



Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828 / 06 / Β / 86 / 14

ΕΔΡΑ : ΠΑΣΤΕΡ 3 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε και του ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, www.klimate.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης Γεν. Γραμματεία Εμπορίου
 Δ/ση ΑΕ & Πίστεως
 www.klimate.gr

Διεύθυνση Διαδικτύου: 24 Μαρτίου 2011

Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Δημήτριος Σαμαράς

Νόμιμος ελεγκτής: ΒΑΚΕΡ ΤΙΛΛΥ ΗΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Ελεγκτική εταιρία: Με σύμφωνη γνώμη

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
 Ιωάννης Λάππας του Ηλία Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
 Λουκάς Σπεντζάρης του Αβραάμ Εκτελεστικό Μέλος
 Αλέξιος Κλουκίνας του Ιωάννη Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Μαίρη Λάππα του Ιωάννη Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Αναστάσιος Καπασακλής του Κωνσταντίνου Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου Ανεξάρτητο Μέλος
 Φυλακτός Αθανάσιος του Νεάρχου Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	37.696.860	25.814.545	15.320.253	16.033.351
Επενδύσεις σε ακίνητα	28.800.000	29.700.000	28.800.000	29.700.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	255.281	255.001	254.045	252.942
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.697.418	10.098.714	21.927.835	21.927.805
Αποθέματα	11.003.020	12.053.182	8.498.923	9.037.027
Απατήσεις από πελάτες	12.944.988	15.951.882	7.318.238	8.717.678
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.454.925	21.004.108	10.664.751	11.084.883
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	121.852.491	114.877.432	92.829.045	96.753.685
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	12.065.765	7.425.086	12.065.765	7.425.086
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	61.733.156	56.554.426	54.728.498	53.162.921
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	73.798.921	63.979.512	66.794.263	60.588.008
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	873.985	766.189	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	74.672.906	64.745.701	66.794.263	60.588.008
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.273.324	17.927.971	14.193.626	17.746.405
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.491.299	4.235.643	2.159.808	2.669.385
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.223.862	12.010.838	5.192.179	7.951.860
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.191.100	15.957.279	4.489.170	7.798.028
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	47.179.585	50.131.732	26.034.782	36.165.678
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	121.852.491	114.877.432	92.829.045	96.753.685

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
Κύκλος εργασιών	54.685.794	71.158.473	36.859.841	40.925.527
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	29.637.780	35.460.197	21.301.684	25.174.886
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.281.865	10.116.387	3.913.682	7.946.648
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.754.110	1.867.766	-2.770.008	14.628
Μείον Φόροι	937.696	1.404.822	276.457	748.597
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	816.414	462.944	-3.046.465	-733.969
Μείον Έκτακτη εισφορά	612.014	338.769	526.711	338.769
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	204.400	124.174	-3.573.175	-1.072.738
-Ιδιοκτήτες μητρικής	96.604	-41.068	-3.573.175	-1.072.738
-Δικαιώματα μειοψηφίας	107.796	165.243	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-177.310	-141.027	-120.685	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	27.090	-16.853	-3.693.860	-1.072.738
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-80.706	-182.095	-3.693.860	-1.072.738
-Δικαιώματα μειοψηφίας	107.796	165.243	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0034	-0,0017	-0,1245	-0,0433
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.285.584	11.882.372	5.130.131	9.116.674

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	64.745.701	66.371.322	60.588.008	63.269.515
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	27.090	-16.853	-3.693.860	-1.072.738
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	-1.608.769	0	-1.608.769
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	9.900.115	0	9.900.115	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	74.672.906	64.745.701	66.794.263	60.588.008

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τα ποσοστά συμμετοχής τους, την έδρα τους και την μέθοδο ενοποίησης τους παρατίθενται στην σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Εχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2009.
- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007. Αναλυτική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του ομίλου δίνεται στην σημείωση 6.1.2 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής και του ομίλου υφίστανται προσημεϊώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 12.909.685,38. Για προσημεϊώσεις ποσού € 3.228.174,01 έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή άλλων διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου.
- Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 220.000, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό € 423.314.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης: Όμιλος 507 (χρήση 2009, 618) Εταιρείες 333 (χρήση 2009, 365).
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται για πρώτη φορά με την μέθοδο της Καθαρής θέσης και με ποσοστό 50%, (α) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΛΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 5.1.2010, (β) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΛΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 27.07.2010 και (γ) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΛΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 05.08.2010.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2010 περιλαμβάνεται για πρώτη φορά η κυπριακή εταιρεία ΝΕΖΟΛΑΝΟ ΛΙΜΙΤΕΔ με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις συγκριτικές 31.12.2009, λόγω εξαγοράς της από την εταιρεία στις 21.07.2010 έναντι τιμήματος € 4.000.000. Η εξαγορασθείσα εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο στον Δήμο Τυρού Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου, το οποίο είναι μισθωμένο στην εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως.
- Στις 30.09.2010 ολοκληρώθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων αυτής που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 29.06.2010 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 4.640.679 Ευρώ, με την έκδοση 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετρητών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη ενώ, η υπέρ το άρτο διαφορά ποσού 5.259.436,20 Ευρώ άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Καταβεβλημένες διαφορές από έκδοση μετρώων υπέρ το άρτο». Τα συνολικά έσοδα της έκδοσης ανέρχονται σε 9.900.115,20 Ευρώ
- Τα ενοποιημένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € (48.926) από την μετατροπή θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού καθώς και έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού € (128.384). Τα εταιρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού € (120.685).
- Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών - ΔΛΠ 24

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	2.978.275
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	2.838.899
Απατήσεις	0	2.153.391
Υποχρεώσεις	0	575.698
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	784.785	651.300
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	128.445	1.012
Υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.965	0

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 366775

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 024238

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΜΠΕΝΕΤΑΟΥ ΑΝΘΩΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 587765

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. Ε 278408

GNN 210/8222848