



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

της περιόδου

1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Ιουνίου 2010

σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<i>Σελίδα</i>
Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Επισκόπησης νόμιμου Ελεγκτή	13
Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις	
<i>Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2010</i>	<i>16</i>
<i>Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ής Ιουνίου 2010</i>	<i>17</i>
<i>Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2010</i>	<i>18</i>
<i>Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2010</i>	<i>19</i>
Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	20-41
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Ιουνίου 2010 (επισυνάπτονται)	42

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Αυγούστου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μέλος Δ.Σ. και

Κριτζάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Γεώργιος Χατζαντωνάκης
ΑΔΤ ΑΗ 457200

Κωνσταντίνος Κριτζάς
ΑΔΤ Μ 980098

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία και τον όμιλο το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
- Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, αφενός την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και αφετέρου την επέκταση της σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως τα ενεργειακά έργα και η διαχείριση ακινήτων.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στη επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο άμεσα του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των € 17,4 εκατ.

Εφόσον οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων το επιτρέψουν αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2010 να εκτελεστεί έργο ανάλογο του πρώτου εξαμήνου.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία απέκτησε σε εφαρμογή απόφασης της από 26/06/2009 γενικής συνέλευσης των μετόχων από τους μετόχους μειοψηφίας ,35% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ», έναντι 1,87 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας έτσι το ποσοστό του στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Επίσης συμμετείχε στην σύσταση της εταιρείας ΒΕΕΚ Α.Ε. ,σε ποσοστό 50% ,η οποία έχει ήδη αποκτήσει δύο πολύ σημαντικά ακίνητα στο Ηράκλειο Κρήτης. Η αναδιάρθρωση αυτή των συμμετοχών της εταιρείας γίνεται με γνώμονα την επίτευξη μακροπρόθεσμα ικανοποιητικών αποδόσεων από τα ακίνητα των θυγατρικών.

Η παγκόσμια οικονομική ύφεση έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η διεθνής οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Λόγω της συρρίκνωσης της αγοράς ακινήτων ο όμιλος δεν αναμένει σημαντικά έσοδα από την εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία για τη χρήση 2010, θα συνεχίζει όμως να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Στη χρήση 2007 η συγγενής εταιρεία Αιολικό Κουλούκωνας ΑΕ πήρε από την ΡΑΕ την άδεια εγκατάστασης για 5 MW και βρίσκεται ήδη στο στάδιο της κατασκευής. Η έναρξη λειτουργίας του αιολικού πάρκου αναμένεται στη χρήση 2011.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV για πώληση των μετοχών που κατέχει στις συγγενείς εταιρείες «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» . Η συμφωνία θα ολοκληρώνεται σταδιακά με την λήψη των αδειών παραγωγής και εγκατάστασης από τις εταιρείες. Δεν αναμένονται όμως έσοδα από τη συνεργασία αυτή στην χρήση 2010.

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας, αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2010.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2010 είναι για τον όμιλο και την εταιρεία ζημιογόνα. Το αρνητικό αποτέλεσμα για την εταιρεία οφείλεται αφενός στο γεγονός ότι η κατασκευή αρκετών υφιστάμενων έργων έχει ολοκληρωθεί χωρίς να έχουν αναληφθεί νέα και αφετέρου στο γεγονός ότι τα υφιστάμενα έργα δεν είναι κερδοφόρα. Η εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε κέρδη στη τρέχουσα

περίοδο, όμως τα υφιστάμενα έργα έχουν σχεδόν αποπερατωθεί. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας σημαντικά τα αποτελέσματα. Επίσης στον τομέα της ενέργειας δημιουργούνται πολλά έξοδα τόσο για την πρόοδο - προώθηση αιτήσεων αδειών όσο και των λειτουργικών εξόδων, που επιβαρύνουν περαιτέρω τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα θετικά λοιπόν αποτελέσματα της εταιρείας σε ορισμένα έργα δεν ήταν αρκετά για να καλύψουν τις αναφερόμενες παραπάνω ζημιές και δαπάνες και οδήγησαν στα αρνητικά αποτελέσματα και τον όμιλο.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα του ομίλου βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4,35 εκ. ευρώ έναντι 10,38 εκ. ευρώ (μείωση 58%). Για την τρέχουσα περίοδο δεν υπάρχουν έσοδα από τον τομέα ενέργειας διότι η εταιρεία Αιολικό Βοσκορού ΑΕ πουλήθηκε την 30/12/2009.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 473 χιλ. ευρώ (ζημία), έναντι 896 χιλ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Η επιδείνωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBITDA) οφείλεται κυρίως στη επιδείνωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα της μητρικής εταιρείας που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην πρώτη εξαμηνιαία περίοδο του 2010 κατά ποσό 1.164 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 154 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2009.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητες. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου μειώθηκαν κυρίως λόγω της πληρωμής σημαντικού μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 315 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2010 έναντι 467 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Αυτό οφείλεται στην συνολική μείωση του τραπεζικού δανεισμού. Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους θα ήταν υψηλότερη αν δεν είχαν αυξηθεί τα περιθώρια των επιτοκίων χορηγήσεων σε σχέση με αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2009.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2010 σε (0,42) εκατ. ευρώ έναντι 4,80 εκατ. ευρώ την 31/12/2009 (μείωση 5,2 εκατ. ευρώ), ασκώντας πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας. Κυριότερος παράγοντας μείωσης του κεφαλαίου κίνησης ήταν η μείωση των βραχυπρόθεσμων δανείων, επενδύσεις της εταιρείας στην αγορά του ποσοστού της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ, στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συγγενών εταιρειών.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα της εταιρείας βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4,08 εκ. ευρώ έναντι 9,75 εκ. ευρώ (μείωση 58,13%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 270 χιλ. ευρώ (ζημία), έναντι 616 χιλ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Η επιδείνωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBITDA) οφείλεται κυρίως στη επιδείνωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία πρώτη περίοδο του 2010 κατά ποσό 1.501 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 363 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2009.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των ζημιών μειωμένα.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μικρή μείωση. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας μειώθηκαν σημαντικά κυρίως λόγω της πληρωμής μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 254 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2010 έναντι 380 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Αυτό οφείλεται στην συνολική μείωση του τραπεζικού δανεισμού. Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους θα ήταν υψηλότερη αν δεν είχαν αυξηθεί τα περιθώρια των επιτοκίων χορηγήσεων σε σχέση με αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2009.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2009 σε 1,27 εκατ. ευρώ έναντι 6,41 εκατ. ευρώ την 31/12/2009 (μείωση 5,14 εκατ. ευρώ), ασκώντας πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας. Κυριότερος παράγοντας μείωσης του κεφαλαίου κίνησης ήταν οι μείωση των βραχυπρόθεσμων δανείων, επενδύσεις της εταιρείας στην αγορά του ποσοστού της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ, στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και συγγενών εταιρειών.

