

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30.09.10
ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΑΘΗΝΑΙ, 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Ομίλου της 30.09.2010

· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	3
· Ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	4
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού αποτελέσματος	5
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	6
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών	7

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30.09.2010

· Ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων Εταιρίας	8
· Ενδιάμεσος ισολογισμός Εταιρίας	9
· Ενδιάμεση κατάσταση συνολικού αποτελέσματος Εταιρίας	10
· Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως Εταιρίας	11
· Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ρών Εταιρίας	12

· Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1	<u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</u>	13
	<u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</u>	
2	Βάση παρουσιάσεως	14
	<u>Αποτελέσματα</u>	
3	Φόρος εισοδήματος	15
4	Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	16
	<u>Ενεργητικό</u>	
5	Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	16
6	Άυλα πάγια	17
7	Επενδύσεις σε ακίνητα	17
8	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	18
9	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	19
	<u>Καθαρή θέση</u>	
10	Μέρισμα χρήσεως	20
11	Τακτικό Αποθεματικό	20
	<u>Πρόσθετες πληροφορίες</u>	
12	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	20
13	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	21
14	Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	22
15	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	24

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		5.771.799	5.671.972	1.834.560	1.674.804
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		3.348.011	3.439.568	1.056.658	1.098.265
Έσοδα από πώληση ακινήτων		-	2.453	-	-
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		725.126	1.373.736	304.817	309.656
Σύνολο εσόδων		9.844.936	10.487.729	3.196.035	3.082.725
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.425.368)	(2.519.085)	(738.005)	(761.458)
Αμοιβές τρίτων		(2.425.786)	(2.101.738)	(556.316)	(717.219)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα		(986.035)	(877.616)	(490.127)	(176.796)
Αποσβέσεις	5,6, 7	(461.026)	(492.449)	(153.182)	(161.299)
Σύνολο εξόδων		(6.298.215)	(5.990.888)	(1.937.630)	(1.816.772)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		10.421	31.075	1.290	1.075
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(26.965)	(80.945)	(1.188)	(56.416)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		3.530.177	4.446.971	1.258.507	1.210.612
Φόρος εισοδήματος	3	(910.549)	(1.161.265)	(360.213)	(255.017)
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		2.619.628	3.285.706	898.294	955.595
Έκτακτη εισφορά (Ν.3845/2010)	3	(421.102)	-	-	-
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος και την έκτακτη εισφορά		2.198.526	3.285.706	898.294	955.595
Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε :					
Μετόχους μητρικής		2.198.526	3.285.706	898.294	955.595
Δικαιώματα τρίτων		-	-	-	-
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (€)	4	0,16	0,23	0,06	0,07

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	532.050	535.054
Άυλα πάγια	6	106.439	98.383
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	66.140.208	58.763.874
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	16.383.963	30.686.623
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		60.852	59.768
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>83.223.512</u>	<u>90.143.702</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		4.881	-
Απαιτήσεις από πελάτες		938.446	809.315
Λοιπές απαιτήσεις		2.496.882	2.591.237
Ταμείο και διαθέσιμα		23.602.339	22.215.797
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>27.042.548</u>	<u>25.616.349</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>110.266.060</u>	<u>115.760.051</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		(1.413.487)	617.334
Αποτελέσματα εις νέον		34.636.837	36.149.853
Σύνολο καθαρής θέσεως που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας		<u>106.608.236</u>	<u>110.152.073</u>
Δικαιώματα τρίτων		-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως		<u>106.608.236</u>	<u>110.152.073</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		304.239	279.639
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		690.175	593.044
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>994.414</u>	<u>872.683</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις		-	1.065.619
Προμηθευτές		348.912	588.256
Λοιπές υποχρεώσεις		2.314.498	3.081.420
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.663.410</u>	<u>4.735.295</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>3.657.824</u>	<u>5.607.978</u>
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		<u>110.266.060</u>	<u>115.760.051</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.198.526	3.285.706	898.294	955.595
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση				
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων λόγω αποτίμησης	(1.632.851)	2.481.714	908.558	291.295
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών εξωτερικού	(609.512)	(182.224)	(75.948)	48.087
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος	<u>(2.242.363)</u>	<u>2.299.490</u>	<u>832.610</u>	<u>339.382</u>
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	<u>(43.837)</u>	<u>5.585.196</u>	<u>1.730.904</u>	<u>1.294.977</u>
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου που αναλογεί σε :				
Μετόχους μητρικής	(43.837)	5.585.196	1.730.904	1.294.977
Δικαιώματα τρίτων	-	-	-	-

