



## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Για την ένταξη προς διαπραγμάτευση 5.007.000 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της εταιρείας «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ονομαστικής αξίας €0,36 στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, που εκδόθηκαν συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου αυτής για τη συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις αποφάσεις:

- α) της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.» στις 18.10.2019, και
- β) της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στις 18.10.2019.

Το παρόν πληροφοριακό σημείωμα συντάχθηκε με ευθύνη της Απορροφώσας Εταιρείας Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ., η οποία είναι και υπεύθυνη για την ακρίβεια και την πληρότητά του

ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

## Περιεχόμενα

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος .....	3
1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος .....	3
3. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	3
2. ΛΟΓΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	4
3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	4
4. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ .....	5
4.1 Περιγραφή Συγχώνευσης και Όρων .....	5
4.2 Λόγοι της Συγχώνευσης.....	7
5. ΠΡΟΪΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΔΕΣΜΟΙ .....	7
5.1 Μετοχική Συγγένεια .....	7
5.2 Κοινά μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη .....	7
5.3 Δοσμένες Εγγυήσεις - Συμφωνίες - Συναλλαγές.....	7
5.4 Κοινές Συνδεδεμένες Εταιρείες.....	7
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	7
6.1 Γενικές Πληροφορίες.....	7
6.2 Αντικείμενο Εργασιών.....	8
6.3 Μετοχική Σύνθεση .....	8
6.4 Διοικητικό Συμβούλιο.....	9
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ .....	10
7.1 Γενικές Πληροφορίες.....	10
7.2 Αντικείμενο Εργασιών.....	10
7.3 Μετοχική Σύνθεση.....	11
7.4 Διοικητικό Συμβούλιο .....	11
8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ .....	12

## **1. ΓΕΝΙΚΑ**

### **1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος**

Το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα συντάχθηκε με σκοπό να παρασχεθεί η απαιτούμενη πληροφόρηση λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «Απορροφώμενη») από την «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (η «Απορροφώσα») δυνάμει των από 18.10.2019 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και την έκδοση 5.007.000 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της εταιρείας «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ονομαστικής αξίας €0,36 η κάθε μία (εφεξής η «Συγχώνευση»), οι οποίες θα ενταχθούν προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

### **1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος**

Για τη σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος υπεύθυνοι είναι οι κ.κ. Τζουζέππε Τζιάνο, Πρόεδρος της Απορροφώσας και Γεώργιος Πολίτης, Διευθύνων Σύμβουλος της Απορροφώσας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευθούν το Πληροφοριακό Σημείωμα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της Απορροφώσας, στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, οδός Παλαιολόγου 7, 15232, τηλ.: 210 6879400.

Το Πληροφοριακό Σημείωμα είναι επίσης διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, <http://www.ase.gr>, όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Απορροφώσας <http://www.euroxx.gr>.

## **3. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», θα αυξηθεί κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ (€1.802.520,00) με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων επτά χιλιάδων νέων ονομαστικών μετοχών (5.007.000), με ονομαστική αξία τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η κάθε μία και, θα διαμορφωθεί σε πέντε εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ (€5.324.760,00), διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες (14.791.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η κάθε μία.

Η Συγχώνευση της Απορροφώσας με την Απορροφώμενη και η τροποποίηση του άρθρου 5 (περί μετοχικού κεφαλαίου) του καταστατικού της Απορροφώσας εγκρίθηκαν από την Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών & Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την υπ. αριθμ. Πρωτ. 115339/11.11.2019 απόφαση και καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με την υπ. αριθμ. Πρωτ. 1828637/11.11.2019 απόφαση του ίδιου φορέα.

Οι νέες μετοχές που θα προέλθουν από την Αύξηση θα έχουν άυλη μορφή, θα αποτελούν αντικείμενο αίτησης για ένταξη στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α., θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και μεταβιβάσιμες και θα δικαιούνται μέρισμα για τη χρήση 2019 εφόσον αυτό αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφώσας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας λόγω της Συγχώνευσης:

<b>Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας πριν και μετά τη Συγχώνευση (σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)</b>	
<b>Μετοχικό κεφάλαιο της EUROXX πριν τη Συγχώνευση</b>	
Ονομαστική αξία μετοχής	€0,36
Αριθμός μετοχών προ Συγχώνευσης	9.784.000
<b>Μετοχικό κεφάλαιο της EUROXX πριν τη Συγχώνευση</b>	<b>€3.522.240</b>
<b>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</b>	
<b>Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη Συγχώνευση</b>	<b>€5.324.760</b>
Ονομαστική αξία μετοχής	€0,36
Αριθμός κοινών μετοχών μετά τη Συγχώνευση	<b>14.791.000</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Απορροφώσα

## **2. ΛΟΓΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Με την από 18.10.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της Απορροφώμενης εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». Κατ' αυτόν τον τρόπο, η Απορροφώσα καθίσταται πλέον κάτοχος του 100% των μετοχών της Απορροφώμενης και καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης (βλ. και ενότητα 4.2 «Λόγοι της Συγχώνευσης» του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος).

## **3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ**

Η αποτίμηση της Απορροφώμενης πραγματοποιήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 132 από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. Αντώνη Α. Προκοπίδη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511 σύμφωνα με τις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ολοκληρώθηκε την κατά την 23.08.2019.

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε ήταν η διεθνώς αποδεκτή μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης (Adjusted Book Value).

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	
Αξία Ιδίων Κεφαλαίων την 30.06.2019	<b>€1.802.547,16</b>

Πηγή: Έκθεση Αποτίμησης της PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η αποτίμηση της Απορροφώσας πραγματοποιήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 132 από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. Αντώνη Α. Προκοπίδη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511 σύμφωνα με τις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ολοκληρώθηκε την κατά την 23.08.2019.

Για τη διεξαγωγή της ανεξάρτητης αποτίμησης της Απορροφώσας και τη διαμόρφωση του

συμπεράσματος σχετικά με το δίκαιο και λογικό, η μέθοδος που εφαρμόστηκε ήταν η κοινώς αποδεκτή μέθοδο της Προεξόφλησης Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (Discounted Free Cash Flows).

