

SATO

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ SATO Α.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΩΝ 37.269.750 ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ, ΑΥΛΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑ ΨΗΦΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 0,53€ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «SATO Α.Ε.» ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟ 08.07.2013 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ. ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ.

Πίνακας Περιεχομένων

1.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	4
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	19
2.1	ΚΥΡΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ Η ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ	20
2.2	ΚΥΡΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	24
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	26
3.1	ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	27
3.2	ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ	28
3.3	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΈΛΕΓΧΟΣ	37
3.3.1	Φορολογικός Έλεγχος Εταιρείας	37
3.4	ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	39
3.4.1	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 2011 και 2012 από τις Οικονομικές Καταστάσεις που Συντάχθηκαν Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)	39
3.4.2	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης Εννιαμήνου 2013 από τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)	41
3.5	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ	43
3.5.1	Ιστορικό & Ανάπτυξη	43
3.5.2	Επενδύσεις	45
3.6	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	45
3.6.1	Κυριότερες Δραστηριότητες	45
3.6.2	Εξάρτηση από εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Άδειες Εκμετάλλευσης	45
3.6.3	Σημαντικές συμβάσεις εκτός του Συνήθους πλαισίου δραστηριοτήτων	46
3.6.4	Σήματα	48
3.7	ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ	49
3.8	ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	49
3.8.1	Ταμειακές Ροές	49
3.8.2	Περιορισμοί Κεφαλαίων	51
3.9	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	51
3.10	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ Η ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΕΡΔΩΝ	52
3.11	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ & ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΌΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	52
3.11.1	Διοικητικό Συμβούλιο, Διοικητικά και Διαχειριστικά Όργανα & ανώτερα Διοικητικά Στελέχη	52
3.11.2	Εποπτικά Όργανα	54
3.11.3	Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων	56
3.11.4	Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, καθώς και ανώτερων Διοικητικών Στελεχών	57
3.12	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΟΦΕΛΗ	58
3.12.1	Αμοιβές Μελών Δ.Σ., Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, καθώς και ανώτερων Διοικητικών Στελεχών	58
3.13	ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	59
3.14	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	60
3.15	ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	61

3.16	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ & ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ	62
3.16.1.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Εταιρικών Αποτελεσμάτων Περιόδου 2011-2012.	62
3.16.1.2	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Εταιρικού Ισολογισμού Χρήσης 2011-2012.	63
3.16.2	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων Εννιαμήνου 2013	64
3.16.2.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων Εννιαμήνου 2013	64
3.16.2.2	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμού Εννιαμήνου 2013	64
3.16.3	Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.	65
3.16.4	Μερισματική Πολιτική	65
3.16.5	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.	67
3.17	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	67
3.18	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	68
3.18.1	Μετοχικό Κεφάλαιο	68
3.18.2	Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου	69
3.18.3	Ιδρυτική πράξη & Καταστατικό	69
3.19	ΈΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	72
3.20	ΈΓΓΡΑΦΑ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ	72
3.21	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	72
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	73
4.1	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	74
4.1.1	Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης	74
4.1.2	Ίδια Κεφάλαια & Χρέος	74
4.2	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	76
4.2.1	Δικαιώματα Μετόχων	77
4.2.2	Δικαιώματα Μειοψηφίας	79
4.2.3	Προτάσεις Εξαγοράς	81
4.2.4	Φορολογία Μερισμάτων	81
4.2.5	Φορολογία του Κέρδους από την Πώληση Μετοχών Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών	82
4.2.6	Φόρος Δωρεάς και Κληρονομιάς	83
4.2.7	Φορολόγηση Δανεισμού Μετοχών	83
4.3	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ	83
4.4	ΔΑΠΑΝΕΣ ΈΚΔΟΣΗΣ	84
4.5	ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)	84

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η κάτωθι εισαγωγή στο Περιληπτικό Σημείωμα απαιτείται προκειμένου να παράσχει καθοδήγηση στους αναγνώστες του Περιληπτικού Σημειώματος.

Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης στα Περιληπτικά Σημείωματα, ορίζονται ως «Στοιχεία». Τα Στοιχεία αυτά αριθμούνται σε Τμήματα Α-Ε (Α.1-Ε.7).

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιέχει όλα τα Στοιχεία τα οποία απαιτείται να συμπεριληφθούν ως περίληψη σε τέτοιου είδους κινητές αξίες και στον Εκδότη. Επειδή κάποια Στοιχεία δεν απαιτείται να αναφερθούν, ενδέχεται να υπάρχουν κενά στην αρίθμηση κάποιων Στοιχείων.

Παρότι ενδέχεται ένα Στοιχείο να απαιτείται να εισαχθεί στο Περιληπτικό Σημείωμα λόγω είδους των κινητών αξιών και του Εκδότη, είναι πιθανό να μη δύναται να χορηγηθεί πληροφόρηση σχετικά με το Στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή συμπεριλαμβάνεται μια συνοπτική περιγραφή στο Περιληπτικό Σημείωμα με την αναφορά «Δε Συντρέχει».

Ενότητα Α — Εισαγωγή και προειδοποιήσεις	
A.1	<p>Προειδοποίηση:</p> <ul style="list-style-type: none"> - το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του ενημερωτικού δελτίου. - ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του ενημερωτικού δελτίου στο σύνολό του. - σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο ενημερωτικό δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας και - αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του ενημερωτικού δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του ενημερωτικού δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.

Ενότητα Β — Εκδότης και ενδεχόμενος εγγυητής	
B.1	<p>Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη.</p> <p>«SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» με διακριτικό τίτλο «SATO Α.Ε.».</p>
B.2	<p>Έδρα και νομική μορφή του εκδότη, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο εκδότης και χώρα σύστασης.</p> <p>Η Εταιρεία <<SATO Α.Ε.>> εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής, στο 27^ο χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου (στο εξής «η Εταιρεία» ή «η SATO» ή «η Εκδότρια»).</p> <p>Η SATO ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1973 με τη μετατροπή της ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΝ ΕΛΛΑΣ ΟΕ» (έτος ίδρυσης 1964).. Η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του εταιρικού δικαίου, καθώς και από το πλέγμα των κανονιστικών και εποπτικών διατάξεων του δικαίου της κεφαλαιαγοράς.</p>

<p>B.3</p>	<p>Περιγραφή της φύσης των τρεχουσών πράξεων και των κυριότερων δραστηριοτήτων του εκδότη - και σχετικοί κύριοι παράγοντες - αναφέροντας τις σημαντικότερες κατηγορίες προϊόντων που πωλήθηκαν ή/και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν, και προσδιορισμός των κυριότερων αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται ο εκδότης.</p>	<p>Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά επίπλου γραφείου με το σήμα <<Sato Office Systems>>, ενώ τα τελευταία χρόνια έχει διεισδύσει και στην αγορά επίπλου σπιτιού με το σήμα <<ENTOS>></p> <p>Οι βασικές κατηγορίες προϊόντων της Εταιρείας σήμερα είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ τα έπιπλα γραφείου με την επωνυμία << SATO>> και ▪ τα έπιπλα σπιτιού με την επωνυμία <<ENTOS>>. <p>Η Εταιρεία διαθέτει ένα κεντρικό εκθεσιακό κατάστημα επίπλων γραφείου <<SATO>> που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και συγκεκριμένα στη Λ. Κηφισίας στο Μαρούσι. Το συγκεκριμένο κατάστημα απευθύνεται κυρίως σε εταιρικούς πελάτες και πελάτες χονδρικής.</p> <p>Όσον αφορά το δίκτυο <<ENTOS>>, το οποίο απευθύνεται σε πελάτες λιανικής, αυτό αποτελείται από 6 καταστήματα τα οποία βρίσκονται, τα 4 στο Νομό Αττικής, 1 στο Νομό Θεσσαλονίκης και 1 στο Νομό Πατρών.</p> <p>Επίσης η Εταιρεία διαθέτει μονάδα παραγωγής στο Νομό Θεσσαλονίκης, η οποία ειδικεύεται σε ειδικές κατασκευές και δύναται να ικανοποιήσει τυχόν απαιτήσεις εταιρικών πελατών.</p> <p>Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αυτή τη στιγμή αποκλειστικά στην Ελλάδα. Ωστόσο, τα 2 τελευταία έτη η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα να στραφεί σε αγορές του εξωτερικού.</p>
------------	---	---

<p>B.4α</p>	<p>Περιγραφή των σημαντικότερων πρόσφατων τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται.</p>	<p>Εντός του 2013, η αγορά επίπλου χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό από εταιρείες με πρόβλημα ρευστότητας, το οποίο έχει σαν αποτέλεσμα τη μεγάλη μείωση των τιμών. Η τάση αυτή αναμένεται να διορθωθεί στις αρχές του 2014, οπότε και προβλέπεται να έχει ξεκαθαρίσει η αγορά.</p> <p>Ο κλάδος των επίπλων γραφείου έχει πληγεί σε μεγάλο βαθμό καθώς η πορεία του εξαρτάται σημαντικά από τους παρακάτω παράγοντες:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Τον αριθμό των επιχειρήσεων, ο οποίος έχει μειωθεί λόγω της ύφεσης. - Τον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων ανά επιχείρηση, ο οποίος έχει μειωθεί λόγω της συρρίκνωσης της δραστηριότητας των επιχειρήσεων στην προσπάθεια περιορισμού του κόστους. - Την οικοδομική δραστηριότητα επαγγελματικών χώρων, η οποία έχει περιοριστεί. - Την μείωση της δημιουργίας νέων νοικοκυριών και αντικατάστασης υπαρχόντων επίπλων λόγω μείωσης της ιδιωτικής κατανάλωσης και του διαθέσιμου εισοδήματος . - Τον περιορισμό της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος μειώθηκε κατά ~37% το 2011. <p>Τα αποθέματα από 30.09.13 έως σήμερα βαίνουν μειούμενα ως αποτέλεσμα της προσπάθειας της Εταιρείας για αύξηση της ρευστότητας. Η Εταιρεία παρουσιάζει σημάδια ανάκαμψης τους μήνες</p>
-------------	--	--

		<p>Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2013 σε σχέση με τους αντίστοιχους του 2012.</p> <p>Σύμφωνα και με ο.τι ορίζει η συμφωνία εξυγίανσης η οποία ισχύει και τέθηκε σε εφαρμογή από την 09.09.2013 η Εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα περικοπών λειτουργικών εξόδων καθώς επίσης και την αναδιάρθρωση του δικτύου της.</p> <p>Η τάση της Εταιρείας να παρουσιάζει συνεχώς μειούμενες πωλήσεις οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στην αγορά επίπλου κατά τα δύο τελευταία έτη. Λόγω της παραπάνω τάσης η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο τη μείωση των αποθεμάτων, ούτως ώστε να απελευθερώσει κεφάλαιο κίνησης για να μπορέσει να χρηματοδοτήσει τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες.</p> <p>Επιπλέον η Εταιρεία προκειμένου να καταφέρει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της, επιδιώκει την ανανέωση των προϊόντων της δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην αγορά του παιδικού επίπλου.</p> <p>Τέλος, η διοίκηση της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη των πωλήσεων προς τους μεγάλους εταιρικούς πελάτες δεδομένης της τάσης αποχώρησης μεγάλων ανταγωνιστών από την αγορά.</p> <p>Όσο το δυνατόν συντομότερα υλοποιηθεί το σχέδιο εξυγίανσης, τόσο πιθανότερο είναι η Εταιρεία να βγει από την κατηγορία <<Επιτήρησης >> στην οποία είναι αυτή τη στιγμή ενταγμένη.</p> <p>Η Εταιρεία στα τέλη Αυγούστου 2013 έκλεισε το κατάστημα ENTOS στη Βάρης Κορωπίου το οποίο θεωρήθηκε μη αποδοτικό. Παράλληλα άνοιξε νέο κατάστημα ENTOS στο Εμπορικό κέντρο ATHENS HEART. Τέλος, η Εταιρεία στις αρχές Ιουνίου 2013 άνοιξε νέο κατάστημα SATO εταιρικών πελατών στην Λ. Κηφισίας 32 στο Μαρούσι.</p> <p>Η Εταιρεία συνέχισε να περιορίζει δραστικά τα έξοδα της. Ενδεικτικά τα συνολικά έξοδα για το Εννιάμηνο του 2013 ανήλθαν σε €6,2 εκ. σε σχέση με το Εννιάμηνο 2012 όπου τα έξοδα ανήλθαν σε €12,7 εκ., δηλαδή σε μείωση που αντιστοιχεί σε 51,2% ως αποτέλεσμα του μειωμένου όγκου εργασιών της.</p>
<p>B.5</p>	<p><i>Εάν ο εκδότης είναι μέλος ομίλου, περιγραφή του ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης.</i></p>	<p>Η Εταιρεία έως το 2010 ενοποιούσε της θυγατρικές SATO OFFICE GmbH & TCC Büro Koltuk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2011 δεν συμπεριλαμβάνουν τις εν λόγω εταιρείες καθώς πουλήθηκαν το 2010. Έκτοτε η Εταιρεία δεν αποτελεί Όμιλο.</p>

<p>B.6</p> <p>- Στο βαθμό που είναι γνωστό στον εκδότη, το όνομα κάθε προσώπου το οποίο κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας του εκδότη, καθώς και το ύψος της συμμετοχής που κατέχει το πρόσωπο αυτό.</p> <p>- Διευκρινίζεται εάν οι κύριοι μέτοχοι του εκδότη κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου, εφόσον υπάρχουν.</p> <p>- Να αναφερθεί εάν και από ποιον ο εκδότης κατέχεται ή ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, στο βαθμό που ο εκδότης γνωρίζει τις σχετικές πληροφορίες, και να περιγραφεί η φύση αυτού του ελέγχου.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Μέτοχος</th> <th>Πριν από την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)</th> <th>Ποσοστό Συμμετοχής</th> <th>Μετά την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)</th> <th>Ποσοστό Συμμετοχής</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Γεώργιος Θεοδωρίδης</td> <td>6.999.234</td> <td>24,95%</td> <td>6.999.234</td> <td>10,71%</td> </tr> <tr> <td>Σωτήριος Θεοδωρίδης</td> <td>6.501.146</td> <td>23,17%</td> <td>6.501.146</td> <td>9,95%</td> </tr> <tr> <td>Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου</td> <td>1.417.500</td> <td>5,05%</td> <td>1.417.500</td> <td>2,17%</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικό Κοινό</td> <td>13.138.638</td> <td>46,83%</td> <td>13.138.638</td> <td>20,11%</td> </tr> <tr> <td>ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK)</td> <td></td> <td></td> <td>11.040.613</td> <td>16,90%</td> </tr> <tr> <td>EUROBANK**</td> <td></td> <td></td> <td>5.094.637</td> <td>7,80%</td> </tr> <tr> <td>ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ***</td> <td></td> <td></td> <td>11.504.247</td> <td>17,61%</td> </tr> <tr> <td>CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)</td> <td></td> <td></td> <td>524.602</td> <td>0,8%</td> </tr> <tr> <td>CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD</td> <td></td> <td></td> <td>650.665</td> <td>1,00%</td> </tr> <tr> <td>NEA PROTON BANK (διάδοχος EUROBANK)</td> <td></td> <td></td> <td>1.682.213</td> <td>2,58%</td> </tr> <tr> <td>PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)</td> <td></td> <td></td> <td>798.015</td> <td>1,22%</td> </tr> <tr> <td>FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)</td> <td></td> <td></td> <td>3.203.571</td> <td>4,90%</td> </tr> <tr> <td>ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ</td> <td></td> <td></td> <td>884.394</td> <td>1,35%</td> </tr> <tr> <td>HELICY HOLDINGS LIMITED</td> <td></td> <td></td> <td>1.886.793</td> <td>2,89%</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>28.056.518</td> <td>100,00%</td> <td>65.326.268</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Μέτοχος	Πριν από την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής	Μετά την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής	Γεώργιος Θεοδωρίδης	6.999.234	24,95%	6.999.234	10,71%	Σωτήριος Θεοδωρίδης	6.501.146	23,17%	6.501.146	9,95%	Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου	1.417.500	5,05%	1.417.500	2,17%	Επενδυτικό Κοινό	13.138.638	46,83%	13.138.638	20,11%	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK)			11.040.613	16,90%	EUROBANK**			5.094.637	7,80%	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ***			11.504.247	17,61%	CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)			524.602	0,8%	CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD			650.665	1,00%	NEA PROTON BANK (διάδοχος EUROBANK)			1.682.213	2,58%	PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			798.015	1,22%	FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			3.203.571	4,90%	ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ			884.394	1,35%	HELICY HOLDINGS LIMITED			1.886.793	2,89%	Σύνολο	28.056.518	100,00%	65.326.268	100,00%
	Μέτοχος	Πριν από την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής	Μετά την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής																																																																												
	Γεώργιος Θεοδωρίδης	6.999.234	24,95%	6.999.234	10,71%																																																																												
	Σωτήριος Θεοδωρίδης	6.501.146	23,17%	6.501.146	9,95%																																																																												
	Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου	1.417.500	5,05%	1.417.500	2,17%																																																																												
	Επενδυτικό Κοινό	13.138.638	46,83%	13.138.638	20,11%																																																																												
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK)			11.040.613	16,90%																																																																												
	EUROBANK**			5.094.637	7,80%																																																																												
	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ***			11.504.247	17,61%																																																																												
	CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)			524.602	0,8%																																																																												
	CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD			650.665	1,00%																																																																												
	NEA PROTON BANK (διάδοχος EUROBANK)			1.682.213	2,58%																																																																												
	PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			798.015	1,22%																																																																												
	FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			3.203.571	4,90%																																																																												
	ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ			884.394	1,35%																																																																												
HELICY HOLDINGS LIMITED			1.886.793	2,89%																																																																													
Σύνολο	28.056.518	100,00%	65.326.268	100,00%																																																																													
	<p>* Τα δικαιώματα ψήφου παρατίθενται βάσει του Ν.3556/2007. Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.</p>																																																																																
	<p>** Το συνολικό ποσοστό της συμμετοχής στη μετοχική σύνθεση του κεφαλαίου της Eurobank μετά τη συγχώνευσή της με την Proton Bank ανέρχεται σε 10,38%.</p>																																																																																
	<p>*** Το συνολικό ποσοστό της συμμετοχής στη μετοχική σύνθεση του κεφαλαίου της Εθνικής Τράπεζας μετά τη συγχώνευσή της με την FBB και την Probank ανέρχεται σε 23,73%.</p>																																																																																
	<p>H Εταιρεία δηλώνει ότι τα δικαιώματα ψήφου δεν διαφοροποιούνται.</p>																																																																																

<p>B.7</p>	<p>Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη, οι οποίες παρέχονται για κάθε οικονομική χρήση της περιόδου που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες και για κάθε μεταγενέστερη ενδιάμεση οικονομική περίοδο που συνοδεύεται από συγκριτικά στοιχεία που αντιστοιχούν στην ίδια περίοδο της προηγούμενης χρήσης· η υποβολή ωστόσο των ισολογισμών τέλους χρήσεως είναι αρκετή για να πληρούνται η απαίτηση περί συγκρίσιμων πληροφοριών από τον ισολογισμό. Αυτό πρέπει να συνοδεύεται από αφηγηματική περιγραφή της σημαντικής αλλαγής στη χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη και</p>	<p>Επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσεων 2011 και 2012 καθώς και Εννιαμήνου 2013 βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) .,</p> <p>Η Εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, & 31.12.2012 έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές κ. Δημήτρη Σούρμπης (Α.Μ.ΣΟΕΛ 16891) της ελεγκτικής Εταιρείας Πραισγουετερχαουσκουπερς Α.Ε. για τη χρήση του 2011 και τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της ελεγκτικής Εταιρείας NEXIA EUROSTATUS ΑΕ. για τη χρήση του 2012. Η επισκόπηση των Εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του 2013 έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της προαναφερθείσας ελεγκτικής Εταιρείας.</p> <table border="1" data-bbox="422 750 1380 1444"> <thead> <tr> <th>(Ποσά σε € χιλ.)</th> <th>31/12/2012</th> <th>31/12/2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κύκλος Εργασιών</td> <td>9.513</td> <td>23.992</td> </tr> <tr> <td>Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)</td> <td>3.022</td> <td>9.378</td> </tr> <tr> <td>Λειτουργικές Δαπάνες</td> <td>19.353</td> <td>24.782</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>-12.239</td> <td>-11.487</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</td> <td>-18.986</td> <td>-17.931</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td>-18.133</td> <td>-17.967</td> </tr> <tr> <td><u>Κατανέμονται σε:</u></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ιδιοκτήτες Μητρικής</td> <td>-18.133</td> <td>-17.967</td> </tr> <tr> <td>Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)</td> <td>3</td> <td>-10</td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α)+(Β)</td> <td>-18.130</td> <td>-17.977</td> </tr> <tr> <td><u>Κατανέμονται σε:</u></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ιδιοκτήτες Μητρικής</td> <td>-18.130</td> <td>-17.977</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>-0,6463</td> <td>-0,6404</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td> <td>-12.239</td> <td>-8.342</td> </tr> </tbody> </table> <p>Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2011, 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.</p> <p>Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2012 ανήλθε σε € 9.513 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 60,5% σε σχέση με το 2011, όπου είχε διαμορφωθεί σε € 23.992 χιλ .</p> <p>Επιγραμματικά οι κυριότερες αιτίες οι οποίες διαμόρφωσαν τις πωλήσεις σε ιστορικά χαμηλά για την Εταιρεία SATO συνοψίζονται ως εξής :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Έγινε εντονότερος ο οξύς ανταγωνισμός μεταξύ των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των επίπλων υιοθετώντας μεγάλα ποσοστά εκπτώσεων προσδοκώντας η Εταιρεία να λάβει μεγαλύτερα μερίδια αγοράς από τον ήδη κορεσμένο κλάδο. 2. Λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης η μείωση των μη αποδοτικών σημείων πώλησης (κλείσιμο καταστημάτων) επέφερε περαιτέρω πτώση των πωλήσεων. 3. Οι ανωτέρω ενέργειες είχαν ως αποτέλεσμα την μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και την δημιουργία μεγαλύτερων ζημιών για την Εταιρεία. 	(Ποσά σε € χιλ.)	31/12/2012	31/12/2011	Κύκλος Εργασιών	9.513	23.992	Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	3.022	9.378	Λειτουργικές Δαπάνες	19.353	24.782	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-12.239	-11.487	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-18.986	-17.931	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-18.133	-17.967	<u>Κατανέμονται σε:</u>			Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.133	-17.967	Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)	3	-10	Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-18.130	-17.977	<u>Κατανέμονται σε:</u>			Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.130	-17.977	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6463	-0,6404	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-12.239	-8.342
(Ποσά σε € χιλ.)	31/12/2012	31/12/2011																																													
Κύκλος Εργασιών	9.513	23.992																																													
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	3.022	9.378																																													
Λειτουργικές Δαπάνες	19.353	24.782																																													
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-12.239	-11.487																																													
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-18.986	-17.931																																													
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-18.133	-17.967																																													
<u>Κατανέμονται σε:</u>																																															
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.133	-17.967																																													
Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)	3	-10																																													
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-18.130	-17.977																																													
<u>Κατανέμονται σε:</u>																																															
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.130	-17.977																																													
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6463	-0,6404																																													
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-12.239	-8.342																																													

των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης κατά τη διάρκεια ή μετά την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Παράλληλα, η Εταιρεία μείωσε τις λειτουργικές της δαπάνες από € 24.782 χιλ το 2011 σε € 19.353 χιλ το 2012, σημειώνοντας βελτίωση της τάξεως του 21,9%. Η συγκεκριμένη μείωση οφείλεται στην προσπάθεια της Εταιρείας να υλοποιήσει το σχέδιο αναδιοργάνωσης μειώνοντας δαπάνες όπως ενοίκια, διαφήμιση καθώς επίσης υλοποίησε ενέργειες απολύσεων προσωπικού από τα καταστήματα τα οποία έκλεισαν.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν για το 2012 σε ζημίες € -18.133 χιλ σε σχέση με ζημίες €-17.967 χιλ. το 2011. Οι συνεχιζόμενες ζημίες οφείλονται κυρίως στην μείωση του μικτού περιθωρίου από 39,1% το 2011 σε 31,7% το 2012 καθώς και στην μείωση των πωλήσεων η οποία οφείλεται στη συμπίεση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτικού κοινού, καθώς επίσης και στο κλείσιμο τριών καταστημάτων, της Θεσσαλονίκης, του Χαλανδρίου και του Αλίμου.

Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2012	31.12.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.539	49.101
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.066	19.132
Σύνολο Ενεργητικού	48.605	68.233
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-25.945	-7.815
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.309	15.591
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	67.241	60.457
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	48.605	68.223

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2011, 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η μείωση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων συνολικού ποσού € 15,6 εκ. δηλαδή από € 49,1 εκ. το 2011 σε € 33,5 το 2012 εκ. Οφείλεται κυρίως στην πώληση του κτιρίου στην Λ. Κηφισίας αναπόσβεστου ποσού € 9,8 εκ. , την απομείωση της λογιστικής αξίας των κτιρίων της Θεσσαλονίκης και Ελευσίνας ύψους € 2,7 εκ. καθώς επίσης στις αποσβέσεις ποσού € 2,9 εκ..

Η μείωση των κυκλοφορούντων στοιχείων από € 19,1 εκ το 2011 σε € 15,1 εκ. το 2012 οφείλεται κατά κύριο λόγο σε μείωση των αποθεμάτων κατά € 3 εκ, καθώς η Εταιρεία προχώρησε σε μεγάλες εκπτώσεις για να εξασφαλίσει ρευστότητα, καθώς και μείωση των απαιτήσεων από πελάτες κατά €1,4 εκ, κυρίως λόγω της μείωσης των πωλήσεων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις μειώθηκαν από €49,63 εκ σε €44,35 εκ, η μείωση αυτή οφείλεται στην αποπληρωμή του leasing ποσού € 6,8 εκ σε συνδυασμό με την κεφαλαιοποίηση τόκων ποσού περίπου € 1,3 εκ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €14.869 χιλ., ενώ τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αρνητικά και ανέρχονται σε € - 25.945 χιλ. το 2012, σε σχέση με € - 7.815 χιλ το 2011, διαφορά η οποία οφείλεται στις ζημίες της χρήσης του 2012 ποσού € 18.130 χιλ.

(Ποσά σε € χιλ.)	30/09/2013	30/09/2012
Κύκλος Εργασιών	3.752	7.670
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.098	2.830
Λειτουργικές Δαπάνες	6.267	12.755
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.221	-8.804
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	4.820	-11.791
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.155	-11.112
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.155	-11.112
Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)	-7	-2
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α)+(Β)	4.148	-11.114
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-4.148	-11.114
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1024	-0,3961
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.119	- 6.493

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων Εννιαμήνου 2011 & 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το Εννιάμηνο του 2013 ανήλθε σε € 3.752 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 51% σε σχέση με το Εννιάμηνο του 2012, όπου είχε διαμορφωθεί σε € 7.670 χιλ.

Επιγραμματικά οι κυριότερες αιτίες της συνεχιζόμενης πτώσης συνοψίζονται ως εξής:

1. Περαιτέρω μείωση των τιμών με αποτέλεσμα τη συνέχιση της συμπίεσης του μικτού κέρδους.
2. Εν αναμονή της οριστικής απόφασης του δικαστηρίου για την συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρεία παρουσίασε βασικές ελλείψεις σε αποθέματα και σε αρκετές περιπτώσεις αδυναμία εκτέλεσης παραγγελιών λόγω έλλειψης μετρητών.

Παράλληλα η Εταιρεία συνέχισε να μειώνει τις λειτουργικές της δαπάνες από € 12.755 χιλ το Εννιάμηνο του 2012 σε € 6.267 χιλ το Εννιάμηνο του 2013, σημειώνοντας βελτίωση της τάξεως του 50,8%.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν για το Εννιάμηνο του 2013 σε κέρδη € 4.155 χιλ σε σχέση με ζημιές €- 11.112 χιλ. το Εννιάμηνο του 2012. Η βελτίωση του αποτελέσματος κατά €15,2 εκ. δηλαδή από €-11.1 εκ. σε € 4,1 εκ. οφείλεται στα κέρδη που προκύπτουν από τη λογιστική απεικόνιση της δικαστικής απόφασης 650/26/06/13 της συμφωνίας εξυγίανσης ποσού περίπου €9,8 εκ., την μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά € 2 εκ., καθώς και την μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Στις 26/6/2013 εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης της SATO, η οποία υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και ποσοστού 76,79% επί του συνόλου των πιστωτών της.

Περίληπτικά η Συμφωνία Εξυγίανσης περιλαμβάνει:

- Κεφαλαιοποίηση Δανείων ποσού € 18,7 εκ
- Απομείωση Ανέγγυων πιστωτών κατά 80%
- Μεταβίβαση ακινήτων στις τράπεζες συνολικού ποσού € 19,8 εκ. με ισόποση μείωση δανεισμού.

Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμών (ποσά σε € χιλ.)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.09.2013	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.029	33.539
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	39.399	15.066
Σύνολο Ενεργητικού	48.428	48.605
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-2.261	-25.945
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.526	7.309
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.163	67.241
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	48.428	48.605

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων Εννιαμήνων 2011 & 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού μειώθηκε από το 2012 στο Εννιάμηνο 2013 κατά €24.510 χιλ. δηλαδή από €33,5 εκ. σε €9 εκ. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μεταφορά της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων σε Ακίνητα προς Πώληση (δηλαδή σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό) ποσού € 22.498 καθώς επίσης και αποσβέσεις περιόδου, ποσού €1,8 εκ. Τα ακίνητα προς πώληση αφορούν το εργοστάσιο στη Θεσσαλονίκη και το ακίνητο της Ελευσίνας τα οποία θα μεταβιβαστούν στην Alpha Bank, όπως ορίζει η συμφωνία εξυγίανσης με συμψηφισμό δανεισμού.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού αυξήθηκε από €15 εκ. την 31.12.12 σε €39,4 εκ την 30.09.13 ή € 24,4 εκ. Η διαφορά οφείλεται στην μεταφορά ποσού € 24,5 εκ στη κατηγορία Ακίνητα προς Πώληση,

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά €12.217 χιλ από το 2012 στο Εννιάμηνο 2013, δηλαδή από € 7,3 εκ. την 31.12.12 σε € 19,5 εκ. την 30.09.13, λόγω μεταφοράς των δανειακών υπολοίπων σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μειώθηκαν από € 67,2 εκ την 31.12.12 σε € 31,1 εκ. την 30.09.13 ήτοι ποσό € 36 εκ. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην κεφαλαιοποίηση των δανείων ποσού € 18,7 εκ., την απομείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων λόγω της δικαστικής απόφασης της υπ' αριθμόν 650/2013 δικαστικής απόφασης για επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης ποσού € 9,8 εκ. και το υπόλοιπο οφείλεται σε μεταφορά βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

B.8	Οι επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνουν σαφή αναφορά στο γεγονός ότι λόγω της φύσης τους, οι άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες αφορούν μια υποθετική κατάσταση και, ως εκ τούτου, δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.	Δε συντρέχει
B.9	Όταν γίνεται πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών, δηλώνεται το ποσό.	Δε συντρέχει
B.10	Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Δε συντρέχει
B.11	Εάν το κεφάλαιο κίνησης του εκδότη δεν επαρκεί για τις τρέχουσες απαιτήσεις του εκδότη πρέπει να συμπεριληφθεί επεξήγηση.	Δε συντρέχει

Ενότητα Γ – Κινητές αξίες Παραρτήματα		
Γ.1	Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας των κινητών αξιών που προσφέρονται ή/και εισάγονται προς διαπραγμάτευση, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αριθμού αναγνώρισης κινητών αξιών.	Οι μετοχές της Εταιρείας που θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία «Επιτήρησης» βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι νέες, κοινές, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές εκπνερασμένες σε Ευρώ Ο Κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της κοινής μετοχής της Εταιρείας είναι GRS 156203002.
Γ.2	Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες.	Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε Ευρώ.
Γ.3	Ο αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί, και των μετοχών που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν εξοφληθεί. Η ονομαστική αξία ανά μετοχή, ή αναφορά του γεγονότος ότι οι μετοχές δεν έχουν ονομαστική αξία.	Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (14.869.954,54) διαιρούμενο σε είκοσι οκτώ εκατομμύρια πενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες δέκα οκτώ (28.056.518) μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και οι μετοχές της Εταιρείας είναι πλήρως αποπληρωμένες. Σε συνέχεια της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου η οποία αποφασίστηκε από την από 08.07.13 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι νέες κινητές αξίες οι οποίες θα εισαχθούν στην αγορά του Χ.Α. ανέρχονται σε 37.269.750 νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή. Το σύνολο της έκδοσης ανέρχεται σε € 19.752.967,5.
Γ.4	Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες.	Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Κ.Ν.2190/1920. Δεδομένου ότι, οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χ.Α. ισχύει η σχετική περί χρηματιστηρίου νομοθεσία. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής και η ιδιότητα του μετόχου συνεπάγεται αυτοδικαίως την αυτοδίκαιη και χωρίς περιορισμό άσκηση των δικαιωμάτων και ανάληψη των υποχρεώσεων που πηγάζουν από το νόμο, το καταστατικό της Εταιρείας και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου.
Γ.5	Περιγραφή τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.	Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελεύθερα μεταβιβάσιμες.
Γ.6	Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε	Οι κινητές αξίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση αποκλειστικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ειδικότερα στην κατηγορία <<Επιτήρησης>>.

	<i>ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.</i>	
Γ.7	<i>Περιγραφή της μερισματικής πολιτικής.</i>	Η Εταιρεία την εξεταζόμενη διετία 2011 - 2012, δεν διένειμε μέρισμα λόγω της μη επίτευξης κερδών και λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθόντων ετών. Η Εταιρεία δε δύναται να διασφαλίσει τη διανομή κερδών σε κάθε οικονομική χρήση. Επιπλέον, η μερισματική πολιτική της Εταιρείας εξαρτάται από την στρατηγική της, τη χρηματοοικονομική της θέση και άλλους παράγοντες, όπως θεσμικοί, ανάγκες για ρευστότητα, φορολογικοί και άλλοι νομικοί λόγοι.

Ενότητα Δ — Κίνδυνοι		
<p>Δ.1</p>	<p><i>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στον εκδότη ή στον τομέα δραστηριότητάς του</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Η ελληνική δημοσιονομική κρίση δημιουργεί αβεβαιότητα και ενδέχεται να συνεχίσει να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. • Η οικονομική κρίση μπορεί να επιδράσει αρνητικά τόσο τη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και το κόστος δανεισμού της • Εξάρτηση από πολιτικές εξελίξεις, οι οποίες ενδέχεται να έχουν έμμεσα επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας. • Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την Ευρωζώνη ή/και από την Ευρωπαϊκή Ένωση και μετάβαση σε εθνικό νόμισμα αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς αρνητικά το ΑΕΠ της χώρας, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και την αξία των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η υποτίμηση του νέου εθνικού νομίσματος ενδέχεται να είναι πολύ σημαντική και να επηρεάσει αντίστοιχα αρνητικά την αποτίμηση όλων των εγχώριων οικονομικών μεγεθών και αξιών. • Ανταγωνιστικό περιβάλλον στην αγορά επίπλων. Η συνεχιζόμενη προσπάθεια μείωσης των τιμών από τον ανταγωνισμό δημιουργεί κινδύνους σχετικά με τα ποσοστά περιθωρίου κέρδους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να παράγει κέρδη. • Υλοποίηση απόφασης 650/26.06.2013 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η μη υλοποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης η οποία υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των συμβαλλόμενων πιστωτών μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο μέλλον. • Αρνητική Καθαρή θέση και κίνδυνος να μπει η Εταιρεία σε εκκαθάριση μετά από έκδοση δικαστικής απόφασης με αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον για τη λύση της, όπως προβλέπεται στα άρθρα 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920. • Εξάρτηση από σημαντικά διοικητικά και άλλα στελέχη, Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων στελεχών, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. • Ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που κατέχει η Εταιρεία και το γεγονός ότι διατηρεί ένα μεγάλο μέρος των δανείων σε κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το Euribor χωρίς να έχει προβεί σε ενέργειες για hedging. Σαν αποτέλεσμα υπάρχει ο κίνδυνος χρηματοοικονομικών ζημιών λόγω διακύμανσης του επιτοκίου. • Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο, η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται από τον συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς την πορεία των ρευστών διαθεσίμων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Παρόλα αυτά η πρόσβαση της Εταιρείας σε νέες τραπεζικές πιστώσεις παραμένει δυσχερής.

Δ.3	<i>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει ενέργειες για την βελτίωση της οικονομικής κατάστασης και κατ'επέκταση την έξοδο της μετοχής από την κατηγορία <<Επιτήρησης>>. Σε περίπτωση που οι προσπάθειες αυτές δεν ευδοκιμήσουν τότε υπάρχει ο κίνδυνος της παραμονής των Μετοχών της Εταιρείας στην Κατηγορία «Επιτήρησης».• Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις κατά τη διαπραγμάτευσή της και σε καμία περίπτωση δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον επενδυτικό κίνδυνο της υποτίμησης της αξίας της επένδυσής τους. Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού, η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών και γενικότερα το αίσθημα της γεωπολιτικής αστάθειας, είναι παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της αξίας της επένδυσης και σε καμία περίπτωση οι επενδυτές δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον ως άνω κίνδυνο.
-----	---	---

Ενότητα Ε – Προσφορά		
E.1	Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/ προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.	Δε Συντρέχει
E.2α	Λόγοι της προσφοράς και της χρήσης των εσόδων, εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων.	Δε Συντρέχει
E.3	Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.	Δε Συντρέχει
E.4	Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση/ προσφορά, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων.	Δε Συντρέχει
E.5	Όνομα του προσώπου ή της οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία. Συμφωνίες υποχρεωτικής διακράτησης: ενδιαφερόμενα μέρη και περίοδος υποχρεωτικής διακράτησης.	Δε Συντρέχει
E.6	Ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς που προκύπτει από την προσφορά. Εάν η προσφορά εγγραφής γίνεται σε υφιστάμενους μετόχους, να αναφερθεί το ποσό και το ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς εάν οι μέτοχοι αυτοί δεν εγγράψουν τη νέα προσφορά.	Δε Συντρέχει
E.7	Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.	Δε Συντρέχει

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της SATO A.E. υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων που αφορούν την Εταιρεία. Μαζί με τις λουπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει, πριν λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση, να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται παρακάτω, σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές επεξηγήσεις τους. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στην παρούσα ενότητα, η χρηματοοικονομική θέση ή / και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία των κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους της επένδυσης σε αυτές.

Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν επίσης δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποιήσεις τους όσον αφορά τη βαρύτητα ή την πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

2.1 ΚΥΡΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ Η ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ

Η ελληνική δημοσιονομική κρίση δημιουργεί αβεβαιότητα και ενδέχεται να συνεχίσει να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Το γενικότερο μακροοικονομικό πλαίσιο παρουσιάζεται ασταθές τόσο εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και των διαρθρωτικών προβλημάτων που παρουσιάζει η ελληνική οικονομία.

Η ελληνική οικονομία έχει εισέλθει ήδη από το 2009 σε περίοδο ύφεσης, με κύρια χαρακτηριστικά τη μείωση του ΑΕΠ, τα υψηλά επίπεδα δημοσίου χρέους και ελλείμματος της γενικής κυβέρνησης και τα υψηλά επίπεδα ανεργίας, τα οποία οδήγησαν σε συνεχείς υποβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας και αύξηση των επιτοκίων δανεισμού. Ακολούθως η αδυναμία χρηματοδότησης του δημοσίου χρέους από τις αγορές οδήγησε στην υπογραφή των Μνημονίων Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ), με σκοπό την εξασφάλιση χρηματοδότησης. Περαιτέρω το Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής που υιοθέτησε η Ελληνική Κυβέρνηση με ορίζοντα έως το 2016 συνοδεύτηκε με πρόσθετα μέτρα λιτότητας, τα οποία περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αύξηση των φορολογικών εσόδων, μείωση των δαπανών του δημοσίου τομέα, αλλαγές στο ασφαλιστικό και συνταξιοδοτικό σύστημα κ.ά.

Το 2014 εκτιμάται ότι θα είναι έτος καμψής για την επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας, με δεδομένο ότι αναμένεται βελτίωση της χρηματοδότησης της οικονομίας λόγω της αναδιάρθρωσης και της ανακεφαλαιοποίησης του τραπεζικού τομέα, τόνωση των επενδύσεων από το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων και εξάλειψη των αβεβαιοτήτων για την πορεία της χώρας. Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης δημοσιονομικής προσαρμογής, η ιδιωτική κατανάλωση προβλέπεται να παραμείνει σε περιορισμένα επίπεδα.

Κατά τα ανωτέρω, η υφιστάμενη δημοσιονομική κρίση της χώρας και η αντιμετώπιση των δημοσιονομικών ελλειμμάτων επηρεάζουν, μεταξύ άλλων, το διαθέσιμο εισόδημα και τις καταναλωτικές δαπάνες. Η ζήτηση των προϊόντων σε εγχώριο επίπεδο και κατ' επέκταση η δραστηριότητα της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική της θέση, τα λειτουργικά της αποτελέσματα και η οικονομική της κατάσταση ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς από γεγονότα εκτός ελέγχου της.

Η οικονομική κρίση μπορεί να επιδράσει αρνητικά τόσο στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού της.

Η δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει πρόσθετα κεφάλαια μέσω δανεισμού ή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου επηρεάζεται σημαντικά, μεταξύ άλλων, από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις πιέσεις της ύφεσης που προκαλούνται από τα μέτρα λιτότητας που υιοθετεί η ελληνική κυβέρνηση, τις εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την αστάθεια στα χρηματιστήρια λόγω των οικονομικών προβλημάτων των χωρών μελών της Ευρωζώνης.

Μελλοντικές διακυμάνσεις επιτοκίων ενδέχεται να αυξήσουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, μειώνοντας τις ταμειακές ροές που θα ήταν διαθέσιμες για κεφαλαιουχικές δαπάνες και για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και δυσχεραίνοντας την ικανότητα της να αποπληρώσει τα δάνειά της.

Συνεπώς, η παρούσα οικονομική κρίση στην Ελλάδα και διεθνώς ενδέχεται να αυξήσει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας και να επηρεάσει αρνητικά τη δυνατότητά της να αντλήσει πρόσθετα κεφάλαια, γεγονός που θα μπορούσε να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Εξάρτηση από πολιτικές εξελίξεις, οι οποίες ενδέχεται να έχουν έμμεσα επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Οι πολιτικές και άλλες εξελίξεις οι οποίες - ενδεικτικά και όχι περιοριστικά - είναι οι ακόλουθες:

- αλλαγές της ελληνικής κυβερνητικής πολιτικής,
- πολιτική αστάθεια στην Ελλάδα, την Ευρώπη ή αλλού,
- οικονομικές, φορολογικές, κοινωνικές μεταρρυθμίσεις,

που μπορεί να επηρεάσουν την ελληνική οικονομία, ενδέχεται να έχουν έμμεσα σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την Ευρωζώνη ή / και από την Ευρωπαϊκή Ένωση και μετάβαση σε εθνικό νόμισμα αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς αρνητικά το ΑΕΠ της χώρας, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και την αξία των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η υποτίμηση του νέου εθνικού νομίσματος ενδέχεται να είναι πολύ σημαντική και να επηρεάσει αντίστοιχα αρνητικά την αποτίμηση όλων των εγχώριων οικονομικών μεγεθών και αξιών.

Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την Ευρωζώνη αναμένεται να οδηγήσει βραχυπρόθεσμα σε σημαντική κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας, πτωχεύσεις οικονομικών μονάδων, αύξηση της ανεργίας και ενδεχομένως σε διατάραξη της ομαλής λειτουργίας της αγοράς.

Χωρίς να είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί μία τόσο σημαντική αλλαγή, είναι βέβαιο ότι λόγω δραστικών μεταβολών που θα υποστεί το σύνολο της οικονομικής ζωής της χώρας, θα επηρεαστούν και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Θα αυξηθεί σημαντικά το κόστος α' υλών της Εταιρείας, ενώ

παράλληλα τα έσοδα της Εταιρείας στο νέο εθνικό νόμισμα αναμένεται να επηρεαστούν σε μεγάλο βαθμό αρνητικά από την εκτιμώμενη ένταση της ύφεσης που θα παρουσιαστεί τουλάχιστον τους πρώτους μήνες της μετάβασης στο νέο νόμισμα.

Υπό αυτό το καθεστώς δεν μπορεί να παρασχεθεί καμία διαβεβαίωση για την κάλυψη του κινδύνου ρευστότητας, της πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, της επάρκειας χρηματοδότησης από το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και φυσικά δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για την πορεία και την αξία των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.

Σε κάθε περίπτωση, ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την ευρωζώνη ή/και την Ευρωπαϊκή Ένωση και μετάβαση σε εθνικό νόμισμα αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά δυσμενώς αρνητικά το ΑΕΠ της χώρας και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, καθώς και την αποτίμηση των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.

Ανταγωνιστικό περιβάλλον στην αγορά επίπλων. Η συνεχιζόμενη προσπάθεια μείωσης των τιμών από τον ανταγωνισμό δημιουργεί κινδύνους σχετικά με τα ποσοστά περιθωρίου κέρδους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να παράγει κέρδη.

Η οικονομική κρίση έχει πλήξει σημαντικά τον κλάδο του λιανικού εμπορίου καθώς το 2011 ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά ~11%. Αντίστοιχη υπήρξε η μείωση το 2012 (~9,3%) ενώ εκτιμάται ότι ο κλάδος θα ανακάμψει μετά το 2014, αν και με αργούς ρυθμούς.

Ο κλάδος των επίπλων αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα άρρηκτα συνδεδεμένα με τις συνθήκες του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο δείκτης Βιομηχανικής Παραγωγής του κλάδου των επίπλων μειώθηκε κατά ~35% το 2012 συγκριτικά με το 2011.

Ο κλάδος των επίπλων γραφείου έχει πληγεί σημαντικά καθώς η πορεία του εξαρτάται σημαντικά από τους παρακάτω παράγοντες:

- Τον αριθμό των επιχειρήσεων ο οποίος έχει μειωθεί αισθητά λόγω της ύφεσης.
- Τον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων ανά επιχείρηση ο οποίος έχει μειωθεί λόγω της συρρίκνωσης της δραστηριότητας των επιχειρήσεων στην προσπάθεια περιορισμού του κόστους.
- Την οικοδομική δραστηριότητα επαγγελματιών χώρων, η οποία έχει περιοριστεί.
- Ανάλογη είναι η κατάσταση στον κλάδο επίπλων οικιακής χρήσης καθώς η ζήτηση μειώθηκε κατά ~3% το 2011, ενώ η μείωση υπήρξε μεγαλύτερη το 2012 (~16%). Εκτιμάται ότι ο κλάδος θα ανακάμψει από το 2016 και έπειτα. Η συρρίκνωση αυτή του κλάδου εξηγείται από την πορεία των παρακάτω μεγεθών:
- Μείωση της δημιουργίας νέων νοικοκυριών και αντικατάστασης υπαρχόντων επίπλων λόγω μείωσης της ιδιωτικής κατανάλωσης και του διαθέσιμου εισοδήματος.
- Περιορισμός της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος μειώθηκε κατά ~37% το 2011.

Αρνητική Καθαρή θέση και κίνδυνος να μπει η Εταιρεία σε εκκαθάριση μετά από έκδοση δικαστικής απόφασης με αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον για τη λύση της, όπως προβλέπεται στα άρθρα 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν σε € - 2.261 την 30.09.2013 και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε € 34.6 εκ. Κατόπιν τούτου δεν καλύπτεται ο λόγος του 1/10 ιδίων κεφαλαίων/μετοχικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δεν λάβει άλλα μέτρα που προβλέπονται στα άρθρα 47 & 48 του Κ.Ν.2190/20, όπως ενδεικτικά μείωση κεφαλαίου ή αύξηση κεφαλαίου, υπάρχει

το ενδεχόμενο η Εταιρεία να διατρέχει τον κίνδυνο να μπει σε εκκαθάριση μετά από έκδοση δικαστικής απόφασης με αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον για τη λύση της, όπως προβλέπεται στα άρθρα 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Υλοποίηση της υπ' αριθμόν 650/26.06.2013 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η μη υλοποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης η οποία υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των συμβαλλόμενων πιστωτών μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο μέλλον.

Στις 26/6/2013 εκδόθηκε η **υπ' αριθμόν 650 απόφαση του** Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης της SATO η οποία υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και ποσοστού 76,79% επί του συνόλου των πιστωτών της.

Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν τα βασικά της συμφωνίας, δηλαδή η μεταβίβαση του δικαιώματος χρήσης του κτιρίου της Ελευσίνας καθώς και η μεταβίβαση του εργοστασίου της Θεσσαλονίκης, η κεφαλαιοποίηση των δανείων από τις τράπεζες και η τήρηση του πλάνου αποπληρωμής των προμηθευτών, τότε αυτή η αβεβαιότητα μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο μέλλον.

Ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της δεδομένου της τήρησης των προϋποθέσεων που ορίζει η συμφωνία εξυγίανσης.

Εξάρτηση από σημαντικά διοικητικά και άλλα στελέχη. Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων στελεχών, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η ικανότητα της Εταιρείας να παραμείνει ανταγωνιστική και να εφαρμόσει αποτελεσματικά την επιχειρηματική στρατηγική της εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από τις υπηρεσίες που προσφέρουν τα ανώτερα διοικητικά στελέχη και λοιπά σημαντικά στελέχη της Εταιρείας.

Τυχόν αδυναμία της να διατηρήσει τα σημαντικά στελέχη της ή τυχόν δυσκολίες στην προσέλκυση νέων εξειδικευμένων στελεχών μπορούν να επηρεάσουν ουσιαδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της.

Ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που κατέχει η Εταιρεία και το γεγονός ότι διατηρεί ένα μεγάλο μέρος των δανείων σε κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το Euribor χωρίς να έχει προβεί σε ενέργειες για hedging. Σαν αποτέλεσμα υπάρχει ο κίνδυνος χρηματοοικονομικών ζημιών λόγω διακύμανσης του επιτοκίου.

Ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που κατέχει η Εταιρεία και το γεγονός ότι διατηρεί ένα μεγάλο μέρος των δανείων σε κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το Euribor. Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε hedging των δανείων. Το γεγονός αυτό καθιστά την Εταιρεία ευάλωτη σε διακυμάνσεις των κυμαινόμενων επιτοκίων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο, η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται από τον συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς την πορεία των ρευστών διαθεσίμων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να

δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Παρόλα αυτά η πρόσβαση της Εταιρείας σε νέες τραπεζικές πιστώσεις παραμένει δυσχερής.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 30/09/2013 ήταν αρνητικά σε ποσό € -2,2 εκ. και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 παρ. 1 του Κ.Ν.2190/1920. Παρόλ'αυτά τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπερβαίνουν τα βραχυπρόθεσμα στοιχεία του παθητικού κατά € 8,2 εκ. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της δεδομένου της τήρησης των προϋποθέσεων που ορίζει η συμφωνία εξυγίανσης.

Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται τις πληρωμές συνδυαστικά με τις εισπράξεις της έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας. Την 30/09/2013 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 1.573 χιλ.

2.2 ΚΥΡΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει ενέργειες για την βελτίωση της οικονομικής κατάστασης και κατ'επέκταση την έξοδο της μετοχής από την κατηγορία Επιτήρησης. Σε περίπτωση που οι προσπάθειες αυτές δεν ευδοκιμήσουν τότε υπάρχει ο κίνδυνος της παραμονής των Μετοχών της Εταιρείας στην Κατηγορία «Επιτήρησης».

Οι μετοχές της Εταιρείας εντάχθηκαν στην κατηγορία «Επιτήρησης» τον Απρίλιο του 2011 (8.04.2011), σύμφωνα με κριτήρια της από 7.04.2011 απόφασης του Χ.Α., όπως ίσχυε. Σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2.6 του Κανονισμού του Χ.Α., όπως τροποποιημένος ισχύει, λόγο παραμονής των μετοχών της Εταιρείας στην κατηγορία «Επιτήρησης» αποτελεί η μη άρση του λόγου ένταξης στην κατηγορία <<Επιτήρησης>> και συγκεκριμένα το γεγονός ότι η Εταιρεία σύμφωνα με την ετήσια οικονομική έκθεση της 31/12/2010 εμφάνισε ζημιές σε επίπεδο μεγαλύτερο από 30% της καθαρής θέσης χωρίς να έχουν γίνει ενέργειες για την βελτίωση αυτής μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (άρθρο 3.1.2.5. του κανονισμού του Χ.Α.).

Οι ενέργειες που γίνονται από την Εταιρεία για τη βελτίωση της οικονομικής κατάστασης είναι οι ακόλουθες:

1. Περιορισμός λειτουργικών δαπανών με μείωση των εξόδων ενοικίων, αναδιάρθρωση των ανθρώπινων πόρων, επαναδιαπραγμάτευση βασικών συμβολαίων προμηθευτών και γενικότερα περαιτέρω περικοπή ελαστικών δαπανών.
2. Διακοπή της λειτουργίας καταστημάτων της, τα οποία δεν απέδιδαν τα αναμενόμενα και η συνεισφορά τους ζημίωνε συνολικά την Εταιρεία.
3. Η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και Κεφαλαιοποίηση των δανείων, βάσει του πλάνου εξυγίανσης, θα συμβάλει στην βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.
4. Μείωση κόστους προϊόντων, μέσω αναζήτησης εναλλακτικών προμηθευτών τόσο στην ελληνική όσο και τη διεθνή αγορά και επαναδιαπραγμάτευση με τους υφιστάμενους προμηθευτές.
5. Έμφαση στην ανάπτυξη της αγοράς του παιδικού επίπλου.
6. Απομείωση Υπολοίπων των Πιστωτών – Προμηθευτών.

Σε περίπτωση που οι παραπάνω ενέργειες δεν ευδοκιμήσουν τότε η μετοχή της Εταιρείας διατρέχει τον κίνδυνο να παραμείνει στην κατηγορία Επιτήρησης.

Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις κατά τη διαπραγμάτευσή της και σε καμία περίπτωση δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον επενδυτικό κίνδυνο της υποτίμησης της αξίας της επένδυσής τους. Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού, η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών και γενικότερα το αίσθημα της γεωπολιτικής αστάθειας, είναι παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της αξίας της επένδυσης και σε καμία περίπτωση οι επενδυτές δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον ως άνω κίνδυνο.

Η πορεία της τιμής της μετοχής της Εταιρείας στο Χ.Α. μπορεί να επηρεαστεί από συγκυριακούς και άλλους παράγοντες, που δεν έχουν καμία ουσιαστική σχέση με τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματά της, καθώς και από την επαρκή ζήτηση για τις μετοχές αυτές.

Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις κατά τη διαπραγμάτευσή της και σε καμία περίπτωση δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον επενδυτικό κίνδυνο της υποτίμησης της αξίας της επένδυσής τους.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατωμένο, εύληπτο και κατανοητό τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς και δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει τροποποιηθείς.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005 ως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr), της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (www.hcmc.gr), και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.satogroup.gr). Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας στην Ελευσίνα, επί του 27ου χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, 19 200 Ελευσίνα.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει τροποποιηθείς και η οποία αφορά στην Εταιρεία και την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και την εισαγωγή νέων τίτλων κινητών αξιών.

Οι μέτοχοι και επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις για την Εταιρεία, μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα της Εταιρείας στην Ελευσίνα, επί του 27ου χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, 19 200 Ελευσίνα (τηλ. 210.8767000 κα Αθηνά Γεωργαλή, Νομικό Σύμβουλο και Υπεύθυνη Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Η Εταιρεία και τα μέλη του Δ.Σ. είναι υπεύθυνοι για το Ενημερωτικό Δελτίο και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί στο παρόν.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011 & 31.12.2012 έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές κ. Δημήτρη Σούρμπη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 16891) της ελεγκτικής Εταιρείας ΠραισγουετερχαουςΚουπερς Α.Ε. για τη χρήση του 2011 και τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της ελεγκτικής Εταιρείας NEXIA EUROSTATUS ΑΕ. για τη χρήση του 2012. Η επισκόπηση των Εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του 2013 έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της προαναφερθείσας ελεγκτικής Εταιρείας.

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, είναι:

- Γεώργιος Θεοδωρίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δημήτρης Ρούσης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Βασιλική Παπαζαφειροπούλου, Διευθύντρια Λογιστηρίου.

Η διεύθυνση των ανωτέρω είναι η διεύθυνση της Εταιρείας, 27ο χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, 19 200 Ελευσίνα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

3.2 ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές. Ο έλεγχος των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την περίοδο 2011-2012 και εννιαμήνου του 2013, πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση , 2011 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Δημήτρη Σούρμπη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 16891) της ελεγκτικής Εταιρείας ΠραισγουετερχαουςΚουπερς Α.Ε.
- Όσον αφορά τη χρήση του 2012, αυτή ελέγχθηκε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της ελεγκτικής Εταιρείας NEXIA EUROSTATUS ΑΕ
- Η επισκόπηση των Εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του 2013 έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της προαναφερθείσας ελεγκτικής Εταιρείας.

Εννιάμηνο 2013

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Εννιαμήνου του 2013 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26/11/2013. Παρατίθεται η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με ημερομηνία 27/11/2013:

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας <<SATO>> ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ (η Εταιρεία), της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννιάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική

πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.2 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης στην οποία γίνεται αναφορά στην έναρξη της υλοποίησης της απόφασης 650 του Π.Π.Α. Επιπρόσθετα εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 30/9/2013 παραμένουν αρνητικά κατά ποσό ευρώ 2.257 χιλ περίπου ως αποτέλεσμα της χρονικής καθυστέρησης έκδοσης της απόφασης για την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου εξυγίανσης από το Π.Π.Α. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιολογεί ενδεδειγμένες ενέργειες για την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων ώστε να μην είναι αρνητικά. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών από το τέλος της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων "Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας".

Στα πλαίσια της υπ' αριθμόν 650/2013 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ορίζεται τρόπος αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου καθώς επίσης και συγκεκριμένοι όροι για την αύξηση του κεφαλαίου και την αποπληρωμή των πιστωτών.

Επισημαίνεται πως η ημερομηνία αναφοράς των λογιστικών μεγεθών που λήφθησαν υπόψη για την κατάρτιση και υλοποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης είναι η 30.11.12.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε ως εξής:

α) Καταβολή μετρητών ποσού 1.000.000,29 ευρώ από την Εταιρεία HELCYHOLDINGSLIMITED με την έκδοση 1.886.793 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή. Το ποσό από τον επενδυτή HELCYHOLDINGSLIMITED έχει καταβληθεί σε λογαριασμό της Εταιρείας σε δύο δόσεις ως εξής, την 26.02.2013 ποσό €429 χιλ & την 12.07.13 ποσό € 571 χιλ.

β) Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τράπεζες συνολικού ποσού 18.752.967,21 ευρώ με την έκδοση 35.382.957 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.

Το ποσό της κεφαλαιοποίησης ανά τράπεζα έχει ως εξής:

Τράπεζα	Ποσό
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK)	5.851.525,13
EUROBANK	2.700.157,65
ΕΤΕ ΤΡΑΠΕΖΑ	6.097.251,05
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)	278.039,00
NEA PROTON BANK (διάδοχος EUROBANK)	344.853,00
PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)	422.948,04
FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)	1.697.892,46
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	468.728,21
Γενικό Σύνολο	18.752.967,21

Με την ολοκλήρωση της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε 65.326.268 ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βασιζόμενοι στις βασικές αρχές των Δ.Λ.Π. (substance over form), ουσία πάνω από τον τύπο, την 30/09 υπήρχε κεφάλαιο και όχι υποχρέωση. Ως εκ τούτου στις οικονομικές καταστάσεις λογίσαμε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου όπως οριζόταν, από Καταβολή μετρητών από την Εταιρεία HELCY HOLDINGS LIMITED, η οποία έγινε την 26/02/2013 ποσό € 429.000 € και την 12/07/2013 ποσό € 571.000 (Σύνολο € 1.000.000).

Ως όριζαν τα εξής:

- Δικαστική απόφαση 650 της 26/06/2013, η οποία ορίζει την συμφωνία εξυγίανσης του από 28/02/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού και η οποία τελεσιδίκησε την 09/09/2013
- Απόφαση Γ.Σ. της 08/07/20013
- Πιστοποίηση Δ.Σ. της 07/11/2013

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώθηκε ότι μετά την υλοποίηση της απόφασης 650 του ΠΠΑ ολοκληρώθηκε η άυξηση του Μ.Κ. της Εταιρείας με την καταβολή συνολικού ποσού €1.000.000 από τον επενδυτή HELCY και κεφαλαιοποίηση δανείων €18.752.967 από τις τράπεζες Alpha bank, Εθνική & Eurobank.

Τα ίδια κεφάλια της Εταιρείας με 30/09/2013 παραμένουν αρνητικά κατά € -2.257 εκατ. ως αποτέλεσμα της χρονικής καθυστέρησης της απόφασης για την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου εξυγίανσης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

Εφεξής η Εταιρεία συνεπής στην εφαρμογή του επιχειρηματικού σχεδίου εξυγίανσης, βρίσκεται σε διαδικασία εφαρμογής προγράμματος περιστολής κόστους και εξορθολογισμού των δαπανών της για την προσαρμογή της λειτουργίας της στις νέες συνθήκες αγοράς. Παράλληλα το ΔΣ της Εταιρείας αξιολογεί ενδεδειγμένες ενέργειες για την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων ώστε να μην είναι αρνητικά.

Βάσει της συμφωνίας που έχει επέλθει με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες της Εταιρείας, το **πλάνο αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων** της Εταιρείας ήτοι €50,16 εκατ. στις 30.11.2012 συμπεριλαμβανομένων ληξιπρόθεσμων τόκων και οφειλών *leasing*) διαμορφώνεται ως εξής:

- Ποσό € 18,7 εκατ. βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες κεφαλαιοποιείται
- Ποσό € 19,3 εκατ. αφορά τη μεταβίβαση των ακινήτων σε τράπεζα Alpha Bank

Τα **υπολειπόμενα δάνεια** (€9,94 εκατ.) μετά την κεφαλαιοποίηση συμφωνήθηκε να ρυθμιστούν ως εξής:

- Έναρξη υπολογισμού τόκων από Δεκέμβριο 2012 και πληρωμές τόκων από Ιούλιο 2013 (το ποσό των τόκων που δεν θα καταβληθούν μεταξύ Δεκεμβρίου 2012 και Ιουλίου 2013 θα πληρωθεί εντός του 2013, μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης).
 - Έναρξη χρεολυτικών δόσεων το Μάρτιο 2017
 - Εξόφληση Δεκέμβριο 2023 σε 28 τριμηνιαίες δόσεις των €355 χιλ. περίπου
- Τα οφειλόμενα υπόλοιπα προς τη **ΓΕΝΙΚΗ LEASING** (€56 χιλ.) και προς την **ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING** (€44 χιλ.) προβλέπεται να εξοφληθούν πλήρως εντός του 2014 σε μία δόση.
 - Το οφειλόμενο υπόλοιπο προς την **ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING** (€1,24 εκατ.) ρυθμίζεται ως εξής:
 - Έναρξη χρεολυτικών δόσεων τον Ιούνιο 2017 μετά την πλήρη αποπληρωμή της νέας χρηματοδότησης.
 - Επιπλέον, συμφωνήθηκε η παροχή νέας χρηματοδότησης από τις Συμβαλλόμενες Τράπεζες ήτοι Εθνική, Eurobank, Alpha & Εμπορική στην Εταιρεία ύψους € 3,5 εκ. με τους εξής όρους:
 - Έναρξη χρεολυτικών δόσεων από Φεβρουάριο 2014.
 - Εξόφληση Νοέμβριο 2016 σε 12 τριμηνιαίες δόσεις των €291,7 χιλ. (η πλήρης εξόφληση της νέας χρηματοδότησης προηγείται πριν από κάθε αποπληρωμή κεφαλαίου παλαιών δανείων).
 - Σύσταση πλασματικού ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί ιδιοκτήτου ελεύθερων βαρών εξοπλισμού που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας (κτίριο παραγωγής επίπλων και κτίριο αποθήκης) στη Θεσσαλονίκη.
 - Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί των εμπορικών σημάτων <<SATO>> και <<ENTOS>>, η αξία των οποίων σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση ανέρχεται σε € 3,5 εκατ.
 - Έγγραφο προσημείωση υποθήκης ποσού €1 εκατ. Β' σειράς, σε παράλληλη σειρά, επί ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοδωρίδη.

Θέματα σχετικά με τα ακίνητα της Εταιρείας που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης

Μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης του κτιρίου στην Ελευσίνα έναντι τιμήματος ίσου με την οφειλή της SATO προς την ALPHA BANK (ομολογιακό δάνειο ύψους €12,78 εκατ. περίπου) και προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (€355 χιλ.).

Για τη χρήση του ακινήτου (κτίριο και γη) προβλέπεται η καταβολή από τη SATO A.E. ετήσιου μισθώματος ύψους €1,8 εκατ. πλέον €160 χιλ. για δημοτικά τέλη. Η καταβολή των μισθωμάτων θα ξεκινήσει τον Ιούλιο του 2013.

