ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
Α.Μ.Α.Ε.	11565/06/Β/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γάτσιου Ιφιγένεια
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεοε
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	27 Αυγούστου 2010
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	**www.domik.gr**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος,
	Λεμονάκης Ιωάννης
	Φούρναρης Γεώργιος
	Παπουτσάκης Στυλιανός
	Χατζαντωνάκης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2010	31/12/2009	30/6/2010	31/12/2009
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.335	9.622	8.128	8.496
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.134	17.134	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	8	6	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.779	4.811	13.780	9.440
Αποθέματα	55	41	40	41
Απαιτήσεις από πελάτες	14.299	15.116	14.005	14.650
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.832	8.790	2.800	8.483
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**50.440**	**55.522**	**38.915**	**41.274**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	15.403	15.835	10.082	11.215
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	23.096	23.528	17.775	18.908
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.264	5.343	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	25.360	28.872	17.775	18.908
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.688	4.664	4.688	4.664
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.785	2.842	876	940
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.543	8.841	4.647	6.602
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.064	10.303	10.929	10.160
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	25.080	26.650	21.140	22.366
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**50.440**	**55.522**	**38.915**	**41.274**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	28.872	29.672	18.908	17.987
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(803)	(126)	(1.133)	254
Αγορά Συμμετοχών	(2.710)	(1.867)	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	102	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2010 και 30.06.2009 αντίστοιχα)	**25.360**	**27.781**	**17.775**	**18.241**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 71άτομα (2009: 93), Εταιρείας: 68 άτομα (2009: 90).
3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά οτι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :-για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 306 χιλ. για τον όμιλο και 246 χιλ. για την εταιρεία,- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 170 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 218 χιλ. για τον όμιλο :-για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 30.06.2010 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου. Την 13/7/2010 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης η τροποποίηση του καταστατικού (απόφαση Κ2-6785) που αφορά την ακύρωση των κατεχόμενων ιδίων μετοχών που αποφασίσθηκε απο την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την 30/06/2010. Μετά την ακύρωση η εταιρεία δεν κατέχει πλέον ίδιες μετοχές.
6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2010 έως 30/06/2010, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	3	287
β) Έξοδα	0	7
γ) Απαιτήσεις	3.691	4.975
δ) Υποχρεώσεις	329	586
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	148	116
στ) Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	107	2
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	124	51

7. Η εταιρεία απέκτησε το 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική συνέλευση της εταιρείας την 26/06/2009. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 35% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 65%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2010 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Η εταιρεία συμμετείχε κατά ποσοστό 50% στην σύσταση (20/01/2010) της ανώνυμης εταιρείας ΒΕΕΚ ΑΕ. Το αρχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 60.000 ευρώ. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Ηράκλειο Κρήτης και σκοπός της η απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων. Η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 2.130.000 ευρώ το οποίο έως την 30/06/2010 έχει καταβληθεί στο σύνολο του από τους μετόχους. Το αποτέλεσμα της περιόδου της εταιρείας που ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανήλθε σε ποσό 367 χιλ. ευρώ (κέρδη) και επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας σε ποσοστό 32,25%.
8. Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
10. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Αιολικό Βοσκερού Α.Ε. δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-30/06/2010 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 1/1-30/06/2009, λόγω πώλησης της τον Δεκέμβριο του 2009 στην εταιρεία ENEL GREENPOWER INTERNATIONAL BV.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/4-30/6/2010	1/4-30/6/2009	1/4-30/6/2010	1/4-30/6/2009
Κύκλος εργασιών	2.411	5.139	2.324	4.556
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(178)	290	(238)	613
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(517)	(128)	(450)	322
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(653)	(285)	(558)	203
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(544)	(221)	(452)	154
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(526)	(192)	(452)	154
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(18)	(29)		0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(544)	(221)	(452)	154
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(526)	(192)	(452)	154
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(18)	(29)	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,0343)	(0,0139)	(0,0285)	0,0097
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(331)	169	-270	616

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009
Κύκλος εργασιών	4.358	10.383	4.083	9.751
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(523)	1.194	(751)	1.381
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(849)	313	(1.246)	743
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.164)	(154)	(1.501)	363
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(803)	(126)	(1.133)	254
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(764)	(64)	(1.133)	254
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(39)	(62)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(803)	(126)	(1.133)	254
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(764)	(64)	(1.133)	254
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(39)	(62)	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,0506)	(0,0079)	(0,0714)	0,0160
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(473)	896	(882)	1.318

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(1.163)**	**(154)**	**(1.501)**	**363**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	375	563	364	555
Προβλέψεις	168	(231)	168	(231)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(337)	60	0	114
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	361	348	301	261
	(596)	**586**	**-668**	**1.062**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(14)	6	1	6
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	197	3.637	32	3.557
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	206	(1.624)	148	(1.111)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(331)	(266)	(304)	(175)
Καταβλημένοι φόροι	(55)	(292)	(47)	(296)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(593)**	**2.047**	**(838)**	**3.043**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2.676)	(807)	(2.676)	(1.287)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αϋλων παγίων στοιχείων	(115)	(30)	(22)	(22)
Πώληση συμμετοχών	0	2	0	2
Τόκοι εισπραχθέντες	45	60	45	60
Μερίσματα εισπραχθέντα	4	0	4	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(2.742)**	**(775)**	**(2.649)**	**(1.247)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αυξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	103	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.864	900	1.864	487
Εξοφλήσεις Δανείων	(4.384)	(1.509)	(4.008)	(1.375)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(46)	(59)	(46)	(59)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.565)**	**(565)**	**(2.190)**	**(947)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(5.900)**	**707**	**(5.677)**	**849**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**7.840**	**2.099**	**7.583**	**1.758**
Ταμιακά διαθέσιμα μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	**0**	**(58)**	**0**	**0**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.940**	**2.748**	**1.906**	**2.607**

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 351288	Α.Δ.Τ. Λ 965923	Α.Δ.Τ. Χ 854418

C.F. 210 2725190