



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου

1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- γ) την έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή
- δ) τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2010 και
- ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2010-30.6.2010.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	16
IV.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2010	18
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	21
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	23
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	25
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
	1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	27
	2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
	3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	32
	4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	43
	5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	50
	6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	54
	7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	55
	8. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	55
	9. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	56
	10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	57
	11. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	57
	12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	58
	13. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	59
	14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	59
	15. ΕΞΑΓΟΡΕΣ / ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	60
	16. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	63
	17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ	63
	18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	63
	19. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	65
	20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	65
	21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	66
	22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	67
	23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	67
	24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2010-30.6.2010	68

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι

Γεώργιος Περιστερής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κάμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και,

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως την 30^η Ιουνίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2010

Γεώργιος Περιστερής

Νικόλαος Κάμπας

Παναγιώτης Πόθος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο 1.1 – 30.6.2010

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το πρώτο εξάμηνο του 2010 υπήρξε μια περίοδος εξαιρετικά δύσκολη για την ελληνική οικονομία. Η υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού κράτους σηματοδότησε την επιβολή πρωτοφανών δημοσιονομικών μέτρων προσαρμογής της ελληνικής οικονομίας ενώ η επίδραση της «ελληνικής κρίσης» προκάλεσε τριγμούς σε διεθνές επίπεδο.

Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις της δημοσιονομικής προσαρμογής αναδεικνύει την επιχειρούμενη αναστροφή του οικονομικού κλίματος ως τη μεγαλύτερη πρόκληση, ενώ το ασταθές διεθνές περιβάλλον καθιστά ευάλωτες τις προβλέψεις για την γρήγορη ομαλοποίηση της οικονομικής κατάστασης.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα καθώς η ρευστότητα του Ομίλου είναι ικανοποιητική, οι παραγόμενες λειτουργικές ταμειακές ροές εξελίσσονται ομαλά ενώ η κεφαλαιακή διάρθρωση παραμένει εξαιρετική. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας (Κατασκευές, Παραχωρήσεις, Ενέργεια, Ανάπτυξη Ακινήτων) διατηρούν την ομαλή πορεία τους, καθώς η αμυντική στάση του Ομίλου κατά τα προηγούμενα χρόνια προστατεύει από τους αυξημένους κινδύνους του περιβάλλοντος.

Ταυτόχρονα ο Όμιλός μας, έχοντας σημαντική παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδας, κυρίως στην Α. Ευρώπη και την Μέση Ανατολή, επιτυγχάνει ήδη γεωγραφική διασπορά των δραστηριοτήτων του.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2010 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους ανήλθε σε 275 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 365 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009, σημειώνοντας μείωση κατά 24,65%, περίπου, κυρίως λόγω της μείωσης των εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 30,8 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 27,2% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2009.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 10,3 εκατ. ευρώ, έναντι 82,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009, μειωμένα κατά 87,50%, κυρίως λόγω των μη επαναλαμβανόμενων κερδών από την πώληση ποσοστού θυγατρικής εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μη ελεγχουσών συμμετοχών διαμορφώθηκαν σε 1,9 εκατ. ευρώ, έναντι 70 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009, επηρεασμένα αρνητικά κυρίως λόγω των μη επαναλαμβανόμενων κερδών από την πώληση ποσοστού θυγατρικής εταιρείας, αλλά και από την επιβάρυνσή τους λόγω της επιβληθείσης έκτακτης εισφοράς Ν. 3845/2010 η οποία ανήλθε στο ποσό των 5,7 εκατ. ευρώ.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 30.6.2010 σε περίπου μείον 345 εκατ. ευρώ έναντι μείον 237 εκατ. Καθαρής Ταμειακής Θέσης την 31.12.2009. Η διαφοροποίηση οφείλεται στις αυξημένες επενδύσεις του Ομίλου, οι οποίες κατά τη χρήση 2010, ανήλθαν περίπου σε 95 εκατ. ευρώ.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 714 εκατ. ευρώ, έναντι 761 εκατ. ευρώ την 31.12.2009, μειωμένη κυρίως από τις αποτιμήσεις των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων από εταιρείες παραχωρήσεων και από τις αγορές ιδίων μετοχών.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.203 εκατ. ευρώ.

Β. Σημαντικά γεγονότα για την περίοδο 1.1-30.6.2010

Τα σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του 2010 αναφέρονται κατωτέρω:

Η εξαγορά του 17% της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ» καθώς και το 17% της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΡΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ».

Η εξαγορά ποσοστού 94,43% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε., η οποία κατέχει μεταλλειοκτησίες λευκόλιθου σε έκταση 219.000 στρεμμάτων με βιομηχανοστάσια και μηχανολογικό εξοπλισμό, 4.500 στρέμματα γης, καθώς και λιμενικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μαντουδίου της Βόρειας Εύβοιας, για τα οποία έχει κατατεθεί αίτηση κατασκευής Βιομηχανικής Περιοχής.

Η εξαγορά κατά 100% της εταιρείας «ΕΤΑΔΕ ΑΕ» της οποίας το βασικό αντικείμενο εργασιών, μέσω κοινοπραξίας, είναι η εκτέλεση του ενεργειακού έργου της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης – Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ περίπου.

Εντός του δευτέρου τριμήνου του 2010, ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου υπέγραψε νέες συμβάσεις και επεκτάσεις κατασκευής έργων με τρίτους συνολικού ύψους 387 εκατ. περίπου.

Επιπλέον, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, θυγατρική του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Ελλάδα και εξωτερικό κατασκευάζει 13 αιολικά πάρκα 1 ΜΥΗΕ και 1 φωτοβολταϊκό συνολικής ισχύος 251 MW.

Αναλυτικότερα, στους επιμέρους κλάδους:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατασκευαστικός κλάδος

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες υπήρξαν μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009, κυρίως λόγω της παράτωσης σημαντικών έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς την 30.6.2010 ανήλθε σε 2.270 εκ ευρώ έναντι 2.000 εκ ευρώ στο τέλος του πρώτου τριμήνου 2010. Σημειώνεται ότι το 15% του ανεκτέλεστου υπολοίπου αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις των ισχυρότερες ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 233 εκατ. ευρώ έναντι 316,7 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009 μειωμένος κατά 26% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των τομέων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 62,6 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλό μας.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 18 εκατ. ευρώ έναντι 26,1 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009 μειωμένα κατά 31%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 9,8 εκατ. ευρώ έναντι 18,7 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009 και ήταν μειωμένα κατά 47,5%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ κλάδων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 233 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 71%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 9% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 20%.

Στη Μέση Ανατολή, η ΤΕΡΝΑ συνεχίζει να εκτελεί τις υπάρχουσες συμβάσεις με συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο την 30.6.2010 το οποίο ανήρχετο σε 300 εκατ. ευρώ.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 30.6.2010 σε περίπου 1 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης 12,7 εκατ. την 31.12.2009, μειωμένη, κυρίως, λόγω των αγορών πάγιου εξοπλισμού.

Η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα δύναται να είναι ικανοποιητική τα επόμενα χρόνια, δεδομένου ότι σημαντικά Κοινοτικά κεφάλαια μπορούν να εισρεύσουν στην χώρα, στο πλαίσιο του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ), στηρίζοντας την ανάπτυξη υποδομών στον ελλαδικό χώρο, εφόσον η κυβέρνηση υλοποιήσει τις προθέσεις της για την ανάγκη επενδύσεων. Επιπλέον, οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αναμένεται να αποτελέσουν μοχλό ανάπτυξης του τομέα κατασκευής υποδομών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταυτόχρονα, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, η ένταξη χωρών της Ν.Α Ευρώπης στην Ευρωπαϊκή ένωση ενισχύει τις προοπτικές της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου μας στην περιοχή αυτή. Ακόμα, η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές της Μέσης Ανατολής καθιστά ευοίωνη την επιτυχημένη κατασκευαστική παρουσία μας στις περιοχές αυτές, οι οποίες σταδιακά επανέρχονται σε κλίμα ευνοϊκό για πρόσθετες επενδύσεις.

