

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011



## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

**Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2011**

(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 27<sup>η</sup> Μαΐου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr)

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

|   |   |
|---|---|
| Πλήρες όνομα<br>Έδρα<br>Ημερομηνία Σύστασης<br>Κύρια Δραστηριότητα  | ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ<br>Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω<br>Ιούλιος 1987<br>Έρευνα Παραγωγή και Εμπορία<br>Φυτικού Πολλαπλασιαστικού Υλικού  |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων<br>Εταιρειών<br>Εποπτεύουσα Αρχή   | 15417/06/Β/87/14<br>Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση<br>Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως<br>094206708<br>Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος<br>Εκτελεστικό Μέλος, Σπύρος Σπύρου<br>Αντιπρόεδρος και Διευθύνων<br>Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος,<br>Ευάγγελος Πολιός Εκτελεστικό Μέλος,<br>Σωκράτης Λαμπρόπουλος Ανεξάρτητο<br>μη Εκτελεστικό μέλος, Πλάτων Νιάδης<br>Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου<br>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου   |   |
| Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας<br>Χρήσεως<br>Διάρκεια Χρήσεως<br>Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων<br>(από τις οποίες αντλήθηκαν τα<br>συνοπτικά στοιχεία)<br>Ημερομηνία Έγκρισης των<br>Οικονομικών καταστάσεων (από τις<br>οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά<br>στοιχεία) | 31 Δεκεμβρίου 2011<br>12 Μήνες<br><br>Ενδιάμεσες Α΄ Τριμήνου<br><br>27 Μαΐου 2011   |
| Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν<br>καταχωρηθεί οι Οικονομικές<br>καταστάσεις  | <a href="http://www.spirou.gr">www.spirou.gr</a>  |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2011 – 31.03.2011**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα

|  |   |    |
|--|---|----|
|  | Στοιχεία καταστάσεων οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων | 4  |
|  | Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων(Εταιρεία – Όμιλος)        | 8  |
|  | Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος )                         | 9  |
|  | Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων       | 10 |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011  
**Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης**

| Ποσά σε Ευρώ  | ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|---|------------|----------------------|----------------------|
|   |            | 31.03.2011           | 31.12.2010           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |            |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                              |            |                      |                      |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 1          | 1,133,657.96         | 1,232,665.22         |
| Ενσώματα πάγια  | 2          | 12,403,898.98        | 12,494,788.67        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 3          | 17,931,435.74        | 17,931,435.74        |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές  | 4          | 13,788,144.74        | 13,788,144.74        |
| Λοιπές απαιτήσεις   |            | 40,275.84            | 38,629.84            |
|   |            | <b>45,297,413.26</b> | <b>45,485,664.21</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                 |            |                      |                      |
| Αποθέματα   | 5          | 12,147,228.10        | 13,029,698.38        |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   | 6          | 17,892,324.31        | 15,960,184.98        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  |            | 660,731.19           | 161,039.92           |
|   |            | <b>30,700,283.60</b> | <b>29,150,923.28</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                                      |            | <b>75,997,696.86</b> | <b>74,636,587.49</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>  |            |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο   |            | 8,531,480.40         | 8,531,480.40         |
| Ίδιες μετοχές   | 13         | -259,495.20          | -259,495.20          |
| Υπέρ το αρπιο   |            | 27,470,030.90        | 27,470,030.90        |
| Λοιπά αποθεματικά   |            | 9,947,451.28         | 9,947,451.28         |
| Κέρδη/Ζημίες εις νέον   |            | -5,260,492.48        | -6,283,897.12        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |            | <b>40,428,974.90</b> | <b>39,405,570.26</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |            |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            |                      |                      |
| Δάνεια  | 7          | 6,197,500.00         | 6,312,500.00         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                     |            | 883,478.66           | 627,627.46           |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία |            | 274,796.69           | 274,796.69           |
| Λοιπές προβλέψεις   | 18         | 300,000.00           | 300,000.00           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις   | 8          | 3,586,719.14         | 3,622,676.64         |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης                         | 10         | 4,484,606.00         | 4,484,606.00         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            | <b>15,727,100.49</b> | <b>15,622,206.79</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 9          | 10,811,268.53        | 9,323,747.37         |
| Δάνεια  | 7          | 8,847,756.83         | 10,042,615.60        |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης                         | 10         | 182,596.11           | 242,447.47           |
|   |            | <b>19,841,621.47</b> | <b>19,608,810.44</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |            | <b>35,568,721.96</b> | <b>35,231,017.23</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                             |            | <b>75,997,696.86</b> | <b>74,636,587.49</b> |

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων**

Ποσά σε Ευρώ

|  |   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>     |                     |
|--|---|---------------------|---------------------|
|  |   | <b>31.03.2011</b>   | <b>31.03.2010</b>   |
|  | Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)  | 7,238,497.62        | 7,129,703.47        |
|  | Κόστος Πωληθέντων   | -4,570,897.12       | -5,126,821.46       |
|  | <b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>  | <b>2,667,600.50</b> | <b>2,002,882.01</b> |
|  | Έξοδα πωλήσεων  | -587,834.90         | -688,300.01         |
|  | Έξοδα έρευνας   | -280,001.92         | -194,486.44         |
|  | Έξοδα διοίκησης   | -395,503.63         | -522,119.18         |
|  | Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)  | 168,617.64          | -209,228.18         |
|  | <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>  | <b>1,572,877.69</b> | <b>388,748.20</b>   |
|  | <b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                     |                     |
|  | Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό   | -293,621.85         | -395,064.33         |
|  | <b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων</b>                                       | <b>1,279,255.84</b> | <b>-6,316.13</b>    |
|  | Φόρος εισοδήματος   | -255,851.20         |                     |
|  | <b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>   | <b>1,023,404.64</b> | <b>-6,316.13</b>    |
|  | <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>   |                     |                     |
|  | <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>                             | <b>1,023,404.64</b> | <b>-6,316.13</b>    |
|  | <b>Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>                       | <b>0.0371</b>       | <b>-0.0002</b>      |
|  | <b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>1,904,739.35</b> | <b>690,119.15</b>   |

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011  
**Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης**

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>   | ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΟΜΙΛΟΣ               |                      |
|---|------------|----------------------|----------------------|
|   |            | 31.03.2011           | 31.12.2010           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |            |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                              |            |                      |                      |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία   | 1          | 1,646,782.22         | 1,832,032.36         |
| Ενσώματα πάγια  | 2          | 17,132,775.10        | 17,265,344.77        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 3          | 15,141,435.74        | 15,141,435.74        |
| Λοιπές απαιτήσεις   |            | 49,871.34            | 43,149.94            |
|   |            | <b>33,970,864.40</b> | <b>34,281,962.81</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                 |            |                      |                      |
| Αποθέματα   | 5          | 13,611,963.24        | 14,984,844.95        |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   | 6          | 22,174,346.83        | 21,974,907.78        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  |            | 785,667.74           | 391,882.04           |
|   |            | <b>36,571,977.81</b> | <b>37,351,634.77</b> |
|   |            | <b>70,542,842.21</b> | <b>71,633,597.58</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>  |            |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο   |            | 8,531,480.40         | 8,531,480.40         |
| Ίδιες μετοχές   |            | -259,495.20          | -259,495.20          |
| Υπέρ το αρπιο   |            | 27,470,030.90        | 27,470,030.90        |
| Λοιπά αποθεματικά   |            | 10,011,326.13        | 10,011,326.13        |
| Ζημίες εις νέον   |            | -11,534,860.35       | -12,138,827.09       |
|   |            | <b>34,218,481.88</b> | <b>33,614,515.14</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |            | <b>34,218,481.88</b> | <b>33,614,515.14</b> |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>  |            | -1,787.80            | 3,222.38             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |            | <b>34,216,694.08</b> | <b>33,617,737.52</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |            |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            |                      |                      |
| Δάνεια  | 7          | 6,197,500.00         | 6,312,500.00         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                     |            | 370,164.43           | 116,536.31           |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία |            | 283,806.36           | 288,729.17           |
| Λοιπές προβλέψεις   |            | 300,000.00           | 300,000.00           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις   | 8          | 3,542,671.67         | 3,578,629.17         |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης                         | 10         | 4,484,606.00         | 4,484,606.00         |
|   |            | <b>15,178,748.46</b> | 15,081,000.65        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            |                      |                      |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 9          | 11,515,540.23        | 11,925,536.11        |
| Δάνεια  |            | 9,449,263.33         | 10,766,875.83        |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης                         | 10         | 182,596.11           | 242,447.47           |
|   |            | <b>21,147,399.67</b> | <b>22,934,859.41</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |            | <b>21,147,399.67</b> | <b>22,934,859.41</b> |
|   |            | <b>36,326,148.13</b> | <b>38,015,860.06</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                             |            | <b>70,542,842.21</b> | <b>71,633,597.58</b> |