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.</b>		
<b>Ελάχιστη Αξία</b>	<b>Μέση Αξία</b>	<b>Μέγιστη Αξία</b>
€3.135.775,42	€3.505.231,74	€3.893.380,39

Πηγή: Έκθεση Αποτίμησης της PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Με βάση τα ανωτέρω, το εύρος της σχέσης ανταλλαγής προσδιορίστηκε από 754,96 έως 937,36 νέες μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή μετοχή της Απορροφώμενης (μέση τιμή σχέσης ανταλλαγής 838,56 νέες μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή μετοχή της Απορροφώμενης).

Σύμφωνα με την προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών σχέση ανταλλαγής μετοχών, η οποία περιλαμβάνεται στο από 23.08.2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης:

- Για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της Απορροφώμενης, ο κύριος αυτής θα λάβει οχτακόσιες τριάντα τέσσερις και πενήντα (834,50) νέες κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, της Απορροφώσας.
- Δεδομένου ότι μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης είναι η εταιρεία Casalini Holdings Ltd., η τελευταία θα αποκτήσει στην Απορροφώσα πέντε εκατομμύρια επτά χιλιάδες (5.007.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η καθεμία, ήτοι μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ (€1.802.520,00) συνεπεία της συγχώνευσης και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, λόγω της απορρόφησης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης εταιρείας, σε αντάλλαγμα των έξι χιλιάδων (6.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10) εκάστης, που η μέτοχος κατείχε στην Απορροφώμενη πριν από τη Συγχώνευση. Επιπλέον των παραπάνω μετοχών που θα αποκτήσει στην Απορροφώσα η μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία Casalini Holdings Ltd., στην τελευταία θα καταβληθεί από την Απορροφώσα εταιρεία το ποσό των είκοσι επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτών (€27,16).

Η ελεγκτική εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις εκθέσεις αποτίμησης σχετικά με το εύλογο, δίκαιο και λογικό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής, αναφέρει ότι η ανωτέρω σχέση ανταλλαγής μετοχών εμπίπτει εντός του εύρους των αντίστοιχων σχέσης ανταλλαγής μετοχών που προέκυψε από τις αποτιμήσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών και, επομένως, κατά τη γνώμη της, η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής είναι εύλογη, δίκαιη και λογική.

#### **4. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ**

##### **4.1 Περιγραφή Συγχώνευσης και Όρων**

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ανωνύμων εταιρειών ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ήλθαν σε επαφές και διαπραγματεύσεις, με σκοπό τη συγχώνευσή τους, με απορρόφηση της πρώτης ανώνυμης εταιρείας, από τη δεύτερη ανώνυμη εταιρεία, καθώς η

συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής τόσο για τις δύο συγχωνευόμενες εταιρείες, όσο και για τους μετόχους τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016, στις 23.08.2019, συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι ως άνω εταιρείες με απορρόφηση της πρώτης ανώνυμης εταιρείας από τη δεύτερη ανώνυμη εταιρεία.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώμενη Εταιρεία λύεται, χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016 στην Απορροφώσα, η οποία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών, που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης, τυχόν δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Η Απορροφώμενη θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στη με ημερομηνία 30.06.2019 λογιστική κατάστασή της. Αντιστοίχως, η Απορροφώσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης. Στην Απορροφώσα μεταβιβάζεται και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο κι αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες διακόσια σαράντα ευρώ (€3.522.240,00), διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (9.784.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η καθεμία μετοχή. Η καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτά (€1.802.547,16). Κατόπιν της απορροφήσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ (€1.802.520,00), που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με την εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης, όπως τούτο προκύπτει από τη με ημερομηνία 30.06.2019 λογιστική κατάστασή της, ήτοι ποσό ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτά (€1.802.547,16), από το οποίο αφαιρείται το ποσό των είκοσι επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτών (€27,16) που θα καταβληθεί σε μετρητά στην εταιρεία με την επωνυμία Casalini Holdings Ltd., η οποία είναι μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης.

Αντίστοιχα, θα εκδοθούν πέντε εκατομμύρια επτά χιλιάδες (5.007.000) νέες ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η καθεμία.

Συνεπεία δηλαδή της Συγχώνευσης και μετά την ολοκλήρωση αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε πέντε εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ (€5.324.760,00), διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες (14.791.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η κάθε μία.

## **4.2 Λόγοι της Συγχώνευσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας έκρινε τη συγχώνευση των δύο εταιρειών σκόπιμη και επωφελή από οικονομικής απόψεως και τις συγχωνευόμενες εταιρείες ώριμες για την ενοποίηση των λειτουργιών τους.

Ειδικότερα, η Συγχώνευση αυτή θα εξυπηρετήσει και θα προωθήσει τα συμφέροντα της Απορροφώσας, θα έχει δε ως αποτέλεσμα την παύση καταβολής μισθωμάτων για το ακίνητο ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης, όπου ευρίσκεται η έδρα και το κέντρο των δραστηριοτήτων της Απορροφώσας, την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου προς το συμφέρον της Απορροφώσας, ενδεικτικά με μίσθωση μέρους του σε τρίτους, καθώς και την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της.

Επιπλέον, η ενοποίηση των συγχωνευόμενων εταιρειών σε μία νομική οντότητα θα επιτρέψει εκτεταμένες επιχειρηματικές συνέργειες σε επίπεδο χρηματοοικονομικού κόστους και διαχειριστικών εξόδων με γνώμονα, ταυτόχρονα, τη λειτουργική αυτοτέλεια των τομέων δράσης και τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και της τεχνογνωσίας των συγχωνευόμενων εταιρειών.

Τέλος, η σκοπούμενη συγχώνευση θα δημιουργήσει περαιτέρω αξία για τους μετόχους της Απορροφώσας που θα προκύψει από τη συγχώνευση, τόσο λόγω της μεγαλύτερης ρευστότητας και εμπορευσιμότητας που θα χαίρει η μετοχή της, όσο και της δυνατότητας συμμετοχής σε όποια μελλοντική υπεραξία δημιουργηθεί.

