

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2010
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 28/3/2011 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriakoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
3. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	27
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2010	27
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	28
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	30
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	31
Κατάσταση ταμειακών ροών	32
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	33
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	33
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	44
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	46
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	46
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49
8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	50
8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	52
8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	52
8.6 Αποθέματα	52
8.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	53
8.8 Λοιπές απαιτήσεις	53
8.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	54
8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	54
8.11 Ίδια κεφάλαια	54
8.12 Δανειακές υποχρεώσεις	56
8.13 Αναβαλλόμενος φόρος	56
8.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	57
8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	57
8.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	58
8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	58
8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58
8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων	59
8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	60
8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	60
8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	61
8.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	61
8.24 Φόρος εισοδήματος	61
8.25 Κέρδη ανά μετοχή	61
8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	62
8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	62
8.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	64



8.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	70
9.Στοιχεία και πληροφορίες.....	71
10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....	72
11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	73



1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως την 31η Δεκεμβρίου 2010, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28/3/2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την καταχώρησή τους στον Τύπο την 31/3/2011 (Κέρδος & Νίκη) και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com.

β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται στις σελίδες 27 έως 31 της παρούσας, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Αλέξανδρος Φούκας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό μέλος του Δ. Σ.



2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του



εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Διονύσιος Δ. Φάκος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15021

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2010

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την περίοδο 1/1-31/12/2010. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» για την χρήση 2010, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2010 με τη Μητρική Εταιρεία, 12 θυγατρικές και 2 συγγενή.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρίνων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε με 3 θυγατρικές και 3 συγγενείς εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρίνων είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2010 με μία θυγατρική εταιρεία. Το υπό εξέλιξη έργο αυτής αφορά την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.



B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 24 νέων πλοίων αξίας κτίσης ποσού 4.452.945 €, ενώ πούλησε 46 παλαιότερα αντί του ποσού των 3.884.867 €.

Έτσι η Εταιρεία την 31/12/2010 διαθέτει 167 πλοία λογιστικής αξίας 17.831.048 € και ο Όμιλος 199 πλοία λογιστικής αξίας 25.186.764 €.

Στην υπό εξέταση χρήση, η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 3.367.196, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.505.534 €, με βασική αιτία την ανανέωση του στόλου της. Στην αντίστοιχη χρονική περίοδο, ο Όμιλος αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 4.566.939, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 3.277.934 €.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.26 της παρούσας έκθεσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2010, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2009 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	5.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>45.548,64</u>
Σύνολο	50.548,64

Επίσης με απόφαση της ίδιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τριάντα λεπτά (0,30 ευρώ) σε εξήντα λεπτά (0,60 ευρώ) με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών της εταιρείας από 15.190.320 σε 7.595.160 μετοχές. Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60 ευρώ) η κάθε μία. Η όλη διαδικασία ολοκληρώθηκε την 25/8/2010, ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της επέκτασής της στον ανερχόμενο κλάδο δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων, με τις από 28/6 και 20/7/2010 ομόφωνες αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου προχώρησε στην αγορά από την «CAMERON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» δύο πακέτων μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.» των 147.930 και 49.311 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστη, έναντι συνολικού τιμήματος 399.333,33 €. Έτσι πλέον η Εταιρεία, με την



ολοκλήρωση αγοράς των ως άνω μετοχών, κατέχει 1.084.649 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 4.732.840, ή ποσοστό 22,92%.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ.1. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στη λογιστική αξία, η οποία εκτιμάται ότι αποτελεί λογικό υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 27,87% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 12,25% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 87,75% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 15.272.521 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 77,88% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 377.572 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,93% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν ελάχιστο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 1.726.580 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 8,80% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο



θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους, λόγω της έντονης έλλειψης θέσεων ελλιμενισμού η οποία υπάρχει στην Ελλάδα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 23,33% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 24,78% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 75,22% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 6,26% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 9,90% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 25,18% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 64,92% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 20,95% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 20,07% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 3,69% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,43% του κύκλου εργασιών.



Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 1,40% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 22.613 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων και ποσό € 948.081 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ ως προς τον κίνδυνο τιμής, εκτιμάται ότι η ραγδαία πτώση της προσφοράς διαμερισμάτων θα οδηγήσει μεσοπρόθεσμα σε επίπεδα τιμών τουλάχιστον ίσα με τα αρχικά ορισθέντα, παρά τις παρατηρούμενες πτωτικές διορθώσεις που προσδοκείται πως θα είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του και κατά συνέπεια τους ναύλους του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, εξυπηρετεί τους ναυλωτές από 20 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέραν των 7 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύναται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν.

Στον τομέα “Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Στόχος της Διοίκησης είναι, κατά κύριο λόγο, η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από κάθε κίνδυνο, ο Όμιλος ασφαρίζει τα σκάφη αναψυχής, σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική, προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τις τράπεζες, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.



Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών.

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης Έκθεσης Ελέγχου από τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων του, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρησιμότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Επισκόπηση των καταρτισθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Το 2010 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 3,64% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2009. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 35,18%, έναντι μείωσης 55% της προηγούμενης χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία κατά το παρόν όπως και κατά το παρελθόν, επηρεάζουν ελάχιστα τα αποτελέσματα, εμφάνισαν μείωση 11,25%.

Το κόστος πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα και τις αποσβέσεις πλοίων - μειώθηκε κατά 3,83%. Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης αυξήθηκαν εντός των ορίων που είχαν τεθεί από τους σχετικούς προϋπολογισμούς. Η παρατηρούμενη αύξηση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης οφείλεται κυρίως σε ζημιές από τη μεταβίβαση πλοίων μεγάλης ηλικίας και στον καταλογισμό εντός του 2010 φόρου προστιθέμενης αξίας προηγούμενων χρήσεων. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 15,80% εξ αιτίας της μείωσης των δανείων και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων που συντελέσθει εντός του 2010.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αντεστράφησαν από ζημιές ποσού € 32.041 σε κέρδη ποσού € 343.465, κυρίως λόγω διανομής μερίσματος ποσού € 318.750 της συγγενούς εταιρείας «Μαρίνα Ζέας Α.Ε.».

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 327,19%, από ποσό € 50.549 σε € 215.939.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2009 και 2010 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες, ούτε και άλλα συνολικά εισοδήματα.



Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνετε στο 2,82.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 45,15% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 19,34% των συνολικών κεφαλαίων και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων να αποτελούν το 4,12% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση με 1,27.

Τα συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής αντιστράφηκαν από αρνητικά ποσού € 75.618 της προηγούμενης χρήσης σε θετικά ποσού € 37.012. Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας αυξήθηκε κατά 0,24% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2009. Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 80,01%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε αύξηση ζημιών μετά από φόρους κατά 235,62% (από ζημιές € 75.665 σε ζημιές € 253.945), ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους κατά 1,05% και ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής με μόνιμο πλήρωμα & άλλες δραστηριότητες τουρισμού» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους, από ζημιές ποσού € 125.466 σε κέρδη ποσού 117.828.

Ε. Στόχοι - προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2011 τους ακόλουθους στόχους:

- Διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.



- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα Τουριστικών Λιμένων, κυρίως μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε μαρίνες ιδιοκτησίας τρίτων.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Για το 2011 οι προοπτικές του Ομίλου κρίνονται ευνοϊκότερες σε σχέση με την περσινή τοποθέτηση. Πιο συγκεκριμένα, στον λειτουργικό τομέα «Σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» αναμένεται η εμφάνιση κερδοφόρου αποτελέσματος προ φόρων τουλάχιστον ίσου με εκείνο του 2010, με παράλληλη αναστροφή των αποτελεσμάτων μετά φόρων, από ζημιές σε κέρδη. Στον λειτουργικό τομέα της «Εκμετάλλευσης ακινήτων» αναμένεται ότι η ζήτηση θα διατηρηθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2010, λόγω των εκτιμώμενων χαμηλών ρυθμών χορήγησης στεγαστικών δανείων και του σχετικά μεγάλου αποθέματος κατοικιών που προσφέρονται προς πώληση. Τέλος, η διατήρηση κερδοφόρου αποτελέσματος στον τομέα «Τουριστικών λιμένων», η οποία επετεύχθη εντός της χρήσης 2010 που επικράτησαν μη ευνοϊκές συνθήκες σε μακροοικονομικό και μικροοικονομικό επίπεδο, μας κάνει να αναμένουμε βελτίωση αυτού εντός του 2011.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2010

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2010.



Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2010, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην τρέχουσα χρήση καθώς και τα

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 31/12/2010	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/12/2010
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.200
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		176
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΠΑ		600
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		295.635
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		3.319
Πωλήσεις προς	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		2.993
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ		1.150
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		575
Πωλήσεις προς Συγγενείς			
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTING Α.Ε.	1.200	1.200
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	675.471	240.080
Πωλήσεις προς	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	0	0
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	36.041	0
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		223.377
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		90.101
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		3.630.513
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		487.096
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		55.758
Αγορές από Συγγενείς			
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	71.150	61.922
Αγορές από	ΚΑΡΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	14.940	
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	185.274	60.096

διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2010:



Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2010	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2010
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.453.905
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		2.805
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΠΑ		10.002
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		1.139.507
Απαιτήσεις από	SARL POINT D' AMURE		27.500
Απαιτήσεις από	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH		30.994
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		17.911
Απαιτήσεις από	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		7.415
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ		49.248
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	283.919	58.119
Απαιτήσεις από	EXECUTIVE YACHTING Α.Ε.	53.442	53.442
Απαιτήσεις από	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	96.050	96.050
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	20.832	20.832
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	60.899	60.899
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	3.173.009	397.340
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	272.640	272.640
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	52.081	0
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		370.085
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		288
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		790.406
Υποχρεώσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		19.839
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		122.323
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	199.525	197.048
Υποχρεώσεις προς	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592	134.592
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.595	0
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	233.255	10.000
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	324.457	324.457



Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (ΣΕΒ), (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλείσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 6 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά, τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και ένα μη εκτελεστικό μέλος. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του έτους 2014. Κατά το 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 17 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/ Καταστατικό Μητρικής Εταιρείας καθώς και στο



Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriakoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά το 2010 η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποίησε 4 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Η.3 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ελεγκτική Επιτροπή. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

Η.4 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Η.5 Αποκλείσεις από τον Κώδικα



Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Δεν απαιτείται έγκριση των ετήσιων προϋπολογισμών της Εταιρείας από το Δ.Σ., δεδομένου ότι σύμφωνα με την παρούσα διοικητική οργάνωση ο Γενικός Διευθυντής και ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διεύθυνσης, που είναι τα πρόσωπα που ασχολούνται με την κατάρτιση προϋπολογισμών και την έγκριση ήδη καταρτισμένων από άλλες διευθύνσεις ή υπηρεσίες, ταυτίζονται με τις θέσεις Προέδρου Δ.Σ. & Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου Δ.Σ. αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι προϋπολογισμοί αποτελούν την ποσοτική έκφραση της επιχειρησιακής στρατηγικής που έχει χαραχτεί από το Δ.Σ.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Δ.Σ. και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από 6 και όχι από 7 έως 15 μέλη. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι το μέγεθος και το οργανόγραμμα αυτής δεν δικαιολογεί μεγαλύτερο αριθμό μελών Δ.Σ. από τον υφιστάμενο.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Δ.Σ. για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) δεν απαιτείται να γνωστοποιούνται πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. αλλά και κατά τη θητεία τους σε αυτό στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο δεν κρίνεται σκόπιμο στη παρούσα χρονική στιγμή.



Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι δεν υπάρχει ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο

των 5 ετών χρονικό διάστημα, γεγονός που θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επί πλέον διατυπώσεις.

Κατά την Εταιρεία τα εκτελεστικά μέλη δεν υποχρεώνονται να υποβάλουν την παραίτησή τους από το Δ.Σ. μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους, γεγονός που θα στερούσε την Εταιρεία από την πολύτιμη εμπειρία τους επί των εταιρικών θεμάτων.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Δ.Σ. όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν διασφαλίζει τη διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση των μελών του. Αφού κριθεί επαρκές το επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης των νέων μελών κατά τη στιγμή της εκλογής τους στο Δ.Σ., αυτά οφείλουν να βελτιώσουν το επίπεδό τους ως προϋπόθεση διατήρησης της ιδιότητας τους.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Δ.Σ. δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Δ.Σ. ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου δεν προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η Εταιρεία δεν διαφωνεί με την παρούσα ειδική πρακτική, απλώς κατά την χρονική στιγμή της υιοθέτησης του Κώδικα ο Πρόεδρος αυτής της επιτροπής είναι μη εκτελεστικό αλλά όχι ανεξάρτητο μέλος.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν θα πρέπει να



είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2010, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, οι οποίες εκτιμάται ότι θα είναι αρνητικές για το 2011.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

I. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας



Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας

εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον κατά το παρόν άρθρο το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρισμα μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.



4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης	22,06
2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	18,90
3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	15,80
4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	15,80

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.



VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2010 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2010

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.19	18.459.747	20.120.089	6.178.046	6.411.722
Κόστος Πωληθέντων	8.19	(14.083.321)	(15.792.035)	(5.202.823)	(5.409.801)
Μικτό Κέρδος		4.376.426	4.328.053	975.223	1.001.922
Λοιπά έσοδα	8.21	1.540.522	1.325.003	580.257	429.233
Έξοδα διάθεσης	8.20	(1.503.487)	(1.446.460)	(156.245)	(142.239)
Έξοδα διοίκησης	8.20	(2.293.404)	(2.215.801)	(438.913)	(411.746)
Λοιπά έξοδα	8.21	(1.001.642)	(829.586)	(485.864)	(80.808)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		1.118.415	1.161.209	474.458	796.361
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.22	78.468	74.425	7.631	8.598
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.22	(1.284.901)	(1.287.674)	(606.862)	(720.780)
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	8.23	441.076	34.800	343.465	(32.041)
Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		177.309	49.384	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		530.367	32.144	218.692	52.138
Φόρος εισοδήματος	8.24	(285.821)	(54.740)	(2.753)	(1.589)
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		244.545	(22.595)	215.939	50.549
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου		244.545	(22.595)	215.939	50.549
Άλλα συνολικά έσοδα		0	0	0	0
Άλλα συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		0	0	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		244.545	(22.595)	215.939	50.549
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		37.012	(75.618)	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας		207.534	53.022	0	0
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή	8.25	0,0049	(0,0100)	0,0284	0,0067
Προσδιορισμός κονδυλίου:					
Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		530.367	32.144	218.692	52.138
πλέον :					
χρηματοοικονομικά κέρδη		765.357	1.178.449	255.766	744.223
Μερίδιο (Κερδών)/Ζημιών από συγγενείς		(177.309)	(49.384)	0	0
Συνολικές Αποσβέσεις		2.535.172	2.557.669	1.563.156	1.672.278
		3.653.587	3.718.878	2.037.613	2.468.639

