

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

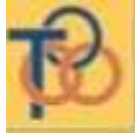
A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009	45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010	46
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009	47
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010	48
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	49
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	51
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	51
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	53
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	54
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	55
4.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010).....	55
4.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.	57
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	62
6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	65
6.1. Πληροφόρηση κατά τομέα	65
6.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	65
6.3. Δομή ομίλου	67
6.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	68
6.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	68
6.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	69
6.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού	70
6.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού	71
6.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	71
6.10. Αποθέματα	74
6.11. Εμπορικές απαιτήσεις.....	74
6.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	74
6.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	74
6.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	74
6.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.....	76
6.16. Επιχορηγήσεις.....	77
6.17. Προβλέψεις.....	77
6.18. Δανεισμός	77
6.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	78
6.20. Αναγνώριση εσόδων.....	78
6.21. Κόστος δανεισμού	80
6.22. Μισθώσεις	80
6.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	81



6.24.	Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού.....	82
6.25.	Διανομή μερισμάτων	82
7.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	83
7.1.	Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς.....	83
7.2.	Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς	84
8.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	85
8.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	85
8.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	87
8.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	88
8.4.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	89
8.5.	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες.....	90
8.6.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	90
8.7.	Επενδύσεις σε ακίνητα	90
8.8.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	91
8.9.	Αποθέματα	92
8.10.	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	92
8.11.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	93
8.12.	Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες.....	94
8.13.	Λοιπές απαιτήσεις.....	96
8.14.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	97
8.15.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98
8.16.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	99
8.17.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....	99
8.18.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	99
8.19.	Λοιπά αποθεματικά.....	100
8.20.	Ίδιες μετοχές.....	101
8.21.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	101
8.22.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	101
8.23.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	101
8.24.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	102
8.25.	Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων.....	104
8.26.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	104
8.27.	Λοιπές προβλέψεις.....	108
8.28.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	108
8.29.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	108
8.30.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	109
8.31.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	109
8.32.	Πωλήσεις.....	109
8.33.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	110
8.34.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	112
8.35.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	112
8.36.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	112
8.37.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	113
8.38.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	113
8.39.	Κέρδη/(ζημιές) από επενδύσεις.....	113
8.40.	Κέρδη/ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	113
8.41.	Κέρδη/(ζημιές) από κοινοπραξίες	114
8.42.	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	114



8.43.	Φορολογία εισοδήματος.....	114
8.44.	Κέρδη ανά μετοχή.....	115
9.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	116
9.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	116
9.2.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	116
9.3.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	116
9.4.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	116
9.5.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	119
9.6.	Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα.....	122
9.7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	123
9.8.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	124
9.9.	Παροχές στη διοίκηση.....	125
9.10.	Προβλέψεις.....	125
9.11.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	125
10.	ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ INC.....	126
11.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	127
11.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	127
11.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	130
11.3.	Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου.....	130
11.4.	Ανάλυση κίνδυνου ρευστότητας.....	131
11.5.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	132
12.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	135
Δ.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005.....	138
Ε.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	142



A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, Δ/νων Σύμβουλος.
3. Παναγιώτης Καζαντζής του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ. & Οικονομικός Διευθυντής

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία") δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας χρήσεως 01/01/2010 - 31/12/2010 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, και

(β) Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2011

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

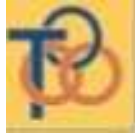
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ. & Οικονομικός
Διευθυντής



Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

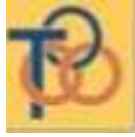
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί



της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



**Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε."
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2010 έως 31/12/2010.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Έκθεση**"), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της "Εταιρείας", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2010 - 31/12/2010, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η "Εταιρεία" στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της "Εταιρείας" και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων



Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ένας σημαντικός όμιλος στην Ελλάδα, την χρονιά που έληξε την 31/12/2010, αντιμετώπισε, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα και δυσκολίες, κυρίως λόγω της απρόσμενης, απρόβλεπτης, ολοένα αυξανόμενης και εντεινόμενης παγκοσμίως χρηματοοικονομικής κρίσης.

Η επέκταση, της αρχικά εμφανισθείσας στις Η.Π.Α., κρίσης στην αγορά ακινήτων και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στην Ευρώπη το Β' εξάμηνο του 2008, είχε άμεση επίπτωση στην δομή και διάρθρωση του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, στην διεθνή διακίνηση κεφαλαίων αλλά και στην επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης αλλά και των αναπτυσσόμενων χωρών, με συνεπαγόμενες επιδράσεις και στην επιδείνωση των συνθηκών δράσης και λειτουργίας των εταιρειών.

Ο σημαντικός περιορισμός της οικονομικής ανάπτυξης, ακόμα και σε επίπεδα άνω του 3% στις χώρες της Ευρωζώνης με τις μεγαλύτερες οικονομίες να εισέρχονται σε περίοδο ύφεσης, η επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών και ο σημαντικότερος περιορισμός της διακίνησης κεφαλαίων, άρχισαν να γίνονται πιο αισθητά το 2009, επηρεάζοντας πολλούς τομείς, μεταξύ των οποίων τον κατασκευαστικό αλλά και τον τουριστικό, στους οποίους δραστηριοποιείται ο όμιλος.

Μέσα στο 2010 οι επιπτώσεις από την, παγκόσμιας εμβέλειας, χρηματοπιστωτική κρίση είχαν μεγάλες και σημαντικότερες αρνητικές διαστάσεις για την ελληνική οικονομία, ώστε οι συνθήκες του επιχειρηματικού γίνεσθαι στη χώρα να έχουν επιβραδυνθεί σημαντικά.

Σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον και με τέτοια δεδομένα, ο Όμιλος έκανε προσπάθειες να διατηρήσει την θέση του με την χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη και την χαμηλότερη δυνατή συρρίκνωση, είτε των εσόδων του, είτε των κερδών του, είτε του στελεχιακού δυναμικού του, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Αναλυτικότερα:

§ Ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., όσο και της επίσης θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ, ενώ η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ κατέχει πτυχίο 4ης του ΜΕΕΠ, δίνοντάς της τη δυνατότητα να συμμετέχει σε μικρότερου ύψους έργα, επεκτείνοντας έτσι καθετοποιημένα το κατασκευαστικό αντικείμενο του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ. Αυτό επιτρέπει στον όμιλο της ΜΟΧΛΟΣ να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Σημειώνεται ότι τόσο το εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξης της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ όσο και το εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης της - επίσης θυγατρικής - εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ, επανακρίθηκαν με απόλυτη επιτυχία εντός της χρήσης 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2940/2001 και τα εργοληπτικά πτυχία και των δύο εταιρειών, μετά την επανάκριση αυτή, είναι σε πλήρη ισχύ για την επόμενη τριετία.

Αναλυτικότερα και παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στον χώρο των κατασκευών, αφενός λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των συνεπειών αυτής και αφετέρου λόγω της συρρίκνωσης του



κατασκευαστικού αντικειμένου σήμερα, η θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, ή και μέσω της θυγατρικής εταιρείας της, υλοποίησε μέσα στο 2010 ικανοποιητικό ύψος εργασιών, ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και νέων, ενώ ταυτόχρονα διατήρησε την παρουσία της στον κλάδο συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς για την ανάληψη νέων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, διατηρώντας παράλληλα την δραστηριότητα της στο εξωτερικό.

§ Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα κατά την 31/12/2010 είναι τα εξής:

1. Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
2. Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.
3. Κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,57 εκατ.
4. Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.
5. Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.
6. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Μακύνειας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου της Ιονίας Οδού, αξίας σύμβασης € 4,04 εκατ.
7. Κατασκευή τριών τεχνικών έργων εισόδου - εξόδου (στομίων) σήραγγας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Πατρών, αξίας σύμβασης € 1,25 εκατ.
8. Εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών στο τμήμα 6+200 έως 14+500 του Ε65 Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος, αξίας σύμβασης € 7,4 εκατ.
9. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Τ2 του νέου Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος Ε65, αξίας σύμβασης € 20,00 εκατ.

§ Ταυτόχρονα η εταιρεία εκτελεί σε κοινοπραξία με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 30%) το έργο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ».

§ Στη Ρουμανία τα εκτελούμενα έργα ολοκληρώθηκαν επιτυχώς και ήδη πριν την λήξη της χρήσης 2009, ολοκληρώθηκε η προσωρινή παραλαβή των εκτελούμενων στη Ρουμανία έργων, ενώ η οριστική παραλαβή, βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων αναμένεται στο τέλος του 2011.

§ Στις 13/02/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515 εκατ. Μετά την ολοκλήρωση της Α' φάσης της προεπιλογής, η ως άνω κοινοπραξία έχει προεπιλεγεί για την επόμενη φάση τα αποτελέσματα της οποίας αναμένονται.



§ Στις 10/07/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε επίσης σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 425 εκατ. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται στους προσεχείς μήνες.

§ Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα "Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 4,5 εκατ. και "Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ" προϋπολογισμού € 13,6 εκατ.

§ Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2010 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 75,1 εκατ. πλέον € 8 εκατ. Που αφορούν το έργο ΗΣΑΠ σε κοινοπραξία με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ.

§ Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ). Ο Όμιλος την 31/12/2010:

§ Συνεχίζει να εκτελεί την παρακάτω επένδυση στο εν λόγω συγκρότημα, η οποία έχει ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 & 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθεί με ποσοστά επιχορήγησης από 30 - 40%:

§ Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) , που αφορά στον εκσυγχρονισμό και στην αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2010 είχε εκτελεσθεί άνω του 70% των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου, έγινε ο σχετικός έλεγχος και η πιστοποίηση των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εγκρίθηκε η αναλογούσα επιχορήγηση – στο εκτελεσθέν και πιστοποιηθέν τμήμα - ποσού € 857.000, η οποία και εισπράχθηκε .

§ Υπέβαλε στις αρμόδιες αρχές νέα επενδυτικά προγράμματα για το συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αλλά και την Μαρίνα ΣΑΜΟΥ, με σκοπό την υπαγωγή τους στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν:

§ Επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN, υπεβλήθη στις 08/01/2008 στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε. (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.). Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο εγκρίθηκε από την αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου.

§ Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής Μαρίνας που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 υπεβλήθη από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε. στις



23/11/2009 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 10,10 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό € 3,03 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό Σχέδιο δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου.

§ Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας ΣΑΜΟΥ, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 υπεβλήθη από την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. στις 23/11/2009 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 8,28 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό € 2,48 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού. Το εν λόγω Επενδυτικό Σχέδιο βρίσκεται σε αναμονή των αποτελεσμάτων αξιολόγησης από την αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου.

§ Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. που αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 20 KW. Το Επενδυτικό Σχέδιο αυτό υπεβλήθη στις 31/12/2009 στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 115 χιλ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό των € 46 χιλ. , ήτοι ποσοστό 40% επί του ως άνω Προϋπολογισμού. Το Επενδυτικό αυτό Σχέδιο δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί.

§ Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2ου Γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Το Σχέδιο αυτό υπεβλήθη στις 23/1/2010 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων (ΕΛΚΕ). Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 20,86 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό των € 6,26 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω Προϋπολογισμού. Το Επενδυτικό αυτό Σχέδιο δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί.

§ Προχωρεί με γοργούς ρυθμούς η υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.

§ Έχει ξεκινήσει τη διαδικασία πωλήσεων χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) στο ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ, βάσει της υπ' αριθμ. 7527/19.8.2008 σχετικής έγκρισης υπαγωγής, που χορηγήθηκε από την Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης (time-sharing). Η ως άνω υπαγωγή αφορά 255 δωμάτια, 551 κλινών σε σύνολο 485 δωματίων 1135 κλινών, ήτοι ποσοστό 48,55% επί της συνολικής δυναμικότητας του ξενοδοχείου. Οι συμβάσεις χρονομεριστικών μισθώσεων καταρτίζονται με συμβολαιογραφική πράξη. Έχει επίσης ξεκινήσει η διαδικασία πωλήσεων τουριστικών κατοικιών με κατάλληλη πρόβλεψη, ώστε να καλύπτονται και οι προϋποθέσεις πωλήσεως τουριστικών καταλυμάτων.

§ Επιπλέον, στην αμιγώς τουριστική δραστηριότητα για το 2010 υλοποιήθηκαν σε σημαντικό βαθμό τα συμβόλαια με tour operators του εξωτερικού με χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία - Ουκρανία - Λευκορωσία - Λιθουανία - Εσθονία-Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία - Ελβετία - Αυστρία). Παράλληλα υλοποιήθηκαν συμβόλαια με tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες προέκυψαν από τις



συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική - Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία πέντε χρόνια, διαμορφώθηκε ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο και ενίσχυσε σοβαρά την αύξηση των πωλήσεων. Επιπρόσθετα, για τρίτη συνεχή χρονιά εκτελέστηκε συμβόλαιο με τον μεγαλύτερο και σημαντικότερο, παγκόσμια, tour operator, TUI GROUP, καθώς και με την εταιρεία THOMSON, γεγονός που πρόσθεσε περαιτέρω δυναμική στην προσέλκυση πελατών από όλη την Ευρώπη.

ü Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αλλά και των Διοικητικών Συμβουλίων των μητρικών εταιρειών αυτής, ήτοι της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ, της 8/02/2011, αποφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2010 και σε συνέχεια αντίστοιχων αναπροσαρμογών που έλαβαν χώρα και τις προηγούμενες χρήσεις 2008 & 2009.

Η Διοίκηση του Ομίλου και με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των Οικονομικών της Καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια, αποφάσισε την προαναφερόμενη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, με σκοπό να παράσχει την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις του 2010 των πραγματικών αξιών των ακινήτων αυτών. Κατόπιν αυτών, ο Όμιλος ανέθεσε στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Με βάση τα αποτελέσματα της ως άνω εκτίμησης ως και την εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

§ Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 446 εκατ. την 31.12.2010, αυξημένη κατά € 5,7 εκατ. έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2009.

§ Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών.

§ Με βάση την διαμορφωθείσα αυτή αξία εκτίμησης των ακινήτων και των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση εταιρειών του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, τα ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. διαμορφώθηκαν € 379 εκατ., επομένως η συμμετοχή της εταιρείας μας στην κατά ποσοστό 79,21% θυγατρική εταιρεία αυτή, διαμορφώθηκε, με βάση τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε € 301,65 εκατ. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 8.3 των Οικονομικών Καταστάσεων.



ü Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22ας Απριλίου 2010 αλλά και σχετικών αποφάσεων των αντιστοίχων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών:

§ Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ως και τα Διοικητικά Συμβούλια των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 16ης Σεπτεμβρίου 2010, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» (Απορροφώσα): α) αυτοτελώς της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» ως και του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

§ Ακολούθως το Διοικητικό της θυγατρικής εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ως και τα Διοικητικά Συμβούλια των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 24ης Δεκεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν το - από κοινού συνταχθέν - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

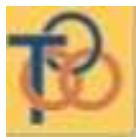
ü Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Α' επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3ης Αυγούστου 2009 αλλά και σχετικών αποφάσεων των αντιστοίχων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών:

§ Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» & «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 22ας Δεκεμβρίου 2009, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» (Απορροφώσα) των υπολοίπων 3 εταιρειών (απορροφούμενες), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

§ Ακολούθως τα Διοικητικά Συμβούλια των προαναφερόμενων θυγατρικών εταιρειών, στις συνεδριάσεις τους της 30ης Ιουνίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν το - από κοινού συνταχθέν - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, το οποίο υπεγράφη αυθημερόν από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτών.

§ Στη συνέχεια και μετά από σχετικές προσκλήσεις των Διοικητικών Συμβουλίων προαναφερόμενων αυτών θυγατρικών εταιρειών, οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους, στις συνεδριάσεις τους της 8ης Σεπτεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν: α) τη συγχώνευση με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» & «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», β) το από κοινού συνταχθέν - από το Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και γ) τον ορισμό εκπροσώπων τους για την υπογραφή της προβλεπόμενης Συμβολαιογραφικής Πράξης Συγχώνευσης.

§ Η προβλεπόμενη Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης, υπεγράφη από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους στις 23/12/2010



§ Τέλος με τις από 30/12/2010 και 31/12/2010 αποφάσεις της Διεύθυνσης Εποπτείας Καζίνο και της οικείας Νομαρχίας αντίστοιχα, ενεκρίθη η ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση.

