

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

(1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2010)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

Λεωφ. Κηφισίας 37^Α, 15123, Μαρούσι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	10
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	12
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	12
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	14
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	16
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
11. Δανεισμός	17
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	19
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	20
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
16. Κέρδη ανά μετοχή	22
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	23
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	24
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	24
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	24

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
	4	675.189	675.189	1.840	1.840
Επενδύσεις σε ακίνητα					
Ενσώματα πάγια	5	44.320	43.310	659	651
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.414	4.449	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	176.172	173.944
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	5.295	4.636	1.929	1.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	59.924	70.177	59.924	70.177
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	6	24	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		440	221	1.159	1.061
Λοιπές απαιτήσεις		12.552	12.725	71.742	71.107
		802.138	810.729	313.426	320.709
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		135.580	135.744	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		48.621	44.117	25.691	21.866
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		733	737	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	211.248	216.658	141.585	148.732
		396.182	397.257	167.276	170.598
Σύνολο ενεργητικού		1.198.320	1.207.986	480.702	491.307
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		217.375	217.669	217.375	217.669
Λοιπά αποθεματικά		(7.198)	4.157	(8.556)	2.413
Κέρδη εις νέον		230.739	224.654	23.247	21.058
		440.915	446.479	232.065	241.140
Δικαιώματα μειοψηφίας		41.382	40.240	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		482.297	486.719	232.065	241.140
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	595.861	596.878	235.000	235.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		62.362	61.829	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	5.036	3.548	978	282
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		498	498	420	420
Λοιπές υποχρεώσεις		2.662	2.088	-	-
		666.419	664.841	236.399	235.702
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		35.488	42.125	11.513	12.924
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.874	3.578	725	1.541
Δάνεια	11	11.242	10.723	-	-
		49.604	56.426	12.238	14.465
Σύνολο υποχρεώσεων		716.023	721.267	248.637	250.167
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.198.320	1.207.986	480.702	491.307

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2010.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Σ281286

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πολήσεις		20.193	19.490	281	372
Έσοδα από μερίσματα		3.419	2.859	3.419	2.859
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(606)	(150)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(4.788)	(4.323)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.008)	(2.118)	(1.366)	(1.533)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(579)	(555)	(42)	(46)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.566)	(1.720)	(271)	(390)
Κόστος εργαλαβιών		(64)	(289)	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.503)	(1.681)	(428)	(599)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		12.498	11.513	1.592	662
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.037	1.737	2.095	2.399
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(5.474)	(7.180)	(1.450)	(2.388)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	659	670	-	-
Κέρδη προ φόρων		8.719	6.740	2.237	673
Φόρος εισοδήματος	17	(1.536)	(1.080)	(48)	333
Καθαρά κέρδη περιόδου		7.183	5.660	2.189	1.006
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		6.085	4.782	2.189	1.006
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.099	878	-	-
		7.183	5.660	2.189	1.006
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	0,15	0,11	0,05	0,02
Μειωμένα	16	0,15	0,03	0,05	0,01

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009
Καθαρά κέρδη περιόδου	7.183	5.660	2.189	1.006
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(10.419)	8.195	(10.419)	8.195
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(1.184)	(947)	(550)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	291	551	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(11.312)	7.799	(10.969)	8.195
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(4.129)	13.459	(8.781)	9.201
Καταναμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(5.271)	12.947	(8.781)	9.201
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.142	512	-	-
	(4.129)	13.459	(8.781)	9.201

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2009	225.770	(18.461)	218.259	425.568	42.292	467.860
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	4.782	4.782	878	5.660
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	8.195	-	8.195	-	8.195
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(569)	-	(569)	(378)	(947)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	539	-	539	12	551
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	8.164	4.782	12.947	513	13.459
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.793)	-	-	(3.793)	-	(3.793)
31 Μαρτίου 2009	221.976	(10.296)	223.041	434.722	42.804	477.526
1 Ιανουαρίου 2010	217.669	4.157	224.654	446.479	40.240	486.719
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	6.085	6.085	1.099	7.183
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(10.419)	-	(10.419)	-	(10.419)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(1.193)	-	(1.193)	9	(1.184)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	257	-	257	34	291
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(11.355)	6.085	(5.271)	1.142	(4.129)
Αγορά ιδίων μετοχών	(294)	-	-	(294)	-	(294)
31 Μαρτίου 2010	217.375	(7.198)	230.739	440.915	41.382	482.297

