

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
2. την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
4. τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
5. τα στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1.1.2010 – 31.12.2010
6. πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2010 – 31.12.2010, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 29^{ης} Μαρτίου 2011. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα να το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3356/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Ευάγγελος Πολιός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 29^η Μαρτίου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2011

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Ευάγγελος Πολιός

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.” και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Χριστάκης Κ. Γρηγοριάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15761



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2010 –31.12.2010**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2010 (1.1.2010 – 31.12.2010). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- γ) Όμιλος GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. που εδρεύει στην Θήβα Βοιωτίας στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- ε) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλλίτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι σημαντικότερες επιδιώξεις του Ομίλου κατά τη χρήση του 2010, ήταν η βελτίωση της χρηματοοικονομικής λειτουργίας και η αποφυγή επισφαλειών από πελάτες. Επίσης συνεχίστηκε η προσπάθεια συγκράτησης και ορθολογικοποίησης των εξόδων λειτουργίας, της οποίας τα αποτελέσματα αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου, παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα, επιβεβαιώνοντας την ανελαστικότητα που παρουσιάζει ο πρωτογενής τομέας παραγωγής, σε σχέση με άλλους τομείς και με την γενική αρνητική πορεία της ζήτησης που επικράτησε στις αγορές κατά το 2010. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το 2010 ανήλθε σε € 17,36 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 6% σε σύγκριση με το 2009. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 7,2 εκατ. αυξημένο κατά 7% σε σχέση με το 2009. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 3,7 εκατ. από € 2,2 εκατ. το 2009 αυξημένα κατά 68%. Οι ζημίες προ φόρων μειώθηκαν και ανήλθαν σε € -0,13 εκατ. από ζημίες € -1,1 εκατ.. Οι μετά φόρων ζημίες ανήλθαν σε € -0,8 εκατ. από ζημίες €-0,7 εκατ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2010 ανήλθε σε € 14,6 εκατ. και κυμάνθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα με το 2009. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 4,9 εκατ. δηλαδή στα ίδια επίπεδα με το 2009. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2,4 εκατ. από € 1,7 εκατ. το 2009 αυξημένα κατά 36%. Οι προ φόρων ζημίες ανήλθαν € -0,5 εκατ. από ζημίες € -0,6 εκατ.. Οι μετά φόρων ζημίες ανήλθαν € -0,1 εκατ. από ζημίες €-0,01 εκατ. το 2009.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας.

Την 30^η Ιουνίου 2010 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 20.639.612 μετοχές, ήτοι το 72,57% επί συνόλου 28.438.268 μετοχών.

Στο 1^ο και 2^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι ενέκριναν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις χρήσεις 01/01/2009-31/12/2009 χωρίς καμία τροποποίηση, καθώς την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που τις συνοδεύουν.

Στο 3^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως, για την χρήση από 01/01/2009 έως 31/12/2009.

Στο 4^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο στις εταιρικής χρήσης 2010 την ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών (Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.), με αριθμό μητρώου 125, και από την ως άνω εταιρεία ως τακτικός ελεγκτή τον κ.Χριστάκη. Γρηγοριάδη (ΑΜ ΣΟΕΛ 15761) και ως αναπληρωματικό ελεγκτή τον κ. Γεώργιο Καραμιχάλη (ΑΜ ΣΟΕΛ 15931).

Στο 5^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην διανείμει η εταιρεία μέρισμα για τη χρήση 2009.

Στο 6^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι εξέλεξαν νέο διοικητικό συμβούλιο αποτελούμενο από τους :

1. ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυριδωνος, κάτοικο Αιγάλεω Αττικής, οδός Μαρκόνι αρ. 5, που γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941, με ΑΔΤ: Χ 170764/2003 Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος
2. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πλουτάρχου αρ. 24, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975, με ΑΔΤ: Ρ. 016048/1992 Τ.Α. Κηφισιάς, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος
3. ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΠΟΛΙΟ του Ιωάννη, κάτοικο Παπάγου Αττικής, οδός Γ. Μπλέσσα αρ. 45, που γεννήθηκε στη Χαλκίδα Ευβοίας το έτος 1960, με ΑΔΤ: ΑΖ 086543/2008 Τ.Α. Παπάγου, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος και
4. ΣΩΚΡΑΤΗ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟ του Παναγιώτη, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Στεφ. Στρεϊτ αρ. 37-39, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965, με ΑΔΤ: Σ 285141/1997 Α.Τ. Αμαρουσίου, ελληνικής υπηκοότητας, ως μη εκτελεστικό μέλος.
5. ΠΛΑΤΩΝΑ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου και της Αναστασίας – Πηνελόπης, κάτοικο Καρνεάδου 3, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962, με Α.Δ.Τ Χ214686/16.12.2003 Α.Τ Συντάγματος, ελληνικής υπηκοότητας, ως μη εκτελεστικό μέλος

Οι ως άνω εκλέχθηκαν για πλήρη τριετή θητεία, από 30-6-2010 έως την 30-6-2013.

Στο 7^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών με την μορφή δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

Στο 8^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν η εταιρία να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αγορασθούν είναι 2.000.000, ήτοι ποσοστό περίπου 7,03 % επί του συνόλου των μετοχών της εταιρίας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγορασθούν οι μετοχές είναι τρία ευρώ (3,00) και η κατώτατη τιμή είναι τριάντα λεπτά (0,30) του ευρώ. Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από σήμερα μέχρι 29-6-2011.

Στο 9^ο **Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν ότι δεν θα δοθούν αμοιβές και αποδοχές σε μέλη του ΔΣ το 2010, όπως δεν δόθηκαν και για το έτος 2009.

Στο 10^ο **Θέμα**, παρασχέθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο να χειριστεί την εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή πώληση των ακινήτων που κατέχει η εταιρία είτε αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται, είτε αποτελούν επενδυτικά ακίνητα.

Στο 11^ο **Θέμα**, αποφασίστηκε η ανάκληση των από 30-06-2007 και 30-06-2009 αποφάσεων των ΓΣ σχετικά με την απορρόφηση των θυγατρικών εταιριών με την επωνυμία «GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. ΕΡΕΥΝΑΣ, ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ» και «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» στην ολοκλήρωση της οποίας θα προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο, μια και η εταιρία κατέχει το 100% των μετοχών τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Στο **12^ο Θέμα**, αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

Στο **13^ο Θέμα**, αποφασίστηκε η έγκριση της υπογραφής της σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο λογαριασμό), μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PROHUMAN Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» και της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και των τροποποιητικών συμβάσεων αυτής, από τον κ. Γεώργιο Σπύρου, ως εγγυητή, παρέχοντας την ειδική προς τούτο άδεια, δυνάμει του άρθρου 23^ο του Κ.Ν. 2190/1920.

Στο **14^ο Θέμα**, αποφασίστηκε η έγκριση της συναφθείσας σύμβασης δανείου, μεταξύ της εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PROHUMAN Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία».

Στο **15^ο Θέμα**, αποφασίστηκε η έγκριση της υπογραφής της ανωτέρω υπό 14. σύμβασης δανείου, μεταξύ της εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PROHUMAN Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία», από τον κ. Γεώργιο Σπύρου, ως εγγυητή, παρέχοντας την ειδική προς τούτο άδεια, δυνάμει του άρθρου 23^ο του Κ.Ν. 2190/1920.

Στο **16^ο Θέμα**, αποφασίστηκε η συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε βάρος της εταιρείας και υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PROHUMAN Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία», για την εξασφάλιση της απαίτησής της, όπως πηγάζει από την ανωτέρω σύμβαση δανείου.

Στο 17^ο Θέμα, παρασχέθηκε εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο και Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης να υπογράψουν και επικυρώσουν τα Πρακτικά αυτής.

Στο **18^ο Θέμα**, έγινε συνοπτική παρουσίαση των νέων εξελίξεων και των προοπτικών από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ακούστηκαν οι απόψεις των μετόχων.

Επέκταση των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων .

Κατά την διάρκεια του 2010 λειτούργησε μέρος των νέων θερμοκηπίων της εταιρείας που κατασκευάστηκαν στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στην περιοχή της Θ. Η πλήρης λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων θα γίνει μέσα στο 2011. Μετά την ολοκλήρωση και των επενδύσεων στα θερμοκήπια, που είχαν σαν σκοπό την βελτίωση του κόστους παραγωγής, αναμένεται βελτίωση των μικτών κερδών από την συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Εμπορική λειτουργία της θυγατρικής στην Τουρκία.

Κατά το 2010, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου στην Τουρκία δραστηριοποιήθηκε για πρώτη χρονιά εμπορικά αναπτύσσοντας το δικό της δίκτυο πωλήσεων. Τα αποτελέσματα ήταν πολύ ενθαρρυντικά. Η Τουρκική αγορά είναι η δεύτερη σε μέγεθος αγορά για τον Όμιλο μετά την Ελλάδα, με πολύ μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης, παρουσιάζει δε έντονα ανοδική πορεία. Ο Όμιλος αναμένει σημαντική ανάπτυξη των εργασιών του στην συγκεκριμένη αγορά.

Οργάνωση εμπορικής δραστηριότητας σε Ρουμανία και Βουλγαρία

Κατά την διάρκεια του 2010 ξεκίνησε η εμπορική οργάνωση των αγορών της Ρουμανίας και Βουλγαρίας. Οι αγορές αυτές παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον ειδικά στο καλαμπόκι και τον Ηλίανθο. Οι πρώτες πωλήσεις θα ξεκινήσουν Α τρίμηνο του 2011 και ο Όμιλος αναμένει σημαντικά αποτελέσματα τα επόμενα χρόνια.

Δημιουργία νέων προϊόντων.

Νέα προϊόντα προέκυψαν από την διαδικασία της έρευνας, (βαμβάκι, ηλίανθος, καλαμπόκι και κηπευτικά. Τα προϊόντα αυτά θα τοποθετηθούν άμεσα σε όλες τις αγορές που ο Όμιλος αυτή τη στιγμή δραστηριοποιείται καθώς και στις νέες που ξεκίνησαν να αναπτύσσονται το 2010 (Βουλγαρία, Ρουμανία, Ουκρανία).

Πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (Sales and lease back)

Στις 21/01/2010 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) με την εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε., ενός ακινήτου της. Στην συνέχεια με το προϊόν της σύμβασης προχώρησε στις 4 Φεβρουαρίου 2010 σε αποπληρωμή του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με την Ελληνική τράπεζα. Η τράπεζα μετά από αυτά ήρε την προσημείωση, που είχε εγγράψει ως εγγύηση, ποσού € 5,2 εκατ. στο συγκεκριμένο ακίνητο της μητρικής εταιρείας. Συνέπεια τούτων ήταν να μειωθούν οι

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά € 3,0 εκατ. και οι προσημειώσεις επί των ακινήτων της κατά € 5,2 εκατ.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος της σύμβασης ανέρχεται σε ευρώ 1.454.959,13 το οποίο θα επιβαρύνει τμηματικά τα αποτελέσματα έως την λήξη της (15 έτη). Η χρήση 2010 επιβαρύνθηκε με το ποσό των ευρώ 149.225,78.

Συγχώνευση με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών «GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE» και «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AEBE»

I) Με τις από 30-06-2010 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των απορροφούμενων εταιριών εξουσιοδοτήθηκαν τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών να αναλάβουν και ολοκληρώσουν τις εργασίες απορρόφησής τους.

