

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Μαρτίου 2010
Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

ΜΑΪΟΣ 2010

*Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.** την 21η Μαΐου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.kekrops.gr*

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.....	3
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου	4
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου	6
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	7
1.1. Γενικές Πληροφορίες.....	7
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές	7
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	11
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	11
4.2. Ακίνητη περιουσία.....	12
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς	14
4.4. Λοιπές συμμετοχές	14
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα.....	15
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	15
4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15
4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	16
4.10. Φόροι εισοδήματος	16
4.11. Ίδια κεφάλαια	18
4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο	18
4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	18
4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης	19
4.13. Αμοιβές προσωπικού	20
4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα	20
4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	21
4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα	21
Στοιχεία και πληροφορίες.....	22

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου

	Σημειώσεις	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	864	866
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	14.086	14.086
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	115	101
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		15.129	15.117
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα		5.368	6.004
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	587	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	450	483
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	101	8
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.488	6.477
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		21.617	21.594
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		4.288	4.288
Αποτελέσματα εις νέον		5.234	5.402
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.11	13.529	13.697
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.7	45	43
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	3.986	4.074
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		128	128
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.159	4.245
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές		36	14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.8	3.446	3.285
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	447	353
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.929	3.652
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		21.617	21.594

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2010</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2009</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	750	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-720	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	30	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	4
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης		
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	34	4
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5	5
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.12 -159	-194
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-94	-97
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-214	-282
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-36	-23
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων		
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-5	-3
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-255	-308
Φόροι εισοδήματος	4.10 87	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-168	-308
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-168	-308
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0508	-0,0934
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-212	-280
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Μετόχους Εταιρίας	-168	-308
Μετόχους Μειοψηφίας		

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.155	2.852	559	384	3.795	6.551	11.501
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2009</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-308	-308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2009	-	-	-	-	-	-308	-308
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2009	1.155	2.852	559	384	3.795	6.243	11.193
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2009</i>							
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση			3.345		3.345		3.345
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-841	-841
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/04 - 31/12/2009	-	-	3.345	-	3.345	-841	2.504
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	1.155	2.852	3.904	384	7.140	5.402	13.697
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	1.155	2.852	3.904	384	7.140	5.402	13.697
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2010</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-168	-168
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2010	-	-	-	-	-	-168	-168
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2010	1.155	2.852	3.904	384	7.140	5.234	13.529

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου

	<u>01.01 - 31.03.2010</u>	<u>01.01 - 31.03.2009</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-255	-308
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	2	2
Προβλέψεις	2	2
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	5	3
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36	23
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	636	-32
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-555	-8
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	108	81
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-26	-22
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>-47</u>	<u>-259</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-18	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-1
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>-18</u>	<u>-1</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	161	230
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	-3	
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>158</u>	<u>230</u>
<u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u>	<u>93</u>	<u>-30</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	<u>8</u>	<u>39</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	<u>101</u>	<u>9</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2014.

Οι παρούσες τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Μαΐου 2010.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 ήταν 6 υπάλληλοι.

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-31/03/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-31/03/2010 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου 2010

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγών, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2010

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου 2010.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010).

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2010.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μια τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31 Μαρτίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2009	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-489	-179	0	-674
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	639	82	1	152	874
Προσθήκες			1		1
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Μειώσεις					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-8	-1		-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2009	645	571	181	152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-497	-180	0	-684
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	639	74	1	152	865
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-2			-2
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Μαρτίου 2010	645	571	181	152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-499	-180	0	-685
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2010	639	72	1	152	864

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
<u>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</u>				
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>				
1	ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
2	ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
3	ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
4	ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
5	ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
6	ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
7	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
8	ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>				
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>				
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
	ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
<u>Β. ΠΑΓΙΑ</u>				
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>				
	ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056,00 770	} Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>				
	ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΙΑΣΧΑΛΙΑΣ-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.230,00	Επικαρπία
	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ (επικαρπία)	568,47	Επικαρπία
<u>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</u>				
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>				
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.091,39	} Υπό απαλλοτρίωση
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,36	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>				
	ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	357,32	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ.

4) Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της Εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Τα ασφαλιστικά μέτρα, που είχε ζητήσει να ληφθούν ο Δήμος Ψυχικού από το τμήμα αναστολών του ΣτΕ για την ως άνω υπόθεση, απερρίφθησαν.

