



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(1^η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2010)

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	12
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	21
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	32
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	39
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	43
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	44
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	45
9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	45
10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	46
11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	47
12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	48
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	48
14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	49
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	50
16. ΕΞΑΓΟΡΕΣ / ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	50
17. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	55
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ	55
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	55
20. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	57
21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	57
22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	58
23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	59
24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	59
25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	59
26. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2010-30.9.2010	60

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2010-30.9.2010 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 29 Νοεμβρίου 2010. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2010-30.9.2010 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Σημείωση	30 Σεπτεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009	30 Σεπτεμβρίου 2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	648.107	601.878	12.030	12.336
Ασώματα πάγια	6	286.569	117.387	99	96
Υπεραξία	16	8.912	0	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	106.074	105.408	15.609	15.609
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	191.742	180.232
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 8	32.277	33.034	28.877	38.877
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4	873	878	61.474	54.132
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9, 22	17.467	12.721	17.406	12.684
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	10.291	1.291	19.288	6.782
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		40.488	22.317	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.151.058	894.914	346.525	320.748
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		126.191	113.349	14.159	13.967
Εμπορικές απαιτήσεις		246.355	246.382	13.886	17.473
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις		143.007	100.862	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	21	221.247	129.471	5.491	2.545
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		2.105	3.231	2.060	2.639
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		15.553	14.652	2.875	3.106
Χρηματικά διαθέσιμα		335.824	424.339	538	14.941
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.090.282	1.032.286	39.009	54.671
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		2.241.340	1.927.200	385.534	375.419
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		356.865	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		12.536	41.939	51.488	46.326
Κέρδη εις νέον		76.896	109.302	20.734	29.930
Σύνολο		495.250	557.059	291.585	295.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		199.415	203.712	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		694.665	760.771	291.585	295.619

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9	418.622	343.676	49.000	44.500
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	38.986	44.230	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	105.490	39.059	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	59.345	563	90	93
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	4.581	5.078	111	98
Λοιπές προβλέψεις	11	47.618	29.113	1.292	100
Επιχορηγήσεις	12	97.194	113.501	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		39.010	22.795	1.286	1.889
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		810.846	598.015	51.779	46.680
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		154.466	129.919	1.199	249
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9	269.529	226.449	25.320	20.249
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	11.882	7.938	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	9	47.813	47.136	10.493	11.611
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις		29.585	35.281	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	218.390	118.832	5.158	1.011
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		4.164	2.859	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		735.829	568.414	42.170	33.120
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.241.340	1.927.200	385.534	375.419

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/7 - 30/9
		2010	2010	2009	2009	2010	2010	2009	2009
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες									
Κύκλος εργασιών	5	439.149	164.136	561.642	196.540	3.217	1.361	2.585	1.065
Κόστος πωλήσεων		(388.985)	(145.813)	(496.373)	(174.901)	(2.160)	(991)	(1.615)	(374)
Μικτό κέρδος		50.164	18.323	65.269	21.639	1.057	370	970	691
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(24.184)	(6.537)	(23.325)	(6.073)	(2.026)	(432)	(2.557)	(834)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(3.043)	(1.514)	(1.781)	(561)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	14	1.609	(2.797)	62.133	2.264	7.053	(10.132)	15.883	93
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(11.789)	(5.063)	(1.952)	(1.630)	(2.109)	(863)	(1.620)	(395)
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5, 8	(249)	(134)	(2.145)	141	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	5	12.508	2.278	98.199	15.780	3.975	(11.057)	12.676	(445)
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5, 15	(7.951)	(1.377)	(9.583)	(3.139)	(655)	(20)	764	108
Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		4.557	901	88.616	12.641	3.320	(11.077)	13.440	(337)
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	81	0	0	0	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΑΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	5	4.557	901	88.697	12.641	3.320	(11.077)	13.440	(337)
Λοιπά συνολικά έσοδα									
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(428)	150	668	349	(428)	150	667	348
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	13	(69.904)	(23.180)	7.545	(11.743)	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(374)	375	(2.618)	(768)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) χρήσεως		(21)	(8)	(89)	(75)	0	0	(8)	1
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα		14.662	4.951	(1.887)	3.076	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος		(56.065)	(17.712)	3.619	(9.161)	(428)	150	659	349
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		(51.508)	(16.811)	92.316	3.480	2.892	(10.927)	14.099	12

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18	1.252	(683)	80.428	10.408
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	81	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.305	1.584	8.188	2.233
		4.557	901	88.697	12.641
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(54.789)	(18.298)	84.168	1.262
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	81	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.281	1.487	8.067	2.218
		(51.508)	(16.811)	92.316	3.480
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)					
Βασικά, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	18	0,01491	(0,00807)	0,96064	0,12424
Βασικά, από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής		0	0	0,00095	0,00000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών					
Βασικός	18	83.970.674	84.645.255	83.725.316	83.774.407

