



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου  
1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011**



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

---

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2011 έως 31/3/2011 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 26 Μαΐου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011</b> .....	<b>4</b>
<b>1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> .....	<b>4</b>
<b>1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Α' Τριμήνου 2011</b> .....	<b>5</b>
<b>1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	<b>6</b>
<b>1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</b> .....	<b>8</b>
<b>2.1. Γενικές πληροφορίες</b> .....	<b>8</b>
<b>2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</b> ....	<b>8</b>
<b>2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές</b> .....	<b>9</b>
<b>2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα</b> .....	<b>13</b>
<b>2.5. Ενσώματα πάγια &amp; άυλα περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>14</b>
<b>2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου</b> .....	<b>15</b>
<b>2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	<b>16</b>
<b>2.8. Φόρος εισοδήματος</b> .....	<b>16</b>
<b>2.9. Δανεισμός</b> .....	<b>17</b>
<b>2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011</b> .....	<b>18</b>
<b>2.11. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου</b> .....	<b>18</b>
<b>2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή</b> .....	<b>19</b>
<b>2.13. Ανάλυση προβλέψεων</b> .....	<b>19</b>
<b>2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b> .....	<b>20</b>
<b>2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις</b> .....	<b>21</b>
<b>2.16. Εγγυήσεις</b> .....	<b>21</b>
<b>2.17. Μερίσματα</b> .....	<b>21</b>
<b>2.18. Αριθμός &amp; αμοιβές προσωπικού</b> .....	<b>22</b>
<b>2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου</b> .....	<b>22</b>



## 1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011

### 1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	150.259	151.125	78.076	78.634
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.5	290	298	28	31
Υπεραξία		6.062	6.062		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.6	-	-	44.600	45.950
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.11	159	4.800	83	18
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.221	1.986	2.255	2.044
<b>Σύνολο</b>		<b>158.991</b>	<b>164.271</b>	<b>125.042</b>	<b>126.677</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα		956	910	515	476
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.120	2.477	1.575	1.638
Λοιπές Απαιτήσεις		6.052	2.237	1.236	1.803
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		625	588	383	430
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	4.149	5.277	1.612	1.830
<b>Σύνολο</b>		<b>13.902</b>	<b>11.489</b>	<b>5.320</b>	<b>6.176</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>172.894</b>	<b>175.761</b>	<b>130.363</b>	<b>132.854</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.3,2,7	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		882	882	878	878
Άλλα Αποθεματικά		4.731	4.731	4.731	4.731
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		18.199	19.395	2.689	3.420
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(149)	(136)		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		86.232	87.440	70.867	71.598
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.324	4.305		
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>90.556</b>	<b>91.745</b>	<b>70.867</b>	<b>71.598</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.737	1.652	1.493	1.413
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	65.698	67.667	48.721	50.627
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.004	1.004	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		664	672	68	68
Λοιπές Προβλέψεις		616	621	595	600
<b>Σύνολο</b>		<b>69.718</b>	<b>71.616</b>	<b>50.877</b>	<b>52.708</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.425	1.896	1.267	1.484
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		19	181	-	84
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	1.675	925	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	4.747	5.395	4.187	4.275
Λοιπές υποχρεώσεις		4.752	4.003	3.164	2.705
<b>Σύνολο</b>		<b>12.619</b>	<b>12.399</b>	<b>8.618</b>	<b>8.548</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>82.338</b>	<b>84.015</b>	<b>59.496</b>	<b>61.256</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>172.894</b>	<b>175.761</b>	<b>130.363</b>	<b>132.854</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## 1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Α' Τριμήνου 2011

