



**J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011**

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**

Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδες

### α) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

|   |   |
|---|---|
| α.1 - Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης         | 3 |
| α.2 – Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων             | 4 |
| α.3 – Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων          | 5 |
| α.4 – Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών             | 6 |
| α.5 – Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 7 |

### β) Στοιχεία και πληροφορίες

8

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 44 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27 Μαΐου 2011.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Δ.Τ.Α. 241252

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν279385

## ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 27 Μαΐου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr) . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**  
 ( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ )

|  | Όμιλος     |                      | Εταιρία              |                      |                      |
|--|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 31.03.2011 | 31.12.2010           | 31.03.2011           | 31.12.2010           |                      |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |            |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                   |            |                      |                      |                      |                      |
| Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία                               | 2          | 178.332.299          | 183.966.254          | 79.220.488           | 81.166.955           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 3          | 21.559.240           | 21.559.240           | 1.382.087            | 1.382.087            |
| Υπεραξία   |            | 42.951.249           | 42.951.249           | -                    | -                    |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 4          | 7.079.162            | 7.175.188            | 384.743              | 422.247              |
| Συμμετοχές σε επιχειρήσεις   |            | 218.235.585          | 212.412.870          | 157.149.512          | 156.510.480          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                   | 5          | 120.622.141          | 94.199.739           | 453.659.862          | 426.814.420          |
| Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού                                  |            | 2.525.788            | 2.745.360            | 413.533              | 416.762              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                               |            | 7.843.371            | 7.594.826            | 4.703.598            | 4.703.598            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>                        |            | <b>599.148.836</b>   | <b>572.604.727</b>   | <b>696.913.824</b>   | <b>671.416.548</b>   |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                      |            |                      |                      |                      |                      |
| Αποθέματα  |            | 31.567.495           | 36.559.198           | 4.176.475            | 6.820.717            |
| Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια                            |            | 225.244.699          | 212.080.160          | 107.977.000          | 102.971.780          |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                      | 6          | 401.791.411          | 388.651.502          | 216.044.114          | 224.056.764          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                   | 7          | 112.626.751          | 125.379.261          | 45.704.863           | 55.955.629           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>                           |            | <b>771.230.357</b>   | <b>762.670.121</b>   | <b>373.902.453</b>   | <b>389.804.890</b>   |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>  |            | <b>1.370.379.193</b> | <b>1.335.274.848</b> | <b>1.070.816.278</b> | <b>1.061.221.438</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                               |            |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 12         | 45.039.813           | 45.039.813           | 45.039.813           | 45.039.813           |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο  | 12         | 146.676.671          | 146.676.671          | 146.676.671          | 146.676.671          |
| Υπεραξία αναπροσαρμογών  |            | 15.218.068           | 15.233.755           | 4.630.676            | 4.630.676            |
| Αποθεματικά  |            | 23.739.078           | 23.739.078           | 19.592.071           | 19.592.071           |
| Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση              |            | 50.392.314           | 50.392.314           | 264.543.666          | 264.543.666          |
| Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών                           |            | (17.015.959)         | (17.206.945)         | -                    | -                    |
| Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών                               |            | 1.540.163            | 343.952              | 2.720.810            | 1.146.410            |
| Κέρδη (ζημιές) εις νέον  |            | 66.309.680           | 63.387.033           | 8.527.601            | 7.678.666            |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>                 |            | <b>331.899.827</b>   | <b>327.605.670</b>   | <b>491.731.308</b>   | <b>489.307.974</b>   |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)</b>                                |            | <b>15.070.259</b>    | <b>15.122.980</b>    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)</b>                            |            | <b>346.970.086</b>   | <b>342.728.650</b>   | <b>491.731.308</b>   | <b>489.307.974</b>   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |            |                      |                      |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις                   | 10         | 259.816.719          | 234.816.873          | 201.245.868          | 172.738.776          |
| Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού                                |            | 1.830.332            | 2.307.796            | -                    | -                    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                              |            | 37.806.439           | 35.227.867           | 70.042.034           | 70.041.944           |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία |            | 6.378.745            | 6.009.775            | 2.510.420            | 2.010.045            |
| Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 11         | 24.767.610           | 23.110.114           | 21.787.155           | 19.598.729           |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                           |            | <b>330.599.845</b>   | <b>301.472.425</b>   | <b>295.585.477</b>   | <b>264.389.494</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |            |                      |                      |                      |                      |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                 | 8          | 411.390.190          | 406.092.201          | 116.144.443          | 134.155.487          |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι                       |            | 10.623.640           | 28.119.755           | 3.364.782            | 18.368.698           |
| Τραπεζικός δανεισμός   | 9          | 270.795.432          | 256.861.817          | 163.990.268          | 154.999.785          |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                           |            | <b>692.809.262</b>   | <b>691.073.773</b>   | <b>283.499.493</b>   | <b>307.523.970</b>   |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>                                      |            | <b>1.023.409.107</b> | <b>992.546.198</b>   | <b>579.084.970</b>   | <b>571.913.464</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)</b>                |            | <b>1.370.379.193</b> | <b>1.335.274.848</b> | <b>1.070.816.278</b> | <b>1.061.221.438</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**  
( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

|  | <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>                    |                                  | <u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>                   |                                  |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <u>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2011</u> | <u>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2010</u> | <u>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2011</u> | <u>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2010</u> |
| Κύκλος εργασιών  | 167.650.959                      | 188.969.494                      | 75.931.139                       | 88.723.640                       |
| Κόστος Πωλήσεων  | <u>(150.325.864)</u>             | <u>(163.275.409)</u>             | <u>(63.316.776)</u>              | <u>(74.438.686)</u>              |
| <b>Μικτό κέρδος</b>  | <b>17.325.095</b>                | <b>25.694.085</b>                | <b>12.614.362</b>                | <b>14.284.954</b>                |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)   | 685.767                          | (2.289.647)                      | 430.299                          | (2.059.145)                      |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | (8.294.490)                      | (8.298.867)                      | (6.203.994)                      | (6.360.092)                      |
| Έξοδα διαθέσεως  | (1.417.020)                      | (2.909.996)                      | (1.010.046)                      | (2.473.021)                      |
| Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες   | <u>4.733.973</u>                 | <u>6.932.242</u>                 | <u>-</u>                         | <u>4.107.264</u>                 |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                     | <b>13.033.325</b>                | <b>19.127.818</b>                | <b>5.830.620</b>                 | <b>7.499.961</b>                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)  | <u>(6.000.364)</u>               | <u>(5.659.545)</u>               | <u>(3.943.751)</u>               | <u>(3.986.042)</u>               |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   | <b>7.032.961</b>                 | <b>13.468.273</b>                | <b>1.886.869</b>                 | <b>3.513.919</b>                 |
| Έξοδα Φόρου χρήσης   | <u>(4.169.765)</u>               | <u>(3.627.619)</u>               | <u>(1.037.935)</u>               | <u>(1.096.953)</u>               |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>   | <b>2.863.196</b>                 | <b>9.840.654</b>                 | <b>848.934</b>                   | <b>2.416.966</b>                 |
| <b><u>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</u></b>  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Μετόχους Εταιρίας  | 2.819.299                        | 8.901.867                        | 848.934                          | 2.416.966                        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   | <u>43.897</u>                    | <u>938.787</u>                   | <u>-</u>                         | <u>-</u>                         |
|  | <b>2.863.196</b>                 | <b>9.840.654</b>                 | <b>848.934</b>                   | <b>2.416.966</b>                 |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>- Βασικά (σε ευρώ)</b>  | <b>0,0363</b>                    | <b>0,1146</b>                    | <b>0,0109</b>                    | <b>0,0311</b>                    |
| <b>Μέσος σταθμικός όρος μετοχών</b>  | <b>77.654.850</b>                | <b>77.654.850</b>                | <b>77.654.850</b>                | <b>77.654.850</b>                |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>18.030.280</b>                | <b>25.285.479</b>                | <b>8.710.798</b>                 | <b>10.591.921</b>                |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                    |                                  | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>                   |                                  |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <u>Χρηση 1.1-<br/>31.03.2011</u> | <u>Χρηση 1.1-<br/>31.03.2010</u> | <u>Χρηση 1.1-<br/>31.03.2011</u> | <u>Χρηση 1.1-<br/>31.03.2010</u> |
| <b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>                                     | <b>2.863.196</b>                 | <b>9.840.654</b>                 | <b>848.934</b>                   | <b>2.416.966</b>                 |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού         | 1.095.235                        | 3.870.303                        | 1.574.400                        | 2.348.221                        |
| Αντιστάθμιση ταμειακών ροών  | -                                | 24.219.798                       | -                                | -                                |
| Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων      | -                                | 22.456.512                       | -                                | (1.783.873)                      |
| Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα           | -                                | (9.265.964)                      | -                                | 356.775                          |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>                 | <b><u>1.095.235</u></b>          | <b><u>41.280.648</u></b>         | <b><u>1.574.400</u></b>          | <b><u>921.122</u></b>            |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>                  | <b><u>3.958.431</u></b>          | <b><u>51.121.302</u></b>         | <b><u>2.423.334</u></b>          | <b><u>3.338.088</u></b>          |
| <b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Μετόχους Εταιρίας  | 3.797.276                        | 49.836.030                       | 2.423.334                        | 3.338.088                        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   | 161.155                          | 1.285.272                        | -                                | -                                |
|  | <b><u>3.958.431</u></b>          | <b><u>51.121.302</u></b>         | <b><u>2.423.334</u></b>          | <b><u>3.338.088</u></b>          |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**  
 ( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|   | <b>Όμιλος</b>                    |                                  | <b>Εταιρία</b>                   |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2011</b> | <b>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2010</b> | <b>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2011</b> | <b>Χρήση 1.1-<br/>31.03.2010</b> |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  | <b>7.032.961</b>                 | <b>13.468.273</b>                | <b>1.886.869</b>                 | <b>3.513.919</b>                 |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Αποσβέσεις  | 4.996.955                        | 6.157.661                        | 2.880.178                        | 3.091.960                        |
| Προβλέψεις  | 368.970                          | (153.515)                        | 500.375                          | -                                |
| Πιστωτικοί τόκοι  | (473.350)                        | (504.897)                        | (268.192)                        | (174.794)                        |
| Χρεωστικοί τόκοι  | 6.711.332                        | 6.164.442                        | 4.211.943                        | 4.160.836                        |
| Κέρδη/(Ζημιές) από Χρηματοοικονομικά εργαλεία   | 238.732                          | -                                | -                                | -                                |
| Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)<br>επενδυτικής δραστηριότητας                  | (4.733.973)                      | (6.932.242)                      | -                                | (4.107.264)                      |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 285.320                          | 3.870.303                        | 156.003                          | 2.348.221                        |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων  | 4.991.703                        | (3.391.408)                      | 2.644.242                        | (2.540.101)                      |
| Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων<br>(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                  | (26.333.417)                     | 9.120.709                        | 2.225.623                        | (18.969.061)                     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | (5.855.966)                      | (78.311.311)                     | (28.823.048)                     | (30.692.951)                     |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | (6.711.332)                      | (6.164.442)                      | (4.211.943)                      | (4.160.836)                      |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές<br/>δραστηριότητες(α)</b>                       | <b>(23.376.530)</b>              | <b>(58.763.352)</b>              | <b>(20.412.672)</b>              | <b>(48.808.241)</b>              |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων   | (1.553.002)                      | (1.676.806)                      | (912.424)                        | (981.877)                        |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων<br>παγίων στοιχείων                             | 48.829                           | 1.855.312                        | 14.212                           | 1.302.363                        |
| (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και<br>λοιπών επενδύσεων                             | (27.272.410)                     | 1.905.251                        | (26.699.442)                     | (1.155.455)                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 473.350                          | 504.897                          | 268.192                          | 174.794                          |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές<br/>δραστηριότητες(β)</b>                        | <b>(28.303.233)</b>              | <b>2.588.654</b>                 | <b>(27.329.461)</b>              | <b>(660.175)</b>                 |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/<br>αναληφθέντα δάνεια                                | 38.933.461                       | 20.610.549                       | 37.497.575                       | 24.254.964                       |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | (6.208)                          | (30.771)                         | (6.208)                          | (30.771)                         |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από<br/>χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>                     | <b>38.927.253</b>                | <b>20.579.779</b>                | <b>37.491.367</b>                | <b>24.224.194</b>                |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά<br/>διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |
|   | <b>(12.752.510)</b>              | <b>(35.594.920)</b>              | <b>(10.250.766)</b>              | <b>(25.244.222)</b>              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | 125.379.261                      | 139.263.213                      | 55.955.629                       | 71.020.041                       |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                      | <b>112.626.751</b>               | <b>103.668.294</b>               | <b>45.704.863</b>                | <b>45.775.819</b>                |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**Όμιλος**

