

# **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**

**Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00**



## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΛΠ 34)**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
    - Κατάσταση οικονομικής θέσης
    - Κατάσταση συνολικών εσόδων
    - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
    - Κατάσταση ταμιακών ροών
  
  - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
  
  2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  
  3. Πληροφόρηση κατά τομέα
  
  4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  
  5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

**I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	<b><u>Σημ.</u></b>	<b><u>31.3.2010</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	25.972.753,21	26.032.709,38
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.874.030,00	4.555.065,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	2.586,07	3.815,86
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		93.430,92	103.516,67
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20.105,05	20.105,05
		<b><u>30.962.905,25</u></b>	<b><u>30.715.211,96</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	4.4	5.406.156,31	6.105.493,49
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	5.273.856,82	4.297.278,87
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	1.412.820,27	1.375.857,65
		<b><u>12.092.833,40</u></b>	<b><u>11.778.630,01</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>43.055.738,65</u></b>	<b><u>42.493.841,97</u></b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		7.812.584,94	7.822.670,69
Αποτελέσματα εις νέον		10.804.730,50	10.533.701,27
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>27.955.427,83</u></b>	<b><u>27.694.484,35</u></b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	4.8	8.591.403,97	8.591.403,97
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	566.035,16	631.944,40
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		122.853,00	110.961,90
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.203.373,80	2.247.658,19
		<b><u>11.483.665,93</u></b>	<b><u>11.581.968,46</u></b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	2.048.080,43	1.668.422,40
Τρέχων φόρος εισοδήματος		116.663,80	2.563,01
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	1.431.900,66	1.526.403,75
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	20.000,00	20.000,00
		<b><u>3.616.644,89</u></b>	<b><u>3.217.389,16</u></b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

		<b><u>15.100.310,82</u></b>	<b><u>14.799.357,62</u></b>
--	--	-----------------------------	-----------------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

		<b><u>43.055.738,65</u></b>	<b><u>42.493.841,97</u></b>
--	--	-----------------------------	-----------------------------

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	Σημ.	<u>1.1-31.3.2010</u>	<u>1.1-31.3.2009</u>
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		2.421.104,92	2.448.761,33
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		0,00	0,00
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>		<b>2.421.104,92</b>	<b>2.448.761,33</b>
Κόστος πωλήσεων		-1.485.280,98	-1.298.420,24
<b>Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)</b>		<b>935.823,94</b>	<b>1.150.341,09</b>
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	4.2	318.965,00	135.399,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-399.058,24	-370.669,12
<b>Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες</b>		<b>855.730,70</b>	<b>915.070,97</b>
Άλλα έσοδα		98.841,10	226.861,76
Έξοδα διαθέσεως		-369.658,48	-274.853,33
Έξοδα διοικήσεως		-209.271,47	-197.911,69
Άλλα έξοδα		-0,09	-5.269,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-56.420,98	-267.804,43
<b>Κέρδος προ φόρων</b>		<b>319.220,78</b>	<b>396.093,57</b>
Φόρος εισοδήματος	4.13	-48.191,55	-75.023,39
<b>Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>271.029,23</b>	<b>321.070,18</b>
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>271.029,23</b>	<b>321.070,18</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>			
- Διαφορές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-10.085,75	-4.322,34
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>260.943,48</b>	<b>316.747,84</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	4.14	<b>0,017</b>	<b>0,020</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2009</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.984.281,90</b>	<b>10.308.076,58</b>	<b>26.630.470,87</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-4.322,34	321.070,18	316.747,84
<b>Υπόλοιπα 31.3.2009</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.979.959,56</b>	<b>10.629.146,76</b>	<b>26.947.218,71</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2010</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>7.822.670,69</b>	<b>10.533.701,27</b>	<b>27.694.484,35</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-10.085,75	271.029,23	260.943,48
<b>Υπόλοιπα 31.3.2010</b>	<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>7.812.584,94</b>	<b>10.804.730,50</b>	<b>27.955.427,83</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	<b>1.1 - 31.3.2010</b>	<b>1.1 - 31.3.2009</b>
Κέρδη προ φόρων	319.220,78	396.093,57
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	304.559,43	288.303,67
Προβλέψεις	11.891,10	10.956,30
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(318.965,00)	(135.399,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(44.284,39)	(26.422,57)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.216,21)	(9.209,52)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.420,98	267.804,43
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	699.337,18	483.293,51
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(976.577,95)	(1.016.543,07)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	379.658,03	(190.992,29)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(56.420,98)	(267.804,43)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>365.622,97</b>	<b>(199.919,40)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(243.373,50)	(16.096,21)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	8.194,02	4.790,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.022,22	4.419,64
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(234.157,26)</b>	<b>(6.886,57)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(94.503,09)	(715.950,33)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(94.503,09)</b>	<b>(715.950,33)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>36.962,62</b>	<b>(922.756,30)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.375.857,65</b>	<b>2.733.041,90</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.412.820,27</b>	<b>1.810.285,60</b>

Οι επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2010.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» ( η “ Εταιρεία ” ) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποία»).

