



**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**30 Σεπτεμβρίου 2010**

**( 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2010)**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 30/09/2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία» στις 26/11/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.klimate.gr](http://www.klimate.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία και δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις κονδυλίων.

Ιωάννης Κλουκίνας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

1. Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	4
2. Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	5
3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου .....	7
4. Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου μητρικής εταιρείας.....	8
5. Κατάσταση ταμειακών ροών.....	9
6. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες .....	10
6.1 Γενικές Πληροφορίες.....	10
6.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	10
6.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες .....	11
6.4 Ενοποίηση.....	19
7. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	21
7.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	21
7.2 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων.....	22
8. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....	23
8.1 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	23
8.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	23
8.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	24
8.4 Δεσμεύσεις .....	24
8.5 Φόρος εισοδήματος.....	25
8.6 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....	25
8.7 Επίδικες / υπό διαιτησία διαφορές.....	25
8.8 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	26
8.9 Ενδοεταιρικές συναλλαγές .....	27
8.10 Παροχές στη Διοίκηση.....	28
8.11 Κέρδη ανά μετοχή.....	28
8.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	28
8.13 Εποχικότητα .....	29
8.14 Λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	29
8.15 Εξαγορά της εταιρείας NESOLANO LIMITED .....	30
8.16 Άλλα σημαντικά γεγονότα.....	31

## 1. Κατάσταση οικονομικής θέσης

Ποσά σε €

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		37.855.560	25.814.545	15.467.155	16.033.351
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		262.681	255.001	261.239	252.942
Υπερξία επιχείρησης		8.597.468	8.603.002	2.710.160	2.710.160
Επενδύσεις σε ακίνητα		29.700.000	29.700.000	29.700.000	29.700.000
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις		0	0	23.295.435	18.420.515
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		59.058	4.058	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		858.159	917.913	709.520	797.129
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		955.558	573.741	25.931	0
		<b>78.288.483</b>	<b>65.868.260</b>	<b>72.169.441</b>	<b>67.914.097</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		11.761.009	12.053.182	8.847.471	9.037.027
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		21.510.127	23.396.729	12.796.685	13.163.059
Προκαταβολές		1.274.140	591.947	221.650	80.171
Μεταβατικοί λογαριασμοί		336.663	354.701	35.342	9.404
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		378.024	378.024	378.024	378.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		21.011.206	12.234.589	15.219.710	6.171.904
		<b>56.271.168</b>	<b>49.009.172</b>	<b>37.498.882</b>	<b>28.839.588</b>
		<b>134.559.652</b>	<b>114.877.432</b>	<b>109.668.322</b>	<b>96.753.685</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	12.065.765	7.425.086	12.065.765	7.425.086
Υπέρ Το Άρτιο		16.165.386	10.988.065	16.165.386	10.988.065
Αποθεματικά εύλογης αξίας		-32.877	-32.877	-32.877	-32.877
Συν/κές διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		-597.475	-546.842	0	0
Λοιπά αποθεματικά		3.572.300	3.295.484	3.449.093	3.220.972
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		43.687.968	42.850.595	40.327.582	38.986.761
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής</b>		<b>74.861.068</b>	<b>63.979.512</b>	<b>71.974.949</b>	<b>60.588.008</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>960.870</b>	<b>766.189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>75.821.938</b>	<b>64.745.701</b>	<b>71.974.949</b>	<b>60.588.008</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		15.991.665	17.927.971	15.859.469	17.746.405
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.049.552	3.082.158	2.248.520	1.914.764
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		613.402	711.016	449.251	484.498
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		541.157	442.470	331.678	270.123
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>21.195.777</b>	<b>22.163.614</b>	<b>18.888.918</b>	<b>20.415.790</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		10.560.485	14.308.601	5.652.694	7.668.549
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		23.213.287	9.899.693	10.900.815	5.900.773
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		2.139.018	2.111.145	2.080.264	2.051.087
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		1.629.147	1.648.678	170.682	129.479
		<b>37.541.937</b>	<b>27.968.117</b>	<b>18.804.455</b>	<b>15.749.888</b>
		<b>58.737.713</b>	<b>50.131.732</b>	<b>37.693.374</b>	<b>36.165.678</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>58.737.713</b>	<b>50.131.732</b>	<b>37.693.374</b>	<b>36.165.678</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>134.559.652</b>	<b>114.877.432</b>	<b>109.668.322</b>	<b>96.753.685</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## 2. Κατάσταση συνολικών εσόδων