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010
Πωλήσεις	2.4	7.744	8.534	4.720	5.369
Κόστος Πωληθέντων		(6.794)	(7.089)	(4.588)	(4.940)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	2.11	<b>950</b>	<b>1.445</b>	<b>132</b>	<b>429</b>
Έξοδα Διάθεσης		(604)	(547)	(394)	(354)
Έξοδα Διοίκησης		(1.812)	(1.500)	(1.118)	(1.219)
Άλλα Έσοδα		344	353	193	213
Άλλα Έξοδα		(158)	(620)	(25)	(102)
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>(1.280)</b>	<b>(869)</b>	<b>(1.213)</b>	<b>(1.034)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος		(564)	(574)	(460)	(403)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		15	112	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.11	499	(1.370)	731	(1.343)
Κέρδη/ (Ζημιές) από εκποίηση - καταστροφή παγίων		(71)	-	-	-
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>		<b>(1.402)</b>	<b>(2.701)</b>	<b>(942)</b>	<b>(2.781)</b>
Φόρος Εισοδήματος	2.8	224	601	211	610
<b>Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου</b>		<b>(1.177)</b>	<b>(2.100)</b>	<b>(731)</b>	<b>(2.171)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(12)	794	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(12)	794	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>(1.190)</b>	<b>(1.306)</b>	<b>(731)</b>	<b>(2.171)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.196)	(2.122)	(731)	(2.171)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19	22	-	-
		<b>(1.177)</b>	<b>(2.100)</b>	<b>(731)</b>	<b>(2.171)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.208)	(1.328)	(731)	(2.171)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19	22	-	-
		(1.190)	(1.306)	(731)	(2.171)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Βασικά σε €	2.12	(0,0560)	(0,0993)	(0,0342)	(0,1016)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	2.11	(1.294)	(883)	(1.218)	(1.040)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	2.11	20	435	(607)	(399)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις / Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



### 1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

#### Όμιλος

Ποσά σε χιλ €	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(910)</b>	<b>5.566</b>	<b>20.107</b>	<b>87.332</b>	<b>4.067</b>	<b>91.399</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	1.2			794		(2.122)	(1.328)	22	(1.306)
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2010</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(116)</b>	<b>5.566</b>	<b>17.985</b>	<b>86.004</b>	<b>4.090</b>	<b>90.094</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(137)</b>	<b>5.613</b>	<b>19.395</b>	<b>87.440</b>	<b>4.305</b>	<b>91.745</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	1.2			(12)		(1.196)	(1.208)	19	(1.190)
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2011</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(149)</b>	<b>5.613</b>	<b>18.199</b>	<b>86.232</b>	<b>4.324</b>	<b>90.556</b>

#### Εταιρεία

Ποσά σε χιλ €	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.562</b>	<b>6.694</b>	<b>74.825</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου						-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	1.2	-	-	-	(2.171)	(2.171)
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2010</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.562</b>	<b>4.523</b>	<b>72.655</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.609</b>	<b>3.420</b>	<b>71.598</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου						
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	1.2	-	-	-	(731)	(731)
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2011</b>		<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.609</b>	<b>2.689</b>	<b>70.867</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



#### 1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/3/2011	01/01-31/3/2010	01/01-31/3/2011	01/01-31/3/2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	(1.402)	(2.701)	(942)	(2.781)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.329	1.332	617	647
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(14)	(14)	(6)	(6)
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	91	89	87	83
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων	71	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(364)	1.522	(645)	1.401
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(15)	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	564	574	460	403
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(46)	61	(39)	41
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.082	345	616	295
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(425)	(521)	(387)	(350)
Καταβλημένοι φόροι	(342)	(69)	(84)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>810</b>	<b>(843)</b>	<b>(80)</b>	<b>(1.264)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(855)	(381)	(137)	(285)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	8	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	1.350	7.673
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	(103)	(1.201)
Τόκοι εισπραχθέντες	29	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(818)</b>	<b>(381)</b>	<b>1.110</b>	<b>6.188</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	687	1.000	-	1.000
Εξοφλήσεις δανείων	(1.807)	(6.995)	(1.247)	(6.435)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.120)</b>	<b>(5.995)</b>	<b>(1.247)</b>	<b>(5.435)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(1.128)	(7.219)	(218)	(511)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.277	10.603	1.830	1.185
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>4.149</b>	<b>3.384</b>	<b>1.612</b>	<b>675</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## **2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1. Γενικές πληροφορίες**

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2011.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα δύο (92) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26 Μαΐου 2011.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου Imperial Rhodes. Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. Σύμφωνα με την συμφωνία το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «Sheraton Rhodes Resort».

### **2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/3/2011 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2011–31/3/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2010.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία





εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### **2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 2.3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 2.3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

#### **2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα**

##### **• Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ πρόεβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

##### **• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

##### **• ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

##### **• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

##### **• ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή



από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### 2.3.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.**



Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».**

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρετε ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογο μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements) και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο, ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων εταιρειών. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το



τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισαγάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.