Κλάδος αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Η περίοδος 1.1-30.6.2010 επηρεάστηκε από τα δυσμενή μακροοικονομικά μεγέθη των χωρών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και συγκεκριμένα της Ελλάδας, της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας. Κατά τη διάρκεια της περιόδου ακολουθήθηκε συντηρητική πολιτική με απώτερο στόχο την επίτευξη ισορροπίας, την διασφάλιση της αξίας του χαρτοφυλακίου, καθώς και τη διατήρηση της ρευστότητας.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 2,6 εκ. ευρώ, έναντι 2,8 εκ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 0,4 εκ. ευρώ έναντι 0,7 εκ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 29,09%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Η ως άνω περιγραφείσα γενική οικονομική κατάσταση και ιδιαίτερα οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις στον Ελληνικό χώρο έχουν σαν αποτέλεσμα την συνέχιση της ήδη επιλεχθείσας στρατηγικής η οποία συνίσταται στην ανάπτυξη και μόνο των έργων εκείνων που παρουσιάζουν το ελάχιστο εμπορικό ρίσκο (λόγω πλεονεκτικής θέσεως σε συνδυασμό με μεγάλο ορίζοντα ολοκλήρωσης που να επιτρέπει την εκτίμηση ότι η εμπορική εκμετάλλευση θα συμπέσει με την οικονομική ανάκαμψη), όπως και στην αποπεράτωση και λειτουργία έργων ήδη εν εξελίξει πριν ακόμη την εκδήλωση της οικονομικής κρίσης.

Συγκεκριμένα ο Όμιλος προβαίνει σε επενδύσεις επί ιδιόκτητου οικοπέδου του, σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας, συγκεκριμένα επί της Πλ. Μακεδονίας, για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση κτιρίου γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφανείας 54.805 τ.μ. πλέον 369 θέσεων στάθμευσης. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2013. Αν και βρίσκεται σε σχετικά πρώιμο στάδιο ανάπτυξης (στάδιο κατασκευής των υπογείων), έχει ήδη κινήσει το ενδιαφέρον της αγοράς, σε βαθμό τέτοιο που να δικαιολογεί αισιοδοξία ως προς το θετικό εμπορικό αποτέλεσμα.

Παράλληλα, ο Όμιλος προχωρεί τις κατασκευαστικές εργασίες για την δημιουργία τουριστικού συγκροτήματος επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην τοποθεσία Μπόροβets, δίπλα στο ομώνυμο χειμερινό θέρετρο, το πλησιέστερο στη βουλγαρική πρωτεύουσα, Σόφια. Στο οικιστικό μέρος του έργου, οι πωλήσεις προχωρούν με ικανοποιητικό ρυθμό και ήδη ο Όμιλος έχει συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες για την λειτουργία του ξενοδοχειακού μέρους του έργου. Το συγκρότημα αναμένεται να αποπερατωθεί στο τέλος του 2011.

Οι ανωτέρω αναπτύξεις συνδυαζόμενες με την ολοκλήρωση των πωλήσεων στις αποπερατωμένες και σε μεγάλο ποσοστό ήδη πωληθείσες ιδιοκτησίες (π.χ. Μεταξουργείο, ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης), αναμένεται να ενισχύσουν την κερδοφορία του Ομίλου στον Κλάδο Real Estate τα επόμενα έτη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγγρηματοδοτούμενα έργα

Το πρώτο εξάμηνο του 2010 συνεχίστηκε η εκμετάλλευση των λειτουργούντων τμημάτων του έργου Παραχώρησης της ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ, συνεισφέροντας στα αποτελέσματα του Ομίλου. Εκτός από το έργο αυτό, ο όμιλος έχει αναλάβει και το έργο παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας, η έναρξη εκμετάλλευσης του οποίου τοποθετείται χρονικά κατά την αποπεράτωση της κατασκευής. Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος εκτελεί τις δύο αυτές συμβάσεις παραχώρησης μαζί με τις Ισπανικές εταιρείες FERROVIAL - CINTRA και ACS - DRAGADOS.

Επίσης, εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 17% στην εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ»

Σημαντική ήταν η δραστηριότητά μας, στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Το χαρτοφυλάκιο συμμετοχών του Ομίλου μας περιλαμβάνει 16 κτιριακά συγκροτήματα χώρων στάθμευσης σε όλη τη χώρα, συμπεριλαμβανόμενου και του σταθμού στην Πλατεία Σαρόκου στο κέντρο της Κέρκυρας, συνολικής δυναμικότητας 620 θέσεων στάθμευσης, η σύμβαση παραχώρησης του οποίου υπογράφηκε τον Μάιο 2010, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογούν συνολικά στον Όμιλο, λαμβάνοντας υπ' όψιν το ποσοστό συμμετοχής του σε κάθε σταθμό, ανέρχονται σε 2.710.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον κλάδο των παραχωρήσεων ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2010 σε 14,5 εκατ. ευρώ έναντι 11,3 εκ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009, ενώ η λειτουργική κερδοφορία προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθε σε 3,2 εκ. ευρώ έναντι 1,9 εκ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2009.

Κλάδος παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Συμμετοχών ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ», στον Ελλαδικό χώρο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010, συνεχίστηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου.

Στις ΑΠΕ, ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής 8 καινούργιων Αιολικών Πάρκων στην Ελλάδα και το εξωτερικό (4 στην Ελλάδα, 2 στην Βουλγαρία και 2 στην Πολωνία). Η συνολική υπό κατασκευή ισχύς του Ομίλου πλέον ανέρχεται σε 251 MW.

Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αναμένεται να πρωταγωνιστήσει κατά τα επόμενα χρόνια στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στον Ελλαδικό χώρο, διαθέτοντας ταυτόχρονα σημαντική παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 16,4 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά 9,4% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2009, καθώς αυξήθηκε η εγκατεστημένη ισχύς, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) προσέγγισαν τα 9 εκ ευρώ, σημειώνοντας μικρή κάμψη κατά 3% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2009.

Οι παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην αδειοδοτική διαδικασία των έργων στον κλάδο των ΑΠΕ προκαλούν την χρονική ολίσθηση του επενδυτικού προγράμματος της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, χωρίς ουσιαστική μεταβολή της στόχευσης της εταιρείας αναφορικά με την εγκατεστημένη ισχύ της τα επόμενα χρόνια.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010, η ΗΡΩΝ II, ολοκλήρωσε την κατασκευή της μεγάλης θερμοηλεκτρικής μονάδας ισχύος 435 MW, στην Βοιωτία η οποία και ξεκίνησε την εμπορική λειτουργία της τον Αύγουστο. Παράλληλα η ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική συνεχίζει τη λειτουργία της μονάδας ισχύος 147 MW στην περιοχή της Θήβας.

Οι πωλήσεις από τον κλάδο της θερμικά παραγόμενης ενέργειας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 4,04 εκατ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 1,6 εκατ. ευρώ.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 1.1-30.6.2010

Τον Ιούλιο του 2010 εκδόθηκε η άδεια εγκατάστασης δύο Αιολικών Πάρκων, στο Νομό Ευβοίας, ισχύος 10,2 MW έκαστο.

Τον Αύγουστο του 2010, εκδόθηκε η άδεια εγκατάστασης ενός Αιολικού Πάρκου, 18 MW, στη Ρόδο.

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία του ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την εισπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- α.** Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.
- β.** Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που θα λάβουν κυρίως οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων.
- γ.** Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές καθώς η ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και ρευστότητα του Ομίλου, οι ικανοποιητικές ταμειακές ροές επιτρέπουν στον Όμιλο την συνέχιση των επενδυτικών πρωτοβουλιών του, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών του τα επόμενα χρόνια.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργειες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως και 22 Ιουνίου 2010 αγοράστηκαν 295.285 μετοχές ονομαστικής αξίας 168.312,45 ευρώ, αξίας κτήσης 1.350.603,00 ευρώ.

