

LAMDA Development S.A.



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2010

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

Λεωφ. Κηφισίας 37^Α, 15123, Μαρούσι

Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
3.	Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
4.	Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2010	12
5	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010	40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010 (Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της «LAMDA Development S.A.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 25 Αυγούστου 2010

Οι Δηλούντες

Πέτρος Π. Καλαντζής

Πρόεδρος Δ.Σ.

Ευάγγελος Ι. Χρόνης

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΕΠΙ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2010.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά το Α' εξάμηνο του 2010 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € -16.256 χιλιάδες έναντι κερδών € 753 χιλιάδων το αντίστοιχο διάστημα του 2009, ενώ τα καθαρά κέρδη /(ζημιές) των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές € -16.251 χιλιάδες έναντι κερδών € 219 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο βασικός λόγος για τη μείωση των κερδών προ φόρων του Ομίλου είναι οι ζημιές από μεταβολές της εύλογης αξίας των ακινήτων του, από € -4.753 χιλιάδες για το έτος 2009 σε € -24.125 χιλιάδες για το έτος 2010. Επίσης, η εταιρεία απομείωσε την αξία ακινήτων τα οποία είναι καταχωρημένα στο λογαριασμό αποθέματα, κατά το ποσό των € 1.963 χιλιάδες. Η επαναλαμβανόμενη κερδοφορία του Ομίλου αυξήθηκε κατά 5% φτάνοντας το ποσό των € 22.700 χιλιάδων. Η εταιρεία κατά τη παρούσα χρονική περίοδο επιβαρύνθηκε με το ποσό των € 2.589 χιλιάδων που αφορά την έκτακτη εισφορά επί των κερδών των επιχειρήσεων με βάση τα κέρδη της χρήσης 2009.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της LAMDA Development S.A., ο οποίος ανήλθε σε € 40.440 χιλ., δε παρουσίασε σημαντική μεταβολή σε σχέση με το προηγούμενο διάστημα .

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανήλθαν σε € 405.105 χιλιάδες έναντι € 430.176 χιλιάδες το έτος 2009 παρουσιάζοντας μείωση κατά 5.8%.

(ποσά σε € '000)	2010	2009	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	456.310	482.644	-5,5%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	405.105	430.176	-5,8%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	18.390	16.209	13,5%
Διαφορές αποτίμησης ακινήτων	26.088	-4.753	-
Αποτελέσματα προ φόρων	-16.184	1.670	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	-16.251	219	-
Κύκλος εργασιών	40.440	40.346	-

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Παρά το γεγονός της σημαντικής επιδείνωσης του οικονομικού κλίματος και τη ραγδαία πτώση της κατανάλωσης στην Ελλάδα, τα εμπορικά κέντρα του Ομίλου εξακολουθούν να παρουσιάζουν ικανοποιητικούς δείκτες απόδοσης και αποτελέσματα. Το «The Mall Athens» κατά τη Α' εξάμηνο του 2010 παρουσίασε άνοδο του EBITDA κατά 1% φτάνοντας στο ποσό των € 15,7 εκ. παρόλο που ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων παρουσίασε μείωση κατά 9%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε σταθερό EBITDA σε σχέση με το 2009, φτάνοντας στο ποσό των € 15,6 εκ ενώ ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων μειώθηκε κατά 7%. Το «Golden Hall» παρουσίασε άνοδο του EBITDA κατά 5% φτάνοντας στο ποσό των € 4,2 εκ. ενώ οι πωλήσεις των καταστημάτων παρουσίασαν άνοδο μεγαλύτερη του 10%.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2010

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο λόγω της εξαιρετικά επιτυχούς λειτουργίας των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, δεν θεωρείται πιθανή η περαιτέρω μείωση της εμπορικής τους αξίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες πέραν από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί προβλέψεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 13% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 52% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων, καθώς και με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. THE MALL ATHENS

1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρείας εταιρεία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.02.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008, εκκρεμεί δε η έκδοση απόφασης.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έχει οριστεί εκ νέου για τις 03.11.2010, μετά από αναβολές στις 02.12.2009 και 02.06.2010.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση των τριών αυτών αιτήσεων έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 12.10.2010 μετά από διαδοχικές αναβολές στις 16.06.2009, 07.10.2008, 08.01.2008, 23.10.2007 και 09.01.2007.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις, πλην της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «πράξεων», ενώ πρόκειται να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση και ως προς την τρίτη αίτηση ακύρωσης.

Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν πιθανολογείται σοβαρά η ευδοκίμηση της πρώτης αίτησης ακύρωσης, χωρίς πάντως το ενδεχόμενο αυτό να μπορεί να αποκλεισθεί εντελώς. Η έκβαση των υποθέσεων επί των λοιπών αιτήσεων ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από την απόφαση που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης κάποιας από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης και της δημιουργίας εκ του λόγου αυτού νομικών προβλημάτων στην ομαλή λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου "The Mall Athens", η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων

(α) Η Εταιρεία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην εταιρεία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V.. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την πωλήτρια εταιρεία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμητών συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμητών αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη

πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην L.O.V..

Εάν γίνει δεκτή η τρίτη, η τέταρτη ή η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(β) Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτίριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην εταιρεία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα μία από τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης, τότε η αγοράστρια εταιρεία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τέταρτης ή της πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρεία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση. Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(γ) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, εάν ευδοκιμήσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης, η L.O.V. θα δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

2. MARINA ΦΛΟΙΣΒΟΥ

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Εκκρεμούν δύο αιτήσεις ακύρωσης κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο, οι οποίες εκδικάσθηκαν ενώπιον του Ε' Τμήματος κατά τη δικάσιμο της 04.03.2009 καθώς και μία αίτηση ακύρωσης κατά της υπουργικής απόφασης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, της οποίας δικάσιμος έχει ορισθεί (μετά από αναβολές) η 01.12.2010, επίσης στο Ε' Τμήμα. Κατά την εκδίκαση των δύο πρώτων αιτήσεων, τέθηκαν (μεταξύ άλλων) και ζητήματα που αφορούν το παραδεκτό αυτών. Σημειώνεται ότι και στις τρεις προαναφερθείσες υποθέσεις έχει ασκήσει παρέμβαση η θυγατρική της Εταιρείας εταιρία «LAMDA Flisvos Marina A.E.» (εφεξής «LFM»).

Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, οι εκδικασθείσες αιτήσεις ακύρωσης ενδέχεται να απορριφθούν ως εκπροθέσμως ασκηθείσες. Σε κάθε περίπτωση ακόμα και εάν ευδοκιμήσει κάποια από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης και δημιουργηθούν εκ του λόγου αυτού νομικά προβλήματα στην ομαλή λειτουργία της Μαρinas Φλοισβου, η LFM θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

3. GOLDEN HALL (πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης)

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

3.1 Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στο κτίριο του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία «LAMDA ΔΟΜΗ Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων» (εφεξής «LAMDA ΔΟΜΗ») έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall» (εφεξής το «Συγκρότημα»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση, η οποία ασκήθηκε από συλλόγους και ιδιώτες της ευρύτερης περιοχής, στρέφεται κατά του κύρους της από 29.08.2006 σύμβασης μεταξύ της εταιρίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και της «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» με αντικείμενο την εκμετάλλευση του Συγκροτήματος.

(β) Η δεύτερη αίτηση, η οποία έχει επίσης ασκηθεί από συλλόγους και ιδιώτες της ευρύτερης περιοχής, στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων.

(γ) Η τρίτη, η τέταρτη και η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, οι οποίες έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατοίκους της περιοχής, στρέφονται κατά κύριο λόγο κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα.

Η συζήτηση όλων των παραπάνω υποθέσεων έλαβε χώρα ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 15.01.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 25.09.2009, 06.03.2009 και 07.11.2008. Τόσο η Εταιρεία όσο και η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει παρέμβαση σε όλες τις υποθέσεις.

Περαιτέρω, οι αιτούντες της πρώτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και αίτηση αναστολής, η οποία απορρίφθηκε με τη με αρ. 1329/2008 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου. Αντίστοιχα, οι αιτούντες της τρίτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν αιτήσεις αναστολής, οι οποίες περιελάμβαναν αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα για έκδοση προσωρινής διαταγής απορρίφθηκε με σχετικές πράξεις του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δε οι αιτήσεις αναστολής απορρίφθηκαν με τις με αρ. 1327/2008 και 1328/2008 αποφάσεις της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του σε σχέση με το παραδεκτό της αίτησης ακύρωσης, δεν είναι πιθανή η ευδοκίμηση της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Επιπλέον, η δεύτερη αίτηση ακύρωσης έχει σοβαρές πιθανότητες να απορριφθεί ως εκπροθέσμως ασκηθείσα. Μάλιστα, με δεδομένο ότι έχουν πλήρως εκτελεστεί οι εργασίες που αποτελούν αντικείμενο των προσβαλλόμενων αδειών, ενδέχεται η δίκη να καταργηθεί λόγω λήξης της ισχύος των προσβαλλόμενων πράξεων. Οι λοιπές αιτήσεις ακύρωσης στρέφονται στην ουσία κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, υφίστανται σοβαρές πιθανότητες οι λόγοι ακύρωσης να απορριφθούν ως αβάσιμοι με το ότι ο Ν. 3342/2005 δεν επέβαλε εν τέλει δυσμενέστερους περιβαλλοντικούς όρους στην περιοχή σε σχέση με το προϊσχύσαν νομοθετικό καθεστώς.

3.2. Εκκρεμούν επίσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης των Τζ. Κλαπάκη και Δ. Κλαπάκη αντίστοιχα, οι οποίες στρέφονται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδειάς 75/29.05.2003), αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδειάς 5/2007), με την αιτιολογία ότι οι ως άνω πράξεις αλλά και ο ίδιος ο Ν. 3342/2005 αντίκεινται στο Σύνταγμα.

Περαιτέρω, ο αιτών της πρώτης αίτησης ακύρωσης άσκησε και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής για την αναστολή εκτέλεσης των εργασιών βάσει της δεύτερης ως άνω άδειας. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας κας Αικατερίνης Μπαλντά, η δε αίτηση αναστολής απορρίφθηκε με τη με αριθμό 178/2008 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου (σε Συμβούλιο). Σημειώνεται ότι η συζήτηση της πρώτης αίτησης έχει οριστεί για τις 03.11.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 11.11.2009, 06.05.2009, 04.03.2009 και 14.04.2010, ενώ η συζήτηση της δεύτερης αίτησης έχει οριστεί για τις 02.11.2010 μετά από αναβολή στις 02.02.2010. Η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» πρόκειται να ασκήσει παρέμβαση και στις δύο υποθέσεις.

Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, οι αιτήσεις αυτές συγκεντρώνουν σοβαρές πιθανότητες να απορριφθούν ως εκπρόθεσμες. Περαιτέρω, ως προς την ουσία της υπόθεσης, η επιχειρηματολογία ότι ο Ν.3342/2005 δεν επέβαλε δυσμενέστερους περιβαλλοντικούς όρους στην περιοχή σε σχέση με το προϊσχύσαν νομοθετικό καθεστώς, αντίθετα προς τα όσα ισχυρίζονται οι αιτούντες, έχει σοβαρές πιθανότητες να γίνει δεκτή από το Διοικητικό Εφετείο.

3.3. Σε κάθε περίπτωση, εάν οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης γίνει δεκτή και προκύψουν εξ αυτού του λόγου νομικά προβλήματα στην εμπορική εκμετάλλευση του Συγκροτήματος, η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή και να κινήσει διαδικασία νομιμοποίησης του ακινήτου με την έκδοση των απαραίτητων διοικητικών πράξεων.

4. MEDITERRANEAN COSMOS

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας, εταιρεία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η εταιρεία

«ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755.038,78 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μην δικαιούται να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, εκτιμάται ότι η έφεση θα ευδοκιμήσει λόγω ύπαρξης ρητής πρόβλεψης στα συμβατικά έγγραφα του ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με την οποία η εκχώρηση των απαιτήσεων από την Εταιρία προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων τελούσε υπό την αναβλητική αίρεση της επίδοσης της λεγόμενης «ειδοποίησης εκτέλεσης». Η εν λόγω όμως αίρεση -όπως δέχεται και η ως άνω απόφαση- ουδέποτε πληρώθηκε.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρίας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2010.

