



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου	3
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης Περιόδου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	7
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	7
3. Λογιστικές Αρχές	9
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10
5. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	10
6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	10
7. Αποθέματα	11
8. Απαιτήσεις από Πελάτες	11
9. Προκαταβολές - Λοιπές Απαιτήσεις	12
10. Χρηματικά Διαθέσιμα	12
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	12
12. Αποθεματικά	13
13. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	13
14. Προβλέψεις	13
15. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	15
16. Υποχρεώσεις και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	15
17. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	16
18. Μερίσματα	16
19. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17
20. Κύκλος εργασιών	17
21. Έξοδα	18
22. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	18
23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	19
24. Αποσβέσεις	19
25. Κόστος Μισθοδοσίας	19
26. Κέρδη ανά Μετοχή	19
27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις/Γεγονότα μετά την Ημερομηνία	20
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	20
29. Εποχικότητα	20
• Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου από 1 ^η Ιανουαρίου 2010 έως 31 ^η Μαρτίου 2010	21

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Τριμήνου 2010

(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	Σημ.	01.01- 31.03.2010	01.01- 31.03.2009
Κύκλος εργασιών	20	33.694.845,24	27.855.911,07
Κόστος πωλήσεων	21	(27.602.914,13)	(23.628.167,44)
Μικτό κέρδος / (ζημία)		6.091.931,11	4.227.743,63
Έξοδα διοίκησης	21	(3.874.211,68)	(3.316.335,44)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(452.965,45)	(548.688,33)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	1.715.679,80	1.606.586,44
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	355.145,51	313.218,33
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(193.157,67)	(396.402,70)
Κέρδη προ φόρων		3.642.421,62	1.886.121,93
Φόρος εισοδήματος	6	(1.917.051,57)	(2.652.320,94)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		1.725.370,05	(766.199,01)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.725.370,05	(766.199,01)
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	26	0,0690	(0,0306)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Α' Τριμήνου 2010

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>31.03.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	309.492.358,34	287.350.030,66
Άυλα πάγια στοιχεία		121.319,27	149.144,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	315.976,00	317.753,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	15.432.451,84	16.616.571,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		325.362.105,45	304.433.501,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	1.918.678,71	1.975.232,31
Απαιτήσεις από πελάτες	8	25.252.702,10	22.922.733,50
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	15.201.960,10	12.906.075,48
Χρηματικά διαθέσιμα	10	51.988.666,29	33.270.079,96
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		94.362.007,20	71.074.121,25
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		419.724.112,65	375.507.622,46
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδία Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	12	76.335.756,06	76.335.756,06
Κέρδη εις νέον		17.347.439,44	15.622.069,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		143.683.195,50	141.957.825,45
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	90.000.000,00	35.000.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	1.823.488,11	1.951.975,00
Επιχορηγήσεις	13	10.693.051,25	10.861.141,95
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	11.715.000,00	11.485.080,00
Προβλέψεις	14	59.223.229,62	60.626.042,12
Έσοδα επομένων χρήσεων		45.388.724,71	48.063.023,47
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		218.843.493,69	167.987.262,54
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		34.102.117,21	38.306.211,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	17	2.924.137,94	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	581.350,99	995.349,06
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	19.589.817,32	23.336.836,39
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		57.197.423,46	65.562.534,47
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		419.724.112,65	375.507.622,46

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Τριμήνου 2010

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2009	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	51.209.010,58	177.265.102,72
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(766.199)	(766.199)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Μαρτίου 2009	<u>50.000.000,00</u>	<u>6.341.033,03</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>50.442.811,57</u>	<u>176.498.903,71</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010	50.000.000,00	6.620.696,95	69.715.059,11	15.622.069,39	141.957.825,45
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	1.725.370,05	1.725.370,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Μαρτίου 2010	<u>50.000.000,00</u>	<u>6.620.696,95</u>	<u>69.715.059,11</u>	<u>17.347.439,44</u>	<u>143.683.195,50</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος) Α' Τριμήνου 2010