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010

Ποσά σε Ευρώ



Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	38.743.981	40.437.694	21.464.202	23.394.315
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	266.145	268.273	102.449	104.577
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	39.318	61.204	1.423	2.248
Επενδύσεις σε Ουγγαρικές Επιχειρήσεις	8.3	0	0	7.114.292	7.114.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	3.455.246	1.889.405	5.206.927	3.624.384
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	8.4	233.896	1.417.106	228.907	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.5	2.363.369	1.112.607	567.898	1.000.946
		45.101.954	45.186.289	34.686.098	36.652.877
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	970.694	1.605.689	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	8.7	5.362.383	4.164.424	1.251.572	1.840.104
Άλλες Απαιτήσεις	8.8	11.560.802	11.756.458	10.767.433	9.479.510
Άλλα Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.9	2.584.698	2.643.274	2.221.338	2.214.386
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.10	3.623.232	2.990.529	468.947	857.245
		24.101.810	23.160.374	14.709.290	14.391.245
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		69.203.764	68.346.663	49.395.388	51.044.122
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	8.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.11	2.329.710	2.328.148	2.288.925	2.287.825
Κέρδη σε νέο		(2.267.647)	(2.303.096)	3.721.126	3.506.287
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		16.353.168	16.316.157	22.301.157	22.085.218
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		2.410.747	2.203.213		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		18.763.916	18.519.370	22.301.157	22.085.218
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.12	12.145.851	12.531.888	7.083.830	6.799.068
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		3.901.509	3.413.617	1.854.866	1.758.444
Αναβαλλόμενος φόρος	8.13	123.703	133.544	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.14	160.918	154.388	42.032	44.957
Προβλέψεις/Άλλες Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	15.175.250	16.214.167	12.826.835	13.829.695
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		31.507.231	32.447.604	21.873.628	22.498.229
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.16	6.382.024	4.296.192	360.174	495.371
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.17	416.824	248.877	62.992	69.603
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.12	798.729	1.627.258	234.695	690.589
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.12	3.203.141	3.963.463	2.233.292	2.936.156
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων		428.693	418.510	181.806	318.627
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.18	7.703.206	6.825.388	2.147.644	1.950.329
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		18.932.617	17.379.689	5.220.603	6.460.675
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		50.439.848	49.827.293	27.094.231	28.958.904
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		69.203.764	68.346.663	49.395.388	51.044.122

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.322.626	(2.221.957)	16.391.775	2.150.191	18.541.967
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2009:							
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			5.522	(5.522)	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2009				(75.618)	(75.618)	53.022	(22.595)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.328.148	(2.303.096)	16.316.157	2.203.213	18.519.372
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.328.148	(2.303.096)	16.316.157	2.203.213	18.519.372
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2010:							
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			1.562	(1.562)	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2010				37.012	37.012	207.534	244.545
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	1.562	35.450	37.012	207.534	244.545
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.329.710	(2.267.647)	16.353.168	2.410.747	18.763.916

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.282.825	3.460.739	22.034.670
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2009: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2009	0	0	5.000	45.549	50.549
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.287.825	3.506.287	22.085.218
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.287.825	3.506.287	22.085.218
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2010: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2010	0	0	1.100	214.839	215.939
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.721.126	22.301.157

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2010	1.1. -31.12.2009	1.1 - 31.12.2010	1.1. -31.12.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	530.367	32.144	218.692	52.138
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	2.535.172	2.557.669	1.563.156	1.672.278
Προβλέψεις	15.737	(4.084)	6.760	8.084
Έσοδα από προβλέψεις	(1.528.478)	(12.012)	(9.685)	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(81.081)	(60.799)	348.730	(31.942)
- Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(177.309)	(49.384)	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα	(318.750)	0	(318.750)	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(78.468)	(74.425)	(7.631)	(8.598)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.284.901	1.287.674	606.862	777.082
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	634.994	518.655	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(2.631.720)	(4.785.795)	243.620	(2.410.637)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.585.891	5.063.811	(2.474.516)	2.524.877
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.275.199)	(1.287.674)	(627.240)	(871.382)
Καταβληθέντες φόροι	(209.359)	(401.639)	(28.452)	(21.313)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.345.274	3.348.500	(485.406)	1.521.663
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(399.333)	(38.250)	(399.333)	(38.250)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.562.612)	(10.503.696)	(1.425.607)	(3.872.395)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	5.554.042	4.187.053	2.626.877	3.794.312
Τόκοι εισπραχθέντες	78.468	74.425	7.631	8.598
Μερίσματα εισπραχθέντα	318.750	0	318.750	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	989.315	(6.280.468)	1.128.318	(107.735)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.277.934	6.210.849	2.505.534	1.552.630
Εισπράξεις συμβάσεων πώλησης και επαναμίσθωσης	0	2.300.000	0	2.300.000
Εξοφλήσεις δανείων	(4.566.939)	(5.862.922)	(3.367.196)	(4.886.188)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(412.881)	(213.908)	(169.549)	(93.779)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(12.106)	0	(12.106)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.701.886)	2.421.914	(1.031.211)	(1.139.443)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	632.703	(510.054)	(388.298)	274.485
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.990.529	3.500.603	857.245	582.760
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.623.232	2.990.549	468.947	857.245

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 28 Μαρτίου 2011.

5.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους. Πρώτος είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα και τρίτων, επανδρωμένα και μη, δεύτερος η διαχείριση μαρίνων και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2010 έως 31.12.2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2010 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαστικά την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.



Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτά κατά περίπτωση που τον αφορούν.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης Μαρίνων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

6.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.



Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2010 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	80,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
NJUT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,61%	Άμεση - Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,58%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,64%	Άμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	22,92%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Άμεση	καθαρή θέση
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,34%	Άμεση	καθαρή θέση

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Η συμμετοχή της Μητρικής από το ποσοστό του 18,75% στην εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.» έγινε 22,92% με αποτέλεσμα να χαρακτηρίζεται «συγγενής εταιρεία» και να ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την 1/7/2010 (ΔΛΠ 28). Η μητρική με την από 28/6/2010 απόφαση του Δ.Σ. της εξαγόρασε 197.241 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μιάς ενός (1) € αντί του ποσού των € 399.333. Έτσι η Εταιρεία, με την ολοκλήρωση αγοράς των ως άνω μετοχών, κατέχει 1.084.649 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 4.732.840, ή ποσοστό 22,92%. Η αγορά των άνω μετοχών κρίθηκε σκόπιμη και συμφέρουσα για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεδομένης της αυξανόμενης δραστηριοποίησης στο χώρο των μαρινών. Η είσοδος της «συγγενούς» ευνόησε τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά ποσό € 194.011, αναλυτικά δημιούργησε αύξηση στα συνολικά έσοδα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας στους μετόχους της Μητρικής ισόποσα με το άνω ή ποσοστό 524%, η δε ισόποση επίδραση στο σύνολο της καθαρής θέσης ιδιοκτητών της Μητρικής Εταιρείας ανέρχεται σε 1,19%.