- Τα έτη 2019 - 2022 θα καταβάλλονται 3 μισθώματα ετησίως (€450 χιλ. + €1,8 εκατ. = €2,25 εκατ. συνολικά)
- Το 2023 θα καταβληθούν τα 2 τελευταία μισθώματα (€300 χιλ. + €1,8 εκατ. = €2,10 εκατ. συνολικά)
- Το 2024 θα καταβληθεί η διαφορά (€1,46 εκατ.) που προκύπτει από την ονομαστική μείωση ώστε η παρούσα αξία της μίσθωσης με τη συμφωνημένη απόδοση (yield) να παραμείνει σταθερή.
Στα ανωτέρω μισθώματα δεν συμπεριλαμβάνεται η προβλεπόμενη από τη συμφωνία εξυγίανσης αναπροσαρμογή από το δεύτερο μισθωτικό έτος βάσει του Δ.Τ.Κ. και δημοτικά τέλη.

Μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη, αναπόσβεστης αξίας €7,1 εκατ., στην ALPHA BANK στην οποία είναι προσημειωμένο, έναντι τιμήματος €7 εκατ., με ισόποση μείωση της οφειλής της Εταιρείας προς την εν λόγω τράπεζα.

Μετά τη μεταβίβαση η SATO θα μισθώνει το κτίριο από την τράπεζα έναντι ετήσιου μισθώματος ύψους €187,5 χιλ., αρχής γενομένης των καταβολών τον πρώτο μήνα μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας των ακινήτων και για έξι επιπλέον μήνες, αναπροσαρμοζόμενο στη συνέχεια στο ποσό των €280 χιλ. μέχρι τη λήξη της μισθώσεως.

Θέματα σχετικά με τους Λοιπούς Πιστωτές της Εταιρείας που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης

Τέλος, οι **προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές εκτός της PASAL A.E. και της ACTONA** θα λάβουν ποσοστό 20% επί του συνόλου της απαίτησής τους (ήτοι €2,4* εκατ. από τα συνολικά €12** εκατ. που οφείλει η Εταιρεία σε αυτούς κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, τις πρώτες δύο δόσεις να καταβάλλονται εντός του 2014 (αρχής γενομένης τον Ιανουάριο 2014) και οι δύο τελευταίες το 2016.

Η **ACTONA** θα λάβει ποσοστό 40% επί του συνόλου της απαίτησής της (ήτοι €140 χιλ. από τις συνολικά €350 χιλ. που της οφείλει η Εταιρεία κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, ομοίως όπως και οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές της Εταιρείας.

Η **PASAL A.E.** θα λάβει ποσοστό 10% επί του συνόλου της απαίτησής της (ήτοι €225 χιλ. από τα συνολικά €2,25 εκατ. που της οφείλει η Εταιρεία κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, ομοίως όπως και οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η διοίκηση κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

* Εκ παραδρομής στις οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου 2013 έχει αναγραφεί ποσό €2,4 εκατ. αντί του ορθού ποσού €1,9 εκατ.

** Ομοίως στις οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου 2013 εκ παραδρομής έχει αναγραφεί ποσό € 12 εκατ. αντί του ορθού ποσού €9,4 εκατ.

Χρήση 2012

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28 Μαρτίου 2013 και με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 28.06.2012. Παρατίθεται η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με ημερομηνία 28/3/2013:

Έκθεση επί των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ατομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ατομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.2 (Η σημείωση αναφέρεται παρακάτω) των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου επισημαίνεται ότι κατά την περίοδο 1/1/2012-31/12/2012 η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ευρώ 18 εκατ. € περίπου ενώ κατά την 31/12/2012 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ευρώ 52,2 εκατ. € περίπου. Αυτές οι συνθήκες, σε συνδυασμό με την μη ικανοποίηση ορισμένων χρηματοοικονομικών όρων συναφθέντων ομολογιακών δανείων, όπως αναφέρεται στην σημείωση 9 της συνημμένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Στις 20/3/2013 εκδικάστηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της Sato η οποία υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και ποσοστού 76,79% επί του συνόλου των πιστωτών της και αναμένεται η έκδοση της απόφασης που θα επικυρώνει τη συμφωνία εξυγίανσης. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» και των θυγατρικών αυτής (Όμιλος) για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε την 30η Μαρτίου 2012 γνώμη χωρίς διαφοροποίηση, με θέμα έμφασης, σχετικά με την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της, επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στις παραγράφους 3δ του άρθρου 43α και 3στ του άρθρου 107 του Κ.Ν. 2190/1920.
- (β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α και 108 του Κ.Ν. 2190/20.
- (γ) Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Λαμβάνοντας υπόψη το αρνητικό οικονομικό περιβάλλον, το περιοριστικό δημοσιονομικό πλαίσιο, τις δυσκολίες στην αγορά, καθώς εξωγενείς ή αστάθμητους παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα τρέχοντα και μελλοντικά αποτελέσματα, δημιουργούνται συνθήκες αβεβαιότητας σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, για την αντιμετώπιση των οποίων η Διοίκηση καταβάλει κάθε προσπάθεια με σκοπό τη βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων, την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων και την επίτευξη των επιχειρηματικών σκοπών της Εταιρείας. Με την επικύρωση δε της συμφωνίας εξυγίανσης με τους πιστωτές της η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει την δραστηριότητα της στο μέλλον και να καταστεί βιώσιμη. Γι' αυτό το λόγο η παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων "Οι αντίστοιχες συνθήκες που επικρατούν κατά την τρέχουσα περίοδο στις αγορές αγαθών, χρήματος και κεφαλαίου, έχουν επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση

της Εταιρείας. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά ποσό € 52,1 εκ.περίπου. Επιπλέον κατά τις πρόσφατες διαχειριστικές περιόδους η Εταιρεία έχει υποστεί σοβαρές ζημιές. Συγκεκριμένα, οι ζημιές της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 ανήλθαν σε € 17.969 χιλ., ενώ κατά την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012, οι ζημιές ανέρχονται σε € 18.133 χιλ. Η ζημιογόνα δραστηριότητα οφείλεται στον περιορισμό της ζήτησης καταναλωτικών και επενδυτικών αγαθών, που έχει σαν αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας. Χαρακτηριστικά κατά την χρήση 2011 οι πωλήσεις ήταν € 23.992 χιλ., ενώ οι πωλήσεις 2012 είναι € 9.513 χιλ. δηλαδή μειωμένες κατά 60,35 %.

Για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων προβλημάτων η Διοίκηση εξετάζει κάθε πρόσφορο μέτρο βελτίωσης της επιχειρηματικής απόδοσης και βελτίωσης των όρων χρηματοδότησης σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες. Ταυτόχρονα, εξαιτίας των ζημιών που προαναφέρθηκαν, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, οπότε για τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει στην προσεχή Γενική Συνέλευση να προχωρήσει στην λήψη μέτρων για την εξάλειψη των προϋποθέσεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν 2190/1920.

Στις 20/3/2013 εκδικάστηκε σήμερα ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της Sato η οποία υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και ποσοστού 76,79% επί του συνόλου των πιστωτών της και αναμένεται η έκδοση της απόφασης που θα επικυρώνει τη συμφωνία εξυγίανσης.”

ΧΡΗΣΗ 2011

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28 Μαρτίου 2012 και με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 12.07.2011. Παρατίθεται η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με ημερομηνία 30/3/2012:

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2011, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να

σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου SATO ANΩNYMH EΤAIPEIA EIDΩN ΓPAΦEIOY KAI CΠITIOY κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στις Σημειώσεις 2.2 (Η σημείωση αναφέρεται παρακάτω) και 4 (Η σημείωση αναφέρεται παρακάτω) των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου επισημαίνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία υπέστησαν καθαρή ζημία €16,1 εκ. και €17,9 εκ. αντίστοιχα, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 41,3 εκ.

Αυτές οι συνθήκες, σε συνδυασμό με τη μη ικανοποίηση ορισμένων χρηματοοικονομικών όρων των συναφθέντων ομολογιακών δανείων όπως αναφέρεται στην Σημείωση 17, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- γ) Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων “Οι αντίξοες συνθήκες που επικρατούν κατά την τρέχουσα περίοδο στις αγορές αγαθών, χρήματος και κεφαλαίου, έχουν επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Όπως φαίνεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, ενώ εξαιτίας των πραγματοποιηθεισών ζημιών κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί επίσης αρνητικό. Με βάση τα δεδομένα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεκτιμώντας όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν την κατάσταση στην αγορά και τα μελλοντικά αποτελέσματα, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης, υλοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες αναδιάρθρωσης, οι οποίες θα έχουν θετική επίδραση στην αποδοτικότητα της Εταιρείας και στη βελτίωση της ρευστότητας. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες χρηματοοικονομικές προβλέψεις και τα στοιχεία που προκύπτουν από το υπάρχον επιχειρηματικό πλάνο είναι σε θέση να συνεχίσει τις βασικές της επιχειρηματικές δραστηριότητες, αναπτύσσοντας και νέες δραστηριότητες που θα εξασφαλίσουν επαρκείς χρηματοδοτικούς πόρους για την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων και την επίτευξη των επιχειρηματικών της σκοπών στο προβλεπτό μέλλον. Με βάση τα δεδομένα αυτά οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.”

Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων “Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογα σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες. Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων, με δεδομένη την αρχή της «επιχειρηματικής συνέχειας» των δραστηριοτήτων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω”

Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων “Εξαιτίας των υφιστάμενων περιορισμών ρευστότητας και των δυσχερειών εμπρόθεσμης εκπλήρωσης των δανειακών υποχρεώσεων, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν ικανοποιούνταν ορισμένοι χρηματοοικονομικοί όροι (financial covenants) των υφιστάμενων ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανείων να έχει αναταξινόμηθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Για την εξασφάλιση των Ομολογιακών Δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης α) στο μισθωμένο από συνδεδεμένη Εταιρεία οικόπεδο στην Ελευσίνα, επί του οποίου κατασκευάστηκε το νέο κτίριο κεντρικών εγκαταστάσεων, β) στις κτιριακές εγκαταστάσεις του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη. Η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων προσεγγίζει την λογιστική καθώς όλα τα δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία σε διάφορες τράπεζες. Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες “

3.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

3.3.1 Φορολογικός Έλεγχος Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2005, τα δε στοιχεία της κρίθηκαν ακριβή, ειλικρινή και οριστικά. Από τον φορολογικό έλεγχο, που διενεργήθηκε το 2007 και αφορούσε την χρήση 2005, προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €207.558,32, οι οποίες λογιστικοποιήθηκαν στη χρήση 2006. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2005, ο οποίος ολοκληρώθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2007 προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 69.481,41. Οι λογιστικές διαφορές για τη χρήση 2005 έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε ευρώ)	Έτος 2005
Λογιστικές διαφορές	207.558

Ταμειακή Επιβάρυνση Φορολογικών Υποχρεώσεων	
(ποσά σε ευρώ)	Έτος 2005
Φόρος χρηματιστηριακών συναλλαγών	12.407
Μερίσματα μη αποδοθέντα	57.094
Σύνολο	69.481

Η Εταιρεία βρίσκεται σε φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2006 έως 2010 με την εντολή ελέγχου 687/0/1118 01/06/2012, ο οποίος είναι εν εξελίξει.

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η Εταιρεία έχει φορολογικό πιστοποιητικό, από τις ελεγκτικές εταιρείες PRICEWATERHOUSE και NEXIA EUROSTATUS A.E. αντίστοιχα.

Για τη χρήση του 2012 ο ορκωτός ελεγκτής εξέδωσε πιστοποιητικό με «Βάση για Επιφύλαξη» ως εξής:

Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την εκτέλεση της εργασίας μας διαπιστώσαμε ότι:

1. Η Εταιρεία στη χρήση 2012 δεν υπέβαλλε δηλώσεις παρακρατούμενων φόρων με συνέπεια να μην έχουν βεβαιωθεί υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 28.295,25.
2. Η Εταιρεία δεν υπέβαλε δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας με συνέπεια να μην έχουν βεβαιωθεί υποχρεώσεις ποσού € 65.757,86.
3. Η Εταιρεία δεν υπέβαλλε δηλώσεις φόρου αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου με συνέπεια να μην έχουν βεβαιωθεί υποχρεώσεις ποσού € 7.508,47.
4. Η Εταιρεία στην χρήση 2012 δεν υπέβαλλε δηλώσεις απόδοσης τελών χαρτοσήμου με συνέπεια να μην έχουν βεβαιωθεί υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 260,56.
5. Η Εταιρεία δεν έχει αποδώσει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 9.359,16 λόγω μη εφαρμογής συντελεστή pro-rata.

Συμπέρασμα

Εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο " Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη", με βάση την εκτελεσθείσα εργασία μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τα φορολογικά αντικείμενα, τα οποία καθορίζονται στο πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται στην υπ' αριθ.ΠΟΛ.1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Για τη χρήση του 2011 ο ορκωτός ελεγκτής εξέδωσε πιστοποιητικό **χωρίς επιφύλαξη**.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2006 έως 2010, καθώς και για τις χρήσεις 2011 & 2012 ύψους € 200.000.

3.4 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.4.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσης 2011 και 2012 από τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Η Εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011 & 31.12.2012 έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές κ. Δημήτρη Σούρμπη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 16891) της ελεγκτικής Εταιρείας ΠραισογουετερχαουςΚουπερς Α.Ε. για τη χρήση του 2011 και τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της ελεγκτικής Εταιρείας NEXIA EUROSTATUS ΑΕ. για τη χρήση του 2012. Η επισκόπηση των Εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του 2013 έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της προαναφερθείσας ελεγκτικής Εταιρείας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 01.01-31.12.2011 και 01.01-31.12.2012 είναι επίσημα εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας της 28.06.2012 και 08.07.2013 αντίστοιχα.

(Ποσά σε € χιλ.)	31/12/2012	31/12/2011
Κύκλος Εργασιών	9.513	23.992
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	3.022	9.378
Λειτουργικές Δαπάνες	19.353	24.782
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-12.239	-11.487
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-18.986	-17.931
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-18.133	-17.967
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.133	-17.967
Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)	3	-10
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-18.130	-17.977
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.130	-17.977
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6463	-0,6404
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-12.239	-8.342

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2011, 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2012 ανήλθε σε € 9.513 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 60,5% σε σχέση με το 2011, όπου είχε διαμορφωθεί σε € 23.992 χιλ .

Επιγραμματικά οι κυριότερες αιτίες οι οποίες διαμόρφωσαν τις πωλήσεις σε ιστορικά χαμηλά για την Εταιρεία SATO συνοψίζονται ως εξής :

1. Έγινε εντονότερος ο οξύς ανταγωνισμός μεταξύ των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των επίπλων υιοθετώντας μεγάλα ποσοστά εκπτώσεων προσδοκώντας η Εταιρεία να λάβει μεγαλύτερα μερίδια αγοράς από τον ήδη κορεσμένο κλάδο.
2. Λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης η μείωση των μη αποδοτικών σημείων πώλησης (κλείσιμο καταστημάτων) επέφερε περαιτέρω πτώση των πωλήσεων.
3. Οι ανωτέρω ενέργειες είχαν ως αποτέλεσμα την μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και την δημιουργία μεγαλύτερων ζημιών για την Εταιρεία.

Παράλληλα η Εταιρεία μείωσε τις λειτουργικές της δαπάνες από € 24.782 χιλ. το 2011 σε € 19.353 χιλ. το 2012, σημειώνοντας βελτίωση της τάξεως του 21,9%. Η συγκεκριμένη μείωση οφείλεται στην προσπάθεια της Εταιρείας να υλοποιήσει το σχέδιο αναδιοργάνωσης μειώνοντας δαπάνες όπως ενοίκια & διαφήμιση ενώ υλοποίησε και ενέργειες απολύσεων προσωπικού από τα καταστήματα τα οποία έκλεισαν.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν για το 2012 σε ζημίες € -18.133 χιλ σε σχέση με ζημίες €-17.967 χιλ. το 2011. Οι συνεχιζόμενες ζημίες οφείλονται κυρίως στην μείωση του μικτού περιθωρίου από 39,1% το 2011 σε 31,7% το 2012 καθώς και στην μείωση των πωλήσεων η οποία οφείλεται στη συμπίεση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτικού κοινού, καθώς επίσης και στο κλείσιμο τριών καταστημάτων, της Θεσσαλονίκης, του Χαλανδρίου και του Αλίμου.

(Ποσά σε € χιλ.)	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.562	47.791
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	117	201
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Σημ.1)	860	1.109
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	33.539	49.101
Αποθέματα	8.678	11.717
Απαιτήσεις από πελάτες	3.377	4.790
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Σημ.2)	3.011	2.625
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	15.066	19.132
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.605	68.233
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.870	14.870
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-40.815	-22.685
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	-25.945	-7.815
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	631	7.798
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Σημ.3)	6.678	7.793
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	7.309	15.591
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.723	41.832
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Σημ.4)	23.518	18.625
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	67.241	76.048
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	74.550	76.048
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	48.605	68.233

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2011, 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σημείωση 1: Στο κονδύλι «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία» και «Λοιπές Απαιτήσεις».

Σημείωση 2: Στο κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα».

Σημείωση 3: Στο κονδύλι «Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία», «Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις & έξοδα», «Πρόβλεψη επιστροφής επιδ.ΥΠ.ΑΝ.», «Επιχορηγήσεις», «Λοιπές υποχρεώσεις» και «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις».

Σημείωση 4: Στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις» και «Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα».

Η μείωση του Ενεργητικού από €68,2 εκ. το 2011 σε € 48,6 εκ. το 2012 ήτοι €19,6 εκ. οφείλεται κυρίως στην μείωση των Ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων κατά € 15,2 εκ, δηλαδή από €47,8 εκ. το 2011 σε €32,5 εκ. το 2012, τη μείωση των αποθεμάτων κατά €3,1 εκ, δηλαδή από €11,7 εκ. το 2011 σε €8,6 εκ. το 2012 καθώς και τη μείωση των απαιτήσεων από πελάτες κατά €1,4 εκ, δηλαδή από €4,8 εκ. το 2011 σε €3,4 εκ. το 2012.

Η μείωση των στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια οφείλεται κυρίως στην πώληση του κτιρίου στην Λ. Κηφισίας με αναπόσβεστη λογιστική αξία € 9,8 εκ, την απομείωση της λογιστικής αξίας των κτιρίων της Θεσσαλονίκης και Ελευσίνας ύψους € 2,7 εκ., διενέργεια αποσβέσεων ποσού €2,9 εκ. καθώς επίσης και στις διαγραφές λοιπών παγίων στοιχείων λόγω κλεισίματος των καταστημάτων Χαλανδρίου, Πυλαίας & Αλίμου ποσού €4,5 εκ.

Η μείωση των αποθεμάτων αποτελεί μέρος μίας συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας για απελευθέρωση κεφαλαίου κίνησης και κατ'επέκταση εξασφάλιση ρευστότητας.

Η μείωση στις απαιτήσεις από πελάτες οφείλεται τόσο στο μειωμένο τζίρο, όσο και στις προσπάθειες της Εταιρείας για ταχύτερη είσπραξη οφειλομένων από τους πελάτες.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις μειώθηκαν από €49,6 εκ. το 2011 (Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός 41,8 εκ. πλέον 7,8 εκ. Μακροπρόθεσμος Δανεισμός) σε €44,3 εκ. το 2012 (Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός 43,7 εκ. πλέον 0,6 εκ. Μακροπρόθεσμος Δανεισμός), η μείωση αυτή οφείλεται στην αποπληρωμή του leasing ποσού € 6,8 εκ σε συνδυασμό με την κεφαλαιοποίηση τραπεζικών τόκων ποσού περίπου € 1,3 εκ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €14.869 χιλ., ενώ η καθαρή θέση της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € - 25.945 χιλ. το 2012 σε σχέση με € - 7.815 χιλ το 2011, γεγονός το οποίο οφείλεται στις ζημιές της χρήσης του 2012 ποσού € 18.130 χιλ.

3.4.2 *Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσης Εννιαμήνου 2013 από τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)*

Η επισκόπηση των ατομικών Εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του 2013 έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Παναγιώτη Μαρκεζίνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30491) της NEXIA EUROSTATUS .A.E.

(Ποσά σε € χιλ.)	30/09/2013	30/09/2012
Κύκλος Εργασιών	3.752	7.670
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.098	2.830
Λειτουργικές Δαπάνες	6.267	12.755
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.221	-8.804
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	4.820	-11.791
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.155	-11.112
<u>Κατανέμονται σε:</u>		

Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.155	-11.112
Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (B)	-7	-2
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (A)+(B)	4.148	-11.114
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.148	-11.114
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1024	-0,3961
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.119	- 6.493

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων Εννιαμήνων 2011 & 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το Εννιάμηνο του 2013 ανήλθε σε € 3.752 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 51% σε σχέση με το Εννιάμηνο του 2012, όπου είχε διαμορφωθεί σε € 7.670 χιλ .

Επιγραμματικά οι κυριότερες αιτίες της συνεχιζόμενης πτώσης συνοψίζονται ως εξής:

1. Περαιτέρω μείωση των τιμών με αποτέλεσμα τη συνέχιση της συμπίεσης του μικτού κέρδους.
2. Εν αναμονή της οριστικής απόφασης του δικαστηρίου για την συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρεία παρουσίασε βασικές ελλείψεις σε αποθέματα και σε αρκετές περιπτώσεις αδυναμία εκτέλεσης παραγγελιών λόγω έλλειψης μετρητών.