Σε εφαρμογή της από 12 Μαΐου 2010 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 23 Ιουνίου 2010 έως και 30 Ιουνίου 2010 αγοράστηκαν 17.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 9.975 ευρώ, αξίας κτήσης 68.707,76 ευρώ.

Την 30 Ιουνίου 2010 η εταιρεία κατείχε 246.423 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,287%, αξίας κτήσης 1.501.971,35.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2010:

α) Εισροές και χρεωστικά υπόλοιπα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ

- Από τη «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» από μισθώματα αποθηκευτικών χώρων ποσού 8.678,40 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 1.498,47 ευρώ.
- Η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» ποσού ευρώ 136.850,00.
- Από τη «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ» από υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης ποσού 16.677,78 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 10.379,19 ευρώ.
- Από την «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» από μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 162.320,00 ευρώ και από μερίσματα 15.900.500. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 714.983,13 ευρώ και 5.460.267,95 ευρώ από μερίσματα.
- Από την «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» από μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 55.443,20 ευρώ και από μερίσματα 3.534.862,99.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Από την «GLS LTD» από τόκους δανείου ποσού 54.549,95 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 2.381.131,64 ευρώ εκ των οποίων ευρώ 2.000.000,00 αφορούν στο σχετικό χορηγηθέν δάνειο.
- Από την «ICON BOROVETS EOOD» από τόκους δανείου ποσού 23.555,92 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 1.526.335,69 ευρώ εκ των οποίων ευρώ 1.500.000,00 αφορούν στο σχετικό χορηγηθέν δάνειο.
- Από την «PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD» από υπηρεσίες υποστήριξης και έρευνας αγορών ποσού 150.000,00 ευρώ.
- Από τη «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ» από υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης ποσού 45.000,00 ευρώ και από μερίσματα 171.080,00. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 9.075,00 ευρώ και 153.972,00 ευρώ από μερίσματα.
- Από την «ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» από μισθώματα γραφείων ποσού 11.995,20 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 2.079,29 ευρώ.
- Από την «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΥΗΛ ΑΕ» από μερίσματα ποσού 105.000,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 44.500,00 ευρώ.
- Η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ROM GEK CONSTRUCTION SRL» ποσού ευρώ 5.343,42.
- Η εταιρεία έχει καλύψει μέρος ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από την από κοινού διοικούμενη «ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ» για ποσό 3.260.168,00 ευρώ και χρεώθηκαν τόκοι ευρώ 114.784,71. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε 155.878,11 ευρώ.
- Η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την κοινοπραξία «HELLAS TOLLS» 963.923,85 ευρώ, και 244.646,76 ευρώ από κέρδη.
- Η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ» 7.722,96 ευρώ.
- Η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ» 53.497,05 ευρώ.
- Από τη «ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ» από μισθώματα γραφείων ποσού 1.050,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 181,30.
- Επίσης, η εταιρεία έχει χρεωστικά υπόλοιπα με κατασκευαστικές κοινοπραξίες 2.618.497,13 ευρώ.

β) Εκροές και πιστωτικά υπόλοιπα από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ

- Στη «ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ» για υπηρεσίες ποσού 146.150,00 ευρώ. Το πιστωτικό υπόλοιπο ανέρχεται σε 176.841,50 ευρώ.
- Η εταιρεία έχει πιστωτικό υπόλοιπο με την «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-BIOTEP ΟΕ» από κέρδη 312.977,03 ευρώ.
- Στη «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» για μερίσματα ποσού 74.020,20 ευρώ. Το πιστωτικό υπόλοιπο από εγγυήσεις μισθωμάτων ανέρχεται σε 3.201,24 ευρώ.
- Στη «ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» για μερίσματα ποσού 93.114,12 ευρώ.
- Στην «ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 29.400,00 ευρώ.
- Στη «ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ» για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 564.480,00 ευρώ.
- Στον Πρόεδρο, καθώς και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντίστοιχα κ.κ. Γεώργιο Περιστέρη και Νικόλαο Κάμπα, για την αγορά ποσοστού 29,84% της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ευρώ 7.754.000,00, με την παράδοση 992.000 ιδίων μετοχών της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 4.047.000,00 και με μετρητά ευρώ 3.707.000,00 πληρωτέα την 31.10.2010.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώνουμε σχετικά με την ανωτέρω συναλλαγή ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για την αγορά ποσοστού 94,43% της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέβαλε μετρητά έως την 30.6.2010 ευρώ 9.600.000, παρέδωσε 1.563.241 ίδιες μετοχές της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 6.378.023,00 και οφείλει ευρώ 12.179.000,00 πληρωτέα την 31.10.2010.

γ) Αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας την περίοδο 1.1-30.6.2010 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 30.6.2010, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2010	30.6.2009	30.6.2010	30.6.2009
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	964	986	53	137
Αμοιβές μισθωτών	96	89	76	69
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.835	1.822	500	500
	2.895	2.897	629	706
Σχετικές υποχρεώσεις	1.215	1.315	450	465

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2010

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ



Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2010

Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 11681



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2010-30.6.2010 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 28 Αυγούστου 2010. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2010-30.6.2010 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30 Ιουνίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009	30 Ιουνίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	650.753	601.878	12.138	12.336
Ασώματα πάγια	6	240.402	117.387	81	96
Υπεραξία	15	8.912	0	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	106.203	105.408	15.609	15.609
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	191.154	180.232
Συμμετοχές σε συγγενείς	4	34.387	33.034	38.877	38.877
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4	873	878	58.696	54.132
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	8, 21	17.467	12.721	17.406	12.684
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21	10.285	1.291	15.651	6.782
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		33.004	22.317	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.102.286	894.914	349.612	320.748
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		131.345	113.349	14.277	13.967
Εμπορικές απαιτήσεις		223.637	246.382	14.550	17.473
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις		147.108	100.862	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20	195.130	129.471	9.603	2.545
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		2.105	3.231	2.060	2.639
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		14.514	14.652	3.121	3.106
Χρηματικά διαθέσιμα		387.297	424.339	5.044	14.941
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.101.136	1.032.286	48.655	54.671
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		2.203.422	1.927.200	398.267	375.419
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		356.865	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		34.657	41.939	52.629	46.326
Κέρδη εις νέον		74.369	109.302	31.812	29.930
Σύνολο		514.844	557.059	303.804	295.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		199.464	203.712	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		714.308	760.771	303.804	295.619

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8	379.124	343.676	49.000	44.500
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8	43.817	44.230	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	12	83.423	39.059	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	101.345	563	90	93
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	9	5.043	5.078	108	98
Λοιπές προβλέψεις	10	43.473	29.113	1.292	100
Επιχορηγήσεις	11	107.036	113.501	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		37.678	22.795	1.266	1.889
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		800.939	598.015	51.756	46.680
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		166.916	129.919	706	249
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8	264.307	226.449	25.261	20.249
Υποχρεώσεις από παράγωγα	12	10.660	7.938	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	8	44.810	47.136	11.565	11.611
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις		24.135	35.281	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	174.606	118.832	5.175	1.011
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		2.741	2.859	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		688.175	568.414	42.707	33.120
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση			0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.203.422	1.927.200	398.267	375.419

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ									
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ									
	Σημ.	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6
		2010	2010	2009	2009	2010	2010	2009	2009
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες									
Κύκλος εργασιών	5	275.013	137.385	365.102	215.588	1.856	729	1.520	652
Κόστος πωλήσεων		(243.172)	(126.421)	(321.472)	(193.076)	(1.169)	(524)	(1.241)	(603)
Μικτό κέρδος		31.841	10.964	43.630	22.512	687	205	279	49
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(17.647)	(9.329)	(17.252)	(11.068)	(1.594)	(1.149)	(1.723)	(1.247)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.529)	(1.062)	(1.220)	(587)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	13	4.406	2.506	59.869	59.117	17.185	16.937	15.790	15.357
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(6.726)	(3.511)	(322)	(278)	(1.246)	(654)	(1.225)	(601)
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	(115)	1.904	(2.286)	(1.502)	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	5	10.230	1.472	82.419	68.194	15.032	15.339	13.121	13.558
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5, 14	(6.574)	(5.043)	(6.444)	(3.120)	(635)	(738)	656	288
Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.656	(3.571)	75.975	65.074	14.397	14.601	13.777	13.846
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	81	57	0	0	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΑΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	5	3.656	(3.571)	76.056	65.131	14.397	14.601	13.777	13.846
Λοιπά συνολικά έσοδα									
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(578)	(503)	319	466	(578)	(503)	319	466
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	12	(46.724)	(29.555)	19.288	18.472	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(749)	(282)	(1.850)	82	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) χρήσεως		(13)	(6)	(14)	(5)	0	0	(9)	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα		9.711	(6.245)	(4.963)	(4.620)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος		(38.353)	(24.101)	12.780	14.395	(578)	(503)	310	466
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		(34.697)	(27.672)	88.836	79.526	13.819	14.098	14.087	14.312

