



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
III.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010	6
IV.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	23
1	ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	33
2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	34
3	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	42
4	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	52
5	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	59
6	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	65
7	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	68
8	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	72
9	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	73
10	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	74
11	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	75
12	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	75
13	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	75
14	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	76
15	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	77
16	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	78
17	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	78
18	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	79
19	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	81
20	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	83
21	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	84
22	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	85
23	ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	85
24	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	85
25	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	86
26	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	87
27	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	87
28	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ - ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	98
29	ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	99
30	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	99
31	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	100
32	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	100
33	ΕΞΑΓΟΡΕΣ / ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΟΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	101
34	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	104
35	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	105
36	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	106
37	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	110
38	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	112
39	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	113
40	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	113
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010	114
VI.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	115

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Περιστερής, Πρόεδρος του Δ. Σ.
2. Νικόλαος Κάμπας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ. Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Περιστερής

Νικόλαος Κάμπας

Παναγιώτης Πόθος

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11681
ΣΟΛ α.ε οε
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 107 παρ. 3), της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το 2010 υπήρξε μια περίοδος εξαιρετικά δύσκολη για την Ελληνική Οικονομία. Η υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού κράτους, λόγω του διογκωμένου κρατικού χρέους, απέκλεισε ουσιαστικά την πρόσβαση του Ελληνικού Κράτους και των τραπεζών στον διεθνή δανεισμό, με αποτέλεσμα η ρευστότητα στην οικονομία να περιοριστεί σημαντικά. Το πρόβλημα επιδεινώθηκε από τα δημοσιονομικά περιοριστικά μέτρα της Κυβέρνησης, σε μια προσπάθεια μείωσης του κρατικού χρέους.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα καθώς η ρευστότητα του Ομίλου είναι ικανοποιητική, οι παραγόμενες λειτουργικές ταμειακές ροές εξελίσσονται ομαλά, ενώ η κεφαλαιακή διάρθρωση παραμένει εξαιρετική. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας (Κατασκευές, Παραχωρήσεις, Ενέργεια, Ανάπτυξη Ακινήτων) διατηρούν την πορεία τους, με αργότερους όμως ρυθμούς στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, καθώς η αμυντική στάση του Ομίλου κατά τα προηγούμενα χρόνια τον προστατεύει από τους αυξημένους κινδύνους του περιβάλλοντος.

Ταυτόχρονα, ο Όμιλός μας έχει καταφέρει να ισχυροποιήσει σημαντικά την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από χώρες της Ν.Α Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής, με την επιφύλαξη των πρόσφατων εξελίξεων στις χώρες αυτές τις οποίες παρακολουθούμε προκειμένου να καθορίσουμε την πορεία μας.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2010 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε 606 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 765 εκατ. ευρώ το 2009, σημειώνοντας μείωση κατά 20,8%, περίπου, κυρίως λόγω των μειωμένων εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων, από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 62 εκατ. ευρώ, έναντι 91,2 εκατ. ευρώ το 2009 σημειώνοντας μείωση κατά 32%.

Τα Κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθαν σε 5,5 εκατ. ευρώ, έναντι 101,5 εκατ. ευρώ τη χρήση 2009 μειωμένα κατά 94,5%, κυρίως λόγω των μη επαναλαμβανόμενων κερδών από την πώληση του 50% της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και του 50% της ΗΡΩΝ Π ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε μείον 8,4 εκατ. ευρώ, έναντι 72 εκατ. ευρώ κερδών της προηγούμενης χρήσης, επηρεασμένα αρνητικά κυρίως από την μη ύπαρξη κεφαλαιακών κερδών που προέκυψαν από την πραγματοποιηθείσα συμφωνία το 2009 με τον όμιλο GDF SUEZ.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 31.12.2010 σε περίπου μείον 482 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 237 εκατ. Καθαρής Ταμειακής Θέσης την 31.12.2009. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως, στις αυξημένες επενδύσεις του Ομίλου, οι οποίες κατά τη χρήση 2010 ανήλθαν σε 255 εκατ. ευρώ, στην καθυστέρηση εισπράξεων από τα έργα των Παραχωρήσεων, στην καθυστέρηση εισπράξης επιστρεπτέου Φ.Π.Α. επενδύσεων, καθώς και στις χορηγηθείσες προκαταβολές για αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού που ενσωματώνεται σε έργα πελατών.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 719 εκατ. ευρώ, έναντι 761 εκατ. ευρώ την 31.12.2009, επηρεασμένη κυρίως από τις αποτιμήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων που αφορούν τα έργα των Παραχωρήσεων.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.451,3 εκατ. ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου, καθώς και τις αυξημένες Ταμειακές της ανάγκες για την υλοποίηση των επενδύσεων, προτείνει την μη διανομή μερίσματος.

B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2010

Τα σημαντικά γεγονότα του 2010 αναφέρονται κατωτέρω:

Η εξαγορά του 17% της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ» καθώς και το 17% της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΡΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ».

Η εξαγορά ποσοστού 94,43% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε., η οποία κατέχει μεταλλειοκτησίες λευκόλιθου σε έκταση 219.000 στρεμμάτων με βιομηχανοστάσια και μηχανολογικό εξοπλισμό, 4.500 στρέμματα γης, καθώς και λιμενικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μαντουδίου της Βόρειας Εύβοιας, για τα οποία έχει κατατεθεί αίτηση για την κατασκευή Βιομηχανικής Περιοχής. Η εξαγορά κατά 100% της εταιρείας «ΕΤΑΔΕ ΑΕ» της οποίας το βασικό αντικείμενο εργασιών, είναι η μέσω κοινοπραξίας εκτέλεση του ενεργειακού έργου της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ περίπου.

Η υπογραφή από τον κατασκευαστικό κλάδο του Ομίλου νέων συμβάσεων και επεκτάσεων κατασκευής έργων με τρίτους, συνολικού ύψους 600 εκατ. περίπου.

Η συνέχιση από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ θυγατρική του Ομίλου, της κατασκευής 14 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 233MW και παράλληλα η αποπεράτωση και θέση σε λειτουργία ενός υδροηλεκτρικού σταθμού 6,6 MW.

Η έναρξη παραγωγής από τον ΗΡΩΝ ΙΙ της μεγάλης θερμοηλεκτρικής μονάδας ισχύος 435 MW, στην Βοιωτία η οποία και ξεκίνησε την εμπορική λειτουργία της τον Αύγουστο.

Αναλυτικότερα, στους επιμέρους κλάδους:

Κατασκευαστικός κλάδος

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες έχουν σχετικά ικανοποιητική πορεία με δεδομένο το αρνητικό κλίμα της οικονομίας, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις ισχυρότερες ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 502 εκατ. ευρώ έναντι 668 εκατ. ευρώ το 2009 και ήταν μειωμένος κατά 24,8% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 134 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλο μας.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων σήμερα, ανέρχεται στο ποσό των 2.150 εκατ. ευρώ περίπου έναντι του ποσού των 2.050 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2009. Σημειώνεται ότι το 17% του ανεκτέλεστου υπολοίπου αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 39,3 εκατ. ευρώ έναντι 58,6 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν μειωμένα κατά 32,9%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 22,8 εκατ. ευρώ έναντι 43,4 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν μειωμένα κατά 47,4%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ κλάδων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 502 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 75,1%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 6,5% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 18,4%.

Στη Μέση Ανατολή, η ΤΕΡΝΑ συνεχίζει να εκτελεί τις υπάρχουσες συμβάσεις με συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο στο τέλος του έτους το οποίο ανήρχετο σε 255 εκατ. ευρώ και έχει υπογράψει συμβάσεις συνολικής αξίας 87 εκατ. στην Λιβύη.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 31.12.2010 σε περίπου μείον 95 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης 12,7 εκατ. την 31.12.2009. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στις δυσκολίες αποπληρωμής των εργασιών στα έργα Παραχωρήσεων στις οποίες συμμετέχει η Μητρική Εταιρεία, καθώς και στις αυξημένες προκαταβολές για την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού που ενσωματώνεται στα έργα πελατών, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί η ανάγκη πρόσθετου κεφαλαίου κίνησης.

Η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα μπορεί να είναι ικανοποιητική τα επόμενα χρόνια, καθώς σημαντικά Κοινοτικά κεφάλαια πρόκειται να εισρεύσουν στην χώρα, στο πλαίσιο του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ), στηρίζοντας την ανάπτυξη υποδομών στον Ελλαδικό χώρο, ενώ οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αναμένεται να αποτελέσουν μοχλό ανάπτυξης του τομέα κατασκευής υποδομών.

Ταυτόχρονα, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, η ένταξη χωρών της Ν.Α Ευρώπης στην Ευρωπαϊκή ένωση, ενισχύει τις προοπτικές της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου μας στην περιοχή αυτή. Ακόμα, η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές της Μέσης Ανατολής καθιστά ευοίωνη την επιτυχημένη κατασκευαστική παρουσία μας στις περιοχές αυτές.

Κλάδος αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Η χρήση του 2010 επηρεάστηκε από τα δυσμενή μακροοικονομικά μεγέθη των χωρών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, και συγκεκριμένα της Ελλάδας, της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας. Κατά τη διάρκεια του 2010 ακολουθήθηκε συντηρητική πολιτική με απώτερο στόχο την επίτευξη ισορροπίας στην διασφάλιση της αξίας του χαρτοφυλακίου, καθώς και τη διατήρηση της ρευστότητας. Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 9,9 εκ. ευρώ, έναντι 5,6 εκ. ευρώ το 2009, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 0,2 εκ. ευρώ, έναντι 1,4 εκ. ευρώ κερδών το 2009. Η κυριότερη αιτία είναι οι μειώσεις στην αξία συγκεκριμένων επενδυτικών ακινήτων, λόγω αποτίμησης, της τάξεως των 4 εκ. ευρώ. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 33% συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Η στρατηγική του Ομίλου, όπως αυτή έχει επιλεγεί από το 2008, συνίσταται σε επενδύσεις και μόνο στα έργα εκείνα που παρουσιάζουν το ελάχιστο εμπορικό ρίσκο (λόγω πλεονεκτικής θέσεως σε συνδυασμό με μεγάλο ορίζοντα ολοκλήρωσης, έτσι ώστε να επιτρέπει ως ασφαλή την εκτίμηση ότι η εμπορική ωρίμανση θα συμπέσει με την οικονομική ανάκαμψη), καθώς και για την αποπεράτωση αναπτύξεων ήδη εν εξελίξει πριν ακόμη την εκδήλωση της οικονομικής κρίσης.

Συγκεκριμένα, συνεχίζονται οι εργασίες επί ιδιόκτητου οικοπέδου του, σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας και συγκεκριμένα επί της Πλ. Μακεδονίας, για την ανέγερση και ανάπτυξη κτιρίου γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφανείας 54.805 τ.μ. πλέον 369 στεγασμένων θέσεων στάθμευσης, εντός έξι υπογείων ορόφων. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2013. Η εξαιρετική θέση του συγκροτήματος και το γεγονός ότι εκδηλώνεται ήδη σοβαρό ενδιαφέρον από επίδοξους χρήστες παρά το πρώιμο στάδιο κατασκευής – ανάπτυξης, αποτελούν εχέγγυο για την επιτυχημένη μελλοντική εκμετάλλευση.

Παράλληλα, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε σημαντικό βαθμό τις κατασκευαστικές εργασίες για την δημιουργία μικτού συγκροτήματος κατοικιών & ξενοδοχείου επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην τοποθεσία Μπόροβets, δίπλα στο ομώνυμο χειμερινό θέρετρο, το πλησιέστερο στη Βουλγαρική πρωτεύουσα, Σόφια. Το συγκρότημα αναμένεται να αποπερατωθεί στο τέλος του 2011. Εντός του 2010, έχουν συναφθεί συμβόλαια για πώληση του 15% περίπου των διαμερισμάτων. Πρόσθετα, ο Όμιλος σύναψε ήδη σχετική συμφωνία για την λειτουργία του ξενοδοχειακού τμήματος του προαναφερόμενου συγκροτήματος με εταιρεία εκμετάλλευσης ξενοδοχείων αναγνωρισμένης εμπειρίας, με στόχο την επιτυχημένη εμπορική του εκμετάλλευση. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα αναμένεται να λειτουργήσει εντός του Δ' τριμήνου 2011.

Οι ανωτέρω αναπτύξεις συνδυαζόμενες με την ολοκλήρωση της εμπορικής εκμετάλλευσης των ήδη αποπερατωμένων (π.χ. Μεταξουργείο, ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης), αναμένεται να ενισχύσουν την κερδοφορία του Ομίλου στον Κλάδο Real Estate τα επόμενα έτη.

Η συνολική αύξηση των Μισθωμάτων (από 1,47 εκατ. ευρώ κατά το 2009, σε 1,75 εκατ. ευρώ κατά το 2010), όπως και των συνολικών Λοιπών Εσόδων Real Estate (από 4,18 εκατ. ευρώ κατά το 2009, σε 8,11 εκατ. ευρώ κατά το 2010), αποτελούν επιβεβαίωση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου Ακινήτων.

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα

Κατά το 2010 συνεχίστηκε η εκμετάλλευση των υπό λειτουργία τμημάτων του έργου Παραχώρησης της ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ, συνεισφέροντας στα αποτελέσματα του Ομίλου. Επιπλέον, ο όμιλος έχει αναλάβει και το έργο παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας, ουσιαστική έναρξη της εκμετάλλευσης του οποίου τοποθετείται χρονικά κατά την αποπεράτωση της κατασκευής, ο χρόνος της οποίας εξαρτάται από την επίλυση υπαρχόντων προβλημάτων με το Ελληνικό Δημόσιο. Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος εκτελεί τις δύο αυτές συμβάσεις παραχώρησης μαζί με τις Ισπανικές εταιρείες FERROVIAL - CINTRA και ACS - DRAGADOS. Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι ιδιαίτερα σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Τέλος, εντός του 2010 ο Όμιλος υλοποίησε την εξαγορά σε ποσοστό 17%, της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΚΟΡΙΝΘΟΣ – ΠΑΤΡΑ – ΠΥΡΓΟΣ – ΤΣΑΚΩΝΑ».

Παράλληλα, σημαντική ήταν η δραστηριότητά του Ομίλου, στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Το σχετικό χαρτοφυλάκιο συμμετοχών του Ομίλου περιλαμβάνει 16 κτιριακά συγκροτήματα χώρων στάθμευσης σε όλη τη χώρα, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογούν συνολικά στον Όμιλο, λαμβάνοντας υπ' όψιν το ποσοστό συμμετοχής του σε κάθε σταθμό, ανέρχονται σε 2.710.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον κλάδο των παραχωρήσεων ανήλθε το 2010 σε 29,3 εκατ. ευρώ έναντι 26,8 εκ. ευρώ το 2009, ενώ η λειτουργική κερδοφορία προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθε σε 5,7 εκ. ευρώ έναντι 4,7 εκ. ευρώ το 2009.

Κλάδος παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Συμμετοχών ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ», στον Ελλαδικό χώρο.

