

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου	3
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών ενδιάμεσης περιόδου	6
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	7
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές	7
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	12
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12
4.2. Ακίνητη Περιουσία	13
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	15
4.4. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	15
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα	16
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17
4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17
4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις	18
4.10. Φόροι εισοδήματος	18
4.11. Ίδια κεφάλαια	20
4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο	20
4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές	21
4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης	22
4.13. Αμοιβές προσωπικού	22
4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα	23
4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23
4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα	24
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2010 έως 30.09.2010	25

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου**

	Σημειώσεις	30 Σεπτεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	860	866
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	14.138	14.086
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	124	101
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		15.186	15.117
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	4.2	5.438	6.004
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	127	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	466	483
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	94	8
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.107	6.477
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		21.293	21.594
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		4.288	4.288
Αποτελέσματα εις νέον		4.612	5.402
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.11	12.907	13.697
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.7	44	43
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	3.987	4.074
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		128	128
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.159	4.245
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές		30	14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.8	3.665	3.285
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	532	353
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.227	3.652
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		21.293	21.594

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου**

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	<u>01.01 - 30.09.2010</u>	<u>01.01 - 30.09.2009</u>	<u>01.07 - 30.09.2010</u>	<u>01.07 - 30.09.2009</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	750	-	-	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	4.12 -720	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	30	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	10	10	3	3
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			-	-
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	40	10	3	3
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	14	14	5	5
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.12 -408	-449	-108	-120
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.14 -377	-376	-189	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-731	-801	-289	-112
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-132	-72	-56	-26
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων			0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-14	-10	-4	-3
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-877	-883	-349	-141
Φόροι εισοδήματος	4.10 87	4	0	3
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-790	-879	-349	-138
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-790	-879	-349	-138
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,2394	-0,2663	-0,1056	-0,0418
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-725	-794	-287	-110
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	-790	-879	-349	-138

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου**

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.155	2.852	559	384	3.795	6.551	11.501
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09//2009</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-879	-879
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2009	-	-	-	-	-	-879	-879
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	1.155	2.852	559	384	3.795	5.672	10.622
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/10 - 31/12/2009</i>							
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	3.345	-	3.345	-	3.345
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-270	-270
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/10 - 31/12/2009	-	-	3.345	-	3.345	-270	3.075
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	1.155	2.852	3.904	384	7.140	5.402	13.697
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	1.155	2.852	3.904	384	7.140	5.402	13.697
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2010</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-790	-790
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2010	-	-	-	-	-	-790	-790
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010	1.155	2.852	3.904	384	7.140	4.612	12.907

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Ταμειακών Ροών ενδιάμεσης περιόδου**

	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2010</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2009</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-877	-883
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	6	7
Προβλέψεις	12	15
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	14	10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	133	72
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	566	-98
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-110	14
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	158	-59
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-104	-70
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		-29
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>-202</u>	<u>-1.021</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-89	-25
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-1
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>-89</u>	<u>-26</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	380	1.020
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	-3	
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>377</u>	<u>1.020</u>
<u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u>	<u>86</u>	<u>-27</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	<u>8</u>	<u>39</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	<u>94</u>	<u>12</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2014.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο στις 22 Νοεμβρίου 2010.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2010 ήταν 4 υπάλληλοι (30/09/2009: 6)

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/09/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/09/2010 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου 2010

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» πρόσθετες απαλλαγές

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά τη γρήση 31 Δεκεμβρίου 2010

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010) Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς έχει ήδη γίνει η μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου 2010.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009) Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΛΛΠΧΠ 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'

εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία 17 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν έχει διανεμίσει μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία.

ΕΛΛΠΧΠ 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες'

εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία 18 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν έχει δεχτεί περιουσιακά στοιχεία από πελάτες.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2010.

ΕΛΛΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010).

