



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδου**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010)**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**(Δ.Λ.Π. 34)**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**  
**Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<i>Σελίδα</i>
<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>3-6</b>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2010</i>	<i>3</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ής Σεπτεμβρίου 2010</i>	<i>4</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2010</i>	<i>5</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την ενιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2010</i>	<i>6</i>
<b>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>7-28</b>

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 22η Νοεμβρίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων**  
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2009	01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2009
<b>Έσοδα</b>	<b>11</b>	6.465.231,63	13.169.664,73	6.359.904,73	12.686.235,25
Άλλα έσοδα		69.386,53	120.515,37	67.724,24	120.515,37
Κόστος ιδιοπαραγωγής		18.168,17	33.303,97	18.168,17	33.303,97
Αναλώσεις υλών		(3.539.071,65)	(4.659.154,49)	(3.393.670,87)	(4.389.023,12)
Παροχές σε εργαζομένους		(1.482.286,54)	(1.924.975,96)	(1.445.598,62)	(1.860.009,20)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(572.258,50)	(893.517,82)	(554.946,34)	(880.450,44)
Άλλα έξοδα		(2.469.816,19)	(6.069.162,80)	(2.202.135,90)	(5.603.401,78)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>(1.510.646,55)</b>	<b>(223.327,00)</b>	<b>(1.150.554,59)</b>	107.170,05
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(457.852,27)	(738.525,13)	(366.565,51)	(616.497,63)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		374.748,03	(14.213,79)	(34.370,84)	(244.050,66)
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(1.593.750,79)</b>	<b>(976.065,92)</b>	<b>(1.551.490,94)</b>	<b>(753.378,24)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>13</b>	504.503,01	309.607,42	390.942,56	147.198,06
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>(1.089.247,78)</b>	<b>(666.458,50)</b>	<b>(1.160.548,38)</b>	<b>(606.180,18)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>(1.089.247,78)</b>	<b>(666.458,50)</b>	<b>(1.160.548,38)</b>	<b>(606.180,18)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>(1.012.131,42)</b>	<b>(588.385,96)</b>	-	-
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>(77.116,36)</b>	<b>(78.072,53)</b>	-	-
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>12</b>	<b>(0,0686)</b>	<b>(0,0420)</b>	<b>(0,0731)</b>	<b>(0,0382)</b>