6.3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	2,5%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	15%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13%-15%
ΕΠΙΠΛΑ	12%- 20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

6.3.8 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

6.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

6.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μμειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6.3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε

ιδιόκτητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.17 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.3.18 Διανομή μερισμάτων Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.4. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ.7-22 της παρούσας.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2010					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	16.343.851	945.110	5.447.687	229.540	22.966.188
Εσωτερικές πωλήσεις	(4.436.958)	0	(69.482)	0	(4.506.441)
Καθαρές πωλήσεις	11.906.893	945.110	5.378.205	229.540	18.459.747
Λειτουργικά κέρδη	356.599	(114.989)	625.573	251.231	1.118.415
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(341.746)	(111.668)	(178.540)	(133.403)	(765.357)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	177.309	0	177.309
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	14.854	(226.657)	624.342	117.828	530.367
Φόρος εισοδήματος	(64.253)	(27.288)	(194.281)	0	(285.821)
Καθαρό κέρδος	(49.399)	(253.945)	430.061	117.828	244.545
Λειτουργικά κέρδη / (Ζημιές) προ αποσβέσεων	2.189.116	(41.220)	1.057.739	447.952	3.653.587
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2009					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	18.170.145	1.066.005	5.582.122	1.310.110	26.128.383
Εσωτερικές πωλήσεις	(5.490.191)	0	(518.103)	0	(6.008.294)
Καθαρές πωλήσεις	12.679.954	1.066.005	5.064.019	1.310.110	20.120.089
Λειτουργικά κέρδη	514.750	72.164	614.400	(40.105)	1.161.209
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(771.565)	(147.123)	(221.581)	(38.180)	(1.178.449)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(3.156)	0	99.720	(47.180)	49.384
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(259.970)	(74.959)	492.539	(125.466)	32.144
Φόρος εισοδήματος	12.898	(706)	(66.932)	0	(54.740)
Καθαρό κέρδος	(247.072)	(75.665)	425.607	(125.466)	(22.595)
Λειτουργικά κέρδη / (Ζημιές) προ αποσβέσεων	2.441.449	144.297	1.080.586	52.546	3.718.878

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2010 (<i>πράσ σε Ευρώ</i>)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	3.961.776	0	0	0	3.961.776	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.089.447	0	0	229.540	7.318.987	6.178.046
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	855.670	0	0	0	855.670	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	761.341	0	0	761.341	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	183.770	0	0	183.770	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	4.866.756	0	4.866.756	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	511.449	0	511.449	0
ΣΥΝΟΛΑ	11.906.893	945.110	5.378.205	229.540	18.459.747	6.178.046

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2009 (<i>πράσ σε Ευρώ</i>)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	5.058.192	0	0	1.200.000	6.258.192	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.599.821	0	0	73.311	6.673.132	6.255.497
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	1.058.740	0	0	0	1.058.740	156.225
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	855.558	0	0	855.558	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	210.448	0	0	210.448	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	4.794.373	0	4.794.373	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	269.646	0	269.646	0
ΣΥΝΟΛΑ	12.716.753	1.066.005	5.064.019	1.273.311	20.120.089	6.411.722

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των εσόδων των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Λειτουργικού Τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα», πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου

Γεωγραφικοί τομείς

Ο γεωγραφικός τομέας ορίζεται με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.



Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
ΕΛΛΑΔΑ	14.436.182	14.835.260
ΕΥΡΩΣΩΝΗ	3.961.776	5.226.015
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	61.789	58.814
ΣΥΝΟΛΟ	18.459.747	20.120.089

8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά ως επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 86.430, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 16.018 ιδιοκτησίας της Μητρικής, από τα οποία το μεν πρώτο μισθώθηκε ως τον 6/2010 αντί των 1.300 € ανά μήνα και το δεύτερο αντί των 410 € ανά μήνα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β).

Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/12/2010 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της Μητρικής στις 31/12/2010, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 16.576.233 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



Ο ΟΜΙΛΟΣ											
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις							
	<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>										
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.125.748	224.701	11.015.717	85.118	1.104.647	445.626	739.148	32.019.275	2.275.384	50.035.363	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	2.125.748	224.701	8.108.051	45.700	460.227	268.849	100.382	24.033.608	2.275.384	37.642.650	
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.242.173	224.701	11.497.632	85.118	1.111.733	449.329	756.708	33.740.591	2.736.800	52.844.784	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.242.173	224.701	8.437.641	43.572	364.967	235.183	61.243	26.359.686	2.736.800	40.705.967	
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.309.824	224.701	11.873.360	85.118	1.131.748	464.006	755.960	32.451.305	2.258.913	51.554.934	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	2.309.824	224.701	8.391.040	41.444	315.480	213.805	68.155	25.186.764	2.258.913	39.010.126	
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις							
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>											
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	2.125.748	224.701	8.108.051	45.700	460.227	268.849	100.382	24.033.608	2.275.384	37.642.650	
Προσθήκες	0	0	167.311	0	7.086	3.703	18.730	8.531.371	1.770.057	10.498.258	
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(1.170)	(6.518.540)	(474.391)	(6.994.101)	
Αποσβέσεις	0	0	(410.375)	(2.128)	(102.346)	(37.369)	(57.868)	(1.800.469)	0	(2.410.555)	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	258.050	0	0	0	1.170	1.279.467	0	1.538.686	
Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	(1.125.765)	0	(1.125.765)	
Διαγραφή αποσβέσεων Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	1.125.765	0	1.125.765	
Μεταφορές	116.424	0	314.605	0	0	0	0	834.250	(834.250)	431.029	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.242.173	224.701	8.437.641	43.572	364.967	235.183	61.243	26.359.686	2.736.800	40.705.967	
Προσθήκες	0	0	99.765	0	20.015	14.677	34.496	6.052.893	772.913	6.994.760	
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(35.245)	(8.018.681)	(167.000)	(8.220.926)	
Αποσβέσεις	0	0	(422.328)	(2.128)	(69.503)	(36.055)	(36.664)	(1.810.605)	0	(2.377.283)	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	44.324	1.926.968	0	1.971.292	
Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	(262.299)	0	(262.299)	
Μεταφορές	67.651	0	275.962	0	0	0	0	938.800	(1.083.800)	198.613	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	2.309.824	224.701	8.391.040	41.444	315.480	213.805	68.155	25.186.764	2.258.913	39.010.126	



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
(πρόσ σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	878.332	61.005	1.412.144						
	0	0	(239.165)	(39.418)	(3.588)	(121.285)	(7.279.423)	0	(7.682.879)	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	878.332	61.005	1.172.980	45.700	44.212	1.695	23.529.328	1.084.140	26.817.391	
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.488	25.460.216	2.031.140	30.111.380	
	0	0	(14.648)	(41.546)	(8.368)	(122.812)	(6.425.113)	0	(6.612.488)	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	994.756	61.005	1.292.209	43.572	39.432	1.675	19.035.102	2.031.140	23.498.892	
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.558	24.127.113	1.344.340	28.091.548	
	0	0	(48.197)	(43.674)	(13.148)	(123.813)	(6.296.065)	0	(6.524.897)	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	994.756	61.005	1.258.661	41.444	34.652	745	17.831.048	1.344.340	21.566.651	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
(πρόσ σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	878.332	61.005	1.172.980						
Προσθήκες	0	0	0	0	0	1.507	1.976.638	947.000	2.925.145	
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(6.199.408)	0	(6.199.408)	
Αποσβέσεις	0	0	(33.534)	(2.128)	(4.780)	(1.527)	(1.486.062)	0	(1.528.031)	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	258.050	0	0	0	1.214.607	0	1.472.656	
Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	(1.125.765)	0	(1.125.765)	
Διαγραφή αποσβέσεων Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	1,125.765	0	1,125.765	
Μεταφορές	116.424	0	(105.286)	0	0	0	0	0	11.138	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	994.756	61.005	1.292.209	43.572	39.432	1.675	19.035.102	2.031.140	23.498.892	
Προσθήκες	0	0	0	0	0	71	3.766.145	0	3.766.216	
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(5.523.749)	0	(5.523.749)	
Αποσβέσεις	0	0	(33.548)	(2.128)	(4.780)	(1.000)	(1.375.743)	0	(1,417.200)	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1,504.791	0	1,504.791	
Μειώσεις Εξαρτημάτων	0	0	0	0	0	0	(262,299)	0	(262,299)	
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	686.800	(686.800)	0	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	994.756	61.005	1.258.661	41.444	34.652	745	17.831.048	1.344.340	21.566.651	