ü Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Α' επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3ης Αυγούστου 2009 αλλά και σχετικών αποφάσεων των αντιστοίχων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών:

§ Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» & «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 25ας Ιουνίου 2010, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» (Απορροφώσα) των υπολοίπων 3 εταιρειών (απορροφούμενες), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

§ Ακολούθως τα Διοικητικά Συμβούλια των προαναφερόμενων θυγατρικών εταιρειών, στις συνεδριάσεις τους της 4ης Οκτωβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν το - από κοινού συνταχθέν - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, το οποίο υπεγράφη αυθημερόν από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτών.

§ Στη συνέχεια και μετά από σχετικές προσκλήσεις των Διοικητικών Συμβουλίων προαναφερόμενων αυτών θυγατρικών εταιρειών, οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους, στις συνεδριάσεις τους της 10ης Δεκεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν: α) τη συγχώνευση με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» & «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», β) το από κοινού συνταχθέν - από το Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και γ) τον ορισμό εκπροσώπων τους για την υπογραφή της προβλεπόμενης Συμβολαιογραφικής Πράξης Συγχώνευσης.

§ Η προβλεπόμενη Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης, υπεγράφη από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους στις 13/12/2010

§ Τέλος με την 23/12/2010 απόφαση της οικείας Νομαρχίας αντίστοιχα, ενεκρίθη η ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση.

2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Εν μέσω του τόσο εξαιρετικά δύσκολου και ασταθούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ κατάφερε την κλειόμενη χρήση 2010 να διατηρήσει σε θετικό επίπεδο τα περισσότερα από τα οικονομικά του μεγέθη, αν και μειωμένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2009, ως συνέπεια της επίτευξης σημαντικών οικονομικών κλίμακος, μέσω του εξορθολογισμού της συνολικότερης δομής και λειτουργίας του. Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2010, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 58,03 εκατ. έναντι € 98,26 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης



2009, σημειώνοντας μείωση, ως αποτέλεσμα της μείωσης τόσο του κατασκευαστικού όσο και του τουριστικού τομέα, αλλά και της μη ανάληψης νέων έργων κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 1,90 εκατ. έναντι € 1,95 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2009, σημειώνοντας μικρή μείωση, για τους ίδιους προαναφερθέντες λόγους.

3. Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθαν σε στο ποσό των € 0,63 εκατ. έναντι € 9,45 εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2010 ανήλθαν σε € 1,24 εκατ. από € 1,09 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009. Η επίδραση στο κόστος κατασκευής από τις σημειωθείσες ανατιμήσεις των βασικών υλικών που χρησιμοποιούνται κατά την παραγωγική διαδικασία, αλλά κυρίως η σημειωθείσα υποτίμηση του νομίσματος (RON), επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου και της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, με αποτέλεσμα τη μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων, παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης για εξορθολογισμό της παραγωγικής διαδικασίας, περιορισμού των λειτουργικών και λοιπών εξόδων, αλλά και την επίτευξη οικονομιών κλίμακος, μέσω επετευχθεισών συνεργιών στα διάφορα παραγωγικά τμήματα.

4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν θετικά και ανήλθαν στο ποσό των € 6,01 εκατ. έναντι € 13,28 εκατ. της χρήσης 2009. Τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2010 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 0,18 εκατ. έναντι κερδών € 0,77 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2009.

5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 12,06 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 3,41 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2010 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,78 εκατ. έναντι κερδών € 1,43 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009.

6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 10,26 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 6,20 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2010 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,64 εκατ. έναντι κερδών € 1,42 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009.

7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου διατηρήθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα με την προηγούμενη χρήση 2009 και διαμορφώθηκε σε € 446,31 εκατ. έναντι € 449,49 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009, ενώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 314,78 εκατ. έναντι € 355,63 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στην επανεκτίμηση στην τρέχουσα εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, καθώς και στην επίδραση από τη συγχώνευση εταιρειών του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.



8. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού του Ομίλου ανήλθε σε € 501,96 εκατ. έναντι € 506,90 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	10,36. %	13,51%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	1,35. %	2,96%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-17,67 %	-6,31%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-2,30 %	-1,38%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2010	31/12/2009
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	2,49	2,24

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	28,63 %	30,82%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	71,37 %	69,18%

3. Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων



Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση των κλάδων σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

§ **ROCE (Return on Capital Employed)** - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2010 σε ενοποιημένη βάση σε -3,31 % και σε εταιρική σε -0,25 %.

§ **ROE (Return on Equity)** - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2010 σε ενοποιημένη βάση σε -2,30 % και σε εταιρική σε -0,20%.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

ü Με την από 16/09/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ, σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.7.2009, ως και των εταιρειών ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. και ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. (θυγατρική κατά 99% της μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.») της ίδιας ως άνω ημερομηνίας (16/09/2010) απεφασίσθη:

I) Η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. α) της εταιρείας ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. και β) του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν., 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920,

II) Ορίσθηκε η 30^η Σεπτεμβρίου 2010, ως ημερομηνία κατάρτισης των προβλεπόμενων Ισολογισμών Μετασχηματισμού ως και της Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης του τμήματος κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ,

III) Ορίσθηκαν οι ελεγκτικές εταιρείες για το έλεγχο, πιστοποίηση και υπογραφή των ως άνω Ισολογισμών Μετασχηματισμού ως και της Λογιστικής Κατάστασης απόσχισης καθώς και των απαιτούμενων εκθέσεων πιστοποίησης των εισφερομένων και αναδεχομένων στοιχείων.

ü Ομοίως με τις από 16/09/2010 ομόφωνες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ενεκρίθη η εν συνεχεία και σε επόμενο στάδιο συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ από την μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ήτοι χρονικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας απορρόφησης του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού



κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ και αφού ληφθούν οι απαιτούμενες από το νόμο σχετικές εγκρίσεις των αρμοδίων αρχών.

ü Σε συνέχεια των ληφθεισών αποφάσεων της 16/09/2010, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ της 24/12/2010, ως και των ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. και ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. (θυγατρική κατά 99% της μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) της ίδιας ως άνω ημερομηνίας (16/09/2010) απεφασίσθη και ενεκρίθη το - από κοινού συνταχθέν - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι για την υπογραφή του.

ü Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» & «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 22ας Δεκεμβρίου 2009, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» (Απορροφώσα) των υπολοίπων 3 εταιρειών (απορροφούμενες), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

ü Ακολούθως τα Διοικητικά Συμβούλια των προαναφερόμενων θυγατρικών εταιρειών, στις συνεδριάσεις τους της 30ης Ιουνίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν το - από κοινού συνταχθέν - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, το οποίο υπεγράφη αυθημερόν από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτών.

ü Στη συνέχεια και μετά από σχετικές προσκλήσεις των Διοικητικών Συμβουλίων προαναφερόμενων αυτών θυγατρικών εταιρειών, οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους, στις συνεδριάσεις τους της 8ης Σεπτεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν: α) τη συγχώνευση με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» & «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», β) το από κοινού συνταχθέν - από το Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και γ) τον ορισμό εκπροσώπων τους για την υπογραφή της προβλεπόμενης Συμβολαιογραφικής Πράξης Συγχώνευσης.

ü Η προβλεπόμενη Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης, υπεγράφη από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους στις 23/12/2010

ü Τέλος με τις από 30/12/2010 και 31/12/2010 αποφάσεις της Διεύθυνσης Εποπτείας Καζίνο και της οικείας Νομαρχίας αντίστοιχα, ενεκρίθη η ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση.

Όλοι οι προαναφερόμενοι μετασχηματισμοί εντάσσονται στο πλαίσιο των αποφάσεων της Διοίκησης αφενός για περαιτέρω βελτίωση της λειτουργικής δομής, δράσης και λειτουργίας του Ομίλου, μέσω περιορισμού των εταιρειών και αφετέρου για εξορθολογισμό και περιορισμό δαπανών, αποφάσεις που κρίνονται επιβεβλημένες στα πλαίσια της απρόσμενης και διαρκούς παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης και των συνεπειών αυτής.

• Με απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 12^{ης} Ιουλίου 2010, απεφασίσθη η αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (reverse split) από 1,00 € σε 5,00 €



εκάστη, με ταυτόχρονο περιορισμό και αντικατάσταση των 165.625.000 μετοχών της εταιρείας από 33.125.000 νέες.

- Εναντίον του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία, εξεδόθη στις 07.10.2009, απόφαση δικαστηρίου, που επικύρωσε κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της Μοχλός για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία (ανακοίνωση του Εφετείου του Βουκουρεστίου (Bucharest court of Appeal) στις 7/10/2009). Η παραπάνω απόφαση ήταν παντελώς άδικη και παράλογη, καθώς από το σύνολο των οικονομικών δεδομένων και λοιπών στοιχείων του υποκαταστήματος δεν στοιχειοθετείται τέτοια κατάσταση. Το υποκατάστημα της εταιρείας και μέχρι να τελεσιδικήσουν οι κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες, για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας στη Ρουμανία, έχοντας υποβάλλει το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων και συγκεκριμένα:
 - Έχει υποβάλλει πλήρες, αναλυτικό και εμπειριστατωμένο Σχέδιο Αναδιοργάνωσης του Υποκαταστήματος, από το οποίο όχι μόνο προκύπτει η ευρωστία και η οικονομική φερεγγυότητα του υποκαταστήματος, αλλά και η - μετά την αποπληρωμή του συνόλου των υποχρεώσεών του στη Ρουμανία - ύπαρξη σημαντικού ταμειακού πλεονάσματος.
 - Έχει οριστεί δικάσιμος στο Βουκουρέστι Ρουμανίας στις 31 Μαρτίου 2011, το οποίο θα αποφασίσει για την επικύρωση και επιβεβαίωση ισχύος και εφαρμογής του προαναφερόμενου Σχεδίου Αναδιοργάνωσης, μετά την ψήφισή του από την Γενική Συνέλευση των Πιστωτών του υποκαταστήματος που έλαβε χώρα στις 25 Μαρτίου 2011, κατά τη διεξαγωγή της οποίας ενεκρίθη με μεγάλη πλειοψηφία το Σχέδιο αυτό.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ. 3 περ. δ' Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 3873/2010)

Εισαγωγή

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.(η «**Εταιρία**» ή «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**») τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αρχές και κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, που ορίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «**Κώδικας**») που έχει υιοθετήσει και βρίσκεται αναρτημένος στο site της εταιρείας. Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα αυτό και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2010. Ο Κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: www.techol.gr.

Κώδικας & Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης (2010), η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.(η «**Εταιρία**» ή «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**») τηρεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την εταιρική διακυβέρνηση.

Ως γνωστόν, προσφάτως ψηφίστηκε ο Ν. 3873/2010, κατά τον οποίο οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. θα πρέπει να υιοθετήσουν Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο θα υπάγονται. Πράγματι, η Εταιρεία έχει ήδη προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνταξη και υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος ανταποκρίνεται στα μεγέθη και τις ανάγκες της Εταιρείας.

Προ της εισόδου στα επόμενα κατά νόμο τμήμα της παρούσας δηλώσεως, διευκρινίζεται ότι, σε ό,τι αφορά τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 στ. γ', δ', στ', η' και θ' της Οδηγίας 2003/25/ΕΚ, αυτά περιλαμβάνονται στο τμήμα της παρούσας Εκθέσεως Διαχείρισεως που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται κάθε εταιρία του Ομίλου, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του Ομίλου της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία του.

Μεγάλη σημασία αποδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο (το «Δ.Σ.») στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων των οποίων η παρακολούθηση πραγματοποιείται, μεταξύ άλλων, μέσω της λήψης περιοδικών αναφορών. Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου στοχεύει στην εγκατάσταση και διατήρηση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων αποτελεσματικά.

Το ΔΣ, ως υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και για τη διαχείριση τους, πέραν των περιοδικών ελέγχων σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που πραγματοποιεί, ενημερώνεται από τα εκτελεστικά μέλη και τα στελέχη του, αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου ή περιστατικών, που ενδεχομένως θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μηνιαίες εκθέσεις σχετικά με την οικονομική και λειτουργική κατάσταση από κάθε επιχειρηματική μονάδα και τομέα δραστηριότητας. Οι εκθέσεις και οι οικονομικές πληροφορίες βασίζονται σε μια τυποποιημένη διαδικασία, και εξετάζονται προκειμένου οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου να εφαρμοστούν από τα εκτελεστικά μέλη και στελέχη της εταιρείας.

A) Η διαδικασία επισκόπησης

Το Δ.Σ. λαμβάνει περιοδικές αναφορές από την Επιτροπή Ελέγχου αλλά και την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη λειτουργία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Αυτές οι αναφορές, σε συνδυασμό με την



επισκόπηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους των θεμάτων που περιγράφονται κατωτέρω, επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο να διαμορφώσει την άποψη του σχετικά με την αποτελεσματικότητα των συστημάτων.

Το Δ.Σ. πραγματοποιεί επισκόπηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα:

- Χαράσσοντας την επιχειρησιακή στρατηγική σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και επιχειρησιακών λειτουργιών και τομέων με μεσοπρόθεσμες αλλά και μεσομακροπρόθεσμες εκτιμήσεις. Βασικό σημείο αυτής της διαδικασίας είναι η επισκόπηση των επιχειρησιακών κινδύνων και ευκαιριών και τα μέτρα που λαμβάνονται για τη διαχείριση τους.
- Αξιολογώντας και ελέγχοντας σε τακτά διαστήματα τη λειτουργική και χρηματοοικονομική απόδοση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις την τρέχουσα περίοδο. Στα πλαίσια αυτά, πραγματοποιείται σύγκριση των αποδόσεων αυτών με τα αποτελέσματα προηγούμενων ετών με σκοπό την υιοθέτηση σχεδίων δράσης για βελτιστοποίηση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής απόδοσης.
- Πραγματοποιώντας, ετησίως κατ' ελάχιστο, επικαιροποίηση και όπου απαιτείται αναθεώρηση των προγραμμάτων διαχείρισης κινδύνων και ασφάλειας της Εταιρείας.
- Αξιολογώντας, ελέγχοντας και τα συστήματα και τις διαδικασίες όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Αξιολογώντας, αναπτύσσοντας και διαχειριζόμενη τη λειτουργία των επιχειρησιακών της τομέων.

Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης των κινδύνων, περιλαμβάνουν :

- Τη δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Διαδικασίες περιορισμού της δυνατότητας πρόσβασης και μεταβολής του λογιστικού σχεδίου που χρησιμοποιείται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του.
- Την ύπαρξη πολιτικών, τόσο για την Εταιρεία όσο και για τα τμήματα, που να διέπουν τη διατήρηση των λογιστικών βιβλίων, την παρουσίαση των συναλλαγών καθώς και τις κύριες διαδικασίες χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Την επισκόπηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών αρχών και πολιτικών που εφαρμόζονται και τη διασφάλιση ότι είναι ενημερωμένες και γνωστοποιούνται στο κατάλληλο προσωπικό.
- Την εφαρμογή των κατάλληλων μορφών εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Τη διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η



ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.

- Την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για οι σημαντικές συμφωνίες, διαδικασίες απογραφής των αποθεμάτων, διαδικασίες πληρωμών.
- Την κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη Διοίκηση

B) Συστήματα Πληροφορικής

Τα συστήματα πληροφορικής που έχουν αναπτυχθεί είναι σχεδιασμένα για την υποστήριξη των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας και τα διαχειρίζεται μια επαγγελματικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων που απαρτίζεται από εσωτερικούς και εξωτερικούς συνεργάτες.

Εφαρμόζονται κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες που καλύπτουν όλους τους σημαντικούς τομείς της επιχείρησης. Κάποιες από τις σημαντικότερες διαδικασίες που εφαρμόζονται σε ολόκληρη την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Διαδικασίες Ασφάλειας:

α) Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή - Εβδομαδιαία - Μηνιαία - -Ετήσια)

β) Διαδικασία Επαναφοράς

γ) Disaster Recovery Plan (διαδικασίες που ακολουθούνται σε περίπτωση καταστροφής)

δ) Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών

ε) Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών

Διαδικασίες Προστασίας:

α) Λογισμικό Αντιιών (Antivirus Security)

β) Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)

γ) Τείχος προστασίας (Firewall)

Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και το πλαίσιο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας. Ως προς την προδικασία σύγκλησης, το δικαίωμα συμμετοχής, τα απαιτούμενα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας κλπ, δεν υπάρχουν γενικώς αποκλίσεις από τις κατά νόμο προβλέψεις.