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/9 2010	1/1 - 30/9 2009	1/1 - 30/9 2010	1/1 - 30/9 2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος		12.508	98.199	3.975	12.676
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6	25.288	22.763	353	343
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 12, 14	(1.901)	(1.886)	0	0
Προβλέψεις, απομειώσεις		16.485	10.012	12.649	377
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(7.315)	(11.022)	(582)	(428)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	19.104	12.974	2.691	2.048
Αποτελέσματα από συμμετοχές		(3.530)	(53.822)	105	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων		(286)	37	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		515	(1.429)	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		60.868	75.827	19.191	15.016
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		354	(6.108)	(192)	(1.352)
Εμπορικές απαιτήσεις		(36.737)	1.984	953	4.418
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(79.212)	(22.355)	(1.069)	(10.707)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		17.786	(6.176)	950	(379)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.295	(46.491)	424	(2.199)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		2.876	45.953	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		36.149	14.099	(8)	(6)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(6.217)	(15.210)	231	(1.609)
Λειτουργικές ροές διακοπειών δραστηριοτήτων		0	18.574	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		23.164	60.097	20.480	3.182
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(156.947)	(174.315)	(50)	(5)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(43)	(1.625)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		5.319	12.682	166	428
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(15.893)	52.197	(13.946)	(12.187)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας	16	8.954	213	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		(8.869)	0	(14.001)	(1.979)
Επενδυτικές ροές διακοπειών δραστηριοτήτων		0	(30.694)	0	0
Έσοδα συμμετοχών		3	7	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(167.476)	(141.535)	(27.831)	(13.743)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	(8.829)	(2.214)	(2.710)	(1.179)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	31.623	(72.264)	5.000	(6.500)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	74.630	149.432	3.500	23.500
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9 (8.092)	(6.054)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(13.992)	(14.022)	(10.181)	(10.202)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(20.299)	(15.803)	(2.738)	(1.866)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	77	28	77	(7)
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	7.877	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	55.119	46.980	(7.052)	3.746
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	678	(525)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων				
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(88.515)	(30.740)	(14.403)	(6.815)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(4.243)	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου				
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	424.339	541.720	14.941	14.251
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	4.243	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου				
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	335.824	510.980	538	7.436

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	170.410	47.613	28.529	295.505
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	667	13.432	14.099
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.179)	0	(1.179)
Μερίσματα	0	0	0	(10.216)	(10.216)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	153	(153)	0
30η Σεπτεμβρίου 2009	48.953	170.410	47.254	31.592	298.209
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	170.410	46.326	29.930	295.619
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(428)	3.320	2.892
Μερίσματα	0	0	0	(10.168)	(10.168)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(2.710)	0	(2.710)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	5.952	0	5.952
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	2.348	(2.348)	0
30η Σεπτεμβρίου 2010	48.953	170.410	51.488	20.734	291.585

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	356.865	36.567	49.025	491.410	198.376	689.786
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	3.829	80.420	84.249	8.067	92.316
Μερίσματα	0	0	0	(10.049)	(10.049)	(4.259)	(14.308)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.287)	0	(1.287)	(923)	(2.210)
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	18	18	202	220
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	(5.050)	5.050	0	0	0
30η Σεπτεμβρίου 2009	48.953	356.865	34.059	124.464	564.341	201.463	765.804
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	356.865	41.939	109.302	557.059	203.712	760.771
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(56.041)	1.252	(54.789)	3.281	(51.508)
Μερίσματα	0	0	0	(10.000)	(10.000)	(3.790)	(13.790)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(5.686)	0	(5.686)	(3.143)	(8.829)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	6.422	0	6.422	0	6.422
Εξαγορά θυγατρικής	0	0	0	0	0	1.717	1.717
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	28	28	0	28
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	2.216	2.216	(2.362)	(146)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	25.902	(25.902)	0	0	0
30η Σεπτεμβρίου 2010	48.953	356.865	12.536	76.896	495.250	199.415	694.665

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2009 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2009 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2010 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2010

–Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Η εφαρμογή όλων των τροποποιήσεων που εκδόθηκε είναι την 31 Δεκεμβρίου 2009 με την κατωτέρω εξαίρεση:

Μέρος Ι :ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ Ι «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπέισα

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

–ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καθώς η Εταιρία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

–ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

–ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων που επηρεάζουν:

- α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,
- β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και
- γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

- α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και
- β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η τροποποίηση αυτή έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

–ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Τομείς Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΠΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΠΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΠΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΠΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΠΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΠΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν: α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΠΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν: α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2010

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

–ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

–ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

–ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο.

–ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο Όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

–ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

– ΕΛΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

– ΕΛΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

– Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων), δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2010.

Η ημερομηνία έναρξης ισχύος τους διαφέρουν, ωστόσο οι περισσότερες ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος» και, γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και, γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ν) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

νι) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού* : Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

νii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

νiii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) *Βάση Ενοποίησης*

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση.

Τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων, αναγνωρίζονται στις ασώματες ακίνητοποιήσεις σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διόδων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακίνητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακίνητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κέρδη. Τα κέρδη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφορά υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

-Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.

-Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

-Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών εσόδων.

