



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

Δημοσιευμένα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση διαδικτύου	www.spyrou.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	29 Μαρτίου 2011	ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος ελεγκτής	Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761)	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και Δευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου	Με σύμφωνη γνώμη	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
		ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.265.344,77	15.949.174,74	12.494.788,67	10.903.986,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.832.032,36	2.003.600,51	1.232.665,22	853.338,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.149,94	80.679,78	13.826.774,58	13.829.674,94
Αποθέματα	14.984.844,95	15.955.515,11	13.029.698,38	14.359.423,88
Απαιτήσεις από πελάτες	21.974.907,78	26.660.144,83	15.960.184,98	14.116.599,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	391.882,04	349.208,01	161.039,92	203.363,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.633.597,58	76.139.758,72	74.636.587,49	72.197.822,69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	25.083.034,74	25.807.400,81	30.874.089,86	31.817.676,36
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	33.614.515,14	34.338.881,21	39.405.570,26	40.349.156,76
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	3.222,38	23.716,95		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	40.349.156,76
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.312.500,00	6.312.500,00	6.312.500,00	6.312.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.651.964,34	3.837.874,38	8.682.079,33	3.874.575,83
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.766.875,83	15.288.082,45	10.042.615,60	14.124.614,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.284.519,89	16.338.703,73	10.193.822,30	7.536.975,71
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	38.015.860,06	41.777.160,56	35.231.017,23	31.848.665,93
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	71.633.597,58	76.139.758,72	74.636.587,49	72.197.822,69

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	34.362.598,16	34.860.860,40	40.349.156,76	40.288.707,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα (εξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-758.439,14	-684.479,40	-957.165,00	-10.310,84
(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	13.578,50	70.760,00	13.578,50	70.760,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων		115.457,16		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	40.349.156,76

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι οι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2009.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19.2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31.12.2010 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0.3 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 1,1 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
- Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 131, εταιρείας 100 άτομα (132 και 100 αντίστοιχα την 31.12.2009).
- Η συγχώνευση δια απορροφήσεως των θυγατρικών εταιρειών "GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE" και "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AE" από την Μητρική Εταιρεία σύμφωνα με το νόμο 1297/1972 βρίσκεται στο τελικό στάδιο και αναμένεται η τελική έγκριση από το υπουργείο Ανάπτυξης. Λεπτομέρειες στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	1.352,29
β) Έξοδα	230,29	2.571,76
γ) Απαιτήσεις	185,43	5.646,35
δ) Υποχρεώσεις	3.042,53	4.249,01
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	395,55	371,55
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	151,51	129,07

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
Κύκλος εργασιών	17.355.031,48	16.335.964,72	14.584.026,95	14.651.520,86
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.189.758,27	6.724.131,37	4.870.670,52	4.897.368,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.430.060,97	265.871,46	922.398,30	562.854,18
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-130.990,45	-1.120.547,53	-464.053,18	-588.434,90
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-769.054,41	-661.152,17	-957.165,00	-10.310,84
Ιδιοκτήτες μητρικής	-748.559,84	-657.322,95		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-20.494,57	-3.829,22		
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	10.615,27	-23.327,23		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	-758.439,14	-684.479,40	-957.165,00	-10.310,84
Ιδιοκτήτες μητρικής	-737.964,74	-680.605,86		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-20.474,40	-3.873,54		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,0273	-0,0235	-0,0340	-0,0004
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.738.761,53	2.222.146,97	2.352.410,72	1.730.396,18

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-130.990,45	-1.120.547,53	-464.053,18	-588.434,90
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.308.700,56	1.956.275,51	1.430.012,42	1.167.542,00
Προβλέψεις		18.472,60		14.403,90
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια		229.700,91		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.176,20	-19.137,80	-4.176,20	-19.137,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.402.935,22	1.427.916,01	1.317.050,88	1.376.914,89
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	970.670,16	-1.234.740,25	1.329.725,50	287.429,63
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.722.766,89	5.754.719,34	-1.840.685,22	3.981.787,64
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	90.832,69	22.273,89	6.918.533,21	1.129.152,63
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.011.078,53	-1.142.190,69	-995.968,76	-1.103.939,85
Καταβληθέντοι φόροι	-424.271,30	-3.798.428,27	-387.430,70	-3.798.428,27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7.925.389,04	2.094.313,72	7.303.007,95	2.447.289,87
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.131.643,73	-916.137,14	-3.033.467,73	-916.137,14
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.000,00		5.000,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.126.643,73	-916.137,14	-3.028.467,73	-916.137,14
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών	13.578,50	70.760,00	13.578,50	70.760,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.817.508,13	1.321.251,06	1.817.508,13	988.380,00
Εξοφλήσεις δανείων	-6.338.714,75	-2.737.762,85	-5.899.506,92	-2.737.762,85
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-248.443,16		-248.443,16	
Μερίσματα πληρωθέντα		-10,96		-10,96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4.756.071,28	-1.345.762,75	-4.316.863,45	-1.678.633,81
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	42.674,03	-167.586,17	-42.323,23	-147.481,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	349.208,01	516.794,18	203.363,15	350.844,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	391.882,04	349.208,01	161.039,92	203.363,15

Αθήνα 29.03.2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Χ 170764	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 031250
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 086543	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Αρ. Αδείας Α' Τόξεως 16451 - Α.Δ.Τ Θ 303721