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17	1.935	(2.638)	70.020	62.955
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	81	57
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.721	(933)	5.955	2.119
		3.656	(3.571)	76.056	65.131
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(36.491)	(26.814)	82.906	77.379
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	81	57
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.794	(858)	5.849	2.090
		(34.697)	(27.672)	88.836	79.526
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)					
Βασικά, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	17	0,02314	(0,03151)	0,82898	0,74577
Βασικά, από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής		0,00000	0,00000	0,00095	0,00068
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών					
Βασικός	17	83.627.793	83.731.118	84.465.239	84.415.560

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σημείωση	1/1 - 30/6 2010	1/1 - 30/6 2009	1/1 - 30/6 2010	1/1 - 30/6 2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος		10.230	82.419	15.032	13.121
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6	16.265	15.176	233	226
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 11, 13	(1.282)	(1.282)	0	0
Προβλέψεις, απομειώσεις		9.183	6.249	2.644	10
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(4.839)	(8.577)	(427)	(325)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	11.565	8.899	1.673	1.552
Αποτελέσματα από συμμετοχές	5	(3.768)	(53.701)	31	372
Αποτελέσματα από πώληση παγίων		(163)	24	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		0	(367)	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		37.191	48.839	19.186	14.956
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(4.328)	(1.124)	(310)	(828)
Εμπορικές απαιτήσεις		(14.120)	11.194	289	4.220
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(72.469)	(46.714)	(6.771)	(14.113)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		30.574	(2.191)	457	(369)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.853	7.012	588	(1.823)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		2.876	10.535	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		36.219	(576)	(3)	(2)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(3.977)	(11.302)	(201)	(1.603)
Λειτουργικές ροές διακοπειών δραστηριοτήτων		0	18.574	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		38.820	34.247	13.235	438
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(95.367)	(74.409)	(20)	(5)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(152)	(1.361)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		3.657	9.871	140	325
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(9.764)	52.197	(10.580)	(5.967)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας	15	8.954	40	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		(8.869)	0	(8.869)	0
Επενδυτικές ροές διακοπειών δραστηριοτήτων		0	(30.694)	0	0
Έσοδα συμμετοχών		3	6	0	3.161
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(101.538)	(44.350)	(19.329)	(2.486)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	26	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	(5.986)	(1.629)	(1.419)	(779)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	26.401	(78.822)	5.000	14.676
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	33.989	94.561	4.500	(5.500)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8 (4.544)	(4.512)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(13.988)	(3.476)	(10.177)	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(12.445)	(9.426)	(1.707)	(1.332)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	0	(9)
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	7.877	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	23.428	4.599	(3.803)	7.056
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	2.248	(39)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων				
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(37.042)	(1.300)	(9.897)	5.008
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(4.243)	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου				
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	424.339	541.720	14.941	14.251
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	4.243	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου				
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	387.297	540.420	5.044	19.259
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	170.410	47.613	28.529	295.505
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	319	13.768	14.087
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(779)	0	(779)
Μερίσματα	0	0	0	(10.216)	(10.216)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	9	(9)	0
30η Ιουνίου 2009	48.953	170.410	47.162	32.072	298.597
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	170.410	46.326	29.930	295.619
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(578)	14.397	13.819
Μερίσματα	0	0	0	(10.167)	(10.167)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.419)	0	(1.419)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	5.952	0	5.952
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	2.348	(2.348)	0
30η Ιουνίου 2010	48.953	170.410	52.629	31.812	303.804

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	356.865	36.567	49.025	491.410	198.376	689.786
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	14.784	68.203	82.987	5.849	88.836
Μερίσματα	0	0	0	(10.143)	(10.143)	(4.259)	(14.402)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(851)	0	(851)	(779)	(1.630)
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	104	104	27	131
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	870	(870)	0	0	0
30η Ιουνίου 2009	48.953	356.865	51.370	106.319	563.507	199.214	762.721
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	356.865	41.939	109.302	557.059	203.712	760.771
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(38.426)	1.935	(36.491)	1.794	(34.697)
Μερίσματα	0	0	0	(10.029)	(10.029)	(3.790)	(13.819)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(3.631)	0	(3.631)	(2.355)	(5.986)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	6.447	0	6.447	0	6.447
Εξαγορά θυγατρικής	0	0	0	0	0	1.717	1.717
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(15)	(15)	0	(15)
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	1.504	1.504	(1.614)	(110)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	28.328	(28.328)	0	0	0
30η Ιουνίου 2010	48.953	356.865	34.657	74.369	514.844	199.464	714.308

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2009 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2009 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2009 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2009 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2010 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2010

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Η εφαρμογή όλων των τροποποιήσεων που εκδόθηκε είναι την 31 Δεκεμβρίου 2009 με την κατωτέρω εξαίρεση:

Μέρος Ι :ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διεργητικών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

–ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καθώς η Εταιρία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

–ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

–ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η τροποποίηση αυτή έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

–ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο.

–ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2010

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

–ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο.

–ΕΛΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

–Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων), δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2010.

Η ημερομηνίες έναρξης ισχύος τους διαφέρουν, ωστόσο οι περισσότερες ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων :
Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

στ) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού* : Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vi) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

vii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανάκλα την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

viii) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) *Βάση Ενοποίησης*

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναλόγιστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

Επιπλέον, στις ασώματες ακίνητοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διόδων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινήτοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

γ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ιβ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

-Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.

-Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

-Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών εσόδων.

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Την κλειόμενη περίοδο 30.6.2010 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση για πρώτη φορά, λόγω της ίδρυσής τους ή της εξαγοράς τους:

➤ η ιδρυθείσα εταιρεία VALUE PLUS LTD και οι εξαγορασθείσες HAOS INVEST 1 EAD και ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

- η εξαγορασθείσα εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ μαζί με την κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ (Κατασκευή ΑΗΣ ΔΕΗ στην Μεγαλόπολη), οι οποίες εντάσσονται στον τομέα της βιομηχανίας και των κατασκευών αντίστοιχα,
- η εξαγορασθείσα εταιρεία ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ η οποία εντάσσεται στους τομείς της βιομηχανίας και της εκμετάλλευσης ακινήτων.
- οι κατασκευαστικές κοινοπραξίες ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A που εντάσσονται στον τομέα των κατασκευών,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. που εντάσσεται στον τομέα των παραχωρήσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.6.2010 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	48,42	0,00	48,42	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	54,20	54,20	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	29,84	65,16	95,00	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	24,69	24,69	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΪΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	48,42	48,42	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	48,42	48,42	Ολική
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC TERNΑ WLL	Μπαχρέιν	0,00	80,00	80,00	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	48,42	48,42	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	29,54	29,54	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	48,42	48,42	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	48,42	48,42	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	48,42	48,42	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	48,42	48,42	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,32	0,00	24,32	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
NEA ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	15,64	0,00	15,64	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΚΕ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΙΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ.					
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ	Ελλάδα	0,00	24,21	24,21	Αναλογική
ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	48,42	48,42	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,00	31,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	33,89	33,89	Αναλογική
PRIMPROPERT Y MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	21,79	21,79	Καθαρή θέση
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΑΕ	13,30%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση)	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50,00%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία : αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου, λευκόλιθος κ.α.).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.6.2010.