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων**

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>   |    | ΟΜΙΛΟΣ              |                     |
|---|----|---------------------|---------------------|
|   |    | 31.03.2011          | 31.03.2010          |
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)  | 11 | 7,240,000.21        | 7,237,307.22        |
| Κόστος Πωληθέντων   | 12 | -4,296,934.02       | -4,803,341.96       |
| <b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>  |    | <b>2,943,066.19</b> | <b>2,433,965.26</b> |
| Έξοδα πωλήσεων  | 12 | -641,615.32         | -747,535.23         |
| Έξοδα διοίκησης   | 12 | -748,838.92         | -603,648.55         |
| Εξοδα έρευνας   | 12 | -416,641.87         | -346,012.33         |
| Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)  |    | 140,884.51          | -249,595.95         |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>  |    | <b>1,276,854.59</b> | <b>487,173.20</b>   |
| <b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |    |                     |                     |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό   | 14 | -412,379.89         | -431,069.52         |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων</b>                                     |    | <b>864,474.70</b>   | <b>56,103.68</b>    |
| Φόρος εισοδήματος   |    | -253,628.12         | -21,969.37          |
| <b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>   |    | <b>610,846.58</b>   | <b>34,134.31</b>    |
| <b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>  |    | <b>615,856.76</b>   | <b>36,127.61</b>    |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>  |    | <b>-5,010.18</b>    | <b>-1,993.30</b>    |
|   |    | <b>610,846.58</b>   | <b>34,134.31</b>    |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)</b>   |    | <b>-11,890.02</b>   | <b>41,248.48</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B)</b>                             |    | <b>598,956.56</b>   | <b>75,382.79</b>    |
| <b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>  |    | <b>603,989.33</b>   | <b>77,297.72</b>    |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>  |    | <b>-5,032.77</b>    | <b>-1,914.93</b>    |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>                                |    | <b>0.0222</b>       | <b>0.0012</b>       |
| <b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> |    | <b>1,729,195.62</b> | <b>1,001,710.08</b> |

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

| Ποσά σε Ευρώ  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Ίδιες μετοχές      | Υπέρ το άρτιο        | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Κέρδη εις<br>νέον    | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων              |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010</b>                  | <b>8,531,480.40</b>  | <b>-273,073.70</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>9,947,451.28</b>  | <b>-5,326,732.02</b> | <b>40,349,156.86</b>                   |
| Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.03.2010                  |                      |                    |                      |                      | -6,316.13            | <b>-6,316.13</b>                       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2010</b>                    | <b>8,531,480.40</b>  | <b>-273,073.70</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>9,947,451.28</b>  | <b>-5,333,048.15</b> | <b>40,342,840.73</b>                   |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010</b>                  | <b>8,531,480.40</b>  | <b>-273,073.70</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>9,947,451.28</b>  | <b>-5,326,732.02</b> | <b>40,349,156.76</b>                   |
| Ίδιες μετοχές<br>Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010 |                      | 13,578.50          |                      |                      | -957,165.00          | <b>13,578.50</b><br><b>-957,165.00</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011</b>                  | <b>8,531,480.40</b>  | <b>-259,495.20</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>9,947,451.28</b>  | <b>-6,283,897.02</b> | <b>39,405,570.26</b>                   |
| Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.03.2011                  |                      |                    |                      |                      | 1,023,404.64         | <b>1,023,404.64</b>                    |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2011</b>                    | <b>8,531,480.40</b>  | <b>-259,495.20</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>9,947,451.28</b>  | <b>-5,260,492.38</b> | <b>40,428,974.90</b>                   |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

| Ποσά σε Ευρώ   | Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής |                    |                      |                      |                          | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων                                  |
|--|---|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο                    | Ίδιες μετοχές      | Υπέρ το αρτιο        | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον           |                          |  |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010</b>   | <b>8,531,480.40</b>                     | <b>-273,073.70</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>10,011,326.13</b> | <b>-11,400,882.52</b>    | <b>23,716.95</b>         | <b>34,362,598.16</b>                                       |
| Πώληση ιδίων μετοχών<br>Συναλλαγματικές διαφορές<br>Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.03.2010 |   |                    |                      |                      | 41,248.48<br>36,127.61   | -1,993.30                | <b>0.00</b><br><b>41,248.48</b><br><b>34,134.31</b>        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2010</b>   | <b>8,531,480.40</b>                     | <b>-273,073.70</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>10,011,326.13</b> | <b>-11,323,506.43</b>    | <b>21,723.65</b>         | <b>34,437,980.95</b>                                       |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010</b>   | <b>8,531,480.40</b>                     | <b>-273,073.70</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>10,011,326.13</b> | <b>-11,400,882.52</b>    | <b>23,716.95</b>         | <b>34,362,598.16</b>                                       |
| Πώληση ιδίων μετοχών<br>Συναλλαγματικές διαφορές<br>Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010 |   | 13,578.50          |                      |                      | 10,615.27<br>-748,559.84 | <b>-20,494.57</b>        | <b>13,578.50</b><br><b>10,615.27</b><br><b>-769,054.41</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011</b>   | <b>8,531,480.40</b>                     | <b>-259,495.20</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>10,011,326.13</b> | <b>-12,138,827.09</b>    | <b>3,222.38</b>          | <b>33,617,737.52</b>                                       |
| Ίδιες μετοχές<br>Συναλλαγματικές διαφορές<br>Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.03.2011        |   |                    |                      |                      | -11,890.02<br>615,856.76 | <b>-5,010.18</b>         | <b>0.00</b><br><b>-11,890.02</b><br><b>610,846.58</b>      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2011</b>   | <b>8,531,480.40</b>                     | <b>-259,495.20</b> | <b>27,470,030.90</b> | <b>10,011,326.13</b> | <b>-11,534,860.35</b>    | <b>-1,787.80</b>         | <b>34,216,694.08</b>                                       |

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 01.01-31.03.2011     | 01.01-31.03.2010     | 01.01-31.03.2011     | 01.01-31.03.2010     |
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)   | 864,474.70           | 56,103.68            | 1,279,255.84         | -6,316.13            |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για :   |                      |                      |                      |                      |
| Αποσβέσεις  | 452,341.03           | 514,536.88           | 331,861.66           | 301,370.95           |
| Συναλλαγματικές διαφορές  |                      | 57,092.33            |                      |                      |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  |                      | -1,865,128.71        |                      | -1,865,128.71        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 253,673.12           | 347,338.40           | 233,732.45           | 300,074.69           |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                      |                      |                      |                      |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 1,372,881.71         | 2,878,487.58         | 882,470.28           | 3,213,419.27         |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -199,439.05          | -4,960,227.53        | -1,932,139.33        | -5,633,608.79        |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | -418,606.31          | 8,775,016.20         | 1,479,490.80         | 8,279,631.25         |
| Μείον:  |                      |                      |                      |                      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -160,625.12          | -258,573.20          | -140,684.45          | -211,309.49          |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | -233,851.08          | -228,480.89          | -219,986.41          | -228,480.89          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>1,930,849.00</b>  | <b>5,316,164.74</b>  | <b>1,914,000.84</b>  | <b>4,149,652.15</b>  |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |                      |                      |                      |                      |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | -44,599.44           | -34,584.60           | -44,599.44           | -34,584.60           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-44,599.44</b>    | <b>-34,584.60</b>    | <b>-44,599.44</b>    | <b>-34,584.60</b>    |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |                      |                      |                      |                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   |                      | 969,652.17           |                      | 969,652.17           |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -1,432,612.50        | -5,144,372.57        | -1,309,858.77        | -5,075,644.18        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | -59,851.36           | -78,973.57           | -59,851.36           | -78,973.57           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>-1,492,463.86</b> | <b>-4,253,693.97</b> | <b>-1,369,710.13</b> | <b>-4,184,965.58</b> |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)<br>+ (β) + (γ)                                   | 393,785.70           | 1,027,886.17         | 499,691.27           | -69,898.03           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | 391,882.04           | 349,208.01           | 161,039.92           | 203,363.15           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου   | 785,667.74           | 1,377,094.18         | 660,731.19           | 133,465.12           |

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

### **1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διεργασιών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2010.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

## **2. Λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

**(α) Αρχές Ενοποίησης:** Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

**(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**( γ ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

### **(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της χρήσης 2010 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

#### **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - πρόσθετες απαλλαγές**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι

οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 ( τροποποίηση) από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, αλλά δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση.

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

### **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν ένα ενιαίο τομέα. Ως εκ τούτου, η παρούσα τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

### **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

### **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

### **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος /εντολέας ή πράκτορας. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων). Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

### **ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα. Ο Όμιλος εφαρμόζει την τροποποίηση αλλά δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ'ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιοδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των αλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) αλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) αλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

### **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

**(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

**Αποσβέσεις:** Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

| <b>Κατηγορία</b>                        | <b>Έτη</b> |
|---|------------|
| Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων         | 10-35      |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 5-15       |
| Μεταφορικά Μέσα                         | 5          |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός            | 3 - 10     |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

### **(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

**(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

**(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις:** Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

**(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης

ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

### **(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

**(ια) Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

**(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

**(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο :** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

**(ιε) Ίδιες Μετοχές:** Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

**(ιστ) Δάνεια Τραπεζών:** Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

### **(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :**

#### **(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης**

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

**(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

**(κ) Μισθώσεις:** Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

**(κβ) Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

**(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

**(κδ) Διανομή μερισμάτων:** Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας:** Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

### **3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

#### **- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

**ii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iii) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

**iv) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοικήσεις θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011**Ομίλος Α τρίμηνο 2010**

| Λογαριασμοί                             | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επποκίου  |                   |
|---|----------------|--------------------|-------------------|
|   |                | + 150 Μ.Β.         | - 150 Μ.Β.        |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                    | 6,312,500.00   | -94,687.50         | 94,687.50         |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια                    | 11,113,362.05  | -166,700.43        | 166,700.43        |
| <b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b> |                | <b>-261,387.93</b> | <b>261,387.93</b> |

**Εταιρεία Α τρίμηνο 2010**

| Λογαριασμοί                             | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επποκίου  |                   |
|---|----------------|--------------------|-------------------|
|   |                | + 150 Μ.Β.         | - 150 Μ.Β.        |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                    | 6,312,500.00   | -94,687.50         | 94,687.50         |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια                    | 10,018,622.38  | -150,279.34        | 150,279.34        |
| <b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b> |                | <b>-244,966.84</b> | <b>244,966.84</b> |