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07-30/09/2010	01/07-30/09/2009	01/07-30/09/2010	01/07-30/09/2009
<b>Έσοδα</b>	<b>11</b>	2.106.966,55	2.786.860,16	2.277.022,78	2.935.371,19
Άλλα έσοδα		40.361,31	63.668,97	39.643,23	63.668,97
Κόστος ιδιοπαραγωγής		0,00	25.527,66	0,00	25.527,66
Αναλώσεις υλών		(1.105.143,21)	(1.080.233,78)	(1.033.978,85)	(1.480.172,12)
Παροχές σε εργαζομένους		(505.016,43)	(632.117,97)	(499.877,35)	(615.740,92)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(187.342,76)	(289.903,50)	(181.572,04)	(285.547,70)
Άλλα έξοδα		(654.325,99)	(1.552.501,86)	(551.624,84)	(1.472.723,33)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>(304.500,53)</b>	<b>(678.700,32)</b>	<b>49.612,93</b>	<b>(829.616,25)</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(142.952,74)	(270.999,34)	(112.299,04)	(236.469,65)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		17.692,37	128.311,00	11.804,27	(50.473,18)
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(429.760,90)</b>	<b>(821.388,66)</b>	<b>(50.881,84)</b>	<b>(1.116.559,08)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>13</b>	143.285,18	281.120,13	23.593,22	255.279,90
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>(286.475,72)</b>	<b>(540.268,53)</b>	<b>(27.288,62)</b>	<b>(861.279,18)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>(286.475,72)</b>	<b>(540.268,53)</b>	<b>(27.288,62)</b>	<b>(861.279,18)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>(248.393,59)</b>	<b>(523.605,99)</b>	-	-
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>(38.082,13)</b>	<b>(16.662,53)</b>	-	-
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>12</b>	<b>(0,0180)</b>	<b>(0,0341)</b>	<b>(0,0017)</b>	<b>(0,0542)</b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης**  
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	5	18.322.357,02	18.048.857,12	16.728.793,46	16.816.262,37
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	(8.907.587,03)	(8.426.921,88)	(8.782.904,27)	(8.319.526,08)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία		71.025,07	68.575,07	70.782,36	68.332,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(63.469,17)	(60.682,72)	(63.243,27)	(60.482,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.114,00	10.114,00	10.114,00	10.114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	9.811.699,39	7.100.936,43
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	4.564.761,61	2.915.513,54	3.329.116,29	1.994.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	2.301.073,03	1.886.382,90	629.489,27	334.145,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	6	17.133.665,01	17.133.665,01	156.029,34	156.029,34
<b>Σύνολο</b>		<b>33.431.939,54</b>	<b>31.575.503,04</b>	<b>21.889.876,57</b>	<b>18.100.257,96</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		30.547,20	41.404,84	30.547,20	41.404,84
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		11.844.777,63	15.116.352,22	12.054.114,11	14.650.189,87
Προκαταβολές		534.641,35	590.608,32	534.641,35	540.597,32
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		347.364,99	358.441,86	347.364,99	358.441,86
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	1.993.401,13	7.840.490,28	1.953.770,98	7.583.128,95
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>14.750.732,30</b>	<b>23.947.297,52</b>	<b>14.920.438,63</b>	<b>23.173.762,84</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>48.182.671,84</b>	<b>55.522.800,56</b>	<b>36.810.315,20</b>	<b>41.274.020,80</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799,04	7.693.419,84	7.621.799,04	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο	12	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	12	0,00	(183.804,11)	0,00	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα		6.421.006,39	6.533.189,70	6.399.561,72	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		2.936.635,42	3.618.093,36	(2.144.982,15)	(984.433,78)
<b>Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>22.847.528,13</b>	<b>23.528.986,07</b>	<b>17.747.303,02</b>	<b>18.907.851,39</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.225.574,06	5.342.926,84		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>25.073.102,19</b>	<b>28.871.912,91</b>	<b>17.747.303,02</b>	<b>18.907.851,39</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		150.079,98	178.815,96	147.821,94	176.785,26
Έντοκα Δάνεια	10	4.772.329,90	4.664.408,26	4.572.329,90	4.664.408,26
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	87.560,84	167.203,86	87.560,84	167.203,86
Επιχορηγήσεις		174.844,83	187.987,19	174.844,83	187.987,19
Προβλέψεις		785.290,50	690.836,70	785.290,50	690.836,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	1.459.774,71	1.616.290,25	(326.395,48)	(283.440,39)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.429.880,76</b>	<b>7.505.542,22</b>	<b>5.441.452,53</b>	<b>5.603.780,88</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		10.567.863,34	10.208.932,77	10.430.199,75	10.065.416,10
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	5.016.156,73	8.841.464,14	3.095.691,08	6.602.023,91
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	95.668,82	94.948,52	95.668,82	94.948,52
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>15.679.688,89</b>	<b>19.145.345,43</b>	<b>13.621.559,65</b>	<b>16.762.388,53</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>23.109.569,65</b>	<b>26.650.887,65</b>	<b>19.063.012,18</b>	<b>22.366.169,41</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>48.182.671,84</b>	<b>55.522.800,56</b>	<b>36.810.315,20</b>	<b>41.274.020,80</b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών**  
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/09/2010	01/01- 30/09/2009	01/01- 30/09/2010	01/01- 30/09/2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	<b>(1.593.750,78)</b>	<b>(976.065,92)</b>	<b>(1.551.490,94)</b>	<b>(753.378,24)</b>
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	559.116,14	833.561,05	541.803,98	820.493,67
Προβλέψεις	94.453,80	334.539,90	94.453,80	334.539,90
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(414.698,36)	10.551,83	(5.579,49)	145.902,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	512.682,53	383.079,34	421.395,77	261.051,84
	<b>(842.196,67)</b>	<b>585.666,20</b>	<b>(499.416,88)</b>	<b>808.609,34</b>
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	10.857,64	(391.233,29)	10.857,64	11.087,06
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.656.250,02	4.142.954,91	2.012.965,03	3.590.777,28
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(96.383,20)	(3.082.689,42)	(161.692,15)	(2.326.014,74)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(498.540,88)	(300.910,74)	(437.506,26)	(174.961,41)
Καταβλημένοι Φόροι	(91.201,74)	(319.246,18)	(77.686,57)	(314.610,07)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.138.785,17</b>	<b>634.541,48</b>	<b>847.520,81</b>	<b>1.594.887,47</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2.838.635,00)	(1.099.900,00)	(2.838.635,00)	(1.963.227,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(402.967,30)	(46.724,21)	(41.998,50)	(38.400,47)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυλων παγίων	0,00	227.000,00	0,00	227.000,00
Πώληση συμμετοχών		2.525,00		2.525,00
Τόκοι εισπραχθέντες	59.337,02	72.406,32	59.337,02	72.406,32
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.641,11	50,00	5.641,11	50,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.176.624,17)</b>	<b>(844.642,89)</b>	<b>(2.815.655,37)</b>	<b>(1.699.646,15)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.200,00	103.258,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.817.507,19	1.839.351,85	2.486.307,19	1.351.351,85
Εξοφλήσεις δανείων	(6.549.034,61)	(2.030.999,67)	(6.068.607,89)	(1.701.076,11)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(78.922,72)	(82.008,27)	(78.922,72)	(82.008,27)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(3.809.250,14)</b>	<b>(170.398,09)</b>	<b>(3.661.223,42)</b>	<b>(431.732,53)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(5.847.089,14)</b>	<b>(380.499,50)</b>	<b>(5.629.357,98)</b>	<b>(536.491,21)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<b>7.840.490,28</b>	<b>2.099.119,16</b>	<b>7.583.128,95</b>	<b>1.758.309,02</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση</b>	<b>0,00</b>	<b>23.805,88</b>	<b>0,00</b>	<b>41,05</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.993.401,14</b>	<b>1.694.813,78</b>	<b>1.953.770,98</b>	<b>1.221.776,78</b>

## Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.952.153,41	6.809.346,05	29.672.392,17
Αγορά Συμμετοχών						(1.867.509,25)	(1.867.509,25)
Αύξηση Κεφαλαίου						103.008,00	103.008,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2009					(588.385,96)	(78.072,53)	(666.458,49)
<b>Υπόλοιπο 30/09/2009</b>	<b>7.693.419,84</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>(183.804,11)</b>	<b>6.533.189,70</b>	<b>2.363.767,45</b>	<b>4.966.772,25</b>	<b>27.241.432,41</b>
Υπόλοιπο 01/01/2010	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.618.093,36	5.342.926,84	28.871.912,91
Αγορά Συμμετοχών					330.673,46	(3.041.436,42)	(2.710.762,96)
Αύξηση Κεφαλαίου						1.200,00	1.200,00
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(71.620,80)		183.804,11	(112.183,31)			0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2010					(1.012.131,42)	(77.116,36)	(1.089.247,78)
<b>Υπόλοιπο στις 30/09/2010</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>0,00</b>	<b>6.421.006,39</b>	<b>2.936.635,40</b>	<b>2.225.574,06</b>	<b>25.073.102,19</b>
<b>Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>							
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.905.573,28)	17.986.711,89	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2009					(606.180,17)	(606.180,17)	
<b>Υπόλοιπα 30/09/2009</b>	<b>7.693.419,84</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>(183.804,11)</b>	<b>6.511.745,03</b>	<b>(2.511.753,43)</b>	<b>17.380.531,74</b>	
Υπόλοιπα 01/01/2010	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(984.433,78)	18.907.851,39	
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(71.620,80)		183.804,11	(112.183,31)		0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2010					(1.160.548,38)	(1.160.548,38)	
<b>Υπόλοιπο στις 30/09/2010</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>0,00</b>	<b>6.399.561,72</b>	<b>(2.144.982,16)</b>	<b>17.747.303,02</b>	

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr) και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22η Νοεμβρίου 2010.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

### **Εποπτεύουσα Αρχή**

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 11565/06/Β/86/20

**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου** 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

### **Ελεγκτές**

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Ιφιγένεια Κ. Γάτσιου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15661

## **Αντικείμενο Εργασιών**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3<sup>ης</sup> τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.», «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.» και την συγγενή «Β.Ε.Ε.Κ. ΑΕ».

Κατά την 30.09.2010 η εταιρεία απασχολούσε 67 (2009: 88) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 70 (2009: 90).

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2010 – 30.09.2010 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.



### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2009. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

#### **- Κατασκευαστικός τομέας**

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

#### **- Επενδύσεων σε ακίνητα**

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.

#### **- Ενέργεια**

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Σεπτεμβρίου 2010 και 30ή Σεπτεμβρίου 2009 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/09/2010					30/09/2009				
Έσοδα	6.465	0,00	0,00	(7.023)	558	13.170	1.099	0	12.558	(488)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	(1.510)	(70)	(88)	(1.352)	0,00	(223)	486	(82)	(627)	0
Κέρδος περιόδου	(1.089)	(98)	223	(1.214)	0,00	(666)	210	(149)	(728)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>48.183</u>	<u>3.000</u>	<u>18.809</u>	<u>29.023</u>	<u>(2.649)</u>	<u>56.973</u>	<u>9.822</u>	<u>16.908</u>	<u>31.540</u>	<u>(1.292)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	23.109	391	4.864	20.343	(2.489)	29.732	6.218	4.679	19.972	(1.292)

