



## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Εννιαμήνου 2010**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» την 26/11/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ekter.gr](http://www.ekter.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Στις παρούσες σημειώσεις επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και δίδονται όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις.

Αθανάσιος Σίψας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06**  
**Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

**ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> .....	1
<b>B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b> .....	3
<b>Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	5
<b>Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> .....	<b>5</b>
<b>Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> .....	<b>5</b>
<b>Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	6
<b>E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	7
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	17
3. Δομή του Ομίλου.....	20
3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους	20
3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο	20
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη.....	21
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού.....	23
6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης.....	24
7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες.....	25
8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα.....	25
8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	25
8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	26
8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	26
9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	28
11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	28
12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	31
12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων.....	31
12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
12.3. Ασώματα πάγια.....	34
12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού.....	35
12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.....	36
12.6. Αποθέματα.....	36
12.7. Εμπορικές απαιτήσεις.....	37
12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	37
12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	37
12.10. Δάνεια.....	38
12.11. Μισθώσεις.....	38
12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	39
12.13. Μερίσματα.....	39
12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι).....	39
12.15. Προβλέψεις.....	40
12.16. Παροχές προσωπικού.....	41

12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	41
12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	42
13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	43
13.1. Εποχικότητα εργασιών .....	43
13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο.....	43
13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων .....	44
13.4. Κόστος Πωλήσεων .....	44
13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	45
13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	45
13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	46
13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	46
13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	47
13.10. Κέρδη ανά μετοχή.....	47
13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού .....	48
13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες και κινήσεις παγίων .....	49
13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	50
13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων .....	51
13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	51
13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού .....	51
13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	52
13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	52
13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες) .....	53
13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	54
13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους.....	54
13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις.....	55
13.23. Ίδια κεφάλαια .....	55
13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει .....	56

## Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

### Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.13)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11,12,13	299.774,91	402.563,10	282.861,07	385.649,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	11.442.827,49	13.234.325,33	11.102.516,27	12.894.014,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.019.886,99	1.020.604,02	3.304,64	4.021,67
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	2.388.925,97	1.776.062,89	4.734.445,30	4.121.885,22
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	14	2.208.584,01	2.899.008,46	1.377.476,39	1.676.313,17
Απαιτήσεις από πελάτες	15	1.020.310,32	1.522.775,77	566.995,45	1.176.348,73
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	5.444.875,51	6.134.417,73	6.046.253,57	6.879.963,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	17	11.352.429,33	10.584.791,24	10.541.906,92	9.332.133,47
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>35.177.614,53</u></b>	<b><u>37.574.548,54</u></b>	<b><u>34.655.759,61</u></b>	<b><u>36.470.328,67</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	23	19.991.605,16	20.338.172,57	20.703.438,92	20.889.263,72
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b><u>26.291.605,16</u></b>	<b><u>26.638.172,57</u></b>	<b><u>27.003.438,92</u></b>	<b><u>27.189.263,72</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	1.715.142,00	2.016.000,00	1.715.142,00	2.016.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.231.622,50	1.247.028,22	1.051.156,77	1.116.894,40
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	300.858,00	0,00	300.858,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	5.638.386,87	7.673.347,75	4.585.163,92	6.148.170,55
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>8.886.009,37</u></b>	<b><u>10.936.375,97</u></b>	<b><u>7.652.320,69</u></b>	<b><u>9.281.064,95</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b><u>35.177.614,53</u></b>	<b><u>37.574.548,54</u></b>	<b><u>34.655.759,61</u></b>	<b><u>36.470.328,67</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

<b>ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010</b>				
<b>Ενεργητικό</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	299.774,91	402.563,10	282.861,07	385.649,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.442.827,49	13.234.325,33	11.102.516,27	12.894.014,11
Αρχική Υπεραξία	1.016.582,28	1.016.582,28	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	3.304,71	4.021,74	3.304,64	4.021,67
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.250.000,00	2.250.000,00
Συμμετοχή σε συγγενείς	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	125.108,63	125.108,63	225.108,63	225.108,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες	43.806,05	30.388,05	39.325,38	26.210,38
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.160.011,29	1.560.566,21	2.160.011,29	1.560.566,21
	<b>15.151.415,36</b>	<b>16.433.555,34</b>	<b>16.123.127,28</b>	<b>17.405.570,26</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.208.584,01	2.899.008,46	1.377.476,39	1.676.313,17
Εμπορικές απαιτήσεις	1.020.310,32	1.522.775,77	566.995,45	1.176.348,73
Προκαταβολές σε προμηθευτές	184.878,49	51.013,10	12.092,16	22.824,74
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	2.386.697,72	1.802.974,74	3.476.841,76	2.805.571,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	957.934,65	1.185.963,21	695.754,63	960.643,00
Λογ. διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	1.560.982,54	3.075.613,67	1.535.515,70	3.073.203,30
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	216.049,32	10.503,18	216.049,32	10.503,18
Προπληρωθέντα έξοδα	138.332,79	8.349,83	110.000,00	7.217,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	11.352.429,33	10.584.791,24	10.541.906,92	9.332.133,47
	<b>20.026.199,17</b>	<b>21.140.993,20</b>	<b>18.532.632,33</b>	<b>19.064.758,41</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>35.177.614,53</b>	<b>37.574.548,54</b>	<b>34.655.759,61</b>	<b>36.470.328,67</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Υπέρ το άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Λοιπά αποθεματικά	9.507.049,08	9.006.629,46	9.507.049,08	9.006.629,46
Αποτέλεσμα εις νέον	-5.891.252,96	-5.044.265,93	-5.179.419,20	-4.493.174,78
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους</b>	<b>26.291.605,16</b>	<b>26.638.172,57</b>	<b>27.003.438,92</b>	<b>27.189.263,72</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	63.818,49	63.818,49	63.818,49	63.818,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.021.333,45	733.273,30	840.867,72	603.139,48
Προβλέψεις για διαφορές φορολ. ελέγχου	146.470,56	424.036,43	146.470,56	424.036,43
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	25.900,00	0,00	25.900,00
Μακροπρ. Δανειακές Υποχρεώσεις	1.715.142,00	2.016.000,00	1.715.142,00	2.016.000,00
	<b>2.946.764,50</b>	<b>3.263.028,22</b>	<b>2.766.298,77</b>	<b>3.132.894,40</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια Τραπεζών	300.858,00	0,00	300.858,00	0,00
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.180.728,66	1.980.666,49	844.954,50	1.652.811,97
Προκαταβολές Πελατών	635.309,72	1.533.064,95	0,00	178.178,79
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	276.407,32	252.069,45	276.407,32	252.069,45
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92.897,39	325.405,26	53.518,43	290.244,91
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	23.100,73	28.598,19	4.555,99	16.023,08
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.311.756,42	3.311.764,43	3.311.756,42	3.551.095,94
Μερίσματα πληρωτέα	46.900,77	68.481,27	46.900,77	68.481,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.285,86	46.102,34	47.070,49	12.069,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	127.195,37	0,00	127.195,37
	<b>5.939.244,87</b>	<b>7.673.347,75</b>	<b>4.886.021,92</b>	<b>6.148.170,55</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>8.886.009,37</b>	<b>10.936.375,97</b>	<b>7.652.320,69</b>	<b>9.281.064,95</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>	<b>35.177.614,53</b>	<b>37.574.548,54</b>	<b>34.655.759,61</b>	<b>36.470.328,67</b>