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>(προς σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	147.771	40.398	188.169
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(105.908)	0	(105.908)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	41.863	40.398	82.261
Μικτή Λογιστική αξία	148.102	40.398	188.500
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(127.296)	0	(127.296)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	20.806	40.398	61.204
Μικτή Λογιστική αξία	149.291	40.398	189.689
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(142.302)	(8.069)	(150.371)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	6.989	32.329	39.318
			Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	41.863	40.398	82.261
Προσθήκες	1.431	0	1.431
Πωλήσεις - Μειώσεις	(1.100)	0	(1.100)
Αποσβέσεις	(21.388)	0	(21.388)
Μεταφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	20.806	40.398	61.204
Προσθήκες	1.189	0	1.189
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(15.006)	(8.069)	(23.075)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	6.989	32.329	39.318

<i>(προς σε Ευρώ)</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	16.067	0	16.067
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(13.219)	0	(13.219)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	2.849	0	2.849
Μικτή Λογιστική αξία	16.317	0	16.317
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(14.070)	0	(14.070)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.248	0	2.248
Μικτή Λογιστική αξία	16.317	0	16.317
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(14.894)	0	(14.894)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.423	0	1.423
			Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	2.849	0	2.849
Προσθήκες	250	0	250
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(851)	0	(851)
Μεταφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.248	0	2.248
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(824)	0	(824)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.423	0	1.423

8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(40.000)	6.955
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	33.675	0	33.675
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	80,00%	20.452	(20.452)	0
5	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
6	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	2.213.284	(250.441)	1.962.843
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,67%	1.628.729	0	1.628.729
8	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ D.O.O.	70,00%	5.354	0	5.354
9	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	59,61%	97.500	0	97.500
10	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,58%	2.836.200	0	2.836.200
11	NUIT YACHTING D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
12	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	51,00%	51.000	0	51.000
13	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MOTOR YACHTS ΑΕ	51,00%	102.000	0	102.000
			7.425.184	(310.892)	7.114.292

Οι θυγατρικές συγγενείς και λοιπές εταιρείες εμφανίζονται με την λογιστική τιμή κτήσης τους, έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 311 χιλ. Αναφορικά με εκείνες τις θυγατρικές εταιρείες που εμφανίζουν συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές, σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	71.266
2	CATPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	0	175.000
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,34%	44.515	0	44.515
4	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	0	3.237.000
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	0	6.603
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	0	90.000
7	MARINA ΖΕΑΣ ΑΕ	22,92%	1.582.543	0	1.582.543
			5.206.927	0	5.206.927

Από 1/7/2010 η «MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.» ενοποιείται ως συγγενής λόγω μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας (σημείωση 6.3.3 σελ.32 της παρούσας έκθεσης).

ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
			228.907	0	228.907

8.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(πρόσ σε Ευρώ)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΓΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	71.266
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0
3	ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,34%	44.515	(44.515)	0
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	(1.435.564)	1.801.436
5	ΚΟΙΝΟΓΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	(6.603)	0
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	(90.000)	0
7	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	22,92%	1.582.543	0	1.582.543
			5.206.927	(1.751.682)	3.455.246

Οι απομειώσεις των άνω συγγενών οφείλονται σε συσσωρευμένες ζημιές.

Σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(πρόσ σε Ευρώ)

31/12/2010	Πωλήσεις	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής	Επίδραση στον Όμιλο
Επωνυμία				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	26.569	0	45,00%	0
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	2.316.632	(62.697)	26,64%	(16.702)
ΣΑΤΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	0	0	50,00%	0
ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	513.120	0	34,34%	0
ΚΟΙΝΟΓΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	0	0	22,50%	0
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	5.117.505	1.693.128	22,92%	194.011
	7.973.827	1.630.431		177.309

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

(πρόσ σε Ευρώ)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
2	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΩΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.	1,98%	4.990	0	4.990
			233.896	0	233.896

8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στην εταιρεία «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 1,98%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Οι αξίες κτήσης των άνω φαίνονται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 8.3.2 .

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	2.340.719	1.087.806	565.919	999.806
Δοσμένες Εγγυήσεις	22.650	24.802	1.979	1.140
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	2.363.369	1.112.607	567.898	1.000.946

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2012).

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή εξαρτήματα πλοίων των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
1. Εμπορεύματα	22.613	21.974	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	948.081	1.583.715	0	0
Σύνολο	970.694	1.605.689	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 22.613 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή -Υποπροϊόντα & Υπολείμματα" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 941.606 ενώ ποσό € 6.175 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.

8.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

<i>(προς σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες:				
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	4.238.207	3.282.441	1.251.572	1.840.104
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης	(4.430)	(4.430)		
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	1.078.752	1.056.324		
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης	(169.911)	(169.911)		
ΤΟΜΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	140.000	0		
ΤΟΜΕΑ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	79.765	0		
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	5.362.383	4.164.424	1.251.572	1.840.104

8.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>(προς σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δόσεις εισπρακτέες	1.368.508	1.109.367	1.123.322	1.096.167
Επιταγές Εισπρακτέες	466.697	557.231	298.806	338.351
Χρεώστες διάφοροι	8.420.037	8.463.578	300.510	362.369
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	8.790.782	7.495.066
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	454.243	397.075	228.443	171.337
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	60.899	69.856	60.899	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	307.567	466.174	42.614	24.309
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	477.869	688.196	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	100.000	100.000	0	0
	11.655.820	11.851.476	10.845.376	9.557.454
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(95.018)	(95.018)	(77.943)	(77.943)
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	11.560.802	11.756.458	10.767.433	9.479.510

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Τα ποσά (€ 95.018 και € 77.943 στον Όμιλο και τη Μητρική αντίστοιχα) των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορούν απομείωση δόσεων εισπρακτέων της Μητρικής ποσού € 63.542 και το υπόλοιπο αφορούν απομείωση λογαριασμού «διάφοροι χρεώστες».

8.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.584.698	2.643.274	2.221.338	2.214.386
	2.584.698	2.643.274	2.221.338	2.214.386

Για τη Μητρική ποσό € 1.014.936 αφορά προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων πλοίων και ποσό € 1.149.482 αφορά έξοδα τιμολογηθέντα στην υπό εξέταση περίοδο, ενώ βαραίνουν την επόμενη.

