



# Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828 / 06 / Β / 86 / 14

ΕΔΡΑ : ΠΑΣΤΕΡ 3 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010  
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε και του ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, www.klimate.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.klimate.gr  
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2010

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε €   | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 1/1 - 30/9/2010   | 1/1 - 30/9/2009   | 1/1 - 30/9/2010   | 1/1 - 30/9/2009   |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων συνεχιζόμενες δραστηριότητες   | 3.175.958         | 7.833.523         | 2.976.052         | 6.727.849         |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:   |                   |                   |                   |                   |
| Αποσβέσεις   | 1.541.034         | 1.390.261         | 918.633           | 956.341           |
| Προβλέψεις   | 681.237           | 59.395            | 142.106           | 26.288            |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | 139.627           | -135.728          | 105.153           | -112.309          |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | -55.284           | -92.082           | -27.499           | -177.899          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 1.057.966         | 1.071.199         | 793.045           | 795.868           |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                   |                   |                   |                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | 272.111           | -1.395.085        | 189.556           | -734.904          |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | 560.270           | 4.125.459         | 109.213           | 128.673           |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)   | -3.707.890        | -8.600.086        | -1.849.737        | -2.405.408        |
| Μείον:   |                   |                   |                   |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα   | -858.915          | -914.431          | -622.363          | -673.700          |
| Καταβληθέντοι φόροι  | -1.992.178        | -1.172.806        | -1.620.165        | -923.396          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>813.937</b>    | <b>2.169.617</b>  | <b>1.113.995</b>  | <b>3.607.402</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                   |                   |                   |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | -4.055.000        | -93.982           | -4.874.920        | -84.032           |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | -726.207          | -841.890          | -360.735          | -501.220          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | 10.043            | 36.490            | 0                 | 36.490            |
| Ταμιακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρείας   | 329.025           | 0                 | 0                 | 0                 |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 41.648            | 58.101            | 12.692            | 3.128             |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | 14.806            | 7.206             | 14.806            | 7.206             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>-4.385.685</b> | <b>-834.075</b>   | <b>-5.208.156</b> | <b>-538.428</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 9.900.115         | 0                 | 9.900.115         | 0                 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου  | -117.672          | 0                 | -108.047          | 0                 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 5.300.000         | 3.050.000         | 5.300.000         | 1.600.000         |
| Εξοφλήσεις δανείων   | -1.859.920        | -4.010.220        | -1.100.000        | -2.800.000        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)  | -851.405          | -931.890          | -850.101          | -851.172          |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0                 | -1.491.481        | 0                 | -1.446.481        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>12.371.118</b> | <b>-3.383.591</b> | <b>13.141.967</b> | <b>-3.497.653</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                               | <b>8.799.371</b>  | <b>-2.048.049</b> | <b>9.047.806</b>  | <b>-428.679</b>   |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>  | <b>12.234.589</b> | <b>13.419.291</b> | <b>6.171.904</b>  | <b>5.974.414</b>  |
| Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών  | -22.753           | -94.732           | 0                 | 0                 |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>21.011.206</b> | <b>11.276.510</b> | <b>15.219.710</b> | <b>5.545.735</b>  |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τα ποσοστά συμμετοχής τους, την έδρα τους και την μέθοδο ενοποίησης τους παρατίθενται στην σημείωση 6.4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2009.
- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007. Αναλυτική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του ομίλου δίνεται στην σημείωση 8.2 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής και του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 3.228.174,01. Για τις ανωτέρω προσημειώσεις αυτών, έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή άλλων διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου.
- Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 200.000, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό € 439.499.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου :Ομίλου 541 (περίοδος 2009, 560) Εταιρείας 334 (περίοδος 2009, 345).
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται για πρώτη φορά με την μέθοδο της Καθαρής θέσης και με ποσοστό 50%, (α) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 5.1.2010, (β) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 27.07.2010 και (γ) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 05.08.2010
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 30.09.2010 περιλαμβάνεται για πρώτη φορά η κυπριακή εταιρεία NESOLANO LIMITED με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις συγκριτικές 30.09.2009, λόγω εξαγοράς της από την εταιρεία στις 21.07.2010 έναντι τιμήματος € 4.000.000. Η εξαγορασθείσα εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου, το οποίο ήταν μισθωμένο στην εταιρεία "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως.
- Στις 30.09.2010 ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων αυτής που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 29.06.2010. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 4.640.679 Ευρώ, με την έκδοση 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ έκαστη ενώ η υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού 5.259.436,20 Ευρώ άγεται σε πίστωση του λογαριασμού "Καταβληθέντες διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο". Τα συνολικά έσοδα της έκδοσης ανέρχονται σε 9.900.115,20 Ευρώ
- Τα συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.
- Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών - ΔΛΠ 24