## **B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	ΟΜΙΛΟΣ			
		<u>1/1-30/9/2010</u>	<u>1/7-30/9/2010</u>	<u>1/1-30/9/2009</u>	<u>1/7-30/9/2009</u>
Κύκλος εργασιών	1,2,3	7.253.365,70	2.362.006,80	9.985.751,47	2.339.905,36
Κόστος Πωλήσεων	4	-7.401.127,69	-2.626.015,89	-8.103.049,76	-2.435.812,88
<b>Μικτά κέρδη</b>		<u>-147.761,99</u>	<u>-264.009,09</u>	<u>1.882.701,71</u>	<u>-95.907,52</u>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-2,04%	-11,18%	18,85%	-4,10%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	58.402,98	7.247,03	166.006,67	42.350,46
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-1.325.820,05	-359.983,64	-1.415.493,38	-390.614,79
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	<u>-432.855,80</u>	<u>-26.752,16</u>	<u>-119.817,76</u>	<u>-22.191,31</u>
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ. και αποσβέσεων		-1.806.086,48	-630.404,60	633.795,02	-427.634,34
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-24,70%	-26,61%	6,24%	-17,95%
Αποσβέσεις		<u>-41.948,38</u>	<u>-13.093,26</u>	<u>-120.397,78</u>	<u>-38.728,82</u>
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.848.034,86	-643.497,86	513.397,24	-466.363,16
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-25,27%	-27,16%	5,06%	-19,58%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	278.153,86	118.415,53	267.214,98	56.908,32
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-125.855,10	-36.892,16	-323.558,37	-93.316,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	<u>1.865.912,26</u>	<u>705.053,50</u>	<u>315.281,38</u>	<u>171.502,65</u>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		<u>170.176,16</u>	<u>143.079,01</u>	<u>772.335,23</u>	<u>-331.268,29</u>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,33%	6,04%	7,61%	-13,91%
Μείον φόροι	9	<u>45.756,43</u>	<u>41.979,29</u>	<u>-316.976,39</u>	<u>102.708,59</u>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<u><b>215.932,59</b></u>	<u><b>185.058,30</b></u>	<u><b>455.358,84</b></u>	<u><b>-228.559,70</b></u>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,95%	7,81%	4,49%	-9,59%
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	215.932,59	185.058,30	455.358,84	-228.559,70
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>215.932,59</b>	<b>185.058,30</b>	<b>455.358,84</b>	<b>-228.559,70</b>
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	215.932,59	0,00	455.358,84	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,02 €	0,02 €	0,04 €	-0,02 €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/9/2010	1/7-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/7-30/9/2009
Κύκλος εργασιών	1,2,3	3.823.636,94	858.487,82	6.220.180,70	1.830.494,22
Κόστος Πωλήσεων	4	-4.242.056,28	-1.227.736,30	-4.267.422,77	-1.811.908,91
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>-418.419,34</b>	<b>-369.248,48</b>	<b>1.952.757,93</b>	<b>18.585,31</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-10,94%	-43,01%	31,39%	1,02%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	60.202,60	14.092,85	167.806,67	42.950,46
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-1.303.699,37	-354.050,90	-1.334.116,90	-370.466,52
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-429.692,05	-26.672,52	-118.313,17	-20.686,72
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ. και αποσβέσεων		-2.049.659,78	-722.785,79	786.251,83	-289.378,05
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-52,77%	-82,83%	12,31%	-15,45%
Αποσβέσεις		-41.948,38	-13.093,26	-118.117,30	-40.239,42
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.091.608,16	-735.879,05	668.134,53	-329.617,47
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-53,85%	-84,33%	10,46%	-17,59%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	268.200,06	108.461,73	251.732,92	52.259,11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-88.843,58	-28.745,52	-286.050,42	-81.600,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	2.401.300,97	755.488,59	756.797,21	414.936,28
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		489.049,29	99.325,75	1.390.614,24	55.977,36
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		12,59%	11,38%	21,77%	2,99%
Μείον φόροι	9	-112.374,09	-23.264,52	-377.152,00	29.907,74
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>376.675,20</b>	<b>76.061,23</b>	<b>1.013.462,24</b>	<b>85.885,10</b>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		9,70%	8,72%	15,87%	4,58%
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	376.675,20	76.061,23	1.013.462,24	85.885,10
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>376.675,20</b>	<b>76.061,23</b>	<b>1.013.462,24</b>	<b>85.885,10</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	10	376.675,20	0,00	1.013.462,24	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,03 €	0,01 €	0,09 €	0,01 €

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2009	6.300.000,00	15.110.843,73	10.272.815,80	-4.956.909,08	26.726.750,45
Αποτελέσματα μετά φόρων				455.358,84	455.358,84
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.272.815,80	-4.501.550,24	27.182.109,29
Μερίσματα				-562.500,00	-562.500,00
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικής				-16.567,58	-16.567,58
Υπόλοιπα 30/9/2009	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.272.815,80</u>	<u>-5.080.617,82</u>	<u>26.603.041,71</u>
<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2010	6.300.000,00	15.110.843,73	10.271.594,77	-5.044.265,93	26.638.172,57
Αποτελέσματα μετά φόρων				215.932,59	215.932,59
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.271.594,77	-4.828.333,34	26.854.105,16
Μερίσματα			-562.500,00		-562.500,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			1.062.919,62	-1.062.919,62	0,00
Υπόλοιπα 30/9/2010	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-5.891.252,96</u>	<u>26.291.605,16</u>

### Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2009	6.300.000,00	15.110.843,73	10.271.594,77	-3.934.044,13	27.748.394,37
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.013.462,24	1.013.462,24
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.271.594,77	-2.920.581,89	28.761.856,61
Μερίσματα				-562.500,00	-562.500,00
Υπόλοιπα 30/9/2009	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.271.594,77</u>	<u>-3.483.081,89</u>	<u>28.199.356,61</u>
<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 1/1/2010	6.300.000,00	15.110.843,73	10.271.594,77	-4.493.174,78	27.189.263,72
Αποτελέσματα μετά φόρων				376.675,20	376.675,20
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.271.594,77	-4.116.499,58	27.565.938,92
Μερίσματα			-562.500,00		-562.500,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			1.062.919,62	-1.062.919,62	0,00
Υπόλοιπα 30/9/2010	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-5.179.419,20</u>	<u>27.003.438,92</u>



## Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1-30.9.2010</u>	<u>1.1-30.9.2009</u>	<u>1.1-30.9.2010</u>	<u>1.1-30.9.2009</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	8.870.910,63	8.541.019,28	6.060.078,14	4.869.060,43
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-8.308.467,45	-6.995.969,70	-5.082.605,09	-4.753.293,28
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-300.757,43	-72.615,07	-300.709,66	-70.928,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-147.398,72	-326.347,64	-110.387,20	-286.050,42
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>114.287,03</u></b>	<b><u>1.146.086,87</u></b>	<b><u>566.376,19</u></b>	<b><u>-241.211,72</u></b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-265.003,67	-838.529,17	-265.003,67	-545.745,72
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	32.691,06	2.403,00	32.691,06	2.403,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	269.744,17	256.654,98	259.790,37	241.172,92
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	1.200.000,00	1.502.200,00	1.200.000,00	1.502.200,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>1.237.431,56</u></b>	<b><u>922.728,81</u></b>	<b><u>1.227.477,76</u></b>	<b><u>1.200.030,20</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	-224.000,00	0,00	-224.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	-171.310,01	0,00	-171.310,01
Μερίσματα πληρωθέντα	-584.080,50	-572.224,64	-584.080,50	-572.224,64
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-584.080,50</u></b>	<b><u>-967.534,65</u></b>	<b><u>-584.080,50</u></b>	<b><u>-967.534,65</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>767.638,09</u></b>	<b><u>1.101.281,03</u></b>	<b><u>1.209.773,45</u></b>	<b><u>-8.716,17</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>10.584.791,24</u></b>	<b><u>9.274.098,00</u></b>	<b><u>9.332.133,47</u></b>	<b><u>8.879.237,97</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>11.352.429,33</u></b>	<b><u>10.375.379,03</u></b>	<b><u>10.541.906,92</u></b>	<b><u>8.870.521,80</u></b>

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2010, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/9/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2009, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.9.2010, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές περιόδους για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009:

- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μια κατάσταση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού». Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο.
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια

εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την τροποποίηση του προτύπου.
- ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή

“ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας. Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η εφαρμογή της διερμηνείας δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.
- ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

(β) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2010 ή μεταγενέστερες περιόδους:

- ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011) Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010). Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής

της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει πρακτικές αντιστάθμισης κινδύνου, με αποτέλεσμα να μην έχει πεδίο εφαρμογής στις οικονομικές καταστάσεις του η συγκεκριμένη τροποποίηση.

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010). Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010). Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την απεικόνιση απευθείας στα αποτελέσματα δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration"). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές

ποσοτών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις αλλαγές αυτές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι



αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009). Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία αυτή την 1η Ιανουαρίου 2010.
- ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010). Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) :

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.
- ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες». Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.
- ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.
- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.
- ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών». Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.
- ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

- ΔΛΠ 18 «Έσοδα». Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.
- ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).
- ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.
- ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.
- ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.
- ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

- 1) Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
- 2) Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
- 3) Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- 4) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
- 5) Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.

- 6) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- 7) Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
- 8) Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά):
- (i) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδας και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
  - (ii) Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και να συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- 9) Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
- (i) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
  - (ii) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

(iii) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

10) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Η Εταιρεία επανακρίθηκε στα μέσα του 2009, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και συνέχισε να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας βάσει της αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26/06/2009 είναι η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Κων/νος Στούμπος, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/06/2014. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στις 01/07/2009.

### 3. Δομή του Ομίλου

#### 3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/9/2010 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/9/2010. Σημειώνεται ότι ολοκληρώθηκε στις 10 Μαΐου ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006 – 2008 της ΕΚΤΕΡ, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα γεγονότα της περιόδου στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων, ενώ εντός του Νοεμβρίου, η εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. προέβη σε περαίωση των χρήσεων 2007 – 2009, σύμφωνα με τον Ν.3888/2010.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	3
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	50%	Αναλογική	2
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	4
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	1

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω κοινοπραξίες δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο που έχουν αναλάβει έως και την τρέχουσα περίοδο. Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

#### 3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες ή κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων, ενώ γίνεται καταγραφή των εταιρειών και κοινοπραξιών που δεν πραγματοποιείται προσαρμογή κατά την ενοποίηση κατωτέρω με αναφορά της αιτίας.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιούνται μεταβολές στα κοινοποιούμενα φορολογικά αποτελέσματα των κατωτέρω κοινοπραξιών, οι οποίες έχουν ολοκληρώσει το έργο τους και αναμένεται η λύση τους:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	10,00%	Κατεχόμενη Προς Πώληση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ – ΚΛΕΙΔΙ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΒΕΤΤΕ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Ελλάδα	16,50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ – ΑΕΓΕΚ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΡΕΒΕΝΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟ	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	33,30%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤ.ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΤΗΡΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΝΤΕΧΝΟΣ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ	Ελλάδα	30,80%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	13,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (Κ14)	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ Ε.Σ.ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΘΗΝΑ-ΕΚΤΕΡ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΑΝ.ΚΟΚΟΡΕΛΙΑΣ	Ελλάδα	95,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (ΑΝΔΡΟΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Ι.ΚΑΒΕΤΣΟΣ-Κ.ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	40,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΚΑΒΕΤΣΟΣ-ΧΡΥΣΙΚΟΣ-ΧΑΤΖΗΣ-ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	5,0%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Ολοκληρωμένο Έργο

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/9/2010 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
<b>Εταιρείες που Ενοποιοούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	370.000,00		572.000,00	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				708.646,64
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ				157.714,61
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		122.000,00		1.368.934,88
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>370.000,00</u>	<u>122.000,00</u>	<u>572.000,00</u>	<u>2.235.296,13</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιοούνται</b>			3.311.756,42	3.096.167,72
<b>Μερικό Σύνολο</b>			<u>3.883.756,42</u>	<u>5.331.463,85</u>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>			0,00	-1.854.622,09
	<u><u>370.000,00</u></u>	<u><u>122.000,00</u></u>	<u><u>3.883.756,42</u></u>	<u><u>3.476.841,76</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπερβολικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/9/2010 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
<b>Εταιρείες που Ενοποιοούνται</b>				
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ				310.260,32
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		122.000,00		834.891,77
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>122.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.145.152,09</u>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιοούνται</b>			3.311.756,42	3.096.167,72
<b>Μερικό Σύνολο</b>			<u>3.311.756,42</u>	<u>4.241.319,81</u>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>			0,00	-1.854.622,09
	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>122.000,00</u></u>	<u><u>3.311.756,42</u></u>	<u><u>2.386.697,72</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