II) Με τις από 05-11-2010 αποφάσεις των ΔΣ των ανωτέρω τριών εταιριών αποφασίστηκε, ομόφωνα:

A) η συγχώνευση των εταιριών α) «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ» και β) «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια απορροφήσεως αυτών από την «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/20 και του Ν.Δ. 1297/1972.

B) Ορίστηκε ως ισολογισμός μετασχηματισμού, ο ισολογισμός της 30-06-2010 και

Γ) Εξουσιοδοτήθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιριών προκειμένου να συντάξουν το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 του κ.ν. 2190/20 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιριών και να το υποβάλουν προς έγκριση στο κάθε Διοικητικό Συμβούλιο.

III) Με τις από 26-11-2010 αποφάσεις και των τριών Διοικητικών Συμβουλίων των απορροφούμενων εταιριών εγκρίθηκαν όλες οι πράξεις που αφορούσαν τη συγχώνευση, καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Όλα τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα υπό II και III (Πρακτικά των ΔΣ και Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης) μαζί με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Εκτίμησης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του ενεργητικού και παθητικού των απορροφούμενων εταιριών, υποβλήθηκαν στις αρμόδιες αρχές προς έγκριση.

Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας μας κοινοποίησε τις με αριθμό Πρωτοκόλλου Κ2-1357/28-12-2010 και Κ2-11839/28-12-2010 Ανακοινώσεις του σύμφωνα με τις οποίες καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιριών η συγχώνευσή τους, τα Πρακτικά των ΔΣ και το εγκεκριμένο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Εν συνεχεία η ανωτέρω ανακοίνωση εστάλη στο Εθνικό Τυπογραφείο και εντάχθηκε στο υπ' αριθ. 14700/28-12-2010 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Αττικής με τις υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 4 σχετ. 6849/10 και 6400/10 Ανακοινώσεις της μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία έχει ενταχθεί στο υπ' αριθ. 406/04-02-2011 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με την με αριθμό Πρωτοκόλλου 2827/10/26-01-2011 Ανακοίνωση μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία θα ενταχθεί άμεσα στο ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Στις 5-3-2011 Δημοσιεύτηκε περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σε μία ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα.

Ένα (1) μήνα μετά την ανωτέρω δημοσίευση, θα υπογραφεί από τους εκπροσώπους των απορροφούμενων εταιριών η Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης, και θα υποβληθούν στην Εποπτεύουσα Αρχή από κάθε εταιρία τα πρακτικά του ΔΣ και η Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης για την τελική έγκριση και Καταχώριση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Προβλέψεις

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 1/1/2009 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 8,4 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις € 5,7 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 1,0 εκατ. και
- γ. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 1,7 εκατ.

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω επίδικες υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντιλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε το 2009 νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ.

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 1/1/2010 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 3,53 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις € 0,87 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 1,0 εκατ. και
- γ. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 1,66 εκατ.

Στη χρήση του 2010 η εξέλιξη των προβλέψεων είχε ως κατωτέρω:

- α. Η πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις χρησιμοποιήθηκε διότι η υπόθεση εκδικάστηκε σε βάρος της εταιρείας
- β. Η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιόδου 2004-2009, χρησιμοποιήθηκε εν μέρει (κατά ποσό € 0,7 εκατ.) κατά την περαίωση ανέλεγκτων χρήσεων περιόδου 2004-2006 και λοιπών φόρων. Για την κάλυψη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2007-2010 παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης € 0,3 εκατ.
- γ. Η πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους, λόγω επαναξιολόγησης του κινδύνου αναλώθηκε εν μέρει (κατά ποσό € 0,56 εκατ.) και παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης ποσού € 1,1 εκατ.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος, μέσω του προγράμματος έρευνας και ανάπτυξης που εφαρμόζει την τελευταία δεκαετία, δημιουργεί συνεχώς νέα βελτιωμένα προϊόντα. Τα προϊόντα αυτά εγγράφονται στους εθνικούς καταλόγους χωρών που είναι ήδη εμπορικά αναπτυγμένες (Ελλάδα, Ισπανία, Τουρκία) όσο και σε χώρες οι οποίες είναι αναπτυσσόμενες (Αίγυπτο, Ιορδανία, Σαουδική Αραβία κλπ). Η εταιρεία έχει λοιπόν συνεχώς στην διάθεσή της αξιόλογα προϊόντα με υψηλή προστιθέμενη αξία.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, λόγω και των διαφορετικών αγορών που απευθύνεται, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως μεταξύ ευρώ και δολαρίου) και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η εξωστρέφεια που χαρακτηρίζει την στρατηγική του Ομίλου, και η μεγάλη γκάμα των προϊόντων που διαθέτει, καθώς και η ανελαστικότητα του πρωτογενούς τομέα παραγωγής στην μείωση της ζήτησης που παρατηρείται γενικότερα στην αγορά, αποτελεί και την επιχειρηματική ευκαιρία, ιδίως στην παρούσα οικονομική συγκυρία.

Οι κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

ι) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

πελατών παρακολουθείται διαρκώς από στις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος για να προστατευθεί από πιστωτικούς κινδύνους απαιτήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού, εξετάζει πολύ προσεκτικά την χρηματοοικονομική κατάσταση τόσο των παλαιών πελατών του όσο και κάθε νέου συνεργάτη που επιθυμεί να προμηθευτεί προϊόντα και υπηρεσίες του και καλύπτει τις απαιτήσεις του στο μεγαλύτερο μέρος με ενέγγυες πιστώσεις. Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται την 31/12/2010 σε 1.111,8 χιλ. € για τον Όμιλο και 1.100,0 για την Εταιρεία.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών η απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω στις ιδιαιτερότητας των προϊόντων και στις επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Προσπάθεια στις διοίκησης βεβαίως είναι η μείωση των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν την παραπάνω ιδιαιτερότητα. Συγκεκριμένα έχει ξεκινήσει προσπάθεια βελτίωσης των συστημάτων παρακολούθησης της ροής των αποθεμάτων από την παραγωγή έως και την διάθεσή τους στον τελικό πελάτη. Σημαντικός παράγοντας μείωσης των αποθεμάτων θα είναι στο μέλλον και η σταθεροποίηση των αγορών του εξωτερικού στις οποίες ο Όμιλος σταδιακά δραστηριοποιείται. Η αξία των αποθεμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2010 ήταν 14.985 χιλ.€, μειωμένα κατά 971 χιλ. € σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2009. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην περαιτέρω μείωση του ύψους των αποθεμάτων του.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες των, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος στις περιόδους και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1,5

Όμιλος 2009		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-94,687.50	94,687.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15,288,082.45	-229,321.24	229,321.24
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-324,008.74	324,008.74
Εταιρεία 2009		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-94,687.50	94,687.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14,124,614.39	-211,869.22	211,869.22
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-306,556.72	306,556.72
Όμιλος 2010		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-94,687.50	94,687.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10,766,875.83	-161,503.14	161,503.14
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-256,190.64	256,190.64
Εταιρεία 2010		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-94,687.50	94,687.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10,042,615.60	-150,639.23	150,639.23
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-245,326.73	245,326.73

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό ωστόσο είναι περιορισμένη διότι οι εμπορικές συναλλαγές τόσο με τους προμηθευτές όσο και με τους πελάτες πραγματοποιούνται συνήθως στο ίδιο νόμισμα. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση και οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογούν την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του 2010, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από στις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		1,140,301.08
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		208,991.56
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		3,000.00
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2,129,217.69
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		212,852.67
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	230,285.76	229,685.76
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		5,514,548.48
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	185,429.00	131,804.66
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1,206,476.65
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3,042,531.49	3,042,531.49
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	395,547.98	371,553.11
Απαιτήσεις από διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	151,511.42	129,072.96

Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «ALCHEMA ΕΠΕ ευρώ 167.175,38 (Εμπορεύματα)

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST ltd.» ευρώ 1.848.388,36 (Εμπορεύματα)

Από «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 110.537,64 (Εμπορεύματα)

Οι σημαντικότερες πωλήσεις προς θυγατρικές ήταν οι εξής:

Προς «GOLDEN WEST TOHUMCULUK VE TICARET LIMITED SIRKETI» ευρώ
1.086.191,60 (Εμπορεύματα).

Προς «GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD» ευρώ 51.712,16 (Εμπορεύματα).

Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 1.959.053,84 (Εμπορεύματα)

Από «ALCHEMA ΕΠΕ» ευρώ 408.768,90 (Εμπορεύματα)

Από «GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD» ευρώ 212.678,88 (Εμπορεύματα).

Από «GOLDEN WEST TOHUMCULUK VE TICARET LIMITED SIRKETI» ευρώ
1.307.251,68 (Εμπορεύματα).

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST ltd.» ευρώ 1.626.795,18(Εμπορεύματα)

Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις στις θυγατρικές ήταν οι εξής:

Προς «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.» ευρώ 1.206.476,65
(Εμπορικές συναλλαγές)

Την 30/06/2009 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την συγγενή εταιρεία PROHUMAN
ΑΕ η οποία δε συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση. Το υπόλοιπο της χρηματοδότησης
στις 31/12/2010 ανέρχονταν ι σε € 3.042.531,49.

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας αναμένεται να αυξηθούν κατά το 2010. Ειδικά οι πωλήσεις σπόρων βαμβακιού αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά σε όλες τις αγορές που ο Όμιλος δραστηριοποιείται. Η αύξηση εκτιμάται ότι θα είναι της τάξης του +20% σε σχέση με το 2010. Στην Ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι οι πωλήσεις των σπόρων κηπευτικών και των σποροφύτων, καθώς και των οργανικών λιπασμάτων θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα με το 2010.

Οι αγορές των χωρών στις Μέσης Ανατολής, της Τουρκίας και των Βαλκανίων όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Το τελευταίο διάστημα, λόγω της χρηματοπιστωτικής κρίσης, παρατηρείται στην Ελλάδα, μία γενικότερη πτώση της ζήτησης σχεδόν σε όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες. Παρά την αρνητική αυτή εξέλιξη, της οποίας η διάρκεια δεν μπορεί να προβλεφθεί, εκτιμάται ότι η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου, και γενικότερα της πρωτογενούς παραγωγής, παρουσιάζει σημαντική ανελαστικότητα και εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από το γενικότερο κλίμα. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά, όπως φαίνεται ήδη από την εξέλιξη του γεωργικού εισοδήματος κατά το 2010, ότι ο κλάδος της πρωτογενούς παραγωγής όπου οι εταιρείες του δραστηριοποιούνται θα παρουσιάσει σημαντική ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

VI. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Άρθρο 2, παρ. 2 Ν. 3873/2010)

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα των μετόχων της, έτσι ώστε τελικώς να επιτευχθεί η μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητα των εταιριών που την εφαρμόζουν.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στη χώρα μας δεν υφίστανται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/EC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως κ.ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα

Η διαμόρφωση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αφενός μεν θα συμπεριλαμβάνει και ενσωματώνει τις ελάχιστες υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ως άνω νομοθετικές διατάξεις και αφετέρου θα υιοθετεί πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που συνάδουν με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και εξυπηρετούν τις ανάγκες της με στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της Εταιρείας, απαιτεί μια εξειδικευμένη, μεθοδική και συστηματική εργασία, με σκοπό την παρουσίαση και υιοθέτηση ενός άρτιου, με βάση τις ως άνω παραμέτρους κειμένου.