Στις ΑΠΕ, συνεχίστηκαν οι εργασίες κατασκευής 14 καινούργιων Αιολικών Πάρκων στην Ελλάδα και το εξωτερικό (9 στην Ελλάδα, 5 στη Βουλγαρία και στην Πολωνία). Η συνολική υπό κατασκευή ισχύς του Ομίλου σε αιολικά πάρκα πλέον ανέρχεται σε 243,5 MW. Εντός του 2011 θα κάνει έναρξη ένας Υδροηλεκτρικός Σταθμός συνολικής ισχύος 8,5 MW.

Ταυτόχρονα προχωρά τις εργασίες για την ολοκλήρωση των αδειοδοτήσεων για τις ήδη εγκεκριμένες άδειες παραγωγής που ανέρχονται σε 1.645MW, ενώ αναμένει την απάντηση των υπηρεσιών για αίτηση αδειών παραγωγής που ξεπερνούν τα 3.000 MW.

Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αναμένεται να πρωταγωνιστήσει κατά τα επόμενα χρόνια στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στον Ελλαδικό χώρο, διαθέτοντας ταυτόχρονα σημαντική παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδας.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 33,3 εκατ. ευρώ, περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2009, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 18,7 εκ ευρώ, σημειώνοντας κάμψη κατά 10% κυρίως λόγω των αυξημένων εξόδων της Εταιρείας στην προσπάθειά της να επεκταθεί στο εξωτερικό.

Οι παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην αδειοδοτική διαδικασία των έργων στον κλάδο των ΑΠΕ προκαλούν την χρονική ολίσθηση του επενδυτικού προγράμματος της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, χωρίς ουσιαστική μεταβολή της στόχευσης της εταιρείας αναφορικά με την εγκατεστημένη ισχύ της τα επόμενα χρόνια.

Κατά το 2010 η ΗΡΩΝ II, , ολοκλήρωσε την κατασκευή της μεγάλης θερμοηλεκτρικής μονάδας ισχύος 435 MW, στην Βοιωτία η οποία και ξεκίνησε την εμπορική λειτουργία της τον Αύγουστο. Παράλληλα η ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική συνεχίζει τη λειτουργία της μονάδας ισχύος 147 MW στην περιοχή της Θήβας.

Οι πωλήσεις από τον κλάδο της θερμικά παραγόμενης ενέργειας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 25,06 εκατ. ευρώ, έναντι 11,9 εκ. ευρώ ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη 3,2 εκατ. ευρώ, έναντι κέρδους 2,9 εκ. ευρώ.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2010

1. Ο Όμιλος στα πλαίσια της ανάπτυξης του στην διεθνή αγορά εισήλθε σε συμφωνία για την εξαγορά εταιρειών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, οι οποίες κατέχουν υπό ανάπτυξη (στάδιο αδειοδοτήσεως) Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 178 MW. Η εν λόγω συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της πληρώσεως σειράς προϋποθέσεων και προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών περίπου. Ακόμη, τέθηκε σε λειτουργία το πρώτο Αιολικό Πάρκο του Ομίλου στο εξωτερικό, στην Πολωνία, ισχύος 20MW, ενώ αποκτήθηκε άδεια εγκατάστασης ενός φωτοβολταϊκού σταθμού στην Ελλάδα ισχύος 1,9 MW στον νομό Αργολίδας.
2. Η αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να επιλύσει άμεσα τα προβλήματα κατασκευής – εισπράξεως των διοδίων στα έργα Παραχώρησης έχει οδηγήσει προσωρινά την μερική αναστολή των εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων της ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ και του Α/Κ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65, εν αναμονή της επίλυσης των από το Ελληνικό Δημόσιο.

3. Τα γεγονότα της Λιβύης έχουν σταματήσει την έναρξη των εργασιών για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκ. ευρώ.
4. Τα γεγονότα του Bahrain έχουν επιβραδύνει την εκτέλεση των έργων στο συγκεκριμένο Εμιράτο.

Δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την εισπράξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.
- β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που θα λάβουν κυρίως οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή.
Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων
- γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές και αυτό ενισχύεται από το γεγονός της κοινής προσπάθειας των κυβερνήσεων να αναστρέψουν τις επιπτώσεις της κρίσης διοχετεύοντας κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις και έργα υποδομής.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως και 22 Ιουνίου 2010 αγοράστηκαν 295.285 μετοχές ονομαστικής αξίας 168.312,45 ευρώ, αξίας κτήσης 1.350.603,00 ευρώ.

Σε εφαρμογή της από 12 Μαΐου 2010 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 23 Ιουνίου 2010 έως και 31 Δεκεμβρίου 2010 αγοράστηκαν 424.030 μετοχές ονομαστικής αξίας 241.697,10 ευρώ, αξίας κτήσης 1.725.633,18 ευρώ.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2010 η εταιρεία κατείχε 652.953 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,7603%, αξίας κτήσης 3.158.896,77.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, για τη χρήση 1.1-31.12.2010 και είναι οι εξής:

α) Εισροές και χρεωστικά υπόλοιπα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ

- Από τη «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» από μισθώματα αποθηκευτικών χώρων ποσού 17.356,80 ευρώ.
- Από τη «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ» από υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης ποσού 33.833,46 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 7.033,82 ευρώ.
- Από την «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» από μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 326.264,00 ευρώ, από υπηρεσίες συμβούλου 1.080.000,00 και από μερίσματα 15.900.500,00. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 194.890,79 ευρώ.
- Από την «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» από μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 111.099,60 ευρώ και από μερίσματα 3.534.862,99. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 9.609,94 ευρώ.
- Από την «GLS LTD» από τόκους δανείου ποσού 110.000,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 2.436.583,70 ευρώ εκ των οποίων ευρώ 2.000.000,00 αφορούν στο σχετικό χορηγηθέν δάνειο και τα υπόλοιπα τόκους.
- Από την «ICON BOROVBETS EOOD» από τόκους δανείου ποσού 47.320,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 5.489,76 ευρώ.
- Από την «PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD» από υπηρεσίες υποστήριξης και έρευνας αγορών ποσού 300.000,00 ευρώ.
- Από τη «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ» από υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης ποσού 90.000,00 ευρώ και από μερίσματα 171.080,00. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 18.450,00 ευρώ.
- Από την «ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» από μισθώματα γραφείων ποσού 24.037,44 ευρώ και από χρέωση εξόδων 38.000,00. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 2.079,29 ευρώ.
- Από την «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΥΗΛ ΑΕ» από μερίσματα ποσού 105.000,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 44.500,00 ευρώ.
- Η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ROM GEK CONSTRUCTION SRL» ποσού ευρώ 5.343,42.
- Η εταιρεία έχει καλύψει μέρος ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από την από κοινού διοικούμενη εταιρεία «ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ» το οποίο με τους κεφαλαιοποιημένους τόκους ανέρχεται σε ευρώ 13.549.029,10. Οι τόκοι που χρεώθηκαν ανήλθαν σε ευρώ 394.295,79. Επίσης, παρασχέθησαν υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού ευρώ 330.622,25. Το χρεωστικό υπόλοιπο από τις παρασχεθείσες υπηρεσίες ανέρχεται σε 406.665,37 ευρώ.

- Η εταιρεία έχει καλύψει μέρος ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από την από κοινού διοικούμενη εταιρεία «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» το οποίο με τους κεφαλαιοποιημένους τόκους ανέρχεται σε ευρώ 559.556,23. Οι τόκοι που χρεώθηκαν ανήλθαν σε ευρώ 5.486,92.
- Από την κοινοπραξία «HELLAS TOLLS» από παρασχεθείσες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου 323.129,13 ευρώ και 185.330,99 ευρώ από κέρδη. Το χρεωστικό υπόλοιπο ανέρχεται σε 582.779,82 ευρώ.
- Από την «ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ» από παρασχεθείσες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου 119.400,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 154.584,96 ευρώ.
- Από την «ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ» από χρέωση εξόδων 19.273,80 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 77.203,82 ευρώ.
- Από τη «ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ» από μισθώματα γραφείων ποσού 2.118,20 ευρώ.
- Από την «ΗΡΩΝ Π ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ» από χρέωση εξόδων 116.198,50 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 39.457,95 ευρώ.
- Από την «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ» για υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης ποσού 60.000,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 24.600,00 ευρώ.
- Επίσης, η εταιρεία έχει χρεωστικά υπόλοιπα με κατασκευαστικές κοινοπραξίες 2.113.995,60 ευρώ.

β) Εκροές και πιστωτικά υπόλοιπα από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ

- Στη «ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ» για υπηρεσίες 393.607,99 ευρώ. Το πιστωτικό υπόλοιπο ανέρχεται σε 431.214,83 ευρώ.
 - Η εταιρεία έχει πιστωτικό υπόλοιπο με την «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-BIOTEP ΟΕ» από ζημίες 312.977,03 ευρώ.
 - Στη «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» για αγορά αγαθών 560,00 ευρώ και για μερίσματα 74.020,20 ευρώ. Το πιστωτικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 3.873,24 ευρώ.
 - Στην «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ» για αγορά ηλεκτρικής ενέργειας 65.023,56 ευρώ. Το πιστωτικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 25.841,42 ευρώ.
 - Στην «ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» για μερίσματα ποσού 93.114,12 ευρώ.
 - Στην «ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 29.400,00 ευρώ.
 - Στην «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 324.000,00 ευρώ.
 - Στην «ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 380.810,00 ευρώ.
 - Στην «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 8.497.878,00 ευρώ.
 - Στην «ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 618.500,00 ευρώ.
 - Στην «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ Ο.Ε.» για αύξηση κεφαλαίου ποσού 50.000,00 ευρώ.
 - Στη «ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 1.152.000,00 ευρώ.
 - Στον Πρόεδρο, καθώς και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντίστοιχα κ.κ. Γεώργιο Περιστερή και Νικόλαο Κάμπα, για την αγορά ποσοστού 29,84% της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ευρώ 7.754.000,00, με την παράδοση 992.000 ιδίων μετοχών της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 4.047.000,00 και με μετρητά ευρώ 3.707.000,00.
- Σημειώνουμε σχετικά με την ανωτέρω συναλλαγή ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για την αγορά ποσοστού 94,43% της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέβαλε μετρητά έως την 31.12.2010 ευρώ 17.807.000, παρέδωσε 1.563.241 ίδιες μετοχές της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 6.378.023,00 και οφείλει ευρώ 3.971.995,00.

γ) Αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2010 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2010, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	2.247	2.448	115	270
Αμοιβές μισθωτών	202	179	158	135
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.834	1.822	500	500
	4.284	4.449	773	905
Σχετικές υποχρεώσεις	734	18	143	6

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών. Το σύνολο των ανωτέρω κανόνων και πρακτικών ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), τον οποίο διετύπωσε η εταιρεία, συμμορφούμενη με τις διατάξεις του ν. 3873/2010. Ο Κώδικας έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της εταιρείας www.gekterna.gr.

2. Κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης

Στον ΚΕΔ διατυπώνονται αναλυτικά, με σαφήνεια και ακρίβεια, οι ακόλουθοι κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

Διοικητικό Συμβούλιο

Ορίζονται με σαφήνεια ο ρόλος του, οι αρμοδιότητές του και η ευθύνη του για τη χάραξη και εφαρμογή της στρατηγικής της εταιρείας με κύριο στόχο την προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων της. Ως ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, εκτός εκείνων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Ειδικότερα, στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

- ο μακροχρόνιος στρατηγικός και μεσοπρόθεσμος επιχειρηματικός σχεδιασμός της εταιρείας
- οι αποφάσεις στρατηγικής σημασίας, όπως π.χ. εξαγορές, συγχωνεύσεις, εκποιήσεις, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού
- η διατύπωση της γενικής αλλά και των επιμέρους βασικών πολιτικών για τη λειτουργία της εταιρείας
- η έγκριση, εποπτεία και αξιολόγηση υλοποίησης των ετησίων προγραμμάτων δράσης και προϋπολογισμών
- η διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των λογιστικών - οικονομικών συστημάτων και στοιχείων και των εξ αυτών παραγομένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
- η διασφάλιση της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας κατάλληλων συστημάτων και μηχανισμών για τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας, την τήρηση του θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της, καθώς και την αξιολόγηση και διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων που αντιμετωπίζει

- η διαρκής μέριμνα για την αποφυγή ή την προσήκουσα αντιμετώπιση πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων του Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών του ή βασικών μετόχων με τα συμφέροντα της εταιρείας, με την υιοθέτηση κανόνων διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών της
- η επιλογή του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τους οποίους και αξιολογεί για τη συνολική τους δραστηριότητα
- ο προσδιορισμός της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. και η εισήγηση προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, καθώς και η απόφαση για την αμοιβή των ανωτάτων στελεχών της εταιρείας
- η απόφαση για την οργανωτική δομή, τα συστήματα και τις διαδικασίες διοίκησης της εταιρείας, καθώς και τις τροποποιήσεις αυτών όταν το επιβάλλουν οι εσωτερικές και εξωτερικές συνθήκες λειτουργίας της
- η σύσταση και μέριμνα καλής λειτουργίας των επιτροπών που προβλέπονται από τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης (Επιτροπή Ελέγχου και Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών του Δ.Σ.)
- η σύσταση συλλογικών οργάνων όταν το κρίνει σκόπιμο για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της λειτουργίας της εταιρείας
- η διατύπωση και μέριμνα διάδοσης και εφαρμογής των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων αυτών της εταιρικής διακυβέρνησης, στο σύνολο των σχέσεων της με όλα τα συνδεδεμένα μέρη.

Το Δ.Σ. αποτελείται από οκτώ (8) μέλη, τα τρία εκ των οποίων είναι μη εκτελεστικά και εξ αυτών τα δύο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και τις συνεδριάσεις τους εντός του 2010, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επέδειξαν «επιμέλεια συνेतου επιχειρηματία», αφιέρωσαν όλο το χρόνο που απαιτήθηκε για την αποτελεσματική διοίκηση της εταιρείας και ενήργησαν με ακεραιότητα, υπευθυνότητα και ευθυκρισία, αποφεύγοντας ενέργειες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας ή να έλθουν σε σύγκρουση με τα συμφέροντά της. Επίσης, διαφύλαξαν το απόρρητο των πληροφοριών που προνομιακά κατείχαν και μερίμνησαν για την έγκαιρη και ταυτόχρονη πληροφόρηση όλων των μετόχων και ενδιαφερομένων επενδυτών για θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφασή τους για την πραγματοποίηση οιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε τριάντα τρεις (33) συνεδριάσεις εντός του 2010. Σε όλες τις συνεδριάσεις παρόντα ήταν όλα τα μέλη του Δ.Σ., ενώ στη διεξαγωγή των εργασιών τους υποστηρίχθηκαν από εταιρικό γραμματέα, τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στον ΚΕΔ.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος αποτελεί το βασικό μοχλό εφαρμογής των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης στην εταιρεία, έχοντας την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και την ενεργό συμμετοχή όλων των μελών αυτού στη λήψη και εποπτεία εφαρμογής των επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς και για την ομαλή επικοινωνία της εταιρείας με τους μετόχους της.

Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η σύγκληση και διεύθυνση των εργασιών του Δ.Σ. επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που έχει συνθέσει ο ίδιος, βάσει των αναγκών της εταιρείας και σχετικών αιτημάτων από όλα τα άλλα μέλη του Δ.Σ., η μέριμνα για τον αποτελεσματικό συντονισμό και την απρόσκοπτη επικοινωνία μεταξύ όλων των μελών του Δ.Σ. και μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων – επενδυτών, η οποία βασίζεται στην έγκαιρη, σαφή και αξιόπιστη πληροφόρηση των μελών του Δ.Σ. επί του συνόλου των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της εταιρείας, καθώς και η διασφάλιση της ομαλής ένταξης των άλλων μελών στο Δ.Σ. και η παρακίνησή τους ώστε να έχουν ενεργό και ουσιαστική συμμετοχή στις εταιρικές υποθέσεις και στη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων.

Το Δ.Σ. υποστηρίζεται από Επιτροπές οι οποίες έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα, αλλά ιδιαίτερο βάρος στη λήψη των αποφάσεών του. Οι Επιτροπές αυτές είναι οι ακόλουθες:

Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

Αποτελεί νεοσύστατο όργανο της εταιρείας και γι' αυτό αποτελεί παρέκκλιση από τον ΚΕΔ για το 2010.

Η Επιτροπή είναι τριμελής και βασικός της ρόλος είναι να διερευνά και να αναδεικνύει τις κατάλληλες υποψηφιότητες για εκλογή τους στο Δ.Σ. της εταιρείας, καθώς και να προτείνει πολιτικές και συστήματα προσδιορισμού των αμοιβών σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Στα καθήκοντά της σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων περιλαμβάνονται κυρίως ο προσδιορισμός των απαιτήσεων της εταιρείας ως προς το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, η διατύπωση του ρόλου, των αρμοδιοτήτων και των ικανοτήτων κάθε θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο, η περιοδική επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ. και η υποβολή προτάσεων αλλαγών – βελτιώσεων όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Σε σχέση με τα καθήκοντά της που αφορούν στις αμοιβές, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κριθεί αυτό απαραίτητο. Επεξεργάζεται και εισηγείται το σύστημα προσδιορισμού των αμοιβών των εργαζομένων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, συντάσσει και υποβάλλει στο Δ.Σ. προτάσεις εταιρικής πολιτικής αμοιβών, αξιολογεί την εφαρμογή τους βάσει της σχετικής ετήσιας έκθεσης αμοιβών και διατυπώνει τις προτάσεις που πρέπει να υποβληθούν από το Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Επενδυτική Επιτροπή

Αποτελεί νεοσύστατο όργανο της εταιρείας και γι' αυτό αποτελεί παρέκκλιση από τον ΚΕΔ για το 2010.

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός για την ανάπτυξη της εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ακολουθητέα επενδυτική πολιτική προκειμένου να επιτυγχάνει και να διατηρεί τους επιχειρηματικούς της στόχους σε βάθος χρόνου.

Αρμόδιο όργανο για τη χάραξη και εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής είναι το Δ.Σ. της εταιρείας, το οποίο βασίζει τις αποφάσεις του στις κατάλληλες εισηγήσεις που δέχεται από την Επενδυτική Επιτροπή σχετικά με εξαγορές, συγχωνεύσεις, στρατηγικές συμμαχίες, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού, εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων και κάθε άλλη ενέργεια στρατηγικού χαρακτήρα που μπορεί να επηρεάζει την κεφαλαιακή δομή και την αναπτυξιακή προοπτική της εταιρείας. Η Επενδυτική Επιτροπή συνεδριάζει μία φορά κάθε τρίμηνο και όποτε άλλοτε απαιτείται να λαμβάνονται επενδυτικές αποφάσεις από το Δ.Σ.

Η Επενδυτική Επιτροπή (Ε.Ε.) είναι πενταμελής και σε αυτήν συμμετέχουν τρία (3) μέλη από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και δύο (2) διευθυντικά στελέχη ή σύμβουλοι της εταιρείας, ανάλογα με το εξεταζόμενο θέμα. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δύνανται να είναι μέλη της Επενδυτικής Επιτροπής.

Όπως και οι άλλες επιτροπές της εταιρείας, η Ε.Ε. έχει εισηγητικό και όχι αποφασιστικό χαρακτήρα. Στις κύριες αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η κατάρτιση της επενδυτικής πολιτικής και του μακροπρόθεσμου επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, η αξιολόγηση και έγκριση υλοποίησης του ετήσιου προγράμματος επενδύσεων, καθώς και κάθε νέας επένδυσης που υποβάλλεται εξατομικευμένα, η εξέταση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας για την υλοποίηση κάθε επενδυτικής πρότασης, η αξιολόγηση των επιχειρηματικών κινδύνων που συνδέονται με την υλοποίησή της, η τεκμηρίωση της σκοπιμότητάς της και η επιβεβαίωση ότι η υλοποίησή της εντάσσεται στα μέτρα εφαρμογής της εγκεκριμένης επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η σύνθεση, ο ρόλος και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται κατωτέρω, στο κεφάλαιο περί εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές εντός του 2010, συζήτησε με τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας για τα ευρήματα και συμπεράσματά του και επιβεβαίωσε την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Επίσης, ανέλαβε να ενσωματώσει, εντός του 2011, όλους τους κανόνες, διαδικασίες και πρακτικές εσωτερικών ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων για τις δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελλάδα και το εξωτερικό σε ένα ολοκληρωμένο σύστημα που θα προτείνει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Εσωτερικός Έλεγχος και Διαχείριση Κινδύνων

Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των κανόνων και μέτρων που εφαρμόζει η εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευομένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.

Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της ειδικής μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεων της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων κατά το έτος 2010 περιγράφεται στο σχετικό κεφάλαιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της εταιρείας.

Εντός του 2011, η Επιτροπή Ελέγχου θα επιθεωρήσει εκ νέου όλους τους κανόνες, διαδικασίες και πρακτικές εσωτερικών ελέγχων για τις δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελλάδα και το εξωτερικό, θα προβεί στις τυχόν απαιτούμενες προσθήκες-βελτιώσεις και θα τις εντάξει σε ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης κινδύνων που θα προτείνει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ένα (1) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητο. Ένα (1) εκ των τριών μελών διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Υποστηρίζει το Δ.Σ. στην εκπλήρωση του καθήκοντός του να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των οργάνων και των ενεργειών της εταιρείας προς τις επιταγές του νομικού – θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που διέπουν τη λειτουργία της, την πληρότητα και αξιοπιστία των λογιστικών, πληροφοριακών και διοικητικών συστημάτων της εταιρείας και των παραγομένων από αυτά δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών, καθώς και την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία όλων των ελεγκτικών μηχανισμών της εταιρείας ώστε, εκτός των ανωτέρω, να επισημαίνονται εγκαίρως οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι και να αντιμετωπίζονται με σύνεση και αποτελεσματικότητα.

Συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κρίνει αυτό απαραίτητο. Καλεί τον τακτικό ελεγκτή στη συνεδρίασή της τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο για παροχή επεξηγήσεων – διευκρινίσεων επί του αντικειμένου εργασίας του και των παρατηρήσεων – πορισμάτων του επί των οικονομικών καταστάσεων και της γενικότερης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες, κατά ενότητα, βασικές αρμοδιότητες:

Επιβλέπει τη διαδικασία παραγωγής των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας εξετάζοντας την αξιοπιστία τους και μεριμνά για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του εσωτερικού ελέγχου παρέχοντας την υποστήριξή της και αξιολογώντας περιοδικά την επάρκεια και αξιοπιστία των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων με κριτήρια τον έγκαιρο εντοπισμό των τελευταίων και τη γρήγορη αντίδραση για την αντιμετώπισή τους. Ερευνά τις τυχόν συναλλαγές της εταιρείας με οποιοδήποτε συνδεδεμένο με αυτήν πρόσωπο και υποβάλλει σχετικές αναφορές στο Δ.Σ. ώστε να εξετάζεται με απόλυτη διαφάνεια η πιθανότητα ύπαρξης συγκρουόμενων συμφερόντων και να αποτρέπεται ενδεχόμενη βλάβη ή ζημία της εταιρείας.

Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει τις εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολογεί το περιεχόμενό τους, προτείνει στο Δ.Σ. τον επικεφαλής της Υπηρεσίας, αξιολογεί την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητά του, και βάσει αυτών εισηγείται τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Παρακολουθεί τη διεξαγωγή των εργασιών του τακτικού ελεγκτή και αξιολογεί αν είναι σύμφωνη με το σχετικό νομικό – κανονιστικό πλαίσιο, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές. Ερευνά επίσης και αξιολογεί την επάρκεια της γνώσης, την επαγγελματική συνέπεια, την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα του τακτικού ελεγκτή, και βάσει αυτών εισηγείται στο Δ.Σ. τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

4. Σχέσεις – Επικοινωνία με τους Μετόχους – Επενδυτές

Το Δ.Σ. αποδίδει ιδιαίτερο βάρος στην προστασία των δικαιωμάτων όλων των Μετόχων της εταιρείας, διευκολύνοντας την ενημέρωσή τους για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων και παροτρύνοντας τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις όπου έχουν την ευκαιρία να έλθουν σε άμεση επαφή με τη Διοίκηση, να θέσουν ερωτήματα που τους απασχολούν και να συνεισφέρουν στην τελική διαμόρφωση των στρατηγικών κατευθύνσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει ειδικό Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Επενδυτών, το οποίο μεριμνά για την άμεση, υπεύθυνη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, καθώς και τη διευκόλυνση των Μετόχων να ασκούν τα δικαιώματά τους.

Στο ίδιο πλαίσιο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή/και ο Διευθύνων Σύμβουλος, δύνανται να πραγματοποιούν επιμέρους συναντήσεις με Μετόχους της εταιρείας που κατέχουν σημαντικό μερίδιο του κεφαλαίου της με στόχο την πληρέστερη πληροφόρησή τους σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Συγκεντρώνουν τις διατυπούμενες απόψεις των Μετόχων, τις μεταφέρουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. και μεριμνούν ώστε οι αρχές και διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία για τους Μετόχους και επενδυτές να είναι έγκαιρα διαθέσιμη και εύκολα προσβάσιμη με σύγχρονα μέσα.

5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η εταιρεία τηρεί το σύνολο των προβλεπομένων όρων και διατάξεων στο ισχύον νομικό – κανονιστικό πλαίσιο για τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, με ιδιαίτερη προσήλωση στην ενίσχυση της δυνατότητάς τους να ασκούν απρόσκοπτα τα δικαιώματά τους, βασισμένοι στην πληρότητα, ακρίβεια και σαφήνεια της πληροφόρησης που λαμβάνουν έγκαιρα από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας με όλα τα μέσα που αυτή διαθέτει.

Στοχεύοντας στην ευρύτερη δυνατή παρουσία των Μετόχων της (θεσμικών και ιδιωτών) στις Γ.Σ., η εταιρεία δημοσιοποιεί εγκαίρως, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τον χρόνο και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης. Για να διευκολύνει την ενεργό συμμετοχή τους στις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης, παρέχει ολοκληρωμένη πληροφόρηση για τον τρόπο και την προθεσμία άσκησης του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, καθώς και υποβολής ερωτήσεων. Επίσης, πληροφορεί τους Μετόχους για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, τον τρόπο και τις διαδικασίες ψηφοφορίας και θέτει στη διάθεσή τους κάθε άλλο απαιτούμενο συνοδευτικό έγγραφο για την αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.

Στις Γενικές Συνελεύσεις παρίστανται τα μέλη του Δ.Σ., οι ελεγκτές και κάθε άλλο στέλεχος της ανώτατης διοίκησης της εταιρείας, που κρίνεται απαραίτητο για την παροχή αναλυτικότερης πληροφόρησης και διευκρινίσεων επί ερωτημάτων των Μετόχων.

6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ. 1 του αρ. 10 της οδηγίας 2004/25/EK

Οι απαιτούμενες πληροφορίες εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του αρ. 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

7. Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις περιπτώσεις και τους λόγους για τους οποίους παρέκκλινε από τις συστάσεις του Κώδικα κατά τη διάρκεια του 2010.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, καθώς και η Επενδυτική Επιτροπή είναι νεοσύστατα όργανα της εταιρείας και γι' αυτό αποτελούν παρέκκλιση από τον ΚΕΔ για το 2010.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε τις επιδόσεις του εντός του 2010 βάσει ισχυουσών, άτυπων πρακτικών. Εντός του 2011 θα συστηματοποιήσει τη σχετική διαδικασία αξιολόγησης.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν τριάντα δυο ευρώ και δεκαέξι λεπτά (48.953.132,16), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ογδόντα πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δυο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (85.882.688) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών (0,57) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5%:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	%
Γεώργιος Περιστέρης	12.998.624	15,135%
Νικόλαος Κάμπας	9.553.635	11,124%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΠΕΥ	6.023.730	7,014%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ν.2190/20.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2010 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε σταθερή πορεία. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα. Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Περιστέρης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2010)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ την 29 Μαρτίου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gekterna.gr/>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31 Δεκεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	315.080	117.387	90	96
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	688.411	601.878	12.066	12.336
Υπεραξία	33	8.912	0	0	0
Επενδυτικά Ακίνητα	8	102.265	105.408	15.609	15.609
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	191.742	180.232
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 9	30.643	33.034	27.373	38.877
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	4, 34	873	878	64.003	54.132
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	17.458	12.721	17.401	12.684
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	10.693	1.291	25.329	6.782
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	31.484	22.317	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.205.819	894.914	353.613	320.748
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	132.218	113.349	13.436	13.967
Εμπορικές απαιτήσεις	12,15	325.141	246.382	5.845	17.473
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	126.290	100.862	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14,15	253.152	129.471	4.635	2.545
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		13.860	14.652	2.935	3.106
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	1.438	3.231	1.438	2.639
Χρηματικά διαθέσιμα	17	393.443	424.339	6.199	14.941
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.245.542	1.032.286	34.488	54.671
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση			0		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.451.361	1.927.200	388.101	375.419
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		356.865	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		50.876	41.939	51.091	46.326
Κέρδη εις νέον		64.106	109.302	21.870	29.930
Σύνολο		520.800	557.059	292.324	295.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		198.198	203.712	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		718.998	760.771	292.324	295.619

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	477.701	343.676	48.000	44.500
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	18	36.708	44.230	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	46.068	563	91	93
Λοιπές Προβλέψεις	20	42.958	29.113	0	100
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	19	4.746	5.078	96	98
Επιχορηγήσεις	21	123.988	113.501	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	25	60.694	39.059	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	39.310	22.795	1.834	1.889
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		832.173	598.015	50.021	46.680
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	22	223.826	129.919	1.935	249
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	305.642	226.449	34.502	20.249
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	18	55.217	47.136	7.096	11.611
Υποχρεώσεις από παράγωγα	25	13.061	7.938	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	49.506	35.281	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	248.693	118.832	2.223	1.011
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		4.245	2.859	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		900.190	568.414	45.756	33.120
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.451.361	1.927.200	388.101	375.419

