

# **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε.**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της  
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|  |    |
|--|----|
| A. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....                              | 3  |
| B. Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή .....                                    | 4  |
| Γ. Ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου .....                                  | 6  |
| Δ. Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1-31/12/2010 σε ενοποιημένη και μη βάση..... | 24 |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης .....  | 24 |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων .....   | 25 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών .....   | 26 |
| Κατάσταση μεταβολών επενδυμένων κεφαλαίων .....                                    | 27 |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις .....                                      | 28 |
| Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....                                | 29 |
| Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....  | 34 |
| Δομή του Ομίλου.....   | 36 |
| Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....   | 36 |
| Φόρος Εισοδήματος.....   | 39 |
| Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....   | 39 |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία.....                        | 39 |
| Δάνεια.....  | 42 |
| Μετοχικό κεφάλαιο.....   | 42 |
| Λειτουργικές μισθώσεις και μισθώσεις.....  | 43 |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες.....  | 43 |
| Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....  | 45 |
| Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....   | 46 |
| Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις.....        | 47 |
| Ανάλυση εξόδων.....  | 48 |
| Ηλεκτρονική διεύθυνση ανάρτησης.....   | 49 |
| Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2010 .....                   | 50 |
| Στοιχεία & πληροφορίες περιόδου 1/1-31/12/2010.....                                | 51 |

**A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. για τη χρήση 1/1/2010-31/12/2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 21 Μαρτίου 2011

Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Νικόλαος Βαρβέρης

Μέλος του Δ.Σ.  
Αγγέλα Βαρβέρη

Μέλος του Δ.Σ.  
Ευφροσύνη Βαρβέρη

## **Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΑΕ**»

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΑΕ**» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**N. BARBERIS-MODA BAGNO AE**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημητρούλα Μ. Αποστολάκου  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 15491  
**BDO** Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Πατησίων 81 & χεύδεν 8- Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 111



## Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

### Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι, Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας να σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχειρίσεώς μας για τη χρήση 1/1/2010-31/12/2010, για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής. Η έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την κατά το δυνατόν σαφέστερη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, την πραγματική εικόνα της οικονομικής της θέσης, καθώς και ειδικότερες πληροφορίες, σχετικές τόσο με την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, τις δραστηριότητες, όσο και με τις προοπτικές αυτής.

### 1. Αντικείμενο εργασιών

Η Moda Bagno είναι εμπορική εταιρεία με κύρια δραστηριότητα τον εξοπλισμό οικίας και γραφείου. Ειδικότερα εμπορεύεται πλακίδια (μπάνιου, κουζίνας και δαπέδου), είδη μπάνιου (είδη υγιεινής, έπιπλα και αξεσουάρ μπάνιου), είδη κουζίνας (έπιπλα και οικιακές συσκευές) καθώς και έπιπλα οικίας και γραφείου. Παράλληλα, για την υποστήριξη της εμπορικής της δραστηριότητας προβαίνει σε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα και στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των πελατών της. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, προσαρμοσμένες στις ανάγκες κάθε πελάτη.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία, από το 2000, δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE) με λειτουργία δύο εστιατορίων α) επί της οδού Ερμού 152 στην Αθήνα (χειμερινό) και β) στην πόλη της Μυκόνου (θερινό). Καθώς και στο χώρο του real estate με την αγορά οικοπέδων στην Νέα Ερυθραία και στην Κηφισιά, όπου ξεκίνησε κατόπιν εκδόσεως της σχετικής αδειάς από την Πολεοδομία η ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE by Moda Bagno) και οι οποίες μέχρι 31/12/2006 είχαν πωληθεί.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κυριότερες κατηγορίες προϊόντων που διακινήθηκαν ή υπηρεσιών που προσφέρθηκαν από την εταιρεία στην Ελλάδα για τα έτη 2010 και 2009.

| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>                         | <b>2009</b>       | <b>2010</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Έπιπλα σπιτιού & γραφείου                | 14.981.690        | 10.171.760        |
| Είδη υγιεινής, έπιπλα & αξεσουάρ μπάνιου | 5.129.999         | 3.727.978         |
| Έπιπλα κουζίνας & οικιακές συσκευές      | 6.893.536         | 5.254.232         |
| Πλακίδια                                 | 4.651.298         | 3.805.323         |
| Είδη διακόσμησης                         | 500.241           | 330.517           |
| Εστίαση                                  | 831.685           | 774.449           |
| Οικοδομική δραστηριότητα                 | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>32.988.447</b> | <b>24.064.260</b> |

## Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών 2010

| <b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2010</b> |                           |                          |                      |                       |
|---|---------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
|   | <b><u>Εμπορεύματα</u></b> | <b><u>Εστιατόρια</u></b> | <b><u>Σύνολο</u></b> | <b><u>Ποσοστό</u></b> |
| Περιοχή Αττικής                                 | 16.824.233,39             | 77.414,11                | 16.901.647,50        | 70,24%                |
| Περιοχή Θεσσαλονίκης                            | 4.180.517,94              |                          | 4.180.517,94         | 17,37%                |
| Κρήτη   | 337.611,77                |                          | 337.611,77           | 1,40%                 |
| Λάρισα  | 672.011,15                |                          | 672.011,15           | 2,79%                 |
| Λοιπές  | 1.275.436,83              | 697.034,40               | 1.972.471,23         | 8,20%                 |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>23.289.811,08</b>      | <b>774.448,51</b>        | <b>24.064.259,59</b> | <b>100,00%</b>        |

## 2. Πληροφορίες γενικά για την εταιρεία

### 2.1 Ιστορικό

Η ιστορία του Moda Bagno ξεκινά το 1974 (7.1.1974) με την ίδρυση της εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.” από τους κ.κ. Νικόλαο Ευαγγέλου Βαρβέρη και Ιωάννη Αιόλου Γκαμπίνο και την έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος Moda Bagno στο Κολωνάκι της Αθήνας, στη διεύθυνση Ηρακλείτου 4. Το πρώτο αυτό κατάστημα διέθετε στο κοινό αποκλειστικά είδη για τον εξοπλισμό του μπάνιου (έπιπλα, πλακίδια, είδη υγιεινής).

Το 1977, έγινε επέκταση των δραστηριοτήτων της Moda Bagno στον χώρο των επίπλων κουζίνας.

Η εταιρεία “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” ιδρύθηκε το 1980 (ΦΕΚ ίδρυσης 02578/26.6.1980) με έδρα το Δήμο Αθηναίων, Νέο Ψυχικό. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.”.

Το 1981 η Εταιρεία προέβη στην αγορά του οικοπέδου στα Βριλήσσια (νυν Χαλάνδρι) Αττικής, Αναπαύσεως 50, στο οποίο βρίσκεται σήμερα η έδρα της.

Το 1982, ολοκληρώθηκε η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας στα Βριλήσσια όπου στεγάστηκαν η έκθεση με τα είδη της, οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες καθώς επίσης και τα γραφεία διοίκησης.

Το 1984 (ΦΕΚ 247/14.2.1984) η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθήνας στη Κοινότητα Βριλησίων στον ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Αναπαύσεως 50.

Το 1992 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης της Moda Bagno σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στο Χαλάνδρι Αττικής, στην οδό Κηφισίας 192.

Το 1994 (ΦΕΚ 5207/8.9.1994) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1993 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” με έδρα τον Δήμο Βριλησίων, αριθμό Μ.Α.Ε. 14137/04/Β/86/1094, και δραστηριότητα παρεμφερή με της Εταιρίας.

Το 1995 (ΦΕΚ 1756/20.4.1995) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1994 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ” (με δ.τ. “LEBEN MAT ΕΠΕ”) η οποία δραστηριοποιείτο στον χώρο της κατασκευής επίπλων κουζίνας. Σημειώνεται ότι η “LEBEN MAT ΕΠΕ” είχε απορροφήσει το 1994 (ΦΕΚ 1445/25.04.1994) την εταιρία “HERD ΕΠΕ” με αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία επίπλων.

Στο τέλος του 1996 η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά της επίπλωσης οικίας με την ίδρυση του πρώτου καταστήματος λιανικής πώλησης εισαγόμενων επίπλων και ειδών οικίας, (INTERNI), στο Κολωνάκι Αθηνών, στην οδό Ηρακλείτου 4. Σημειώνεται ότι, μετά από 20 περίπου χρόνια, η Εταιρεία επανενοίκιασε και λειτούργησε το συγκεκριμένο κατάστημα το οποίο είχε σηματοδοτήσει την αρχή της ιστορίας του Moda Bagno.

Εντός του 1997, ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τρία νέα καταστήματα INTERNI στη Θεσσαλονίκη, τα Βριλήσσια και το Χαλάνδρι Αττικής.

Το 1997 και το 1998 η Moda Bagno επελέγη για τις χρήσεις 1996 και 1997 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe’s 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση έλαβε χώρο στο Μόναχο το 1997 και στο Εδιμβούργο το 1998, όπου η βράβευση έγινε από τον πρωθυπουργό της Αγγλίας Tony Blair.

Το 1998 απονεμήθηκε στη Moda Bagno από την Ιταλική Ομοσπονδία Κεραμικών Πλακιδίων, ASSOPIASTRELLE, το 1ο βραβείο καλύτερης εταιρείας εισαγωγής και προώθησης πλακιδίων στην Ελλάδα.

Το 1998 η Εταιρεία επεκτάθηκε στην Κρήτη με την ίδρυση δύο καταστημάτων στο Ηράκλειο, το ένα με είδη υγιεινής και κουζίνας και το άλλο με είδη οικίας (INTERNI) ενώ παράλληλα άνοιξε κατάστημα INTERNI στον Άλιμο.

Τον Ιούνιο του 1999 η Εταιρεία επεκτάθηκε και στον χώρο του γραφείου, ανοίγοντας το πρώτο κατάστημα της με είδη γραφείου “INTERNI OFFICE”, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 188, Αθήνα.

Στις 17 Απριλίου του 2000 άρχισε η διαπραγμάτευση της μετοχής της MODA BAGNO στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Την άνοιξη του 2000, λειτούργησε για πρώτη φορά το κατάστημα με είδη γραφείου “INTERNI OFFICE” στην οδό Π.ΜΕΛΑ 13, στη Θεσσαλονίκη, ενώ παράλληλα η Εταιρεία ξεκίνησε την ενασχόλησή της με το χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE).



Το φθινόπωρο του 2000 ολοκληρώνεται η σχεδιασμένη επέκταση της Εταιρείας στην Κεντρική Ελλάδα με την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος στη ΛΑΡΙΣΑ (πρόκειται ουσιαστικά για συγκρότημα 5 καταστημάτων που προσφέρει στην αγορά όλη τη γκάμα των εμπορευμάτων του διαθέτει η εταιρεία)

Την ίδια περίοδο εισέρχεται στο χώρο του real estate με την αγορά οικοπέδων στην Κηφισιά (Εκάλης 22) και στην Νέα Ερυθραία (Ιουστινιανού 6) και σκοπό την ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE by Moda Bagno).

Παράλληλα, με μια πρωτοποριακή για τα ελληνικά επιχειρηματικά δεδομένα κίνηση, ιδρύει θυγατρική εταιρία στην Κωνσταντινούπολη, η οποία διαμόρφωσε εκθεσιακό χώρο σε μια από τις εμπορικότερες περιοχές της Πόλης, το Etiler, ξεκινώντας τη λειτουργία της το Δεκέμβριο του 2000.

Το Νοέμβριο του 2000 η MODA BAGNO ιδρύει στην Κύπρο θυγατρική εταιρεία με έδρα τη Λευκωσία, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της το Νοέμβριο του 2001. Το 2001 η Moda Bagno επελέγη για τρίτη φορά για τη χρήση 2000 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe's 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση πραγματοποιήθηκε το φθινόπωρο του 2002.

Το Μάιο του 2001 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον Ιταλικό Οίκο ARMANI για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των ειδών ARMANI CASA και το Σεπτέμβριο λειτούργησε το κατάστημα επί της οδού Κηφισίας 188 με την επωνυμία ARMANI CASA.

Εντός του 2006 ολοκληρώθηκε, όπως προβλεπόταν από το επενδυτικό πρόγραμμα, η ανέγερση αποθηκευτικού χώρου επί του ιδιόκτητου οικοπέδου στην περιοχή Πάτημα του Δήμου ΓΕΡΑΚΑ Αττικής. Διαμορφώθηκε αποθηκευτικός με πρότυπες προδιαγραφές, συνολικού εμβαδού 6.940 τμ, διευκολύνοντας την αποθήκευση και τη έγκαιρη διακίνηση των ειδών της εταιρείας.

Το Σεπτέμβριο 2001 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής επί ιδιόκτητου οικοπέδου και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης INTERNI OFFICE σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στην Κηφισιά, στην οδό Κηφισίας 237.

Τον Ιούλιο 2003 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) με την EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING S.A. για ακίνητο 2.600 τ.μ. περίπου επί της οδού ΕΘΝ.ΑΝΘΩΣΤΙΑΣΣΕ Δήμος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Εντός του 2004 ολοκληρώθηκε η αποπεράτωση του κτιρίου και την 1η Μαρτίου 2004 έγιναν τα εγκαίνια του νέου καταστήματος MODA BAGNO CONCEPT STORE. Ήδη μεταφέρθηκαν το INRERNI OFFICE από την οδό Π.ΜΕΛΑ 13, η έκθεση επίπλων κουζίνας από την οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 71, η έκθεση ειδών υγιεινής και πλακιδίων από την οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 9 και η έκθεση που λειτουργούσε επί της οδού ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 27.

Εντός του 2007 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον οίκο BAXTER srl για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των επίπλων του οίκου.

Εντός του 2008 άρχισε η ανοικοδόμηση τριώροφου οικοδομής επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Χαλανδρίου, με προοπτική την δημιουργία εκθεσιακού χώρου.

Με βάση το ICAP Rating Score, η Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. εντάχθηκε στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE». Η διάκριση αυτή κατατάσσει την MODA BAGNO στην ομάδα εταιρειών με πολύ χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, γεγονός που αναμένεται να διευκολύνει περαιτέρω τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας τόσο εντός όσο και εκτός Ελλάδας.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του 2010 η εταιρεία κατατάχθηκε στην κοινότητα των “Strongest Companies in Greece” στην οποία εντάσσονται οι επιχειρήσεις που ανήκουν στις ισχυρότερες ζώνες πιστοληπτικής διαβάθμισης (rating scores) της ICAP Group. Η ICAP Group αναγνωρίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων και από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως Αποδεκτή Πηγή Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων. Δυνατότητα ένταξης στην κοινότητα “Strongest Companies in Greece” έχει μόνο μία στις δέκα επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής έχει ορισθεί στα 90 χρόνια. Ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται λεπτομερώς και αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της.

