



# Κ. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828/06/Β/86/14

ΕΔΡΑ: ΠΑΣΤΕΡ 3 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Ιουνίου 2010

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Κ. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε και του ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, www.klimate.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  |                         | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) |  |  |  |
|---|-------------------------|---|--|--|--|
| Διεύθυνση Διαδικτύου:   | www.klimate.gr          | Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ   |  |  |  |
| Ημ/νία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: | 2 Αυγούστου 2010        |   |  |  |  |
| Νόμιμος ελεγκτής:   | Δημήτριος Σαμαράς       |   |  |  |  |
| Ελεγκτική εταιρία:  | BAKER TILLY HELLAS A.E. |   |  |  |  |
| Τύπος έκδοσης επισκόπησης:  | Με σύμφωνη γνώμη        |   |  |  |  |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ        |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ           |                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/6/2010          | 31/12/2009         | 30/6/2010         | 31/12/2009        |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                    |                    |                   |                   |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                           | 25.298.350         | 25.814.545         | 15.599.375        | 16.033.351        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 29.700.000         | 29.700.000         | 29.700.000        | 29.700.000        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 270.105            | 255.001            | 268.458           | 252.942           |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                            | 10.177.770         | 10.098.714         | 21.875.829        | 21.927.805        |
| Αποθέματα  | 12.106.663         | 12.053.182         | 9.123.725         | 9.037.027         |
| Απαιτήσεις από πελάτες   | 15.070.223         | 15.951.882         | 7.982.121         | 8.717.678         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                               | 22.488.039         | 21.004.108         | 14.234.849        | 11.084.883        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>115.111.150</b> | <b>114.877.432</b> | <b>98.784.355</b> | <b>96.753.685</b> |

| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                           | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ        |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ           |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/6/2010          | 31/12/2009         | 30/6/2010         | 31/12/2009        |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 7.425.086          | 7.425.086          | 7.425.086         | 7.425.086         |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                          | 56.505.711         | 56.554.426         | 53.621.426        | 53.162.921        |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)          | 63.930.797         | 63.979.512         | 61.046.513        | 60.588.008        |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)                               | 935.312            | 766.189            | 0                 | 0                 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)                  | 64.866.109         | 64.745.701         | 61.046.513        | 60.588.008        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 16.028.674         | 17.927.971         | 15.877.462        | 17.746.405        |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 4.305.103          | 4.235.643          | 2.721.887         | 2.669.385         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 16.104.895         | 12.010.838         | 12.680.430        | 7.951.860         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 13.806.369         | 15.957.279         | 6.458.064         | 7.798.028         |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 50.245.041         | 50.131.732         | 37.737.843        | 36.165.678        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>115.111.150</b> | <b>114.877.432</b> | <b>98.784.355</b> | <b>96.753.685</b> |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)                   | Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ |                    |                    |                    |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ             |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ            |                    |
|   | 01.01 - 30.06.2010      | 01.01 - 30.06.2009 | 01.01 - 30.06.2010 | 01.01 - 30.06.2009 |
| Κύκλος εργασιών   | 27.167.762              | 36.193.207         | 13.233.297         | 19.437.345         |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)  | 15.198.003              | 17.605.348         | 7.922.280          | 8.494.093          |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                | 2.193.535               | 5.879.465          | 508.366            | 2.451.891          |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων  | 1.831.161               | 5.080.595          | 234.486            | 1.971.221          |
| Μείον Φόροι   | 996.851                 | 1.507.741          | 605.383            | 597.916            |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους  | 834.310                 | 3.572.854          | -370.896           | 1.373.304          |
| Μείον Έκτακτη εισφορά   | 617.716                 | 0                  | 617.716            | 0                  |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)  | 216.594                 | 3.572.854          | -988.612           | 1.373.304          |
| -Ιδιοκτικές μητρικής  | 47.471                  | 3.515.434          | -1.117.253         | 1.348.735          |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 169.123                 | 57.420             | 128.641            | 24.569             |
| Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)  | -96.186                 | -115.620           | -83.938            | 11.995             |
| Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)                                  | 120.408                 | 3.457.234          | -1.072.551         | 1.385.299          |
| -Ιδιοκτικές μητρικής  | -48.715                 | 3.399.815          | -1.201.192         | 1.360.730          |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 169.123                 | 57.420             | 128.641            | 24.569             |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)                          | 0,0019                  | 0,1420             | -0,0451            | 0,0545             |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των & συνοδικών αποσβέσεων | 3.186.548               | 6.828.766          | 1.036.270          | 2.911.996          |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)                     | Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ |            |            |            |
|---|-------------------------|------------|------------|------------|
|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ             |            | ΕΤΑΙΡΙΑ    |            |
|   | 30.06.2010              | 30.06.2009 | 30.06.2010 | 30.06.2009 |
| Κύκλος εργασιών   | 17.889.925              | 19.112.788 | 8.995.934  | 9.852.430  |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)  | 10.591.717              | 12.037.993 | 5.242.581  | 6.218.195  |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                  | 1.940.065               | 4.013.177  | 382.756    | 2.096.572  |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων  | 1.495.648               | 3.543.662  | 111.728    | 1.897.153  |
| Μείον Φόροι   | 505.099                 | 992.496    | 170.630    | 514.634    |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους  | 990.549                 | 2.551.166  | -58.901    | 1.382.518  |
| Μείον Έκτακτη εισφορά   | 532.044                 | 0          | 532.044    | 0          |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)  | 458.505                 | 2.551.166  | -590.945   | 1.382.518  |
| -Ιδιοκτικές μητρικής  | 458.505                 | 2.551.166  | -590.945   | 1.382.518  |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 0                       | 0          | 0          | 0          |
| Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)  | 0                       | 0          | 0          | 0          |
| Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)                                    | 458.505                 | 2.551.166  | -590.945   | 1.382.518  |
| -Ιδιοκτικές μητρικής  | 458.505                 | 2.551.166  | -590.945   | 1.382.518  |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 0                       | 0          | 0          | 0          |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)                            | 0,0185                  | 0,1031     | -0,0239    | 0,0559     |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και συνοδικών αποσβέσεων | 2.540.440               | 4.663.092  | 685.675    | 2.417.929  |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τα ποσοστά συμμετοχής τους, την έδρα τους και την μέθοδο ενοποίησης τους παρατίθενται στην σημείωση 6.4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισοθιμισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2009.
- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007. Αναλυτική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του ομίλου δίνεται στην σημείωση 8.2 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής και του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 3.228.174,01. Για τις ανωτέρω προσημειώσεις αυτών, έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή άλλων διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου.
- Η εταιρεία έχει συνοδικά σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού 180.000 ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό 410.114 ευρώ.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 562 (περίοδος 2009, 570) Εταιρείας 337 (περίοδος 2009, 337).
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνεται κατά την 30.06.2010 η εταιρεία ΚΛΜ ΤΡΟΓΟΙΝΑ ΚΡΟΑΤΙΑ (Κροατία, ολική ενοποίηση), ενώ περιλαμβάνεται στις συγκριτικές 30.06.2009 λόγω ανάληψης της λειτουργίας της. Η εν λόγω εταιρεία δεν είχε παρουσιάσει δραστηριότητα από την ίδρυση της.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται για πρώτη φορά με την μέθοδο της Καθαρής θέσης και με ποσοστό 50%, η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ». Η ίδρυση της Κ/Ε πραγματοποιήθηκε την 5/1/2010.
- Η εταιρεία στις 21 Ιουλίου του 2010 προέβη στην εξαγορά της εταιρείας NESOLANO LIMITED με έδρα την Κύπρο έναντι τιμήματος 4.000.000 ευρώ. Η εξαγορασθείσα εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνοδικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου, το οποίο ήταν μισθωμένο στην εταιρεία "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έναντι ποσού 80.000 ευρώ μηνιαίως.
- Σύμφωνα με απόφαση της από 29/6/2010 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 4.640.679,00 με καταβολή μετρητών και έκδοση σε τιμή υπέρ το άρτιο 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών με ψήφο μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, με αναλογία πέντε (5) νέες μετοχές προς οκτώ (8) παλιές μετοχές. Το ποσό της αντήθησης κεφαλαίων με την αύξηση κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι ανώτερο από το ποσό των Ευρώ 10.000.000,00.
- Τα συνοδικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού.
- Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών - ΔΠ 24

|  | ΟΜΙΛΟΣ  | ΕΤΑΙΡΙΑ   |
|--|---------|-----------|
| Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών  | 0       | 1.371.599 |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 0       | 1.055.057 |
| Απαιτήσεις   | 0       | 3.587.601 |
| Υποχρεώσεις  | 0       | 932.568   |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 545.736 | 490.932   |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης            | 8.201   | 0         |
| Υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 0       | 0         |

|                     |                         |                          |                           |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|

|                                      |                                    |   |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Ε 366775 | ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΙ 024238 | ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΩΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ<br>Α.Δ.Τ. Χ 587765 | ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ<br>Α.Δ.Τ. Ε 278408 |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|