**Ομίλος Α τρίμηνο 2011**

| Λογαριασμοί                             | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επποκίου  |                   |
|---|----------------|--------------------|-------------------|
|   |                | + 150 Μ.Β.         | - 150 Μ.Β.        |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                    | 6,197,500.00   | -92,962.50         | 92,962.50         |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια                    | 9,449,263.33   | -141,738.95        | 141,738.95        |
| <b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b> |                | <b>-234,701.45</b> | <b>234,701.45</b> |

**Εταιρεία Α τρίμηνο 2011**

| Λογαριασμοί                             | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επποκίου  |                   |
|---|----------------|--------------------|-------------------|
|   |                | + 150 Μ.Β.         | - 150 Μ.Β.        |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                    | 6,197,500.00   | -92,962.50         | 92,962.50         |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια                    | 8,847,756.83   | -132,716.35        | 132,716.35        |
| <b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b> |                | <b>-225,678.85</b> | <b>225,678.85</b> |

**ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

|   | 31/03/2011    | 31/12/2010    |
|---|---------------|---------------|
| Σύνολο δανεισμού                        | 15.646.763.33 | 17.079.375.83 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 660.731.19    | 391.882.04    |
| Καθαρός δανεισμός                       | 14.986.032.14 | 16.687.493.79 |
| Ίδια κεφάλαια                           | 34.472.989.01 | 33.617.737.52 |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια         | 49.458.930.15 | 50.305.231.31 |
| Συντελεστής μόχλευσης                   | 30.30%        | 33,17%        |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011  
**ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**  
**(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)**  
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων. Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

|                            | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>     | <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>       |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>        |                     |                     |
| <i>Ποσά σε ευρώ</i>        |                     |                     |
| Υπόλοιπο 01.01.2010        | 1,204,789.78        | 4,528,047.32        |
| Προσθήκες                  | 775,355.46          | 917,551.63          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b> | <b>1,980,145.24</b> | <b>5,445,598.95</b> |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>          |                     |                     |
| <i>Ποσά σε ευρώ</i>        |                     |                     |
| Υπόλοιπο 01.01.2010        | 351,450.97          | 2,524,446.81        |
| Προσθήκες                  | 396,029.05          | 1,089,119.78        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b> | <b>747,480.02</b>   | <b>3,613,566.59</b> |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>    | <b>1,232,665.22</b> | <b>1,832,032.36</b> |
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>        |                     |                     |
| <i>Ποσά σε ευρώ</i>        |                     |                     |
| Υπόλοιπο 01.01.2010        | 1,204,789.78        | 4,528,047.32        |
| Προσθήκες                  | 0.00                | 14,744.00           |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2010</b> | <b>1,204,789.78</b> | <b>4,542,791.32</b> |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>          |                     |                     |
| <i>Ποσά σε ευρώ</i>        |                     |                     |
| Υπόλοιπο 01.01.2010        | 351,450.97          | 2,524,446.81        |
| Προσθήκες                  | 60,239.49           | 227,139.57          |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2010</b> | <b>411,690.46</b>   | <b>2,751,586.38</b> |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>    | <b>793,099.32</b>   | <b>1,791,204.94</b> |
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>        |                     |                     |
| <i>Ποσά σε ευρώ</i>        |                     |                     |
| Υπόλοιπο 01.01.2011        | 1,980,145.24        | 5,445,598.95        |
| Προσθήκες                  | 0.00                | 0.00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b> | <b>1,980,145.24</b> | <b>5,445,598.95</b> |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>          |                     |                     |
| <i>Ποσά σε ευρώ</i>        |                     |                     |
| Υπόλοιπο 01.01.2011        | 747,480.02          | 3,613,566.59        |
| Προσθήκες                  | 99,007.26           | 185,250.14          |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b> | <b>846,487.28</b>   | <b>3,798,816.73</b> |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>    | <b>1,133,657.96</b> | <b>1,646,782.22</b> |



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

### 2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                             | Οικόπεδα            | Κτίρια              | Μηχ/κός<br>εξολισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Προκαταβολές για<br>αγορά παγίων και<br>πάγια υπό κτασκειμή | Σύνολο               |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|---|----------------------|
| <b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010</b>          |                     |                     |                      |                    |                          |   |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               | <b>2,630,230.52</b> | <b>8,282,732.80</b> | <b>4,355,208.96</b>  | <b>70,608.88</b>   | <b>1,168,521.05</b>      | <b>355,828.58</b>   | <b>16,863,130.79</b> |
| Προσθήκες                                       | 3,171,283.80        | 2,111,049.34        | 9,304.50             | 200.00             | 34,811.48                | 32,201.90   | 5,358,851.02         |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              | -1,735,300.00       | -1,152,675.88       | -2,614.27            | -13,500.00         | -7,392.40                |   | -2,911,482.55        |
| Ανακατανομές                                    |                     | 355,828.58          |                      |                    |                          | -355,828.58   | 0.00                 |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>              | <b>4,066,214.32</b> | <b>9,596,934.84</b> | <b>4,361,899.19</b>  | <b>57,308.88</b>   | <b>1,195,940.13</b>      | <b>32,201.90</b>  | <b>19,310,499.26</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                     |                     |                      |                    |                          |   |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               | <b>0.00</b>         | <b>2,668,693.76</b> | <b>2,247,649.96</b>  | <b>66,254.45</b>   | <b>976,545.85</b>        | <b>0.00</b>   | <b>5,959,144.02</b>  |
| Αποσβέσεις                                      |                     | 546,184.99          | 380,009.89           | 2,294.33           | 114,258.70               |   | 1,042,747.91         |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     | -165,425.69         | -2,584.18            | -12,652.50         | -5,518.97                |   | -186,181.34          |
| Ανακατανομές                                    |                     |                     |                      |                    |                          |   |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>              | <b>0.00</b>         | <b>3,049,453.06</b> | <b>2,625,075.67</b>  | <b>55,896.28</b>   | <b>1,085,285.58</b>      | <b>0.00</b>   | <b>6,815,710.59</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b> | <b>4,066,214.32</b> | <b>6,547,481.78</b> | <b>1,736,823.52</b>  | <b>1,412.60</b>    | <b>110,654.55</b>        | <b>32,201.90</b>  | <b>12,494,788.67</b> |
| <b>Περίοδος έως 31 Μαρτίου 2010</b>             |                     |                     |                      |                    |                          |   |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               | <b>2,630,230.52</b> | <b>8,282,732.80</b> | <b>4,355,208.96</b>  | <b>70,608.88</b>   | <b>1,168,521.05</b>      | <b>355,828.58</b>   | <b>16,863,130.79</b> |
| Προσθήκες                                       |                     |                     |                      |                    | 15,329.47                | 82,160.03   | 97,489.50            |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                     |                      |                    | -2,289.00                |   | -2,289.00            |
| Ανακατανομές                                    | 1,196,948.87        | 795,075.25          |                      |                    |                          |   | 1,992,024.12         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010</b>                 | <b>3,827,179.39</b> | <b>9,077,808.05</b> | <b>4,355,208.96</b>  | <b>70,608.88</b>   | <b>1,181,561.52</b>      | <b>437,988.61</b>   | <b>18,950,355.41</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                     |                     |                      |                    |                          |   |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               | <b>0.00</b>         | <b>2,668,693.76</b> | <b>2,247,649.96</b>  | <b>66,254.45</b>   | <b>976,545.85</b>        | <b>0.00</b>   | <b>5,959,144.02</b>  |
| Αποσβέσεις                                      |                     | 117,017.54          | 94,995.96            | 836.67             | 28,281.29                |   | 241,131.46           |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                     |                      |                    | -632.69                  |   | -632.69              |
| Ανακατανομές                                    |                     | 126,895.41          |                      |                    |                          |   | 126,895.41           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>2,912,606.71</b> | <b>2,342,645.92</b>  | <b>67,091.12</b>   | <b>1,004,194.45</b>      | <b>0.00</b>   | <b>6,326,538.20</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2010</b>    | <b>3,827,179.39</b> | <b>6,165,201.34</b> | <b>2,012,563.04</b>  | <b>3,517.76</b>    | <b>177,367.07</b>        | <b>437,988.61</b>   | <b>12,623,817.21</b> |
| <b>Περίοδος έως 31 Μαρτίου 2011</b>             |                     |                     |                      |                    |                          |   |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>               | <b>4,066,214.32</b> | <b>9,596,934.84</b> | <b>4,361,899.19</b>  | <b>57,308.88</b>   | <b>1,195,940.13</b>      | <b>32,201.90</b>  | <b>19,310,499.26</b> |
| Προσθήκες                                       |                     | 18,930.61           | 117,652.34           |                    | 3,827.27                 | 3,699.99  | 144,110.21           |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                     |                      |                    |                          |   | 0.00                 |
| Ανακατανομές                                    |                     |                     |                      |                    |                          |   | 0.00                 |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011</b>                 | <b>4,066,214.32</b> | <b>9,615,865.45</b> | <b>4,479,551.53</b>  | <b>57,308.88</b>   | <b>1,199,767.40</b>      | <b>35,901.89</b>  | <b>19,454,609.47</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                     |                     |                      |                    |                          |   |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>               | <b>0.00</b>         | <b>3,049,453.06</b> | <b>2,625,075.67</b>  | <b>55,896.28</b>   | <b>1,085,285.58</b>      | <b>0.00</b>   | <b>6,815,710.59</b>  |
| Αποσβέσεις                                      |                     | 139,462.69          | 86,216.76            | 9.99               | 9,310.46                 |   | 234,999.90           |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                     |                      |                    |                          |   | 0.00                 |
| Ανακατανομές                                    |                     |                     |                      |                    |                          |   | 0.00                 |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>3,188,915.75</b> | <b>2,711,292.43</b>  | <b>55,906.27</b>   | <b>1,094,596.04</b>      | <b>0.00</b>   | <b>7,050,710.49</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011</b>    | <b>4,066,214.32</b> | <b>6,426,949.70</b> | <b>1,768,259.10</b>  | <b>1,402.61</b>    | <b>105,171.36</b>        | <b>35,901.89</b>  | <b>12,403,898.98</b> |