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.09	53.200.000	20.184.886	(886.341)	35.863.142	-	108.361.687
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.09						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				3.285.706		3.285.706
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			2.299.490			2.299.490
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			2.299.490	3.285.706		5.585.196
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)		(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			274.583	(274.583)		-
Υπόλοιπο 30.09.09	53.200.000	20.184.886	1.687.732	35.374.265	-	110.446.883
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.10-31.12.09						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				775.588		775.588
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(1.070.398)			(1.070.398)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(1.070.398)	775.588		(294.810)
Υπόλοιπο 31.12.09	53.200.000	20.184.886	617.334	36.149.853	-	110.152.073
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.10						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				2.198.526		2.198.526
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(2.242.363)			(2.242.363)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(2.242.363)	2.198.526		(43.837)
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)		(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			211.542	(211.542)		-
Υπόλοιπο 30.09.10	53.200.000	20.184.886	(1.413.487)	34.636.837	-	106.608.236

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	3.530.177	4.446.971
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	461.026	492.449
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	16.545	28.954
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.729	21.216
Λοιπά έξοδα	24.704	30.599
Κέρδη πώλησης παγίου	-	(2.453)
	4.042.181	5.017.736
Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(173.334)	221.421
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(412.888)	120.839
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	3.455.959	5.359.996
Καταβεβλημένοι τόκοι	(9.729)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.823.819)	(1.528.644)
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.622.411	3.831.352
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορά) / πώληση, λήξη αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση	12.650.000	16.592.688
Επενδύσεις σε θυγατρικές	(16.520)	(8.126.750)
Καταθέσεις προθεσμίας	5.850.000	(2.100.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(8.336.028)	(2.210.105)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	5.000
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.147.452	4.160.833
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή δανείων	(1.065.619)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.535.774)	(3.182.912)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.601.393)	(3.182.912)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(73.654)	-
Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	7.094.816	4.809.273
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	13.715.798	7.488.135
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	20.810.614	12.297.408

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		5.770.716	5.671.972	1.834.343	1.674.804
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		2.878.956	3.014.058	900.978	988.610
Έσοδα από πώληση ακινήτων		-	2.453	-	-
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		655.788	1.354.208	280.104	305.876
Σύνολο εσόδων		9.305.460	10.042.691	3.015.425	2.969.290
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.424.957)	(2.519.085)	(739.483)	(761.458)
Αμοιβές τρίτων		(2.411.153)	(2.083.501)	(549.385)	(712.890)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα		(938.579)	(844.565)	(477.383)	(163.380)
Αποσβέσεις	5,6,7	(408.896)	(441.638)	(136.253)	(147.167)
Σύνολο εξόδων		(6.183.585)	(5.888.789)	(1.902.504)	(1.784.895)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		6.980	30.000	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(23.600)	(79.413)	-	(55.393)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		3.105.255	4.104.489	1.112.921	1.129.002
Φόρος εισοδήματος	3	(878.257)	(1.158.289)	(347.454)	(296.194)
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		2.226.998	2.946.200	765.467	832.808
Έκτακτη εισφορά (Ν.3845/2010)	3	(421.102)	-	-	-
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος και την έκτακτη εισφορά		1.805.896	2.946.200	765.467	832.808
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	4	0,13	0,21	0,05	0,06