8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	58.249	69.874	25.523	27.975
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/τεpos	302.177	625.341	202.177	569.954
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.262.806	2.295.314	241.247	259.316
Σύνολο	3.623.232	2.990.529	468.947	857.245

8.11 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών *	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2009	7.595.160	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2009	7.595.160	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2010	7.595.160	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106

* αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών

Η μεταβολή του μέσου σταθμισμένου όρου του αριθμού των μετοχών οφείλεται σε reverse split ως η από 30/6/2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, δηλαδή μείωση του αριθμού των μετοχών από 15.190.320 μετοχές σε 7.595.160 μετοχές με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής τους αξίας από 0,30 € σε 0,60 €. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών είναι η 25/8/2010.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	1.404.994	19.940	13.367	227.811	656.514	2.322.626
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.522	0	0	0	0	5.522
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.410.516	19.940	13.367	227.811	656.514	2.328.148
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	1.562	0	(0)	0	0	1.562
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.412.078	19.940	13.367	227.811	656.514	2.329.710
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	1.376.233	19.940	0	227.811	658.841	2.282.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.000	0	0	0	0	5.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.381.233	19.940	0	227.811	658.841	2.287.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	1.100	0	0	0	0	1.100
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925

8.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	8.403.752	8.462.529	3.529.231	3.117.209
Δάνεια ομολογιακά	3.742.099	4.069.359	3.554.599	3.681.859
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	12.145.851	12.531.888	7.083.830	6.799.068
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	798.729	1.627.258	234.695	690.589
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων δανείων	2.297.911	2.802.061	1.590.562	1.774.754
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	905.230	1.161.402	642.730	1.161.402
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	4.001.870	5.590.721	2.467.987	3.626.745
Σύνολο δανεισμού	16.147.721	18.122.609	9.551.817	10.425.813

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2010				
Σύνολο δανείων	4.001.870	12.145.851	-	16.147.721
	4.001.870	12.145.851	-	16.147.721
31/12/2009				
Σύνολο δανείων	5.590.721	12.531.888	-	18.122.609
	5.590.721	12.531.888	-	18.122.609

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες (ποσού 16.576 χιλ.€) και υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600 χιλ.€).

8.13 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010		31/12/2009		31/12/2010	31/12/2009
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	9.963	(49.640)	9.270	(54.674)	0	0
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	180.866	(194.657)	181.172	(199.076)	0	0
Αποθεματικά						
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(70.236)	0	(70.236)	(66.065)	(66.065)
Συμψηφισμός	9	(9)	9	(9)	0	0
Σύνολο	190.838	(314.541)	190.451	(323.995)	(66.065)	(66.065)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν. (Σημείωση 3.14)

8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	12.782.462	13.785.323	12.782.462	13.785.323
Προβλεπτή διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	44.372	44.372	44.372	44.372
Επιχορηγήσεις	142.537	142.537	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	655.424	2.241.935	0	0
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	1.550.454	0	0	0
Σύνολο	15.175.250	16.214.167	12.826.835	13.829.695

8.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	4.887.562	2.992.816	340.174	491.812
Γραμμάτια Πληρωτέα	268.422	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	126.708	62.654	20.000	3.559
Προκαταβολές πελατών	1.099.333	1.240.723	0	0
Σύνολο	6.382.024	4.296.192	360.174	495.371

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν ποσό € 50.885 της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ και είναι προκαταβολή για αγορά σκάφους, το υπόλοιπο ποσό € 1.048.448 αφορά προκαταβολές ελλιμενισμού σκαφών θυγατρικών του τομέα «Τουριστικοί Λιμένες» και θα τιμολογηθούν όταν γίνουν δεδουλευμένα τα έσοδα.

8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	285.821	54.740	2.753	1.589
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	131.003	194.137	60.239	68.014
Σύνολο	416.824	248.877	62.992	69.603

8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	168.144	98.114	15.199	17.195
Πιστωτές διάφοροι	5.054.273	4.355.040	124.140	242.443
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	0	0	1.302.940	1.009.096
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	183.614	276.648	331.640	269.718
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.297.174	2.095.587	373.725	411.877
Σύνολο	7.703.206	6.825.388	2.147.644	1.950.329



8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2010 (προς σε Ευρώ)		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	3.961.776	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.318.987	6.178.046
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	855.670	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	761.341	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	183.770	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	4.866.756	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	511.449	0
ΣΥΝΟΛΑ	18.459.747	6.178.046

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2009		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	6.258.192	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.673.132	6.255.497
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	1.058.740	156.225
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	855.558	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	210.448	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	4.794.373	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	269.646	0
ΣΥΝΟΛΑ	20.120.089	6.411.722

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	4.378.189	5.120.832	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.242.331	1.300.810	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	696.664	1.062.491	0	0
Παροχές τρίτων	1.827.861	1.664.693	0	0
Φόροι τέλη	40.670	57.014	0	0
Διάφορα έξοδα	165.847	219.204	0	0
Αποσβέσεις παγίων	2.207.331	2.155.605	1.520.875	1.629.458
Επισκευές ζημιών πελατών	0	0	0	0
Έξοδα πλοίων	3.523.181	4.211.387	3.681.949	3.780.343
Προβλέψεις	1.248	0		
	14.083.321	15.792.035	5.202.823	5.409.801

8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

<i>(προσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	440.535	512.079	198.897	180.090
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	514.614	461.482	105.578	41.768
Παροχές τρίτων	661.011	619.375	46.329	55.040
Φόροι τέλη	65.555	110.350	14.350	45.573
Διάφορα έξοδα	310.789	221.675	24.717	38.371
Αποσβέσεις παγίων	259.898	278.442	42.281	42.820
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	18.350	12.396	6.760	8.084
Λοιπές προβλέψεις	22.652	0	0	0
Σύνολο	2.293.404	2.215.801	438.913	411.746

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

<i>(προσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	513.873	439.817	132.598	120.060
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.107	57.693	0	0
Παροχές τρίτων	383.250	321.923	8.165	7.778
Φόροι τέλη	8.753	20.432	0	0
Διάφορα έξοδα	488.227	482.764	15.482	14.401
Αποσβέσεις παγίων	55.276	123.831	0	0
	1.503.487	1.446.460	156.245	142.239

8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

<i>(προσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	652.981	901.814	358.980	319.685
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14.414	14.016	9.685	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	437.164	60.799	0	31.942
Λοιπά	435.963	348.374	211.591	77.605
Σύνολο	1.540.522	1.325.003	580.257	429.233
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	348.730	0	348.730	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	81.281	56.439	78.187	6.950
Λοιπά	571.631	773.147	58.947	73.858
Σύνολο	1.001.642	829.586	485.864	80.808



8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/09	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/09
Έσοδα τόκων Τραπεζών	78.468	74.425	7.631	8.598
	78.468	74.425	7.631	8.598
-Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα δανείων	709.066	790.875	384.057	602.395
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	23.175	23.481	762	762
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	269.636	275.165	35.366	19.590
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	71.412	32.498	37.599	32.498
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	211.611	165.655	149.077	65.535
	1.284.901	1.287.674	606.862	720.780

8.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/09	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/09
Έσοδα από μερίσματα	318.750	0	318.750	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση απαιτήσεων	24.715	(32.999)	24.715	(32.999)
Λοιπά έσοδα/έξοδα	97.610	67.799	0	957
Σύνολο	441.076	34.800	343.465	(32.041)

8.24 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Φόρος χρήσης	16.613	58.049	2.753	1.589
Αναβαλλόμενος φόρος	269.209	(3.309)	0	0
Σύνολο	285.821	54.740	2.753	1.589

8.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	37.012	(75.618)	215.939	50.549
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0049	(0,0100)	0,0284	0,0067

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Μητρικής Εταιρείας στις 30/06/2010 αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 0,30 ευρώ σε 0,60 ευρώ και την ίδια στιγμή την μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας από 15.190.320 σε 7.595.160 κοινές ονομαστικές μετοχές (reverse split). Στις 25/08/2010 ήταν η πρώτη ημερομηνία διαπραγμάτευσης των 7.595.160 νέων μετοχών με την νέα ονομαστική αξία των 0,60 ευρώ ανά μετοχή στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Για να υπολογιστούν οι συγκρίσιμες τιμές του δείκτη, ο μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την περίοδο 01/01 – 31/12/2010 προσαρμόστηκε σύμφωνα με το παραπάνω συμβάν (βλ. ΔΛΠ 33, παράγραφος 64).