Μαρούσι, 25 Αυγούστου 2010

Πέτρος Π. Καλαντζής

Πρόεδρος Δ.Σ.

Ευάγγελος Ι. Χρόνης

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "Lamda Development S.A."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας "Lamda Development S.A." (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΠραιγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρία
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2010

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1. Γενικές πληροφορίες.....	18
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	18
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	24
4. Επενδύσεις σε ακίνητα	26
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	28
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	30
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.....	31
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	31
11. Δανεισμός.....	31
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	33
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	34
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
16. Κέρδη ανά μετοχή.....	37
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	37
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	39
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	39
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	39

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2010**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	651.633	675.189	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	44.709	43.310	670	651
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.379	4.449	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	176.882	173.944
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	4.494	4.636	1.929	1.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	49.865	70.177	49.865	70.177
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	11	24	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		651	221	864	1.061
Λοιπές απαιτήσεις		10.787	12.725	72.661	71.107
		766.529	810.729	304.713	320.709
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		133.221	135.744	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		44.740	44.117	28.403	21.866
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		2.840	737	2.103	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	205.024	216.658	136.505	148.732
		385.824	397.257	167.012	170.598
Σύνολο ενεργητικού		1.152.353	1.207.986	471.725	491.307
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		217.207	217.669	217.207	217.669
Λοιπά αποθεματικά		(20.506)	4.157	(21.727)	2.413
Κέρδη εις νέον		208.403	224.654	27.574	21.058
		405.105	446.479	223.054	241.140
Δικαιώματα μειοψηφίας		38.913	40.240	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		444.017	486.719	223.054	241.140
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	588.587	596.878	235.000	235.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		57.942	61.829	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	5.477	3.548	1.347	282
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		498	498	420	420
Λοιπές υποχρεώσεις		2.480	2.088	-	-
		654.983	664.841	236.767	235.702
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		36.563	42.125	11.904	12.924
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		4.303	3.578	-	1.541
Δάνεια	11	12.487	10.723	-	-
		53.352	56.426	11.904	14.465
Σύνολο υποχρεώσεων		708.335	721.267	248.671	250.167
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.152.353	1.207.986	471.725	491.307

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Αυγούστου 2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ Π.ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ	ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Ι276284	ΑΔΤ Σ281286	ΑΔΤ ΑΒ510661	ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		40.440	40.346	597	700
Έσοδα από μερίσματα		3.419	2.859	9.389	9.338
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(24.125)	(4.753)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(1.963)	-	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(1.192)	(770)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(11.072)	(10.558)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(4.244)	(4.028)	(2.945)	(2.792)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.180)	(1.145)	(89)	(94)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(3.167)	(3.206)	(494)	(633)
Κόστος εργαλαβίων		(215)	(539)	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		81	-	5	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(4.478)	(6.749)	(984)	(1.622)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(7.698)	11.456	5.479	4.897
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.435	3.531	4.343	4.944
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(11.334)	(13.465)	(2.947)	(4.027)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	413	148	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(16.184)	1.670	6.875	5.814
Φόρος εισοδήματος	17	(72)	(917)	(360)	(548)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(16.256)	753	6.515	5.267
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(16.251)	219	6.515	5.267
Δικαιώματα μειοψηφίας		(6)	534	-	-
		(16.256)	753	6.515	5.267
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	(0,40)	0,01	0,16	0,13
Μειωμένα	16	(0,40)	0,01	0,16	0,13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2010 έως 30.06.2010	01.04.2009 έως 30.06.2009	01.04.2010 έως 30.06.2010	01.04.2009 έως 30.06.2009
Πωλήσεις		20.247	20.856	317	328
Έσοδα από μερίσματα				5.970	6.479
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(24.125)	(4.753)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(1.963)		-	
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(586)	(620)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.284)	(6.235)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.236)	(1.910)	(1.579)	(1.259)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(601)	(586)	(47)	(48)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.601)	(1.486)	(222)	(243)
Κόστος εργαλαβιών		(151)	(250)	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		81	-	5	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(2.976)	(5.072)	(555)	(1.022)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(20.196)	(57)	3.888	4.236
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.398	1.794	2.248	2.546
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(5.860)	(6.285)	(1.497)	(1.640)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(246)	(521)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(24.903)	(5.070)	4.638	5.141
Φόρος εισοδήματος	17	1.464	163	(311)	(881)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(23.440)	(4.907)	4.327	4.261
Καταμεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(22.335)	(4.563)	4.327	4.261
Δικαιώματα μειοψηφίας		(1.104)	(344)	-	-
		(23.440)	(4.907)	4.327	4.261
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	(0,55)	(0,11)	0,11	0,10
Μειωμένα	16	(0,54)	(0,02)	0,11	0,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(16.256)	753	6.515	5.267
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(23.495)	11.363	(23.495)	11.363
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(1.547)	223	(841)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	389	429	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(24.653)	12.015	(24.336)	11.363
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(40.911)	12.768	(17.820)	16.630
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(40.948)	12.134	(17.820)	16.630
Δικαιώματα μειοψηφίας	37	633	-	-
	(40.911)	12.768	(17.820)	16.630

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2009	225.770	(18.461)	218.259	425.568	42.292	467.860
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	219	219	534	753
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	11.363	-	11.363	-	11.363
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	134	-	134	89	223
Συναλλαγματικές διαφορές	-	418	-	418	11	429
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	11.915	219	12.134	635	12.768
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	236	-	236	-	236
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	(987)	(987)	(1.460)	(2.446)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	(4.190)	(4.190)
Μέρισμα για το 2008 σε μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.260)	(1.260)
Αγορά ιδίων μετοχών	(6.777)	-	-	(6.777)	-	(6.777)
	(6.777)	236	(987)	(7.527)	(6.910)	(14.437)
30 Ιουνίου 2009	218.993	(6.309)	217.492	430.175	36.016	466.191
1 Ιανουαρίου 2010	217.669	4.157	224.654	446.479	40.240	486.719
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(16.251)	(16.251)	(6)	(16.256)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(23.495)	-	(23.495)	-	(23.495)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(1.706)	-	(1.706)	158	(1.547)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	342	-	342	47	389
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(24.858)	(16.251)	(41.109)	199	(40.911)
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	195	-	195	-	195
Μέρισμα για το 2009 σε μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.527)	(1.527)
Αγορά ιδίων μετοχών	(461)	-	-	(461)	-	(461)
	(461)	195	-	(266)	(1.527)	(1.793)
30 Ιουνίου 2010	217.207	(20.506)	208.403	405.105	38.913	444.017

