

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.gekterna.gr](http://www.gekterna.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 28/5/2010  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Ανέλεγκτη ενδιάμεση οικονομική κατάσταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ					
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ					
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/3/10	31/12/09	31/3/10	31/12/09	1/1/10 - 31/03/10		1/1/09 - 31/03/09		1/1/10 - 31/03/10	1/1/09 - 31/03/09
				Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπήσεις δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπήσεις δραστηριότητες	Σύνολο
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	627.311	601.878	12.243	137.628	0	137.628	149.514	2.634	152.148
Επενδύσεις σε ακίνητα	106.898	105.408	15.609	20.877	0	20.877	21.118	495	21.613
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	181.055	117.387	88						
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	78.258	70.241	302.445						
Αποθέματα	113.540	113.349	13.907	13.512	0	13.512	15.926	217	16.143
Απαιτήσεις από πελάτες	213.645	246.382	17.549	8.758	0	8.758	14.225	89	14.314
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	729.940	672.555	22.384	7.227	0	7.227	10.901	24	10.925
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.050.647</b>	<b>1.927.200</b>	<b>384.225</b>	-Δικαιώματα Μητρικής	0	4.573	7.065	24	7.089
				-Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	2.654	3.836	0	3.836
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-14.252	0	-14.252	0	-1.615
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-7.025	0	-7.025	24	9.310
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	497.548	508.106	248.013	-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-9.677	0	-9.677	24	5.551
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	546.501	557.059	296.966	-Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.652	0	2.652	0	3.759
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	204.816	203.712	-	Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,0548	0,0000	0,0548	0,0836	0,0003
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	751.317	760.771	296.966	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	21.124	0	21.124	22.651	751
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	406.635	387.906	43.500						
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	268.779	210.109	2.082						
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	294.693	273.585	42.663						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	329.223	294.829	1.014						
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.299.330	1.166.429	89.259						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.050.647</b>	<b>1.927.200</b>	<b>384.225</b>	<b>375.419</b>					

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στην Σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Μαρτίου 2010.

- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/09, λόγω του γεγονότος ότι το τρέχον τρίμηνο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:

α) ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ, β) VALUE PLUS LTD, γ) HAOS INVEST 1 EAD, δ) ΕΤΑΔΕ, ε) Κ/Σ ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ.

- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/03/09, λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μεταγενέστερα, είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής:

α) ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ, β) METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ, γ) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ, δ) ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ, ε) ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ, στ) ΚΣ HELLAS TOLLS, ζ) Κ/Σ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ, η) CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC, θ) MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD.

2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις των υπολοίπων ενοποιούμενων επιχειρήσεων αναφορά γίνεται στην σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων της 31/03/10.

3. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπο διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές την 31/03/10 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 10.893 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/03/10 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 35.527 χιλ. € και για την εταιρεία σε 103 χιλ. €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/03/10 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.151 χιλ. € και για την Εταιρεία σε 100 χιλ. €.

4. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν: α) Ζημιά από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 75 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο, β) Ζημιά από αποτίμηση συμβάσεων αντιπαθίσεως κινδύνων ταμειακών ροών ποσού Ευρώ 17.169 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Ζημιά από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωματώσει εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ποσού Ευρώ 467 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Λοιπές Ζημιές ποσού Ευρώ 7 χιλ. για τον Όμιλο, στ) Φόρος - έσοδο που αναλογεί στα ως άνω ποσά Ευρώ 3.466 χιλ. για τον Όμιλο.

5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειστής περιόδου 19 άτομα και ο Όμιλος 1.232 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης περιόδου 1/1-31/03/10 η Εταιρεία απασχολούσε 23 άτομα και ο Όμιλος 1.250 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).

	Όμιλος	Εταιρεία
Εκροές από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	95	233
Εισροές για αγαθά και υπηρεσίες	178	13
Απαιτήσεις	6.256	11.853
Υποχρεώσεις	1.083	321
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	427	3
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	65	0

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 2.393.600 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτήσης 12.617 χιλ. Ευρώ.

8. Την 8/1/2010 ο όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1/10 - 31/3/10	1/1/09 - 31/3/09	1/1/10 - 31/3/10	1/1/09 - 31/3/09
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.758	14.225	-307
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος (διακοπήσεις δραστηριότητες)	0	89	0
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις παγίων	8.244	7.889	116
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-632	-630	0
Προβλέψεις	3.218	2.414	5
Τόκοι και συναφή έσοδα	-2.097	-5.174	-145
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.313	5.218	737
Αποτελέσματα από συμμετοχές	2.019	607	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων και αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-34	777	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-480	1.053	0
Λοιπές προσαρμογές	-1	-6	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>24.308</b>	<b>25.762</b>	<b>406</b>
<b>(Αύξηση)(Μείωση) σε:</b>			
Αποθέματα	-178	1.716	60
Εμπορικές απαιτήσεις	2.532	21.444	-76
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-40.937	-22.564	-301
<b>Αύξηση(Μείωση) σε:</b>			
Προμηθευτές	-2.088	-31.493	18
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.136	-25.613	-264
Εισπραξη επιχορηγήσεων	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-94	16.799	0
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.245	-2.643	-13
Λειτουργικές ροές διακοπήσεων δραστηριότητας	0	8.055	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>18.434</b>	<b>-8.537</b>	<b>-170</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>			
(Αγορές) / Πωλήσεις παγίων στοιχείων	-49.609	-35.121	-15
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-1.491	-1.017	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.570	5.345	49
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-5.270	-665	-9.738
Χορηγήματα δάνεια	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας	191	12	0
Επενδυτικές ροές διακοπήσεων δραστηριότητας	0	-10.523	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριότητων (β)</b>	<b>-54.609</b>	<b>-41.969</b>	<b>-9.704</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ιδίων μετοχών			
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-2.429	-836	-374
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	14.254	6.876	11.000
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18.482	16.488	-1.000
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.896	-2.788	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	-5.091	-6.184	-933
Χρηματοοικονομικές ροές διακοπήσεων δραστηριότητας	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριότητων (γ)</b>	<b>0</b>	<b>-1.390</b>	<b>0</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (δ)	23.320	12.166	8.693
<b>Αύξηση(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)+(δ)</b>	<b>700</b>	<b>990</b>	<b>0</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	-12.155	-37.350	-1.181
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>424.339</b>	<b>545.963</b>	<b>14.941</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>412.184</b>	<b>508.613</b>	<b>13.760</b>

Αθήνα 28 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ 679387	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458