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μισθωτοί	67	72	14	13
Ημερομίσθιοι	15	17	0	0
	82	89	14	13

8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και μιας θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών, πρωτόδικα ήδη απερρίφθη, αναμένεται απόφαση δευτεροβάθμιου δικαστηρίου. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31.12.2010 σε ποσό € 591.941.



Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2010
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	2006-2010
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2010
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	2004-2010
NJIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-
KIRIACOULIS motor yachts A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2010
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΟΙΝΟΓΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2010

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει προχωρήσει στην αποδοχή περαιώσεων του Ν.3888/2010.

Οι εταιρείες οι οποίες δεν έχουν υπαχθεί στον παραπάνω νόμο, είναι οι αμιγώς πλοιοκτήτριες εταιρείες, εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής, των οποίων το αντικείμενο είναι αφορολόγητο.



8.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2010, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2010 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2010 και εκείνα της 31/12/2009:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2010 και 1/1-31/12/2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ												
1/1-31/12/2010												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.200	176	4.800	600	295.635		3.319	2.993	1.150	575	316.449
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	223.377				10.183		3.443	44.871			28.365	310.239
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ								16.471				16.471
SARL KIRIACOULIS FRANCE	90.101											90.101
SARL VENT PORTANT	3.630.513											3.630.513
SARL POINT D' AMURE	487.096										1.554	488.649
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	55.758				10.183						3.541	69.482
ΣΥΝΟΛΑ	4.486.845	7.200	176	4.800	20.966	295.635	3.443	64.660	2.993	1.150	34.034	4.921.903



ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ											
31/12/2009											
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MOTOR YACHTS ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		163.425	176	4.800	600		2.305	2.993	100		174.400
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	223.882				11.769	6.202	49.620			8.166,07	299.639
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ							5.800				5.800
SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	51.990						7.551	9.945			69.486
SARL VENT PORTANT	1.780.121							2.018		2.971.940	4.754.079
SARL POINT D' AMURE	308.736									3.656,91	312.393
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	210.616			17.475	2.307						230.398
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			41.976				263.204				305.180
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	50.093										50.093
ΣΥΝΟΛΑ	2.625.438	163.425	42.152	22.275	14.677	6.202	328.479	14.956	100	2.983.763	6.201.466



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2010 και 1/1-31/12/2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	1/1-31/12/2010				
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		1.200	1.200
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	71.150		71.150
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	14.940		14.940
	ΣΥΝΟΛΑ	86.091	1.200	87.291	

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	31/12/2009					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		249.472	1.200	250.672
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	85.260			85.260
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	27.659			27.659
	ΣΥΝΟΛΑ	112.919	249.472	1.200	363.591	



Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2009 και 1/1-31/12/2008 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ								
31/12/2010								
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ		283.919	20.832	53.442	96.050	454.243
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	199.525					199.525
		κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592					134.592
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.595					4.595
		ΣΥΝΟΛΑ	338.713	283.919	20.832	53.442	96.050	792.956

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ						
31/12/2009						
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ		301.025	96.050	397.075
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	138.398			138.398
		κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592			134.592
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.657			3.657
		ΣΥΝΟΛΑ	276.648	301.025	96.050	673.723



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2010 και 1/1-31/12/2009 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ														
31/12/2010														
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΤΗΣΗ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.453.905	2.805	51.496	10.002		1.139.507	27.500	30.994	17.911	7.415	49.248		8.790.782
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.						323.623	1.121.650	913.944	12.476				542.144	2.913.837
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.		65.100												65.100
SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085	363.747												733.831
SARL VENT PORTANT	288												37.040	37.328
SARL POINT D' AMURE	790.406												5.211	795.616
NUIT YACHTING DOO		2.396												2.396
KIRIACOULIS DOO		7.722												7.722
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	122.323				3.820						4.259		1.455	131.857
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			189.270											189.270
KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839	407.175												427.014
ΣΥΝΟΛΑ	1.302.940	8.300.046	192.075	51.496	13.822	323.623	2.261.156	941.444	43.470	17.911	11.673	49.248	585.850	14.094.754



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ													
31/12/2009													
Ε Τ Α Ρ Ε Ι Α Π Α Π Ο Υ Τ Η Σ Η Χ Ε Ι Τ Η Ν	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	6.118.969	2.591	51.796	10.002		1.267.565		30.994	6.857	4.421	1.871	7.495.066
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					111.337	986.475	622.119	12.476			127.392	1.859.799
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	193.101											193.101
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	309.203	154.198								5.967		469.368
	SARL VENT PORTANT										150	213.440	213.590
	SARL POINT D' AMURE	501.497										3.657	505.154
	KIRIACOULIS DOO	33.383,62											33.384
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	198.396	14.405		5.820						105.410		324.031
	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		183.061										183.061
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	91.880											91.880
	ΣΥΝΟΛΑ	1.009.096	6.605.937	185.652	51.796	15.822	2.254.040	622.119	43.470	6.857	115.948	346.360	11.368.435

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	316.449	174.400
Από συγγενείς	1.200	250.672	1.200	1.200
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	711.512	243.889	240.080	140.720
	712.712	494.561	557.729	316.320
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	4.486.845	2.625.438
Προς συγγενείς	86.091	112.919	61.922	81.324
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	11.169	0	0
	86.091	124.088	4.548.767	2.706.762
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	8.790.782	7.495.066
Από συγγενείς	454.243	397.075	228.443	171.337
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.285.990	3.497.360	458.239	1.153.996
	3.740.233	3.894.435	9.477.464	8.820.399
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	1.302.940	1.009.096
Προς συγγενείς	338.713	276.648	331.640	269.718
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	324.457	9.773	334.457	0
	663.170	286.421	1.969.038	1.278.814
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	185.274	185.981	60.096	62.107
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	272.640	252.817	272.640	247.640
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	233.255	5.195	10.000	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2010.



