



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Της περιόδου
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2010
με βάση το Ν. 3556 / 2007**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	1
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	8
3. Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2010	10
4. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενοποιημένης & μη Ενοποιημένης κατά την 30/6/2010	12
5. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	13
6 .Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	13
7. Κατάσταση ταμειακών ροών	14
8. Σημειώσεις επί της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.....	15
9. Στοιχεία και πληροφορίες.....	28



1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. & του Ομίλου Επιχειρήσεων αυτής επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/6/2010 βάσει των ΔΛΠ/ΔΠΧΠ.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές και 1 συγγενή.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρίνων ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 5 θυγατρικές, συγγενείς και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρίνων είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με μία θυγατρική εταιρεία. Τα υπό εξέλιξη έργα αυτής αφορούν την



ολοκλήρωση της κατασκευής 2 πολυκατοικιών στο Μαρούσι, και την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.

B. Σημαντικά γεγονότα του α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν στην παρούσα περίοδο ίδιες μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 23 νέων πλοίων αξίας κτήσης ποσού 4.040.809€, ενώ πούλησε 23 παλαιότερα συνολικού τιμήματος ποσού € 1.949.837.

Έτσι η Εταιρεία την 30/6/2010 διαθέτει 189 πλοία λογιστικής αξίας 26.567.167 € και ο Όμιλος 218 πλοία λογιστικής αξίας 31.627.636 €.

Στην υπό εξέταση περίοδο η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 1.159.228, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.053.862.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη παρακάτω σημείωση 8.10.3. του παρόντος.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2010, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2009 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	50.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>45.548,64</u>
Σύνολο	50.548,64

Επίσης με απόφαση της ίδιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τριάντα λεπτά (0,30 ευρώ) σε εξήντα λεπτά (0,60 ευρώ) με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών της εταιρείας από 15.190.320 σε 7.595.160 μετοχές. Κατόπιν τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60 ευρώ) η κάθε μία. Η όλη διαδικασία ολοκληρώθηκε την 25/8/2010, ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στη λογιστική αξία, η οποία



εκτιμάται ότι αποτελεί λογικό υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 25,22% του συνόλου ενεργητικού και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 4,54% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 95,46% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 16.449.470 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 88,30% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων είσπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 250.684 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,35% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν ελάχιστο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 1.713.685 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 9,20% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους, λόγω της έντονης έλλειψης θέσεων ελλιμενισμού η οποία υπάρχει στην Ελλάδα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 23,98% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 27,51% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 72,49% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 13,01% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος** : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 21,50% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες



Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

- **Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 0,81% του συνόλου ενεργητικού, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,4% του κύκλου εργασιών.
- **Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 1,97% του συνόλου ενεργητικού και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 74.224 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων και ποσό € 1.384.452 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ ως προς τον κίνδυνο τιμής, εκτιμάται ότι η ραγδαία πτώση της προσφοράς διαμερισμάτων θα οδηγήσει μεσοπρόθεσμα σε επίπεδα τιμών τουλάχιστον ίσα με τα αρχικά ορισθέντα, παρά τις παρατηρούμενες πτωτικές διορθώσεις που προσδοκείται πως θα είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Το α' εξάμηνο του 2010 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 6,33% συγκρινόμενος με εκείνο του 2009. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης όμως διπλασιάστηκαν.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 36,52%, ενώ η αύξηση του κόστους πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα και τις αποσβέσεις πλοίων - κατά 9,65%, των εξόδων διοίκησης κατά 7,78%, των εξόδων διάθεσης κατά 17,98% και των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης που διπλασιάστηκαν, βρίσκεται εντός των στόχων του σχετικού προϋπολογισμού. Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, οι ζημιές μετά από φόρους μειώθηκαν κατά 8% συγκρινόμενες με εκείνες της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα αρνητικά αποτελέσματα εξαμήνου του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής μειώθηκαν κατά ποσοστό 2,87% συγκρινόμενα με εκείνα της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Η



εμφάνιση ζημιών που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής οφείλεται στην αρνητική οικονομική συνεισφορά των λειτουργικών τομέων σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα, ακινήτων και σκαφών αναψυχής με μόνιμο πλήρωμα, σε αντίθεση με εκείνον των τουριστικών λιμένων ο οποίος είχε θετική συνεισφορά.

Ε. Γεγονότα μετά την 30/6/2009

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της επέκτασής της στον ανερχόμενο κλάδο δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων, με τις από 28/6 και 20/7/2010 ομόφωνες αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου προχώρησε στην αγορά από την «CAMERON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» δύο πακέτων μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.» των 147.930 και 49.310 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστη, έναντι συνολικού τιμήματος 399.333,33 €. Έτσι πλέον η Εταιρεία, με την ολοκλήρωση αγοράς των ως άνω μετοχών, κατέχει 1.084.648 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 4.732.840, ή ποσοστό 22,92%.