Ενόψει των ανωτέρω και με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει αφενός μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, αφετέρου δε ότι αν, εντός της τρέχουσας χρήσεως 2011 προβεί αυτοβούλως στην διαμόρφωση, υιοθέτηση και αποδοχή του δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις, παραδοχές και απαιτήσεις και με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού και την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

της, θα το ανακοινώσει και παράλληλα το τελικό κείμενο του Κώδικα, όπως αυτό οριστικοποιηθεί θ' αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.spirou.gr).

Μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο η παραπομπή θα λαμβάνει χώρα στον Κώδικα του ΣΕΒ.

1.2 Εξαιρέσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει έναν κατάλογο εξαιρούμενων Πρακτικών (Παράρτημα Ι) οι οποίες δεν αποτελούν «διατάξεις» για τις μικρότερες εισηγμένες, όπως η δική μας, και επομένως δεν απαιτείται συμμόρφωση ή εξήγηση της μη συμμόρφωσής μας με αυτές, αφού συμμορφωνόμαστε με τις γενικές αρχές αυτού, προπσαθώντας παράλληλα να εφαρμόσουμε πλήρως τις ειδικές πρακτικές, όπου αυτό δεν απαιτεί χρόνο και κόστος. **Οι εξαιρούμενες Πρακτικές για τις οποίες η εταιρία μας δεν οφείλει συμμόρφωση ή εξήγηση μη συμμόρφωσης είναι οι εξής:**

- **Ισορροπία εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ**
Ειδική Πρακτική Α.II (2.2): Το ΔΣ θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη.
- **Σαφής διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου**
Ειδική Πρακτική Α.III (3.1): ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θα πρέπει να θεσπίζεται ρητά από το ΔΣ, να διατυπώνεται γραπτώς και να γνωστοποιείται στους μετόχους. Το ίδιο θα πρέπει να ισχύει και για τις εταιρίες στις οποίες τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου ασκούνται από το ίδιο πρόσωπο.
- **Αξιολόγηση του Προέδρου του ΔΣ**
Ειδική Πρακτική Α.VII (7.1): Το ΔΣ θα πρέπει να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.
- **Μέγεθος των επιτροπών του ΔΣ**
Ειδική Πρακτική Α.V (5.5): η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
Ειδική Πρακτική Β.I (1.4): η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής.
Ειδική Πρακτική Γ.I (1.6) για την επιτροπή αμοιβών : η επιτροπή αμοιβών θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
- **Εποπτεία του εξωτερικού ελέγχου από την επιτροπή ελέγχου σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**
Ειδική Πρακτική Β.I (1.5): Να αναπτύξει και να εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη εξωτερικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών και να επιβλέπει την εφαρμογή της.
- **Πληροφορίες Γενικών Συνελεύσεων στην Αγγλική**
Ειδική Πρακτική Δ.II (2.3): Περίληψη των πρακτικών της ΓΣ των μετόχων θα πρέπει να είναι μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.
Ειδική Πρακτική Δ. II (2.1): Οι υποχρεώσεις αυτής της ειδικής πρακτικής για δημοσίευση στην αγγλική όλων των πληροφοριών, που πρέπει να περιέχονται στην πρόσκληση της ΓΣ, εφαρμόζονται εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του ΔΣ

Το ΔΣ της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για τριχρονή θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία και τα οποία μπορούν να επανεκλεγούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας καθώς και στη διαχείριση της περιουσίας της. Επίσης αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή με το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας, κατόπιν Προσκλήσεως του Προέδρου που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Το ΔΣ μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρίας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις που από το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρίας απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση Συμβούλου, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του Συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι πενταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- 1) ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυριδωνος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος)
- 2) ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος)
- 3) ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΠΟΛΙΟ του Ιωάννη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος)
- 4) ΣΩΚΡΑΤΗ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟ του Παναγιώτη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
- 5) ΠΛΑΤΩΝΑ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 30^η Ιουνίου 2009 και η θητεία του είναι τριετής, ισχύουσα μέχρι την 30-6-2012.

Τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Ο Γεώργιος Σπύρου γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στο πανεπιστήμιο USDAVIS των Η.Π.Α.
2. Ο Σπυρίδων Σπύρου γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάζεται στην εταιρία από το 1997.
3. Ο Ευάγγελος Πολιός γεννήθηκε στη Χαλκίδα Ευβοίας το έτος 1960. Είναι πτυχιούχος της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής και εργάζεται στην εταιρία ως Οικονομικός Διευθυντής από το 2000.
4. Ο Σωκράτης Λαμπρόπουλος, γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965 και είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.
5. Ο Πλάτων Νιάδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962 και είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

3. Εσωτερικός έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου- Διαχείριση κινδύνων

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τους κ.κ.

- α. Σωκράτη Λαμπρόπουλο του Παναγιώτη
- β. Πλάτων Νιάδη του Δημητρίου

3.2 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Η εταιρεία η οποία είναι πλήρως καθετοποιημένη, δραστηριοποιείται σε ένα πρωτοπόρο αλλά και απαιτητικό χώρο αυτό της γεωργικής τεχνολογίας. Ως εκ τούτου επιβάλλεται η συστηματική παρακολούθηση όλων των σταδίων της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων έως την διάθεση αυτών. Διάφοροι κίνδυνοι παρουσιάζονται σε διάφορα σημεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες και μηχανισμούς ελέγχων που αποβλέπουν στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των κινδύνων και την συμμόρφωση όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου με τις σωστές επιχειρηματικές και οικονομικές πρακτικές. Το όργανο που επιμελείται και εποπτεύει τους μηχανισμούς ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων είναι η Επιτροπή Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου που απασχολεί έναν ελεγκτή πλήρους απασχόλησης, διεξάγεται δε σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου το οποίο περιέχεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας. Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου εποπτεύεται από την επιτροπή εσωτερικού ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου κατά την άσκηση των καθηκόντων της λαμβάνει γνώση όλων των εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών, βιβλίων και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και επιδιώκει την συνεχή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της δοθούν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες, καθώς και τα στοιχεία, προκειμένου να αποκτήσει την μέγιστη διασφάλιση για την σύνταξη έκθεσης, η οποία δεν θα περιέχει ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που θα περιέχονται σε αυτήν. Ο παραπάνω έλεγχος δεν περιέχει οποιαδήποτε αξιολόγηση περί της καταλληλότητας των ακολουθούμενων πολιτικών καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων της Διοίκησης, τα οποία αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση της δομής και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται διαφορετικές περιοχές ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο όμως ελέγχονται και εξετάζονται α) η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και β) οι λειτουργίες των υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002.

Ειδικότερα η Εταιρεία έχει ορίσει και παγίως ακολουθεί και εφαρμόζει διαδικασίες για τον έλεγχο της οικονομικής πληροφόρησης που παρέχεται και την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απλών και εννοποιημένων. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

1. Πληροφοριακά συστήματα και διαδικασίες προστασίας και ασφάλειας ικανές να διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριών, καθώς και συστήματα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και εισβολής επικίνδυνου λογισμικού.

2. Διαδικασίες παρακολούθησης της οικονομικής πληροφόρησης και κοινές διαδικασίες ενοποίησης οικονομικών στοιχείων από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. Κατάρτιση αναλυτικού προϋπολογισμού ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αποκλίσεις από τον προϋπολογισμό παρακολουθούνται και αιτιολογούνται σε μηνιαία βάση.

4. Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες ολοκλήρωσης των εργασιών, και ορισμό υπευθύνων για κάθε εργασία που απαιτείται.

3.3 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει μηχανογραφικά συστήματα τα οποία μέσα από ακολουθούμενες τυποποιημένες διαδικασίες εξασφαλίζουν την ρεαλιστική απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των δεδομένων σε όλα τα βασικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση. Πραγματοποιούνται συγκρίσεις μεταξύ των στοιχείων που προκύπτουν με ιστορικά στοιχεία και στοιχεία προϋπολογισμών και στοιχειοθετούνται πλήρως οι τυχόν αποκλίσεις.

3.4 Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Την παρούσα χρονική περίοδο δεν υφίστανται άλλες επιτροπές, εποπτικά ή διαχειριστικά όργανα.

4. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

4.1 Τρόπος και λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 5 παράγραφος 2 του Καταστατικού που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 22 του Καταστατικού εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπτώτων και γ) Η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση εκτός της έδρας της Εταιρείας, σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον, το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, καθώς και οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους ,

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας και δημοσιεύεται ως εξής :

α) στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16-1-1930 Προεδρικού Διατάγματος «Περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών», β) σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, όπως ισχύει, γ) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920, και δ) σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά αν η Εταιρία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η Εταιρία.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρων ημερών στις άλλες εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτο Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, β) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρίας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στ) έκδοση δανείου με ομολογίες, ζ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και θ) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού. Οι αποφάσεις για τα θέματα αυτής της παραγράφου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

4.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του ΚΝ. 2190/1920 χρονικά όρια.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να δεσμεύσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, όπως ισχύει και να καταθέσουν βεβαίωση της Α.Ε. "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών). στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μετόχων και από την οποία να προκύπτουν οι μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι παραπάνω βεβαιώσεις, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπά δικαιώματα μετόχων

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που αναφέρεται στην αίτηση, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στη τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρία σε μέλη του Διοικητικού

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα και β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο διοικητικό συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για ουσιώδη αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11^α Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν. 3556/2007)

Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στον ποσό των Ευρώ 8.531.480,40 διαιρουμένου σε 28.438.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτών του Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Χημικών». Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο κ. Γεώργιος Σπύρου κατέχει με ημερομηνία 31/12/2010 ποσοστό 59.36% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00 % του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τη μετοχή της.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει εάν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ. Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών η την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

i. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. Του καταστατικού της Εταιρείας όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ii. σε περιπτώσεις του άρθρου 13§9 του Κ.Ν. 2190/1920 (χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας –stock options).

Κατά το 2010 δεν παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης επί των μετοχών της Εταιρείας (stock options) στην διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας.

iii. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπου προβλέπεται ότι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2010 ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε όπως η εταιρεία προχωρήσει σε αγορές ιδίων μετοχών έως την 29/06/2011. Η εταιρεία από 30.06.2010 έως σήμερα δεν έχει αγοράσει ίδιες μετοχές. Η εταιρεία το παραπάνω διάστημα πούλησε 27.157 ίδιες μετοχές τις οποίες κατείχε. Συνολικά η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξίας αγοράς € 259.492,20.

Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης,

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2011
Γιώργος Σπύρου
Πρόεδρος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2010 – 31.12.2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Κατάστασεις οικονομικής θέσης και συνολικού εισοδήματος (Εταιρεία – Όμιλος)
	Κατάστασεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρεία – Όμιλος)
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρεία – Όμιλος)
	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία
	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
	Στοιχεία και πληροφορίες
	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1,232,665.22	853,338.81
Ενσώματα πάγια	2	12,494,788.67	10,903,986.77
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	17,931,435.74	17,931,435.74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13,788,144.74	13,788,144.74
Λοιπές απαιτήσεις		38,629.84	41,530.20
		45,485,664.21	43,518,436.26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	13,029,698.38	14,359,423.88
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	15,960,184.98	14,116,599.40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	161,039.92	203,363.15
		29,150,923.28	28,679,386.43
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		74,636,587.49	72,197,822.69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8,531,480.40	8,531,480.40
Ίδιες μετοχές	18	-259,495.20	-273,073.70
Υπέρ το αρπο		27,470,030.90	27,470,030.90
Λοιπά αποθεματικά		9,947,451.28	9,947,451.28
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-6,283,897.12	-5,326,732.12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		39,405,570.26	40,349,156.76
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8	6,312,500.00	6,312,500.00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	627,627.46	1,024,879.22
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274,796.69	274,796.69
Λοιπές προβλέψεις		300,000.00	1,870,000.00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9	3,622,676.64	1,729,779.14
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		4,484,606.00	
		15,622,206.79	11,211,955.05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	9,323,747.37	6,512,096.49
Δάνεια	8	10,042,615.60	14,124,614.39
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11	242,447.47	
		19,608,810.44	20,636,710.88
Σύνολο υποχρεώσεων		35,231,017.23	31,848,665.93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		74,636,587.49	72,197,822.69

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2010	31.12.2009
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	12	14,584,026.95	14,651,520.86
Κόστος Πωληθέντων	13	-9,713,356.43	-9,754,152.62
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		4,870,670.52	4,897,368.24
Έξοδα πωλήσεων	13	-2,330,122.79	-2,506,536.12
Έξοδα έρευνας	13	-405,899.06	-327,602.68
Έξοδα διοίκησης	13	-1,652,498.81	-1,968,426.27
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	14	440,248.44	468,051.01
Κέρδη εκμετάλλευσης		922,398.30	562,854.18
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	16	-1,386,451.48	-1,151,289.08
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων		-464,053.18	-588,434.90
Φόρος εισοδήματος	17	-493,111.82	578,124.06
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-957,165.00	-10,310.84
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-957,165.00	-10,310.84
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	19	-0.0340	-0.0004
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		2,352,410.72	1,730,396.18

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1,832,032.36	2,003,600.51
Ενσώματα πάγια	2	17,265,344.77	15,949,174.74
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15,141,435.74	15,141,435.74
Λοιπές απαιτήσεις		43,149.94	80,679.78
		34,281,962.81	33,174,890.77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14,984,844.95	15,955,515.11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	21,974,907.78	26,660,144.83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	391,882.04	349,208.01
		37,351,634.77	42,964,867.95
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		71,633,597.58	76,139,758.72
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8,531,480.40	8,531,480.40
Ίδιες μετοχές	18	-259,495.20	-273,073.70
Υπέρ το αρτο		27,470,030.90	27,470,030.90
Λοιπά αποθεματικά		10,011,326.13	10,011,326.13
Ζημίες εις νέον		-12,138,827.09	-11,400,882.52
		33,614,515.14	34,338,881.21
Δικαιώματα μειοψηφίας		3,222.38	23,716.95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		33,617,737.52	34,362,598.16
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8	6,312,500.00	6,312,500.00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	116,536.31	534,735.41
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		288,729.17	288,079.56
Λοιπές προβλέψεις		300,000.00	1,870,000.00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9	3,578,629.17	1,679,794.82
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		4,484,606.00	
		15,081,000.65	10,685,109.79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	11,925,536.11	15,803,968.32
Δάνεια	8	10,766,875.83	15,288,082.45
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11	242,447.47	
		22,934,859.41	31,092,050.77
Σύνολο υποχρεώσεων		38,015,860.06	41,777,160.56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		71,633,597.58	76,139,758.72

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2010	31.12.2009
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	12	17,355,031.48	16,335,964.72
Κόστος Πωληθέντων	13	-10,165,273.21	-9,528,003.74
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		7,189,758.27	6,807,960.98
Έξοδα πωλήσεων	13	-2,784,561.26	-2,866,470.01
Έξοδα έρευνας	13	-1,013,254.79	-1,239,024.99
Έξοδα διοίκησης	13	-2,076,663.10	-2,352,764.91
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	14	114,781.85	-83,829.61
Κέρδη εκμετάλλευσης		1,430,060.97	265,871.46
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	16	-1,561,051.42	-1,386,418.99
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		-130,990.45	-1,120,547.53
Φόρος εισοδήματος	17	-638,063.96	459,395.36
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		-769,054.41	-661,152.17
Ιδιοκτήτες μητρικής		-748,559.84	-657,322.95
Δικαιώματα μειοψηφίας		-20,494.57	-3,829.22
		-769,054.41	-661,152.17
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		10,615.27	-23,327.23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-758,439.14	-684,479.40
Ιδιοκτήτες μητρικής		-737,964.74	-680,605.86
Δικαιώματα μειοψηφίας		-20,474.40	-3,873.54
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	19	-0.0273	-0.0235
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3,738,761.53	2,222,146.97

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,122,614.80	-5,316,421.18	40,288,707.70
Πώληση ιδίων μετοχών Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2009		245,923.52		-175,163.52	-10,310.94	70,760.00 -10,310.94
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8,531,480.40	-273,073.70	27,470,030.90	9,947,451.28	-5,326,732.12	40,349,156.76
Πώληση ιδίων μετοχών Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010		13,578.50			-957,165.00	13,578.50 -957,165.00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	8,531,480.40	-259,495.20	27,470,030.90	9,947,451.28	-6,283,897.12	39,405,570.26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,186,489.65	-10,835,689.51	27,546.17	34,860,860.39
Πώληση ιδίων μετοχών Συναλλαγματικές διαφορές Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2009		245,923.52		-175,163.52	-23,327.23 115,457.17 -657,322.95	-3,829.22	70,760.00 -23,327.23 115,457.17 -661,152.17
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8,531,480.40	-273,073.70	27,470,030.90	10,011,326.13	-11,400,882.52	23,716.95	34,362,598.16
Πώληση ιδίων μετοχών Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010		13,578.50			10,615.27 -748,559.84	-20,494.57	13,578.50 10,615.27 -769,054.41
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	8,531,480.40	-259,495.20	27,470,030.90	10,011,326.13	-12,138,827.09	3,222.38	33,617,737.52

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-130,990.45	-1,120,547.53	-464,053.18	-588,434.90
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2,308,700.56	1,956,275.51	1,430,012.42	1,167,542.00
Συναλλαγματικές διαφορές				
Προβλέψεις		18,472.60		14,403.90
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια		229,700.91		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4,176.20	-19,137.80	-4,176.20	-19,137.80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,402,935.22	1,427,916.01	1,317,050.88	1,376,914.89
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	970,670.16	-1,234,740.25	1,329,725.50	287,429.63
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4,722,766.89	5,754,719.34	-1,840,685.22	3,981,787.64
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	90,832.69	22,273.89	6,918,533.21	1,129,152.63
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1,011,078.53	-1,142,190.69	-995,968.76	-1,103,939.85
Καταβεβλημένοι φόροι	-424,271.30	-3,798,428.27	-387,430.70	-3,798,428.27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7,925,389.04	2,094,313.72	7,303,007.95	2,447,289.87
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3,131,643.73	-916,137.14	-3,033,467.73	-916,137.14
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5,000.00		5,000.00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3,126,643.73	-916,137.14	-3,028,467.73	-916,137.14
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών	13,578.50	70,760.00	13,578.50	70,760.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1,817,508.13	1,321,251.06	1,817,508.13	988,380.00
Εξοφλήσεις δανείων	-6,338,714.75	-2,737,762.85	-5,899,506.92	-2,737,762.85
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-248,443.16		-248,443.16	
Μερίσματα πληρωθέντα		-10.96		-10.96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4,756,071.28	-1,345,762.75	-4,316,863.45	-1,678,633.81
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	42,674.03	-167,586.17	-42,323.23	-147,481.08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	349,208.01	516,794.18	203,363.15	350,844.23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	391,882.04	349,208.01	161,039.92	203,363.15

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφυτών, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση 2010 (1.1-31.12.2010), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία. Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

της 29ης Μαρτίου 2011. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(γ) Χρήση εκτιμήσεων Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους.

Στη τρέχουσα χρήση τα έξοδα έρευνας νέων προϊόντων ανήλθαν σε €1.239.024,99 και βάρυναν τα αποτελέσματα. Τα έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων ανήλθαν σε €652.324,84 και καταχωρήθηκαν στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνθήκες συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδικοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - πρόσθετες απαλλαγές

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) από 1^η Ιανουαρίου 2009, αλλά δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν ένα ενιαίο τομέα. Ως εκ τούτου, η παρούσα τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος /εντολέας ή πράκτορας. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων). Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα. Ο Όμιλος εφαρμόζει την τροποποίηση αλλά δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντιστάθμισεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετρώνται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ'ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπειρικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα,

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτόκιο κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1%.

v) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικού κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση και οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογούν την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

-να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),

-να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και

-να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2009 και 31^η Δεκεμβρίου 2008 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο δανεισμού	17.079.375,83	21.600.582,45
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	391,882,04	349.208,01
Καθαρός δανεισμός	16.687.493,79	21.251.374,44
Ίδια κεφάλαια	33.617.737,52	34.362.598,16
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	50.305.231,31	55.613.972,60
Συντελεστής μόχλευσης	33,17%	38,21%

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	552,464.94	3,875,722.48
Προσθήκες	652,324.84	652,324.84
Υπόλοιπο 31.12.2009	1,204,789.78	4,528,047.32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	110,493.00	1,618,837.33
Προσθήκες	240,957.97	905,609.48
Υπόλοιπο 31.12.2009	351,450.97	2,524,446.81
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	853,338.81	2,003,600.51
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	1,204,789.78	4,528,047.32
Προσθήκες	775,365.46	917,551.63
Υπόλοιπο 31.12.2010	1,980,145.24	5,445,598.95
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	351,450.97	2,524,446.81
Προσθήκες	396,029.05	1,089,119.78
Υπόλοιπο 31.12.2010	747,480.02	3,613,566.59
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1,232,665.22	1,832,032.36

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για	Σύνολο
						αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2,630,230.52	8,300,182.67	4,324,906.94	73,896.66	1,140,467.73	108,155.23	16,577,839.75
Προσθήκες		14,152.70	30,302.02		28,053.32	247,673.35	320,181.39
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57		-3,287.78			-34,890.35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	2,630,230.52	8,282,732.80	4,355,208.96	70,608.88	1,168,521.05	355,828.58	16,863,130.79
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	0.00	2,231,468.34	1,867,036.64	65,295.52	855,001.74	0.00	5,018,802.24
Αποσβέσεις		445,178.71	380,613.32	4,246.69	121,544.11		951,582.83
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29		-3,287.76			-11,241.05
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	0.00	2,668,693.76	2,247,649.96	66,254.45	976,545.85	0.00	5,959,144.02
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	2,630,230.52	5,614,039.04	2,107,559.00	4,354.43	191,975.20	355,828.58	10,903,986.77
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2,630,230.52	8,282,732.80	4,355,208.96	70,608.88	1,168,521.05	355,828.58	16,863,130.79
Προσθήκες	3,171,283.80	2,111,049.34	9,304.50	200.00	34,811.48	32,201.90	5,358,851.02
Πωλήσεις/διαγραφές	-1,735,300.00	-1,152,675.88	-2,614.27	-13,500.00	-7,392.40		-2,911,482.55
Ανακατανομές		355,828.58				-355,828.58	0.00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4,066,214.32	9,596,934.84	4,361,899.19	57,308.88	1,195,940.13	32,201.90	19,310,499.26
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0.00	2,668,693.76	2,247,649.96	66,254.45	976,545.85	0.00	5,959,144.02
Αποσβέσεις		546,184.99	380,009.89	2,294.33	114,258.70		1,042,747.91
Πωλήσεις/διαγραφές		-165,425.69	-2,584.18	-12,652.50	-5,518.97		-186,181.34
Ανακατανομές							0.00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0.00	3,049,453.06	2,625,075.67	55,896.28	1,085,285.58	0.00	6,815,710.59
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4,066,214.32	6,547,481.78	1,736,823.52	1,412.60	110,654.55	32,201.90	12,494,788.67