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	513.911	535.054
Άυλα πάγια	6	106.439	98.383
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	41.218.819	41.548.348
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8	27.843.714	15.798.305
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	16.383.963	30.686.623
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		60.848	55.928
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>86.127.694</u>	<u>88.722.641</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες		884.138	809.312
Λοιπές απαιτήσεις		1.768.639	4.823.758
Ταμείο και διαθέσιμα		21.716.179	21.050.132
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>24.368.956</u>	<u>26.683.202</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>110.496.650</u>	<u>115.405.843</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		275.580	1.702.431
Αποτελέσματα εις νέον		33.220.961	35.121.065
Σύνολο καθαρής θέσεως		<u>106.881.427</u>	<u>110.208.382</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		304.239	279.639
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		684.206	580.224
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>988.445</u>	<u>859.863</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις		-	1.000.000
Προμηθευτές		348.912	588.256
Λοιπές υποχρεώσεις		2.277.866	2.749.342
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.626.778</u>	<u>4.337.598</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>3.615.223</u>	<u>5.197.461</u>
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		<u>110.496.650</u>	<u>115.405.843</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.805.896	2.946.200	765.467	832.808
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση				
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων λόγω αποτίμησης	(1.632.851)	2.481.714	908.558	291.295
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος	(1.632.851)	2.481.714	908.558	291.295
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	173.045	5.427.914	1.674.025	1.124.103

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.09	53.200.000	20.184.886	(196.633)	35.328.296	108.516.549
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.09					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				2.946.200	2.946.200
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			2.481.714		2.481.714
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			2.481.714	2.946.200	5.427.914
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			273.000	(273.000)	-
Υπόλοιπο 30.09.09	53.200.000	20.184.886	2.558.081	34.501.496	110.444.463
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.10-31.12.09					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				619.569	619.569
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(855.650)		(855.650)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(855.650)	619.569	(236.081)
Υπόλοιπο 31.12.09	53.200.000	20.184.886	1.702.431	35.121.065	110.208.382
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.10					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				1.805.896	1.805.896
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(1.632.851)		(1.632.851)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(1.632.851)	1.805.896	173.045
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			206.000	(206.000)	
Υπόλοιπο 30.09.10	53.200.000	20.184.886	275.580	33.220.961	106.881.427

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	3.105.255	4.104.489
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	408.896	441.638
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	16.620	28.197
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.669	21.216
Λοιπά έξοδα	24.704	30.599
Κέρδη πώλησης παγίου	-	(2.453)
	3.565.144	4.623.686
Μεταβολές στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.983.484	(2.031.705)
	(105.313)	(27.145)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	6.443.315	2.564.836
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.770.030)	(1.698.047)
Καταβεβλημένοι τόκοι	(9.669)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.663.616	866.789
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορά) / πώληση, λήξη αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση	12.650.000	16.592.688
Αγορά, επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	(12.045.410)	(7.522.445)
Καταθέσεις προθεσμίας	5.850.000	(2.100.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(66.384)	(37.326)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	5.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	6.388.206	6.937.917
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(1.000.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.535.774)	(3.182.912)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.535.774)	(3.182.912)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	6.516.048	4.621.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	12.550.131	6.795.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	19.066.179	11.417.101

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία ») ιδρύθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων».

Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 30.09.2010 απασχολούσε συνολικά 67 άτομα εκ των οποίων τα 19 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3^η Ιουλίου 2052 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μισθικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχείρισεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 30.09.2010 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 91,22 % μέσω της εταιρίας ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED στην οποία η ALPHA BANK συμμετέχει κατά ποσοστό 100%.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της Τραπέζης.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 375/01.10.2010 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου και το καταστατικό της εταιρίας η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η εξής :

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Ν. Κόντος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.

Αντώνιος Σ. Λεούσης, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Κωνσταντίνος Ρ. Δορκοφίκης, μη εκτελεστικό μέλος.

Αριστείδης Α. Δεσποτόπουλος, ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος, έχων την εποπτεία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρίας.