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία). Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμεριστεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Την κλειόμενη περίοδο 30.9.2010 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση για πρώτη φορά, λόγω της ίδρυσής τους ή της εξαγοράς τους:

- η ιδρυθείσα εταιρεία VALUE PLUS LTD και οι εξαγορασθείσες HAOS INVEST 1 EAD, AEOLUS LUX S.A.R.L., GALLETE LTD, EUROWIND A.E., ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD, ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD, ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD και ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,
- η εξαγορασθείσα εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ μαζί με την κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ (Κατασκευή ΑΗΣ ΔΕΗ στην Μεγαλόπολη), οι οποίες εντάσσονται στον τομέα της βιομηχανίας και των κατασκευών αντίστοιχα,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- η εξαγορασθείσα εταιρεία ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ η οποία εντάσσεται στους τομείς της βιομηχανίας και της εκμετάλλευσης ακινήτων.
- οι κατασκευαστικές κοινοπραξίες ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A που εντάσσονται στον τομέα των κατασκευών,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. που εντάσσεται στον τομέα των παραχωρήσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.9.2010 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	48,63	0,00	48,63	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	53,50	53,50	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	29,84	65,16	95,00	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	24,80	24,80	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,63	48,63	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	48,63	48,63	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	48,63	48,63	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	48,63	48,63	Ολική
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	0,00	48,63	48,63	Ολική
TERNA QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC TERNA WLL	Μπαχρέιν	0,00	80,00	80,00	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	48,63	48,63	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	29,66	29,66	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	48,63	48,63	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	48,63	48,63	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	48,63	48,63	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	48,63	48,63	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	48,63	48,63	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	48,63	48,63	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	48,63	48,63	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,32	0,00	24,32	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	15,64	0,00	15,64	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΚΞ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ					
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΔΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTER ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
ΚΕ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ.					
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	24,32	24,32	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,00	31,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	34,04	34,04	Αναλογική
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	21,88	21,88	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	23,34	23,34	Καθαρή θέση
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΑΕ	13,30%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση)	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50,00%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Βιομηχανία : αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου, λευκόλιθος κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.9.2010.

Σημειώνουμε ότι τα στοιχεία του συγκριτικού πίνακα και τα οποία σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αφορούν την 31.12.2009.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λειτουργικά λοιπά έσοδα/(έξοδα) (σημ. 14), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων (σημ. 6), μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων (σημ. 12), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2010	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	368.320	23.603	10.941	8.694	5.439	22.028	124		439.149
Διατομεακός κύκλος εργασιών	95.076	0	0	4.484	3.050	0	106	(102.716)	0
Κύκλος εργασιών	463.396	23.603	10.941	13.178	8.489	22.028	230	(102.716)	439.149
Λειτουργικά αποτελέσματα (ΕΒΙΤ)	16.955	7.981	224	2.120	(1.731)	2.002	(636)		26.915
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(5.012)	1.874	(1.205)	(2.127)	(791)	(3.188)	(1.340)		(11.789)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(3.195)	115	2	(71)	0	0	3		(3.146)
Αποτελέσματα από εξαγορές/πωλήσεις συμμετοχών	3.880	0	0	(31)	0	0	(72)		3.777
Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών	(3.000)	0	0	0	0	0	0		(3.000)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(249)	0	0	0		(249)
Αποτελέσματα προ φόρου	9.628	9.970	(979)	(358)	(2.522)	(1.186)	(2.045)		12.508
Φόρος εισοδήματος	(421)	(2.410)	61	(22)	65	(1)	587		(2.141)
Καθαρά αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς	9.207	7.560	(918)	(380)	(2.457)	(1.187)	(1.458)		10.367
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	(2.182)	(2.230)	(83)	0	(56)	(17)	(1.242)		(5.810)
Καθαρά Αποτελέσματα	7.025	5.330	(1.001)	(380)	(2.513)	(1.204)	(2.700)		4.557
ΕΒΙΤΔΑ	29.209	12.824	2.723	2.545	(916)	4.516	(599)		50.302
Καθαρές αποσβέσεις	12.254	4.843	2.499	425	815	2.514	37		23.387
Περιουσιακά στοιχεία	779.961	607.646	208.976	261.453	84.856	256.312	9.859		2.209.063
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.318	2.067	0	9.015	7.877	0	0		32.277
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	793.279	609.713	208.976	270.468	92.733	256.312	9.859		2.241.340
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	79.287	(4.276)	113.013	65.737	20.286	110.804	54.275		439.126
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου	59.717	57.238	17.274	782	34.156	92.240	49		261.456