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2010 καλύπτουν τους πρώτους τρεις μήνες (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου ) της χρήσεως 2010 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Μάρτιο του 2010 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της

εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2010 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

### **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

#### **3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/12/2008 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρωνόταν στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

Η εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς” από 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΠΧΑ 8 προβλέπει οι λειτουργικοί τομείς να προσδιορίζονται στη βάση των εσωτερικών αναφορών και διαδικασιών της εταιρείας για τα στοιχεία της εταιρείας που ελέγχονται και αναθεωρούνται σε τακτική βάση από την διοίκηση της, που αποφασίζει για τον επιμερισμό των πόρων ανά τομέα και που κρίνει την απόδοσή του. Η διαφοροποίηση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 8 είναι ότι παρουσιάζεται πλέον σαν χωριστός τομέας αυτός της διοργάνωσης συνεδρίων και εκδηλώσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζουμε ανάλυση ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας:

#### **Περίοδος 1/1-31/3/2010**

#### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

<u>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</u>	<u>Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων</u>	<u>Οργάνωση συνεδρίων &amp; δεξιώσεων</u>	<u>Απαλείψεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	2.347.010,62	74.094,30		2.421.104,92



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	5.701,12		-5.701,12	0,00
Σύνολο πωλήσεων	2.352.711,74	74.094,30	-5.701,12	2.421.104,92
Κόστος πωλήσεων	-1.290.643,79	-197.772,29	3.135,10	-1.485.280,98
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	1.062.067,95	-123.677,99	-2.566,02	935.823,94
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	318.965,00			318.965,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-399.058,24			-399.058,24
Μικτό κέρδος (σύνολο)	981.974,71	-123.677,99	-2.566,02	855.730,70
Άλλα έσοδα	98.841,10	0,00		98.841,10
Έξοδα διαθέσεως	-280.324,16	-89.334,32		-369.658,48
Έξοδα διοικήσεως	-155.552,59	-53.718,88		-209.271,47
Άλλα έξοδα	-0,09			-0,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-49.368,36	-7.052,62		-56.420,98
Κέρδος πρό φόρων	595.570,61	-273.783,81	-2.566,02	319.220,78
Φόρος εισοδήματος				-48.191,55
Κέρδη μετά από φόρους				<u>271.029,23</u>

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Προσθήκες παγίων	243.373,50	0,00		243.373,50
Αποσβέσεις παγίων	243.375,12	59.954,52		303.329,64

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	35.742.595,86	5.078.812,11		40.821.407,97
Συμμετοχές	93.430,92			93.430,92
Μη κατανημημένα στοιχεία ενεργητικού				2.140.899,76
Σύνολο Ενεργητικού	<u>35.836.026,78</u>	<u>5.078.812,11</u>	<u>0,00</u>	<u>43.055.738,65</u>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Σύνολο υποχρεώσεων	11.614.043,83	1.906.071,84		13.520.115,67
Μη κατανημημένα στοιχεία υποχρεώσεων				1.580.195,15
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>11.614.043,83</u>	<u>1.906.071,84</u>	<u>0,00</u>	<u>15.100.310,82</u>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