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                    | Οικόπεδα            | Κτίρια              | Μηχ/κός<br>εξολισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Προκαταβολές για<br>αγορά παγίων και<br>πάγια υπό κτασκειμή | Σύνολο              |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|---|---------------------|
| Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης | 3,171,283.80        | 1,804,212.83        | 85,090.00            |                    |                          |   | 5,060,586.63        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               |                     | 150,351.05          | 79,269.85            |                    |                          |   | 229,620.90          |
| <b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>         | <b>3,171,283.80</b> | <b>1,653,861.78</b> | <b>5,820.15</b>      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>   | <b>4,830,965.73</b> |

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19,2 εκατ.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011  
**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                             | Οικόπεδα            | Κτίρια               | Μηχ/κός<br>εξολισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Προκαταβολές για<br>αγορά παγίων και<br>πάγια υπό κτασκευή | Σύνολο               |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|--|----------------------|
| <b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010</b>          |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               | <b>3,005,230.52</b> | <b>11,089,838.61</b> | <b>7,187,348.24</b>  | <b>249,807.93</b>  | <b>1,404,673.58</b>      | <b>355,828.58</b>  | <b>23,292,727.46</b> |
| Προσθήκες                                       | 3,171,283.80        | 2,116,564.34         | 24,244.50            | 45,550.00          | 44,110.68                | 32,201.90  | 5,433,955.22         |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              | -1,735,300.00       | -1,152,675.88        | -2,614.27            | -14,527.05         | -8,121.40                |  | -2,913,238.60        |
| Ανακατανομές                                    |                     | 355,828.58           |                      |                    |                          | -355,828.58  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>              | <b>4,441,214.32</b> | <b>12,409,555.65</b> | <b>7,208,978.47</b>  | <b>280,830.88</b>  | <b>1,440,662.86</b>      | <b>32,201.90</b>   | <b>25,813,444.08</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               |                     | <b>3,135,510.69</b>  | <b>2,942,052.29</b>  | <b>127,426.16</b>  | <b>1,138,563.59</b>      |  | <b>7,343,552.73</b>  |
| Αποσβέσεις                                      |                     | 633,526.94           | 559,293.92           | 62,911.53          | 136,645.22               |  | 1,392,377.61         |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     | -165,425.68          | -2,584.18            | -13,679.54         | -6,141.63                |  | -187,831.03          |
| Ανακατανομές                                    |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>              | <b>0,00</b>         | <b>3,603,611.95</b>  | <b>3,498,762.03</b>  | <b>176,658.15</b>  | <b>1,269,067.18</b>      | <b>0,00</b>  | <b>8,548,099.31</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b> | <b>4,441,214.32</b> | <b>8,805,943.70</b>  | <b>3,710,216.44</b>  | <b>104,172.73</b>  | <b>171,595.68</b>        | <b>32,201.90</b>   | <b>17,265,344.77</b> |
| <b>Περίοδος έως 31 Μαρτίου 2010</b>             |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               | <b>3,005,230.52</b> | <b>11,089,838.61</b> | <b>7,187,348.24</b>  | <b>249,807.93</b>  | <b>1,404,673.58</b>      | <b>355,828.58</b>  | <b>23,292,727.46</b> |
| Προσθήκες                                       |                     |                      | 410.00               |                    | 17,009.47                | 82,160.03  | 99,579.50            |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                      |                      |                    | -2,289.00                |  | -2,289.00            |
| Ανακατανομές                                    | 1,196,948.87        | 795,075.25           |                      |                    |                          |  | 1,992,024.12         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010</b>                 | <b>4,202,179.39</b> | <b>11,884,913.86</b> | <b>7,187,758.24</b>  | <b>249,807.93</b>  | <b>1,419,394.05</b>      | <b>437,988.61</b>  | <b>25,382,042.08</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>               |                     | <b>3,135,510.69</b>  | <b>2,942,052.29</b>  | <b>127,426.16</b>  | <b>1,138,563.59</b>      |  | <b>7,343,552.73</b>  |
| Αποσβέσεις                                      |                     | 139,711.71           | 136,506.44           | 7,737.97           | 34,551.99                |  | 318,508.11           |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                      |                      |                    | -632.69                  |  | -632.69              |
| Ανακατανομές                                    |                     | 126,847.43           |                      |                    |                          |  | 126,847.43           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>3,402,069.83</b>  | <b>3,078,558.73</b>  | <b>135,164.13</b>  | <b>1,172,482.89</b>      | <b>0,00</b>  | <b>7,788,275.58</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2010</b>    | <b>4,202,179.39</b> | <b>8,482,844.03</b>  | <b>4,109,199.51</b>  | <b>114,643.80</b>  | <b>246,911.16</b>        | <b>437,988.61</b>  | <b>17,593,766.50</b> |
| <b>Περίοδος έως 31 Μαρτίου 2011</b>             |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>               | <b>4,441,214.32</b> | <b>12,409,555.65</b> | <b>7,208,978.47</b>  | <b>280,830.88</b>  | <b>1,440,662.86</b>      | <b>32,201.90</b>   | <b>25,813,444.08</b> |
| Προσθήκες                                       |                     | 18,930.61            | 118,932.34           | 24,866.00          | 4,380.53                 | 3,699.99   | 170,809.47           |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                      |                      | -6,650.00          |                          |  | -6,650.00            |
| Ανακατανομές                                    |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011</b>                 | <b>4,441,214.32</b> | <b>12,428,486.26</b> | <b>7,327,910.81</b>  | <b>299,046.88</b>  | <b>1,445,043.39</b>      | <b>35,901.89</b>   | <b>25,977,603.55</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>               | <b>0,00</b>         | <b>3,603,611.95</b>  | <b>3,498,762.03</b>  | <b>176,658.15</b>  | <b>1,269,067.18</b>      | <b>0,00</b>  | <b>8,548,099.31</b>  |
| Αποσβέσεις                                      |                     | 161,354.35           | 126,300.28           | -1,154.46          | 13,197.72                |  | 299,697.89           |
| Πωλήσεις/διαγραφές                              |                     |                      |                      | -2,968.75          |                          |  | -2,968.75            |
| Ανακατανομές                                    |                     |                      |                      |                    |                          |  |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>3,764,966.30</b>  | <b>3,625,062.31</b>  | <b>172,534.94</b>  | <b>1,282,264.90</b>      | <b>0,00</b>  | <b>8,844,828.45</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011</b>    | <b>4,441,214.32</b> | <b>8,663,519.96</b>  | <b>3,702,848.50</b>  | <b>126,511.94</b>  | <b>162,778.49</b>        | <b>35,901.89</b>   | <b>17,132,775.10</b> |

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                    | Οικόπεδα            | Κτίρια              | Μηχ/κός<br>εξολισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Προκαταβολές για<br>αγορά παγίων και<br>πάγια υπό κτασκευή | Σύνολο              |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|--|---------------------|
| Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης | 3,171,283.80        | 1,804,212.83        | 132,500.00           |                    |                          |  | 5,107,996.63        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               |                     | 150,351.05          | 126,679.85           |                    |                          |  | 277,030.90          |
| <b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>         | <b>3,171,283.80</b> | <b>1,653,861.78</b> | <b>5,820.15</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>0</b>   | <b>4,830,965.73</b> |

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19,2 εκατ.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011**3. Επενδύσεις σε ακίνητα****Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας***Ποσά σε Ευρώ*

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2010</b>               | <b>17,931,435.74</b> |
| <b>Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010</b> |                      |
| <b>(Αναπροσαρμογή αξίας)</b>             |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>               | <b>17,931,435.74</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>               | <b>17,931,435.74</b> |

*Ποσά σε Ευρώ*

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>31.03.2011</b> | <b>31.03.2010</b> |
| Ένοικια από ακίνητα |                   | 28,767.19         |
| <b>σύνολο</b>       |                   | <b>28,767.19</b>  |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γήη οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση ή πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κπριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κπριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.  
Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου**

*Ποσά σε Ευρώ*

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2010</b>  | <b>15,141,435.74</b> |
| <b>Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010</b><br>(Αναπροσαρμογή αξίας) |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>  | <b>15,141,435.74</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31.03.2011</b>  | <b>15,141,435.74</b> |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γήη οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση ή πώληση. Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την Διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

| <b>Όνομασία Εταιρείας</b>                 | <b>Χώρα έδρας</b> | <b>Δραστηριότητα</b>   | <b>Ποσοστό συμμετοχής</b> | <b>Αξία κτήσης</b>      |
|---|-------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E. | Ελλάδα            | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού                     | 100,00                    | 1.420.494,74            |
| SPIROU AGROSCNCES LTD                     | Κύπρος            | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού                     | 99,99                     | 15.681,95<br>-15.681,95 |
| GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.          | Ελλάδα            | Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100,00                    | 11.973.450,00           |
| ALCHEMA Ε.Π.Ε.                            | Ελλάδα            | Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων   | 90,00                     | 394.200,00              |
| <b>Σύνολο</b>                             |                   |  |                           | <b>13.788.144,74</b>    |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

| Όνομασία Εταιρείας                        | Χώρα έδρας | Δραστηριότητα                            | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενσωμάτωσης |
|---|------------|--|--------------------|---------------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.           | Ελλάδα     | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | Μητρική            |                     |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε. | Ελλάδα     | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100,00             | Ολική ενοποίηση     |
| GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ) | Ελλάδα     | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100,00             | Ολική ενοποίηση     |
| ALCHEMA Ε.Π.Ε.                            | Ελλάδα     | Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων  | 90,00              | Ολική ενοποίηση     |
| SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)          | Κύπρος     | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100,00             | Ολική ενοποίηση     |

| Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.   |         |   | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|---------|---|--------------------|
| GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L                      | Ισπανία | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού              | 99,98%             |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | Τουρκία | Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 99,00%             |

| Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD. |        |  | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|--------|--|--------------------|
| NOVASEED LTD                            | ΚΥΠΡΟΣ | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100%               |
| GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD             | ΚΥΠΡΟΣ | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100%               |

| Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD. |        |  | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|--------|--|--------------------|
| GOLDEN WEST BULGARIA OOD                    | ΚΥΠΡΟΣ | Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 98%                |

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

Σχετικά με την διαδικασία, συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» και «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΕΒΕ» από την μητρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», η Περιφέρεια Αττικής με τις υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 4 σχετ. 6849/10 και 6400/10 Ανακοινώσεις της μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωλύμων Εταιρειών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία έχει ενταχθεί στο υπ' αριθ. 406/04-02-2011 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με την με αριθμό Πρωτοκόλλου 2827/10/26-01-2011 Ανακοίνωση μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωλύμων Εταιρειών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία θα ενταχθεί άμεσα στο ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Στις 5-3-2011 Δημοσιεύτηκε περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σε μία ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα.

