

PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 25148/06/Β/91/29

Διεύθυνση έδρας εταιρίας: Λ. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 11526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Μαρτίου 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης των νόμιμων ελεγκτών όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:	25 Μαΐου 2011
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Δεν απαιτείται

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	773	787	540	549
Επενδύσεις σε ακίνητα	184.929	184.929	86.257	86.257
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	10	2	3
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.768	39.401	74.173	74.212
Απαιτήσεις από πελάτες	874	993	0	3
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.021	2.312	3.906	4.148
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.585	8.035	3.267	2.753
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	234.958	236.467	168.145	167.925
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.484	7.484	7.484	7.484
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	52.745	52.871	54.535	53.100
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	60.229	60.355	62.019	60.584
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)	1.517	1.522	-	-
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	61.746	61.877	62.019	60.584
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	126.250	123.430	71.950	71.630
Προβλήψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.815	29.967	21.817	21.977
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.851	16.240	10.551	12.440
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.296	4.953	1.808	1.294
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	173.212	174.590	106.126	107.341
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	234.958	236.467	168.145	167.925

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2011	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2011	1.01-31.03.2010
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.479	1.940	857	886
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	489	544	18	37
Μειών : Δαπάνες εκμετάλλευσσης	(454)	(533)	(24)	(78)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.514	1.951	851	845
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.099	1.249	551	170
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(17)	542	1.522	1.721
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α)	(89)	297	1.450	1.748
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(87)	298	1.450	1.748
Δικαιώματα μειοψηφίας	(2)	(1)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)	(43)	(217)	(15)	(46)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(132)	80	1.435	1.702
Ιδιοκτήτες μητρικής	(127)	101	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(5)	(21)	-	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	-0,0058	0,0199	0,0969	0,1168
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.116	1.264	561	181

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2011	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2011	1.01-31.03.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	61.878	79.164	60.584	63.316
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(132)	80	1.435	1.703
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2011 και 31.03.2010 αντίστοιχα)	61.746	79.244	62.019	65.019

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2011	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2011	1.01-31.03.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(17)	542	1.522	1.721
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	17	15	10	11
Προβλήψεις	6	9	4	9
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(520)	(478)	(2.043)	(2.647)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.636	1.185	1.072	1.096
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(52)	-	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	512	1.091	268	196
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(330)	(1.212)	(126)	448
Μειών:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.187)	(474)	(669)	(437)
Καταβληθέντοι φόροι	(7)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	58	678	38	397
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(179)	-	(18)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων-επιστροφές από μείωση κεφαλαίου	19	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντων	8	8	9	8
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.035	2.639	2.035	2.639
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.061	2.468	2.044	2.629
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(1.354)	(5.530)	(1.354)	(5.440)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(215)	(39)	(215)	(39)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.569)	(5.569)	(1.569)	(5.479)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	550	(2.423)	513	(2.453)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.035	5.440	2.754	5.232
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.585	3.017	3.267	2.779

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (1) Εταιρίες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησής τους.
- α) Οι εταιρίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- | Εταιρία | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης | Έδρα εταιρίας |
|--|--------------------|----------------------------------|---------------|
| PASAL DEVELOPMENT SA | | Μητρική | Ελλάδα |
| Ε.Μ.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε | 88,48% | Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή | Ελλάδα |
| PASAL CYPRUS LTD | 100% | Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή | Κύπρος |
| SIBO SA | 100% | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα |
| DEVART SA | 100% | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα |
| DORECO AE | 100% | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα |
| PASAL DEVELOPMENT BEOGRAD DOO | 100% | Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή | Σερβία |
| MFGVR LTD | 96,03% | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Κύπρος |
| ARVEN SA | 96,03% | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα |
| TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | | | |
| ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | 37,08% | Καθαρή θέση | Ελλάδα |
| ΚΑΜΙΝΟΣ ΑΕ | 50% | Καθαρή θέση | Ελλάδα |
- β) Δεν υπάρχουν εταιρίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση
- γ) Δεν υπάρχουν εταιρίες που δεν ενσωματώθηκαν στην τρέχουσα περίοδο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αμέσως προηγούμενη περίοδο.
- (2) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010.
- (3) Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 168.210 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/03/2011 είναι 97.136 χιλ. ευρώ.
- (4) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της αναφέρονται στη σημείωση 4.15 των οικονομικών καταστάσεων. Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31/03/2011 ανέρχεται σε 314 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και σε 273 χιλ. ευρώ για τη μητρική εταιρία.
- (5) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές την 31.03.2011 ανέρχεται για τον Όμιλο και την εταιρία σε 100 χιλ. ευρώ. Δεν υπάρχουν λοιπές προβλήψεις.
- (6) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31/3/2011 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24, έχουν ως εξής:
- | ποσά σε χιλ. € | Ο Όμιλος | Η Εταιρία |
|---|----------|-----------|
| α) Έσοδα | 783 | 2.853 |
| β) Έξοδα | 0 | 0 |
| γ) Απαιτήσεις | 137 | 2.681 |
| δ) Υποχρεώσεις | 15.567 | 15.651 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 104 | 79 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 448 | 448 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | | |
- (7) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο ήταν 27 και στην Εταιρία ήταν 11 άτομα (31.3.10: 27 άτομα και 18 άτομα).
- (8) Τα Λοιπά έσοδα μετά από φόρους αφορούν διαφορές απομίσθωσης τίτλων διαθεσίμων προς πώληση 43 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 15 χιλ. ευρώ για την εταιρία.
- (9) Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησης.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΨΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν - 087640

ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Λ - 034645 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009