Σημειώνεται ότι, ως προς την διαδικασία συγκλήσεως Γ.Σ. και τα δικαιώματα μειοψηφίας που εισήχθησαν προσφάτως με τον Ν. 3884/2010, υπερισχύουν οι τελευταίες, ώστε να διασφαλιστεί η σκοπούμενη αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων και την λεπτομερή ενημέρωσή τους.

Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι να διασφαλίζει την καλόπιστη και ανοικτή επικοινωνία με τους μετόχους, γι' αυτό και είναι πάντοτε στη διάθεσή τους να ανταποκρίνονται στα αιτήματα πληροφόρησης και ενημέρωσής τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του Καταστατικού της εταιρείας αλλά και των διατάξεων της νομοθεσίας. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

Το Δ. Σ. εκλέγεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 12 μέλη, εκ των οποίων τα 4 είναι μη εκτελεστικά και εξ αυτών 2 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας αλλά και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Τα μέλη του Δ. Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής, λήγουσα την 29/6/2012.

Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη επιτυχή λειτουργία της εταιρείας. Η σύνθεση του ΔΣ είναι ισορροπημένη, με τρόπο που να διασφαλίζεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το Δ.Σ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Κων/νος Στέγγος	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
A' Αντιπρόεδρος	Ζωή Στέγγου	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
B' Αντιπρόεδρος	Ανδρέας Στέγγος	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Στέγγος	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012



Μέλος	Υλιάννα Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
Μέλος	Μαριάννα Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
Μέλος	Μαρία Σβώλη	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
Μέλος	Κων/νος Λυρίγκος	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
Μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
Μέλος	Παναγιώτης Καζαντζής	Εκτελεστικό		29/06/2009	29/06/2012
Μέλος	Κων/νος Ριζόπουλος	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	29/06/2009	29/06/2012
Μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	29/06/2009	29/06/2012

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το Δ.Σ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας.

Για την βέλτιστη επίτευξη της εταιρικής στρατηγικής, αλλά και την ευέλικτη λειτουργία της Εταιρείας, το Δ.Σ επιτρέπεται να εκχωρεί μέρος των αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, προς ένα ή περισσότερα μέλη του Συμβουλίου ή και προς πρόσωπα εκτός του Διοικητικού Συμβουλίου.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρίας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Η ορθολογική διαχείριση και καταμερισμός του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Η ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων

Οι αρμοδιότητες του **Διευθύνοντος Συμβούλου** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση της εσωτερικής λειτουργίας των γραφείων της εταιρείας, η ρύθμιση και διεκπεραίωση των σχέσεων με το προσωπικό, τους Προμηθευτές και τους Πελάτες.
- Η διεκπεραίωση των καθημερινών δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το ΔΣ.
- Η διασφάλιση της πιστής εφαρμογής των στρατηγικών αποφάσεων και διαδικασιών εντός της Εταιρείας, όπως αυτές έχουν οριστεί από το ΔΣ.



- Η παροχή κατευθύνσεων και οδηγιών προς τα εκτελεστικά μέλη, τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας, με απώτερο στόχο την κατάρτιση και ανάπτυξη στελεχών ικανών να επανδρώσουν διευθυντικές θέσεις στο μέλλον.
- Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας και της χάραξης της μελλοντικής στρατηγικής, ο προσδιορισμός και η αξιολόγηση των επιχειρηματικών εξελίξεων και προοπτικών.

β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο κ. Κωνσταντίνος Α. Στέγγος, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960). Κατά το διάστημα 1962-63 εργάστηκε ως προϊστάμενος Εκτελέσεως Δημοσίων Έργων στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Αχαΐας. Το 1965 ίδρυσε την κατασκευαστική εταιρεία «Πέλοψ» η οποία μετεξελίχθηκε στην σημερινή «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Το 1973 ιδρύει την κατασκευαστική εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ». Το 1975 ιδρύει την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ». Από το 1996 μέχρι σήμερα ίδρυσε ή εξαγόρασε εταιρίες ποικίλων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό (Γερμανία, Αγγλία, Η.Π.Α) και δημιούργησε ομάδα εταιριών (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, TECHNICAL OLYMPIC DEUTSCHLAND GmbH, TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD, , TECHNICAL OLYMPIC USA Inc., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ ,ALVITERA HELLAS ΑΕ, TECHNICAL OLYMPIC U.S.A, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ, ΑΝΑΠ ΑΕ, ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, κ.λ.π) γνωστή ως όμιλος εταιριών της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Είναι πρόεδρος του Δ.Σ στην πλειοψηφία των εταιρειών του Ομίλου.

ΖΩΗ Γ. ΣΤΕΓΓΟΥ - ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η κα. Ζωή Γ. Στέγγου, είναι Τοπογράφος Μηχανικός (Ε.Μ.Π 1959) και μετεκπαιδεύτηκε στην Γαλλία στην επίβλεψη των οικοδομικών έργων. Κατά το διάστημα 1959-1970 εργάστηκε στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων σε τμήματα Πολεοδομίας και Τοπογραφικό καθώς και στην επίβλεψη δημοσίων έργων. Κατά το διάστημα 1970-1973 εργάστηκε στην Δ/ση Πολεοδομίας Αθηνών ως Προϊστάμενη του Τοπογραφικού τμήματος. Κατά το διάστημα 1973-1983 εργάστηκε στην Δ/ση Κατασκευών έργων οδοποιίας Αθηνών-Πειραιώς και Περιχώρων ως προϊστάμενη του τμήματος μελετών. Κατά το διάστημα 1989-1993 διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ». Από το 1993 έως και σήμερα είναι διοικητικό στέλεχος του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

Ανδρέας Κ. Στέγγος - Εκτελεστικός αντιπρόεδρος

Ο κ. Ανδρέας Κ. Στέγγος, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (BSc City University 1984 - Ε.Μ.Π. 1987). Κατά το διάστημα 1984-1987 εργάστηκε ως Εργοταξίαρχης μηχανικός σε έργα της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Από το 1989 έως το 1995 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Από το



1994 έως και σήμερα είναι ο Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. αρκετών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

Γεώργιος Κ. Στέγγος - διευθυνων συμβουλοσ

Ο κ. Γεώργιος Κ. Στέγγος, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (University of Miami 1989 -Ε.Μ.Π. 1996). Κατά το διάστημα 1991 έως και σήμερα είναι Επικεφαλής της Διεύθυνσης Επενδύσεων & Προμηθειών Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. Επίσης κατά το διάστημα 1993 έως το 1998 διατέλεσε Αντιπρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» απασχολούμενος με την διοίκηση πάσης φύσεως έργων που εκτελούσε η εταιρεία. Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

Μαρία γ. Σβώλη - εκτελεστικο μελοσ

Η κα. Μαρία Γ. Σβώλη, είναι πτυχιούχος Δημόσιας Τεχνικής Σχολής Εργοδηγών. Εργάστηκε από το 1968 έως την συνταξιοδότηση της το 2003 στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» θυγατρική του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ», ως υπεύθυνη επίβλεψης έργων. Σήμερα συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»

μαριαννα κ. στεγγου - μελοσ

Η κα. Μαριάννα Κ. Στέγγου, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1998). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην Επιστήμη του Πολιτικού Μηχανικού του Πανεπιστημίου του Miami, ΗΠΑ. συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» ως μη εκτελεστικό μέλος,

στυλιανη κ. στεγγου - μελοσ

Η κα. Στυλιανή Κ. Στέγγου, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1983 - Ε.Μ.Π. 1989). Συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» ως μη εκτελεστικό μέλος.

αθανάσιοσ ν. κλαπαδακησ - εκτελεστικο μελοσ

Ο κ. Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Πολυτεχνική Σχολή Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης 1978). Από το 1978 έως και σήμερα έχει εργασθεί ως μελετητής, επιβλέπων, κατασκευαστής είτε ως ελεύθερος επαγγελματίας, είτε ως επί συμβάσει υπάλληλος του ΥΠΕΧΩΔΕ, είτε ως στέλεχος κατασκευαστικών και λοιπών ανωνύμων εταιρειών ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης συμμετείχε επί σειρά ετών σε Διοικητικά Συμβούλια κατασκευαστικών αλλά και άλλων δραστηριοτήτων Ανωνύμων Εταιρειών. Από τον Ιανουάριο του 2009 είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»



αλέξανδρος δ. παπαϊωάννου - ανεξαρτητο μη εκτελεστικο μελος

Ο κ. Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (Πολυτεχνείο TORINO 1981). Μετεκπαιδεύτηκε στις Αυτοκινητιστικές Κατασκευές στην Scuola di Motorizzazione, Ιταλία. Έχει εργασθεί ως μελετητής επιβλέπων, κατασκευαστής, ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης διετέλεσε επί σειρά ετών Διευθυντής Παραγωγής και Εμπορικός Διευθυντής στην «ΕΛΒΟ ΑΒΕ». Από τις αρχές του 2007 είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας διαχείρισης χώρων στάθμευσης « ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ Α.Ε.». Είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων τριών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος - ανεξαρτητο μη εκτελεστικο μελος

Ο κ. Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος, είναι Οικονομολόγος, πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών (Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών 1981). Κατά το διάστημα 1981-1995 εργάστηκε στην «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ως Οικονομικός Διευθυντής ενώ ταυτόχρονα συμμετείχε και στα Δ.Σ. των θυγατρικών του Ομίλου της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Την περίοδο 1995-1996 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής στην «ΜΕΒΓΑΛ ΑΕ». Κατά το διάστημα 1996-2001 διατέλεσε Γενικός και Οικονομικός Διευθυντής στην «TOP MAGΕ ΑΕ». Είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων τριών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

παναγιωτης καζαντζης, - εκτελεστικο μελος

Πτυχιούχος Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών Επιστημών του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάστηκε σε μεγάλες εταιρείες, ως Διευθυντικό στέλεχος. Την περίοδο 1994-2003 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και από το 2007 έως σήμερα είναι ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ, ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ στον Όμιλο Τεχνικής Ολυμπιακής.

Λυριγκος κων/νος, -- εκτελεστικο μελος

Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ εργοταξίαρχης σε μεγάλες εταιρείες. Μέλος του Δ.Σ. της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., Δ/ντης Έργων της εταιρείας άνω των 20 ετών.

Επιτροπές

α) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει, εποπτεύει και διασφαλίζει ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και σύμφωνο με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ακόμη, η



Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και υποστηρίζει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i. Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε 3 φορές κατά το έτος 2010. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών και των στελεχών της εταιρείας.

ii. Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε θέματα σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις του 2009 καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2010. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση της Grant Thornton επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2009 και το πρώτο εξάμηνο του 2010, η κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

iii. Εξωτερικός έλεγχος.

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών. Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στη εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση



απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Αναφορικά με την πρόταση προς το Δ.Σ για ανανέωση της συνεργασίας για ένα έτος με τη Grant Thornton, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τη διάρκεια της θητείας τους ως ελεγκτές και εξέτασε την αναγκαιότητα διεξαγωγής μια πλήρους διαδικασίας προσφοράς. Δεν υπήρξε καμία συμβατική υποχρέωση που να περιορίζει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου αναφορικά με επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών.

iv. Εσωτερικός έλεγχος

Το 2010 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την υπηρεσία εσωτερικού έλεγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης για τα ζητήματα που ανέδειξε, μεταξύ άλλων και την εφαρμογή τυχόν συστάσεων της.
- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2011, συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης προσέγγισης του ελέγχου.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ. Σ. και των εκτελεστικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.
- Έλαβε υπόψη της τις εκθέσεις των εσωτερικών ελεγκτών και της Grant Thornton σχετικά με τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και υπέβαλλε στο Δ.Σ. τα αποτελέσματα της επισκόπησης.

Η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μια ανεξάρτητη λειτουργία που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

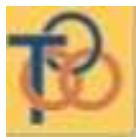
Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008. και είναι τα εξής:

Πρόεδρος : Κων/νος Ριζόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Μαριάννα Στέγγου, μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Αλέξανδρος Παπαϊωάννου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος



Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κ. Κων/νος Ριζόπουλος, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.techol.gr. Η Εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν μια περιγραφή των όρων και αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, καθώς και τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:



Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 10.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα, η οποία ποικίλλει από 1 έως 5 μήνες στην Ελλάδα και έως 1 έως 4 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου, το γεγονός όμως ότι κανένα από τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ δεν έχει χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 10.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις



χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της διαρκούς και επίπονης προσπάθειας για εξορθολογισμό του κόστους και μείωσης του τραπεζικού δανεισμού της, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων ως διαχειρίσιμη.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 363 χιλ. και € 394 χιλ. την 31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 363 χιλ. και € 394 χιλ. την 31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους

Ο Όμιλος διαθέτει συμμετοχές σε μια σειρά από διαφορετικούς κλάδους όπως κατασκευές, αξιοποίηση γης και ακινήτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρινών, εμπορίας (ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ-ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ) και λοιπές δραστηριότητες (π.χ. διαχείριση καζίνο). Η αποτελεσματική διαχείριση των διαφορετικών κλάδων αποτελεί σύνθετο και πολυσήμαντο έργο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στη λήψη των επενδυτικών αποφάσεων και την επιλογή προτεραιοτήτων. Σε περίπτωση που η διοίκηση του Ομίλου προβεί στην υλοποίηση μη επαρκώς τεκμηριωμένων επενδυτικών αποφάσεων ή και στη μη αποτελεσματική εφαρμογή τους, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι δραστηριότητες και η κερδοφορία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.



Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό και ρουμανικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εταιρεία και ο όμιλος τη ΜΟΧΛΟΣ διαθέτουν πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον ξενοδοχειακό - τουριστικό κλάδο

Η οποιαδήποτε διακύμανση της Ξενοδοχειακής-Τουριστικής αγοράς ενδέχεται να επηρεάσει την κερδοφορία θυγατρικών εταιρειών και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι επιδράσεις της σημειωθείσας κρίσης, αναμένεται να είναι ορατές στον τουριστικό κλάδο παγκόσμια, και για την τρέχουσα χρήση 2011, όμως οι



επιπτώσεις αυτών στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη και άλλων παραγόντων.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η περαιτέρω αξιοποίηση του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα, κυρίως μέσω των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, που δραστηριοποιούνται στον εν λόγω κλάδο, και η γενικότερη αναδιάρθρωση των επενδύσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, είναι οι στόχοι για την νέα χρονιά του 2011.

Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

Οι προοπτικές του Ομίλου αναμένεται να επηρεασθούν από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και συνεπώς τον περιορισμό της ζήτησης. Οι δύο βασικοί πυλώνες του Ομίλου, ο τομέας των κατασκευών και του τουρισμού, έχουν επηρεασθεί και επηρεάζονται από τις διεθνείς συνθήκες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

1. Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
2. Τη εξέλιξη της ζήτησης των τουριστικών υπηρεσιών, λόγω περιορισμού της αντίστοιχης ζήτησης από τους τελικούς καταναλωτές, λόγω περιορισμού της κατανάλωσης.
3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό
4. Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων



Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Η αρνητική εξέλιξη των παραπάνω αβεβαιοτήτων, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων ή/και δικαιούμενων επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσμένα ή εκτελούμενα επενδυτικά έργα, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών. Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.



ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'

Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.300.000	-	485.348	8.191.753	3.405.272
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	Θυγατρική	181.290	-	245.096	223.976	3.827.852
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Θυγατρική	136.448	-	-	2.606.153	33.196
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	54.101	-	-	1.005.477	12.768
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	902.507	-	-	10.747.105	1.803.466
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	170.770	-	20.000	3.966.807	816.985
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.148	-	-	2.516	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.500	-	-	1.845	-
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	2.057	-	-	1.095	1.095
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	196.543	-	120.786	8.065.710	-
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Θυγατρική	-	-	-	2.764	94.104
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	1.360	-	-	1.603	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Συγγενής	2.113	-	-	40.261	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.634	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.196	-	-	18.200	-
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	98.931
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ		2.954.667	-	871.230	34.875.266	10.093.668



Συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	1.600	-	-	1.603	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Συγγενής	3.522	-	-	459.526	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	174.141	523.200	91.695	3.280.681	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	234.462	-	6.188	1.278.777	1.273.612
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.588	-	167.940	165.000	219.990
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	113.539	-	718.965
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	125.279	-	11.223
ΣΥΝΟΛΑ		416.313	523.200	504.641	5.185.587	2.223.790



ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'

Ίδιες μετοχές

Δεν υπάρχουν κατά την 31/12/2010.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η'

Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 165.625.000 και διαιρείται σε 33.125.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σημειώνεται ότι με απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 12ης Ιουλίου 2010, απεφασίσθη η αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (reverse split) από 1,00 € σε 5,00 € εκάστη, με ταυτόχρονο περιορισμό και αντικατάσταση των 165.625.000 μετοχών της εταιρείας από 33.125.000 νέες

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2010 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	34,31%
ΦΟΥΡΛΗ ΔΑΦΝΗ	6,04%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.



Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφισταμένων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και, κατά μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοίχως. Περαιτέρω, πιστοποιεί την αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2190/1920.



Εξ άλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2010 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: Κωνσταντίνος Στέγγος 34,31%, Δάφνη Φουρλή 6,04%.

Ο μόνος μέτοχος που μετέβαλε το ποσοστό συμμετοχής εντός της χρήσης 2010, ήταν ο μέτοχος κος Αλέξανδρος Φουρλής, ο οποίος μείωσε το ποσοστό συμμετοχής στα δικαιώματα ψήφου από 6,10% την 31/12/2009 σε 0,07% την 31/12/2010.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	487.348	488.735	4.792	4.651
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	13.995	14.073	3	30
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.3	-	-	313.822	367.654
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.4	304	298	2	2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8.6	11	11	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.7	14.607	18.166	2.845	3.918
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.8	185	358	25.335	26.667
Σύνολο		516.450	521.641	346.799	402.922
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	8.9	6.556	6.393	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	8.10	35.308	40.709	1	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8.11	20.175	25.623	7.212	3.502
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	8.12	1.618	2.253	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	8.13	33.258	37.423	644	396
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.14	24	24	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.15	11.991	15.690	4.374	7.146
Σύνολο		108.930	128.115	12.231	11.045
Σύνολο ενεργητικού		625.380	649.756	359.030	413.967
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.16	165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο	8.17	253.796	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	8.18	245.629	251.327	2.146	2.156
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8.18	-	-	122.903	163.109
Λοιπά αποθεματικά	8.19	22.555	22.925	7.877	7.877
Αποτελέσματα εις νέο	8.20	(333.826)	(330.180)	(237.657)	(237.027)
Συναλλαγματικές διαφορές	8.21	(319)	(247)	106	106
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		353.460	363.234	314.784	355.630
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		92.848	86.254	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		446.308	449.488	314.784	355.630
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.22	80.329	81.192	30.447	44.212
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.23	651	826	60	54
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	8.24	25.719	28.173	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.25	7.417	7.608	688	-
Λοιπές προβλέψεις	8.26	3.257	1.814	1.000	779
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.27	13	4.501	-	94
Σύνολο		117.386	124.114	32.195	45.139
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.28	23.846	23.795	5.172	4.022
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.29	587	301	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.25	15.488	28.719	1.578	2.264
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	8.12	1.249	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.30	20.516	23.339	5.301	6.912
Σύνολο		61.686	76.154	12.051	13.198
Σύνολο υποχρεώσεων		179.072	200.268	44.246	58.337
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		625.380	649.756	359.030	413.967

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		32.475	63.137	-	-
Πωλήσεις αγαθών		2.060	2.541	-	-
Παροχή υπηρεσιών		23.497	32.580	1.897	1.947
Πωλήσεις	8.31	58.032	98.258	1.897	1.947
Κόστος πωλήσεων	8.32	(57.969)	(88.809)	(656)	(859)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		63	9.449	1.241	1.088
Έξοδα διοίκησης	8.32	(7.906)	(3.813)	(1.139)	(828)
Έξοδα διάθεσης	8.32	(3.880)	(6.223)	(2)	(15)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8.33	(4.340)	(7.637)	(350)	(482)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.34	8.965	7.452	121	855
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(7.098)	(772)	(129)	618
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.35	(2.002)	(3.653)	(164)	(273)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.36	107	281	1.077	1.471
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.37	(702)	(906)	(489)	132
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών σ		-	-	-	(520)
Κέρδη / (ζημίες) από επενδύσεις	8.38	-	1.724	-	(1)
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	8.39	(3.558)	-	(1.073)	-
Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες	8.40	1.184	(75)	-	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	8.41	14	(8)	-	-
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Φορολογία εισοδήματος	8.42	1.797	(2.794)	138	(11)
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(10.258)	(6.203)	(640)	1.416

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(87)	(160)	-	(6)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	(53.833)	(2.441)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	13.627	192
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	-	-
Πώληση / (αγορά) ιδίων μετοχών		-	266	-	251
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		5.650	637	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	(127)	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		(278)	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	102	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(19)	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	2	-	-
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών		-	-	-	-
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών		2.032	228	-	-
Δημιουργία αποθεματικού από την έκδοση δκακωμάτων προαίρεσης		-	-	-	-
Αλλαγή ποσοστών		(239)	(1)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης μετά φόρων		7.078	928	(40.206)	(2.004)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(3.180)	(5.275)	(40.846)	(588)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κέρδη χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(9.650)	(7.068)	(640)	1.416
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(608)	865	-	-
		(10.258)	(6.203)	(640)	1.416
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(9.774)	(7.090)	(40.846)	(588)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.594	1.815	-	-
		(3.180)	(5.275)	(40.846)	(588)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανα μετοχή)	8.43	(0,2913)	(0,2134)	(0,0193)	0,0428

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κέρδη / ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	6.013	13.275	18	771
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(7.097)	(772)	(129)	618
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(10.258)	(6.203)	(640)	1.416

(Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κέρδη προ φόρων	(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.597	4.278	(424)	(1.330)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	2.360	(1.641)	1.073	521
Πλέον: Αποσβέσεις	13.111	14.047	147	153
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.013	13.275	18	771

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008		165.625	253.784	254.168	22.932	(117)	(325.896)	(172)	370.324	84.439	454.763
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(7.068)	-	(7.068)	865	(6.203)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2009											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(75)	(75)	(85)	(160)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	-	-	-	-	-	102	102
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	(18)	-	(18)	(1)	(19)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	2	-	2	-	2
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	549	-	-	-	-	549	88	637
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	(110)	-	-	-	-	(110)	(17)	(127)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(4.100)	-	-	4.100	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση/(αγορά) ιδίων μετοχών		-	-	820	-	-	(820)	-	-	-	-
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών		-	-	-	-	117	147	-	264	2	266
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές		-	-	-	(7)	-	(627)	-	(634)	633	(1)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	(2.841)	(7)	117	2.784	(75)	(22)	950	928
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	(2.841)	(7)	117	(4.284)	(75)	(7.090)	1.815	(5.275)
Υπόλοιπο την 31/12/2009		165.625	253.784	251.327	22.925	-	(330.180)	(247)	363.234	86.254	449.488

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009		165.625	253.784	251.327	22.925	-	(330.180)	(247)	363.234	86.254	449.488
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(9.650)	-	(9.650)	(608)	(10.258)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2010											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(72)	(72)	(15)	(87)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	4.622	-	-	-	-	4.622	1.028	5.650
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(3.527)	-	-	3.527	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	705	-	-	(705)	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		-	-	(133)	-	-	-	-	(133)	(145)	(278)
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών		-	-	(7.365)	(370)	-	3.433	-	(4.302)	6.334	2.032
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές		-	-	-	-	-	(239)	-	(239)	-	(239)
Λοιπές Προσαρμογές		-	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφά		-	12	(5.698)	(370)	-	6.004	(72)	(124)	7.202	7.078
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	12	(5.698)	(370)	-	(3.646)	(72)	(9.774)	6.594	(3.180)
Υπόλοιπο την 31/12/2010		165.625	253.796	245.629	22.555	-	(333.826)	(319)	353.460	92.848	446.308

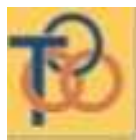
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008		165.625	253.784	2.166	165.358	7.877	(117)	(238.587)	112	356.218
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	-	1.416	-	1.416
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2009										
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	(6)	(6)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(2.441)	-	-	-	-	(2.441)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	192	-	-	-	-	192
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(12)	-	-	-	12	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	2	-	-	-	(2)	-	-
Πώληση/(αγορά) ιδίων μετοχών		-	-	-	-	-	117	134	-	251
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφά		-	-	(10)	(2.249)	-	117	144	(6)	(2.004)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	(10)	(2.249)	-	117	1.560	(6)	(588)
Υπόλοιπο την 31/12/2009		165.625	253.784	2.156	163.109	7.877	-	(237.027)	106	355.630

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010**

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009		165.625	253.784	2.156	163.109	7.877	-	(237.027)	106	355.630
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	-	(640)	-	(640)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2010										
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(53.833)	-	-	-	-	(53.833)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	13.627	-	-	-	-	13.627
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(12)	-	-	-	12	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	2	-	-	-	(2)	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφά		-	-	(10)	(40.206)	-	-	10	-	(40.206)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	(10)	(40.206)	-	-	(630)	-	(40.846)
Υπόλοιπο την 31/12/2010		165.625	253.784	2.146	122.903	7.877	-	(237.657)	106	314.784

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(12.055)	(3.409)	(778)	1.427
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	19.006	11.451	1.001	(525)
		6.951	8.042	223	902
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		(163)	2.193	-	-
(Αύξηση)/μείωση εμπορικών απατήσεων		6.246	(1.837)	(1.807)	(2.873)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών απατήσεων		2.368	(16.512)	(555)	449
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		(3.582)	10.311	(507)	723
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		(326)	-	-	-
		4.543	(5.845)	(2.869)	(1.701)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(59)	(1.137)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(145)	(232)	-	(5)
		11.290	828	(2.646)	(804)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(1.858)	(5.279)	(260)	(36)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(20)	(50)	-	(24)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.355	482	-	-
Πώληση/(αγορά) Ιδίων Μετοχών		-	266	-	251
Επιστροφή φόρου από πώληση μετοχών θυγατρικών εξωτερικού		-	7.281	-	7.281
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μετασχηματισμό		-	2.110	-	(1.424)
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		991	-	-	2.600
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		573	13.358	-	-
		1.041	18.168	(260)	8.647
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(4)	(15)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα		20.585	59.169	780	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(34.008)	(70.506)	(735)	(1.064)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		107	281	95	192
Τόκοι πληρωθέντες		(1.890)	(2.907)	(160)	(222)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.019)	(2.098)	(45)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(48)	(71)	(48)	-
		(16.277)	(16.148)	(113)	(1.094)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		15.690	13.011	7.146	565
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		248	(168)	247	(168)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		11.992	15.690	4.374	7.146

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	15.468	16.125	120	138
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	98	178	27	15
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	-	(1.725)	-	-
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	11	(2.530)	-	681
Προβλέψεις - απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	1.103	(1.581)	221	-
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(187)	(106)	(248)	(165)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(667)	6	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	109	(59)	6	3
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	3.664	-	1.073	-
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	(189)	-	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(2.455)	(2.256)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	717	-
Έσοδα τόκων	(1.089)	(747)	(1.077)	(1.470)
Έξοδα τόκων	3.140	4.146	162	273
Σύνολο	19.006	11.451	1.001	(525)

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)
Παναγιώτης Καζαντζής (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILLENNIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28η Μαρτίου του 2011 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία θα συνέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2011. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.



2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στην εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ.
- § Στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.
- § Στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.



4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

4.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 –μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.



Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Ετήσιες βελτιώσεις 2008**

ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Διευκρινίζεται το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρία, μετά από πώληση, εξακολουθεί να διατηρεί μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ιδίου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.



Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

4.2. **Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης



Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματοποιείται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία - σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική



εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

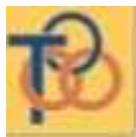
Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».**

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρετε ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή



μετά την 01/01/2012 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.**

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογα μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

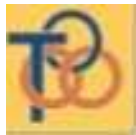


- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.



5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

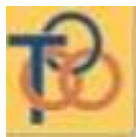
Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

§ Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

§ Έλεγχος απομείωσης της άδειας Καζίνο

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Αν υπάρξουν ενδείξεις απομείωσης, απαιτείται η αποτίμηση της αξίας της άδειας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.



§ Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

§ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

§ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

§ Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι



σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

§ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2010 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.



6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως πρωτεύων τύπο για την κατά τομέα πληροφόρησης, ο Όμιλος έχει επιλέξει την πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως βασικούς επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον ξενοδοχειακό κλάδο, την λειτουργία Καζίνο και τη διαχείριση Μαρίνων. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Ελλάδα, Ρουμανία, Αμερική, Ρωσία.

6.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους



στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Το αποτελέσματα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.



Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

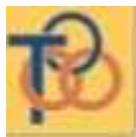
Οι συμμετοχές του Ομίλου σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

6.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2010 έχει ως εξής:

Εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα	Χώρα Εγκατάστασης
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ

Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδας	Χώρα Εγκατάστασης
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ



6.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε Ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

6.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.



Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

6.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.



Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

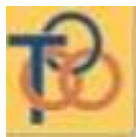
Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

6.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται η άδεια χρήσης Καζίνο καθώς και άδειες λογισμικού.

Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ: Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.



Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Κόστος Πωληθέντων" και "Έξοδα Διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο "Κόστος πωλήσεων" και στα "Έξοδα διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

6.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.



6.9.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

6.9.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- § Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- § Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

6.9.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- § απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- § απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- § οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

6.9.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.



6.9.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

6.9.1.5. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.



6.10. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

6.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως Προθεσμιακές καταθέσεις ή και τραπεζικές καταθέσεις.

6.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανόμενων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

6.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων



της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

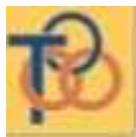
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.



6.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

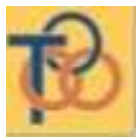
Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του Ν.2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.



Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

6.16. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

§ Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

§ Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

6.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.18. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.



6.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές κατοικιών

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- § η πώληση έχει ολοκληρωθεί,
- § ένα σημαντικό μέρος της απαίτησης από τον πελάτη έχει εισπραχθεί,
- § το έσοδο έχει καταστεί δουλευμένο και
- § η είσπραξη της υπολειπόμενης απαίτησης από τον πελάτη θεωρείται βέβαιη.

Παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών

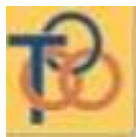
Το έσοδο από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αναγνωρίζεται όταν τα ενυπόθηκα δάνεια και τα δικαιώματα από τα διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα πωλούνται σε τρίτους.

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.23).

Έσοδα ξενοδοχείου

Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).



Έσοδα Καζίνο

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο διά των κλιμακίων των εντεταλμένων για τον έλεγχο υπαλλήλων της.

Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού.

Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών.

Μετά το πέρας του κλεισίματος του τραπεζιού διενεργείται καταμέτρηση χρημάτων και καταγράφεται στο έντυπο κλεισίματος αποτελέσματος, όπου υπάρχουν η αρχική προκαταβολή, το κλείσιμο τραπεζιού με μάρκες, το υπόλοιπο μαρκών που είχε μείνει στο τραπέζι, η πρόσθετη προκαταβολή, το συμπλήρωμα που είχε γίνει και ακολούθως τα χαρτονομίσματα ξεχωριστά ανά αξία, και προκύπτει το αποτέλεσμα ημέρας το οποίο καταχωρείται στα βιβλία.

Ελλιμενισμός σκαφών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.



Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

6.21. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού".

6.22. Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία Ομίλου ως Εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα



αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

6.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

§ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

§ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις



υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια".

6.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού

Ο Όμιλος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41, αναγνωρίζει ένα βιολογικό στοιχείο ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:

§ ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος.

§ είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στον Όμιλο.

§ η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώρισή τους στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή τους αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).

Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία ενός βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και ο Όμιλος δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας του.

Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.

Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη και η αξία αυτή είναι το κόστος των αποθεμάτων του γεωργικού προϊόντος.

Ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αποτίμηση των βιολογικών του στοιχείων, τα οποία είναι κυρίως αμπελώνες, καθώς εκτιμά ότι η αξία αυτή δεν θα είχε σημαντική επίδραση τις οικονομικές του καταστάσεις.