## 2.2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες

|   | Έδρα   | Ποσοστό Συμμετοχής         |
|---|--|----------------------------|
| Ο Όμιλος N.BAPBEPHΣ MODA BAGNO A.E. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες: Κατά την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο του της ολικής ενσωμάτωσης.<br><b>Εταιρεία</b><br>N. BAPBEPHΣ MODA BAGNO AE<br>N. BAPBEPHΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited<br>MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT<br>TURISM VE SANAYI A.S. | Χαλάνδρι Αττικής<br>Λευκωσία/Κύπρου<br>Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας | Μητρική<br>100%<br>96,452% |

Την 31/12/2010 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο Όμιλος για την απόκτηση ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική του εταιρεία κατά την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36. Η αξία κτήσης της θυγατρικής εταιρείας N. BAPBEPHΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD απομειώθηκε περαιτέρω (μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας) κατά το ποσό των 81.000,00 € με αντίστοιχη χρέωση των αποτελεσμάτων χρήσεως αυτής, εκτός από την απομείωση που είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις και ανέρχονταν στο ποσό των 437.000,00 €. (Συνολική απομείωση έως 31/12/2010 518.000,00 €).

Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S. το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 300.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της Συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την 31/12/2008.

Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής εταιρείας, που έγινε έλεγχος απομείωσης, προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας χρήσης αυτής. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών οι οποίες κάλυπταν πενταετή περίοδο. Το προ φόρων επιτόκιο με το οποίο οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν στο παρόν ανήλθε σε 5% (2009: 5%). Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,5% (2009: -1,5%), δηλαδή με τον εκτιμώμενο μέσο ρυθμό ανάπτυξης στην Κύπρο.

Βασικές παραδοχές υιοθετούμενες για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του παραπάνω ελέγχου απομείωσης κατά την 31/12/2010

Προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους: Η βάση με την οποία προσδιορίστηκαν τα μικτά περιθώρια κέρδους είναι τα μικτά περιθώρια κέρδους που πραγματοποιήθηκαν κατά την αμέσως προηγούμενη πενταετία. Μεγαλύτερη βαρύτητα δόθηκε στα μικτά περιθώρια κέρδους των δύο τελευταίων ετών, καθώς εκτιμάται ότι είναι περισσότερο αντιπροσωπευτικά των τρεχουσών συνθηκών.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης λήφθηκαν υπόψη, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πέντε τελευταία χρόνια και του προγράμματος χρηματοδότησης του ομίλου ώστε η κάθε θυγατρική εταιρεία να διατηρήσει καθώς και να αυξήσει τις πωλήσεις της και το μερίδιό της αγοράς.

Επιτόκια ομολόγων: Λήφθηκε υπόψη η απόδοση του δεκαετούς ομολόγου εκδόσεως Κυπριακού Δημοσίου στην αρχή της προβλεπόμενης πενταετίας.

### Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Κύπρου και απολογισμός

Το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε κατά 0,9% ετησίως το 2010 και αναμένεται να αυξηθεί κατά 1,8% το 2011. Η συνολική αξία των νέων οικοδομικών αδειών μειώθηκε κατά 5,4% την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2010, ενώ ο αριθμός των οικιστικών μονάδων μειώθηκε κατά 11,1 % την ίδια περίοδο. Η παραγωγή μειώθηκε την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2010 κατά 0,5% ετησίως. Η αξία του λιανικού εμπορίου αυξήθηκε κατά 2,4% ετησίως την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2010. Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας στην Κυπριακή οικονομία το 2010 δεν άφησε ανεπηρέαστη την N.BAPBEPHΣ MODA BAGNO (CYPRUS) με αποτέλεσμα να παρουσιαστεί κάμψη εσόδων της τάξης του 6,2% σε σχέση με το 2010. Οι εκτιμήσεις για το 2011 είναι θετικές και προσδιορίζονται σε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 9% περίπου, ενώ σε υλοποίηση απαισιόδοξου σεναρίου θα διατηρηθεί η αξία πωλήσεων του τρέχοντος έτους.

## Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Τουρκίας και απολογισμός

Το ΑΕΠ της Τουρκίας αναμένεται να αυξηθεί κατά 8,1 % το 2010, ενώ για το 2011 αναμένεται αύξηση κατά 4,6%. Η βιομηχανική παραγωγή αυξήθηκε κατά 13,3% ετησίως κατά μέσο όρο το 2010 έναντι συρρίκνωσης κατά 9,2% το προηγούμενο έτος, σηματοδοτώντας την ανάκαμψη της οικονομίας το προηγούμενο έτος. Επιπλέον, τα έσοδα από τον τουρισμό, σύμφωνα με την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, ανήλθαν στα USD 5,3δισ., το τέταρτο τρίμηνο του 2010 και αυξήθηκαν κατά 4,9% ετησίως.

Ο προσδοκώμενος πληθωρισμός στο τέλος του νέου έτους μειώθηκε στο 6,56% το πρώτο μισό του Φεβρουαρίου από 6,61% τον Ιανουάριο, ενώ ο αναμενόμενος πληθωρισμός σε 12 μήνες αυξήθηκε στο 6,60% από 6,55% τις αντίστοιχες περιόδους.

Το έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών αυξήθηκε στο 6,7% του ΑΕΠ το 2010 από 2,3% το προηγούμενο έτος, εξαιτίας της διεύρυνσης του εμπορικού ελλείμματος στο 5,8% του ΑΕΠ από 1,3%.

Ο διεθνής οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's σε πρόσφατη ανακοίνωση του εκτιμά ότι η νέα νομισματική πολιτική της Κεντρικής Τράπεζας της Τουρκίας (ΚΤΤ) είναι θετική εξέλιξη, καθώς έχει σχεδιαστεί με σκοπό να αναδιαρθρώσει τις συγκεκριμένες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η χώρα. Εντούτοις, τονίζεται ότι η χρονική διάρκεια των αλλαγών είναι πολύ σημαντική καθώς σε περίπτωση που η ΚΤΤ καθυστερήσει να αντιδράσει ενδέχεται να βλάψει την αξιοπιστία της και να διευρύνει το έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών.

Ο διεθνής οίκος πιστοληπτικής διαβάθμισης Fitch στην πρόσφατη έκθεσή του για τον τραπεζικό τομέα στην Τουρκία οίκος εκτιμά ότι για το 2011 η πιστωτική επέκταση θα ανέλθει στο 25% ετησίως.

Η ισοτιμία EUR/TRY ήταν 2,0694 στο τέλος του 2010. Αναμένεται στο 1,9684 στο τέλος του 2011 και στο 1,9890 στο τέλος του 2012.

Εντός του 2010 η MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. μείωσε την αξία των πωλήσεων της σε τιμές τούρκικων λιρών κατά 19,6% περίπου σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Για την χρήση 2011 και λαμβάνοντας υπόψη μας τις ανωτέρω μακροοικονομικές προβλέψεις αναμένουμε αύξηση των εσόδων κατά 5% το 2011 σε μονάδες ευρώ, και διατήρηση της κερδοφορίας εξαιρουμένων των “unrealized” συν/κων διαφορών.

### 3. Δίκτυο πωλήσεων

Η προώθηση των πωλήσεων της Εταιρίας γίνεται κυρίως μέσω του δικτύου των καταστημάτων διαχείρισης της Moda Bagno, καθώς επίσης σε πολύ μικρότερη κλίμακα μέσω των καταστημάτων των αντιπροσώπων. Τα καταστήματα λειτουργούν κυρίως ως εκθεσιακοί χώροι, όπου ο κάθε ενδιαφερόμενος καταναλωτής μπορεί να ενημερωθεί για τα προϊόντα και σε συνεργασία με το εξειδικευμένο προσωπικό να επιλέξει και παραγγείλει αυτά που επιθυμεί. Από τα καταστήματα οι παραγγελίες διαβιβάζονται στα κεντρικά γραφεία τα οποία κατόπιν αποστέλλουν τις παραγγελίες τους στους οίκους του εξωτερικού. Παράλληλα, υπάρχουν ειδικά τμήματα που αναλαμβάνουν την παραλαβή και αποστολή των εμπορευμάτων στον τελικό προορισμό. Συνήθως, οι πελάτες προκαταβάλλουν το 40% της αξίας της παραγγελίας και το υπόλοιπο 60% εξοφλείται με την παράδοση. Ο μέσος χρόνος παράδοσης κυμαίνεται μεταξύ 1-4 μηνών. Η παράδοση των ειδών γίνεται συνήθως με μεταφορικά μέσα της Εταιρίας.

## Περιγραφή Δικτύου Πωλήσεων

Η Moda Bagno προωθεί τα είδη της μέσω ενός δικτύου 16 καταστημάτων-εκθέσεων, ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων, καθώς και από 6 καταστήματα αντιπροσώπων.

Τα καταστήματα των αντιπροσώπων, τα οποία βρίσκονται σε πόλεις της Ελλάδος εκτός της περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης, διαθέτουν τα είδη της Moda Bagno σε χώρους που φέρουν τα σήματα της Εταιρείας και είναι σύμφωνοι με τις προδιαγραφές που θέτει. Η εμπορική συνεργασία της Εταιρείας με τους dealers στηρίζεται σε συμφωνίες εξουσιοδοτημένου εμπορικού διανομέα αποκλειστικής διανομής και προμήθειας. Με τον όρο αποκλειστικής διανομής ο προμηθευτής (δηλ. η Εταιρεία) υποχρεώνεται να διαθέτει μέσα στα όρια μίας συμφωνημένης γεωγραφικής περιοχής τα προϊόντα του (όλα ή ένα μέρος) για μεταπώληση μόνο σε ένα συγκεκριμένο έμπορο. Με τον όρο αποκλειστικής προμήθειας υποχρεώνεται ο αντισυμβαλλόμενος έμπορος να προμηθεύεται τα προϊόντα (ή ένα συγκεκριμένο είδος προϊόντος) που πρόκειται να μεταπωλήσει μόνο από μία συγκεκριμένη επιχείρηση (δηλ. Την Εταιρεία).

Ως επί το πλείστον και όσον αφορά τα εταιρικά καταστήματα -εκθέσεις, τα είδη υγιεινής και έπιπλα κουζίνας συνήθως εκθέτονται στον ίδιο χώρο υπό την επωνυμία MODA BAGNO ενώ σε διαφορετικά καταστήματα εκθέτονται τα έπιπλα και είδη σπιτιού υπό την επωνυμία INTERNI by Moda Bagno , τα έπιπλα γραφείου υπό την επωνυμία INTERNI OFFICE by Moda Bagno και πρόσφατα τα προϊόντα ARMANI (έπιπλα , είδη σπιτιού , είδη διακόσμησης και δώρων) υπό την επωνυμία ARMANI CASA . Από τα δέκα εννέα (18) καταστήματα – εκθέσεις διαχείρισης της εταιρείας και των αντιπροσώπων της, εννέα (9) βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών, ένα (1) στη Θεσσαλονίκη, τέσσερα (4) στην Κρήτη, ένα (1) στη Λαμία, ένα (1) στη Λάρισα, ένα (1) στην Αλεξανδρούπολη και ένα (1) στη Ρόδο. Συγκεκριμένα, το δίκτυο της Εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω καταστήματα /εκθέσεις και λοιπές εγκαταστάσεις:

## ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Κατάστημα Χαλανδρίου (Πάτημα) :** Στην οδό Αναπαύσεως 50, στο ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο του κτιρίου όπου στεγάζεται και η διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται η κεντρική της έκθεση. Χωρίζεται σε τρεις ξεχωριστούς εκθεσιακούς χώρους όπου στους δύο εκτίθενται είδη μπάνιου και έπιπλα κουζίνας και στον τρίτο τα έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Αποθήκη Γέρακα Αττικής :** Στην οδό Αξιού διαμπερώς με οδό Ευήνου, στεγάζεται αποθήκη της εταιρείας .

**Κατάστημα Χαλανδρίου:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 192, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου και κουζίνας.

**Κατάστημα Χαλανδρίου INTERNI:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 190, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Χαλανδρίου ARMANI CASA :** Στην οδό Λ. Κηφισίας 188, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα, είδη σπιτιού και είδη δώρων .

**Κατάστημα Κηφισίας INTERNI OFFICE :** Στην οδό Κηφισίας 237, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη γραφείου .

**Κατάστημα Αθήνας INTERNI:** Στην οδό Ηρακλείου 4 στο Κολωνάκι στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Άνω Γλυφάδας:** Στην οδό Λεωφόρο Βουλιαγμένης 41, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου και κουζίνας.

**Κατάστημα Κερατσινίου:** Στην οδό Αναπαύσεως 65. Η έναρξη λειτουργίας του έγινε τον 11<sup>ο</sup>/2009 και στεγάζει έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου και πλακίδια.

**Κατάστημα Πειραιά:** Στην οδό Γρ. Λαμπράκη 60, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου. Εντός του 2009 διεκόπη η λειτουργία του , και την ευρύτερη περιοχή καλύπτει η έκθεση Κερατσινίου.

**Κατάστημα Αλίμου INTERNI:** Στην οδό Λ. Ποσειδώνος 59, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Παύλου Μελά INTERNI – Θεσσαλονίκη:** Στην οδό Παύλου Μελά 3, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού. Με απόφαση του Δ.Σ. της 2/2/2009 λύθηκε η σχετική επαγγελματική μίσθωση και παύει την λειτουργία του λόγω συγκέντρωσης του πελατολογίου στο κατάστημα της Εθνικής Αντιστάσεως.

**Αποθήκη 17 Νοεμβρίου -Θεσσαλονίκη :** Στην οδό 17 Νοεμβρίου 81, στεγάζετο αποθήκη της εταιρείας. Εντός του 2009 την αποθήκευση και σχετικές υπηρεσίες υποστηρίζει συνεργασία third party logistics.

**Κατάστημα Εθν. Αντιστάσεως – Θεσσαλονίκη:** Στην οδό ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στεγάζεται πλέον από 1<sup>η</sup>ς Μαρτίου 2004 έκθεση όλων των προσφερομένων στην αγορά ειδών της εταιρείας .

**Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης I :** Στη Λεωφόρο Δημοκρατίας 12-14, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου. **Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης II INTERNI :** Στη Λεωφόρο Δημοκρατίας 79, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Λάρισας :** Στην οδό Λαγού 23, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας (συγκρότημα πέντε καταστημάτων) με είδη μπάνιου, έπιπλα κουζίνας, έπιπλα γραφείου και τέλος έπιπλα και είδη σπιτιού.

#### **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ**

**Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης III :** Στην οδό Κνωσού 235, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

**Κατάστημα Χανίων:** Στην οδό Σφακίων 27 – 29 , στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα και είδη σπιτιού (INTERNI).

**Κατάστημα Λαμίας:** Στην οδό Υψηλάντου 8-10, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται είδη μπάνιου, κουζίνας και σπιτιού (INTERNI).

**Κατάστημα Αλεξανδρούπολης:** Στην οδό 14ης Μαΐου 90, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται τα έπιπλα και είδη σπιτιού (INTERNI).

**Κατάστημα Ρόδου:** Στην οδό Αμμοχώστου 23, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα και είδη σπιτιού (INTERNI).