9. Στοιχεία και πληροφορίες

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.					
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ					
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14274/06/Β/86/09					
Έδρα: Α. Αλιμου 7, Τ.Κ. 174 55, Ράφαλα					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010					
(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αντιστοιχώντας και μη, κατά το ΔΛΠ)					
Ποσό αναφέρεται σε €					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.					
Α. Αλιμου 7, Αλιμος					
ΚΑΡΤΑΦΟΛΙΟΥ 19					
Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας					
Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εταιρειών & Πιστώσεων					
Θροσφύνη Κυριακούλη, Τριβόλιας & Δίανη Σάββηλος, Εκτελεστικό μέλος					
Αλέξανδρος Φουκας, Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος					
Άγγελος Κότσιρας, Σύμβουλος, Ανειδίχτη μη εκτελεστικό μέλος					
Νικόλαος Σαμπρουνάκης, Σύμβουλος, Ανειδίχτη μη εκτελεστικό μέλος					
Αρετή Κυριακούλη, Σύμβουλος, Μη εκτελεστικό μέλος					
28 Μαρτίου 2011					
Διοικητικό Φόρεο					
ΣΥΜ.Α.Ε.Ο.Σ.Ε.					
Με σύμφωνη γνώμη					
Επιλογή μέθοδου					
www.kyriakoulis.com					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
(ανατολίτιο & μη ανατολίτιο)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσό αναφέρεται σε €		31.12.2010		31.12.2009	
ΕΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΜΟ		38.743.881		46.437.484	
Επένδυση σε ομόλογο		266.145		248.273	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		39.318		61.204	
Ασφάλιση με κλιμακωτά περιουσιακά στοιχεία		6.652.211		4.419.118	
Αποθέματα		970.664		1.625.649	
Απομείνωση από πωλήσεις		5.362.383		4.164.424	
Ασφάλιση κλιμακωτά περιουσιακά στοιχεία		17.268.232		17.890.262	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΜΟΥ		69.203.784		69.248.054	
ΜΑΚΡΟΧΡΗΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		4.557.096		4.557.096	
Μεσοπρόθεσμα		11.706.072		11.739.062	
Σύνολο όσων περιλαμβάνονται στην ημερήσια κατάσταση		15.263.168		16.296.158	
Αυθαίρετα Μεσοπρόθεσμα (α)		2.410.747		2.203.215	
Σύνολο όσων περιλαμβάνονται (α) + (β)		17.673.915		18.019.373	
Μεσοπρόθεσμες Διοικητικές υποχρεώσεις		12.145.461		12.531.883	
Προβλεπόμενες / Άσφατες Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.261.381		10.915.216	
Βραχυπρόθεσμες Διοικητικές υποχρεώσεις		4.001.870		5.550.721	
Ασφάλιση βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.650.246		11.738.968	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		50.439.548		49.827.259	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΧΡΗΜΑΤΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)		69.203.784		69.248.054	
ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(Προσβλεπόμενα διαχωριστικά σε ανατολίτιο & μη ανατολίτιο βάσει)					
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με το σύνολο μισθωτήτων κελύφας και μηθωθέντων εργαζομένων τους στις Οικονομικές Καταστάσεις 1.1.2010 έως 31.12.2010, προσβλέπουν ανατολίτιο από σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.					
1α. Σε αυτό δεν περιλαμβάνονται:					
Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΤΙΛΙΩΝ, ποσοστό άμεσης συμμετοχής 29%, δεν αποτελεί οικονομική κατάσταση καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επισημάνει ότι εμπεριέχει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ), σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.					
1β. Περιλαμβάνονται τα πρώτα φάρμα:					
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΑ.Ε. από 1.2.2010 ενσωματώσει με τη μέθοδο της κλίμακας βάση λόγω ομόλογου ποσοστού της ημερήσιας κατά μετοχή με αποτέλεσμα να χαρακτηριστεί ως ανωνύμη, σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.					
Επίσης της φάρμα είναι μητέρας μετοχική της μετοχής αντιστοιχώντας την υπόλοιπη αντιστοιχούμενη εταιρεία που φερόμενη στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 1.1.2010 έως 31.12.2010 και στις αντίστοιχες της αντιστοιχούμενης χρήσης 1.1.-31.12.2009. Επίσης δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που δεν αντιστοιχούν.					
2. Οικονομικές φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου που περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.26 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης. Για τις αντίστοιχες φορολογικές χρήσεις, η Μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού €4.427,2. Σημείωση 3.15 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.					
3. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές πολιτικές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31. Δεκεμβρίου 2009.					
4. Το δόλο από μετοχή, υποδηλώνεται με βάση το μέσο σταθμισμένο δόλο από το σύνολο των μετοχών.					
5. Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν αντιστοιχούν στην παρούσα περίοδο, διότι με το ποσό είναι εκτός ημερήσιας κατά μετοχή.					
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαμαρτυρία διαφορές δικαστικά ή διαιτητικά όριων που οδηγεί να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.					
7. Δεν υπάρχουν κενές προβλεπόμενες.					
8. Επί των ετήσιων των Ενεργητικών Ελλειψών των Οικονομικών Εταιρειών υπάρχουν επιμνησθέντες οφειλές για συνολικό ποσό € 9,8 εκ. Επί των ετήσιων της ημερήσιας της 31.12.2010, υπάρχουν γυροειδή μετ' Α' Νομισματικού, υπό προσηλών, ποσού € 16,8 εκ. για ερωτησίου αποδοθέντων που χρησιμοποιήθηκαν για την αγορά των ετήσιων αυτών.					
9. Ο ρευστό των αποθεμάτων ορισμού ορισμού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου είναι:					
		31.12.2010		31.12.2009	
Μετρητά		47		14	
Μετρητά		15		8	
		32		22	
10. Οικονομικές σε ανώτατες οικονομικές κατά την χρήση 1.1.-31.12.2010 ανάλογα για τον Όμιλο σε 4,6 εκ. € και για την Εταιρεία σε 1,4 εκ. €					
11. Ο συνολικός τζίρος του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται, από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από το συνδεδεμένα μέλη, όπως από προβλεπόμενα από το ΔΛΠ 24 όπως είναι παρόντα:					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1.1.11.12.2010		1.1.11.12.09		1.1.11.12.2010	
1.1.11.12.09		1.1.11.12.09		1.1.11.12.09	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		494.341		357.729	
β) Απομείνωση από την προηγούμενη περίοδο		38.091		124.055	
γ) Απομείνωση από το συνδεδεμένα μέλη		3.740.200		3.284.453	
δ) Πωλήσεις προς το συνδεδεμένα μέλη		983.179		208.421	
ε) Απομείνωση από συνδεδεμένα μέλη		155.274		115.951	
ζ) Απομείνωση από συνδεδεμένα μέλη της διοίκησης		272.640		252.217	
η) Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέλη της διοίκησης		232.255		5.195	
8. Τρέχουσες διαφορές από ερωτησίου των οικονομικών καταστάσεων φερόμενα σε αντιστοιχούμενη:		10.000		0	
ΣΥΝΟΛΟ					
1.1.11.12.2010		1.1.11.12.09		1.1.11.12.2010	
1.1.11.12.09		1.1.11.12.09		1.1.11.12.09	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		494.341		357.729	
β) Απομείνωση από την προηγούμενη περίοδο		38.091		124.055	
γ) Απομείνωση από το συνδεδεμένα μέλη		3.740.200		3.284.453	
δ) Πωλήσεις προς το συνδεδεμένα μέλη		983.179		208.421	
ε) Απομείνωση από συνδεδεμένα μέλη		155.274		115.951	
ζ) Απομείνωση από συνδεδεμένα μέλη της διοίκησης		272.640		252.217	
η) Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέλη της διοίκησης		232.255		5.195	
8. Τρέχουσες διαφορές από ερωτησίου των οικονομικών καταστάσεων φερόμενα σε αντιστοιχούμενη:		10.000		0	

10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2010 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
30/03/2010	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2009-31/12/2009	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
17/05/2010	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2010
28/05/2010	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01-31/03/2010	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
29/06/2010	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2010
30/06/2010	Αποφάσεις της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2010
13/08/2010	Reverse Split	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2010
23/09/2010	Παρουσία της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε. στο ναυτικό σαλόνι Exclusive Yachting 2010 με πανελλαδικές πρεμιέρες	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2010
12/10/2010	Δυναμική παρουσία της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε. στο 32ο διεθνές ναυτικό σαλόνι Αθηνών	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2010
29/11/2010	Δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων 01/01/2010 - 30/09/2010	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
22/12/2010	Λήψη άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2010



11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriakoulis.com> .

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678