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2 εκατ.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για	Σύνολο
						αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	3,005,230.52	11,166,038.48	7,084,283.19	251,297.71	1,375,733.21	108,155.23	22,990,738.34
Προσθήκες		17,652.70	38,890.02	1,798.00	30,865.40	247,673.35	336,879.47
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57		-3,287.78			-34,890.35
Ανακατανομές		-62,250.00	64,175.03		-1,925.03		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	3,005,230.52	11,089,838.61	7,187,348.24	249,807.93	1,404,673.58	355,828.58	23,292,727.46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009		2,611,259.81	2,424,608.35	98,974.03	990,203.69		6,125,045.88
Αποσβέσεις		532,204.16	517,076.76	31,739.89	148,727.08		1,229,747.89
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29		-3,287.76			-11,241.05
Ανακατανομές			367.18		-367.18		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	0,00	3,135,510.68	2,942,052.29	127,426.16	1,138,563.59	0,00	7,343,552.72
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	3,005,230.52	7,954,327.93	4,245,295.95	122,381.77	266,109.99	355,828.58	15,949,174.74
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	3,005,230.52	11,089,838.61	7,187,348.24	249,807.93	1,404,673.58	355,828.58	23,292,727.46
Προσθήκες	3,171,283.80	2,116,564.34	24,244.50	45,550.00	44,110.68	32,201.90	5,433,955.22
Πωλήσεις/διαγραφές	-1,735,300.00	-1,152,675.88	-2,614.27	-14,527.05	-8,121.40		-2,913,238.60
Ανακατανομές		355,828.58				-355,828.58	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4,441,214.32	12,409,555.65	7,208,978.47	280,830.88	1,440,662.86	32,201.90	25,813,444.08
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010		3,135,510.68	2,942,052.29	127,426.16	1,138,563.59		7,343,552.72
Αποσβέσεις		633,526.96	559,293.92	62,911.53	136,645.22		1,392,377.63
Πωλήσεις/διαγραφές		-165,425.69	-2,584.18	-13,679.54	-6,141.63		-187,831.04
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	3,603,611.95	3,498,762.03	176,658.15	1,269,067.18	0,00	8,548,099.31
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4,441,214.32	8,805,943.70	3,710,216.44	104,172.73	171,595.68	32,201.90	17,265,344.77

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Προσθήκες 01.01.2009 - 31.12.2009 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>17,931,435.74</u>	
Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>17,931,435.74</u>	
Ποσά σε Ευρώ	31.12.2010	31.12.2009
Ένοικια από ακίνητα	116,587.87	112,595.01
Σύνολο	<u>116,587.87</u>	<u>112,595.01</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κπριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κπριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Προσθήκες 01.01.2009 - 31.12.2009 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>15,141,435.74</u>	
Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>15,141,435.74</u>	

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την Διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους. Η διοίκηση οδηγήθηκε στην εκτίμησή αυτή μετά από έρευνα που πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2010.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

4. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	11.973.450,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.144,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

I) Με τις από 30-06-2010 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των απορροφούμενων εταιριών εξουσιοδοτήθηκαν τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών να αναλάβουν και ολοκληρώσουν τις εργασίες απορρόφησής τους.

II) Με τις από 05-11-2010 αποφάσεις των ΔΣ των ανωτέρω τριών εταιριών αποφασίστηκε , ομόφωνα:

A) η συγχώνευση των εταιριών α) «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ» και β) «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια απορροφήσεως αυτών από την «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/20 και του Ν.Δ. 1297/1972.

B) Ορίστηκε ως ισολογισμός μετασχηματισμού, ο ισολογισμός της 30-06-2010 και

Γ) Εξουσιοδοτήθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιριών προκειμένου να συντάξουν το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 του κ.ν. 2190/20 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιριών και να το υποβάλουν προς έγκριση στο κάθε Διοικητικό Συμβούλιο.

III) Με τις από 26-11-2010 αποφάσεις και των τριών Διοικητικών Συμβουλίων των απορροφούμενων εταιριών εγκρίθηκαν όλες οι πράξεις που αφορούσαν τη συγχώνευση, καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Όλα τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα υπό II και III (Πρακτικά των ΔΣ και Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης) μαζί με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Εκτίμησης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του ενεργητικού και παθητικού των απορροφούμενων εταιριών, υποβλήθηκαν στις αρμόδιες αρχές προς έγκριση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας μας κοινοποίησε τις με αριθμό Πρωτοκόλλου Κ2-1357/28-12-2010 και Κ2-11839/28-12-2010 Ανακοινώσεις του σύμφωνα με τις οποίες καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιριών η συγχώνευσή τους, τα Πρακτικά των ΔΣ και το εγκεκριμένο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Εν συνεχεία η ανωτέρω ανακοίνωση εστάλη στο Εθνικό Τυπογραφείο και εντάχθηκε στο υπ' αριθ. 14700/28-12-2010 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Αττικής με τις υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 4 σχετ. 6849/10 και 6400/10 Ανακοινώσεις της μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία έχει ενταχθεί στο υπ' αριθ. 406/04-02-2011 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με την με αριθμό Πρωτοκόλλου 2827/10/26-01-2011 Ανακοίνωση μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία θα ενταχθεί άμεσα στο ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Στις 5-3-2011 Δημοσιεύτηκε περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σε μία ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα.

Ένα (1) μήνα μετά την ανωτέρω δημοσίευση, θα υπογραφεί από τους εκπροσώπους των απορροφούμενων εταιριών η Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης, και θα υποβληθούν στην Εποπτεύουσα Αρχή από κάθε εταιρία τα πρακτικά του ΔΣ και η Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης για την τελική έγκριση και Καταχώριση.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	1,245,260.97	2,195,158.68	2,506,246.61	2,977,456.72
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	5,881,143.41	6,767,534.05	6,166,724.62	7,081,612.23
Παραγωγή σε εξέλιξη	474,972.74	38,370.79	502,780.42	38,370.79
Πρώτες & β' ύλες	5,386,078.62	5,344,535.88	5,600,516.11	5,844,250.89
Αναλώσιμα υλικά	42,242.64	13,824.48	42,242.64	13,824.48
Προκαταβολές αποθεμάτων	0.00	0.00	166,334.55	0.00
Σύνολο	13,029,698.38	14,359,423.88	14,984,844.95	15,955,515.11
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	13,029,698.38	14,359,423.88	14,984,844.95	15,955,515.11

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

6. Πελάτες και απαιτήσεις

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	8,880,921.00	7,560,151.05	12,812,519.00	18,355,116.15
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	7,569,445.13	7,584,792.16	8,589,384.95	7,913,144.13
Μειόν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1,100,000.00	-1,658,482.15	-1,111,847.20	-1,670,329.35
Τελικές απαιτήσεις πελατών	15,350,366.13	13,486,461.06	20,290,056.75	24,597,930.93
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	648,448.69	671,668.54	1,728,000.97	2,142,893.68
Σύνολο	15,998,814.82	14,158,129.60	22,018,057.72	26,740,824.61
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	38,629.84	41,530.20	43,149.94	80,679.78
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15,960,184.98	14,116,599.40	21,974,907.78	26,660,144.83
	15,998,814.82	14,158,129.60	22,018,057.72	26,740,824.61

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές;
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	16,450,366.13	15,144,943.21	21,401,903.95	26,268,260.28
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1,100,000.00	-1,658,482.15	-1,111,847.20	-1,670,329.35
	15,350,366.13	13,486,461.06	20,290,056.75	24,597,930.93

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης	1,658,482.15	1,658,482.15	1,670,329.35	1,745,265.51
Προσθήκες	-558,482.15		-558,482.15	-74,936.16
Υπόλοιπο λήξης	1,100,000.00	1,658,482.15	1,111,847.20	1,670,329.35

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Διαθέσιμα στο ταμείο	11,229.86	30,402.89	64,965.86	113,911.91
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	149,810.06	172,960.26	326,916.18	235,296.10
Σύνολο	161,039.92	203,363.15	391,882.04	349,208.01

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες.
 Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

8. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	6,312,500.00	6,312,500.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6,312,500.00	6,312,500.00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9,360,115.60	9,712,114.39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	682,500.00	4,412,500.00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10,042,615.60	14,124,614.39
Σύνολο δανείων	16,355,115.60	20,437,114.39

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1,230,000.00	1,230,000.00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3,690,000.00	3,440,000.00
Πάνω από 5 έτη	1,392,500.00	1,642,500.00
Μέχρι 1 έτος	682,500.00	4,412,500.00
	6,995,000.00	10,725,000.00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.80%	3.00%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.09%	5.55%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €19.2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	6,312,500.00	6,312,500.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6,312,500.00	6,312,500.00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10,084,375.83	10,875,582.45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	682,500.00	4,412,500.00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10,766,875.83	15,288,082.45
Σύνολο δανείων	17,079,375.83	21,600,582.45

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1,230,000.00	1,230,000.00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3,690,000.00	3,440,000.00
Πάνω από 5 έτη	1,392,500.00	1,642,500.00
Μέχρι 1 έτος	682,500.00	4,412,500.00
	6,995,000.00	10,725,000.00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.80%	3.00%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.29%	5.59%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19.2 εκατ
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Επιχορηγήσεις Παγίων	51,229.63	51,229.63	1,564,569.15	1,679,354.61
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,557,386.99	1,678,109.30		
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	2,013,619.81		2,013,619.81	
Λοιπές υποχρεώσεις	440.21	440.21	440.21	440.21
Σύνολο	3,622,676.64	1,729,779.14	3,578,629.17	1,679,794.82

10. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	5,167,621.98	5,189,888.55	6,800,187.99	13,565,524.33
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	391,773.18	137,173.62	439,705.96	155,981.70
Επιπαγές πληρωτέες	914,496.66	628,961.77	965,115.68	811,292.77
Μερίσματα πληρωτέα	124,891.12	124,702.78	124,891.12	124,702.78
Έσοδα επόμενων χρήσεων	120,722.32	137,097.27	122,370.81	144,236.91
Λοιπές υποχρεώσεις	55,963.04	16,049.58	92,598.14	35,362.19
Τρέχον φόρος	0.00	0.00	16,384.66	0.00
Λοιποί φόροι	1,015,269.49	278,222.92	1,716,302.78	966,867.64
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	1,533,009.58	0.00	1,647,978.97	0.00
Σύνολο	9,323,747.37	6,512,096.49	11,925,536.11	15,803,968.32

11. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.10	31.12.2009	31.12.10	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397,565.52	0.00	397,565.52	0.00
Από 1 έως 5 έτη	5,635,221.30	0.00	5,635,221.30	0.00
Σύνολο	6,032,786.82	0.00	6,032,786.82	0.00
Μειον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-1,305,733.35	0.00	-1,305,733.35	0.00
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4,727,053.47	0.00	4,727,053.47	0.00
<i>Ανάλυση:</i>				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	242,447.47	0.00	242,447.47	0.00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4,484,606.00	0.00	4,484,606.00	0.00
	4,727,053.47	0.00	4,727,053.47	0.00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010**12. Πωλήσεις**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

Εταιρεία

Περίοδος από 1/1 -31/12	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Κύκλος εργασιών	11,411,762.39	11,385,791.01	504,776.60	794,019.78	2,667,487.96	2,471,710.07	14,584,026.95	14,651,520.86
Κόστος πωληθέντων	6,848,892.72	6,844,790.31	507,959.29	664,166.19	2,356,504.42	2,245,196.12	9,713,356.43	9,754,152.62
Μικτό κέρδος	4,562,869.67	4,541,000.70	-3,182.69	129,853.59	310,983.54	226,513.95	4,870,670.52	4,897,368.24

Όμιλος

Περίοδος από 1/1 -31/12	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Κύκλος εργασιών	11,411,762.39	11,385,791.01	504,776.60	695,443.00	5,438,492.49	4,254,730.71	17,355,031.48	16,335,964.72
Κόστος πωληθέντων	6,590,313.53	6,258,127.16	507,959.29	575,554.31	3,067,000.39	2,694,322.27	10,165,273.21	9,528,003.74
Μικτό κέρδος	4,821,448.86	5,127,663.85	-3,182.69	119,888.69	2,371,492.10	1,560,408.44	7,189,758.27	6,807,960.98

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

13. Δαπάνες

Έξοδα ανά κατηγορία:

Εταιρεία	31.12.2010					31.12.2009				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1,253,674.44	541,702.95	0.00	1,204,620.40	2,999,997.79	1,126,256.49	641,834.80	47,455.86	1,265,073.15	3,080,620.30
Αμοιβές τρίτων	79,197.74	371,937.58	0.00	22,126.30	473,261.62	77,943.37	330,146.80	28,670.61	65,809.48	502,570.26
Λοιπές παροχές τρίτων	130,554.49	122,382.45	0.00	31,329.67	284,266.61	123,882.30	137,929.55	0.00	22,599.39	284,411.24
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	37,267.70	196,398.75	0.00	87,747.76	321,414.21	25,533.67	280,991.95	0.00	103,047.86	409,573.48
Ασφάλιστρα	64,937.07	65,556.33	0.00	21,399.90	151,893.30	58,756.97	110,183.20	0.00	23,864.86	192,805.03
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίων	27,144.08	36,387.93	0.00	14,823.26	78,355.27	64,466.89	29,689.14	0.00	22,656.79	116,812.82
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	362.66	12,333.96	0.00	529,573.95	542,270.57	0.00	0.00	0.00	524,451.50	524,451.50
Έξοδα ταξιδιών	22,356.45	61,686.14	0.00	165,728.68	249,771.27	21,423.42	71,507.40	0.00	178,540.82	271,471.64
Διαφήμιση	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88,668.16	88,668.16
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	60,895.80	0.00	0.00	0.00	60,895.80	50,497.05	0.00	0.00	0.00	50,497.05
Διάφορα έξοδα	13,189.48	131,242.62	0.00	98,485.96	242,918.06	4,920.20	263,147.49	0.00	146,791.49	414,869.18
Απομείωση για επισφαλείς απατήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	7,266,820.17	0.00	0.00	0.00	7,266,820.17	7,452,435.03	0.00	0.00	0.00	7,452,435.03
Σύνολο	8,956,400.08	1,539,628.71	0.00	2,175,835.88	12,671,864.67	9,006,115.39	1,865,430.33	76,126.47	2,441,503.50	13,389,175.69
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	756,956.35	121,634.64	405,899.06	154,286.91	1,438,776.96	748,037.23	127,994.74	251,476.21	65,032.62	1,192,540.80
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-8,764.54	0.00	0.00	-8,764.54	0.00	-24,998.80	0.00	0.00	-24,998.80
Σύνολο	9,713,356.43	1,652,498.81	405,899.06	2,330,122.79	14,101,877.09	9,754,152.62	1,968,426.27	327,602.68	2,506,536.12	14,556,717.69

-262,470.42

Όμιλος

Όμιλος	31.12.2010					31.12.2009				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1,499,243.13	616,578.94	0.00	1,289,289.52	3,405,111.59	1,401,615.73	705,792.01	78,552.86	1,367,046.28	3,553,006.88
Αμοιβές τρίτων	85,713.48	465,996.82	0.00	244,569.30	796,279.60	82,093.37	370,489.53	244,344.41	230,528.16	927,455.47
Λοιπές παροχές τρίτων	163,326.09	133,426.25	0.00	31,458.30	328,210.64	162,393.04	187,600.90	0.00	22,650.75	372,644.69
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	109,344.06	168,687.49	0.00	114,237.97	392,269.52	31,234.36	314,446.68	0.00	108,712.50	454,393.54
Ασφάλιστρα	65,380.41	75,271.56	0.00	21,797.46	162,449.43	58,756.97	127,846.88	0.00	25,012.93	211,616.78
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίων	48,109.94	38,311.93	0.00	14,823.26	101,245.13	88,001.08	29,689.14	0.00	23,435.71	141,125.93
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	18,979.91	14,310.96	0.00	557,348.10	590,638.97	18,909.09	0.00	0.00	538,331.50	557,240.59
Έξοδα ταξιδιών	59,240.01	70,779.06	0.00	191,421.67	321,440.74	47,377.69	71,507.40	0.00	191,439.03	310,324.12
Διαφήμιση	0.00	0.00	0.00	2,598.00	2,598.00	0.00	0.00	0.00	94,689.16	94,689.16
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	60,895.80	0.00	0.00	0.00	60,895.80	50,497.05	0.00	0.00	0.00	50,497.05
Διάφορα έξοδα	168,875.18	257,522.57	-85,735.00	161,509.74	502,172.49	147,172.01	362,890.82	0.00	198,785.78	708,848.61
Απομείωση για επισφαλείς απατήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	7,067,739.89	0.00	0.00	0.00	7,067,739.89	6,648,145.32	0.00	0.00	0.00	6,648,145.32
Σύνολο	9,346,847.90	1,840,885.58	-85,735.00	2,629,053.32	13,731,051.80	8,736,195.71	2,170,263.36	322,897.27	2,800,631.80	14,029,988.14
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	832,997.91	354,220.77	1,098,989.79	155,507.94	2,441,716.41	791,808.03	361,583.41	916,127.72	65,838.21	2,135,357.37
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	-14,572.60	-118,443.25	0.00	0.00	-133,015.85	0.00	-179,081.86	0.00	0.00	-179,081.86
Σύνολο	10,165,273.21	2,076,663.10	1,013,254.79	2,784,561.26	16,039,752.36	9,528,003.74	2,352,764.91	1,239,024.99	2,866,470.01	15,986,263.65

14. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Άλλα λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (δοικητικών, μηχανογραφικών, κ.λ.π.)	271,272.29	430,065.97	245,453.60	360,608.75
Έσοδα ενοικίων	181,387.87	176,347.01	3,500.00	
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	-12,411.72	-138,361.97	-134,171.75	-444,438.36
Σύνολο	440,248.44	468,051.01	114,781.85	-83,829.61

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

15. Παροχές σε εργαζόμενους

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	100	100
	31.12.2010	31.12.2009
Αριθμός εργαζομένων		
(ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	66	72
Ημερομίσθιοι	34	28
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2010	31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια	2,540,629.49	2,634,806.54
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	610,523.04	630,404.72
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0.00	14,403.90
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	183,096.13	188,342.31
Σύνολο	3,334,248.66	3,467,957.47
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα	334,250.87	387,337.17
Σύνολο	2,999,997.79	3,080,620.30

	ΟΜΙΛΟΣ	
	131	132
	31.12.2010	31.12.2009
Αριθμός εργαζομένων		
(ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	92	100
Ημερομίσθιοι	39	32
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2010	31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια	2,881,025.10	2,988,366.95
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	681,238.60	710,617.59
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		18,555.75
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	205,719.76	222,803.76
Σύνολο	3,767,983.46	3,940,344.05
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα	334,250.87	387,337.17
Σύνολο	3,433,732.59	3,553,006.88

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010**16. Χρηματοοικονομικό κόστος**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	17,859.36	8,567.18	17,888.42	8,567.18
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	161,810.62	311,556.88	272,276.94	341,930.66
Λοιπά				
	<u>179,669.98</u>	<u>320,124.06</u>	<u>290,165.36</u>	<u>350,497.84</u>
Έξοδα τόκων από				
Τραπεζικά Δάνεια	1,153,036.87	1,212,636.34	1,216,372.07	1,263,637.46
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	149,225.78		149,225.78	
Λοιπά	155,941.30	164,278.55	164,171.30	164,278.55
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	107,917.51	94,498.25	321,447.63	309,000.82
	<u>1,566,121.46</u>	<u>1,471,413.14</u>	<u>1,851,216.78</u>	<u>1,736,916.83</u>
Σύνολο	<u>-1,386,451.48</u>	<u>-1,151,289.08</u>	<u>-1,561,051.42</u>	<u>-1,386,418.99</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

17. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2010 είναι 24%, ο οποίος διαμορφώνεται σταδιακά από τις χρήσεις 2011 μέχρι 2014 μειούμενος από 23% σε 20%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματά της με ποσό € 1,00 εκατ. πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος μη ελεγμένων φορολογικά χρήσεων ποσό € 5,67 εκατ. πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων. Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου ανηλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη των € 5,67 εκατ. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε το Α εξάμηνο του τρέχοντος έτους νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. (βλέπε κατωτέρω σημ.23). Στη χρήση η εταιρεία οριστικοποίησε συνολικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις και συνέπεια τούτου ανηλόγησε την υπολειπόμενη πρόβλεψη των € 1,870 εκατ. σχηματίζοντας επιπλέον νέα πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 - 2010 ποσού € 0,3 εκατ..