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2009	225.770	(18.872)	20.893	227.791
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	1.006	1.006
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	8.195	-	8.195
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	8.195	1.006	9.201
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.793)	-	-	(3.793)
31 Μαρτίου 2009	221.976	(10.677)	21.899	233.198
1 Ιανουαρίου 2010	217.669	2.413	21.058	241.140
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	2.189	2.189
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(550)	-	(550)
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(10.419)	-	(10.419)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(10.969)	2.189	(8.781)
Αγορά ιδίων μετοχών	(294)	-	-	(294)
31 Μαρτίου 2010	217.375	(8.556)	23.247	232.065

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από (για) λειτουργικές δραστηριότητες	12	3.642	3.777	(3.682)	(2.896)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(5.414)	(7.907)	(1.450)	(2.671)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.643)	(462)	(815)	(216)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		(3.415)	(4.592)	(5.947)	(5.783)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5	(1.551)	(866)	(50)	(131)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων		-	1	-	1
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	2.859	-	2.859
Τόκοι που εισπράχθηκαν		622	1.650	1.168	1.637
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη		-	-	378	-
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών		-	64.296	-	64.296
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	(166)	(5.829)	(166)	(5.829)
Αύξηση συμμετοχών	7	-	(2.481)	(2.228)	(3.161)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.095)	59.631	(898)	59.673
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά ιδίων μετοχών		(294)	(3.793)	(294)	(3.793)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(8)	(41)	(8)	(41)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	(4.190)	-	6.311
Δάνεια αναληφθέντα	11	188	24.850	-	20.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(188)	(167)	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(599)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(900)	16.659	(302)	22.476
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(5.410)	71.698	(7.146)	76.366
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	216.658	177.180	148.732	112.236
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων στις Απαιτήσεις		-	(10.121)	-	(10.121)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	211.248	238.757	141.585	178.481

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2010. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2010.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2010 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2010. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζεται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2010. Η εκτίμηση του Ομίλου

σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα υποχρεωτικά από 1 Ιανουαρίου 2010

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινόμησεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο Όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2010

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

ΔΛΠ 38 «Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	17.356	2.882	20.238
Διατομεακές πωλήσεις	(45)	-	(45)
Πωλήσεις σε τρίτους	17.319	2.874	20.193
EBIDTA	11.647	76	11.724

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2009 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	16.625	2.874	19.499
Διατομεακές πωλήσεις	(9)	-	(9)
Πωλήσεις σε τρίτους	16.616	2.874	19.490
EBIDTA	11.207	525	11.732

	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού τομέων			
31 Μαρτίου 2010	1.085.339	52.618	1.137.957
31 Δεκεμβρίου 2009	1.085.565	52.023	1.137.589
31 Μαρτίου 2009	1.094.209	53.870	1.148.079

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου	31/03/10	31/03/09
EBIDTA	11.724	11.732
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(2.066)	(2.523)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(579)	(555)
Έσοδα από μερίσματα	3.419	2.859
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	659	670
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.037	1.737
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.474)	(7.180)
Κέρδη προ φόρων	8.719	6.740
Φόρος εισοδήματος	(1.536)	(1.080)
Καθαρά κέρδη περιόδου	7.183	5.660

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Μαρτίου 2009
Σύνολο ενεργητικού τομέων	1.137.957	1.137.589	1.148.079
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	440	221	401
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	59.924	70.177	52.698
Σύνολο Ενεργητικού	1.198.321	1.207.986	1.201.178