| <b>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>    | <b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b> | <b>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</b> | <b>Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. &amp; λοιπών περυσιακών στοιχείων</b> | <b>Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση</b> | <b>Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών</b> | <b>Τακτικό και λοιπά αποθεματικά</b> | <b>Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών</b> | <b>Αποτελέσματα εις νέο</b> | <b>Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας</b> | <b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b> | <b>Σύνολο Κεφαλαίων</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπα την 31.12.2009</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>15.403.563</b>   | <b>6.484.460</b>   | <b>(31.461.719)</b>                             | <b>23.620.332</b>                    | <b>(4.925.492)</b>                          | <b>61.102.414</b>           | <b>261.940.041</b>                    | <b>12.765.908</b>            | <b>274.705.949</b>      |
| Καθαρό κέρδος περιόδου                       | -                        | -                             | -   | 17.688.022   | 19.375.838                                      | -                                    | 3.870.303                                   | 8.901.867                   | 8.901.867                             | 938.787                      | 9.840.654               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                    | <b>40.934.163</b>                     | <b>346.485</b>               | <b>41.280.648</b>       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>17.688.022</b>  | <b>19.375.838</b>                               | <b>-</b>                             | <b>3.870.303</b>                            | <b>8.901.867</b>            | <b>49.836.030</b>                     | <b>1.285.272</b>             | <b>51.121.302</b>       |
| Λοιπές κινήσεις                              | -                        | -                             | -   | -  | -   | (5.313)                              | (12.669)                                    | (17.982)                    | (17.982)                              | -                            | (17.982)                |
| Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών           | -                        | -                             | -   | -  | -   | -                                    | -   | -                           | -                                     | 471.453                      | 471.453                 |
| <b>Υπόλοιπο την 31.03.2010</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>15.403.563</b>   | <b>24.172.481</b>  | <b>(12.085.881)</b>                             | <b>23.615.019</b>                    | <b>(1.055.189)</b>                          | <b>69.991.612</b>           | <b>311.758.089</b>                    | <b>14.522.633</b>            | <b>326.280.722</b>      |
| <b>Υπόλοιπα την 31.12.2010</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>15.233.755</b>   | <b>50.392.314</b>  | <b>(17.206.945)</b>                             | <b>23.739.078</b>                    | <b>343.952</b>                              | <b>63.387.033</b>           | <b>327.605.670</b>                    | <b>15.122.980</b>            | <b>342.728.650</b>      |
| Καθαρό κέρδος περιόδου                       | -                        | -                             | -   | -  | -   | -                                    | 1.196.211                                   | 2.819.299                   | 2.819.299                             | 43.897                       | 2.863.196               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                             | <b>1.196.211</b>                            | <b>-</b>                    | <b>1.196.211</b>                      | <b>(100.977)</b>             | <b>1.095.234</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                             | <b>1.196.211</b>                            | <b>2.819.299</b>            | <b>4.015.510</b>                      | <b>(57.080)</b>              | <b>3.958.430</b>        |
| Λοιπές κινήσεις                              | -                        | -                             | (15.687)  | -  | 190.986   | -                                    | -   | 103.348                     | 278.647                               | -                            | 278.647                 |
| Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών           | -                        | -                             | -   | -  | -   | -                                    | -   | -                           | -                                     | 4.359                        | 4.359                   |
| <b>Υπόλοιπο την 31.03.2011</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>15.218.068</b>   | <b>50.392.314</b>  | <b>(17.015.959)</b>                             | <b>23.739.078</b>                    | <b>1.540.163</b>                            | <b>66.309.680</b>           | <b>331.899.827</b>                    | <b>15.070.259</b>            | <b>346.970.086</b>      |

**Εταιρία**

| <b>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>    | <b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b> | <b>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</b> | <b>Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. &amp; λοιπών περυσιακών στοιχείων</b> | <b>Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση</b> | <b>Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών</b> | <b>Τακτικό και λοιπά αποθεματικά</b> | <b>Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών</b> | <b>Αποτελέσματα εις νέο</b> | <b>Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας</b> | <b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b> | <b>Σύνολο Κεφαλαίων</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπα την 31.12.2009</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>4.630.676</b>  | <b>255.467.491</b>   | <b>-</b>  | <b>19.592.071</b>                    | <b>(4.069.320)</b>                          | <b>5.772.855</b>            | <b>473.110.257</b>                    | <b>-</b>                     | <b>473.110.257</b>      |
| Καθαρό κέρδος περιόδου                       | -                        | -                             | -   | -  | -   | -                                    | -   | 2.416.966                   | 2.416.966                             | -                            | 2.416.966               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>(1.427.099)</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                             | <b>2.348.221</b>                            | <b>-</b>                    | <b>921.122</b>                        | <b>-</b>                     | <b>921.122</b>          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>(1.427.099)</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                             | <b>2.348.221</b>                            | <b>2.416.966</b>            | <b>3.338.088</b>                      | <b>-</b>                     | <b>3.338.088</b>        |
| <b>Υπόλοιπο την 31.03.2010</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>4.630.676</b>  | <b>254.040.392</b>   | <b>-</b>  | <b>19.592.071</b>                    | <b>(1.721.099)</b>                          | <b>8.189.821</b>            | <b>476.448.344</b>                    | <b>-</b>                     | <b>476.448.344</b>      |
| <b>Υπόλοιπα την 31.12.2010</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>4.630.676</b>  | <b>264.543.666</b>   | <b>-</b>  | <b>19.592.071</b>                    | <b>1.146.410</b>                            | <b>7.678.666</b>            | <b>489.307.974</b>                    | <b>-</b>                     | <b>489.307.974</b>      |
| Καθαρό κέρδος περιόδου                       | -                        | -                             | -   | -  | -   | -                                    | -   | 848.934                     | 848.934                               | -                            | 848.934                 |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                             | <b>1.574.400</b>                            | <b>-</b>                    | <b>1.574.400</b>                      | <b>-</b>                     | <b>1.574.400</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                             | <b>1.574.400</b>                            | <b>848.934</b>              | <b>2.423.334</b>                      | <b>-</b>                     | <b>2.423.334</b>        |
| <b>Υπόλοιπο την 31.03.2011</b>               | <b>45.039.813</b>        | <b>146.676.671</b>            | <b>4.630.676</b>  | <b>264.543.666</b>   | <b>-</b>  | <b>19.592.071</b>                    | <b>2.720.810</b>                            | <b>8.527.601</b>            | <b>491.731.308</b>                    | <b>-</b>                     | <b>491.731.308</b>      |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



## Στοιχεία και πληροφορίες

### A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

#### A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ηρώων ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3<sup>ης</sup> Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4<sup>ης</sup> Τάξης στα τέλη του 2005. Το 2007 η J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ.

#### A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
  - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
  - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
  - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
  - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.