## 2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2011	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	4.324	2.928	492	-	7.744
- σε άλλους τομείς			1		1
Καθαρές πωλήσεις τομέα	4.324	2.928	493	-	7.746
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8	6	1		15
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	315	213	36		564
Αποσβέσεις	973	299	57		1.329
Αποτελέσματα προ φόρων	(783)	(530)	(89)		(1.402)
Φόρος εισοδήματος	125	85	14		224
Αποτελέσματα μετά φόρων	(657)	(445)	(75)		(1.177)
<b>31/3/2011</b>					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.546	55.785	9.440		156.770
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				2.221	2.221
Λοιπό ενεργητικό	8.118	4.947	837		13.902
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>99.664</b>	<b>60.732</b>	<b>10.277</b>	<b>2.221</b>	<b>172.894</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>48.081</b>	<b>29.299</b>	<b>4.958</b>		<b>82.338</b>

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2010	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	4.621	3.341	571		8.534
- σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις τομέα	4.621	3.341	571		8.534
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	61	44	8		112
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	311	225	38		574
Αποσβέσεις	975	300	57		1.332
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.463)	(1.057)	(181)		(2.701)
Φόρος εισοδήματος	325	235	40		601
Αποτελέσματα μετά φόρων	(1.137)	(822)	(141)		(2.100)
<b>31/12/2010</b>					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.766	57.748	9.772		162.285
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				1.986	1.986
Λοιπό ενεργητικό	6.709	4.088	692		11.489
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>101.475</b>	<b>61.836</b>	<b>10.463</b>	<b>1.986</b>	<b>175.761</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>49.061</b>	<b>29.896</b>	<b>5.059</b>		<b>84.015</b>



### Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.6).

	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	31/12/2010
		<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>
<b>Ποσά σε χιλ €</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>		<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	
ΕΛΛΑΔΑ	4.723	103.827	4.764	104.368
ΚΥΠΡΟΣ	-	-	-	4.707
ΣΕΡΒΙΑ	3.022	52.943	3.770	53.210
<b>Σύνολο</b>	<b>7.744</b>	<b>156.770</b>	<b>8.534</b>	<b>162.285</b>

### 2.5. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 58 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 555 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 52.908. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 72.120.



## 2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/03/2011	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2010	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	100	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	3.060	3.398	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	9.180	10.193	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	6.909	6.909	Ελλάς	€	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.340	7.340	Σερβία	€	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	1	1	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРЕДУЗЕЋЕ А.Д.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>44.700</b>	<b>46.050</b>							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(100)	(100)							
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>44.600</b>	<b>45.950</b>							



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης:

- Οι θυγατρικές εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 31/3/2011, κατά ποσό χιλ \$ 450. και χιλ \$ 1.350 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ (χιλ € 1.350).
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

## 2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το όρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(149)	(136)		
Λοιπά αποθεματικά	5.612	5.612	5.609	5.609
Αποτελέσματα εις νέον	18.199	19.395	2.689	3.420
Σύνολο	86.232	87.440	70.867	71.598
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.324	4.305	-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>90.556</b>	<b>91.745</b>	<b>70.867</b>	<b>71.598</b>

Κατά την 31/3/2011, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών, είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή, κλάδος Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

## 2.8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2011 ο οποίος είναι 20%.





## 2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	65.698	67.667	48.721	50.627
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>65.698</b>	<b>67.667</b>	<b>48.721</b>	<b>50.627</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.675	925	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	4.747	5.395	4.187	4.275
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>6.423</b>	<b>6.320</b>	<b>4.187</b>	<b>4.275</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>72.120</b>	<b>73.987</b>	<b>52.908</b>	<b>54.902</b>

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινό ομολογιακό δάνειο για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας, όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 52.908. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 72.120.

Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2008, η μητρική εταιρεία την 21/11/2008 προέβη στην έκδοση και διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού, έγχαρτου, Ομολογιακού Δανείου, ποσού χιλ € 18.500 διετούς διάρκειας, λήξης 21/11/2010. Η ημερομηνία λήξης του δανείου προσφάτως τροποποιήθηκε και παρατάθηκε μέχρι την 21/11/2013, με τρεις (3) δόσεις, ποσού εκάστης ως εξής: της πρώτης ποσού χιλ € 1.000 καταβλητέας την 21/11/2011, της δεύτερης ποσού χιλ € 2.000 καταβλητέας την 21/11/2012 και της τρίτης ποσού χιλ € 15.500 καταβλητέας την 21/11/2013.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία δεν έλαβε νέα δάνεια, (όμιλος χιλ € 687), ενώ αποπλήρωσε δάνεια χιλ 1.247 (όμιλος χιλ € 1.807).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	31/3/2011	31/12/2010
Τραπεζικός δανεισμός	3,09%	2,66%



## **2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011**

Η πορεία των εταιρειών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2011, καταδεικνύει την μείωση των μεγεθών της μητρικής εταιρείας σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης του 2010, λόγω των δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο τοπικό οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει την εικόνα της χώρας στο εξωτερικό και ταυτόχρονα έχουν επηρεάσει αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα με άμεση επίπτωση στα έσοδα των επισιτιστικών τμημάτων του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία».

Εκτός των αποτελεσμάτων της οικονομικής κρίσης, πρέπει να σημειωθεί ότι το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2011 παρουσίασε επιπλέον κάμψη των πωλήσεων διότι ταλανίστηκε από την πολύ συχνή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας που είχαν σα συνέπεια την διακοπή της κυκλοφορίας και επομένως την παρεμπόδιση των πελατών να εισέλθουν στο Ξενοδοχείο και στα επισιτιστικά και λοιπά τμήματά του (εστιατόρια, μπαρ, spa, κλπ.), καθώς επίσης και από τους πολύ συχνούς βανδαλισμούς που σημειώνονται στο κτίριο και επιβαρύνουν την εταιρεία με υψηλά κόστη επισκευών.

### **2.11. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου**

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Οι ενοποιημένες «**Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**» και «**Λοιπές Απαιτήσεις**» έχουν μεταβληθεί (μειωθεί- αυξηθεί αντίστοιχα) κατά ποσό χιλ € 4.440 που αφορά δανειακή απαίτηση θυγατρικής που εκτιμάται πως θα εισπραχθεί στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Ο **Κύκλος Εργασιών** στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 7.744 χιλ. έναντι € 8.534 χιλ. την συγκριτική περίοδο του 2010, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 9,25% λόγω των ανωτέρω αναφερομένων λόγων. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 4.720 χιλ. από € 5.369 χιλ. το 2010, μειωμένος κατά 12,08% για τους ίδιους λόγους.

Βασική παράμετρος στην διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και το γεγονός ότι τα οικονομικά μεγέθη του Ξενοδοχείου "Μεγάλη Βρετανία" επηρεάστηκαν αρνητικά, λόγω των καθημερινών δυσάρεστων και συχνά βίαιων επεισοδίων και πορειών στο κέντρο της Αθήνας .

Αισιόδοξη ήταν κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011 η λειτουργία του ξενοδοχείου "Hyatt Regency Belgrade", τηρουμένων των αρνητικών διεθνών συγκυριών (μείωση 5%), όπως επίσης διαπιστώθηκε ουσιαστική βελτίωση των λειτουργικών δεικτών και του δεύτερου ξενοδοχείου του Ομίλου στο Βελιγράδι "Hotel Excelsior" μετά την περάτωση των εργασιών ανακαίνισης εντός του 2009 (αύξηση 39%). Το ξενοδοχείο Sheraton Rhodes Resort (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ), συμμετέχει στον κύκλο εργασιών του ομίλου κυρίως στο 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> τρίμηνο κάθε χρήσης..

Τα ενοποιημένα **Μικτά Κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 950 χιλ. από € 1.445 χιλ. το 2010, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 34,26%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε από 16,94% το 2010 σε 12,27% το 2011. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 132 χιλ. έναντι € 429 χιλ. το 2010, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 69,26%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 2,79% το 2011 από 7,98% την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως λόγω της ανελαστικότητας των δαπανών που το συνθέτουν (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού κλπ.).

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**EBITDA**) ανήλθαν σε κέρδη € 20 χιλ. έναντι κερδών € 435 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Αντίστοιχα, οι λειτουργικές ζημιές της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € (607) χιλ. από € (399) χιλ. το 2010, λόγω κυρίως της μείωσης του κύκλου εργασιών και των ανελαστικών δαπανών των Ξενοδοχείων.



Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** επηρεάστηκαν θετικά από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας \$/€ των δανείων σε \$, που σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο επέδρασαν θετικά κατά χιλ € 499 και χιλ € 731 αντίστοιχα, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, που η επίδραση ήταν αρνητική και ανήλθε σε χιλ € (1.370) σε ενοποιημένο επίπεδο και σε χιλ € (1.343) σε ατομικό επίπεδο.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € (1.402), έναντι ζημιών χιλ € (2.701) της συγκριτικής περιόδου, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Η εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εμφάνισε ζημιές χιλ € (942), έναντι κερδών χιλ € (2.781) την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Τα **Καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € (1.177), έναντι χιλ € (2.100) της συγκριτικής περιόδου. Τα αντίστοιχα ποσά για την εταιρεία, ανήλθαν σε ζημιές χιλ € (731) και ζημιές χιλ € (2.171).

### 2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/3/2011	01/01-31/3/2010	01/01-31/3/2011	01/01-31/3/2010
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(1.196)	(2.122)	(731)	(2.171)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,0560)</b>	<b>(0,0993)</b>	<b>(0,0342)</b>	<b>(0,1016)</b>

### 2.13. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Ζημιές από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Διαφορών φορολογικού ελέγχου	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
<b>31.12.2009</b>	<b>45</b>	<b>161</b>	<b>450</b>	<b>-</b>	<b>656</b>	<b>135</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	21	21	89
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(36)	(18)	-	-	(54)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	(2)	-	-	(2)	-
<b>31.12.2010</b>	<b>9</b>	<b>141</b>	<b>450</b>	<b>21</b>	<b>621</b>	<b>224</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	-	6
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	(5)	-	-	(5)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-	-
<b>31.03.2011</b>	<b>9</b>	<b>136</b>	<b>450</b>	<b>21</b>	<b>616</b>	<b>230</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Ζημιές από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Διαφορών φορολογικού ελέγχου	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
<b>31.12.2009</b>	<b>45</b>	<b>159</b>	<b>450</b>	<b>-</b>	<b>654</b>	<b>24</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	-	22
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(36)	(18)	-	-	(54)	-
<b>31.12.2010</b>	<b>9</b>	<b>141</b>	<b>450</b>	<b>-</b>	<b>600</b>	<b>46</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	-	6
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	(5)	-	-	(5)	-
<b>31.03.2011</b>	<b>9</b>	<b>136</b>	<b>450</b>	<b>-</b>	<b>595</b>	<b>52</b>



#### 2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
<b>Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών</b>				
Μητρική	1	-	3	15
<b>Σύνολο</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>15</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων</b>	<b>31/3/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/3/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	339	300	703	614
<b>Σύνολο</b>	<b>339</b>	<b>300</b>	<b>703</b>	<b>614</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 13.419 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 241 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 1.052, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010
Μισθοί & αμοιβές	400	353	181	162
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	61	37	14	16
Bonus	37	33	24	33
<b>Σύνολο</b>	<b>497</b>	<b>423</b>	<b>219</b>	<b>211</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.



### 2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., η πωλήτρια εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους αγοραστές (ΛΑΜΨΑ 50%), ως αποζημίωση, οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), το οποίο δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επι αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθησόμενο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης θα είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2007 - 2010
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2010
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2010
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2010
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2010
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	2010
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005 - 2010
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2010
MARKELIA LTD	2010

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (ξ 2.13).

### 2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	111.250	111.250	92.050	92.050
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	815	740	75	135
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>112.065</b>	<b>111.990</b>	<b>92.125</b>	<b>92.185</b>

### 2.17. Μερίσματα

Λόγω των ζημιών που προέκυψαν στη χρήση 2010, η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος παρά την ύπαρξη σωρευμένων κερδών εις νέο που δύναται να διανεμηθούν.



## 2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Μισθωτοί	692	480	403	417
Ημερομίσθιοι	29	228	14	19
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>721</b>	<b>708</b>	<b>417</b>	<b>436</b>

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2010
Μισθοί & αμοιβές	3.242	3.567	2.363	2.580
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	652	800	536	690
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	199	145	145	111
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	114	110	107	98
<b>Σύνολο</b>	<b>4.206</b>	<b>4.622</b>	<b>3.151</b>	<b>3.480</b>

## 2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αθήνα, 26 Μαΐου 2011**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 170751

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ512473  
Α' ΤΑΞΗ 0010932