**Περίοδος 1/1-31/3/2009****ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

<u>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</u>	Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων	Οργάνωση συνεδρίων & δεξιώσεων	Απαλείψεις	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	2.387.721,82	61.039,51		2.448.761,33
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	6.370,95		-6.370,95	0,00
Σύνολο πωλήσεων	2.394.092,77	61.039,51	-6.370,95	2.448.761,33
Κόστος πωλήσεων	-1.101.138,30	-200.220,01	2.938,07	-1.298.420,24
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	1.292.954,47	-139.180,50	-3.432,88	1.150.341,09
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	135.399,00			135.399,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-370.669,12			-370.669,12
Μικτό κέρδος (σύνολο)	1.057.684,35	-139.180,50	-3.432,88	915.070,97
Άλλα έσοδα	204.674,37	22.187,39		226.861,76
Έξοδα διαθέσεως	-222.644,19	-52.209,14		-274.853,33
Έξοδα διοικήσεως	-143.840,96	-54.070,73		-197.911,69
Άλλα έξοδα	-5.269,71			-5.269,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-234.328,88	-33.475,55		-267.804,43
Κέρδος πρό φόρων	656.274,98	-256.748,53	-3.432,88	396.093,57
Φόρος εισοδήματος				-75.023,39
Κέρδη μετά από φόρους				<u>321.070,18</u>

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Προσθήκες παγίων	16.096,21	0,00		16.096,21
Αποσβέσεις παγίων	227.384,93	55.840,93		283.225,86

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	35.945.575,25	5.013.790,66		40.959.365,91
Συμμετοχές	60.293,27			60.293,27
Μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού				2.472.813,67
Σύνολο Ενεργητικού	<u>36.005.868,52</u>	<u>5.013.790,66</u>	<u>0,00</u>	<u>43.492.472,85</u>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Σύνολο υποχρεώσεων	12.807.586,40	2.094.814,22		14.902.400,62
Μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού				1.642.853,52

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

Σύνολο παθητικού	12.807.586,40	2.094.814,22	0,00	16.545.254,14
------------------	---------------	--------------	------	---------------

**3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές**

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

**1/1-31/3/2010**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	46,20			46,20
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.048.172,66	195.721,62	97.908,60	2.341.802,88
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	73.984,30			73.984,30
Πωλήσεις Υπηρεσιών	5.271,54			5.271,54
Σύνολο πωλήσεων	<u>2.127.474,70</u>	<u>195.721,62</u>	<u>97.908,60</u>	<u>2.421.104,92</u>

**1/1-31/3/2009**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	75,30			75,30
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.043.701,23	192.796,50	143.643,30	2.380.141,03
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	61.039,51			61.039,51
Πωλήσεις Υπηρεσιών	7.505,49			7.505,49
Σύνολο πωλήσεων	<u>2.112.321,53</u>	<u>192.796,50</u>	<u>143.643,30</u>	<u>2.448.761,33</u>

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα.

**3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες**

Η εταιρία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2010 – 31.03.2010, δύο πραγματοποίησαν το 61% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 31.3.2010 δύο πελάτες αποτελούσαν το 60,9% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρίας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω πελατών της. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

**4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

**4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-31/3/2010 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 243.373,50 και αφορούν κυρίως σε αγορές μηχανημάτων .

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2010 – 31.3.2010 και στην προηγούμενη χρήση 2009 ( 1.1.2009 – 31.12.2009 ) έχει ως εξής :