#### **4. Εξωτερικές συνθήκες –περιβάλλον και κλάδος-εταιρεία**

Το 2010 η Ελληνική Οικονομία συρρικνώθηκε παρουσιάζοντας μια μείωση του ΑΕΠ της που ανήλθε στο 4,5%. Για το 2011 οι προβλέψεις υποδεικνύουν μια μείωση του ΑΕΠ μεταξύ 3% (σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών, το ΔΝΤ και την ΕΕ) και 2,7% (σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ). Η αγορά επίπλων και οικιακού εξοπλισμού κατέγραψε πτώση της τάξης 10,5%. για την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2010 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Για τον κατασκευαστικό κλάδο που επηρεάζεται άμεσα από τις κρατούσα οικονομική συγκυρία, η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας, το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2010, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε στο 12,4 % στον αριθμό των εκδοθεσών οικοδομικών αδειών, στο 21,4 % στην επιφάνεια και στο 25,9 % στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο ενδεκάμηνο του έτους 2009.

Στο πλαίσιο αυτής της δύσκολη οικονομικής συγκυρίας η εταιρεία παρουσίασε κάμψη στον κύκλο εργασιών της κατά 27,1% και παρά τη μείωση στα έξοδα διάθεσης και διοίκησης, κατά 3,6% και 3% αντίστοιχα, δεν κατάφερε να αποφύγει να παρουσιάσει ζημιές.

Για το 2011 προβλέπεται μια μικρή μείωση του κύκλου εργασιών, αφού η οικονομική συγκυρία και τα πρόσφατα μέτρα δημοσιονομικής εξυγίανσης δημιουργούν συνθήκες διατήρησης της ύφεσης. Φυσικά, η εταιρεία έχει καταρτίσει πρόγραμμα αναδιάρθρωσης- το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και σημαντικότερες μειώσεις δαπανών- με σκοπό να μειώσει την ζημιά και να επανέλθει σταδιακά στην κερδοφορία.

#### **5. Προσωπικό**

Η Εταιρεία απασχολούσε εκατόν ενενήντα τέσσερα (194) άτομα προσωπικό, ο δε όμιλος διακόσια δεκαπέντε (215), το δε συνολικό κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 6.860.373 και 7.732.249 ευρώ για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα. Η Moda Bagno στο πλαίσιο αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της, επιδιώκει την ευθυγράμμιση της στρατηγικής της λειτουργίας του ανθρωπίνου δυναμικού με την εταιρική στρατηγική εκτιμώντας ότι αποτελεί τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης της υφιστάμενης οικονομικής και χρηματοπιστωτικής κρίσης. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερα εργασιακά προβλήματα, καθώς πάγια αρχή και πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση επίλυση των όποιων αναφυομένων διαφορών, πάντοτε όμως υπό το πρίσμα της προστασίας των συμφερόντων της εταιρείας.

## 6. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου

Τα οικονομικά χαρακτηριστικά της χρήσεως 2010 της εταιρείας και του Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>   |     |                       |                       |                       |                       |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ΣΕ €</b>   |     |                       |                       |                       |                       |
|   |     | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>      |                       | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>       |                       |
|   | ΣΗΜ | <u>1/1-31/12/2010</u> | <u>1/1-31/12/2009</u> | <u>1/1-31/12/2010</u> | <u>1/1-30/12/2009</u> |
| Κύκλος εργασιών   | 5   | 24.064.260            | 32.988.448            | 26.902.979            | 36.225.168            |
| Κόστος πωληθέντων   |     | <u>12.882.680</u>     | <u>16.975.560</u>     | <u>14.121.484</u>     | <u>18.093.666</u>     |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   |     | <b>11.181.579</b>     | <b>16.012.888</b>     | <b>12.781.495</b>     | <b>18.131.502</b>     |
| Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης  | 27  | 876.673               | -412.280              | 952.714               | -272.115              |
| Έξοδα διάθεσης  | 26  | 10.108.109            | 10.489.442            | 11.486.503            | 11.978.985            |
| Έξοδα διοίκησης   | 26  | 2.184.570             | 2.252.657             | 2.307.843             | 2.376.138             |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>   |     | <b>-234.427</b>       | <b>2.858.509</b>      | <b>-60.136</b>        | <b>3.504.264</b>      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   |     | 98                    | 0                     | 6.838                 | 0                     |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   |     | 435.652               | 350.263               | 504.681               | 385.761               |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα  |     | -435.554              | -350.263              | -497.843              | -385.761              |
| <b>Κέρδη / Ζημιά προ φόρων (Α)</b>  |     | <b>-669.981</b>       | <b>2.508.246</b>      | <b>-557.979</b>       | <b>3.118.503</b>      |
| Φόρος εισοδήματος   | 6   | 315.696               | 1.108.397             | 314.101               | 1.194.873             |
| <b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>   |     | <b>-985.677</b>       | <b>1.399.849</b>      | <b>-872.081</b>       | <b>1.923.630</b>      |
| Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε:   |     |                       |                       |                       |                       |
| Ιδιοκτήτες μητρικής   |     |                       |                       | -879.525              | 1.903.674             |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   |     |                       |                       | 7.445                 | 19.956                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>   |     |                       |                       | 7.656                 | 89.971                |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>   |     | <b>-985.677</b>       | <b>1.399.849</b>      | <b>-864.425</b>       | <b>2.013.601</b>      |
| Κατανεμόμενα σε :   |     |                       |                       |                       |                       |
| Ιδιοκτήτες μητρικής   |     |                       |                       | -871.869              | 1.993.645             |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   |     |                       |                       | 7.445                 | 19.956                |
| Κέρδη μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή  |     | -0,0524               | 0,0744                | -0,0468               | 0,1012                |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                         |     | <b>-234.427</b>       | <b>2.858.509</b>      | <b>-60.136</b>        | <b>3.504.264</b>      |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών Αποσβέσεων</b> |     | <b>498.187</b>        | <b>3.585.315</b>      | <b>725.288</b>        | <b>4.291.842</b>      |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΕ €

|   | ΣΗΜ | Η ΕΤΑΙΡΙΑ         |                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |     | 31/12/2010        | 31/12/2009        | 31/12/2010        | 31/12/2009        |
| <b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα</b>                  |     |                   |                   |                   |                   |
| Πάγια στοιχεία  | 8   | 28.303.094        | 30.229.082        | 29.972.445        | 32.267.598        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                 | -   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                             | -   | 55.433            | 52.874            | 60.251            | 58.786            |
| Επένδυση σε συνδεδεμένη                               | 4   | 2.116.376         | 2.197.376         | 0                 | 0                 |
| Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις        | 9   | 206.964           | 189.475           | 346.048           | 305.821           |
| <b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>           | -   | <b>30.681.866</b> | <b>32.668.807</b> | <b>30.378.744</b> | <b>32.632.205</b> |
| Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.                | 10  | 15.874.217        | 15.976.293        | 17.599.452        | 17.717.945        |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                               | 11  | 7.180.064         | 8.104.829         | 4.472.280         | 5.027.239         |
| Άλλες απαιτήσεις                                      | 12  | 1.674.691         | 2.016.641         | 1.798.833         | 2.161.238         |
| Διαθέσιμα   | 13  | 188.546           | 113.688           | 319.865           | 253.796           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>              | -   | <b>24.917.518</b> | <b>26.211.451</b> | <b>24.190.430</b> | <b>25.160.218</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                             | -   | <b>55.599.384</b> | <b>58.880.258</b> | <b>54.569.174</b> | <b>57.792.423</b> |
|   | -   |                   |                   |                   |                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                  | -   |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                     | 14  | 7.524.000         | 7.524.000         | 7.524.000         | 7.524.000         |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                        | -   | 6.736.948         | 6.736.948         | 6.736.948         | 6.736.948         |
| Αποθεματικά   | -   | 757.194           | 692.114           | 757.194           | 692.114           |
| Συσσωρευμένα κέρδη                                    | -   | 15.327.162        | 16.848.169        | 13.220.848        | 14.628.565        |
|   | -   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b> | -   | <b>30.345.304</b> | <b>31.801.231</b> | <b>28.238.990</b> | <b>29.581.627</b> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                             | -   | 0                 | 0                 | 19.478            | 11.515            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>             | -   | <b>30.345.304</b> | <b>31.801.231</b> | <b>28.258.468</b> | <b>29.593.142</b> |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                  | 15  | 4.854.590         | 3.661.850         | 4.972.351         | 4.129.558         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                | 6   | 2.470.825         | 2.548.332         | 2.470.825         | 2.582.391         |
| Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού             | -   | 649.162           | 803.965           | 723.201           | 862.783           |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις              | 16  | 1.759.357         | 2.134.062         | 1.759.357         | 2.134.062         |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                      | 17  | 197.260           | 147.260           | 197.260           | 164.081           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>              | -   | <b>9.931.194</b>  | <b>9.295.469</b>  | <b>10.122.994</b> | <b>9.872.875</b>  |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες                            | 18  | 4.381.793         | 5.663.277         | 5.048.098         | 6.494.757         |
| Οφειλές προς προμηθευτές                              | 19  | 4.459.316         | 4.408.741         | 4.068.727         | 4.038.454         |
| Οφειλές από φόρους-τέλη                               | 20  | 878.055           | 1.958.277         | 982.233           | 1.983.785         |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                               | 21  | 304.961           | 465.443           | 311.638           | 465.443           |
| Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις                           | 17  | 253.240           | 279.483           | 189.483           | 175.936           |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                  | 15  | 5.045.520         | 5.008.337         | 5.587.533         | 5.168.031         |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                   | -   | <b>15.322.886</b> | <b>17.783.558</b> | <b>16.187.711</b> | <b>18.326.406</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>         |     | <b>55.599.384</b> | <b>58.880.258</b> | <b>54.569.174</b> | <b>57.792.423</b> |

## ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |        | ΟΜΙΛΟΣ |        |
|--|----------|--------|--------|--------|
|  | 2010     | 2009   | 2010   | 2009   |
| Γενικής Ρευστότητας                              | 1,63     | 1,47   | 1,49   | 1,37   |
| Ειδικής Ρευστότητας                              | 0,59     | 0,58   | 0,41   | 0,41   |
| Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια                      | 120,2%   | 117,4% | 107,2% | 104,9% |
| Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)              | 54,6%    | 54,0%  | 51,8%  | 51,2%  |
| Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)              | 45,4%    | 46,0%  | 48,3%  | 48,8%  |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)                      | 46,47%   | 48,54% | 47,51% | 50,01% |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους (%)                     | -2,78%   | 7,60%  | -2,07% | 8,60%  |
| Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)                | -0,97%   | 8,67%  | -0,22% | 9,67%  |
| Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις                        | 42,00%   | 31,80% | 42,70% | 33,04% |
| Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις                       | 9,08%    | 6,83%  | 8,58%  | 6,55%  |
| Λειτουργικά κέρδη (EBITΑ)/ Πωλήσεις (%)          | 2,07%    | 10,87% | 2,70%  | 11,84% |
| Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού / Σύνολο Υποχρεώσεων | 17,81%   | 14,73% | 19,35% | 16,09% |
| Τόκοι / Πωλήσεις                                 | 1,81%    | 1,06%  | 1,88%  | 1,06%  |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια             | 0,17     | 0,16   | 0,20   | 0,17   |

### Σχολιασμός Αριθμοδεικτών

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΟΜΙΛΟΣ

Η εταιρεία και ο όμιλος βελτίωσε τους δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας καθώς και τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας, ενώ μειώθηκε ελαφρά το ποσοστό του περιθωρίου μικτού κέρδους της, λόγω του υψηλού ανταγωνισμού.

Η μη διατήρηση του καθαρού περιθωρίου των προ φόρων κερδών στα επίπεδα του 2009 οφείλεται στην σημαντικότερη μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας, λόγω της μείωσης της οικοδομικής δραστηριότητας που δεν κατάφερε να αντισταθμιστεί, τουλάχιστον για το 2010, από την μείωση των λειτουργικών εξόδων για τα οποία το 2011 έχει προγραμματιστεί σημαντικότερη μείωση τους μέσω του προγράμματος αναδιάρθρωσης της εταιρείας. Κάποιες άλλες εκτιμήσεις και γεγονότα που επηρέασαν την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της εταιρείας και του ομίλου κατά το 2010 αφορούν κυρίως α) στις εκτιμήσεις περί απομείωσης αξίας στοιχείων ενεργητικού και συμμετοχών, 0,145 εκ. ευρώ και 0,081 εκ ευρώ αντίστοιχα και β) στην λογιστικοποίηση έκτακτης εισφοράς επί των κερδών της εταιρείας του 2009, ποσού 0,237 εκ ευρώ.

#### 7. Έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολής τιμών

Κατά το 2010 ο όμιλος, παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες της παγκόσμιας οικονομικής και χρηματοπιστωτικής κρίσης διατήρησε ένα ικανοποιητικό επίπεδο ρευστότητας. Οι κίνδυνοι για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται στην παράγραφο 2.3 του 'Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων' καθώς και ο τρόπος διαχείρισής τους. Τα μέλη του Δ.Σ. εκφράζουν την αποφασιστικότητα τους και δεσμεύονται για την υλοποίηση του προγράμματος αναδιάρθρωσης που έχει εκπονήσει η εταιρεία και το οποίο αναμένεται να αναστρέψει σταδιακά τα φετινά αρνητικά αποτελέσματα και να επαναφέρει την εταιρεία και τον όμιλο στην κερδοφορία.



## 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και συνθήκες που έλαβαν χώρα εντός του 2010 ομαδοποιούνται στις εξής κατηγορίες : κόστος αμοιβών στελεχών και Προέδρου Δ.Σ. 1,09 εκ. ευρώ , αγορές στελεχών & μελών Δ.Σ. , εμπορικού χαρακτήρα , με όρους σχετικά ευνοϊκότερους της αγοράς θεωρουμένων παροχών προσωπικού, ύψους 0,004 εκ. ευρώ, του μεν χρεωστικού υπολοίπου να ανέρχεται σε 0,38 εκ. ευρώ και των εταιρικών υποχρεώσεων σε 0,018 εκ ευρώ. Πωλήσεις εμπορευμάτων της μητρικής προς θυγατρικές εξωτερικού, στην βάση σχετικής τιμολογιακής πολιτικής, ύψους 1,16 εκ ευρώ και τιμολογήσεις θυγατρικών προς μητρική 0,04 εκ ευρώ. Οι καθαρές απαιτήσεις από τις θυγατρικές εξωτερικού διαμορφώνονται σε 2,45 εκ ευρώ, μειωμένες κατά 0,3 εκ ευρώ περίπου έναντι του προηγούμενου έτους στο πλαίσιο εφαρμογής σχετικής πολιτικής.

## 9. Μερισματική Πολιτική

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή και το αποδιδόμενο κέρδος αποτυπώνεται ως παρακάτω :

Η μερισματική πολιτική διαπνέεται από το γενικότερο οικονομικό πλαίσιο αλλά και την προοπτική για απόδοση των αποθεματικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ τα μερίσματα αυτά περιλαμβάνονται στην καθαρά θέση μέχρι τη στιγμή που θα εγκριθεί η διανομή των κερδών της χρήσης από την συνέλευση των μετόχων.

## 10. Επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4 παρ.7 Ν.3556/2007 προς υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Ο Πρόεδρος αφού λαμβάνει τον λόγο αναγιγνώσκει την έκθεση, προς έγκριση από το Δ.Σ., και έχει ως παρακάτω:

Α) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των 7.524.000 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 18.810.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο Αθηνών. Β) δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας. Γ) οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας , κατά την έννοια των διατάξεων του ΠΔ 51/1992 είναι οι ακόλουθες :

Τα παραπάνω ποσοστά συμμετοχής αντιπροσωπεύουν και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου.

