

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.gekterna.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29-03-2011
Νόμιμος ελεγκτής:	Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομικών, Ανταγωνιστικότητα και Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως.
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ) ΜΑΡΙΑ ΚΑΜΠΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΠΑΠΠΑΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ (ΜΕΛΗ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΘΟΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	688.411	601.878	12.066	12.336
Επενδύσεις σε ακίνητα	102.265	105.408	15.609	15.609
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	323.992	117.387	90	96
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.151	70.241	325.848	292.707
Αποθέματα	132.218	113.349	13.436	13.967
Απαιτήσεις από πελάτες	325.141	246.382	5.845	17.473
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	788.183	672.555	15.207	23.231
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.451.361</b>	<b>1.927.200</b>	<b>388.101</b>	<b>375.419</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	471.847	508.106	243.371	246.666
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	520.800	557.059	292.324	295.619
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	198.198	203.712	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>718.998</b>	<b>760.771</b>	<b>292.324</b>	<b>295.619</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	514.409	387.906	48.000	44.500
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	317.764	210.109	2.021	2.180
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	360.859	273.585	41.598	31.860
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	539.331	294.829	4.158	1.260
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.732.363	1.166.429	95.777	79.800
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.451.361</b>	<b>1.927.200</b>	<b>388.101</b>	<b>375.419</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.10 και 1.1.09 αντίστοιχα)	760.771	689.786	295.619	295.505
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-23.875	87.180	3.997	12.123
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων	2.307	-94	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-13.790	-14.308	-10.168	-10.216
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-6.415	-1.793	2.876	-1.793
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.10 και 31.12.09 αντίστοιχα)</b>	<b>718.998</b>	<b>760.771</b>	<b>292.324</b>	<b>295.619</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01.10-31.12.2010			01.01.09-31.12.2009		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	606.108	0	606.108	764.973	2.794	767.767
Μικτά κέρδη	66.866	0	66.866	93.193	945	94.138
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	28.131	0	28.131	62.978	401	63.379
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	5.526	0	5.526	101.330	205	101.535
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-3.092	0	-3.092	81.991	81	82.072
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-8.351	0	-8.351	71.973	81	72.054
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.259	0	5.259	10.018	0	10.018
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-20.783	0	-20.783	5.108	0	5.108
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-23.875	0	-23.875	87.099	81	87.180
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-29.003	0	-29.003	77.244	81	77.325
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.128	0	5.128	9.855	0	9.855
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	-0,0993	0,0000	-0,0993	0,8593	0,0010	0,8603
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή						0,0530
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	62.028	0	62.028	91.291	1.292	92.583
						0,0000
						7.592
						14.542

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στην Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010.
  - Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα χρήση και δεν είχαν ενσωματωθεί στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/09/10, λόγω του γεγονότος ότι το τρέχον τρίμηνο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:
    - α) ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, β) ΕΝ. ΕΡ. ΜΕΛ. ΑΕ.
    - β) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις των υπολοίπων ενοποιούμενων επιχειρήσεων αναφορά γίνεται στην σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/10.
  - 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίσση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίσση διαφορές την 31/12/10 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 19.494 χιλ. ευρώ και για την Εταιρεία 18 χιλ. ευρώ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/12/10 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 42.984 χιλ. ευρώ και για την εταιρεία σε 96 χιλ. ευρώ. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/12/10 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.194 χιλ. ευρώ.
  - 4. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν: α) Ζημιά από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 459 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο, β) Ζημιά από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων τραπεζικών ρωών ποσού Ευρώ 23.355 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Ζημιά από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενομιώματα εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ποσού Ευρώ 425 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Λοιπές Ζημιές ποσού Ευρώ 57 χιλ. για τον Όμιλο, ε) Φόρος - έσοδο που αναλογεί στα ως άνω ποσά Ευρώ 3.513 χιλ. για τον Όμιλο.
  - 5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της χρήσης 15 άτομα και ο Όμιλος 1.225 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/09 η Εταιρεία απασχολούσε 19 και ο Όμιλος 1.308 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).
  - 6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 1/1-31/12/10 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/10, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισροές	3.747	23.448
Εκροές	2.597	11.730
Απαιτήσεις	10.795	20.193
Υποχρεώσεις	2.935	788
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	32.441	8.527
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.706	143

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.474.498 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτίσης 8.714 χιλ. Ευρώ.
8. Την 8.1.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Την 8.6.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 94,43% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Την 19.4.2010 ο Όμιλος προσχώρησε ως μέλος στην κοινοπραξία ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ. Την 30η Μαρτίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας HAOS INVEST 1 EAD με έδρα τη Βουλγαρία. Την 23.4.2010 ο Όμιλος σύναψε συμφωνία για την εξαγορά του 100% των μετοχών της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ. Την 24.8.2010 ο Όμιλος σύναψε συμφωνία για την εξαγορά του 100% των μετοχών της GALLETTTE LTD, η οποία κατέχει το 50% της εταιρείας EUROWIND A.E. Την 1.7.2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ LUX με έδρα το Λουξεμβούργο. Η εταιρεία ΑΙΟΛΟΣ LUX κατέχει το 50% της εταιρείας EUROWIND A.E. Κατόπιν αυτού ο Όμιλος απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας EUROWIND A.E. Την 1.7.2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών των εταιρειών ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD, ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD και ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD με έδρα τη Βουλγαρία. Την 28.7.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 48%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ.Α.Ε.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 560298

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 679387

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0013058

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0028458