Σημειώνουμε ότι τα στοιχεία του συγκριτικού πίνακα και τα οποία σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αφορούν την 31.12.2009.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) τα οποία, όμως, προσαρμόζονται κατά το ποσό των Συναλλαγματικών διαφορών, των Εσόδων/(εξόδων) από επενδύσεις και της Απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων (σημ. 13), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων (σημ. 6), μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (σημ. 11), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2010	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	233.085	16.440	4.042	2.641	4.322	14.471	12		275.013
Διατομεακός κύκλος εργασιών	62.623	0	0	328	1.710	0	0	(64.661)	0
Κύκλος εργασιών	295.708	16.440	4.042	2.969	6.032	14.471	12	(64.661)	275.013
Λειτουργικά αποτελέσματα (ΕΒΙΤ)	9.855	5.780	567	131	(1.093)	1.609	(996)		15.853
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.360)	1.154	(152)	(838)	(19)	(2.171)	(1.340)		(6.726)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(2.343)	(63)	0	(226)	0	0	2		(2.630)
Αποτελέσματα από εξαγορές/πωλήσεις συμμετοχών	3.880	0		(31)	0	0	0		3.849
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(115)	0	0	0		(115)
Αποτελέσματα προ φόρου	8.032	6.871	415	(1.079)	(1.112)	(562)	(2.334)		10.230
Φόρος εισοδήματος	(260)	(1.653)	(3)	68	60	373	607		(808)
Καθαρά αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς	7.772	5.218	412	(1.011)	(1.052)	(189)	(1.727)		9.422
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	(2.182)	(2.230)	(42)	0	(56)	(14)	(1.242)		(5.766)
Καθαρά Αποτελέσματα	5.591	2.988	370	(1.011)	(1.108)	(203)	(2.969)		3.656
ΕΒΙΤΔΑ	18.039	8.988	1.646	416	(538)	3.256	(972)		30.835
Καθαρές αποσβέσεις	8.184	3.208	1.079	285	555	1.647	24		14.982
Περιουσιακά στοιχεία	783.042	617.796	209.237	252.116	85.630	205.380	15.835		2.169.035
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16.318	51	0	9.150	8.868	0	0		34.387
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	799.360	617.847	209.237	261.266	94.498	205.380	15.835		2.203.422
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(1.005)	(20.334)	109.117	54.047	24.875	98.351	79.709		344.760
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου	57.273	45.137	10.639	269	33.257	45.228	20		191.823

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2009 και 31.12.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομειακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	316.708	15.021	4.705	2.790	14.483	11.312	83		365.102
Διατομειακός κύκλος εργασιών	66.419	0	0	44	2.093	0	0	(68.556)	0
Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	383.127	15.021	4.705	2.834	16.576	11.312	83	(68.556)	365.102
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	18.716	6.135	58	478	2.963	601	(475)		28.476
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπεισών δραστηριοτήτων (EBIT)	0	0	401	0	0	0	0		401
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.036)	3.471	(243)	(182)	(3)	(198)	(1.132)		(322)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	423	(12)	66.200	20	0	0	189		66.820
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(1.400)	0	0	(181)	(705)	0	0		(2.286)
Ζημία από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων	(5.463)	0	0	0	(5.003)	0	0		(10.466)
Φόρος εισοδήματος	(5.193)	(2.912)	1.342	(35)	(132)	(74)	438		(6.566)
Καθαρά Αποτελέσματα	5.047	6.682	67.758	100	(2.880)	329	(980)		76.056
EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	26.131	9.313	1.126	729	3.597	1.927	(451)		42.372
Καθαρές αποσβέσεις συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	7.415	3.178	1.068	251	634	1.326	24		13.896
Περιουσιακά στοιχεία	658.457	612.180	173.010	235.943	46.773	142.711	25.092		1.894.166
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16.318	51	0	9.265	7.400	0	0		33.034
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (31.12.2009)	674.775	612.231	173.010	245.208	54.173	142.711	25.092		1.927.200
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (31.12.2009)	(12.708)	(50.950)	90.689	54.938	14.297	79.467	61.419		237.152
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	10.113	24.447	18.334	1.378	109	27.219	0		81.600

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο 1.1-30.6.2010 και την αντίστοιχη συγκριτική, έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	601.878	428.461	12.336	12.756
Προσθήκες περιόδου	51.437	47.024	20	0
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.317	5.782	0	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης (σημ. 15)	6.706	491	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	1.143	(31)	0	0
Μεταφορά από τα αποθέματα	0	1.352	0	0
Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων στα ασώματα πάγια (IFRIC 12)	0	(439)	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές περιόδου	(250)	(667)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(14.478)	(13.634)	(218)	(213)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	650.753	468.339	12.138	12.543

Από την συνολική αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.6.2010, ποσό 361.685 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων 236.923 στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και 121.851 στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από θερμικές πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.307, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	117.387	64.545	96	98
Προσθήκες περιόδου	45.904	27.433	0	5
Προσθήκες λόγω ενοποίησης (σημ. 15)	84.229	425	0	0
Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12)	0	439	0	0
Λοιπές μεταφορές	0	176	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συναλλαγματικές διαφορές	9	0	0	0
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης	(5.340)	(5.631)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(1.787)	(1.543)	(15)	(13)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	240.402	85.844	81	90

Από την συνολική αξία των ασώματων παγίων του Ομίλου την 30.6.2010, ποσό 130.370 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, κατά το μεγαλύτερο μέρος, στον τομέα των παραχωρήσεων οδικών αξόνων.

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων της περιόδου καθώς και οι αποκτήσεις μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (σημ. 5).

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η συνοπτική κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την περίοδο 1.1-30.6.2010, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2010	1.1-30.6.2009	1.1-30.6.2010	1.1-30.6.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	105.408	105.953	15.609	15.609
Προσθήκες περιόδου	171	1.361	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	(5)	0	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης (σημ. 15)	624	0	0	0
Μεταφορά σε αποθέματα	0	(882)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές επενδυτικών ακινήτων εξωτερικού	0	(1.917)	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	106.203	104.510	15.609	15.609

8. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε Ευρώ (το 97,75% του συνόλου) και USD ή συνδεδεμένα με αυτά νομίσματα (το 2,25% του συνόλου) και αντιπροσωπεύει το 56,56% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός της περιόδου λήφθηκαν νέα δάνεια (bridge loans) από τις από κοινού διοικούμενες εταιρείες παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων, ποσού ευρώ 14.032, για τον Όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής οδικών αξόνων. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 30.6.2010 σε ευρώ 94.723 και με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Επίσης, εντός της περιόδου, από κοινού διοικούμενη εταιρεία που εντάσσεται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές, έλαβε νέα δάνεια, ευρώ 24.000 για τον Όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ολοκλήρωσης σχετικού έργου. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 30.6.2010 σε ευρώ 110.500 και με την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, εντός της κλειόμενης περιόδου εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 10.000 εκ. με το οποίο χρηματοδοτήθηκε τόσο η απόκτηση μειωρηφικού ποσοστού σε εταιρείες παραχωρήσεων οδικών αξόνων κόστους αγοράς 5.270 οι οποίες στην Κατάσταση οικονομικής θέσης εμφανίζονται στις Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, όσο και η χρηματοδότηση των εταιρειών συμμετοχικού ενδιαφέροντος του κλάδου παραχωρήσεων ποσού 14.190.

Τέλος, εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν ευρώ 18.201, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων.