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
31ης Δεκεμβρίου 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12 2010	1.1 – 31.12 2009	1.1 – 31.12 2010	1.1 – 31.12 2009
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	606.108	764.973	5.423	4.126
Κόστος πωλήσεων	28	(539.242)	(671.780)	(3.745)	(2.364)
Μικτό κέρδος		66.866	93.193	1.678	1.762
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	28	(36.235)	(32.551)	(2.856)	(3.334)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	28	(3.958)	(3.136)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	30	1.251	8.019	(109)	397
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	31	(21.230)	(9.669)	(2.752)	(2.223)
Έσοδα συμμετοχών	30	125	220	20.070	15.662
Κέρδη / (Ζημίες) από πωλήσεις συμμετοχών	30	(161)	66.165	(161)	(35)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών	30	(623)	(13.648)	(11.503)	(372)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		(509)	(7.263)	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		5.526	101.330	4.367	11.857
Έξοδο φόρου εισοδήματος	27	(8.618)	(19.339)	89	(95)
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.092)	81.991	4.456	11.762
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	81	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ)		(3.092)	82.072	4.456	11.762
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)					
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	16	(459)	370	(459)	370
Λοιπά έσοδα συγγενών		0	802	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	25	(23.355)	9.828	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	30	(425)	(1.603)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσεως		(57)	(125)	0	(9)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα	27	3.513	(4.164)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος		(20.783)	5.108	(459)	361
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)		(23.875)	87.180	3.997	12.123

Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	26	(8.351)	71.973
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	81
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.259	10.018
		(3.092)	82.072
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδιδόμενα σε			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(29.003)	77.244
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	81
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.128	9.855
		(23.875)	87.180
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	26	(0,0993)	0,8593
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		0,0000	0,0010
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών			
Βασικός	26	84.096.233	83.756.422

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31η Δεκεμβρίου 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12
		2010	2009	2010	2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	5.526	101.330	4.367	11.857
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις	5, 6, 7, 28	36.454	30.836	472	462
Απόσβεση επιχορηγήσεων πάγιων	21, 30	(2.556)	(2.523)	0	0
Προβλέψεις		14.764	16.266	3	45
Απομειώσεις		4.083	1.415	18	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	31	(9.724)	(13.607)	(1.050)	(559)
Τόκοι και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	31	30.954	23.277	3.802	2.783
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		1.168	(45.474)	11.628	357
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	8	3.859	(91)	0	0
Αποτελέσματα από πάγια		(104)	(332)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	30	207	(2.548)	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		84.631	108.549	19.240	14.945
(Αύξηση)/Μείωση σε					
Αποθέματα		(5.673)	(7.291)	531	(1.125)
Εμπορικές απαιτήσεις		(100.255)	(65.051)	11.610	3.156
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(107.066)	(14.025)	(1.253)	(1.528)
Αύξηση/(Μείωση) σε					
Προμηθευτές		59.092	(4.765)	1.686	(291)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		79.454	(32.246)	1.127	(2.016)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		23.757	49.098	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		23.309	7.800	(7)	(8)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(7.950)	(18.618)	171	(58)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		49.298	23.451	33.105	13.075
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Προσθήκες πάγιων στοιχείων		(204.938)	(241.573)	(196)	(40)
Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		1.608	953	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		9.633	15.857	213	370
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(29.522)	50.976	(20.182)	(13.677)
Έσοδα συμμετοχών		3	7	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	10	(9.193)	0	(18.510)	(4.760)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(93)	(555)	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθεισών εταιρειών	33	8.954	205	0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(223.548)	(174.130)	(38.675)	(18.107)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	765	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	(12.795)	(3.227)	(3.076)	(1.793)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	65.256	(95.021)	14.000	(1.500)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	143.422	179.059	(1.000)	19.000
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(11.700)	(8.612)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(13.909)	(14.022)	(10.185)	(10.202)
Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	(29.146)	(24.220)	(3.564)	(2.475)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	653	0	653	2.692
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	142.547	33.957	(3.172)	5.722
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	806	(659)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(30.896)	(117.381)	(8.742)	690
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	424.339	541.720	14.941	14.251
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	393.443	424.339	6.199	14.941

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης Δεκεμβρίου 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	170.410	46.326	29.930	295.619
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	(459)	4.456	3.997
Μερίσματα	0	0	0	(10.168)	(10.168)
Σχηματισμός/(Διανομή) αποθεματικών	0	0	2.348	(2.348)	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(3.076)	0	(3.076)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	5.952	0	5.952
31^η Δεκεμβρίου 2010	48.953	170.410	51.091	21.870	292.324
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	170.410	47.613	28.529	295.505
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	370	11.753	12.123
Μερίσματα	0	0	0	(10.216)	(10.216)
Σχηματισμός/(Διανομή) αποθεματικών	0	0	249	(249)	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(1.793)	0	(1.793)
Μεταφορές	0	0	(113)	113	0
31^η Δεκεμβρίου 2009	48.953	170.410	46.326	29.930	295.619

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31η Δεκεμβρίου 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	356.865	41.939	109.302	557.059	203.712	760.771
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	(20.364)	(8.639)	(29.003)	5.128	(23.875)
Μερίσματα	0	0	0	(10.000)	(10.000)	(3.790)	(13.790)
Διακοπή ενοποίησης εταιρειών	0	0	0	29	29	0	29
Αύξηση/Μείωση ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών	0	0		4.192	4.192	(4.396)	(204)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(7.857)	0	(7.857)	(4.938)	(12.795)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	6.380	0	6.380	0	6.380
Εξαγορά εταιρειών	0	0	0	0	0	2.482	2.482
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	30.778	(30.778)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2010	48.953	356.865	50.876	64.106	520.800	198.198	718.998

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	356.865	36.567	49.025	491.410	198.376	689.786
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	5.382	71.943	77.325	9.855	87.180
Μερίσματα	0	0	0	(10.049)	(10.049)	(4.259)	(14.308)
Διακοπή ενοποίησης εταιρειών	0	0	0	203	203	0	203
Αύξηση/Μείωση ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών	0	0	0	11	11	(1.221)	(1.210)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(1.793)	0	(1.793)	0	(1.793)
Εξαγορά εταιρειών	0	0	0	(48)	(48)	961	913
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	1.783	(1.783)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2009	48.953	356.865	41.939	109.302	557.059	203.712	760.771

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών**» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτιστούν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2010 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2010

– **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008.** Η εφαρμογή όλων των τροποποιήσεων που εκδόθηκε είναι την 31 Δεκεμβρίου 2009 με την κατωτέρω εξαίρεση:

Μέρος 1 :ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπέισα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

– **ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

– **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποφασίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

– **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»**

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καθώς η Εταιρία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

– **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

– **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων που επηρεάζουν:

α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η τροποποίηση αυτή έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

– **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

– **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

– **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο

– **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Τομείς Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΠΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΠΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΠΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΠΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΠΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΠΠ 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν: α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΠΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν: α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντιστάθμισης μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2010

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

– ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

– **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

– **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο.

– **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο Όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

– **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

– **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

– **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

– **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων), δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2010.**

Η ημερομηνίες έναρξης ισχύος τους διαφέρουν, ωστόσο οι περισσότερες ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος» και, γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και, γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 29 Μαρτίου 2011 και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της μητρικής www.gekterna.gr

δ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζονται για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού* : Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
II. Απαιτήσεις και δάνεια,
III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους
- Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.
- Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.
- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια
Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών
Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
- Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση.

Επίσης περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων βασίζεται στη χρήση τους και αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ι) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ια) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ακίνητα που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών.

Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιζ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

ιη) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ιθ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών εσόδων.

κα) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διόδων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους

εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Την κλειόμενη χρήση 31.12.2010 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση για πρώτη φορά, λόγω της ίδρυσής τους ή της εξαγοράς τους:

- οι ιδρυθείσες εταιρείες ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και VALUE PLUS LTD και οι εξαγορασθείσες HAOS INVEST 1 EAD, AEOLUS LUX S.A.R.L., GALLETE LTD, EUROWIND A.E., ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD, ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD, ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD, EN.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ και ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,
- η εξαγορασθείσα εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ μαζί με την κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει Κ/Ε ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ (Κατασκευή ΑΗΣ ΔΕΗ στην Μεγαλόπολη), οι οποίες εντάσσονται στον τομέα της βιομηχανίας και των κατασκευών αντίστοιχα,
- η εξαγορασθείσα εταιρεία ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ η οποία εντάσσεται στους τομείς της βιομηχανίας και της εκμετάλλευσης ακινήτων.
- οι κατασκευαστικές κοινοπραξίες ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A που εντάσσονται στον τομέα των κατασκευών,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. που εντάσσεται στον τομέα των παραχωρήσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσα και έμμεσα, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2010 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	49,19	0,00	49,19	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	53,50	53,50	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	29,84	65,16	95,00	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,09	25,09	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,09	25,09	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,19	49,19	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	49,19	49,19	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	49,19	49,19	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	49,19	49,19	Ολική
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	0,00	49,19	49,19	Ολική
TERNA QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC TERNA WLL	Μπαχρέιν	0,00	80,00	80,00	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	49,19	49,19	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	30,00	30,00	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	49,19	49,19	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	49,19	49,19	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	49,19	49,19	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	49,19	49,19	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	49,19	49,19	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	49,19	49,19	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	49,19	49,19	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,32	0,00	24,32	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	27,70	0,00	27,70	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΚΞ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΛΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΔΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
ΚΞ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	24,32	24,32	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,00	31,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	34,04	34,04	Αναλογική
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	22,14	22,14	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	23,61	23,61	Καθαρή θέση
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΑΕ	13,30%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση)	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50,00%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία : αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2010.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των συναλλαγματικών διαφορών, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2010	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις προϊόντων	445	33.152	25.006	5.749	6.048	0	0		70.400
Πωλήσεις υπηρεσιών	11.854	197	0	4.119		29.335	113		45.618
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	490.090	0	0	0	0	0	0		490.090
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	502.389	33.349	25.006	9.868	6.048	29.335	113		606.108
Διατομεακά έσοδα	133.906	0	55	4.581	4.641	0	106	(143.289)	0
Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	636.295	33.349	25.061	14.449	10.689	29.335	219	(143.289)	606.108
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	22.802	12.475	(2.534)	(345)	(3.190)	2.746	(3.823)		28.131
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπείσων δραστηριοτήτων (EBIT)									
Έσοδα τόκων	2.293	6.690	37	112	53	372	167		9.724
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(10.889)	(4.332)	(2.505)	(2.185)	(200)	(7.486)	(3.357)		(30.954)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	29	78	1	(98)	0	40	(133)		(83)
Αποτελέσματα από εξαγορές/πωλήσεις συμμετοχών	1.294	0	0	1.258	1.293	0	(125)		3.720
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(509)	0	0	0		(509)
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση συμμετοχών	(4.503)	0	0	0	0	0	0		(4.503)
Αποτελέσματα προ φόρου	11.026	14.911	(5.001)	(1.767)	(2.044)	(4.328)	(7.271)		5.526
Φόρος εισοδήματος	(1.786)	(2.536)	(997)	250	61	885	87		(4.036)
Καθαρά αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς	9.240	12.375	(5.998)	(1.517)	(1.983)	(3.443)	(7.184)		1.490
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	(2.196)	(2.230)	(83)	0	(56)	(17)	0		(4.582)
Καθαρά Αποτελέσματα	7.044	10.145	(6.081)	(1.517)	(2.039)	(3.460)	(7.184)		(3.092)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2010	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστ/των	16.521	6.304	5.699	552	1.326	3.443	52		33.897
ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	39.323	18.779	3.165	207	(1.864)	6.189	(3.771)		62.028
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	9.591	67	399	2.864	455	12.309	21		25.706
Περιουσιακά στοιχεία	917.710	653.399	199.182	255.152	83.054	296.459	15.760		2.420.718
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	11.815	2.006	0	8.756	8.066	0	0		30.643
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	929.526	655.405	199.182	263.908	91.120	296.459	15.760		2.451.361
Υποχρεώσεις	804.562	294.596	144.725	86.623	43.264	292.561	66.031		1.732.363
Δανειακές υποχρεώσεις	268.703	202.558	132.082	71.013	24.715	116.600	59.597		875.268
Διαθέσιμα	(173.710)	(188.722)	(10.919)	(5.134)	(3.561)	(5.198)	(6.199)		(393.443)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	94.993	13.836	121.163	65.879	21.154	111.402	53.398		481.825
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης	64.830	102.749	11.759	1.099	35.261	123.706	49		339.453

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις προϊόντων	2.388	33.733	11.902	3.084	18.376	0	0		69.483
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.796	3	0	2.562	232	26.840	66		38.499
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	656.991	0	0	0	0	0	0		656.991
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	668.175	33.736	11.902	5.646	18.608	26.840	66		764.973
Διατομεακά έσοδα	115.408	0	0	600	8.793	0	0	(124.801)	0
Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	783.583	33.736	11.902	6.246	27.401	26.840	66	(124.801)	764.973
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	43.468	14.631	773	840	1.905	1.908	(547)		62.978
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπειών δραστηριοτήτων (EBIT)	0	0	401	0	0	0	0		401
Έσοδα τόκων	3.401	9.346	44	352	42	287	144		13.616
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(8.339)	(4.911)	(706)	(2.413)	(55)	(4.292)	(2.765)		(23.481)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	1.197	55	1	1.426	0	0	88		2.767
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση συμμετοχών	0	0	66.200	0	0	0	(35)		66.165
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(6.443)	0	0	(118)	(702)	0	0		(7.263)
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση συμμετοχών	(5.463)	0	0	446	(8.631)	0	0		(13.648)
Κέρδη προ φόρου	27.821	19.121	66.713	533	(7.441)	(2.097)	(3.115)		101.535
Φόρος εισοδήματος	(10.842)	(6.029)	(189)	(1.434)	(1.063)	188	(94)		(19.463)
Καθαρά Κέρδη Χρήσης	16.979	13.092	66.524	(901)	(8.504)	(1.909)	(3.209)		82.072

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστ/των	15.192	6.344	2.138	559	1.256	2.789	35		28.313
ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	58.660	20.975	2.911	1.399	3.161	4.697	(512)		91.291
Προβλέψεις χρήσης	5.418	43	12	14	260	11.808	64		17.619
Περιουσιακά στοιχεία	658.457	612.180	173.010	235.943	46.773	142.711	25.092		1.894.166
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16.318	51	0	9.265	7.400	0	0		33.034
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	674.775	612.231	173.010	245.208	54.173	142.711	25.092		1.927.200
Υποχρεώσεις	412.852	252.394	100.982	77.359	25.523	217.314	80.005		1.166.429
Δανειακές υποχρεώσεις	137.369	190.078	95.540	57.597	17.378	87.169	76.360		661.491
Διαθέσιμα	(150.077)	(241.028)	(4.851)	(2.659)	(3.081)	(7.702)	(14.941)		(424.339)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(12.708)	(50.950)	90.689	54.938	14.297	79.467	61.419		237.152
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης	36.565	117.625	42.415	594	2.423	69.401	5		269.028

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2010	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Λοιπές περιοχές	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	480.921	32.551	92.636	0	606.108
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	1.998.713	263.343	154.680	34.625	2.451.361
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	258.199	51.128	6.121	24.005	339.453
Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2009	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Λοιπές περιοχές	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	453.497	149.449	162.027	0	764.973
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	1.571.344	196.556	151.389	7.911	1.927.200
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	259.078	2.937	4.140	2.873	269.028

6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2010, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

ΟΜΙΛΟΣ

	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2010	116.700	0	535	152	117.387
Προσθήκες	124.103	0	414	22	124.539
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	43.530	50.471	14	0	94.015
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	651	0	0	0	651
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(16.741)	0	0	0	(16.741)
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	0	0	0
Προσθήκες αποσβέσεων από εξαγορές	(1.072)	0	0	0	(1.072)
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης	(89)	0	(14)	0	(102)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	31	0	5	0	35
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(3.393)	0	(233)	(6)	(3.632)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	263.720	50.471	721	168	315.080
Κόστος 1.1.2010	124.653	0	1.819	182	126.654
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2010	(7.953)	0	(1.284)	(30)	(9.267)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2010	116.700	0	535	152	117.387
Κόστος 31.12.2010	276.106	50.471	2.233	205	329.016
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2010	(12.387)	0	(1.512)	(37)	(13.936)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	263.720	50.471	721	168	315.080

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	63.971	416	158	64.545
Προσθήκες	68.697	287	0	68.984
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	341	137	0	478
Μείωση αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	(1.196)	(35)	0	(1.231)
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(12.197)	0	0	(12.197)
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	82	35	0	117
Προσθήκες αποσβέσεων από εξαγορές	0	(133)	0	(133)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(2.998)	(172)	(6)	(3.176)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	116.700	535	152	117.387
Κόστος 1.1.2009	69.008	1.430	182	70.620
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2009	(5.037)	(1.014)	(24)	(6.075)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	63.971	416	158	64.545
Κόστος 31.12.2009	124.653	1.819	182	126.654
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	(7.953)	(1.284)	(30)	(9.267)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	116.700	535	152	117.387

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2010 και 2009 έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 3.076 (2.679 το 2009) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 556 (497 το 2009).