Περαιτέρω και αναφορικά με τις σημαντικές συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και με βάση τα στοιχεία που έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας αυτές έχουν ως ακολούθως την 31.12.2010

1. Νικόλαος Βαρβέρης 51,41%
2. Αγγέλα Βαρβέρη 32,54%

Δ) δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου Ε) δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας Στ) δεν έχουν περιέλθει στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου Ζ) αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα Η) δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας τόσο για την έκδοση μετοχών όσο και για την αγορά ιδίων μετοχών Θ) δεν υφίσταται συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του ΔΣ αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει, αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης. Ι) δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφείσα από τη Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής αναφερόμενης στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

## 11. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης Ν.3873/2010

### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Αρθ. 2, Παρ. 2, Ν.3873/2010)

Για το έτος που έληξε στις 31/12/2010

#### 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία

- 1.1. Ως **Εταιρική Διακυβέρνηση** ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από την λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα **όλων** των Μετόχων της.
- 1.2. Στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.
- 1.3. Η Εταιρεία μας, η οποία έχει τίτλους εισηγμένους στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) ανέπτυξε και διαμόρφωσε πρόσφατα ένα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ο οποίος και κατατέθηκε αρμοδίως στις 30/03/2011 στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και ο οποίος διαλαμβάνει πρότυπα, αρχές και κανόνες βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης της Εταιρείας, που ενσωματώνουν τις ως άνω νομοθετικές επιταγές και συγχρόνως εξυπηρετούν τις ανάγκες της Εταιρείας με απώτερο στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.
- 1.4. Η Εταιρεία μας βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας ήτοι του κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν.3693/2008, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πληροί σε κάθε περίπτωση ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ο Κώδικας»), που εφάρμοσε η Εταιρεία.

#### *Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του*

##### **I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

1.1 .Το ΔΣ της εταιρείας είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών και το καταστατικό της εταιρείας επιτρέπουν στο ΔΣ να αναθέτει ορισμένες εξουσίες λήψης αποφάσεων σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ΔΣ ή τρίτους. Τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν απαγορεύεται από το καταστατικό και προβλέπεται από τις αποφάσεις του ΔΣ, δύναται να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν σε άλλα μέλη ή τρίτους. Το ΔΣ διατηρεί επαρκή εποπτεία της περαιτέρω εκχώρησης αρμοδιοτήτων από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σε βασικά ανώτατα στελέχη ή τρίτους. Το ΔΣ διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας αλλά και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής.

1.2. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του ΔΣ περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας.
- Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.

- Την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων για το σκοπό αυτό, το ΔΣ θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της εταιρείας.
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη. Και
- Τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

1.3. Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται προς το παρόν ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του.

1.4. Το ΔΣ συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα καθώς και οποτεδήποτε οι ανάγκες της Εταιρείας και ο νόμος το επιβάλλουν χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως προκειμένου να διασφαλίζεται η σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

Κατά το έτος 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε δέκα επτά (17) φορές. Στις δεκαέξι (16) από τις ως άνω συνεδριάσεις παρίσταντο και τα πέντε μέλη του και σε μία (1) τέσσερα μέλη.

1.5. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του ΔΣ και των τυχόν επιτροπών του θα πρέπει να καταγράφονται σε πρακτικά, τα οποία τηρούνται από τον εκάστοτε οριζόμενο μεταξύ των μελών του ΔΣ Γραμματέα της συνεδρίασης.

1.6. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενόψει και της δυνητικής και όχι υποχρεωτικής σχετικής πρόβλεψης του Κώδικα, δεν έχει προβεί στην σύσταση επιτροπής, η οποία να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη, ενώ δεν προβλέπεται αμοιβή για τα μη εκτελεστικά μέλη του. Η σύσταση της συγκεκριμένη επιτροπής δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

1.7. Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει μέχρι σήμερα ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, ούτε υφίστατο υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του εν ενεργεία ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ στις 30.06.2009.

## **II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

2.1. Το ΔΣ της εταιρείας μας αποτελείται από πέντε (5) μέλη, καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη πολυπληθούς συμβουλίου.

2.2. Το ως άνω πενταμελές Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από τρία (3) μη εκτελεστικά εκ των οποίων τα δυο είναι ανεξάρτητα μέλη ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του.

Ο Κώδικας που εφαρμόζει η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα κριτήρια του νόμου για τον ορισμό των ανεξάρτητων μελών του ΔΣ.

2.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης, χωρίς καμιά κατηγορία μελών του να διαχωρίζει τις ευθύνες της έναντι οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας και όλοι ανεξαιρέτως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν τα καθήκοντα τους με ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αφιερώνει τον

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 28 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων του και περιορίζει τον αριθμό των άλλων επαγγελματικών του υποχρεώσεων σε τέτοιο βαθμό που να του επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων του με την ανάλογη επίδοση.

2.4. Στον Πρόεδρο του ΔΣ έχουν ανατεθεί συγχρόνως τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου. Προς το παρόν και παρά τη σχετική πρόβλεψη του Κώδικα, η Αντιπρόεδρος της Εταιρείας δεν προέρχεται από τα μη εκτελεστικά - ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ καθώς αξιολογείται ως προέχουσα σημασίας η εκ μέρους της συνδρομή του Προέδρου του ΔΣ στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

2.5. Το εν ενεργεία ΔΣ της εταιρείας εκλέχθηκε από την γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30/06/2009 και αποτελείται από τους

(α) ΝΙΚΟΛΑΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΒΑΡΒΕΡΗ ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ ως Αντιπρόεδρο ( εκτελεστική)

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ, Μέλος

(δ) ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΜΑΛΕΒΙΤΣΗΣ, Μέλος και

(ε) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ, Μέλος

Οι κκ ΒΑΡΒΕΡΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ, ΜΑΛΕΒΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ είναι μη εκτελεστικά μέλη, ενώ οι κ.κ. ΜΑΛΕΒΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ είναι ανεξάρτητα μέλη και συνεπώς η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εναρμονίζεται πλήρως ανταποκρίνεται στις διατάξεις Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η θητεία των μελών του ΔΣ είναι τριετής και λήγει στις 30/06/2012.

2.6. Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του ΔΣ έχουν ως ακολούθως :

(α) ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ: Ο κ. Βαρβέρης, ιδρυτής της MODA BAGNO, είναι απόφοιτος της σχολής Υπομηχανικών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ – Θεσσαλονίκης και της Σχολής διακοσμητικής ΔΟΞΙΑΔΗ.

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ : Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αθήνα και σπούδασε στην Ανωτάτη Εμπορική. Έχει εργαστεί επί μακρό χρονικό διάστημα ως στέλεχος φαρμακευτικής εταιρείας.

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ : Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αλεξανδρούπολη και είναι απόφοιτη Λυκείου με μεγάλη εμπειρία σε θέματα συνεργασίας επιχειρήσεων και τραπεζών.

(δ) Ο ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΛΕΒΙΤΣΗΣ : γεννήθηκε στην Καλοσκοπή της Φωκίδας, είναι κάτοχος πτυχίου οικονομικών και πολιτικών επιστημών καθώς και πτυχίου Νομικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Κατόπιν διαγωνισμού διορίστηκε στις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών και ειδικότερα στον κλάδο Εφοριακών. Εργάστηκε ως ελεγκτής επιχειρήσεων, επόπτης, καθώς και προϊστάμενος σε κεντρικές εφορίες (Δ.Ο.Υ.), εξαντλώντας την υπηρεσιακή ιεραρχία. Σήμερα είναι συνταξιούχος και παρακολουθεί με ενδιαφέρον θεωρητικά αλλά και πρακτικά οικονομικά, φορολογικά και λογιστικά θέματα. Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου.

(ε) Ο ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1961, είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου της Λυών, Γαλλίας (Jean Moulin - Lyon III). Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών. Διευθύνων Δικηγόρος του δικηγορικού γραφείου «Κ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», Μέλος και Εκτελεστικός Γραμματέας του Ελληνογαλλικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

### III. Αξιολόγηση του ΔΣ και επιτροπών

Ο Κώδικας που θέσπισε και εφαρμόζει η Εταιρεία δεν προβλέπει διαδικασία αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε και αξιολόγηση της επίδοσης του Προέδρου ή του (εκτελεστικού) Αντιπροέδρου του καθώς η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας

#### **Μέρος Β- Εσωτερικός έλεγχος**

##### **I. Επιτροπή Ελέγχου**

1.1. Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν.3693/2008 έχει εκλέξει με απόφαση του ΔΣ της εταιρείας Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της Εταιρείας:

(α) ΒΑΡΒΕΡΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ,

(β) ΜΑΛΕΒΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟ

(γ) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 28 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, τα δύο (2) τελευταία είναι και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ.

1.2. Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς στο νόμο.

1.3. Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου συνίστανται ιδίως:

- α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου,
- ε) στον έλεγχο της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- στ) στην περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

1.4. Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε μία συνεδρίαση κατά την διάρκεια της χρήσεως 2010 (01/01/2010-31/12/2010).

1.5. Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

1.6. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

## ***Μέρος Γ' - Αμοιβές***

### **I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

1.1. Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, όπως προελέχθη, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία τουλάχιστον μέχρι σήμερα.

1.2. Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του ΔΣ εγκρίνεται από την τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση τις γενικές αρχές που προβλέπει ο Κώδικας και εφαρμόζει η Εταιρεία .

## ***Μέρος Δ - Σχέσεις με τους μετόχους***

### **I. Επικοινωνία με τους μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαύουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση και ενημέρωση των κατόχων τίτλων όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

### **II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Στα πλαίσια της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε αυτήν, να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, που πρέπει να είναι διαθέσιμοι κατά την ΕΓΣ στην οποία όλοι οι μέτοχοι ενθαρρύνονται να λαμβάνουν μέρος. Επιπρόσθετα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται να γνωστοποιούν πληροφορίες προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τη γενική συνέλευση των μετόχων σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.

## **12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

### **13. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Και για τη χρήση του 2011 η εταιρεία και ο όμιλος θα συνεχίσει να εμπορεύεται υψηλής ποιότητας προϊόντα και να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Παράλληλα η εταιρεία στοχεύει στην σταδιακή αναστροφή των αρνητικών αποτελεσμάτων, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον. Εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2010 ξεκίνησε και θα συνεχιστεί και κατά το 2011 η εφαρμογή προγράμματος αναδιοργάνωσης των λειτουργιών και διαρκούς ελέγχου των σταθερών δαπανών της εταιρείας. Με βάση τα παραπάνω και σε σχέση με την διατήρηση του βαθμού εμπιστοσύνης των καταναλωτών, η διοίκηση εκτιμά ότι θα επιτευχθούν οι παραπάνω αναφερόμενοι στόχοι παρά το δυσμενές τρέχον και προβλεπόμενο περιβάλλον.

## Δ. Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1-31/12/2010 σε ενοποιημένη και μη βάση

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σε €

|   | ΣΗΜ | Η ΕΤΑΙΡΙΑ         |                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |     | 31/12/2010        | 31/12/2009        | 31/12/2010        | 31/12/2009        |
|   |     |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα</b>                  |     |                   |                   |                   |                   |
| Πάγια στοιχεία  | 8   | 28.303.094        | 30.229.082        | 29.972.445        | 32.267.598        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                 | -   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                             | -   | 55.433            | 52.874            | 60.251            | 58.786            |
| Επένδυση σε συνδεδεμένη                               | 4   | 2.116.376         | 2.197.376         | 0                 | 0                 |
| Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις        | 9   | 206.964           | 189.475           | 346.048           | 305.821           |
| <b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>           | -   | <b>30.681.866</b> | <b>32.668.807</b> | <b>30.378.744</b> | <b>32.632.205</b> |
| Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.                | 10  | 15.874.217        | 15.976.293        | 17.599.452        | 17.717.945        |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                               | 11  | 7.180.064         | 8.104.829         | 4.472.280         | 5.027.239         |
| Άλλες απαιτήσεις                                      | 12  | 1.674.691         | 2.016.641         | 1.798.833         | 2.161.238         |
| Διαθέσιμα   | 13  | 188.546           | 113.688           | 319.865           | 253.796           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>              | -   | <b>24.917.518</b> | <b>26.211.451</b> | <b>24.190.430</b> | <b>25.160.218</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                             | -   | <b>55.599.384</b> | <b>58.880.258</b> | <b>54.569.174</b> | <b>57.792.423</b> |
|   | -   |                   |                   |                   |                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                  | -   |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                     | 14  | 7.524.000         | 7.524.000         | 7.524.000         | 7.524.000         |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                        | -   | 6.736.948         | 6.736.948         | 6.736.948         | 6.736.948         |
| Αποθεματικά   | -   | 757.194           | 692.114           | 757.194           | 692.114           |
| Συσσωρευμένα κέρδη                                    | -   | 15.327.162        | 16.848.169        | 13.220.848        | 14.628.565        |
|   | -   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b> | -   | <b>30.345.304</b> | <b>31.801.231</b> | <b>28.238.990</b> | <b>29.581.627</b> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                             | -   | 0                 | 0                 | 19.478            | 11.515            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>             | -   | <b>30.345.304</b> | <b>31.801.231</b> | <b>28.258.468</b> | <b>29.593.142</b> |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                  | 15  | 4.854.590         | 3.661.850         | 4.972.351         | 4.129.558         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                | 6   | 2.470.825         | 2.548.332         | 2.470.825         | 2.582.391         |
| Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού             | -   | 649.162           | 803.965           | 723.201           | 862.783           |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις              | 16  | 1.759.357         | 2.134.062         | 1.759.357         | 2.134.062         |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                      | 17  | 197.260           | 147.260           | 197.260           | 164.081           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>              | -   | <b>9.931.194</b>  | <b>9.295.469</b>  | <b>10.122.994</b> | <b>9.872.875</b>  |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες                            | 18  | 4.381.793         | 5.663.277         | 5.048.098         | 6.494.757         |
| Οφειλές προς προμηθευτές                              | 19  | 4.459.316         | 4.408.741         | 4.068.727         | 4.038.454         |
| Οφειλές από φόρους-τέλη                               | 20  | 878.055           | 1.958.277         | 982.233           | 1.983.785         |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                               | 21  | 304.961           | 465.443           | 311.638           | 465.443           |
| Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις                           | 17  | 253.240           | 279.483           | 189.483           | 175.936           |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                  | 15  | 5.045.520         | 5.008.337         | 5.587.533         | 5.168.031         |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                   | -   | <b>15.322.886</b> | <b>17.783.558</b> | <b>16.187.711</b> | <b>18.326.406</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>                         |     | <b>55.599.384</b> | <b>58.880.258</b> | <b>54.569.174</b> | <b>57.792.423</b> |
| <b>ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                                |     |                   |                   |                   |                   |



| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>   |     |                       |                       |                       |                       |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ΣΕ €</b>   |     |                       |                       |                       |                       |
|   |     | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>      |                       | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>       |                       |
|   | ΣΗΜ | <u>1/1-31/12/2010</u> | <u>1/1-31/12/2009</u> | <u>1/1-31/12/2010</u> | <u>1/1-30/12/2009</u> |
| Κύκλος εργασιών   | 5   | 24.064.260            | 32.988.448            | 26.902.979            | 36.225.168            |
| Κόστος πωληθέντων   |     | <u>12.882.680</u>     | <u>16.975.560</u>     | <u>14.121.484</u>     | <u>18.093.666</u>     |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   |     | <b>11.181.579</b>     | <b>16.012.888</b>     | <b>12.781.495</b>     | <b>18.131.502</b>     |
| Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης  | 27  | 876.673               | -412.280              | 952.714               | -272.115              |
| Έξοδα διάθεσης  | 26  | 10.108.109            | 10.489.442            | 11.486.503            | 11.978.985            |
| Έξοδα διοίκησης   | 26  | 2.184.570             | 2.252.657             | 2.307.843             | 2.376.138             |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>   |     | <b>-234.427</b>       | <b>2.858.509</b>      | <b>-60.136</b>        | <b>3.504.264</b>      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   |     | 98                    | 0                     | 6.838                 | 0                     |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   |     | 435.652               | 350.263               | 504.681               | 385.761               |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα  |     | -435.554              | -350.263              | -497.843              | -385.761              |
| <b>Κέρδη / Ζημιά προ φόρων (Α)</b>  |     | <b>-669.981</b>       | <b>2.508.246</b>      | <b>-557.979</b>       | <b>3.118.503</b>      |
| Φόρος εισοδήματος   | 6   | 315.696               | 1.108.397             | 314.101               | 1.194.873             |
| <b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>   |     | <b>-985.677</b>       | <b>1.399.849</b>      | <b>-872.081</b>       | <b>1.923.630</b>      |
| Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε:   |     |                       |                       |                       |                       |
| Ιδιοκτήτες μητρικής   |     |                       |                       | -879.525              | 1.903.674             |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   |     |                       |                       | 7.445                 | 19.956                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>   |     |                       |                       | 7.656                 | 89.971                |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>   |     | <b>-985.677</b>       | <b>1.399.849</b>      | <b>-864.425</b>       | <b>2.013.601</b>      |
| Κατανεμόμενα σε :   |     |                       |                       |                       |                       |
| Ιδιοκτήτες μητρικής   |     |                       |                       | -871.869              | 1.993.645             |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   |     |                       |                       | 7.445                 | 19.956                |
| Κέρδη μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή  |     | -0,0524               | 0,0744                | -0,0468               | 0,1012                |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                         |     | <b>-234.427</b>       | <b>2.858.509</b>      | <b>-60.136</b>        | <b>3.504.264</b>      |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών Αποσβέσεων</b> |     | <b>498.187</b>        | <b>3.585.315</b>      | <b>725.288</b>        | <b>4.291.842</b>      |

| <b>Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ</b>   |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>   |                   |                   |                   |                   |
|   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|   | <b>31 12 2010</b> | <b>31 12 2009</b> | <b>31 12 2010</b> | <b>31 12 2009</b> |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                   |                   |                   |                   |
| Κέρδη / Ζημιές προ φόρων  | -669.981          | 2.508.246         | -557.979          | 3.118.503         |
| Πλέον/Μείον προσαρμογές για:  |                   |                   |                   |                   |
| Αποσβέσεις  | 732.614           | 726.806           | 785.425           | 787.579           |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων  |                   |                   | 0                 |                   |
| Προβλέψεις  | 226.500           | 512.464           | 158.299           | 454.629           |
| Μη ταμειακά αποτελέσματα  | -91.609           | -36.212           | -89.204           | -34.198           |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας   | -98               |                   | -98               |                   |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 435.652           | 350.263           | 504.681           | 385.761           |
| Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες |                   |                   |                   |                   |
| Μείωση/ (αύξηση ) αποθεμάτων  | 1.323.268         | 1.544.047         | 1.423.737         | 1.829.892         |
| Μείωση/ (αύξηση ) απαιτήσεων  | 613.053           | 545.922           | 263.650           | 135.904           |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)  | -1.418.391        | -4.078.429        | -1.561.430        | -4.374.386        |
| Μείον:  |                   |                   |                   |                   |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα  | -435.652          | -350.263          | -504.681          | -385.762          |
| Καταβλημένοι φόροι  | -932.693          | -1.761.434        | -990.209          | -1.904.292        |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>-217.336</b>   | <b>-38.590</b>    | <b>-567.809</b>   | <b>13.630</b>     |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | 0                 |                   | 0                 | 0                 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | -93.570           | -514.103          | -98.316           | -517.582          |
| Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων   |                   | 8.000             | 335.858           | 8.000             |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων  |                   |                   | 0                 |                   |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 98                |                   | 98                |                   |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  |                   |                   | 0                 |                   |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>-93.472</b>    | <b>-506.103</b>   | <b>237.640</b>    | <b>-509.582</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                   |                   |                   |                   |
| Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   |                   |                   | 0                 |                   |
| Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια  | 1.229.924         | 1.674.973         | 1.284.259         | 1.689.475         |
| Εξοφλήσεις δανείων  | 0                 | 0                 | -43.761           |                   |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)  | -374.704          | -362.240          | -374.704          | -362.240          |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | -469.554          | -751.174          | -469.554          | -751.174          |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>385.666</b>    | <b>561.559</b>    | <b>396.240</b>    | <b>576.061</b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>                                | <b>74.858</b>     | <b>16.866</b>     | <b>66.071</b>     | <b>80.109</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>  | <b>113.688</b>    | <b>96.822</b>     | <b>253.794</b>    | <b>173.687</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  | <b>188.546</b>    | <b>113.688</b>    | <b>319.865</b>    | <b>253.796</b>    |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

ΣΕ €

31.12.2010

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                        |                                     |                             |                   |
|--|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Κεφάλαιο<br>υπέρ το<br>άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αποθεματικά<br>φορολογικών<br>νόμων | Μη<br>διανεμηθέντα<br>κέρδη | Σύνολο            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2009 με τα ΔΛΠ</b>  | <b>7.524.000</b>     | <b>6.736.948</b>             | <b>692.114</b>         |                                     | <b>16.848.169</b>           | <b>31.801.231</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους   |                      |                              |                        |                                     | -985.677                    | -985.677          |
| Διάθεση κερδών                                 |                      |                              | 65.080                 |                                     | -535.330                    | -470.250          |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2010 με τα ΔΛΠ</b>  | <b>7.524.000</b>     | <b>6.736.948</b>             | <b>757.194</b>         |                                     | <b>15.327.162</b>           | <b>30.345.304</b> |

31.12.2010

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ   |                      | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                        |                                     |                             |                          |                   |
|--|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
|  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ<br>το άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αποθεματικά<br>φορολογικών<br>νόμων | Μη<br>διανεμηθέντα<br>κέρδη | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2009 με τα ΔΛΠ</b>    | <b>7.524.000</b>     | <b>6.736.948</b>          | <b>520.411</b>         | <b>171.703</b>                      | <b>14.628.565</b>           | <b>11.515</b>            | <b>29.593.142</b> |
| Αποτελέσματα μετά απο φόρους                     | 0                    | 0                         | 0                      | 0                                   | -879.525                    | 7.445                    | -872.080          |
| Διάθεση κερδών                                   | 0                    | 0                         | 65.080                 | 0                                   | -535.330                    | 0                        | -470.250          |
| Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού | 0                    | 0                         | 0                      | 0                                   | 7.138                       | 518                      | 7.656             |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2010 με τα ΔΛΠ</b>    | <b>7.524.000</b>     | <b>6.736.948</b>          | <b>585.491</b>         | <b>171.703</b>                      | <b>13.220.848</b>           | <b>19.478</b>            | <b>28.258.468</b> |

## **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ- MODA BAGNO A.E.**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

#### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 21<sup>ης</sup> Μαρτίου 2011.

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εταιρεία) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή εφαρμόστηκε για την πρώτη εφαρμογή με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων (deem cost), χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

### 2.1 Λογιστικές Αρχές

#### 2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

##### Δ.Π.Χ.Α.2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις.

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010. Δεν συντρέπει περίπτωση εφαρμογής στον όμιλο.

##### Δ. Λ. Π. 32 – (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και Δ. Λ. Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο).

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π.32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο Δ. Λ. Π. 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

Ακολούθως παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει ο Όμιλος σε μεταγενέστερες περιόδους.

##### Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ. Π. Χ. Α. 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του Αναθεωρημένου Δ. Λ. Π. 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»

Το αναθεωρημένο Δ. Π. Χ. Α.3 εισάγει μία σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο Δ. Λ. Π. 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Τα αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν και Οι σημειώσεις στις σελίδες από 28 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερα εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης. Η αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

### **Τροποποιήσεις στο Δ. Π. Χ. Α. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ. Π. Χ. Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ. Π. Χ. Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις στο Δ. Π. Χ. Α. εφαρμόζονται από επιχειρήσεις

για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **Δ. Π. Χ. Α. 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010 το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί το πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του Δ.Λ.Π. 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

- 1<sup>ο</sup> στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση
- 2<sup>ο</sup> στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης
- 3<sup>ο</sup> στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων). Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία - σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα. Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρξει επίδραση στα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

### **Δ.Λ.Π.24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **Δ.Α.Π.32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα : Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο Δ.Α.Π. 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Δ.Π.Χ.Α. Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 για Εταιρίες που εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για Πρώτη Φορά.**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών - συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Πριν από τη δημοσίευση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.19, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία στη λογιστική αντιμετώπιση αυτών των συναλλαγών. Η νέα Διερμηνεία εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Η Διερμηνεία 19 αφορά μόνο τη λογιστική του οφειλέτη σε τέτοιες ανταλλαγές. Δεν έχει εφαρμογή όταν ο πιστωτής είναι επίσης άμεσος ή έμμεσος μέτοχος και ενεργεί υπό την ιδιότητά του, ή όταν ο πιστωτής και η οντότητα ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συναλλαγή και η ουσία της συναλλαγής περιλαμβάνει διανομή κεφαλαίου από ή στην οντότητα. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εξοφλούνται μέσω έκδοσης συμμετοχικών τίτλων σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι επίσης εκτός πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας.

## 2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

### Φόροι εισοδήματος

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

### Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

### Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

### Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε Χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

### Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 28 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.3. Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο πιστωτικό, ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς, η δε πολιτική που εφαρμόζει η εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να έχει τον έλεγχο, εξηγείται παρακάτω :

-Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων, β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος. Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές των εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει σαν βάση το ευρώ, ακολουθούμενων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια και περί παροχής εγγυήσεων υπέρ θυγατρικών στην σημείωση περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

-Ο κίνδυνος αγοράς κυρίως αφορά στον κίνδυνο επιτοκίου ο οποίος προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ. Οι συμβάσεις σε ευρώ που έχουν συνολοκληρηθεί παρέχουν σχετική ευελιξία της μονομερούς καταγγελίας άνευ σημαντικού κόστους και επαναδιαπραγματεύσεως.

Επιπροσθέτως οι μακροπρόθεσμοι κυρίως χαρακτηρίσ δανειακές υποχρεώσεις και της μητρικής αλλά και των θυγατρικών, ομαλοποιούν όποια εύλογη μεταβολή μπορεί να επέλθει λόγω επιτοκιακών μεταβολών.

Με βάση την ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με τις μεταβολές επιτοκίου σε σχέση με το ποσοστιαίο κόστος δανειακών κεφαλαίων της 31/12/2010, προκύπτει ότι για μεταβολή-αύξηση του επιτοκίου κατά 25 , 50, 100 μονάδες βάσης , η αντίστοιχη μεταβολή για το 2011 στο κόστος δανειακών κεφαλαίων θα ανέλθει κατά 0,024 , 0,048 και 0,096 εκ. ευρώ αντίστοιχα. Μετά τις παραπάνω ενδεχόμενες αυξήσεις, και με δεδομένο ότι από το σύνολο των δανειακών κεφαλαίων του ομίλου, ποσού 6,6 εκ ευρώ αφορά σε ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις leasing όπου το κόστος υπολογίζεται στην βάση euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1%-2,25%, ο κίνδυνος γι' αυτά εστιάζεται κυρίως σε ενδεχόμενη αύξηση του παρεμβατικού επιτοκίου μηνός της ΕΚΤ. Τέλος , προβλέπεται για το 2011, το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανειακών κεφαλαίων να ανέλθει άνω του αντίστοιχου του 2010, λόγω της αυξητικής πορείας των επιτοκίων κατά το 2011.

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά την θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 1% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα κατά περίπου 0,115 εκ ευρώ (με βάση την τρέχουσα ισοτιμία) αντισταθμιζόμενη μερικώς αυτή η επιβάρυνση με την αύξηση των σε τουρκικές λίρες συναλλαγών επί πωλήσεων (αφού η τιμές πώλησης ορίζονται σε ευρώ και μετατρέπονται σε τουρκικές λίρες με βάση την εκάστοτε τρέχουσα ισοτιμία) και του μικτού περιθωρίου κέρδους, εξαρτώμενου του ύψους της αντιστάθμισης από την περίοδο του έτους που έλαβε χώρα η μεταβολή στην ισοτιμία και της σχέσης ύψους εσόδων περιόδου μέχρι του χρόνου της μεταβολής. Τέλος , από πλευράς ρευστότητας ο έλεγχος του χρόνου εκροής για την ικανοποίηση των σε ευρώ κυρίως υποχρεώσεων μπορεί να εκμηδενίσει τον κίνδυνο ρευστότητας και κατά πολύ να περιορίσει μεγάλο όγκο συναλλαγματικών επιβαρύνσεων σε «non realized fx differences».