6.25. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

7.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για τη χρήση 2010 και 2009 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ							ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	
Πωλήσεις								
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	32.420	15.250	6.458	1.622	2.060	0	222	58.032
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	32.420	15.250	6.458	1.622	2.060	0	222	58.032
Κέρδη εκμετάλλευσης								
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(8.796)	(2.944)	(297)	(133)	(81)	0	(33)	(12.284)
Παροχές στο προσωπικό	(4.860)	(8.354)	(3.524)	(1.129)	(1.285)	0	(465)	(19.617)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(10.130)	(1.746)	(288)	(343)	(268)	(2)	(118)	(12.895)
Παροχές τρίτων	(304)	(1.488)	(360)	(68)	(33)	0	46	(2.207)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(194)	(10)	(2)	(212)	(35)	0	(95)	(548)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(116)	(155)	(37)	(16)	(20)	0	(2)	(346)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(137)	(284)	(69)	(50)	(60)	0	(79)	(679)
Φόροι και τέλη	(759)	(230)	(226)	(14)	(33)	(1)	(18)	(1.281)
Έξοδα προβολής	(47)	(971)	(1.223)	(10)	(103)	0	(1)	(2.355)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(3.849)	(7.857)	(489)	(958)	(1.437)	0	(956)	(15.546)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(221)	0	0	0	0	0	0	(221)
Ισοπαραγωγή	4.395	233	680	0	82	0	0	5.390
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(5.271)	481	943	818	(138)	(1)	626	(2.542)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	2.131	(8.074)	1.565	(493)	(1.351)	(4)	(873)	(7.099)

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2009	Ο ΟΜΙΛΟΣ							ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	
Πωλήσεις								
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	63.137	18.450	12.125	1.580	2.541	0	425	98.258
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	63.137	18.450	12.125	1.580	2.541	0	425	98.258
Κέρδη εκμετάλλευσης								
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(16.963)	(3.064)	(340)	(135)	(482)	0	(88)	(21.072)
Παροχές στο προσωπικό	(8.991)	(9.149)	(4.751)	(1.232)	(1.280)	0	(967)	(26.370)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(19.082)	(1.622)	(457)	(444)	(317)	(3)	(680)	(22.605)
Παροχές τρίτων	(605)	(498)	(448)	(72)	(37)	0	(955)	(2.615)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(347)	(50)	(15)	(217)	(45)	0	(55)	(729)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(504)	(56)	(16)	(15)	(10)	0	(27)	(628)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(320)	(222)	(84)	(8)	(82)	0	(167)	(883)
Φόροι και τέλη	(829)	(151)	(464)	(36)	(42)	(2)	(193)	(1.717)
Έξοδα προβολής	(28)	(1.459)	(2.947)	(13)	(136)	0	(43)	(4.626)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.275)	(7.281)	(697)	(974)	(1.301)	0	(1.774)	(16.302)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5.539	0	0	0	0	0	0	5.539
Ισοπαραγωγή	5.355	1.845	0	0	97	0	0	7.297
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(15.463)	536	(1.313)	504	407	(5)	1.015	(14.319)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	6.624	(2.721)	593	(1.062)	(687)	(10)	(3.509)	(772)



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ							ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	118.228	454.021	30.478	9.017	12.085	3	1.244	625.076
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	300	4	0	0	0	0	0	304
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	118.528	454.025	30.478	9.017	12.085	3	1.244	625.380

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2009	Ο ΟΜΙΛΟΣ							ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	138.671	452.153	30.622	9.467	14.520	10	4.014	649.458
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	294	0	0	0	0	0	4	298
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	138.965	452.153	30.622	9.467	14.520	10	4.018	649.756

7.2. Δευτερέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	53.486	515.675
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	4.530	773
ΑΜΕΡΙΚΗ	15	0
ΡΩΣΙΑ	0	2
ΣΥΝΟΛΟ	58.031	516.450

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	85.310	520.542
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	12.948	1.096
ΑΜΕΡΙΚΗ	0	0
ΡΩΣΙΑ	0	3
ΣΥΝΟΛΟ	98.258	521.641



8. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Το σύνολο των οικοπέδων και των κτιρίων του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα από την εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE την 31/12/2010 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- § την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)
- § την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC)

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31/12/2010.

Τα υπόλοιπα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και πιο συγκεκριμένα τις εταιρείες ΔΑΝΟΣ Α.Ε. και KING HELLAS Α.Ε. την 31/12/2010 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- § την μέθοδο εισοδήματος (Income Method)
- § την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2010 καθώς και για την συγκρίσιμη χρήση 2009 για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται ως εξής:



Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 01/01/2009	221.515	233.869	54.671	12.087	29.504	3.475	555.121
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.177)	(33.766)	(10.434)	(13.661)	-	(59.038)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2009	221.515	232.692	20.905	1.653	15.843	3.475	496.083
Προσθήκες	-	925	1.614	245	467	2.066	5.317
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(325)	(156)	(107)	-	(588)
Μεταφορές	-	1.026	-	-	-	(1.026)	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(4)	(1)	536	-	49	-	580
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(8.689)	5.776	-	-	-	-	(2.913)
Αποσβέσεις χρήσης	(37)	(7.001)	(4.963)	(321)	(3.803)	-	(16.125)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	218	154	107	-	479
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	(599)	-	(52)	-	(651)
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	37	6.515	-	-	-	-	6.552
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	212.822	241.595	56.496	12.176	29.913	4.515	557.517
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.663)	(39.110)	(10.601)	(17.409)	-	(68.783)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009	212.822	239.932	17.386	1.575	12.504	4.515	488.734
Προσθήκες	11	2.446	410	161	296	215	3.539
Πωλήσεις / διαγραφές	(225)	(535)	(1.137)	(229)	(337)	-	(2.463)
Μεταφορές	-	13	-	-	-	(13)	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	(13)	-	(2)	-	(15)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(3.229)	13.506	-	-	-	962	11.239
Αποσβέσεις χρήσης	-	(6.988)	(4.525)	(405)	(3.550)	-	(15.468)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	94	1.122	215	337	-	1.768
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	14	(1)	1	-	14
Κόστος κτήσης την 31/12/2010	209.379	257.025	55.756	12.108	29.870	5.679	569.817
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(8.557)	(42.499)	(10.792)	(20.621)	-	(82.469)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2010	209.379	248.468	13.257	1.316	9.249	5.679	487.348

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε επίπεδο ομίλου αφορούν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB, και του οινοποιείου. Οι ανωτέρω επενδύσεις πραγματοποιούνται σε εκτέλεση εγκεκριμένων επενδυτικών προγραμμάτων.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 01/01/2009	1.844	1.227	-	1.469	916	900	6.356
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1)	-	(707)	(894)	-	(1.602)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2009	1.844	1.226	-	762	22	900	4.754
Προσθήκες	-	-	-	2	2	32	36
Αποσβέσεις χρήσης	-	(31)	-	(91)	(17)	-	(139)
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	1.844	1.227	-	1.471	918	932	6.392
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(32)	-	(798)	(911)	-	(1.741)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009	1.844	1.195	-	673	7	932	4.651
Προσθήκες	-	-	-	-	16	245	261
Αποσβέσεις χρήσης	-	(31)	-	(86)	(3)	-	(120)
Κόστος κτήσης την 31/12/2010	1.844	1.227	-	1.471	934	1.177	6.653
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(63)	-	(884)	(914)	-	(1.861)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2010	1.844	1.164	-	587	20	1.177	4.792

Η Εταιρεία περιλαμβάνει στις ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση κόστη για την κατασκευή κτιρίου - γραφείων της επί της οδού Σολωμού 26-28 στον Άλιμο. Την κατασκευή των γραφείων έχει αναλάβει η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού της 03/02/2004.



Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

8.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και σε δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας του Καζίνο). Η ανάλυση των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Άδεια λειτουργίας καζίνο	Computer Software	Σύνολο	Computer Software	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2009	15.000	1.785	16.785	210	210
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.042)	(1.541)	(2.583)	(189)	(189)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2009	13.958	244	14.202	21	21
Προσθήκες	0	49	49	24	24
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	(1)	(1)	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(177)	(177)	(16)	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	1	1	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	15.000	1.832	16.832	235	235
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.042)	(1.717)	(2.759)	(205)	(205)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009	13.958	115	14.073	30	30
Προσθήκες	0	20	20	0	0
Πωλήσεις / διαγραφές	0	(37)	(37)	(20)	(20)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(78)	(78)	(7)	(7)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	18	18	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	(1)	(1)	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2010	15.000	1.815	16.815	215	215
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.042)	(1.778)	(2.820)	(212)	(212)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2010	13.958	37	13.995	3	3

Δυνάμει της υπ' αριθ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιοπάροχο της εταιρείας "ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ". Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

- § Απαγορεύεται στον κάτοχο της άδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- § Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- § Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31/08/2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.



Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την Εταιρεία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου και συνεπώς δεν υπάρχει προβλεπτό όριο για τη διάρκεια μέσα στην οποία η άδεια αυτή αναμένεται να παράγει ταμειακές ροές για τον Όμιλο. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας της. Η Εταιρεία διενέργησε έλεγχο κατά την κλειόμενη χρήση για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών χωρίς να προκύψει απομείωση της αξίας της. Η ωφέλιμη ζωή της άδειας επανεξετάζεται, επίσης, ετησίως για να διαπιστωθεί εάν τα γεγονότα και οι συνθήκες εξακολουθούν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της απεριόριστης ωφέλιμης ζωής.

Ο Όμιλος βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών απόσβενε την άδεια σε διάρκεια δώδεκα ετών. Κατά την ημερομηνία μετάβασης, επειδή ο χειρισμός αυτός ήταν συνεπής με το ΔΛΠ 38 το οποίο ίσχυε μέχρι τις 31/12/2003, δεν έγινε προσαρμογή για προηγούμενες χρήσεις και έτσι το αναπόσβεστο υπόλοιπο την 1/1/2004 θεωρήθηκε τεκμαιρόμενο κόστος.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

8.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. αποτιμήθηκε με βάση την χρηματιστηριακή της αξία κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ως εταιρεία εισηγμένη σε Χρηματιστήριο Αξιών. Η εύλογη αξία της την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ήταν € 3,89 εκατ. και € 6,38 εκατ. αντίστοιχα.

Οι εταιρείες ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ αποτιμήθηκαν με βάση σχετική έκθεση αποτίμησης από την Διοίκηση της Εταιρείας, με την μέθοδο των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών και η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. με την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης αντίστοιχα.

Οι λοιπές εταιρείες, δεδομένου ότι δεν ήταν εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους αξιόπιστα, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους. Για όλες τις εταιρείες διενεργείται έλεγχος προς διαπίστωση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	367.654	368.667
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	-	2.105
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	(53.832)	(4.546)
Απόκτηση συμμετοχής	-	2.042
Πώληση συμμετοχής	-	-
Μείωση συμμετοχής	-	(94)
Ζημιά αποτίμησης σε εύλογη αξία αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(520)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	313.822	367.654



Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην παράγραφο 6.3.

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, που περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Επενδύσεις σε θυγατρικές" είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000	ΧΩΡΑ	31/12/2010		31/12/2009	
		% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ					
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	-	99,86%	(55)
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%	9.334	94,91%	10.085
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	73.795	48,23%	78.027
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,14%	378.672	86,20%	374.051
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	-	97,53%	2.742
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	3.067	90,00%	3.796
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	4.152	90,00%	4.391
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	-	92,94%	23.366
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	-	56,67%	33.874
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%	275	30,60%	293
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%	21	41,54%	36
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,20%	(2.709)	97,18%	(1.985)
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	-	99,94%	(19)
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	471	99,00%	554
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,77%	5.083	30,77%	5.027
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%	144	100,00%	(241)

Ο έλεγχος στην θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ τεκμαίρεται ότι υπάρχει, καθώς η εταιρεία ελέγχει την πλειονότητα των ψήφων του Διοικητικού Συμβουλίου και συνεπώς κατευθύνει τις αποφάσεις της εταιρείας.

8.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε € '000	31/12/2010								
	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορού ν ενεργητικό	Κυκλοφορού ν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	EUROROM με 50%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	(134)	0	144	0	278	0	2
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	2,00%	ΕΛΛΑΔΑ	63	0	80	0	17	0	5

Ποσά σε € '000	31/12/2009								
	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορού ν ενεργητικό	Κυκλοφορού ν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	EUROROM με 50%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	678	0	963	0	285	161	177
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	2,00%	ΕΛΛΑΔΑ	69	0	82	0	13	0	7

Ποσά σε € '000	31/12/2010								
	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορού ν ενεργητικό	Κυκλοφορού ν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	2,00%	ΕΛΛΑΔΑ	63	0	80	0	17	0	5

Ποσά σε € '000	31/12/2009								
	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορού ν ενεργητικό	Κυκλοφορού ν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	2,00%	ΕΛΛΑΔΑ	69	0	82	0	13	0	7



Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	298	314	2	2
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	6	(16)	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	304	298	2	2

8.5. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με μηδενικά υπόλοιπα.

8.6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Ομίλου αφορούν συμμετοχή στις εταιρείες ΔΙΕΠΑΓ/ΚΗ ΟΡΓ. ΑΜΠΕΛΟΥ ΚΑΙ ΟΙΝΟΥ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ και ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.

8.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	18.166	18.166	3.918	3.918
Απομείωση επανεκτίμησης	(3.559)	-	(1.073)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	14.607	18.166	2.845	3.918

Τα έσοδα που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα από μισθώματα	589	797	41	43
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες	(230)	(382)	0	0

Σημειώνεται ότι για τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας, ο Όμιλος βασίσθηκε στις αποτιμήσεις των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας που έγινε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές την 31/12/2010 με εφαρμογή των μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

και σε συνδυασμό με συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για τα ακίνητα αυτά με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.



Την 31/12/2010 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίστηκε από την Εταιρεία, η οποία χρησιμοποίησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες είχε εφαρμόσει ο ανεξάρτητος εκτιμητής και από την παραπάνω εργασία δεν προέκυψαν διαφορές στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	
Λογιστική αξία την 31/12/2009	6.273	141	4.068	5.800	1.116	767	18.165
Εύλογη αξία την 31/12/2009	6.273	141	4.068	5.800	1.116	767	18.165
Κέρδος / (ζημιά)	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	6.273	141	4.068	5.800	1.116	767	18.165
Εύλογη αξία την 31/12/2010	4.569	88	3.185	5.200	908	657	14.607
Κέρδος / (ζημιά)	(1.704)	(53)	(883)	(600)	(208)	(110)	(3.558)

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2009	3.764	141	13	3.918
Εύλογη αξία την 31/12/2009	3.764	141	13	3.918
Κέρδος / (ζημιά)	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	3.764	141	13	3.918
Εύλογη αξία την 31/12/2010	2.744	88	13	2.845
Κέρδος / (ζημιά)	(1.020)	(53)	0	(1.073)

Όσων αφορά τα ακίνητα της Πυλαίας Θεσσαλονίκης και του ισογείου του ακινήτου BONA VISTA στη Γλυφάδα, έχουν πωληθεί και επαναμισθωθεί με σύμβαση lease-back υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων. Πέραν των ανωτέρων δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

8.8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δοσμένες εγγυήσεις	185	358	1	-
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	-	-	22.674	22.532
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	-	-	(1.889)	(2.729)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	4.549	6.864
Σύνολο	185	358	25.335	26.667

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης. Το κονδύλι των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων σε εταιρικό επίπεδο αφορά απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες που για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας αυτών, η εταιρεία συμφώνησε να εισπράξει πέραν τις



31/12/2011. Οι απαιτήσεις από δάνεια σε εταιρείες του Ομίλου, αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη. Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο αγοράς για αντίστοιχα δάνεια, λόγω του ότι αυτά είναι άτοκα, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ανάλυση των δανείων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '000	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ	ΣΑΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΑ
	- Α'	- Β'	- Γ'	- Δ'	ΜΑΡΙΝΑ	ΓΚΟΛΦ	ΚΑΡΡΑΣ	ΜΑΡΙΝΕΣ	
Ημερομηνία χορήγησης	29/3/2004	15/11/2005	30/1/2006	14/2/2008	29/3/2004	29/3/2004	29/2/2008	7/9/2005	
Ποσό δανείου	1.750	4.890	2.110	1.700	1.000	2.600	3.960	3.950	21.960
Αποτίμηση δανείων σε εύλογη αξία	(22)	(468)	(222)	(337)	(13)	(34)	(793)	-	(1.889)
Οφειλόμενοι Τόκοι	-	-	-	-	-	-	-	714	714
Λογιστική αξία δανείου	1.728	4.422	1.888	1.363	987	2.566	3.167	4.664	20.785

Τα δάνεια αυτά είναι άτοκα, ομολογιακά και μετατρέψιμα σε μετοχές. Για την αποτίμηση των δανείων αυτών στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία χορήγησης, χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο προεξόφλησης 5,5%, το οποίο θεωρείται και το πραγματικό επιτόκιο για μελλοντική αποτίμηση.