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον Όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας ευρώ 4.317, ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφιστάμενων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 4.544.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 30.6.2010, ανέρχεται σε ευρώ 53.753, εκ των οποίων 9.936 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ ή σε συνδεδεμένα με αυτό νομίσματα και αντιπροσωπεύει το 36,07% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 38%) και του ενεργειακού (το 45%) τομέα. Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

9. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η συνοπτική κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας την 30.6.2010 και την 30.6.2009, είχε ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.078	3.468	98	90
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	852	1.191	10	6
Συναλλαγματικές διαφορές	414	2	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(498)	(267)	0	(2)
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(845)	(41)	0	0
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	42	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	5.043	4.353	108	94

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των λοιπών προβλέψεων του Ομίλου την 30.6.2010 και την 30.6.2009, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	29.113	16.683	100	60
Πρόσθετες προβλέψεις	5.800	4.976	0	40
Πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	5.766	0	1.242	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(206)	0	(50)	0
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	3.000	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	43.473	21.659	1.292	100

Οι πρόσθετες προβλέψεις της περιόδου ευρώ 5.800 σχετίζονται με τις εταιρείες παραχώρησης έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

11. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των επιχορηγήσεων του Ομίλου την 30.6.2010 και την 30.6.2009, είχε ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	113.501	95.632
Είσπραξη επιχορηγήσεων	145	1.774
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	2.233
Επιχορήγηση ενοποιηθείσας εταιρείας	12	0
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου σε έργα παραχώρησης	(5.340)	(5.631)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(1.282)	(1.282)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	107.036	92.726

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

Διάρκεια	2010 - 2036
Επιτόκιο σταθερού μέρους	4,4% - 4,7%
Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	euribor

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, έγινε χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την 30.6.2010, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 94.083 χιλ € έναντι 46.997 χιλ ευρώ την 31.12.2009.

Από την αποτίμηση των παραγώγων, της 30.6.2010, προέκυψε διαφορά (έξοδο) ύψους 47.086 χιλ € η οποία καταχωρήθηκε ως εξής: το μη αποτελεσματικό μέρος κατά 39 χιλ € στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και κατά 323 χιλ € κεφαλαιοποιήθηκε στα ασώματα πάγια, ενώ το αποτελεσματικό μέρος 46.724 χιλ € αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο) ανήλθε για το μεν μη αποτελεσματικό μέρος σε 122 χιλ € και αναγνωρίστηκε στο φόρο εισοδήματος, για το δε αποτελεσματικό μέρος σε 9.848 χιλ € και αναγνωρίστηκε, στο φόρο εισοδήματος των λοιπών συνολικών εσόδων της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

13. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/εξόδων της 30.6.2010 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων	113	200	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	1.282	1.282	0	0
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.634)	0	(2.634)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(367)	0	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας	(442)	(430)	(161)	(132)
Έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις	(27)	6	19.930	15.861
Έσοδα μη ενοποιούμενων κοινοπραξιών	0	226	0	0
(Ζημίες) / Κέρδη από αποτίμηση συγγενών	0	(10.466)	0	(372)
Κέρδη από εξαγορά ή πώληση θυγατρικών (βλέπε Σημ. 15)	3.880	66.200	0	0
Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών	800	853	0	0
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	1.434	2.365	50	433
Σύνολο	4.406	59.869	17.185	15.790

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τρέχον φόρος	2.969	15
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.161)	(622)
	808	(607)
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	5.766	1.242
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	6.574	635

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008.

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2010.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

15. ΕΞΑΓΟΡΕΣ / ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α) Την 8.1.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα βιομηχανίας και ειδικότερα κατασκευάζει μηχανολογικό εξοπλισμό και μηχανήματα, καθώς και ολοκληρωμένα έργα (turn key projects) στους τομείς της βιομηχανίας και της ενέργειας. Επιπλέον, η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΤΑΔΕ ΑΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΕ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του νέου σταθμού της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ περίπου.

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα ανήλθε σε 42.515, είναι καταβλητέο εντός του 2011 και στην Κατάσταση οικονομικής θέσης απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν είχε ουσιώδη δραστηριότητα και, συνεπώς, αποτελέσματα από την ημερομηνία εξαγοράς.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα (μετρητά)	42.515
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	(33.603)
Υπεραξία	8.912

Η υπεραξία 8.912 προέκυψε κυρίως από την απαίτηση του ΔΛΠ 12 για αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, υπολογιζόμενης ως η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και της φορολογικής τους βάσης.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Ασώματα πάγια (κατασκευαστική σύμβαση)	50.521
Ενσώματα πάγια	100
Εμπορικές απαιτήσεις	342
Λοιπές απαιτήσεις	14
Διαθέσιμα	191
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(8.058)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(8.912)
Λοιπές υποχρεώσεις	(595)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	33.603

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β) Την 8.6.2010 ο Όμιλος απέκτησε το 94,43%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα της βιομηχανίας και της εκμετάλλευσης ακινήτων και ειδικότερα κατέχει μεταλλειοκτησίες και άδειες εξόρυξης λευκόλιθου στη Βόρεια Εύβοια, με τις απαραίτητες συνοδευτικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό. Επίσης, κατέχει εκτάσεις προς αξιοποίηση, για τμήμα των οποίων έχει υποβληθεί φάκελος για τη λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή Βιομηχανικού Πάρκου στη Βόρεια Εύβοια.

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα (σε εύλογες αξίες) ανήλθε σε 28.157 και αποτελείται από μετρητά 21.779 και από 1.563.241 τεμάχια μετοχών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ που κατείχε ο Όμιλος, εύλογης (αγοραίας) αξίας, την ημερομηνία εξαγοράς, 6.378. Από το τίμημα σε μετρητά υπόλοιπο ποσό 12.179 είναι πληρωτέο την 31.10.2010.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα	28.157
Αναλογία μη ελέγχουσας συμμετοχής	1.717
Αξία προϋπαρχόντων δικαιωμάτων του Ομίλου στην εξαγορασθείσα	601
	<hr/>
	30.475
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	34.355
	<hr/>
Αρνητική Υπεραξία (κέρδος)	3.880

Η αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εξαγορασθείσα ποσού 1.717 υπολογίστηκε με βάση το ποσοστό συμμετοχής της στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας.

Η αρνητική υπεραξία (κέρδος) ποσού 3.880 έχει αναγνωρισθεί στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) (σημ. 13).

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία κατά την απόκτηση</u>
Ασώματα πάγια	27.506
Ενσώματα πάγια	6.465
Επενδυτικά ακίνητα	624
Αποθέματα	13.483
Εμπορικές απαιτήσεις	143
Λοιπές απαιτήσεις	119
Διαθέσιμα	1.962
Προβλέψεις	(3.000)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(2.395)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(3.400)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(7.152)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	34.355

Η ως άνω αναγνωρισθείσα πρόβλεψη 3.000, σχετίζεται με δικαστικές διεκδικήσεις από τρίτους κατά της εξαγορασθείσας εταιρείας.

Γ) Την 19.4.2010 ο Όμιλος προσχώρησε, άνευ μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος, ως μέλος στην κοινοπραξία ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Τσακώνα.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία</u>
Πάγια	145
Εμπορικές απαιτήσεις	7.531
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	26.614
Διαθέσιμα	6.801
Προμηθευτές	(6.131)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(34.960)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	0

Δ) Την 30η Μαρτίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας HAOS INVEST 1 EAD με έδρα τη Βουλγαρία. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εξαγορασθείσας εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 3.271 χιλ. ευρώ.

Στη χρήση 2009 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας για την εξαγορά του 100% των μετοχών της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ. Η συμφωνία τελούσε υπό την αίρεση πληρώσεως σειράς προϋποθέσεων. Η εν λόγω συναλλαγή ολοκληρώθηκε την 23.4.2010. Η ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 3.000 χιλ. ευρώ.

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις προαναφερόμενες εξαγορές ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με τις παρ. 3 και Β7-Β12 του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Συγκεκριμένα, κατά τις ημερομηνίες εξαγοράς το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο των ανωτέρω θυγατρικών ήταν οι άδειες τις οποίες κατείχαν, ενώ δεν είχε ακόμα ξεκινήσει καμία εργασία κατασκευής των αιολικών πάρκων. Τα αποκτηθέντα στοιχεία δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 καθώς οι θυγατρικές δεν είχαν τις εγκαταστάσεις και τις διαδικασίες που θα τους επέτρεπαν να παράγουν προϊόν- ηλεκτρική ενέργεια. Ως εκ τούτου, το συνολικό καταβληθέν τίμημα επιμερίστηκε στα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	HAOS INVEST 1 EAD	ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.
Ασώματα πάγια	3.254	2.989
Απαιτήσεις	13	11
Διαθέσιμα	4	0
Υποχρεώσεις	0	0
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	3.271	3.000

16. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.6.2010.