### 3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους, διαφοροποιείται στην απόδοση η οποία εξετάζεται χωριστά για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων :

- παροχές σε εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης
- αποσβέσεις εγκαταστάσεων κ' εξοπλισμού θυγατρικών
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης κ' διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

#### 3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### 3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### 3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

### 3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 5,2%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 2,0%.

|   | <b>31/12/2010</b> |
|---|-------------------|
| Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών                                    | 649.162,84        |
| Μη αναγνωρισμένη Μεταβατική Υποχρέωση   | -                 |
| Άμεση αναγνώριση Μεταβατικής Υποχρέωσης   | -                 |
| Μη αναγνωρισμένο Αναλογιστικό Πλεόνασμα/(Έλλειμμα)                              | -                 |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό</b>                       | <b>649.162,84</b> |
| <br>  |                   |
| <b><u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u></b>   | <b>2010</b>       |
| Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας   | 47.617,52         |
| Χρηματοοικονομικό Έξοδο   | 29.271,33         |
| Απόσβεση μη αναγνωρισμένου Αναλογιστικού (Πλεονάσματος)/Έλλειμματος             | (17.290,31)       |
| <b>Συνολικό Έξοδο</b>   | <b>59.598,54</b>  |
| <br>  |                   |
| <b><u>Συμφωνία της Καθαρής Υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό</u></b> |                   |
| Καθαρή Υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό στην αρχή της χρήσης         | 803.964,92        |
| Παροχές πληρωθείσες   | (214.400,62)      |
| Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα                               | 59.598,54         |
| Άμεση αναγνώριση (Πλεονάσματος)/Έλλειμματος απευθείας στον Ισολογισμό           | -                 |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό στο τέλος της χρήσης</b>  | <b>649.162,84</b> |
| <br>  |                   |
| <b><u>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u></b>                      |                   |
| Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης               | 803.964,92        |
| Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας   | 47.617,52         |
| Χρηματοοικονομικό Έξοδο   | 29.271,33         |
| Παροχές πληρωθείσες   | (214.400,62)      |
| Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα   | (17.290,31)       |
| <b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης</b>        | <b>649.162,84</b> |

#### 4. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

| Εταιρία  | Έδρα                      | Ποσοστό Συμμετοχής |
|--|---------------------------|--------------------|
| Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ                                 | Χαλάνδρι Αττικής          | Μητρική            |
| Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ (CYPRUS) LIMITED                | Λευκωσία/Κύπρου           | 100%               |
| MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S | Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας | 96,452%            |

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

| Επενδύσεις σε θυγατρικές                                  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ      | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ      | ΥΠΟΛΟΙΠΟ         |
|---|------------------|----------------|------------------|
| MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. | 1.884.331        | 300.000,00     | 1.584.330,50     |
| MODA BAGNO N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD                          | 1.050.046        | 518.000,00     | 532.045,70       |
| <b>Σύνολο 31/12/2010</b>                                  | <b>2.934.376</b> | <b>818.000</b> | <b>2.116.376</b> |

#### 5. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο μικρότερης σημασίας τομείς (εστίαση & έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν απαιτούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                     |                   |                       |                  |                   |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| <b>Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2010</b>                       | <b>Έπιπλα</b>       | <b>Είδη</b>       | <b>Έπιπλα</b>         |                  |                   |
|  | <b>Σπιτιού</b>      | <b>υγιεινής,</b>  | <b>κουζίνας &amp;</b> | <b>Λοιπά</b>     | <b>Σύνολο</b>     |
|  | <b>&amp; συναφή</b> | <b>μπάνιου</b>    | <b>Συσκευές</b>       |                  |                   |
|  |                     | <b>αξεσουάρ,</b>  |                       |                  |                   |
|  |                     | <b>πλακίδια</b>   |                       |                  |                   |
| <b>Πωλήσεις</b>  |                     |                   |                       |                  |                   |
| -σε εξωτερικούς πελάτες  | 13.520.393          | 8.199.300         | 5.599.553             | 774.449          | 28.093.695        |
| -σε άλλους τομείς  | 0                   | 0                 | 0                     | 0                | 0                 |
| <b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>                                  | <b>13.520.393</b>   | <b>8.199.300</b>  | <b>5.599.553</b>      | <b>774.449</b>   | <b>28.093.695</b> |
| -λοιπά έσοδα   | 0                   | 0                 | 0                     | 930.981          | 930.981           |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                                     | <b>6.645.435</b>    | <b>4.182.947</b>  | <b>2.644.381</b>      | <b>1.430.430</b> | <b>14.903.193</b> |
|  |                     |                   |                       |                  |                   |
| Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)                              | 1.922.731           | 1.685.028         | 1.540.845             | 432.385          | 5.580.988         |
| Αποσβέσεις μητρικής ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 334.021             | 216.655           | 234.197               | 552              | 785.425           |
| Λοιπά έξοδα λειτουργίας  | 1.265.812           | 820.773           | 618.678               | 430.668          | 3.135.931         |
|  |                     |                   |                       |                  |                   |
| <b>Αποτέλεσμα τομέα</b>  | <b>2.747.528</b>    | <b>1.085.148</b>  | <b>-124.681</b>       | <b>586.568</b>   | <b>4.294.562</b>  |
|  |                     |                   |                       |                  |                   |
| <b>Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2009</b>                       | <b>Έπιπλα</b>       | <b>Είδη</b>       | <b>Έπιπλα</b>         |                  |                   |
|  | <b>Σπιτιού</b>      | <b>υγιεινής,</b>  | <b>κουζίνας &amp;</b> | <b>Λοιπά</b>     | <b>Σύνολο</b>     |
|  | <b>&amp; συναφή</b> | <b>μπάνιου</b>    | <b>Συσκευές</b>       |                  |                   |
|  |                     | <b>αξεσουάρ,</b>  |                       |                  |                   |
|  |                     | <b>πλακίδια</b>   |                       |                  |                   |
| <b>Πωλήσεις</b>  |                     |                   |                       |                  |                   |
| -σε εξωτερικούς πελάτες  | 17.940.686          | 10.125.130        | 7.763.497             | 1.883.954        | 37.713.267        |
| -σε άλλους τομείς  |                     |                   |                       |                  |                   |
| <b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>                                  | <b>17.940.686</b>   | <b>10.125.130</b> | <b>7.763.497</b>      | <b>1.883.954</b> | <b>37.713.267</b> |
| -λοιπά έσοδα   |                     |                   |                       | 143.840          | 143.840           |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                                     | <b>8.888.440</b>    | <b>4.726.862</b>  | <b>3.598.112</b>      | <b>712.757</b>   | <b>17.926.171</b> |
|  |                     |                   |                       |                  |                   |
| Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)                              | 1.879.492           | 1.854.525         | 1.930.630             | 366.792          | 6.031.439         |
| Αποσβέσεις μητρικής ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 253.860             | 154.999           | 198.097               |                  | 606.956           |
| Λοιπά έξοδα λειτουργίας  | 1.226.163           | 821.822           | 512.723               | 268.076          | 2.828.784         |
|  |                     |                   |                       |                  |                   |
| <b>Αποτέλεσμα τομέα</b>  | <b>5.528.925</b>    | <b>1.895.516</b>  | <b>956.662</b>        | <b>77.889</b>    | <b>8.458.992</b>  |

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε €

| Γεωγραφικοί τομείς | 31/12/2010                    |                                    | 31/12/2009                    |                                    |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|                    | Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες | Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών | Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες | Περιουσιακά Στοιχεία προ απαλοιφών |
| Ελλάδα             | 22.917.709                    | 55.599.385                         | 31.627.828                    | 58.518.322                         |
| Τουρκία            | 3.051.379                     | 1.849.329                          | 3.601.443                     | 1.931.091                          |
| Κύπρος             | 933.892                       | 2.733.415                          | 995.897                       | 2.872.278                          |
|                    |                               |                                    |                               |                                    |
|                    |                               |                                    |                               |                                    |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>26.902.979</b>             | <b>60.182.129</b>                  | <b>36.225.168</b>             | <b>63.321.691</b>                  |

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

Ποσά σε €

|   | 31/12/2010        | 31/12/2009        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Έσοδα Τομέων</b>   |                   |                   |
| Συνολικά Έσοδα Τομέα  | 28.093.695        | 37.713.267        |
| Λοιπά Έσοδα   | 930.981           | 143.840           |
| Απαλοιφές ενδοτομειακών Εσόδων                                | -1.190.718        | -1.488.099        |
| <b>Έσοδα Ομίλου</b>   | <b>27.833.958</b> | <b>36.369.008</b> |
| <b>Αποτέλεσμα Τομέων</b>                                      |                   |                   |
| Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα                                   | 4.294.562         | 6.970.893         |
| Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)                 | -4.354.698        | -3.427.104        |
| Απαλοιφές ενδοτομειακών λειτουργικών αποτελεσμάτων            | 0                 | -39.525           |
| Λειτουργικά Αποτελέσματα Ομίλου                               | -60.136           | 3.504.264         |
| <b>Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών</b> |                   |                   |
| Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα                        | 0                 | 0                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                      | 497.843           | 385.760           |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                       |                   | 0                 |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                          | 0                 | 0                 |
| <b>Κέρδη προ Φόρων Περιόδου Ομίλου</b>                        | <b>-557.979</b>   | <b>3.118.504</b>  |
| Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα                                    |                   |                   |
| Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων                                 | 60.182.129        | 63.683.629        |
| Ενοποίηση   | -5.612.955        | -5.891.206        |
| <b>Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου</b>                            | <b>54.569.174</b> | <b>57.792.423</b> |

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

## 6. Φόρος Εισοδήματος

| ΦΟΡΟΣ 31/12/2010  |                |                |
|---|----------------|----------------|
|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       | ΟΜΙΛΟΣ         |
| Τρέχων φόρος  | 0              | 56.388         |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                     | 109.500        | 51.518         |
| πρόβλεψη φόρου  | 50.000         | 50.000         |
| Διόρθωση φόρου προηγ. χρ.                               | 105.710        | 105.710        |
| Έκτακτη εισφορά   | 237.494        | 237.494        |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές | -187.009       | -187.009       |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>315.696</b> | <b>314.101</b> |

Η εταιρεία εκτιμά ότι οι φορολογικές ζημιές του 2010 είναι προσωρινές, λόγω της σοβούσας οικονομικής και χρηματοπιστωτικής κρίσης, και εκτιμά ότι μέσω του προγράμματος αναδιάρθρωσης που έχει καταρτίσει θα τις συμψηφίσει εντός της επόμενης πενταετίας.

## 7. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                | ΟΜΙΛΟΣ         |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 1-1_31/12/2010 | 1-1_31/12/2009 | 1-1_31/12/2010 | 1-1_31/12/2009 |
| Καθαρά κέρδη / Ζημιές                    | -985.677       | 1.399.849      | -879.525       | 1.903.674      |
| Αριθμός μετοχών                          | 18.810.000     | 18.810.000     | 18.810.000     | 18.810.000     |
| Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε € | -0,0524        | 0,0744         | -0,0468        | 0,1012         |

## 8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικοπέδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Βιομηχανικά κτίρια               | 42 έτη    |
| Λοιπά κτίρια                     | 50 έτη    |
| Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός | 5-9 έτη   |
| Μεταφορικά μέσα                  | 5-9 έτη   |
| Έπιπλα και σκεύη                 | 5-6,7 έτη |

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα 4,2 έτη

| ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2010 | ΓΗΠΕΔΑ            | ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.    | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ     | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ     | ΕΠΙΠΛΑ κλπ       | ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ      | ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.&  | ΣΥΝΟΛΟ            |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
|                                    | ΟΙΚΟΠΕΔΑ          | ΕΡΓΑ              | κλπ ΕΞΟΠΛΗΣΜΟΣ | ΜΕΣΑ           | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ       | ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ   | ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ.  |                   |
| <b>αξία κτήσης 31/12/2009</b>      | <b>12.793.847</b> | <b>20.318.969</b> | <b>302.618</b> | <b>658.898</b> | <b>3.410.812</b> | <b>796.268</b> | <b>566.682</b> | <b>38.848.094</b> |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων   | 0                 | -74.954           | 0              | 0              | 0                | 0              | 0              | -74.954           |
| Συναλλαγματικές διαφορές           |                   | 0                 |                |                |                  |                |                | 0                 |
| προσθήκες - αγορές                 | 0                 | 32.014            | 0              | 0              | 45.579           | 0              | 15.977         | 93.570            |
| Μεταφορές - ανακατατάξεις παγίων   | -381.511          | -54.011           | 0              | -300           | 0                | -796.268       | 0              | -1.232.090        |
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2010</b>      | <b>12.412.336</b> | <b>20.222.018</b> | <b>302.618</b> | <b>658.598</b> | <b>3.456.391</b> | <b>0</b>       | <b>582.659</b> | <b>37.634.620</b> |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2009</b>      |                   | <b>4.220.798</b>  | <b>281.015</b> | <b>453.347</b> | <b>3.097.171</b> |                | <b>513.807</b> | <b>8.566.138</b>  |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων   |                   | -22.660           |                |                |                  |                |                | -22.660           |
| αποσβέσεις χρήσης                  | 0                 | 561.316           | 1.366          | 36.168         | 120.346          | 0              | 13.418         | 732.614           |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2010</b>     | <b>0</b>          | <b>4.759.454</b>  | <b>282.381</b> | <b>489.515</b> | <b>3.217.517</b> | <b>0</b>       | <b>527.225</b> | <b>9.276.092</b>  |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2010</b> | <b>12.412.336</b> | <b>15.462.564</b> | <b>20.237</b>  | <b>169.083</b> | <b>238.874</b>   | <b>0</b>       | <b>55.434</b>  | <b>28.358.528</b> |

| ΟΜΙΛΟΣ                             |                   |                   |                |                |                  |                |                  |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2010           | ΓΗΠΕΔΑ            | ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.    | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ     | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ     | ΕΠΙΠΛΑ κλπ       | ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ      | ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.&    | ΣΥΝΟΛΟ            |
|                                    | ΟΙΚΟΠΕΔΑ          | ΕΡΓΑ              | κλπ ΕΞΟΠΛΗΣΜΟΣ | ΜΕΣΑ           | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ       | ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ   | ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ.    |                   |
| <b>αξία κτήσης 31/12/2009</b>      | <b>12.793.847</b> | <b>22.534.110</b> | <b>302.618</b> | <b>683.080</b> | <b>3.885.218</b> | <b>796.268</b> | <b>1.091.855</b> | <b>42.086.996</b> |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων   | 0                 | -460.051          | 0              | 0              | -169.627         | 0              | -5.409           | -635.087          |
| Συναλλαγματικές διαφορές           | 0                 | 15.245            | 0              | 997            | 12.520           | 0              | 21.625           | 50.387            |
| προσθήκες - αγορές                 | 0                 | 32.014            | 0              | 0              | 47.459           | 0              | 18.844           | 98.316            |
| Μεταφορές - ανακατατάξεις παγίων   | -381.511          | -54.011           | 0              | -300           | 0                | -796.268       | 0                | -1.232.090        |
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2010</b>      | <b>12.412.336</b> | <b>22.067.308</b> | <b>302.618</b> | <b>683.777</b> | <b>3.775.569</b> | <b>0</b>       | <b>1.126.915</b> | <b>40.368.523</b> |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2009</b>      | <b>0</b>          | <b>4.450.402</b>  | <b>281.015</b> | <b>475.687</b> | <b>3.520.440</b> | <b>0</b>       | <b>1.033.069</b> | <b>9.760.613</b>  |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων   | 0                 | -75.295           | 0              | 0              | -167.731         | 0              | -3.909           | -246.935          |
| Συναλλαγματικές διαφορές           | 0                 | 2.084             | 0              | 921            | 12.332           | 0              | 21.386           | 36.723            |
| Λοιπές μεταβολές                   | 0                 | 0                 | 0              | 0              | 0                | 0              | 0                | 0                 |
| αποσβέσεις χρήσης                  | 0                 | 591.158           | 1.366          | 38.086         | 138.697          | 0              | 16.117           | 785.424           |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2010</b>     | <b>0</b>          | <b>4.968.349</b>  | <b>282.381</b> | <b>514.694</b> | <b>3.503.738</b> | <b>0</b>       | <b>1.066.664</b> | <b>10.335.825</b> |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2010</b> | <b>12.412.336</b> | <b>17.098.959</b> | <b>20.237</b>  | <b>169.083</b> | <b>271.831</b>   | <b>0</b>       | <b>60.252</b>    | <b>30.032.697</b> |

Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2010 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 93.570 και 98.316 ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές-εξοπλισμό.