ΣΤ. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2010, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο τρέχον εξάμηνο καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2010:



Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (πράσ σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/09	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/3/2010
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		3.600
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		44
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		2.400
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΡΤΑ		300
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		226.999
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		576
Πωλήσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		1.497
Πωλήσεις προς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΟΤΟΡ ΥΑΧΤΣ ΑΕ		550
Πωλήσεις προς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΥ ΣΡΛ		300
Πωλήσεις προς Συγγενείς			
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ		0
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.		600
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	123.817	121.540
Πωλήσεις προς	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	22.498	
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	11.460	
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		76.640
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		78.096
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		3.340.365
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		194.415
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		27.788
Αγορές από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΥ ΣΡΛ		0
Αγορές από Συγγενείς			
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	39.972	33.917
Αγορές από	ΚΑΡΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	8.614	
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	94.106	31.617



Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε €)		
	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2009	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2009
Απαιτήσεις από Θυγατρικές		
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		5.702.201
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		2.697
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		51.496
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		10.002
SARL VENT PORTANT		1.383.985
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH		30.994
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		8.240
Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		5.918
KIRIACOULIS ITALY SRL		0
Απαιτήσεις από Συγγενείς		
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	130.728	75.287
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	96.050	96.050
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη		
ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	60.899	60.899
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	8.957	8.957
SARL KIRIACOULIS ANTILLES	3.063.595	397.340
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0	272.640
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	1.292	0
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές		
SARL KIRIACOULIS FRANCE		370.085
SARL VENT PORTANT		0
SARL POINT D' AMURE		568.325
KIRIACOULIS ITALY SRL		19.839
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		94.492
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς		
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	174.138	169.043
κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592	134.592
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.918	0
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη		
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	5.195	0
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ		20.000
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.		425.212



2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Διονύσιος Δ. Φάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15021
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125





3. Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2010

Ποσά σε Ευρώ

	Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2010							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/6/2009	1/4- 30/6/2010	1/4- 30/6/2009	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/6/2009	1/4- 30/6/2010	1/4- 30/6/2009
Εσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.276.645	10.381.089	5.870.131	6.886.732	2.124.146	2.267.807	2.073.631	2.252.004
Κόστος Πωληθέντων	(7.300.423)	(9.601.505)	(3.850.525)	(5.179.808)	(2.560.056)	(2.334.662)	(1.236.924)	(1.261.730)
Μικτό Κέρδος	976.222	779.584	2.019.605	1.706.925	(435.910)	(66.855)	836.706	990.273
Λοιπά έσοδα	611.821	681.973	298.435	287.884	466.340	228.600	98.896	135.671
Έξοδα διάθεσης	(640.574)	(547.586)	(228.485)	(303.549)	(84.869)	(71.933)	(31.161)	(44.614)
Έξοδα διοίκησης	(1.326.521)	(1.309.420)	(751.582)	(724.516)	(243.603)	(226.019)	(126.497)	(131.699)
Λοιπά έξοδα	(388.093)	(465.419)	(256.949)	(246.623)	(246.206)	(75.077)	(132.446)	(75.077)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(767.145)	(860.868)	1.081.024	720.121	(544.249)	(211.284)	645.499	874.555
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	31.568	35.181	29.477	7.081	3.295	1.275	1.454	311
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(575.439)	(632.147)	(347.898)	(282.131)	(302.113)	(475.924)	(174.952)	(202.569)
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	193.941	(22.273)	60.203	(4.787)	169.950	(45.998)	38.708	(25.360)
Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς	(17.986)	83.563	(19.934)	(48.671)	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(1.135.061)	(1.396.544)	802.872	391.613	(673.117)	(731.931)	510.709	646.937
Φόρος εισοδήματος	(8.770)	4.373	(5.179)	5.414	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.143.831)	(1.392.171)	797.693	397.026	(673.117)	(731.931)	510.709	646.937
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου 1/1-30/6/2010	(1.143.831)	(1.392.171)	797.693	397.026	(673.117)	(731.931)	510.709	646.937
Άλλα συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
Άλλα συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/6/2010 καθαρά από φόρο	0	0	0	0	0	0	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/6/2010 καθαρά από φόρο	(1.143.831)	(1.392.171)	797.693	397.026	(673.117)	(731.931)	510.709	646.937

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2010

Κατανέμονται σε:	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/6/2009	1/4- 30/6/2010	1/4- 30/6/2009	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/6/2009	1/4- 30/6/2010	1/4- 30/6/2009
Ιδιακτήτες Μητρικής Εταιρείας	(1.316.403)	(1.356.845)	605.757	403.987	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	172.571	(35.326)	191.936	(6.961)	0	0	0	0
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή	(0,0867)	(0,0893)	0,0399	0,0266	(0,0443)	(0,0482)	0,0336	0,0426



