

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον απερίσκεπτο επενδυτή να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:	ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓ/ΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ/ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & Π.Σ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.techol.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	28/3/2011
Νόμιμος Ελεγκτής:	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 15791)
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)
Ζωή Στέγγο (Α' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Παναγιώτης Καζαντζής (Εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Στυλιανή Στέγγο (Μη εκτελεστικό μέλος)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)	Μαριάννα Στέγγο (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)	Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	487.348	488.735	4.792	4.651
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.995	14.073	3	30
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.607	18.166	2.845	3.918
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	500	667	339.159	394.323
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	516.450	521.641	346.799	402.922
Αποθέματα	6.556	6.393	0	0
Απατήσεις από πελάτες	20.175	25.623	7.213	3.502
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	70.208	80.409	644	397
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.991	15.690	4.374	7.146
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	108.930	128.115	12.231	11.045
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	625.380	649.756	359.030	413.967

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	165.625	165.625	165.625	165.625
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	187.835	197.609	149.159	190.005
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	353.460	363.234	314.784	355.630
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	92.848	86.254	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	446.308	449.488	314.784	355.630
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.417	7.608	688	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.969	116.506	31.507	45.139
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	117.386	124.114	32.195	45.139
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.487	28.719	1.578	2.264
Οφειλές προς προμηθευτές	23.848	23.795	5.172	4.022
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	586	301	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.765	23.339	5.301	6.912
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων	61.686	76.154	12.051	13.198
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	179.072	200.268	44.246	58.337
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	625.380	649.756	359.030	413.967

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Έναρξης χρήσης (01/01/2010 και 01/01/2009)	449.488	454.763	355.630	356.217
Κέρδη/(Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	(10.258)	(6.203)	(640)	1.416
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	102	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόφλησης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	2	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(19)	0	0
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(53.833)	(2.441)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεμάτων χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	13.627	192
Δημιουργία αποθεματικού από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options)	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	(278)	0	0	0
Επιδόσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εσωτερικού	0	0	0	0
Επιδόσεις από την συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	2032	228	0	0
Επανεκτίμηση ισοχρηματοποιούμενων παγίων σε τρέχουσες αξίες	5.650	637	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση διαχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	0	(127)	0	0
Αγορά/Πώληση ίδιων μετοχών	0	266	0	251
Συναλλαγμιακές διαφορές	(87)	(161)	0	(6)
Αλλαγή ποσοστών σε θυγατρικές	(239)	0	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009)	446.308	449.488	314.784	355.630

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
- Εισορές	940	2.947		
- Έκροτες	504	871		
- Απατήσεις	5.186	33.701		
- Υποχρεώσεις	1.494	8.821		
- Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	239	0		
- Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0		
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	730	99		

7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 407 άτομα ενώ για την αντίστοιχη χρήση του 2009 σε 1.063. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανέρχεται σε 4 άτομα ενώ για την αντίστοιχη χρήση του 2009 σε 3.

8. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 975 χιλ. για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ανέρχονται σωρευτικά σε € 1.814 χιλ. για τον Όμιλο.

9. Το Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ως και το Δ.Σ. των θυγατρικών εταιρειών «ΤΟΣΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» στις συνεδριάσεις τους της 16ης Σεπτεμβρίου 2010, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΤΟΣΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» (Απορροφώσα): α) αυτοτελώς της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» ως και του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993. Ακολούθως, το Δ.Σ. των παραπάνω εταιρειών, στις συνεδριάσεις τους της 24ης Δεκεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν το – από κοινού συνταχθέν – Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

10. Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ολόκληρο και των Διοικητικών Συμβουλίων των μητρικών εταιρειών αυτής, ήτοι της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ, της 8/02/2011, απεφάσισαν η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του Ομίλου, η οποία και περιγράφεται αναλυτικά στις σημειώσεις 8.1 και 8.7 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

11. Το Δ.Σ. των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΩΦΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» & «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 22ας Δεκεμβρίου 2009, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» (Απορροφώσα) των υπολοίπων 3 εταιρειών (απορροφώμενες), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993. Ακολούθως και μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων διαδικασιών, οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους, στις συνεδριάσεις τους της 3ης Σεπτεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν: α) τη συγχώνευση με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» τις επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΩΦΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» & «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», β) το από κοινού συνταχθέν - από το Δ.Σ. των εταιρειών - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Οι εγκριτικές αποφάσεις των αρμοδίων αρχών εξεδόθησαν στις 30 & 31/12/2010.