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και Δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 32.124 (ευρώ 4.870 το 2009), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη.

Επιπλέον, στο λογαριασμό απεικονίζονται καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 17.844 (ευρώ 1.666 το 2009).

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, ευρώ 90 (96 το 2009), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης ευρώ 313 (283 το 2009) και σωρευμένων αποσβέσεων ευρώ 223 (187 το 2009). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2009 ευρώ 36 (30 το 2009), έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στα Έξοδα Διοίκησης.

Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και δικαιώματα περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων παραχώρησης ευρώ 213.417 (110.030 το 2009).

Για τις συμβάσεις μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και λειτουργίας αυτοκινητοδρόμων, αναγνωρίστηκαν κατασκευαστικά έσοδα με βάση το ΔΛΠ 11, τα οποία απεικονίζονται ως άυλα δικαιώματα στις ασώματες ακινητοποιήσεις και έσοδα από τη λειτουργία των παραχωρήσεων με βάση το ΔΛΠ 18.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2010, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2010	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2010	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	83.041	77.717	28	Μερική λειτουργία
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	107.093	107.093	28	Υπό κατασκευή
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	27,70%	6.507	6.507	27	Υπό κατασκευή
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.575	5.884	43	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.888	2.632	45	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παιδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.917	5.315	22	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	2.033	22	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.350	16	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	24,32%	1.582	1.368	27	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	2.350	2.233	28	Σε λειτουργία
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (Α' Νεκροταφείο, Καλλιθέα, Παγκράτι)	22,91%	1.163	1.163	29	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	3	3	23	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	119	119	31	Υπό κατασκευή
ΣΥΝΟΛΟ			222.489	213.417		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2009	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2009	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	42.897	39.889	29	Μερική λειτουργία
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	44.726	44.726	29	Υπό κατασκευή
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	25,00%	3.209	3.209	28	Υπό κατασκευή
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.575	6.023	44	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.888	2.693	46	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παίδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.917	5.570	23	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	2.123	23	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.424	17	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	24,32%	1.582	1.421	28	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	2.336	2.297	29	Σε λειτουργία
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (Α' Νεκροταφείο, Καλλιθέα, Παγκράτι)	15,64%	655	655	29	Υπό κατασκευή
ΣΥΝΟΛΟ			116.036	110.030		

7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2010	16.698	43.764	207.403	14.044	4.684	315.285	601.878
Προσθήκες	727	513	12.668	1.428	1.767	91.164	108.267
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	1.321	3.724	0	0	5.045
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	11.074	119.036	0	0	(130.110)	0
Μεταφορά από/(προς) αποθέματα/επενδυτικά ακίνητα	923	(74)	0	0	0	0	849
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(188)	(49)	(2.009)	(541)	(329)	0	(3.116)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	49	769	440	245	0	1.503
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	2.650	3.523	10.868	629	986	0	18.656
Προσθήκες σωρευμένων αποσβέσεων από εξαγορές	0	(2.398)	(9.007)	(604)	(954)	0	(12.963)
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	336	0	0	0	336
Μείωση σωρευμένων αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης	0	0	0	0	0	0	
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	2	35	743	75	124	226	1.205
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	(12)	(279)	(71)	(65)	0	(427)
Αποσβέσεις χρήσεως	(276)	(2.960)	(24.084)	(3.661)	(1.841)	0	(32.822)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	20.536	53.465	317.765	15.464	4.617	276.564	688.411
Κόστος 1.1.2010	17.549	57.529	295.361	26.432	14.424	315.285	726.580
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2010	(851)	(13.765)	(87.958)	(12.388)	(9.740)	0	(124.702)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2010	16.698	43.764	207.403	14.044	4.684	315.285	601.878
Κόστος 31.12.2010	21.663	72.551	438.324	31.747	16.972	276.565	857.822
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2010	(1.127)	(19.086)	(120.559)	(16.284)	(12.355)	0	(169.411)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	20.536	53.465	317.765	15.463	4.617	276.565	688.411

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	15.959	44.494	198.933	10.927	3.559	154.588	428.460
Προσθήκες	583	491	6.164	1.809	3.044	160.069	172.160
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	22.594	4.306	0	0	26.900
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	127	275	548	0	0	(950)	0
Μεταφορά από αποθέματα	0	1.228	0	0	0	0	1.228
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(99)	(1.901)	(333)	(217)	(439)	(2.989)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	78	1.723	241	165	0	2.207
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	306	46	17	43	122	1.905	2.439
Προσθήκες σωρευμένων αποσβέσεων από εξαγορές	0	(28)	(14)	(17)	(114)	0	(173)
Μείωση αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης	0	(10)	(63)	(28)	(91)	0	(192)
Μείωση σωρευμένων αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης	0	6	48	9	85	0	148
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(71)	(846)	(30)	125	112	(710)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	67	113	3	(124)	0	59
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(2.713)	(19.913)	(2.886)	(1.871)	0	(27.660)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	16.698	43.764	207.403	14.044	4.684	315.285	601.878
Κόστος 1.1.2009	16.533	55.697	268.862	20.682	11.554	154.588	527.916
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2009	(574)	(11.203)	(69.929)	(9.755)	(7.995)	0	(99.456)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	15.959	44.494	198.933	10.927	3.559	154.588	428.460
Κόστος 31.12.2009	17.549	57.529	295.361	26.432	14.424	315.285	726.580
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	(851)	(13.765)	(87.958)	(12.388)	(9.740)	0	(124.702)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	16.698	43.764	207.403	14.044	4.684	315.285	601.878

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2010	2.113	10.052	3	10	158	12.336
Προσθήκες	0	165	0	0	0	165
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(387)	0	(1)	(46)	(434)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	2.112	9.830	3	9	112	12.066
Κόστος 1.1.2010	2.113	12.650	8	42	1.557	16.370
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2010	0	(2.598)	(5)	(32)	(1.399)	(4.034)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2010	2.113	10.052	3	10	158	12.336
Κόστος 31.12.2010	2.113	12.815	8	42	1.558	16.536
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2010	0	(2.985)	(5)	(33)	(1.446)	(4.470)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	2.113	9.830	3	9	112	12.066

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	2.113	10.423	4	12	204	12.756
Προσθήκες	0	12	0	0	0	12
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(383)	(1)	(2)	(46)	(432)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	2.113	10.052	3	10	158	12.336
Κόστος 1.1.2009	2.113	12.638	8	42	1.557	16.358
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2009	0	(2.215)	(4)	(30)	(1.353)	(3.602)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	2.113	10.423	4	12	204	12.756
Κόστος 31.12.2009	2.113	12.650	8	42	1.557	16.370
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	0	(2.598)	(5)	(32)	(1.399)	(4.034)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	2.113	10.052	3	10	158	12.336

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2010 έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 31.648 (26.156 το 2009), στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 1.055 (1.388 το 2009) και στα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης ευρώ 119 (116 το 2009).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ευρώ 434 (432 το 2009), απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά ευρώ 262 (190 το 2009) στο Κόστος Πωλήσεων και κατά ευρώ 172 (273 το 2009) στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα έχουν αποκτηθεί βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2010	81.064	14.326	95.390
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2010	(23.533)	(4.463)	(27.995)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	57.532	9.863	67.395

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2009	80.752	10.601	91.353
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2009	(16.001)	(2.662)	(18.663)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	64.751	7.939	72.690

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 8.707 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Στο λογαριασμό «Μηχανήματα» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων την 31.12.2010 ανερχόταν σε 49.371 (55.251 την 31.12.2009).

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος € 8.635 και € 7.362, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009, αντίστοιχα, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΗ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΗ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΗ και ΔΕΣΜΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας, και, ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	105.408	105.953	15.609	15.609
Προσθήκες χρήσης	97	555	0	0
Προσθήκες από εξαγορές	3.743	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(3.859)	91	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	(3.119)	(987)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(204)	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	102.265	105.408	15.609	15.609

Ο Όμιλος εισέπραξε ενοίκια από τα επενδυτικά ακίνητα 1.745 και 1.625 στις χρήσεις 2010 και 2009 αντίστοιχα.

9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.637	15.240	13.398	1.266	0	99
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.375	8.633	12.742	782	0	(955)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	222.786	171.956	50.830	10.358	0	(49.907)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	47.747	41.662	6.085	2.888	0	(1.253)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	152	2	150	0	0	0
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	4.807	20	4.787	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.584	15.188	13.397	1.540	0	174
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.594	7.897	13.697	14	3.345	2.196
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	380.524	279.787	100.737	113.298	0	(29.091)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	49.985	42.643	7.342	2.797	0	396
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	152	2	150	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2010	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.637	15.240	13.398	1.266	0	99
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.375	8.633	12.742	782	0	(955)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	222.786	171.956	50.830	10.358	0	(49.907)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	47.747	41.662	6.085	2.888	0	(1.253)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.584	15.188	13.397	1.540	0	174
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.594	7.897	13.697	14	3.345	2.196
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	380.524	279.787	100.737	113.298	0	(29.091)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	49.985	42.643	7.342	2.797	0	396

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2010 ήταν 6.271 (11.750 την 31.12.2009).

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2010 ήταν 5.716 (32.658 την 31.12.2009).

Την κλειόμενη περίοδο η διοίκηση διαπίστωσε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας της συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, εντασσόμενη στον τομέα των κατασκευών. Για το λόγο αυτό διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της και υπολογισμού του ανακτήσιμου ποσού της. Ως ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε η αξία χρήσης, η οποία προεξοφλήθηκε με συντελεστή 11,07%.

Από τα ανωτέρω προέκυψε ότι η συγγενής είναι απομειωμένη, ενώ η προσδιορισθείσα και αναγνωρισθείσα ζημία ανήλθε σε ευρώ 4.503 για τον Όμιλο και 11.503 για την Εταιρεία.

10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9.193	0	25.302	6.760
Δοθείσες εγγυήσεις	1.337	1.291	27	22
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	163	0	0	0
Σύνολο	10.693	1.291	25.329	6.782

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει συμμετάσχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων κοινοπραξιών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων του τομέα δραστηριότητας παραχωρήσεων οδικών αξόνων, ποσών 23.302 και 9.193, αντίστοιχα. Τα δάνεια αυτά φέρουν επιτόκιο περίπου 7% και αποπληρώνονται, μαζί με τους τόκους, κατά τη λήξη των σχετικών παραχωρήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αποθέματα την 31^η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	9.526	8.613	0	0
Ανταλλακτικά παγίων	5.112	4.310	0	0
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.250	4.096	0	0
Ακίνητα έτοιμα	43.844	39.998	6.894	6.836
Ακίνητα προς ανάπτυξη	5.473	5.473	5.473	5.473
Ακίνητα υπό ανέγερση	63.013	50.859	1.068	1.658
Σύνολο	132.218	113.349	13.436	13.967

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31^η Δεκεμβρίου 2010, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Εμπορικές απαιτήσεις	300.160	234.099	5.059	15.961
Δεδουλευμένα έσοδα	8.616	5.869	0	728
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	14.817	3.171	712	647
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	17	17	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	15.132	9.925	93	137
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(13.602)	(6.700)	(18)	0
	325.141	246.381	5.845	17.473

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού 20.359 οι οποίες έχουν εκχωρηθεί σε τράπεζες ως εξασφάλιση για την έκδοση εγγυητικών επιστολών έργων εξωτερικού.

13 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2010 αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	2.306.970	2.001.615
Σωρευτικά κέρδη	317.663	286.239
Σωρευτικές ζημίες	(21.311)	(34.743)
Τιμολογήσεις	2.526.537	2.187.530
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	126.290	100.862
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(49.506)	(35.281)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	76.784	65.581
Ληφθείσες προκαταβολές	159.897	65.601
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	32.686	29.302

14 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	107.702	8.054	0	0
Λογ/μοί Διαχείρισεως Προκ/λών και Πιστώσεων	3.423	3.557	0	0
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.387	7.918	10	40
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	14.772	15.501	683	390
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	16.349	11.700	172	199
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	63.156	46.774	37	330
Απαιτήσεις από φόρους πλην φόρου εισοδήματος	4.839	1.586	3.733	1.586
Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών	0	7.550	0	0
Απαιτήσεις από πώληση θυγατρικών	0	23.000	0	0
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων	10.732	2.732	0	0
Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων	24.156	3.463	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.364)	(2.364)	0	0
	253.152	129.471	4.635	2.545

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2010 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 10.732. Οι επιχορηγήσεις αφορούν τις επενδύσεις σε Αιολικά Πάρκα οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2010	9.064	0
Προβλέψεις χρήσης	4.122	18
Προσθήκες λόγω εξαγορών	2.781	0
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2010	15.967	18

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2009	8.507	24
Προβλέψεις χρήσης	581	0
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	(24)	(24)
Υπόλοιπο 31.12.2009	9.064	0

Στις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού 52.533 και 4.305 αντίστοιχα (47.853 και 13.106 αντίστοιχα τη χρήση 2009) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, εκτός των απομειωμένων. Πρόκειται για απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχει βεβαιότητα ότι τα εν λόγω ποσά θα εισπραχθούν στο ακέραιο, αφού αφορούν κυρίως απαιτήσεις από κρατικούς φορείς ή πελάτες που δεν αμφισβητείται η αξιοπιστία τους.

Η χρονική κατανομή των ως άνω απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

31.12.2010	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	4.873	0
1-2 έτη	16.723	1.136
2-3 έτη	19.064	0
άνω των 3 ετών	11.873	3.169
	52.533	4.305

31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	1.502	0
1-2 έτη	11.683	0
2-3 έτη	21.908	2.683
άνω των 3 ετών	12.760	10.423
	47.853	13.106

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

16 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού την 31^η Δεκεμβρίου 2010, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μετοχές Ανωνύμων Εταιρειών και Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	18.777	15.796	18.720	15.167
Χρηματικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους	0	0	0	0
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	119	156	119	156
	18.896	15.952	18.839	15.323
Μη κυκλοφορούντα	17.458	12.721	17.401	12.684
Κυκλοφορούντα	1.438	3.231	1.438	2.639

Τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν σε αμοιβαία κεφάλαια και σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό έως 20%.