Προσδιορισμός κονδυλίου:

Κέρδη/(ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/6/2009	1/4- 30/6/2010	1/4- 30/6/2009	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/6/2009	1/4- 30/6/2010	1/4- 30/6/2009
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων πλέον :	(1.135.061)	(1.396.544)	802.872	391.613	(673.117)	(731.931)	510.709	646.937
χρηματοοικονομικά κέρδη	349.930	619.239	258.218	279.837	128.868	520.647	134.789	227.618
Μερίδιο (Κερδών)/Ζημιών από συγγενείς	17.986	(83.563)	19.934	48.671	0	0	0	0
Συνολικές Αποσβέσεις	1.335.782	1.247.977	643.715	618.167	844.898	924.252	425.213	462.123
	568.637	387.109	1.724.739	1.338.288	300.649	712.968	1.070.711	1.336.677

4. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενοποιημένης & μη Ενοποιημένης κατά την 30/6/2010 Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	31/12/2009	30/6/2010	31/12/2009
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	42.830.889	40.437.694	23.881.467	23.394.315
Επενδύσεις σε ακίνητα	267.218	268.273	103.521	104.577
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	54.709	61.204	1.826	2.248
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0	0	7.114.292	7.114.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.006.011	1.889.405	3.624.384	3.624.384
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	829.385	1.112.607	717.774	1.000.946
	47.405.318	45.186.289	36.855.380	36.652.877
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.429.995	1.605.689	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	6.229.400	4.164.424	1.911.248	1.840.104
Άλλες Απαιτήσεις	11.214.121	11.756.458	9.590.400	9.479.510
Άλλα Κυκλοφορούντα στοιχεία	2.471.881	2.643.274	2.363.413	2.214.386
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.690.008	2.990.529	434.192	857.245
	25.035.404	23.160.374	14.299.253	14.391.245
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	72.440.722	68.346.663	51.154.634	51.044.122
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	31/12/2009	30/6/2010	31/12/2009
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:				
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	2.328.148	2.328.148	2.287.825	2.287.825
Κέρδη σε νέο	(3.619.499)	(2.303.096)	2.833.170	3.506.287
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)	14.999.755	16.316.157	21.412.102	22.085.218
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	2.375.784,41	2.203.213		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	17.375.539	18.519.370	21.412.102	22.085.218
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.592.886	12.531.888	7.397.936	6.799.068
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.129.946	3.413.617	1.947.442	1.758.444
Αναβαλλόμενος φόρος	107.481	133.544	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	159.934	154.388	45.538	44.957
Προβλέψεις/Άλλες Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.823.628	16.214.167	14.366.788	13.829.695
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	35.813.876	32.447.604	23.823.770	22.498.229
Τρέχουσες υποχρεώσεις:				
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	4.709.124	4.296.192	463.205	495.371
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	340.232	248.877	45.411	69.603
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.592.054	1.627.258	621.700	690.589
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	3.187.332	3.963.463	2.699.306	2.936.156
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	401.331	418.510	175.483	318.627
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.021.235	6.825.388	1.913.657	1.950.329
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	19.251.308	17.379.689	5.918.763	6.460.675
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	55.065.183	49.827.293	29.742.532	28.958.904
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)	72.440.722	68.346.663	51.154.634	51.044.122



5. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.322.626	(2.224.201)	16.389.531	2.152.434	18.541.967
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2009: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2009				(1.356.845)	(1.356.845)	(35.326)	(1.392.171)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.322.626	(3.581.046)	15.032.686	2.117.108	17.149.796
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.328.148	(2.303.096)	16.316.157	2.203.213	18.519.370
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2010: Τακτικό αποθεματικό χρήσης					0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2010				(1.316.402,50)	(1.316.403)	172.571	(1.143.831)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	0	(1.316.403)	(1.316.403)	172.571	(1.143.831)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.328.148	(3.619.499)	14.999.755	2.375.784	17.375.539

6 .Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.282.825	3.460.739	22.034.670
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2009: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2009	0	0	0	(731.931)	(731.931)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.282.825	2.728.807	21.302.738
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.287.825	3.506.287	22.085.218
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2010: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2010	0	0	0	(673.117)	(673.117)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.287.825	2.833.170	21.412.102



7. Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2010	1.1. -30.6.2009	1.1 - 30.6.2010	1.1. -30.6.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	(1.135.061)	(1.396.544)	(673.117)	(731.931)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	1.335.782	1.247.977	844.898	924.252
Προβλέψεις	11.726	13.087	6.762	2.620
Έσοδα από προβλέψεις	(6.180)	0	(6.180)	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	47.603	(168.434)	47.552	(129.872)
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	17.986	(83.563)	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα	(155.000)	0	(155.000)	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(31.568)	(35.181)	(3.295)	(1.275)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	575.439	691.714	302.113	535.491
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	175.693	1.075.558	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(1.787.497)	(1.053.714)	(220.604)	(1.450.110)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(171.393)	(525.208)	(149.028)	(470.706)
Μείον:	3.867.540	1.733.963	(1.263.541)	1.530.710
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(553.889)	(669.792)	(280.563)	(513.512)
Καταβληθέντες φόροι	(5.568)	70.639	0	(10.456)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.185.614	900.502	(1.550.002)	(314.790)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(26.000)	0	(26.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.735.261)	(4.082.762)	(1.394.614)	(1.875.764)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	1.726.238	2.986.674	1.551.929	2.727.336
Τόκοι εισπραχθέντες	31.568	35.181	3.295	1.275
Μερισμάτα εισπραχθέντα	155.000	0	155.000	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.822.456)	(1.086.907)	315.610	826.847
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	2.430.263	3.530.689	2.053.863	1.852.630
Εξοφλήσεις δανείων	(1.882.136)	(2.917.708)	(1.159.228)	(2.212.108)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(211.806)	(37.389)	(83.296)	0
Μερισμάτα πληρωθέντα	0	(12.106)	0	(12.106)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	336.321	563.486	811.339	(371.584)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	699.479	377.081	(423.053)	140.473
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.990.529	3.500.603	857.245	582.760
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.690.008	3.877.685	434.192	723.233



8. Σημειώσεις επί της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

8.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2010 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 26 Αυγούστου 2010.

Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους. Πρώτος είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα και τρίτων, επανδρωμένα και μη, δεύτερος η διαχείριση μαρίνων και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

8.2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2010 έως 30.6.2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με την τελευταία δημοσιευθείσα ετήσια οικονομική έκθεση της 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2010 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.



Προσδιορισμός κονδυλίου «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» (ΕΒΙΤΔΑ Ομίλου)

Το κονδύλι «κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» υπολογίζεται για τους σκοπούς της Απόφασης ως ακολούθως :

Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων
± Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα
+ Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων)
= Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Διευκρινίζεται ότι:

1. Το κονδύλι «κέρδη/ζημίες προ φόρων» που χρησιμοποιείται στον ανωτέρω υπολογισμό, λαμβάνεται όπως ακριβώς απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων.
2. Το κονδύλι «χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα), στις περιπτώσεις που οι τοποθετήσεις αυτές δεν αποτελούν ένα από τα αντικείμενα δραστηριότητας (segments) του εκδότη. Το κονδύλι περιλαμβάνει **ενδεικτικά**, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
3. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

8.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2010 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	80,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULLIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULLIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCT DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULLIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
NIJIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULLIS ITALY SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,61%	Άμεση - Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,58%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,64%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΓΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Άμεση	καθαρή θέση
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULLIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΠΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,33%	Άμεση	καθαρή θέση

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

8.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:



(ποσά σε Ευρώ)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 30/6/2010					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	8.948.630	408.893	2.581.562	76.048	12.015.132
Εσωτερικές πωλήσεις	(3.703.628)	0	(34.859)	0	(3.738.487)
Καθαρές πωλήσεις	5.245.002	408.893	2.546.703	76.048	8.276.645
Λειτουργικά κέρδη	(1.023.271)	(38.343)	395.051	(100.582)	(767.145)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(193.834)	(46.930)	(9.923)	(99.243)	(349.930)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	(17.986)	0	(17.986)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.217.105)	(85.273)	367.142	(199.825)	(1.135.061)
Φόρος εισοδήματος					(8.770)
Καθαρό κέρδος					(1.143.831)
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 30/6/2009					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	8.673.216	961.222	2.600.485	0	12.234.922
Εσωτερικές πωλήσεις	(1.829.334)	0	(24.500)	0	(1.853.834)
Καθαρές πωλήσεις	6.843.882	961.222	2.575.984	0	10.381.089
Λειτουργικά κέρδη	(677.606)	(371.165)	260.763	(72.861)	(860.868)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(516.837)	(68.292)	(11.314)	(22.796)	(619.239)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(3.156)	0	(19.689)	106.408	83.563
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.197.598)	(439.457)	229.759	10.751	(1.396.544)
Φόρος εισοδήματος					4.373
Καθαρό κέρδος					(1.392.171)

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)						
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής & Ελληνικής θυγατρικής)	2.559.730	0	0	0	2.559.730	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	2.460.758	0	0	76.048	2.536.806	2.124.146
Εσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	224.514	0	0	0	224.514	0
Εσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	305.614	0	0	305.614	0
Εσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	103.278	0	0	103.278	0
Εσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	2.265.703	0	2.265.703	0
Εσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	281.000	0	281.000	0
ΣΥΝΟΛΑ	5.245.002	408.893	2.546.703	76.048	8.276.645	2.124.146