5) Για το οικόπεδο των γραφείων της Εταιρείας εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί της Έφεσης του Δήμου Ψυχικού στο ΣτΕ, κατά της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε Τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά αποφάσεως που έκανε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο. Εκκρεμεί η εκδίκαση της αγωγής του Δήμου Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση θα συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από τους διαδίκους.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 31.03.2010 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.A ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων.

Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	6.004	5.908
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	84	200
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου		-104
Πωλήσεις περιόδου	-720	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	5.368	6.004

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της Εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 79 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 5 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	101	114
Προσθήκες περιόδου	19	
Πωλήσεις περιόδου		
Διαγραφή goodwill		
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-5	-13
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	115	101

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2010:	Ελλάδα	265	18	-	-10	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009:	Ελλάδα	236	18	-	-28	46,20%

4.4. Λοιπές συμμετοχές

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση) αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Την 31η Δεκεμβρίου 2009 έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας ΣΟΛ συμβουλευτική α.ε..

Την 31η Μαρτίου 2010 και την 31^η Δεκεμβρίου 2009 είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία εταιρίας	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
EUROTERRA Α.Ε.	11.441	11.441
REBIKAT Α.Ε.	2.091	2.091
ABIES Α.Ε.	554	554
Β.Ε.Π.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	14.086	14.086

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 1/1-31/03/2010 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2010	14.086
Προσθήκες	-
Διαθέσεις	-
Μεταβολές στην Εύλογη αξία	-
Υπόλοιπο 31ης Μαρτίου 2010	14.086

4.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Ταμείο	1	2
Καταθέσεις Όψεως	100	7
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	101	9

4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2	3
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	68	68
Προκαταβολές λοιπών φόρων	342	374
Λοιπές απαιτήσεις	20	20
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
Σύνολο	450	483
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	432	465

4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	45	43
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.986	4.074
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	128	128
Σύνολο	4.159	4.245

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	43	36
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1	5
Κόστος τόκων	1	2
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	45	43

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.11 φόροι εισοδήματος.

4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Τραπεζικά Δάνεια	3.446	3.285

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 4,26%.

4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09
Μερίσματα πληρωτέα	3	3
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	13	21
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4	7
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	7	7
Δεδουλευμένοι τόκοι	9	8
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	10	0
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	94	
Έσοδα επομένων χρήσεων	278	278
Σύνολο	447	353

4.10. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Μαρ-10	31-Μαρ-09
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(87)	-
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(87)	-

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε της περιόδου που έληξε την 31-03-2010, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31-03-2009, καθώς επίσης και της 31-12-2009 αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Μαρ-10	31-Δεκ-09		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	9	-	
Σύνολο	9	9	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.103	87	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.980	-2.980		
Σύνολο	-3.996	-4.083	87	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			87	-
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.987	-4.074		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	7	0	
Σύνολο	7	7	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.123	-1.123	0	
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.549	-1.549	0	0
Σύνολο	-2.672	-2.672	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			0	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-2.666	-2.666		

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	01.01 – 31.12.2009	01.01 – 31.12.2009
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	7	2	
Σύνολο	9	7	2	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.103	-1.123	20	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.980	-1.549	3	-1.434
Σύνολο	-4.083	-2.672	23	-1.434
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			26	-1.434
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-4.074	-2.666		

4.11. Ίδια κεφάλαια

4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 31-03-2010, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 31-03-2010 δεν κατείχαν μετοχές.

4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	2.852	386	384	173	3.795
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2009</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2009	2.852	386	384	173	3.795
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2009</i>					0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	3.345	3.345
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	2.852	386	384	3.518	7.140
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	2.852	386	384	3518	7.140
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2010</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2010	2.852	0	384	3.518	7.140

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	6.551
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2009</i>	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-308
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2009	6.243
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2009</i>	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-841
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	5.402
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	5.402
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2010</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-168
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2010	5.234

4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-31/03/2010 και για την αντίστοιχη περίοδο 2009, αναλύεται ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
01/01-31/03/2010		
Αμοιβές προσωπικού	-	71
Υπεργολάβοι	19	
Αμοιβές τρίτων	18	41
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	2
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	45	28
Λοιπά έξοδα		15
Αναλώσεις υλικών	2	
Μεταφορά από τα αποθέματα	720	
Μεταφορά στα αποθέματα	-84	
Σύνολο	720	159

	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
01/01-31/03/2009		
Αμοιβές προσωπικού	0	64
Υπεργολάβοι	15	0
Αμοιβές τρίτων	14	89
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	2
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	0	8
Λοιπά έξοδα	0	29
Αναλώσεις υλικών	3	
Μεταφορά από τα αποθέματα		
Μεταφορά στα αποθέματα	-32	
Σύνολο	0	194

4.13. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-31/03/2010 και για την αντίστοιχη περίοδο 2009, αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-10	31-Μαρ-09
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	61	56
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	0
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	9	8
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	1
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	-
Σύνολο Εξόδων	71	65

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-31/03/2010 και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2009 ανερχόταν σε 6.