## 5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>01.01.2009</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	<b>2.437.751,75</b>	<b>2.460.309,93</b>	<b>14.263.908,99</b>	<b>5.971.679,67</b>	<b>545.987,12</b>	<b>1.311.682,49</b>	<b>26.991.319,94</b>
Προσθήκες	0,00	11.830,66	42.629,21	34.386,37	15.631,38	8.000,00	112.477,62
Εισφερόμενα πάγια κλάδου ενέργειας	0,00	0,00	(8.714.021,54)	(9.000,00)	(812,00)	0,00	(8.723.833,54)
Πωλήσεις	(26.582,56)	(3.480,66)	(26.249,60)	0,00	0,00	(274.793,81)	(331.106,63)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.468.659,93</b>	<b>5.566.267,06</b>	<b>5.997.066,04</b>	<b>560.806,50</b>	<b>1.044.888,68</b>	<b>18.048.857,12</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2009	0,00	306.364,97	5.387.150,68	2.825.799,06	473.300,50	0,00	8.992.615,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.324,19	571.486,50	425.564,52	30.412,55	0,00	1.089.787,76
Αποσβέσεις εισφερόμενων κλάδου ενέργειας	0,00	0,00	(1.631.473,06)	(3.037,50)	(757,87)	0,00	(1.635.268,43)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	(212,67)	(20.000,00)	0,00	0,00	0,00	(20.212,67)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>0,00</b>	<b>368.476,49</b>	<b>4.307.164,12</b>	<b>3.248.326,08</b>	<b>502.955,18</b>	<b>0,00</b>	<b>8.426.921,88</b>
<b>Αναποσβ. αξία</b>							
<b>31.12.2009</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.100.183,44</b>	<b>1.259.102,94</b>	<b>2.748.739,96</b>	<b>57.851,32</b>	<b>1.044.888,68</b>	<b>9.621.935,24</b>
<b>01.01 – 30.09.2010</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.468.659,93	5.566.267,06	5.997.066,04	560.806,50	1.044.888,68	18.048.857,12
Προσθήκες	0,00	331.466,48	17.500,00	310,2	20.407,72	29.502,32	<b>399.186,72</b>
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	(17.500,00)	0,00	(108.186,83)	0,00	<b>(125.686,83)</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2010</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.800.126,41</b>	<b>5.566.267,06</b>	<b>5.997.376,24</b>	<b>473.027,39</b>	<b>1.074.391,00</b>	<b>18.322.357,01</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	368.476,49	4.307.164,12	3.248.326,08	502.955,18	0,00	8.426.921,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.571,91	178.257,93	313.554,50	15.087,71	0,00	<b>569.472,05</b>
Αποσβέσεις Διαγραφθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(88.806,90)	0,00	<b>(88.806,90)</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2010</b>	<b>0,00</b>	<b>431.048,40</b>	<b>4.485.422,05</b>	<b>3.561.880,58</b>	<b>429.235,99</b>	<b>0,00</b>	<b>8.907.587,03</b>
<b>Αναποσβ. αξία</b>							
<b>30.09.2010</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.369.078,01</b>	<b>1.080.845,01</b>	<b>2.435.495,66</b>	<b>43.791,40</b>	<b>1.074.391,00</b>	<b>9.414.770,27</b>

	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.682.705,84	2.682.705,84
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.461.001,29	(1.316.957,91)
Αναπόσβεστη αξία	1.221.704,55	1.365.747,93

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

**Η εταιρεία**

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>01.01 – 31.12.2009</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	<b>1.427.275,15</b>	<b>2.460.309,93</b>	<b>14.109.820,67</b>	<b>5.969.683,67</b>	<b>541.695,95</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>25.535.931,37</b>
Προσθήκες	0,00	11.830,66	6.629,21	34.386,37	7.631,38	0,00	60.477,62
Εισφερόμενα πάγια κλάδου ενέργειας	0,00	0,00	(8.714.021,54)	(9.000,00)	(812,00)	0,00	(8.723.833,54)
Πωλήσεις	(26.582,56)	(3.480,66)	(26.249,60)	0,00	0,00	0,00	(56.312,82)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.468.659,93</b>	<b>5.376.178,74</b>	<b>5.995.070,04</b>	<b>548.515,33</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.816.262,37</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2009	0,00	306.364,97	5.303.133,51	2.824.573,18	469.517,33	0,00	8.903.588,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.324,19	553.876,78	425.344,96	29.872,25	0,00	1.071.418,18
Αποσβέσεις εισφερόμενων κλάδου ενέργειας	0,00	0,00	(1.631.473,06)	(3.037,50)	(757,87)	0,00	(1.635.268,43)
Αποσβέσεις πωληθέντων	0,00	(212,67)	(20.000,00)	0,00	0,00	0,00	(20.212,67)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>0,00</b>	<b>368.476,49</b>	<b>4.205.537,23</b>	<b>3.246.880,64</b>	<b>498.631,71</b>	<b>0,00</b>	<b>8.319.526,08</b>
<b>Αναποσβ. Αξία</b>							
<b>31.12.2009</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.100.183,44</b>	<b>1.170.641,51</b>	<b>2.748.189,40</b>	<b>49.883,62</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>8.496.736,29</b>
<b><u>01.01 – 30.09.2010</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.468.659,93</b>	<b>5.376.178,74</b>	<b>5.995.070,04</b>	<b>548.515,33</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.816.262,37</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	17.500,00	310,20	20.407,72	0,00	<b>38.217,92</b>
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	(17.500,00)	0,00	(108.186,83)	0,00	<b>(125.686,83)</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2010</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.468.659,93</b>	<b>5.376.178,74</b>	<b>5.995.380,24</b>	<b>460.736,22</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.728.793,46</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	<b>368.476,49</b>	<b>4.205.537,23</b>	<b>3.246.880,64</b>	<b>498.631,71</b>	0,00	<b>8.319.526,08</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	46.889,62	178.093,26	312.114,50	15.087,71	0,00	<b>552.185,09</b>
Αποσβέσεις Διαγραφθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(88.806,90)	0,00	<b>(88.806,90)</b>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2010</b>	<b>0,00</b>	<b>415.366,11</b>	<b>4.383.630,49</b>	<b>3.558.995,14</b>	<b>424.912,52</b>	<b>0,00</b>	<b>8.782.904,27</b>
<b>Αναποσβ. Αξία</b>							
<b>30.09.2010</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.053.293,82</b>	<b>992.548,25</b>	<b>2.436.385,10</b>	<b>35.823,70</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>7.945.889,19</b>