Παράλληλα, η Εταιρεία συνέχισε να μειώνει λειτουργικές της δαπάνες από € 12.755 χιλ το Εννιάμηνο του 2012 σε € 6.267 χιλ το Εννιάμηνο του 2013, σημειώνοντας βελτίωση της τάξεως του 51%.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν για το Εννιάμηνο του 2013 σε κέρδη € 4.155 χιλ σε σχέση με ζημιές €- 11.112 χιλ. το Εννιάμηνο του 2012. Η βελτίωση του αποτελέσματος κατά €15,2 εκ. δηλαδή από €-11.1 εκ. σε € 4,1 εκ. οφείλεται στα κέρδη που προκύπτουν από τη λογιστική απεικόνιση της δικαστικής απόφασης 650/26.06.2013 της συμφωνίας εξυγίανσης ποσού περίπου €9,8 εκ., τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά € 2 εκ., καθώς και τη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.

(Ποσά σε € χιλ.)	30/09/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.233	32.562
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	81	117
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 1)	715	860
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων	9.029	33.539
Αποθέματα	8.475	8.678
Απαιτήσεις από πελάτες	3.480	3.377
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 2)	27.444	3.011
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων	39.399	15.066
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.428	48.605
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	34.623	14.870
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-36.884	-40.815
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	-2.261	-25.945
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.318	631
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Σημ. 3)	6.208	6.678
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	19.526	7.309
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.599	43.723
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Σημ. 4)	29.564	23.518

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	31.163	67.241
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	50.689	74.550
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	48.428	48.605

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων Εννιαμήνων 2011 & 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σημείωση 1: Στο κονδύλι «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία» και «Λοιπές Απαιτήσεις».

Σημείωση 2: Στο κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα».

Σημείωση 3: Στο κονδύλι «Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία», «Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις & έξοδα», «Πρόβλεψη επιστροφής επιδ.ΥΠ.ΑΝ.», «Επιχορηγήσεις», «Λοιπές υποχρεώσεις» και «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις».

Σημείωση 4: Στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις» και «Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα».

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια μειώθηκαν το 2012 σε σχέση με το Εννιάμηνο 2013 κατά €24.510 χιλ. δηλαδή από €32,5 εκ. σε € 8,2 εκ. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μεταφορά της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων σε Ακίνητα προς Πώληση δηλαδή στα Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία ποσού € 22.498 καθώς επίσης και στις αποσβέσεις περιόδου, ποσού €1,8 εκ. Τα ακίνητα προς πώληση αφορούν το εργοστάσιο στη Θεσσαλονίκη και το ακίνητο της Ελευσίνας τα οποία θα μεταβιαστούν στην Alpha Bank, όπως ορίζει η συμφωνία εξυγίανσης με συμψηφισμό δανεισμού.

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανείων αυξήθηκε κατά €12.6 εκ από το 2012 στο Εννιάμηνο 2013, δηλαδή από € 0,6 εκ. την 31.12.12 σε € 13,3 εκ. την 30.09.13, λόγω μεταφοράς των δανειακών υπολοίπων σε μακροπρόθεσμο δανεισμό βάσει του σχεδίου εξυγίανσης.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μειώθηκαν από € 67,2 εκ την 31.12.12 (δηλαδή Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις €43,7 εκ. πλέον λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις €23,5εκ) σε €31,1 εκ. την 30.09.13 (δηλαδή Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις €1,6 εκ. πλέον λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις €29,6 εκ.) ήτοι ποσό €36 εκ. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην κεφαλαιοποίηση των δανείων ποσού €18,7 εκ., την απομείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων λόγω της δικαστικής υπ' αριθμόν 650/2013 απόφασης για επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης ποσού €9,8 εκ. και το υπόλοιπο οφείλεται σε μεταφορά βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

3.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

3.5.1 Ιστορικό & Ανάπτυξη

Η «SATO» εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής, στο 27ο χλμ Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου, με διακριτικό τίτλο «SATO A.E.» και τηλέφωνο 210 8767000.

Η «SATO» ιδρύθηκε το 1973 με τη μετατροπή της ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΝ ΕΛΛΑΣ ΟΕ» (έτος ίδρυσης 1964). Οι μετοχές της εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών («Χ.Α.») στις 15.06.1990. Η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του εταιρικού δικαίου, καθώς και από το πλέγμα των κανονιστικών και εποπτικών διατάξεων του δικαίου της κεφαλαιαγοράς.

Το Α.Φ.Μ. της είναι 094047115 και ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 121755007000. Υποβάλλει τις φορολογικές της δηλώσεις στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.

Με βάση την κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας (ΚΑΔ 2008), η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας υπάγεται στον κωδικό 47590000 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ, ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εβδομήντα πέντε (75) χρόνια αρχόμενη από τη δημοσίευση της εγκριτικής του Καταστατικού Αποφάσεως στο Δελτίο Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Οι μετοχές της Εταιρείας εντάχθηκαν στην κατηγορία «Επιτήρησης» τον Απρίλιο του 2011 (8.04.2011), σύμφωνα τα κριτήρια της από 7.04.2011 απόφασης του Χ.Α., όπως ίσχυε. Σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2.6 του Κανονισμού του Χ.Α., όπως τροποποιημένος ισχύει, λόγω παραμονής των μετοχών της Εταιρείας στην κατηγορία «Επιτήρησης» αποτελεί η μη άρση του λόγου ένταξης στην κατηγορία «Επιτήρησης» και συγκεκριμένα το γεγονός ότι η Εταιρεία σύμφωνα με την ετήσια οικονομική έκθεση της 31/12/2010 εμφάνισε ζημιές σε επίπεδο μεγαλύτερο από 30% της καθαρής θέσης χωρίς να έχουν γίνει ενέργειες για την βελτίωση αυτής μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (άρθρο 3.1.2.5. του κανονισμού του Χ.Α.).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά επίπλου γραφείου με το σήμα «Sato Office Systems», ενώ τα τελευταία χρόνια έχει διεισδύσει και στην αγορά επίπλου σπιτιού, με το σήμα «ENTOS».

Σύντομο Ιστορικό

- 1964 - Ίδρυση της «ΜΕΤΑΛΛΟΝ ΕΛΛΑΣ» από τους Σ. Θεοδωρίδη και Λ. Βέργουλα
- 1973 - Μετονομασία σε «SATO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Α.Ε.»
- 1990 - Εισαγωγή της μετοχής στο Χ.Α.
- 1999 - Σύνοψη αποκλειστικής συνεργασίας με τον ιταλικό όμιλο Natuzzi και τη Δανέζικη Bo Concept.
- 2000 - Εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της γερμανικής Εταιρείας κατασκευής καθισμάτων γραφείου Grammer GmbH (θυγατρική της οποίας είναι η Τούρκικη TCC).
- 2004 - Σύναψη αποκλειστικής συνεργασίας με το γαλλικό οίκο "La Maison Coloniale"
- 2005 - Απόκτηση του συνόλου των μετοχών της γερμανικής θυγατρικής Grammer GmbH. Παρουσίαση της μάρκας «ENTOS» στην ελληνική αγορά.
- 2006 - Παρουσίαση του νέου σήματος Leather Concept (μέλος του Rochebobois Group).
- 2007 - Σύναψη στρατηγικής συνεργασίας με την Αμερικάνικη πολυεθνική Haworth.
- 2008 - Σύσταση από κοινού με την Εταιρεία OBI A.G Εταιρείας με την επωνυμία OBI ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («OBI ΕΛΛΑΣ Α.Ε»), με στόχο την δραστηριοποίηση στην αγορά «Do it Yourself- Home Improvement».
- 2009 - Μεταφορά των Κεντρικών Γραφείων στην Ελευσίνα (27ο χιλ. Λ. Αθηνών-Κορίνθου) και διακοπή λειτουργίας 10 καταστημάτων με στόχο τη μείωση κόστους.

- 2011 - Εφαρμογή νέου προγράμματος εταιρικής αναδιοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένης της αναδιάρθρωσης του δικτύου καταστημάτων της και της πώλησης του 99,85% της θυγατρικής στην Τουρκία "TCC" και του 100% της Γερμανικής Θυγατρικής "SATO-Office GmbH".
- 2013 - Κατά την διάρκεια του α' Εξαμήνου 2013 και συγκεκριμένα στις 26/06/2013 επικυρώθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η απόφαση που προβλέπει την ένταξη της Εταιρείας στην συμφωνία συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών στο άρθρο 99 ΠτΚ.

3.5.2 Επενδύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε καμία επένδυση στα έτη αναφοράς 2011, 2012 και στο Εννιάμηνο 2013. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει δεσμευθεί για την πραγματοποίηση επενδύσεων στο άμεσο μέλλον.

3.6 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

3.6.1 Κυριότερες Δραστηριότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά επίπλου γραφείου με το σήμα «Sato Office Systems», ενώ τα τελευταία χρόνια έχει διεισδύσει και στην αγορά επίπλου σπιτιού, με το σήμα «ENTOS».

Οι βασικές κατηγορίες προϊόντων της Εταιρείας σήμερα είναι:

- τα έπιπλα γραφείου με την επωνυμία «SATO» και
- τα έπιπλα σπιτιού με την επωνυμία «ENTOS».

Η Εταιρεία διαθέτει ένα κεντρικό εκθεσιακό κατάστημα επίπλων γραφείου SATO που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και συγκεκριμένο στη Λ. Κηφισίας στο Μαρούσι. Το συγκεκριμένο κατάστημα απευθύνεται κυρίως σε εταιρικούς πελάτες και πελάτες χονδρικής.

Όσον αφορά το δίκτυο ENTOS το οποίο απευθύνεται σε πελάτες λιανικής, αυτό αποτελείται από 6 καταστήματα τα οποία βρίσκονται, τα 4 στο Νομό Αττικής, 1 στο Νομό Θεσσαλονίκης και 1 στο Νομό Πατρών.

Επίσης η Εταιρεία διαθέτει μονάδα παραγωγής στο Νομό Θεσσαλονίκης η οποία ειδικεύεται σε ειδικές κατασκευές και δύναται να ικανοποιήσει τυχόν απαιτήσεις εταιρικών πελατών. Παρόλα αυτά η συγκεκριμένη δραστηριότητα τείνει μειούμενη τα 2 τελευταία έτη.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αυτή τη στιγμή αποκλειστικά στην Ελλάδα. Ωστόσο τα 2 τελευταία έτη η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα να στραφεί σε αγορές του εξωτερικού.

3.6.2 Εξάρτηση από Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Άδειες Εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Άδειες Εκμετάλλευσης, που συνάπτονται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

3.6.3 Σημαντικές συμβάσεις εκτός του-Συνήθους πλαισίου δραστηριοτήτων

Στα πλαίσια της υπ' αριθμόν 650/2013 απόφασης με αριθμό του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία αφορά την εξυγίανση της Εταιρείας, ορίστηκε ο τρόπος αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου καθώς επίσης και συγκεκριμένοι όροι για την αύξηση του κεφαλαίου και την αποπληρωμή των πιστωτών. Επισημαίνεται πως η ημερομηνία αναφοράς των λογιστικών μεγεθών που λήφθησαν υπόψη για την κατάρτιση και υλοποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης είναι η 30.11.12.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε ως εξής:

- α) Καταβολή μετρητών ποσού 1.000.000,29 ευρώ από την Εταιρεία HELCY HOLDINGS LIMITED με την έκδοση 1.886.793 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή. Το ποσό από τον επενδυτή HELCY HOLDINGS LIMITED έχει καταβληθεί σε λογαριασμό της Εταιρείας σε δύο δόσεις ως εξής, την 26.02.2013 ποσό €429 χιλ & την 12.07.13 ποσό € 571 χιλ.
- β) Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τράπεζες συνολικού ποσού 18.752.967,21 ευρώ με την έκδοση 35.382.957 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.

Το καθαρό ποσό των εσόδων ανέρχεται σε €1.000.000,29 χιλ. από την αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και έχει καταβληθεί από την Εταιρεία HELCY HOLDINGS LIMITED.

Το ποσό από τον επενδυτή HELCY HOLDINGS LIMITED έχει καταβληθεί σε λογαριασμό της Εταιρείας σε δύο δόσεις ως εξής : την 26.02.2013 ποσό €429 χιλ & την 12.07.13 ποσό € 571 χιλ.

Η αύξηση κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων συνολικού ποσού 18.752.967,21 αποτελεί κεφαλαιακή ενίσχυση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας προς ενίσχυση της καθαρής της θέσης.

Το ποσό της κεφαλαιοποίησης ανά τράπεζα έχει ως εξής:

Τράπεζα	Ποσό
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK)	5.851.525,13
EUROBANK	2.700.157,65
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	6.097.251,05
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)	278.039
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD	344.853
ΝΕΑ ΠΡΟΤΟΝ BANK (διάδοχος EUROBANK)	891.572,82
PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)	422.948,04
FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)	1.697.892,46
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	468.728,21
Γενικό Σύνολο	18.752.967,21

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Ως αποτέλεσμα της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε 65.326.268 ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη.

Βάσει της συμφωνίας που έχει επέλθει με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες της Εταιρείας, το **πλάνο αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων** της Εταιρείας, ήτοι €50,16 εκατ. στις 30.11.2012 συμπεριλαμβανομένων ληξιπρόθεσμων τόκων και οφειλών leasing διαμορφώνεται ως εξής:

- Ποσό € 18,7 εκατ. βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες κεφαλαιοποιείται
- Ποσό € 19,3 εκ θα αφορά συμψηφισμό δανείων της τράπεζας Alpha Bank μέσω μεταβίβασης σε αυτήν των ακινήτων της Εταιρείας σε Θεσσαλονίκη και Ελευσίνα.

Τα **υπολειπόμενα δάνεια** (€9,94 εκατ.) συμφωνήθηκε να ρυθμιστούν ως εξής:

- Έναρξη υπολογισμού τόκων από Δεκέμβριο 2012 και πληρωμής τόκων από Ιούλιο 2013 (το ποσό των τόκων που δεν θα καταβληθούν μεταξύ Δεκεμβρίου 2012 και Ιουλίου 2013 θα πληρωθεί εντός του 2013, μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης).
 - Έναρξη χρεολυτικών δόσεων το Μάρτιο 2017
 - Εξόφληση Δεκέμβριο 2023 σε 28 τριμηνιαίες δόσεις των €355 χιλ. περίπου
- Τα οφειλόμενα υπόλοιπα προς τη **ΓΕΝΙΚΗ LEASING** (€56 χιλ.) και προς την **ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING** (€44 χιλ.) προβλέπεται να εξοφληθούν πλήρως εντός του 2014 σε μία δόση.
 - Το οφειλόμενο υπόλοιπο προς την **ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING** (€1,24 εκατ.) ρυθμίζεται ως εξής
 - Έναρξη χρεολυτικών δόσεων τον Ιούνιο 2017 μετά την πλήρη αποπληρωμή της νέας χρηματοδότησης
 - Επιπλέον, δόθηκε **νέα χρηματοδότηση από τις Συμβαλλόμενες Τράπεζες** στην Εταιρεία ύψους € 3,5 εκ. με τους εξής όρους.
 - Έναρξη χρεολυτικών δόσεων από Φεβρουάριο 2014
 - Εξόφληση Νοέμβριο 2016 σε 12 τριμηνιαίες δόσεις των €291,7 χιλ. (η πλήρης εξόφληση της νέας χρηματοδότησης προηγείται πριν από κάθε αποπληρωμή κεφαλαίου παλαιών δανείων)
 - Σύσταση πλασματικού ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί ιδιοκτήτου ελεύθερων βαρών εξοπλισμού που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας (κτίριο παραγωγής επίπλων) στη Θεσσαλονίκη
 - Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί των εμπορικών σημάτων «SATO» και «ENTOS», η αξία των οποίων σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση ανέρχεται σε €3,5 εκατ.
 - Έγγραφη προσημείωση υποθήκης ποσού €1 εκατ. Β' σειράς, σε παράλληλη σειρά, επί ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοδωρίδη.

Θέματα σχετικά με τα ακίνητα της Εταιρείας που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης

Μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης του κτιρίου στην Ελευσίνα έναντι τιμήματος ίσου με την οφειλή της SATO προς την ALPHA BANK (ομολογιακό δάνειο ύψους €12,78 εκατ. περίπου).

Για τη χρήση του ακινήτου (κτίριο και γη) προβλέπεται η καταβολή από τη SATO A.E. ετήσιου μισθώματος ύψους €1,8 εκατ. πλέον €160 χιλ. για δημοτικά τέλη. Η καταβολή των μισθωμάτων θα ξεκινήσει τον Ιούλιο του 2013.

- Τα έτη 2019 - 2022 θα καταβάλλονται 3 μισθώματα ετησίως (€450 χιλ.+ €1,8 εκατ. = €2,25 εκατ. συνολικά)
- Το 2023 θα καταβληθούν τα 2 τελευταία μισθώματα (€300 χιλ.+ €1,8 εκατ. = €2,10 εκατ. συνολικά)
- Το 2024 θα καταβληθεί η διαφορά (€1,46 εκατ.) που προκύπτει από την ονομαστική μείωση ώστε η παρούσα αξία της μίσθωσης με τη συμφωνημένη απόδοση (yield) να παραμείνει σταθερή.

Στα ανωτέρω μισθώματα δεν συμπεριλαμβάνεται η προβλεπόμενη από τη συμφωνία εξυγίανσης αναπροσαρμογή από το δεύτερο μισθωτικό έτος βάσει του Δ.Τ.Κ. και δημοτικά τέλη.

Μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη, αναπόσβεστης αξίας €7,1 εκατ., στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK), στην οποία είναι προσημειωμένο, έναντι τιμήματος €7 εκατ., με ισόποση μείωση της οφειλής της Εταιρείας προς την εν λόγω τράπεζα.

Μετά τη μεταβίβαση η SATO θα μισθώνει το κτίριο από την τράπεζα έναντι ετήσιου μισθώματος ύψους €187,5 χιλ., αρχής γενομένης των καταβολών τον πρώτο μήνα μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας των ακινήτων και για έξι επιπλέον μήνες, αναπροσαρμοζόμενο στη συνέχεια στο ποσό των €280 χιλ. μέχρι τη λήξη της μισθώσεως.

Θέματα σχετικά με τους Λοιπούς Πιστωτές της Εταιρείας που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης

Τέλος, οι **προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές εκτός της PASAL A.E. και της ACTONA** θα λάβουν ποσοστό 20% επί του συνόλου της απαίτησής τους (ήτοι €1,9 εκατ. από τα συνολικά €9,4 εκατ. που οφείλει η Εταιρεία σε αυτούς κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, τις πρώτες δύο δόσεις να καταβάλλονται εντός του 2014 και οι δύο τελευταίες το 2016.

Η **ACTONA** θα λάβει ποσοστό 40% επί του συνόλου της απαίτησής της (ήτοι €140 χιλ. από τις συνολικά €350 χιλ. που της οφείλει η Εταιρεία κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, ομοίως όπως και οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές της Εταιρείας.

Η **PASAL A.E.** θα λάβει ποσοστό 10% επί του συνόλου της απαίτησής της (ήτοι €225 χιλ. από τα συνολικά €2,25 εκατ. που της οφείλει η Εταιρεία κατά την 30.11.2012), τμηματικά σε έξι, ισόποσες, εξαμηνιαίες δόσεις, ομοίως όπως και οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές της Εταιρείας.

3.6.4 Σήματα

Η Εταιρεία είναι δικαιούχος των εξής εθνικών σημάτων :

- 1) Του υπ' αριθ. 109499 ημεδαπού σήματος «SATO» (με ορισμένη έγχρωμη σύνθεση, κλάσεις 20, 16, 11, 19, 27, 9, 6) το οποίο κατατέθηκε στο Υπουργείο Εμπορίου στις 18.09.1990 και έγινε αμετάκλητα δεκτό με την υπ' αρ. 5244/1992 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων, δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 12/92 Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και καταχωρήθηκε στα οικεία Βιβλία Σημάτων την 19.07.1993. Η προστασία του εν λόγω σήματος ισχύει μέχρι την 18.09.2020.
- 2) Του υπ' αριθ. 203130 ημεδαπού σήματος «ENTOS by SATO» (λεκτικό, απεικόνιση, με ορισμένη έγχρωμη σύνθεση, κλάσεις 3, 4, 6, 8, 11, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 37, 39, 42) το οποίο κατατέθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης στις 15.04.2009 και έγινε αμετάκλητα δεκτό με την υπ' αρ. 2626/2010 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων, δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 6/10 Δελτίο

Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και καταχωρήθηκε στα οικεία Βιβλία Σημάτων την 19.01.2011. Η προστασία του εν λόγω σήματος ισχύει μέχρι την 15.04.2019.

- 3) Του υπ' αριθ. 210424 ημεδαπού σήματος «SATO» (λεκτικό, απεικόνιση, με ορισμένη έγχρωμη σύνθεση, κλάσεις 9, 11, 37, 40, 42), το οποίο κατατέθηκε στο Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στις 11.10.2010 και έγινε αμετάκλητα δεκτό με την υπ' αρ. 3050/2011 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων, δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 9/11 Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και καταχωρήθηκε στα οικεία Βιβλία Σημάτων την 18.04.2012. Η προστασία του εν λόγω σήματος ισχύει μέχρι την 11.10.2020, και
- 4) Του υπ' αριθ. 205592 ημεδαπού σήματος «SATO OFFICE SYSTEMS» (λεκτικό, απεικόνιση, με ορισμένη έγχρωμη σύνθεση, κλάσεις 6, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 20, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42) το οποίο κατατέθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης στις 20.10.2009 και έγινε αμετάκλητα δεκτό με την υπ' αρ. 3999/2010 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων, δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 10/10 Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και καταχωρήθηκε στα οικεία Βιβλία Σημάτων την 17.05.2011. Η προστασία του εν λόγω σήματος ισχύει μέχρι την 20.10.2019.

3.7 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, η Εταιρεία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη Εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων Εταιρείας.