## **5. ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΔΕΣΜΟΙ**

### **5.1 Μετοχική Συγγένεια**

Η κατά 100% μέτοχος της Απορροφώμενης Casalini Holdings Ltd. έχει ως μετόχους τους κ.κ. Τζουζέππε Τζιάνο, Αλέξανδρο Μπίλλη, Αριστοτέλη Νιινό και Δήμητρα Κατσίπη, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της Απορροφώσας.

### **5.2 Κοινά μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη**

Η κα Διονυσία Αντωνοπούλου είναι μέλος του Δ.Σ. της Απορροφώσας και Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Απορροφώμενης.

### **5.3 Δοσμένες Εγγυήσεις - Συμφωνίες - Συναλλαγές**

Δεν υφίσταντο δοσμένες εγγυήσεις ή λοιπές συμφωνίες και συναλλαγές με την εξαγοραζόμενη.

### **5.4 Κοινές Συνδεδεμένες Εταιρείες**

Δεν υπάρχουν κοινές συνδεδεμένες εταιρείες.

## **6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **6.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η Απορροφώσα ιδρύθηκε το 1995 (ΦΕΚ 4537/26.07.1995) και έχει αριθμό ΜΑΕ 094475921 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2043501000. Η έδρα της βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, Παλαιολόγου 7, 15232.

## 6.2 Αντικείμενο Εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της Απορροφώσας, σκοπός είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στο τμήμα Α και Β του Παραρτήματος Ι του Ν. 4514/2018 «Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις», όπως ο νόμος αυτός ισχύει, ή σε οποιοδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τον αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

1. Λήψη και διαβίβαση εντολών, σχετικά με ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
2. Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
3. Η διενέργεια συναλλαγών για ίδιο λογαριασμό.
4. Η διαχείριση χαρτοφυλακίων.
5. Η παροχή επενδυτικών συμβουλών.
6. Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
7. Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
8. Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών και με εξαίρεση την πρόβλεψη και τήρηση λογαριασμών αξιολογίων σε ανώτατο επίπεδο.
9. Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
10. Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
11. Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
12. Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
13. Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
14. Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών, που αναφέρονται στα τμήματα Α και Β του Παραρτήματος Ι του Ν. 4514/2018 σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις 5, 6, 7 και 10 του τμήματος Γ του Παραρτήματος Ι, του Ν. 4514/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

## 6.3 Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της Απορροφώσας, πριν και μετά τη Συγχώνευση, έχει ως εξής (μέτοχοι με ποσοστό μεγαλύτερο του 5%):



<b>ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ</b>				
	<b>ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ</b>		<b>ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ</b>	
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ*</b>	<b>% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*</b>
Κ.Ε.Μ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΙΠΗ - ΒΡΑΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΒΡΑΝΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	2.379.803	24,32%	3.881.903	26,25%
ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ	2.373.803	24,26%	3.875.903	26,20%
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ	2.373.803	24,26%	3.875.903	26,20%
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ	733.667	7,50%	1.234.367	8,35%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ (με ποσοστό μικρότερο του 5%)	1.922.924	19,66%	1.922.924	13,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.784.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.791.000</b>	<b>100,00%</b>

Πηγή: Στοιχεία Απορροφώσας

\* Άμεσα και έμμεσα ως προκύπτει μέσω της συμμετοχής τους στο μοναδικό μέτοχο της Απορροφώμενης Casalini Holdings Ltd.

#### **6.4 Διοικητικό Συμβούλιο**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας είναι η ακόλουθη:

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>
Τζουζέππε Τζιάνο	Πρόεδρος
Γεώργιος Πολίτης	Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Μπίλλης	Α' Αντιπρόεδρος
Αριστοτέλης Νινιός	Β' Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Μαρκάκης	Μέλος
Διονυσία Αντωνοπούλου	Μέλος

Πηγή: Στοιχεία Απορροφώσας

Δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας με εξαίρεση, σύμφωνα με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.05.2019, την αποχώρηση του μέλους του Δ.Σ. κας Δήμητρας Κατσίπη, οποία και δεν αντικαταστάθηκε.

## **7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

### **7.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία Αττικές Επενδύσεις Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων ιδρύθηκε το 2007 και κύρια δραστηριότητά της αποτελεί η μίσθωση ενός αυτοτελούς κτιρίου γραφείων συνολικής επιφανείας 2.729,08 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 7, στο Δήμο Χαλανδρίου.

Η έδρα της Απορροφώμενης βρίσκεται επί της οδού Παπαδά 2, στην Αθήνα.

### **7.2 Αντικείμενο Εργασιών**

Σκοπός της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι να ασκεί στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό κάθε είδους δραστηριότητες σε σχέση με ακίνητα, οι οποίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά τα ακόλουθα:

1. Η Αγορά, Μεταβίβαση, Πώληση, Ανταλλαγή, Διανομή και Μίσθωση ακινήτων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως. Η επί αυτών σύσταση οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών καθώς και η σύσταση δουλειών και υποθηκών.
2. Η Πώληση ακινήτων εκτός και εντός σχεδίου πόλεως, συμπεριλαμβανομένων και αγροκτημάτων, όπως προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η συμμετοχή σε κοινοπραξίες για την επίτευξη πολεοδομικών ή χωροταξικών σκοπών και για την κατασκευή κτιριακών συγκροτημάτων.
3. Η ανακαίνιση παλαιών κτιρίων και η ανέγερση οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό κάθε είδους οικοδομών ή πολυκατοικιών είτε για λογαριασμό της, σε ιδιότητα οικοπέδα που θα αποκτήσει η εταιρεία από αγορά ή από οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο είτε επί αλλότριων οικοπέδων ακόμα και ανηκόντων εν όλω ή εν μέρει στους εταίρους, με το σύστημα της αντιπαροχής ή για λογαριασμό τρίτων και η με σκοπό το κέρδος μεταπώληση ή η με οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση (μίσθωση, ιδιοχρηση κ.λ.π.) για λογαριασμό αυτής της ίδιας, των οικοδομών ή τμημάτων αυτών που περιέρχονται στην εταιρεία σαν εργολαβικό αντάλλαγμα ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
4. Η μίσθωση ή διαχείριση ακίνητης περιουσίας για λογαριασμό τρίτων.
5. Η ανάληψη διαχείρισης και διοίκησης εταιρειών διαχείρισης ακινήτων.
6. Η παροχή παντός είδους υπηρεσιών σχετικών με τη διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας.

Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η εταιρεία μπορεί:

- α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό,
- β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
- γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε
- δ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε. Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να υποβάλλει προσφορές για την ανάληψη εκτέλεσης έργων κάθε είδους και να εκτελεί γενικά κάθε συναφή εργασία που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

στ. Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), την παροχή εγγυήσεων καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.

ζ. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

η. Να αγοράζει και εν γένει να εκμεταλλεύεται κινητά ή ακίνητα οποιουδήποτε προορισμού, τα οποία εμμέσως ή αμέσως εξυπηρετούν την ευόδωση των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.

θ. Να προβαίνει με οποιονδήποτε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή κοινοπραξία στην σύναψη συμβάσεων franchise ή factoring.-

ι- Να εξευρίσκει χρήματα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία με δάνεια, εκδόσεις μετοχών, ομολόγων κλπ.

ια.- Να εισέλθει στο Χρηματιστήριο.

ιβ.- Να υποθηκεύει και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), να ενεχυριάζει ή άλλως επιβαρύνει την κινητή και ακίνητη περιουσία της.

ιγ.- Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, είναι δυνατόν ο σκοπός της εταιρείας να διευρυνθεί και σε άλλες εμπορικές δραστηριότητες.

### 7.3 Μετοχική Σύμβαση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται στο ποσό των €60.000, διαιρούμενο σε 6.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €10 η κάθε μία, με δικαίωμα ψήφου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η παρούσα μετοχική σύνθεση της Απορροφώμενης:

Μετοχική Σύμβαση	
Μέτοχος	Ποσοστό
Casalini Holdings Ltd	100%*
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>

Πηγή: Στοιχεία Απορροφώμενης

\*Εταιρεία των βασικών μετόχων της Απορροφώσας ήτοι των κ.κ. Τζουζέππε Τζιάνο, Αλέξανδρου Μπίλλη, Αριστοτέλη Νινιού και Δήμητρας Κατσίτη.

### 7.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ
Διονυσία Αντωνοπούλου	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Βάρσος	Μέλος
Λεωνίδα Παπαγεωργίου	Μέλος

Πηγή: Στοιχεία Απορροφώμενης

Το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε δυνάμει του από 28.06.2018 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε 3 έτη.

## 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο πλαίσιο της Συγχώνευσης διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων (Α.Μ.ΣΟΕΛ 127) έκθεση με σκοπό τη διαπίστωση τυχόν φορολογικών υποχρεώσεων της Απορροφώμενης για την περίοδο από 01.01.2014 έως την 11.11.2019, για την οποία δεν έχει συντελεστεί φορολογικός έλεγχος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013) και δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 2238/1994 ή δεν έχει εκδοθεί το φορολογικό πιστοποιητικό που προβλέπεται από το άρθρο 82 (παρ.5) του ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του ν.4174/2013. Η εν λόγω εργασία διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (ISAE 3000).

Με βάση την ως άνω εκτελεσθείσα εργασία, η έκθεση αναφέρει στο συμπέρασμά της ότι δεν περιήλθαν στην αντίληψη της Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων στοιχεία που θα την οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι υφίστανται ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που δεν εκπληρώθηκαν από την Απορροφώμενη στην περίοδο από 01.01.2014 μέχρι την 11.11.2019 και για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν για τη χρήση που έληξε την 30.06.2019 (ισολογισμός μετασχηματισμού), στο πλαίσιο της διαδικασίας συγχώνευσής της με απορρόφηση από την Απορροφώσα.

## 9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ

Ακολούθως, παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις της Απορροφώσας για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018 και την ενδιάμεση περίοδο 01.01.30.06.2019 και της Απορροφώμενης για τις χρήσεις 2016, 2017, και 2018, καθώς και ο ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.06.2019.

**EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33887/06/Β/95/22

Παλαιολόγου 7, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ**

από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Euroxx Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία: Γενικό Μητρώο Εμπορίου

Διεύθυνση διαδικτύου:

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Ελεγκτική εταιρεία:

Τύπος έκθεσης Ελέγχου:

[WWW.EUROXX.GR](http://WWW.EUROXX.GR)

24/2/2017

Γεώργιος Πετρόπουλος

(Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021)

GRANT THORNTON Α.Ε. 127

Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος:

Διευθύνων Σύμβουλος:

Α Αντιπρόεδρος:

Β Αντιπρόεδρος:

Μέλος:

Μέλος:

Μέλος:

Τζουζέππε Τζιάνο

Πολίτης Γεώργιος

Μπίλλης Αλέξανδρος

Νινός Αριστοτέλης

Αντωνοπούλου Διονυσία

Μαρκάκης Ιωάννης

Κασιπής Δήμητρα

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.545.176	2.255.364
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	769.755	208.537
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.192.637	3.465.957
Απαιτήσεις από πελάτες	20.810.511	53.931.531
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.959.523	11.925.534
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>39.277.602</b>	<b>71.786.923</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	5.870.400	5.870.400
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-1.550.658	326.788
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	<b>4.319.742</b>	<b>6.197.188</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	124.768	223.999
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.189.115	13.939.616
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.643.978	51.426.120
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>34.957.860</b>	<b>65.589.735</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>39.277.602</b>	<b>71.786.923</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Κόστος εργασιών	12.685.160	14.766.116
Μικτά κέρδη	3.741.287	4.121.717
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(610.363)	228.026
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.722.142)	(682.920)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.813.017)	(496.492)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	(64.429)	13.855
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	(1.877.447)	(482.636)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1853)	(0,0507)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(355.424)	437.106

