

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.ellaktor.com
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	468.778	479.338	3.355	3.405
Επενδύσεις σε ακίνητα	141.380	140.183	58.574	58.816
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.089.875	1.083.923	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	424.834	393.977	975.125	977.180
Αποθέματα	37.510	47.000	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	630.679	643.836	5.081	4.619
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.514.985	1.518.531	47.679	45.271
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.308.040	4.306.787	1.089.814	1.089.291
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	801.931	775.530	638.661	637.296
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	984.242	957.842	820.973	819.607
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	287.321	281.872	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.271.563	1.239.713	820.973	819.607
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.399.210	1.405.982	218.936	99.585
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	343.841	356.481	1.327	1.057
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	585.769	540.436	44.813	165.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	707.657	764.175	3.766	4.042
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.036.477	3.067.074	268.841	269.684
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.308.040	4.306.787	1.089.814	1.089.291

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/03/2011	01/01-31/03/2010	01/01-31/03/2011	01/01-31/03/2010
Κύκλος εργασιών	360.976	454.583	64	-
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	37.350	59.015	3	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	24.521	46.932	3.052	(142)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	14.394	31.883	1.367	(1.826)
Μείον φόροι	(7.835)	(12.281)	(195)	(43)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	6.559	19.602	1.172	(1.869)
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.797	12.993	1.172	(1.869)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.762	6.608	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	10.458	(4.454)	194	55
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	17.018	15.148	1.366	(1.815)
Ιδιοκτήτες μητρικής	8.811	9.569	1.366	(1.815)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	8.206	5.579	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0104	0,0753	0,0068	(0,0108)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	51.423	74.018	3.344	160

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2010.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 7 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2011. Για τη μητρική εταιρεία ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2008-2010.
- Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.090 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 519 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 128.169 χιλ. (βλ. σημ. 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2011).
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.03.2011 ανέρχεται σε 15 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.480 άτομα και την 31.03.2010 ανέρχεται σε 16 και 4.848 αντίστοιχα.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2011), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (31.03.2011), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	22.930	1.026
β) Έξοδα	12.588	152
γ) Απαιτήσεις	54.104	20.372
δ) Υποχρεώσεις	3.108	123
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.022	47
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	8	-

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάριση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.
- Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους), του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν για τον Όμιλο: έσοδο από Συναλλαγματικές διαφορές € -6.801 χιλ., έσοδο από Μεταβολή αξίας διαθεσίμων προς πώληση € 127 χιλ., έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 16.887 χιλ., και λοιπά έσοδα € 245 χιλ., και για την Εταιρεία: έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 194 χιλ.
- Οι εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου με τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει,

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2011	31/03/2010	31/03/2011	31/03/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/11 & 1/1/10 αντίστοιχα)	1.239.713	1.258.927	819.607	830.578
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	17.018	15.148	1.366	(1.815)
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	14.847	(422)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτί/τος θυγατρικής	(15)	(27)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/11 & 31/03/10 αντίστοιχα)	1.271.563	1.273.626	820.973	828.763

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/03/2011	01/01-31/03/2010	01/01-31/03/2011	01/01-31/03/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	14.394	31.883	1.367	(1.826)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	26.903	27.086	292	302
Προβλέψεις	5.167	4.143	12	18
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.571)	(1.266)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(13.122)	(3.973)	(3.715)	(250)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.434	18.811	1.977	1.932
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.490	(1.074)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(33.312)	(139.525)	(875)	6.750
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(68.789)	7.198	(193)	22
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.564)	(7.842)	(1.318)	(1.696)
Καταβεβλημένοι φόροι	(6.832)	(4.044)	(457)	(678)
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(60.802)	(68.603)	(2.910)	4.574
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξίων και λοιπών επενδύσεων	23.679	(103.903)	-	(12.999)
(Τοποθετήσεις)/εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	117.200	128.092	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(29.146)	(62.989)	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	1.022	14.200	-	30
Τόκοι εισπραχθέντες	9.549	3.535	292	248
Δάνεια (χορηγηθέντα σε)/εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	(700)
Μερίσματα εισπραχθέντα	210	-	-	19.602
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	122.514	(21.064)	292	6.181
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	208.290	212.429	124.138	50.000
Εξοφλήσεις δανείων	(176.979)	(38.774)	(125.000)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(104)	(606)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(939)	(333)	(2)	(161)
Ληφθείσες Επιχορηγήσεις	-	837	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	182	162	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	30.449	173.714	(865)	49.839
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	92.161	84.047	(3.482)	60.594
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	826.119	743.204	32.438	11.933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	918.280	827.251	28.955	72.527

Κηφισιά, 27 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ ≡ 434814

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ ≡ 237945

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 666412

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 342796