

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 Α.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20 Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Νόμιμος Ελεγκτής: Γάτσιου Ιφιγένεια Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ αεοε Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2010 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Συνατσάκης Γεώργιος Μέλη: Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονιάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Αποστολίδης Αντώνιος
---	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.470	9.622	8.311	8.496
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.134	17.134	156	156
Άυθα περιουσιακά στοιχεία	8	8	8	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.257	4.811	12.179	9.440
Αποθέματα	36	41	36	41
Απαιτήσεις από πελάτες	16.330	15.116	16.020	14.650
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.706	8.790	4.350	8.483
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.941	55.522	41.060	41.274

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	15.928	15.835	10.534	11.215
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	23.621	23.528	18.227	18.908
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.281	5.343	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	25.902	28.871	18.227	18.908
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.667	4.664	4.667	4.664
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.196	2.842	1.293	940
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.335	8.841	6.158	6.602
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.841	10.304	10.715	10.160
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	27.039	26.651	22.833	22.366
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	52.941	55.522	41.060	41.274

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 72 άτομα (2009: 97), Εταιρείας: 68 άτομα (2009: 95).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις: -για επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων ύψους 306 χιλ. για τον όμιλο και 246 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 170 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 218 χιλ. για τον όμιλο: -για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 31.03.2010 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2010 έως 31/03/2010, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
	α) Έσοδα	1
β) Έξοδα	0	3
γ) Απαιτήσεις	3.832	4.797
δ) Υποχρεώσεις	455	721
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	66	50
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	68	2
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	116	41

- Η εταιρεία απέκτησε το 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική συνέλευση της εταιρείας την 26/06/2009. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 35% ποσοτού του μετοχικού κεφαλαίου 65%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2010 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Η εταιρεία συμμετείχε κατά ποσοστό 50% στην σύσταση (20/01/2010) της ανώνυμης εταιρείας ΒΕΕΚ ΑΕ. Το αρχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 60.000 ευρώ. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Ηράκλειο Κρήτης και σκοπός της η απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων. Το αποτέλεσμα της περιόδου της εταιρείας που ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανήλθε σε ποσό 431 χιλ. ευρώ (κέρδη) και επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας σε ποσοστό 281,50%.
- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Αιολικό Βοσκορού Α.Ε. δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-31/03/2010 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 1/1-31/03/2009, λόγω πώλησης της τον Δεκέμβριο του 2009 στην εταιρεία ENEL GREENPOWER INTERNATIONAL BV.

Ηράκλειο, 27 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. Χ 854418

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	28.871	29.672	18.908	17.987
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-258	95	-681	100
Αγορά Συμμετοχών	-2.711	-1.867	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.03.2009 αντίστοιχα)	25.902	27.900	18.227	18.087

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Κύκλος εργασιών	1.947	5.244	1.759	5.195
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(345)	904	(513)	768
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(332)	441	(796)	421
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευθιγή αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(511)	131	(943)	160
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(258)	95	(681)	100
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(237)	128	(681)	100
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(21)	(33)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(258)	95	(681)	100
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(237)	128	(681)	100
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(21)	(33)	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,0163)	0,0060	(0,0429)	0,0063
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(142)	727	(612)	702

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(511)	131	(943)	160
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποβέσεις	190	285	184	281
Προβλέψεις	289	(157)	289	(157)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(370)	93	46	123
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	171	310	139	261
	(231)	662	(285)	668

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	5	8	5	8
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(2.539)	2.836	(2.023)	2.619
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(488)	(1.396)	(527)	(1.110)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(172)	(328)	(147)	(275)
Καταβλητέοι φόροι	(38)	(217)	(30)	(204)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.463)	1.565	(3.007)	1.706

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30)	(743)	(696)	(774)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	(43)	(20)	(3)	(12)
Πώληση συμμετοχών	0	2	0	2
Τόκοι εισπραχθέντες	17	31	17	31
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(56)	(730)	(682)	(753)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	315	522	315	400
Εξοφλήσεις Δανείων	(818)	(1.354)	(747)	(1.215)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(23)	(33)	(23)	(33)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(526)	(865)	(455)	(848)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(4.045)	(30)	(4.144)	105
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.840	2.099	7.583	1.758
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.795	2.069	3.439	1.863