Την 31.12.2010 τα αμοιβαία κεφάλαια και το χρεόγραφο εμπορικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν σε 1.438 (2.639 την 31.12.2009), σε τιμές αγοράς.

Από την αποτίμηση προέκυψε ζημία 459 για τον Όμιλο και την εταιρεία (κέρδος 370 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα την 31.12.2009), η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα).

17 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2010, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ταμείο	587	680	1	1
Καταθέσεις Όψεως	106.253	112.247	3.198	3.295
Καταθέσεις Προθεσμίας	286.603	311.412	3.000	11.645
Σύνολο	393.443	424.339	6.199	14.941

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 3,00%-3,50% (2,50%-3,00% το 2009 αντίστοιχα).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο υπόλοιπο των καταθέσεων προθεσμίας της 31.12.2010 περιλαμβάνεται ποσό 63.900 χιλ. ευρώ το οποίο είναι δεσμευμένο ως εγγύηση για την χρηματοδότηση θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου του τομέα δραστηριότητας παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

18 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2010, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48.430	55.055	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(11.722)	(10.825)	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	521.196	379.987	55.096	56.111
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(43.495)	(36.311)	(7.096)	(11.611)
	514.409	387.906	48.000	44.500

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
έως 1 έτος	43.495	36.311	7.096	11.611
2-5 έτη	283.633	151.679	48.000	44.500
άνω των 5 ετών	194.068	191.997	0	0

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009
έως 1 έτος	11.722	10.825
2-5 έτη	35.975	38.941
άνω των 5 ετών	733	5.289

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε Ευρώ (το 98,68% του συνόλου) και USD ή συνδεδεμένα με αυτά νομίσματα (το 1,32% του συνόλου) και αντιπροσωπεύει το 59,65% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός της χρήσης λήφθηκαν νέα δάνεια (bridge loans) από τις από κοινού διοικούμενες εταιρείες παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων, ποσού 12.832, για τον Όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής οδικών αξόνων. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 31.12.2010 σε 90.264 και με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Επίσης, εντός της χρήσης, από κοινού διοικούμενη εταιρεία που εντάσσεται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές υπέγραψε συμφωνία αναχρηματοδότησης υβριδικού χαρακτήρα σε συνεργασία με ελληνικά και ξένα πιστωτικά ιδρύματα.

Η χρηματοδότηση έχει τη δομή ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τον Αγγλικό νόμο και συντίθεται από:

- Μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 76 εκατ. ευρώ, για τον Όμιλο, με διάρκεια 13 έτη,

- Χρηματοδότηση για ΦΠΑ 26,2 εκατ ευρώ, για τον Όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού ΦΠΑ, μέχρι την είσπραξή του από το δημόσιο.

Το επιτόκιο των δανείων είναι euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίζεται σε δυο φάσεις: α) μια πρώτη φάση εγγυημένη από τους μετόχους είτε με τραπεζικές εγγυήσεις, είτε με εγγύηση μητρικής και β) μια δεύτερη φάση project finance χωρίς δικαίωμα αναγωγής.

Η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ, η οποία εντάσσεται στον κατασκευαστικό τομέα, υπέγραψε νέες δανειακές συμβάσεις έως ποσού 250 εκατ. ευρώ περίπου κυμαινόμενου επιτοκίου euribor πλέον περιθωρίου, για τη χρηματοδότηση νέων μεγάλων έργων που έχει αναλάβει. Από το όριο αυτό έχουν ήδη εκταμιευθεί ποσά ύψους 101 εκατ. ευρώ, ενώ και τα υπόλοιπα θα εκταμιευθούν σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών.

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, εντός της κλειόμενης χρήσης εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000 με το οποίο χρηματοδοτήθηκε τόσο η απόκτηση μειωψηφικού ποσοστού σε εταιρείες παραχωρήσεων οδικών αξόνων κόστους αγοράς 5.270 οι οποίες στην Κατάσταση οικονομικής θέσης εμφανίζονται στις Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, όσο και η συμμετοχή σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων εταιρειών συμμετοχικού ενδιαφέροντος του κλάδου παραχωρήσεων.

Τέλος, εντός της κλειόμενης χρήσης κατεβλήθησαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία 33.084 και 11.000 αντίστοιχα, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα χρεολύσια περίπου ποσού 36.000 για τον Όμιλο και 6.500 για την Εταιρεία. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε 3,55 % (3,80% κατά τη χρήση 2009).

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου ενεχυριάζονται ανεμογεννήτριες των Αιολικών Πάρκων, μετρητά και εκχωρούνται στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια και απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΕΣΜΗΕ ή στην ΔΕΗ, καθώς και εισπράξεις από κατασκευαστικές υπηρεσίες. Στα πλαίσια αυτής της μορφής χρηματοδότησης οι επιχειρήσεις του Ομίλου τηρούν μια σειρά δεσμευμένων τραπεζικών λογαριασμών, με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων.

Επίσης για την εξασφάλιση δανείων ορισμένων εταιρειών του ομίλου, έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές τους αξίας 11.800.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης χρήσης υπογράφηκαν από τον Όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας ευρώ 5.045, ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφιστάμενων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 11.700 με μέσο πραγματικό επιτόκιο 3,97% (4,34% το 2009).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 31.12.2010, ανέρχεται σε ευρώ 48.430, εκ των οποίων 11.722 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

19 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	5.126	5.533	113	93
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημιές	(380)	(455)	(17)	5
Αναγνωρισμένη υποχρέωση	4.746	5.078	96	98

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα καθαρά κέρδη χρήσης στο κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	1.282	2.702	16	8
Χρηματοοικονομικό κόστος	160	135	5	5
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	45	85	0	(1)
Κόστος προϋπηρεσίας	9	0	0	0
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	1.917	705	(17)	12
	3.413	3.627	4	24

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης	5.078	3.468	98	90
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικών εσόδων	3.413	3.627	3	24
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις	(845)	183	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	217	(65)	0	0
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	43	0	0	0
Καταβολές Αποζημιώσεων	(3.160)	(2.135)	(5)	(16)
Υπόλοιπο λήξεως	4.746	5.078	96	98

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2010 και 2009 έχουν ως εξής :

	2010	2009
Επιτόκιο προεξοφλήσεως (βάσει αποδόσεων ομολόγων της Ε.Κ.Τ.)	4,1%	5,7%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ		3%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	1990	1990
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,9%	2,9%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	3%	3%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	2%	2%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	12%	12%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	25%	25%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2010 και 2009 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο	Άλλες προβλέψεις
Υπόλοιπο 1.1.2010	835	6.725	21.553	29.113	100
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη	0	233	12.305	12.538	0
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	336	0	0	336	0
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα συνολικά έσοδα	56	0	0	56	
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	0	3.000	0	3.000	0
Ανάκτηση προβλέψεων	0	(1.047)	0	(1.047)	
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(1.038)	0	(1.038)	(100)
Υπόλοιπο 31.12.2010	1.227	7.873	33.858	42.958	0

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο	Άλλες προβλέψεις
Υπόλοιπο 1.1.2009	831	6.041	9.811	16.683	60
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη	4	2.235	11.742	13.981	40
Μεταφορά στις δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	0	(96)	0	(96)	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(1.455)	0	(1.455)	0
Υπόλοιπο 31.12.2009	835	6.725	21.553	29.113	100

Στο κονδύλι «Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις που διενεργούν οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, καθώς και ορισμένες του βιομηχανικού τομέα με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20-30 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη 1.227 (835 την 31.12.2009) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Στο κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» αναγνωρίστηκαν την κλειόμενη χρήση προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ποσού 200 (411 το 2009), το σύνολο των οποίων την 31.12.2010 ανήλθε σε 1.194 (1.051 την 31.12.2009).

Επίσης, στο κονδύλι αυτό αναγνωρίζονται οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις ποσού 3.469, καθώς και προβλέψεις συμβατικών υποχρεώσεων ποσού 2.849.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι «Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων» την 31.12.2010 περιλαμβάνουν:

α) ποσό 32.037 (20.539 την 31.12.2009), το οποίο σχετίζεται με τη συμβατική υποχρέωση, όπως από το χρόνο έναρξης εκμετάλλευσης των κατασκευαζόμενων αυτοκινητοδρόμων, ποσοστό επί των εισπραττόμενων διοδίων θα επιστρέφεται στο Δημόσιο. Το ανωτέρω ποσό αντιπροσωπεύει τη δουλεωμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, υπολογιζόμενη επί των ήδη εισπραττόμενων διοδίων.

β) ποσό 1.795 (1.014 την 31.12.2009), που αφορά στη δουλεωμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, για τις απαιτούμενες σημαντικές δαπάνες ανακατασκευής των οδοστρωμάτων, οι οποίες προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σε μια περίοδο 15 ετών.

21 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2010 και 2009 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1.2010	113.501
Είσπραξη επιχορηγήσεων	21.022
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	10.732
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	(16.741)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων αποθεμάτων	(1.970)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(2.556)
Υπόλοιπο 31.12.2010	123.988
Υπόλοιπο 1.1.2009	95.632
Είσπραξη επιχορηγήσεων	30.927
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	2.732
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	(12.197)
Αλλαγή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας	(369)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων αποθεμάτων	(299)
Επιστροφές επιχορηγήσεων	(402)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(2.523)
Υπόλοιπο 31.12.2009	113.501

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

Το ποσό των εγκριμένων αλλά μη εισπραγμένων επιχορηγήσεων για τον Όμιλο συμπεριλαμβάνεται στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις». Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίστηκαν με βάση την βεβαιότητα που έχει η Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτών τηρούνται κανονικά και ότι τελικά τα ποσά αυτά θα εισπραχθούν με την ολοκλήρωση των σχετικών επενδύσεων. Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αποσβένονται στα έσοδα μόνο κατά το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί σε πλήρως αποπερατωμένες και λειτουργούσες ανεμογεννήτριες αιολικών πάρκων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

22 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 31^η Δεκεμβρίου 2010, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Προμηθευτές	200.299	113.475	1.935	249
Επιταγές πληρωτέες	23.527	16.444	0	0
	223.826	129.919	1.935	249

23 ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις» την 31^η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.852	13.573	1.364	381
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.365	2.636	24	33
Μερίσματα πληρωτέα	108	101	71	61
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.220	17.656	346	313
Προκαταβολές πελατών	162.385	66.768	0	156
Έξοδα δεδουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	16.529	7.967	12	0
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	548	563	91	93
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	48.452	0	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	27.302	10.131	406	67
	294.761	119.395	2.314	1.104
Μακροπρόθεσμο μέρος	46.068	563	91	93
Βραχυπρόθεσμο μέρος	248.693	118.832	2.223	1.011

Από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ποσό 43.554 αφορά σε προκαταβολές πελατών για έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2010.

24 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας του Ομίλου είτε κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων, είτε κατά την κατασκευαστική περίοδο των εγκαταστάσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου.

Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων, ή μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας, για όσα αφορούν σε αιολικά πάρκα ή άλλα ενεργειακά έργα.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιο τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του έτους σε ποσοστό 4,57 % (4,00% κατά τη χρήση 2009).

25 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

Υπολειπόμενη διάρκεια	2010 - 2036
Επιτόκιο σταθερού μέρους	4,4 - 4,7
Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	euribor

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, οι εταιρείες έκαναν χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και προέβησαν σε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την 31.12.2010, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 73.755 (46.996 την 31.12.2009). Ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποτίμηση είχαν οι εκτιμήσεις για χαμηλά επίπεδα επιτοκίων έως τη λήξη τους, η οποία εκτείνεται έως το 2036.

Από την αποτίμηση των παραγώγων αυτών σε εύλογη αξία, αναγνωρίστηκε κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2010, στα λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου, ζημία ποσού 23.355 (κέρδος 9.828 τη χρήση 2009), ενώ στα καθαρά κέρδη αναγνωρίστηκε το μη αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης, έξοδο ποσού 3.403 (έξοδο 1.152 τη χρήση 2009). Αντίστοιχα, στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίστηκε ο αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος έσοδο ποσού 3.973 (έξοδο 4.049 την 31.12.2009) και στα καθαρά κέρδη ο αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος έσοδο ποσού 681 (έξοδο 242 την 31.12.2009).

Η περίοδος εκταμιεύσεων των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009
έως 1 έτος	13.061	7.938
2-5 έτη	39.750	31.343
άνω των 5 ετών	20.944	7.715

26 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την κλειόμενη χρήση 2010, το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών παρέμεινε αμετάβλητος.

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως και 22 Ιουνίου 2010 αγοράστηκαν 295.285 μετοχές ονομαστικής αξίας 168.312,45 ευρώ, αξίας κτήσης 1.350.603,00 ευρώ. Επίσης, σε εφαρμογή της από 12 Μαΐου 2010 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 23 Ιουνίου 2010 έως και 30 Ιουνίου 2010 αγοράστηκαν 424.030 μετοχές ονομαστικής αξίας 241.697,10 ευρώ, αξίας κτήσης 1.725.633,18 ευρώ.

Την 31.12.2010 η μητρική εταιρεία και οι εταιρείες του ομίλου κατείχαν 1.474.498 ίδιες μετοχές (2.318.424 την 31.12.2009), συνολικής αξίας ευρώ 8.714 (12.243 την 31.12.2009).

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών για τις χρήσεις 2010 και 2009, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.096.233 τεμάχια (83.756.422 την 31.12.2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό του πρόγραμμα και την αβεβαιότητα του οικονομικού κλίματος προτείνει τη μη διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2010.

Οι ζημίες κατά μετοχή ανέρχονται για τη χρήση 2010 σε ευρώ 0,0993 (κέρδος ευρώ 0,8593 το 2009) και υπολογίστηκαν βάσει των ζημιών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής 8.351 (κέρδος 71.972 το 2009) και στον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών των χρήσεων 2010 και 2009 αντίστοιχα.

27 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για την χρήση 2010 και 20% για τις επόμενες χρήσεις. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από το ΠΔ 299/2003, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το Μάιο του 2010 τέθηκε σε ισχύ ο νόμος περί «Έκτακτης Εφάπαξ Εισφοράς Κοινωνικής Ευθύνης» (Ν. 3845/2010). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου αυτού επιβλήθηκε αναδρομικά στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 2009 Έκτακτη Εισφορά ποσού 4.582 στον Όμιλο. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα έξοδα φόρου εισοδήματος του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(α) Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Δαπάνη τρέχοντα φόρου				
Τρέχων φόρος	7.871	10.325	8	0
Έκτακτη εισφορά	4.582	2.946	0	288
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	143	411	(100)	40
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.206	859	57	(259)
	13.802	14.541	(35)	69
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(5.184)	4.798	(54)	26
Σύνολο	8.618	19.339	(89)	95

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη προ φόρων	5.526	101.330	4.367	11.857
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	24%	25%	24%	25%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	1.326	25.333	1.048	2.964
Φόρος διαφοράς λογιστικών-τεκμαρτών κερδών	459	0	8	0
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	11	10	0	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(225)	(335)	0	0
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	1.294	1.523	988	240
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	143	411	(100)	40
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	(204)	1.213	(15)	(53)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.206	859	57	(259)
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(2.743)	(7.869)	0	0
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	2.934	7.082	(145)	841
Έκτακτη εισφορά	4.582	2.946	0	288
Αφορολόγητα αποτελέσματα	(165)	(11.834)	(1.930)	(3.966)
Πραγματική δαπάνη φόρου	8.618	19.339	(89)	95

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για το λόγο αυτό και, βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις για τη χρήση 2010, έναντι πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν, για τον Όμιλο 200 (352 τη χρήση 2009). Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις».