## **Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2011 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

|            |   |
|------------|---|
| Δ.Λ.Π. 1   | Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων  |
| Δ.Λ.Π. 2   | Αποθέματα   |
| Δ.Λ.Π. 7   | Καταστάσεις ταμειακών ροών  |
| Δ.Λ.Π. 8   | Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους            |
| Δ.Λ.Π. 10  | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού  |
| Δ.Λ.Π. 11  | Κατασκευαστικά συμβόλαια  |
| Δ.Λ.Π. 12  | Φόροι εισοδήματος   |
| Δ.Λ.Π. 14  | Πληροφόρηση κατά τομέα  |
| Δ.Λ.Π. 16  | Ενσώματα πάγια  |
| Δ.Λ.Π. 17  | Μισθώσεις   |
| Δ.Λ.Π. 18  | Έσοδα   |
| Δ.Λ.Π. 19  | Παροχές σε εργαζόμενους   |
| Δ.Λ.Π. 20  | Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης              |
| Δ.Λ.Π. 21  | Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος                                    |
| Δ.Λ.Π. 23  | Κόστος δανεισμού  |
| Δ.Λ.Π. 24  | Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών   |
| Δ.Λ.Π. 26  | Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού                  |
| Δ.Λ.Π. 27  | Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές                 |
| Δ.Λ.Π. 28  | Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες  |
| Δ.Λ.Π. 31  | Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες                                |
| Δ.Λ.Π. 32  | Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση                                       |
| Δ.Λ.Π. 33  | Κέρδη ανά μετοχή  |
| Δ.Λ.Π. 34  | Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  |
| Δ.Λ.Π. 36  | Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού  |
| Δ.Λ.Π. 37  | Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις                              |
| Δ.Λ.Π. 38  | Άυλα στοιχεία του ενεργητικού   |
| Δ.Λ.Π. 39  | Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση  |
| Δ.Λ.Π. 40  | Επενδύσεις σε ακίνητα   |
| Δ.Π.Χ.Α. 1 | Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.   |
| Δ.Π.Χ.Α. 3 | Ενοποίηση επιχειρήσεων  |
| Δ.Π.Χ.Α. 5 | Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες |
| Δ.Π.Χ.Α. 7 | Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις  |
| Δ.Π.Χ.Α. 8 | Λειτουργικοί τομείς   |

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



## Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων".

**Επενδύσεις σε Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διαιτηρικά υπόλοιπα και οι διαιτητικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διαιτητικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



### Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες: Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος

β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή

γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στην α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στην γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

**Δομή του Ομίλου:** Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

| Επωνυμία                                     | % συμμετοχής της<br>J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. | Α.Φ.Χ.*   |
|--|-----------------------------------|-----------|
| J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα                              | Μητρική                           | 2010      |
| ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη                          | 100%                              | 2007-2010 |
| ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα                        | 60%                               | 2010      |
| ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα                            | 100%                              | 2010      |
| J&P Development, Αθήνα                       | 100%                              | 2010      |
| TASK J&P ΑΒΑΞ, Αθήνα                         | 100%                              | 2010      |
| S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R.L,<br>Ρουμανία | 98%                               | 2005-2010 |
| CONCURRENT, Ρουμανία                         | 95%                               | 2005-2010 |
| SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία           | 99,93%                            | 2005-2010 |
| SOPRA AD, Βουλγαρία                          | 99,99%                            | 2005-2010 |
| J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ, Αθήνα                        | 94%                               | 2010      |
| SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL,<br>Ρουμανία     | 100%                              | 2006-2010 |
| ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα                          | 80,54%                            | 2010      |



|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| ANEMA A.E., Αθήνα  | 100%    | 2010      |
| ANEMA E.E., Αθήνα  | 100%    | 2010      |
| ΣΥ-ΠΡΟ Α.Β.Ε.Ε., Λάρισα  | 60%     | 2007-2010 |
| E – CONSTRUCTION, Αθήνα  | 100%    | 2010      |
| MONDO TRAVEL (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα                   | 99,999% | 2010      |
| J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα | 99,967% | 2008-2010 |
| ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε., Αθήνα                                     | 67,73%  | 2009-2010 |
| J&P AVAX POLSKA, Πολωνία                                       | 100%    | 2009-2010 |
| JPA ΤΡΙΚΑΛΑ, Αθήνα   | 100%    | 2010      |
| JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ, Αθήνα  | 100%    | 2010      |

*\*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Επίσης στον Όμιλο J&P ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

| Επωνυμία   | % συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ | Α.Φ.Χ.*   |
|--|-----------------------------|-----------|
| ATHENA LIBYA, Λιβύη                                  | 65%                         | -         |
| ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ                                | 99%                         | 2005-2010 |
| ARCAT Α.Ε.Β.Ε., Αιγάλεω Αττικής                      | 100%                        | 2010      |
| ARCAT ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ-Β.ΠΡΩΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε., Θεσσαλονίκη | 60%                         | 2010      |
| ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα                                | 51%                         | 2010      |
| ATHENA ROMANIA SRL, Ρουμανία                         | 100%                        | -         |

*\*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

|   |          |
|---|----------|
| 5N A.E., Αθήνα  | 45,00%   |
| ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα  | 20,00%   |
| ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα  | 30,84%   |
| ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα   | 30,83%   |
| POLISPARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα  | 20,00%   |
| 3G, Αθήνα   | 50,00%   |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα                               | 45,00%   |
| SC ORIOL REAL ESTATES, Ρουμανία                                 | 50,00%   |
| SALONIKA PARK, Αθήνα  | 24,32%   |
| STACY INVESTMENTS Sp.zo.o., Βαρσοβία Πολωνίας                   | 50,00%   |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ, Αθήνα                              | 20,00%   |
| ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα                       | 25,58%   |
| ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. | 25,00%   |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα                           | 21,25%   |
| ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα                                   | 21,5436% |
| ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα  | 20,5289% |
| ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός   | 33,50%   |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα             | 45,00%   |
| ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΡΚ Α.Ε., Αθήνα                            | 22,90%   |
| VOLTERRA Α.Ε. (πρώην ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε.), Αθήνα                      | 50,00%   |



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος | 50,00% |
| ΕΛΙΞ Α.Ε.                        | 31,33% |

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

| Επωνυμία   | % συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ |
|--|-----------------------------|
| ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., Ελλάδα                           | 26,64%                      |
| ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα                          | 25%                         |
| ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα | 45%                         |
| ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ, Ελλάδα                              | 50%                         |
| ATHENA EMIRATES LLC, Αραβικά Εμιράτα                   | 49%                         |
| SC ECO S.A., Ρουμανία                                  | 24,41%                      |

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

|   |         |
|---|---------|
| 1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)                     | 100,00% |
| 2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος) | 100,00% |

Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100%, έχει τα ίδια αποτελέσματα με την πλήρη ενοποίηση.

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

|   |        |
|---|--------|
| 3. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα                                  | 66,50% |
| 4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα | 30,84% |
| 5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα   | 36,00% |
| 6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα   | 50,00% |
| 7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα   | 99,90% |
| 8. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα  | 47,00% |
| 9. J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ   | 25,00% |
| 10. Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά  | 50,00% |
| 11. J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος   | 75,00% |
| 12. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΕΓΕΚ ΑΕ - J&P-ΑΒΑΞ - SELI S.p.A., Αθήνα  | 20,00% |
| 13. J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος   | 75,00% |
| 14. Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη         | 25,00% |
| 15. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα  | 49,99% |
| 16. Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα  | 40,00% |
| 17. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα  | 17,00% |
| 18. Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα  | 50,00% |
| 19. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα  | 15,70% |



|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 20. | Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα                             | 30,84% |
| 21. | Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα | 33,33% |
| 22. | Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία                          | 50,00% |
| 23. | Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ (ΛΕΜΕΣΟΣ), Κύπρος                      | 60,00% |
| 24. | Κ/Ξ J&P -EDRACO - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ ΟΤΕ ΠΑΤΡΑΣ), Πάτρα   | 50,00% |
| 25. | Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα            | 15,00% |
| 26. | Κ/Ξ Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ -HOCHTIEF FAC. MAN. HELLAS               | 50,00% |
| 27. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ –J&P ΑΒΑΞ ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ, Αθήνα                     | 50,00% |
| 28. | Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275), Αθήνα                  | 65,00% |

Επίσης με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων, οι οποίες είναι οι εξής:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

| Επωνυμία                     | ΕΔΡΑ  | % συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ |
|------------------------------|-------|-----------------------------|
| 29. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI | Αθήνα | 100,00%                     |

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

| Επωνυμία                                     | ΕΔΡΑ     | % συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ |
|--|----------|-----------------------------|
| 30. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ               | Αθήνα    | 50,00%                      |
| 31. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - FCC                          | Αθήνα    | 50,00%                      |
| 32. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ            | Αθήνα    | 34,00%                      |
| 33. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE                | Αθήνα    | 46,88%                      |
| 34. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΓΚΟΥΝΤΑΣ / ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ    | Αθήνα    | 70,00%                      |
| 35. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ                | Αθήνα    | 50,00%                      |
| 36. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ                | Λάρισα   | 50,00%                      |
| 37. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ       | Αθήνα    | 25,00%                      |
| 38. Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ     | Θεσ/νίκη | 28,00%                      |
| 39. Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ | Αθήνα    | 33,33%                      |
| 40. Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ                            | Αθήνα    | 19,60%                      |
| 41. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)        | Αθήνα    | 60,00%                      |
| 42. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΛΟΙΣΒΟΣ)      | Αθήνα    | 66,67%                      |
| 43. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)        | Αθήνα    | 26,00%                      |
| 44. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ                 | Αθήνα    | 55,00%                      |
| 45. Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ – ΑΘΗΝΑ                       | Αθήνα    | 50,00%                      |
| 46. Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ                               | Αθήνα    | 7,74%                       |
| 47. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)         | Αθήνα    | 33,33%                      |
| 48. Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ      | Αθήνα    | 26,67%                      |
| 49. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α403)        | Αθήνα    | 33,33%                      |
| 50. Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)       | Αθήνα    | 33,33%                      |