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2009 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					ΣΥΝΟΛΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ			
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	4.293.385	0	0	0	4.293.385	0	
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παραγωγή υπηρεσιών)	2.251.527	0	0	0	2.251.527	2.231.933	
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & λοιπές υπηρεσίες	298.970	0	0	0	298.970	35.874	
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαραγωγή	0	855.558	0	0	855.558	0	
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	105.664	0	0	105.664	0	
Έσοδα από ελμενισμό σκαφών	0	0	2.275.684	0	2.275.684	0	
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	300.300	0	300.300	0	
ΣΥΝΟΛΑ	6.843.882	961.222	2.575.984	0	10.381.089	2.267.807	

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.

Γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Ο γεωγραφικός τομέας ορίζεται με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009
ΕΛΛΑΔΑ	5.705.972	6.053.233
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	2.559.730	4.293.385
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	10.943	34.471
ΣΥΝΟΛΟ	8.276.645	10.381.089



8.5. Σημαντικά Εταιρικά γεγονότα και πληροφορίες

8.5.1. Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν στην παρούσα περίοδο ίδιες μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.

8.5.2. Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 23 νέων πλοίων αξίας κτήσης ποσού 4.040.809 ενώ πούλησε 23 παλαιότερα συνολικού τιμήματος ποσού € 1.949.837.

Έτσι η Εταιρεία την 30/6/2010 διαθέτει 189 πλοία λογιστικής αξίας 26.567.167 € και ο Όμιλος 218 πλοία λογιστικής αξίας 31.627.636 €.

8.5.3. Στην υπό εξέταση περίοδο η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 1.159.228, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.053.862. Ο δε Όμιλος αποπλήρωσε αντίστοιχα δάνεια ποσού € 1.882.136 και εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.430.263.

8.5.4. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη παρακάτω σημείωση 8.10.3. του παρόντος.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η Μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372. Δεν υπάχθηκε στον Ν. 3697/2008 εξ αιτίας του ότι ο σκοπός της είναι αμιγώς ναυτιλιακός, χωρίς φορολογικό ενδιαφέρον.

8.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 87.288, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 16.233 ιδιοκτησίας της μητρικής, τα οποία μισθώνονται ανά μήνα, αντί των 1.300 € και 410 € αντίστοιχα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β). Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 30/6/2010 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000.

Τα ποσά των αποσβέσεων που βάρυναν τα αποτελέσματα της Μητρικής και του Ομίλου στην υπό εξέταση περίοδο (1/1-30/6/2010) ανέρχονται στα ποσά των € 844.898 και 1.335.782 αντίστοιχα.



8.7 Δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	31/12/2009	30/6/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	8.523.527	8.462.529	3.716.077	3.117.209
Δάνεια ομολογιακά	4.069.359	4.069.359	3.681.859	3.681.859
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	12.592.886	12.531.888	7.397.936	6.799.068
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	1.592.054	1.627.258	621.700	690.589
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων δανείων	2.596.969	2.802.061	2.108.943	1.774.754
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	590.363	1.161.402	590.363	1.161.402
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	4.779.386	5.590.721	3.321.006	3.626.745
Σύνολο δανεισμού	17.372.272	18.122.609	10.718.942	10.425.813

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ

30/6/2010	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων	4.779.386	12.592.886		17.372.272
	4.779.386	12.592.886	-	17.372.272
31/12/2009	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων	5.590.721	12.531.888		18.122.609
	5.590.721	12.531.888	-	18.122.609

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου του οποίου ο μέσος όρος είναι 2,13 ποσοστιαίες μονάδες. Τα τραπεζικά βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες. Επίσης υφίστανται υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600 χιλ.€).

8.8 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους δεν υπάρχουν σε χρήμα και σε είδος, εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης που αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.



8.9 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009
Μισθωτοί	73	77	13	13
Ημερομίσθιοι	18	21	0	0
	91	98	13	13

8.10 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

8.10.1. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 30.6.2010 σε ποσό εκ. € 0,34 ενώ οι δοθείσες εγγυήσεις του Ομίλου σε τρίτους ανέρχονται στο ποσό των εκ. € 0,4.

8.10.2. Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών θυγατρικών Εταιρειών υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της μητρικής την 30/6/2010, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού εκ.€ 17,3 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών. Επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, την 30/6/2010, υπάρχουν Α' και Β' Ναυτικές Υποθήκες, ποσού εκ.€ 2,6 για εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας από τις πωλήσεις πλοίων.