Λοιποί Αριθμοδείκτες

		2010	2009
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας			
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>33.253.624,81</u>		<u>31.575.503,04</u>
Σύνολο Ενεργητικού	50.440.428,12	66%	55.522.800,56 57%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>17.186.803,31</u>		<u>23.947.297,52</u>
Σύνολο Ενεργητικού	50.440.428,12	34%	55.522.800,56 43%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>25.359.577,89</u>		<u>28.871.912,91</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.080.850,22	101%	26.650.887,65 108%

γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>25.359.577,89</u>		<u>28.871.912,91</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	33.253.624,81	76%	31.575.503,04	91%

δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>17.186.803,31</u>		<u>23.947.297,52</u>	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	17.608.024,18	0,98	19.145.345,43	1,25

ε. Συντελεστής Ε.Β.Ι.Δ.Τ.Α./ Πωλήσεις

<u>Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων</u>	<u>(473.773,30)</u>		<u>896.477,51</u>	
Πωλήσεις	4.358.265,08	-10,87%	10.382.804,57	8,63%

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣΕξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών

Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από την τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων και τη διατήρηση ανοιχτών πιστώσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε μεσαία επίπεδα. Με δεδομένη την κακή οικονομική κατάσταση της χώρας, την μη ανάληψη νέων έργων και την αβεβαιότητα όσον αφορά την πολιτική χρηματοδότησης που θα ακολουθήσουν οι τράπεζες στο άμεσο μέλλον η διοίκηση δεν μπορεί να αποκλείσει την δημιουργία προβλημάτων ρευστότητας τα οποία πάντως δεν εκτιμάται να είναι εκτεταμένα. Η διοίκηση του ομίλου στα πλαίσια αυτά εξετάζει τη δυνατότητα να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να μειώσει τον κίνδυνο ρευστότητας εφόσον κριθεί ότι κάτι τέτοιο απαιτείται.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρητημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΔΙ.Α Α.Ε.	349.509,16	272.448,95
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	1.081.855,14	524.729,27
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	29.802,43	9.697,49
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	373.884,29	367.422,31
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	88.121,36	89.082,64
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	320,66	320,66
Σύνολο	<u>1.923.493,04</u>	<u>1.263.701,32</u>

Θυγατρικές

Υποχρεώσεις προς :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	261.000,00	321.000,00
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	1.442,00	0,00
Σύνολο	<u>262.442,00</u>	<u>321.000,00</u>

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.978.692,80	3.262.578,43
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	73.308,86	53.674,83
Σύνολο	<u>3.052.001,66</u>	<u>3.316.253,26</u>

Υποχρεώσεις προς :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	324.076,12	260.076,12
Σύνολο	<u>324.076,12</u>	<u>260.076,12</u>

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.546.518,13	3.760.537,93
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	73.308,86	53.674,83
ΛΟΙΠΕΣ	71.400,00	71.400,00

Σύνολο	3.691.226,99	3.885.612,76
Ο Όμιλος		
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2010	31.12.2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	329.276,12	265.276,12
Σύνολο	329.276,12	265.276,12

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Περίοδος 1/1 -30/6/2009

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	60.000,00	198.100,00	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	24.000,00		
ΔΙΑ ΑΕ	529,20	30.000,00		
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	945,00	50.000,00		
Αιολικό Βοσκερού ΑΕ	529,20	30.000,00		
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00			
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	945,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	992,28			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992,28			
Κοινοπραξίες	360,00			991.696,96
Σύνολα	8.445,72	194.000,00	198.100,00	991.696,96

Περίοδος 1/1- 30/6/2010

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	50.000,00	187.000,00
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	20.000,00	
ΔΙΑ ΑΕ	529,20	25.000,00	
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	945,00		
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00		
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	945,00		
Σύνολα	5.571,96	95.000,00	187.000,00

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	30.06.2010	30.06.2009
Αμοιβές	116.980,04	94.682,82
Σύνολο	116.980,04	94.682,82