Το υπό ανέγερση κτίριο (αναφορά περί του οποίου έγινε στην παρ.23 της ετήσιας έκθεσης του έτους 2008) με αρχικό σκοπό την δημιουργία εκθεσιακού χώρου, θα ολοκληρωθεί με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών. Σχετική απόφαση ελήφθη την 3/6/2010 από το Δ.Σ. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί η αναστολή εργασιών επ' αυτού. Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης είναι η μεταφορά του σωρευμένου κόστους από την κατηγορία ενσώματων παγίων στα αποθέματα.

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή έχει διάρκεια μέχρι τον 7<sup>ο</sup> του 2015 (βλ. Σημείωση 16). Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του.

## 9. Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό για την Εταιρία αφορά σε εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας 15.092 ενοικίων 186.654 και λοιπές 5.218 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 135.341 ευρώ, πλέον εγγυήσεων 3.744 ευρώ



## 10. Αποθέματα

|                                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                     | 13.848.429        | 15.569.441        |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή       | 320.553           | 320.553           |
| Παραγωγή σε εξέλιξη             | 13.019            | 13.019            |
| Ακίνητα υπό ανέγερση            | 1.221.192         | 1.221.192         |
| Πρώτες & βοηθ. ύλες-υλικά συσκ. | 319.758           | 319.758           |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμ. | <u>151.266</u>    | <u>155.489</u>    |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>15.874.217</b> | <b>17.599.452</b> |

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων και υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά 1.485.059 και 100.000 ευρώ αντίστοιχα.

## 11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρεία

| Απαιτήσεις κατά πελατών              | 31/12/2010       |                   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | ΟΜΙΛΟΣ            |
| Απαιτήσεις κατά πελατών              | 3.108.825        | 3.459.999         |
| Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών | 3.045.048        |                   |
| Επιταγές εισπρακτέες                 | 1.657.178        | 1.657.178         |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                 | 71.519           | 71.519            |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση             | 32.270           | 32.270            |
| Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση  | 572.073          | 572.073           |
| Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες          | 76.748           | 76.748            |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα             | 25.587           | 25.587            |
| Προβλέψεις απομείωσης                | -1.409.184       | <u>-1.423.094</u> |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>7.180.064</b> | <b>4.472.280</b>  |
| <b>Σύνολο 31/12/2009</b>             | <b>8.104.829</b> | <b>5.027.239</b>  |

## Ενηλικίωση υπολοίπων

| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)          |                   |        | 0-90 ημ          | 90-180 ημ      | 180-360 ημ       | > έτους          | ΣΥΝΟΛΟ           |
|---------------------------------|-------------------|--------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Απαιτήσεις κατά πελατών         | (τρίτοι)          | ΕΛΛΑΔΑ | 1.491.049        | 480.406        | 814.135          | 1.980.413        | <b>4.766.002</b> |
| Απαιτήσεις καθαρές κατά πελατών | (εταρείες ομίλου) | ΕΛΛΑΔΑ | 235.486          | 133.079        | 368.567          | 2.307.916        | <b>3.045.048</b> |
|                                 |                   |        | <b>1.726.535</b> | <b>613.485</b> | <b>1.182.702</b> | <b>4.288.329</b> | <b>7.811.050</b> |

| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΟΜΙΛΟΥ)     |          |  | 0-90 ημ   | 90-180 ημ | 180-360 ημ | > έτους   | ΣΥΝΟΛΟ           |
|-------------------------|----------|--|-----------|-----------|------------|-----------|------------------|
| Απαιτήσεις κατά πελατών | (τρίτοι) |  | 1.772.426 | 519.248   | 814.135    | 2.011.367 | <b>5.117.176</b> |

## 12. Άλλες Απαιτήσεις

| Άλλες Απαιτήσεις  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | ΟΜΙΛΟΣ           |
| Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή & δεδουλευμένα έσοδα | 1.007.012        | 1.131.154        |
| Προκαταβολές φόρου εισοδήματος  | <u>667.680</u>   | <u>667.680</u>   |
| <b>Σύνολο 31/ 12/2010</b>   | <b>1.674.691</b> | <b>1.798.833</b> |
| Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2009                                      | 2.016.641        | 2.161.238        |

## 13. Διαθέσιμα

|  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |
|--|----------------|----------------|
| Διαθέσιμα (Μετρητά)                    | 97.217         | 108.406        |
| Καταθέσεις όψεως                       | <u>91.329</u>  | <u>211.459</u> |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>188.546</b> | <b>319.865</b> |
| Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2009 | <b>113.688</b> | <b>253.796</b> |

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από  
18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία

31/12/2010

7.524.000

## 15. Δάνεια

| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ          |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | ΟΜΙΛΟΣ           |
| Alpha Bank             | 2.098.770        | 2.640.782        |
| ΕΘΝΙΚΗ                 | 2.099.491        | 2.099.491        |
| Efg Eurobank           | 0                | 0                |
| Βραχυπρ.μέρος ομολ/κων | 847.260          | 847.260          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/10</b> | <b>5.045.520</b> | <b>5.587.533</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/09</b> | <b>5.008.337</b> | <b>5.168.031</b> |

| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ          |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | ΟΜΙΛΟΣ           |
| Alpha Bank             | 0                | 117.761          |
| ΕΘΝΙΚΗ                 | 520.000          | 520.000          |
| Efg Eurobank           | 4.334.590        | 4.334.590        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/10</b> | <b>4.854.590</b> | <b>4.972.351</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/09</b> | <b>3.661.850</b> | <b>4.129.558</b> |

Το προς καταβολή εντός δωδεκαμήνου τμήμα των ομολογιακών δανείων ύψους 847.260 ευρώ εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός. Λαμβανομένης υπόψη και της παραπάνω σημείωσης, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ως ανωτέρω σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε ομολογιακές εκδόσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 28 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Τα προς καταβολή πέραν του δωδεκαμήνου τμήματα των ομολογιακών δανείων και μέχρι το 2015 εμφανίζονται παρακάτω :

| 2012    | 2013    | 2014      | 2015    |
|---------|---------|-----------|---------|
| 847.260 | 847.260 | 1.060.070 | 560.000 |

Η εταιρεία στα πλαίσια της προσπάθειας μείωσης του μέσου κόστους δανεισμού της προέβη σε αντικατάσταση μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της από μακροπρόθεσμα. Συγκεκριμένα, στις 23/07/2010 η εταιρεία σύναψε απλό ομολογιακό δάνειο ποσού 4.48 εκ ευρώ το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας ύψους 2 εκ. ευρώ μέσα στον Οκτώβριο του 2010, αλλά και για την αποπληρωμή στις 6/10/2010 έτερου ομολογιακού δανείου της εταιρείας με υπόλοιπο 2.4 εκ. ευρώ (30/09/2010).

## 16. Λειτουργικές μισθώσεις και μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (1/1/2011-31/12/2011) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για τον όμιλο σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| -κτιρίων μισθώσεις          | 0,603 εκ. ευρώ |
| -κτιρίων χρημ/κες μισθ/σεις | 0,407 εκ. ευρώ |

Ενώ για το διάστημα 1/1/2012-31/12/2015 τα πληρωτέα συνολικά μισθώματα για χρημ/κες μισθ/σεις κτιρίων στον όμιλο σύμφωνα με τις συμβάσεις ανέρχονται στο ποσό των 1,4 εκ ευρώ.

## 17. Άλλες υποχρεώσεις

### α)Μακροπρόθεσμες

Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/12/2010 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ και 150.000 ευρώ για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου. Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2009 ήταν 147.260 ευρώ.

### β)Τρέχουσες

Το ποσόν αφορά, σε δεδουλευμένα έξοδα 14.091 ευρώ, μερίσματα 21.539, υποχρεώσεις προς τις θυγατρικές 137.266 σε επίπεδο εταιρείας, πλέον 80.344 διαφόρων πιστωτικών υπολοίπων.

Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2009 ήταν 279.483 ευρώ. Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

## 18.Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 4.381.793 και 5.048.098 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε μείωση έναντι του υπολοίπου της 31/12/2009, λόγω σχετικής κάμψης του ρυθμού και του μέσου ύψους των εισερχομένων παραγγελιών, οι οποίες συνοδεύονται από ποσοστό προκαταβολής.

### 19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 31/12/2010, αφορά σε υποχρεώσεις που θα εξοφληθούν εντός του 2011.

| Οφειλές προς προμηθευτές         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | ΟΜΙΛΟΣ           |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Προμηθευτές                      | 3.253.145        | 3.324.223        |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές      | 461.666          |                  |
| Επιταγές πληρωτέες               | 744.504          | 744.504          |
| <b>Σύνολο Οφειλών 31/12/2010</b> | <b>4.459.316</b> | <b>4.068.727</b> |
| <b>Σύνολο Οφειλών 31/12/2009</b> | <b>4.408.741</b> | <b>4.038.454</b> |

### 20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 31/12/2010 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

| ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | ΟΜΙΛΟΣ           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Φ.Π.Α.                          | 291.547          | 357.211          |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού   | 108.818          | 108.818          |
| Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων       | 22.480           | 38.682           |
| Λογ.εκαθ.φόρων-τελών ετ.δηλ.φό  | 236.679          | 258.920          |
| Λοιποί Φόροι τέλη               | 23.369           | 23.369           |
| Αγγελιόσημο & ειδ.φόρος επί δι  | 7.121            | 7.121            |
| Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων | 188.041          | 188.041          |
| Εκτακτη εισφορά για την άμυνα   |                  | 70               |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2010</b>        | <b>878.055</b>   | <b>982.233</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2009</b>        | <b>1.958.277</b> | <b>1.983.785</b> |

### 21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 31/12/2010, προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

| Οφειλές προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       | ΟΜΙΛΟΣ         |
|--|----------------|----------------|
| Ι.Κ.Α. - Τ.Ε.Α.Μ.                      | 261.841        | 261.841        |
| Επικουρικά Ταμεία                      | 43.120         | 43.120         |
| Ασφάλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας       |                | 6.676          |
| <b>Σύνολο 31/12/2010</b>               | <b>304.961</b> | <b>311.638</b> |
| <b>Σύνολο 31/12/2009</b>               | <b>465.443</b> | <b>465.443</b> |

## 22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

|   |  |  |  |  |                       |
|---|--|--|--|--|-----------------------|
| 1/1-31/12/2010  |  |  |  |  |                       |
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:  |  |  |  |  |                       |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: |  |  |  |  |                       |
|   |  |  |  |  | <u>1/1-31/12/2010</u> |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων & λοιπά έσοδα σε MODA BAGNO Τουρκίας  |  |  |  |  | 794.756,24            |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής   |  |  |  |  | 9.577,30              |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας   |  |  |  |  | 44.165,54             |
| Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Τουρκίας   |  |  |  |  | 375.169,66            |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας   |  |  |  |  | 328.331,61            |
| (β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και τηςMODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(ΚΥΠΡΟΣ)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:            |  |  |  |  |                       |
|   |  |  |  |  | <u>1/1-31/12/2010</u> |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων & λοιπά έσοδα σε MODA BAGNO Κύπρου  |  |  |  |  | 351.795,86            |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου   |  |  |  |  | 10.166,20             |
| Αγορές της MODA BAGNO Κύπρου από μητρική  |  |  |  |  | 0,00                  |
| Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου   |  |  |  |  | 2.669.877,88          |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου   |  |  |  |  | 263.723,18            |

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Επιπροσθέτως ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος καλύπτεται μέσω μικτού συμβολαίου, του οποίου το ετήσιο κόστος ανέρχεται σε 2.000 ευρώ περίπου.

Τα μέλη της διοίκησης και τα στελέχη χρησιμοποιούν τρία ΕΙΧ.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής :

|   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ  |
|---|------------|-----------|
| <b>Έσοδα</b>  | 1.166.296  |           |
| <b>Έξοδα</b>  | 44.166     |           |
| <b>Απαιτήσεις</b>   | 3.045.048  |           |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  | 592.055    |           |
| <b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών &amp; μελών της διοίκησης</b> | 1.088.658  | 1.088.658 |
| <b>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της διοίκησης</b>            | 382.342    | 409.529   |
| <b>Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη διοίκησης</b>           | 17.073     | 17.073    |

Οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης αφορούν σε αγορές ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία και ο όμιλος.

## 23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 31/12/2010 και 2009 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

| Άτομα       | Η Εταιρεία |            | Ο Όμιλος     |            |
|-------------|------------|------------|--------------|------------|
|             | 31/12/2010 | 31/12/2009 | 31/12/2010   | 31/12/2009 |
| Σύνολο      | 194        | 214        | 215          | 236        |
| Κόστος ευρώ | 6.860.373  | 7.507.244  | 7.732.248,75 | 8.028.826  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 28 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## 24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχουν τέσσερεις συμβάσεις απλών ομολογιακών δανείων ποσού 4 εκ ευρώ, 1 εκ., 1 εκ. ευρώ και εταιρίου 4,48 εκ. εκδόσεως 5/9/2006, 19/11/2007, 9/12/2008 και 23/07/2010 αντίστοιχα, για τα οποία η εντός 360 ημερών δέσμευση της εταιρίας για καταβολή χρεολυτικών δόσεων ανέρχεται στο ποσό των 1.207.260 ευρώ και απεικονίζεται στις υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Το κεφάλαιο του πρώτου ομολογιακού δανείου διαιρείται σε 40 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000 ευρώ και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο είχε χρόνο αποπληρωμής 5/9/2016, εξοφλήθηκε, όμως, ολοσχερώς στις 6/10/2010.

Το κεφάλαιο του δεύτερου ομολογιακού διαιρείται σε ομολογίες ονομαστικής αξίας και τιμής εκδόσεως τον αριθμό 11 των 63.630 ευρώ και μία των 300.070 ευρώ, εκ των οποίων η πρώτη αποπληρώνεται την 22/9/2008 και οι επόμενες ανά βμηνο με την τελευταία ομολογία να αποπληρώνεται την 20/3/2014.

Το κεφάλαιο του τρίτου ομολογιακού διαιρείται σε 1000 ομολογίες (δύο τίτλοι των 288 ομολογιών, ένας των 324, δύο των 32 και ένας των 36) των 1000 ευρώ έκαστη, εκ των οποίων η πρώτη αποπληρώνεται την 9/3/2009 και η τελευταία την 9/12/2014.

Το κεφάλαιο του τέταρτου ομολογιακού διαιρείται σε 320 ομολογίες ονομαστικής αξίας 14.000 ευρώ και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Η λήξη κάθε ομολογίας είναι κάθε τρεις μήνες, με χρόνο αποπληρωμής 8/8/2018. Για την εξασφάλιση του δανείου αυτού η εταιρία έχει συναινέσει για την εγγραφή υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της επί οδού Κηφισίας 192, Χαλάνδρι, μέχρι του ποσού των 5,5 εκ ευρώ. Το ανωτέρω δάνειο χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του πρώτου ομολογιακού δανείου της εταιρείας στις 6/10/2010, καθώς και για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας ύψους 2 εκ. ευρώ μέσα στον Οκτώβριο του 2010 (βλ. σημείωση 17).

Ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο ισούται με το euribor, κατ' επιλογή της εταιρίας, μηνός ή διμήνου ή τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,1% και 1% αντίστοιχα για το πρώτο και το δεύτερο. Για δε το τρίτο ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,1%. Τέλος, για το τέταρτο ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο euribor, κατ' επιλογή της εταιρίας, μηνός ή τριμήνου πλέον περιθωρίου 2,25%.