Ποσά σε € χιλ.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2009	225.770	(18.872)	20.893	227.791
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	5.267	5.267
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	11.363	-	11.363
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	11.363	5.267	16.630
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	(6.777)	-	-	(6.777)
Αγορά ιδίων μετοχών	(6.777)	236	-	(6.541)
30 Ιουνίου 2009	218.993	(7.273)	26.160	237.880
1 Ιανουαρίου 2010	217.669	2.413	21.058	241.140
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	6.515	6.515
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(841)	-	(841)
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(23.495)	-	(23.495)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(24.336)	6.515	(17.820)
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	(461)	195	-	(461)
Αγορά ιδίων μετοχών	(461)	195	-	(266)
30 Ιουνίου 2010	217.207	(21.727)	27.574	223.054

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		11.650	15.488	(11.325)	(5.051)
	12	(10.695)	(14.287)	(2.441)	(4.450)
		(5.451)	(752)	(3.644)	(135)
		(4.496)	449	(17.410)	(9.636)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
		(2.747)	(6.367)	(108)	(177)
	5				
		-	2	-	2
		3.419	2.859	9.389	7.439
		-	-	-	(360)
	16				
		2.344	3.901	1.979	2.421
		190	-	378	-
		65	64.296	65	64.296
		-	-	422	6.311
		(3.183)	(7.042)	(3.183)	(7.042)
	8				
		-	(2.481)	(3.288)	(8.811)
	7				
		88	55.169	5.653	64.079
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
		(461)	(6.777)	(461)	(6.777)
		(8)	(41)	(8)	(41)
		-	(4.190)	-	-
		-	4	-	-
		138	25.343	-	20.000
	11				
		(415)	(381)	-	-
		(6.480)	(6.006)	-	-
	11				
		(7.226)	7.952	(469)	13.182
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		(11.634)	63.569	(12.226)	67.625
		216.658	177.180	148.732	112.236
	10				
		-	(10.055)	-	(10.055)
		205.024	230.696	136.505	169.806
	10				

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Αυγούστου 2010.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2010 καλύπτουν το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2010. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2010. Η εκτίμηση του Ομίλου

σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα υποχρεωτικά από 1 Ιανουαρίου 2010

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - πρόσθετες απαλλαγές

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2010

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία . δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητας»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Εσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντιστάθμισης μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν

η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγών, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφιστάγονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που

αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2010**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	34.302	6.219	40.521
Διατομεακές πωλήσεις	(82)	-	(82)
Πωλήσεις σε τρίτους	34.220	6.219	40.440
EBIDTA	(7.317)	1.722	(5.595)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2009 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	34.337	6.082	40.419
Διατομεακές πωλήσεις	(73)	-	(73)
Πωλήσεις σε τρίτους	34.264	6.082	40.346
EBIDTA	13.393	1.395	14.789

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	16.946	3.337	20.283
Διατομεακές πωλήσεις	(37)	-	(37)
Πωλήσεις σε τρίτους	16.909	3.337	20.247
EBIDTA	(18.964)	1.646	(17.318)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2009 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	17.712	3.208	20.920
Διατομεακές πωλήσεις	(64)	-	(64)
Πωλήσεις σε τρίτους	17.648	3.208	20.856
EBIDTA	2.132	592	2.724

	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού τομέων			
30 Ιουνίου 2010	1.050.378	51.458	1.101.837
31 Δεκεμβρίου 2009	1.085.565	52.023	1.137.589
30 Ιουνίου 2009	1.074.471	51.217	1.125.689

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία καθαρών κερδών / (ζημιών) περιόδου	30.06.2010	30.06.2009
EBIDTA	(5.595)	14.789
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(4.423)	(5.047)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.180)	(1.145)
Έσοδα από μερίσματα	3.419	2.859
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	81	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	413	148
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.435	3.531
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.334)	(13.465)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(16.184)	1.670
Φόρος εισοδήματος	(72)	(917)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(16.256)	753

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2010

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009	30 Ιουνίου 2009
Σύνολο ενεργητικού τομέων	1.101.837	1.137.589	1.125.689
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	651	221	473
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	49.865	70.177	57.080
Σύνολο Ενεργητικού	1.152.353	1.207.986	1.183.242

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	675.189	622.594	1.840	1.840
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων κόστους ολοκλήρωσης	-	(764)	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	239	244	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	330	20.775	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	-	16.281	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(24.125)	16.059	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	651.633	675.189	1.840	1.840

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €11,3εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €285,9εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Η αναλογία του Ομίλου στα επενδυτικά ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι €190,6εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός					
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>							
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2009	136.715	11.570	3.902	2.356	3.973	3.518	162.034
Προσθήκες	422	202	1.032	65	473	3.147	5.341
Πωλήσεις	-	(3)	(164)	-	-	-	(166)
Διαγραφές	(1.456)	-	-	-	-	-	(1.456)
Ανακατανομές	3.106	54	(54)	-	-	(3.106)	-
Μεταφορά σε αποθέματα	(90.431)	-	-	-	-	-	(90.431)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(16.330)	-	-	-	(4.446)	-	(20.775)
31 Δεκεμβρίου 2009	32.026	11.824	4.716	2.421	-	3.560	54.545

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2010**

1 Ιανουαρίου 2010	32.026	11.824	4.716	2.421	-	3.560	54.545
Προσθήκες	117	176	81	26	-	2.108	2.508
Διαγραφές	-	-	(1)	-	-	-	(1)
Ανακατανομές	5.134	533	-	-	-	(5.667)	-
30 Ιουνίου 2010	37.277	12.532	4.796	2.447	-	-	57.052
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2009	(2.203)	(2.955)	(1.645)	(2.261)	-	-	(9.066)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.025)	(520)	(706)	(74)	-	-	(2.325)
Πωλήσεις	-	1	154	-	-	-	155
Ανακατανομές	-	(2)	2	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2009	(3.228)	(3.476)	(2.195)	(2.334)	-	-	(11.236)
1 Ιανουαρίου 2010							
Συνάλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(2.334)	-	-	(11.236)
Εξαγορά θυγατρικών (Σημ. 7)	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(505)	(209)	(363)	(32)	-	-	(1.110)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	1	-	-	-	1
30 Ιουνίου 2010	(3.733)	(3.685)	(2.558)	(2.366)	-	-	(12.343)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	28.798	8.348	2.521	86	-	3.560	43.310
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2010	33.545	8.847	2.239	80	-	-	44.709