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>01.01-31.03.2010</u>	<u>01.01-31.03.2009</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	3.642.421,62	1.886.121,93
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.901.073,45	2.577.339,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(168.090,70)	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(161.987,84)	817.197,99
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	229.920,00	-
Λοιπές προβλέψεις	<u>561.060,35</u>	<u>(129.228,00)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	<u>7.004.396,88</u>	<u>5.151.430,92</u>
(Αύξηση)/Μείωση:		
Αποθέματα	56.553,60	(40.379,67)
Απαιτήσεις από πελάτες	(2.460.106,74)	(432.911,23)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(2.295.884,62)	(1.668.969,74)
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	(5.102.759,48)	9.076.716,56
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(3.747.019,07)	(4.464.756,75)
Έσοδα επομένων χρήσεων	(2.674.298,76)	-
Τόκοι πληρωθέντες	(193.157,67)	(396.402,70)
Φόροι πληρωθέντες	(880.222,66)	-
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	<u>(10.292.498,52)</u>	<u>7.224.727,39</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(25.015.575,70)	(17.128.296,23)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	355.145,51	-
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(24.660.430,19)</u>	<u>(17.128.296,23)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	55.000.000,00	-
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(542.484,96)	(702.083,14)
Μερίσματα πληρωθέντα	(786.000,00)	-
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	<u>53.671.515,04</u>	<u>(702.083,14)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	18.718.586,33	(10.605.651,98)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	33.270.079,96	41.604.513,37
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	<u>51.988.666,29</u>	<u>30.998.861,39</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2010 ανέρχεται στα 1.528 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.649 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την τρίμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Μαρτίου 2010 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2010. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία εξέτασης της τυχόν επίδρασης τους στις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωση μεταξύ εταιρείας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρείας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το τίμημα που πληρώθηκε προκειμένου για την εξάλειψη της υποχρέωσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την διερμηνεία αυτή.

Τροποποίηση στη Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρείες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρείας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 1 Περιορισμένη εξαίρεση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων όπως απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 για επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.7.2010. Στις 28.1.2010 εκδόθηκε νέα τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 με βάση την οποία οι επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ εξαιρούνται από την εφαρμογή των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που επέβαλε η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 η οποία εκδόθηκε την 5.3.2009.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31^η Μαρτίου 2010, στις 25 Μαΐου 2010.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2010:

- Διερμηνεία 17 Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε μετόχους
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαιτερες Οικονομικές Καταστάσεις
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - στοιχεία προς αντιστάθμιση
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 Πρόσθετες εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ
- Τον Απρίλιο του 2009 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις βελτιώσεις.

Η εφαρμογή των παραπάνω νέων και τροποποιημένων προτύπων και διερμηνειών δεν είχε καμία επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2010 έως 31.03.2010 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 25.963.622,82. και αφορούν κυρίως την κατασκευή του προβλήτα Ι (31η Μαρτίου 2009 € 17.143.296,23).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Μαρτίου 2010 και 31η Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε € 9.424.901,82 και € 9.706.230,54 αντίστοιχα και αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	25.609,00	27.386,90
ΣΥΝΟΛΟ	<u>315.976,00</u>	<u>317.753,90</u>

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/3/2009</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	607.931,46	226.944,88
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.184.120,11	212.693,74
Προβλέψεις διαφορών φορολ.ελέγχου περιόδου	125.000,00	100.000,00
Καταλογισμένες διαφ. φορολ. ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007	-	2.112.682,32
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.917.051,57</u>	<u>2.652.320,94</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης	16.616.571,95	7.547.577,78
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	(1.184.120,11)	9.068.994,17
Υπόλοιπο λήξης	<u>15.432.451,84</u>	<u>16.616.571,95</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Αναλώσιμα υλικά	1.315.832,75	1.351.665,46
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	602.845,96	623.566,85
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.918.678,71</u>	<u>1.975.232,31</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-31/3/2010 ανήλθε σε € 128.396,75 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-31/3/2009 ανήλθε σε € 778.961,06. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Πελάτες	41.748.278,80	39.598.448,34
Μειών: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(16.495.576,70)</u>	<u>(16.675.714,84)</u>
	<u>25.252.702,10</u>	<u>22.922.733,50</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης ως επισφάλειες θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της Νομικής οδού ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31^η Μαρτίου 2010. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 4.382.485,65 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/3/2009</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	16.675.714,84	33.720.247,71
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	511.060,35	145.000,00
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	<u>(691.198,49)</u>	<u>(18.823.405,79)</u>
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>16.495.576,70</u>	<u>15.041.841,92</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Δάνεια Προσωπικού	1.132.895,61	1.364.708,63
Τρέχων Φ.Π.Α.	9.874.999,36	7.009.883,59
Λοιπές απαιτήσεις	4.194.065,13	4.531.483,26
	<u>15.201.960,10</u>	<u>12.906.075,48</u>