	<b>Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/9/2010</b>	<b>Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/9/2010</b>
<b>Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	498.501,18	29.201,44
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Χρήσης 2009	150.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>648.501,18</b>	<b>29.201,44</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

## 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2009</b>
Έμμισθοι	8	9	9
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	15	18	19
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>28</b>

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2009</b>
Έμμισθοι	9	10	11
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	19	24	25
<b>Σύνολο</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>36</b>

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

## 6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.09.2010, διαμορφώθηκε σε 0,59 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 6.637.500,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,59	0,62
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	6.637.500	6.975.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	2,34	2,37
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	0,02	0,13
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) <sup>(3)</sup>	0,03	0,04
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	19,67	15,50
EV / Πωλήσεις <sup>(1)</sup>	-0,37	-0,09
EV / EBITDA <sup>(2)</sup>	1,49	-1,76

<sup>(1)</sup> EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

<sup>(2)</sup> EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

<sup>(3)</sup> Ετησιοποιημένο

## 7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2009	
	30/9/2010	2009
Σύνολο παγίων	-12,90%	-27,34%
Σύνολο υποχρεώσεων	-18,75%	-21,07%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	46,98%	50,69%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/9/2009	
	2010	2009
Σύνολο κύκλου εργασιών	-27,36%	43,51%
Κέρδη προ φόρων	-77,97%	-53,79%

### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/9/2010

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u> <u>ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u> <u>1/1-31/12/2009</u>
<b>Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Ιδίων Κεφαλαίων	0,82%	1,84%
Ενεργητικού	0,61%	1,31%
<b>Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ</b>		
Μικτού κέρδους	-2,04%	19,43%
Κερδών προ φόρων	2,35%	8,11%
<b>Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
Γενική ρευστότητα	3,37	2,76
<b>Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	42,59%	21,20%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	-85,43%	11,24%
<b>Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,29	0,36
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,08	0,08
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,08	0,08

## 8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

### 8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2010 έως 30/9/2010 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Πραγματοποιήθηκε τροποποίηση του από 28/11/2007 προγράμματος έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με την "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.". Η τροποποίηση αφορά την αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του κεφαλαίου του Δανείου το οποίο θα εξοφληθεί σε εννέα (9) συνεχείς, τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις (από δεκατέσσερις που ήταν αρχικά), η πρώτη εκ των οποίων θα καταβληθεί την 27η/06/2011. Η διάρκεια του Δανείου παραμένει ως είχε οριστεί μέχρι την 27/06/2013. Η ανωτέρω μεταβολή δεν μεταβάλλει την οικονομική διάρθρωση, αλλά μόνο τις μελλοντικές ταμειακές εκροές.
2. Ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρείας για τα διαχειριστικά έτη 2006, 2007 και 2008. Από τον φορολογικό έλεγχο καταλογίσθηκαν φόροι συνολικού ποσού 470.660,91 €, οι οποίοι καταβλήθηκαν εφ' άπαξ άνευ προσαυξήσεων στην αρμόδια ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ, κατά τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1044/22.4.2010.

## **8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα**

1. Πραγματοποιήθηκε την 12/11/2010 νέα τροποποίηση του από 28/11/2007 προγράμματος έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με την "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.". Η τροποποίηση αφορά την μείωση του ποσού της υποθήκης που έχει εγγραφεί επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας, σε ασφάλεια του Ομολογιακού Δανείου, από το ποσό των €6.396.000,00 στο ποσό των €3.500.000,00.

## **8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη**

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι :

1. Για τον φορολογικό έλεγχο τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης επιβαρύνθηκαν με ποσό 102.097,28 €, δεδομένου ότι η εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού έλεγχου για τις χρήσεις 2006-2008 συνολικού ποσού € 368.563,63.

## **9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι, όπως αναλύεται παρακάτω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Λόγω της ουσιαστικής διακοπής των εργασιών στη Ρουμανία, και τη μη δραστηριοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών του, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης σε επόμενο μέρος των σημειώσεων. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος είναι σε θέση να λάβει ανά πάσα στιγμή βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ως κεφάλαιο κίνησης, για αντιμετώπιση των προαναφερόμενων καθυστερήσεων από τις εισπράξεις από τα δημόσια έργα. Ο Όμιλος ως πολιτική έχει την λήψη δανείων διάρκειας αντίστοιχης των χρήσεών τους.

Η ανάπτυξη αυτοχρηματοδοτούμενων έργων οδήγησε στην αύξηση του δανεισμού της εταιρείας, ο οποίος όμως έχει μακροπρόθεσμο χαρακτήρα, δίνοντας τον απαιτούμενο χρόνο για την ολοκλήρωση των διαδικασιών κατασκευής τους και έναρξης θετικών ροών από αυτά.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα,

το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Για τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους.

Ο Όμιλος, με την αποπληρωμή της χρηματοδοτικής μισθώσεως μείωσε στο ελάχιστο τον κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων, το οποίο και αποτέλεσε σημαντικό παράγοντα λήψης της αποφάσεως.

## 10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## 11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. ι) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

**Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω.**

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από



φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»:

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»:

**Κατά την 30/9/2010 υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού €6.396.000,00 επί οικοπέδου κυριότητας της εταιρείας έναντι εξασφάλισης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου.**

**Το ποσό του εμπράγματος βάρους μειώθηκε σε €3.500.000,00 την 12/11/2010, όπως αναφέρεται στην σημείωση 8.2, ανωτέρω.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»:

**Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»:

**Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»:

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»:

**Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

## 12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες που έχουν συσταθεί προ της 1/1/2005 ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπερβολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Για τις κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας που συστάθηκαν μετά την 1/1/2005 ακολουθείται η αναλογική ενοποίηση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την (ποσά σε ευρώ)

εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## **12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **12.3. Ασώματα πάγια**

#### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα

οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

### **12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμώσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημίες από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

## **12.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, (ποσά σε ευρώ)

μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

### **12.7. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι



συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

#### **12.10. Δάνεια**

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

#### **12.11. Μισθώσεις**

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

### **12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **12.13. Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι

μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **12.15. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **12.16. Παροχές προσωπικού**

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

#### **12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

##### **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

##### **Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

##### **Τόκοι**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

## Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

### 13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

#### 13.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

#### 13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά οικονομική δραστηριότητα (βάσει κωδικών ΣΤΑΚΟΔ – 2008) είναι η εξής:

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>1/1-30/09/2010</u>	
		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
41.20	Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη	1.170.810,79	1.170.810,79
42.99	Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α.	3.651.901,28	1.594.064,02
43.21	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	1.399.781,14	27.889,64
43.29	Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις	536.849,46	536.849,46
43.33	Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων	180.023,03	180.023,03
43.99	Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.	314.000,00	314.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>7.253.365,70</u></b>	<b><u>3.823.636,94</u></b>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/9/2010 σε € 1.084.194,08, έναντι € 2.880.326,42 την 31/12/2009. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 7.154.635,01 κατά την περίοδο 1/1/ - 30/9/2010 έναντι € 6.418.413,72 κατά το 2009. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 5.247.132,64 την 30/9/2010 έναντι € 11.721.680,96 την 31/12/2009.