Αθανάσιος Α. Μηλίας, ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος. Και

Θεοφάνης Δ. Σαζώνης, ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 3^η Νοεμβρίου 2010.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2. Βάση παρουσιάσεως

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατήρτισαν τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2010 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία και τον Όμιλο για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία και ο Όμιλος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2010:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Κανονισμοί: 494-495/3.6.2009)**

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

- i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
- ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
- iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.
- iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως» (Κανονισμός: 1136/25.11.2009)**

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1** «Επιπρόσθετες εξαιρέσεις για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ» (Κανονισμός: 550/23.6.2010)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2:** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών- Ενδοομιλικές συναλλαγές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με μετρητά» (Κανονισμός 244/23.3.2010)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση» (Κανονισμός: 839/15.9.2009)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:** Τροποποίηση του ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» (Κανονισμός 70/23.1.2009)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 243/23.3.2010)
- **Διερμηνεία 17** «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (Κανονισμός: 1142/26.11.2009)
- **Διερμηνεία 18** «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» (Κανονισμός: 1164/27.11.2009)

Η εφαρμογή των ανωτέρω δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2010, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 01.01.2010, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

3. Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση φόρου εισοδήματος:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>			
	01/01-30/09/10	01/01-30/09/09	01/07-30/09/10	01/07-30/09/09	01/01-30/09/10	01/01-30/09/09	01/07-30/09/10	01/07-30/09/09
Τρέχων φόρος Αναβαλλόμενος φόρος	809.507	1.059.169	321.843	252.509	779.195	1.059.151	313.807	262.509
Σύνολο	<u>101.042</u>	<u>102.096</u>	<u>38.370</u>	<u>2.508</u>	<u>99.062</u>	<u>99.138</u>	<u>33.647</u>	<u>33.685</u>
	<u>910.549</u>	<u>1.161.265</u>	<u>360.213</u>	<u>255.017</u>	<u>878.257</u>	<u>1.158.289</u>	<u>347.454</u>	<u>296.194</u>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.

Με το άρθρο 5 του Ν. 3845/6.5.2010 «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη μέλη της ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο» επιβλήθηκε στα νομικά πρόσωπα έκτακτη, εφάπαξ εισφορά κοινωνικής ευθύνης, στο συνολικό εισόδημα, οικονομικού έτους 2010, εφόσον το εισόδημα αυτό υπερβαίνει τα 100.000 ευρώ. Η έκτακτη εισφορά επιβάλλεται στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως (Δ.Π.Χ.Π.), εφόσον αυτά είναι μεγαλύτερα από το συνολικό καθαρό εισόδημα που προκύπτει με βάση τα φορολογικά αποτελέσματα.

Με βάση το ανωτέρω, η έκτακτη εισφορά της Εταιρίας που αναγνωρίστηκε στις Οικονομικές της Καταστάσεις της 30.09.2010 ανήλθε σε Ευρώ 421.102 και θα καταβληθεί στις 31.01.2011.

4. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>			
	01/01- 30/09/10	01/01- 30/09/09	01/07- 30/09/10	01/07- 30/09/09	01/01- 30/09/10	01/01- 30/09/09	01/07- 30/09/10	01/07- 30/09/09
Καθαρά κέρδη	2.198.526	3.285.706	898.294	955.595	1.805.896	2.946.200	765.467	832.808
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ	0,16	0,23	0,06	0,07	0,13	0,21	0,05	0,06