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2009 και 31.12.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	492.840	22.828	6.856	4.471	17.001	17.607	39		561.642
Διατομεακός κύκλος εργασιών	92.320	0	0	282	5.928	0	213	(98.743)	0
Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	585.160	22.828	6.856	4.753	22.929	17.607	252	(98.743)	561.642
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	30.136	10.059	596	1.226	2.268	982	(364)		44.903
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπεισών δραστηριοτήτων (EBIT)	0	0	401	0	0	0	0		401
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.385)	4.028	(553)	(246)	(6)	(233)	(1.753)		(2.148)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	1.522	(2)	66.200	0	0	0	138		67.858
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(867)	0	0	(221)	(1.057)	0	0		(2.145)
Ζημία από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων	(5.463)	0	0	0	(5.003)	0	0		(10.466)
Αποτελέσματα προ φόρου	21.943	14.085	66.644	759	(3.798)	749	(1.979)		98.403
Φόρος εισοδήματος	(5.413)	(3.441)	(261)	(179)	(871)	(85)	543		(9.706)
Καθαρά Αποτελέσματα	16.530	10.644	66.383	580	(4.669)	664	(1.436)		88.697
EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	41.552	14.839	2.200	1.600	3.217	2.684	(312)		65.780
Καθαρές αποσβέσεις συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	11.416	4.780	1.604	374	949	1.702	52		20.877
Περιουσιακά στοιχεία	658.457	612.180	173.010	235.943	46.773	142.711	25.092		1.894.166
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16.318	51	0	9.265	7.400	0	0		33.034
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (31.12.2009)	674.775	612.231	173.010	245.208	54.173	142.711	25.092		1.927.200
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (31.12.2009)	(12.708)	(50.950)	90.689	54.938	14.297	79.467	61.419		237.152
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	24.051	89.231	37.847	1.655	207	39.832	0		192.823

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Α. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	601.878	428.461	12.336	12.756
Προσθήκες περιόδου	65.819	134.228	20	0
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.317	16.596	0	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης (σημ. 16)	6.710	1.284	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	520	(278)	0	0
Μεταφορά από τα αποθέματα	0	1.228	0	0
Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων στα ασώματα πάγια (IFRIC 12)	0	(439)	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.533)	(323)	0	0
Μεταφορές	(7.003)	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(22.601)	(20.754)	(326)	(324)
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου	648.107	560.003	12.030	12.432

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.9.2010, ποσό 247.485 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων 242.182 στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.307, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	117.387	64.545	96	98
Προσθήκες περιόδου	93.429	39.922	30	5
Προσθήκες λόγω ενοποίησης (σημ. 16)	90.970	345	0	0
Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12)	0	439	0	0
Λοιπές μεταφορές	47	85	0	0
Μεταβολή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας	0	(1.114)	0	0
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης	(12.577)	(10.102)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(2.687)	(2.009)	(27)	(19)
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου	286.569	92.111	99	84

Από την αναπόσβεστη αξία των ασώματων παγίων του Ομίλου την 30.9.2010, ποσό 166.478 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, στον τομέα των παραχωρήσεων οδικών αξόνων και 50.471 σε δικαίωμα ανεκτέλεστου κατασκευαστικού έργου από εξαγορασθείσα εταιρεία στον τομέα των κατασκευών.

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων της περιόδου καθώς και οι αποκτήσεις μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (σημ. 5).

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	105.408	105.953	15.609	15.609
Προσθήκες περιόδου	42	1.663	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	(5)	0	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης (σημ. 16)	624	0	0	0
Μεταφορά σε αποθέματα	0	(971)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές επενδυτικών ακινήτων εξωτερικού	0	(2.825)	0	0
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	106.074	103.815	15.609	15.609

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	33.034	53.073	38.877	39.239
Προσθήκες	2.056	648	0	10
Συναλλαγματικές διαφορές	436	(342)	0	0
Ζημία αποτίμησης	(3.000)	(10.466)	(10.000)	(372)
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(249)	(2.145)	0	0
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	32.277	40.768	28.877	38.877

Την κλειόμενη περίοδο η διοίκηση διαπίστωσε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας της συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, εντασσόμενη στον τομέα των κατασκευών. Για το λόγο αυτό διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της και υπολογισμού του ανακτήσιμου ποσού της. Ως ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε η αξία χρήσης, η οποία προεξοφλήθηκε με συντελεστή 9%.

Από τα ανωτέρω προέκυψε ότι η συγγενής είναι απομειωμένη, ενώ η προσδιορισθείσα και αναγνωρισθείσα ζημία ανήλθε σε ευρώ 3.000 για τον Όμιλο και 10.000 για την Εταιρεία.

Η ζημία περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)».

9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε Ευρώ (το 98,5% του συνόλου) και USD ή συνδεδεμένα με αυτά νομίσματα (το 1,5% του συνόλου) και αντιπροσωπεύει το 58,74% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου λήφθηκαν νέα δάνεια (bridge loans) από τις από κοινού διοικούμενες εταιρείες παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων, ποσού ευρώ 11.801, για τον Όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής οδικών αξόνων. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 30.9.2010 σε ευρώ 89.232 και με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης, εντός της περιόδου, από κοινού διοικούμενη εταιρεία που εντάσσεται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές, έλαβε νέα δάνεια, ευρώ 32.000 για τον Όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ολοκλήρωσης σχετικού έργου. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 30.9.2010 σε ευρώ 118.500 και με την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ, η οποία εντάσσεται στον κατασκευαστικό τομέα, έλαβε νέα δάνεια συνολικού ύψους 41.000 τα οποία αποπληρώνονται εντός του 2013.

