

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον ανωνύστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr
Εποπτεύουσα αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	19 Μαΐου 2010
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Δεν απαιτείται

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	719	682	577	584
Επενδύσεις σε ακίνητα	199.865	199.737	90.129	90.113
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8	10	8	10
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41.962	44.349	70.278	70.325
Απαιτήσεις από πελάτες	1.233	1.188	50.138	50.368
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.627	11.818	1.072	1.036
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.017	5.440	2.779	5.232
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>256.431</b>	<b>263.224</b>	<b>214.981</b>	<b>217.668</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.484	7.484	7.484	7.484
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	70.171	70.070	57.535	55.832
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	77.655	77.554	65.019	63.316
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)	1.589	1.610	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>79.244</b>	<b>79.164</b>	<b>65.019</b>	<b>63.316</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	112.718	114.986	105.143	106.786
Προβλήψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.805	35.784	24.321	24.574
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.156	18.457	14.531	18.366
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.508	14.833	5.967	4.626
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>177.187</b>	<b>184.060</b>	<b>149.962</b>	<b>154.352</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>256.431</b>	<b>263.224</b>	<b>214.981</b>	<b>217.668</b>

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2009	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2009
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.940	2.032	886	932
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	544	519	37	19
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	1.207	0	0
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(533)	(1.098)	(78)	(94)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>1.951</b>	<b>2.660</b>	<b>845</b>	<b>857</b>
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.249</b>	<b>1.882</b>	<b>170</b>	<b>(199)</b>
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>542</b>	<b>69</b>	<b>1.721</b>	<b>557</b>
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων(Α)</b>	<b>297</b>	<b>139</b>	<b>1.748</b>	<b>1.068</b>
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	298	140	1.748	1.068
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	(1)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(217)	(57)	(45)	(12)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b>80</b>	<b>82</b>	<b>1.703</b>	<b>1.056</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	101	88	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(21)	(6)	-	-
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ</b>	<b>0,0199</b>	<b>0,0094</b>	<b>0,1168</b>	<b>0,0714</b>
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>1.264</b>	<b>1.895</b>	<b>181</b>	<b>(187)</b>

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2009	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2009
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	79.164	101.034	63.316	66.838
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	80	82	1.703	1.056
Αποθεματικό από δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	0	55	0	55
Αγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	0	(106)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.03.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>79.244</b>	<b>101.065</b>	<b>65.019</b>	<b>67.949</b>

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2009	1.01-31.03.2010	1.01-31.03.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	542	69	1.721	557
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	15	13	11	12
Προβλήψεις	9	43	9	43
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(478)	1.091	(2.647)	(2.715)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.185	2.161	1.096	1.959
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.091	(1.095)	196	817
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.212)	(2.395)	448	(3.574)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(474)	(1.604)	(437)	(1.550)
Καταβληθέντοι φόροι	0	(1)	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>678</b>	<b>(1.718)</b>	<b>397</b>	<b>(4.451)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(340)	0	(340)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(179)	(282)	(18)	(2)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων-επιστροφές από μείωση κεφαλαίου	0	2.040	0	2.040
Τόκοι εισπραχθέντες	8	38	8	36
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.639	-	2.639	2.646
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.468</b>	<b>1.456</b>	<b>2.629</b>	<b>4.380</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	1.000	0	1.000
Εξοφλήσεις δανείων	(5.530)	(2.884)	(5.440)	(2.884)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(39)	(23)	(39)	(23)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(5.569)</b>	<b>(1.907)</b>	<b>(5.479)</b>	<b>(1.907)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(2.423)</b>	<b>(2.169)</b>	<b>(2.453)</b>	<b>(1.978)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>5.440</b>	<b>10.684</b>	<b>5.232</b>	<b>9.751</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>3.017</b>	<b>8.515</b>	<b>2.779</b>	<b>7.773</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- (1) Εταιρίες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησής τους.  
α) Οι εταιρίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- | Εταιρία                                      | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποιήσεως              | Έδρα εταιρίας |
|--|--------------------|----------------------------------|---------------|
| PASAL DEVELOPMENT SA                         |                    | Μητρική                          | Ελλάδα        |
| E.M.E.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε | 88,48%             | Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή  | Ελλάδα        |
| PASAL CYPRUS LTD                             | 100%               | Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή  | Κύπρος        |
| DEVART SA                                    | 100%               | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα        |
| DORECO AE                                    | 100%               | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα        |
| SIBO SA                                      | 100%               | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα        |
| PASAL DEVELOPMENT BEOGRAD DOO                | 100%               | Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή  | Σερβία        |
| MFGVR LTD                                    | 96,03%             | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Κύπρος        |
| ARVEN SA                                     | 96,03%             | Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή | Ελλάδα        |
| TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                     |                    |                                  |               |
| ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ               | 37,08%             | Καθαρή θέση                      | Ελλάδα        |
| KAMINOS AE                                   | 50%                | Καθαρή θέση                      | Ελλάδα        |
- β) Δεν υπάρχουν εταιρίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.  
(2) Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 157.610 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/03/2010 είναι 91.946 χιλ. ευρώ  
(3) Η Μητρική εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την 31/12/2008. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των θυγατρικών της και τα αποτελέσματα του ελέγχου αναφέρονται στη σημείωση 4.17 των οικονομικών καταστάσεων. Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31/03/2010 ανέρχεται σε 259 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και σε 208 χιλ. ευρώ για τη μητρική εταιρία.  
(4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές την 31/03/2010 ανέρχεται για τον Όμιλο και την εταιρία σε 100 χιλ. ευρώ. Δεν υπάρχουν λοιπές προβλήψεις.  
(5) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31/03/2010 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24, έχουν ως εξής:
- | ποσά σε χιλ. €  | Ο Όμιλος | Η Εταιρία |
|---|----------|-----------|
| α) Έσοδα  | 804      | 3.484     |
| β) Έξοδα  | 0        | 0         |
| γ) Απαιτήσεις   | 233      | 50.608    |
| δ) Υποχρεώσεις  | 16.427   | 18.480    |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 164      | 164       |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 0        | 0         |
| η) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης          | 0        | 0         |
- (6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο ήταν 27 και στην Εταιρία ήταν 18 άτομα ( 31.03.09: 34 άτομα και 33 άτομα).  
(7) Τα Λοιπά έσοδα μετά από φόρους αφορούν διαφορές αποτιμήσεως τίτλων διαθεσίμων προς πώληση -217 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και -46 χιλ. ευρώ για την Εταιρία.  
(8) Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησης.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΨΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ν - 087640

ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ - 093898

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. Λ - 034645 / ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009