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές . Η Εταιρία δεν διαθέτει μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		
	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
1 Ιανουαρίου 2009	513.009	281.980	794.989	513.009	281.980	794.989
Προσθήκες	2.172.777	12.325	2.185.102	-	12.325	12.325
Καταστροφές	-	(1.740)	(1.740)	-	(1.740)	(1.740)
30 Σεπτεμβρίου 2009	<u>2.685.786</u>	<u>292.565</u>	<u>2.978.351</u>	<u>513.009</u>	<u>292.565</u>	<u>805.574</u>
1 Οκτωβρίου 2009	2.685.786	292.565	2.978.351	513.009	292.565	805.574
Προσθήκες	-	5.133	5.133	-	5.133	5.133
Μεταφορές σε επενδύσεις ακινήτων	(2.172.777)	-	(2.172.777)	-	-	-
Καταστροφές	-	(1.052)	(1.052)	-	(1.052)	(1.052)
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>513.009</u>	<u>296.646</u>	<u>809.655</u>	<u>513.009</u>	<u>296.646</u>	<u>809.655</u>
1 Ιανουαρίου 2010	513.009	296.646	809.655	513.009	296.646	809.655
Προσθήκες	-	33.772	33.772	-	3.092	3.092
Καταστροφές	-	(26.640)	(26.640)	-	(26.640)	(26.640)
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>513.009</u>	<u>303.778</u>	<u>816.787</u>	<u>513.009</u>	<u>273.098</u>	<u>786.107</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2009	28.970	209.187	238.157	28.970	209.187	238.157
Αποσβέσεις περιόδου	4.381	25.506	29.887	4.381	25.506	29.887
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(1.543)	(1.543)	-	(1.543)	(1.543)
30 Σεπτεμβρίου 2009	<u>33.351</u>	<u>233.150</u>	<u>266.501</u>	<u>33.351</u>	<u>233.150</u>	<u>266.501</u>
1 Οκτωβρίου 2009	33.351	233.150	266.501	33.351	233.150	266.501
Αποσβέσεις περιόδου	1.460	7.687	9.147	1.460	7.687	9.147
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(1.047)	(1.047)	-	(1.047)	(1.047)
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>34.811</u>	<u>239.790</u>	<u>274.601</u>	<u>34.811</u>	<u>239.790</u>	<u>274.601</u>

1 Ιανουαρίου 2010	34.811	239.790	274.601	34.811	239.790	274.601
Αποσβέσεις περιόδου	4.381	19.750	24.131	4.381	19.750	24.131
Προσθήκες	-	12.541	12.541	-	-	-
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	<u>(26.536)</u>	<u>(26.536)</u>	-	<u>(26.536)</u>	<u>(26.536)</u>
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>39.192</u>	<u>245.545</u>	<u>284.737</u>	<u>39.192</u>	<u>233.004</u>	<u>272.196</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
30 Σεπτεμβρίου 2010	473.817	58.233	532.050	473.817	40.094	513.911
31 Δεκεμβρίου 2009	478.198	56.856	535.054	478.198	56.856	535.054
30 Σεπτεμβρίου 2009	2.652.435	59.415	2.711.850	479.658	59.415	539.073

6. Άυλα πάγια

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Έξοδα λογισμικού (software)		Έξοδα λογισμικού (software)	
<u>Αξία κτήσεως</u>				
1 Ιανουαρίου 2009	714.496		714.496	
Προσθήκες	<u>25.000</u>		<u>25.000</u>	
30 Σεπτεμβρίου 2009	<u>739.496</u>		<u>739.496</u>	
1 Οκτωβρίου 2009	739.496		739.496	
Προσθήκες	-		-	
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>739.496</u>		<u>739.496</u>	
1 Ιανουαρίου 2010	739.496		739.496	
Προσθήκες	<u>65.990</u>		<u>63.292</u>	
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>805.486</u>		<u>802.788</u>	
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
1 Ιανουαρίου 2009	552.718		552.718	
Αποσβέσεις περιόδου	<u>68.471</u>		<u>68.471</u>	
30 Σεπτεμβρίου 2009	<u>621.189</u>		<u>621.189</u>	
1 Οκτωβρίου 2009	621.189		621.189	
Αποσβέσεις περιόδου	<u>19.924</u>		<u>19.924</u>	
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>641.113</u>		<u>641.113</u>	
1 Ιανουαρίου 2010	641.113		641.113	
Αποσβέσεις περιόδου	<u>57.934</u>		<u>55.236</u>	
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>699.047</u>		<u>696.349</u>	
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
30 Σεπτεμβρίου 2010	106.439		106.439	
31 Δεκεμβρίου 2009	98.383		98.383	
30 Σεπτεμβρίου 2009	118.307		118.307	

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Οικόπεδα και κτήρια		Οικόπεδα και κτήρια	
<u>Αξία κτήσεως</u>				
1 Ιανουαρίου 2009	50.842.864		44.203.930	
Προσθήκες	8.426.754		-	
Πωλήσεις	<u>(2.593)</u>		<u>(2.593)</u>	
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(159.398)</u>		-	
30 Σεπτεμβρίου 2009	<u>59.107.627</u>		<u>44.201.337</u>	