Το ομολογιακό δάνειο με τη ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. είναι έντοκο με βάση υπολογισμού επιτοκίου το EURIBOR 3μήνου πλέον περιθωρίου 2,5%.

8.9. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	241	240	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	3.797	3.917	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και ε	2.518	2.236	-	-
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	6.556	6.393	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	6.556	6.393	-	-

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

8.10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	31.890	46.304	-	-
Σωρευμένο κόστος έργων	469.596	466.670	5.162	5.162
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	61.055	49.030	1.638	1.638
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(12.634)	(12.523)	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Απαιτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	35.308	40.709	1	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(226)	(228)	(1.068)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	9	1.915	-	-
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	-	-	-	-

8.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Απαιτήσεις από πελάτες	15.833	17.434	264	240
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	4.171	7.839	-	-
Γραμμάτια εισπρακτέα	211	120	-	-
Επιπαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.205	1.275	357	356
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	(931)	-	6.781	3.096
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	148	173	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	21.637	26.841	7.402	3.692
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.462)	(1.218)	(190)	(190)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	20.175	25.623	7.212	3.502

Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη σημαντικού μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο αλλά και στην είσπραξη και από το Ελληνικό Δημόσιο. Η ενηλικίωση του συνόλου των απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, σημείωση 8.12 και 8.13) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Λιγότερο από 3 μήνες	18.515	13.805	463	1.988
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	14.691	17.059	807	1.885
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	27.870	50.973	6.781	11.800
Μεγαλύτερη του 1 έτους	10.760	-	9.630	-
Μείον προβλέψεις	(16.785)	(16.538)	(9.825)	(11.775)
Σύνολο	55.051	65.299	7.856	3.898



Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

8.12. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει κυρίως μέσω των θυγατρικών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΞΟΤΗΣ σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς Κοινοπραξίες αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΣ	5.133	2.641
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗΣ	511	510
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	5.644	3.151
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης	(4.026)	(898)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	1.618	2.253

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΣ	1.248	-
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗΣ	1	-
Σύνολο υποχρεώσεων προς κοινοπραξίες	1.249	-

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

Ο όμιλος ενοποιεί τις κοινοπραξίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις κοινοπραξίες αυτές καθώς και επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη των κοινοπραξιών αυτών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010						
	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	(751)	0	1.707	2.458	606	272
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	15	0	246	231	5.808	1.073
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν. ΪΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	1.433	0	3.662	2.229	1.237	372
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	60	63	2.997	3.000	412	768
Κ/Ε ΗΣΑΠ - ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	254	10.907	11.151	12.224	11.333
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ - ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	(49)	100	376	525	72	49
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	2	0	284	282	0	0



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009						
	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	(594)	0	1.204	1.798	595	634
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	(16)	0	107	123	0	30
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν. ΣΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	1.017	0	3.273	2.256	588	667
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	60	15	2.798	2.753	372	538
Κ/Ξ ΗΣΑΠ - ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	165	17.342	17.497	42.297	35.684
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ - ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	(50)	100	376	526	0	0
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	(14)	0	697	711	493	496

Σημειώσεις:

(i) Αφορά συμμετοχές της ΜΟΧΛΟΣ στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην ΜΟΧΛΟΣ είναι 48,23%.

Οι εταιρείες του Ομίλου συμμετέχουν και σε κάποιες κοινοπραξίες που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται, το ποσοστό συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου σε αυτές, οι λόγοι για τους οποίους δεν ενοποιούνται και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη κατά την χρήση 2010:

Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010				
		% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	Αποτελέσματα πρό φόρων
Κ/Ξ Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	0	9	-	-
Κ/Ξ ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	165	-	(33)
Κ/Ξ Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	18	-	-
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	354	-	-
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΓΕΚ	(ii)	99,8%	1	191	-	-
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	314	-	-
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	11	-	-
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	287	-	-
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	302	-	-
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	58	-	(0)
Κ/Ξ Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	-	-
Κ/Ξ DE ΛΙΕΤΟ SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	141	-	-



Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009				
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	Αποτελέσματα πρό φόρων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	0	9	-	-
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	196	-	(6)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	18	-	-
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	354	-	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	191	-	-
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	314	-	(0)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	11	-	-
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	286	-	-
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	302	-	-
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	58	-	(0)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	-	-
Κ/ΕΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	141	-	0

Σημειώσεις:

(i) Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

(ii) Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστριες τα μέλη της κοινοπραξίας, όπου το έσοδο και το έξοδο περιλαμβάνεται απευθείας στα βιβλία των μελών της.

8.13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	603	-	-	-
Λοιπές προκαταβολές	3.731	2.602	17	-
Προπληρωθέντα έξοδα	241	267	57	17
Χρεώστες διάφοροι	1.700	4.561	526	1.974
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	29.455	31.542	9.630	9.630
Προκαταβολές σε προσωπικό	25	36	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.054	662	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.713	4.413	48	360
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.379	2.904	-	-
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	4.580	5.721	-	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	45.481	52.708	10.278	11.981
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(12.223)	(15.285)	(9.634)	(11.585)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	33.258	37.423	644	396

Η μεταβολή των μεγεθών στις επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην είσπραξη επίδικων απαιτήσεων καθώς και στη μείωση των απαιτήσεων από φόρους κλπ από το Ελληνικό Δημόσιο.



Η μεταβολή των μεγεθών στις απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα οφείλεται κατά κύριο λόγο στην είσπραξη σημαντικού μέρους από τις εγκεκριμένες επιχορηγήσεις των επενδυτικών προγραμμάτων του Ομίλου. Επιπλέον η μεταβολή στις προβλέψεις υποτίμησης προήλθε κατά κύριο λόγο στην αναστροφή των προβλέψεων από το υποκατάστημα της Ρουμανίας η οποία οφείλεται κυρίως στην προσωρινή παραλαβή των κατασκευαστικών έργων που εκτελεί από τους κυρίους των έργων.

8.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Από την 01/01/2009 η Εταιρεία εφαρμόζει την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 7 που απαιτεί την γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων:

- § Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- § Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές για παρόμοια στοιχεία
- § Επίπεδο 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31/12/2010:

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Καθαρή Εύλογη Αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010				
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	11	11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	-	-	24
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	304	304
Καθαρή Εύλογη Αξία	24	-	315	339

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Καθαρή Εύλογη Αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009				
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	11	11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	-	-	24
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	298	298
Καθαρή Εύλογη Αξία	24	-	309	333

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Καθαρή Εύλογη Αξία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2010				
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.895	301.650	8.277	313.822
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	2	2
Καθαρή Εύλογη Αξία	3.895	301.650	8.279	313.824



Ποσά σε € '000

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009

Στοιχεία Ενεργητικού

	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.374	306.048	55.232	367.654
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	2	2
Καθαρή Εύλογη Αξία	6.374	306.048	55.234	367.656

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού "Ενεργός χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργείς αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2. Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

Ποσά σε € '000

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης
Αγορές
Πωλήσεις
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας
Υπόλοιπο λήξης χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2010	31/12/2009
24	24
-	-
-	-
-	-
24	24

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από το χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

8.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	922	728	2	1
Διαθέσιμα στις τράπεζες	10.819	14.523	4.372	7.145
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	250	439	-	-
Σύνολο	11.991	15.690	4.374	7.146

8.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 165.625.000 Ευρώ και διαιρείται σε 33.125.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,00 Ευρώ η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

8.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2010, στο ποσό των € 253.783.681 και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

8.18. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2009	254.168	-	254.168	2.166	165.358	167.524
Αύξηση εύλογης αξίας	549	-	549	-	-	-
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	(110)	-	(110)	-	-	-
Μείωση αξίας συμμετοχών	-	-	-	-	(2.441)	(2.441)
Πλέον: Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	-	-	-	-	192	192
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	(4.100)	-	(4.100)	(12)	-	(12)
Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	820	-	820	2	-	2
Υπόλοιπο την 31/12/2009	251.327	-	251.327	2.156	163.109	165.265
Αύξηση εύλογης αξίας	4.623	-	4.623	-	-	-
Αύξηση αξίας συμμετοχών	-	-	-	-	(53.832)	(53.832)
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	-	-	-	-	13.626	13.626
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	(3.527)	-	(3.527)	(12)	-	(12)
Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	705	-	705	2	-	2
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	(134)	-	(134)	-	-	-
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	(7.365)	-	(7.365)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2010	245.629	-	245.629	2.146	122.903	125.049

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες. Επίσης η Εταιρεία είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση κυρίως της θυγατρικής εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.



8.19. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	
Υπόλοιπο την 31/12/2008	4.779	5.460	(1.241)	13.935	-	22.933
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	-	(8)	-	-	-	(8)
Υπόλοιπο την 31/12/2009	4.779	5.452	(1.241)	13.935	-	22.925
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	-	-	-	-	(370)	(370)
Υπόλοιπο την 31/12/2010	4.779	5.452	(1.241)	13.935	(370)	22.555

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	
Υπόλοιπο την 31/12/2008	4.174	1.095	2.608	-	-	7.877
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-	-	-
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2009	4.174	1.095	2.608	-	-	7.877
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-	-	-
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2010	4.174	1.095	2.608	-	-	7.877

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δε λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη



για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

8.20. Ίδιες μετοχές

Στη διάρκεια όσο και στο τέλος της χρήσης 2010, δεν υπήρχαν ίδιες μετοχές.

8.21. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2010 δεν θα διανεμηθεί μέρος στους μετόχους της Εταιρείας.

8.22. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(247)	(172)	106	112
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	(3)	(71)	-	(6)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(69)	(4)	-	-
	(319)	(247)	106	106

8.23. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενώματες ακινητοποιήσεις	-	(71.121)	261	(72.472)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	(2.537)	58	(2.515)
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	-	6
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-	(5.666)	267	(6.377)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	(85)	-	(661)
Αποθεματικά κεφάλαια	-	(94)	-	(52)
Παροχές προσωπικού	109	-	145	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	120	(546)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(1.108)	-	(882)
Ομολογιακό δάνειο	343	-	1.041	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(170)	-	-
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	-	-	415	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	452	(80.781)	2.307	(83.499)
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)	-	(80.329)	-	(81.192)

Τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταχωρημένα στην Εταιρεία είναι τα εξής:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2010		31/12/2009	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	-	(558)	-	(770)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	32	-	53	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	(30.146)	-	(43.773)
Παροχές προσωπικού	12	-	11	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	213	-	267	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	257	(30.704)	331	(44.543)
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)	-	(30.447)	-	(44.212)

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ληφθεί υπόψη ο Ν.3697/25.09.2008 σύμφωνα με τον οποίον ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των Εταιριών, όπου ανέρχεται σε 20%.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

8.24. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	826	864	54	50
Συνταξοδοτικές παροχές	(175)	(38)	6	4
Σύνολο	651	826	60	54
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(175)	(38)	6	4
Σύνολο	(175)	(38)	6	4

Η υποχρέωση της Εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	877	841	21	40
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	(114)	104	40	14
Μη καταχωρηθέν κόστος προύπηρεσίας	(112)	(119)	-	-
Σύνολο	651	826	61	54

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	108	144	5	3
Χρηματοοικονομικό κόστος	41	49	2	2
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(327)	(849)	-	-
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	-	627	-	-
Κόστος αναδιοργάνωσης	-	(6)	-	-
Άλλα έσοδα/έξοδα	-	(6)	-	-
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	(4)	(4)	(1)	(1)
Αναγνώριση κόστους προύπηρεσίας	7	7	-	-
Σύνολο	(175)	(38)	6	4

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,67%	4,80%	5,67%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%

Δημογραφικές Υποθέσεις

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Νοσηρότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.



Ηλικίες κανονικής αποχώρησης: Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

8.25. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Επιχορήγηση Κατασκευής Μαρινών	Λοιπές επιχορηγήσεις	Ανακαίνιση Ξενοδοχείων	Κατασκευή SPA	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2008	3.544	6.421	17.234	3.445	30.644
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	148	0	148
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	(241)	(663)	(1.130)	(222)	(2.256)
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	(363)	0	0	(363)
Μείωση επιχορηγήσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2009	3.303	5.395	16.252	3.223	28.173
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	(241)	(618)	(1.365)	(230)	(2.454)
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0
Μείωση επιχορηγήσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	3.062	4.777	14.887	2.993	25.719

8.26. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	1.812	2.654	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.605	4.954	688	-
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
Σύνολο	7.417	7.608	688	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	14.201	27.932	1.531	2.264
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.287	787	47	-
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
Σύνολο	15.488	28.719	1.578	2.264

Η μείωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην προσπάθεια της Διοίκησης για μείωση της εξάρτησης από εξωτερικές κεφαλαιακές πηγές χρηματοδότησης.



Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000

Δανεισμός την 31/12/2010

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	1.812	0	1.812
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14.915	0	0	14.915
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	573	4.395	1.210	6.178
Σύνολο	15.488	6.207	1.210	22.905

Ποσά σε € '000

Δανεισμός την 31/12/2009

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	2.654	0	2.654
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	27.932	0	0	27.932
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	787	2.970	1.984	5.741
Σύνολο	28.719	5.624	1.984	36.327

Αντίστοιχα για την εταιρεία, οι ημερομηνίες λήξης των δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000

Δανεισμός την 31/12/2010

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.531	0	0	1.531
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	47	688	0	735
Σύνολο	1.578	688	0	2.266

Ποσά σε € '000

Δανεισμός την 31/12/2009

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.264	0	0	2.264
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0	0
Σύνολο	2.264	0	0	2.264

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX - 1,0%	BEX - 1,0%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor + 4,50%	Euribor + 2,0%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.



8.26.1. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι κυριότεροι όροι των εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρίας την 31/12/2009 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	4/5/2007	4 μηχανές συλλογής & διαχωρισμού μαρκών	67	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ +2%	20 Τριμηνιαία	4	10/9/2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	9/7/2007	1 σύστημα ηλεκτρονικής ρουλέτας	230	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	11	10/7/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2005	2 υδραυλικές σφύρες HM2300 Marathon-Atlas Copco/KRUPP	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	5/2/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/5/2006	2 εργοταξικά αναβατόρια SAFI MOD. GAMMA AS.	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	25/5/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2006	Διατηρητικό μηχάνημα Tamrock Axera	540	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	31	5/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/9/2006	Φρέζα ψυχρής κοπής WIRTGEN W50 DC	150	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	9	14/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/8/2006	Οικοδομικός γερανός SIMMA, μηχ/μα εκτόξευσης σκυροδέματος CIFA φορτηγό MERCEDES ACTROS & υδρ. γερανοβραχίονας AUTOGRU	275	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	19	25/8/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	11/10/2006	Λαστιχοφόρος εκσκαφέας HYUNDAI R200 W7	115	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	8	10/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/11/2006	Μηχάνημα εκτόξευσης σκυροδέματος CIFA CSS-2 PAS307	218	3	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,4%	20 Τριμηνιαία	13	27/11/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/7/2010	ΑΚΙΝΗΤΟ BONAVISTA	520	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 5,0%	144 Μηνιαία	5	26/7/2022
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	27/7/2010	ΑΚΙΝΗΤΟ BONAVISTA	780	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 5,0%	144 Μηνιαία	8	26/7/2022



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2007	Ερπυστριοφόρο διατρητικό μηχάνημα SOILMEC	608	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	35	5/12/2012
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/2/2007	Μηχανή ελικοπτέρου Standard Aero	71	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	26/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	24/4/2007	Διατρητικό μηχάνημα Tamrock Axera	500	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	44	24/4/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32	4/5/2027
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/5/2007	Ερπυστριοφόρος εκσκαφέας LIEBHERR 932	135	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	12	15/5/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	16/7/2007	2 ελαστικοφόροι εκσκαφείς HYUNDAI τύπου R200W-7	230	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	15	13/7/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	13/2/2008	Κινητήρας εκσκαφέα Caterpillar (Engine AR-CM)	27	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	3	13/2/2011
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ	11/4/2007	Travel Lift	196	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ +2,2%	12 Τριμηνιαία	18	12/4/2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	1/6/2005	2 Γεωργική ελκυστήρες MASSEY FERGUSON 3435 CF	53	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	1	5/6/2010



8.27. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01/01/2009	1.150	1.767	2.917	0	779	779
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(175)	(928)	(1.103)	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2009	975	839	1.814	0	779	779
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	1.443	1.443	0	221	221
Λογιστική αξία την 31/12/2010	975	2.282	3.257	0	1.000	1.000

Επίσης οι εταιρείες του ομίλου σχηματίζουν προβλέψεις για ασφαλιστικές και δικαστικές διεκδικήσεις που προκύπτουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια με υπεργολάβους, με βάση τα ιστορικά στοιχεία της δραστηριότητά της. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε € 975 χιλ.