### 13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-30/9/2010), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/9/2009), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/9/2010 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
Δημόσια Έργα	5.768.554,91	9.907.037,47	2.338.826,15	6.141.466,70
Ιδιωτικά Έργα	314.000,00	0,00	314.000,00	0,00
Πωλήσεις Κατοικιών	1.170.810,79	78.714,00	1.170.810,79	78.714,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.253.365,70</b>	<b>9.985.751,47</b>	<b>3.823.636,94</b>	<b>6.220.180,70</b>

### 13.4. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	332.142,94	347.080,56	123.439,51	129.203,82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.355.554,96	5.422.015,57	1.718.793,25	3.486.759,44
Λοιπές παροχές τρίτων	62.271,74	56.471,79	30.100,64	25.043,51
Φόροι & τέλη	66.212,91	147.254,87	58.715,44	145.761,58
Λοιπά διάφορα έξοδα	38.395,74	62.365,12	19.987,79	38.856,45
Αποσβέσεις παγίων	29.197,38	27.137,77	29.197,38	24.857,29
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.465.441,24	1.962.010,08	209.911,49	338.226,68
Κόστος από επενδυτικά ακίνητα	2.051.910,78	78.714,00	2.051.910,78	78.714,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.401.127,69</b>	<b>8.103.049,76</b>	<b>4.242.056,28</b>	<b>4.267.422,77</b>

### 13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2010</u>	<u>1/1-30/9/2009</u>	<u>1/1-30/09/2010</u>	<u>1/1-30/9/2009</u>
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	161.152,54	264.400,36	161.152,54	219.301,79
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	888.505,49	909.100,00	872.092,99	880.712,50
Λοιπές παροχές τρίτων	132.305,66	47.726,67	132.305,66	47.722,78
Φόροι & τέλη	29.548,99	23.939,37	29.516,59	23.906,97
Λοιπά διάφορα έξοδα	101.556,37	111.941,24	95.880,59	104.087,12
Αποσβέσεις παγίων	12.751,00	58.385,74	12.751,00	58.385,74
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>1.325.820,05</u>	<u>1.415.493,38</u>	<u>1.303.699,37</u>	<u>1.334.116,90</u>

### 13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2010</u>	<u>1/1-30/09/2009</u>	<u>1/1-30/09/2010</u>	<u>1/1-30/09/2009</u>
<b>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	21.543,62	34.112,91	21.543,62	34.112,91
Μίσθωση Κτηρίων	21.997,50	124.832,50	23.797,50	126.632,50
Κέρδη από πώληση παγίων	5.384,94	1.692,98	5.384,94	1.692,98
Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	9.370,47	0,00	9.370,47	0,00
Λοιπά	106,45	5.368,28	106,07	5.368,28
<b>Σύνολο</b>	<u>58.402,98</u>	<u>166.006,67</u>	<u>60.202,60</u>	<u>167.806,67</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/09/2010</u>	<u>1/1-30/09/2009</u>	<u>1/1-30/09/2010</u>	<u>1/1-30/09/2009</u>
<b>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	21.926,28	62.437,05	21.926,28	62.437,05
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	352.151,21	0,00	352.151,21	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	34.456,51	256,90	34.456,51	256,90
Λοιπά	24.321,80	57.123,81	21.158,05	55.619,22
<b>Σύνολο</b>	<u>432.855,80</u>	<u>119.817,76</u>	<u>429.692,05</u>	<u>118.313,17</u>

Στις 29/4/2010 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία τελεσίδικη απόφαση για αποζημίωση δύο φυσικών προσώπων για κατάρρευση κατά το έτος 1997 μέρους όμορου, σε εργοτάξιο συγχωνευθείσας με την ΕΚΤΕΡ εταιρείας, κτηρίου, συνολικού ποσού € 308.129,90, εκ του οποίου ποσό € 55.978,69 καλύφθηκε από την ασφαλιστική εταιρεία του έργου, βάσει του (ποσά σε ευρώ)



σχετικού ασφαλιστήριου συμβολαίου. Δεν είχε πραγματοποιηθεί πρόβλεψη βάσει σχετικών γνωμοδοτήσεων των νομικών συμβούλων επί της υποθέσεως.

Κατά την περίοδο αποδόθηκε πρόστιμο ποσού € 100.000,00, το οποίο έχει επιβληθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για παράβαση των διατάξεων σε σχέση με τη διάθεση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε στις 9/8/1999. Έναντι της επιβολής αυτής έχει ασκηθεί προσφυγή, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

### 13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2010	1/1- 30/09/2009	1/1- 30/09/2010	1/1- 30/09/2009
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	278.153,86	267.214,98	268.200,06	251.732,92
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>278.153,86</u>	<u>267.214,98</u>	<u>268.200,06</u>	<u>251.732,92</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	96.087,45	126.944,55	59.075,93	89.436,60
Τόκοι συμβάσεων Leasing	0,00	156.395,41	0,00	156.395,41
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	29.767,65	40.218,41	29.767,65	40.218,41
<b>Σύνολο</b>	<u>125.855,10</u>	<u>323.558,37</u>	<u>88.843,58</u>	<u>286.050,42</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία κατά τις χρήσεις 2009 και 2010 πραγματοποίησε προθεσμιακές τοποθετήσεις.

### 13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2010	1/1- 30/09/2009	1/1-30/09/2010	1/1- 30/09/2009
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	1.877.534,04	355.385,50	2.412.922,75	796.901,33
<b>Σύνολο Κερδών</b>	<u>1.877.534,04</u>	<u>355.385,50</u>	<u>2.412.922,75</u>	<u>796.901,33</u>
<b>Ζημιές</b>				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	11.621,78	40.104,12	11.621,78	40.104,12
<b>Σύνολο Ζημιών</b>	<u>11.621,78</u>	<u>40.104,12</u>	<u>11.621,78</u>	<u>40.104,12</u>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων</b>	<u>1.865.912,26</u>	<u>315.281,38</u>	<u>2.401.300,97</u>	<u>756.797,21</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν, ενώ γίνεται απαλοιφή του αποτελέσματος που λαμβάνεται από τις κοινοπραξίες που ενοποιούνται με αναλογική μέθοδο.