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, εντός της κλειόμενης περιόδου εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 10.000 εκ. με το οποίο χρηματοδοτήθηκε τόσο η απόκτηση μειοψηφικού ποσοστού σε εταιρείες παραχωρήσεων οδικών αξόνων κόστους αγοράς 5.270 οι οποίες στην Κατάσταση οικονομικής θέσης εμφανίζονται στις Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, όσο και η χρηματοδότηση των εταιρειών συμμετοχικού ενδιαφέροντος του κλάδου παραχωρήσεων ποσού 14.190.

Τέλος, εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία ευρώ 23.252 και 6.500 αντίστοιχα, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα χρεολύσια περίπου ποσού 34.500 για τον Όμιλο και 10.000 για την Εταιρεία.

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον Όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας ευρώ 4.317, ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 8.092.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 30.9.2010, ανέρχεται σε ευρώ 50.201, εκ των οποίων 11.215 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ ή σε συνδεμένα με αυτό νομίσματα και αντιπροσωπεύει το 34,78% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 41%) και του ενεργειακού (το 44%) τομέα. Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.078	3.468	98	90
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	963	1.437	15	9
Συναλλαγματικές διαφορές	164	(115)	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(814)	(457)	(2)	(4)
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(853)	0	0	0
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	43	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	4.581	4.333	111	95

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	29.113	16.683	100	60
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	9.895	10.012	0	40
Πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	5.810	0	1.242	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(200)	(482)	(50)	0
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	3.000	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(99)	0	0
Μεταφορές	0	96	0	0
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	47.618	26.210	1.292	100

Από τις πρόσθετες προβλέψεις της περιόδου ποσό ευρώ 9.893 σχετίζεται με τις εταιρείες παραχώρησης έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των επιχορηγήσεων του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	113.501	95.632
Είσπραξη επιχορηγήσεων	145	30.667
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	2.413
Επιχορήγηση ενοποιηθείσας εταιρείας	12	0
Μεταβολή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας	0	(368)
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου σε έργα παραχώρησης	(12.577)	(10.102)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων κόστους αποθεμάτων	(1.986)	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(1.901)	(1.886)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	97.194	116.356

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η Εταιρεία συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως εξής:

Διάρκεια	2010 - 2036
Επιτόκιο σταθερού μέρους	4,4% - 4,7%
Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	euribor
Ονομαστικά ποσά	Κυμαινόμενα καθ' όλη τη διάρκεια

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, έγινε χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την 30.9.2010, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 117.372 χιλ € έναντι 46.997 χιλ ευρώ την 31.12.2009.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από την αποτίμηση των παραγών, της 30.9.2010, προέκυψε διαφορά (έξοδο) ύψους 70.375 χιλ € η οποία καταχωρήθηκε ως εξής: α) το μη αποτελεσματικό μέρος, κατά 44 χιλ € στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και κατά 427 χιλ € κεφαλαιοποιήθηκε στα ασώματα πάγια και β) το αποτελεσματικό μέρος 69.904 χιλ € αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο) ανήλθε για το μη αποτελεσματικό μέρος σε 97 χιλ € και αναγνωρίστηκε στο φόρο εισοδήματος, για το δε αποτελεσματικό μέρος σε 14.797 χιλ € και αναγνωρίστηκε, στο φόρο εισοδήματος των λοιπών συνολικών εσόδων της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.9.2010 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2009
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.634)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(515)	1.425
Μερίσματα από συμμετοχές	3	0
Έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις	(103)	233
(Ζημίες) / κέρδη από αποτίμηση συγγενών	(3.000)	(10.466)
Κέρδη από εξαγορά ή πώληση θυγατρικών (βλέπε Σημ. 16)	3.880	66.200
Μη λειτουργικά λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(2.369)	57.392
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων	72	236
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	1.901	1.886
Φόροι ακίνητης περιουσίας	(428)	(476)
Αποτέλεσμα από πώληση παγίων	249	0
Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών	889	1.322
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	1.295	1.773
Λειτουργικά λοιπά έσοδα/(έξοδα)	3.978	4.741
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	1.609	62.133

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2009
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.634)	0
Μερίσματα από συμμετοχές	19.799	15.861
(Ζημίες) / κέρδη από αποτίμηση συγγενών	(10.000)	(372)
Φόροι ακίνητης περιουσίας	(161)	(132)
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	49	526
Σύνολο	7.053	15.883

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τρέχων φόρος	5.462	16
Αναβαλλόμενος φόρος	(3.321)	(603)
	2.141	(587)
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	5.810	1.242
Σύνολο	7.951	655

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008.

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2010.

