



## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

### **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ» ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 27.6.2007 ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΞΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΕΚΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 14.7.2005

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί έως € 33.125.000,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση και διάθεση 33.125.000 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία, οι οποίες θα διατεθούν υπέρ το άρτιον στην τιμή € 1,05 ανά μετοχή, υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία 1 νέα για κάθε 4 παλαιές μετοχές και κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την αύξηση θα ανέλθει έως το ποσό των € 34.781.250,00.

Διευκρινίζεται ότι για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης, επομένως εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η 28η ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΑ ΧΩΡΙΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- α) Το «ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ», σελ. 8-18
- β) Το «ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ», σελ. 19-217
- γ) Το «ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ», σελ. 218-235

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	8
1.1 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ.....	8
1.2 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	9
1.3 ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ .....	10
1.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	11
1.5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	11
1.6 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	13
1.7 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	15
1.8 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	16
1.9 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ.....	17
1.10 ΈΓΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ.....	18
2. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	19
2.1 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	19
2.2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	19
2.2.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	20
2.2.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.....	24
2.2.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ.....	25
2.3 ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ.....	25
2.4 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ.....	31
2.5 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	32
2.5.1 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003.....	32
2.5.2 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2006-2004.....	33
2.5.3 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.3.2007.....	35

2.6 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	37
2.6.1 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	38
2.6.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	41
2.6.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....	42
2.6.3.1 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ & ΑΚΙΝΗΤΑ.....	42
2.6.3.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	45
2.6.3.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	47
2.6.3.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	47
2.7 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	50
2.7.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	51
2.7.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.....	52
2.7.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	54
2.7.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ.....	55
2.7.5 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ- ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΑΔΕΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	56
2.8 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	60
2.8.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ.....	62
2.8.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ Ή ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	88
2.9 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	95
2.9.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	95
2.9.2 ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	99
2.10 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	102
2.11 ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	103
2.11.1 ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	103
2.12 ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ.....	104

2.12.1 ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.03.07 .....	104
2.12.2 ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.12.06 .....	105
2.13 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ .....	106
2.13.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ.....	106
2.13.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η/ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	109
2.13.3 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ.....	112
2.13.4 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ .....	114
2.13.5 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ .....	117
2.13.6 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	119
2.13.7 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ.....	120
2.14 ΜΕΤΟΧΟΙ.....	120
2.15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	121
2.15.1 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2003.....	121
2.15.2 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2004,2005 ΚΑΙ 2006 .....	122
2.16 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	124
2.16.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003 .....	124
2.16.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003.....	126
2.16.3 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003 .....	128
2.16.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003 .....	131

2.16.5	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005-2004 .....	133
2.16.6	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005-2004 .....	133
2.16.7	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005-2004 .....	140
2.16.8	ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ 2005-2004..	141
2.16.9	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 2005-2004 .....	154
2.16.10	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 2005-2004 .....	155
2.16.11	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	156
2.16.12	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Δ.Π.Χ.Π. ΚΑΙ Ε.Γ.Λ.Σ.....	156
2.17	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2006 .....	164
2.17.1	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2006.....	164
2.17.2	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2006.....	172
2.17.3	ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2006.....	173
2.17.4	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2006.....	187
2.17.5	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 2006.....	188
2.17.6	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007 .....	189
2.17.7	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007 .....	189

2.17.8	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007 .....	192
2.17.9	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007 .....	194
2.17.10	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01-31.03.2007 .....	195
2.18	ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	195
2.19	ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ .....	196
2.20	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .	202
2.21	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.....	202
2.22	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	203
2.22.1	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	203
2.22.2	ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ.....	203
2.23	ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ .....	208
2.24	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	210
2.24.1	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ .....	210
2.24.2	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	212
2.24.3	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	215
2.25	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ .....	217
3.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....	218
3.1	ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	218
3.2	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	218
3.2.1	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ .....	218
3.2.2	ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ .....	220

3.3 ΛΟΓΟΙ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	220
3.4 ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	220
3.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	221
3.5.1 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	221
3.5.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	223
3.5.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.....	224
3.6 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ .....	224
3.7 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	225
3.7.1 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ .....	225
3.8 ΜΕΙΩΣΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION) .....	226
3.9 ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	227
3.10 ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	228
3.11 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	228
3.11.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ .....	228
3.11.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ .....	232
3.11.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ .....	233
3.12 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ .....	234
3.13 ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ .....	235



## **1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Το παρόν Ενημερωτικό δελτίο αφορά στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» (στο εξής η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ» ή «η Εταιρεία») με καταβολή μετρητών υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα για κάθε 4 παλαιές μετοχές και την εισαγωγή αυτών στην κατηγορία «Μεγάλης κεφαλαιοποίησης» της Αγοράς Αξιών του Χ.Α

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο συνολό του.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει μια συνοπτική περιγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας, της εταιρίας, στοιχεία για τη Διοίκηση και τη μετοχική της σύνθεση, συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες, για την εταιρεία και το σύνολο των συνδεδεμένων της εταιρειών σε ενοποιημένη μορφή (εφεξής Όμιλος), πληροφορίες για τις μετοχές της Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε., συνοπτικά στοιχεία για τους παράγοντες κινδύνου, καθώς και συνοπτικά στοιχεία της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

### **1.1 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η Εταιρία συστήθηκε το 1965 ως Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. – Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρία (Φ.Ε.Κ. 1031/22.12.1967) με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΥΜΠΙΑΚΗ (Φ.Ε.Κ. 353/1.3.1980), ενώ το 1981 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Φ.Ε.Κ. 3325/12.8.1981), επωνυμία που διατηρεί μέχρι σήμερα. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε. ) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε σε 70 χρόνια, δηλαδή μέχρι την 22.12.2037.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό όμιλο διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρινών. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία δραστηριοποιείται στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία κατέχει πτυχίο της ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού μητρώου, εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρίας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρίας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ που έχει εργοληπτικό πτυχίο της 4<sup>ης</sup> τάξης του ΜΕΕΠ.
- § Στον κλάδο της κατασκευής κατοικιών (real estate) και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες TECHNICAL OLYMPIC USA Inc., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΜΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. , και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- § Στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές ενέργειας μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρινών μέσω της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING Α.Ε. και της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- § Στον τομέα της βιομηχανίας μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Α.Ε. με την παραγωγή κρασιού, ελαιολάδου και λοιπών αγροτικών προϊόντων, αλλά και μέσω της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ που διαθέτει τρεις μονάδες παραγωγής και διάθεσης ετοιμού σκυροδέματος στην περιοχή Πατρών και Ηγουμενίτσας

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (Μητρική Εταιρεία) αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρίες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνεργία των διαφόρων κλάδων. Στόχος της είναι η βέλτιστη εκμετάλλευση των δραστηριοτήτων και των απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου και η χρηματοδότηση (ή οικονομική διαχείριση) σε κεντρικό επίπεδο. Για το λόγο αυτό η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει συγκεντρώσει το Λειτουργικό κέντρο που συντονίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου και το Διοικητικό κέντρο με τις επιτελικές Διευθύνσεις όπως του Οικονομικού, Χρηματοπιστηριακού τομέα, του Marketing, των Προμηθειών κ.α.

## 1.2 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη. Το παρόν διοικητικό συμβούλιο εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29/06/2006, έχει συγκροτηθεί σε σώμα κατά την συνεδρίασή του την 29/06/2006 και η συνθεσή του είναι η ακόλουθη:

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.</b>
Κωνσταντίνος Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ανδρέας Στέγγος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή, συζ. Κων/νου Στέγγου	Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος	Εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Σταθάκης	Εκτελεστικό μέλος
Μαρία Σβώλη	Εκτελεστικό μέλος
Ηλίας Κουκούτσης	Εκτελεστικό μέλος
Μαριάννα Στέγγου	Μη εκτελεστικό μέλος
Στυλιανή Στέγγου	Μη εκτελεστικό μέλος
Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 29/06/2009.

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η διεύθυνση της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ασκείται από επιτελείο Διευθυντικών στελεχών το οποίο απαρτίζεται από τους εξής:

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ**, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960). Ιδρυτής, Πρόεδρος Δ.Σ., με πολύ μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή κάθε είδους και μορφής δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων καθώς και στην διοίκηση επιχειρήσεων.

**ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ**, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (BSc City University 1984 - Ε.Μ.Π. 1987). Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρίας.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ**, Μηχανολόγος Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1996), Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας, Επικεφαλής της Διεύθυνσης Επενδύσεων & Προμηθειών Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ**, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ, Οικονομολόγος, πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (1981). Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών.

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ**, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1986). Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης.

**ΑΝΝΑ Ν. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ**, Οικονομολόγος, Πτυχιούχος Οικονομικών της Νομικής του Πανεπιστημίου Αθηνών, με ειδίκευση στα Οικονομικά και την Διοίκηση Επιχειρήσεων. Διευθύντρια Χρηματοοικονομικών & Χρηματιστηριακών Θεμάτων του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, Οικονομολόγος, Λογίστρια-Φοροτεχνικός. Προϊσταμένη Λογιστηρίου.

**1.3 ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ**

Με βάση το μετοχολόγιο της 31/12/2006, οι δικαιούχοι μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου άνω του 1% σύμφωνα με το ΠΔ 51/1992 είναι οι ακόλουθοι:

<b>ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.</b>			
<b>Μέτοχοι</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>%</b>	<b>Δικαιώματα Ψήφου</b>
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	44.676.791	33,72%	44.676.791
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND- EUROPEAN EQUITY ALPHA	6.096.370	4,60%	6.096.370
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND - EURO EQUITY FUND	4.607.565	3,48%	4.607.565
JP MORGAN SUISSE	4.466.422	3,37%	4.466.422
EOC EQUITY LTD	4.055.561	3,06%	4.055.561
OPPENHEIMER QUEST GLOBAL VALUE FUND INC.	3.229.700	2,44%	3.229.700
ΣΤΕΓΓΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	2.983.370	2,25%	2.983.370
ΣΤΕΓΓΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	2.977.136	2,25%	2.977.136
ΣΤΕΓΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.942.636	2,22%	2.942.636
FORTIS BANQUE (SUISSE) S.A.	2.790.280	2,10%	2.790.280
SCION QUALIFIED FUNDS LLC	1.204.450	0,91%	1.204.450
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 1%)	52.469.719	39,60%	52.469.719
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>132.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>132.500.000</b>

**1.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η μετοχή της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε διαπραγματεύεται στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της «Μεγάλης κεφαλαιοποίησης» (ticker ΟΛΥΜΠ).

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, αύλες, αδιαίρετες, με δικαίωμα ψήφου και έχουν εκδοθεί βάσει διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της εταιρείας.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. είναι GRS403103005. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Συμμετοχών (Γενική Διεύθυνση Εκκαθάρισης, Διακανονισμού, Καταχώρησης) πρώην Κ.Α.Α, Πλ.Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 10438 Αθήνα. Όλες οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται σε ευρώ.

**1.5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ****ΟΡΟΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 14.7.2005 με απόφασή της εκχώρησε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας το δικαίωμα λήψης απόφασης για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός της περιόδου που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 παρ. 1 του Καταστατικού της εταιρείας. Με βάση την ως άνω εκχωρηθείσα εξουσία το Δ.Σ. της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ κατά την συνεδρίασή του της 27.6.2007 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών συνολικού ύψους μέχρι ποσού 33.125.000 Ευρώ και Δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μέτοχων με αναλογία 1 νέα μετοχή προς 4 παλαιές μετοχές. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών έχει οριστεί σε 1,05 € και μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

Συνολικά θα εκδοθούν 33.125.000 νέες μετοχές και θα αντληθούν 34.781.250 Ευρώ. Ταυτόχρονα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί κατά 33.125.000 Ευρώ ανερχόμενο πλέον σε 165.625.000 Ευρώ και διαιρούμενο σε 165.625.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ η καθεμία. Επίσης ποσό 1.656.250 Ευρώ θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον».

Διευκρινίζεται ότι για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης, επομένως εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20.

Επιπλέον ο κύριος μετόχος της εταιρείας και πρόεδρος του Δ.Σ αυτής Κωνσταντίνος Α. Στέγγος, κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ της 27/06/2007, γνωστοποίησε την πρόθεσή του να διατηρήσει αμετάβλητο το ποσοστό που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας: α) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών και β) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Συνοπτικά οι όροι της ανωτέρω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>132.500.000</b>
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (εώς)	33.125.000
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (αναλογία 1 νέα για κάθε 4 παλαιές μετοχές)	1ν: 4π
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>165.625.000</b>
Ονομαστική Αξία Μετοχής	1 €

ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	1,05 €
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (εώς)	34.781.250

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και σε περίπτωση πλήρους κάλυψης είναι το ακόλουθο:

ΗΜ/ΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
27/06/2007	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου
T	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
T+1	Ανακοίνωση στο ΗΔΤ του Χ.Α. για την αποκοπή του δικαιώματος προτίμησης, την περίοδο άσκησης των δικαιωμάτων στην ΑΜΚ με καταβολή μετρητών, την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων.
T+1	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο επενδυτικό κοινό
T+2	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εκδότριας και του Χ.Α.)
T+2	Αποκοπή δικαιώματος προτίμησης
T+7	Πίστωση από το Κ.Α.Α των δικ/των προτίμησης στους λογαριασμούς δικαιούχων στο Σ.Α.Τ
T+8	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+20	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
T+23	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+25	Διάθεση αδιάθετων μετοχών από το Διοικητικό Συμβούλιο
T+26	Ανακοίνωση για την κάλυψη της ΑΜΚ
T+34	Έγκριση εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των δικαιωμάτων προτίμησης από το Δ.Σ. του Χ.Α.
T+35	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την ΑΜΚ με καταβολή μετρητών

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Για την διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού όπως προβλέπεται.

Οι μετοχές που θα εκδοθούν θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

#### ΛΟΓΟΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το ποσό των τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ενός χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€34.781.250,00) το οποίο προτείνεται να αντληθεί από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου επιτυγχάνεται κεφαλαιακή αναδιάρθρωση με την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

#### ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την καταβολή μετρητών, συνολικού ύψους 34.781.250 € κατά μέγιστο, θα χρησιμοποιηθούν κατά προτεραιότητα ως κάτωθι:

- Ποσό 12 εκατ. € περίπου για την εξόφληση μεσο-βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας.
- Ποσό 21 εκατ. € περίπου για την εξόφληση μεσο-μακροπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας.
- Ποσό 1,78 εκατ. € περίπου για κεφάλαιο κίνησης και δαπανών έκδοσης (π.χ. φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, έλεγχος οικονομικών καταστάσεων κ.λπ).

Σε κάθε περίπτωση ανεξαρτήτως από το ύψος του τελικού ποσού που θα αντληθεί από την ΑΜΚ, οι δαπάνες έκδοσης θα καλυφθούν από το προϊόν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Η εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τα κεφάλαια από την ΑΜΚ το αργότερο εντός δύο ετών από την ημερομηνία αντλήσεώς τους.