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΛΛΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μια τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Σεπτεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα			Κτήρια	Λοιπά	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2009	645	571	180			152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-489	-179			0	-674
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	639	82	1			152	874
Προσθήκες					1		1
Μεταφορές							0
Πωλήσεις - Μειώσεις							0
Αποσβέσεις Χρήσης		-8	-1				-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων							0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2009	645	571	181			152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-497	-180			0	-684
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	639	74	1			152	865
Προσθήκες							0
Μεταφορές							0
Πωλήσεις - Διαγραφές							0
Αποσβέσεις Χρήσης		-6					-6
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων							0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30η Σεπτεμβρίου 2010	645	571	181			152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-503	-180			0	-689
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2010	639	68	1			152	860

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.2. Ακίνητη Περιουσία**

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
1	ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
2	ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
3	ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
4	ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
5	ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
6	ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
7	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση
8	ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
	ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
B. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
	ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.056,00	} Υπό απαλλοτρίωση
		ΚΤΙΡΙΟ 770	
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
	ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΙΑΣΧΑΛΙΑΣ-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7.230,00	Επικαρπία
	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ 568,47	Επικαρπία
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ	2.091,39	} Υπό απαλλοτρίωση
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)	375,36	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
	ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ 357,32	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ.

4) Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της Εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Τα ασφαλιστικά μέτρα, που είχε ζητήσει να ληφθούν ο Δήμος Ψυχικού από το τμήμα αναστολών του ΣτΕ για την ως άνω υπόθεση, απερρίφθησαν.

5) Εκκρεμεί η εκδίκαση της αγωγής του Δήμου Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση συζητήθηκε στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από τους διαδίκους και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 30.09.2010 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων.

Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	6.004	5.908
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	154	200
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου		-104
Πωλήσεις περιόδου	-720	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	5.438	6.004

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 89 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 14 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	101	114
Προσθήκες περιόδου	37	
Πωλήσεις περιόδου		
Διαγραφή goodwill		
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-14	-13
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	124	101

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2010:	Ελλάδα	288,00	19,00	0,00	-29,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009:	Ελλάδα	236,00	18,00	0,00	-28,00	46,20%

Στη χρήση 2010 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 36.960 ευρώ για την συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και ανέλαβε 1.848 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 20 ευρώ χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρίας. Έτσι την 30/09/2010 η Εταιρεία κατέχει 10.626 μετοχές επί συνόλου 23.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

4.4. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση) αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Την 31η Δεκεμβρίου 2009 έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας **ΣΟΛ συμβουλευτική α.ε.**

Την 30η Σεπτεμβρίου 2010 και την 31^η Δεκεμβρίου 2009 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία εταιρίας	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
EUROTERRA Α.Ε.	11.441	11.441
REBIKAT Α.Ε.	2.108	2.091
ABIES Α.Ε.	589	554
Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	14.138	14.086

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 01/01-30/09/2010 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2010	14.086
Προσθήκες	52
Διαθέσεις	0
Μεταβολές στην Εύλογη αξία	0
Υπόλοιπο 30ης Σεπτεμβρίου 2010	14.138

Στη χρήση 2010 η Εταιρεία κατέβαλε

α) το ποσό των 17.506,75 Ευρώ για τη συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας REBIKAT Α.Ε. και ανέλαβε 5.975 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.

β) το ποσό των 34.998,85 Ευρώ για τη συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ABIES Α.Ε. και ανέλαβε 11.975 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.

Η Εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για τη συμμετοχή της στην υπό εκκαθάριση εταιρεία Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. προέβη σε διενέργεια ισόποσης πρόβλεψης απομείωσης της αξίας συμμετοχής της ποσού € 11.484,52 με ημερομηνία 31/12/2009.

4.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Ταμείο	3	2
Καταθέσεις Όψεως	6	7
Καταθέσεις Προθεσμίας	85	-
Σύνολο	94	9

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων. Κατά την 30/09/2010 δεν υπήρχαν απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3	3
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	2	68
Προκαταβολές λοιπών φόρων	391	374
Λοιπές απαιτήσεις	52	20
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
Σύνολο	466	483
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	448	465

Στις Προκαταβολές λοιπών φόρων περιλαμβάνονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 305.178,08 που προκύπτουν από προσφυγές κατά του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη ήτοι: α) Φόροι μεγάλης ακίνητης περιουσίας ποσού ευρώ 223.392,63 που καταβλήθηκαν για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της φορολογητέας αξίας η οποία έπρεπε να μειωθεί κατά 50% για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση και β) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 81.785,45, λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και τη διαπίστωση της ακυρότητας αυτής από το συμβούλιο της επικρατείας με την απόφαση ΣτΕ 2107/2009.