16. ΕΞΑΓΟΡΕΣ / ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α) Την 8.1.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα βιομηχανίας και ειδικότερα κατασκευάζει μηχανολογικό εξοπλισμό και μηχανήματα, καθώς και ολοκληρωμένα έργα (turn key projects) στους τομείς της βιομηχανίας και της ενέργειας. Επιπλέον, η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΤΑΔΕ ΑΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΕ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του νέου σταθμού της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυνασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ περίπου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα ανήλθε σε 42.515, είναι καταβλητέο εντός του 2011 και στην Κατάσταση οικονομικής θέσης απεικονίζεται στο κονδύλι Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν είχε ουσιώδη δραστηριότητα και, συνεπώς, αποτελέσματα από την ημερομηνία εξαγοράς.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα (μετρητά)	42.515
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	(33.603)
Υπεραξία	8.912

Η υπεραξία 8.912 προέκυψε κυρίως από την απαίτηση του ΔΛΠ 12 για αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, υπολογιζόμενης ως η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και της φορολογικής τους βάσης.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Ασώματα πάγια (κατασκευαστική σύμβαση)	50.521
Ενσώματα πάγια	100
Εμπορικές απαιτήσεις	342
Λοιπές απαιτήσεις	14
Διαθέσιμα	191
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(8.058)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(8.912)
Λοιπές υποχρεώσεις	(595)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	33.603

Β) Την 8.6.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 94,43%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα της βιομηχανίας και της εκμετάλλευσης ακινήτων και ειδικότερα κατέχει μεταλλειοκτησίες και άδειες εξόρυξης λευκόλιθου στη Βόρεια Εύβοια, με τις απαραίτητες συνοδευτικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό. Επίσης, κατέχει εκτάσεις προς αξιοποίηση, για τμήμα των οποίων έχει υποβληθεί φάκελος για τη λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή Βιομηχανικού Πάρκου στη Βόρεια Εύβοια.

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα (σε εύλογες αξίες) ανήλθε σε 28.157 και αποτελείται από μετρητά 21.779 και από 1.563.241 τεμάχια μετοχών της Εταιρείας που κατείχε ο Όμιλος, εύλογης (αγοραίας) αξίας, την ημερομηνία εξαγοράς, 6.378. Από το τμήμα σε μετρητά οφείλεται υπόλοιπο ποσό 12.179.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα	28.157
Αναλογία μη ελέγχουσας συμμετοχής	1.717
Αξία προϋπαρχόντων δικαιωμάτων του Ομίλου στην εξαγορασθείσα	601
	30.475
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	34.355
Αρνητική Υπεραξία (κέρδος)	3.880

Η αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εξαγορασθείσα ποσού 1.717 υπολογίστηκε με βάση το ποσοστό συμμετοχής της στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας.

Η αρνητική υπεραξία (κέρδος) ποσού 3.880 έχει αναγνωρισθεί στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) (σημ. 14).

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Ασώματα πάγια	27.506
Ενσώματα πάγια	6.465
Επενδυτικά ακίνητα	624
Αποθέματα	13.483
Εμπορικές απαιτήσεις	143
Λοιπές απαιτήσεις	119
Διαθέσιμα	1.962
Προβλέψεις	(3.000)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(2.395)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(3.400)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(7.152)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	34.355

Η ως άνω αναγνωρισθείσα πρόβλεψη 3.000, σχετίζεται με δικαστικές διεκδικήσεις από τρίτους κατά της εξαγορασθείσας εταιρείας.

Γ) Την 19.4.2010 ο Όμιλος προσχώρησε, άνευ μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος, ως μέλος στην κοινοπραξία ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Γσακώνα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία</u>
Πάγια	145
Εμπορικές απαιτήσεις	7.531
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	26.614
Διαθέσιμα	6.801
Προμηθευτές	(6.131)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(34.960)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>0</u>

Δ) Εντός της κλειόμενης περιόδου η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προέβη σε μια σειρά επενδύσεων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, στα πλαίσια της ανάπτυξής της. Κατωτέρω παρατίθεται σχετική ανάλυση:

1. Την 30η Μαρτίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας HAOS INVEST 1 EAD με έδρα τη Βουλγαρία. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εξαγορασθείσας εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 3.271 χιλ. ευρώ.

2. Στη χρήση 2009 η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας για την εξαγορά του 100% των μετοχών της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ. Η συμφωνία τελούσε υπό την αίρεση πληρώσεως σειράς προϋποθέσεων. Η εν λόγω συναλλαγή ολοκληρώθηκε την 23.4.2010. Η ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 3.000 χιλ. ευρώ.

3. Στη χρήση 2009 η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας για την εξαγορά του 100% των μετοχών της GALLETTE LTD. Η συμφωνία τελούσε υπό την αίρεση πληρώσεως σειράς προϋποθέσεων. Η εν λόγω συναλλαγή ολοκληρώθηκε την 24.8.2010. Η GALLETTE LTD περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 4.050 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία GALLETTE LTD κατέχει το 50% της εταιρείας EUROWIND A.E.

4. Την 1η Ιουλίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ LUX με έδρα το Λουξεμβούργο. Η εταιρεία ΑΙΟΛΟΣ LUX κατέχει το 50% της εταιρείας EUROWIND A.E. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 1.150 χιλ. ευρώ.