Στις 2-5-2011, εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η συγχώνευση δια απορροφήσεως των παραπάνω θυγατρικών εταιρειών με την μητρική εταιρεία. (Βλέπε σημείωση Νο 22).

### 5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      | ΟΜΙΛΟΣ               |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 31.03.2011           | 31.12.2010           | 31.03.2011           | 31.12.2010           |
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                        |                      |                      |                      |                      |
| Εμπορεύματα                                | 1,216,395.12         | 1,245,260.97         | 2,171,072.87         | 2,506,246.61         |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή                  | 5,124,472.55         | 5,881,143.41         | 5,343,681.78         | 6,166,724.62         |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                        | 251,107.66           | 474,972.74           | 292,797.47           | 502,780.42           |
| Πρώτες & β' ύλες                           | 5,511,168.40         | 5,386,078.62         | 5,760,326.75         | 5,600,516.11         |
| Αναλώσιμα υλικά                            | 44,084.37            | 42,242.64            | 44,084.37            | 42,242.64            |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων          |                      | 0.00                 |                      | 166,334.55           |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>12,147,228.10</b> | <b>13,029,698.38</b> | <b>13,611,963.24</b> | <b>14,984,844.95</b> |
| <br>                                       |                      |                      |                      |                      |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b> | <b>12,147,228.10</b> | <b>13,029,698.38</b> | <b>13,611,963.24</b> | <b>14,984,844.95</b> |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**6. Πελάτες και απαιτήσεις**

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      | ΟΜΙΛΟΣ               |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 31.03.2011           | 31.12.2010           | 31.03.2011           | 31.12.2010           |
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                        |                      |                      |                      |                      |
| Πελάτες                                    | 113,183,934.27       | 8,880,921.00         | 13,792,025.93        | 12,812,519.00        |
| Γραμμάτια και επαγές εισπρακτέα            | 7,219,067.27         | 7,569,445.13         | 7,937,108.82         | 8,589,384.95         |
| Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -1,100,000.00        | -1,100,000.00        | -1,111,847.20        | -1,111,847.20        |
| Τελικές απαιτήσεις πελατών                 | 17,438,001.54        | 15,350,366.13        | 20,617,287.55        | 20,290,056.75        |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις         | 494,598.61           | 648,448.69           | 1,606,930.62         | 1,728,000.97         |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>17,932,600.15</b> | <b>15,998,814.82</b> | <b>22,224,218.17</b> | <b>22,018,057.72</b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                  | 40,275.84            | 38,629.84            | 49,871.34            | 43,149.94            |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                     | 17,892,324.31        | 15,960,184.98        | 22,174,346.83        | 21,974,907.78        |
|  | <b>17,932,600.15</b> | <b>15,998,814.82</b> | <b>22,224,218.17</b> | <b>22,018,057.72</b> |

Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

|  | 31.03.2011           | 31.12.2010           | 31.03.2011           | 31.12.2010           |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                                |                      |                      |                      |                      |
| Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση | 18,538,001.54        | 16,450,366.13        | 21,729,134.75        | 21,401,903.95        |
| Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα         | -1,100,000.00        | -1,100,000.00        | -1,111,847.20        | -1,111,847.20        |
|  | <b>17,438,001.54</b> | <b>15,350,366.13</b> | <b>20,617,287.55</b> | <b>20,290,056.75</b> |

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

|                  | 31.03.2011          | 31.12.2010          | 31.03.2011          | 31.12.2010          |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 1,100,000.00        | 1,658,482.15        | 1,111,847.20        | 1,670,329.35        |
| Προσθήκες        | 0.00                | -558,482.15         | 0.00                | -558,482.15         |
| Υπόλοιπο λήξης   | <b>1,100,000.00</b> | <b>1,100,000.00</b> | <b>1,111,847.20</b> | <b>1,111,847.20</b> |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**7. Δάνεια**

**Πίνακας δανείων Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ

|   | <b>31.03.2011</b>    | <b>31.12.2010</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός                                |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια  | 6,197,500.00         | 6,312,500.00         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>                    | <b>6,197,500.00</b>  | <b>6,312,500.00</b>  |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                    |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια  | 8,232,756.83         | 9,360,115.60         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 615,000.00           | 682,500.00           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>                    | <b>8,847,756.83</b>  | <b>10,042,615.60</b> |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                                   | <b>15,045,256.83</b> | <b>16,355,115.60</b> |

**Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:**

|                     | <b>31.03.2011</b>   | <b>31.12.2010</b>   |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 1,230,000.00        | 1,230,000.00        |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 3,690,000.00        | 3,690,000.00        |
| Πάνω από 5 έτη      | 1,277,500.00        | 1,392,500.00        |
| Μέχρι 1 έτος        | 615,000.00          | 682,500.00          |
|                     | <b>6,812,500.00</b> | <b>6,995,000.00</b> |

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

|                      | <b>31.03.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 0.05              | 0.04              |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 0.07              | 0.06              |

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €19,2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**Πίνακας δανείων Ομίλου**

Ποσά σε Ευρώ

|   | <b>31.03.2011</b>    | <b>31.12.2010</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός                                |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια  | 6,197,500.00         | 6,312,500.00         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>                    | <b>6,197,500.00</b>  | <b>6,312,500.00</b>  |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                    |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια  | 8,834,263.33         | 10,084,375.83        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 615,000.00           | 682,500.00           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>                    | <b>9,449,263.33</b>  | <b>10,766,875.83</b> |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                                   | <b>15,646,763.33</b> | <b>17,079,375.83</b> |

**Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:**

|                     | <b>31.03.2011</b>   | <b>31.12.2010</b>   |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 1,230,000.00        | 1,230,000.00        |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 3,690,000.00        | 3,690,000.00        |
| Πάνω από 5 έτη      | 1,277,500.00        | 1,392,500.00        |
| Μέχρι 1 έτος        | 615,000.00          | 682,500.00          |
|                     | <b>6,812,500.00</b> | <b>6,995,000.00</b> |

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

|                      | <b>31.03.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 4.79%             | 3.80%             |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 7.31%             | 6.29%             |

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19,2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια η άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     | ΟΜΙΛΟΣ              |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31.03.2011          | 31.12.2010          | 31.03.2011          | 31.12.2010          |
| - Επιχορηγήσεις Παγίων                       | 51,229.63           | 51,229.63           | 1,564,569.15        | 1,564,569.15        |
| - Υποχρέωση από μακροπρ. μίσθωση ακινήτου    | 1,557,386.99        | 1,557,386.99        |                     |                     |
| - Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση | 1,977,662.31        | 2,013,619.81        | 1,977,662.31        | 2,013,619.81        |
| - Λοιπές υποχρεώσεις                         | 440.21              | 440.21              | 440.21              | 440.21              |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>3,586,719.14</b> | <b>3,622,676.64</b> | <b>3,542,671.67</b> | <b>3,578,629.17</b> |

**9. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                     | ΟΜΙΛΟΣ               |                      |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|   | 31.03.2011           | 31.12.2010          | 31.03.2011           | 31.12.2010           |
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                         |                      |                     |                      |                      |
| Προμηθευτές                                 | 6,236,816.26         | 5,167,621.98        | 5,943,580.29         | 6,800,187.99         |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 256,888.72           | 391,773.18          | 288,738.82           | 439,705.96           |
| Επιπαγές πληρωτέες                          | 1,337,114.35         | 914,496.66          | 1,419,062.03         | 965,115.68           |
| Μερίσματα πληρωτέα                          | 124,891.12           | 124,891.12          | 124,891.12           | 124,891.12           |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                      | 130,321.68           | 120,722.32          | 101,508.67           | 122,370.81           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                          | 264,735.83           | 55,963.04           | 344,291.32           | 92,598.14            |
| Τρέχον φόρος                                |                      | 0.00                | 0.00                 | 16,384.66            |
| Λοιποί φόροι                                | 1,034,801.66         | 1,015,269.49        | 1,867,769.07         | 1,716,302.78         |
| Φόροι από φορολογικούς ελέγχους             | 1,425,698.91         | 1,533,009.58        | 1,425,698.91         | 1,647,978.97         |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>10,811,268.53</b> | <b>9,323,747.37</b> | <b>11,515,540.23</b> | <b>11,925,536.11</b> |