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	52.395.069	17.212.153
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(50.891.702)	(14.940.437)
Πληρωμές φόρων	35.327	-
Τόκοι πληρωθέντες	(1.194.073)	(1.290.158)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>344.622</b>	<b>981.558</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Πληρωμές / εισπράξεις για την επενδυτικούς τίτλους (μετοχών, αξιόγραφων)	(1.105.970)	(323.307)
Τόκοι εισπραχθέντες	421.672	208.636
Μερίσματα εισπραχθέντα	208.636	174.572
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(449.195)</b>	<b>(57.443)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.670.003)	782.423
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(14.204)	(13.092)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.684.207)</b>	<b>769.331</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(1.788.780)</b>	<b>1.693.446</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.225.859</b>	<b>532.413</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>437.080</b>	<b>2.225.859</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	6.197.188	6.679.824
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.877.447)	(482.636)
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέν μερίσματα	-	-
Λοιπές κινήσεις Ιδίων κεφαλαίων	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)</b>	<b>4.319.741</b>	<b>6.197.188</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι πώσης φυσικές επίδοξες ή υπό δικαιοσύνη διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη σημείων VII.29.γ των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων (η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιότητα ακίνητα).
- Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 σε 62 και 53 άτομα αντίστοιχα.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1-31/12/16	1/1-31/12/2015
i) Πωλήσεις υπηρεσιών-άλλα έσοδα	0	0
ii) Αγορές υπηρεσιών	0	0
iii) Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έσοδα)	3.087.462	3.531.156
iv) Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	2.525.410	2.582.525
v) Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	217.673	62.208
- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά τις εξής προβλέψεις:

	2016	2015
1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:	80.000	80.000
2. Λοιπές προβλέψεις:	359.020	359.020
- Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις, ούτε έγινε διόρθωση λογιστικού λάθους ή αναδιοργανώσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσού (64.429) € αφορούν σε αποθήκευση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ  
ΑΔΤ Σ 244544ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 612772

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΚ 066371  
ΑΜ.ΟΕΕ 27375



**ΕΥΡΟΧΧ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ**  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33887/06/Β/95/22  
 Παλαιολόγου 7, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
 από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

**Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Euroxx Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ. Συνοψιστούς επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία:	Γενικό Μητρώο Εμπορίου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Τζουζέππε Τζιάνο
Διεύθυνση διαδικτύου:	<a href="http://www.euroxx.gr">www.euroxx.gr</a>	Πρόεδρος	Πολίτης Γεώργιος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	28/2/2018	Διευθύνων Σύμβουλος	Μπίλλης Αλέξανδρος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Γεώργιος Πετρόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021)	Α Αντιπρόεδρος	Νινός Αριστοτέλης
Ελεγκτική εταιρεία:	GRANT THORNTON Α.Ε. 127	Β Αντιπρόεδρος	Αντωνοπούλου Δανουσία
Τύπος έκθεσης Ελέγχου	Με σύμφωνη γνώμη	Μέλος	Μαρκάκης Ιωάννης
		Μέλος	Κατσιπη Δήμητρα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>	<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>

	Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.393.648	2.545.176
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	717.646	769.755
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.935.841	4.192.637
Απαιτήσεις από πελάτες	20.985.825	20.810.511
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.223.022	10.959.523
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>40.255.982</b>	<b>39.277.602</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	5.870.400	5.870.400
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-1.589.989	-1.550.658
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	<b>4.280.411</b>	<b>4.319.742</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	112.840	124.768
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.475.324	16.189.115
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.387.407	18.643.978
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>35.975.571</b>	<b>34.957.860</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>40.255.982</b>	<b>39.277.602</b>

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Κόστος εργασιών	12.696.519	12.685.160
Μικτά κέρδη	4.002.918	3.741.287
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.247.113	(610.363)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	116.987	(1.722.142)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	125.357	(1.813.017)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	(164.688)	(64.429)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	(39.331)	(1.877.446)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0128)	(0,1853)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.559.913	(355.424)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)</b>	<b>4.319.742</b>	<b>6.197.188</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(39.331)	(1.877.447)
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέν μερίσματα	-	-
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)</b>	<b>4.280.411</b>	<b>4.319.742</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	18.980.395	52.395.069
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(12.719.895)	(50.891.702)
Πληρωμές φόρων	0	35.327
Τόκοι πληρωθέντες	(1.257.061)	(1.194.073)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>5.003.438</b>	<b>344.621</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενοσώμιων και άλλων παγίων στοιχείων (Πληρωμές) / εισπράξεις για την επενδυτικούς τίτλους (μετοχών, αξιογράφων)	(132.965)	(1.105.970)
Τόκοι εισπραχθέντες	(226.046)	421.672
Μερίσματα εισπραχθέντα	99.489	208.636
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.111	26.467
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	(4.633.292)	(1.670.003)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μορφώσεις	(15.728)	(14.204)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(4.649.021)</b>	<b>(1.684.207)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>100.006</b>	<b>(1.788.781)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>437.080</b>	<b>2.225.859</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>537.087</b>	<b>437.080</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι πώσης φύσεως επίδοξες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη σημείωση VII.26.γ. των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων (η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα).
- Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 σε 54 και 62 άτομα αντίστοιχα.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
 

	1/1-31/12/17	1/1-31/12/2016
i) Πωλήσεις υπηρεσιών-άλλα έσοδα	0	0
ii) Αγορές υπηρεσιών	0	0
iii) Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	388.000	3.087.462
iv) Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.894.882	2.525.410
v) Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	0	217.673
- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά τις εξής προβλέψεις:
 

	2017	2016
1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:	0	80.000
2. Λοιπές προβλέψεις:	359.020	359.020
- Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις, ούτε έγινε διάρθρωση λογιστικού λάθους ή αναταξινόμησης κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσού (164.688) € αφορούν σε αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΔΤ Σ 244544	Ο Α ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 612772
--	---	---