1 Οκτωβρίου 2009	59.107.627	44.201.337
Προσθήκες	2.713.753	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(210.377)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>61.611.003</u>	<u>44.201.337</u>
1 Ιανουαρίου 2010	61.611.003	44.201.337
Προσθήκες	8.269.644	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(527.257)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>69.353.390</u>	<u>44.201.337</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
1 Ιανουαρίου 2009	2.328.420	2.199.908
Αποσβέσεις περιόδου	394.091	343.284
Αποσβέσεις εκπιοιηθέντων	(46)	(46)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.221)	-
30 Σεπτεμβρίου 2009	<u>2.719.244</u>	<u>2.543.146</u>
1 Οκτωβρίου 2009	2.719.244	2.543.146
Αποσβέσεις περιόδου	132.431	109.843
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.546)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>2.847.129</u>	<u>2.652.989</u>
1 Ιανουαρίου 2010	2.847.129	2.652.989
Αποσβέσεις περιόδου	378.961	329.529
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.908)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>3.213.182</u>	<u>2.982.518</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
30 Σεπτεμβρίου 2010	66.140.208	41.218.819
31 Δεκεμβρίου 2009	58.763.874	41.548.348
30 Σεπτεμβρίου 2009	56.388.383	41.658.191

Όλα τα ανωτέρω πάγια της Εταιρίας είναι μισθωμένα, με επαγγελματικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995). Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής και η αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.878.956 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 3.348.011 για τον Όμιλο.

Για την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2009 τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 3.014.058 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 3.439.568 για τον Όμιλο.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η Εταιρία την 18^η Μαΐου 2010 εξαγόρασε κατά ποσοστό 100% την εταιρία ALPHA ADVISORY ROMANIA S.R.L. αντί του ποσού των Ευρώ 289.000. Η εταιρία ALPHA ADVISORY ROMANIA S.R.L. μετονομάστηκε σε ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA S.R.L. την 10^η Ιουνίου 2010 με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Το αντικείμενο εργασιών της εταιρίας είναι συναφές με αυτό της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. κατά τα ειδικότερα στο καταστατικό της αναφερόμενα, γενικότερα δε έχει σχέση με την εκμετάλλευση και την διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Επίσης η Εταιρία προέβη σε αύξηση του κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας CHARDASH TRADING E.O.O.D. κατά του ποσού Ευρώ 6.150.841 την 5^η Μαΐου 2010, κατά ποσό Ευρώ 3.000.005 την 28^η Μαΐου 2010, κατά ποσό Ευρώ 2.388.909 την 23^η Αυγούστου 2010 και κατά ποσό Ευρώ 216.654 την 30^η Σεπτεμβρίου 2010.

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2010 η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% στις κάτωθι εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

- α) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD με έδρα το Βελιγράδι και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 6.319.000.
- β) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE με έδρα τα Σκόπια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 640.000.
- γ) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D. με έδρα τη Σόφια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 306.780.
- δ) Στην εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D με έδρα τη Σόφια Βουλγαρίας και το κόστος εξαγοράς πλέον των αυξήσεων του κεφαλαίου ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 20.288.934.
- ε) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA S.R.L. με έδρα το Βουκουρέστι και το κόστος εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 289.000.

9. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Όσα αναφέρονται στην συγκεκριμένη σημείωση ισχύουν για τον Όμιλο και την Εταιρία.