		Ο Όμιλος	
		<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Αμοιβές :			
Αμοιβές		148.491,40	131.115,39
Σύνολο		148.491,40	131.115,39
		Η Εταιρεία	
		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Απαιτήσεις :			
Αποδόσεις		2.583,76	2.583,76
Σύνολο		2.583,76	2.583,76
		Η Εταιρεία	
		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Υποχρεώσεις :			
Αμοιβές		47.346,19	42.327,26
Αποδόσεις		3.879,08	2.057,30
Σύνολο		51.225,27	44.384,56
		Ο Όμιλος	
		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Απαιτήσεις :			
Αποδόσεις		107.037,08	65.144,09
Σύνολο		107.037,08	65.144,09
		Ο Όμιλος	
		<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Υποχρεώσεις :			
Αμοιβές		52.857,94	51.783,14
Αποδόσεις		68.047,73	65.887,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.729,60	3.729,60
Σύνολο		124.635,27	121.399,92

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2010 η εταιρεία κατέχει 149.210 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 183.804,11 ευρώ. Η χρηματιστηριακή αξία αυτών την 30/6/2010 ανερχόταν στο ποσό των 113.399,60 ευρώ.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2010

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος), της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 15661

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο

1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ΔΛΠ 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Αυγούστου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2010	01/01-30/6/2009	01/01-30/06/2010	01/01-30/6/2009
Έσοδα	5,14	4.358.265,08	10.382.804,57	4.082.881,95	9.750.864,06
Άλλα έσοδα		29.025,22	56.846,40	28.081,01	56.846,40
Κόστος ιδιοπαραγωγής		18.168,17	7.776,31	18.168,17	7.776,31
Αναλώσεις υλών		(2.433.928,44)	(3.578.920,71)	(2.359.692,02)	(2.908.851,00)
Παροχές σε εργαζομένους		(977.270,11)	(1.292.857,99)	(945.721,27)	(1.244.268,28)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(384.915,74)	(603.614,32)	(373.374,30)	(594.902,74)
Άλλα έξοδα		(1.815.490,20)	(4.516.660,94)	(1.650.511,06)	(4.130.678,45)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(1.206.146,02)	455.373,32	(1.200.167,52)	936.786,30
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(314.899,53)	(467.525,79)	(254.266,47)	(380.027,98)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		357.055,66	(142.524,79)	(46.175,11)	(193.577,48)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(1.163.989,89)	(154.677,26)	(1.500.609,10)	363.180,84
Φόρος εισοδήματος	16	361.217,83	28.487,29	367.349,34	(108.081,84)
Κέρδος περιόδου		(802.772,06)	(126.189,97)	(1.133.259,76)	255.099,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(802.772,06)	(126.189,97)	(1.133.259,76)	255.099,00
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(763.737,83)	(64.779,97)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(39.034,23)	(61.410,00)	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	15	(0,0506)	(0,0079)	(0,0714)	0,0160

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/04-30/6/2010	01/04-30/6/2009	01/04-30/6/2010	01/04-30/6/2009
Έσοδα	14	2.411.454,47	5.139.231,17	2.323.840,78	4.555.730,48
Άλλα έσοδα		15.312,11	26.008,20	17.199,22	26.008,20
Κόστος ιδιοπαραγωγής		18.168,17	7.776,31	18.168,17	7.776,31
Αναλώσεις υλών		(1.370.919,12)	(2.394.335,18)	(1.323.784,53)	(1.732.060,75)
Παροχές σε εργαζομένους		(489.971,17)	(645.455,86)	(481.401,29)	(609.788,48)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(190.318,15)	(298.493,71)	(184.539,03)	(294.137,91)
Άλλα έξοδα		(922.116,95)	(1.913.535,56)	(831.676,42)	(1.561.096,28)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(528.390,64)	(78.804,63)	(462.193,10)	392.431,57
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(136.021,32)	(157.355,49)	(107.785,88)	(118.670,79)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		11.325,23	(49.835,98)	12.364,67	(70.265,48)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(653.086,73)	(285.996,10)	(557.614,31)	203.495,30
Φόρος εισοδήματος	16	108.788,13	64.601,95	105.647,08	48.703,67
Κέρδος περιόδου		(544.298,61)	(221.394,15)	(451.967,23)	154.791,63
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(544.298,61)	(221.394,15)	(451.967,23)	154.791,63
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(525.998,98)	(193.189,18)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(18.299,63)	(28.204,97)	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)		(0,0343)	(0,0139)	(0,0285)	0,0097