**10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

**Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     | ΟΜΙΛΟΣ              |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 31.03.2011          | 31.03.2010          | 31.03.2011          | 31.03.2010          |
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>   |                     |                     |                     |                     |
| <b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα</b>          |                     |                     |                     |                     |
| Μέχρι 1 έτος  | 397,565.52          | 397,565.52          | 397,565.52          | 397,565.52          |
| Πάνω από ένα έτος   | 5,535,829.92        | 5,933,396.16        | 5,535,829.92        | 5,933,396.16        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>5,933,395.44</b> | <b>6,330,961.68</b> | <b>5,933,395.44</b> | <b>6,330,961.68</b> |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | -1,266,193.33       | -1,427,335.14       | -1,305,733.35       | -1,427,335.14       |
| <b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>                | <b>4,667,202.11</b> | <b>4,903,626.54</b> | <b>4,627,662.09</b> | <b>4,903,626.54</b> |
| <i>Ανάλυση:</i>   |                     |                     |                     |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>               | 182,596.11          | 397,565.52          | 182,596.11          | 397,565.52          |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>               | 4,484,606.00        | 5,933,396.16        | 4,484,606.00        | 5,933,396.16        |
|   | <b>4,667,202.11</b> | <b>6,330,961.68</b> | <b>4,667,202.11</b> | <b>6,330,961.68</b> |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**11. Πωλήσεις**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

**Εταιρεία**

| Περίοδος από 01.01 -31.03 | ΕΛΛΑΔΑ       |              | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ |            | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ |            | ΣΥΝΟΛΟ       |              |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                           | 2011         | 2010         | 2011                    | 2010       | 2011         | 2010       | 2011         | 2010         |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>    | 5.855.292,22 | 5.987.427,18 | 725.240,06              | 411.769,54 | 657.965,34   | 730.506,75 | 7.238.497,62 | 7.129.703,47 |
| <b>Κόστος πωληθέντων</b>  | 3.333.815,40 | 3.944.084,94 | 626.257,49              | 437.939,01 | 610.824,23   | 744.797,51 | 4.570.897,12 | 5.126.821,46 |
| <b>Μικτό κέρδος</b>       | 2.521.476,82 | 2.043.342,24 | 98.982,57               | -26.169,47 | 47.141,11    | -14.290,76 | 2.667.600,50 | 2.002.882,01 |

**Όμιλος**

| Περίοδος από 01.01 -31.03 | ΕΛΛΑΔΑ       |              | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ |            | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ |            | ΣΥΝΟΛΟ       |              |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                           | 2011         | 2010         | 2011                    | 2010       | 2011         | 2010       | 2011         | 2010         |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>    | 5.979.343,81 | 6.135.937,30 | 815.644,76              | 619.973,54 | 445.011,64   | 481.396,38 | 7.240.000,21 | 7.237.307,22 |
| <b>Κόστος πωληθέντων</b>  | 3.190.480,46 | 3.883.397,50 | 686.257,49              | 511.905,01 | 420.196,07   | 408.039,45 | 4.296.934,02 | 4.803.341,96 |
| <b>Μικτό κέρδος</b>       | 2.788.863,35 | 2.252.539,80 | 129.387,27              | 108.068,53 | 24.815,57    | 73.356,93  | 2.943.066,19 | 2.433.965,26 |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**12. Δαπάνες**

Ποσά σε Ευρώ

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     | ΟΜΙΛΟΣ              |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 31.03.2011          | 31.03.2010          | 31.03.2011          | 31.03.2010          |
| Αμοιβές Προσωπικού                            | 904,691.43          | 933,815.92          | 1,016,694.98        | 1,043,473.50        |
| Αμοιβές τρίτων                                | 199,412.27          | 240,387.10          | 512,432.66          | 234,330.78          |
| Παροχές τρίτων                                | 265,781.73          | 240,002.19          | 286,556.77          | 260,916.80          |
| Φόροι-τέλη                                    | 66,159.01           | 107,397.55          | 67,397.01           | 109,565.95          |
| Διάφορα έξοδα                                 | 493,711.67          | 438,054.15          | 570,661.60          | 522,613.28          |
| Κόστος αποθεμάτων                             | 3,572,619.80        | 4,270,699.23        | 3,197,946.08        | 3,815,100.88        |
|   | <u>5,502,375.91</u> | <u>6,230,356.14</u> | <u>5,651,689.10</u> | <u>5,986,001.19</u> |
| Αποσβέσεις                                    | 334,007.16          | 301,370.95          | 484,948.03          | 545,599.71          |
| Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων | -2,145.50           |                     | -32,607.00          | 31,062.83           |
|   | <u>331,861.66</u>   | <u>301,370.95</u>   | <u>452,341.03</u>   | <u>514,536.88</u>   |
|   | <u>5,834,237.57</u> | <u>6,531,727.09</u> | <u>6,104,030.13</u> | <u>6,500,538.07</u> |

**Τα έξοδα κατανέμονται σε:**

|                               |                     |                     |                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Κόστος πωλήσεων               | 4,389,321.74        | 4,940,329.84        | 4,107,709.29        | 4,598,167.20        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 380,086.82          | 491,931.57          | 706,131.99          | 546,163.18          |
| Εξοδα ερευνών                 | 179,152.37          | 131,821.79          | 230,564.44          | 116,447.60          |
| Έξοδα διαθέσεως               | 553,814.98          | 666,272.94          | 607,283.38          | 725,223.21          |
|                               | <u>5,502,375.91</u> | <u>6,230,356.14</u> | <u>5,651,689.10</u> | <u>5,986,001.19</u> |

**Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:**

|                               |                     |                     |                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Κόστος πωλήσεων               | 181,575.38          | 186,491.62          | 189,224.73          | 205,174.76          |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 15,416.81           | 30,187.61           | 42,706.93           | 287,050.10          |
| Εξοδα ερευνών                 | 100,849.55          | 62,664.65           | 186,077.43          |                     |
| Έξοδα διαθέσεως               | 34,019.92           | 22,027.07           | 34,331.94           | 22,312.02           |
|                               | <u>331,861.66</u>   | <u>301,370.95</u>   | <u>452,341.03</u>   | <u>514,536.88</u>   |
|                               | <u>5,834,237.57</u> | <u>6,531,727.09</u> | <u>6,104,030.13</u> | <u>6,500,538.07</u> |

**13. Παροχές σε εργαζόμενους**

|                                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   | ΟΜΙΛΟΣ              |                     |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                     | 31.03.2011        | 31.03.2010        | 31.03.2011          | 31.03.2010          |
| <b>Ο μέσος όρος των εργαζομένων</b> | <b>136</b>        | <b>123</b>        | <b>164</b>          | <b>153</b>          |
| <b>(ανά κατηγορία)</b>              |                   |                   |                     |                     |
| Μισθωτοί                            | <b>59</b>         | <b>69</b>         | <b>69</b>           | <b>92</b>           |
| Ημερομίσθιοι                        | <b>77</b>         | <b>54</b>         | <b>95</b>           | <b>61</b>           |
| Ποσά σε Ευρώ                        | <u>31.03.2011</u> | <u>31.03.2010</u> | <u>31.03.2011</u>   | <u>31.03.2010</u>   |
| Μισθοί και ημερομίσθια              | 701,215.07        | 742,342.27        | 791,794.98          | 824,342.07          |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης          | 169,603.13        | 177,532.09        | 188,211.95          | 195,235.45          |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους      | 33,873.23         | 13,941.56         | 36,688.05           | 23,895.98           |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>904,691.43</b> | <b>933,815.92</b> | <b>1,016,694.98</b> | <b>1,043,473.50</b> |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**14. Χρηματοοικονομικό κόστος****Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό**

|                                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    | ΟΜΙΛΟΣ             |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 31.03.2011         | 31.03.2010         | 31.03.2011         | 31.03.2010         |
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                   |                    |                    |                    |                    |
| Έσοδα τόκων                           | 2,689.18           | 385.66             | 2,689.18           | 414.72             |
| Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές) | 7,990.93           | 73,024.17          | 25,941.16          | 212,499.17         |
| Λοιπά                                 |                    |                    |                    |                    |
|                                       | 10,680.11          | 73,409.83          | 28,630.34          | 212,913.89         |
| <br>                                  |                    |                    |                    |                    |
| Τραπεζικά Δάνεια                      | 160,646.64         | 239,663.29         | 169,098.79         | 247,082.81         |
| Χρηματοδοτικές Μισθώσεις              | 39,540.02          | 123,161.14         | 39,540.02          | 123,161.14         |
| Λοιπά                                 | 70,569.51          | 60,411.40          | 187,376.12         | 103,522.00         |
| Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) | 33,545.79          | 45,238.33          | 44,995.30          | 170,217.46         |
|                                       | 304,301.96         | 468,474.16         | 441,010.23         | 643,983.41         |
| <br>                                  |                    |                    |                    |                    |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>-293,621.85</b> | <b>-395,064.33</b> | <b>-412,379.89</b> | <b>-431,069.52</b> |

**15. Αγορά ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν προέβει σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Α τρίμηνο του 2011 .