8.28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	3.804	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ρουμανίας	-	-	-	94
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	-	697	-	-
Σύνολο	13	4.501	-	94

Η σημαντική μείωση του ύψους των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ωρίμανση του χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων αυτών, και καθώς οι περισσότερες είναι πληρωτέες εντός του 2011, μεταφέρθηκαν στα αντίστοιχα κονδύλια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

8.29. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	19.074	19.161	662	459
Προμηθευτές Ρουμανίας	1.217	3.272	13	8
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	-	-	4.469	3.555
Επιπαγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.555	1.362	28	-
Σύνολο	23.846	23.795	5.172	4.022



8.30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	405	152	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	182	149	-	-
Σύνολο	587	301	-	-

8.31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Προκαταβολές πελατών	4.746	538	-	-
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	1.842	1.465	19	6
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	820	1.337	(1)	3
Μερίσματα πληρωτέα	351	399	351	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	226	228	1.068	1.068
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	8.364	10.171	88	12
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	1.314	974	140	211
Δεδουλευμένα έξοδα	1.050	1.970	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	3.633	5.205
Έσοδα επομένων χρήσεων	(6)	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.809	6.257	3	8
Σύνολο υποχρεώσεων	20.516	23.339	5.301	6.912

8.32. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Κατασκευαστικός τομέας	32.420	63.137	0	0
Ξενοδοχειακός τομέας	15.250	10.559	0	0
Λειτουργία καζίνο	6.458	20.016	0	0
Διαχείριση μαρίνων	1.622	1.580	0	0
Πωλήσεις οινοπνευματωδών και αγαθών	2.060	2.541	0	0
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	0	0	1.897	1.947
Λοιπά	222	425	0	0
Σύνολο	58.032	98.258	1.897	1.947



8.33. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	12.283	-	-	12.283
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.001	2.050	566	19.617
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.628	2.028	239	12.895
Παροχές τρίτων	1.879	294	33	2.206
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	412	49	88	549
Έξοδα για ασφάλιστρα	259	84	2	345
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	616	63	1	680
Φόροι και τέλη	796	437	49	1.282
Διάφορα έξοδα	3.240	2.156	468	5.864
Έξοδα προβολής	-	46	2.434	2.480
Αποσβέσεις	14.849	699	-	15.548
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	1.395	-	-	1.395
Ιδιοπαραγωγή	(5.389)	-	-	(5.389)
Σύνολο	57.969	7.906	3.880	69.755

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	21.072	-	-	21.072
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	23.470	2.244	655	26.369
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.234	1.992	379	22.605
Παροχές τρίτων	2.469	110	37	2.616
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	577	144	9	730
Έξοδα για ασφάλιστρα	488	137	2	627
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	798	86	-	884
Φόροι και τέλη	1.007	470	97	1.574
Διάφορα έξοδα	10.703	3.274	555	14.532
Έξοδα προβολής	102	37	4.488	4.627
Αποσβέσεις	15.444	857	1	16.302
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	(258)	-	-	(258)
Προβλέψεις	-	(5.538)	-	(5.538)
Ιδιοπαραγωγή	(7.297)	-	-	(7.297)
Σύνολο	88.809	3.813	6.223	98.845

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:


Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2010
Ποσά σε € '000

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29	151	-	180
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	473	533	2	1.008
Παροχές τρίτων	78	29	-	107
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	20	-	20
Έξοδα για ασφάλιστρα	-	52	-	52
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	4	1	-	5
Φόροι και τέλη	10	51	-	61
Διάφορα έξοδα	41	191	-	232
Έξοδα προβολής	-	5	-	5
Αποσβέσεις	21	106	-	127
Σύνολο	656	1.139	2	1.797

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009
Ποσά σε € '000

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	91	96	-	187
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	313	316	15	644
Παροχές τρίτων	125	63	-	188
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	22	-	22
Έξοδα για ασφάλιστρα	2	109	-	111
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	38	7	-	45
Φόροι και τέλη	55	38	-	93
Διάφορα έξοδα	143	115	-	258
Αποσβέσεις	92	62	-	154
Σύνολο	859	828	15	1.702

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	14.913	19.476	158	163
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	4.352	5.759	18	21
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	111	34	4	3
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	766	-	-
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	241	334	-	-
Σύνολο	19.617	26.369	180	187



8.34. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	221	-	221	-
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.223	1.871	-	-
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	40	14	-	15
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	12	1.427	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.229	1.659	-	1
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.577	2.666	129	466
Λοιπές έκτακτες ζημιές	38	-	-	-
Σύνολο	4.340	7.637	350	482

8.35. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.501	1.313	62	67
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	2.430	2.831	-	-
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	577	21	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.031	1.795	-	537
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	257	346	1	18
Λοιπά έσοδα Ρουμανίας	99	-	-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.800	1.146	58	233
Έσοδα από φιλοδωρήματα	270	-	-	-
Σύνολο	8.965	7.452	121	855

8.36. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	284	349	16	-
Τόκοι δανείων	1.482	3.255	146	271
Τόκοι προκαταβολών έργων	195	-	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	41	49	2	2
Σύνολο	2.002	3.653	164	273



8.37. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	982	1.279
Έσοδα τόκων τραπεζών	107	281	95	192
Σύνολο	107	281	1.077	1.471

8.38. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(263)	(1.233)	(202)	(505)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	465	1.353	450	671
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	(717)	-
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(140)	(165)	(14)	(24)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(764)	(861)	(6)	(10)
Σύνολο	(702)	(906)	(489)	132

8.39. Κέρδη/(ζημιές) από επενδύσεις

Τα αποτελέσματα από επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κέρδη/(ζημιές) από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) από την πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	(1)
Κέρδη/(ζημιές) από συγχώνευση εταιρειών	-	1.724	-	-
Κέρδη από πώληση μετοχών (TOUSA)	-	-	-	-
Κέρδη από πώληση stock option (TOUSA)	-	-	-	-
Κέρδος ομίλου από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε	-	-	-	-
Σύνολο	-	1.724	-	(1)

8.40. Κέρδη/ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κέρδη/(ζημιές) από συγχώνευση εταιρειών	-	1.724	-	-
Σύνολο	-	1.724	-	(1)



8.41. Κέρδη/(ζημιές) από κοινοπραξίες

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	1.431	216	-	-
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	9	39	-	-
Σύνολο κερδών από κοινοπραξίες	1.440	255	-	-
Ζημιές από κοινοπραξίες				
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	(1)	(1)	-	-
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	(94)	(21)	-	-
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	(1)	(5)	-	-
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΜΟΧΛΟΣ)	(26)	-	-	-
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	(135)	(304)	-	-
Σύνολο ζημιών από κοινοπραξίες	(257)	(330)	-	-
Σύνολο κερδών / (ζημιών) από κοινοπραξίες	1.184	(75)	-	-

8.42. Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
LAMDA OLYMPIC SRL	14	-	-	-
Αναλογία κερδών συγγενών επιχειρήσεων	14	-	-	-
LAMDA OLYMPIC SRL	-	(8)	-	-
Αναλογία ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	-	(8)	-	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	14	(8)	-	-

8.43. Φορολογία εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31/12/2009 και 2008 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Φόρος χρήσης	(28)	-	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(335)	(90)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	2.160	(2.704)	138	(11)
Σύνολο	1.797	(2.794)	138	(11)



8.44. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(9.650)	(7.068)	(640)	1.416
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	33.125	33.125	33.125	33.125
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,2913)	(0,2134)	(0,0193)	0,0427



9. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

9.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης μέρους των μετοχών της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η πρώην θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. (η οποία ήδη έχει απορροφηθεί από την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.) ως ενέχυρο βάσει της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

9.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ανεκτέλεστο έργων	75.056	87.279	5.131	5.131
Εγγυήσας καλής επίδοσης	52.901	70.996	872	1.440

9.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 975 χιλ. Το 2009 ξεκίνησε και βρίσκεται σε εξέλιξη ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2007 - 2008. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2009-2010
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007-2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2007-2010
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	Από την ίδρυση της

9.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:



- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**

Σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, από την εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ, για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Η δικάσιμος είχε ορισθεί για τις 08/12/2009, ενώ η σχετική απόφαση εκδόθηκε από το Εφετείο. Η εταιρεία προέβη σε εξώδικο συμβιβασμό με τους ενάγοντες ποσού περίπου 1,0 εκατ. ευρώ καταβλητέου σε δόσεις. Για την εν λόγω αγωγή, η εταιρεία κατά το παρελθόν, είχε σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 1 εκατ., επιβάρυνε δε τα αποτελέσματα της χρήσης της με την διαφορά.

- **Κατά της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ**

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 45.087,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 20/10/2010 στο Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα σε δική της αγωγή κατά του ίδιου αντιδίκου. Η συζήτηση έχει ορισθεί στο Πρωτοδικείο στις 10.5.2011.

- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.

- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.

- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπεργολαβικές εργασίες. Θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2010. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Θα ασκηθεί ανταγωγή από την κοινοπραξία για πολύ μεγαλύτερο ποσόν.

- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.

- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Συζητείται τον Μάρτιο του 2011 στο Πρωτοδικείο. Εκτίμηση απόρριψης γιατί υπήρχαν μετρητές των δονήσεων που ήταν πάντοτε εντός των επιτρεπομένων ορίων, υπάρχει δε και πραγματογνωμοσύνη που αναφέρει ότι αποκλείεται τα εκρηκτικά να έβλαψαν το σπίτι κλπ.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού € 5.910.981,62. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των € 470.000,00. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 115.100,00 και για υπεργολαβίες ποσού € 3.003.385,35 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.



Τέλος έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές συνολικής απαίτησης € 271.430,04 από δικαστικές υποθέσεις που αφορούν στο υποκ/μα της Πάτρας.

- **Υποκατάστημα ΜΟΧΛΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ**

Εναντίον του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία, εξεδόθη στις 07.10.2009, απόφαση δικαστηρίου, που επικύρωσε κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της Μοχλός για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία (ανακοίνωση του Εφετείου του Βουκουρεστίου (Bucharest court of Appeal) στις 7/10/2009). Η παραπάνω απόφαση ήταν παντελώς άδικη και παράλογη, καθώς από το σύνολο των οικονομικών δεδομένων και λοιπών στοιχείων του υποκαταστήματος δεν στοιχειοθετείται τέτοια κατάσταση. Το υποκατάστημα της εταιρείας και μέχρι να τελεσιδικήσουν οι κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες, για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας στη Ρουμανία, έχοντας υποβάλλει το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων και συγκεκριμένα:

Έχει υποβάλλει πλήρες, αναλυτικό και εμπεριστατωμένο Σχέδιο Αναδιοργάνωσης του Υποκαταστήματος, από το οποίο όχι μόνο προκύπτει η ευρωστία και η οικονομική φερεγγυότητα του υποκαταστήματος, αλλά και η - μετά την αποπληρωμή του συνόλου των υποχρεώσεων του στη Ρουμανία - ύπαρξη σημαντικού ταμειακού πλεονάσματος.

Έχει ορισθεί δικάσιμος στο Βουκουρέστι Ρουμανίας στις 31 Μαρτίου 2011, το οποίο θα αποφασίσει για την επικύρωση και επιβεβαίωση ισχύος και εφαρμογής του προαναφερόμενου Σχεδίου Αναδιοργάνωσης, μετά την ψήφισή του από την Γενική Συνέλευση των Πιστωτών του υποκαταστήματος που έλαβε χώρα στις 25 Μαρτίου 2011, κατά τη διεξαγωγή της οποίας ενεκρίθη το Σχέδιο αυτό, με μεγάλη πλειοψηφία.

- **Κατά της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για τον Οκτώβριο του 2011.

- 2 αγωγές από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου.

Για όλες τις ανωτέρω αγωγές, η εταιρεία, αν και εκτιμά, ότι θα απορριφθούν στο σύνολό τους, έχει κάνει πρόβλεψη πληρωμής 1.155.000 €.

- **Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 705 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών



καταστάσεων είχαν εκδοθεί αποφάσεις υπέρ ατόμων που τους επιδίκαζε συνολικά € 25 χιλ. Το συνολικό ποσό που απαιτούσαν τα παραπάνω άτομα ανέρχονταν σε € 530 χιλ. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον υπάρχει αγωγή διεκδίκησης ποσού 222.889,00 € για παροχή υπηρεσίας την οποία η εταιρεία δεν αναγνωρίζει ότι παρασχέθηκε, η οποία συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών στις 4.2.2010. Εκτιμάται η απόρριψη της αγωγής ως αβάσιμη.

Με τις υπ'αρ.529/2008 και 530/2008 αποφάσεις της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, επιβλήθηκαν πρόστιμα συνολικού ύψους 400.000 € για λήψη εικονικών τιμολογίων. Έχει καταβληθεί το 10% του ανωτέρω ποσού λόγω άσκησης προσφυγών. Η εταιρεία εκτιμά ότι θα απαλλαγεί κατά την εκδίκαση της υπόθεσης

Επίσης, κατά της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 136.135 από πρώην υπαλλήλους λόγω παράνομης απόλυσής τους. Η νομική υπηρεσία της εταιρείας θεωρεί ότι οι αγωγές θα απορριφθούν γιατί τηρήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες απόλυσης.

Τέλος υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις ύψους 236 χιλ €. Για τις εν λόγω απαιτήσεις έχει γίνει πρόβλεψη στα βιβλία της εταιρείας ύψους 67 χιλ. Η νομική υπηρεσία της εταιρείας θεωρεί ότι αυτές είναι αμφισβητούμενες αλλά υπάρχουν σοβαρά νομικά επιχειρήματα για να κερδηθούν οι υποθέσεις αυτές.

• **Κατά της εταιρείας ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ (νυν ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ)**

Το δημόσιο απειλούσε ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ. € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο.

Εκδόθηκε η 44/2010 απόφαση με την οποία διατάσσεται το Δημόσιο να επιστρέψει τις εγγυητικές επιστολές.

Η εταιρεία θα ασκήσει νέα αγωγή για τις δαπάνες και τα έξοδα εκτέλεσης του έργου με διαφορετική διαδικασία.

9.5. **Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

• **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το δημόσιο**

Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγουσα πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω άσκησης αιτήσεων αναίρεσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι αμετάκλητες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται σε € 26 εκατ. και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε € 22,3 εκ. περίπου.



- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν πάνω από εβδομήντα (70) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πατρών κλπ., που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η ανάρτηση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως 12 εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.
- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν περίπου (5) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 8,5 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.
- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.
- Τέλος, η εταιρεία έχει απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 26 εκ. €. Πρόκειται για προσφυγές που έχει καταθέσει η εταιρεία για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις αποδοχής τους από τα Διοικητικά Εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (2 αγωγές), με τις οποίες η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ ζητά συνολικά €547.000, επειδή ο υπεργολάβος δεν επέστρεψε την προκαταβολή, που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές θα συζητηθούν τον Φεβρουάριο του 2012.
- ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ. Με την αγωγή η εταιρεία ζητά 2.500.000 € περίπου για δυσφήμισή της εξ αιτίας της διάδοσης από αυτήν αναληθών περιστατικών σχετικά με τη χρήση των πληρεξουσιών που αναφέρονται παραπάνω.



- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών. Ήδη, επιδικάστηκαν στην εταιρεία € 600 χιλ. περίπου για μη πληρωμή του 11ου λογαριασμού, τα οποία και εισπράχθηκαν.

• Απαιτήσεις της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Η εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» έχει ασκήσει αγωγή κατά των ασφαλιστικών εταιρειών του συγκροτήματος για ποσό € 700.000 για μη καταβολή αποζημίωσης λόγω εκτεταμένων καταστροφών που συνέβησαν τον Αύγουστο του 2008 από θεομηνία.

9.5.1. Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2010								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	15	15	0	30	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	15	15	0	30	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2009								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	57	9	0	66	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	115	59	0	174	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	205	821	6.367	7.393	0	0	0	0
Σύνολο	377	890	6.367	7.634	0	0	0	0

Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ2 υπόγειο και 2.380μ2 ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 31.134,34 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάρημο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 χρόνια.
- Η Εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. μισθώνει 3 χώρους στην μαρίνα για χρήση Σούπερ Μάρκετ, Καφέ και Τουριστικό Γραφείο στην Εταιρεία BOUTIQUE TRAVEL SERVICES A.E. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε 150.000,00€ για τα 3 πρώτα έτη της μίσθωσης, από το 2010 θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάρημο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 24 έτη.
- Η Εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. μισθώνει καταστήματα 31μ2 και 15μ2 στην μαρίνα στην Εταιρεία ECKER YACHTING A.E. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 1.310,00€ το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάρημο πλέον 2%. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 έτη.