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΚ 066371  
ΑΜ.ΟΕΕ 27375





**EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33887/06/Β/95/22**  
**Παλαιολόγου 7, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
**από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Euroxx Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αριθμός Νομαρχία: Γενικό Μητρώο Εμπορίου  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.euroxx.gr](http://www.euroxx.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27/2/2019  
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Γεώργιος Πετρόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 35021)  
 Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON Α.Ε. 127  
 Τύπος έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:  
 Πρόεδρος: Τζουζέππε Τζιάνο  
 Διευθύνων Σύμβουλος: Πολίτης Γεώργιος  
 Α Αντιπρόεδρος: Μπίλλης Αλέξανδρος  
 Β Αντιπρόεδρος: Νινός Αριστοτέλης  
 Μέλος: Αντωνίουκού Διονυσία  
 Μέλος: Μαρκάκης Ιωάννης  
 Μέλος: Κατσιή Δημήτρα

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ** **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Προβλεπόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.302.431	2.393.648
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	613.888	717.646
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.631.972	4.935.841
Απαιτήσεις από πελάτες	6.991.609	20.985.825
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.797.221	11.223.022
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>25.337.121</b>	<b>40.255.982</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	5.870.400	5.870.400
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(2.295.178)	(1.589.989)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	<b>3.575.222</b>	<b>4.280.411</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.672.748	112.840
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.325.896	15.475.324
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.763.256	20.387.407
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>21.761.900</b>	<b>35.975.571</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>25.337.121</b>	<b>40.255.982</b>

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
<b>Κύκλος εργασιών</b>	12.172.002	12.696.519
<b>Μικτά κέρδη</b>	3.610.448	4.002.918
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	863.773	1.247.113
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(395.511)	116.987
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(450.810)	125.357
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	88	(164.688)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	(450.722)	(39.331)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0461)	(0,0128)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.172.489	1.559.913

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)</b>	4.025.943	4.319.742
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(450.722)	(419.156)
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέν μέρισμα	-	-
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)</b>	<b>3.575.221</b>	<b>4.025.943</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	26.373.974	18.980.395
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(23.524.905)	(12.719.895)
Πληρωμές φόρων	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	(1.165.235)	(1.257.061)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.683.834</b>	<b>5.003.439</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Πληρωμές) / εισπράξεις για την επενδυτικούς τίτλους (μετοχών, αξιογράφων)	(112.581)	(132.965)
Τόκοι εισπραχθέντες	79.164	(226.045)
Μερίσματα εισπραχθέντα	27.125	99.489
Μερίσματα εισπραχθέντα	15.915	5.111
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>9.623</b>	<b>(254.410)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.973.221)	(4.633.292)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(15.728)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.973.221)</b>	<b>(4.649.020)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(279.764)</b>	<b>100.007</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>537.087</b>	<b>437.080</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>257.324</b>	<b>537.087</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη σημείων VII.26. γ. των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων (η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητη ακίνητα).
- Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 σε **59** και **54** άτομα αντίστοιχα.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
 

	1/1-31/12/18	1/1-31/12/2017
i) Πωλήσεις υπηρεσιών-άλλα έσοδα	0	0
ii) Αγορές υπηρεσιών	0	0
iii) Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	789.018	388.000
iv) Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	801.968	1.894.882
v) Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη	1.232	0
- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2018 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά τις εξής προβλέψεις:
 

	2018	2017
1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:	0	0
2. Λοιπές προβλέψεις:	649.020	359.020
- Η Εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτού του Προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επανοδομηθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με το προηγούμενο πρότυπο, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσού **88 €** αφορούν σε αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

**Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο Α ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΔΤ Σ 244544	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 612772
	Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
	ΜΠΟΥΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 667930 ΑΜ.Ο.Ε.Ε 17255	



## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 30.06.2019, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2018 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2019	31/12/2018
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	2.222.186	2.302.431
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		95.594	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		578.151	613.888
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2	1.091.491	1.000.164
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3	1.379.886	1.507.860
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		119.735	123.948
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>5.487.043</b>	<b>5.548.291</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4	9.068.558	6.991.609
Λοιπές απαιτήσεις	5	12.879.984	10.618.816
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	6	2.800.227	1.891.498
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		188.452	29.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	359.704	257.323
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>25.296.926</b>	<b>19.788.830</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>30.783.968</b>	<b>25.337.121</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		5.870.400	5.870.400
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	8	1.279.326	1.279.326
Αποτελέσματα εις νέον		-4.809.930	-4.406.654
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.171.946</b>	<b>3.575.221</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		111.895	102.688
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		104.793	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	4.560.000	4.570.060
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.776.688</b>	<b>4.672.748</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστήρια			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	13.402.729	7.763.256
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9	9.432.605	9.325.896
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>22.835.335</b>	<b>17.089.152</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>27.612.023</b>	<b>21.761.900</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>30.783.968</b>	<b>25.337.121</b>





### Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2019, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 30.06.2018 έχουν ως εξής:

	Σημ.	01.01. - 30.6.2019	01.01. - 30.6.2018
Πωλήσεις	<b>11</b>	5.713.399	7.078.308
Κόστος παροχής υπηρεσιών	<b>12</b>	(4.307.052)	(4.794.218)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>1.406.347</b>	<b>2.284.091</b>
Λοιπά έσοδα		3.924	5.694
Εξοδα διοίκησης	<b>13</b>	(702.251)	(844.321)
Εξοδα διάθεσης	<b>14</b>	(583.109)	(709.541)
Λοιπά έξοδα		(144.250)	(52.201)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(19.340)</b>	<b>683.722</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>15</b>	1.152.133	1.872.494
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>16</b>	(1.531.856)	(2.545.833)
<b>Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(399.063)</b>	<b>10.382</b>
Φόροι		(4.213)	(38.841)
<b>Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων</b>		<b>(403.275)</b>	<b>(28.459)</b>

		01.01. - 30.6.2019	01.01. - 30.6.2018
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		-	53.165
Αναβαλλόμενος φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων		-	(15.418)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>		<b>(403.275)</b>	<b>9.288</b>

<b>Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή</b>	<b>17</b>	<b>(0,0412)</b>	<b>(0,0029)</b>
----------------------------------	-----------	-----------------	-----------------

**ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.****ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 71937601000****11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΙΣ 2018 ( 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018 )****Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