30/09/2010

α) Ομόλογα

Εκδότης	Διάρκεια	Αναπόσβεστο Κόστος	Εύλογη Αξία	Αποθεματικό
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.455.579	8.107.592	(1.347.987)
ALPHA CREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	10.390.185	8.247.352	(2.142.833)

Κόστος
Κτήσεως

β) Μετοχές

PROINDEX A.E.	17.500	29.019	11.519
Σύνολο	<u>19.863.264</u>	<u>16.383.963</u>	<u>(3.479.301)</u>

31/12/2009

α) Ομόλογα

Εκδότης	Διάρκεια	Αναπόσβεστο Κόστος	Εύλογη Αξία	Αποθεματικό
ALPHA CREDIT GROUP PLC	21/06/05-21/06/10	11.827.067	11.780.340	(46.727)
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.455.487	8.638.410	(817.077)
ALPHA CREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	10.392.196	9.393.196	(999.000)
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/02/07-23/02/10	840.823	845.658	4.835

Κόστος
Κτήσεως

β) Μετοχές

PROINDEX A.E.	17.500	29.019	11.519
Σύνολο	<u>32.533.073</u>	<u>30.686.623</u>	<u>(1.846.450)</u>

Για το χρονικό διάστημα από 01/01/10 έως 30/09/10 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 199.901. Για την αντίστοιχη περίοδο 01/01/09 έως 30/09/09 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε Ευρώ 700.116

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ανά ομόλογο ως εξής:

- α) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/03/12, τρίμηνο Euribor πλέον 0,30%.

β) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 28/02/13, τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 18,42% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROPINDEX Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων. Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκάστης .

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυριασμένα.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

10. Μέρισμα χρήσεως

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 21.04.2010 αποφάσισε την διανομή μερίσματος για τη χρήση 2009, ποσού Ευρώ 3.500.000 (Ευρώ 0,25 ανά μετοχή) που καταβλήθηκε την 03.05.2010 μείον φόρου 10%.

11. Τακτικό Αποθεματικό

Για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το 5% των Καθαρών Κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

12. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία μέσω της μητρικής της εταιρίας ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στις 30.09.10 και 31.12.09 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30/09/10	31/12/09	30/09/10	31/12/09
Απαιτήσεις από :				
ALPHA BANK	22.783.535	22.179.437	22.648.623	22.054.289
ALPHA LEASING	86.875	17.276	86.875	17.276
ALPHA CREDIT GROUP PLC	16.354.945	30.761.738	16.354.945	30.761.738
ALPHA FINANCE ΑΕΠΕΥ	2.337	-	2.337	-
ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	426	-	426	-
CHARDASH TRADING ΕΟΟΔ	-	-	196.000	2.793.658
ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA SRL	-	279	279	279
ALPHA BANK SKOPJE	227.856	196.976	-	-
ALPHA BANK SRBIJA A.D.	1.162.673	843.542	-	-
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΤΟΕΕ	3.690	-	3.690	-
Σύνολο	<u>40.622.337</u>	<u>53.999.248</u>	<u>39.293.175</u>	<u>55.627.240</u>

Υποχρεώσεις προς:				
ALPHA BANK	340.848	1.573.037	340.848	1.507.418
ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA SRL	-	7.676	7.676	7.676
ALPHA BANK SRBIJA A.D.	588	-	-	-
Σύνολο	<u>341.436</u>	<u>1.580.713</u>	<u>348.524</u>	<u>1.515.094</u>

Τα αποτελέσματα που προέκυψαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το διάστημα του πρώτου εννεαμήνου 2010 και του αντίστοιχου διαστήματος του 2009 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/10	30/09/09	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/10	30/09/09
Έσοδα				
ALPHA BANK	8.425.669	8.740.532	8.400.634	8.553.311
ALPHA CREDIT GROUP	199.901	700.116	199.901	700.116
ALPHA BANK SRBIJA	429.982	421.575	-	-
ALPHA BANK SKOPJE	35.105	41.074	-	-
ALPHA BANK ROMANIA SA	16.675	-	-	-
ALPHA FINANCE A.X.E.Π.Ε.Υ.	1.900	6.850	1.900	6.850
ALPHA LEASING A.E.	95.676	52.842	95.676	52.842
ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε	3.000	4.000	3.000	4.000
ALPHA ASSET MANAGEMENT	2.000	3.000	2.000	3.000
ΑΡΕ FIXED ASSETS ΑΕ	7.000	7.500	7.000	7.500
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔ. ΕΠΙΧ. ΑΕ	-	1.000	-	1.000
ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2.168	-	2.168	-
Σύνολο	<u>9.219.076</u>	<u>9.978.489</u>	<u>8.712.279</u>	<u>9.328.619</u>
Έξοδα				
ALPHA BANK	1.220.664	1.402.047	1.220.664	1.401.528
ALPHA BANK SRBIJA	4.444	4.526	-	-
ALPHA BANK ROMANIA SA	95	-	-	-
Σύνολο	<u>1.225.203</u>	<u>1.406.573</u>	<u>1.220.664</u>	<u>1.401.528</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	<u>143.685</u>	<u>144.419</u>	<u>143.685</u>	<u>144.419</u>