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	18.144.889,15	18.048.857,12	16.818.809,12	16.816.262,37
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	(8.810.020,82)	(8.426.921,88)	(8.691.100,38)	(8.319.526,08)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	68.575,07	68.575,07	68.332,36	68.332,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	7	(62.499,52)	(60.682,72)	(62.282,02)	(60.482,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.114,00	10.114,00	10.114,00	10.114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	9.811.699,39	7.100.936,43
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	4.587.175,02	2.915.513,54	3.329.116,29	1.994.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	9	2.181.726,90	1.886.382,90	629.489,27	334.145,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	17.133.665,01	17.133.665,01	156.029,34	156.029,34
Σύνολο		33.253.624,81	31.575.503,04	22.070.207,37	18.100.257,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		55.209,98	41.404,84	40.364,45	41.404,84
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		14.299.080,52	15.116.352,22	14.005.549,35	14.650.189,87
Προκαταβολές		533.203,11	590.608,32	533.203,11	540.597,32
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		358.722,99	358.441,86	358.722,99	358.441,86
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.940.586,71	7.840.490,28	1.906.915,53	7.583.128,95
Σύνολο κυκλοφορούντων		17.186.803,31	23.947.297,52	16.844.755,43	23.173.762,84
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>50.440.428,12</u>	<u>55.522.800,56</u>	<u>38.914.962,80</u>	<u>41.274.020,80</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο	11	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	11	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα		6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		3.185.028,99	3.618.093,36	(2.117.693,54)	(984.433,78)
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής		23.095.921,70	23.528.986,07	17.774.591,63	18.907.851,39
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.263.656,19	5.342.926,84		
Σύνολο καθαρής θέσης		25.359.577,89	28.871.912,91	17.774.591,63	18.907.851,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		144.553,20	178.815,96	142.326,23	176.785,26
Έντοκα Δάνεια	12	4.569.968,13	4.664.408,26	4.569.968,13	4.664.408,26
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	117.608,70	167.203,86	117.608,70	167.203,86
Επιχορηγήσεις		178.388,51	187.987,19	178.388,51	187.987,19
Προβλέψεις		859.247,61	690.836,70	859.247,61	690.836,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.603.059,89	1.616.290,25	(302.802,26)	(283.440,39)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.472.826,04	7.505.542,22	5.564.736,92	5.603.780,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		11.064.263,86	10.208.932,77	10.929.361,87	10.065.416,10
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	6.445.997,70	8.841.464,14	4.548.509,75	6.602.023,91
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	97.762,62	94.948,52	97.762,62	94.948,52
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		17.608.024,18	19.145.345,43	15.575.634,24	16.762.388,53
Σύνολο υποχρεώσεων		25.080.850,22	26.650.887,65	21.140.371,16	22.366.169,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>50.440.428,12</u>	<u>55.522.800,56</u>	<u>38.914.962,80</u>	<u>41.274.020,80</u>

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2010	01/01- 30/06/2009	01/01- 30/06/2010	01/01- 30/06/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(1.163.989,89)	(154.677,26)	(1.500.609,10)	363.180,84
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	375.317,06	563.643,64	363.775,62	554.932,06
Προβλέψεις	168.410,91	(231.172,11)	168.410,91	(231.172,11)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(337.245,09)	60.320,87	(253,61)	113.963,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	361.328,25	348.549,65	300.695,19	261.051,84
	(596.178,76)	586.664,78	(667.980,99)	1.061.956,25
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(13.805,14)	6.205,87	1.040,39	6.205,87
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	197.594,44	3.637.859,12	32.371,77	3.557.002,82
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	206.329,84	(1.624.575,50)	148.471,41	(1.110.849,43)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(331.299,97)	(266.685,90)	(304.422,46)	(174.961,41)
Καταβλημένοι Φόροι	(55.947,63)	(292.359,34)	(47.090,30)	(295.904,87)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(593.307,22)	2.047.109,04	(837.610,18)	3.043.449,23
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2.676.344,00)	(807.659,26)	(2.676.344,00)	(1.286.986,26)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(115.534,03)	(30.396,25)	(22.048,75)	(22.396,25)
Πώληση συμμετοχών	0,00	2.005,37	0,00	2.005,37
Τόκοι εισπραχθέντες	45.912,05	60.379,25	45.912,05	60.379,25
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.885,54	50,00	4.885,54	50,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.741.080,44)	(775.620,89)	(2.647.595,16)	(1.246.947,89)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.200,00	103.258,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.863.973,00	900.818,02	1.863.973,00	486.818,02
Εξοφλήσεις δανείων	(4.383.907,85)	(1.509.220,39)	(4.008.200,02)	(1.374.797,11)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(46.781,06)	(59.456,73)	(46.781,06)	(59.456,73)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.565.515,91)	(564.601,10)	(2.191.008,08)	(947.435,82)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(5.899.903,57)	706.887,05	(5.676.213,42)	849.065,52
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.840.490,28	2.099.119,16	7.583.128,95	1.758.309,02
Ταμιακά διαθέσιμα Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	0,00	57.524,22	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.940.586,71	2.748.482,00	1.906.915,53	2.607.374,55

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010)

(ποσά σε Ευρώ)	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.952.153,41	6.809.346,05	29.672.392,17
Αγορά Συμμετοχών						(1.867.509,25)	(1.867.509,25)
Αύξηση Κεφαλαίου						103.008,00	103.008,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2009					(64.779,97)	(61.410,00)	(126.189,97)
Υπόλοιπο 30/06/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.887.373,45	4.983.434,77	27.781.700,93
Υπόλοιπο 01/01/2010	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.618.093,36	5.342.926,84	28.871.912,91
Αγορά Συμμετοχών					330.673,46	(3.041.436,42)	(2.710.762,96)
Αύξηση Κεφαλαίου						1.200,00	1.200,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2010					(763.737,83)	(39.034,23)	(802.772,06)
Υπόλοιπο στις 30/06/2010	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.185.028,99	2.263.656,19	25.359.577,89
Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.905.573,28)	17.986.711,89	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2009					255.099,00	255.099,00	
Υπόλοιπα 30/06/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.650.474,26)	18.241.810,91	
Υπόλοιπα 01/01/2010	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(984.433,78)	18.907.851,39	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2010					(1.133.259,76)	(1.133.259,76)	
Υπόλοιπο στις 30/06/2010	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(2.117.693,54)	17.774.591,63	

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2010.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Ιφιγένεια Κ. Γάτσιου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15661

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.», «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.» και την συγγενή «Β.Ε.Ε.Κ. ΑΕ».

Κατά την 30.06.2010 η εταιρεία απασχολούσε 68 (2009: 90) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 71 (2009: 93).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2010 – 30.06.2010 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2009. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

- Επενδύσεων σε ακίνητα

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.

- Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2010 και 30ή Ιουνίου 2009 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/06/2010					30/06/2009				
Έσοδα	4.358	0,00	0,00	4.646	(288)	10.383	593	0	10.189	399
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	(1.206)	(47)	(35)	(1.123)	0,00	455	180	(98)	373	0
Κέρδος περιόδου	(802)	(546)	(70)	(964)	0,00	(126)	21	(131)	(16)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>50.440</u>	<u>2.870</u>	<u>18.440</u>	<u>31.195</u>	<u>(2.346)</u>	<u>57.971</u>	<u>9.557</u>	<u>17.125</u>	<u>32.272</u>	<u>(981)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>25.080</u>	<u>214</u>	<u>4.788</u>	<u>22.263</u>	<u>(2.185)</u>	<u>30.189</u>	<u>6.314</u>	<u>4.638</u>	<u>21.351</u>	<u>(2.215)</u>

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.2009							
Υπόλοιπο έναρξης	2.437.751,75	2.460.309,93	14.263.908,99	5.971.679,67	545.987,12	1.311.682,49	26.991.319,94
Προσθήκες	0,00	11.830,66	42.629,21	34.386,37	15.631,38	8.000,00	112.477,62
Εισφερόμενα πάγια κλάδου ενέργειας			(8.714.021,54)	(9.000,00)	(812,00)		(8.723.833,54)
Πωλήσεις	(26.582,56)	(3.480,66)	(26.249,60)	0,00	0,00	(274.793,81)	(331.106,63)
Υπόλοιπο 31.12.2009	2.411.169,19	2.468.659,93	5.566.267,06	5.997.066,04	560.806,50	1.044.888,68	18.048.857,12
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2009	0,00	306.364,97	5.387.150,68	2.825.799,06	473.300,50	0,00	8.992.615,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.324,19	571.486,50	425.564,52	30.412,55	0,00	1.089.787,76
Αποσβέσεις εισφερόμενων κλάδου ενέργειας			(1.631.473,06)	(3.037,50)	(757,87)		(1.635.268,43)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	(212,67)	(20.000,00)			0,00	(20.212,67)
Υπόλοιπο 31.12.2009	0,00	368.476,49	4.307.164,12	3.248.326,08	502.955,18	0,00	8.426.921,88
Αναποσβ. αξία							
31.12.2009	2.411.169,19	2.100.183,44	1.259.102,94	2.748.739,96	57.851,32	1.044.888,68	9.621.935,24
01.01 – 30.06.2010							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.468.659,93	5.566.267,06	5.997.066,04	560.806,50	1.044.888,68	18.048.857,12
Προσθήκες				307,2	2.239,55	93.485,27	96.032,02
Υπόλοιπο 30.06.2010	2.411.169,19	2.468.659,93	5.566.267,06	5.997.373,24	563.046,05	1.138.373,95	18.144.889,14
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	368.476,49	4.307.164,12	3.248.326,08	502.955,18	0,00	8.426.921,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	31.259,75	129.873,61	209.547,24	12.418,34	0,00	383.098,94
Υπόλοιπο 30.06.2010	0,00	399.736,24	4.437.037,73	3.457.873,32	515.373,52	0,00	8.810.020,82
Αναποσβ. αξία							
30.06.2010	2.411.169,19	2.068.923,69	1.129.229,33	2.539.499,92	47.672,53	1.138.373,95	9.334.868,32

30.06.2010

31.12.2009

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:
Κεφαλαιοποίηση
Σωρευμένες αποσβέσεις
Αναπόσβεστη αξία

2.682.705,84	2.682.705,84
(1.412.986,83)	(1.316.957,91)
1.269.719,01	1.365.747,93

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2009							
Υπόλοιπο έναρξης	1.427.275,15	2.460.309,93	14.109.820,67	5.969.683,67	541.695,95	1.027.146,00	25.535.931,37
Προσθήκες		11.830,66	6.629,21	34.386,37	7.631,38	0,00	60.477,62
Εισφερόμενα πάγια κλάδου ενέργειας			(8.714.021,54)	(9.000,00)	(812,00)		(8.723.833,54)
Πωλήσεις	(26.582,56)	(3.480,66)	(26.249,60)	0,00	0,00	0,00	(56.312,82)
Υπόλοιπο 31.12.2009	1.400.692,59	2.468.659,93	5.376.178,74	5.995.070,04	548.515,33	1.027.146,00	16.816.262,37
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2009	0,00	306.364,97	5.303.133,51	2.824.573,18	469.517,33	0,00	8.903.588,99
Αποσβέσεις περιόδου		62.324,19	553.876,78	425.344,96	29.872,25	0,00	1.071.418,18
Αποσβέσεις εισφερόμενων κλάδου ενέργειας			(1.631.473,06)	(3.037,50)	(757,87)		(1.635.268,43)
Αποσβέσεις πωληθέντων		(212,67)	(20.000,00)	0,00	0,00	0,00	(20.212,67)
Υπόλοιπο 31.12.2009	0,00	368.476,49	4.205.537,23	3.246.880,64	498.631,71	0,00	8.319.526,08
Αναοσβ. Αξία 31.12.2009	1.400.692,59	2.100.183,44	1.170.641,51	2.748.189,40	49.883,62	1.027.146,00	8.496.736,29
01.01 – 30.06.2010							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.468.659,93	5.376.178,74	5.995.070,04	548.515,33	1.027.146,00	16.816.262,37
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	307,2	2.239,55	0,00	2.546,75
Υπόλοιπο 30.06.2010	1.400.692,59	2.468.659,93	5.376.178,74	5.995.377,24	550.754,88	1.027.146,00	16.818.809,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	368.476,49	4.205.537,23	3.246.880,64	498.631,71	0,00	8.319.526,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	31.259,75	119.418,75	209.437,46	11.458,34	0,00	371.574,30
Υπόλοιπο 30.06.2010	0,00	399.736,24	4.324.955,98	3.456.318,10	510.090,05	0,00	8.691.100,38
Αναοσβ. Αξία 30.06.2010	1.400.692,59	2.068.923,69	1.051.222,76	2.539.059,14	40.664,83	1.027.146,00	8.127.708,74