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009-2010
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	Ολική	2010
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2008-2010
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009-2010
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009-2010
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2010
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2009-2010
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2010
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	53,50	Ολική	2009-2010
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	95,00	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2010
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
EUROWIND ΑΕ	Ελλάδα	49,19	Ολική	2010
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	25,09	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΙΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	49,19	Ολική	2007-2010
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2008-2010
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2006-2010
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	49,19	Ολική	2008-2010
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	49,19	Ολική	2009-2010
GALLETE LTD	Κύπρος	49,19	Ολική	2008-2010
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	49,19	Ολική	2008-2010
TERNA QATAR LLC **	Κατάρ	40,00	Ολική	2007-2010
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	99,99	Ολική	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
PCC TERNA WLL	Μπαχρέιν	80,00	Ολική	-
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	100,00	Ολική	-
TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	70,00	Ολική	-
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	49,19	Ολική	2008-2010
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	30	Ολική	2008-2010
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	49,19	Ολική	2009-2010
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2006-2010
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2010
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2010
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2010
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	Ολική	2005-2010
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	49,19	Ολική	2008-2010
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	75,00	Ολική	2009-2010
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	100,00	Ολική	2009-2010
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2005-2010
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2007-2010
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2007-2010
GP ENERGY	Βουλγαρία	49,19	Ολική	2005-2010
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	49,19	Ολική	2009-2010
ECOENERGY DOBRECH 2 EOOD	Βουλγαρία	49,19	Ολική	2009-2010
ECOENERGY DOBRECH 3 EOOD	Βουλγαρία	49,19	Ολική	2009-2010
ECOENERGY DOBRECH 4 EOOD	Βουλγαρία	49,19	Ολική	2009-2010
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2010
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2009-2010
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2010
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2007-2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,32	Αναλογική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2008-2010
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2010
NEA ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2010
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2010
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	27,70	Αναλογική	2010
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	Αναλογική	2010
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2010

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΕ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΠΕΓΙΛΟ SPA (TRAM)	Ελλάδα	55,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2010
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2002-2010
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	24,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΘΑΛΕΣ ΑΤΜ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2004-2010
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	83,50	Αναλογική	2004-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	62,50	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2002-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	65,00	Αναλογική	2005-2010
Κ/Ε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2010
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	90,00	Αναλογική	2003-2010
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	39,20	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2001-2010
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	51,00	Αναλογική	2007-2010

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	24,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	1998-2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	41,00	Αναλογική	2009-2010
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	1993-2010
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2010
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	Ολική	2003-2010
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,50	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2008-2010
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2003-2010
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	45,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2002-2010
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2010
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ E-65	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	37,40	Αναλογική	2010
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTER ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2010
ΚΞ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	36,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	100,00	Αναλογική	2003-2010
Κ/Ξ ΕΠΑ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	80,00	Αναλογική	2003-2010

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	75,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	80,00	Αναλογική	2003-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	24,32	Αναλογική	2006-2010
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ	Ελλάδα	90,00	Αναλογική	2009-2010
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	50,10	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	40,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2010
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS SpA	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	17,00	Αναλογική	2008-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	34,04	Αναλογική	2007-2010
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	Αναλογική	2008-2010
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	Αναλογική	2008-2010
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	Καθαρή θέση	2004-2010
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	Καθαρή θέση	2008-2010
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	Καθαρή θέση	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	22,14	Καθαρή θέση	2010
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	23,61	Καθαρή θέση	2010
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	Καθαρή θέση	2008-2010
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40,00	Αναλογική	2007-2010
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	40,00	Καθαρή θέση	-

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρεία διατηρούν αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 84.178 και 28.902, αντίστοιχα (ευρώ 67.356 και 29.193, αντίστοιχα το 2009), τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον ο Όμιλος δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	(7.826)	(478)	(1.834)	(1.889)
Υπόλοιπο Έναρξης	(478)	8.812	(1.889)	(1.863)
Επίδραση διακοπείσας δραστηριότητας/Εξαγορές εταιρειών (Εξόδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	(16.045)	(328)	0	0
(Εξόδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	5.184	(4.798)	54	(26)
Λοιπά συνολικά έσοδα	3.513	(4.164)	0	0
Υπόλοιπο Τέλους	(7.826)	(478)	(1.834)	(1.889)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2010 και 2009 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2010	31.12.2009	1.1 – 31.12.2010	1.1 – 31.12.2010
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	2.868	3.277	0	(409)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	467	475	(8)	0
Αποτίμηση παραγών (Σημ. 25)	14.751	10.106	672	3.973
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	5.813	3.058	2.755	0
Λοιπές προβλέψεις	7.269	4.717	2.552	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.387	1.862	525	0
Διαφορά αποσβέσεων	747	230	517	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.030	2.030	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(6.862)	(7.256)	394	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(6.802)	(7.611)	809	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.226)	(1.226)	0	0
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	(2.868)	(2.811)	(57)	0
Διαφορές ασώματων παγίων	(8.468)	(5.493)	(2.975)	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(1.887)	(1.836)	0	(51)
Εξαγορές επιχειρήσεων	(16.045)	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			5.184	3.513
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(7.826)	(478)		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2009	31.12.2008	1.1 – 31.12.2009	1.1 – 31.12.2009
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.277	3.373	5	(101)
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(2.811)	1.231	(4.042)	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	475	389	86	0
Αποτίμηση παραγώνων	10.106	13.913	242	(4.049)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	3.058	3.234	(176)	0
Λοιπές προβλέψεις	4.717	2.463	2.254	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	1.862	1.747	115	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(7.256)	(6.680)	(576)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(7.611)	(5.585)	(2.026)	0
Αποτίμηση παγίων	(1.836)	(2.115)	293	(14)
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.226)	(1.226)	0	0
Εξοδοποίηση ασώματων παγίων στοιχείων	(5.493)	(1.417)	(4.076)	0
Διαφορά αποσβέσεων	230	(515)	745	0
Διακοπείσα δραστηριότητα	2.030	0	2.358	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			(4.798)	(4.164)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(478)	8.812		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2010	31.12.2009	1.1 – 31.12.2010	1.1 – 31.12.2010
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19	20	(1)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	201	201	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(18)	(14)	(4)	0
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(21)	(21)	0	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(518)	(447)	(71)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.511)	(1.511)	0	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	14	(116)	130	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			54	0
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(1.834)	(1.889)		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2009	31.12.2008	1.1 – 31.12.2009	1.1 – 31.12.2009
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(14)	4	(18)	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	33	33	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	18	(2)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	201	201	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(21)	(21)		0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(447)	(303)	(141)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.544)	(1.544)	0	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(116)	(251)	135	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			(26)	0
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(1.889)	(1.863)		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

28 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το κόστος πωλήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Κόστος αποθεμάτων- Υλικά έργων	127.744	151.324	552	318
Αμοιβές προσωπικού	69.287	73.705	54	215
Υπεργολάβοι	174.493	278.743	1.003	226
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	66.101	62.864	978	712
Έξοδα μεταφορών	5.296	10.781	0	0
Τόκοι έργων	5.493	8.207	0	0
Ασφάλιστρα	6.251	4.848	0	0
Λειτουργικές μισθώσεις	13.340	14.152	0	0
Επισκευές-Συντηρήσεις	5.257	5.804	0	0
Λοιπές παροχές τρίτων	4.191	7.740	151	18
Φόροι-τέλη	2.322	2.291	6	71
Προβλέψεις	13.797	14.132	0	0
Αποσβέσεις	34.724	28.853	264	190
Λοιπά	10.946	8.336	737	614
	539.242	671.780	3.745	2.364

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31^η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Αμοιβές προσωπικού	8.643	8.613	889	834
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	14.320	9.869	727	898
Λειτουργικές μισθώσεις	1.621	1.144	0	0
Λοιπές παροχές τρίτων	1.231	1.577	149	0
Αποσβέσεις	1.611	1.867	208	273
Έξοδα ταξιδίων	1.181	710		0
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	402	425	85	96
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	1.835	1.822	500	500
Λοιπά	5.391	6.524	298	733
	36.235	32.551	2.856	3.334

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης την 31^η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Αμοιβές προσωπικού	140	62
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	3.244	2.390
Λοιπές παροχές τρίτων	69	8
Αποσβέσεις	119	116
Έξοδα ταξιδίων	46	30
Επιστημονικοί/εργαστηριακοί έλεγχοι	137	167
Λοιπά	203	363
	3.958	3.136

29 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Αμοιβές για τακτικούς ελέγχους	369	351	50	52
Αμοιβές για έκτακτους ελέγχους	26	61	17	35
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	77	84	18	9
	472	496	85	96

Από τις ανωτέρω αμοιβές του ομίλου ποσό 402 (425 τη χρήση 2009) έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης και 70 (71 τη χρήση 2009) στο κόστος πωλήσεων. Οι αντίστοιχες αμοιβές της εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης.

30 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 31^η Δεκεμβρίου 2010 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	2.556	2.523	0	0
Επιχορηγήσεις δαπανών	116	299	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(3.859)	91	0	0
Έσοδα από μισθώματα	237	272	0	0
Προβλέψεις απομείωσης πελατών	(2.684)	0	0	0
Ανάκτηση προβλέψεων	1.047	0	0	0
Λοιπά έσοδα	996	378	0	0
Χρέωση εξόδων	736	1.483		
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	399	122	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	2.344	745	52	530
Συναλλαγματικές διαφορές	(207)	2.548	0	0
Τέλη - φόροι	(430)	(442)	(161)	(133)
	1.251	8.019	(109)	397

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποτελέσματα από συμμετοχές και επενδύσεις

Μερίσματα από συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	19.606	15.758
Αποτελέσματα από λοιπές επενδύσεις	125	220	464	(96)
Ζημιές/(ζημιές) από πώληση λοιπών συμμετοχών	(130)	0	(130)	0
Ζημιές από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές	(31)	(35)	(31)	(35)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές	0	66.200	0	0
Κέρδη από εξαγορά θυγατρικών	3.880	0	0	0
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	(4.503)	(13.648)	(11.503)	(372)
	(659)	52.737	8.406	15.255
Σύνολο	592	60.756	8.297	15.652

31 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2010, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Τόκοι καταθέσεων όψεως	2.611	2.705	168	2
Τόκοι καταθέσεων προθεσμίας	6.535	10.657	324	320
Τόκοι δανείων	327	0	557	238
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	251	246	0	0
	9.724	13.608	1.050	561
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων	(7.499)	(6.627)	(1.565)	(709)
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(11.322)	(8.147)	(2.141)	(2.074)
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(2.143)	(1.892)	0	0
Προμήθειες τραπεζών	(3.663)	(3.612)	(96)	0
Προεξόφληση προβλέψεων	(56)	0	0	0
Έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	(2.868)	(1.847)	0	0
Ζημία από αποτίμηση μη αποτελεσματικού μέρους συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	(3.403)	(1.152)	0	0
	(30.954)	(23.277)	(3.802)	(2.783)
Σύνολο	(21.230)	(9.669)	(2.752)	(2.223)

32 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2010, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	61.597	65.716	797	857
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	12.997	12.975	141	168
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.413	3.627	5	24
Λοιπά	63	0	0	0
	78.070	82.318	943	1.049

33 ΕΞΑΓΟΡΕΣ / ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α) Την 8.1.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα βιομηχανίας και ειδικότερα κατασκευάζει μηχανολογικό εξοπλισμό και μηχανήματα, καθώς και ολοκληρωμένα έργα (turn key projects) στους τομείς της βιομηχανίας και της ενέργειας. Επιπλέον, η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΤΑΔΕ ΑΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΕ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του νέου σταθμού της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ περίπου.

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα ανήλθε σε 42.515, είναι καταβλητέο εντός του 2011 και στην Κατάσταση οικονομικής θέσης απεικονίζεται στο κονδύλι Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν είχε ουσιώδη δραστηριότητα και, συνεπώς, αποτελέσματα από την ημερομηνία εξαγοράς.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα (μετρητά)	42.515
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	(33.603)
Υπεραξία	8.912

Η υπεραξία 8.912 προέκυψε κυρίως από την απαίτηση του ΔΛΠ 12 για αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, υπολογιζόμενης ως η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και της φορολογικής τους βάσης.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία κατά την απόκτηση</u>
Ασώματα πάγια (κατασκευαστική σύμβαση)	50.521
Ενσώματα πάγια	100
Εμπορικές απαιτήσεις	342
Λοιπές απαιτήσεις	14
Διαθέσιμα	191
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(8.058)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(8.912)
Λοιπές υποχρεώσεις	(595)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	33.603

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β) Την 8.6.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 94,43%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα της βιομηχανίας και της εκμετάλλευσης ακινήτων και ειδικότερα κατέχει μεταλλειοκτησίες και άδειες εξόρυξης λευκόλιθου στη Βόρεια Εύβοια, με τις απαραίτητες συνοδευτικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό. Επίσης, κατέχει εκτάσεις προς αξιοποίηση, για τμήμα των οποίων έχει υποβληθεί φάκελος για τη λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή Βιομηχανικού Πάρκου στη Βόρεια Εύβοια.

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα (σε εύλογες αξίες) ανήλθε σε 28.157 και αποτελείται από μετρητά 21.779 και από 1.563.241 τεμάχια μετοχών της Εταιρείας που κατείχε ο Όμιλος, εύλογης (αγοραίας) αξίας, την ημερομηνία εξαγοράς, 6.378. Από το τμήμα σε μετρητά οφείλεται υπόλοιπο ποσό 3.972.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα	28.157
Αναλογία μη ελέγχουσας συμμετοχής	1.717
Αξία προϋπαρχόντων δικαιωμάτων του Ομίλου στην εξαγορασθείσα	601
	<hr/>
	30.475
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	34.355
	<hr/>
Αρνητική Υπεραξία (κέρδος)	3.880

Η αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εξαγορασθείσα ποσού 1.717 υπολογίστηκε με βάση το ποσοστό συμμετοχής της στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας.

Η αρνητική υπεραξία (κέρδος) ποσού 3.880 έχει αναγνωρισθεί στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) (σημ. 30).

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία κατά την απόκτηση</u>
Ασώματα πάγια	27.506
Ενσώματα πάγια	6.465
Επενδυτικά ακίνητα	624
Αποθέματα	13.483
Εμπορικές απαιτήσεις	143
Λοιπές απαιτήσεις	119
Διαθέσιμα	1.962
Προβλέψεις	(3.000)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(2.395)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(3.400)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(7.152)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	34.355

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ως άνω αναγνωρισθείσα πρόβλεψη 3.000, σχετίζεται με δικαστικές διεκδικήσεις από τρίτους κατά της εξαγορασθείσας εταιρείας.