Ποσά σε € χιλ.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	155	41	996	2.349	116	3.657
Προσθήκες	145	-	205	22	(116)	257
Πωλήσεις	-	(1)	(155)	-	-	(156)
31 Δεκεμβρίου 2009	300	40	1.046	2.371	-	3.757
1 Ιανουαρίου 2010	300	40	1.046	2.371	-	3.757
Προσθήκες	-	50	33	25	-	108
30 Ιουνίου 2010	300	90	1.079	2.396	-	3.866
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2009	(72)	(9)	(669)	(2.241)	-	(2.992)
Αποσβέσεις χρήσης	(87)	(5)	(119)	(53)	-	(264)
Πωλήσεις	-	-	148	-	-	148
31 Δεκεμβρίου 2009	(159)	(14)	(640)	(2.294)	-	(3.107)
1 Ιανουαρίου 2010	(159)	(14)	(640)	(2.294)	-	(3.107)
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(5)	(57)	(21)	-	(89)
30 Ιουνίου 2010	(165)	(19)	(697)	(2.316)	-	(3.196)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	141	26	405	77	-	650
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2010	135	72	381	80	-	670

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2009	5.469
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2009	5.469
1 Ιανουαρίου 2010	5.469
Προσθήκες	-
30 Ιουνίου 2010	5.469
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2009	(880)
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
31 Δεκεμβρίου 2009	(1.020)
1 Ιανουαρίου 2010	(1.020)
Αποσβέσεις περιόδου	(70)
30 Ιουνίου 2010	(1.090)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	4.449
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2010	4.379

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	175.873	158.778
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.288	23.406
Πωλήσεις	(60)	-
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	131	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(422)	(6.311)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	178.811	175.873

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2010

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30 Ιουνίου 2010 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654	13.164	39.490	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	29.000	-	29.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.773	2.484	8.289	Ελλάδα	61,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	500	-	500	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.063	-	14.063	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	83	-	83	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH E.O.O.D.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA E.O.O.D.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	692	-	692	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	551	-	551	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	201	-	201	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	34.728	-	34.728	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	160.475	15.648	144.827		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	27.106	-	27.106	Ελλάδα	49,24%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	752	707	45	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	32.762	707	32.055		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101		
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.929	-	1.929		
ΣΥΝΟΛΟ	195.166	16.355	178.811		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Ιουνίου 2010

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα	Ποσοστό
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	279	483	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	81	1.640	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	(15)	87	Ελλάδα	19,50%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40	296	336	Ελλάδα	25,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	75	105	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	323	338	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	160	180	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.325	1.326	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	1.970	2.524	4.494		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2010 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Πώληση θυγατρικής

Στις 23/06/2010, η Εταιρία προχώρησε στην πώληση της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη ΑΕ. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε €65χιλ. Αποτέλεσμα της συναλλαγής ήταν κέρδος €5χιλ σε εταιρικό και €80,8χιλ σε ενοποιημένο επίπεδο.

Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις κατά 100% θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development Netherlands BV, LAMDA Development Sofia EOOD και LAMDA Development Romania SRL κατά €3εκ, €0,1εκ. και €0,2εκ αντίστοιχα. Αντίθετα, η κατά 50% θυγατρική LAMDA Olympic SRL μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά €0,4εκ.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2010

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2010 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA		Μητρική			
	<u>Ολική ενοποίηση</u>				
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development Vitosha EOOD	Βουλγαρία	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,00%	TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	60,10%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
				<u>Αναλογική ενοποίηση</u>	
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,00%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	49,24%
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 47,11%	LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα	Έμμεση 50,00%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα	100,00%	Rang Nekretnine DOO	Σερβία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LAMDA Ανάδειξη ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση 50,00%
GEAKAT AE	Ελλάδα	100,00%	Terso DOO	Σερβία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%		<u>Καθαρή θέση</u>	
Property Development DOO	Σερβία	100,00%			
Property Investments DOO	Σερβία	100,00%	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση 25,00%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	34,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,00%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
			EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	70.177	38.675	70.177	38.675
Προσθήκες	3.183	10.396	3.183	10.396
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(23.495)	21.106	(23.495)	21.106
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	49.865	70.177	49.865	70.177

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 9.000.987 μετοχές (31/12/2009: 8.455.037 μετοχές) της εισηγμένης εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 30/06/2010 και 31/12/2009 και το προκύπτον αποτέλεσμα (κέρδος / ζημιά) έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης.

Κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου του 2010, η Εταιρία προέβη στην αγορά 545.950 μετοχών, καταβάλλοντας ποσό €3.183χιλ. Κατά συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας αυξήθηκε σε 14,76% (31/12/2009: 13,86%).

Σχετικά με την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αξίζει να σημειωθεί ότι καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει μεταφερθεί από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς η επένδυση δεν παρουσίαζε ενδείξεις απομείωσης κατά την 30/06/2010 και 31/12/2009.

9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2010		31.12.2009		30.06.2010		31.12.2009	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	11	-	24	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	5.477	-	3.548	-	1.347	-	282
Σύνολο	11	5.477	24	3.548	-	1.347	-	282

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων απεικονίζεται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2010 ήταν € 155,75εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/06/2010 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 1,39%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Διαθέσιμα σε τράπεζες	21.515	23.800	1.587	146
Διαθέσιμα στο ταμείο	210	226	2	3
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	183.299	192.631	134.917	148.583
Σύνολο	205.024	216.658	136.505	148.732

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	26.344	26.374	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	553.555	561.351	235.000	235.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.688	9.153	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	588.587	596.878	235.000	235.000

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2010**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τραπεζικός δανεισμός	407	283	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	11.119	9.529	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	960	911	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.487	10.723	-	-
Συνολικός δανεισμός	601.073	607.601	235.000	235.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2009 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	580.543	215.000
Τραπεζικός δανεισμός	16.060	-
Ομολογιακός δανεισμός	87.500	20.000
Αναχρηματοδότηση	(65.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.356)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	355	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(996)	-
Αναταξινόμηση στις υποχρεώσεις	(932)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	290	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(863)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	607.601	235.000