8.10.3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2009
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2009
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	2004-2009
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALY SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2009
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2009
ΚΟΙΝΟΓΡΑΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2009

Για τις 4 ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372, καθώς ο κύριος όγκος των εσόδων της απαλλάσσεται από τη φορολογία εισοδήματος.

8.11 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.316.403)	(1.356.845)	(673.117)	(731.931)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0867)	(0,0893)	(0,0443)	(0,0482)



8.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2010, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2010 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2010:

8.12.1. Ποσά πωλήσεων και αγορών της **Εταιρείας** και του **Ομίλου** σωρευτικά από 1/1-30/6/2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ													
30/6/2010													
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ	KIRIACOULIS ITALY SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	3.600	44	2.400	300	226.999		576	1.497	550	300	236.266	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	76.640			3.768		338				8.565	89.311	
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	78.096										78.096	
	SARL VENT PORTANT	3.340.365										3.340.365	
	SARL POINT D' AMURE	194.415									1.554	195.968	
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	27.788			6.305						765	34.859	
	ΣΥΝΟΛΑ	3.717.304	3.600	44	2.400	10.374	226.999	338	576	1.497	550	11.184	3.974.865



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

8.12.2. Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-30/6/2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ				
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	30/6/2010			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		600	600
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	39.972		39.972
	ΚΑΓΙΑ ΦΙΝ Α.Ε.	8.614		8.614
ΣΥΝΟΛΑ	48.586	600	49.186	

8.12.3. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2010 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ					
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ	30/6/2010				
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		130.728	96.050	226.778
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	174.138			174.138
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592			134.592
ΚΑΓΙΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.918			4.918	
ΣΥΝΟΛΑ	313.649	130.728	96.050	540.427	



8.12.4. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της **Εταιρείας** και των **θυγατρικών** στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2010 έχουν όπως παρακάτω:

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ														
		30/6/2010														
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Π Α Π Ο Υ Τ Η Σ Η Ε Χ Ε Ι Τ Η Ν		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NUIT YACHTING DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS ITALY SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		5.702.201	2.697	51.496	10.002		1.383.985		30.994		8.240	5.918		7.195.532
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.						226.689	929.471	694.642	12.476	7.224			375.683	2.246.186
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.		157.060												157.060
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085	230.103												600.188
		SARL VENT PORTANT													37.040	37.040
		SARL POINT D' AMURE	568.325												5.211	573.535
		KIRIACOULIS DOO		16.880												16.880
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	94.492	46.014			5.820							130.410	765	277.500
		Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			163.061											163.061
	KIRIACOULIS ITALY SRL	19.839	180.397												200.236	
	ΣΥΝΟΛΑ	1.052.740	6.332.655	165.758	51.496	15.822	226.689	2.313.456	694.642	43.470	7.224	8.240	136.328	418.699	11.467.219	

8.12.5. Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(προς σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	31/12/2009	30/6/2010	31/12/2009
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	236.266	174.372
Από συγγενείς	600	250.672	600	1.200
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	157.775	243.889	121.540	140.720
	158.375	494.561	358.406	316.292
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	3.717.304	2.625.438
Προς συγγενείς	48.586	103.753	33.917	81.324
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.989	11.169	0	0
	53.575	114.921	3.751.220	2.706.762
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	7.195.532	7.495.066
Από συγγενείς	226.778	397.075	171.337	171.337
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.230.336	3.497.360	467.196	1.153.996
	3.457.114	3.894.435	7.834.065	8.820.399
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	1.052.740	1.009.096
Προς συγγενείς	313.649	276.648	303.635	269.718
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	459.467	9.773	445.212	0
	773.116	286.421	1.801.588	1.278.814
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	94.106	185.981	31.617	62.107
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	305.654	252.817	272.640	247.640
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5.195	5.195	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος περιόδου

Ολοκληρώθηκε την 25/8/2010 η διαδικασία της αύξησης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τριάντα λεπτά (0,30 ευρώ) σε εξήντα λεπτά (0,60 ευρώ) με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών της εταιρείας από 15.190.320 σε 7.595.160 μετοχές, ως η απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 30/6/2010. Από την 25/8/2010 έχουμε την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της επέκτασής της στον ανερχόμενο κλάδο δραστηριότητας των τουριστικών λιμένων, με τις από 28/6 και 20/7/2010 ομόφωνες αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου προχώρησε στην αγορά από την «CAMERON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» δύο πακέτων μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.» των 147.930 και 49.310 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστη, έναντι συνολικού τιμήματος 399.333,33 €. Έτσι πλέον η Εταιρεία, με την ολοκλήρωση αγοράς των ως άνω μετοχών, κατέχει 1.084.648 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 4.732.840, ή ποσοστό 22,92%.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το κλείσιμο της υπό εξέταση περιόδου 1/1-30/6/2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης



9. Στοιχεία και πληροφορίες

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.													
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ													
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14274/06/Β/86/09													
Έδρα : Α. Αίλιου 7, Τ.Κ. 174 56, Άλιμος													
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2010													
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς													
Ποσό εκφρασμένο σε €													
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ													
Επωνυμία:	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.												
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Α. Αίλιου 7, Άλιμος												
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	14274/06/Β/86/09												
Αριθμός ΑΡΦΗ:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας												
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος & Δείων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος Αλέξανδρος Φούκας, Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Άγγελος Κότσιας, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Νικόλαος Σιαρτσούλης, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος 28 Αυγούστου 2010												
Ημερομηνία Έγκρισης των εδαφικών οικονομικών καταστάσεων:	28 Αυγούστου 2010												
Ορισμός Ελεγκτή Λογιστή:	Διεύθυνση Φόρων												
Ελεγκτική Εταιρεία:	Με σύμφωνη γνώμη												
Τύπος έδρασης επενδύσεων:	Επισημ. μέθοδος												
Μέθοδος συμπλήρωσης καταστάσεων ταμειακών ροών:	www.kiriakoulis.com												
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:													
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ								
Ποσό εκφρασμένο σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
1.1-30.6.10	31.12.09	30.06.10	31.12.09	1.1-30.6.10	1.4-30.6.10	1.4-30.6.10	1.1-30.6.10	1.1-30.6.10	1.4-30.6.10	1.4-30.6.10			
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ													
Κύριες επιχειρηματικές ενότητες	42.830.889	40.457.684	23.881.467	23.394.315	Κύριες επιχειρηματικές ενότητες	8.276.645	10.381.089	5.870.131	6.896.732	2.124.146	2.267.807	2.078.631	2.252.004
Επενδύσεις σε οντότητα	267.218	268.273	103.521	104.577	Μικτά κέρδη (ζημία)	976.222	779.584	2.019.605	1.706.925	(485.910)	(66.855)	836.706	980.273
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	54.709	61.204	1.826	2.248	Κέρδη (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(767.149)	(960.868)	1.081.024	720.121	(544.249)	(211.284)	645.469	574.555
Ασπίδα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.252.502	4.419.118	12.868.566	13.151.738	Κέρδη (ζημία) προ φόρων	(1.185.081)	(1.396.544)	802.872	391.813	(873.117)	(781.881)	510.709	946.937
Αποθέματα	1.429.985	1.605.689	0	0	Κέρδη (ζημία) μετά από φόρους (Α)	(1.143.831)	(1.392.171)	797.983	397.026	(873.117)	(781.881)	510.709	946.937
Αμοιβές από πλάτωση	6.229.400	4.164.424	1.911.248	1.840.104	- Ισοκρίσεις μετρητών	(1.316.409)	(1.356.845)	605.757	403.987	0	0	0	0
Άσπιδες κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.576.009	17.590.262	12.389.005	12.551.141	- Δικαιώματα μετοχής/πρωτοχρηματοδότησης	27.571	(36.326)	191.936	(6.961)	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	72.440.722	68.348.694	51.184.694	51.044.122	Ασπίδα συνολικά εδαφικών από φόρους (Β)	0	0	0	0	0	0	0	0
ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ & ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ					Συνεχρηματοδ. συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεσοπρόθεσμα κεφάλαια	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096	Κέρδη (ζημία) μετά από φόρους	(1.143.831)	(1.392.171)	797.983	397.026	(873.117)	(781.881)	510.709	946.937
Ασπίδα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	10.442.660	11.759.862	16.935.009	17.528.122	- Ισοκρίσεις μετρητών	(1.316.409)	(1.356.845)	605.757	403.987	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μητρικής (ε)	14.999.756	16.316.958	21.412.102	22.085.218	- Δικαιώματα μετοχής/πρωτοχρηματοδότησης	172.571	(36.326)	191.936	(6.961)	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (η) = (ε) + (θ)	17.375.540	18.519.371	21.412.102	22.085.218	Κέρδη (ζημία) μετά από φόρους και μετρητ. έσοδα (αυτ. ε)	(1.088,7)	(1,088,5)	0,0389	0,0289	(0,0445)	(0,0492)	0,0356	0,0498
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.582.886	12.531.838	7.397.936	6.789.068	Κέρδη (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποτελεσμάτων	589.837	387.109	1.724.739	1.338.288	300.849	712.988	1.070.711	1.338.477
Προβλεπόμενες/Ασπίδες Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.220.980	19.915.716	16.425.304	15.689.161	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ	18.519.371	18.544.122	1.724.739	1.338.288	300.849	712.988	1.070.711	1.338.477