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	675.189	622.594	1.840	1.840
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων κόστους ολοκλήρωσης	-	(764)	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	244	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	20.775	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	-	16.281	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	16.059	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	675.189	675.189	1.840	1.840

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €12,2εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €294,5εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Η αναλογία του Ομίλου στα επενδυτικά ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι €190,6εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μεταφορικά μέσα			Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	& μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός				
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2009	136.715	11.570	3.902	2.356	3.973	3.518	162.034
Προσθήκες	422	202	1.032	65	473	3.147	5.341
Πολήσεις	-	(3)	(164)	-	-	-	(166)
Διαγραφές	(1.456)	-	-	-	-	-	(1.456)
Ανακατανομές	3.106	54	(54)	-	-	(3.106)	-
Μεταφορά σε αποθέματα	(90.431)	-	-	-	-	-	(90.431)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(16.330)	-	-	-	(4.446)	-	(20.775)
31 Δεκεμβρίου 2009	32.026	11.824	4.716	2.421	-	3.560	54.545
1 Ιανουαρίου 2010	32.026	11.824	4.716	2.421	-	3.560	54.545
Προσθήκες	13	129	30	1	-	1.379	1.551
Διαγραφές	-	-	(1)	-	-	-	(1)
31 Μαρτίου 2010	32.039	11.952	4.745	2.422	-	4.938	56.096
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2009	(2.203)	(2.955)	(1.645)	(2.261)	-	-	(9.066)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.025)	(520)	(706)	(74)	-	-	(2.325)
Πολήσεις	-	1	154	-	-	-	155
Ανακατανομές	-	(2)	2	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2009	(3.228)	(3.476)	(2.195)	(2.334)	-	-	(11.236)
1 Ιανουαρίου 2010	(3.228)	(3.476)	(2.195)	(2.334)	-	-	(11.236)
Αποσβέσεις περιόδου	(245)	(102)	(179)	(15)	-	-	(544)
Πολήσεις / Διαγραφές	-	-	1	-	-	-	1
31 Μαρτίου 2010	(3.473)	(3.578)	(2.374)	(2.349)	-	-	(11.776)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	28.798	8.348	2.521	86	-	3.560	43.310
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2010	28.566	8.374	2.371	72	-	4.938	44.320

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός			Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2009	155	41	996	2.349	116	3.657	
Προσθήκες	145	-	205	22	(116)	257	
Πωλήσεις	-	(1)	(155)	-	-	(156)	
31 Δεκεμβρίου 2009	300	40	1.046	2.371	-	3.757	
1 Ιανουαρίου 2010	300	40	1.046	2.371	-	3.757	
Προσθήκες	-	50	-	-	-	50	
31 Μαρτίου 2010	300	90	1.046	2.371	-	3.808	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2009	(72)	(9)	(669)	(2.241)	-	(2.992)	
Αποσβέσεις χρήσης	(87)	(5)	(119)	(53)	-	(264)	
Πωλήσεις	-	-	148	-	-	148	
31 Δεκεμβρίου 2009	(159)	(14)	(640)	(2.294)	-	(3.107)	
1 Ιανουαρίου 2010	(159)	(14)	(640)	(2.294)	-	(3.107)	
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(2)	(27)	(10)	-	(42)	
31 Μαρτίου 2010	(162)	(16)	(667)	(2.304)	-	(3.149)	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	141	26	405	77	-	650	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2010	138	75	378	67	-	659	

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2009	5.469
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2009	5.469
1 Ιανουαρίου 2010	5.469
Προσθήκες	-
31 Μαρτίου 2010	5.469
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2009	(880)
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
31 Δεκεμβρίου 2009	(1.020)
1 Ιανουαρίου 2010	(1.020)
Αποσβέσεις περιόδου	(35)
31 Μαρτίου 2010	(1.055)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	4.449
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2010	4.414

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	175.873	158.778
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.228	23.406
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(6.311)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	178.102	175.873