9.5.2. Εταιρείες του ομίλου σαν μισθωτής:

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο Ποσά σε χιλ. €	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο Ποσά σε χιλ. €	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	178	726	2.472	3.376	0	0	0	0
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	577	2.206	3.647	6.430	94	370	1.369	1.833
Σύνολο	755	2.931	6.119	9.805	94	370	1.369	1.833



Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2009 Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων Σύνολο	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο Ποσά σε χιλ. €	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο Ποσά σε χιλ. €	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
	175	713	2.638	3.526	20	81	101	202
	678	2.333	1.486	4.497	64	117	117	298
	853	3.046	4.124	8.023	84	198	218	500

Οι εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Ρουμανία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους συνάπτουν λειτουργικές συμβάσεις για την ενοικίαση οχημάτων καθώς και κατοικιών για την εξυπηρέτηση των κατά τόπους εργοταξίων συνήθως οι συμβάσεις αυτές δεν ξεπερνούν σε διάρκεια την τριετία καθώς σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση των έργων.

9.6. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

• ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

• ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)



Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2009 είχε εκτελεσθεί πάνω από το 70% των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και ήδη ολοκληρώθηκε και ο έλεγχος και η πιστοποίηση των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου.

Επιπρόσθετα στις 08/01/2008 υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών νέο επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

9.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-31/12/2009 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	2.947	3.327
Συγγενείς	5	3	4	3
Κοινοπραξίες	234	130	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	177	34	3	5
Σύνολο	416	167	2.954	3.335
<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Θυγατρικές	0	0	0	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	523	3.592	0	0
Σύνολο	523	3.592	0	0
<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Θυγατρικές	0	0	871	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	6	23	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	498	0	0	0
Σύνολο	504	23	871	0



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Πωλήσεις παγίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Αγορές παγίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

9.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/09 καθώς και για την 31/12/08 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	0	0	34.815	30.120
Συγγενείς	42	28	42	28
Κοινοπραξίες	1.279	3.036	0	0
Μελη Δ.Σ.	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.865	4.231	18	16
Σύνολο	5.186	7.295	34.875	30.165

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	0	0	8.927	8.856
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.274	1.082	0	0
Μελη Δ.Σ.	719	920	99	224
Διευθυντικά Στελέχη	11	17	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	220	233	0	4
Σύνολο	2.224	2.253	9.026	9.084

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων				
Θυγατρικές	0	0	0	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	4.479	0	0
Σύνολο	0	4.479	0	1

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων				
Θυγατρικές	0	0	1.068	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.068	1.068

Τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αναλύονται στην παρ. 7.9.



9.9. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	266	251	30	145
Μισθοί μελών διοίκησης	0	697	0	177
Σύνολο	266	948	30	322

9.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους (παρ. 8.11, 8.12 και 8.13) η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 31/12/2010 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

9.11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους, κατά την ημερομηνία 31/12/2010, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αριθμός προσωπικού	407	1.496	4	6



10. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ INC.

Δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική εταιρεία επιπλέον πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της μέχρι και σήμερα. Όταν θα υπάρχουν αυτές, τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιεί την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μέχρι σήμερα δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική της.



11. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- § Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- § Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- § Εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

11.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του Δολαρίου ΗΠΑ αλλά και μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας και της Ρωσίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2010			31/12/2009		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
Ονομαστικά ποσά						
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.629	4.077	7	3.788	41.864	302
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.872)	(3.506)	(2)	(4.137)	(18.331)	(40)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(26)	0	0	(26.310)	0
Βραχυχρόνια έκθεση	(243)	545	5	(349)	(2.777)	262
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(195)	0	0	(1.251)	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(5)	0	0	(107)	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	(200)	0	0	(1.358)	0
Σύνολο	(243)	345	5	(349)	(4.135)	262

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου, Ευρώ / RON και Ευρώ / Rub.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2010 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου της τάξεως του 7,2% (2008: 4,05%), Ευρώ / RON της τάξεως 0,6% (2009: 5,32%) και Ευρώ / Ρουβλίου Ρωσίας 5,4% (2009: 4,7%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2010. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2010			31/12/2009		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
Ονομαστικά ποσά						
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	16	2	(1)	9	80	0
Καθαρή θέση	16	2	(1)	9	80	0



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2010			31/12/2009		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
Ονομαστικά ποσά						
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	2.452	4.102	7	102	469	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.678)	(3.527)	(2)	(111)	(219)	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(26)	0	0	(314)	0
Βραχυχρόνια έκθεση	(226)	549	5	(9)	(64)	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(196)	0	0	(15)	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(5)	0	0	(1)	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	(201)	0	0	(16)	0
Σύνολο	226	(348)	(5)	9	80	0

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2010			31/12/2009		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
Ονομαστικά ποσά						
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	(19)	(2)	1	(11)	(54)	2
Καθαρή θέση	(19)	(2)	1	(11)	(54)	2

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2010			31/12/2009		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
Ονομαστικά ποσά						
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	2.835	4.053	8	(110)	(554)	(2)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(3.096)	(3.485)	(2)	121	243	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(26)	0	0	348	0
Βραχυχρόνια έκθεση	(261)	542	6	11	37	(2)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(194)	0	0	17	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(5)	0	0	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	(199)	0	0	17	0
Σύνολο	261	(343)	(6)	(11)	(54)	2

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.



11.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (EURIBOR). Την 31η Δεκεμβρίου 2010, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0% (2009: +1,0% / -1,0%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(363)	363	(394)	394
Καθαρή θέση	(363)	363	(394)	394

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(23)	23	(33)	33
Καθαρή θέση	(23)	23	(33)	33

11.3. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11.991	15.690	4.374	7.146
Εμπορικές και λοιπές απατήσεις	55.051	65.299	7.856	3.898
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	185	358	25.335	26.667
Σύνολο	67.227	81.347	37.565	37.711

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και



εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

11.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	9.943	4.972	1.812	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	286	286	4.395	1.210
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.340	12.506	13	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.520	11.832	0	0
Σύνολο	32.089	29.596	6.220	1.210

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	14.064	13.869	2.655	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	406	380	2.969	1.984
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.152	12.643	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.984	13.126	0	0
Σύνολο	35.606	40.018	5.624	1.984

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας είχε ως εξής:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2010**

Ποσά σε € '000	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	766	766	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	23	688	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.311	2.861	94	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.655	16.110	0	0
Σύνολο	8.755	19.760	782	0

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009

Ποσά σε € '000	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	1.132	1.132	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	501	3.522	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.135	2.708	0	0
Σύνολο	4.768	7.362	0	0

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

11.5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- § Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- § Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη "Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)" καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθέσιμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως "Ίδια κεφάλαια" πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	446.308	449.488	314.784	355.630
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(11.991)	(15.690)	-4.374	-7.146
Κεφάλαιο	434.317	433.798	310.410	348.484
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	446.308	449.488	314.784	355.630
Πλέον: Δάνεια	22.905	36.327	2.266	2.264
Σύνολο κεφαλαίων	469.213	485.815	317.050	357.894
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	92,56%	89,29%	97,91%	97,37%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Σύνολο δανεισμού	22.905	36.327	2.266	2.264
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(11.991)	(15.690)	(4.374)	(7.146)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(11)	(11)	0	0
Καθαρός δανεισμός	10.903	20.626	(2.108)	(4.882)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	353.460	363.234	314.784	355.630
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	364.363	383.860	312.676	350.748
Συντελεστής μόχλευσης	2,99%	5,37%	-0,67%	-1,39%

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

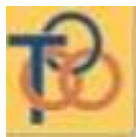
- § Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.
- § Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- § Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- § Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του



τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

§ Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

- ü Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22ας Απριλίου 2010 αλλά και σχετικών αποφάσεων των αντιστοίχων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών:
- § Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ως και τα Διοικητικά Συμβούλια των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2010, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» (Απορροφώσα): α) αυτοτελώς της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» ως και του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.
- § Ακολούθως το Διοικητικό της θυγατρικής εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ως και τα Διοικητικά Συμβούλια των επίσης θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 24ης Δεκεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν το - από κοινού συνταχθέν - Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.
- ü Στις 11/3/2011 το Δ.Σ. του ΟΛΘ ανακήρυξε την θυγατρική εταιρεία μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προσωρινό μειοδότη, για την επέκταση του 26 κρηπιδώματος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της 6ης προβλήτας του λιμένα Θεσσαλονίκης, στον διαγωνισμό του οποίου συμμετείχε η εταιρεία μας.
- ü Στις 25 Μαρτίου 2011, πραγματοποιήθηκε στην έδρα του υποκαταστήματος της θυγατρικής εταιρείας μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, η Συνέλευση των Πιστωτών του υποκαταστήματος, με μοναδικό θέμα του ήδη υποβληθέντος στις αρμόδιες αρχές, Σχεδίου Αναδιοργάνωσης. Λόγω της χρηματοοικονομικής βιωσιμότητας του εν λόγω Σχεδίου, με σημαντική πλειοψηφία το εν λόγω Σχέδιο έγινε αποδεκτό από τους Πιστωτές, και έχει ορισθεί δικάσιμος στο Βουκουρέστι Ρουμανίας στις 31 Μαρτίου 2011, το οποίο θα αποφασίσει για την επικύρωση και επιβεβαίωση ισχύος και εφαρμογής του προαναφερόμενου Σχεδίου



ΑΛΙΜΟΣ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 29518



Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΙΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2010

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2010 - 31/12/2010, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.techol.gr και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr.

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
Ολοκλήρωση διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση εταιρειών από την θυγατρική μας εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	31/12/2010 14:46	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	30/12/2010 16:16	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	30/12/2010 14:30	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	29/12/2010 10:56	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/12/2010 10:54	www.techol.gr
Ολοκλήρωση διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση εταιρειών από την θυγατρική μας εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	29/12/2010 10:50	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	28/12/2010 12:43	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/12/2010 12:39	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	28/12/2010 12:25	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/12/2010 12:23	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	24/12/2010 11:38	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/12/2010 11:37	www.techol.gr
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου	23/12/2010 16:46	www.techol.gr
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου	23/12/2010 16:05	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	23/12/2010 15:23	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/12/2010 15:22	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	22/12/2010 15:14	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/12/2010 15:12	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	21/12/2010 16:05	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/12/2010 16:02	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	21/12/2010 15:56	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/12/2010 15:55	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	17/12/2010 14:50	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/12/2010 14:48	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	16/12/2010 15:18	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/12/2010 15:16	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	14/12/2010 13:44	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	14/12/2010 13:42	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	13/12/2010 13:50	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/12/2010 13:48	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	10/12/2010 13:53	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/12/2010 13:51	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	9/12/2010 13:55	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/12/2010 13:52	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	9/12/2010 13:47	www.techol.gr



ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/12/2010 13:45	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	8/12/2010 16:23	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/12/2010 16:22	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	6/12/2010 16:20	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/12/2010 16:18	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	3/12/2010 16:51	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3/12/2010 16:49	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	3/12/2010 16:41	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3/12/2010 16:40	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	2/12/2010 17:13	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/12/2010 17:12	www.techol.gr
Οικονομικά Αποτελέσματα 9μηνου 2010	1/12/2010 10:02	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/11/2010 17:20	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/11/2010 17:17	www.techol.gr
Ημερομηνία δημοσίευσης αποτελεσμάτων Γ? τριμήνου της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	26/11/2010 17:44	www.techol.gr
Ημερομηνία δημοσίευσης αποτελεσμάτων Γ? τριμήνου της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	26/11/2010 17:32	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	25/11/2010 14:45	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	25/11/2010 14:43	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	24/11/2010 16:58	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/11/2010 16:57	www.techol.gr
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	23/11/2010 18:33	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	23/11/2010 13:59	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/11/2010 13:57	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	22/11/2010 14:10	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/11/2010 14:08	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	19/11/2010 16:42	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	19/11/2010 16:40	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/11/2010 17:10	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	18/11/2010 17:08	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	16/11/2010 17:07	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/11/2010 17:03	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	11/11/2010 17:10	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/11/2010 17:07	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	10/11/2010 12:04	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/11/2010 12:03	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/11/2010 16:21	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	8/11/2010 16:19	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	5/11/2010 16:25	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	5/11/2010 16:22	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	3/11/2010 17:27	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3/11/2010 17:26	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	2/11/2010 15:43	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/11/2010 15:42	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	1/11/2010 16:27	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	1/11/2010 16:23	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	27/10/2010 15:38	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	27/10/2010 15:37	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	26/10/2010 14:41	www.techol.gr



ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/10/2010 14:39	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/10/2010 14:34	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	25/10/2010 15:01	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	25/10/2010 14:56	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	21/10/2010 17:14	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/10/2010 17:10	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	20/10/2010 17:10	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/10/2010 17:08	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/10/2010 18:00	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	18/10/2010 17:55	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	15/10/2010 17:02	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/10/2010 16:52	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	14/10/2010 16:59	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	14/10/2010 16:57	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	13/10/2010 16:58	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/10/2010 16:57	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/10/2010 17:08	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	12/10/2010 17:05	www.techol.gr
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	11/10/2010 17:09	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/10/2010 17:05	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/9/2010 10:08	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου_ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ	10/9/2010 19:37	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου	10/9/2010 17:15	www.techol.gr
Γνωστοποίηση της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε?», σύμφωνα με το πλαίσιο του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της απόφασης 3/347/12-7-2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.	8/9/2010 14:58	www.techol.gr
Οικονομικά Αποτελέσματα Α εξαμήνου 2010	1/9/2010 18:12	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/8/2010 17:29	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/8/2010 17:28	www.techol.gr
Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων β τριμήνου της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	27/8/2010 17:02	www.techol.gr
Ανακοίνωση σύμφωνα με τον Ν. 3556/30.04.2007	26/8/2010 14:23	www.techol.gr
Εισαγωγή μετοχών λόγω Reverse Split των μετοχών της εταιρείας	12/8/2010 17:37	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου	26/7/2010 17:47	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/7/2010 17:44	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου	23/7/2010 16:06	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/7/2010 16:03	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου	21/7/2010 13:19	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/7/2010 13:15	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου	20/7/2010 18:06	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/7/2010 10:27	www.techol.gr
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου	20/7/2010 10:02	www.techol.gr
Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α? Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.?	12/7/2010 17:04	www.techol.gr
Γνωστοποίηση αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ	30/6/2010 10:00	www.techol.gr



ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.?		
Γνωστοποίηση των αποφάσεων περί έναρξης των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.?, «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.?» & «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.?» από την «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.?».	28/6/2010 17:31	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου	23/6/2010 17:08	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/6/2010 17:06	www.techol.gr
Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεου προσώπου	22/6/2010 16:24	www.techol.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/6/2010 16:21	www.techol.gr
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	7/6/2010 17:18	www.techol.gr
Ανακοίνωση για έκτακτη εισφορά	2/6/2010 12:27	www.techol.gr
Οικονομικά Αποτελέσματα πρώτου τριμήνου 2010	2/6/2010 12:24	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/5/2010 17:22	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/5/2010 17:20	www.techol.gr
Οικονομικά αποτελέσματα Α? τριμήνου της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	28/5/2010 11:47	www.techol.gr
Γνωστοποίηση μεταβολών του Προϊσταμένου Λογιστηρίου στις εταιρείες του Πόρτο Καρράς του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	26/5/2010 16:38	www.techol.gr
Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α? Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.?»	5/5/2010 14:51	www.techol.gr
Γνωστοποίηση αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.?»	22/4/2010 18:54	www.techol.gr
Άρση Επιτήρησης των μετοχών της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	13/4/2010 14:34	www.techol.gr
Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	1/4/2010 11:57	www.techol.gr
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4 του νέου Κανονισμού Χ.Α.	30/3/2010 16:47	www.techol.gr
Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2009	30/3/2010 16:46	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/3/2010 17:23	www.techol.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/3/2010 17:22	www.techol.gr
Οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.?» για την χρήση 01/01-31/12/2009 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ	26/3/2010 12:59	www.techol.gr
Οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.?» για την χρήση 01/01-31/12/2009	26/3/2010 12:22	www.techol.gr



Ε. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.techol.gr.