|     |  |          |        |
|-----|--|----------|--------|
| 51. | Κ/Ξ ΚΩΝ.-ΑΘ-ΕΔΡΑΣΗ-ΔΟΜΙΚΗ (ΑΓ.ΚΟΣ)             | Αθήνα    | 25,00% |
| 52. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)                    | Αθήνα    | 70,00% |
| 53. | Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ                | Αθήνα    | 22,50% |
| 54. | Κ/Ξ ΤSO - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ                  | Αθήνα    | 22,95% |
| 55. | Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ                        | Αθήνα    | 25,50% |
| 56. | Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ                        | Αθήνα    | 25,50% |
| 57. | Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΜΡC)                     | Αθήνα    | 50,00% |
| 58. | ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ                       | Αθήνα    | 50,00% |
| 59. | Κ/Ξ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ)              | Αθήνα    | 50,00% |
| 60. | Κ/ΞΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1                    | Αθήνα    | 55,56% |
| 61. | Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ                                   | Αθήνα    | 16,50% |
| 62. | Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)              | Αθήνα    | 35,00% |
| 63. | Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)          | Αθήνα    | 37,50% |
| 64. | Κ/Ξ ΚΩΝ/ΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ Α΄)             | Αθήνα    | 50,00% |
| 65. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)               | Αθήνα    | 29,00% |
| 66. | Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)                 | Αθήνα    | 50,00% |
| 67. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)              | Αθήνα    | 21,10% |
| 68. | Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)                | Αθήνα    | 40,00% |
| 69. | Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ - ΑΘΗΝΑ – ΡΟΥΤΣΗΣ                   | Αθήνα    | 25,00% |
| 70. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)              | Αθήνα    | 50,00% |
| 71. | ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ                      | Αθήνα    | 33,33% |
| 72. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)              | Αθήνα    | 33,33% |
| 73. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (ΙΒC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ        | Αθήνα    | 26,00% |
| 74. | Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)         | Αθήνα    | 37,50% |
| 75. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)                | Αθήνα    | 50,00% |
| 76. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΛΑΣΠΗ)                        | Αθήνα    | 50,00% |
| 77. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ                     | Αθήνα    | 99,00% |
| 78. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)                | Αθήνα    | 50,00% |
| 79. | Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)                | Αθήνα    | 50,00% |
| 80. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Β΄ ΦΑΣΗ)                    | Αθήνα    | 50,00% |
| 81. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-417)                      | Αθήνα    | 70,00% |
| 82. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)                | Αθήνα    | 50,00% |
| 83. | Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ                 | Λάρισα   | 5,00%  |
| 84. | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ                 | Ελευσίνα | 4,00%  |
| 85. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)               | Αθήνα    | 50,00% |
| 86. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α438)               | Αθήνα    | 50,00% |
| 87. | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α437)               | Αθήνα    | 50,00% |
| 88. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Φ8781                | Αθήνα    | 50,00% |
| 89. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Δ8642                | Αθήνα    | 50,00% |
| 90. | Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –GOLIOPOULOS (Α-440) | Αθήνα    | 48,00% |
| 91. | Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)              | Αθήνα    | 35,00% |
| 92. | Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 - ΕΡΓΟΝΕΤ                     | Αθήνα    | 50,00% |



Οι κατωτέρω κοινοπραξίες των οποίων τα έργα έχουν περατωθεί και βρίσκονται στο στάδιο της διάλυσης, δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών από το 2008 καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία 50,00%, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα 20,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα 70,58% Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P ABAΞ – ΑΚΤΩΡ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) , Αθήνα 50,00%Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,50% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 47,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 33,33% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 52,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,86% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,50% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη 50,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονίφτης) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.) 100,00%, . Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού), Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ & J&P-ABAΞ (Πάρκο Λαυρίου), Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΣΕΛΙ»-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία, J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Θεσσαλονίκη, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Α΄ ΦΑΣΗ , Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ, Αθήνα, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ 50 ΠΡΟΚΑΤ 2006 Β, Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ,Μαρούσι,25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ,Μαρούσι, 50%ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,Χαλάνδρι 26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ,Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Μαρούσι,65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚG,Αθήνα,33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε-ΤΕΡΝΑ Α.Ε-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕC GMBH,Αθήνα,24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ,Καλαμάκι,24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ,Κηφισιά,33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ,Ψυχικό,22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ,Αθήνα,39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ,Χαλάνδρι,26,7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ ' 'Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ'-J&P ΑΒΑΞ





ΑΕ,Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,12.50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΙΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Χαλάνδρι,28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ,Ηράκλειο,80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA,Μαρούσι,35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION SA ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION,Μαρούσι,50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ,Θεσ/νίκη,65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ,Π.Φάληρο,18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ,Μοσχάτο,30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ,Χαλάνδρι,16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Αθήνα,100%, Κ/Ξ ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε. - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Κηφισιά,30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ-Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΓΚΟΡΥΤΣΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ - Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.του ΝΙΚ.,Μαρούσι,90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ " ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ " ,Χαλάνδρι,30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ",Χαλάνδρι,25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ,Χαλάνδρι 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ",Αθήνα,10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,16%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ",Μαρούσι 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ -ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ,Μαρούσι,50%

## Γ.2α.Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

**Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων κτιρίων για το 2008 να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.**

### Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγούμενως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.



Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια) | 3%         |
| Ακίνητα επένδυσης            | 3%         |
| Μηχανικός εξοπλισμός         | 5,3% - 20% |
| Μεταφορικά μέσα              | 7,5% - 20% |
| Λοιπός εξοπλισμός            | 15% - 20%  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)**

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Ο Όμιλος J&P ABAE εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 ο Όμιλος J&P ABAE αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



#### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

##### **i) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

##### **ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

#### **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.



## **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)**

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να



προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)**

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
  - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
  - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
  - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
  - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

*Χρηματοοικονομική υποχρέωση* είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
  - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
  - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :



- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

### **Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)**

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. . Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

### **Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.



Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:





Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.



Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.

Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

### **Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δολοηψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.



Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικές αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

### **Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα.

### **Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογένειας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος



της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

##### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Ο Όμιλος ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο καθώς επίσης και τα ομολογιακά με το δικαίωμα μετατροπής σε σταθερό (βλ.σημείωση 26β).

##### **Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται σε συνεχή ανοδική πορεία, με αποτέλεσμα να αυξάνονται οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Στην Ευρώπη ο Όμιλος δραστηριοποιείται σημαντικά στην Πολωνία, όπου όμως τιμολογεί και εισπράττει μεγάλο μέρος σε Ευρώ (τα έργα πραγματοποιούνται από ταμεία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας) και περίπου 60% των δαπανών τιμολογούνται και πληρώνονται σε Ευρώ. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου για τις δαπάνες σε PLN, η εταιρία έχει ένα μικρό ποσοστό δανείου σε PLN ως κεφάλαιο κίνησης, ενώ τα υπόλοιπα δάνεια είναι σε Ευρώ. Στη Ρουμανία ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής της Αθηνάς ΑΤΕ για εκτέλεση έργων, και μέσω της J&P Development για επενδύσεις σε ακίνητα. Τα ακίνητα όμως αποτιμώνται και συναλλάσσονται σε Ευρώ με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μην εκτίθεται στο σχετικό κίνδυνο. Ο σχετικός κίνδυνος απεικονίζεται στη σχετική σημείωση 9γ.

##### **Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομίων κλίμακας, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.

##### **Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο,



οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει ο Όμιλος από τα ιδιωτικά έργα των οποίων το ποσοστό συνεχώς αυξάνεται στο συνολικό εκτελούμενο τζίρο. Ο Όμιλος προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφάλεις απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ο Όμιλος φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## **E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

### **Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 - 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 - 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις',**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημιές θυγατρικών καθώς και το λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση απώλειας ελέγχου θυγατρικής.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("total comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Ο Όμιλος έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των υφιστάμενων οικονομικών του καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα σε ξεχωριστή οικονομική κατάσταση για το 2009

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 - 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Όσον αφορά τα «Χρηματοοικονομικά Μέσα Διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή «puttable» μέσο), εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.



### **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά τη 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρείας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος.

### **Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 39 - 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις',**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή στο ΔΛΠ 39 επιτρέπει σε μια εταιρεία την επαναταξινόμηση των μη- παραγώνων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός αυτών που έχουν ταξινομηθεί από την εταιρεία στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση) εκτός της κατηγορίας της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων σε συγκεκριμένες περιστάσεις. Επίσης, η τροποποίηση αυτή επιτρέπει σε μια εταιρεία τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις, στην περίπτωση που το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα πληρούσε τον ορισμό της κατηγορίας δάνεια και απαιτήσεις (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να διατηρήσει αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η τροποποίηση δεν επιτρέπει την επαναταξινόμηση στην κατηγορία εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση αναφέρεται σε γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν υποστεί επαναταξινόμηση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 - 'Κόστος Δανεισμού',**

(εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις και ως εκ τούτου δεν έλαβε χώρα καμία κεφαλαιοποίηση.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις,** (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα-Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση**

(Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται ευρύτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται σε στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών**

(Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ των εταιρειών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.



**Διερμηνεία 11– Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου Ομίλου**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2007)

Η Διερμηνεία 11 παρέχει οδηγίες για το αν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

**Διερμηνεία 12– Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή / και ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη Διερμηνεία.

**Διερμηνεία 14-Πεδίο εφαρμογής ΔΛΠ 19 'Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους'. Επίσης, εξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική.

**Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νώριτερη εφαρμογή της.

**ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις** (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.

**ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις** (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

**ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος** Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση).  
(Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεση υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί



των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις,

**ΔΠΧΑ 1** Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση). (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

#### **Διερμηνεία 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

i) Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.  
ii) Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Διερμηνεία 15 εφαρμόζεται για τον Όμιλο το 2009.

#### **Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).

Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει:

- Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η Εταιρία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική Εταιρία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.
- Οποιαδήποτε Εταιρία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.
- Παρότι το Δ.Λ.Π 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει





επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις καθώς ο Όμιλος δεν αντισταθμίζει την καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009.)

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τα εξής θέματα:

- το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί και δεν βρίσκεται πλέον στη διάθεση της Εταιρίας,
- η Εταιρία πρέπει να επιμετράει το μέρισμα πληρωτέο στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διανεμηθούν,
- η Εταιρία πρέπει να αναγνωρίζει τη διαφορά μεταξύ του μερίσματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που διανέμονται στα αποτελέσματα, και
- η Εταιρία πρέπει να παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις, εφόσον τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προκειμένου για διανομή στους ιδιοκτήτες πληρούν τον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας. Η διερμηνεία 17 εφαρμόζεται σε περιπτώσεις διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε αναλογική βάση, εκτός εάν πρόκειται για συναλλαγές που ελέγχονται από κοινού.

**Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρείας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρείας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα****Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το διάστημα 01 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011 είχαν ως εξής:

|   | <b>Κατασκευές</b>  | <b>Παραχωρήσεις</b> | <b>Λοιπές<br/>Δραστηριότητες</b> | <b>Σύνολο</b>      |
|---|--------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα                    | 162.463.619        | 662.513             | 6.628.987                        | 169.755.119        |
| Ενδοεταιρικές                                   | (96.937)           | -                   | (2.007.223)                      | (2.104.160)        |
| <b>Καθαρές Πωλήσεις</b>                         | <b>162.366.683</b> | <b>662.513</b>      | <b>4.621.764</b>                 | <b>167.650.959</b> |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                             | <b>18.174.073</b>  | <b>(177.784)</b>    | <b>(671.193)</b>                 | <b>17.325.095</b>  |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)                    | 677.154            | (268)               | 8.880                            | 685.767            |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως | (6.037.487)        | (2.575.077)         | (1.098.945)                      | (9.711.510)        |
| Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες  | (68.614)           | 4.743.530           | 59.058                           | 4.733.973          |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                      | <b>12.745.125</b>  | <b>1.990.401</b>    | <b>(1.702.200)</b>               | <b>13.033.325</b>  |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα            |                    |                     |                                  | 238.732            |
| Τόκοι   |                    |                     |                                  | (6.239.096)        |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>                          |                    |                     |                                  | <b>7.032.961</b>   |
| Φόρος   |                    |                     |                                  | (4.169.765)        |
| <b>Κέρδη μετά Φόρων</b>                         |                    |                     |                                  | <b>2.863.196</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>                               | <b>4.512.771</b>   | <b>54.707</b>       | <b>429.478</b>                   | <b>4.996.955</b>   |

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010 είχαν ως εξής:

|   | <b>Κατασκευές</b>  | <b>Παραχωρήσεις</b> | <b>Λοιπές<br/>Δραστηριότητες</b> | <b>Σύνολο</b>      |
|---|--------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα                    | 184.499.775        | -                   | 6.436.743                        | 190.936.518        |
| Ενδοεταιρικές                                   | (1.927.417)        | -                   | (39.607)                         | (1.967.024)        |
| <b>Καθαρές Πωλήσεις</b>                         | <b>182.572.358</b> | <b>-</b>            | <b>6.397.137</b>                 | <b>188.969.494</b> |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                             | <b>25.343.860</b>  | <b>-</b>            | <b>350.224</b>                   | <b>25.694.085</b>  |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)                    | (2.297.652)        | -                   | 8.006                            | (2.289.647)        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως | (7.343.994)        | (2.747.818)         | (1.117.050)                      | (11.208.863)       |
| Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες  | 1.246              | 6.902.863           | 28.133                           | 6.932.242          |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                      | <b>15.703.460</b>  | <b>4.155.045</b>    | <b>(730.687)</b>                 | <b>19.127.818</b>  |
| Τόκοι   |                    |                     |                                  | (5.659.545)        |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>                          |                    |                     |                                  | <b>13.468.273</b>  |
| Φόρος   |                    |                     |                                  | (3.627.619)        |
| <b>Κέρδη μετά Φόρων</b>                         |                    |                     |                                  | <b>9.840.654</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>                               | <b>5.656.650</b>   | <b>96.233</b>       | <b>404.778</b>                   | <b>6.157.661</b>   |

## 1β. Δευτερευόν τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011 είχαν ως εξής:

|   | <b>Ελλάδα</b>      | <b>Εξωτερικό</b>   | <b>Σύνολο</b>      |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα                    | 73.627.799         | 96.127.320         | 169.755.119        |
| Ενδοεταιρικές                                   | <u>(2.104.160)</u> | <u>-</u>           | <u>(2.104.160)</u> |
| <b>Καθαρές Πωλήσεις</b>                         | <b>71.523.639</b>  | <b>96.127.320</b>  | <b>167.650.959</b> |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                             | <b>9.708.109</b>   | <b>7.616.985</b>   | <b>17.325.095</b>  |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)                    | 646.672            | 39.094             | 685.767            |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως | (5.278.998)        | (4.432.512)        | (9.711.510)        |
| Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες  | <u>4.734.986</u>   | <u>(1.012)</u>     | <u>4.733.973</u>   |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                      | <b>9.810.770</b>   | <b>3.222.555</b>   | <b>13.033.325</b>  |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα            | 238.732            | -                  | 238.732            |
| Τόκοι   | <u>(3.716.089)</u> | <u>(2.523.006)</u> | <u>(6.239.095)</u> |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>                          | <b>6.333.412</b>   | <b>699.549</b>     | <b>7.032.961</b>   |
| Φόρος   | <u>(4.160.673)</u> | <u>(9.092)</u>     | <u>(4.169.765)</u> |
| <b>Κέρδη μετά Φόρων</b>                         | <b>2.172.740</b>   | <b>690.457</b>     | <b>2.863.196</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>                               | <u>2.717.074</u>   | <u>2.279.881</u>   | <u>4.996.955</u>   |

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010 είχαν ως εξής:

|   | <b>Ελλάδα</b>      | <b>Εξωτερικό</b>   | <b>Σύνολο</b>      |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα                    | 127.646.990        | 63.289.528         | 190.936.518        |
| Ενδοεταιρικές                                   | <u>(1.967.024)</u> | <u>-</u>           | <u>(1.967.024)</u> |
| <b>Καθαρές Πωλήσεις</b>                         | <b>125.679.966</b> | <b>63.289.528</b>  | <b>188.969.494</b> |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                             | <b>6.687.664</b>   | <b>19.006.421</b>  | <b>25.694.085</b>  |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)                    | 840.363            | (3.130.010)        | (2.289.647)        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως | (6.195.883)        | (5.012.980)        | (11.208.863)       |
| Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες  | <u>6.930.712</u>   | <u>1.530</u>       | <u>6.932.242</u>   |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                      | <b>8.262.856</b>   | <b>10.864.962</b>  | <b>19.127.818</b>  |
| Τόκοι   | <u>(3.701.875)</u> | <u>(1.957.671)</u> | <u>(5.659.545)</u> |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>                          | <b>4.560.981</b>   | <b>8.907.291</b>   | <b>13.468.273</b>  |
| Φόρος   | <u>(3.624.539)</u> | <u>(3.080)</u>     | <u>(3.627.619)</u> |
| <b>Κέρδη μετά Φόρων</b>                         | <b>936.442</b>     | <b>8.904.211</b>   | <b>9.840.654</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>                               | <u>2.891.193</u>   | <u>3.266.468</u>   | <u>6.157.661</u>   |

## 2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

| <u>Αξία κτήσεως</u>               | <u>Γήπεδα-Οικόπεδα</u> | <u>Κτίρια</u>     | <u>Μηχανήματα</u>  | <u>Μεταφορικά Μέσα</u> | <u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u> | <u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u> | <u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u> |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010               | 33.443.512             | 54.319.237        | 147.366.727        | 70.921.120             | 11.173.216                          | 1.212.009                           | 318.435.822                    |
| Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2011 | -                      | 42.142            | 776.770            | 330.750                | 266.068                             | 116.692                             | 1.532.422                      |
| Αναπροσαρμογή                     | -                      | -                 | -                  | -                      | -                                   | -                                   | -                              |
| Μεταφορά                          | -                      | -                 | -                  | -                      | -                                   | -                                   | -                              |
| Συναλλαγματικές Διαφορές          | -                      | (135.999)         | (2.335.780)        | (1.179.022)            | (104.814)                           | -                                   | (3.755.615)                    |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011  | -                      | <u>7.132</u>      | <u>45.842</u>      | <u>218.946</u>         | <u>22.870</u>                       | -                                   | <u>294.791</u>                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>        | <b>33.443.512</b>      | <b>54.218.248</b> | <b>145.761.875</b> | <b>69.853.902</b>      | <b>11.311.600</b>                   | <b>1.328.701</b>                    | <b>315.917.837</b>             |

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

|                                    |          |                   |                   |                   |                  |              |                    |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010                | -        | 11.857.155        | 77.021.546        | 37.100.405        | 8.487.837        | 2.625        | 134.469.568        |
| Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2011 | -        | 607.011           | 2.674.133         | 1.390.114         | 212.455          | -            | 4.883.713          |
| Αναπροσαρμογή                      | -        | -                 | -                 | -                 | -                | -            | -                  |
| Μεταφορά                           | -        | -                 | -                 | -                 | -                | -            | -                  |
| Συναλλαγματικές Διαφορές           | -        | (57.157)          | (976.364)         | (427.986)         | (60.794)         | -            | (1.522.300)        |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011   | -        | <u>2.370</u>      | <u>23.621</u>     | <u>197.698</u>    | <u>21.755</u>    | -            | <u>245.443</u>     |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>         | <b>-</b> | <b>12.404.639</b> | <b>78.695.694</b> | <b>37.864.835</b> | <b>8.617.744</b> | <b>2.625</b> | <b>137.585.538</b> |

### Αναπόσβεστη αξία

|                            |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b> | <b>33.443.512</b> | <b>41.813.609</b> | <b>67.066.181</b> | <b>31.989.067</b> | <b>2.693.856</b> | <b>1.326.076</b> | <b>178.332.299</b> |
| Υπόλοιπο 31.12.2010        | 33.443.512        | 42.462.082        | 70.345.182        | 33.820.716        | 2.685.379        | 1.209.384        | 183.966.254        |

