

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Πρόεδρος: Αναπρόεδρος: Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη:
Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτάτων Εταιριών www.lamda-development.net 26 Μαΐου 2011	Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής Ευάγγελος Ι. Χρόνης Οδυσσέας Ε. Αθανασίου Φώτιος Σ. Αντωνάτος Emmanuel Leonard Bussetil Γεώργιος Κ. Γεράρδος Θεοδώρα Χ. Ζερβού Οδυσσέας Π. Κυριακόπουλος Αχιλλέας Β. Κωνσταντόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	643.580	643.580	1.840	1.840
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.484	43.994	577	595
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.274	4.309	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.722	4.414	221.332	219.921
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	58.089	53.586	58.089	53.586
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.412	8.564	81.972	81.300
Αποθέματα	133.507	133.361	-	-
Πελάτες και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.868	49.258	26.679	23.270
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.450	150.283	74.811	79.094
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.093.385	1.091.348	465.301	459.606
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	13.277	13.277	13.277	13.277
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	223.187	223.187	223.187	223.187
Ίδιες μετοχές	(15.732)	(15.732)	(15.732)	(15.732)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	182.390	170.390	12.145	5.289
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	403.122	391.122	232.876	226.021
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	11.920	12.007	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	415.042	403.129	232.876	226.021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	568.706	571.037	220.000	220.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	59.286	58.264	145	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.624	7.280	675	1.442
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.279	12.518	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.448	39.120	11.604	12.143
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	678.343	688.219	232.424	233.585
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.093.385	1.091.348	465.301	459.606

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	403.129	486.719	226.021	241.140
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	11.874	(4.129)	6.856	(8.781)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	39	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(294)	-	(294)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2011 και 31/3/2010 αντίστοιχα)	415.042	482.297	232.876	232.065

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.928	8.719	2.087	2.237
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Πλήθον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	630	579	46	42
Προβλέψεις	711	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.730)	(4.077)	(3.422)	(3.419)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	4.771	4.455	(289)	(646)
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	89	304	-	-
Πλήθον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σκεύονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(146)	164	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.339)	(498)	404	(492)
Μείωση υποχρεώσεων	(4.699)	(6.005)	(499)	(1.404)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(5.797)	(5.414)	(1.865)	(1.450)
Καταβληθέντα φόροι	(1.374)	(1.643)	(111)	(815)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(4.955)	(3.415)	(3.651)	(5.947)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων	(86)	(1.551)	(29)	(50)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	868	622	807	1.168
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	378
Αύξηση συμμετοχών	-	-	(1.411)	(2.228)
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(166)	-	(166)
Σύνολο εκροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	782	(1.095)	(633)	(898)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(294)	-	(294)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	30	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(8)	-	(8)
Δάνεια αναληφθέντα	-	188	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(190)	(188)	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.499)	(599)	-	-
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.659)	(900)	-	(302)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(5.833)	(5.410)	(4.284)	(7.146)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	150.283	216.658	79.094	148.732
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	144.450	211.248	74.811	141.585

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	762	266
β) Έξοδα	808	264
γ) Έσοδα από μερίσματα	3.422	3.422
δ) Απαιτήσεις	6.308	90.997
ε) Υποχρεώσεις	78.240	45.192
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	78	78
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
θ) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	48.942	32.806

Μαρούσι, 26 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