Επίσης η Εταιρεία έως το 2010 ενοποιούσε της θυγατρικές SATO OFFICE GmbH & TCC Büro Koltuk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2011 δεν συμπεριλαμβάνουν τις εν λόγω εταιρείες καθώς πουλήθηκαν το 2010. Έκτοτε η Εταιρεία δεν είναι Όμιλος

3.8 ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Πηγή χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αποτελούν κυρίως ο δανεισμός. Επιπλέον, πηγή ρευστότητας της Εταιρείας αποτελούν οι λειτουργικές της δραστηριότητες καθώς επίσης και η χρηματοδότηση ποσού €3,5 εκ. που προήλθε με την επίτευξη της συμφωνίας του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4013/2011 και την αύξηση κεφαλαίου από τον επενδυτή HELCY LTD ποσού €1 εκ.

3.8.1 Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011-2012.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
<i>(ποσά σε € '000)</i>	2011	2012
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-7.799	-2.054

Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	8.158	7.167
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	-1.999	-5.275
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-1.639	-162
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.919	280
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	280	118

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012 διαμορφώθηκαν σε € -2.054 χιλ. από € -7.799 χιλ. το 2011, παρουσιάζοντας βελτίωση, κυρίως λόγω εφαρμογής του προγράμματος της μείωσης δαπανών.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012 διαμορφώθηκαν σε € 7.167 χιλ. από € 8.158 χιλ. το 2011. Η εισροή το 2011 αφορούσε κυρίως την είσπραξη από πώληση της θυγατρικής Εταιρείας στη Τουρκία και το 2012 το ποσό αφορά είσπραξη από πώληση του ακινήτου της Λ. Κηφισίας.

Οι χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012 διαμορφώθηκαν σε € -5.275 χιλ. από € -1.999 χιλ. το 2011, λόγω της αποπληρωμής της χρηματοδοτικής μίσθωσης του κτιρίου της Λ. Κηφισίας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις περιόδους 01.01-30.09.2012 και 01.01-30.09.2013.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά σε € '000)	01.01-30.09.2012	01.01.-30.09.2013
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.624	-2.846
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.207	-31
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	-5.659	4.332
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-76	1.455
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	280	118
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	204	1.573

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά το εννιάμηνο του 2013 διαμορφώθηκαν σε εκροές ύψους €-2.846 χιλ. έναντι εκροών ύψους € -1.624 χιλ. το εννιάμηνο του 2012.

Δεν υπήρξε ουσιαστική ταμειακή μεταβολή από επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.-30.09.2013 λόγω μη επενδυτικής δραστηριότητας.

Οι χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της Εταιρείας το εννιάμηνο του 2013 διαμορφώθηκαν σε € 4.332 χιλ. από € -5.659 χιλ. το εννιάμηνο του 2012, γεγονός το οποίο είναι

αποτέλεσμα της συμφωνίας εξυγίανσης, καθώς εισπράχθηκαν από τον επενδυτή HELCY LTD ποσό €1 εκ. και ποσό €3,5 εκ. από τη νέα χρηματοδότηση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3.8.2 Περιορισμοί Κεφαλαίων

Δεν υπάρχουν περιορισμοί για την χρήση των πηγών κεφαλαίων που περιγράφονται παραπάνω, όπως για παράδειγμα των Δανείων, οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά άμεσα ή έμμεσα, τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

3.9 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Εντός του 2013, η αγορά επίπλου χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό από εταιρείες με πρόβλημα ρευστότητας, το οποίο έχει σαν αποτέλεσμα τη μεγάλη μείωση των τιμών. Η τάση αυτή αναμένεται να διορθωθεί στις αρχές του 2014, οπότε και προβλέπεται να έχει ξεκαθαρίσει η αγορά.

Ο κλάδος των επίπλων γραφείου έχει πληγεί σε μεγάλο βαθμό καθώς η πορεία του εξαρτάται σημαντικά από τους παρακάτω παράγοντες:

- Τον αριθμό των επιχειρήσεων, ο οποίος έχει μειωθεί αισθητά λόγω της ύφεσης.
- Τον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων ανά επιχείρηση, ο οποίος έχει μειωθεί λόγω της συρρίκνωσης της δραστηριότητας των επιχειρήσεων στην προσπάθεια περιορισμού του κόστους.
- Την οικοδομική δραστηριότητα επαγγελματικών χώρων, η οποία έχει περιοριστεί.
- Την μείωση της δημιουργίας νέων νοικοκυριών και αντικατάστασης υπαρχόντων επίπλων λόγω μείωσης της ιδιωτικής κατανάλωσης και του διαθέσιμου εισοδήματος.
- Τον περιορισμό της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος μειώθηκε κατά ~37% το 2011.

Τα αποθέματα από 30.09.13 έως σήμερα βαίνουν μειούμενα ως αποτέλεσμα της προσπάθειας της Εταιρείας για αύξηση της ρευστότητας. Η Εταιρεία παρουσιάζει σημάδια ανάκαμψης τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2013 σε σχέση με τους αντίστοιχους του 2012.

Σύμφωνα και με ο.τι ορίζει η συμφωνία εξυγίανσης η οποία ιχύει και τέθηκε σε εφαρμογή από την 09.09.2013 η Εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα περικοπών λειτουργικών εξόδων καθώς επίσης και την αναδιάρθρωση του δικτύου της.

Η τάση της Εταιρείας να παρουσιάζει συνεχώς μειούμενες πωλήσεις οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στην αγορά επίπλου κατά τα δύο τελευταία έτη. Λόγω της παραπάνω τάσης η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο τη μείωση των αποθεμάτων, ούτως ώστε να απελευθερώσει κεφάλαιο κίνησης για να μπορέσει να χρηματοδοτήσει τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες.

Επιπλέον η Εταιρεία προκειμένου να καταφέρει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της, επιδιώκει την ανανέωση των προϊόντων της δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην αγορά του παιδικού επίπλου.

Τέλος, η διοίκηση της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη των πωλήσεων προς τους μεγάλους εταιρικούς πελάτες δεδομένης της τάσης αποχώρησης μεγάλων ανταγωνιστών από την αγορά.

Όσο το δυνατόν συντομότερα υλοποιηθεί το σχέδιο εξυγίανσης, τόσο πιθανότερο είναι η Εταιρεία να βγει από την κατηγορία <<Επιτήρησης >> στην οποία είναι αυτή τη στιγμή ενταγμένη.

Η Εταιρεία στα τέλη Αυγούστου 2013 έκλεισε το κατάστημα ENTOS στη Βάρης Κορωπίου το οποίο θεωρήθηκε μη αποδοτικό. Παράλληλα άνοιξε νέο κατάστημα ENTOS στο Εμπορικό κέντρο ATHENS HEART. Τέλος, η Εταιρεία στις αρχές Ιουνίου 2013 άνοιξε νέο κατάστημα SATO εταιρικών πελατών στην Λ. Κηφισίας 32 στο Μαρούσι.

Η Εταιρεία συνέχισε να περιορίζει δραστικά τα έξοδα της. Ενδεικτικά τα συνολικά έξοδα για το Εννιάμηνο του 2013 ανήλθαν σε €6,2 εκ. σε σχέση με το Εννιάμηνο 2012 όπου τα έξοδα ανήλθαν σε €12,7 εκ., δηλαδή σε μείωση που αντιστοιχεί σε 51,2% ως αποτέλεσμα του μειωμένου όγκου εργασιών της.

3.10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ Ή ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΕΡΔΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει προβεί σε καμία εκτίμηση ή πρόβλεψη όσον αφορά τη διαμόρφωση των οικονομικών αποτελεσμάτων για το σύνολο των χρήσεων 2011 και μετά.

3.11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ & ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ & ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου, ενώ τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της είναι τα μέλη των ανωτέρω οργάνων, καθώς και οι κ.κ. Βασιλική Παπαζαφειροπούλου (Διευθύντρια Λογιστηρίου) και Δήμητρα Αδάμου (Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου). Επίσης η διοίκηση δηλώνει πως πλην του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει συσταθεί κάποιο άλλο διοικητικό ή διαχειριστικό όργανο.

Η SATO έχει δεσμευτεί και τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Εκδότρια δηλώνει ότι συμμορφώνεται με το καθεστώς Εταιρικής Διακυβέρνησης και πληροί τις διατάξεις των Ν.2190/1920, Ν.3016/2002 και Ν.3693/2008, όπως ισχύουν.

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, του οποίου το περιεχόμενο είναι σύμφωνο με το άρθρο 6 του Ν. 3016/2002.

Σε εφαρμογή του Ν. 3016/2002 το οργανόγραμμα της Εταιρείας περιλαμβάνει:

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, και

Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων.

3.11.1 Διοικητικό Συμβούλιο, Διοικητικά και Διαχειριστικά Όργανα & Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 24.07.2013, αποτελείται από πέντε (5) μέλη, συγκροτήθηκε σε σώμα δυνάμει του από 24.07.2013 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου λήγει την 30.06.2018, παρατεινόμενη όμως μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το οποίο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24.07.2013 έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Γιώργος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτρης Ρούσης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Γενικός Διευθυντής - Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Καρακώστας	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αικατερίνη Θεοδωρίδη*	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

**Σημειώνεται ότι η Κα Αικατερίνη Θεοδωρίδη ανέλαβε τα καθήκοντά της ως μη Εκτελεστικό Μέλος στο ΔΣ δυνάμει του από 24.07.2013 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση του κου. Διονυσίου Ζαχαρόπουλου.*

Η διεύθυνση των ανωτέρω μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι το 27ο χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, Ελευσίνα, Τ.Κ. 19 200, Ν. Αττικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιλαμβάνει τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων οι κ.κ. Κωνσταντίνος Καρακώστας και Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται κατωτέρω:

Γιώργος Θεοδωρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1970 στη Θεσσαλονίκη. Το 1989 αποφοίτησε από το Κολλέγιο Αθηνών και στη συνέχεια σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Bentley College της Βοστώνης. Το 1996 ίδρυσε το δίκτυο καταστημάτων Divani & Divani, και στη συνέχεια, το 1998, ξεκίνησε το δίκτυο Vo Concept, με δραστηριότητα στο χώρο του επίπλου σπιτιού. Μετά την μετοχική αναδιοργάνωση της Βιομηχανίας Επίπλων Γραφείου SATO Α.Ε., οι πιο πάνω δραστηριότητες εντάχθηκαν στην SATO και ο Γιώργος Θεοδωρίδης ανέλαβε την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Δημήτρης Ρούσης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής

Ο κ. Δημήτρης Ρούσης ανέλαβε τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή του Ομίλου SATO τον Απρίλιο του 2004. Η εργασιακή του εμπειρία περιλαμβάνει 17 χρόνια στην Εταιρεία MATTEL AEBE θυγατρική της πολυεθνικής Εταιρείας MATTEL Inc. στην Ελλάδα, στην οποία κατέλαβε διάφορες Διευθυντικές θέσεις. Τα τελευταία 3 χρόνια κατείχε την θέση του Γενικού Δ/ντή για την Ελλάδα και Κύπρο. Ο κ. Ρούσης σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Nottingham Trent University της Αγγλίας και είναι κάτοχος MBA από το ίδιο Πανεπιστήμιο.

Κωνσταντίνος Καρακώστας, Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1960. Είναι απόφοιτος της Οικονομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διαθέτει μεταπτυχιακούς τίτλους σπουδών (MSc) από το London School of Economics στα Οικονομικά με εξειδίκευση σε Κεφαλαιαγορές και από το University of Aston in Birmingham σε Επιχειρησιακή Έρευνα και Ανάλυση Συστημάτων. Έχει διατελέσει βασικό στέλεχος και αντιπρόεδρος του Ομίλου Marfin κατά την περίοδο 1998-2002. Επίσης, έχει διατελέσει επικεφαλής του τομέα Επενδυτικής Τραπεζικής για την Ελλάδα της διεθνούς τράπεζας Societe Generale, καθώς και στέλεχος των

χρηματοπιστηριακών εταιρειών Διεθνής Χρηματοπιστηριακή και Alpha Χρηματοπιστηριακή. Έχει επίσης εργαστεί για την Τράπεζα Alpha Bank Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του, έχει δράσει ως σύμβουλος επί θεμάτων χρηματοδοτήσεων, κεφαλαιαγορών, εξαγορών και συγχωνεύσεων και στρατηγικής ανάπτυξης μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων.

Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος, Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη το 1940. Είναι Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, πτυχιούχος του Πανεπιστημίου του Λονδίνου με μεταπτυχιακές σπουδές στο Cranfield Institute of Technology. Από το 1968 έως το 1972 εργάστηκε στην Esso Pappas, στην Θεσ/κη, ως Μηχανικός, υπεύθυνος Τμήματος Συστημάτων Ελέγχου και Αυτοματισμού. Από το 1972 έως και σήμερα εργάζεται στην Philips Hellas, όπου, από το 1992 κατέχει την θέση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

Αικατερίνη Θεοδωρίδη, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη. Επί σειρά ετών απασχολήθηκε στις εταιρείες του Ομίλου SATO και συγκεκριμένα στο Divani & Divani, Bo Concept, Maison Colonial ως Εμπορική Διευθύντρια.

Τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- κ. Παπαζαφειροπούλου Βάσω - Διευθύντρια Λογιστηρίου
- κ. Αδάμου Δήμητρα - Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου

Η διεύθυνση των ανώτερων διοικητικών στελεχών είναι 27^ο χιλ. ΠΕΟ Αθηνών –Κορίνθου Ελευσίνα , Τ.Κ. 19 200 Ν. Αττικής.

Ακολουθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των ανωτέρω διοικητικών στελεχών:

Βασω Παπαζαφειροπούλου , Διευθύντρια Λογιστηρίου

Γεννήθηκε στην Αθήνα. Σπούδασε διοίκηση και οικονομία στο τμήμα Λογιστικής ΤΕΙ Πειραιά. Από το 1983 έως αρχές 1992 εργάστηκε στην Εταιρεία ALCATEL HELLAS A.E. ως λογίστρια και senior manager του λογιστηρίου.

Από Μάρτη 1992, εργάζεται στην Εταιρεία SATO ως προϊσταμένη λογιστηρίου, όπου από το 2003 έως σήμερα κατέχει τη θέση της διευθύντριας Λογιστηρίου.

Δήμητρα Αδάμου , Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου

Γεννήθηκε το 1969 στη Λάρισα. Σπούδασε στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Τμήμα Οικονομικό. Από το 1994 εργάστηκε ως λογίστρια στις εταιρείες ΒΙΟΤΕΞΤΙΛ ΑΕ και ΙΝΤΕΡΤΥΠ ΑΕ. Από 2000 ως λογίστρια στην ΒΕΡΣΑ ΑΕ (θυγατρική της SATO) και από το 2005 ως λογίστρια και senior manager στο λογιστήριο της SATO όπου από το 2011 κατέχει τη θέση του εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας.

3.11.2 Εποπτικά Όργανα

Η Εταιρεία διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεών της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

A) Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του Ν. 3693/2008, έχει εκλέξει την Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Κωνσταντίνος Καρακώστας (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)
- Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)
- Αικατερίνη Θεοδωρίδη (μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

- στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη με το Ν. 3016/2002, διαθέτει υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου. Βασικός στόχος της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου είναι η διασφάλιση: α) της περιουσίας της Εταιρείας, β) της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις προσαγές των εφαρμοζόμενων νόμων και κανονισμών καθώς και γ) της αποτελεσματικότερης και αποδοτικότερης λειτουργίας της επιχείρησης.

Για την επίτευξη του ως άνω στόχου η υπηρεσία προχωρά στην αξιολόγηση των περιοχών κινδύνου της Εταιρείας και σε έλεγχο του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Κατά τον έλεγχο του συστήματος εσωτερικού ελέγχου ελέγχεται αν στις περιοχές κινδύνου υπάρχουν δικλείδες ασφαλείας καθώς και αν αυτές τηρούνται από το προσωπικό. Επίσης κατά τη διάρκεια του ελέγχου διαπιστώνεται η αποτελεσματικότητα και η αποδοτικότητα των δικλείδων ασφαλείας ενώ γίνονται προτάσεις για τυχόν βελτιώσεις.

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τους διεθνείς κανόνες εσωτερικού ελέγχου επιζητά την ανεξαρτησία των μελών της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου. Το προσωπικό που απαρτίζει την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου είναι ανεξάρτητο από τις υπόλοιπες λειτουργίες της Εταιρείας. Ο προϊστάμενος της υπηρεσίας μαζί με την Επιτροπή Ελέγχου είναι αυτοί που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία των μελών.

Υπεύθυνη της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κ. Δήμητρα Αδάμου.

3.11.3 Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων

Η Υπηρεσία είναι αρμόδια για τη συμμόρφωση της Εταιρείας απέναντι στις απαιτήσεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και μεριμνά για την άμεση, ισότιμη και ορθή ενημέρωση των μετόχων σχετικά με τα ακόλουθα:

- Διανομή μερισμάτων, πράξεων εκδόσεων νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραίτησης και μετατροπής, χρονική περίοδο άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολών στα αρχικά χρονικά περιθώρια.
- Παροχή πληροφοριών αναφορικά με τις τακτικές ή έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους.
- Ενημέρωση σχετικά με την απόκτηση από την Εταιρεία ιδίων μετοχών και διάθεση τους ή τυχόν ακύρωση αυτών.
- Μέριμνα ώστε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να διανέμεται στους παρισταμένους μετόχους η Ετήσια Οικονομική Έκθεση (άρθρο 4 Ν. 3556/2007).

Η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Χρηματιστήριο Αξιών και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Ειδικότερα είναι αρμόδια για:

- Τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης συναλλαγών προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χ.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, στο Χ.Α., στα μέσα μαζικής επικοινωνίας και σε κάθε άλλο αρμόδιο φορέα, του ετήσιου δελτίου, του ενημερωτικού δελτίου, των περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.
- την τήρηση και ενημέρωση του μετοχολογίου της Εταιρείας κατόπιν επικοινωνίας με την Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών).

Υπεύθυνος της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι από 05/06/2013 η κα Φάκωνα Αφροδίτη.

3.11.4 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα ανώτερα διοικητικά στελέχη καθώς και τα μέλη διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας, Μέλη Δ.Σ και Λοιπά Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη, δήλωσαν τα εξής:

- Κατά την τελευταία πενταετία συμμετείχαν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή ήταν εταίροι εταιριών, όπως παρατίθενται κατωτέρω:
 - ο κ. Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος ως Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος & επιτροπή ελέγχου στην Trastor A.E.E.A.Π., Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος στα Ψυγεία Αττικής ΑΕ και Μέλος ΔΣ σε SATO ΑΕ,
 - ο. Καρακώστας Κωνσταντίνος ως Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος στην PC Systems ΑΕ και Μέλος ΔΣ σε SATO ΑΕ, και
 - η κ. Αικατερίνη Θεοδωρίδη ως Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων σύμβουλος στην Εταιρεία At land ΑΕ και Μέλος ΔΣ σε SATO ΑΕ.
- Εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία και όσων συνδέονται με την ιδιότητα του εταίρου και με συμμετοχές σε διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και αναφέρονται ανωτέρω, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες που να είναι σημαντικές για την Εταιρεία, πλην των παρακάτω:
 - Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «SECOND», η οποία δραστηριοποιείται στην εμπορία μεταχειρισμένων επίπλων οικιακού και γραφειακού εξοπλισμού.
- Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών, ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή ανωτέρων διευθυντικών της στελεχών, πλην των κάτωθι εξαιρέσεων:
 - Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης καθώς και το μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αικατερίνη Θεοδωρίδη είναι συγγενείς α' βαθμού.
- Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη Εταιρεία ή νομικό πρόσωπο, σήμερα, με τις εξής εξαιρέσεις:
 - Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «SECOND» καθώς και μέτοχος κατά ποσοστό 33,32% στην Εταιρεία «PASAL Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».
- Δεν υφίστανται τυχόν καταδικαστικές αποφάσεις για τέλεση δόλιας πράξης κατά την τελευταία πενταετία.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά την τελευταία πενταετία.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό υποθέσεων μιας Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

- Δεν υφίσταται οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων τους.
- Δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση εντός ορισμένης χρονικής περιόδου των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
- Η επιλογή ως μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή/και ανώτερων διοικητικών στελεχών δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα,
- Δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας, με εξαίρεση όσους αναφέρονται κατωτέρω:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (σε τεμάχια)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6.999.234	03/12/2013
ΡΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	315.000	03/12/2013
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	29.955	03/12/2013
ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΩ	14.508	03/12/2013

3.12 ΑΜΟΙΒΕΣ & ΟΦΕΛΗ

3.12.1 Αμοιβές Μελών Δ.Σ., Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Οι καταβληθείσες ακαθάριστες αμοιβές για τη χρήση 31.12.12, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής, καθώς και τα οφέλη σε είδος που χορήγησε η Εταιρεία, ανά μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερο διοικητικό στέλεχος και μέλος εποπτικού οργάνου, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20, οι αποζημιώσεις των μελών Δ.Σ εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αναλυτικά, οι συνολικές μικτές αμοιβές και τα οφέλη που έλαβαν τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη, για τη χρήση 2012 από την Εταιρεία, παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Συνολικές Μικτές Αμοιβές (€)	Εταιρικό Αυτοκίνητο (€)	Εταιρικό τηλέφωνο (€)
Γεώργιος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	100.000	8.615	3.236
Δημήτρης Ρούσης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	198.071*	8.377	966
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	5.280	-	-
Κωνσταντίνος Καρακώστας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	5.280	-	-
Χριστίνα Παπανικολοπούλου	Μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	880	-	-
Διονύσιος Ζαχαρόπουλος**	Μη εκτελεστικό Δ.Σ.	0	-	-
Βασιλική Παπαζαφειροπούλου	Διευθύντρια Λογιστηρίου	37.692	-	360
Δήμητρα Αδάμου	Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου	24.935	-	-

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

* Στις συνολικές μικτές αμοιβές του κ. Δημήτρη Ρούση περιλαμβάνονται αμοιβές ως μέλος του Δ.Σ.