Η εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

**16. Κέρδη ανά μετοχή**

*Ποσά σε Ευρώ*

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

|   | Όμιλος            |                   | Εταιρεία            |                   |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | 01.01-31.03.2011  | 01.01-31.03.2010  | 01.01-31.03.2011    | 01.01-31.03.2010  |
| Κέρδη/Ζημίες προ φόρων                                | 864,474.70        | 56,103.68         | 1,279,255.84        | -6,316.13         |
| Φόρος Εισοδήματος                                     | 253,628.12        | 21,969.37         | 255,851.20          | 0.00              |
| <b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)</b>               | <b>610,846.58</b> | <b>34,134.31</b>  | <b>1,023,404.64</b> | <b>-6,316.13</b>  |
| <br>  |                   |                   |                     |                   |
| Κατανεμημένα σε :                                     |                   |                   |                     |                   |
| <b>Μετόχους της μητρικής (2)</b>                      | <b>615,856.76</b> | <b>36,127.61</b>  | <b>1,023,404.64</b> | <b>-6,316.13</b>  |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας                                 | -5,010.18         | -1,993.30         |                     |                   |
| <br>  |                   |                   |                     |                   |
| <b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)</b> | <b>27,561,441</b> | <b>27,610,355</b> | <b>27,561,441</b>   | <b>27,610,355</b> |
| <br>  |                   |                   |                     |                   |
| <b>Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>   | <b>0.0222</b>     | <b>0.0012</b>     | <b>0.0371</b>       | <b>-0.0002</b>    |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

**17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (31 Μαρτίου 2011) έχουν ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ   | ΟΜΙΛΟΣ       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |
|--|--------------|--------------|
| Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές                              |              | 573,428.04   |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές            |              | 24,348.03    |
| Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη                   |              |              |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη |              |              |
| Αγορές αγαθών από θυγατρικές                               |              | 747,892.46   |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές                  |              | 105,410.00   |
| Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη                    |              |              |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη       | 18,000.00    | 18,000.00    |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές             |              | 4,908,161.57 |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη              | 173,049.97   | 119,425.63   |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές                         |              | 1,206,476.65 |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη              | 3,042,946.49 | 3,042,946.49 |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης      | 85,357.00    | 79,301.10    |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης  | 168,400.47   | 145,962.01   |

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

### 18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

|   |             |
|---|-------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.                   | 2007-2010   |
| GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.                  | 2010        |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ<br>INTERNATIONAL Α.Ε.      | 2010        |
| ALCHEMA ΕΠΕ                                       | 2010        |
| GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD                      | 2004 -2010  |
| GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK<br>VE TICARET LTD STI | 2007 – 2010 |
| GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD                       | 2005-2010   |
| NOVASEED LTD                                      | 2005-2010   |
| GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD                     | 2007-2010   |

### 19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

### 20. Προβλέψεις

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 31/03/2011 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 1,4 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 0,3 εκατ. και
- β. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 1,1 εκατ.

### 21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 164 ( Α τρίμηνο 2010 153) και στην εταιρία σε 137 άτομα (Α τρίμηνο 2010 125).

### 22. Σημαντικά γεγονότα

Διαδικασία, συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών εταιριών «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» και «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΕΒΕ» σε εξέλιξη.

I) Με τις από 30-06-2010 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των απορροφούμενων εταιριών εξουσιοδοτήθηκαν τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών να αναλάβουν και ολοκληρώσουν τις εργασίες απορρόφησης τους.

II) Με τις από 05-11-2010 αποφάσεις των ΔΣ των ανωτέρω τριών εταιριών αποφασίστηκε, ομόφωνα:  
Α) η συγχώνευση των εταιριών α) «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ» και β) «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια απορροφήσεως αυτών από

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011

την «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/20 και του Ν.Δ. 1297/1972.

Β) Ορίστηκε ως ισολογισμός μετασχηματισμού, ο ισολογισμός της 30-06-2010 και

Γ) Εξουσιοδοτήθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιριών προκειμένου να συντάξουν το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 του κ.ν. 2190/20 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιριών και να το υποβάλουν προς έγκριση στο κάθε Διοικητικό Συμβούλιο.

III) Με τις από 26-11-2010 αποφάσεις και των τριών Διοικητικών Συμβουλίων των απορροφούμενων εταιριών εγκρίθηκαν όλες οι πράξεις που αφορούσαν τη συγχώνευση, καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Όλα τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα υπό II και III (Πρακτικά των ΔΣ και Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης) μαζί με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Εκτίμησης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του ενεργητικού και παθητικού των απορροφούμενων εταιριών, υποβλήθηκαν στις αρμόδιες αρχές προς έγκριση.

Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας μας κοινοποίησε τις με αριθμό Πρωτοκόλλου Κ2-1357/28-12-2010 και Κ2-11839/28-12-2010 Ανακοινώσεις του σύμφωνα με τις οποίες καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιριών η συγχώνευσή τους, τα Πρακτικά των ΔΣ και το εγκεκριμένο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Εν συνεχεία η ανωτέρω ανακοίνωση εστάλη στο Εθνικό Τυπογραφείο και εντάχθηκε στο υπ' αριθ. 14700/28-12-2010 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Αττικής με τις υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 4 σχετ. 6849/10 και 6400/10 Ανακοινώσεις της μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία έχει ενταχθεί στο υπ' αριθ. 406/04-02-2011 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με την με αριθμό Πρωτοκόλλου 2827/10/26-01-2011 Ανακοίνωση μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία θα ενταχθεί άμεσα στο ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Στις 5-3-2011 Δημοσιεύτηκε περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σε μία ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα.

Στις 2-5-2011, εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η συγχώνευση δια απορροφήσεως των παραπάνω θυγατρικών εταιριών με την μητρική εταιρεία.

Στους πίνακες που ακολουθούν εμφανίζονται συγκριτικά τα στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς επίσης η μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, όπως θα ήταν εάν η διαδικασία της συγχώνευσης είχε ολοκληρωθεί, στις 31.03.2011.

(Τα ποσά εμφανίζονται σε χιλ. ευρώ)



# ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ<br>31.03.2011<br>(Προ συγχώνευσης) | ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ<br>01.01 - 31.03.2011<br>(Λόγω συγχώνευσης) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ<br>31.03.2011<br>(Μετά συγχώνευσης) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ<br>31.12.2010<br>(Προ συγχώνευσης) | ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ<br>01.01 - 31.12.2010<br>(Λόγω συγχώνευσης) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ<br>31.12.2010<br>(Μετά συγχώνευσης) |
|---|---|---|--|---|---|--|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |   |   |  |   |   |  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία            | 12,403.90   | 3,967.53  | 16,371.43  | 12,494.79   | 4,035.00  | 16,529.79  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                   | 17,931.44   | -2,790.00   | 15,141.44  | 17,931.44   | -2,790.00   | 15,141.44  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                               | 1,133.66  | 117.38  | 1,251.04   | 1,232.67  | 123.56  | 1,356.23   |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | 13,828.42   | -13,110.21  | 718.21   | 13,826.77   | 0.00  | 716.57   |
| Αποθέματα   | 12,147.23   | 267.51  | 12,414.74  | 13,029.70   | 267.51  | 13,297.21  |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                  | 17,892.32   | -1,987.96   | 15,904.36  | 15,960.18   | -705.42   | 15,254.77  |
|   | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                | 660.73  | 36.53   | 697.26   | 161.04  | 34.09   | 195.13   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               | <b>75,997.70</b>  | <b>-13,499.22</b>                                       | <b>62,498.48</b>   | <b>74,636.59</b>  | <b>-12,145.46</b>                                       | <b>62,491.13</b>   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |   |   |  |   |   |  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 8,531.48  | 0.00  | 8,531.48   | 8,531.48  | 0.00  | 8,531.48   |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων                          | 31,897.49   | -9,883.52   | 22,013.97  | 30,874.09   | -9,779.42   | 21,094.67  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)          | 40,428.97   | -9,883.52   | 30,545.45  | 39,405.57   | -9,779.42   | 29,626.15  |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)                               | 0.00  | -3.08   | -3.08  | 0.00  | -3.08   | -3.08  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)                  | 40,428.97   | -9,886.60   | 30,542.37  | 39,405.57   | -9,782.50   | 29,623.07  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 6,197.50  | 0.00  | 6,197.50   | 6,312.50  | 0.00  | 6,312.50   |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 8,646.12  | -237.04   | 8,409.08   | 8,662.08  | -237.04   | 8,445.04   |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 8,847.76  | 332.93  | 9,180.69   | 10,042.62   | 332.93  | 10,375.55  |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 11,877.34   | -3,708.51   | 8,168.84   | 10,193.82   | -2,458.85   | 7,734.97   |
|   | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 35,568.72   | -3,612.62   | 31,956.11  | 35,231.02   | -2,362.96   | 32,868.06  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>75,997.70</b>  | <b>-13,499.22</b>                                       | <b>62,498.48</b>   | <b>74,636.59</b>  | <b>-12,145.46</b>                                       | <b>62,491.13</b>   |

## Στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ<br>31.03.2011<br>(Προ συγχώνευσης) | ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ<br>01.01 - 31.03.2011<br>(Λόγω συγχώνευσης) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ<br>31.03.2011<br>(Μετά συγχώνευσης) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ<br>31.03.2010<br>(Προ συγχώνευσης) | ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ<br>01.01 - 31.03.2010<br>(Λόγω συγχώνευσης) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ<br>31.03.2010<br>(Μετά συγχώνευσης) |
|--|---|---|--|---|---|--|
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)   | 7,238.50  | 0.00  | 7,238.50   | 7,129.70  | 0.00  | 7,129.70   |
| Κόστος Πωληθέντων  | -4,570.90   | 0.00  | -4,570.90  | -5,126.82   | 0.00  | -5,126.82  |
| <b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>                                     | <b>2,667.60</b>   | <b>0.00</b>   | <b>2,667.60</b>  | <b>2,002.88</b>   | <b>0.00</b>   | <b>2,002.88</b>  |
| Έξοδα πωλήσεων   | -587.83   | 0.00  | -587.83  | -688.30   | 0.00  | -688.30  |
| Έξοδα έρευνας  | -280.00   | -6.18   | -286.18  | -194.49   | -93.21  | -287.69  |
| Έξοδα διοίκησης  | -395.50   | -53.04  | -448.54  | -522.12   | -39.70  | -561.82  |
| Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)   | 168.62  | 0.00  | 168.62   | -209.23   | -28.65  | -237.88  |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>   | <b>1,572.88</b>   | <b>-59.21</b>   | <b>1,513.66</b>  | <b>388.75</b>   | <b>-161.56</b>  | <b>227.18</b>  |
|  | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες   | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό  | -293.62   | -44.89  | -338.51  | -395.06   | 36.03   | -359.04  |
|  | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων</b>                                | <b>1,279.26</b>   | <b>-104.10</b>  | <b>1,175.15</b>  | <b>-6.32</b>  | <b>-125.54</b>  | <b>-131.85</b>   |
| Φόρος εισοδήματος  | -255.85   | 0.00  | -255.85  | 0.00  | 6.90  | 6.90   |
| <b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>  | <b>1,023.40</b>   | <b>-104.10</b>  | <b>919.30</b>  | <b>-6.32</b>  | <b>-118.63</b>  | <b>-124.95</b>   |
|  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000   | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000   |
|  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>                                    | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>  |
|  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>                      | <b>1,023.40</b>   | <b>-104.10</b>  | <b>919.30</b>  | <b>-6.32</b>  | <b>-118.63</b>  | <b>-124.95</b>   |
|  |   |   |  |   |   |  |
| Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)                       | -0.0340   | -0.0038   | 0.0334   | -0.0002   | -0.0043   | -0.0045  |
| Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 1,904.74  | -12.51  | 1,892.23   | 690.12  | -38.26  | 651.86   |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ<br>31.03.2011<br>(Προ συγχώνευσης) | ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ<br>01.01 - 31.03.2011<br>(Λόγω συγχώνευσης) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ<br>31.03.2011<br>(Μετά συγχώνευσης) |
|---|---|---|--|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2011)                                  | 39,405.57   | -9,782.50   | 29,623.07  |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 1,023.40  | -104.10   | 919.30   |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.03.2011)                                   | <b>40,428.97</b>  | <b>-9,886.60</b>  | <b>30,542.37</b>   |

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)**

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΠΡΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ<br>31.03.2011 | ΔΙΑΦΟΡΕΣ    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ<br>31.03.2011 |
|---|---|-------------|---|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |   |             |   |
| Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)   | 1,279.26                                  | -104.10     | 1,175.15                                      |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για :   |   |             |   |
| Αποσβέσεις  | 331.86                                    | 46.70       | 378.56  |
| <br>  |   |             |   |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας  | 0.00                                      | 0.00        | 0.00  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 233.73                                    | 10.14       | 243.87  |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |   |             |   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 882.47                                    | 0.00        | 882.47  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -1,932.14                                 | 1,282.55    | -649.59                                       |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | 1,479.49                                  | -1,222.71   | 256.79  |
| Μείον:  |   |             |   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -140.68                                   | -10.14      | -150.83                                       |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | -219.99                                   | 0.00        | -219.99                                       |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>1,914.00</b>                           | <b>2.44</b> | <b>1,916.44</b>                               |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |   |             |   |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | -44.60                                    | 0.00        | -44.60  |
| <br>  |   |             |   |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-44.60</b>                             | <b>0.00</b> | <b>-44.60</b>                                 |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |   |             |   |
| <br>  |   |             |   |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -1,309.86                                 | 0.00        | -1,309.86                                     |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | -59.85                                    | 0.00        | -59.85  |
| <br>  |   |             |   |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>-1,369.71</b>                          | <b>0.00</b> | <b>-1,369.71</b>                              |
| <br>  |   |             |   |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)                                      | 499.69                                    | 2.44        | 502.13  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | 161.04                                    | 34.09       | 195.13  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου   | 660.73                                    | 36.53       | 697.26  |

**23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**24. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Εκτός της παραπάνω υπ' αριθμό 22 σημείωσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2011, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**Αθήνα 27 Μαΐου 2011**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Θ 303721  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 16451

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14  
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**  
 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου [www.spyrou.gr](http://www.spyrou.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 27 Μαΐου 2011

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ) |                      |                      |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>31.03.2011<br>31.12.2010 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01.01.-31.03.2011<br>01.01.-31.03.2010 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01.01.-31.03.2011<br>01.01.-31.03.2010 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01.01.-31.03.2011<br>01.01.-31.03.2010 |
|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|--|--|--|
|   | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ   |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |                                      |  |  |  |
|   | 31.03.2011  | 31.12.2010           | 31.03.2011           | 31.12.2010           |                                      |  |  |  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία  | 17.132.775,10   | 17.265.344,77        | 12.403.898,98        | 12.494.788,67        |                                      |  |  |  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 15.141.435,74   | 15.141.435,74        | 17.931.435,74        | 17.931.435,74        |                                      |  |  |  |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία   | 1.646.782,22  | 1.832.032,36         | 1.133.657,96         | 1.232.665,22         |                                      |  |  |  |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | 49.871,34   | 43.149,94            | 13.828.420,58        | 13.826.774,58        |                                      |  |  |  |
| Αποθεματα   | 13.611.963,24   | 14.984.844,95        | 12.147.238,10        | 13.029.698,38        |                                      |  |  |  |
| Απαιτήσεις από πελάτες  | 22.174.346,83   | 21.974.907,78        | 17.892.324,31        | 15.980.184,98        |                                      |  |  |  |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 785.667,74  | 391.882,04           | 660.731,19           | 161.039,92           |                                      |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>   | <b>70.542.842,21</b>  | <b>71.633.597,58</b> | <b>75.997.696,86</b> | <b>74.636.587,49</b> |                                      |  |  |  |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο   | 8.531.480,40  | 8.531.480,40         | 8.531.480,40         | 8.531.480,40         |                                      |  |  |  |
| Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων  | 25.687.001,48   | 25.083.034,74        | 31.897.494,50        | 30.874.089,86        |                                      |  |  |  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ιδιοκτητών μητρικής (α)   | 34.218.481,88   | 33.614.515,14        | 40.428.974,90        | 39.405.570,26        |                                      |  |  |  |
| Δικαιώματα Μετοχικής (β)  | -1.787,80   | 3.222,38             |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)  | 34.216.694,08   | 33.617.737,52        | 40.428.974,90        | 39.405.570,26        |                                      |  |  |  |
| Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις  | 6.197.500,00  | 6.312.500,00         | 6.197.500,00         | 6.312.500,00         |                                      |  |  |  |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 8.611.084,03  | 8.651.964,34         | 8.646.121,83         | 8.682.079,33         |                                      |  |  |  |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις  | 9.449.263,33  | 10.766.875,83        | 8.847.756,83         | 10.042.615,60        |                                      |  |  |  |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 12.068.300,77   | 12.284.519,89        | 11.877.343,30        | 10.193.822,30        |                                      |  |  |  |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)  | 36.326.148,13   | 38.015.860,06        | 35.568.721,96        | 35.231.017,23        |                                      |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>   | <b>70.542.842,21</b>  | <b>71.633.597,58</b> | <b>75.997.696,86</b> | <b>74.636.587,49</b> |                                      |  |  |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>   |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)   | 864.474,70  | 56.103,68            | 1.279.255,84         | -6.316,13            |                                      |  |  |  |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για :   |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Αποθεσεις   | 452.341,03  | 514.536,88           | 331.861,66           | 301.370,95           |                                      |  |  |  |
| Συναλλαγματικές διαφορές  |   | 57.092,33            |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  |   | -1.865.128,71        |                      | -1.865.128,71        |                                      |  |  |  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 253.673,12  | 347.338,40           | 233.732,45           | 300.074,69           |                                      |  |  |  |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές δραστηριότητες: |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 1.372.881,71  | 2.878.487,58         | 882.470,28           | 3.213.419,27         |                                      |  |  |  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -199.439,05   | -4.960.227,53        | -1.932.139,33        | -5.633.608,79        |                                      |  |  |  |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | -418.606,31   | 8.775.016,20         | 1.479.490,80         | 8.279.631,25         |                                      |  |  |  |
| Μείον:  |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα  | -160.625,12   | -258.573,20          | -140.684,45          | -211.309,49          |                                      |  |  |  |
| Καταβληθέντοι φόροι   | -233.851,08   | -228.480,89          | -219.986,41          | -228.480,89          |                                      |  |  |  |
| <b>Σύνολο εσόδων / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>1.930.849,00</b>   | <b>5.316.164,74</b>  | <b>1.914.000,84</b>  | <b>4.149.652,15</b>  |                                      |  |  |  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων  | -44.599,44  | -34.584,60           | -44.599,44           | -34.584,60           |                                      |  |  |  |
| <b>Σύνολο εσόδων / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>-44.599,44</b>   | <b>-34.584,60</b>    | <b>-44.599,44</b>    | <b>-34.584,60</b>    |                                      |  |  |  |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |   |                      |                      |                      |                                      |  |  |  |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   |   | 969.652,17           |                      | 969.652,17           |                                      |  |  |  |
| Εξοφληθείσες δανείων  | -1.432.612,50   | -5.144.372,57        | -1.309.858,77        | -5.075.644,18        |                                      |  |  |  |
| Εξοφληθείσες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | -59.851,36  | -78.973,57           | -59.851,36           | -78.973,57           |                                      |  |  |  |
| <b>Σύνολο εσόδων / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>-1.492.463,86</b>  | <b>-4.253.693,97</b> | <b>-1.369.710,13</b> | <b>-4.184.965,58</b> |                                      |  |  |  |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)                                      | 393.785,70  | 1.027.886,17         | 499.691,27           | -69.898,03           |                                      |  |  |  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | 391.882,04  | 349.208,01           | 161.039,92           | 203.363,15           |                                      |  |  |  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου   | 785.667,74  | 1.377.094,18         | 660.731,19           | 133.465,12           |                                      |  |  |  |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Αθήνα 27.05.2011 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Χ 170764 ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΩΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΜΠΗΣ Αρ. Αδείας Α' Τάξεως 16451 - Α.Δ.Τ. Θ 303721