| Ποσά εκφρασμένα σε €                                    | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ        |                    | ΕΤΑΙΡΙΑ            |                   |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|   | 30/9/2010          | 31/12/2009         | 30/9/2010          | 31/12/2009        |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία            | 37.855.560         | 25.814.545         | 15.467.155         | 16.033.351        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                   | 29.700.000         | 29.700.000         | 29.700.000         | 29.700.000        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                               | 262.681            | 255.001            | 261.239            | 252.942           |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | 10.470.243         | 10.098.714         | 26.741.047         | 21.927.805        |
| Αποθέματα   | 11.761.009         | 12.053.182         | 8.847.471          | 9.037.027         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                  | 14.508.896         | 15.951.882         | 9.106.181          | 8.717.678         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                | 30.001.264         | 21.004.108         | 19.545.230         | 11.084.883        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               | <b>134.559.652</b> | <b>114.877.432</b> | <b>109.668.322</b> | <b>96.753.685</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |                    |                    |                    |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 12.065.765         | 7.425.086          | 12.065.765         | 7.425.086         |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                          | 62.795.302         | 56.554.426         | 59.909.183         | 53.162.921        |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ιδιοκτητών μητρικής (α))        | 74.861.068         | 63.979.512         | 71.974.949         | 60.588.008        |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)                               | 960.870            | 766.189            | 0                  | 0                 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)                  | 75.821.938         | 64.745.701         | 71.974.949         | 60.588.008        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 15.991.665         | 17.927.971         | 15.859.469         | 17.746.405        |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 5.204.111          | 4.235.643          | 3.029.449          | 2.669.385         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 25.352.305         | 12.010.838         | 12.981.080         | 7.951.860         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 12.189.632         | 15.957.279         | 5.823.376          | 7.798.028         |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 58.737.713         | 50.131.732         | 37.693.374         | 36.165.678        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>134.559.652</b> | <b>114.877.432</b> | <b>109.668.322</b> | <b>96.753.685</b> |

| Ποσά εκφρασμένα σε €  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) |                   |                  |                  |
|---|---|-------------------|------------------|------------------|
|   | 1/1-30/9/10   | 1/1-30/9/09       | 1/7-30/9/10      | 1/7-30/9/09      |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>  | 40.374.031  | 53.302.848        | 13.206.269       | 17.109.641       |
| <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>   | 22.849.628  | 26.480.594        | 7.651.625        | 8.875.246        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                         | 4.178.640   | 8.858.307         | 1.985.105        | 2.978.842        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>   | 3.175.958   | 7.833.523         | 1.344.797        | 2.752.928        |
| Μείον Φόροι   | 1.242.056   | 2.166.272         | 245.205          | 658.531          |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>   | <b>1.933.902</b>  | <b>5.667.251</b>  | <b>1.099.592</b> | <b>2.094.397</b> |
| Μείον Έκτακτη εισφορά   | 617.716   | 0                 | 0                | 0                |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>   | <b>1.316.186</b>  | <b>5.667.251</b>  | <b>1.099.592</b> | <b>2.094.397</b> |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής  | 1.121.504   | 5.596.916         | 1.074.033        | 2.081.481        |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 194.682   | 70.336            | 25.559           | 12.916           |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)  | -140.064  | -119.639          | -43.878          | -4.019           |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)  | 1.176.122   | 5.547.613         | 1.055.714        | 2.090.378        |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής  | 981.441   | 5.477.277         | 1.030.155        | 2.077.462        |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 194.682   | 70.336            | 25.559           | 12.916           |
| Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)  | 0,0452  | 0,2261            | 0,0433           | 0,0841           |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>5.719.674</b>  | <b>10.248.568</b> | <b>2.533.126</b> | <b>3.419.802</b> |

| Ποσά εκφρασμένα σε €  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) |                  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
|   | 1/1-30/9/10  | 1/1-30/9/09      | 1/7-30/9/10      | 1/7-30/9/09      |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>  | 27.566.910   | 30.682.775       | 9.676.985        | 11.569.987       |
| <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>   | 16.383.287   | 19.558.864       | 5.791.570        | 7.520.870        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                       | 3.741.598  | 7.345.818        | 1.801.533        | 3.332.641        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>   | 2.976.052  | 6.727.849        | 1.480.404        | 3.184.187        |
| Μείον Φόροι   | 875.066  | 1.767.629        | 369.967          | 775.133          |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>   | <b>2.100.986</b>   | <b>4.960.221</b> | <b>1.110.437</b> | <b>2.409.055</b> |
| Μείον Έκτακτη εισφορά   | 532.044  | 0                | 0                | 0                |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>   | <b>1.568.942</b>   | <b>4.960.221</b> | <b>1.110.437</b> | <b>2.409.055</b> |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής  | 1.568.942  | 4.960.221        | 1.110.437        | 2.409.055        |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 0  | 0                | 0                | 0                |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)  | -82.116  | 0                | -82.116          | 0                |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)  | 1.486.826  | 4.960.221        | 1.028.321        | 2.409.055        |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής  | 1.486.826  | 4.960.221        | 1.028.321        | 2.409.055        |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 0  | 0                | 0                | 0                |
| Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)  | 0,0632   | 0,2004           | 0,0448           | 0,0973           |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>4.660.231</b>   | <b>8.302.159</b> | <b>2.119.792</b> | <b>3.639.067</b> |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 366775

ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 024238

ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ ΜΑΡΙΑ  
Α.Δ.Τ. Χ 587765

ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ  
Α.Δ.Τ. Ξ 278408