5. Μέσω των ανωτέρω υπ' αριθμ. 3 και 4 εξαγορών η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας EUROWIND A.E.

6. Την 1η Ιουλίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD με έδρα τη Βουλγαρία. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εξαγορασθείσας εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 500 χιλ. ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

7. Την 1η Ιουλίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD με έδρα τη Βουλγαρία. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εξαγορασθείσας εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 500 χιλ. ευρώ.

8. Την 1η Ιουλίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD με έδρα τη Βουλγαρία. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εξαγορασθείσας εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 700 χιλ. ευρώ.

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις προαναφερόμενες εξαγορές ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με τις παρ. 3 και B7-B12 του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Συγκεκριμένα, κατά τις ημερομηνίες εξαγοράς το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο των ανωτέρω θυγατρικών ήταν οι άδειες τις οποίες κατείχαν, ενώ δεν είχε ακόμα ξεκινήσει καμία εργασία κατασκευής των αιολικών πάρκων. Τα αποκτηθέντα στοιχεία δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 καθώς οι θυγατρικές δεν είχαν τις εγκαταστάσεις και τις διαδικασίες που θα τους επέτρεπαν να παράγουν προϊόν- ηλεκτρική ενέργεια. Ως εκ τούτου, το συνολικό καταβληθέν τίμημα επιμερίστηκε στα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν ως εξής:

	HAOS INVEST 1 EAD	ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	GALLETE LTD	ΑΙΟΛΟΣ LUX	ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD
Πάγια	3.254	2.989	4.018	1.191	500	500	700
Απαιτήσεις	13	11	54	54	0	0	0
Διαθέσιμα	4	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις	0	0	(22)	(95)	0	0	0
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	3.271	3.000	4.050	1.150	500	500	700

9. Επιπλέον στις 28.7.2010 η Εταιρεία απέκτησε, μέσω συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το 48% των μετοχών της εταιρείας EN.EP.MEA Α.Ε. Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Με την αγορά αυτή αποκτήθηκε ουσιώδης επιρροή και η συμμετοχή αναγνωρίστηκε ως συγγενής.

Το συνολικό τίμημα της συμμετοχής της Εταιρείας στην προαναφερόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε 2.200.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο)	2.200
Προσωρινή Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	1.056
Υπεραξία	1.144

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης η ανωτέρω υπεραξία περιλαμβάνεται στην αξία της συγγενούς.

Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς, η Εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ Α.Ε. ποσού 1.248.

17. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.9.2010.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2009.

Την 30.9.2010 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.366.969 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 7.057.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 83.970.674 τεμάχια (83.725.316 την 30.9.2009).

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται την 30.9.2010 σε ευρώ 0,01491 (ευρώ 0,96064 την 30.9.2009) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 1.252 (80.428 την 30.9.2009).

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.9.2010 και 30.9.2009, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.9.2010 και την 31.12.2009 έχουν ως εξής :

Περίοδος 30.9.2010	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	981	251	1.846	1.029
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	643	30	14.713	352
Συγγενείς		225	1.442	6.188	1.821	0	39	4	1

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 30.9.2009 / 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	1.060	1.082	2.407	3
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	444	0	9.369	313
Συγγενείς	405	7.990	5.847	2.431	0	40	0	0

Η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα θυγατρικών ποσού 19.606 (15.763 την περίοδο 1.1-30.9.2009) και έσοδα από κοινά διοικούμενες εταιρείες ποσού 293 (98 την περίοδο 1.1-30.9.2009).

Επίσης, η εταιρεία κατέβαλλε σε θυγατρικές της μερίσματα για κατεχόμενες από αυτές μετοχές της ποσού 167 (167 την περίοδο 1.1-30.9.2009).

Εντός της περιόδου η εταιρεία κατέβαλε ποσά 1.152 και 7.342 για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής και από κοινού διοικούμενων εταιρειών.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.9.2010 και 30.9.2009, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.9.2010 και την 31.12.2009 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009	1.1- 30.9.2010	1.1- 30.9.2009
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	1.524	1.673	166	302
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.835	1.822	500	470
	3.359	3.495	666	772
	30.9.2010	31.12.2009	30.9.2010	31.12.2009
Σχετικές Υποχρεώσεις	572	18	144	6

Η εταιρεία προέβη στην αγορά ποσοστού 29,84% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από τον Πρόεδρο, καθώς και από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντί ποσού ευρώ 7.754.000,00, με την παράδοση 992.000 ιδίων μετοχών της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 4.047.000,00 και με μετρητά ευρώ 3.707.000,00 τα οποία οφείλονται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προέβη στην αγορά ποσοστού 94,43% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από τον Πρόεδρο, καθώς και από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντί ποσού ευρώ 28.157.023,00 και κατέβαλε μετρητά έως την 30.9.2010 ευρώ 9.600.000, παρέδωσε 1.563.241 ίδιες μετοχές της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 6.378.023 και οφείλει ευρώ 12.179.000,00.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	30.9.2010	31.12.2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	363.366	354.118
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	516.717	330.676
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(415.220)	(302.464)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(418.294)	(285.801)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (ίδια κεφάλαια)	46.569	96.529
	1.1 -	1.1 -
	30.9.2010	30.9.2009
Έσοδα	194.074	156.726
Έξοδα	(188.773)	(144.362)
Καθαρά κέρδη	5.301	12.364

Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων, εντός της περιόδου, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις ζημίες από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων των εταιρειών παραχώρησης οδικών αξόνων (βλ. σημ. 13)

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

α) Το κονδύλι των Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων αυξήθηκε εντός της περιόδου, γεγονός που αποδίδεται, κυρίως, στην καταβολή προκαταβολών σε οίκους του εξωτερικού για προμήθειες υλικών που αφορούν σε νέα κατασκευαστικά έργα ύψους 88.000.

β) Το κονδύλι των Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αυξήθηκε εντός της περιόδου από:

- τα υπόλοιπα προκαταβολών πελατών, ενοποιούμενης για πρώτη φορά κοινοπραξίας ποσού 21.987 και από
- νέες προκαταβολές πελατών ποσού 36.298.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γ) Το κονδύλι των Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων παρουσιάζει αύξηση εντός της περιόδου καθώς σε αυτό έχουν περιληφθεί:

- η αναγνώριση της υποχρέωσης από την εξαγορά δυο θυγατρικών προς τους πρώην μετόχους τους ποσού 54.179,
- τα υπόλοιπα προκαταβολών πελατών, ενοποιούμενης για πρώτη φορά κοινοπραξίας ποσού 12.974 και από
- νέες προκαταβολές πελατών ποσού 40.500.

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η Ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 12η Μαΐου 2010 ενέκρινε την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2009 συνολικού ποσού 10.165 το οποίο καταβλήθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2010.

Εντός της περιόδου ο Όμιλος απέκτησε ποσοστό 94,43% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε., η οποία κατέχει μεταλλειοκτησίες σε έκταση 219.000 στρεμμάτων, 4.500 στρέμματα γης, καθώς και λιμενικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μαντουδίου της Βόρειας Εύβοιας. Το τίμημα ανήλθε σε 31.158 περίπου. Μετά την υλοποίηση της ανωτέρω απόφασεως ο Όμιλος κατέχει το 95% των μετοχών της εταιρείας.

Επίσης, εντός της περιόδου η Εταιρεία εισήλθε στο μετοχικό σχήμα της ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε. εξαγοράζοντας ποσοστό 17% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, καταβάλλοντας ποσό 5.270. Οι συμμετοχές αναγνωρίστηκαν στις Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Επιπλέον, εντός του Απριλίου τρέχοντος έτους κατεβλήθη και η αναλογία της μητρικής στο δευτερογενές χρέος ποσού 8.830, το οποίο αναγνωρίστηκε στις Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Την 30.8.2010 η κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A, στην οποία η θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε συμφωνητικό με την ΕΛΠΕ ΑΕ για το έργο «Μηχανολογικά έργα/Περιοχή 1» του εργοστασίου Ελευσίνας, προϋπολογισμού 68.371.

Εντός της κλειόμενης περιόδου η από κοινού διοικούμενη εταιρεία η ΗΡΩΝ ΙΙ ολοκλήρωσε την κατασκευή της μεγάλης θερμοηλεκτρικής μονάδας ισχύος 435 MW, στην Βοιωτία η οποία και ξεκίνησε την εμπορική λειτουργία της τον Αύγουστο.

Εντός της περιόδου εταιρείες του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έλαβαν άδειες εγκατάστασης Αιολικών Πάρκων στην Ελλάδα συνολικής ισχύος 86,25 MW και άδειες παραγωγής Φωτοβολταϊκών Πάρκων και Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων (ΜΥΗΕ) συνολικής ισχύος 17,95 MW και 17,5 MW αντίστοιχα. Επίσης, εντός της περιόδου ξεκίνησε η κατασκευή δυο Αιολικών Πάρκων στην Πολωνία συνολικής ισχύος 32 MW και ενός στην Βουλγαρία ισχύος 18 MW.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των κατασκευαστικών έργων του Ομίλου ανέρχεται την 30.9.2010 σε 2.175.000.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τον Οκτώβριο του 2010 εκδόθηκαν άδειες παραγωγής Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων (ΜΥΗΕ) συνολικής ισχύος 15,4 MW.

Τον Οκτώβριο του 2010 αποκτήθηκαν άδειες για δυο Αιολικά Πάρκα στην Πολωνία συνολικής ισχύος 24 MW.

Τον Οκτώβριο του 2010 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ίδρυσε την εταιρεία «ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Κύρια δραστηριότητα της νεοϊδρυθείσας είναι η μελέτη, κατασκευή οργάνωση, διαχείριση και εκμετάλλευση Σταθμού Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας με χρήση βιοαερίου για καύσιμο.

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009.