4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αφορούν φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι έξι. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 128 χιλ. ευρώ

4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

	1/1-31/3/2010			1/1-31/3/2009		
	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚ Α ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛ Ο	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚ Α ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛ Ο
α Εισροές	5	-	5	5	-	5
β Εκροές	-	-	-	-	-	-
γ Απαιτήσεις	1	-	1	1	-	1
δ Υποχρεώσεις	6	-	6	6	-	6
ε Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	21	21	-	24	24
σ Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	-
ζ Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	-

4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Π. Ψυχικό 21 Μαΐου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε."			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό			
Στοιχεία και πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010			
(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε. Συστοιμεία επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε:			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό	Δημήτριος Χ. Κλώνης	Πρόεδρος
Κύρια δραστηριότητα:		Δημήτριος Γ. Αντωνιάδης	Αντιπρόεδρος
Αριθμός Μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών:	13063/06/Β/86/134	Πέτρος Κ. Σουφής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Αγγελίος Κ. Παππάς	Μη εκτελεστικό μέλος
	Διεύθυνση Ανωμόνων εταιριών	Ιωάννα ΑΒ. Τσιπά	Μη εκτελεστικό μέλος
	http://www.kekrops.gr	Σπυρίδων Ν. Φίλιος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση διαδικτυακού Εταιρείας:		Περικλής Σ. Τσούτσουρας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: (από τις οποίες ενλήφθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	21/5/2010		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2010		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΟΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31/03/2010	31/12/2009	
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοφρησιμοποιούμενα Ενσώματα τίμια στοιχεία	864	866	
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	14.086	14.086	
Συμμετοχές σε συγγενείς	115	101	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1	
Αποθέματα	5.368	6.004	
Απαιτήσεις από πελάτες	587	0	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	432	465	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	101	8	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.617	21.594	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.374	12.542	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	13.529	13.697	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.159	4.245	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.446	3.285	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	483	367	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	8.088	7.897	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	21.617	21.594	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	01.01 - 31.03.2010	01.01 - 31.03.2010	01.01 - 31.03.2009
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	4	
Αποτελέσματα από την επεξεργασία στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	30	-	
Μείον: Διατάξεις εκμετάλλευσης	-	-	
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	34	4	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-214	-282	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-255	-308	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-168	-308	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-168	-308	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0508	-0,0934	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-212	-281	
Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες	636	-32	
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-555	-8	
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	108	81	
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-	-	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-26	-22	
Καταβλημένα φόροι εισοδήματος	-	-	
Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-	-	
Σύνολο εισορών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-47	-259	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-18	-	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-1	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-	
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-	
Επενδυτικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-	-	
Σύνολο εισορών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-18	-1	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	
Εισπράξεις από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	161	230	
Εξοφλήσεις δανείων	-	-	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-	
Μερίσματα πληρωθέντα	-3	-	
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-	-	
Σύνολο εισορών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	158	230	
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	93	-30	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8	38	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	101	9	
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)			
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009.			
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.			
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.			
4. Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.			
5. Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην Διεύθυνση διαδικτυακού της Εταιρείας όπου αναφέρονται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 13, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.			
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 άτομα.			
7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις- Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδο που τελούσε υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.			
8. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή Εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κενά των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 79 χιλ. περίπου, και η «Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά ευρώ 5 χιλ.			
9. Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί είναι για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 128 χιλ.			
10. Οι πώσης φύτεως συναλλαγές (έσοδα και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:			
α) Εισροές € 5 χιλ. β) εκροές € 0, γ) Απαιτήσεις € 1.362, δ) Υποχρεώσεις € 6.455, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 20.536, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.			
11. Κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν Εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.			
Παλιό Ψυχικό 21 Μαΐου 2010			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. Ρ 539675	Πέτρος Κ. Σουφής Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720	