**1.6 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ****ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2003-2004**

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2003 και την 31.12.2004 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ.Τσαμάκη Ανδρέα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17101) της ελεγκτικής εταιρείας ΒΔΟ Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ (Πατησίων 81 & Χεύδεν 8-10, Αθήνα). Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (ΕΓΠΛΑ), του Κ.Ν. 2190/1920 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 08.03.2007

Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων		
(ποσά σε € χιλ.)	2004	2003
<b>Κύκλος εργασιών</b>	2.248.559,11	1.879.381,38
Κόστος πωλήσεων	1.840.727,43	1.585.813,63
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	407.831,68	293.567,75
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	188.330,19	108.153,81
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) προ φόρων (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)</b>	135.774,26	100.383,65

Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Ταμιακών Ροών		
(ποσά σε € χιλ.)	2004	2003
Ταμιακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(60.673,44)	89.028,77
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(47.447,62)	(143.490,90)
Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	195.315,81	134.007,07
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Χρήσης</b>	194.216,17	273.761,11

Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών		
(ποσά σε € χιλ.)	2004	2003
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	237.262,23	154.605,13
Σύνολο Αποθεμάτων	666.375,93	738.648,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	1.779.122,14	1.611.805,52
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	621.042,40	567.850,95
Προβλέψεις	9.416,84	7.905,59
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	593.721,75	346.841,64
Τράπεζες, Λογαριασμός Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	80.735,28	38.763,64
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	374.045,80	366.144,35
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	1.107.821,19	997.402,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	1.779.122,14	1.611.805,52

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία ΒΔΟ Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006-2005**

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2005 είναι οι πρώτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που δημοσιεύονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για το 2005 ανήλθε σε 2.101,8 εκατ. Ευρώ έναντι 1.865,8 εκατ. Ευρώ το 2004 σημειώνοντας αύξηση 12,65% ,τα δε ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους σε 180,9 εκατ. ευρώ έναντι 89,7 του 2004 σημειώνοντας αύξηση 101,7%.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών σημείωσε στο 2006 αύξηση της τάξεως του 5,9% και διαμορφώθηκε σε Euro 2.225 εκατ. έναντι Euro 2.102 εκατ. το 2005. Η ανωτέρω αύξηση αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην ενίσχυση των δραστηριοτήτων της επιχειρηματικής μονάδας

homebuilding / real estate, της οποίας ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Euro 2.101 εκατ., αυξημένος κατά 4,1% έναντι του 2005. Επιπρόσθετα, σημαντική ανάπτυξη της τάξεως του 38,9% παρουσίασε και η επιχειρηματική μονάδα των κατασκευών, οι πωλήσεις της οποίας διαμορφώθηκαν σε Euro 69 εκατ. έναντι Euro 50 εκατ. το 2005. Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε Euro 380,1 εκατ., έναντι Euro 485,4 εκατ. το 2005, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 2006 σε 17,1% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών έναντι 23,1% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ, η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους Euro 187,5 εκατ., ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους Euro 244,6 εκατ. Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν στο 2006 σε ζημιές ύψους Euro 146,7 εκατ. έναντι κερδών ύψους Euro 145 εκατ. το 2005.

Οι ακόλουθες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2004-2005 προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις τις Εταιρείας για τις χρήσεις 2004-2005, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρίαση του της 30.03.2006 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. Νικόλαο Μουστάκη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13971) της ελεγκτικής εταιρίας ERNST & YOUNG (HELLAS) A.E. και οι συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2006 προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις τις Εταιρείας για την χρήση 2006, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρίαση του της 28.03.2007 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. Γεώργιο Παρασκευόπουλο (Α.Μ.ΣΟΕΛ 11851) της ελεγκτικής εταιρίας GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές.

Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων			
(ποσά σε € χιλ.)	2006	2005	2004
<b>Κύκλος εργασιών</b>	2.225.046,00	2.101.846,00	1.865.828,00
Κόστος πωλήσεων	(1.844.929,00)	(1.616.469,00)	(1.476.406,00)
Μικτό Κέρδος	380.117,00	485.377,00	389.422,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) προ φόρων</b>	(244.647,00)	293.232,00	154.990,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) μετά φόρων</b>	(217.849,00)	180.899,00	89.730,00

Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Ταμιακών Ροών			
(ποσά σε € χιλ.)	2006	2005	2004
Ταμιακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(124.723,00)	(197.302,00)	(86.770,00)
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	73.070,00	(58.091,00)	(59.046,00)
Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	64.629,00	27.946,00	218.692,00
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Χρήσης</b>	65.515,00	52.539,00	279.986,00

Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών			
(ποσά σε € χιλ.)	2006	2005	2004
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	629.817,00	664.446,00	502.472,00
Αποθέματα	1.685.353,00	1.494.280,00	963.002,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	2.544.247,00	2.476.102,00	1.902.696,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	732.548,00	1.018.093,00	711.083,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.439.879,00	778.870,00	680.161,00
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	371.820,00	679.139,00	511.452,00
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	1.811.699,00	1.458.009,00	1.191.613,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	2.544.247,00	2.476.102,00	1.902.696,00

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.3.2007**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε στα € 482,9 εκατ. στο πρώτο τρίμηνο του 2007 έναντι € 535,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι μειωμένος κατά 9,7%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση της δραστηριότητας της επιχειρηματικής μονάδας homebuilding / real estate, ο οποίος ανήλθε στα € 458,1 εκατ. έναντι € 523,6 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2006. Κύριο παράγοντα προς την κατεύθυνση αυτή αποτέλεσε η πτωτική πορεία της αγοράς κατοικιών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Αντίθετα, αύξηση της τάξης του 117,3% παρουσίασε η κατασκευαστική δραστηριότητα στο Εσωτερικό και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. και ανήλθαν σε € 24,7 εκατ. έναντι € 11,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου το πρώτο τρίμηνο του 2007 ανήλθαν σε € 61,6 εκατ., έναντι € 127,2 εκατ. μειωμένα κατά 51,6%. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ, η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας.

<b>Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων</b>		
(ποσά σε € χιλ.)	<b>01.1-31.3.2007</b>	<b>01.1-31.3.2006</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	482.867,00	535.017,00
Κόστος πωλήσεων	(421.275,00)	(407.828,00)
Μικτό Κέρδος	61.592,00	127.189,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) προ φόρων</b>	(73.983,00)	63.556,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) μετά φόρων</b>	(34.363,00)	23.841,00

<b>Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Ταμιακών Ροών</b>		
(ποσά σε € χιλ.)	<b>31.3.2007</b>	<b>31.3.2006</b>
Ταμιακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(18.301,00)	(118.028,00)
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(26.051,00)	2.770,00
Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	18.453,00	179.663,00
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Χρήσης</b>	39.589,00	116.944,00

<b>Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών</b>		
(ποσά σε € χιλ.)	<b>31.3.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	631.700,00	629.817,00
Αποθέματα	1.605.728,00	1.685.353,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	2.516.934,00	2.544.247,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	674.526,00	732.548,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.441.619,00	1.439.880,00
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	400.789,00	371.819,00
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	1.842.408,00	1.811.699,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	2.516.934,00	2.544.247,00

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 01.01-31.3.2007.

**1.7 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με δήλωση του Νομικού Συμβούλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ κ. Γεωργίου Σταμούλη το καταστατικό της εταιρείας δεν περιλαμβάνει όρους οι οποίοι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί ο Κ.Ν. 2190/20 και δεν περιέχει διατάξεις που αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/20.



**1.8 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Στην ενότητα αυτή παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου, χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι καθώς και κίνδυνοι σχετικοί με την τιμή της μετοχής.

Επισημαίνεται ότι οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

**A. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους
- § Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών
- § Κίνδυνοι από την εξάρτηση από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων
- § Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές /βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή στα συγχρηματοδοτούμενα έργα
- § Κίνδυνοι μεταβολής των επιτοκίων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στις τιμές των ακινήτων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στον κλάδο κατασκευής κατοικιών στις Η.Π.Α
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με φυσικές καταστροφές και τις καιρικές συνθήκες στις Η.Π.Α
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την κοινοπραξία Transeastern
- § Κίνδυνοι που προκύπτουν από καθυστερήσεις στη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών που απαιτούνται για την εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον Ξενοδοχειακό –Τουριστικό Κλάδο

**B. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

- § Κίνδυνος Επιτοκίου
- § Κίνδυνος Αποπληρωμής δανειακών συμβάσεων
- § Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος
- § Πιστωτικός κίνδυνος
- § Κίνδυνος Ρευστότητας

**Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ**

- § Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών,
- § Η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού,
- § Η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών σε ευαίσθητες για την παγκόσμια οικονομία περιοχές και γενικότερα το αίσθημα γεωπολιτικής αστάθειας,
- § Πολιτικές, οικονομικές ή κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα,

- § Η πορεία του Χ.Α.,
- § Θετικά ή αρνητικά δημοσιεύματα για την Εταιρεία και τους κλάδους που δραστηριοποιείται (π.χ. Κατασκευαστικός, Ξενοδοχειακός)

### **1.9 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Κατά την διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στην διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Το καταστατικό της Εταιρίας είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων δημοσιευμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας των χρήσεων 2003-2005, και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).
- Το πρακτικό της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 27.6.2007 που αποφάσισε την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος, 174 56 Αθήνα.
- Οι επιστολές των Νομικών Συμβούλων της Εταιρίας για τις δικαστικές και διαιτητικές εκκρεμότητες είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Τα πρακτικά της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας της 14.7.2005 η οποία με απόφαση της εκχώρησε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την εξουσία αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός της περιόδου που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 παρ. 1 του Καταστατικού της εταιρίας είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου για τις αποζημιώσεις των εργαζομένων που προκύπτουν από τις διατάξεις του νόμου 2112/20 σε εφαρμογή του ΔΛΠ 19, την οποία διενήργησε η εταιρεία Hewitt Associates SA, Μεσογείων 2 Αθήνα, 115 27 είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Η μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων ιδιοκτησίας των εταιριών του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε» σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, την οποία διενήργησε το Σ.Ο.Ε (Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών), Έσλιν 3 Αθήνα, 115 23 είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.