### 13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/09/2010</u>	<u>1/1- 30/09/2009</u>	<u>1/1- 30/09/2010</u>	<u>1/1- 30/09/2009</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	276.469,08	81.742,27	338.431,44	184.953,27
Φ.Μ.Α.Π. / Ε.Τ.ΑΚ.	-40.468,54	-72.615,07	-40.420,77	-70.928,45
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	45.211,45	-314.004,85	45.211,45	-375.867,08
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου				
Προηγούμενων Χρήσεων (2006 - 2008)	-102.097,28	0,00	-102.097,28	0,00
Έκτακτη εισφορά χρήσης 2009	-47.673,05	0,00	-47.673,05	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-85.685,23	-12.098,74	-305.825,88	-115.309,74
<b>Σύνολο</b>	<u>45.756,43</u>	<u>-316.976,39</u>	<u>-112.374,09</u>	<u>-377.152,00</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Ελληνική θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 24%, ο οποίος είναι μικρότερος με τον συντελεστή για την προηγούμενη χρήση. Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας οι φορολογικοί συντελεστές θα μειωθούν προοδευτικά. Η προσαρμογή των αναβαλλόμενων φόρων με συντελεστή 23%, ο οποίος θα ισχύσει το 2011, θα πραγματοποιηθεί στο τέλος της χρήσης και για τις περιπτώσεις που είναι αδύνατος ο προσδιορισμός του χρόνου εξαλείψεως της διαφοράς μεταξύ φορολογικής με λογιστικής βάσης.

### 13.10. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/09/2010</u>	<u>1/1- 30/09/2009</u>	<u>1/1- 30/09/2010</u>	<u>1/1- 30/09/2009</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	215.756,43	455.358,84	376.675,20	1.013.462,24
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,02 €	0,04 €	0,03 €	0,09 €

### 13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	941.062,93	1.057.486,67	913.787,14	1.030.210,87
Β. Ακίνητα για επένδυση	11.442.827,49	13.234.325,33	11.102.516,27	12.894.014,11
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.062.963,54	1.062.540,54	45.065,60	44.642,60
<b>Σύνολο</b>	<b>13.446.853,96</b>	<b>15.354.352,54</b>	<b>12.061.369,01</b>	<b>13.968.867,58</b>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	684.364,57	696.860,09	672.687,03	685.182,54
<b>Σύνολο</b>	<b>12.762.489,39</b>	<b>14.657.492,45</b>	<b>11.388.681,98</b>	<b>13.283.685,04</b>

#### Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
<b>Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ</b>				
Κτήρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	9.457,50	9.457,50	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	-2.175,23	-2.175,23	0,00	0,00
Μηχανήματα	595.597,22	595.597,22	588.956,90	588.956,90
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-341.055,42	-311.218,49	-338.627,15	-308.790,22
Μεταφορικά Μέσα	20.564,24	141.155,70	14.020,64	134.612,10
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-5.306,95	-55.952,40	-3.098,48	-53.743,94
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	315.443,97	311.276,25	310.809,60	306.641,87
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-292.750,42	-285.577,45	-289.200,44	-282.027,45
<b>Σύνολο</b>	<b>299.774,91</b>	<b>402.563,10</b>	<b>282.861,07</b>	<b>385.649,26</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
<b>Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>				
Οικόπεδα - Γήπεδα	7.932.849,03	7.932.849,03	7.592.537,81	7.592.537,81
Οικόπεδα σε Χρηματ.Μίσθωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτήρια σε Χρημ.Μισθ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτήρια	681.812,19	681.812,19	681.812,19	681.812,19
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	2.828.166,27	4.619.664,11	2.828.166,27	4.619.664,11
<b>Σύνολο</b>	<b>11.442.827,49</b>	<b>13.234.325,33</b>	<b>11.102.516,27</b>	<b>12.894.014,11</b>

Κατά την περίοδο μεταφέρθηκε από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση στο κόστος πωληθέντων η αναλογία του κόστους των πωληθέντων ακινήτων ύψους € 2.051.910,78 έναντι € 1.669.863,81 στο σύνολο της χρήσης 2009.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
<b>Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
Λογισμικό Η/Υ	46.381,26	45.958,26	45.065,60	44.642,60
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-43.076,55	-41.936,52	-41.760,96	-40.620,93
Υπεραξία	1.016.582,28	1.016.582,28	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.019.886,99</b>	<b>1.020.604,02</b>	<b>3.304,64</b>	<b>4.021,67</b>

### 13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες και κινήσεις παγίων

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/9/10 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε 265.003,67 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/9/2010	1/1- 31/12/2009	1/1 - 30/9/2010	1/1- 31/12/2009
A. Λειτουργικά Πάγια	4.167,73	59.966,14	4.167,73	59.966,14
B. Ακίνητα για επένδυση	260.412,94	1.077.949,46	260.412,94	1.115.166,01
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	423,00	1.179,00	423,00	1.179,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>265.003,67</b>	<b>1.139.094,60</b>	<b>265.003,67</b>	<b>1.176.311,15</b>