**30.09.2010**      **31.12.2009**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση	2.682.705,84	2.682.705,84
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.461.001,29	(1.316.957,91)
Αναπόσβεστη αξία	1.221.704,55	1.365.747,93

*Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.*

### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. γ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων. Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

#### 6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Υπόλοιπο έναρξης	17.133.665,01	16.892.992,41	156.029,34	383.029,34
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	467.672,60	0,00	0,00
Πωλήσεις ακινήτων	0,00	(227.000,00)	0,00	(227.000,00)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>17.133.665,01</b>	<b>17.133.665,01</b>	<b>156.029,34</b>	<b>156.029,34</b>

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2009 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Ο όμιλος δεν προέβει σε νέα εκτίμηση με ημερομηνία 30/09/2010 καθώς εκτιμά ότι οι αξίες των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει δεν έχουν μεταβληθεί.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων

Μέθοδος εκτίμησης : η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς . Σύμφωνα με τη μέθοδο η αξία προσδιορίσθηκε με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα με το εκτιμώμενο ακίνητο.

ΔΙ.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο

Μεθοδολογία εκτίμησης : Για τις οικοπεδικές εκτάσεις ο προσδιορισμός αξίας έγινε με την μέθοδο αξιοποίησης και για την αξία του αποπερατωμένου κτηρίου η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας και € 750/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 400/τμ για τα υπόγεια και €600/τμ για τον ημιόροφο. Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 12% επί των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 4,25%. Απρόβλεπτα 2 % και αμοιβές μηχανικών 6%.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο

Μεθοδολογία εκτίμησης : Για τις οικοπεδικές εκτάσεις ο προσδιορισμός αξίας έγινε με την μέθοδο αξιοποίησης και για την αξία του αποπερατωμένου κτηρίου η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας-γραφεία , € 750/τμ για ισόγεια καταστήματα, € 400/τμ για τα υπόγεια , € 450 /τμ για το τρίτο υπόγειο και €600/τμ για τον ημιόροφο. Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 12% επί των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 4,15%. Απρόβλεπτα 2 % και αμοιβές μηχανικών 6%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

## 7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	<b>30.09.2010</b>		<b>31.12.2009</b>	
	<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	9.811.699,39	0,00	7.100.936,43
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	4.564.761,61	3.329.116,29	2.915.513,54	1.994.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	2.301.073,03	629.489,27	1.886.382,90	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</b>						
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.331.676,68	101.925,04	0,00	(44.601,32)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.839.995,98	1.619.663,61	663.426,90	(173.543,16)	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.981.877,64	2.331.497,74	0,00	(125.215,84)	41%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ	Κορωναίου 14	9.063.814,34	381.916,80	0,00	(7.920,81)	100%

Α.Ε. Ηράκλειο Κρήτης

**ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)**

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	158.915,02	114.366,00	0,00	(3.785,00)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	360.334,64	215.495,62	0,00	(7.557,47)	96,53%

**ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	694.428,16	9.225,05	0,00	0,00	50%
Β.Ε.Ε.Κ. Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	7.652.138,84	4.749.276,31	0,00	712.862,53	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	227.400,22	21.584,74	0,00	(26.303,29)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	306.989,28	63.476,24	0,00	(69.988,92)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.347.969,14	353.011,53	0,00	(29.537,90)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	209.105,75	86.473,20	0,00	(4.491,00)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.583.303,43	81.889,71	0,00	(5.654,49)	48,76%

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  
ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.330,20	110.332,65	0,00	(56,86)	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	265.107,99	261.646,44	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	262.986,72	260.137,17	0,00	(150,45)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	770.967,75	1.625.833,32	0,00	(277,50)	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόπης Ηράκλειο	16.919,05	19.767,98	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	535.027,65	541.315,01	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.477,91	2.477,91	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	128.327,28	312.006,17	0,00	(75.750,61)	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0,00	0,00	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	153.693,24	147.744,28	0,00	(721,21)	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.- ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0,00	0,00	94%