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

β) Φορολογικά

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3 η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις επειδή αναμένεται ότι το ποσό δεν θα είναι σημαντικό. Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2007. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE BEOGRAD έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2008. Η θυγατρική εταιρία

ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA S.R.L. έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 1998. Η θυγατρική εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D. δεν έχει ελεγχθεί από το έτος 2006.

γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα της Εταιρίας που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD, ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE και ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D εκμισθώνουν ακίνητα στη Σερβία στη FYROM και στη Βουλγαρία αντίστοιχα.

Η Εταιρία εκμισθώνει ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) και η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.10-30.09.11</u>	<u>01.10.10-30.09.11</u>
Για το επόμενο έτος	4.207.304	3.585.514

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.11-30.09.15</u>	<u>01.10.11-30.09.15</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	14.820.469	12.238.783

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	7.384.551	5.339.693

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.

Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.10-30.09.11</u>	<u>01.10.10-30.09.11</u>
Για το επόμενο έτος	383.335	187.907

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.11-30.09.15</u>	<u>01.10.11-30.09.15</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	404.190	378.335

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	368.915	347.416

14.Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

30/09/10

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.771.799	3.348.011	10.421	9.130.231
Αποτελέσματα τομέα	639.950	2.528.303	10.421	3.178.674
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(373.623)	<u>(373.623)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.805.051
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				725.126
Φόρος εισοδήματος και έκτακτη εισφορά				<u>(1.331.651)</u>
Καθαρά κέρδη				2.198.526
Ενεργητικό (30.09.10)	1.105.832	68.062.699	41.097.529	110.266.060
Παθητικό (30.09.10)	963.439	197.499	2.496.886	3.657.824
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.10)	66.384	8.269.644		8.336.028

30/09/09

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.671.972	3.439.568	33.528	9.145.068
Αποτελέσματα τομέα	732.959	2.590.514	33.528	3.357.001
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(283.766)	<u>(283.766)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				3.073.235
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				1.373.736
Φόρος εισοδήματος				<u>(1.161.265)</u>
Καθαρά κέρδη				3.285.706
Ενεργητικό (30.09.09)	843.330	60.566.435	54.211.150	115.620.915
Παθητικό (30.09.09)	935.295	206.508	4.032.229	5.174.032
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.09)	37.326	10.299.529		10.336.855

ΕΤΑΙΡΙΑ

30/09/10

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.770.716	2.878.956	6.980	8.656.652
Αποτελέσματα τομέα	593.245	2.153.056	6.980	2.753.281
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(303.814)	(303.814)
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.449.467
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				655.788
Φόρος εισοδήματος και έκτακτη εισφορά				<u>(1.299.359)</u>
Καθαρά κέρδη				1.805.896
Ενεργητικό (30.09.10)	1.086.473	41.711.145	67.699.032	110.496.650
Παθητικό (30.09.10)	963.439	155.338	2.496.446	3.615.223
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.10)	66.384			66.384

30/09/09

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.671.972	3.014.058	32.453	8.718.483
Αποτελέσματα τομέα	732.959	2.265.498	32.453	3.030.910
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(280.629)	(280.629)
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.750.281
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				1.354.208
Φόρος εισοδήματος				(1.158.289)
Καθαρά κέρδη				2.946.200
Ενεργητικό (30.09.09)	843.330	42.197.883	72.482.966	115.524.179
Παθητικό (30.09.09)	935.294	112.194	4.032.228	5.079.716
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.09)	37.326			37.326

15. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π).

Αθήναι, 3 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