

# N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15235 Χαλάνδρι  
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010  
Σύμφωνα με Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Συνοψίζουμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.modabagno.gr](http://www.modabagno.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 22η Νοεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη)				
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	28.525.236	30.229.082	30.206.271	32.267.598
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51.899	52.874	57.701	58.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.381.335	2.386.851	316.661	305.821
Αποθέματα	15.698.915	15.976.293	17.735.781	17.717.945
Απατήσεις από πελάτες	6.913.182	8.104.829	4.054.707	5.027.239
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.595.863	2.130.329	6.935.052	2.415.034
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>60.166.428</b>	<b>58.880.258</b>	<b>59.306.173</b>	<b>57.792.423</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23.617.067	24.277.232	21.391.258	22.057.627
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	31.141.067	31.801.231	28.915.258	29.581.627
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	16.300	11.515
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>31.141.067</b>	<b>31.801.231</b>	<b>28.931.558</b>	<b>29.593.142</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.927.701	5.795.912	7.089.662	6.263.620
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.583.104	3.499.557	3.656.116	3.609.255
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	8.658.453	5.008.337	9.202.450	5.168.031
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.856.103	12.775.221	10.426.386	13.158.375
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	29.025.361	27.079.027	30.374.615	28.199.281
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>60.166.428</b>	<b>58.880.258</b>	<b>59.306.173</b>	<b>57.792.423</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη)				
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 & 01.01.2009 αντίστοιχα)	<b>31.801.231</b>	<b>31.153.782</b>	<b>29.593.142</b>	<b>28.331.941</b>
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-189.915	1.861.010	-191.334	2.230.314
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-470.250	-752.400	-470.250	-752.400
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 &amp; 30.09.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>31.141.067</b>	<b>32.262.391</b>	<b>28.931.558</b>	<b>29.809.855</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη)								
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	1/1-30/09/2010	1/1-30/09/2009	1/7-30/09/2010	1/7-30/09/2009	1/1-30/09/2010	1/1-30/09/2009	1/7-30/09/2010	1/7-30/09/2009
Κύκλος εργασιών	19.135.629	25.750.314	3.986.869	8.326.835	21.013.565	28.222.832	4.418.786	9.163.370
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	9.075.620	12.745.059	2.031.686	4.186.936	10.226.090	14.393.005	2.348.657	4.717.142
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	519.917	3.082.785	-1.011.073	996.677	534.330	3.498.868	-1.085.100	1.140.178
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	258.663	2.810.667	-1.084.486	929.159	229.951	3.201.590	-1.169.491	1.068.996
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-189.915	1.861.010	-860.425	595.344	-195.479	2.187.172	-882.043	710.174
<b>Κατανέμονται σε:</b>								
Ιδιοκτήτες μητρικής				595.344	-199.746	2.175.228	-880.342	706.147
Δικαιώματα μειοψηφίας				4.267	4.267	11.944	-1.701	4.027
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	4.145	4.145	43.142	-16.225	-296
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-189.915	1.861.010	-860.425	595.344	-191.334	2.230.314	-898.268	709.878
Ιδιοκτήτες μητρικής				-195.601	-195.601	2.218.370	-896.567	705.851
Δικαιώματα μειοψηφίας				4.267	4.267	11.944	-1.701	4.027
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε Ευρώ)	-0,0101	0,0989	-0,0457	0,0317	-0,0106	0,1156	-0,0469	0,0375
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.053.291	3.614.787	-868.560	1.166.628	1.107.932	3.880.593	-929.699	1.140.178

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.</b>	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2009
<b>N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited</b>	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%	2000-2009
<b>MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.</b>	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%	2003-2009

2. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σημειωθεί πρόβλεψη ποσού 150.000 ευρώ, εκ των οποίων 50.000 επιβάρυναν την τρέχουσα περίοδο. Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 21 και 15 των οικονομικών καταστάσεων. Οι φόροι της τρέχουσας περιόδου έχουν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη της έκτακτης εισφοράς επί κερδών οικονομικού έτους 2010 για ποσό 206.058 ευρώ.

3. Επί ακινήτου της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή υποθήκης ποσού 5,5 εκ. ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 4,48 εκ. ευρώ.

4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου την 30.09.2010 ανέρχεται σε 195 και 216 άτομα αντίστοιχα (30.09.2009: 222 και 244 άτομα).

5. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24.(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Εσοδα	923.911	0
Εξοδα	0	0
Απατήσεις	2.992.819	0
Υποχρεώσεις	548.489	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	904.569	904.569
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	395.107	422.294
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	17.073	17.073

Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων και σε ληφθείσες προκαταβολές.

6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.09.2010 ήταν: Εταιρείας Ευρώ 50 χιλιάδες, Ομίλου Ευρώ 55 χιλιάδες ευρώ.

7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 785.414,47 Ευρώ & 858.426,43 Ευρώ για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις. Σχετική αναφορά στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 30.09.2010

9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.

11. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.

12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.09.2010 πέραν των μνημονευμένων στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

14. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Χαλάνδρι, 22 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 595857

Μια Σύμβουλος  
**ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ**  
Α.Δ.Τ. Τ 129409

Ο Οικονομικός Διευθυντής  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΙΑΒΡΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Τ 515091