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	930.670,17	520.496,92	190.092,25	(22.396,72)	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0,00	0,00	33,33%
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	14.295,45	14.295,45	0,00	0,00	25%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	31.924,30	29.924,30	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	688.835,19	790.719,49	0,00	237,20	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	201.431,10	194.760,72	0,00	670,39	50%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.809.172,25	2.806.237,55	0,00	(57.059,91)	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-Ρ&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	660.374,90	655.424,90	0,00	0,00	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	96.069,15	86.077,15	0,00	(8,00)	50%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.994.129,37	1.428.394,71	2.174.912,46	297.230,84	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	18.638,04	16.638,04	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.386,66	86.093,20	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0,00	0,00	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	83.101,01	81.688,53	0,00	0,00	50%
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u></b>						
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	317.573,73	363.498,34	5.394,96	(44.308,47)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	144.245,11	427.059,63	0,00	(4.883,62)	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	79.157,54	170.631,01	0,00	(112.925,69)	18,55%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	433.311,92	425.357,91	0,00	(7.881,08)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.983,56	60.520,52	76.169,84	35.887,30	50%



## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.330,21	110.332,65	0,00	(56,86)	10%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	370.180,21	315.386,71	307.370,71	11.881,74	70%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα. Στην τρέχουσα χρήση έγινε λύση της κοινοπραξίας Δομική Κρήτης Α.Ε. –Έργον ΕΠΕ και δεν προέκυψε επιβάρυνση εταιρείας ή ομίλου.

### Σημειώσεις

Η εταιρεία απέκτησε το 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική συνέλευση της εταιρείας την 26/06/2009. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 35% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 65%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2010 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Η εταιρεία συμμετείχε κατά ποσοστό 50% στην σύσταση(20/01/2010) της ανώνυμης εταιρείας ΒΕΕΚ ΑΕ. Το αρχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 60.000 ευρώ. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Ηράκλειο Κρήτης και σκοπός της η απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.130.000 ευρώ και η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης. Το αποτέλεσμα της περιόδου της εταιρείας που ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανήλθε σε ποσό 356.431,26 ευρώ (κέρδη) και επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας σε ποσοστό 25,54%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Αιολικό Βοσκορού Α.Ε. δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-30/09/2010 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 1/1-30/09/2009, λόγω πώλησης της τον Δεκέμβριο του 2009 στην εταιρεία ENEL GREENPOWER INTERNATIONAL BV.

### **8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.316,62	11.641,49	5.181,26	5.531,86
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.964.249,89	7.791.004,25	1.927.755,10	7.539.752,55
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	20.834,62	37.844,54	20.834,62	37.844,54
	<b>1.993.401,13</b>	<b>7.840.490,28</b>	<b>1.953.770,98</b>	<b>7.583.128,95</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

### **9. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων την 30 Ιουνίου 2010 αποφασίσθηκε η ακύρωση των υφιστάμενων ιδίων μετοχών με ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Η απόφαση εγκρίθηκε από το υπουργείο

ανάπτυξης την 13/07/2010 (απόφαση Κ2-6785) και η εταιρεία προέβη στην ολοκλήρωση της διαδικασίας ακύρωσης.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/09/2010 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/09/2010 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

## 10. Δανειακές υποχρεώσεις

### Η εταιρεία

	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ομολογιακό δάνειο	4.572.329,90	4.664.408,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	220.519,10	189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.875.171,98	6.412.523,91
<b>Σύνολο</b>	<b>7.668.020,98</b>	<b>11.266.432,17</b>

### Ο όμιλος

	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ομολογιακό δάνειο	4.572.329,90	4.664.408,26
Μακροπρόθεσμα δάνεια	200.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	220.519,10	189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.795.637,63	8.651.964,14
<b>Σύνολο</b>	<b>9.788.486,63</b>	<b>13.505.872,40</b>

### Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Οι καθαρές εκροές σε δάνεια την περίοδο 1/1-30/09/2010 ήταν 3.731.527,42 ευρώ για τον όμιλο και 3.582.300,70 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2009 οι καθαρές εκροές από δάνεια : 1/1-30/09/2009 ήταν 2.030.999,67 ευρώ για τον όμιλο και 1.701.076,11 ευρώ για την εταιρεία - καθαρές εισροές από δάνεια : 1/1-30/09/2009 ήταν 1.839.351,85 ευρώ για τον όμιλο και 1.351.351,85 ευρώ για την εταιρεία .

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 3,40 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,95 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι κατανομή της αποπληρωμής των ομολογιακών δανείων είναι:

	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
1 έως 2 έτη	3.172.329,90	3.164.408,26
2 έως 5 έτη	600.000,00	600.000,00
>5 έτη	800.000,00	900.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.572.329,90</b>	<b>4.664.408,26</b>

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

**Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:**

	<b><u>30.09.2010</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>
Μελλοντικά μισθώματα	<b>183.229,65</b>	<b>262.152,37</b>
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	103.090,80	107.910,55
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(7.421,98)	(12.962,03)
	<b>95.668,82</b>	<b>94.948,52</b>
Από 1 έως 5 έτη	90.119,85	176.268,36
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(2.559,02)	(9.064,51)
	<b>87.560,83</b>	<b>167.203,86</b>
	<b><u>183.229,65</u></b>	<b><u>262.152,37</u></b>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 7.