Ποσά σε €

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.07 - 30.09.2010	01.07 - 30.09.2009
	Σημείωση				
Πωλήσεις		40.374.031	53.302.848	13.206.269	17.109.641
Κόστος Πωληθέντων		-17.524.403	-26.822.254	-5.554.645	-8.234.395
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>22.849.628</b>	<b>26.480.594</b>	<b>7.651.625</b>	<b>8.875.246</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.051.001	947.615	439.191	241.357
Έξοδα διάθεσης		-14.643.823	-14.063.995	-4.805.941	-4.697.555
Έξοδα διοίκησης		-4.072.318	-4.431.066	-1.174.861	-1.431.624
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>8.6</b>	-1.134.583	-44.395	-282.504	-5.239
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>4.049.904</b>	<b>8.888.752</b>	<b>1.827.510</b>	<b>2.982.185</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος		-998.123	-1.051.560	-446.369	-228.012
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		124.176	-3.670	-36.344	-1.244
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.175.958</b>	<b>7.833.523</b>	<b>1.344.797</b>	<b>2.752.928</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>8.5</b>	-1.242.056	-2.166.272	-245.205	-658.531
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>1.933.902</b>	<b>5.667.251</b>	<b>1.099.592</b>	<b>2.094.397</b>
Έκτακτη εισφορά (ν.3845/2010)	<b>8.5</b>	-617.716	0	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους και έκτακτη εισφορά</b>		<b>1.316.186</b>	<b>5.667.251</b>	<b>1.099.592</b>	<b>2.094.397</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.121.504	5.596.916	1.074.033	2.081.481
Δικαιώματα μειοψηφίας		194.682	70.336	25.559	12.916
		<b>1.316.186</b>	<b>5.667.251</b>	<b>1.099.592</b>	<b>2.094.397</b>

  

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.07 - 30.09.2010	01.07 - 30.09.2009
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>		<b>1.316.186</b>	<b>5.667.251</b>	<b>1.099.592</b>	<b>2.094.397</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>					
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-89.430	0	-89.430	0
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρικών εξωτερικού		-50.633	-119.639	45.552	-4.019
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>		<b>-140.064</b>	<b>-119.639</b>	<b>-43.878</b>	<b>-4.019</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους</b>		<b>1.176.122</b>	<b>5.547.613</b>	<b>1.055.714</b>	<b>2.090.378</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		981.441	5.477.277	1.030.155	2.077.462
Δικαιώματα μειοψηφίας		194.682	70.336	25.559	12.916
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	<b>8.11</b>	0,0452	0,2261	0,0433	0,0841

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Ποσά σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.07 - 30.09.2010	01.07 - 30.09.2009
Πωλήσεις	27.566.910	30.682.775	9.676.985	11.569.987
Κόστος Πωληθέντων	-11.183.623	-11.123.911	-3.885.414	-4.049.117
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>16.383.287</b>	<b>19.558.864</b>	<b>5.791.570</b>	<b>7.520.870</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	893.497	796.834	379.715	196.106
Έξοδα διάθεσης	-10.641.537	-10.597.084	-3.657.399	-3.648.769
Έξοδα διοίκησης	-2.716.295	-2.411.230	-712.354	-735.566
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-177.353	0	0	0
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>3.741.598</b>	<b>7.347.383</b>	<b>1.801.533</b>	<b>3.332.641</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-765.546	-619.534	-321.129	-148.454
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.976.052</b>	<b>6.727.849</b>	<b>1.480.404</b>	<b>3.184.187</b>
Φόρος εισοδήματος	-875.066	-1.767.629	-369.967	-775.133
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>2.100.986</b>	<b>4.960.221</b>	<b>1.110.437</b>	<b>2.409.055</b>
Έκτακτη εισφορά (ν.3845/2010)	-532.044	0	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους και έκτακτη εισφορά</b>	<b>1.568.942</b>	<b>4.960.221</b>	<b>1.110.437</b>	<b>2.409.055</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.568.942	4.960.221	1.110.437	2.409.055
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
	<b>1.568.942</b>	<b>4.960.221</b>	<b>1.110.437</b>	<b>2.409.055</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.07 - 30.09.2010	01.07 - 30.09.2009
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>	1.568.942	4.960.221	1.110.437	2.409.055
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-82.116	0	-82.116	0
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού	0	0	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>	<b>-82.116</b>	<b>0</b>	<b>-82.116</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους</b>	<b>1.486.826</b>	<b>4.960.221</b>	<b>1.028.321</b>	<b>2.409.055</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.486.826	4.960.221	1.028.321	2.409.055
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	0,0632	0,2004	0,0448	0,0973

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

### 3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

Ποσά σε €

**Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
 Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.09.2009  
 Μερίσματα  
 Συνολογισμικές Διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού  
 Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον  
 Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 30.09.2009  
**Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου**

**Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2009**

Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτο	Αποδοίμενα στους μετόχους της μητρικής			Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειωτηφίας	Σύνολο
		Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγμιακές διαφορές	Λοιπά αποθέματα				
7.425.086	10.988.065	-32.877	-405.814	3.070.157	44.725.759	65.770.376	600.946	66.371.322
					-1.608.769	-1.608.769		-1.608.769
			-119.639	225.327	-119.639	-119.639		-119.639
				225.327	5.596.916	5.596.916	70.336	5.667.251
0	0	0	-119.639	225.327	3.762.820	3.868.508	70.336	3.938.844
<b>7.425.086</b>	<b>10.988.065</b>	<b>-32.877</b>	<b>-525.453</b>	<b>3.295.484</b>	<b>48.488.579</b>	<b>69.638.884</b>	<b>671.282</b>	<b>70.310.166</b>

**Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
 Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.09.2010  
 Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου  
 Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου  
 Συνολογισμικές Διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού  
 Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον  
 Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 30.09.2010  
**Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου**

**Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2010**

7.425.086	10.988.065	-32.877	-546.842	3.295.484	42.850.595	63.979.512	766.189	64.745.701
4.640.679	5.259.436					9.900.115		9.900.115
					-7.314	0		0
	-82.116		-50.633	276.816	-276.816	-89.430		-89.430
					1.121.504	-50.633		-50.633
					1.121.504	0		0
4.640.679	5.177.320	0	-50.633	276.816	837.374	10.881.556	194.682	11.076.237
<b>12.065.765</b>	<b>16.165.386</b>	<b>-32.877</b>	<b>-597.475</b>	<b>3.572.300</b>	<b>43.687.968</b>	<b>74.861.068</b>	<b>960.870</b>	<b>75.821.938</b>

#### 4. Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου μητρικής εταιρείας

Ποσά σε €

	Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>7.425.086</b>	<b>10.988.065</b>	<b>-32.877</b>	<b>2.995.645</b>	<b>41.893.595</b>	<b>63.269.515</b>
Μεταβολή Ίδιων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.09.2009						
Μερίσματα					-1.608.769	-1.608.769
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον				225.327	-225.327	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 30.09.2009					4.960.221	4.960.221
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225.327</b>	<b>3.126.125</b>	<b>3.351.452</b>
<b>Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2009</b>	<b>7.425.086</b>	<b>10.988.065</b>	<b>-32.877</b>	<b>3.220.972</b>	<b>45.019.720</b>	<b>66.620.967</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>7.425.086</b>	<b>10.988.065</b>	<b>-32.877</b>	<b>3.220.972</b>	<b>38.986.761</b>	<b>60.588.008</b>
Μεταβολή Ίδιων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.09.2010						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.640.679					9.900.115
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου		5.259.436				-82.116
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον		-82.116		228.120	-228.120	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 30.09.2010					1.568.942	1.568.942
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	<b>4.640.679</b>	<b>5.177.320</b>	<b>0</b>	<b>228.120</b>	<b>1.340.822</b>	<b>11.386.941</b>
<b>Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2010</b>	<b>12.065.765</b>	<b>16.165.386</b>	<b>-32.877</b>	<b>3.449.093</b>	<b>40.327.582</b>	<b>71.974.949</b>

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010



## 5. Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε €

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>3.665.030</b>	<b>4.256.854</b>	<b>3.356.523</b>	<b>5.204.499</b>
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	(858.915)	(914.431)	(622.363)	(673.700)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(1.992.178)	(1.172.806)	(1.620.165)	(923.396)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>813.937</b>	<b>2.169.617</b>	<b>1.113.995</b>	<b>3.607.402</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(726.207)	(841.890)	(360.735)	(501.220)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	10.043	36.490	0	36.490
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(4.055.000)	(93.982)	(4.874.920)	(84.032)
Ταμιακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρείας	329.025	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	41.648	58.101	12.692	3.128
Μερίσματα εισπραχθέντα	14.806	7.206	14.806	7.206
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(4.385.685)</b>	<b>(834.075)</b>	<b>(5.208.156)</b>	<b>(538.428)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.900.115	0	9.900.115	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(117.672)	0	(108.047)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.300.000	3.050.000	5.300.000	1.600.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.859.920)	(4.010.220)	(1.100.000)	(2.800.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(851.405)	(931.890)	(850.101)	(851.172)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(1.491.481)	0	(1.446.481)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>12.371.118</b>	<b>(3.383.591)</b>	<b>13.141.967</b>	<b>(3.497.653)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>8.799.371</b>	<b>(2.048.049)</b>	<b>9.047.806</b>	<b>(428.679)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	12.234.589	13.419.291	6.171.904	5.974.414
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(22.753)	(94.732)	0	0
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>21.011.206</b>	<b>11.276.510</b>	<b>15.219.710</b>	<b>5.545.735</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## **6. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες**

### **6.1 Γενικές Πληροφορίες**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία) και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2010 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη και με την αγορά, εισαγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει ιδρυθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα . Η έδρα της βρίσκεται από το 1993 στην οδό Παστέρ 3, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-6451591-6.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι [www.klimate.gr](http://www.klimate.gr).