**1.10 ΈΓΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και οι εκθέσεις ορκωτών ελεγκτών επί των Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2003-2004, που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2005 και 2006, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr)
- Οι ετήσιες Λογιστικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2005-2006 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr)
- Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2007 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Επισκόπησης, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

## **2. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

### **2.1 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι υπεύθυνα για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2007, σύμφωνα με την από 30.05.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Επιπλέον τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι υπεύθυνα για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε 31.12.2006, σύμφωνα με την από 28.03.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28.3.07 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό ελεγκτή-λογιστή Γιώργο Παρασκευόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 11851) της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton A.E. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, (Βασ.Κωνσταντίνου 44,11635 Αθήνα).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31.12.2005 συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30.3.06, καθώς και από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 29.06.06 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. Νικόλαο Μουστάκη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13971) της ελεγκτικής εταιρίας ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.(11° χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Μεταμόρφωση)

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος ενημερωτικού Δελτίου είναι τα εξής:

- Κωνσταντίνος Ριζόπουλος, Μέλος ΔΣ και Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000,
- Άννα Κυπριανού, Διευθύντρια Χρηματοοικονομικών και Χρηματιστηριακών Υποθέσεων κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000
- Στυλιανή Παπαδόπουλου, Προϊσταμένη Λογιστηρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τα υπεύθυνα πρόσωπα εκ μέρους της εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και ο εσωτερικός ελεγκτής, Νικόλαος Λεκάκης, ο οποίος προέβη σε επισκόπηση των στοιχείων που περιέχονται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

### **2.2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Οι επενδυτές, πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση πιθανής επένδυσης σε μετοχές της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. πρέπει να συνεκτιμήσουν και τους παρακάτω αναφερόμενους επενδυτικούς κινδύνους,

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά και ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην τιμή πώλησης κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επισημαίνεται ότι οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές

δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **2.2.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους
- § Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών
- § Κίνδυνοι από την εξάρτηση από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων
- § Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές /βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή στα συγχρηματοδοτούμενα έργα
- § Κίνδυνοι μεταβολής των επιτοκίων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στις τιμές των ακινήτων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στον κλάδο κατασκευής κατοικιών στις Η.Π.Α
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις φυσικές καταστροφές και τις καιρικές συνθήκες στις Η.Π.Α
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την κοινοπραξία Transeastern
- § Κίνδυνοι που προκύπτουν από καθυστερήσεις στη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών που απαιτούνται για την εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον Ξενοδοχειακό-Τουριστικό Κλάδο

### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ**

Η εταιρεία διαθέτει συμμετοχές σε μια σειρά από διαφορετικούς κλάδους όπως κατασκευές, αξιοποίηση γης και ακινήτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρινών, εμπορίας (ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ-ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ) και λοιπές δραστηριότητες (π.χ διαχείριση καζίνο). Ο κλάδος τής κατασκευής κατοικιών κατέχει δεσπόζουσα θέση στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία του Ομίλου. Η ανωτέρω δραστηριότητα ασκείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας «TECHNICAL OLYMPIC USA Inc» («TOUSA») η οποία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης.

Η αποτελεσματική διαχείριση των διαφορετικών κλάδων αποτελεί σύνθετο και πολυσήμαντο έργο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στην λήψη των επενδυτικών αποφάσεων και την επιλογή προτεραιοτήτων. Σε περίπτωση που η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου προβεί στην υλοποίηση μη επαρκώς τεκμηριωμένων επενδυτικών αποφάσεων ή και στη μη αποτελεσματική εφαρμογή τους ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι δραστηριότητες και η κερδοφορία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.»

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΠΟ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΠΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που εντάσσονται στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και για τα οποία έχει διασφαλιστεί η χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου είτε εξολοκλήρου από την θυγατρική «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» αλλά και μέσω της θυγατρικής της «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ» είτε σε κοινοπρακτική μορφή. Επισημαίνεται ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν αντιμετωπιστεί ουσιώδη προβλήματα από τις πληρωμές του ελληνικού δημοσίου, αλλά δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές (καθυστερήσεις) στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ**

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου (ΤΟΥΣΑ) στις Ηνωμένες Πολιτείες αναθέτει το σύνολο των εργασιών κατασκευής κατοικιών σε τρίτους με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Η ποιότητα της εργασίας των υπεργολάβων είναι σημαντικός παράγοντας για την ΤΟΥΣΑ καθώς σε περίπτωση σφαλμάτων και κακοτεχνιών από πλευράς των υπεργολάβων αυτό έχει άμεσο αντίκτυπο στις δραστηριότητες της.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ, ΑΝΑΘΕΣΗ, ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΖΗΜΙΕΣ / ΒΛΑΒΕΣ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκυπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ.**

Η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των συγχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί την εκτεταμένη χρήση ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να απαιτηθούν κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλισθεί η συμμετοχή του Ομίλου. Μολονότι ο Όμιλος εμφανίζει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση καθώς και σημαντικά περιθώρια άντλησης κεφαλαίων, υπάρχει το ενδεχόμενο μη συμμετοχής σε νέα έργα από έλλειψη των απαιτούμενων μέσων χρηματοδότησης.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ.**

Η αποδοτικότητα των έργων συγχρηματοδότησης εξαρτάται από την πορεία των επιτοκίων και κατά συνέπεια μια απρόσμενη άνοδος των επιτοκίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της απόδοσης της επένδυσης.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η διαμόρφωση των τιμών των ακινήτων και των μισθωμάτων επηρεάζει άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά της στο χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων. Μολονότι διαχρονικά έχει παρατηρηθεί οι τιμές της γης και των ακινήτων στην Ελλάδα να ακολουθούν ανοδική πορεία, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο να παρατηρηθεί κάμψη των τιμών τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά οι επενδύσεις και δραστηριότητες του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει οργανωμένο κτηματολόγιο για την ελληνική επικράτεια και το καθεστώς χορήγησης των απαιτούμενων αδειών (οικοδομικών, περιβαντολλογικών κλπ) για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση γης και ακινήτων είναι ιδιαίτερα πολύπλοκο, εμφανίζεται εξαιρετικά πιθανό να καθυστερεί η έναρξη εκμετάλλευσης των ακινήτων για τα οποία ο Όμιλος επενδύει σημαντικά κεφάλαια, με αποτέλεσμα να επηρεάζονται αρνητικά οι επενδύσεις, δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΙΣ Η.Π.Α**

Ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών κατέχει δεσπόζουσα θέση στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία του Ομίλου. Η ανωτέρω δραστηριότητα ασκείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας "TECHNICAL OLYMPIC USA Inc" ("TOUSA") η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης. Κατά το 2006 ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών γνώρισε σημαντική ύφεση σε σχέση με το παρελθόν. Η αλματώδης αύξηση του κλάδου τα τελευταία χρόνια οδήγησε σε υπερπροσφορά κατοικιών ειδικά στην περιοχή της Florida και της Arizona που αποτελούν το 57% της δραστηριότητας της TOUSA με αποτέλεσμα να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα της, και κατά συνέπεια και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η συνεχιζόμενη πτωτική τάση του κλάδου και η υπερβάλλουσα προσφορά έναντι της ζήτησης θα οδηγήσει σε περαιτέρω πίεση στα περιθώρια κέρδους της TOUSA σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΙΣ Η.Π.Α**

