

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωνάιοι 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
A.M.A.E.	11565/06/Β/86/20	Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Χατζαντωνάκης Γεώργιος
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου Διεύθυνση Αγωνιών Εταιρειών και Πίστωσης		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γάτσιου Ιριγένεια		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεσε		
Τύπος έκθεσης επίσημης έγκρισης:	Με σύμφωνη γνώμη		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29 Μαρτίου 2011		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.321	9.622	7.754	8.496
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.766	17.134	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8	7	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.161	4.811	13.771	9.440
Αποθέματα	34	41	34	41
Απαιτήσεις από πελάτες	10.185	15.116	10.796	14.650
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.221	8.790	2.731	8.483
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.695	55.522	35.249	41.274

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.693	7.622	7.693
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	13.283	15.835	9.566	11.215
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	20.905	23.528	17.188	18.908
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.787	5.343	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	22.692	28.871	17.188	18.908
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.767	4.664	1.475	4.664
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.174	2.842	696	940
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.756	8.841	4.882	6.602
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.306	10.304	11.008	10.160
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	22.003	26.651	18.061	22.366
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	44.695	55.522	35.249	41.274

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης Ομίλου 69 άτομα (2009: 87), Εταιρείας: 66 άτομα (2009: 85).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις:-για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων ύψους 1.226 χιλ. για τον όμιλο και 1.049 χιλ. για την εταιρεία,- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 193 χιλ. για τον όμιλο:-για λοιπές προβλέψεις 282 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 282 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 21και 25 των οικονομικών καταστάσεων.
- Την 13/7/2010 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης η τροποποίηση του καταστατικού (απόφαση Κ2-6785) που αφορά την ακύρωση των κατεχόμενων ιδίων μετοχών που αποφασίσθηκε από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την 30/06/2010. Μετά την ακύρωση η εταιρεία δεν κατέχει πλέον ίδιες μετοχές.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2010 έως 31/12/2010, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	343	884
β) Έξοδα	0	13
γ) Απαιτήσεις	3.877	5.525
δ) Υποχρεώσεις	290	422
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	277	265
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	89	2
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	131	60

- Η εταιρεία απέκτησε το 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαθίων Α.Ε. όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική συνέλευση της εταιρείας την 26/06/2009. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 35% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 65%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2010 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Η εταιρεία συμμετείχε κατά ποσοστό 50% στην σύσταση (20/01/2010) της ανώνυμης εταιρείας ΒΕΕΚ ΑΕ. Το αρχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 60.000 ευρώ. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Ηράκλειο Κρήτης και σκοπός της η απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων. Η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 2.130.000 ευρώ το οποίο έως την 30/09/2010 έχει καταβληθεί στο σύνολό του από τους μετόχους. Το αποτέλεσμα χρήσης της εταιρείας που ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανήλθε σε ποσό 39 χιλ. ευρώ (κέρδη) και επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας σε ποσοστό 1,32%.
- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. πούλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. στην εταιρεία ENEL GREEN POWER HELLAS S.A. και έτσι δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση 1/1-31/12/2010 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση 1/1-31/12/2009 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2011	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 351288	Α.Δ.Τ. Χ 854418
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΚΡΙΤΖΑΣ	
Α.Δ.Τ. Μ 980098	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	28.871	29.672	18.908	17.987
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπήσεις δραστηριότητες)	(3.469)	631	(1.720)	921
Αγορά Συμμετοχών	(2.711)	(1.545)	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	113	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	22.692	28.871	17.188	18.908

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1.-31.12.2010	1.1.-31.12.2009	1.1.-31.12.2010	1.1.-31.12.2009
Κύκλος εργασιών	9.347	16.215	9.451	13.662
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	(1.980)	(143)	(466)	(1.239)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.671)	(2.250)	(1.587)	(2.383)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(1.368)	468	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(4.158)	1.652	(2.070)	1.878
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(3.469)	632	(1.720)	921
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.954)	670	(1.720)	921
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(515)	(38)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(3.469)	632	(1.720)	921
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.954)	670	(1.720)	921
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(515)	(38)	0	0
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,1861)	0,0422	(0,1083)	0,0580
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	(2.926)	(1.096)	(869)	(1.597)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.158)	1.652	(2.070)	1.878
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (διακοπήσεις δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	746	1.110	718	806
Προβλέψεις	335	190	335	190
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.496	88	225	(4.044)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	709	1.013	567	654
	(872)	4.053	(225)	(516)

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	7	6	7	6
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.221	2.584	3.106	3.683
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(715)	(1.002)	(578)	(624)
Καταβληθέντοι φόροι	(249)	(614)	(119)	(639)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.817	477	2.430	84
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.898)	(145)	(3.290)	(2.815)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	(478)	7.234	(10)	(15)
Πώληση συμμετοχών	0	2	0	6.105
Τόκοι εισπραχθέντες	65	87	65	87
Μερίσματα εισπραχθέντα	5	0	5	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.306)	7.178	(3.230)	3.362
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	113	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.657	11.773	4.177	11.282
Εξοφλήσεις Δανείων	(9.634)	(13.701)	(9.076)	(8.806)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(102)	(99)	(102)	(99)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.078)	(1.914)	(5.001)	2.377
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(4.567)	5.741	(5.801)	5.825
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.840	2.099	7.583	1.758
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.273	7.840	1.782	7.583