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

| <b>Αξία κτήσεως</b>                    | <b>Γήπεδα-Οικόπεδα</b> | <b>Κτίρια</b>     | <b>Μηχανήματα</b> | <b>Μεταφορικά Μέσα</b> | <b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b> | <b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b> | <b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b> |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010                    | 13.200.307             | 26.797.257        | 73.769.155        | 23.086.747             | 4.594.666                           | 534.519                             | 141.982.651                    |
| Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2011      | -                      | 6.743             | 546.247           | 121.617                | 163.402                             | 66.878                              | 904.888                        |
| Αναπροσαρμογή                          | -                      | -                 | -                 | -                      | -                                   | -                                   | -                              |
| Συναλλαγματικές Διαφορές               | -                      | -                 | -                 | 392                    | 692                                 | -                                   | 1.084                          |
| Μεταφορές                              | -                      | -                 | -                 | -                      | -                                   | -                                   | -                              |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011       | -                      | -                 | 21.536            | 88.253                 | 694                                 | -                                   | 110.483                        |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>             | <b>13.200.307</b>      | <b>26.804.001</b> | <b>74.293.867</b> | <b>23.120.503</b>      | <b>4.758.066</b>                    | <b>601.397</b>                      | <b>142.778.140</b>             |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b> |                        |                   |                   |                        |                                     |                                     |                                |
| Υπόλοιπο 31.12.2010                    | -                      | 4.305.160         | 38.328.278        | 14.509.575             | 3.672.682                           | -                                   | 60.815.697                     |
| Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2011     | -                      | 206.914           | 1.847.270         | 709.609                | 71.315                              | -                                   | 2.835.108                      |
| Αναπροσαρμογή                          | -                      | -                 | -                 | -                      | -                                   | -                                   | -                              |
| Συναλλαγματικές Διαφορές               | -                      | -                 | -                 | 392                    | 2.726                               | -                                   | 3.118                          |
| Μεταφορές                              | -                      | -                 | -                 | -                      | -                                   | -                                   | -                              |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011       | -                      | -                 | 17.530            | 78.047                 | 694                                 | -                                   | 96.271                         |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>             | <b>-</b>               | <b>4.512.074</b>  | <b>40.158.018</b> | <b>15.141.530</b>      | <b>3.746.029</b>                    | <b>-</b>                            | <b>63.557.652</b>              |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>         |                        |                   |                   |                        |                                     |                                     |                                |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>             | <b>13.200.307</b>      | <b>22.291.926</b> | <b>34.135.848</b> | <b>7.978.974</b>       | <b>1.012.036</b>                    | <b>601.397</b>                      | <b>79.220.488</b>              |
| Υπόλοιπο 31.12.2010                    | 13.200.307             | 22.492.097        | 35.440.877        | 8.577.172              | 921.983                             | 534.519                             | 81.166.955                     |

Ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση. Δεν προέκυψε μείωση αναπροσαρμογής στην αξία των ακινήτων και δεν έχει προκύψει μείωση της εν λόγω αξίας.

### 3. Ακίνητα για επένδυση

|  | ΟΜΙΛΟΣ            |                |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                |                  |
|--|-------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|
|  | Οικόπεδα          | Κτίρια         | Σύνολο            | Οικόπεδα         | Κτίρια         | Σύνολο           |
| <b><u>Αξία κτήσεως</u></b>             |                   |                |                   |                  |                |                  |
| Υπόλοιπο 31.12.2010                    | 21.010.568        | 548.672        | 21.559.240        | 1.127.635        | 254.451        | 1.382.087        |
| Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2011      | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Αναπροσαρμογή                          | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Μεταφορές                              | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Συναλλαγματικές διαφορές               | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011       | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
|  | <b>21.010.568</b> | <b>548.672</b> | <b>21.559.240</b> | <b>1.127.635</b> | <b>254.451</b> | <b>1.382.087</b> |
| Εξαγορά θυγατρικής                     |                   |                | -                 | -                | -              | -                |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>             | <b>21.010.568</b> | <b>548.672</b> | <b>21.559.240</b> | <b>1.127.635</b> | <b>254.451</b> | <b>1.382.087</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b> |                   |                |                   |                  |                |                  |
| Υπόλοιπο 31.12.2010                    | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2011     | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Αναπροσαρμογή                          | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Μεταφορές                              | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011       | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
|  | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| Εξαγορά θυγατρικής                     | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>             | -                 | -              | -                 | -                | -              | -                |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>         |                   |                |                   |                  |                |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>             | <b>21.010.568</b> | <b>548.672</b> | <b>21.559.240</b> | <b>1.127.635</b> | <b>254.451</b> | <b>1.382.087</b> |
| Υπόλοιπο 31.12.2010                    | 21.010.568        | 548.672        | 21.559.240        | 1.127.635        | 254.451        | 1.382.087        |

#### 4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

##### ΟΜΙΛΟΣ

| <u>Αξία κτήσεως</u>               | <u>Λογισμικά<br/>προγράμματα</u> | <u>Λοιπά άυλα<br/>περιουσιακά<br/>στοιχεία</u> | <u>Σύνολο</u>    |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010               | 2.715.035                        | 7.000.000                                      | 9.715.035        |
| Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.03.2011 | 20.580                           | -  | 20.580           |
| Συναλλαγματικές Διαφορές          | (6.562)                          | -  | (6.562)          |
| Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.03.2011    | <u>440</u>                       | <u>-</u>                                       | <u>440</u>       |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>        | <b>2.728.613</b>                 | <b>7.000.000</b>                               | <b>9.728.613</b> |

##### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

|                                    |                  |                |                  |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010                | 2.139.847        | 400.000        | 2.539.847        |
| Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.03.2011 | 63.243           | 50.000         | 113.243          |
| Συναλλαγματικές Διαφορές           | (2.682)          | -              | (2.682)          |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011   | <u>957</u>       | <u>-</u>       | <u>957</u>       |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>         | <b>2.199.451</b> | <b>450.000</b> | <b>2.649.451</b> |

##### Αναπόσβεστη αξία

|                            |                |                  |                  |
|----------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b> | <b>529.162</b> | <b>6.550.000</b> | <b>7.079.162</b> |
| Υπόλοιπο 31.12.2010        | 575.188        | 6.600.000        | 7.175.188        |

##### ΕΤΑΙΡΙΑ

| <u>Αξία κτήσεως</u>               | <u>Λογισμικά<br/>προγράμματα</u> | <u>Λοιπά άυλα<br/>περιουσιακά<br/>στοιχεία</u> | <u>Σύνολο</u>    |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010               | 2.131.184                        | -  | 2.131.184        |
| Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.03.2011 | 7.536                            | -  | 7.536            |
| Συναλλαγματικές Διαφορές          | 213                              | -  | 213              |
| Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.03.2011    | <u>-</u>                         | <u>-</u>                                       | <u>-</u>         |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>        | <b>2.138.933</b>                 | <b>-</b>                                       | <b>2.138.933</b> |

##### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

|                                    |                  |          |                  |
|------------------------------------|------------------|----------|------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010                | 1.708.937        | -        | 1.708.937        |
| Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.03.2011 | 45.071           | -        | 45.071           |
| Συναλλαγματικές Διαφορές           | 182              | -        | 182              |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2011   | <u>-</u>         | <u>-</u> | <u>-</u>         |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>         | <b>1.754.190</b> | <b>-</b> | <b>1.754.190</b> |

##### Αναπόσβεστη αξία

|                            |                |          |                |
|----------------------------|----------------|----------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b> | <b>384.743</b> | <b>-</b> | <b>384.743</b> |
| Υπόλοιπο 31.12.2010        | 422.247        | -        | 422.247        |

## 5. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση

### Πίνακας 2: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση"

Βάσει ΔΠΧΑ 7 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση.

| (ποσά σε €)   | <u>Όμιλος</u>             |                          | <u>Εταιρία</u>            |                           |
|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | <u>31/03/11</u>           | <u>31/12/10</u>          | <u>31/03/11</u>           | <u>31/12/10</u>           |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου<br/>01/01/11</b>                 | 94.199.739                | 18.696.098               | 426.814.420               | 402.271.862               |
| <b>Προσθήκες</b>  |                           |                          |                           |                           |
| 1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)         | -                         | 43.802.853               | -                         | 2.499.042                 |
| 2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών                             | 26.422.402                | 32.553.288               | 26.724.942                | 45.414.297                |
| 3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες                               | -                         | -                        | -                         | -                         |
| <b>Μειώσεις</b>   |                           |                          |                           |                           |
| 1. Πωλήσεις/διαγραφές   | -                         | -                        | -                         | (2.483.491)               |
| 2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης) | -                         | -                        | -                         | (20.887.290)              |
| 3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)                           | -                         | -                        | -                         | -                         |
| 4. Λοιπές μεταβολές   | -                         | (852.500)                | 120.500                   | -                         |
| <b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31/03/11</b>                      | <b><u>120.622.141</u></b> | <b><u>94.199.739</u></b> | <b><u>453.659.862</u></b> | <b><u>426.814.420</u></b> |

Η μεταβολή στις Προσθήκες - Αυξήσεις συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση ποσού 26.422.402 ευρώ, αφορά εξαγορά μετοχών στην ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. Η συμμετοχή του Ομίλου διαμορφώνεται σε 15,0%, και ταξινομείται στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, στην εύλογη αξία της βάσει του ΔΛΠ 39.

## 6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

|   | <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>             |                           | <u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>            |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | <u>31/3/2011</u>          | <u>31/12/2010</u>         | <u>31/3/2011</u>          | <u>31/12/2010</u>         |
| Απαιτήσεις από πελάτες  | 246.802.490               | 240.642.593               | 106.166.733               | 108.665.406               |
| Απαιτήσεις κατά θυγατρικών/συγγενών εταιρειών/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests) | 33.399.534                | 28.712.753                | 77.150.670                | 80.047.591                |
| Λοιπές απαιτήσεις   | <u>121.589.387</u>        | <u>119.296.156</u>        | <u>32.726.711</u>         | <u>35.343.767</u>         |
|   | <b><u>401.791.411</u></b> | <b><u>388.651.502</u></b> | <b><u>216.044.114</u></b> | <b><u>224.056.764</u></b> |

Στις «Λοιπές απαιτήσεις» της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ περιλαμβάνονται:

α) Ποσό € 16.470 χιλ. που αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. που επιδικάστηκε με την απόφαση 21/2005 του Διαιτητικού Δικαστηρίου στις 10 Ιουνίου 2005. Μετά την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης, οι κ.κ. μέτοχοι της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 30.8.2005 αγωγή αναγνώρισης ανυπαρξίας και ακύρωσης της ως άνω 21/2005 Διαιτητικής Αποφάσεως, η οποία συζητήθηκε στις 19.1.2006. Επ' αυτής εκδόθηκε η απόφαση ΕφΑθ. 2471/2006, η οποία απέρριψε την αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε., καθιστώντας τελεσίδικη την υπ' αριθμ. 21/2005 Διαιτητική Απόφαση.