Στον κλάδο κατασκευής κατοικιών, που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου (TOUSA) στις Ηνωμένες Πολιτείες, φυσικές καταστροφές και οι καιρικές συνθήκες διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην ολοκλήρωση και έγκαιρη παράδοση των κατοικιών προς πώληση. Τυχόν καθυστερήσεις και καταστροφές, λόγω των σε έξαρση καιρικών συνθηκών (τυφώνες, καταιγίδες, πλημμύρες, κλπ), στις κατασκευαζόμενες κατοικίες ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ζήτηση των κατοικιών και κατά συνέπεια την μείωση των εσόδων της TOUSA.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ TRANSEASTERN**

Η θυγατρική TOUSA μετά την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής 50% στην κοινοπραξία Transeastern σύναψε εγγυήσεις ολοκλήρωσης των ανεκτέλεστων έργων της κοινοπραξίας και carve-out εγγυήσεις για αποζημίωση των δανειστών σε περίπτωση ζημίας, διαμάχης απάτης. Μετά την αδυναμία της κοινοπραξίας να καλύψει τις υποχρεώσεις της, που υπερβαίνουν το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων, οι δανειστές της στράφηκαν έναντι της TOUSA. Η εταιρεία επεξεργάζεται διάφορα εναλλακτικά σενάρια ώστε να καταλήξει σε διακανονισμούς με τους αντισυμβαλλόμενους, που θα επιφέρουν την μικρότερη δυνατή αρνητική επίδραση στα αποτελέσματά της. Η έκβαση των διακανονισμών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί και η μη επίτευξη διακανονισμού θα επηρεάσει την ρευστότητα και την κεφαλαιακή διάθρωση της εταιρείας.

Η στεγαστική αγορά στις Η.Π.Α. βρίσκεται σε περίοδο ύφεσης που αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τη ζήτηση για κατοικίες τα προσεχή έτη. Η προσφορά είναι ιδιαίτερα αυξημένη και λόγω της μειωμένης ζήτησης οι εταιρείες προχωρούν σε μειώσεις των τιμών ώστε να αυξήσουν τις πωλήσεις τους και να μειώσουν τα τελικά τους αποθέματα. Η εταιρεία στην προσπάθεια αντιμετώπισης της πτωτικής τάσης της αγοράς, έχει προβεί σε μειώσεις των τιμών πώλησης και του μικτού περιθωρίου κέρδους. Αν η τάση αυτή της αγοράς συνεχιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας τα επόμενα χρόνια.

Λόγω της πτωτικής τάσης της αγοράς και της επιβάρυνσης της εταιρείας από την συμμετοχή της στην κοινοπραξία Transeastern η εταιρεία ενδέχεται να αυξήσει το ύψος της δανειακής της χρηματοδότησης για να καλύψει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις και αυτές που αναμένεται να ανακύψουν. Η δυσμενής αυτή εξέλιξη αναμένεται να δυσχεράνει την εύρεση πηγών χρηματοδότησης και τους όρους διακανονισμού των νέων δανείων.

Υπάρχει κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων ρευστότητας, λόγω περιορισμών που δεσμεύουν την εταιρεία από τις υπάρχουσες δανειακές συμβάσεις και ενδέχεται η εταιρεία να χάσει επενδυτικές ευκαιρίες και να επιβραδυνθεί η μελλοντική της ανάπτυξη.

Ωστόσο η εταιρεία στις 17.5.2007 έλαβε μία έγγραφη δέσμευση από τη Citigroup Global Markets Inc. για να χορηγήσει χρηματοδότηση (δάνειο) (loan facility) στην TOUSA συνολικού ύψους \$500 εκατ. Τα ποσά των δανείων προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιουδήποτε διακανονισμού σχετικά με την κοινοπραξία Transeastern. Η Εταιρεία δεν προσδοκά ότι θα εκτελέσει την επιστολή δέσμευσης εκτός αν έχει πετύχει ικανοποιητικούς διακανονισμούς με τους πιστωτές της Transeastern JV, συμπεριλαμβανομένων, αλλά χωρίς περιορισμό, διακανονισμούς με τους κύριους δανειστές, τους δανειστές ενδιάμεσων δανείων (Mezzanine) και τους τραπεζίτες γης για την Transeastern JV. Εάν η επιστολή δέσμευσης υπογραφεί από την TOUSA, τα συμβαλλόμενα μέρη πρέπει μέχρι τις 31 Ιουλίου 2007 να υπογράψουν την οριστική συμφωνία της χρηματοδότησης πριν το τέλος των δεσμεύσεων στην επιστολή δέσμευσης.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικείμενου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή



ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ**

Η οποιαδήποτε διακύμανση της Ξενοδοχειακής-Τουριστικής αγοράς ενδέχεται να επηρεάσει την κερδοφορία θυγατρικών εταιρειών και κατ'επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου.

#### **2.2.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

##### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Σε επίπεδο Ομίλου το μεγαλύτερο ποσοστό των δανείων έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

##### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Η θυγατρική του Ομίλου (TOUSA) στις Ηνωμένες Πολιτείες έχει συνάψει ένα σημαντικό αριθμό δανειακών συμβάσεων. Η δυνατότητα της TOUSA να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις εξαρτάται από την μελλοντική απόδοση των δραστηριοτήτων της. Πλήθος εξωγενών παραγόντων (οικονομικές και επιχειρηματικές συνθήκες, ανοδικές ή καθοδικές τάσεις του κλάδου και των επιμέρους αγορών, κλπ) ενδέχεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της TOUSA και κατ' επέκταση τις χρηματοροές της επηρεάζοντας έτσι αρνητικά την δυνατότητα αποπληρωμής των δανείων αυτών. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αποπληρωμής δανειακών συμβάσεων η TOUSA εξετάζει περιπτώσεις αναδόμησης ή αναχρηματοδότησης του χρέους της καθώς και την πώληση παγίων με συμφέροντες όρους ώστε να εξοικονομηθούν διαθέσιμα κεφάλαια για την αποπληρωμή των δανειακών της συμβάσεων.

##### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΩΝ ΞΕΝΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

Σαν αποτέλεσμα των σημαντικών επενδύσεων του Ομίλου στη θυγατρική του (TOUSA) στις Ηνωμένες Πολιτείες, ο ενοποιημένος ισολογισμός του Ομίλου μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά από τις μεταβολές στη συναλλαγματική ισοτιμία USD / Ευρώ, σε επίπεδο μετατροπής των μεγεθών του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της TOUSA από USD σε Ευρώ. Στην πραγματικότητα δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος με την έννοια των συχνών μεταφορών κεφαλαίων από την μητρική στη θυγατρική και αντίστροφα. Η θυγατρική Εταιρεία στις ΗΠΑ, TOUSA, συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (δολάριο ΗΠΑ) και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο επαναπατρισμός κεφαλαίων από τις ΗΠΑ στην Ελλάδα είναι η μόνη συναλλαγή που μπορεί να επηρεαστεί από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών \$/€. Τέτοιες συναλλαγές είναι η πώληση μετοχών της TOUSA μέσω του χρηματιστηρίου της Νέας Υόρκης (NYSE) και ο επαναπατρισμός του προϊόντος της πώλησης καθώς και τα διανεμόμενα μερίσματα της TOUSA προς την μητρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Το κόστος κάλυψης του ως άνω περιγραφόμενου κινδύνου σε σύγκριση με το κόστος του κινδύνου, καθιστά οικονομικά ασύμφορη την κάλυψη του κινδύνου και για τον λόγο αυτό, η διοίκηση του Ομίλου μέχρι σήμερα δεν έχει συνάψει συμβάσεις κάλυψης αυτού του κινδύνου.

Συμπληρωματικά ο Όμιλος προσπαθεί να αντισταθμίσει τις επιδράσεις που προκύπτουν από τη συναλλαγματική δομή των εργασιών του με τη σύναψη δανείων στην Ελλάδα σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, εάν χρειασθεί.

##### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο Όμιλος συναλλάσσεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να συναλλάσσονται

μαζί του επί πιστώσει να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για τον Όμιλο από επισφαλείς απαιτήσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του Ομίλου παρόλα αυτά καθώς ο Όμιλος έχει διευρυμένες δραστηριότητες πιθανός μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος δεν μπορεί να αποκλειστεί.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Στόχος του Ομίλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων του στους προμηθευτές του, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα. Η διαδικασία αυτή λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες της εταιρείας για ρευστότητα, την συμπεριφορά των πελατών της και την φύση των δραστηριοτήτων της. Σε περίπτωση που ο Όμιλος δεν καταφέρει να διατηρήσει κάποιες από τις παραπάνω προϋποθέσεις η ενδεχόμενη μεγιστοποίηση της χρονικής απόστασης από τον χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων του Ομίλου από τους πελάτες του σε σχέση με τον αντίστοιχο χρόνο πληρωμής των υποχρεώσεων της, ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα ρευστότητας. Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται αποτελεσματικά τον κίνδυνο ρευστότητας όπως αναφέρεται παραπάνω αποτέλεσμα αυτού είναι το γεγονός ότι δεν έχει αντιμετωπίσει έως και σήμερα πρόβλημα ρευστότητας

#### **2.2.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ**

##### **ΣΥΓΚΥΡΙΑΚΟΙ ΕΞΩΓΕΝΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ**

Οι επενδυτές πρέπει να είναι ενήμεροι πως η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις που να οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες που δεν ελέγχονται από την Εταιρία και δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- § Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών,
- § Η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού,
- § Η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών σε ευαίσθητες για την παγκόσμια οικονομία περιοχές και γενικότερα το αίσθημα γεωπολιτικής αστάθειας,
- § Πολιτικές, οικονομικές ή κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα,
- § Η πορεία του Χ.Α.,
- § Θετικά ή αρνητικά δημοσιεύματα για την Εταιρεία και τους κλάδους που δραστηριοποιείται (π.χ. Κατασκευαστικός, Ξενοδοχειακός)

Επιπρόσθετα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι το ΧΑ έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες διεθνείς αγορές. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των μετοχών της Εταιρίας ίσως αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των κοινών μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα.

#### **2.3 ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

ΟΙ Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της ελέγχονται ή επισκοπούνται από Ορκωτούς Ελεγκτές για τις περιόδους της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου και της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου κάθε χρήσης καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν: τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, τον πίνακα μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών.

Για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των

Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η εταιρεία συνέταξε ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2003 και 31.12.2004. Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ.Τσαμάκη Ανδρέα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17101) της ελεγκτικής εταιρείας BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ (Πατησίων 81 & Χεύδεν 8-10, Αθήνα).

Τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971) της εταιρίας ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Για την εταιρική χρήση 2006 τον έλεγχο διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ.Γιώργος Παρασκευόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 11851) της εταιρίας Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές.

Σημειώνεται ότι ουδείς εκ των παραπάνω Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες καθώς και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Επίσης ουδείς εκ των παραπάνω Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία.

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της «Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε.» για τις χρήσεις 2003 και 2004 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της Ενότητας 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

### **Χρήση 2003**

#### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε.» και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2003 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το ενοποιημένο προσάρτημα, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τις απαιτήσεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας, για τους σκοπούς του ενημερωτικού δελτίου. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ειδικού σκοπού. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Για τη διαμόρφωση της παρούσας Έκθεσης βασιστήκαμε στα ευρήματα του τακτικού ελέγχου, ο οποίος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, βάσει του οποίου εκδόθηκαν το Πιστοποιητικό Ελέγχου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ημερομηνίας 27 Μαΐου 2004 και τα Πιστοποιητικά Ελέγχου των θυγατρικών εταιρειών καθώς και σε επιπρόσθετες ελεγκτικές διαδικασίες τις οποίες κρίναμε κατάλληλες ώστε να διαπιστώσουμε εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματώσει τις επιπτώσεις των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν στα προαναφερόμενα Πιστοποιητικά Ελέγχου, καθώς και τις επιπτώσεις των γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την 27 Μαΐου 2004 και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003, την χρηματοοικονομική του επίδοση και τις Ταμειακές του Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τις απαιτήσεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 2.4 του ενημερωτικού δελτίου, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις ορισμένων θυγατρικών της για τις χρήσεις που αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Το περιεχόμενο της Ενοποιημένης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### **Χρήση 2004**

#### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε.» και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2004 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το ενοποιημένο προσάρτημα, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τις απαιτήσεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και

εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας, για τους σκοπούς του ενημερωτικού δελτίου. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ειδικού σκοπού. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Για τη διαμόρφωση της παρούσας Έκθεσης βασιστήκαμε στα ευρήματα του τακτικού ελέγχου, ο οποίος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, βάσει του οποίου εκδόθηκαν το Πιστοποιητικό Ελέγχου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ημερομηνίας 27 Μαΐου 2005 και τα Πιστοποιητικά Ελέγχου των θυγατρικών εταιρειών καθώς και σε επιπρόσθετες ελεγκτικές διαδικασίες τις οποίες κρίναμε κατάλληλες ώστε να διαπιστώσουμε εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματώσει τις επιπτώσεις των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν στα προαναφερόμενα Πιστοποιητικά Ελέγχου, καθώς και τις επιπτώσεις των γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την 27 Μαΐου 2005 και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004, την χρηματοοικονομική του επίδοση και τις Ταμειακές του Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τις απαιτήσεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 2.4 του ενημερωτικού δελτίου, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις ορισμένων θυγατρικών της για τις χρήσεις που αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Το περιεχόμενο της Ενοποιημένης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της «Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε.» για τη χρήση του 2005 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)**

**ΧΡΗΣΗ 2005**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.1.1 που παρατίθεται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η μητρική εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Επίσης χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνουμε ότι η καθαρή θέση (ενοποιημένη) κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα μετά φόρων αποτελέσματα του ομίλου της χρήσης 2004, εμφανίζονται διαφοροποιημένα σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευτεί στις προγενέστερες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ. Οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν, αναλύονται στη σημείωση 1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της «Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε.» για τη χρήση του 2006 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)**

**Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» (η«Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας, με σκοπό εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας επισημαίνουμε ότι η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από για την κλειόμενη χρήση, ενώ οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για διάφορες χρήσεις από το έτος 1998 έως και την κλειόμενη χρήση όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση υπ'αρ. 6.7.5 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.****ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2003,2004 και 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971) της εταιρίας ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2006 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Γιώργος Παρασκευόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 11851) της εταιρίας Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές.

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2003, 2004 και 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971) της εταιρίας ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2006 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Γιώργος Παρασκευόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 11851) της εταιρίας Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές.

**ΤΟΥΣΑ Α.Ε.**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (και των ενοποιούμενων) συντάσσονται και δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα (U.S. GAAP). Για τις χρήσεις 2004,2005 και 2006 ελέγχθησαν από την εταιρία ERNST & YOUNG LLP.

**2.4 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την εταιρεία και της θυγατρικής της, όπως αναφέρεται παραπάνω και στο πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή «..Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό..».

Η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, με φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (Φόρος εισοδήματος, Κ.Β.Σ, Φ.Π.Α, Τέλη Χαρτοσήμου, Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών, κλπ.),τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Από τον παραπάνω φορολογικό έλεγχο, προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 184.297 για την χρήση του 2004 και € 869.083 για την χρήση του 2005, καθώς και η επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων φόρων ποσού € 3.200 χιλ.

Η θυγατρική εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, με φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (Φόρος εισοδήματος, Κ.Β.Σ, Φ.Π.Α, Τέλη Χαρτοσήμου, Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών, κλπ.),τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Από τον παραπάνω φορολογικό έλεγχο, προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 859.236 για την χρήση του 2002 και € 402.357 για την χρήση του 2003.