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### **6.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι απλές και ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου 2010 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως την 30η Σεπτεμβρίου 2010 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχιση της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α. και ειδικότερα σύμφωνες με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου του 2010 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009. Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2009. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2009, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Νοεμβρίου 2010.

### **6.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα ή εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τη χρήση που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2010.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από την ανωτέρω διερμηνεία.

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) - Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) - Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) - Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την απεικόνιση απευθείας στα αποτελέσματα δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration"). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να

καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009 και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009 και δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 17 Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009 και δεν έχει επηρεάσει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού). Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η

εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες. Η ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για τέτοιου είδους μεταφορές που πραγματοποιήθηκαν μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1164/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 18, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

**Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.**

**ΔΠΧΑ 2 - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 5 - Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες, Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 8 - Κλάδοι Δραστηριοτήτων**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν

ή μη κυκλοφορούν στοιχείο. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 7 - Καταστάσεις Ταμειακών Ροών**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 17 - Μισθώσεις**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 18 - Έσοδα**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος - εντολέας ή πράκτορας. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 36 - Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση -άθροιση των τομέων). Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 38 - Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων /προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

### **Πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, και δεν έχουν υιοθετηθεί.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, δεν είναι όμως υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

### **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα



προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010 και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό

μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αναμένεται να εφαρμοστεί στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) - Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αναμένεται να εφαρμοστεί για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 - Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους.**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εφαρμοστεί για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

## 6.4 Ενοποίηση

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία οι κάτωθι εταιρείες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%	Έμμεση (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με 89%)	Ολική Ενοποίηση
ΚΛΜ SA-TEORA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
NESOLANO LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΚΛΜ BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΚΛΜΣ COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΚLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΚLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΚLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%	Άμεση 12,79%, Έμμεση 87,21%	Ολική Ενοποίηση
ΚΛΜΟΛ	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ.Α.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ.Α.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΑΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 30.09.2010 περιλαμβάνεται για πρώτη φορά η κυπριακή εταιρεία NESOLANO LIMITED με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις συγκριτικές 30.09.2009, λόγω εξαγοράς της από την εταιρεία στις 21.07.2010 έναντι τιμήματος € 4.000.000. Η εξαγορασθείσα εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου, το οποίο ήταν μισθωμένο στην εταιρεία "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως. Τα αποτελέσματα που ενοποιήθηκαν για το διάστημα από την ημερομηνία απόκτησης της έως και 30.09.2010 ανέρχονται σε ζημιές ποσού € 136.635.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται για πρώτη φορά με την μέθοδο της Καθαρής θέσης και με ποσοστό 50%, (α) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 5/1/2010, (β) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 27/07/2010 και (γ) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 05/08/2010

Για τις εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης δεν πραγματοποιείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης, γιατί η εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο βάσει συμφωνίας με τους λοιπούς μετόχους.

## 7. Πληροφόρηση κατά τομέα

### 7.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Κατασκευαστικός τομέας
- Ενεργειακός τομέας

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

#### ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 30.09.2010

	Εμπορία	Κατασκευές	Ενεργεια	Σύνολο
Ποσά σε ευρώ				
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	33.620.029	5.872.217	881.785	40.374.031
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς της ίδιας οντότητας	0	0	0	0
Αποσβέσεις	1.355.536	96.577	88.921	1.541.034
Έξοδα τόκων	-948.734	-104.783	-4.449	-1.057.966
Έσοδα τόκων	22.168	1.310	21.559	45.037
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	124.176	0	124.176
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>3.460.525</b>	<b>-940.427</b>	<b>655.859</b>	<b>3.175.957</b>
Φόρος εισοδήματος	-1.648.674	-13.440	-197.658	-1.859.772
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>1.811.851</b>	<b>-953.867</b>	<b>458.201</b>	<b>1.316.185</b>

#### ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 30.09.2009

	Εμπορία	Κατασκευές	Ενεργεια	Σύνολο
Ποσά σε ευρώ				
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	37.012.905	15.621.575	668.368	53.302.848
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς της ίδιας οντότητας	0	0	0	0
Αποσβέσεις	1.169.410	131.397	89.454	1.390.261
Έξοδα τόκων	-940.688	-110.113	-20.398	-1.071.199
Έσοδα τόκων	3.813	2.871	5.749	12.433
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-3.670	0	-3.670
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>7.264.229</b>	<b>110.869</b>	<b>458.425</b>	<b>7.833.523</b>
Φόρος εισοδήματος	-1.966.597	-72.247	-127.427	-2.166.272
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>5.297.632</b>	<b>38.622</b>	<b>330.998</b>	<b>5.667.251</b>