12. Το Δ.Σ. των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» & «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 25ας Ιουνίου 2010, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» (Απορροφώσα) των υπολοίπων 3 εταιρειών (απορροφώμενες), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993. Ακολούθως και μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων διαδικασιών, οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους, στις συνεδριάσεις τους της 10ης Δεκεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν: α) τη συγχώνευση με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» & «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», β) το από κοινού συνταχθέν - από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Τέλος με την 23/12/2010 απόφαση της οικείας Νομαρχίας, εγκρίθηκε η ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση.

13. Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι η Α' Επανάληψη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 12/07/2010, αποφάσισε την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1 Ευρώ σε 5 Ευρώ με ταυτόχρονη μείωση του συνολικού αριθμού των υφιστάμενων μετοχών από 165.625.000 σε 33.125.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (reverse split), σε αναλογία 1 νέα μετοχή σε αντικατάσταση 5 παλαιών μετοχών. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας παρέμεινε στο ύψος των 165.625.000 Ευρώ, διαμορφούμενο σε 33.125.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής 5 Ευρώ.

14. Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την χρήση 2010 περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Α' της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην σημ. 11 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

15. Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις, διόρθωση λογιστικού λάθους ή αναστοχαστικές κοινότητες των οικονομικών καταστάσεων.

16. Τα "λοιαπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" αφορούν συναλλαγμιακές διαφορές από ενσωμάτωση υποκαταστήματος, την επανεκτίμηση των χηρμικών στοιχείων διαθέσιμων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32.475	63.137	0	0
Πωλήσεις αγαθών	2.060	2.541	0	0
Παροχή υπηρεσιών	23.497	32.580	1.897	1.947
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	63	9.449	1.241	1.088
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.098)	(772)	(129)	618
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Μείον φόροι	1.797	(2.794)	138	(11)
Αποτελέσματα από εκποίηση της διακαίσεως δραστηριότητας	0	0	0	1.416
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(10.258)	(6.203)	(640)	1.416

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32.475	63.137	0	0
Πωλήσεις αγαθών	2.060	2.541	0	0
Παροχή υπηρεσιών	23.497	32.580	1.897	1.947
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	63	9.449	1.241	1.088
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.098)	(772)	(129)	618
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Μείον φόροι	1.797	(2.794)	138	(11)
Αποτελέσματα από εκποίηση της διακαίσεως δραστηριότητας	0	0	0	1.416
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(10.258)	(6.203)	(640)	1.416

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32.475	63.137	0	0
Πωλήσεις αγαθών	2.060	2.541	0	0
Παροχή υπηρεσιών	23.497	32.580	1.897	1.947
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	63	9.449	1.241	1.088
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.098)	(772)	(129)	618
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Μείον φόροι	1.797	(2.794)	138	(11)
Αποτελέσματα από εκποίηση της διακαίσεως δραστηριότητας	0	0	0	1.416
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(10.258)	(6.203)	(640)	1.416

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32.475	63.137	0	0
Πωλήσεις αγαθών	2.060	2.541	0	0
Παροχή υπηρεσιών	23.497	32.580	1.897	1.947
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	63	9.449	1.241	1.088
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.098)	(772)	(129)	618
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Μείον φόροι	1.797	(2.794)	138	(11)
Αποτελέσματα από εκποίηση της διακαίσεως δραστηριότητας	0	0	0	1.416
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(10.258)	(6.203)	(640)	1.416

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32.475	63.137	0	0
Πωλήσεις αγαθών	2.060	2.541	0	0
Παροχή υπηρεσιών	23.497	32.580	1.897	1.947
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	63	9.449	1.241	1.088
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.098)	(772)	(129)	618
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(12.055)	(3.409)	(778)	