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Φόρος χρήσης	0.00	0.00	16,384.66	2,672.07
Αναβαλλόμενος φόρος	-397,251.76	-12,157.00	-418,199.10	103,899.63
Προβλέψεις φόρων για προηγούμενες χρήσεις	300,000.00	870,000.00	300,000.00	870,000.00
Ανιστροφη αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-1,870,000.00	-1,435,967.06	-1,870,000.00	-1,435,967.06
Φόρος ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	2,460,363.58	0.00	2,609,878.40	0.00
Σύνολο	493,111.82	-578,124.06	638,063.96	-459,395.36

Ο φόρος επί των κερδών του ομίλου και της εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	-464,053.18	-588,434.90	-130,990.45	-1,120,547.53
Φόρος υπολογισμένος με βάση το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη που ισχύει στην έδρα της μητρικής	24%	25%	24%	25%
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-111,372.76	-147,108.73	-31,437.71	-280,136.88
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	803,120.49	417,140.20	883,355.85	625,992.17
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	0.00	0.00		
Διαγραφή φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-886,083.60	0.00	-987,861.55	
Πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων	0.00	0.00		
Πρόβλεψη για φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0.00	870,000.00		870,000.00
Ανιστροφη αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-1,870,000.00	-1,435,967.06	-1,870,000.00	-1,435,967.06
Πρόβλεψη για φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	300,000.00	0.00	300,000.00	
Φόρος ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	2,460,363.58	0.00	2,609,878.40	
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του εξωτερικού			9,123.21	2,594.69
Αλλαγή συντελεστή	-202,915.89	-282,188.48	-274,994.24	-241,878.28
Φόροι	493,111.82	-578,124.06	638,063.96	-459,395.36

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Αναβαλλόμενη φορολογία Εταιρείας

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου στις οικονομικές καταστάσεις είχε ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
υπόλοιπο έναρξης την 1.1.	-1,024,879.21	-1,037,036.22
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα αποτελέσματα	397,251.76	12,157.01
υπόλοιπο λήξης περιόδου	-627,627.45	-1,024,879.21

Το υπόλοιπο λήξης στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται ως κάτωθι

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	31/12/2010	31/12/2009
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-429,851.89	-215,268.64
μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-820,379.34	-1,444,177.30
	-1,250,231.23	-1,659,445.94
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6,796.25	9,188.84
μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	615,807.52	625,377.89
	622,603.77	634,566.73
σύνολο	-627,627.46	-1,024,879.21

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

ποσά σε ευρώ

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες και βάσει ωφέλιμης ζωής	Λοιπά (μισθώματα ακινήτου, αποσβέσεις παγίων, κλπ)	Σύνολο
31.12.2008	-1,570,500.50	-109,014.55	-1,679,515.05
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	20,069.11	20,069.11
31.12.2009	-1,570,500.50	-88,945.44	-1,659,445.94
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-403,259.60	812,474.31	409,214.72
31.12.2010	-1,973,760.10	723,528.87	-1,250,231.22

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

ποσά σε ευρώ

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά (Leasing)	Αποσβέσεις παγίων	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
31.2.2008	0.00	51,785.09	56,737.09	0.00	0.00	533,956.66	642,478.83
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	2,880.78	-10,792.88		0.00	0.00	-7,912.10
31.12.2009	0.00	54,665.87	45,944.21	0.00	0.00	533,956.66	634,566.73
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	0.00	-11,962.96	0.00	0.00	0.00	-11,962.96
31.12.2010	0.00	54,665.87	33,981.24	0.00	0.00	533,956.66	622,603.77

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2010	31.12.2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	985,428.02	1,001,874.00
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	242,017.75	194,252.44
	1,227,445.77	1,196,126.44

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-869,479.49	-1,501,981.58
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-474,502.59	-228,880.27
	-1,343,982.08	-1,730,861.85
	-116,536.31	-534,735.41

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης:	-534,735.41	-430,835.78
Φόρος αποτελεσμάτων	418,199.10	-103,899.63
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-116,536.31	-534,735.41

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, συνίκες)	Σύνολο
31.12.2008	-1,600,375.72	-67,257.09	-1,667,632.81
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	-63,229.04	-63,229.04
31.12.2009	-1,600,375.72	-130,486.13	-1,730,861.85
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-432,735.78	788,788.33	356,052.55
31.12.2010	-2,033,111.50	658,302.20	-1,374,809.30

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακ. στοιχείων	φορολογική ζημία	μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης &	Λοιπά	Σύνολο
31.12.2008	0.00	54,894.01	-35,832.65	533,956.66	42,209.98	641,569.04	1,236,797.03
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		2,880.78	-12,551.50	0.00	-10,792.88	-20,206.99	-40,670.59
31.12.2009	0.00	57,774.79	-48,384.15	533,956.66	31,417.10	621,362.05	1,196,126.44
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0.00	-611.94	0.00	12,600.59	50,157.90	62,146.55
31.12.2010	0.00	57,774.79	-48,996.09	533,956.66	44,017.69	671,519.95	1,258,272.99

18. Αγορά- Πώληση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία το τελευταίο τρίμηνο του 2010 πώλησε 27.157 μετοχές με αξία πώλησης € 13.578,50. Η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010**19. Κέρδη ανά μετοχή**

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-130,990.45	-1,120,547.53	-464,053.18	-588,434.90
Φόρος Εισοδήματος	638,063.96	-459,395.36	493,111.82	-578,124.06
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	-769,054.41	-661,152.17	-957,165.00	-10,310.84
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-748,559.84	-657,322.95	-957,165.00	-10,310.84
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-20,494.57	-3,829.22		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	28,174,449	28,172,854	28,174,449	28,172,854
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0.0273	-0.0235	-0.0340	-0.0004

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31 Δεκεμβρίου 2010) έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		1,140,301.08
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		208,991.56
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		3,000.00
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2,129,217.69
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		212,852.67
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	230,285.76	229,685.76
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		5,514,548.48
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	185,429.00	131,804.66
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1,206,476.65
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3,042,531.49	3,042,531.49
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	395,547.98	371,553.11
Απαιτήσεις από διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	151,511.42	129,072.96

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010**21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου τα αποτελέσματά τους δεν έχουν καταστεί οριστικά.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2010
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	ΙΣΠΑΝΙΑ	2004 -2010
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	ΤΟΥΡΚΙΑ	2007 – 2010
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2010
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2010
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2007-2010

22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 24,4 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Στις 4 Φεβρουαρίου 2010 η εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με την Ελληνική τράπεζα η οποία στην συνέχεια ήρε την προσημείωση, που είχε εγγράψει ως εγγύηση, ποσού € 5,2 εκατ. σε ακίνητο της μητρικής εταιρείας. Μετά από αυτό οι προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ανέρχονται σε € 19,2 εκατ.

23. Προβλέψεις

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 1/1/2009 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 8,4 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις € 5,7 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 1,0 εκατ. και
- γ. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 1,7 εκατ.

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω επίδικες υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντιλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε το 2009 νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ.

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 1/1/2010 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 3,53 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις € 0,87 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 1,0 εκατ. και
- γ. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 1,66 εκατ.

Στη χρήση του 2010 η εξέλιξη των προβλέψεων είχε ως κατωτέρω:

- α. Η πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις χρησιμοποιήθηκε διότι η υπόθεση εκδικάστηκε σε βάρος της εταιρείας
- β. Η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιόδου 2004-2009, χρησιμοποιήθηκε εν μέρει (κατά ποσό € 0,7 εκατ.) κατά την περαίωση ανέλεγκτων χρήσεων περιόδου 2004-2006 και λοιπών φόρων. Για την κάλυψη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2007-2010 παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης € 0,3 εκατ.
- γ. Η πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους, λόγω επαναξιολόγησης του κινδύνου αναλώθηκε εν μέρει (κατά ποσό € 0,56 εκατ.) και παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης ποσού € 1,1 εκατ.

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 138 (2009, 132 άτομα) και στην εταιρία σε 100 άτομα (2009, 100 άτομα).

25. Σημαντικά γεγονότα

Διαδικασία, συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» και «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΕΒΕ» σε εξέλιξη.

I) Με τις από 30-06-2010 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των απορροφούμενων εταιριών εξουσιοδοτήθηκαν τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών να αναλάβουν και ολοκληρώσουν τις εργασίες απορρόφησής τους.

II) Με τις από 05-11-2010 αποφάσεις των ΔΣ των ανωτέρω τριών εταιριών αποφασίστηκε, ομόφωνα:

A) η συγχώνευση των εταιριών α) «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ» και β) «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια απορροφήσεως αυτών από την «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/20 και του Ν.Δ. 1297/1972.

B) Ορίστηκε ως ισολογισμός μετασχηματισμού, ο ισολογισμός της 30-06-2010 και

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Γ) Εξουσιοδοτήθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιριών προκειμένου να συντάξουν το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 του κ.ν. 2190/20 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιριών και να το υποβάλουν προς έγκριση στο κάθε Διοικητικό Συμβούλιο.

III) Με τις από 26-11-2010 αποφάσεις και των τριών Διοικητικών Συμβουλίων των απορροφούμενων εταιριών εγκρίθηκαν όλες οι πράξεις που αφορούσαν τη συγχώνευση, καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Όλα τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα υπό II και III (Πρακτικά των ΔΣ και Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης) μαζί με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Εκτίμησης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του ενεργητικού και παθητικού των απορροφούμενων εταιριών, υποβλήθηκαν στις αρμόδιες αρχές προς έγκριση.

Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας μας κοινοποίησε τις με αριθμό Πρωτοκόλλου Κ2-1357/28-12-2010 και Κ2-11839/28-12-2010 Ανακοινώσεις του σύμφωνα με τις οποίες καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιριών η συγχώνευσή τους, τα Πρακτικά των ΔΣ και το εγκεκριμένο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Εν συνεχεία η ανωτέρω ανακοίνωση εστάλη στο Εθνικό Τυπογραφείο και εντάχθηκε στο υπ' αριθ. 14700/28-12-2010 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Αττικής με τις υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 4 σχετ. 6849/10 και 6400/10 Ανακοινώσεις της μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία έχει ενταχθεί στο υπ' αριθ. 406/04-02-2011 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με την με αριθμό Πρωτοκόλλου 2827/10/26-01-2011 Ανακοίνωση μας κοινοποίησε την Καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, την έγκριση αυτού και τα Πρακτικά των ΔΣ που υποβλήθηκαν, η οποία θα ενταχθεί άμεσα στο ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ.

Στις 5-3-2011 Δημοσιεύτηκε περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σε μία ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα.

Ένα (1) μήνα μετά την ανωτέρω δημοσίευση, θα υπογραφεί από τους εκπροσώπους των απορροφούμενων εταιριών η Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης, και θα υποβληθούν στην Εποπτεύουσα Αρχή από κάθε εταιρία τα πρακτικά του ΔΣ και η Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης για την τελική έγκριση και Καταχώριση.

Στους πίνακες που ακολουθούν εμφανίζονται συγκριτικά τα στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς επίσης η μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ρών της Εταιρείας, όπως θα ήταν εάν η διαδικασία της συγχώνευσης είχε ολοκληρωθεί, στις 31.12.2010.