		<b><u>31/12/2018</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
	Ακίνητα	1.731.972,50
<b>Σύνολο</b>		<b><u>1.731.972,50</u></b>
Ύαυλα πάγια στοιχεία		
	Λοιπά άυλα	0,01
<b>Σύνολο</b>		<b><u>0,01</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b><u>1.731.972,51</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
	Λοιπές απαιτήσεις	65.028,08
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.700,72
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b><u>92.728,80</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>1.824.701,31</u></b>
		<b><u>31/12/2018</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
	Κεφάλαιο	60.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b><u>60.000,00</u></b>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.300,00
	Αποτελέσματα εις νέο	194.307,85
<b>Σύνολο</b>		<b><u>206.607,85</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b><u>266.607,85</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Δάνεια	1.280.450,00
<b>Σύνολο</b>		<b><u>1.280.450,00</u></b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Τραπεζικά δάνεια	150.599,37
	Εμπορικές υποχρεώσεις	69.114,27
	Λοιποί φόροι και τέλη	57.929,82
<b>Σύνολο</b>		<b><u>277.643,46</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.558.093,46</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.824.701,31</u></b>

**ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.****ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 71937601000****11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΙΣ 2018 ( 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018 )****Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	<b>31/12/2018</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	234.200,00
Κόστος πωλήσεων	-93.442,20
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>140.757,80</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	<b>140.757,80</b>
Έξοδα διοίκησης	-42.488,44
Έξοδα διάθεσης	-2.617,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.060,01
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>94.591,83</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-38.482,19
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>56.109,64</b>
Φόροι εισοδήματος	-16.869,19
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>39.240,45</b>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Μ. 034403

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ.606334

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ. 044414

**ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΙΣ ( 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017 )**  
**A.M.A.E. 64826/01/B/07769**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017			Ποσά Προηγ. χρήσεως 2016			ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2016
	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία			
<b>Β. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Εξόδα ίδρύσεως	5.865,20	5.865,20	0,00	5.865,20	5.865,20	0,00	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	564.960,51	551.446,81	13.513,70	564.960,51	537.933,10	27.027,41	( 6.000 μετοχές των 10,00 € )		
	<u>570.825,71</u>	<u>557.312,01</u>	<u>13.513,70</u>	<u>570.825,71</u>	<u>543.798,30</u>	<u>27.027,41</u>	1. Καταβληθέν	60.000,00	60.000,00
								<u>60.000,00</u>	<u>60.000,00</u>
<b>Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ</b>							<b>ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							1. Τακτικόν αποθεματικόν	11.300,00	10.300,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	563.945,00	0,00	563.945,00	563.945,00	0,00	563.945,00		10.300,00	
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	2.336.055,00	1.074.585,30	1.261.469,70	2.336.055,00	981.143,10	1.354.911,90		<u>11.300,00</u>	<u>10.300,00</u>
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>2.900.000,00</u>	<u>1.074.585,30</u>	<u>1.825.414,70</u>	<u>2.900.000,00</u>	<u>981.143,10</u>	<u>1.918.856,90</u>	<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>		
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							Υπόλοιπον κερδών εις νέον	156.067,40	138.265,89
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI +ΑIV+ ΑV)	<u>227.367,40</u>	<u>208.565,89</u>
Σύνολο πάθου ενεργητικού(ΓII+ΓIII)			<u>1.825.414,70</u>			<u>1.918.856,90</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα			0,00			0,00	1. Ομολογιακά δάνειον	1.431.050,00	1.581.650,00
11. Χρεώστες διάφοροι			35.719,82			88.119,22		<u>1.431.050,00</u>	<u>1.581.650,00</u>
12. Λογ/σμοι Διαχειρίσεως Προκαταβολών & πιστώσεων			2.850,00			7.850,00	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
			<u>38.569,82</u>			<u>95.969,22</u>	3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχ/σμων υποχρεώσεων	150.600,00	150.600,00
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	25.990,27	16.159,92
1. Ταμείο			2.886,02			2,46	11. Πιστωτές διάφοροι	64.247,07	94.206,06
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			18.870,50			9.325,88		<u>240.837,34</u>	<u>260.965,98</u>
			<u>21.756,52</u>			<u>9.328,34</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>1.671.887,34</u>	<u>1.842.615,98</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>60.326,34</u>			<u>105.297,56</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>1.899.254,74</u>	<u>2.051.181,87</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ)</b>			<u>1.899.254,74</u>	0,00	0,00	<u>2.051.181,87</u>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
**(01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017			Ποσά Προηγ. χρήσεως 2016		
	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>						
Κίνωλο εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος Παροχής υπηρεσιών			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			238.800,00			236.200,00
Σύνολο			<u>238.800,00</u>			<u>236.200,00</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		33.342,80			46.579,52	
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	33.342,80		0,00	46.579,52
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>205.457,20</u>			<u>189.620,48</u>
ΠΑΕΟΝ: 3. Κέρδη πώλησεως συμ/νων & χρεογράφων			0,00		0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00		0,00	0,00
Μείον:			0,00		0,00	0,00
2. Εξόδα & ζημιές χρεογράφων	0,00			0,00		
3. Χρωστικοί τόκοι & συναφή εξόδα	64.409,20	64.409,20	-64.409,20	46.271,03	46.271,03	-46.271,03
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>141.048,00</u>			<u>143.349,45</u>
<b>II. ΠΑΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,80			0,00
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα εξόδα	5.114,45			3.551,30		
2. Έκτακτες Ζημιές	0,00	-5.114,45	-5.113,65	28.606,20	-32.157,50	-32.157,50
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			<u>135.934,35</u>			<u>111.191,95</u>
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		106.955,91			106.955,91	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	106.955,91		0,00	106.955,91
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>			<u>28.978,44</u>			<u>4.236,04</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2016
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	28.978,44	4.236,04
(-) Υπόλοιπο κερδών προηγούμε. χρήσεων	138.265,89	144.783,98
Σύνολο	167.244,33	149.020,02
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	-10.176,93	-10.554,13
ΜΕΙΟΝ: Διαφορ. Φορολογ. έλεγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο	<u>157.067,40</u>	<u>138.465,89</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό αποθεματικό	1.000,00	200,00
2 Μερίσματα	0,00	0,00
3 Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>156.067,40</u>	<u>138.265,89</u>
	<u>157.067,40</u>	<u>138.465,89</u>