4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	44	43
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.987	4.074
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	128	128
Σύνολο	4.159	4.245

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	43	36
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	5
Κόστος τόκων	1	2
Συμπληρωματική πρόβλεψη	7	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-10	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	44	43

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.10 φόροι εισοδήματος.

4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Τραπεζικά Δάνεια	3.665	3.285

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 5,131%.

4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Μερίσματα πληρωτέα	0	3
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	130	21
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2	7
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	31	7
Δεδουλευμένοι τόκοι	27	8
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	8	0
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	0	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	305	278
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	0
Σύνολο	532	353

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών ποσού ευρώ 305.178,08, τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.6

4.10. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	30-Σεπ-10	30-Σεπ-09
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	<u>(87)</u>	<u>(4)</u>
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(87)</u>	<u>(4)</u>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-09-2010, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-09-2009, και της 31-12-2009 αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09	01.01 – 30.09.2010	01.01 – 30.09.2010
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	9	0	
Σύνολο	9	9	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.103	87	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.980	-2.980		
Σύνολο	-3.996	-4.083	87	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			87	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.987	-4.074		

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08	01.01 – 30.09.2009	01.01 – 30.09.2009
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	7	1	
Σύνολο	8	7	1	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.123	-1.123	0	
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.546	-1.549	3	
Σύνολο	-2.669	-2.672	3	
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			4	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-2.662	-2.666		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	01.01 – 31.12.2009	01.01 – 31.12.2009
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	7	2	
Σύνολο	9	7	2	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.103	-1.123	20	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.980	-1.549	3	-1.434
Σύνολο	-4.083	-2.672	23	-1.434
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			26	-1.434
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-4.074	-2.666		

4.11. Ίδια κεφάλαια**4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30-09-2010, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 30-09-2010 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	2.852	386	384	173	3.795
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2009</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	2.852	386	384	173	3.795
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/10 - 31/12/2009</i>					0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	3.345	3.345
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	2.852	386	384	3.518	7.140
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	2.852	386	384	3.518	7.140
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09//2010</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010	2.852	0	384	3.518	7.140

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	6.551
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2009</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-879
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	5.672
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/10 - 31/12/2009</i>	
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ.	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-270
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	5.402

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	5.402
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2010</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-790
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010	4.612

4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/09/2010 και για την αντίστοιχη περίοδο 2009, αναλύεται ως εξής:

	01/01-30/09/2010		01/01-30/09/2009	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	1	187	-	195
Υπεργολάβοι	52		45	2
Αμοιβές τρίτων	31	105	41	183
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	2	4	-	5
Αποσβέσεις	-	6	-	7
Φόροι	45	35	-	21
Λοιπά έξοδα	1	71	1	26
Αναλώσεις υλικών	22		11	
Μεταφορά από τα αποθέματα	720			
Μεταφορά στα αποθέματα	-154		-98	
Σύνολο	720	408	0	439

4.13. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/09/2010 και για την αντίστοιχη περίοδο 2009, αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-10	30-Σεπ-09
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	152	167
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	0
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	23	24
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4	4
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	7	-
Σύνολο Εξόδων	186	195

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/09/2010 ανερχόταν σε 5 άτομα και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2009 ήταν 6 άτομα.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αφορούν φόρο ακίνητης περιουσίας.

4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 12 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι έξι. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 128 χιλ. ευρώ

4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

		1/1-30/9/2010			1/1-30/9/2009		
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Δ/ΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Δ/ΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	15	0	15	15	0	15
β	Εκροές	0	0	0	0	0	0
γ	Απαιτήσεις	3	0	3	1	0	1
δ	Υποχρεώσεις	28	0	28	6	0	6
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	72	72	0	72	72
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Π. Ψυχικό 22 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης

Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Πέτρος Κ. Σουρέτης

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό				
Στοιχεία και πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010				
(Δημοσιεύμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/607/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συνοψίζονται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.kekrops.gr		22/11/2010		
Μητροπολίτη έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες απήχθησαν συνοπτικά στοιχεία):				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	30/09/2010	31/12/2009		
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Ιδρυση/αποπληρωμένα Ενσώματα πάγια στοιχεία	860	866		
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	14.138	14.086		
Συμμετοχές σε συγγενείς	124	101		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1		
Αποβλήματα	5.438	6.004		
Απατήσεις από πελάτες	127	0		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	448	485		
Ταμιακό διαθέσιμα και ισοδύναμα	94	8		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	21.293	21.594		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.156	1.156		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.752	12.442		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)	12.907	13.697		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλήματα /Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.159	4.245		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.665	3.285		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	562	367		
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-		
Σύνολο υποχρεώσεων (Β)	8.386	7.897		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Α)+(Β)	21.293	21.594		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		01.07 -	01.07 -
	01.01 -	01.01 -	30.09.2010	30.09.2009
	30.09.2010	30.09.2009		
Εσοδα μείωσης επενδυτικών ακινήτων	10	10	3	3
Αποτέλεσμα από την επιμίσθωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον Δοσές ακριβόμενης	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	40	10	3	3
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποβλημάτων	-731	-801	-289	-112
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-877	-883	-348	-141
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-790	-879	-349	-138
Λοιπά συνολικά έσοδα με ή από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-790	-879	-349	-138
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικά € κ.ε.)	0,2394	0,2603	0,1056	0,0418
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλημάτων	725	794	287	110
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	30/09/2010	30/09/2009	01.01 -	01.01 -
			30.09.2010	30.09.2009
Αυτογενείς δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-	-	-877	-883
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοπόμενες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλυνόμενοι προσαρμογές για:				
Αποβλήσεις	6	7	-	-
Προβλήσεις	12	15	-	-
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-	-	-
Διύρση/ επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Ανάλυση κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	-	14	10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας χρηματικού τίτλου και συναφή έξοδα	-	-	133	72
Πλυνόμενοι προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	566	-98	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-110	14	-	-
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	158	-69	-	-
Μείον	-	-	-	-
Χρηματικό τίτλο και συναφή έσοδα καταβλημένα	-	-	-104	-70
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-	-	-29
Λειτουργικές ροές από Διακοπόμενες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-202	-1.021	-	-
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδυτικών	-	-	-89	-25
Άγροα νόμισμα και άλλων παθών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-1
Επιπρόσθετα ενσώματα και άλλων παθών	-	-	-	-
Επιπρόσθετα από πωλήσεις θυγατρικών	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από Διακοπόμενες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-89	-26	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	380	1.020
Εισπράξεις από εκδόσεις/επενδυτικά δάνεια	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηλούσια)	-	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-3
Χρηματοδοτικές ροές από Διακοπόμενες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	377	1.020	-	-
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	86	-27	8	29
Ταμιακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	39	94	12
Ταμιακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	94	12	100	41
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)				
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009.				
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.				
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με την μέθοδο της καθαρής θέσης (ποσοστό συμμετοχής 23,97%).				
4. Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βάρων.				
5. Στα πλαίσια της συνόδου επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της συνολικού ποσού 12 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διεύθυνσή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες για τις νομικές υποθέσεις της Εταιρείας παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 13).				
6. Ο αριθμός του απασφαλμένου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 4 και 6 άτομα αντίστοιχα.				
7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις βραχυπρόθεσμες, λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, Έσοδα επόμενου χρήματος» απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 305 χιλ. €, οι οποίες απορρέουν από προσημειωθέντες που υποβλήθηκαν κατά του προσημειωμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, με τις οποίες ζητεί να επιστραφούν νομιμοποιημένοι οι αρχαιολογικοί καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: α) Φόροι Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας ποσού 223 χιλ. €, που καταβλήθηκαν για ακίνητα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω συγγενικής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της φορολογητέας αξίας και β) Ένοιο τέλος Ακίνητων ποσού 82 χιλ. €, λόγω συγγενικής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ Π.Ο.Λ. 1034/2007.				
8. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσυμμετρήσιμα κατά ευρώ 89 χιλ. περίπου, και τα «Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά ευρώ 14 χιλ.				
9. Το ποσό των προβλεπόμενων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε 128 χιλ. €.				
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:				
α) Εισροές: € 15.203 β) Εκροές: € 0, γ) Απαιτήσεις: € 3.207, δ) Υποχρεώσεις: € 28.632, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 72.165, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.				
11. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προσημειωμένη εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
Παλαιά Ψυχικό 22 Νοεμβρίου 2010				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια		
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. Π 539675	Πέτρος Κ. Σουρέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720		