Αναφορικά με τις συγγενείς εταιρείες και τις κοινοπραξίες που ενοποιεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης και με τις κοινοπραξίες που δεν ενοποιεί η εταιρεία, από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών αυτών δεν δύναται να επηρεασθεί η οικονομική θέση, η κερδοφορία καθώς και οι ταμιακές ροές του Ομίλου.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	2006	ΜΑΡΙΝΑ ΠΚ	2003-2006
ΜΟΧΛΟΣ	2004-2006	ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΚ	2005-2006	ΜΕΛΤΕΜΙ	2003-2006
VILLAGE INN	2003-2006	ΣΤΡΟΦΥΛΙ	2003-2006
ΓΚΟΛΦ ΠΚ	2003-2006	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ	2003-2006
ΠΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	Από την ίδρυση της	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ	2003-2006
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΚ	2003-2006	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ	2003-2006
ΚΤΗΜΑ ΠΚ	2000-2006	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ	2003-2006
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2003-2006	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2006
ΠΚ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ	Από την ίδρυση της	ALVITERRA	2003-2006

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

## 2.5 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 2.5.1 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2003 και την 31.12.2004 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τσαμάκη Ανδρέα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17101 ) της ελεγκτικής εταιρείας BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ (Πατησίων 81 & Χεΰδεν 8-10, Αθήνα). Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (ΕΓΠΛΑ), του Κ.Ν. 2190/1920 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 08.03.2007

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2004	31.12.2003
Κύκλος εργασιών	2.248.559	1.879.381
Κόστος πωλήσεων	1.840.727	1.585.814
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>407.832</b>	<b>293.568</b>
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	188.330	108.154
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) χρήσεως προ φόρων	186.560	100.628
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) χρήσεως μετά φόρων</b>	<b>110.831</b>	<b>79.764</b>

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμιακών Ροών		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2004	31.12.2003
Ταμιακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	89.029	-60.673
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-143.491	-47.448
Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	134.007	195.316
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	273.761	194.216

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2004 διαμορφώθηκε σε € 2.248.559 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 20% περίπου σε σχέση με το 2003 που είχε διαμορφωθεί σε € 1.879.381 χιλ. Βασικότερες πηγές εσόδων για τις δυο χρήσεις αποτέλεσαν τα έσοδα από την τεχνική και κατασκευαστική δραστηριότητα αντιπροσωπεύοντας συνολικά ποσοστό 97% και 98% του κύκλου εργασιών για το 2004 και 2003 αντίστοιχα. Το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών προέρχονται από την Technical Olympic USA Inc. με ποσοστό 82% και την

ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ με ποσοστό 17%.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου για τη χρήση 2004 διαμορφώθηκαν σε € 110.831 χιλ. έναντι € 79.764 χιλ. το 2003 η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση της κερδοφορίας της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA)

<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών</b>		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2004	31.12.2003
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.779.122</b>	<b>1.611.806</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	132.500	132.500
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	252.127	252.127
Διαφορές από αναπροσαρμογής	11.712	6.039
Αποθεματικά Κεφάλαια	25.917	19.804
Αποτέλεσμα εις νέο	297.900	186.732
Συναλλ. διαφορές μετατροπής Ισολογισμών θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	-54.563	-36.878
Διαφορές Ενοποίησης	-230.768	-157.141
Δικαιώματα Μειοψηφίας	186.217	164.666
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>621.042</b>	<b>567.851</b>
Προβλέψεις	9.417	7.906
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	733.775	631.259
Προμηθευτές	94.126	87.464
Έπιταγές πληρωτέες	19.972	36168,61
Τράπεζες, Λογαριασμός Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	80.735	38.764
Προκαταβολές πελατών	62.189	38.825
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	29.375	39.054
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.633	1.211
Μερίσματα πληρωτέα	10.423	17.348
Πιστωτές διάφοροι	72.592	107.311
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>374.046</b>	<b>366.144</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.107.821</b>	<b>997.403</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.779.122</b>	<b>1.611.806</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 733.775 χιλ. στις 31.12.2004 έναντι € 631.259 χιλ. στις 31.12.2003 αφορούν κατά € 724.000 χιλ. περίπου ομολογίες και λοιπές υποχρεώσεις της Technical Olympic USA Inc.(TOUSA).

## **2.5.2 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2006-2004**

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιοποιημένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Νικόλαο Μουστάκη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13971) της ελεγκτικής εταιρίας ERNST & YOUNG (HELLAS) Α.Ε.

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιοποιημένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γιώργο Παρασκευόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 11851) της εταιρίας Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές.

Η Εταιρία έως την 31.12.2004 συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο ενώ από την 1.1.2005 συντάσσει τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Λογιστικής Πληροφόρησης.

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων			
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Κύκλος εργασιών	2.225.046	2.101.846	1.865.828
Κόστος πωλήσεων	-1.844.929	-1.616.469	-1.476.406
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>380.117</b>	<b>485.377</b>	<b>389.422</b>
Έξοδα Διάθεσης	-153.018	158.973	-110.345
Έξοδα Διοίκησης	-169.085	120.140	-107.322
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>-244.646</b>	<b>293.232</b>	<b>154.990</b>
Φόροι	26.798	-112.333	-65.260
<b>Καθαρά κέρδη(Ζημιές) περιόδου μετά φόρων</b>	<b>-217.848</b>	<b>180.899</b>	<b>89.730</b>

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμιακών Ροών			
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Ταμιακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	-124.723	-197.302	-86.770
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	73.070	-58.091	-59.046
Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	64.629	27.946	218.692
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>65.515</b>	<b>52.539</b>	<b>279.986</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών σημείωσε στο 2006 αύξηση της τάξεως του 5,9% και διαμορφώθηκε σε € 2.225 εκατ. έναντι € 2.102 εκατ. το 2005, ο δε ενοποιημένος κύκλος εργασιών για το 2005 είχε σημειώσει αύξηση 12,65% ανερχόμενος σε € 2.102 εκατ. έναντι € 1.866 εκατ. το 2004. Οι ανωτέρω αυξήσεις αποδίδονται κατά κύριο λόγο στην ενίσχυση των δραστηριοτήτων της επιχειρηματικής μονάδας homebuilding / real estate, της οποίας ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 4,1% έναντι του 2005 ενώ ο αντίστοιχος του 2005 είχε αυξηθεί κατά 17% έναντι του 2004. Επιπρόσθετα, σημαντική ανάπτυξη της τάξεως του 38,9% παρουσίασε και η επιχειρηματική μονάδα των κατασκευών το 2006, οι πωλήσεις της οποίας διαμορφώθηκαν σε € 69 εκατ. έναντι € 50 εκατ. το 2005. Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 380,1 εκατ., έναντι € 485,4 εκατ. το 2005 και, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 2006 σε 17,1% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών έναντι 23,1% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ, η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 187,5 εκατ., ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 244,6 εκατ. που προέρχονται κυρίως από τη μειωμένη ζήτηση στην αγορά κατοικιών των ΗΠΑ που επέδρασε αρνητικά στις δραστηριότητες της κοινοπραξίας Transeastern, στην οποία συμμετέχει η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Technical Olympic USA. Ειδικότερα, η κοινοπραξία Transeastern δεν κατάφερε να υλοποιήσει τον ετήσιο στόχο κατασκευής 3.500 κατοικιών, με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να εξυπηρετήσει τα δάνειά της. Ο Όμιλος εκτιμώντας ως μηδενική την δυνατότητα ανάκτησης της επένδυσης που είχε πραγματοποιήσει η ΤΟΥΣΑ στην Transeastern προχώρησε στην πλήρη απομείωσή της, διαγράφοντας συνολικά € 110,2 εκατ., ενώ προχώρησε και σε επιπρόσθετη πρόβλεψη ύψους € 251,7 εκατ. αναφορικά με την πιθανότητα ζημιάς που θα προκύψει από το διακανονισμό των δανείων της Transeastern καθώς επίσης και σε πρόβλεψη για την απομείωση αξίας συμμετοχών συνολικού ποσού € 10,18 εκατ. Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν στο 2006 σε ζημιές ύψους € 146,7 εκατ. έναντι κερδών ύψους € 145 εκατ. το 2005 και € 65 εκατ. το 2004.