#### 30/9/2010

Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα	<b>111.740.553</b>	<b>16.139.091</b>	<b>6.680.008</b>	<b>134.559.652</b>
Υποχρεώσεις ανά τομέα	<b>48.860.540</b>	<b>7.888.001</b>	<b>1.989.173</b>	<b>58.737.713</b>

#### 31/12/2009

Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα	<b>90.231.591</b>	<b>18.493.549</b>	<b>6.152.292</b>	<b>114.877.432</b>
Υποχρεώσεις ανά τομέα	<b>39.020.487</b>	<b>9.251.586</b>	<b>1.859.658</b>	<b>50.131.732</b>

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

## 7.2 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια έως την 30.09.2010 είναι € 50.564.508,43, ενώ αντίστοιχα έως την 30.09.2009 ήταν € 41.955.352,35.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για αναγνώριση εσόδων και ποσοστού ολοκλήρωσης είναι η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει του ποσοστού του κόστους που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος για ολοκλήρωση του έργου.

Τα συνολικά κόστη που πραγματοποιήθηκαν και τα αναγνωρισμένα κέρδη (μείον ζημιές) για τα ημιτελή έργα μέχρι την 30.09.2010 είναι € 20.232.781,38, ενώ τα αντίστοιχα έως 30.09.2009 ήταν € 30.079.869,46.

Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο/(πληρωτέο) από (σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	Όμιλος	
	30.09.2010	30.09.2009
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	42.173.459,17	36.283.641,41
Πλέον: αναγνωρισμένα κέρδη	8.391.049,26	5.671.710,94
Μείον: σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	0,00	0,00
Μείον: τιμολογήσεις	48.715.396,31	<u>39.913.720,96</u>
<b>Ποσό εισπρακτέο/(πληρωτέο)</b>	<b><u>1.849.112,12</u></b>	<b><u>2.041.631,39</u></b>

## 8. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

### 8.1 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>3.175.958</b>	<b>7.833.523</b>	<b>2.976.052</b>	<b>6.727.849</b>
<b>Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)</b>				
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις	1.541.034	1.390.261	918.633	956.341
Προβλέψεις	681.237	59.395	142.106	26.288
Διαγραφή υπεραξίας κατά την εξαγορά	167.003	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	139.627	(135.728)	105.153	(112.309)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(28.224)	(28.880)	0	0
Εσοδα από επενδύσεις	(14.806)	(7.206)	(14.806)	(173.206)
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων	(10.043)	(1.565)	0	(1.565)
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς εταιρείες	(124.176)	3.670	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(45.037)	(58.101)	(12.692)	(3.128)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.057.966	1.071.199	793.045	795.868
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	272.111	(1.395.085)	189.556	(734.904)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	560.270	4.125.459	109.213	128.673
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλην δανεισμού	(3.707.890)	(8.600.086)	(1.849.737)	(2.405.408)
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>3.665.030</b>	<b>4.256.854</b>	<b>3.356.523</b>	<b>5.204.499</b>

### 8.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2007.

Για τον Όμιλο οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν ως ακολούθως :

Επωνυμία	Χώρα	Ανέλεγκτες χρήσεις
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2009
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2009
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2001-2009
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2002-2009
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	-
Κ/Ε ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	-
Κ/Ε ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	-
NESOLANO LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2007-2009
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΚΥΠΡΟΣ	2007-2009
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	2009
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2007-2009
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2005-2009
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	2007-2009
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	2007-2009
KLSE COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	2006-2009
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	2006-2009
KLMOI	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2008-2009

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

### 8.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω Πίνακα:

A/A Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό €
1 Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 177,10 τμ μετά πάντων κτισμάτων,	Αθήνα - "Αμπελόκηποι Αττικής" επί της οδού Λουδοβίκου Παστέρ 3.	Προσημειώσεις Υποθήκης της 31.1.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	453.104
			"Εθνική Τράπεζα"	336.625
			"Αλφα- Πίστεις"	265.444
			"Eurobank EFG"	265.444
			"Εμπορική Τράπεζα"	654.483
2 Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 558,00τμ	Σπάτα, σε θέση "Μαζαρέκο" Ο.Τ. (135) επί της οδού Ηρακλείου	Προσημειώσεις Υποθήκης της 28.2.2002	"Εθνική Τράπεζα"	486.236
			"Αλφα- Πίστεις"	383.419
			"Eurobank EFG"	383.419
			<b>Σύνολο:</b>	<b>3.228.174</b>

Για τις ανωτέρω προσημειώσεις έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης αυτών, καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.