Γ) Την 19.4.2010 ο Όμιλος προσχώρησε, άνευ μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος, ως μέλος στην κοινοπραξία ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Τσακώνα.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία</u>
Πάγια	145
Εμπορικές απαιτήσεις	7.531
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	26.614
Διαθέσιμα	6.801
Προμηθευτές	(6.131)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(34.960)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>0</u>

Δ) Εντός της κλειόμενης περιόδου η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προέβη σε μια σειρά επενδύσεων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, στα πλαίσια της ανάπτυξής της. Κατωτέρω παρατίθεται σχετική ανάλυση:

1. Στις 30.3.2010 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας HAOS INVEST 1 EAD η οποία εδρεύει στην Βουλγαρία και η κύρια δραστηριότητα της είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. (Βλ. και σημ.30)
2. Στις 23.4.2010 ο Όμιλος απέκτησε τον έλεγχο της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. η κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. (Βλ. και σημ.30)
3. Στις 24.8.2010 ο Όμιλος απέκτησε τον έλεγχο της εταιρείας GALLETTE L.T.D. η οποία εδρεύει στην Κύπρο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η συμμετοχή σε εταιρείες κατασκευής και εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. (Βλ. και σημ.30)
4. Την 1.7.2010 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ LUX S.A.R.L η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η συμμετοχή σε εταιρείες κατασκευής και εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. (Βλ. και σημ.30)
5. Μέσω των ανωτέρω υπ' αριθμ. 4 και 5 εξαγορών ο Όμιλος απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας EUROWIND Α.Ε. Η εταιρεία EUROWIND Α.Ε εδρεύει στην Ελλάδα και η κύρια δραστηριότητα της είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. (Βλ. και σημ.30)
6. Την 1.7.2010 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών των εταιρειών ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD, ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD και ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD, οι οποίες εδρεύουν στη Βουλγαρία και η κύρια δραστηριότητα τους είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. (Βλ. και σημ.30)

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις προαναφερόμενες εξαγορές ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με τις παρ. 3 και Β7-Β12 του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Συγκεκριμένα, κατά τις ημερομηνίες εξαγοράς το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο των ανωτέρω θυγατρικών ήταν οι άδειες τις οποίες κατείχαν, ενώ δεν είχε ακόμα ξεκινήσει καμία εργασία κατασκευής των αιολικών πάρκων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα αποκτηθέντα στοιχεία δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 καθώς οι θυγατρικές δεν είχαν τις εγκαταστάσεις και τις διαδικασίες που θα τους επέτρεπαν να παράγουν προϊόν- ηλεκτρική ενέργεια.

Από το συνολικό τίμημα των ανωτέρω εξαγορών υπ' αριθ. 1-6, ποσού 15.136 χιλ. ευρώ ποσό 14.949 αφορά σε αποκτήσεις αδειών αιολικών πάρκων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 187 χιλ. ευρώ αφορά σε λοιπά στοιχεία του ενεργητικού (κυρίως πάγια).

7. Επιπλέον στις 28.7.2010 η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ απέκτησε, μέσω συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το 48% των μετοχών της εταιρείας EN.ΕΡ.ΜΕΛ Α.Ε. Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Με την αγορά αυτή αποκτήθηκε ουσιώδης επιρροή και η συμμετοχή αναγνωρίστηκε ως συγγενής.

Το συνολικό τίμημα της συμμετοχής της στην προαναφερόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε 2.200.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο)	2.200
Προσωρινή Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	1.056
Υπεραξία	1.144

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης η ανωτέρω υπεραξία περιλαμβάνεται στην αξία της συγγενούς.

Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς, ο Όμιλος συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της EN.ΕΡ.ΜΕΛ Α.Ε. ποσού 1.248.

34 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	378.782	354.118
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	553.328	330.676
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(396.846)	(302.464)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(452.269)	(285.801)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	82.995	96.529
Έσοδα	280.789	234.712
Έξοδα	(273.894)	(220.518)
Καθαρά κέρδη	6.895	14.194

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

35 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2010 και 2009, αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2010	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	1.856	394	397	435
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	1.693	65	19.791	339
Συγγενείς		3.747	2.597	10.795	2.935	0	52	5	14

Χρήση 2009	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	1.332	1.082	2.407	3
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	1.534	0	9.369	313
Συγγενείς		405	13.469	5.847	2.431	0	55	0	0

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα θυγατρικών ποσού 19.606 (15.758 τη χρήση 2010) και έσοδα από κοινά διοικούμενες εταιρείες ποσού 293 (ζημίες 102 τη χρήση 2010).

Επίσης, η εταιρεία κατέβαλλε σε θυγατρικές της μερίσματα για κατεχόμενες από αυτές μετοχές της ποσού 167 (167 τη χρήση 2010).

Εντός της χρήσης η εταιρεία κατέβαλε ποσά 1.181 και 9.871 για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής και από κοινού διοικούμενων εταιρειών.

Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών της Εταιρείας

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	2.247	2.448	115	270
Αμοιβές μισθωτών	202	179	158	135
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.834	1.822	500	500
	4.284	4.449	773	905
Σχετικές υποχρεώσεις	734	18	143	6

Η εταιρεία προέβη στην αγορά ποσοστού 29,84% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από τον Πρόεδρο, καθώς και από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντί ποσού ευρώ 7.754.000,00, με την παράδοση 992.000 ιδίων μετοχών της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 4.047.000,00 και με μετρητά ευρώ 3.707.000,00.

Επίσης, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προέβη στην αγορά ποσοστού 94,43% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από τον Πρόεδρο, καθώς και από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντί ποσού ευρώ 28.157.023,00 και κατέβαλε μετρητά έως την 31.12.2010 ευρώ 17.807.005,00, παρέδωσε 1.563.241 ίδιες μετοχές της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 6.378.023 και οφείλει ευρώ 3.971.995,00.

36 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια από και προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις παράγωγα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή και στα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα και σε ανάπτυξη ακινήτων, ενώ αναμένεται να ξεκινήσει η ανάπτυξη παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια : οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό Λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο, από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευαστρικές εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρατήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ.

2010

Ονομαστικά ποσά	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	LYD	ALL
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	613	503	37.619	13.815	64.553	54.536	7.055	180	1.525
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.437	67	11.115	13.489	82.191	44.434	5.645	5.154	75
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.050	570	48.734	27.304	146.744	98.970	12.700	5.334	1.600
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4	3	13	22	122	16.373	0	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.000	0	44	175	272	693	8.488	210	33
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.004	3	57	197	394	17.066	8.488	210	33

2009

Ονομαστικά ποσά	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.085	735	62.379	35.814	51.498	53.569	1.001	6.943
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.584	74	12.180	36.732	63.880	27.695	5.425	13
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.669	809	74.559	72.546	115.378	81.264	6.426	6.956
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.083	0	7.874	290	0	10.985	7.849	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.999	0	2.338	1.328	115	1.172	13.082	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	12.082	0	10.212	1.618	115	12.157	20.931	0

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασή τους στα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τα ανωτέρω νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή 10%. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	2010								
	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	LYD	ALL
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη προ φόρων	-182	44	0	17	-1.779	2.578	-708	-518	142
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	0	(1)	0	(22)	(23)	(50)	0	3	26

	2009								
	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL	
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.217	74	0	3.610	5.150	6.455	885	694	
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	82	(6)	0	(4)	(33)	(13)	0	26	

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατό οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Το 10,2%, 53.329, του μακροπρόθεσμου δανεισμού (20% 74.817 την 31.12.2009) και το 4,4%, 23.120 των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (43,6% 23.989 την 31.12.2009) είναι σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, 94.914 (78.960 την 31.12.2009) του μακροπρόθεσμου δανεισμού καλύπτονται με συμβάσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Επομένως, το 28,40%, 148.243 (38,7%, 177.766, την 31.12.2009) του εν λόγω δανεισμού είναι σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου των έντοκων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τάξεως του +/-20% (2009: +/-20%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2010		2009	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Καθαρά κέρδη προ φόρου από έντοκες υποχρεώσεις	(2.723)	2.723	(2.685)	2.685
Καθαρά κέρδη προ φόρου από έντοκα περιουσιακά στοιχεία	1.463	(1.463)	2.138	(2.138)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	1.319	3.076
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	392.856	424.339
Δάνεια και απαιτήσεις	522.663	278.322
Σύνολο	916.838	705.737

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2010 για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	67.729	344.521	333.148
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	13.766	39.140	751
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13.127	42.717	40.944
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	309.333	0	0
Προμηθευτές	223.826	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	104.521	2.080	434
Σύνολο	732.302	428.458	375.277

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2009 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	48.523	209.702	209.379
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.825	43.552	5.464
Υποχρεώσεις από παράγωγα	5.932	22.053	60.938
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	299.755	0	0
Προμηθευτές	129.919	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	28.350	0	0
Σύνολο	525.304	275.307	275.781

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

37 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις	10.693	1.291
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17.458	12.727
Σύνολο	28.151	14.018
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	1.438	3.231
Δάνεια και απαιτήσεις - Εμπορικές απαιτήσεις	325.141	246.381
Δάνεια και απαιτήσεις - Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	126.290	100.862
Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	60.539	33.443
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	393.443	424.339
Σύνολο	906.851	808.256

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	514.409	387.906
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	60.694	39.059
Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	46.068	563
Σύνολο	621.171	427.528
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	360.859	373.585
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	13.061	7.938
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	223.826	129.919
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	104.521	27.783
Σύνολο	702.267	539.225

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει την αναθεώρηση του ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με την ιεράρχηση των στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία στα ακόλουθα επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά
- Επίπεδο 2: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς
- Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία αναλύονται την 31.12.2010 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση) Σημ. 16	3	17.458	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση) Σημ. 16	2	119	0	(34)
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση) Σημ. 16	2	1.319	0	(425)
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών Σημ. 25	2	(73.755)	(3.403)	(23.355)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	12.727	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	156	0	28
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	2.483	0	343
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(46.997)	(1.152)	9.828

Την κλειόμενη χρήση η εταιρεία και ο Όμιλος προέβη σε αγορές μετοχών μη εισηγμένων εταιρειών (επίπεδο ιεράρχησης 3) αξίας κτήσης 5.323.

38 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: Καθαρό χρέος / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό χρέος ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται Κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2010 και 2009 έχει ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Έντοκος δανεισμός	875.268	661.491
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(393.443)	(424.339)
Καθαρό χρέος	481.825	237.152
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	718.998	760.771
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	67,01%	31,17%

39 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού 543 εκατ.

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010.

40 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Ο Όμιλος στα πλαίσια της ανάπτυξης του στην διεθνή αγορά εισήλθε σε συμφωνία για την εξαγορά εταιρειών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, οι οποίες κατέχουν υπό ανάπτυξη (στάδιο αδειοδοτήσεως) Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 178 MW. Η εν λόγω συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της πληρώσεως σειράς προϋποθέσεων και προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών περίπου. Ακόμη, τέθηκε σε λειτουργία το πρώτο Αιολικό Πάρκο του Ομίλου στο εξωτερικό, στην Πολωνία, ισχύος 20MW, ενώ αποκτήθηκε άδεια εγκατάστασης ενός φωτοβολταϊκού σταθμού στην Ελλάδα ισχύος 1,9 MW στον νομό Αργολίδας.
2. Η αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να επιλύσει άμεσα τα προβλήματα κατασκευής – εισπράξεως των διοδίων στα έργα Παραχώρησης έχει οδηγήσει προσωρινά την μερική αναστολή των εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων της ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ και του Α/Κ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65, εν αναμονή της επίλυσής των από το Ελληνικό Δημόσιο.
3. Τα γεγονότα της Λιβύης έχουν σταματήσει την έναρξη των εργασιών για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκ. ευρώ.
4. Τα γεγονότα του Bahrain έχουν επιβραδύνει την εκτέλεση των έργων στο συγκεκριμένο Εμιράτο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Δελτία Τύπου – Εταιρικές Ανακοινώσεις

Τα παρακάτω Δελτία Τύπου και οι Εταιρικές Ανακοινώσεις είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: www.gekterna.gr και www.ase.gr

Δελτία Τύπου 2010

18/01/2010 Βραβείο του Καλύτερου Πραγματοποιημένου Έργου των ετών 2007 - 2009
30/03/2010 Αποτελέσματα χρήσης οικονομικού έτους 2009 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
30/03/2010 IR Report 31.12.2009
28/05/2010 Αποτελέσματα πρώτου τριμήνου 2010 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
28/05/2010 IR Report 31.03.2010
30/08/2010 Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2010 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
30/08/2010 IR Report 30.06.2010
29/11/2010 Αποτελέσματα εννεαμήνου 2010 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
29/11/2010 IR Report 30.09.2010
15/12/2010 Ξεκίνησε η εμπορική λειτουργία του Θερμοηλεκτρικού σταθμού Ήρων II

Εταιρικές Ανακοινώσεις 2010

08/01/2010 Εξαγορά της εταιρείας ΕΤΑΔΕ Α.Ε.
19/01/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
19/01/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/01/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/01/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
22/01/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
27/01/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
28/01/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
05/02/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
08/02/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
09/02/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
10/03/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
12/03/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
16/03/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
19/03/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
19/03/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/03/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/03/2010 Οικονομικό Ημερολόγιο έτους 2010
01/04/2010 Τροποποίηση Οικονομικού Ημερολογίου έτους 2010
08/04/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
09/04/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
16/04/2010 Συμμετοχή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Ολυμπία Οδό
20/04/2010 Εξουσιοδότηση για την εκπροσώπηση στη Γ.Σ.
20/04/2010 Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
22/04/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
23/04/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
23/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/04/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
26/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/04/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
27/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών

28/04/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
28/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
28/04/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
03/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
04/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
05/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
05/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
05/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
06/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
06/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
06/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
10/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
10/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
10/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
12/05/2010 Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12/5/2010
12/05/2010 Πληρωμή μερίσματος χρήσης 2009
12/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
12/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
14/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
14/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
17/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
19/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
20/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
20/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
20/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
21/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
27/05/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
27/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/05/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
02/06/2010 Ανακοίνωση για Έκτακτη Εισφορά Ν. 3845/2010
03/06/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
07/06/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
08/06/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
09/06/2010 Ανακοίνωση μεταβίβασης ιδίων μετοχών
09/06/2010 Υλοποίηση της από 12/5/2010 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων
09/06/2010 Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με το Ν. 3556/2007
09/06/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
09/06/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/06/2010 Ίδιες Μετοχές
01/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
02/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
05/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
06/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
07/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
08/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
12/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
13/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
14/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
15/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
16/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
19/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών

20/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
21/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
22/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
23/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
26/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
27/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
28/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
29/07/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
02/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
04/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
06/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
09/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
10/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
11/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
12/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
13/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
16/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
17/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
18/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
19/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
20/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
23/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
24/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
25/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
26/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
27/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
30/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
31/08/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
01/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
02/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
03/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
06/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
07/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
08/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
09/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
20/09/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
20/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
21/09/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/09/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
21/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
22/09/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/09/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
29/09/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
29/09/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
29/09/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
03/11/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
05/11/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
08/11/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
01/12/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
02/12/2010 Αγορά ιδίων μετοχών
03/12/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
03/12/2010 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
03/12/2010 Αγορά ιδίων μετοχών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.gekterna.gr>