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31 Μαρτίου 2010 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654	13.164	39.490	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	29.000	-	29.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.773	2.484	8.289	Ελλάδα	61,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	500	-	500	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.063	-	14.063	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	23	-	23	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH E.O.O.D.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA E.O.O.D.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	692	-	692	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	551	-	551	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	201	-	201	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	33.728	-	33.728	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	159.475	15.648	143.827		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	27.106	-	27.106	Ελλάδα	49,24%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.174	838	336	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	33.183	838	32.345		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101		
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.929	-	1.929		
ΣΥΝΟΛΟ	194.588	16.486	178.102		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Μαρτίου 2010

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	901	1.105	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	191	1.750	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	(13)	88	Ελλάδα	19,50%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40	306	346	Ελλάδα	25,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	125	155	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	310	326	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	159	179	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.345	1.346	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	1.970	3.325	5.295		

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Μαρτίου 2010 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις κατά 100% θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development Netherlands BV και LAMDA Development Romania SRL κατά €2εκ, και €0,2εκ αντίστοιχα.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2010 έχει ως εξής:

Εταιρία		% συμμετοχής	Εταιρία		% συμμετοχής
LAMDA Development SA		Μητρική			
	Ολική ενοποίηση				
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development Vitosha EOOD	Βουλγαρία	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα Έμμεση	100,00%	TIHI EOOD	Βουλγαρία Έμμεση	100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	60,10%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,00%		Αναλογική ενοποίηση	
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα Έμμεση	47,11%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	49,24%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα Έμμεση	50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα	100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%	Rang Nekretnine DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Ανάδειξη AE	Ελλάδα	100,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	Ελλάδα	100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία Έμμεση	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία Έμμεση	50,00%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,00%	Terso DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
				Καθαρή θέση	
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%			
Property Development DOO	Σερβία	100,00%	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα Έμμεση	25,00%
Property Investments DOO	Σερβία	100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,00%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,50%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία Έμμεση	90,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία Έμμεση	40,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία Έμμεση	95,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	70.177	38.675	70.177	38.675
Προσθήκες	166	10.396	166	10.396
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(10.419)	21.106	(10.419)	21.106
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	59.924	70.177	59.924	70.177

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 8.475.782 μετοχές (31/12/2009: 8.455.037 μετοχές) της εισηγμένης εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 31/03/2010 και 31/12/2009 και το προκύπτουν αποτέλεσμα (κέρδος / ζημιά) έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης.

Κατά την διάρκεια του α' τριμήνου του 2010, η Εταιρία προέβη στην αγορά 20.745 μετοχών, καταβάλλοντας ποσό €166χιλ. Κατά συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας αυξήθηκε σε 13,89% (31/12/2009: 13,86%)

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Σχετικά με την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αξίζει να σημειωθεί ότι καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει μεταφερθεί από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς η επένδυση δεν παρουσίαζε ενδείξεις απομείωσης κατά την 31/03/2010 και 31/12/2009.

9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.03.2010		31.12.2009		31.03.2010		31.12.2009	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	6	-	24	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	5.036	-	3.548	-	978	-	282
Σύνολο	6	5.036	24	3.548	-	978	-	282

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων απεικονίζεται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/03/2010 ήταν € 158,25εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/03/2010 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 1,39%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Διαθέσιμα σε τράπεζες	23.341	23.800	1.351	146
Διαθέσιμα στο ταμείο	243	226	5	3
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	187.664	192.631	140.229	148.583
Σύνολο	211.248	216.658	141.585	148.732

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	26.374	26.374	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	560.567	561.351	235.000	235.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.920	9.153	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	595.861	596.878	235.000	235.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	462	283	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	9.824	9.529	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	955	911	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	11.242	10.723	-	-
Συνολικός δανεισμός	607.102	607.601	235.000	235.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2009 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	580.543	215.000
Τραπεζικός δανεισμός	16.060	-
Ομολογιακός δανεισμός	87.500	20.000
Αναχρηματοδότηση	(65.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.356)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	355	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(996)	-
Αναταξινόμηση στις υποχρεώσεις	(932)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	290	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(863)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	607.601	235.000