**11. Έσοδα**

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>		<b><u>Η Εταιρία</u></b>	
	<b><u>01.01-30.09.10</u></b>	<b><u>01.01-30.09.09</u></b>	<b><u>01.01-30.09.10</u></b>	<b><u>01.01-30.09.09</u></b>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	6.130.559,12	11.731.004,82	5.487.532,22	10.757.675,34
Πωλήσεις σε ιδιώτες	318.742,51	1.438.659,91	318.742,51	1.438.659,91
Πωλήσεις Υπηρεσιών	15.930,00	0,00	553.630,00	489.900,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>6.465.231,63</b>	<b>13.169.664,73</b>	<b>6.359.904,73</b>	<b>12.686.235,25</b>
	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>		<b><u>Η Εταιρία</u></b>	
	<b><u>01.07-30.09.10</u></b>	<b><u>01.07-30.09.09</u></b>	<b><u>01.07-30.09.10</u></b>	<b><u>01.07-30.09.09</u></b>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	2.072.966,55	2.349.792,59	1.987.322,78	2.400.503,62
Πωλήσεις σε ιδιώτες	21.000,00	437.067,57	21.000,00	437.067,57
Πωλήσεις Υπηρεσιών	13.000,00	0,00	268.700,00	97.800,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>2.106.966,55</b>	<b>2.786.860,16</b>	<b>2.277.022,78</b>	<b>2.935.371,19</b>

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι σημαντικά μειωμένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι αρκετά από τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί ενώ δεν έχουν αναληφθεί νέα έργα .

### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται αναλογικά αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης διότι σημαντικό μέρος της κατασκευής των έργων κατά την προηγούμενη χρήση έγινε από υπερβολάβους το κόστος των οποίων εμφανίζεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως » ενώ το κονδύλι αυτό εμφανίζεται μειωμένο στην τρέχουσα περίοδο.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

## 12. Κέρδη κατά Μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.09.10</u>	<u>01.01-30.09.09</u>	<u>01.01-30.09.10</u>	<u>01.01-30.09.09</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>(1.089.247,78)</b>	<b>(666.458,50)</b>	<b>(1.160.548,38)</b>	<b>(606.180,18)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>(1.012.131,42)</b>	<b>(588.385,96)</b>		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(77.116,36)	(78.072,53)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0686)	(0,0420)	(0,0731)	(0,0382)
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.07-30.09.10</u>	<u>01.07-30.09.09</u>	<u>01.07-30.09.10</u>	<u>01.07-30.09.09</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>(286.475,72)</b>	<b>(540.268,53)</b>	<b>(27.288,62)</b>	<b>(861.279,18)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>(248.393,59)</b>	<b>(523.605,99)</b>		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(38.082,13)	(16.662,53)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0180)	(0,0341)	(0,0017)	(0,0542)

### 13. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 217.723,15 ευρώ για τον Όμιλο και 170.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 86.416,63 για τον όμιλο και 55.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για την χρήση 2010 ενώ βάσει του Ν. 3842/2010 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις επόμενες χρήσεις διαμορφώνεται ως εξής :

Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30.09.2010</b> <b>(1.593.750,79)</b>	<b>31.12.2009</b> <b>1.652.934,34</b>	<b>30.09.2010</b> <b>(1.551.490,94)</b>	<b>30.12.2009</b> <b>1.877.713,06</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	24%	25%	24%	25%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(382.500,19)	413.008,59	(372.357,82)	469.428,27
Φόρος φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων που δεν αναγνωρίσθηκε	0	55.217,53	0	55.217,53
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	28.221,80	85.068,72	25.000,00	101.275,24
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	20.448,91	486.270,81	15.411,56	351.199,94
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(69.554,24)	(47.434,95)	(19.858,48)	(47.434,95)
	<b>(504.503,01)</b>	<b>1.020.130,12</b>	<b>(390.942,56)</b>	<b>956.573,56</b>

### 14. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

**2007-2009**

#### **ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

2007-2009

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2007-2009
ΔΙΑ Α.Ε.	2005-2009
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007-2009
<b><u>ΥΠΟΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u></b>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007-2009
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007-2009
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2009
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2009
ΒΕΕΚ Α.Ε.	-
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2007-2009
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u></b>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2009
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2009
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2006-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2009

Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2009
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2007-2009
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2003-2009
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2003-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2009
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2009
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2009