Για τις τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής στην Κύπρο έχει παράσχει η μητρική εγγύηση μέχρι ποσού των 750.000 ευρώ συνολικά και ειδικότερα για την χρήση ορίων κεφαλαίου κίνησης (σχετική σύμβαση 2<sup>ου</sup>/2009) μέχρι του ποσού των 250.000 ευρώ και του ποσού των 500.000 ευρώ για την μακροπρόθεσμη αναχρηματοδότηση αντίστοιχου δανείου αγοράς (κατά το παρελθόν) ακινήτου όπου στεγάζεται η θυγατρική. Οι οφειλές την 31/12/2010 από τις ανωτέρω συμβάσεις ανέρχονται αντίστοιχα σε 166.664 και 117.761 ευρώ. Αναφορικά με την θυγατρική στην Τουρκία, από την σύμβαση (17/9/2009) πιστώσεως ορίου 600.000 ευρώ, η οποία εγγυάται επίσης από την μητρική, η σχετική οφειλή την 31/12/2010 ανέρχεται σε 371.594 ευρώ.

## 25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στην οποία εμπλέκεται η εταιρία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Οι υποθέσεις θα συζητηθούν τον 9<sup>ο</sup> και 10<sup>ο</sup> του 2011. Κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας δεδομένων των στοιχείων για την αντιμετώπιση της δεν θα υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του Στε επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρίας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναίρεσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παρατηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Εκδόθηκε η απόφαση 7334/2010 η οποία έκανε δεκτή εν όλω την προσφυγή μας και ακυρώνει την υπ. αριθμ. 606/1999 απόφαση επιβολής προστίμου ευρώ 10.629,49. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου επί πράξεως επιβολής εισφοράς 13.606,31 οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 47.260 ευρώ. Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Υπέρ της εταιρίας έχουν εκδοθεί 7 συνολικά εγγυητικές επιστολές, καλής πληρωμής σε προμηθευτές και καλής λειτουργίας σε πελάτη συνολικού ποσού ευρώ 363.000,00, και πληρωμής προς εκμισθωτές ακινήτου ύψους ευρώ 64.286, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης και ως εκ τούτου πρόβλεψης.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για μεν την μητρική εταιρία τα ημερολογιακά έτη 2009-2010, για δε τις θυγατρικές τα ημερολογιακά έτη 2000 -2010 για την Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΜΟΔΑ ΒΑΓΝΟ (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2003 -2010 για την ΜΟΔΑ ΒΑΓΝΟ ΙC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.

Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη («Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις») φορολογικής επιβάρυνσης επί φορολογικού ελέγχου ποσού 150.000 ευρώ με επιβάρυνση από ευρώ 50.000 των αποτελεσμάτων της μητρικής της περιόδου 2010. Τον Φεβρουάριο του 2010 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος χρήσεων 2007 & 2008 με αποτέλεσμα την επιβάρυνση φόρων 0,334 εκ & προσαυξήσεων 0,068 εκ ευρώ. Σχετική πρόβλεψη ύψους 0,2 εκ ευρώ είχε διενεργηθεί με 31/12/2008. Η διαφορά από την διενεργηθείσα πρόβλεψη της 31/12/2008 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

Για τις θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων, το οποίο καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα, καθώς και οι σε μεταφορά φορολογικές ζημιές (για την θυγατρική στην Κύπρο υφίσταται με 31/12/2010 απαιτητός φόρος προς συμψηφισμό με κέρδη επόμενων χρήσεων), δεν συνιστούν σε κρίση για σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρίας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

## 26. Ανάλυση Εξόδων

31/12/2010

|               | Μητρική           | Όμιλος            |
|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΞΟΔΑ</b>  |                   |                   |
| ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ     | 138.274           | 138.274           |
| ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ     | 2.184.570         | 2.307.843         |
| ΔΙΑΘΕΣΗΣ      | 10.108.109        | 11.486.503        |
| ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ     | 435.652           | 504.681           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>12.866.606</b> | <b>14.437.301</b> |

## 27. Ανάλυση Άλλων εσόδων/Εξόδων

31/12/2010

|                                     | Μητρική         | Όμιλος          |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Άλλα έσοδα                          | 952.147         | 1.197.272       |
| Άλλα έξοδα                          | 75.474          | 244.558         |
| <b>Άλλα έσοδα/ έξοδα 31/12/2010</b> | <b>876.673</b>  | <b>952.714</b>  |
| <b>Άλλα έσοδα/ έξοδα 31/12/2009</b> | <b>-412.280</b> | <b>-272.115</b> |

31/12/2010

| Άλλα έσοδα                                     | Μητρική        | Όμιλος           |
|--|----------------|------------------|
| Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις            | 22.100         | 22.100           |
| Εσοδα από παροχή σε τρίτους                    | 102.445        | 102.445          |
| Προμήθεια-Μεσιτείες (μή κύρια                  | 148.192        | 148.192          |
| Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργ                 | 588.524        | 588.524          |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής                  | 26.539         | 6.796            |
| Λοιπά εισπραττόμενα έξοδα                      | 62.925         | 62.925           |
| Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές            |                | 234.147          |
| Εσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις            |                | 12.936           |
| Αντιλογισμός προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες |                | 12.281           |
| Άλλα   | 1.421,93       | 6.927            |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>952.147</b> | <b>1.197.272</b> |



## **28. Ηλεκτρονική Διεύθυνση Ανάρτησης**

Η ηλεκτρονική διεύθυνση διαδικτύου όπου θα αναρτηθεί η ενδιάμεση οικονομική έκθεση περιόδου 1/1-31/12/2010 της Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. είναι: <http://www.modabagno.gr>

## 29. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2010

Η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2010, τις κάτωθι πληροφορίες:

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.modabagno.gr> και στο site του

Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>

| ΘΕΜΑ  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ |
|---|------------|-------------------|
| <b>Οικονομικά Αποτελέσματα</b>  |            |                   |
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2009 (1/1-31/12/2009)    | 31/3/2010  | www.ase.gr        |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2009 (1/1-31/12/2009) | 31/3/2010  | www.ase.gr        |
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 1/1-31/3/2010          | 27/5/2010  | www.ase.gr        |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 1/1-31/3/2010       | 27/5/2010  | www.ase.gr        |
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 1/1-30/6/2010          | 31/8/2010  | www.ase.gr        |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 1/1-30/6/2010       | 31/8/2010  | www.ase.gr        |
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 1/1-30/9/2010          | 30/11/2010 | www.ase.gr        |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 1/1-30/9/2010       | 30/11/2010 | www.ase.gr        |

### Ανακοινώσεις

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| Αποτελέσματα Τακτικού Φορολογικού ελέγχου   | 16/3/2010 | www.ase.gr |
| Πρόσκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης   | 7/5/2010  | www.ase.gr |
| Αποφάσεις έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25/5/2010                                   | 26/5/2010 | www.ase.gr |
| Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης   | 22/6/2010 | www.ase.gr |
| Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος/ πληρωμής μερίσματος                     | 30/6/2010 | www.ase.gr |
| Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης  | 30/6/2010 | www.ase.gr |
| Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών | 20/8/2010 | www.ase.gr |

### 30. Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1-31/12/2010

| <b>N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.</b><br>ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28<br>ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΣ 50, 15235 Χαλκίδα   |  |                            |                   |   |  |   |                |  |            |
|--|--|----------------------------|-------------------|---|--|---|----------------|--|------------|
| <b>Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010</b><br>(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)<br>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αφορούν σε μία γενική ενοποίηση για την οικονομική κατάσταση του ομίλου και αποτελούνται από τα αποτελέσματα της εταιρείας N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Συμμετοχές ενοποιούνται στον ομίλο, προ προβεί σε οποιαδήποτε ελάττωση, που προβεί σε οποιαδήποτε ελάττωση |  |                            |                   |   |  |   |                |  |            |
| Επονομαζόμενο Αρχικό:  | Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Αναδείξεων Επιχειρήσεων και Πίστεως   |                            |                   |   |  | Διεύθυνση Διοικητικού   |                | www.modabagno.gr   |            |
| Κύριο Διοικητικό Συμβούλιο:  | Βαρθολομύος Βενιζέλος (Πρόεδρος & Διοικητικός Σύμβουλος),<br>Βαρθολομύος Αγγελόπουλος (Αντιπρόεδρος), Βαρθολομύος Ευαγγελάτος (Μη Εκτελεστικό Μέλος),<br>Μακεδώνιος Αθανάσιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος),<br>Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος). |                            |                   |   |  | Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων - 21.03.2011<br>Οικονομικός Ελεγκτής Λογιστικής<br>Ελεγκτική εταιρεία<br>Τάκης Βασιλείου Ελεγκτή |                | Αποστολέα Λέκτορα<br>: ΒΘΟ Οικονομικό Ελεγκτικό Α.Ε.<br>: Με σύμφωνη γνώμη |            |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη)</b>  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>  | <b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> |                   | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΩΝ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>  | <b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |                |  |            |
| Ποσό εκφρασμένο σε: €  | 31/12/2010   | 31/12/2009                 | 31/12/2010        | Ποσό εκφρασμένο σε: €                       | 1/1-31/12/10   | 1/1-31/12/09  | 1/1-31/12/10   | 1/1-31/12/09   |            |
| <b>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ</b>   | 28.303.094   |                            | 30.229.082        | 29.972.445                                  | 24.044.260   | 32.088.448  | 26.902.979     | 36.225.168   |            |
| Βασικώς εξομοιωμένα ανάλογα πάντα στοιχεία   | 28.303.094   |                            | 30.229.082        | 29.972.445                                  | 24.044.260   | 32.088.448  | 26.902.979     | 36.225.168   |            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 0  |                            | 0                 | 0   | 11.181.579   | 16.073.888  | 12.781.495     | 18.101.502   |            |
| Λόγω περιουσιακά στοιχεία  | 55.433   |                            | 52.874            | 60.251                                      | Καθαρά / (Σημά) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                      | -234.427  | 2.856.559      | 46.136   | 3.474.244  |
| Λόγω μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | 2.323.340  |                            | 2.386.851         | 346.048                                     | Καθαρά / (Σημά) προ φόρων  | -469.981  | 2.508.246      | -557.979   | 3.088.503  |
| Αποθέματα  | 15.814.217   |                            | 15.916.293        | 17.599.452                                  | Καθαρά / (Σημά) μετά από φόρους (Α)  | -985.677  | 1.399.849      | -872.081   | 1.893.830  |
| Ακίνητα  | 7.580.064  |                            | 8.154.829         | 4.412.280                                   | <b>ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>   |   |                |  |            |
| Λόγω κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 1.863.237  |                            | 2.130.329         | 2.118.698                                   | Διατεταγμένες μετρητές   | -879.525  |                | 1.873.474  |            |
|  |  |                            |                   |   | Διατεταγμένες μετρητές   | 7.445   |                | 19.956   |            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ</b>   | <b>55.999.384</b>  | <b>58.880.258</b>          | <b>54.569.174</b> | <b>57.792.423</b>                           | Καθαρά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)  | 0   |                | 0  | 7.656      |
| <b>ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>   |  |                            |                   |   | Εγγυητικό/ασφαλιστικό έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)  | -985.677  |                | 1.399.849  | -864.425   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 7.524.000  |                            | 7.524.000         | 7.524.000                                   | Διατεταγμένες μετρητές   | 7.445   |                | 19.956   |            |
| Λόγω στοιχείων άλλων κεφαλαίων   | 22.821.304   |                            | 24.271.232        | 20.714.990                                  | Καθαρά μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)   | -0.0524   |                | 0.0744   |            |
| Σύνολο άλλων κεφαλαίων διαφορετικών μητρικής (α)   | 30.345.304   |                            | 31.801.231        | 28.238.990                                  | Προσέκταση μέρους από μετοχή (σε Ευρώ)   | 498.187   |                | 3.585.315  |            |
| Αποκρίματα Μετοχικός (β)   | 0  |                            | 0                 | 19.478                                      | Καθαρά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)  | 498.187   |                | 3.585.315  |            |
| Σύνολο άλλων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)   | 30.345.304   |                            | 31.801.231        | 28.258.468                                  | Καθαρά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Δ) + (Ε)  | -985.677  |                | 1.399.849  | -864.425   |
| Μεταρρυθμίσεις δανειακών υποχρεώσεων   | 6.613.947  |                            | 5.795.912         | 6.731.708                                   | Διατεταγμένες μετρητές   | 7.445   |                | 19.956   |            |
| Προβλέψεις/κατά μετρητομίας υποχρεώσεις  | 3.212.247  |                            | 3.499.537         | 3.391.286                                   | Καθαρά μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)   | -0.0524   |                | 0.0744   |            |
| Βασικώς εξομοιωμένα δανειακά υποχρεώματα   | 5.045.520  |                            | 5.008.337         | 5.587.533                                   | Προσέκταση μέρους από μετοχή (σε Ευρώ)   | 498.187   |                | 3.585.315  |            |
| Λοιπά βραχυπρόθεσμα υποχρεώματα  | 10.277.365   |                            | 12.775.221        | 10.600.179                                  | Καθαρά / (Σημά) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων | 498.187   |                | 3.585.315  |            |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)   | 25.254.080   |                            | 27.079.027        | 26.310.706                                  |  |   |                |  |            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>  | <b>55.999.384</b>  | <b>58.880.258</b>          | <b>54.569.174</b> | <b>57.792.423</b>                           | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ</b>  |   |                |  |            |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>  | <b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> |                   | <b>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ</b>                            | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>  | <b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |                |  |            |
| Ενοποιημένα και μη   | 31/12/2010   | 31/12/2009                 | 31/12/2010        | 31/12/2009                                  | 1/1-31/12/2010   | 1/1-31/12/2009  | 1/1-31/12/2010 | 1/1-31/12/2009   |            |
| Σύνολο άλλων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 & 01.01.2009 αντίστοιχα)   | 31.801.231   |                            | 31.163.781        | 29.593.142                                  | 29.593.142   | 28.331.941  | -669.981       | 2.508.246  | -557.979   |
| Ενοπλά οικονομικά έσοδα μετά από φόρους (αυξανόμενα) και δεδικασμένες δραστηριότητες   | -865.677   |                            | 1.399.849         | -864.424                                    | 2.013.601  | 6.263.620   | 785.425        | 787.579  |            |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου  | 0  |                            | 0                 | 0   | 0  | 0   | 512.464        | 158.299  | 454.429    |
| Διατεταγμένα μέρη  | -470.250   |                            | -752.400          | -470.250                                    | -752.400   | -752.400  | -91.609        | -36.212  | -89.204    |
| Αγορές / (παιδιά) άλλων μετοχών  | 0  |                            | 0                 | 0   | 0  | 0   | -98            | 0  | -98        |
| Σύνολο άλλων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 & 31.12.2009 αντίστοιχα)   | 30.345.304   |                            | 31.801.231        | 28.258.468                                  | 29.593.142   | 28.331.941  | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.922  | 263.650    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | -1.478.391     | -4.078.429   | -1.561.430 |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 435.652        | 350.263  | 504.681    |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 0              | 0  | 0          |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 1.322.268      | 1.544.047  | 1.423.737  |
|  |  |                            |                   |   |  |   | 613.053        | 545.   |            |