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.779.886	5.580.721	3.321.206	3.626.745	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ	18.519.371	18.544.122	1.724.739	1.338.288	300.849	712.988	1.070.711	1.338.477
Ασπίδες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.471.621	11.788.963	2.387.257	2.833.830	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (η) + (θ)	17.375.540	18.519.371	17.148.799	12.482.988	21.412.102	21.302.738	21.302.738	21.302.738
Σύνολο υποχρεώσεων (θ)	66.065.182	49.827.298	29.742.592	28.869.904									
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (η) + (θ)	72.440.722	68.348.694	51.184.694	51.044.122									
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ													
(Παραρτήματα έκτακτη σε εκκαθαρωμένη & μη εκκαθαρωμένη βάση)													
1.	Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και μεθόδους αναμείωσής τους στην εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 1.1.2010 έως 30.06.2010, παραρτήθηκαν αναλυτικά στη σημείωση 8.3 της εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης. Σε αυτή δεν περιλαμβάνονται οι εταιρείες που έχουν απορροφήσει ή έχουν πωληθεί. Η μεθόδους αναμείωσης των υπολοίπων αναμειωμένων εταιρειών που εφαρμόστηκαν στην εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 1.1.2010 έως 30.06.2010 και στις αντίστοιχες της συγκρίσιμης περιόδου 1.1.-30.06.2009. Επίσης δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που δεν αναφέρονται.												
2.	Οι επενδύσεις φορολογικά χρίζονται της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παραρτήθηκαν αναλυτικά στη σημείωση 8.10 της εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης. Για τις επενδύσεις φορολογικά χρίζονται, η Μητρική έχει κέρδη προβλεπόμενα ποσά € 44.972. Σημείωση 8.5.4 της εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.												
3.	Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές πολιτικές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2009.												
4.	Τα κέρδη από μετοχές υπολογίζονται με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.												
5.	Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν την παρούσα περίοδο δικές μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.												
6.	Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διαπραγμάτευση δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.												
7.	Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.												
8.	Επί των οντοτήτων των Εταιρειών αυτών Ελληνικών ή Ξένων Εταιρειών υπάρχουν τα εμνησθέντα ποσά σε συνολικό ποσό € 0,8 εκ. Επί των ηθικών της μητρικής την 30.06.2010, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α.Ν.Ο. υποθήκες, υπό τραπεζών, ποσού € 17,9 εκ. να εξασφαλιστούν πιστοδοτήσεις που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.												
9.	Ο ορισμός του αποχρηματοδοτούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στα τέλη της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου είναι:												
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009	1.1-30.6.10	1.1-30.6.10	1.1-30.6.10	1.1-30.6.10					
Μισθωτοί	73	77	13	13	Καθαρά έσοδα/έξοδα	155.375	484.561	353.496	316.292				
Ημερομίσθιοι	13	21	0	0	Απώλειες/κεφάλαια	33.575	114.921	3.751.220	2.796.762				
	91	98	13	13	Ποσοστά προ της συνολικής μείωσης	3.457.114	3.944.435	7.844.165	6.329.399				
					Ποσοστά μετά την συνολική μείωση	773.119	259.421	1.301.539	1.278.814				
10.	Οι επενδύσεις σε οντότητας ακινοποιήθηκαν κατά την περίοδο 1.1.-30.06.2010 ανεφάρμοσαν για τον Όμιλο σε 6,7 εκ. € και για την Εταιρεία σε 1,4 εκ. €.												
11.	Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας αμοιβαία, από την έναρξη της κλίσης της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π.124 έχουν όπως παρακάτω:												
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	1.1-30.6.2010	1.1-31.12.09	1.1-30.6.2010	1.1-31.12.09	1.1-30.6.10	1.1-30.6.10	1.1-30.6.10	1.1-30.6.10					
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	155.375	484.561	353.496	316.292	Καθαρά έσοδα/έξοδα	696.479	377.081	(423.063)	140.478				
β) Απώλειες αγαθών και υπηρεσιών	33.575	114.921	3.751.220	2.796.762	Καθαρά έσοδα/έξοδα	2.900.529	3.500.803	857.245	582.790				
γ) Πωλήσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη	3.457.114	3.944.435	7.844.165	6.329.399	Ταμειακά διαθέσιμα & υπολοίπων έσοδων περιόδου	3.600.008	3.877.886	434.182	733.258				
δ) Πωλήσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη	773.119	259.421	1.301.539	1.278.814	Ταμειακά διαθέσιμα & υπολοίπων κλίσης περιόδου								
ε) Απώλειες δανειακών στοιχείων και μισθών της διαίτησης	94.106	155.981	31.617	82.107									
στ) Απώλειες από δανειακές επαφές & μισθών της διαίτησης	303.854	252.917	272.840	247.840									
ζ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη & μισθών της διαίτησης	5.185	5.185	0	0									