** Σημειώνεται ότι η Κα Αικατερίνη Θεοδωρίδη ανέλαβε τα καθήκοντά της ως μη Εκτελεστικό Μέλος στο ΔΣ δυνάμει του από 24.07.2013 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση του κ. Διονυσίου Ζαχαρόπουλου.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού που έχει λογιστεί στα βιβλία της Εταιρείας για τα στελέχη Δημήτριο Ρούση, Βασιλική Παπαζαφειροπούλου και Δήμητρα Αδάμου ανέρχεται συνολικά σε €33.800,00.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε στέλεχος της Εταιρείας έχει ασφαλιστική κάλυψη ή πρόσθετη νοσοκομειακή περίθαλψη με ομαδικά ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε ομαδικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα για κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και τα λοιπά διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υφίστανται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή συμβάσεις εργασίας που συνδέουν τα μέλη των Διοικητικών και Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε άλλη συνδεδεμένη με αυτήν εταιρία και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους ή την καταγγελία τους πέρα από τις αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

3.13 ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η διάρκεια της θητείας των μελών του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι πενταετής (5ετής) και λήγει την 30.06.2018, παρατεινόμενη όμως μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις Α.Ε., τη χρηματιστηριακή νομοθεσία, τις κανονιστικές ρυθμίσεις του Χ.Α. και των εποπτικών αρχών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με τη λειτουργία της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά κύριο λόγο, διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Δ.Σ. είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε στη Γενική Συνέλευση της 8.07.2013, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 5ετής αρχίζει από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης που τα εξέλεξε και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του, είτε στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού εντός της περιφέρειας των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διάταξης,

διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί εγκύρως να συνεδριάσει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο, με απλή επιστολή ή τηλεγράφημα που θα απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνον άλλο σύμβουλο, είναι όμως απαραίτητο σε κάθε συνεδρίαση να παρίστανται αυτοπρόσωπα τουλάχιστον τρία μέλη.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να μεταβιβάζει κάθε φορά με ειδική απόφασή του, που θα καταχωρείται στα πρακτικά, αρμοδιότητές του (εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια) για συγκεκριμένα και ατομικά προσδιορισμένα θέματα σε ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλα πρόσωπα, που θα ενεργούν μεμονωμένα ή συλλογικά.

Αν κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να εκλέξουν αντικαταστάτη. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού που αντικατέστησε. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση.

3.14 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Σε επίπεδα Εταιρείας, η εξέλιξη του προσωπικού στο τέλος της κάθε χρήσης, των χρήσεων 2011-2013 έχει ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2011	31/12/2012	30/09/2013
Σύνολο	198	164	139

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Στις 30.09.2013, η Εταιρεία απασχολούσε 139 άτομα, έναντι 148 την 31.12.2011. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας μειώθηκε κατά 30% ή 59 εργαζομένους λόγω της διοικητικής αναδιοργάνωσης της Εταιρείας που σκοπό είχε την μείωση των δαπανών αλλά και την μεγαλύτερη ευελιξία του οργανωτικού σχήματος περιορίζοντας τα επίπεδα ιεραρχίας.

Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν κατά τα έτη 2011 έως 2013 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

σε χιλ. ευρώ	2011	2012	Εννιάμηνο 2013
Καταγγελία αορίστου χρόνου	410.938,92	338.027,60	140.693,17

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

3.15 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν και μετά την αύξηση κεφαλαίου είναι η κάτωθι:

Μέτοχος	Πριν από την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής	Μετά την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής
Γεώργιος Θεοδωρίδης	6.999.234	24,95%	6.999.234	10,71%
Σωτήριος Θεοδωρίδης	6.501.146	23,17%	6.501.146	9,95%
Εταιρεία Μεταλλουργιών Λαυρίου	1.417.500	5,05%	1.417.500	2,17%
Επενδυτικό Κοινό	13.138.638	46,83%	13.138.638	20,11%
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK)			11.040.613	16,90%
EUROBANK**			5.094.637	7,80%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ***			11.504.247	17,61%
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)			524.602	0,8%
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD			650.665	1,00%
NEA PROTON BANK (διάδοχος EUROBANK)			1.682.213	2,58%
PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			798.015	1,22%
FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			3.203.571	4,90%
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ			884.394	1,35%
HELKY HOLDINGS LIMITED			1.886.793	2,89%
Σύνολο	28.056.518	100,00%	65.326.268	100,00%

* Τα δικαιώματα ψήφου παρατίθενται βάσει του Ν.3556/2007. Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

** Ο συνολικός αριθμός των μετοχών τις οποίες θα λάβει η Eurobank μετά τη συγχώνευσή της με την Proton Bank ανέρχεται σε 6.776.850.

*** Ο συνολικός αριθμός των μετοχών τις οποίες θα λάβει η Εθνική Τράπεζα μετά τη συγχώνευσή της με την FBB και την Probank ανέρχεται σε 15.505.833.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Διευκρινίζεται ότι οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

3.16 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ

Οι οικονομικές καταστάσεις των ετών 2011, 2012 και Εννιάμηνο του 2013 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/2002, ενσωματώνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής και διατίθενται στο site της Εταιρείας www.Satogroup.gr.

Οι εκθέσεις ελέγχου και επισκόπησης παραθέτονται στην παράγραφο 3.2 «ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ» του παρόντος Ενημερωτικού.

3.16.1.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Εταιρικών Αποτελεσμάτων περιόδου 2011-2012

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο 2011-2012:

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται για τις χρήσεις 01.01-31.12.2011 και 01.01-31.12.2012 είναι επίσημα εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας της 28.06.2012 και 08.07.2013 αντίστοιχα.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε €χιλ.)	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	9.513	23.992
Κόστος Πωληθέντων	-6.491	-14.614
Μικτά Κέρδη	3.022	9.378
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.362	1.673
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-15.250	-21.851
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-4.103	-2.931
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-14.969	-13.731
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-4.029	-4.390
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	186
Συμμετοχή στη ζημιά συγγενούς Εταιρείας	-	-
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	-18.986	-17.935
Φόρος εισοδήματος	853	-35
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-18.133	-17.970
Αποτελέσματα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	-	2
Καθαρά κέρδη(ζημιές)μετά από φόρους	-18.133	-17.968

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2011, 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.16.1.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Εταιρικού Ισολογισμού Χρήσης 2011-2012.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία ισολογισμού της Εταιρείας για την περίοδο 2011-2012: Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται για τις χρήσεις 01.01-31.12.2011 και 01.01-31.12.2012 είναι επίσημα εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας της 28.06.2012 και 08.07.2013 αντίστοιχα.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2012	31/12/2011
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	32.562	47.791
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	117	201
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία	14	11
Λοιπές Απαιτήσεις	846	1.098
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	33.539	49.101
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αποθέματα	8.678	11.717
Πελάτες	3.377	4.790
Λοιπές Απαιτήσεις	2.893	2.345
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	118	280
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	15.066	19.132
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.605	68.233
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.870	14.870
Αποτελέσματα εις Νέον	-51.697	-33.565
Λοιπά Αποθεματικά	10.882	10.880
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-25.945	-7.815
Δικαιώματα Μειοψηφίας		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-25.945	-7.815
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δάνεια	631	7.798
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	798	755
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις & έξοδα	200	200
Πρόβλεψη επιστροφής επιδ.ΥΠ.ΑΝ.	962	-
Επιχορηγήσεις	3.117	4.273
Λοιπές υποχρεώσεις	42	153
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.559	2.412
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	7.309	15.591
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	23.227	18.322
Δάνεια	43.723	41.832
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	291	303
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	67.241	60.457
Σύνολο υποχρεώσεων	74.550	76.048
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	48.605	68.233

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2011, 2012 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.16.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων Εννιαμήνου 2013

3.16.2.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων Εννιαμήνου 2013

Τα στοιχεία του Εννιαμήνου της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω:

(ποσά σε €χιλ.)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/09/13	01/01-30/09/12
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	3.752	7.670
Κόστος Πωληθέντων	-2.654	-4.840
Μικτά Κέρδη	1.098	2.830
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10.390	1.121
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-5.258	-10.807
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-1.009	-1.948
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.221	-8.804
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-950	-3.004
Χρηματοοικονομικά έσοδα	384	17
Κέρδη /(Ζημιές)προ φόρων	4.820	-11.791
Φόρος εισοδήματος	-665	-679
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.155	-11.112
Καθαρά κέρδη(ζημιές)μετά από φόρους	4.155	-11.112
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.155	-11.112
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή σε €: από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,1026	-0,3961

Πηγή: Δημοσιευμένη Οικονομική Έκθεση της περιόδου που έληξε την 30.9.2013 που έχει συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχει επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.16.2.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμού Εννιαμήνου 2013

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ο ισολογισμός της Εταιρείας για την 30.09.2013:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	30/09/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	8.233	32.562
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	81	117
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία	7	14
Λοιπές Απαιτήσεις	708	846
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.029	33.539
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αποθέματα	8.475	8.678
Πελάτες	3.480	3.377
Λοιπές Απαιτήσεις	3.373	2.893

Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	1.573	118
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προορ.προς πώληση	22.498	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	39.399	15.066
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.428	48.605
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	34.623	14.870
Αποτελέσματα εις Νέον	-47.543	-51.697
Λοιπά Αποθεματικά	10.659	10.882
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-2.261	-25.945
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δάνεια	13.318	631
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	598	798
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις & έξοδα	200	200
Πρόβλεψη επιστροφής επιδ.ΥΠ.ΑΝ.	962	962
Επιχορηγήσεις	336	3.117
Λοιπές υποχρεώσεις	42	42
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.224	1.559
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	19.526	7.309
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	7.154	23.227
Δάνεια	1.599	43.723
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	291
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	31.163	67.241
Σύνολο υποχρεώσεων	50.689	74.550
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	48.428	48.605

Πηγή: Δημοσιευμένη Οικονομική Έκθεση της περιόδου που έληξε την 30.9.2013 που έχει συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχει επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.16.3 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού της 30.09.2013 δεν συνέβησαν σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας.

3.16.4 Μερισματική Πολιτική

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, η διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών της Εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της, γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

- Αφαιρείται ποσοστό 5% τουλάχιστον, το οποίο κρατείται για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για το σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Η υποχρέωση επαναλαμβάνεται όταν, λόγω ζημιών, το αποθεματικό ελαττωθεί κάτω από το όριο αυτό. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών - ζημιών.

- Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του α.ν. 148/1967, το οποίο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε 35% των καθαρών κερδών του εκάστοτε οικονομικού έτους (μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και κάθε κέρδους που θα προκύψει από την πώληση μετοχών οι οποίες αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής στην οποία η Εταιρεία κατέχει μετοχές για τουλάχιστον δέκα χρόνια).

Με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η γενική συνέλευση των μετόχων δύναται να αποφασίσει τη μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος και τη μεταφορά του σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού με σκοπό την κεφαλαιοποίηση αυτού και τη διανομή ισόποσης αξίας δωρεάν μετοχών εντός 4 ετών από το χρόνο του σχηματισμού του ως άνω αποθεματικού.

Τέλος η Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούται να αποφασίσει τη μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος.

- Το υπόλοιπο διατίθεται ελεύθερα, για διανομή πρόσθετου μερίσματος, σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, διανομή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, καμία διανομή μερίσματος δεν δύναται να λάβει χώρα αν κατά το τέλος του προηγούμενου οικονομικού έτους τα ίδια κεφάλαιά της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της, είναι κατώτερα, ή πρόκειται να γίνουν μετά τη διανομή, από το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και τα μη διανεμητέα αποθεματικά.

Τα ποσά που διανέμονται στους μετόχους δεν μπορεί να ξεπερνούν το ποσό των μη ενοποιημένων αποτελεσμάτων, μετά από φόρους, της τελευταίας χρήσης που έληξε, προσαυξημένο με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων και με τα αποθεματικά, τα οποία επιτρέπεται να διανεμηθούν και αποφάσισε σχετικά η Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή τους και μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και το ποσό που επιβάλλεται να διατεθεί, σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό, για το σχηματισμό αποθεματικών.

Το προς διανομή εγκριθέν μερίσμα καταβάλλεται στους μετόχους εντός 2 μηνών από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και εντός 7 ημερών περίπου από τη record date όπως ορίζεται στην νομοθεσία και όπως ανακοινώνεται στον Τύπο. Μερίσματα τα οποία δεν εισπράττονται από τους μετόχους εντός 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη διανομή τους, παραγράφονται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με το νόμο, η Εταιρεία δύναται να διανείμει προσωρινό μέρισμα κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου της, εφόσον 20 τουλάχιστον μέρες πριν την εν λόγω διανομή, υποβληθεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων λογιστική κατάσταση της Εταιρείας και δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μία ημερήσια εφημερίδα ή, αντί της ημερήσιας εφημερίδας, αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας και ενημερωθεί αμελλητί το οικείο μητρώο (σύμφωνα με το άρθρο 232 του Ν. 4072/2012). Τα εν λόγω μερίσματα δεν δύνανται να υπερβαίνουν το 50% των καθαρών κερδών όπως αυτά ορίζονται από τη λογιστική κατάσταση.

Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2005-2012, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν προχώρησε στη διανομή μερίσματος, καθώς καταγράφηκαν ζημιές.

3.16.5 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.

Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο των δώδεκα (12) μηνών που προηγείται από την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες, περιλαμβάνοντας διαδικασίες που εκκρεμούν ή που ενδέχεται να κινηθούν εναντίον της Εταιρείας και έχουν περιέλθει σε γνώση της, οι οποίες να είχαν προσφάτως (κατά την προαναφερόμενη περίοδο) ή να μπορούν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

3.17 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία από τις τελευταίες οικονομικές καταστάσεις που έχει εκδώσει, δηλαδή από την 30.09.2013 έως την ημερομηνία σύνταξης του ενημερωτικού δελτίου, είχε τις παρακάτω διεταιρικές συναλλαγές και σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά που ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24). Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί με τους όρους της αγοράς.

Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο από 1/10-27/11/2013

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1/10-27/11/2013
Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών	224
PASAL DEVELOPMENT	86
AT LAND AE	42
TRASTOR AE	96
Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών	8
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	8
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	862
PASAL DEVELOPMENT	290
AT LAND AE	198
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	374
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	900
PASAL DEVELOPMENT	665
AT LAND AE	115
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	6
TRASTOR AE	114

Οι εταιρείες Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND, Pasal A.E. Αναπτύξεως ακινήτων., Trastor A.E. και At land A.E. ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας και συγγενείς αυτών.

Από τις εταιρείες Pasal A.E., Trastor A.E. και At land A.E. η SATO ενοικιάζει χώρους για καταστήματα καθώς και το οικόπεδο της Ελευσίνας. Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, γίνονται επί καθαρά εμπορικής συμφωνίας με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές με τη συνδεδεμένη Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND αφορούν πωλήσεις αποθεμάτων, παροχή υπηρεσιών, πραγματοποιούνται μέσα στα πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας και αντιπροσωπεύουν το 0,2% του συνολικού τζίρου της Εταιρείας αντίστοιχης περιόδου.

3.18 ΠΡΟΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.18.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 24-6-2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων οκτώ Ευρώ και έξι λεπτών (4.769.608,06) με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,17 Ευρώ, ήτοι από 0,90 Ευρώ σε 1,07 Ευρώ εκάστη. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε εξ ολοκλήρου με την κεφαλαιοποίηση των ακολούθων αποθεματικών: α) αποθεματικού υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 3.311.945,00, β) αποθεματικού ΑΝ 147/67 ποσού ευρώ 9.457,64, γ) αποθεματικού ΝΔ 1078/71 ποσού ευρώ 57.056,60, δ) αποθεματικού Ν. 849/78 ποσού ευρώ 64.286,08, ε) αποθεματικού Ν.1262/82 ποσού ευρώ 258.213,32, στ) αφορολόγητης έκπτωσης Ν. 1892/90 ποσού ευρώ 39.139,26, ζ) αφορολόγητου αποθεματικού Ν.1828/89 χρήσης 1999 ποσού ευρώ 682.403,27 και η) αφορολόγητου αποθεματικού Ν.1828/89 χρήσης 2000 ποσού ευρώ 347.106,89.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα εκατομμυρίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων Ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (30.020.474,26) διαιρούμενο σε είκοσι οκτώ εκατομμύρια πενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες δέκα οκτώ (28.056.518) μετοχές ονομαστικής αξίας 1,07 ευρώ εκάστη.

Με την από 12-7-2011 απόφαση της Α' επαναληπτικής τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων εκατόν πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα εννέα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (€15.150.519,72) με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,54 Ευρώ, ήτοι από 1,07 Ευρώ σε 0,53 Ευρώ εκάστη με ισόποση διαγραφή ζημιών των χρήσεων έτους 2008, ύψους 2.571.806,36 Ευρώ, έτους 2009, ύψους 6.810.827,06 Ευρώ και μέρους των ζημιών της χρήσης έτους 2010 ύψους 5.767.886,30 Ευρώ.

Με την από 8-7-2013 απόφαση της Α' επαναληπτικής τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης κατά:

- α) 1.000.000,29 ευρώ με καταβολή μετρητών από την Εταιρεία HELCY HOLDINGS LIMITED με την έκδοση 1.886.793 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.
- β) Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τράπεζες συνολικού ποσού 18.752.967,21 ευρώ με την έκδοση 35.382.957 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.

Ήτοι συνολικό ποσό €19.752.967,50 με την έκδοση 37.269.750 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.

Την 2.10.2013 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων η με αριθμό Κ2-5675 εγκριτική απόφαση για

την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σχετικά με το μετοχικό της κεφάλαιο, σύμφωνα με την απόφαση της από 8.07.2013 Α΄ Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Την 20.11.2013 καταχωρήθηκε στο ίδιο ως άνω Μητρώο και με αριθμό πρωτοκόλλου Κ2-6914 το από 07.11.2013 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο πιστοποιήθηκε η καταβολή της ως άνω αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η εν λόγω καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας λογιστικοποιήθηκε στα βιβλία της Εταιρείας την 30.09.2013.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τεσσάρων λεπτών (34.622.922,04) διαιρούμενο σε εξήντα πέντε εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες διακόσια εξήντα οκτώ (65.326.268) μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη.

3.18.2 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Παρατίθεται κατωτέρω περιληπτικός πίνακας με την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου των δύο τελευταίων ετών καθώς επίσης και η επίπτωση της αύξησης κεφαλαίου με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο
31/12/2011	14.870
31/12/2012	14.870
30/09/2013	34.623
Αύξηση Κεφαλαίου	19.752
Μείον φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	-217
Μετά την Αύξηση Κεφαλαίου	34.405

3.18.3 Ιδρυτική Πράξη & Καταστατικό

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «SATO – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» και ο διακριτικός τίτλος «SATO Α.Ε.».

Σε περίπτωση συναλλαγής της Εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η εταιρική επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά ψηφία.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελευσίνας Αττικής.

Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία, εργοστάσια ή εργαστήρια σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και του εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορίζει τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες και την έκταση της δικαιοδοσίας τους.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών παραγωγής επίπλων παντός είδους.

2. Η βιομηχανική παραγωγή επίπλων και ειδών εξοπλισμού, διαρρυθμίσεως και οργανώσεως γραφείων και εν γένει επαγγελματικών χώρων.
3. Η βιομηχανική παραγωγή προϊόντων ξύλου.
4. Η βιομηχανική παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσωπεία, παραγγελία και προμήθεια πάσης φύσεως επίπλων και συσκευών οικιακών, γραφειακών, εργασιακών, ξενοδοχειακών κλπ χώρων, ειδών οικιακής χρήσεως, ειδών δώρου, ειδών δόμησης και κατασκευών, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και εργαλείων, ειδών και οργάνων διαρρυθμίσεως, διακοσμήσεως, οργανώσεως και εξοπλισμού εσωτερικών ή εξωτερικών χώρων, ειδών κήπου και εξοχής, ειδών ενασχόλησης ελευθέρου χρόνου, εποχιακών ειδών, υφασμάτων, ειδών ένδυσης, υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών καθώς και το εμπόριο παρομοίων και συγγενών ειδών και εμπορευμάτων.
5. Η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού ομοειδών ή συναφών προς τη δραστηριότητα της Εταιρείας.
6. Η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.
7. Η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, οργάνωσης και διαχείρισης αποθηκευτικών χώρων.
8. Η παροχή υπηρεσιών διακίνησης φορτίων, μεταφοράς και διαμεταφοράς εμπορευμάτων, πρακτορείου μεταφορών, υπηρεσιών υποστηρικτικών προς τις δραστηριότητες μεταφοράς εμπορευμάτων, ταχυδρομικών και ταχυμεταφορικών υπηρεσιών, υπηρεσιών μετακόμισης και υπηρεσιών συσκευασίας.
9. Η μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση, συντήρηση και εν γένει εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών συστημάτων ή σταθμών και πάρκων παραγωγής ενέργειας.
10. Η παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια, εμπορία και διανομή προϊόντων σχετικών με τη χρήση και διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
11. Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών, τεχνικών ή άλλων) και η ανάληψη κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα του σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της διανομής και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και παράγωγων προϊόντων.
12. Προς υλοποίηση του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:
 - α. Να μετέχει σε οιοδήποτε εταιρικού τύπου ελληνική ή αλλοδαπή Εταιρεία επιδιώκουσα συναφείς σκοπούς.
 - β. Να αγοράζει, να πωλεί, να μισθώνει, να εκμισθώνει και γενικά να αξιοποιεί, ανοικοδομεί και εκμεταλλεύεται ακίνητα και ως χωριστό τεχνικό κλάδο.
 - γ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
 - δ. Να παρέχει κάθε είδους υπηρεσίες (συμβουλευτικές κ.α.) και να αναπτύσσει επιχειρηματική ή επενδυτική δράση σχετικά με το σκοπό της.
 - ε. Να ιδρύει καταστήματα, πολυκαταστήματα, υποκαταστήματα ή συνδεδεμένες με την παρούσα επιχειρήσεις στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.
 - στ. Να παρέχει εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφάλειες και να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας.
 - ζ. Γενικώς να αναπτύσσει κάθε οικονομική δραστηριότητα και να προβαίνει σε κάθε ανάλογη ενέργεια που κρίνεται ότι συμβάλλει στην ανάπτυξη του σκοπού της Εταιρείας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εβδομήντα πέντε (75) χρόνια αρχόμενη από τη δημοσίευση της εγκριτικής του παρόντος Καταστατικού Αποφάσεως στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που την αφορά, οι νόμιμες δε αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίαζαν ή διαφώνησαν κατά την λήψη τους.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας της Εταιρείας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, μία φορά κάθε έτος, και μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση οποτεδήποτε σε έκτακτη Συνεδρίαση όταν κρίνεται σκόπιμο, είναι δε υποχρεωμένο να την συγκαλέσει στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνεδριάσεις ή αυτές που εξομοιώνονται μ' αυτές, καλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πιο πάνω προθεσμία υπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες, δεν υπολογίζονται όμως η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως. Επίσης, η πρόσκληση περιλαμβάνει όσα ορίζει η παρ. 2β του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920 και δημοσιεύεται όπως ορίζει το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 232 του Ν. 4072/2012.