Οι αντίδικοι άσκησαν αίτηση αναιρέσεως, η οποία συζητήθηκε με αντιμωλία την 15/10/2007 στο Α1 Τμήμα του Αρείου Πάγου, με Αριθμό Πινακίου 31, που απερρίφθη με την υπ' αριθμ.1334/2008 απόφαση του Αρείου Πάγου. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 985/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η δεύτερη από 15.2.2006 αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. κατά της ίδιας Διαιτητικής Αποφάσεως. Οι αντίδικοι άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και τρίτη αγωγή ακυρώσεως της Διαιτητικής Απόφασης που απερρίφθη επίσης με την υπ' αριθμ. 6879/2010 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Δεν ασκήθηκε αναίρεση κατά οποιασδήποτε αποφάσεως. Προς εξασφάλιση της απαιτήσεως αυτής η Εταιρεία έχει προβεί στην συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας των μετόχων-εγγυητών μέχρι του ποσού των € 21.900 χιλ..



Η Εταιρεία έχει δρομολογήσει την διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων.

Με την υπ' αριθμ. 5752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δικ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάζεται τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί. Η Εταιρεία στις 31/3/2011 ζητεί από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης η υπόθεση συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

β) Ποσό € 4.376 χιλ. που αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΜΕΤΤΕΜ Α.Ε. στα πλαίσια της εγγυητικής τους ευθύνης. Για την εξασφάλιση των ανωτέρω απαιτήσεων έχει διαταχθεί η συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας για ποσό € 8.000 χιλ. με την απόφαση 7945/10-10-2003 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 27/2/2008 συζητήθηκε με αντιμωλία αγωγή αποζημιώσεως στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά των παραπάνω προσώπων και εκδόθηκε η απόφαση ΠΠΡΑΘ 4335/2008 με την οποία η αγωγή της Εταιρείας έγινε δεκτή. Οι αντίδικοι άσκησαν έφεση κατά της απόφασης, η οποία αναμένεται να συζητηθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών στο τέλος του 2011.

Πρόθεση και σκοπός της διοίκησης της Εταιρείας, είναι σε περίπτωση θετικής έκβασης της παραπάνω δικαστικής εκκρεμότητας υπέρ της Εταιρείας, να δρομολογηθεί άμεσα η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων, συντηρητικής κατασχεθείσης ή όχι, (κινητής, ακινήτων, μετοχών και εις χείρας τρίτων). Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις απαιτήσεις για τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις είναι ανακτήσιμα.

Για τις απαιτήσεις αυτές που διεκδικούνται δικαστικά, η διοίκηση δεν μπορεί να εκτιμήσει το χρόνο είσπραξης ωστόσο, οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις απομειωμένες κατ'εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                 | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ           |                   |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | 31/3/2011          | 31/12/2010         | 31/3/2011         | 31/12/2010        |
| Ταμείο                          | 763.295            | 585.078            | 27.307            | 37.174            |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 111.863.456        | 124.794.183        | 45.677.556        | 55.918.455        |
|                                 | <b>112.626.751</b> | <b>125.379.261</b> | <b>45.704.863</b> | <b>55.955.629</b> |

## 8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|                                   | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ            |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | 31/3/2011          | 31/12/2010         | 31/3/2011          | 31/12/2010         |
| Προμηθευτές                       | 282.439.466        | 279.678.364        | 73.207.848         | 89.407.507         |
| Προκαταβολές Πελατών              | 90.943.168         | 89.346.773         | 16.821.153         | 15.809.884         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 38.007.556         | 37.067.064         | 26.115.442         | 28.938.096         |
|                                   | <b>411.390.190</b> | <b>406.092.201</b> | <b>116.144.443</b> | <b>134.155.487</b> |

## 9. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

|        | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ            |                    |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|        | 31/3/2011          | 31/12/2010         | 31/3/2011          | 31/12/2010         |
| Δάνεια | 270.795.432        | 256.861.817        | 163.990.268        | 154.999.785        |
|        | <b>270.795.432</b> | <b>256.861.817</b> | <b>163.990.268</b> | <b>154.999.785</b> |

## 10. Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

|                                      | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ            |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | 31/3/2011          | 31/12/2010         | 31/3/2011          | 31/12/2010         |
| Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις    | 242.759.196        | 224.091.171        | 201.245.868        | 172.738.776        |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 17.057.523         | 10.725.702         | -                  | -                  |
|                                      | <b>259.816.719</b> | <b>234.816.873</b> | <b>201.245.868</b> | <b>172.738.776</b> |

### 11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>            |                          | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>           |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>31/3/2011</b>         | <b>31/12/2010</b>        | <b>31/3/2011</b>         | <b>31/12/2010</b>        |
| Λοιπές προβλέψεις  | 5.056.461                | 3.780.058                | 2.086.777                | 604.201                  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές | <u>19.711.149</u>        | <u>19.330.056</u>        | <u>19.700.377</u>        | <u>18.994.528</u>        |
|  | <b><u>24.767.610</u></b> | <b><u>23.110.114</u></b> | <b><u>21.787.155</u></b> | <b><u>19.598.729</u></b> |

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως νέα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα (Μαλιακος - Κλειδί , Κόρινθος Πάτρα). Έχει μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις το ποσό το οποίο θα αποσβεστεί βάση των προβλεπομένων εργασιών από το 2012 και μεταγενέστερα.

Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβασή τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Δεν εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά θα μεταβάλουν ουσιωδώς την Καθαρή θέση του Ομίλου.

### 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>             |                           | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>            |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | <b>31/3/2011</b>          | <b>31/12/2010</b>         | <b>31/3/2011</b>          | <b>31/12/2010</b>         |
| Καταβλημένο (77.654.850 των € 0.58)      | 45.039.813                | 45.039.813                | 45.039.813                | 45.039.813                |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | <u>146.676.671</u>        | <u>146.676.671</u>        | <u>146.676.671</u>        | <u>146.676.671</u>        |
|  | <b><u>191.716.484</u></b> | <b><u>191.716.484</u></b> | <b><u>191.716.484</u></b> | <b><u>191.716.484</u></b> |

### 13. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>             | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>            |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | <b>31/3/2011</b>          | <b>31/3/2011</b>          |
| Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | 745.002.867               | 368.093.551               |
| Λοιποί λογ/σμοί τάξεως                       | <u>9.627.117</u>          | <u>9.531.846</u>          |
|  | <b><u>754.629.984</u></b> | <b><u>377.625.397</u></b> |

### 14. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων θυγατρικών του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31/03/2011 ποσού € 10.628 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

## 15. Σημαντικά γεγονότα

- Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε συμμετοχή 15% στην εταιρία ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (Εταιρία Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη), και αντιστοίχως και στην κοινοπραξία των εταιριών που έχουν αναλάβει την κατασκευή του εν λόγω αυτοκινητοδρόμου, έναντι συνολικού τιμήματος €25,6 εκατομμυρίων.

- Οι πρόσφατες πολιτικές και κοινωνικές εξελίξεις στην Λιβύη, αποτελούν πλήγμα για τον Όμιλο, δεδομένου ότι η Λιβύη αποτελούσε μια νέα αγορά στην οποία ο Όμιλος ξεκίνησε δραστηριότητα μόλις το 2009 μέσω της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Τα γεγονότα αυτά δεν επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς, ενδέχεται ωστόσο να οδηγήσουν σε μελλοντικές απώλειες που προκύπτουν από την μη ανάκτηση απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης με ημερομηνία αναφοράς 31.03.2011 ποσού €1,1 εκ. Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού στη Λιβύη ανέρχεται σε €5,8 εκ για τον οποίο υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη και μεταξύ των ασφαλισμένων κινδύνων περιλαμβάνεται και η περίπτωση πολέμου, ταραχών, λεηλασιών κ.α. Εκτελεσμένες εργασίες εντός του 2011 για τα έργα στη Λιβύη ύψους περίπου €1,4 εκ έχουν υποβληθεί και εκκρεμεί η είσπραξή τους.

## 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 μέρη, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)

### Όμιλος

|  | Έσοδα     | Έξοδα      | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις  |
|--|-----------|------------|---------------|--------------|
| ΠΥΡΑΜΙΣ                                    | 0         |            | 359           | 241          |
| ΕΛΙΞ                                       |           |            | 7             |              |
| ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.                     |           |            | 81            |              |
| ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.               |           |            | 19            |              |
| ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.                    | 10        |            | 31            |              |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.              |           |            | 182           |              |
| POLISPARK Α.Ε.                             |           |            | 7             |              |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ        |           |            | 14            |              |
| 5N   |           |            | 40            |              |
| STARWARE                                   |           |            | 4.510         |              |
| ORIOΛ                                      |           |            | 775           |              |
| DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE     |           |            | 200           |              |
| NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI        |           |            | 4.044         | 1.417        |
| J&P (O) LTD -GUERNSEY                      |           |            |               | 51           |
| J&P (UK) LTD LONDON                        |           |            |               | 21           |
| ΒΑΚΩΝ                                      |           |            | 344           |              |
| ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.                        | 1         |            | 432           |              |
| ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.                           |           |            | 16            |              |
| ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ                                |           |            | 44            |              |
| Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης |           | 400        | 73            | 519          |
|  | <b>11</b> | <b>400</b> | <b>11.177</b> | <b>2.249</b> |