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2010 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	607.601	235.000
Τραπεζικός δανεισμός	138	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(6.480)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	232	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(415)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	601.073	235.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Μεταξύ 1 και 2 ετών	32.944	32.155	20.000	20.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	326.427	327.136	215.000	215.000
Πάνω από 5 έτη	229.216	237.587	-	-
	588.587	596.878	235.000	235.000

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2010 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	4,64%	0,00%
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5,01%	0,00%
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,76%	0,00%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,54%	2,54%

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2010**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30ή Ιουνίου 2010 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,09% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,49%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 3,58%.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στους όρους των loan covenants οι οποίοι εξακολουθούν να ικανοποιούνται πλήρως όπως και την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.169	1.124	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.433	4.450	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	5.083	5.641	-	-
Σύνολο	10.685	11.215	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.037)	(1.151)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.648	10.064	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Μέχρι 1 έτος	960	911	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.838	3.804	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	4.850	5.349	-	-
Σύνολο	9.648	10.064	-	-

12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009
Κέρδη περιόδου		(16.256)	753	6.515	5.267
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		72	917	360	548
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.110	1.075	89	94
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	6	70	70	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών		-	-	(5)	-
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης		-	-	(131)	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		1.162	1.611	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		210	153	173	120
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(413)	(148)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.419)	(2.859)	(9.389)	(9.338)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων		-	-	-	-
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		256	313	256	313
Έξοδο υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-	-	-	-
Ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	940	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(2.435)	(3.531)	(4.343)	(4.944)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		11.334	13.465	2.947	4.027
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	24.125	4.753	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		1.963	-	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		-	231	-	5
		17.779	17.743	(3.528)	(3.909)

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2010**

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:

Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	560	(411)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	421	7.048	(6.106)	686
(Μείωση) υποχρεώσεων	(7.110)	(8.892)	(1.692)	(1.829)
	(6.129)	(2.255)	(7.798)	(1.142)

Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες

	11.650	15.488	(11.325)	(5.051)
--	---------------	---------------	-----------------	----------------

13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Έως 1 έτος	17.733	16.933	967	933
Από 2-5 έτη	78.266	77.160	2.981	3.361
Περισσότερα από 5 έτη	926.050	935.998	7.200	4.446
Σύνολο	1.022.049	1.030.091	11.148	8.740

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	38.866	38.266	5.791	5.791
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	5.999	6.129	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	190.646	190.646	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	160.600	160.600	160.600	160.600
Λοιπές	80.971	80.956	80.816	80.816
Σύνολο	477.083	476.597	247.207	247.207

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ και € 146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755 εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», για το λόγο δε αυτό η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «Lamda Flisvos Marina AE» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ τρεις αιτήσεις ακύρωσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Οι δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης εκδικάστηκαν στις 04.03.2009, ενώ η τρίτη πρόκειται να συζητηθεί (μετά από αναβολές) στις 01.12.2010. Η Εταιρία προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «Lamda Olympia Village A.E.» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί -μετά από αναβολές- για τις 03.11.2010, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις για τις 12.10.2010, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν πιθανολογείται σοβαρά η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης, χωρίς πάντως το ενδεχόμενο αυτό να μπορεί να αποκλειστεί εντελώς.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» εκκρεμούν: α) Ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, πέντε αιτήσεις ακύρωσης, οι οποίες συνεκδικάστηκαν -μετά από αναβολές- στις 15.01.2010 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η πρώτη στρέφεται κατά της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η δεύτερη στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων, ενώ η τρίτη, τέταρτη και πέμπτη στρέφονται κυρίως κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε εμπορικό και επιχειρηματικό συγκρότημα.
β) Ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης, οι οποίες στρέφονται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του εν λόγω κτιρίου. Η συζήτηση της πρώτης αίτησης έχει οριστεί -μετά από αναβολές- για τις 03.11.2010, ενώ η συζήτηση της δεύτερης αίτησης έχει οριστεί για τις 02.11.2010 μετά από αναβολή στις 02.02.2010.

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2010**

- Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν τα αρμόδια δικαστήρια εμμένουν στην υφιστάμενη νομολογία τους, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias AE.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	1.730	1.578	534	547
	1.730	1.578	534	547
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	2.971	2.861	495	488
- αγορές παγίων / αποθεμάτων	-	-	-	32
	2.971	2.861	495	520
iii) Έσοδα από μερίσματα	3.419	2.859	9.389	9.338
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	281	413	281	413
	281	413	281	413

ν) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	27	73	-	-
- συνδεδεμένα	570	31	551	673
	597	104	551	673
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- μητρικής	-	-	5.945	-
	-	-	5.945	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	7	1	-	-
- συνδεδεμένα	1.079	2.768	-	46
	1.086	2.769	-	46
vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της περιόδου	2.747	4.896	81.107	75.847
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	360
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	(190)	(2.500)	(379)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	19	44	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	1.933	3.718
Τόκος που χρεώθηκε	87	307	591	1.181
Τέλος περιόδου	2.664	2.747	83.251	81.107

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2010

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	79.373	49.648	45.172	45.458
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	31.061	-	-
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(894)	(987)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(515)	(2.039)	(489)	(1.650)
Τόκος που χρεώθηκε	508	1.690	479	1.364
Τέλος περιόδου	78.473	79.373	45.162	45.172
viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	58.468	67.001	44.576	55.133

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(16.251)	219	6.515	5.267
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.760	41.154	40.760	41.154
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,40)	0,01	0,16	0,13

Ποσά σε € χιλ.