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Ιδιογρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιογρ. Κτήρια	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>											
1/1/2009	869.153,35	8.214.213,52	9.083.366,87	2.124.044,74	2.196.276,99	4.320.321,73	557.896,48	149.490,61	303.422,54	5.174.361,91	19.588.860,14
Προσθήκες							50.450,00		9.516,14	1.115.166,01	1.175.132,15
Πωλήσεις-Μειώσεις	-869.153,35	-621.675,71	-1.490.829,06	-2.124.044,74	-1.514.464,80	-3.638.509,54	-19.389,58	-14.878,51	-6.296,81	-1.669.863,81	-6.839.767,31
<b>Σύνολο 31/12/09</b>	<b>0,00</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>0,00</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>588.956,90</b>	<b>134.612,10</b>	<b>306.641,87</b>	<b>4.619.664,11</b>	<b>13.924.224,98</b>
Προσθήκες									4.167,73	260.412,94	264.580,67
Πωλήσεις-Μειώσεις									-120.591,46	-2.051.910,78	-2.172.502,24
<b>Σύνολο 30/9/10</b>	<b>0,00</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>0,00</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>588.956,90</b>	<b>14.020,64</b>	<b>310.809,60</b>	<b>2.828.166,27</b>	<b>12.016.303,41</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150.453,19</b>	<b>62.413,92</b>	<b>212.867,11</b>	<b>292.888,35</b>	<b>54.549,10</b>	<b>278.701,29</b>	<b>0,00</b>	<b>839.005,85</b>
Αποσβέσεις χρήσης				53.101,13	46.499,03	99.600,16	34.898,85	13.573,35	9.622,95		157.695,31
Πωλήσεις-Μειώσεις				-203.554,32	-108.912,95	-312.467,27	-18.996,98	-14.378,51	-6.296,79		-352.139,55
<b>Σύνολο 31/12/09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>308.790,22</b>	<b>53.743,94</b>	<b>282.027,45</b>	<b>0,00</b>	<b>644.561,61</b>
Αποσβέσεις χρήσης							29.836,93	3.798,43	7.172,99		40.808,35
Πωλήσεις-Μειώσεις									-54.443,89		-54.443,89
<b>Σύνολο 30/9/10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>338.627,15</b>	<b>3.098,48</b>	<b>289.200,44</b>	<b>0,00</b>	<b>630.926,07</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>0,00</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>280.166,68</b>	<b>80.868,16</b>	<b>24.614,42</b>	<b>4.619.664,11</b>	<b>13.279.663,37</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/9/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>0,00</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>250.329,75</b>	<b>10.922,16</b>	<b>21.609,16</b>	<b>2.828.166,27</b>	<b>11.385.377,34</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Ιδιογρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιογρ. Κτήρια	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>											
1/1/2009	869.153,35	8.554.524,74	9.423.678,09	2.133.502,24	2.196.276,99	4.329.779,23	564.536,80	156.034,21	308.056,91	5.211.578,46	19.993.663,70
Προσθήκες							50.450,00		9.516,14	1.077.949,46	1.137.915,60
Πωλήσεις-Μειώσεις	-869.153,35	-621.675,71	-1.490.829,06	-2.124.044,74	-1.514.464,80	-3.638.509,54	-19.389,58	-14.878,51	-6.296,81	-1.669.863,81	-6.839.767,31
<b>Σύνολο 31/12/09</b>	<b>0,00</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>9.457,50</b>	<b>681.812,19</b>	<b>691.269,69</b>	<b>595.597,22</b>	<b>141.155,70</b>	<b>311.276,24</b>	<b>4.619.664,11</b>	<b>14.291.811,99</b>
Προσθήκες									4.167,73	260.412,94	264.580,67
Πωλήσεις-Μειώσεις									-120.591,46	-2.051.910,78	-2.172.502,24
<b>Σύνολο 30/6/10</b>	<b>0,00</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>9.457,50</b>	<b>681.812,19</b>	<b>691.269,69</b>	<b>595.597,22</b>	<b>20.564,24</b>	<b>315.443,97</b>	<b>2.828.166,27</b>	<b>12.383.890,42</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2009</b>			<b>0,00</b>	<b>151.493,51</b>	<b>62.413,92</b>	<b>213.907,43</b>	<b>294.722,62</b>	<b>55.776,03</b>	<b>281.921,09</b>	<b>0,00</b>	<b>846.327,17</b>
Αποσβέσεις χρήσης				54.236,04	46.499,03	100.735,07	35.492,85	14.554,89	9.953,13		160.735,94
Πωλήσεις-Μειώσεις				-203.554,32	-108.912,95	-312.467,27	-18.996,98	-14.378,51	-6.296,79		-352.139,55
Πωλήσεις-Μειώσεις									-54.443,89		-54.443,89
<b>Σύνολο 30/9/10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.175,23</b>	<b>0,00</b>	<b>2.175,23</b>	<b>341.055,42</b>	<b>5.306,95</b>	<b>292.750,42</b>	<b>0,00</b>	<b>641.288,02</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>7.282,27</b>	<b>681.812,19</b>	<b>689.094,46</b>	<b>284.378,73</b>	<b>85.203,29</b>	<b>25.698,81</b>	<b>4.619.664,11</b>	<b>13.636.888,43</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/9/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>7.932.849,03</b>	<b>7.282,27</b>	<b>681.812,19</b>	<b>689.094,46</b>	<b>254.541,80</b>	<b>15.257,29</b>	<b>22.693,55</b>	<b>2.828.166,27</b>	<b>11.742.602,40</b>

### 13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται από 14/4/2008 εμπράγματο βάρος ποσού €6.396.000,00 επί αστικού ακινήτου της εταιρείας στο Νέο Φάληρο Αττικής, και το οποίο θα αρθεί σταδιακά κατά την πώληση των αντίστοιχων διαμερισμάτων. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 8.2, το ποσό του εμπράγματος βάρους για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει μειωθεί στο ποσό των €3.500.000,00.

### 13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.208.584,01	2.899.008,46	1.377.476,39	1.676.313,17
<b>Σύνολο</b>	<b>2.208.584,01</b>	<b>2.899.008,46</b>	<b>1.377.476,39</b>	<b>1.676.313,17</b>

### 13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Πελάτες	1.020.310,32	1.532.146,24	566.995,45	1.185.719,20
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	-9.370,47	0,00	-9.370,47
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
<b>Σύνολο</b>	<b>1.020.310,32</b>	<b>1.522.775,77</b>	<b>566.995,45</b>	<b>1.176.348,73</b>

### 13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
<b>Μη Κυκλοφορικά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-7.138,84	-7.138,84
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	190.019,03	190.019,03	290.019,03	290.019,03
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-64.910,40	-64.910,40	-64.910,40	-64.910,40
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.160.011,29	1.560.566,21	2.160.011,29	1.560.566,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	43.806,05	30.388,05	39.325,38	26.210,38
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.388.925,97</b>	<b>1.776.062,89</b>	<b>4.734.445,30</b>	<b>4.121.885,22</b>
<b>Κυκλοφορικά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	184.878,49	51.013,10	12.092,16	22.824,74
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	4.241.319,81	3.657.596,83	5.331.463,85	4.660.193,87
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-1.854.622,09	-1.854.622,09	-1.854.622,09	-1.854.622,09
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	957.934,65	1.185.963,21	695.754,63	960.643,00
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	1.560.982,54	3.075.613,67	1.535.515,70	3.073.203,30
Απαίτηση από αποτίμηση προθεσμιακών καταθέσεων	24.049,32	10.503,18	24.049,32	10.503,18
Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	192.000,00	0,00	192.000,00	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα	138.332,79	8.349,83	110.000,00	7.217,04
<b>Σύνολο</b>	<b>5.444.875,51</b>	<b>6.134.417,73</b>	<b>6.046.253,57</b>	<b>6.879.963,04</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>7.833.801,48</b>	<b>7.910.480,62</b>	<b>10.780.698,87</b>	<b>11.001.848,26</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.521.194,01	1.521.194,01	1.521.194,01	1.521.194,01
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	0,00	179,51	0,00	179,51
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,07	0,07	0,07	0,07
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	589.479,67	25.855,08	589.479,67	25.855,08
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	13.337,54	13.337,54	13.337,54	13.337,54
Πρόβλεψη Εξόδων	36.000,00	0,00	36.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.160.011,29</u></b>	<b><u>1.560.566,21</u></b>	<b><u>2.160.011,29</u></b>	<b><u>1.560.566,21</u></b>