### 8.4 Δεσμεύσεις

Οι εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας και του Ομίλου στις 30/09/2010 και στις 31/12/2009 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
<b>Κατασκευαστικά συμβόλαια</b>				
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	3.835.805	5.551.952	0	0
<b>Εγγυητικές επιστολές</b>				
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.378.481	2.424.510	245.722	485.722
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	8.675.625	9.579.099	0	0
Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαφόρους διαγωνισμούς	651.381	880.000	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>11.705.487</b>	<b>12.883.609</b>	<b>245.722</b>	<b>485.722</b>

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010



### 8.5 Φόρος εισοδήματος

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «Compton House Hellas A.E.» για τις χρήσεις 2007 και 2008. Το συνολικό ποσό φόρων που προέκυψε ανήλθε στο ποσό των € 114.022. Τα αποτελέσματα του ομίλου επιβαρύνθηκαν με ποσό € 54.022 λόγω του γεγονότος ότι η θυγατρική εταιρεία είχε ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 60.000.

Στο φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται η «Έκτακτη, Εφάπαξ Εισφορά Κοινωνικής Ευθύνης», που επιβλήθηκε στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 2009, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3845/2010. Τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας επιβαρύνθηκαν με € 617.716 και € 532.044 αντίστοιχα.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος μαζί με την έκτακτη εισφορά έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009
Ποσά σε €				
Φόρος εισοδήματος	969.571	1.996.992	481.310	1.562.036
Αναβαλλόμενος φόρος	70.350	79.608	333.757	146.534
Έκτακτη εισφορά	617.716	0	532.044	0
Προβλέψεις φόρου	161.250	67.500	60.000	52.500
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	40.886	22.171	0	6.558
<b>Σύνολο</b>	<b>1.859.772</b>	<b>2.166.272</b>	<b>1.407.110</b>	<b>1.767.629</b>

### 8.6 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» στις 30.09.2010 στον όμιλο και στην εταιρεία ποσού € 852.079 και € 177.353 αντίστοιχα, περιλαμβάνει και απομειώσεις απαιτήσεων ποσού € 710.238 και € 177.353 για τον όμιλο και την εταιρεία καθώς και διαγραφή υπεραξίας στον όμιλο κατά την εξαγορά της εταιρείας NESOLANO LTD ποσού € 161.469.

### 8.7 Επιδίκες / υπό διαιτησία διαφορές

Η εταιρεία, ως εκμισθώτρια ακινήτου, έχει επιδίκη απαίτηση από μισθώτρια ανώνυμη εταιρία για διαφορές μισθωμάτων ποσού € 1.340 χιλ. . Η εκτίμηση του δικηγόρου είναι ότι η έκβαση της αγωγής θα είναι υπέρ της εταιρείας.

Σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου, υπάρχουν αγωγές της εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ύψους € 3.710 χιλ. περίπου και αγωγές εναντίον της εταιρείας

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

συνολικού ύψους € 2.254 χιλ. περίπου.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του νομικού συμβούλου υφίστανται ισχυρά νομικά επιχειρήματα περί απορρίψεως της συντριπτικής πλειοψηφίας των αγωγών εναντίον της εταιρείας. Περαιτέρω και η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η έκβαση των παραπάνω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

### **8.8 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά μέσο όρο την 30η Σεπτεμβρίου 2010 για τον όμιλο και την εταιρεία ανέρχεται σε 541 και 334 άτομα αντίστοιχα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	30/9/2009	30/9/2010	30/9/2009
Μισθωτοί	511	527	312	323
Ημερομίσθιοι	30	33	22	22
<b>Σύνολο</b>	<b>541</b>	<b>560</b>	<b>334</b>	<b>345</b>

8.9 Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 01.01 - 30.09.2010																		
Υποκατηγορία	Υποκατηγορίες														ΣΥΝΔΕΟ			
	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΩΝ ΑΕ	K.A.M. A.T.E.	KLM SA- TEDRA SA joint venture	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.	K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	NE SOLANO LTD	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA FOOD	KLSAL LTD		KLSER COMMERC E LTD	KLSLV D.O.O	KLMOL
Αγορές																		
ΚΑ.Μ.Α.Τ.Ε.									460.007									2.221.469
KLM SA- TEDRA SA joint venture								144.161										144.161
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ																		0
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.																		0
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ																		0
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ																		0
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																		1.078.838
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)																		1.469.573
NE SOLANO LTD																		231.750
SYSMEROM COM SRL																		211.460
KLMS COM DOOEL																		39.176
KLM BULGARIA FOOD																		0
KLSAL LTD																		0
KLSER COMMERC E LTD																		58.400
KLSLV D.O.O																		0
KLMOL																		0
ΣΥΝΔΕΟ	1.802.829	1.078.838	0	0	0	0	0	0	618.931	0	1.067.845	86.747	381.820	96.613	183.733	137.471	0	5.454.827