Μειωμένα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2010 έως 30.06.2010	01.01.2009 έως 30.06.2009
Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	(16.251)	219	6.515	5.267
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.760	41.154	40.760	41.154
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	217	180	217	180
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	40.977	41.334	40.977	41.334
Μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,40)	0,01	0,16	0,13

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2010

εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Επιπρόσθετα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3845/2010 (που ψηφίστηκε στις 6.5.2010), η νέα έκτακτη, εφάπαξ, εισφορά που επιβαρύνει τις εταιρίες του Ομίλου με κέρδη άνω των €100 χιλ. για την διαχειριστική χρήση 2009, ανέρχεται στο ποσό των €2εκ. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του νέου νόμου η Εταιρία προέβη στον υπολογισμό της έκτακτης εισφοράς που αναλογεί στα κέρδη των εταιριών του Ομίλου, την οποία και έχει αναγνωρίσει στα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2010. Για την μητρική εταιρία δεν προκύπτει επιπλέον ποσό έκτακτης εισφοράς για την αντίστοιχη περίοδο. Το ποσό της συνολικής αυτής επιβάρυνσης θα οριστικοποιηθεί μετά τη λήψη του σχετικού εκκαθαριστικού σημειώματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ. Στην θυγατρική LAMDA Hellix ΑΕ ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2007-2008, από τον οποίο προέκυψαν επιπλέον φόροι ύψους €100χιλ. Όπως είναι φανερό και από τον παρακάτω πίνακα, οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,7εκ και €0,55εκ αντίστοιχα.

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>		<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>	
	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>			<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA	2009-2010				
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010		LAMDA Development DOO Beograd	2003-2010	
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2005-2010		Property Development DOO	2007-2010	
LAMDA Δομή ΑΕ	2003-2010		Property Investments DOO	2008-2010	
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2010		LAMDA Development Romania SRL	2003-2010	
LAMDA Prime Properties SA	2005-2010		LAMDA Development Vitosha EOOD	2007-2010	
LAMDA Hellix AE	2009-2010		LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2010	
LAMDA Estate Development SA	2007-2010		LAMDA Development South EOOD	2007-2010	
LAMDA Property Management AE	2007-2010		SC LAMDA MED SRL	2005-2010	
KRONOS PARKING AE	2007-2010		EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2010	
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2007-2010		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2010	
LAMDA Flisvos Holding AE	2007-2010		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2010	
LAMDA Ανάδειξη AE	2007-2010		LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2010	
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	2007-2010		LAMDA Development (Netherlands) BV	2007-2010	
LAMDA Waste Management SA	2007-2010		Robies Services Ltd	2007-2010	
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	2006-2010		Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2010	
LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2010		SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2010	
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2007-2010		SC LAMDA Olympic SRL	2002-2010	
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2007-2010		Singidunum-Buildings DOO	2007-2010	
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2007-2010		Rang Nekretnine DOO	2007-2010	
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΙ	2008-2010		GLS OOD	2006-2010	
LAMDA Ακίνητα ΑΕ	2006-2010		S.L. Imobilia DOO	2008-2010	
ΤΙΗΙ ΕOOD	2007-2010				

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 142, Εταιρίας 72 (εξάμηνο 2009: Όμιλος 138, Εταιρία 70). Κατά την 30/06/2010 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξάμηνο 2009: Όμιλος 2, Εταιρία 0).

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 30/07/2010 η Εταιρία, μέσω θυγατρικής της, προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας αγοράς του 39,9% του Εμπορικού και Ψυχαγωγικού Κέντρου Mediterranean Cosmos στην Θεσσαλονίκη. Με τη συμφωνία αυτή η LAMDA Development αποκτά το 100% της ιδιοκτησίας του Mediterranean Cosmos και τον πλήρη έλεγχο της διαχείρισης του εμπορικού κέντρου. Η κίνηση αυτή τοποθετείται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρίας για την περαιτέρω ενδυνάμωση της θέσης της στον κλάδο.

Η μεταβίβαση των εν λόγω μετοχών από εταιρία συμφερόντων SONAE SIERRA KAI ACROPOLE CHARAGIONIS, αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την πλήρωση των προϋποθέσεων που προβλέπει η συμφωνία, μεταξύ των οποίων είναι και η λήψη των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής θα ανέλθει σε €38εκ περίπου, ποσό το οποίο βασίστηκε σε απόδοση (yield) 9,25%.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010 ΕΩΣ ΚΑΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

