



TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία :
Διεύθυνση διαδικτύου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Υπουργείο Ανάπτυξης
www.trastor-reic.gr
Σταύρος Σιώκος-Πρόεδρος -Μη εκτελεστικό μέλος
Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
Κυριάκος Ευαγγέλου-Δ/νων Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μαρκάζης -Εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Ανδριόπουλος-Μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βαμβάκοπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ανδρέας Κοψάλης -Μη εκτελεστικό μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
Ελεγκτική εταιρία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

27 Απριλίου 2010
Μιχαήλατος Κωνσταντίνος
PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Δεν απαιτείται

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	165.511,39	164.239,93	165.511,39	164.239,93
Επενδύσεις σε ακίνητα	107.039.288,00	107.039.288,00	93.551.739,00	93.551.739,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.075,36	13.322,25	28.075,36	13.322,25
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	83.236,92	79.138,56	4.290.073,81	4.285.975,45
Απαιτήσεις από πελάτες	123.183,74	110.784,15	111.187,18	110.784,15
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	262.835,98	806.597,42	582.835,98	588.463,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.502.747,15	16.726.275,15	9.268.243,35	16.699.645,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	117.204.878,54	124.939.645,46	107.997.666,07	115.414.169,60

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	45.622.301,10	50.387.967,36	45.091.503,65	49.923.871,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	107.646.012,30	112.411.678,56	107.115.214,85	111.947.582,20
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.969.000,00	7.968.750,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	128.024,90	118.885,90	127.929,72	118.790,72
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	531.000,00	531.250,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	930.841,34	3.909.081,00	754.521,50	3.347.796,68
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	9.558.866,24	12.527.966,90	882.451,22	3.466.587,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)-(β)	117.204.878,54	124.939.645,46	107.997.666,07	115.414.169,60

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2009	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.884.209,67	1.730.520,60	1.721.625,67	1.730.520,60
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	61.797,68	0,00	25.059,17	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(264.185,26)	(155.751,30)	(222.146,24)	(155.751,30)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.681.822,09	1.574.769,30	1.524.538,60	1.574.769,30
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.337.448,09	1.431.757,79	1.181.617,67	1.431.757,79
Κέρδη προ φόρων	1.330.311,16	1.563.701,21	1.256.749,04	1.563.701,21
Κέρδη μετά από φόρους	1.272.040,14	1.476.090,99	1.205.339,05	1.476.090,99
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0232	0,0269	0,0220	0,0269
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναφών αποσβέσεων	1.345.735,47	1.441.400,85	1.189.905,05	1.441.400,85

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	112.411.678,56	115.524.188,09	111.947.582,20	115.524.188,09
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	1.272.040,14	4.022.961,67	1.205.339,05	3.558.865,31
Διανεμηθέντα μερίσματα	(6.037.706,40)	(7.135.471,20)	(6.037.706,40)	(7.135.471,20)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	107.646.012,30	112.411.678,56	107.115.214,85	111.947.582,20

Αθήνα, 6 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΣΙΩΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 058141

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.704552531

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΚΟΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 160657

ΜΑΡΙΑ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Λ034645
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2009	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνειζόμενες δραστηριότητες)	1.330.311,16	1.563.701,21	1.256.749,04	1.563.701,21
Πόσων / μείων προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.287,38	9.643,06	8.287,38	9.643,06
Προβλέψεις	5.139,00	492,24	5.139,00	492,24
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(75.307,48)	(131.943,42)	(75.247,03)	(131.943,42)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	82.444,41	0,00	115,66	0,00
Πόσων / μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	203.166,34	(57.013,85)	15.614,32	(57.013,85)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(700.057,82)	128.745,43	(244.530,56)	128.745,43
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(157,06)	0,00	(115,66)	0,00
Καταβληθέντα φόροι	(776.107,72)	(287.541,84)	(776.107,72)	(287.541,84)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	77.718,21	1.226.082,83	189.904,43	1.226.082,83
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.620.046,89)	0,00	(1.620.046,89)	0,00
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(24.311,95)	(26,60)	(24.311,95)	(26,60)
Τόκοι εισπραχθέντες	60.819,03	131.943,42	60.758,58	131.943,42
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.583.539,81)	131.916,82	(1.583.600,26)	131.916,82
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	320.000,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	(6.037.706,40)	(7.132.237,84)	(6.037.706,40)	(7.132.237,84)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.717.706,40)	(7.132.237,84)	(6.037.706,40)	(7.132.237,84)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)-(γ)	(7.223.528,00)	(5.774.238,19)	(7.431.402,23)	(5.774.238,19)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	16.726.275,15	20.350.035,06	16.699.645,58	20.350.035,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.502.747,15	14.575.796,87	9.268.243,35	14.575.796,87

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO A.E., την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών: α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 33,80 %.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2006 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO A.E. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της το 2007 (Σημείωση 10 Οικονομικών Καταστάσεων).
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO A.E. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
- Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 169.530,22 (Σημείωση 7, 8 Οικονομικών Καταστάσεων) και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 21.826,96. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για τις ανέλεγκτες φορολογικά από το 2006 χρήσεις, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακινήτων περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31.03.2010 ήταν 7 άτομα έναντι 2ατόμων στις 31.03.2009.
- Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-31.03.2010 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.03.2010 που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Εισροές	1.298.738,72	1.307.168,72
β) Εκροές	31.140,00	31.140,00
γ) Απαιτήσεις	8.665.022,19	8.994.314,99
δ) Υποχρεώσεις	25.217,40	25.217,40
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	21.722,34	21.722,34
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

2155 Τύπος 2102724090