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.09.10</u>	<u>30.09.09</u>	<u>30.09.10</u>	<u>30.09.09</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	25.805,64	63.630,28	25.805,64	79.936,80
Αναβαλλόμενος φόρος	(530.308,65)	(373.237,70)	(416.748,20)	(227.134,86)
	<b>(504.503,01)</b>	<b>(309.607,42)</b>	<b>(390.942,56)</b>	<b>(147.198,06)</b>

## 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

**Θυγατρικές**

**Απαιτήσεις από :**

Δ.Ι.Α Α.Ε.	
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
393.519,37	272.448,95
1.322.484,34	524.729,27
50.014,90	9.697,49
376.965,28	367.422,31
88.280,99	89.082,64
13.611,65	320,66
<b>2.244.876,53</b>	<b>1.263.701,32</b>

**Θυγατρικές**

**Υποχρεώσεις προς :**

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
244.500,00	321.000,00
101,00	0,00
<b>244.601,00</b>	<b>321.000,00</b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
2.828.273,37	3.262.578,43
129.396,32	53.674,83
<b>2.957.669,69</b>	<b>3.316.253,26</b>

**Υποχρεώσεις προς :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
324.076,12	260.076,12
51.950,00	0,00
<b>376.026,12</b>	<b>260.076,12</b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	
ΛΟΙΠΕΣ	

**Σύνολο**

**Ο Όμιλος**

<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
3.493.344,75	3.760.537,93
129.396,32	53.674,83
71.400,00	71.400,00
<b>3.694.141,07</b>	<b>3.885.612,76</b>

**Υποχρεώσεις προς :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	

**Σύνολο**

**Ο Όμιλος**

<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
329.276,14	265.276,12
51.950,00	0,00
<b>381.226,14</b>	<b>265.276,12</b>



Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
<b>Πωλήσεις :</b>		
Ενοίκια	12.738,97	13.528,93
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	366.700,00	219.400,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	171.000,00	266.000,00
Κατασκευή έργων	10.500,00	1.484.269,97
<b>Σύνολο</b>	<b>560.938,97</b>	<b>1.983.198,90</b>

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
<b>Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :</b>		
Κατασκευή Έργων	0,00	1.349.207,37
Ενοίκια	9.900,00	9.900,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.900,00</b>	<b>1.359.107,37</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
<b>Πωλήσεις :</b>		
Ενοίκια	4.381,03	4.377,19
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	105.509,00	16.400,00
Κατασκευή έργων	0,00	1.757.491,66
Πωλήσεις Α&Β υλών	0,00	262.272,78
<b>Σύνολο</b>	<b>109.890,03</b>	<b>2.040.541,63</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
<b>Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :</b>		
Κατασκευή Έργων	0,00	1.349.207,37
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>1.349.207,37</b>

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :**

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
<b>Αμοιβές :</b>		
Αμοιβές	188.068,20	144.755,89
<b>Σύνολο</b>	<b>188.068,20</b>	<b>144.755,89</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
<b>Αμοιβές :</b>		
Αμοιβές	232.548,77	207.346,13
<b>Σύνολο</b>	<b>232.548,77</b>	<b>207.346,13</b>

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.09.2010</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	2.583,76	2.583,76
<b>Σύνολο</b>	<b>2.583,76</b>	<b>2.583,76</b>

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.09.2010</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	48.395,76	42.327,26
Αποδόσεις	4.618,91	2.057,30
<b>Σύνολο</b>	<b>53.014,67</b>	<b>44.384,56</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.09.2010</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	51.537,08	65.144,09
<b>Σύνολο</b>	<b>51.537,08</b>	<b>65.144,09</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.09.2010</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	58.232,00	51.783,14
Αποδόσεις	68.798,13	65.887,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.729,60	3.729,60
<b>Σύνολο</b>	<b>130.759,73</b>	<b>121.399,92</b>

## 16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

### 1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

## 2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

## 3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

## 17. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

## 18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

## 19. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης (αρ.πρωτ. 4463/ΤΠς/365/2009 για ποσό ύψους 699.960,00 ευρώ η οποία θα συζητηθεί στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 24/9/2010. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7ο υποέργο). Η εκτίμηση του δικηγόρου της εταιρείας είναι ότι η αγωγή αποζημίωσης θα γίνει εν μέρει δεκτή. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση για αυτό προέβη σε πρόβλεψη

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων αποζημίωσης συνολικού ποσού με τόκους ευρώ 246.190,00 το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 124.217,62 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση για αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ επιδικάστηκαν στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 176.421,00 συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων. Η διοίκηση της κοινοπραξίας έχει προβεί σε πρόβλεψη του ανωτέρω ποσού και έχει δώσει εντολή στον δικηγόρο της κοινοπραξίας να ασκήσει έφεση κατά της απόφασης.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.09.2010 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 150.079,98 και της Εταιρείας στο ποσό € 147.821,94 Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2010 είναι για τον Όμιλο € 19.470,71 και για την Εταιρεία € 19.243,37.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2010 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 22 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης  
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης  
ΑΔΤ Χ 854418