Κάθε μέτοχος έχει δικαίωμα να συμμετάσχει και να ψηφίσει κατά τη Γενική Συνέλευση. Κάθε μέλος της Γενικής Συνέλευσης έχει τόσες ψήφους όσες οι μετοχές που έχει ή εκπροσωπεί. Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού και με την επιφύλαξη του άρθρου 15 ή όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στο Καταστατικό ή το νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3.19 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα έγγραφα στη διάθεση του κοινού είναι τα ακόλουθα και είναι διαθέσιμα στην έδρα της Εταιρείας, ευρισκόμενη στην Ελευσίνα Αττικής, στο 27ο χλμ Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου, 19 200 Ελευσίνα (τηλ. Επ/νίας : 210 87 67 000) :

- Το Καταστατικό της Εταιρείας, όπως ισχύει κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Τα πρακτικά της από 08.07.2013 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.
- Τα πρακτικά της από 24.07.2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.
- Τα πρακτικά του από 7.11.2013 Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Η υπ' αριθμόν 650/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
- Η από 28.02.2013 συμφωνία εξυγίανσης.

3.20 ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ

Τα έγγραφα μέσω παραπομπής είναι τα ακόλουθα :

Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2011, 2012 και Εννιαμήνου 2013, που έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Π., και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου και Έκθεση Επισκόπησης ορκωτών ελεγκτών-λογιστών είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.satogroup.gr. Επισημαίνεται ότι όλες οι άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των ανωτέρω εγγράφων, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.21 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει θυγατρικές εταιρείες.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1.1 Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της, για τους επόμενους 12 μήνες.

4.1.2 Ίδια Κεφάλαια & Χρέος

Στους ακόλουθους πίνακες που συντάχθηκαν από την Εταιρεία, παρουσιάζεται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας σύμφωνα με τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.13.

ποσά σε χιλ. €

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	30/09/2013
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια με εξασφαλίσεις	1.166
Βραχυπρόθεσμα δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις - εγγυήσεις	300
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	133
Α. Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.599
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα δάνεια με εγγυήσεις και εξασφαλίσεις	12.271
Μακροπρόθεσμα δάνεια χωρίς εγγυήσεις και εξασφαλίσεις	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.047
Β. Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.318
Σύνολο υποχρεώσεων (Α+Β)	14.917
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας	
Μετοχικό Κεφάλαιο	34.623
Λοιπά Αποθεματικά	10.659
Αποτελέσματα εις νέο	-47.543
Γ. Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους	-2.261
Δ.Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & Υποχρεώσεων Εταιρείας (Α+Β+Γ)	12.656

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Στοιχεία από δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εννιαμήνου, επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα τα συνολικά ίδια κεφάλαια και οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν την 30/09/2013 σε €12.656 χιλ. από το οποίο ποσό ύψους €13.813 χιλ. αφορά σε μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις και ποσό ύψους €1.599 αφορά σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία στις 30/09/2013 τηρεί όλους τους οικονομικούς όρους των συμβάσεων των δανείων, όπως αυτοί έχουν συμφωνηθεί με τις τράπεζες και ισχύουν σήμερα.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30.09.2013.

ποσά σε χιλ. €	
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	30/09/2013
Ταμείο	48
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.525
A .Ρευστότητα	1.573
B. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	6.853
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.599
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (Εμπορικές υποχρεώσεις & λοιπές υποχρεώσεις, προκαταβολές πελατών, πιστωτές διάφοροι. Υποχρεώσεις από μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προορισμένα προς πώληση)	29.564
Γ. Σύνολο βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	31.163
Δ. Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρέος (Γ-B-A)	22.737
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12.271
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.047
Ε Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις	13.318
ΣΤ. Καθαρό Μακροπρόθεσμο Χρηματοοικονομικό χρέος (Ε)	13.318

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Πηγή: Στοιχεία από δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εννιαμήνου επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή*

Η Διοίκηση της Εταιρεία δηλώνει πως δεν υφίστανται ενδεχόμενες ;ή έμμεσες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία εκπόνησης του Ενημερωτικού δελτίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει ουσιαστική αλλαγή στην κεφαλαιακή διάρθρωση και το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας, όπως αυτά παρατίθενται στον ανωτέρω πίνακα, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεως της 30.09.2013 ως και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επισημαίνεται πως για την χρηματοδότηση των €13,8εκ. (Βραχυπρόθεσμος δανεισμός €1,6 εκ. πλέον Μακροπρόθεσμος Δανεισμός € 12,2 εκ. έχουν δοθεί οι κάτωθι εγγυήσεις :

- Σύσταση πλασματικού ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί ιδιοκτήτου ελεύθερων βαρών εξοπλισμού που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της Εταιρίας (κτίριο παραγωγής επίπλων και κτίριο αποθήκης) στη Θεσσαλονίκη.
- Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως σε παράλληλη σειρά και για τις τέσσερις Τράπεζες επί των εμπορικών σημάτων «SATO» και «ENTOS», η αξία των οποίων σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση ανέρχεται σε €3,5 εκατ.
- Έγγραφο προσημείωση υποθήκης ποσού €1 εκατ. Β' σειράς, σε παράλληλη σειρά, επί ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοδωρίδη.

4.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου, εκπεφρασμένες σε ευρώ, διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Επιτήρησης» στο Χ.Α. και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας που εισάγονται προς διαπραγμάτευση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι νέες, κοινές, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές εκπεφρασμένες σε Ευρώ, οι οποίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία «Επιτήρησης» στο Χ.Α. βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας (άρθρο 5ο «Μετοχικό Κεφάλαιο» και άρθρο 7ο «Μετοχές»). Ο Κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της Εταιρείας είναι GRS 156203002.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε Ευρώ. Με την από 8-7-2013 απόφαση της Α' επαναληπτικής τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης κατά:

- α) 1.000.000,29 ευρώ με καταβολή μετρητών από την Εταιρεία HELCY HOLDINGS LIMITED με την έκδοση 1.886.793 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.
- β) Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τράπεζες συνολικού ποσού 18.752.967,21 ευρώ με την έκδοση 35.382.957 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.

Ήτοι συνολικό ποσό €19.752.967,50 με την έκδοση 37.269.750 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 0,53 ευρώ ανά μετοχή.

Με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τεσσάρων λεπτών (34.622.922,04€) διαιρούμενο σε εξήντα πέντε εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες διακόσιες εξήντα οκτώ (65.326.268€) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ έκαστη.

Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι τα «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (στο εξής η «**Ε.Χ.Α.Ε.**»).

Κάθε μετοχή της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των Νέων Μετοχών) ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις του εταιρικού και του χρηματιστηριακού δικαίου και το καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελεύθερα μεταβιβάσιμες και δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα και μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές, ιδρυτικοί τίτλοι, ή κινητές αξίες μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές της Εταιρείας.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται δικαιώματα αγοράς μετοχών από τους εργαζομένους της Εταιρείας. Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και οι μετοχές της Εταιρείας είναι πλήρως αποπληρωμένες.

Οι νέες μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση αποκλειστικά στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ειδικότερα στην Κατηγορία «Επιτήρησης» της Αγοράς Αξιών.

Δεν υφίσταται συμφωνία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μία μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο του εκδότη.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της.

4.2.1 Δικαιώματα Μετόχων

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 (εφεξής «ο Νόμος») και το Καταστατικό της, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο νόμος. Η εγγραφή ενός προσώπου ως μετόχου στα αρχεία της Ε.Χ.Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 2396/96 συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές που έχει εκδώσει μέχρι σήμερα η Εταιρεία είναι εισηγμένες στην κατηγορία «Επιτήρησης» του Χ.Α. και είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στο ύψος της ονομαστικής αξίας των μετόχων που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση και στα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας, ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην ελληνική νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία για την

περίπτωση αυτή όσον αφορά σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω, θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών μετόχων.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (εκτός από την περίπτωση αύξησης με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές) παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, εντός της προθεσμίας την οποία όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 5 και 8 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού.

Το δικαίωμα προτίμησης των μετόχων μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 13 παρ. 10 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση την 08.07.2013 με φανερή ψηφοφορία ομόφωνα και παμψηφεί (με 16.326.382 ψήφους υπέρ, ήτοι με ποσοστό 100% του εκπροσωπούμενου μετοχικού κεφαλαίου) ενέκρινε την αύξηση κεφαλαίου και κεφαλαιοποίηση δανείων με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης.

Δικαίωμα συμμετοχής στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας

Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που έχουν στην κυριότητά τους, και μπορούν να ασκούν το δικαίωμά τους αυτό σύμφωνα με το νόμο, το Καταστατικό και τις νόμιμες αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας.

Δικαίωμα Ψήφου

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου, σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920. Κάθε μετοχή παρέχει στο μέτοχο το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Δικαίωμα Προτίμησης

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δε γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, κατά την αναλογία με την οποία συμμετέχει ο καθένας στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παρ. 17 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η δήλωση αυτή πρέπει να γίνεται μέσα στην προθεσμία, και να πληροί τους όρους που έχει καθορίσει το όργανο, το οποίο αποφάσισε την αύξηση, και πάντοτε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Δικαίωμα Μερισίματος

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Καταστατικού της Εταιρείας και με την επιφύλαξη του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα, η διάθεση των κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

- Προηγείται η διάθεση ποσοστού για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το 1/20 των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει να είναι ίσο με το 1/3 τουλάχιστον του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του α.ν. 148/1967.
- Το υπόλοιπο διατίθεται ελεύθερα, για διανομή πρόσθετου μερίσματος, σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, διανομή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Δικαίωμα στο Προϊόν Εκκαθάρισης

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν έχουν εκδοθεί μετοχές από την Εταιρεία που να παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα προνομιακής ικανοποίησης από το προϊόν εκκαθάρισης έναντι όλων των άλλων μετόχων, σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση.

4.2.2 Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και το Νόμο:

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με 166 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.
2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο, όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, πρέπει να δημοσιεύεται ή να γνωστοποιείται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την

αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

3. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους κατά τις ανωτέρω παραγράφους 2 και 3, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται, προφανώς, σε αντίθεση με το Νόμο και τα χρηστά ήθη.

4. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.
5. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει.

6. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η

εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

7. Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούμενων το 1/20 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως επί θέματος της ημερησίας διατάξεως Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με ονομαστική κλήση.

4.2.3 Προτάσεις Εξαγοράς

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών. Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

4.2.4 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2238/1994 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4110/2013, ισχύουν τα παρακάτω:

- Στα διανεμόμενα κέρδη που καταβάλλονται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με τη μορφή μερισμάτων και προμερισμάτων, εντός του 2011, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, ενεργείται παρακράτηση με συντελεστή 21%. Ο φόρος αυτός παρακρατείται από την ανώνυμη Εταιρεία και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων των εν λόγω μερισμάτων. Τα ως άνω εφαρμόζονται ανάλογα και για κέρδη παρελθουσών χρήσεων που διανέμονται ή κεφαλαιοποιούνται εντός του 2011.
- Στα διανεμόμενα κέρδη που καταβάλλονται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με τη μορφή, μερισμάτων και προμερισμάτων, που εγκρίνονται από γενικές συνελεύσεις από την 01.01.2012 και μετά, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, ενεργείται παρακράτηση με συντελεστή 25%. Ο φόρος αυτός παρακρατείται από την ανώνυμη Εταιρεία και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων των εν λόγω μερισμάτων. Τα ως άνω εφαρμόζονται ανάλογα και για κέρδη παρελθουσών χρήσεων που διανέμονται ή κεφαλαιοποιούνται από 01.01.2012.
- Στα μερίσματα ή κέρδη που κεφαλαιοποιούν ή διανέμουν οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες, τα οποία εγκρίνονται από γενικές συνελεύσεις από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%). Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται ανάλογα και για τα κέρδη που κεφαλαιοποιούν ή διανέμουν οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες με τη μορφή προμερισμάτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές.

Με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων για τα πιο πάνω εισοδήματα.

Όταν ημεδαπή ανώνυμη Εταιρεία προβαίνει σε διανομή κερδών και στα έσοδά της περιλαμβάνονται έσοδα από τη συμμετοχή της σε άλλη ημεδαπή ανώνυμη Εταιρεία ή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, προσωπική Εταιρεία ή συνεταιρισμό ή αλλοδαπή κερδοσκοπική επιχείρηση οποιουδήποτε τύπου που τηρεί διπλογραφικά στοιχεία, από το φόρο που υποχρεούται να αποδώσει αφαιρείται το μέρος του φόρου

που έχει ήδη παρακρατηθεί σε βάρος της και αναλογεί στα διανεμόμενα από την ίδια κέρδη τα οποία προέρχονται από τις πιο πάνω συμμετοχές.

Επίσης, για τα διανεμόμενα κέρδη που εγκρίνονται από γενικές συνελεύσεις από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά, επιστρέφεται ο φόρος που έχει παρακρατηθεί σε βάρος της ανώνυμης Εταιρείας κατά το μέρος που αναλογεί στα μερίσματα που διανέμει προς το Δημόσιο.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που εγκρίνει τον ισολογισμό.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του νομοθετικού πλαισίου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης, εκτός αν δοθεί προμέρισμα. Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

4.2.5 Φορολογία του Κέρδους από την Πώληση Μετοχών Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Ο φόρος ή οι φόροι που επιβάλλονται εξαιτίας της πώλησης εισηγμένων μετοχών διαφοροποιούνται με κριτήριο τον χρόνο που αποκτήθηκαν οι πωλούμενες μετοχές. Ήτοι:

(α) Μετοχές που αποκτώνται από την 1 Ιουλίου 2013 και μετά.

Σύμφωνα με το άρθρο 38 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 2238/1994), όπως ισχύει κατόπιν της τροποποίησής του από το Ν. 3842/2010, το Ν. 3943/2011, το Ν. 4072/2012 και το Ν. 4110/2013, τα κέρδη τα οποία αποκτούν φυσικά πρόσωπα ή επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία δεύτερης και τρίτης κατηγορίας του Κ.Β.Σ. από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. σε τιμή ανώτερη της τιμής απόκτησης τους, φορολογούνται με 20%, όταν οι μετοχές αυτές αποκτώνται με οποιονδήποτε τρόπο από την 1η Ιουλίου 2013 και μετά.

Ειδικότερες διατάξεις ισχύουν για τον υπολογισμό του κόστους απόκτησης των μετοχών και της τιμής πώλησης, για να υπολογιστούν τυχόν κέρδη από την πώληση των μετοχών, ενώ προβλέπεται ρητά ότι για τον προσδιορισμό του κέρδους που υπόκειται σε φορολογία λαμβάνεται υπόψη η ζημία που προκύπτει από την ίδια αιτία εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος. Ο φόρος βαρύνει τον πωλητή των μετοχών και αποδίδεται από την Ε.Χ.Α.Ε.

(β) Μετοχές που αποκτώνται μέχρι και 30 Ιουνίου 2013.

Επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 2 τοις χιλίοις (2%) στην πώληση μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες μετοχές αποκτώνται μέχρι την 30η Ιουνίου 2013. Ο φόρος υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης και βαρύνει τον πωλητή των μετοχών, επιβάλλεται δε και στις χρηματιστηριακές και στις εξωχρηματιστηριακές πωλήσεις των εν λόγω μετοχών.

Τα κέρδη από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών σε τιμή ανώτερη της τιμής απόκτησής τους, τα οποία προκύπτουν από βιβλία τρίτης κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και αποκτώνται από επιχειρήσεις και προσωπικές επιχειρήσεις, απαλλάσσονται από το φόρο, εφόσον τα εν λόγω κέρδη εμφανίζονται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού με προορισμό το συμπηφισμό ζημιών που τυχόν θα προκύψουν στο μέλλον από την πώληση μετοχών εισηγμένων ή όχι στο Χρηματιστήριο

Αθηνών. Τα κέρδη από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

4.2.6 Φόρος Δωρεάς και Κληρονομιάς

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει κατόπιν της τροποποίησής του από το Ν. 3842/2010, η απόκτηση εισηγμένων μετοχών στο Χ.Α. αιτία δωρεάς ή γονικής παροχής υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται ανάλογα με τη συγγενική σχέση του δικαιούχου με το δωρητή/κληρονομούμενο και με βάση ανά κατηγορία δικαιούχου κλίμακα με προοδευτικούς συντελεστές φορολογίας.

Κατά το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 27/1975 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4110/2013 «απαλλάσσονται από το φόρο κληρονομιών οι μεταβιβάσεις πλοίων, μετοχών ή μεριδίων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών που έχουν στην ιδιοκτησία τους πλοία υπό ελληνική ή ξένη σημαία άνω των χιλίων πεντακοσίων (1.500) κόρων ολικής χωρητικότητας καθώς και των μετοχών ή μεριδίων εταιρειών χαρτοφυλακίου που κατέχουν άμεσα ή μέσω ενδιάμεσων εταιρειών χαρτοφυλακίου τις μετοχές ή τα μερίδια των ως άνω πλοιοκτητριών εταιρειών».

4.2.7 Φορολόγηση Δανεισμού Μετοχών

Το άρθρο 4 του Ν. 4038/2012 επέβαλε φόρο συναλλαγής 2% στο δανεισμό μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών που πραγματοποιείται εξωχρηματιστηριακά, εξαιρούμενης κάθε σχετικής σύμβασης και κάθε συναφούς πράξης σε τέλος χαρτοσήμου. Ο ανωτέρω φόρος υπολογίζεται επί της αξίας των μετοχών που δανείζονται και βαρύνει τον δανειστή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξάρτητα αν έχουν απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων

4.3 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της εισαγωγής των μετοχών σε διαπραγμάτευση είναι το ακόλουθο:

5/12/2013	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου (Ε.Δ.) από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ε.Κ.)
6/12/2013	Έγκριση της Εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α.
6/12/2013	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χ.Α.)
6/12/2013	Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α.Α. για την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών
6/12/2013	Δημοσίευση Ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο Η.Δ.Τ
9/12/2013	Δημοσίευση Ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στον Τύπο
11/12/2013	Εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση, όπως προβλέπεται.

Μετά την πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εκδότριας και τη σχετική καταχώρηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης, δεν είναι δυνατή η ανάκληση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου για οποιονδήποτε λόγο.

4.4 ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης εκτιμώνται σε €307 χιλ. και θα καλυφθούν εξ' ολοκλήρου από την Εταιρεία. Αναλυτικά, περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε Ευρώ	
Δικαιώματα Εγγραφής - Χ.Α.	9.876
Πόρος υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	16.283
Δικαιώματα ΕΧΑΕ	29.376
Ανακοινώσεις	1.000
Επιτροπή Ανταγωνισμού	19.752
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	217.000
Λοιπά	14.000
ΣΥΝΟΛΟ	307.288

4.5 ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)

Ο ακόλουθος πίνακας περιγράφει την μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν και μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης.

Μέτοχος	Πριν από την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής	Μετά την Αύξηση (Αρ. Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου*)	Ποσοστό Συμμετοχής
Γεώργιος Θεοδωρίδης	6.999.234	24,95%	6.999.234	10,71%
Σωτήριος Θεοδωρίδης	6.501.146	23,17%	6.501.146	9,95%
Εταιρεία Μεταλλουργιών Λαυρίου	1.417.500	5,05%	1.417.500	2,17%
Επενδυτικό Κοινό	13.138.638	46,83%	13.138.638	20,11%
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (διάδοχος ALPHA BANK)			11.040.613	16,90%
EUROBANK**			5.094.637	7,80%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ***			11.504.247	17,61%
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD (διάδοχος Τράπεζα Πειραιώς)			524.602	0,80%
CYPRUS POPULAR PUBLIC CO LTD			650.665	1,00%
NEA PROTON BANK (διάδοχος EUROBANK)			1.682.213	2,58%
PROBANK (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			798.015	1,22%
FBB (διάδοχος ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)			3.203.571	4,90%
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ			884.394	1,35%
HELICY HOLDINGS LIMITED			1.886.793	2,89%
Σύνολο	28.056.518		65.326.268	100,00%

* Τα δικαιώματα ψήφου παρατίθενται βάσει του Ν.3556/2007.

** Το συνολικό ποσοστό της συμμετοχής στη μετοχική σύνθεση του κεφαλαίου της Eurobank μετά τη συγχώνευσή της με την Proton Bank ανέρχεται σε 10,38%.

*** Το συνολικό ποσοστό της συμμετοχής στη μετοχική σύνθεση του κεφαλαίου της Εθνικής Τράπεζας μετά τη συγχώνευσή της με την FBB και την Probank ανέρχεται σε 23,73%.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.