<p style="text-align: center;">LAMDA DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/78 Δεσφύβωση εδρας: Λεωφ. Κηφισού 37Α, 151 23 Μαρούσι ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010 Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Κεφαλαιαγοράς</p>																																																																																																																																										
<p>ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρχαίο Υψηλάη - Προεδρία Διευθύνων Σύμβουλος: Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών στοιχείων: Ορισμός ετήσιου λογιστικού έτους και ημερομηνία: Τύπος έκθεσης οικονομικών:</p>					<p>Υπόλοιπο Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος: Αρχαίο Υψηλάη Αντιπρόεδρος: Νίκος Τ. Καλλιάνης Διευθύνων Σύμβουλος: Δημήτρης Σ. Μουστάκης Μέλη: Τάσος Γ. Αρναούτσος, Γεώργιος Γ. Γεωργιάδης, Γεώργιος Κ. Παπαδόπουλος, Γεώργιος Β. Κωνσταντίνου, Δημήτριος Β. Αρναούτσος</p>																																																																																																																																					
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>31/12/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>31/12/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ποσών σε χιλιάδες</td> <td>231.822</td> <td>875.128</td> <td>1.882</td> <td>1.882</td> </tr> <tr> <td>Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα</td> <td>44.139</td> <td>42.210</td> <td>592</td> <td>651</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>4.179</td> <td>4.449</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>4.424</td> <td>6.424</td> <td>119.811</td> <td>115.273</td> </tr> <tr> <td>Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη</td> <td>49.662</td> <td>53.177</td> <td>89.662</td> <td>117.117</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>11.440</td> <td>12.369</td> <td>13.132</td> <td>12.118</td> </tr> <tr> <td>Αποθετήματα</td> <td>133.271</td> <td>135.744</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ποσών σε χιλιάδες</td> <td>41.581</td> <td>44.854</td> <td>30.507</td> <td>31.868</td> </tr> <tr> <td>Ποσών σε χιλιάδες</td> <td>325.224</td> <td>219.454</td> <td>139.516</td> <td>149.212</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΜΒΑΤΟ ΕΠΕΡΙΣΤΡΩΤΩ</td> <td>1.152.359</td> <td>1.267.988</td> <td>471.715</td> <td>491.567</td> </tr> <tr> <td>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχές εκδόσεως</td> <td>211.287</td> <td>217.569</td> <td>217.207</td> <td>217.569</td> </tr> <tr> <td>Άλλα στοιχεία έσοδα κεφαλαίων</td> <td>181.891</td> <td>228.816</td> <td>5.847</td> <td>23.472</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων</td> <td>405.195</td> <td>446.475</td> <td>223.054</td> <td>241.041</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€)</td> <td>39.973</td> <td>43.245</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (€)</td> <td>444.017</td> <td>489.719</td> <td>223.054</td> <td>241.041</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών</td> <td>588.547</td> <td>556.879</td> <td>235.500</td> <td>235.500</td> </tr> <tr> <td>Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα</td> <td>17.942</td> <td>81.829</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ποσών σε χιλιάδες</td> <td>6.425</td> <td>6.134</td> <td>6.787</td> <td>762</td> </tr> <tr> <td>Ποσών σε χιλιάδες</td> <td>13.487</td> <td>95.723</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Άλλα στοιχεία απορροφών</td> <td>40.666</td> <td>45.703</td> <td>11.764</td> <td>14.465</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο απορροφών (€)</td> <td>738.135</td> <td>721.267</td> <td>248.471</td> <td>250.267</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΜΒΑΤΟ ΜΕΣΩ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (€+€)</td> <td>1.152.359</td> <td>1.267.988</td> <td>471.715</td> <td>491.567</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Ποσών σε χιλιάδες	231.822	875.128	1.882	1.882	Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα	44.139	42.210	592	651	Αυτή περιουσία οφείλει	4.179	4.449	-	-	Αυτή περιουσία οφείλει	4.424	6.424	119.811	115.273	Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη	49.662	53.177	89.662	117.117	Αυτή περιουσία οφείλει	11.440	12.369	13.132	12.118	Αποθετήματα	133.271	135.744	-	-	Ποσών σε χιλιάδες	41.581	44.854	30.507	31.868	Ποσών σε χιλιάδες	325.224	219.454	139.516	149.212	ΣΥΜΒΑΤΟ ΕΠΕΡΙΣΤΡΩΤΩ	1.152.359	1.267.988	471.715	491.567	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Μετοχές εκδόσεως	211.287	217.569	217.207	217.569	Άλλα στοιχεία έσοδα κεφαλαίων	181.891	228.816	5.847	23.472	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων	405.195	446.475	223.054	241.041	Επιταγές απορροφών (€)	39.973	43.245	-	-	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (€)	444.017	489.719	223.054	241.041	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών	588.547	556.879	235.500	235.500	Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα	17.942	81.829	-	-	Ποσών σε χιλιάδες	6.425	6.134	6.787	762	Ποσών σε χιλιάδες	13.487	95.723	-	-	Άλλα στοιχεία απορροφών	40.666	45.703	11.764	14.465	Σύνολο απορροφών (€)	738.135	721.267	248.471	250.267	ΣΥΜΒΑΤΟ ΜΕΣΩ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (€+€)	1.152.359	1.267.988	471.715	491.567
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009																																																																																																																																						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																																																																										
Ποσών σε χιλιάδες	231.822	875.128	1.882	1.882																																																																																																																																						
Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα	44.139	42.210	592	651																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	4.179	4.449	-	-																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	4.424	6.424	119.811	115.273																																																																																																																																						
Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη	49.662	53.177	89.662	117.117																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	11.440	12.369	13.132	12.118																																																																																																																																						
Αποθετήματα	133.271	135.744	-	-																																																																																																																																						
Ποσών σε χιλιάδες	41.581	44.854	30.507	31.868																																																																																																																																						
Ποσών σε χιλιάδες	325.224	219.454	139.516	149.212																																																																																																																																						
ΣΥΜΒΑΤΟ ΕΠΕΡΙΣΤΡΩΤΩ	1.152.359	1.267.988	471.715	491.567																																																																																																																																						
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																																																										
Μετοχές εκδόσεως	211.287	217.569	217.207	217.569																																																																																																																																						
Άλλα στοιχεία έσοδα κεφαλαίων	181.891	228.816	5.847	23.472																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων	405.195	446.475	223.054	241.041																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€)	39.973	43.245	-	-																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (€)	444.017	489.719	223.054	241.041																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών	588.547	556.879	235.500	235.500																																																																																																																																						
Αποθετήματα/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα	17.942	81.829	-	-																																																																																																																																						
Ποσών σε χιλιάδες	6.425	6.134	6.787	762																																																																																																																																						
Ποσών σε χιλιάδες	13.487	95.723	-	-																																																																																																																																						
Άλλα στοιχεία απορροφών	40.666	45.703	11.764	14.465																																																																																																																																						
Σύνολο απορροφών (€)	738.135	721.267	248.471	250.267																																																																																																																																						
ΣΥΜΒΑΤΟ ΜΕΣΩ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (€+€)	1.152.359	1.267.988	471.715	491.567																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΔΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>40.873</td> <td>12.708</td> <td>17.820</td> <td>14.432</td> </tr> <tr> <td>Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>195</td> <td>236</td> <td>188</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>6.127</td> <td>11.330</td> <td>-</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Αυτή περιουσία οφείλει</td> <td>1.851</td> <td>16.773</td> <td>1.671</td> <td>16.770</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>444.017</td> <td>488.191</td> <td>223.054</td> <td>217.888</td> </tr> </tbody> </table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432	Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236	Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770	Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	40.873	12.708	17.820	14.432																																																																																																																																						
Μεταρρυθμίσεις/έσοδα απορροφών/επιχειρησιακά έσοδα/έξοδα/πληρωτέα οφείλη/επιταγές απορροφών (€) (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	195	236	188	236																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	6.127	11.330	-	16.770																																																																																																																																						
Αυτή περιουσία οφείλει	1.851	16.773	1.671	16.770																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	444.017	488.191	223.054	217.888																																																																																																																																						
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΙΑ</th> </tr> <tr> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> <th>30/06/2010</th> <th>30/06/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)</td> <td>405.195</td> <td>467.968</td> <td>243.140</td> <td>237.291</td> </tr> <tr> <td>Επιταγές απορροφ</td></tr></tbody></table>											Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291	Επιταγές απορροφ																																																																																																																		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																							
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009																																																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/έσοδα κεφαλαίων (31/12/2010 και 31/06/2009 αντίστοιχα)	405.195	467.968	243.140	237.291																																																																																																																																						
Επιταγές απορροφ																																																																																																																																										