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2010 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	607.601	235.000
Τραπεζικός δανεισμός	188	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(599)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	109	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(188)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010	607.102	235.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Μεταξύ 1 και 2 ετών	32.037	32.155	20.000	20.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	326.885	327.136	215.000	215.000
Πάνω από 5 έτη	236.939	237.587	-	-
	595.861	596.878	235.000	235.000

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2010 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3,64%	0,00%
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	4,86%	0,00%
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,76%	0,00%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,52%	2,52%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 31ή Μαρτίου 2010 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,07% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,49%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 3,56%.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότηρας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι εξακολουθούν να ικανοποιούνται πλήρως όπως και την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.168	1.124	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.432	4.450	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	5.356	5.641	-	-
Σύνολο	10.956	11.215	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.080)	(1.151)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.876	10.064	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Μέχρι 1 έτος	955	911	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.821	3.804	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	5.099	5.349	-	-
Σύνολο	9.876	10.064	-	-

12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009
Κέρδη περιόδου		7.183	5.660	2.189	1.006
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		1.536	1.080	48	(333)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	544	520	42	46
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	35	35	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(659)	(670)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.419)	(2.859)	(3.419)	(2.859)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.037)	(1.737)	(2.095)	(2.399)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		5.492	7.180	1.450	2.388
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		304	(391)	-	-
		9.980	8.818	(1.785)	(2.151)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση/(μείωση) αποθεμάτων		164	(173)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(498)	4.785	(492)	89
(Μείωση) υποχρεώσεων		(6.005)	(9.653)	(1.404)	(834)
		(6.338)	(5.041)	(1.896)	(746)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		3.642	3.777	(3.682)	(2.896)

13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Έως 1 έτος	17.320	16.933	1.019	933
Από 2-5 έτη	77.726	77.160	2.974	3.361
Περισσότερα από 5 έτη	931.212	935.998	7.435	4.446
Σύνολο	1.026.258	1.030.091	11.429	8.740

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	38.653	38.266	5.791	5.791
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες	5.991	6.129	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	190.646	190.646	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	160.600	160.600	160.600	160.600
Λοιπές	80.975	80.956	80.816	80.816
Σύνολο	476.865	476.597	247.207	247.207

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ. κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755 εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», για το λόγο δε αυτό η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «Lamda Flisvos Marina AE» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ τρεις αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Οι δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης εκδικάστηκαν στις 04.03.2009, ενώ η τρίτη πρόκειται να συζητηθεί (μετά από αναβολές) στις 01.12.2010.. Η Εταιρεία προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «Lamda Olympia Village A.E.» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και εκκρεμεί η έκδοση

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

απόφασης. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί -μετά από αναβολές- για τις 02.06.2010, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις για τις 12.10.2010, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν πιθανολογείται σοβαρά η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης, χωρίς πάντως το ενδεχόμενο αυτό να μπορεί να αποκλειστεί εντελώς.

- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» εκκρεμούν: α) Ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, πέντε αιτήσεις ακύρωσης, οι οποίες συνεκδικάστηκαν -μετά από αναβολές- στις 15.01.2010 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η πρώτη στρέφεται κατά της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η δεύτερη στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων, ενώ η τρίτη, τέταρτη και πέμπτη στρέφονται κυρίως κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε εμπορικό και επιχειρηματικό συγκρότημα.

β) Ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης, οι οποίες στρέφονται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαυτές και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του εν λόγω κτιρίου. Η συζήτηση της πρώτης αίτησης έχει οριστεί -μετά από αναβολές- για τις 14.04.2010, ενώ η συζήτηση της δεύτερης αίτησης έχει οριστεί για τις 02.11.2010 μετά από αναβολή στις 02.02.2010.

- Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν τα αρμόδια δικαστήρια εμμένουν στην υφιστάμενη νομολογία τους, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias AE.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	657	646	281	250
	657	646	281	250
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	1.412	1.102	257	201
- αγορές παγίων / αποθεμάτων	-	-	-	15
	1.412	1.102	257	216
iii) Έσοδα από μερίσματα	3.419	2.859	3.419	2.859
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	200	277	200	277
	200	277	200	277

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2010

ν) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	99	73	-	-
- συνδεδεμένα	16	31	839	673
	115	104	839	673
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- μητρικής	3.419	-	3.419	-
	3.419	-	3.419	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική		1	-	-
- συνδεδεμένα	1.602	2.768	-	46
	1.602	2.769	-	46

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	2.747	4.896	81.107	75.847
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	360
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	(190)	(2.500)	(379)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	35	44	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	971	3.718
Τόκος που χρεώθηκε	45	307	295	1.181
Τέλος περιόδου	2.638	2.747	81.992	81.107

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	79.373	49.648	45.172	45.458
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	350	31.061	-	-
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(221)	(987)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(264)	(2.039)	(251)	(1.650)
Τόκος που χρεώθηκε	254	1.690	240	1.364
Τέλος περιόδου	79.492	79.373	45.161	45.172

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	58.968	67.001	47.838	55.133
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	6.085	4.782	2.189	1.006
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.788	43.673	40.788	43.673
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,15	0,11	0,05	0,02

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2010**

Μειωμένα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2009 έως 31.03.2009
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	6.085	4.782	2.189	1.006
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.788	43.673	40.788	43.673
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	315	25	315	25
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	41.104	43.698	41.104	43.698
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,15	0,11	0,05	0,02

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και LAMDA Hellix ΑΕ. Όπως είναι φανερό και από τον παραπάνω πίνακα οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2010

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009		
LAMDA Olympia Village AE	2008-2009	LAMDA Development DOO Beograd	2003-2009
ΠΥΛΑΙΑ AE	2005-2009	Property Development DOO	2007-2009
LAMDA Δομή AE	2003-2009	Property Investments DOO	2008-2009
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2009	LAMDA Development Romania SRL	2003-2009
LAMDA Prime Properties SA	2005-2009	LAMDA Development Vitosha EOOD	2007-2009
LAMDA Hellix AE	2007-2009	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2009
LAMDA Estate Development SA	2007-2009	LAMDA Development South EOOD	2007-2009
LAMDA Property Management AE	2007-2009	SC LAMDA MED SRL	2005-2009
KRONOS PARKING AE	2007-2009	EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2009
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2007-2009	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2009
LAMDA Flisvos Holding AE	2007-2009	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2009
LAMDA Ανάδειξη AE	2007-2009	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2009
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	2007-2009	LAMDA Development (Netherlands) BV	2007-2009
LAMDA Waste Management SA	2007-2009	Robies Services Ltd	2007-2009
ΓΕΑΚΑΤ AE	2006-2009	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2009
LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2009	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2009
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2007-2009	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2009
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2007-2009	Singidunum-Buildings DOO	2007-2009
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2007-2009	Rang Nekretnine DOO	2007-2009
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	2008-2009	GLS OOD	2006-2009
LAMDA Ακίνητα AE	2006-2009	S.L. Imobilia DOO	2008-2009
ΤΙΗΙ EOOD	2007-2009		

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 141, Εταιρίας 74 (τρίμηνο 2009: Όμιλος 139, Εταιρία 74). Κατά την 31/03/2010 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2009: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός του Μαΐου του 2010 ψηφίστηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο σύμφωνα με το οποίο επιβάλλεται έκτακτη, εφάπαξ, εισφορά κοινωνικής ευθύνης στα καθαρά εισοδήματα των επιχειρήσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του νέου νόμου η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία υπολογισμού της έκτακτης εισφοράς που αναλογεί στα κέρδη των εταιριών του ομίλου, την οποία και θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματα κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2010.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.