30.06.2010 **31.12.2009**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση 2.682.705,84 2.682.705,84

Σωρευμένες αποσβέσεις (1.412.986,83) (1.316.957,91)

Αναπόσβεστη αξία 1.269.719,01 1.365.747,93

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. γ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων. Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης	17.133.665,01	16.892.992,41	156.029,34	383.029,34
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	467.672,60	0,00	0,00
Πωλήσεις ακινήτων	0,00	(227.000,00)	0,00	(227.000,00)
Υπόλοιπο τέλους	17.133.665,01	17.133.665,01	156.029,34	156.029,34

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «ΔΙ.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2009 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Ο όμιλος δεν προβέει σε νέα εκτίμηση με ημερομηνία 30/06/2010 καθώς εκτιμά ότι οι αξίες των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει δεν έχουν μεταβληθεί.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων

Μέθοδος εκτίμησης : η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς . Σύμφωνα με τη μέθοδο η αξία προσδιορίσθηκε με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα με το εκτιμώμενο ακίνητο.

ΔΙ.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο

Μεθοδολογία εκτίμησης : Για τις οικοπεδικές εκτάσεις ο προσδιορισμός αξίας έγινε με την μέθοδο αξιοποίησης και για την αξία του αποπερατωμένου κτηρίου η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας και € 750/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 400/τμ για τα υπόγεια και €600/τμ για τον ημιόροφο. Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται

σε 12% επί των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 4,25%. Απρόβλεπτα 2 % και αμοιβές μηχανικών 6%.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο

Μεθοδολογία εκτίμησης : Για τις οικοπεδικές εκτάσεις ο προσδιορισμός αξίας έγινε με την μέθοδο αξιοποίησης και για την αξία του αποπερατωμένου κτηρίου η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας-γραφεία , € 750/τμ για ισόγεια καταστήματα, € 400/τμ για τα υπόγεια , € 450 /τμ για το τρίτο υπόγειο και €600/τμ για τον ημιόροφο. Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 12% επί των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 4,15%. Απρόβλεπτα 2 % και αμοιβές μηχανικών 6%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2010		31.12.2009	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	9.811.699,39	0,00	7.100.936,43
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	4.587.175,02	3.329.116,29	2.915.513,54	1.994.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	2.181.726,90	629.489,27	1.886.382,90	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.440.097,08	224.768,31	0,00	(37.707,00)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.868.480,09	1.371.230,62	563.983,13	101.699,28	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.248.831,81	2.539.410,46	0,00	(66.174,39)	41%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	10.939.850,53	2.254.353,85	0,00	(4.321,67)	100%

ΥΠΟΦΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	159.435,99	114.411,39	0,00	(3.309,42)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	180.401,20	59.315,42	0,00	(3.810,71)	96,53%

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	694.428,16	9.225,05	0,00	0,00	50%
Β.Ε.Ε.Κ. Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	7.667.258,36	4.742.059,49	0,00	735.198,87	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	223.749,98	21.028,61	0,00	(17.897,40)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	299.632,08	107.987,60	0,00	(54.607,49)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.076.929,75	138.521,10	0,00	(17.616,86)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	204.646,89	80.640,60	0,00	(3.117,25)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.510.995,90	9.334,82	0,00	(5.407,13)	48,76%

(συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.082,81	110.082,81	0,00	0,00	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	264.646,44	261.646,44	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	262.986,72	260.137,17	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	770.942,62	1.625.841,68	0,00	(310,98)	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόης Ηράκλειο	16.919,05	19.767,98	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	535.027,65	541.315,01	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.477,91	2.477,91	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	127.656,89	235.585,17	0,00	0,00	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0,00	0,00	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	152.748,24	147.751,24	0,00	(3,00)	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.- ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0,00	0,00	94%
Κ/Ε(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	985.419,26	557.773,46	190.092,25	(4.924,17)	40%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0,00	0,00	33,33%
Κ/Ε Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογειών 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	14.295,45	14.295,45	0,00	0,00	25%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	31.924,30	29.924,30	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	688.523,08	790.719,49	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.760,72	194.760,72	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.809.172,25	2.806.237,55	0,00	0,00	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	660.374,90	655.424,90	0,00	0,00	35%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	96.077,15	86.077,15	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	0,00	0,00	0,00	0,00	65%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	2.178.721,86	2.037.343,07	661.083,04	(109.732,41)	40%
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογειών 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	23.550,74	21.550,74	0,00	0,00	50%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.386,66	86.093,20	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	83.101,01	81.688,53	0,00	0,00	50%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	370.509,54	371.509,54	5.394,96	44.178,41	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	147.818,42	430.275,20	0,00	(4.525,88)	50%
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	288.109,38	170.631,01	0,00	96.026,15	18,55%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	465.195,89	455.269,48	0,00	(5.908,69)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.980,26	60.511,76	76.169,84	48.946,60	50%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.082,81	110.082,81	0,00	0,00	10%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	502.113,70	447.394,24	305.422,24	11.807,70	70%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Σημειώσεις