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018  
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Μ. 034403

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
 ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Χ.606334

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΒΑΡΣΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ.066371

**ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΙΣ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)**  
**Α.Μ.Α.Ε. 64826/01/Β/07769**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016			Ποσά Προηγ. χρήσεως 2015			ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2015
	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία			
<b>Β. ΞΕΘΑΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρύσεως	5.865,20	5.865,20	0,00	5.865,20	5.865,20	0,00	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	564.960,51	537.933,10	27.027,41	564.960,51	524.419,39	40.541,12	(6.000 μετοχές των 10,00 €)		
	<u>570.825,71</u>	<u>543.798,30</u>	<u>27.027,41</u>	<u>570.825,71</u>	<u>530.284,59</u>	<u>40.541,12</u>	1. Καταβληθέν	60.000,00	60.000,00
								<u>60.000,00</u>	<u>60.000,00</u>
<b>Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις</b>							1. Τακτικών αποθεματικών	10.300,00	10.100,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	563.945,00	0,00	563.945,00	563.945,00	0,00	563.945,00		<u>10.300,00</u>	<u>10.100,00</u>
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	2.336.055,00	981.143,10	1.354.911,90	2.336.055,00	887.700,90	1.448.354,10			
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)	<u>2.900.000,00</u>	<u>981.143,10</u>	<u>1.918.856,90</u>	<u>2.900.000,00</u>	<u>887.700,90</u>	<u>2.012.299,10</u>	<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>		
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							Υπόλοιπον κερδών εις νέον	138.265,89	144.783,98
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI + ΑIV + AV)	<u>208.565,89</u>	<u>214.883,98</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓII+ΓIII)			<u>1.918.856,90</u>			<u>2.012.299,10</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα			0,00			0,00	1. Ομολογιακά δάνειον	1.581.650,00	1.732.250,00
11. Χρεώστες διάφοροι			88.119,22			68.701,95		<u>1.581.650,00</u>	<u>1.732.250,00</u>
12. Λογ/σμοι Διαχειρίσεως Προκαταβολών & πιστώσεων			7.850,00			7.850,00	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
			<u>95.969,22</u>			<u>76.551,95</u>	3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχ/σιμων υποχρεώσεων	150.600,00	150.600,00
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	16.159,92	31.104,51
1. Ταμείο			2,46			3.323,87	11. Πιστωτές διάφοροι	94.206,06	34.512,67
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			9.325,88			30.635,12		<u>260.965,98</u>	<u>216.217,18</u>
			<u>9.328,34</u>			<u>33.958,99</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>1.842.615,98</u>	<u>1.948.467,18</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>105.297,56</u>			<u>110.510,94</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>2.051.181,87</u>	<u>2.163.351,16</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ)</b>			<u>2.051.181,87</u>	0,00	0,00	<u>2.163.351,16</u>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
**(01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016			Ποσά Προηγ. χρήσεως 2015		
	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία
Κύκλος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος Παροχής υπηρεσιών			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			236.200,00			250.800,00
Σύνολο			<u>236.200,00</u>			<u>250.800,00</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		46.579,52			10.465,60	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	46.579,52		0,00	10.465,60
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>189.620,48</u>			<u>240.334,40</u>
ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πώλησεως συμ/χων & χρεογράφων			0,00		0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00		0,00	0,00
Μείον:			0,00		0,00	0,00
2. Έξοδα & ζημιές χρεογράφων		0,00			0,00	
3. Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		46.271,03	46.271,03		50.083,22	50.083,22
Οιικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>143.349,45</u>			<u>190.251,18</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00			0,00
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		3.551,30			0,91	
2. Έκτακτες Ζημιές		28.606,20	-32.157,50	-32.157,50	0,00	-0,91
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			<u>111.191,95</u>			<u>190.250,27</u>
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		106.955,91			130.316,46	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	106.955,91		0,00	130.316,46
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΑΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>			<u>4.236,04</u>			<u>59.933,81</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2015
(-) Υπόλοιπο κερδών προηγούμε. χρήσεων	4.236,04	59.933,81
Σύνολο	144.783,98	106.027,21
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	149.020,02	165.961,02
ΜΕΙΟΝ: Διαφορ. Φορολογ. ελέγχων προηγ. χρήσεων	-10.554,13	-18.777,04
Υπόλοιπο	0,00	0,00
	<u>138.465,89</u>	<u>147.183,98</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό αποθεματικό	200,00	2.400,00
2 Μερίσματα	0,00	0,00
3 Υπόλοιπο κερδών εις νέον	138.265,89	144.783,98
	<u>138.465,89</u>	<u>147.183,98</u>

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017  
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Μ. 034403

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
 ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Χ. 606334

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΒΑΡΣΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ.066371

## ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.

### Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		<u>30/6/2019</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
	Ακίνητα	1.685.251,40
<b>Σύνολο</b>		<u>1.685.251,40</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
	Λοιπά άυλα	0,01
<b>Σύνολο</b>		<u>0,01</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<u>1.685.251,41</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
	Λοιπές απαιτήσεις	24.449,60
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.622,22
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<u>50.071,82</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>1.735.323,23</u>
		<u>30/6/2019</u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
	Κεφάλαιο	60.000,00
<b>Σύνολο</b>		<u>60.000,00</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.300,00
	Αποτελέσματα εις νέο	225.498,56
<b>Σύνολο</b>		<u>237.798,56</u>
Συναλλαγματικές διαφορές		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<u>297.798,56</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Δάνεια	1.205.150,00
<b>Σύνολο</b>		<u>1.205.150,00</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Τραπεζικά δάνεια	150.600,00
	Εμπορικές υποχρεώσεις	39.996,98
	Λοιποί φόροι και τέλη	41.777,69
<b>Σύνολο</b>		<u>232.374,67</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>1.437.524,67</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<u>1.735.323,23</u>