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α.: Το ποσό αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των επενδύσεων για την κατασκευή και τον εξοπλισμό του προβλήτα Ι. Για το ποσό αυτό θα υποβληθεί αίτηση επιστροφής.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση επιχορήγησης από ΟΣΕ ποσού € 1.761.200,00, απαίτηση από εκκαθάριση φόρου χρήσης 2008 ποσού € 1.737.708,66, η οποία -ύστερα από τον διενεργηθέντα σχετικό φορολογικό έλεγχο- θα επιστραφεί εξ ολοκλήρου, και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 695.156,47.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Ταμείο	440.615,85	624.787,98
Λογαριασμοί προθ/κών καταθέσεων και όψεως	51.548.050,44	32.645.291,98
	<u>51.988.666,29</u>	<u>33.270.079,96</u>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Μαρτίου 2010 σε € 316.979,93 (31η Μαρτίου 2009 € 278.660,58) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Τακτικό αποθεματικό	6.620.696,95	6.620.696,95
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	7.704.705,23	7.704.705,23
	<u>728.128,36</u>	<u>728.128,36</u>
	<u>76.335.756,06</u>	<u>76.335.756,06</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Αρχική Αξία	13.990.000,00	12.510.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	-	1.480.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.296.948,75)	(3.128.858,05)
Αναπόσβεστη Αξία	<u>10.693.051,25</u>	<u>10.861.141,95</u>

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Πρόβλεψη για επιδικες απαιτήσεις τρίτων	40.499.698,00	40.499.698,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	525.000,00	400.000,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	17.910.844,12	17.910.844,12
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης	37.687,50	1.615.500,00
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	250.000,00	200.000,00
Σύνολο	<u>59.223.229,62</u>	<u>60.626.042,12</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31/03/2010, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 40.499.698,00, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2008 είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2008 ύψους € 1.583.155,27. Μετά τη διενέργεια του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2003 – 2008 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 4.019.118,00, ενώ για την αντιστοιχη περίοδο είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68. Η διαφορά των € 2.435.962,73 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της αναφερομένης περιόδου. Για την ανέλεγκτη χρήση 2009 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 400.000,00 και επιπλέον για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 το ποσό των € 125.000,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>31/03/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	400.000,00	1.583.155,27
Πρόβλεψη περιόδου	125.000,00	400.000,00
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	-	(1.583.155,27)
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>525.000,00</u>	<u>400.000,00</u>

Με βάση τους Ν.3654/2008, 3755/2009 και 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε σε € 17.910.844,12.

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2009 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 200.000,00 που αφορά υποχρέωση από τη σύμβαση παραχώρησης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ για την εκβάθυνση του λιμένος Σ.ΕΜΠΟ και επιπλέον για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 το ποσό των € 50.000,00.

Έως την 31η Δεκεμβρίου 2009 διενεργήθηκε πρόβλεψη ύψους € 1.615.500,00 για κίνητρα αποχώρησης από την υπηρεσία με βάση την 245/14-12-2009 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αφορούσε 66 άτομα. Έως την 31η Μαρτίου 2010 αποχώρησαν από την υπηρεσία εργαζόμενοι για τους οποίους είχε διενεργηθεί πρόβλεψη ποσού € 1.577.812,50.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>31/03/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	1.615.500,00	-
Πρόβλεψη περιόδου	-	1.615.500,00
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	(1.577.812,50)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>37.687,50</u>	<u>1.615.500,00</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/3/2009</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	229.920,00	(129.228,00)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2010 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης	11.485.080,00	6.708.191,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.25)	229.920,00	4.776.889,00
Υπόλοιπο λήξεως	<u>11.715.000,00</u>	<u>11.485.080,00</u>

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και έληξε εντός της τρέχουσας περιόδου. Η Εταιρεία έκανε χρήση του δικαιώματος αγοράς των παγίων στην αξία των € 11,93.
- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.

Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.404.839,10	2.947.324,06
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(581.350,99)	(995.349,06)
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>1.823.488,11</u>	<u>1.951.975,00</u>



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά τα εξής δάνεια που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί εννέα δόσεις ενώ η δέκατη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα € 2.924.137,93, το οποίο εμφανίζεται στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων». Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο και οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο

2. Δάνειο ύψους € 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

3. Δάνειο ύψους € 55.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/2/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Μαρτίου 2010 και 2009 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 176.025,53 και € 321.009,83 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από την γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Πρόταση διανομής της χρήσεως 2009: Για τη χρήση 2009 η Εταιρεία εμφάνιζε ζημιές και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προτείνει μέρισμα προς διανομή.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Φόροι πληρωτέοι	3.155.012,60	4.845.719,02
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.183.814,23	3.090.604,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.320.853,09	10.026.002,20
Προκαταβολές πελατών	4.382.485,65	5.356.761,41
Δεδουλευμένα έξοδα	1.547.651,75	17.749,38
	<u>19.589.817,32</u>	<u>23.336.836,39</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007 € 1.879.024,12 β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 1.210.996,25 και γ) Λοιποί φόροι τρίτων Ευρώ 64.992,23.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
ΙΚΑ	1.742.990,23	2.454.590,21
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	332.681,61	361.930,21
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	108.142,39	274.083,96
	<u>2.183.814,23</u>	<u>3.090.604,38</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μισθοί πληρωτέοι	1.135.180,08	738.907,71
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	2.462.716,47	2.462.716,47
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΠΤ, ΝΑΤ κ.λ.π.)	394.308,61	394.438,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους.	3.524.647,93	4.839.939,26
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	1.590.000,00
	<u>8.320.853,09</u>	<u>10.026.002,20</u>

20. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	2.919.528,58	12.337.740,92
Αποθήκευση	895.573,96	6.617.725,77
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	9.757.964,11	8.900.444,38
Έσοδα από Σύμβαση Παραχώρησης προβλητών Π+ΠΙ	20.121.778,59	-
	<u>33.694.845,24</u>	<u>27.855.911,07</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21. ΕΞΟΔΑ:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	21.041.582,24	17.853.272,96
Παροχές τρίτων	3.115.096,42	3.388.940,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	359.724,37	538.150,36
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	2.732.982,75	2.577.339,00
Φόροι - τέλη	25.325,73	54.052,81
Διάφορα έξοδα	3.562.957,20	1.608.786,64
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	511.060,35	145.000,00
Αναλώσεις υλικών	128.396,75	778.961,06
	<u>31.477.125,81</u>	<u>26.944.502,88</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Κόστος πωληθέντων	27.602.914,13	23.628.167,44
Έξοδα διοίκησης	3.874.211,68	3.316.335,44
	<u>31.477.125,81</u>	<u>26.944.502,88</u>

22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Έσοδα από μισθώματα	1.300.476,13	1.204.079,95
Λοιπά διάφορα έσοδα	415.203,67	402.506,49
	<u>1.715.679,80</u>	<u>1.606.586,44</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	2.728,66	152.957,56
Έξοδα μελετών και έρευνας	-	15.000,00
Αποδοχές προηγούμενων χρήσεων (τρίμηνες κ.λ.π)	377.523,40	-
Πρόστιμα τελωνείων	69.124,80	-
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-	362.595,29
Λοιπά έξοδα	3.588,59	18.135,48
ΣΥΝΟΛΟ	<u>452.965,45</u>	<u>548.688,33</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	355.145,51	313.218,33
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(193.157,67)	(396.402,70)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>161.987,84</u>	<u>(83.184,37)</u>

24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.873.248,02	2.674.758,26
Αποσβέσεις Λογισμικού	27.825,43	44.771,44
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(168.090,70)	(142.190,70)
	<u>2.732.982,75</u>	<u>2.577.339,00</u>

25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	17.193.393,71	14.436.751,08
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.407.776,57	2.876.968,27
Παρεπόμενες Παροχές	210.491,96	279.554,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	229.920,00	259.999,60
	<u>21.041.582,24</u>	<u>17.853.272,96</u>

26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<u>1/1-31/3/2010</u>	<u>1/1-31/3/2009</u>
Κέρδη /(Ζημιά) περιόδου	1.725.370,05	(766.199,01)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη/ (ζημιά) ανά μετοχή	<u>0,0690</u>	<u>(0,0306)</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2010
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:

- (α) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η χρήση 2009 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 31^η Μαρτίου 2010 ανέρχεται στο ποσό των € 525.000,00.
- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 13.330.114,78 (31^η Δεκεμβρίου 2009: € 13.280.614,78) εκ των οποίων € 11.030.114,78 (31^η Δεκεμβρίου 2009: € 10.980.614,78) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2010 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 65.558,76 την (31/3/2009: € 106.582,11). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2010 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 208.905,73 (31/3/2009: € 201.461,83).

29. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Πειραιάς, 25 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ373780

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31^Η ΜΑΡΤΙΟΥ 2010**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΟΛΠ Α.Ε****ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38****ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010**

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Συναρτάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

(ποσό σε ευρώ)

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:

www.olp.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων:

25 Μαΐου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	31.03.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Εξοχρησιμοποιώμενα ενσώματα πύγια στοιχεία	309.492.358,34	287.350.030,66
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	121.319,27	149.144,70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.748.427,84	16.934.325,85
Αποθέματα	1.918.678,71	1.975.232,31
Απαίτησης από πελάτες	25.252.702,10	22.922.733,50
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	67.190.626,39	46.176.155,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	419.724.112,65	375.507.622,46
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	93.683.195,50	91.957.825,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ενοικητών Εταιρείας (α)	143.683.195,50	141.957.825,45
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	90.000.000,00	35.000.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	128.843.493,69	132.987.262,54
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.924.137,94	2.924.137,93
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.273.285,32	62.638.396,54
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	276.040.917,15	233.549.797,01
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	419.724.112,65	375.507.622,46

	01.01 - 31.03.2010	01.01 - 31.03.2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.642.421,62	1.886.121,93
Πόλων / Μείων προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.732.982,75	2.577.339,00
Κέρδη ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	790.980,35	(129.228,00)
Προβλέψεις	(161.987,84)	817.197,99
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	56.553,60	(40.379,67)
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(4.755.991,36)	(2.101.880,97)
Μείωση απαίτησεων	(11.524.077,31)	4.611.959,81
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		
Μείων:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(193.157,67)	(396.402,70)
Καταβληθέντες φόροι	(880.222,66)	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(10.292.498,52)	7.224.727,39
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(25.015.575,70)	(17.128.296,23)
Τόκοι εισπραχθέντες	355.145,51	-
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(24.660.430,19)	(17.128.296,23)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανειακού	55.000.000,00	-
Εξοχλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηστάσια)	(542.484,96)	(702.083,14)
Μερίσματα πληρωθέντα	(786.000,00)	-
Σύνολο (εκροών) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	53.671.515,04	(702.083,14)
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση στα ταμ.διαθ.και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	18.718.586,33	(10.605.651,98)
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρης Περιόδου	33.270.079,96	41.604.513,37
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Περιόδου	51.988.666,29	30.998.861,39

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01 - 31.03.2010	01.01 - 31.03.2009
Κόστος εργασιών	33.694.845,24	27.855.911,07
Μικτά Κέρδη	6.091.931,11	4.227.743,63
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών	3.480.433,78	1.969.306,30
Κέρδη προ φόρων	3.642.421,62	1.886.121,93
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.725.370,05	(766.199,01)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συνεκρημνιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	1.725.370,05	(766.199,01)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & απομειωμένα (σε €)	0,0690	(0,0306)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.213.416,53	4.546.645,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.03.2010	31.03.2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	141.957.825,45	177.265.102,72
Συνεκρημνιστικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους	1.725.370,05	(766.199,01)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.03.2009 αντίστοιχα)	143.683.195,50	176.498.903,71

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 (Σημείωση 27 Β).
- Το απαιτούμενο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31.03.2010 ήταν 1517 και 11 άτομα αντίστοιχα (1630 και 16 άτομα στις 31.03.2009)
- Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Για τις επόμενες ή υπό διαπραγμάτευση δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 40.499.698,00. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 400.000. Επίσης σχηματίστηκε πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου του προσωπικού ύψους € 17.910.844,12 καθώς και πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης από την υπηρεσία ύψους € 37.687,50. Τέλος πρόβλεψη ύψους 250.000 αφορά την εκβύθωση του ληξιμόνου Σ.Ε.Μ.Π. στο πλαίσιο της σύμβασης παραχώρησης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ (Σημείωση 14).
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία δεν είχε ούτε στην παρούσα ούτε στην προηγούμενη περίοδο συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και συνεπώς δεν καταρτίσθη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΑΠΙ 24, έχουν ως εξής:

	(Ποσό σε ευρώ)
α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαίτησεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	274.464,49
στ) Απαίτησεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

Πειραιάς, 25 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΘΩΜΕΡΙΤΗΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 553221ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0003748