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 01.01-30.09.2010																		
Υποκατηγορία	Υποκατηγορίες														ΣΥΝΔΕΟ			
	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΩΝ ΑΕ	K.A.M. A.T.E.	KLM SA- TEDRA SA joint venture	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.	K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	NE SOLANO LTD	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA FOOD	KLSAL LTD		KLSER COMMERC E LTD	KLSLV D.O.O	KLMOL
Υποχρεώσεις																		
K.A.M.Α.Τ.Ε.																		3.997.013
KLM SA- TEDRA SA joint venture																		709.302
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ																		0
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.																		0
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ																		1.220
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ																		952.279
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																		0
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)																		685.775
NE SOLANO LTD																		160.062
SYSMEROM COM SRL																		527.371
KLMS COM DOOEL																		0
KLM BULGARIA FOOD																		0
KLSAL LTD																		0
KLSER COMMERC E LTD																		966
KLSLV D.O.O																		0
KLMOL																		0
ΣΥΝΔΕΟ	777.006	1.075.784	373.351	170.021	0	604.231	86.220	19.683	0	0	595.266	243.508	854.035	361.979	78.678	1.184.127	10.000	6.433.899

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 01.01 - 30.09.2009																		
Υποκατηγορία	Υποκατηγορίες														ΣΥΝΔΕΟ			
	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΩΝ ΑΕ	K.A.M. A.T.E.	KLM SA- TEDRA SA joint venture	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.	K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA FOOD	KLSAL LTD	KLSER COMMERC E LTD		KLSLV D.O.O	KLMOL	
Αγορές																		
K.A.M.Α.Τ.Ε.																		1.820.320
KLM SA- TEDRA SA joint venture																		0
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ																		0
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.																		0
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ																		1.736.627
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ																		1.736.627
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																		0
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)																		951.448
SYSMEROM COM SRL																		0
KLMS COM DOOEL																		0
KLM BULGARIA FOOD																		0
KLSAL LTD																		0
KLSER COMMERC E LTD																		0
KLSLV D.O.O																		0
KLMOL																		0
ΣΥΝΔΕΟ	926.525	1.736.627	0	0	0	0	0	0	0	135.000	972.177	91.975	318.309	132.980	195.402	0	4.508.995	

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 31/12/2009																		
Υποκατηγορία	Υποκατηγορίες														ΣΥΝΔΕΟ			
	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΩΝ ΑΕ	K.A.M. A.T.E.	KLM SA- TEDRA SA joint venture	I. ΜΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.	K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	K/ΣΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA FOOD	KLSAL LTD	KLSER COMMERC E LTD		KLSLV D.O.O	KLMOL	
Αγορές																		
K.A.M.Α.Τ.Ε.																		2.397.897
KLM SA- TEDRA SA joint venture																		1.025.114
I. ΜΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΠΕΡΕΙΑΚΗ ΑΕ																		0
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΤΟΒΟΥ Α.Ε.																		0
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ																		0
K/Ε ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ																		712.582
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																		0
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)																		1.554.357
SYSMEROM COM SRL																		358.774
KLMS COM DOOEL																		2.501
KLM BULGARIA FOOD																		17.337
KLSAL LTD																		0
KLSER COMMERC E LTD																		0
KLSLV D.O.O																		0
KLMOL																		0
ΣΥΝΔΕΟ	1.536.149	1.740.638	129.807	178.021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.606.607

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

### 8.10 Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	30/9/2009	30/9/2010	30/9/2009
<b>Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές</b>				
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	121.378	105.497	56.743	61.597
Βασικά διευθυντικά στελέχη	169.561	143.166	169.561	143.166
Αμοιβές Δ.Σ.	360.000	360.000	360.000	180.000
Σύνολο	650.939	608.663	586.304	384.763

Οι απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης στις 30.09.2010 ανέρχονται στο ποσό των € 106.040 για την εταιρεία και τον όμιλο.