### Εταιρία

|  | Έσοδα     | Έξοδα        | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις  |
|--|-----------|--------------|---------------|--------------|
| ΕΤΕΘ Α.Ε.                                      | 0         | 211          | 10.980        | 2.616        |
| TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.                             | 1         | 1.584        | 410           | 1.584        |
| J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ                                 |           |              | 1.254         |              |
| ΠΡΟΕΤ  | 75        | 153          | 1.359         |              |
| J&P DEVELOPMENT                                | 8         |              | 5             | 121          |
| ANEMA  |           | 118          | 7             |              |
| ΑΘΗΝΑ  |           |              | 2.391         | 683          |
| E-CONSTRUCTION                                 | 0         |              | 311           |              |
| ΕΡΓΟΝΕΤ  | 1         |              |               |              |
| ΠΥΡΑΜΙΣ  |           |              |               | 240          |
| ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ                                 | 11        |              | 32            |              |
| ΕΛΙΞ   |           |              | 7             |              |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ            |           |              | 14            |              |
| ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.                         |           |              | 81            |              |
| ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.                        |           |              | 18            |              |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.                  |           |              | 129           |              |
| POLISPARK Α.Ε.                                 |           |              | 7             |              |
| VOLTERRA Α.Ε.                                  |           |              | 8             |              |
| DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE         |           |              | 200           |              |
| NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI            |           |              | 4.044         | 1.417        |
| J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR                   |           |              | 988           | 277          |
| J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN) |           |              | 2.478         |              |
| J&P (UK) LTD LONDON                            |           |              |               | 21           |
| J&P (O) LTD - GUERNSEY                         |           |              |               | 51           |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ                                   |           |              | 40.767        | 1.223        |
| Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης     |           | 174          |               |              |
|  | <b>97</b> | <b>2.240</b> | <b>65.490</b> | <b>8.233</b> |



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

27 Μαΐου 2011

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

|   | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 31-3-2011        | 31-12-2010       | 31-3-2011        | 31-12-2010       |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία              | 178.332          | 183.966          | 79.220           | 81.167           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                     | 21.559           | 21.559           | 1.382            | 1.382            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                 | 50.030           | 50.126           | 385              | 422              |
| Μη κυκλοφ/ντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση   | 120.622          | 94.200           | 453.660          | 426.814          |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία               | 228.605          | 222.753          | 162.267          | 161.631          |
| Αποθέματα   | 31.567           | 36.559           | 4.176            | 6.821            |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                    | 472.047          | 452.723          | 214.144          | 211.637          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                  | 154.989          | 148.009          | 109.877          | 115.391          |
| Ταμειακά διαθέσιμα  | 112.627          | 125.379          | 45.705           | 55.956           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                 | <b>1.370.379</b> | <b>1.335.275</b> | <b>1.070.816</b> | <b>1.061.221</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                      |                  |                  |                  |                  |
| Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο                              | 45.040           | 45.040           | 45.040           | 45.040           |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο                  | 146.677          | 146.677          | 146.677          | 146.677          |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων                            | 140.183          | 135.889          | 300.015          | 297.591          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>        | <b>331.900</b>   | <b>327.606</b>   | <b>491.731</b>   | <b>489.308</b>   |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)                              | 15.070           | 15.123           | -                | -                |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>             | <b>346.970</b>   | <b>342.729</b>   | <b>491.731</b>   | <b>489.308</b>   |
| Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις         | 259.817          | 234.817          | 201.246          | 172.739          |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 70.783           | 66.656           | 94.340           | 91.651           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                      | 270.795          | 256.862          | 163.990          | 155.000          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                         | 422.014          | 434.212          | 119.509          | 152.524          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>                             | <b>1.023.409</b> | <b>992.546</b>   | <b>579.085</b>   | <b>571.913</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>1.370.379</b> | <b>1.335.275</b> | <b>1.070.816</b> | <b>1.061.221</b> |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 31.03.2011     | 31.03.2010     | 31.03.2011     | 31.03.2010     |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/11 και 1/1/10 αντίστοιχα)          | 342.729        | 274.706        | 489.308        | 473.110        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                    | 3.958          | 51.121         | 2.423          | 3.338          |
| Λοιπές κινήσεις   | 279            | (18)           | -              | -              |
| Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών  | 4              | 471            | -              | -              |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/11 και 31/03/10 αντίστοιχα)</b> | <b>346.970</b> | <b>326.281</b> | <b>491.731</b> | <b>476.448</b> |

## Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 1/1-31/03/2011 | 1/1-31/03/2011 | 1/1-31/03/2011 | 1/1-31/03/2011 |
| α) Έσοδα  | 11             | 97             | -              | -              |
| β) Έξοδα  | -              | 2.066          | -              | -              |
| γ) Απαιτήσεις   | 11.105         | 65.490         | -              | -              |
| δ) Υποχρεώσεις  | 1.730          | 8.233          | -              | -              |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 400            | 174            | -              | -              |
| στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης        | 73             | -              | -              | -              |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης       | 519            | -              | -              | -              |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.03.2011 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 562 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 53 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.03.2011 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 7.996 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 10.227 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2011, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 2.377 άτομα (έναντι 3.231 στις 31/03/2010) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.684 άτομα (έναντι 2.471 στις 31/03/2010).
- Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27/05/2011.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-31/03/11, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 1,6 εκ. ευρώ, Εταιρία 0,9 εκ. ευρώ.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 10.628 χιλ.ευρώ.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ       |               | ΕΤΑΙΡΙΑ      |              |
|---|--------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 1.1-31.03.11 | 1.1-31.03.10  | 1.1-31.03.11 | 1.1-31.03.10 |
| Αντιστάθμιση ταμιακών ροών                                      | -            | 24.220        | -            | -            |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού    | 1.095        | 3.870         | 1.574        | 2.348        |
| Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων | -            | 22.457        | -            | (1.784)      |
| Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα   | -            | (9.266)       | -            | 357          |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                     | <b>1.095</b> | <b>41.281</b> | <b>1.574</b> | <b>921</b>   |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 1.1-31.03.2011 | 1.1-31.03.2010 | 1.1-31.03.2011 | 1.1-31.03.2010 |
| Κύκλος εργασιών   | 167.651        | 188.969        | 75.931         | 88.724         |
| Κόστος Πωλήσεων   | (150.326)      | (163.275)      | (63.317)       | (74.439)       |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   | <b>17.325</b>  | <b>25.694</b>  | <b>12.614</b>  | <b>14.285</b>  |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)  | 686            | (2.290)        | 430            | (2.059)        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | (8.294)        | (8.299)        | (6.204)        | (6.360)        |
| Έξοδα διαθέσεως   | (1.417)        | (2.910)        | (1.010)        | (2.473)        |
| Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες                                       | 4.734          | 6.932          | -              | 4.107          |
| <b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                 | <b>13.033</b>  | <b>19.128</b>  | <b>5.831</b>   | <b>7.500</b>   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)   | (6.000)        | (5.660)        | (3.944)        | (3.986)        |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  | <b>7.033</b>   | <b>13.468</b>  | <b>1.887</b>   | <b>3.514</b>   |
| Έξοδα φόρου χρήσης  | (4.170)        | (3.628)        | (1.038)        | (1.097)        |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>  | <b>2.863</b>   | <b>9.841</b>   | <b>849</b>     | <b>2.417</b>   |
| <b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</b>  |                |                |                |                |
| - Μετόχους Εταιρίας   | 2.819          | 8.902          | 849            | 2.417          |
| - Μη ελέγχουσες συμμετοχές  | 44             | 939            | -              | -              |
|   | <b>2.863</b>   | <b>9.841</b>   | <b>849</b>     | <b>2.417</b>   |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)  | 1.095          | 41.281         | 1.574          | 921            |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)                              | <b>3.958</b>   | <b>51.121</b>  | <b>2.423</b>   | <b>3.338</b>   |
| <b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:</b>                                |                |                |                |                |
| - Ιδιοκτήτες Μητρικής   | 3.797          | 49.836         | 2.423          | 3.338          |
| - Δικαιώματα Μειοψηφίας   | 161            | 1.285          | -              | -              |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)                                   | 0,0363         | 0,1146         | 0,0109         | 0,0311         |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 18.030         | 25.285         | 8.711          | 10.592         |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

|  | ΟΜΙΛΟΣ          |                 | ΕΤΑΙΡΙΑ         |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 1.1-31.03.2011  | 1.1-31.03.2010  | 1.1-31.03.2011  | 1.1-31.03.2010  |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>   |                 |                 |                 |                 |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>   | <b>7.033</b>    | <b>13.468</b>   | <b>1.887</b>    | <b>3.514</b>    |
| Γλέων/μείον προσαρμογές για:   |                 |                 |                 |                 |
| Αποσβέσεις   | 4.997           | 6.158           | 2.880           | 3.092           |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | 285             | 3.870           | 156             | 2.348           |
| Προβλέψεις   | 369             | (154)           | 500             | -               |
| Πιστωτικοί Τόκοι   | (473)           | (505)           | (268)           | (175)           |
| Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα  | 6.711           | 6.164           | 4.212           | 4.161           |
| Κέρδη/ (ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία   | 239             | -               | -               | -               |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                     | (4.734)         | (6.932)         | -               | (4.107)         |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>  |                 |                 |                 |                 |
| Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων  | 4.992           | (3.391)         | 2.644           | (2.540)         |
| Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων  | (26.333)        | 9.121           | 2.226           | (18.969)        |
| (Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | (5.856)         | (78.311)        | (28.823)        | (30.693)        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα  | (6.711)         | (6.164)         | (4.212)         | (4.161)         |
| Καταβεβλημένοι φόροι   | (3.894)         | (2.087)         | (1.615)         | (1.278)         |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                          | <b>(23.377)</b> | <b>(58.763)</b> | <b>(20.413)</b> | <b>(48.808)</b> |
| <b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>  |                 |                 |                 |                 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | (1.553)         | (1.677)         | (912)           | (982)           |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                 | 49              | 1.855           | 14              | 1.302           |
| (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                 | (27.272)        | 1.905           | (26.699)        | (1.155)         |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 473             | 505             | 268             | 175             |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                           | <b>(28.303)</b> | <b>2.589</b>    | <b>(27.329)</b> | <b>(660)</b>    |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>   |                 |                 |                 |                 |
| Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια                                   | 38.933          | 20.611          | 37.498          | 24.255          |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | (6)             | (31)            | (6)             | (31)            |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)</b>                            | <b>38.927</b>   | <b>20.580</b>   | <b>37.491</b>   | <b>24.224</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> | <b>(12.753)</b> | <b>(35.595)</b> | <b>(10.251)</b> | <b>(25.244)</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                     | <b>125.379</b>  | <b>139.263</b>  | <b>55.956</b>   | <b>71.020</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                       | <b>112.627</b>  | <b>103.668</b>  | <b>45.705</b>   | <b>45.776</b>   |

Μαρούσι, 27 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Δ.Τ.Α.241252

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 279385