31/3/2010	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2010</b>	<b>9.402.503,08</b>	<b>15.074.504,84</b>	<b>4.145.349,67</b>	<b>1.255.162,92</b>	<b>4.030.544,49</b>	<b>0,00</b>	<b>33.908.065,00</b>
Προσθήκες	2.500,00	733,00	216.500,00	13.040,00	10.600,50		243.373,50
Μειώσεις- Πωλήσεις				-16.152,65	-38.149,90		-54.302,55
<b>Υπόλοιπο 31/3/2010</b>	<b>9.405.003,08</b>	<b>15.075.237,84</b>	<b>4.361.849,67</b>	<b>1.252.050,27</b>	<b>4.002.995,09</b>	<b>0,00</b>	<b>34.097.135,95</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.728.138,78</b>	<b>-2.507.713,24</b>	<b>-855.386,59</b>	<b>-2.784.117,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.875.355,62</b>
Αποσβέσεις περιόδου		-84.987,15	-53.075,41	-29.178,38	-136.088,70		-303.329,64
Μειώσεις- Πωλήσεις				16.152,64	38.149,88		54.302,52
<b>Υπόλοιπο 31/3/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.813.125,93</b>	<b>-2.560.788,65</b>	<b>-868.412,33</b>	<b>-2.882.055,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.124.382,74</b>
<b>Αναπ. αξία 31/3/2010</b>	<b>9.405.003,08</b>	<b>13.262.111,91</b>	<b>1.801.061,02</b>	<b>383.637,94</b>	<b>1.120.939,26</b>	<b>0,00</b>	<b>25.972.753,21</b>
<b>31/12/2009</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτ/χια</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Έργα υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2009</b>	<b>9.214.356,03</b>	<b>14.922.407,90</b>	<b>4.119.953,12</b>	<b>1.272.166,12</b>	<b>3.827.220,58</b>	<b>0,00</b>	<b>33.356.103,75</b>
Προσθήκες	188.147,05	20.243,45	25.396,55	72.500,20	337.666,20	131.853,49	775.806,94
Μεταφορές		131.853,49				-131.853,49	0,00
Μειώσεις- Πωλήσεις	0,00			-89.503,40	-134.342,29		-223.845,69
<b>Υπόλοιπο 31/12/2009</b>	<b>9.402.503,08</b>	<b>15.074.504,84</b>	<b>4.145.349,67</b>	<b>1.255.162,92</b>	<b>4.030.544,49</b>	<b>0,00</b>	<b>33.908.065,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.398.797,25</b>	<b>-2.296.997,01</b>	<b>-829.300,92</b>	<b>-2.417.863,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.942.958,55</b>
Αποσβέσεις περιόδου		-329.341,53	-210.716,23	-115.589,05	-498.993,79		-1.154.640,60
Μειώσεις- Πωλήσεις				89.503,38	132.740,15		222.243,53
<b>Υπόλοιπο 31/12/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.728.138,78</b>	<b>-2.507.713,24</b>	<b>-855.386,59</b>	<b>-2.784.117,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.875.355,62</b>
<b>Αναπ. αξία 31/12/2009</b>	<b>9.402.503,08</b>	<b>13.346.366,06</b>	<b>1.637.636,43</b>	<b>399.776,33</b>	<b>1.246.427,48</b>	<b>0,00</b>	<b>26.032.709,38</b>

#### 4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41. Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-31/3/2010 και 1/1-31/12/2009.

#### Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.555.065,00	4.453.865,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	318.965,00	101.200,00
- Πωλήσεις περιόδου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u><u>4.874.030,00</u></u>	<u><u>4.555.065,00</u></u>

#### 4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης	3.815,86	23.489,60
Προσθήκες	0,00	30.843,14
Αποσβέσεις περιόδου	<u>-1.229,79</u>	<u>-50.516,88</u>
	<u><u>2.586,07</u></u>	<u><u>3.815,86</u></u>

#### 4.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 31/3/2010 όπως και κατά την 31/12/2009 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Ανάλυση :

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Εμπορεύματα	16.409,81	14.162,61
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	5.046.999,04	5.746.940,31
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	<u>342.747,46</u>	<u>344.390,57</u>
	<u>5.406.156,31</u>	<u>6.105.493,49</u>

**4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Ανάλυση :

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Πελάτες	2.926.225,26	1.799.565,45
Επιταγές εισπρακτέες	1.634.874,69	1.820.492,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	4.782,44	0,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	526.641,51	414.979,71
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	50.698,18	48.869,03
Προκαταβολές σε προμηθευτές	46.370,68	73.512,94
Έξοδα επόμενων χρήσεων	51.621,59	35.737,47
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	21.267,55	95.990,87
Λοιπές απαιτήσεις	<u>11.374,92</u>	<u>8.130,90</u>
Σύνολο	<u>5.273.856,82</u>	<u>4.297.278,87</u>

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 31.3.2010 συνολικά κατά ποσό ευρώ 402.000,00 και κατά την 31.3.2009 κατά ποσό ευρώ 202.365,99. Το ποσό των ευρώ 402.000,00 αντιστοιχεί στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 31/3/2010 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας των οποίων η είσπραξη δεν θεωρείται πιθανή. Σημειώνεται ότι κατά τις περιόδους 1.1.-31.3.2010 και 1.1.-31.3.2009 δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη.

**4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
------------------	-------------------

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

Διαθέσιμα στο ταμείο	8.220,40	6.698,85
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>1.404.599,87</u>	<u>1.369.158,80</u>
Σύνολο	<u>1.412.820,27</u>	<u>1.375.857,65</u>

**4.7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-09	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
31-Μαρ-10	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

**4.8. Δάνεια**

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 31/3/2010 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια τραπεζών	8.591.403,97	8.591.403,97
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	<u>1.431.900,66</u>	<u>1.526.403,75</u>
Σύνολο	<u>1.431.900,66</u>	<u>1.526.403,75</u>
Σύνολο δανείων	<u>10.023.304,63</u>	<u>10.117.807,72</u>

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.431.900,66	1.431.900,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.295.701,98	4.295.701,98
Πάνω από 5 έτη	<u>2.863.801,33</u>	<u>2.863.801,33</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>8.591.403,97</u></u>	<u><u>8.591.403,97</u></u>

Η εταιρεία έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.670.608,40 .