Η εταιρεία απέκτησε το 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική συνέλευση της εταιρείας την 26/06/2009. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 35% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 65%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2010 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Η εταιρεία συμμετείχε κατά ποσοστό 50% στην σύσταση(20/01/2010) της ανώνυμης εταιρείας ΒΕΕΚ ΑΕ. Το αρχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 60.000 ευρώ. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Ηράκλειο Κρήτης και σκοπός της η απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.130.000 ευρώ και η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης. Το αποτέλεσμα της περιόδου της εταιρείας που ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανήλθε σε ποσό 367.599,43 ευρώ (κέρδη) και επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας σε ποσοστό 32,25%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Αιολικό Βοσκορού Α.Ε. δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-30/06/2010 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 1/1-30/06/2009, λόγω πώλησης της τον Δεκέμβριο του 2009 στην εταιρεία ENEL GREENPOWER INTERNATIONAL BV.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.630,29	11.641,49	2.892,64	5.531,86
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.899.175,79	7.791.004,25	1.870.242,26	7.539.752,55
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	33.780,63	37.844,54	33.780,63	37.844,54
	1.940.586,71	7.840.490,28	1.906.915,53	7.583.128,95

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.693.419,84. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα περίοδο. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές την 30/06/2010 είναι 149.210 τεμάχια. Με απόφαση της τακτικής

γενικής συνέλευσης των μετόχων την 30 Ιουνίου 2010 αποφασίσθηκε η ακύρωση των υφιστάμενων ιδίων μετοχών με ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Η απόφαση εγκρίθηκε από το υπουργείο ανάπτυξης την 13/07/2010 (απόφαση Κ2-6785) και η εταιρεία προέβη στην ολοκλήρωση της διαδικασίας ακύρωσης η οποία έχει ολοκληρωθεί.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2010 είναι 16.027.958 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,366 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη ,πλην των κατεχόμενων ιδίων μετοχών.

10. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ομολογιακό δάνειο	4.569.968,13	4.664.408,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	232.902,32	189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.315.607,43	6.412.523,91
Σύνολο	9.118.477,88	11.266.432,17

Ο όμιλος

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ομολογιακό δάνειο	4.569.968,13	4.664.408,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	232.902,32	189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.213.095,38	8.651.964,14
Σύνολο	11.015.965,83	13.505.872,40

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Οι καθαρές εκροές σε δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2010 ήταν 2.519.934,85 ευρώ για τον όμιλο και 2.144.227,02 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2009 οι καθαρές εισροές ήταν 900.818,02 ευρώ για την όμιλο και 486.818,02 ευρώ για την εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 3,20 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,80 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι κατανομή της αποπληρωμής των ομολογιακών δανείων είναι:

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
1 έως 2 έτη	3.169.968,13	3.164.408,26
2 έως 5 έτη	600.000,00	600.000,00
>5 έτη	800.000,00	900.000,00
Σύνολο	4.569.968,13	4.664.408,26

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Μελλοντικά μισθώματα	215.371,31	262.152,37
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	107.910,52	107.910,55
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(10.147,90)	(12.962,03)
	97.762,62	94.948,52
Από 1 έως 5 έτη	122.313,09	176.268,36
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(4.704,40)	(9.064,51)
	117.608,69	167.203,86
	<u>215.371,31</u>	<u>262.152,37</u>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 7.

11. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.01-30.06.10</u>	<u>01.01-30.06.09</u>	<u>01.01-30.06.10</u>	<u>01.01-30.06.09</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	4.057.592,57	9.381.212,23	3.500.209,44	8.357.171,72
Πωλήσεις σε ιδιώτες	297.742,51	1.001.592,34	297.742,51	1.001.592,34
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.930,00	0,00	284.930,00	392.100,00
ΣΥΝΟΛΟ:	4.358.265,08	10.382.804,57	4.082.881,95	9.750.864,06
	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.04-30.06.10</u>	<u>01.04-30.06.09</u>	<u>01.04-30.06.10</u>	<u>01.04-30.06.09</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	2.298.281,96	4.692.233,85	2.057.432,27	3.940.833,16
Πωλήσεις σε ιδιώτες	110.242,51	446.997,32	110.078,51	446.997,32
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.930,00	0,00	156.330,00	167.900,00
ΣΥΝΟΛΟ:	2.411.454,47	5.139.231,17	2.323.840,78	4.555.730,48

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι σημαντικά μειωμένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι αρκετά από τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί ενώ δεν έχουν αναληφθεί νέα έργα .

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται σταθερές σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης διότι σημαντικό μέρος της κατασκευής των έργων κατά την προηγούμενη χρήση έγινε από υπερβολάβους το κόστος των οποίων εμφανίζεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως » ενώ το κονδύλι αυτό εμφανίζεται μειωμένο στην τρέχουσα περίοδο.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

12. Κέρδη κατά Μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.06.10</u>	<u>01.01-30.06.09</u>	<u>01.01-30.06.10</u>	<u>01.01-30.06.09</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(802.772,06)	(126.189,97)	(1.133.259,76)	255.099,00
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(763.737,83)	(64.779,97)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(39.034,23)	(61.410,00)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0506)	(0,0079)	(0,0714)	0,0160
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.04-30.06.10</u>	<u>01.04-30.06.09</u>	<u>01.04-30.06.10</u>	<u>01.04-30.06.09</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(544.298,61)	(221.394,15)	(451.967,23)	154.791,63
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(525.998,98)	(193.189,18)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(18.299,63)	(28.204,97)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0343)	(0,0139)	(0,0285)	0,0097

13. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 217.723,15 ευρώ για τον Όμιλο και 170.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 86.416,63 για τον όμιλο και 55.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για την χρήση 2010 ενώ βάσει του Ν. 3842/2010 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις επόμενες χρήσεις διαμορφώνεται ως εξής :

Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	30.12.2009
	(1.163.989,89)	1.652.934,34	(1.500.609,10)	1.877.713,06
Κέρδη προ φόρων				
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	24%	25%	24%	25%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(279.357,57)	413.008,59	(360.146,18)	469.428,27
Φόρος φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων που δεν αναγνωρίσθηκε	0,00	55.217,53	0,00	55.217,53
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	28.221,80	85.068,72	25.000,00	101.275,24
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	13.666,91	486.270,81	12.130,56	351.199,94
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(22.629,68)	(47.434,95)	(5.195,90)	(47.434,95)
	(361.217,83)	1.020.130,12	(367.349,34)	956.573,56

14. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

2007-2009

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

2007-2009

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2007-2009
ΔΙΑ Α.Ε.	2005-2009
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007-2009
<u>ΥΠΟΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007-2009
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007-2009
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2009
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2009
ΒΕΕΚ Α.Ε.	-
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2007-2009
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2009
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2009
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2006-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2009

Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2003-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	2002-2009
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2007-2009
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2003-2009
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2003-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2009
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2009
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007-2009
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2009

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.10</u>	<u>30.06.09</u>	<u>30.06.10</u>	<u>30.06.09</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	25.805,64	210.830,10	25.805,64	228.136,62
Αναβαλλόμενος φόρος	(387.023,47)	(239.317,39)	(393.154,98)	(120.054,78)
	<u>(361.217,83)</u>	<u>(28.487,27)</u>	<u>(367.349,34)</u>	<u>108.081,84</u>

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

Δ.Τ.Α Α.Ε.
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

Σύνολο

Η Εταιρεία

<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
349.509,16	272.448,95
1.081.855,14	524.729,27
29.802,43	9.697,49
373.884,29	367.422,31
88.121,36	89.082,64
320,66	320,66
1.923.493,04	1.263.701,32

Θυγατρικές

Υποχρεώσεις προς :

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Σύνολο

Η Εταιρεία

<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
261.000,00	321.000,00
1.442,00	0,00
262.442,00	321.000,00

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
2.978.692,80	3.262.578,43
73.308,86	53.674,83
3.052.001,66	3.316.253,26

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
324.076,12	260.076,12
324.076,12	260.076,12

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ
ΛΟΙΠΕΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
3.546.518,13	3.760.537,93
73.308,86	53.674,83
71.400,00	71.400,00
3.691.226,99	3.885.612,76

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
329.276,12	265.276,12
329.276,12	265.276,12

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	5.571,96	8.445,72
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	187.000,00	198.100,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	95.000,00	194.000,00
Κατασκευή έργων	0,00	991.696,96
Σύνολο	287.571,96	1.392.242,68

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Κατασκευή Έργων	0,00	1.349.207,37
Ενοίκια	6.600,00	6.600,00
Σύνολο	6.600,00	1.355.807,37

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	2.938,75	2.344,56
Κατασκευή έργων	0,00	1.264.918,65
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0,00	262.272,78
Σύνολο	2.938,75	1.529.535,99

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Κατασκευή Έργων	0,00	1.349.207,37
Σύνολο	0,00	1.349.207,37

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	116.980,04	94.682,82
Σύνολο	116.980,04	94.682,82

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	148.491,40	131.115,39
Σύνολο	148.491,40	131.115,39

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	2.583,76	2.583,76

Σύνολο	2.583,76	2.583,76
Η Εταιρεία		
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Αμοιβές	47.346,19	42.327,26
Αποδόσεις	3.879,08	2.057,30
Σύνολο	<u>51.225,27</u>	<u>44.384,56</u>
Ο Όμιλος		
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Αποδόσεις	107.037,08	65.144,09
Σύνολο	<u>107.037,08</u>	<u>65.144,09</u>
Ο Όμιλος		
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Αμοιβές	52.857,94	51.783,14
Αποδόσεις	68.047,73	65.887,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.729,60	3.729,60
Σύνολο	<u>124.635,27</u>	<u>121.399,92</u>

16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν

φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

17. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

19. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης (αρ.πρωτ. 4463/ΤΠς/365/2009 για ποσό ύψους 699.960,00 ευρώ η οποία θα συζητηθεί στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 24/9/2010. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7ο υποέργο). Η εκτίμηση του δικηγόρου της εταιρείας είναι ότι η αγωγή αποζημίωσης θα γίνει εν μέρει δεκτή. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση για αυτό προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης συνολικού ποσού με τόκους ευρώ 246.190,00 το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 124.217,62 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση για αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ εκκρεμούν αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 247.417,00 οι οποίες συζητήθηκαν στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 23/4/2010 και έχουν γίνει μερικώς δεκτές. Σύμφωνα με τον δικηγόρο της κοινοπραξίας η απόφαση δεν είναι ακόμα γνωστή διότι βρίσκεται ακόμη στην εισηγήτρια και δεν έχουν δοθεί για καθαρογραφή. Η διοίκηση της κοινοπραξίας έχει προβεί σε πρόβλεψη αποζημίωσης συνολικού ποσού ύψους 60.000,00 ευρώ το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2010 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 144.553,20 και της Εταιρείας στο ποσό € 142.326,23 Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2010 είναι για τον Όμιλο € 12.889,25 και για την Εταιρεία € 12.828,91.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2010 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418