### 8.11 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009	01.01 - 30.09.2010	01.01 - 30.09.2009
Κέρδη μετά φόρων	1.316.186	5.667.251	1.568.942	4.960.221
<b>Κέρδη μετά από φόρους (1)</b>	<b>1.316.186</b>	<b>5.667.251</b>	<b>1.568.942</b>	<b>4.960.221</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>				
<b>Μετόχους της μητρικής (2)</b>	1.121.504	5.596.916	1.568.942	4.960.221
Δικαιώματα μειοψηφίας	194.682	70.336		
	<b>1.316.186</b>	<b>5.667.251</b>	<b>1.568.942</b>	<b>4.960.221</b>
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)</b>	<b>24.806.951</b>	<b>24.750.288</b>	<b>24.806.951</b>	<b>24.750.288</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή) (2/3)</b>	0,0452	0,2261	0,0632	0,2004

### 8.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 30.09.2010 ολοκληρώθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων αυτής που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 29.06.2010 και πραγματοποιήθηκε από τις 14.09.2010 έως και τις 28.09.2010. με την έκδοση 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

εκάστη. Το ποσοστό κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ανήλθε σε 100,00% και το συνολικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε € 9.900.115,20.

Αναλυτικά η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2009	7.425.086	10.988.065	18.413.152
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>7.425.086</b>	<b>10.988.065</b>	<b>18.413.152</b>
<b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>7.425.086</b>	<b>10.988.065</b>	<b>18.413.152</b>
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με αναλογία πέντε (5) νέες μετοχές για κάθε οκτώ (8) παλαιές μετοχές.	4.640.679	5.177.320	9.817.999
<b>Υπόλοιπο 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>12.065.765</b>	<b>16.165.386</b>	<b>28.231.151</b>
	<b>Μετοχές</b>		
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2009	24.750.288		
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>24.750.288</b>		
	<b>Μετοχές</b>		
<b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2010</b>	24.750.288		
Εκδοθείσες μετοχές πέντε (5) νέες μετοχές για κάθε οκτώ (8) παλαιές μετοχές.	15.468.930		
<b>Υπόλοιπο 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>40.219.218</b>		

### 8.13 Εποχικότητα

Οι πωλήσεις των προϊόντων «EARLY LEARNING CENTRE LIMITED» (παιδικά παιχνίδια) μέσω της θυγατρικής εταιρείας «COMPTON HOUSE HELLAS (ELC) και της μητρικής εταιρείας παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Συγκεκριμένα, ποσοστό 30% περίπου του ετήσιου κύκλου εργασιών από την παραπάνω δραστηριότητα πραγματοποιείται κατά τον μήνα Δεκέμβριο λόγω περιόδου Χριστουγέννων.

### 8.14 Λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται.

### 8.15 Εξαγορά της εταιρείας NESOLANO LIMITED

Η εταιρεία στις 21 Ιουλίου του 2010 προέβη στην εξαγορά του 100% των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία NESOLANO LIMITED που κατέχει υποκατάστημα στην Ελλάδα με μοναδική δραστηριότητα την κατοχή ενός κτιρίου στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ.. Το κτίριο αυτό ήταν μισθωμένο στην εταιρεία «I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των € 4.000.000

<b>Ανάλυση Υπεραξίας</b>	<b>Ποσά σε €</b>
<b>Κόστος Απόκτησης</b>	
Τίμημα Απόκτησης	4.000.000
<b>Μείον:</b>	
Εύλογη αξία στοιχείων που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο	3.838.531
<b>Εξαγορασθείσα Υπεραξία</b>	<b>161.469</b>
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή (ποσά σε €)</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εξαγοραζόμενης εταιρείας	329.025
Καταβληθέν Τίμημα	(4.000.000)
<b>Κόστος Εξαγοράς</b>	<b>(3.670.975)</b>
<b>Ποσά σε €</b>	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	12.877.178
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	329.025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(543.314)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(214.177)
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	(8.610.181)
<b>Σύνολο στοιχείων θυγατρικής</b>	<b>3.838.531</b>

Το ποσό των € 161.469 που αφορά την διαφορά μεταξύ του τιμήματος απόκτησης και της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν δεν αναγνωρίστηκε ως στοιχείο ενεργητικού αλλά μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι « Άλλα έξοδα» καθώς η αποκτηθείσα εταιρεία δεν έχει άλλη δραστηριότητα εκτός της εκμίσθωσης του ακινήτου στην μητρική εταιρεία.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010

### **8.16 Άλλα σημαντικά γεγονότα**

(α) Με απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση της.

(β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την 29/1/2008 συνεδρίαση του είχε αποφασίσει: α) την έναρξη της διαδικασίας αναδιοργάνωσης της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και β) την έναρξη της διαδικασίας για την απορρόφηση από την εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «COMPTON HOUSE (HELLAS) Α.Ε.». Η αναδιοργάνωση της «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται η απόφαση από τις κυπριακές αρχές. Μετά την ολοκλήρωση της θα ξεκινήσει η διαδικασία απορρόφησης από την εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ  
ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ-  
ΜΑΡΙΑ**

**ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**