(Τα ποσά εμφανίζονται σε χιλ. ευρώ)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
	31.12.2010	01.01 - 31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	01.01 - 31.12.2009	31.12.2009
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12,494.79	4,035.00	16,529.79	10,903.99	4,259.30	15,163.28
Επενδύσεις σε ακίνητα	17,931.44	-2,790.00	15,141.44	17,931.44	-2,790.00	15,141.44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1,232.67	123.56	1,356.23	853.34	496.39	1,349.73
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13,826.77	-13,110.21	716.57	13,829.67	-13,095.51	734.16
Αποθέματα	13,029.70	267.51	13,297.21	14,359.42	270.62	14,630.05
Απαιτήσεις από πελάτες	15,960.18	-705.42	15,254.77	14,116.60	-377.10	13,739.50
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	161.04	34.09	195.13	203.36	39.17	242.54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	74,636.59	-12,145.46	62,491.13	72,197.82	-11,197.12	61,000.70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	8,531.48	0.00	8,531.48	8,531.48	0.00	8,531.48
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	30,874.09	-9,779.42	21,094.67	31,817.68	-10,239.53	21,578.15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	39,405.57	-9,779.42	29,626.15	40,349.16	-10,239.53	30,109.63
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0.00	-3.08	-3.08	0.00	-3.08	-3.08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	39,405.57	-9,782.50	29,623.07	40,349.16	-10,242.61	30,106.54
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,312.50	0.00	6,312.50	6,312.50	0.00	6,312.50
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8,682.08	-237.04	8,445.04	3,874.58	-249.97	3,624.61
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10,042.62	332.93	10,375.55	14,124.61	327.00	14,451.61
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10,193.82	-2,458.85	7,734.97	7,536.98	-1,031.54	6,505.43
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	35,231.02	-2,362.96	32,868.06	31,848.67	-954.51	30,894.16
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	74,636.59	-12,145.46	62,491.13	72,197.82	-11,197.12	61,000.70

Στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
	31.12.2010	01.01 - 31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	01.01 - 31.12.2009	31.12.2009
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	14,584.03	2,078.52	16,662.55	14,651.52	1,500.69	16,152.21
Κόστος Πωληθέντων	-9,713.36	-707.38	-10,420.74	-9,754.15	-494.79	-10,248.94
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	4,870.67	1,371.14	6,241.81	4,897.37	1,005.91	5,903.27
Έξοδα πωλήσεων	-2,330.12	0.00	-2,330.12	-2,506.54	0.00	-2,506.54
Έξοδα έρευνας	-405.90	-372.83	-778.73	-327.60	-372.83	-700.43
Έξοδα διοίκησης	-1,652.50	-267.10	-1,919.60	-1,968.43	-251.19	-2,219.62
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	440.25	-175.62	264.63	468.05	-830.75	-362.70
Κέρδη εκμεταλλεύσεως	922.40	555.58	1,477.98	562.85	-448.86	113.99
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-1,386.45	18.80	-1,367.65	-1,151.29	-35.95	-1,187.24
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων	-464.05	574.38	110.33	-588.43	-484.81	-1,073.25
Φόρος εισοδήματος	-493.11	-114.27	-607.38	578.12	-55.07	523.05
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-957.17	460.11	-497.05	-10.31	-539.88	-550.19
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-957.17	460.11	-497.05	-10.31	-539.88	-550.19
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0.0340	0.0163	-0.0176	-0.0004	-0.0192	-0.0195
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2,352.41	1,048.44	3,400.85	1,730.40	41.90	1,772.30

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ 31.12.2010 (Προ συγχώνευσης)	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ 01.01 - 31.12.2010 (Λόγω συγχώνευσης)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31.12.2010 (Μετά συγχώνευσης)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010)	40,349.16	-10,242.61	30,106.54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-957.17	460.11	-497.05
(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	13.58	0.00	13.58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010)	<u>39,405.57</u>	<u>-9,782.50</u>	<u>29,623.07</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ 31.12.2010	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ 31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-464.05	574.38	110.33
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αποσβέσεις	1,430.01	492.85	1,922.87
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια			
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.18	0.00	-4.18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,317.05	32.66	1,349.71
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1,329.73	3.12	1,332.84
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1,840.69	192.91	-1,647.78
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6,918.53	-1,253.46	5,665.07
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-995.97	-15.11	-1,011.08
Καταβεβλημένοι φόροι	-387.43	-32.44	-419.87
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>7,303.01</u>	<u>-5.08</u>	<u>7,297.93</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3,033.47	0.00	-3,033.47
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.00	0.00	5.00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-3,028.47</u>	<u>0.00</u>	<u>-3,028.47</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών	13.58	0.00	13.58
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1,817.51	0.00	1,817.51
Εξοφλήσεις δανείων	-5,899.51	0.00	-5,899.51
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-248.44	0.00	-248.44
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-4,316.86</u>	<u>0.00</u>	<u>-4,316.86</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-42.32	-5.08	-47.40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	203.36	39.17	242.54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>161.04</u>	<u>34.09</u>	<u>195.13</u>

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Εκτός των παραπάνω δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα 29 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 16451

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Άρθρου 10 Ν. 3401/2005**

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Α.

12/2/2010	Αλλαγή εσωτερικού ελεγκτή
31/3/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (31/12/2009)
31/3/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (31/12/2009)
31/5/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (31/03/2010)
31/5/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (31/03/2010)
3/6/2010	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
30/6/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
27/7/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3356/2007
27/7/2010	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
31/8/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (30/06/2010)
31/8/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (30/06/2010)
7/10/2010	Αλλαγή εσωτερικού ελεγκτή
18/10/2010	Πώληση Ιδίων Μετοχών
30/11/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (30/09/2010)
30/11/2010	Στοιχειά Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (30/09/2010)
30/11/2010	Δελτίο Τύπου: Συγχώνευση Θυγατρικών Εταιρειών
10/12/2010	Πώληση Ιδίων Μετοχών
13/12/2010	Πώληση Ιδίων Μετοχών

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/07/14
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

Δημοσιεύματα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε και του ομίλου των επιχειρήσεων της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβαίει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυακού της σταθμού, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ομίλου ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση Διαδικτυακού Ηλεκτρονικού Σταθμού από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νομίμως ελεγκτής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος ενθesis ελέγχου	www.spirou.gr 29 Μαρτίου 2011 Χρήστης: Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761) ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Με σύμφωνη γνώμη	ΣΥΜΒΕΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΩΣ Εκτελεστικό μέλος ΣΩΦΡΑΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΔΑΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	ΕΠΟΙΟΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Καταρτηθέντα ενσώματα παγια στοιχεία	17.265.344,77	15.949.174,74	12.494.786,67	10.903.986,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.832.032,36	2.003.600,51	1.232.665,22	853.338,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.149,94	80.679,78	13.826.774,58	13.829.674,94
Αποθεματα	14.984.844,95	15.955.515,11	13.029.698,38	14.359.423,88
Απαιτήσεις από πελάτες	21.974.907,78	26.660.144,83	15.960.184,98	14.116.599,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	391.882,04	349.208,01	161.039,92	203.363,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.633.597,58	76.139.759,72	74.636.587,49	72.197.627,63
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετόχους Κεφάλαια	6.531.480,40	6.531.480,40	6.531.480,40	6.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	28.083.034,74	25.807.400,81	30.874.889,86	31.811.673,26
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Διοικητική Μητρώου) (α)	33.614.515,14	34.338.881,21	39.405.570,26	40.343.153,76
Δικαιώματα Μετοχής (γ) - (α) + (β)	3.222,38	23.716,95		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) - (α) + (β)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	40.343.153,76
Μικροπρωτοβουλίες, Δανειακές υποχρεώσεις	6.312.500,00	6.312.500,00	6.312.500,00	6.312.500,00
Προβλεπόμενες Λοιπές μικροπρωτοβουλίες υποχρεώσεις	8.651.964,34	3.837.874,38	8.682.079,39	3.874.575,83
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	10.766.875,83	15.288.082,45	10.042.615,60	14.124.614,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.284.519,89	16.338.703,73	10.193.822,30	7.536.975,71
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	38.015.860,06	41.777.160,56	35.231.017,29	31.848.665,93
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	71.633.597,58	76.139.759,72	74.636.587,49	72.197.627,63

	ΕΠΟΙΟΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ενάρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	34.362.598,16	34.860.860,40	40.349.156,76	40.288.707,60
Συγκεντρωμένα συνολικά έσοδα (έσοδα) μετά από φόρους (κυκλοφορούντα δραστηριότητες)	-758.439,14	-694.479,40	-957.165,00	-10.310,84
(Αγόρες) / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	13.578,50	70.760,00	13.578,50	70.760,00
Λοιπές μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων	115.457,16			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	40.343.153,76

ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και το ποσοστό συμμετοχής, με το οποίο η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μεθοδολογία ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την καταρτιση της ανωτέρω συνολικής οικονομικής καταστάσης είναι οι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2009.
- Επί αυτών των στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανελεγκτικές φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31.12.2010 συνολικά τις ακόλουθες προβλεψίες: α) Για ανελεγκτικές φορολογικά χρήσεις € 0,3 εκατ. β) Για λοιπές προβλεψίες € 1,1 εκατ. (Ανάλυση των προβλεπόμενων διδάται στην σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές κυριαιώς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγμένες διαφορές μεταρροπής εταιρειών του εξωτερικού.
- Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
- Ο αριθμός των απορροφούμενων προσωπικών στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : Όμιλος 131, εταιρείες 100 άτομα (132 και 100 αντίστοιχα την 31.12.2009).
- Η συγχώνευση δια απορροφώσεων των θυγατρικών εταιρειών "GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE" και "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AE" από την Μητρική Εταιρεία σύμφωνα με το νόμο 1297/1972 βρίσκεται στο τελικό στάδιο και αναμένεται η τελική έγκριση από το υπουργείο Ανάπτυξης. Απομεινόμενες στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων
- Ο αριθμός φυσικών συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) χωριστά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα ανέλεγκτα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μερί έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	1.352,29
β) Έξοδα	230,29	2.571,76
γ) Απαιτήσεις	185,43	5.646,35
δ) Υποχρεώσεις	3.042,53	4.249,01
ε) Συναλλαγές και ομαρές διενεργηθέντων στελεχών και μελών της Διοικήσης	395,55	371,55
στ) Απαιτήσεις από διενεργηθέντα στελέχη και μέλη της Διοικήσης	151,51	129,07

	ΕΠΟΙΟΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
Κόστος εργασιών	17.355.031,48	16.335.964,72	14.584.026,95	14.651.520,86
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.189.758,27	6.724.131,37	4.870.670,52	4.897.368,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.430.060,97	265.871,46	922.398,30	562.854,18
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-130.990,45	-1.120.547,53	-464.053,18	-588.434,90
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-769.054,41	-661.152,17	-957.165,00	-10.310,84
Ισοκλήτες μετρήσεις	-748.559,84	-657.322,95		
Δικαιώματα μετρήσεως	-20.494,97	-3.829,22		
Λοιπά συνολικά έσοδα (έσοδα) μετά από φόρους (β)	10.615,27	-23.327,23		
Συγκεντρωμένα συνολικά έσοδα (έσοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	-758.439,14	-684.479,40	-957.165,00	-10.310,84
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) + (β)	-737.964,74	-680.605,86		
Δικαιώματα μετρήσεως	-20.474,40	-3.873,54		
Λοιπά συνολικά έσοδα (έσοδα) μετά από μετρήσεις - βασικά (σε ευρώ)	-0,0273	-0,0233	-0,0340	-0,0004
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορροφώσεων	3.738.761,53	2.222.146,97	2.352.410,72	1.730.396,18

	ΕΠΟΙΟΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
Απορροφώσεις	-130.990,45	-1.120.547,53	-464.053,18	-588.434,90
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (ενοποιηόμενες δραστηριότητες)	1.430.060,97	265.871,46	922.398,30	562.854,18
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορροφώσεων	1.309.070,52	145.323,93	458.345,12	374.419,28

Αθήνα 29.03.2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. Χ 170764 Α.Δ.Τ. ΑΚ 091250

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΗΣ
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
 Α.Δ.Τ. Α2 088543 Αρ. Αδείας Α' Τάξεως 16451 - Α.Δ.Τ. Θ 303721