### 13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Ταμείο	55.681,76	42.014,99	50.800,28	15.420,92
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.296.747,57	10.542.776,25	10.491.106,64	9.316.712,55
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.352.429,33</u></b>	<b><u>10.584.791,24</u></b>	<b><u>10.541.906,92</u></b>	<b><u>9.332.133,47</u></b>

### 13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις συμβάσεων leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	63.818,49	63.818,49	63.818,49	63.818,49
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	25.900,00	0,00	25.900,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	1.021.333,45	733.273,30	840.867,72	603.139,48
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	146.470,56	424.036,43	146.470,56	424.036,43
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.231.622,50</u></b>	<b><u>1.247.028,22</u></b>	<b><u>1.051.156,77</u></b>	<b><u>1.116.894,40</u></b>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφώνεται κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	56.886,35	56.886,35	56.886,35	56.886,35
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	13.005,39	11.872,41	13.005,39	11.872,41
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	181,73	0,00	181,73	0,00
Από διαφορά λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	4.675,51	4.675,51	0,00	0,00
Από διαφορές συμβάσεων leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Από πώληση παγίων	285.794,62	114.511,36	285.794,62	114.511,36
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	51.851,84	2.193,75	51.851,84	2.193,75
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	476.046,80	467.276,80	300.256,58	341.818,49
Υποχρέωση απόδοσης έκτακτης εισφοράς	47.673,05		47.673,05	
Υποχρέωση από αφορολόγητα αποθεματικά	85.218,16	75.857,12	85.218,16	75.857,12
<b>Σύνολο</b>	<b>1.021.333,45</b>	<b>733.273,30</b>	<b>840.867,72</b>	<b>603.139,48</b>

Έχει υπολογισθεί ο φόρος για τα αποθεματικά που ο φορολογικός συντελεστής είναι σαφώς προσδιορισμένος βάσει νόμου.

### 13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	1.715.142,00	2.016.000,00	1.715.142,00	2.016.000,00
Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακρ/θεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	300.858,00	0,00	300.858,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.016.000,00</b>	<b>2.016.000,00</b>	<b>2.016.000,00</b>	<b>2.016.000,00</b>

Δεν υφίσταται βραχυπρόθεσμος δανεισμός..

Το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας είναι σε €, ενώ το επιτόκιο κατά την 30/9/2010 ανέρχεται σε 4,128%, έναντι 3,456% την 31/12/2009.

Μετά την αποπληρωμή της χρηματοδοτικής συμβάσεως leasing την 29/12/2009, το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των δανειακών και συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεων κατά την 30/09/2010 αποτελείται μόνο από τον ομολογιακό δανεισμό και ήταν 4,128% έναντι 5,793% του σταθμισμένου την 29/12/2009.



### 13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.180.728,66	1.980.666,49	844.954,50	1.652.811,97
Προκαταβολές Πελατών	635.309,72	1.533.064,95	0,00	178.178,79
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	276.407,32	252.069,45	276.407,32	252.069,45
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92.897,39	325.405,26	53.518,43	290.244,91
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	23.100,73	28.598,19	4.555,99	16.023,08
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.311.756,42	3.311.764,43	3.311.756,42	3.551.095,94
Προβλέψεις για υποχρ. από κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	46.900,77	68.481,27	46.900,77	68.481,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.285,86	46.102,34	47.070,49	12.069,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	127.195,37	0,00	127.195,37
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>5.638.386,87</u></b>	<b><u>7.673.347,75</u></b>	<b><u>4.585.163,92</u></b>	<b><u>6.148.170,55</u></b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου είναι ενήμερο.

### 13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30/6/2010

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>&gt; 5 έτη</u>
Ομολογιακός Δανεισμός	0,00	0,00	300.858,00	1.715.142,00	0,00
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	223.795,02	696.187,70	139.977,19	120.768,75	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>42.449,22</u>	<u>22.232,54</u>	<u>6.604,10</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>266.244,24</u></b>	<b><u>718.420,24</u></b>	<b><u>447.439,29</u></b>	<b><u>1.835.910,75</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2009

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>&gt; 5 έτη</u>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	2.016.000,00	0,00
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	227.910,66	1.729.616,46	23.139,37	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>8.299,03</u>	<u>33.620,75</u>	<u>4.182,56</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>236.209,69</u></b>	<b><u>1.763.237,21</u></b>	<b><u>27.321,93</u></b>	<b><u>2.016.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

### 13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

#### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

#### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις μισθώσεων έχουν συγκεκριμένους όρους σχετικά με την αναπροσαρμογή του εκάστοτε μισθώματος, καθώς και τα δικαιώματα ανανέωσης, και λοιπές ρήτρες και έχουν συνήθως διάρκεια άνω των 5 ετών από υπογραφής τους.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις, και με πρόβλεψη μέσης μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή 3% ετησίως, έχουν ως εξής :

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Έως 1 έτος	153.613,80	151.525,80
Από 1 έως 5 έτη	577.446,84	649.134,84
Περισσότερα από 5 έτη	61.620,00	61.620,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>792.680,64</u></b>	<b><u>862.280,64</u></b>

### 13.23. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>30/9/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	4.787.152,12	4.391.823,53	4.787.152,12	4.391.823,53
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	639.500,71	639.500,71	639.500,71	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	4.033.807,84	3.928.716,81	4.033.807,84	3.928.716,81
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-7.840.272,60	-7.840.272,60	-7.840.272,60	-7.840.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	3.205.968,42	4.052.955,45	4.102.121,14	4.788.365,56
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b><u>26.291.605,16</u></b>	<b><u>26.638.172,57</u></b>	<b><u>27.003.438,92</u></b>	<b><u>27.189.263,72</u></b>

Το τακτικό αποθεματικό ανά υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της εκάστοτε χρήσης.

### 13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

<b>ΕΙΔΟΣ</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	4.299.690,86	4.891.616,40
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	1.570.958,56	1.709.885,80
Ε/Ε Προκαταβολών	1.598.000,00	1.598.000,00
Ε/Ε Δεκάτων	1.239.947,17	1.008.734,17
Ε/Ε Πληρωμών & Δασμών Εμπορευμάτων	0,00	152.010,60
Ε/Ε Καλής Επαναφοράς Ζημιών	0,00	0,00
	<b><u>8.708.596,59</u></b>	<b><u>9.360.246,97</u></b>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26.11.2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ  
ΑΕ 060042/07

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ  
ΑΑ 061319/05

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 044669