**4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	631.944,40	600.200,91
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	<u>-65.909,24</u>	<u>31.743,49</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u><u>566.035,16</u></u>	<u><u>631.944,40</u></u>

Για τις υφιστάμενες τόσο κατά την 31/3/2010 όσο και κατά την 31/12/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

από 20 έως 24 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας .

**4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.247.658,19	2.304.791,79
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0,00	264.650,50
Μεταφορά στα αποτελέσματα	<u>-44.284,39</u>	<u>-321.784,10</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u><u>2.203.373,80</u></u>	<u><u>2.247.658,19</u></u>

**4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Δεν υφίσταντο κατά την 31.3.2010 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Προμηθευτές	622.519,96	863.696,02
Επιταγές πληρωτέες	548.064,29	210.806,55
Προκαταβολές πελατών	55.023,69	20.819,72
Μερίσματα πληρωτέα	12.355,16	12.355,16
Φόροι – Τέλη	239.525,07	158.943,92
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	122.091,58	105.997,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	202.655,35	149.918,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων	112.000,00	0,00
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	110.000,00	110.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>23.845,33</u>	<u>35.885,16</u>
Σύνολο	<u><u>2.048.080,43</u></u>	<u><u>1.668.422,40</u></u>

**4.12. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσού ευρώ 20.000,00 αφορά στη σχηματισθείσα στην χρήση 2009 πρόβλεψη για φόρους και συναφείς επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2009.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )

**4.13. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος για την περίοδο 1/1-31/3/2010 υπολογίσθηκε με συντελεστή 24% ενώ στην περίοδο 1/1-31/3/2009 υπολογίστηκε με συντελεστή 25% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/3/2009</u>
Φόρος χρήσεως	114.100,79	112.319,11
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	<u>-65.909,24</u>	<u>-37.295,72</u>
Σύνολο	<u><u>48.191,55</u></u>	<u><u>75.023,39</u></u>

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/3/2009</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>319.220,78</b>	<b>396.093,57</b>
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	-100.000,00	-96.000,00
Αφορολόγητα έσοδα	<u>-18.422,66</u>	<u>0,00</u>
<b>Φορολογητέα κέρδη</b>	<b>200.798,12</b>	<b>300.093,57</b>
Φόρος υπολογιζ. με συντελεστή 24 και 25% αντίστοιχα	<u>48.191,55</u>	<u>75.023,39</u>
<b>Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος</b>	<b><u><u>48.191,55</u></u></b>	<b><u><u>75.023,39</u></u></b>

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	<b>15,10</b>	<b>18,94</b>
-------------------------------------	--------------	--------------

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/3/2010 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 24 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας . Για τις υφιστάμενες κατά την 31/3/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 25 % .

**4.14. Κέρδη κατά μετοχή***Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>31/3/2010</u>	<u>31/3/2009</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	271.029,23	321.070,18
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800

Βασικά κέρδη κατά μετοχή 0,0171 0,0203

## 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

### 5.1. Ενδεχόμενα

#### Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

#### Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

#### Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

#### Λοιπά :

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/3/2010 και 31/12/2009 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 362.353,35 και 179.148,35 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008 .

### 5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ι) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-31/3/2010 και 1/1-31/3/2009 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων από τα μέρη αυτά κατά την 31/3/2010 και 31/3/2009 ήταν μηδενικά .Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς τα μέρη αυτά κατά την 31/3/2010 και 31/3/2009 ήταν 44.041,99 και 25.099,30 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	57.521,31	54.892,23
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	5.656,01	8.997,34

Σύνολο

63.177,3263.889,57

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 110.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2009. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2008 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 9/6/2009 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβάνονταν στις δαπάνες της χρήσεως 2008.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

### **5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/3/2010 και 31/3/2009 ανερχόταν σε 124 και 113 άτομα αντίστοιχα .

### **5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων**

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα ( παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο , Σεπτέμβριο και Οκτώβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

### **5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιαδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/3/2010 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10<sup>η</sup> Μαΐου 2010 .

Αδριανή Δράμας 10 Μαΐου 2010

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 – ( ποσά σε ευρώ )**

---

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573