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2009.

Την 30.6.2010 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.067.968 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 5.766.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 83.627.793 τεμάχια (84.465.239 την 30.6.2009).

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται την 30.6.2010 σε ευρώ 0,02380 (ευρώ 0,82898 την 30.6.2009) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 1.935 (70.020 την 30.6.2009).

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.6.2010 και 30.6.2009, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2010 και την 31.12.2009 έχουν ως εξής :

Περίοδος 30.6.2010	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	308	147	8.069	181
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	336	0	9.682	313
Συγγενείς		150	653	6.708	425	0	26	5	10

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 30.6.2009 / 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	267	1.081	2.407	3
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	261	0	9.369	313
Συγγενείς		170	6.485	5.847	2.431	0	28	0	0

Η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα θυγατρικών ποσού 19.606 (15.764 την περίοδο 1.1-30.6.2009) και έσοδα από κοινά διοικούμενες εταιρείες ποσού 352 (98 την περίοδο 1.1-30.6.2009).

Επίσης, η εταιρεία κατέβαλλε σε θυγατρικές της μερίσματα για κατεχόμενες από αυτές μετοχές της ποσού 167 (167 την περίοδο 1.1-30.6.2009).

Εντός της περιόδου η εταιρεία κατέβαλε ποσά 594 και 4.564 για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής και από κοινού διοικούμενων εταιρειών.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2010 και 30.6.2009, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2010 και την 31.12.2009 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2009
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	1.060	1.075	129	206
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.835	1.822	500	500
	2.895	2.897	629	706
	30.6.2010	31.12.2009	30.6.2010	31.12.2009
Σχετικές Υποχρεώσεις	1.215	18	450	6

Η εταιρεία προέβη στην αγορά ποσοστού 29,84% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από τον Πρόεδρο, καθώς και από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντί ποσού ευρώ 7.754.000,00, με την παράδοση 992.000 ιδίων μετοχών της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 4.047.000,00 και με μετρητά ευρώ 3.707.000,00 πληρωτέα την 31.10.2010.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προέβη στην αγορά ποσοστού 94,43% των μετοχών της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από τον Πρόεδρο, καθώς και από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αντί ποσού ευρώ 28.157.023,00 και κατέβαλε μετρητά έως την 30.6.2010 ευρώ 9.600.000, παρέδωσε 1.563.241 ίδιες μετοχές της εταιρείας εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ευρώ 6.378.023 και οφείλει ευρώ 12.179.000,00 πληρωτέα την 31.10.2010.

19. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	30.6.2010	31.12.2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	397.638	354.118
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	443.795	330.676
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(384.670)	(302.464)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(397.656)	(285.801)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (ίδια κεφάλαια)	59.107	96.529
	1.1 -	1.1 -
	30.6.2010	30.6.2009
Έσοδα	110.950	102.897
Έξοδα	(106.780)	(94.230)
Καθαρά κέρδη	4.170	8.667

Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων, εντός της περιόδου, οφείλεται στις ζημίες από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων των εταιρειών παραχώρησης οδικών αξόνων (βλ. σημ. 12)

20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

α) Το κονδύλι των Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων αυξήθηκε εντός της περιόδου, γεγονός που αποδίδεται, κυρίως, στην καταβολή προκαταβολών σε οίκους προμηθευτών του εξωτερικού για νέα κατασκευαστικά έργα ύψους 67.000.

β) Το κονδύλι των Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αυξήθηκε εντός της περιόδου λόγω:

➤ της αναγνώρισης της υποχρέωσης από την εξαγορά θυγατρικής προς τους πρώην μετόχους της ποσού 42.515,

➤ από υπόλοιπα προκαταβολών πελατών, ενοποιούμενης για πρώτη φορά από κοινού διοικούμενης οντότητας ποσού 21.987 και

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

➤ νέων προκαταβολών πελατών ποσού 36.298.

γ) Το κονδύλι των Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αυξήθηκε εντός της περιόδου κυρίως λόγω:

➤ της αναγνώρισης της υποχρέωσης από την εξαγορά θυγατρικής προς τους πρώην μετόχους της ποσού 12.179,

➤ από υπόλοιπα προκαταβολών πελατών, ενοποιούμενης για πρώτη φορά από κοινού διοικούμενης οντότητας ποσού 12.974 και

➤ νέων προκαταβολών πελατών ποσού 27.792.

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η Ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 12η Μαΐου 2010 ενέκρινε την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2009 συνολικού ποσού 10.165 το οποίο καταβλήθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2010.

Επίσης, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής αποφάσισε την απόκτηση ποσοστού 94,43% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε., η οποία κατέχει μεταλλειοκτησίες σε έκταση 219.000 στρεμμάτων, 4.500 στρέμματα γης, καθώς και λιμενικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μαντουδίου της Βόρειας Εύβοιας. Το τίμημα ανήλθε σε 31.158 περίπου. Μετά την υλοποίηση της ανωτέρω αποφάσεως ο Όμιλος κατέχει το 95% των μετοχών της εταιρείας.

Εντός της περιόδου η μητρική εταιρεία εισήλθε στο μετοχικό σχήμα της ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε. εξαγοράζοντας ποσοστό 17% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, καταβάλλοντας ποσό 5.270. Οι συμμετοχές αναγνωρίστηκαν στις Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Επιπλέον, εντός του Απριλίου τρέχοντος έτους κατεβλήθη και η αναλογία της μητρικής στο δευτερογενές χρέος ποσού 8.830, το οποίο αναγνωρίστηκε στις Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στις 27.4.2010 η κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A, στην οποία η θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε μειοδότης του έργου «Μηχανολογικά έργα/Περιοχή 1» του εργοστασίου Ελευσίνας των ΕΛ.ΠΕ, προϋπολογισμού 68.371.

Στις 5.3.2010, εκδόθηκε η άδεια εγκατάστασης ενός Αιολικού Πάρκου, 30 MW, στο Νομό Βοιωτίας.

Τον Μάρτιο του 2010 ξεκίνησε η κατασκευή ενός Αιολικού Πάρκου στην Πολωνία ισχύος 20 MW και η κατασκευή Αιολικού Πάρκου στην Βουλγαρία ισχύος 18MW.

Τον Απρίλιο του 2010 εκδόθηκε η άδεια εγκατάστασης ενός Αιολικού Πάρκου, 18 MW, στο Νομό Αργολίδος.

Τον Ιούνιο του 2010 ξεκίνησε η διαδικασία κατασκευής ενός Αιολικού Πάρκου στην Πολωνία ισχύος 12 MW.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των κατασκευαστικών έργων του Ομίλου ανέρχεται την 30.6.2010 σε 2.270.000.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Τέλος, οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τον Ιούλιο του 2010 ο Όμιλος εξαγόρασε τρεις εταιρείες, οι οποίες εδρεύουν στη Βουλγαρία και διαθέτουν άδειες Αιολικών Πάρκων 4 MW έκαστη.

Τον Ιούλιο του 2010 εκδόθηκε η άδεια εγκατάστασης δύο Αιολικών Πάρκων στο Νομό Ευβοίας, ισχύος 10,2 MW έκαστο.

Τον Αύγουστο του 2010, εκδόθηκε η άδεια εγκατάστασης ενός Αιολικού Πάρκου, 18 MW, στη Ρόδο.

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2010 έως 30^{ης} Ιουνίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ν. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2010-30.6.2010

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142

Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΝΟ ΤΗΛΕΦΩΝΙΟ 210 61494700

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Το παρόντο στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία σε μια γενική ενοποιημένη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, συνιστούν ενοποιημένες στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αναρτήσει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.gektern.gr

Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό συμβούλιο

28 Αυγούστου 2010

των οικονομικών καταστάσεων:

Βασίλειος Παπαγεωργιάδου (ΑΜ ΣΟΕΑ: 11681)

Νόμιμος ελεγκτής:

Συνεργάτες Ορκιστοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.

Ελεγκτική εταιρεία:

Με σύμφωνη γνώμη

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Κεφάλαια κερδοφόρα	650.753	601.878	12.138	12.236
Επενδύσεις σε ακίνητα	106.203	105.408	15.609	15.609
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	249.314	117.387	81	96
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	98.016	70.241	321.794	292.707
Αποθέματα	131.345	113.349	14.277	13.967
Απαιτήσεις από πλάτες	223.637	246.382	14.550	17.473
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	746.154	672.555	19.828	23.231
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.203.422	1.927.200	398.267	375.419

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.10-30.06.10	1.1.09-30.06.09	1.1.10-30.06.10	1.1.09-30.06.09
Κέρδη/ζημιές προ φόρων εισοδήματος	10.230	82.419	15.032	15.321
Αναπροσαρμογές για την συμμόρφωση των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	16.265	15.176	233	226
Αποσβέσεις πάγιας περιουσίας	-1.282	-1.282	0	0
Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων	11.283	5.249	0	10
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-4.839	-8.577	-427	-325
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	11.565	8.899	1.673	1.552
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	-3.768	-53.701	31	372
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	-163	24	0	0
Συνολο λειτουργικές δραστηριότητες	37.191	48.840	19.186	14.966
Αποσβέσεις προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	-4.328	-1.124	-310	-828
Αποθέματα	-14.123	11.194	289	4.220
Αποσβέσεις απαιτήσεων	-7.249	-46.715	-6.771	-14.113
Αύξηση/(μείωση) σε:				
Αποθεματα	30.574	-2.191	457	-369
Διουσιμότητες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.853	7.012	588	-1.823
Επιρροή επενδυτικών	2.876	10.535	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	36.219	-576	-3	-2
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-3.977	-11.302	-201	-1.603
Αποσβέσεις ροές δραστηριοτήτων	38.620	18.574	0	0
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	34.247	34.247	13.235	438
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-95.367	-74.409	-20	-6
Πωλήσεις / Πωλησιών επενδυτικών στοιχείων	-1.522	-1.361	0	0
Τόκοι και ονομαρ έσοδα εισπραχθέντα	3.657	9.871	140	325
Πωλήσεις / Πωλησιών οριστικών και χρηματικών	-9.764	52.197	-10.580	-5.967
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-8.869	0	-8.869	0
Χρηματικά διαθέσιμα ενσυναίσθησης εταιρείας	8.954	40	0	0
Επενδυτικές ροές δραστηριοτήτων	0	-30.694	0	0
Εσοδα συνιστούν	3	6	0	3.151
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-101.538	-44.350	-19.329	-2.486
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0	0	0
Προσφορές από ομόλογο με ποσοστό κεφαλαίου θυγατρικών	0	26	0	0
Αγορά άλλων μετοχών	-5.986	-1.629	-1.419	-779
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	26.401	-78.822	5.000	14.676
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	33.989	43.561	4.500	-5.500
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους	-4.544	-4.512	0	0
Μηρούμενα πληρωθέντα	-13.988	-3.476	0	-10.177
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	0	0	0	-1.332
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	0	-9
Χρηματοδοτικές ροές δραστηριοτήτων	7.877	8.466	0	0
Ταμιακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	23.428	4.599	-8.803	7.056
Αποσβέσεις από ομόλογο με ποσοστό κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0
Επιρροή μεταβολών ισολογίων στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)	2.248	-39	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων (α)+(β)+(γ)+(δ)	-37.042	-8.543	-8.897	5.089
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	42.433	545.963	14.941	14.251
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	38.729	540.420	5.044	19.259

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.10-30.06.2010	01.01.09-30.06.2009	01.01.10-30.06.2010	01.01.09-30.06.2009
Συνεχίζουσες δραστηριότητες	275.013	275.013	365.102	367.896
Μικτά κέρδη	31.841	31.841	43.630	945
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.219	13.219	28.476	401
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	10.230	10.230	82.419	205
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.656	3.656	75.975	81
-Ισοσκελιστές Μπριφίνγκ	1.935	1.935	70.020	81
-Μη επεξεργασμένα αποτελέσματα	1.721	1.721	5.955	-933
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-38.353	-38.353	12.780	-24.101
Συνεχίζουσες συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-34.697	-34.697	88.755	81
-Φοροεπίπεδο Μπριφίνγκ	-36.491	-36.491	82.936	-29.814
-Μη επεξεργασμένα αποτελέσματα	1.794	1.794	5.849	-588
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από μεταβολές (σε Ευρώ)	0,000	0,000	0,829	0,000
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	28.201	28.201	42.370	1.292

ΠΡΟΫΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.10-30.06.2010	01.01.09-30.06.2009	01.01.10-30.06.2010	01.01.09-30.06.2009
Μικτά κέρδη	1.856	1.856	279	662
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	687	687	1.209	49
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	15.032	15.032	15.339	14.159
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	14.397	14.397	14.601	13.846
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από μεταβολές (σε Ευρώ)	678	678	733	466
Συνεχίζουσες συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	13.819	13.819	14.098	14.312
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από μεταβολές (σε Ευρώ)	0,172	0,172	0,174	0,164
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	16.512	16.512	14.572	14.723

- Η Εταιρεία και οι Κοινωνίες της Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι παραρτημένες Κοινωνίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περιλαμβάνονται σε ελεγχόμενες, ανεξάρτητες Αξιοκρατικές στην Σημειολογία των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ής Ιουνίου 2010.
 - Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενομιμαίνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, την τρέχουσα περίοδο και δεν είναι ενομιμαίνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ής Ιουνίου 2009, λόγω του γεγονότος ότι δημιουργήθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκλήθηκαν, είναι οι εξής:
 - ΑΙΟΝΙΚΗ ΗΛΙΚΑΚΑΤΣΤΡΟΥ ΑΕ, β) ΒΙΟΜΑΝ ΑΕ, γ) ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SIGES CONSTRUCTIONS S.p.A., δ) Κ/Ε ΑΝΤΙΟΙΚ ΚΑΘΕΣΤ.
 - Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενομιμαίνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, την τρέχουσα περίοδο και δεν είναι ενομιμαίνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ής Ιουνίου 2009, λόγω του γεγονότος ότι δημιουργήθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκλήθηκαν, είναι οι εξής:
 - ΓΕΚ ΥΠΕΡΒΕΣ ΑΕΤΕ, β) ΣΤΑΒΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΑΥΛΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ, γ) Κ/Ε HELLAS TOLLS, δ) Κ/Ε ΑΚΤ ΓΡ - ΤΕΡΝΑ, ε) CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC, στ) MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD, ζ) ΣΤΑΒΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ, η) VALLE PLUS LTD, θ) HAOS INVEST I EAD, ι) ΕΑΔΕ ΑΕ και κ) Κ/Ε ΜΕΤΑΚΕΤΑΙΕ.
 - Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Σημειώνεται ότι οι ελεγχόμενες εταιρείες, των οποίων ενοποιημένες πληροφορίες αναφέρονται στην σημερινή 14 των ενοποιημένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30ής Ιουνίου 2010.
 - Δεν υπάρχουν επίδομα ή/και διαπιστωθεί διαθεσιμότητα ή διαθεσιμότητα που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδομα ή υπό διαπίστωση διαφοράς την 30/6/10 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 20.612 κλ. ευρώ και για την Εταιρεία σε 1.350 κλ. ευρώ. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγχτες φορολογικές ροές των Εταρειών του Ομίλου την 30/6/10 ανέρχεται σε 1.101 κλ. ευρώ και για την εταιρεία σε 50 κλ. ευρώ.
 - Το Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος αρνούνται: α) Ζημιές από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ ΧΡΗΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΒ 560298 Α.Δ.Τ. X 679387 Α.Μ.Α.Ο.Ε.Ε 0013058 Α.Μ.Α.Ο.Ε.Ε 0028458