<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών</b>			
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	629.817	664.446	502.472
Αποθέματα	1.685.353	1.494.280	963.002
Πελάτες	27.935	209.477	110.127
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	135.627	55.360	47.109
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	65.515	52.539	279.986
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.544.247</b>	<b>2.476.102</b>	<b>1.902.696</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	132.500	132.500	132.500
Λοιπά Αποθεματικά	366.617	412.568	363.622
Αποτέλεσμα εις νέο	38.136	186.687	51.746
Δικαιώματα Τρίτων	195.295	286.339	163.214
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>732.548</b>	<b>1.018.094</b>	<b>711.082</b>
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	735	527	581
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	842.149	701.479	607.118
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>1.439.879</b>	<b>778.871</b>	<b>680.160</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	113.660	425.549	374.177
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	52.318	122.812	85.120
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>371.820</b>	<b>679.137</b>	<b>511.454</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.811.699</b>	<b>1.458.008</b>	<b>1.191.614</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.544.247</b>	<b>2.476.102</b>	<b>1.902.696</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

Τα αποθέματα στις 31.12.2006 ανέρχονται σε € 1.685.353 χιλ. και αντιπροσωπεύουν το 66,2% του συνόλου του ενεργητικού του Ομίλου και αφορούν κυρίως την Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) και ειδικότερα ακίνητα υπό κατασκευή, προκαταβολές για αγορές οικοπέδων για κατασκευή και οικόπεδα υπό ανάπτυξη. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2006 ανέρχονται σε € 1.439.879 χιλ. και αντιπροσωπεύουν το 56,6% του συνόλου του παθητικού του Ομίλου και αφορούν κυρίως μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση από τον διακανονισμό των δανείων της Transeastern (€ 251.708 χιλ.) και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **2.5.3 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.3.2007**

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιοποιημένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2007.

<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων</b>		
(ποσά σε € χιλ.)	1.1-31.3.2007	1.1-31.3.2006
Κύκλος εργασιών	482.867	535.017
Κόστος πωλήσεων	-421.275	-407.828
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>61.592</b>	<b>127.189</b>
Έξοδα Διάθεσης	-37.414	-33.730
Έξοδα Διοίκησης	-38.460	-53.467
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>-73.983</b>	<b>63.556</b>
Φόροι	20.368	-27.257
<b>Καθαρά κέρδη(Ζημίες) περιόδου μετά φόρων</b>	<b>-53.615</b>	<b>36.299</b>

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμιακών Ροών		
(ποσά σε € χιλ.)	31.3.2007	31.3.2006
Ταμιακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	-18.301	-118.028
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-26.051	2.770
Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	18.453	179.663
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>39.589</b>	<b>116.944</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 01.01-31.3.2007.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε στα € 482,9 εκατ. στο πρώτο τρίμηνο του 2007 έναντι € 535,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι μειωμένος κατά 9,7%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση της δραστηριότητας της επιχειρηματικής μονάδας homebuilding / real estate, ο οποίος ανήλθε στα € 458,1 εκατ. έναντι € 523,6 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2006. Κύριο παράγοντα προς την κατεύθυνση αυτή αποτέλεσε η πτωτική πορεία της αγοράς κατοικιών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Αντίθετα, αύξηση της τάξης του 117,3% παρουσίασε η κατασκευαστική δραστηριότητα στο Εσωτερικό και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. και ανήλθαν σε € 24,7 εκατ. έναντι € 11,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου το πρώτο τρίμηνο του 2007 ανήλθαν σε € 61,6 εκατ., έναντι € 127,2 εκατ. μειωμένα κατά 51,6%. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ, η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας.

Επιπλέον, τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 74,0 εκατ. και τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 34,4 εκατ. έναντι κερδών € 23,8 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2006.

Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών		
(ποσά σε € χιλ.)	31.3.2007	31.12.2006
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	631.700	629.817
Αποθέματα	1.605.728	1.685.353
Πελάτες	32.655	27.935
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	207.262	135.627
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	39.589	65.515
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.516.934</b>	<b>2.544.247</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	132.500	132.500
Λοιπά Αποθεματικά	363.393	366.617
Αποτέλεσμα εις νέο	3.970	38.136
Δικαιώματα Τρίτων	174.663	195.295
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>674.526</b>	<b>732.548</b>
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	790	735
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	833.127	842.149
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>1.441.619</b>	<b>1.439.879</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	113.603	113.660
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	96.261	52.318
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>400.789</b>	<b>371.820</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.842.408</b>	<b>1.811.699</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.516.934</b>	<b>2.544.247</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 01.01-31.3.2007.

Τα αποθέματα στις 31.3.2007 ανέρχονται σε € 1.605.728 χιλ. και αντιπροσωπεύουν το 63,8% του συνόλου του ενεργητικού του Ομίλου και αφορούν κυρίως την Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) και ειδικότερα ακίνητα υπό κατασκευή, προκαταβολές για αγορές

οικοπέδων για κατασκευή και οικόπεδα υπό ανάπτυξη. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.3.2007 ανέρχονται σε € 1.441.619 χιλ. και αντιπροσωπεύουν το 57,3% του συνόλου του παθητικού του Ομίλου και αφορούν κυρίως μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση από τον διακανονισμό των δανείων της Transeastern (€ 304.362 χιλ.) και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.6 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. – Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία (Φ.Ε.Κ. 1031/22.12.1967 με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΥΜΠΙΑΚΗ (Φ.Ε.Κ. 353/1.3.1980) ενώ, το 1981 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Φ.Ε.Κ. 3325/12.8.1981, επωνυμία που διατηρεί μέχρι σήμερα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε. ) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 70 χρόνια, δηλαδή μέχρι την 22.12.2037.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι:

- § Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως στο εσωτερικό και εξωτερικό.
- § Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση, σε ιδιότητα οικόπεδα της Εταιρείας ή και σε ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.
- § Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- § Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.
- § Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε Εταιρίες ή επιχειρήσεις υφιστάμενες ή μελλοντικά ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- § Όλες τις πιο πάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιριστικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
- § Η συγχώνευση με άλλη εταιρείας ή η απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου εις υφιστάμενη ή συνιστώμενη εταιρία.
- § Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.

Ο σκοπός της Εταιρείας τροποποιήθηκε (διευρύνθηκε) τον Αύγουστο 2000 (Φ.Ε.Κ. 16/8/2000/7706) και έτσι, πέραν των ανωτέρω συμπεριελήφθησαν και τα εξής:

- § Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών λατομείου και γενικά αδρανών και οικοδομικών υλικών, με την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία λατομικών εκμεταλλεύσεων, βιομηχανικής παραγωγής και πώλησης σκυροδεμάτων, τσιμέντου και ασφάλτου.
- § Η άσκηση δραστηριοτήτων σχετικά με την εκμετάλλευση αστικών ακινήτων (real estate) δηλαδή η ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- § Η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ή άλλης μορφής ενέργειας, από την εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
- § Η άσκηση Κτηματικών, ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων, ειδικότερα δε η

αγορά, ανέγερση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων, Τουριστικών Εγκαταστάσεων, Κέντρων Παραθερισμού, Τουριστικών πλοίων και ακινήτων εν γένει, καθώς και η άσκηση δραστηριοτήτων αναφορικά με την κατασκευή, λειτουργία έλεγχο διαχείριση και εκμετάλλευση Καζίνο.

- § Η κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών μαρίνων.
- § Η άσκηση ναυτιλιακών επιχειρήσεων
- § Η γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών, αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, καθώς και η εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή.
- § Η απόκτηση συμμετοχών (μετοχών, εταιρικών μεριδίων) σε άλλες εταιρίες συναφούς ή μη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- § Η ίδρυση νέων επιχειρήσεων και εταιριών που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς καθώς και η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες ή επιχειρήσεις υφιστάμενες ή μελλοντικά ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- § Η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που μπορεί να συμβάλει στην πραγματοποίηση των ανωτέρων σκοπών.

Όλες τις πιο πάνω δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιριστικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (εν κοινοπραξία).

### **2.6.1 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1965 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και απέκτησε τη σημερινή νομική της μορφή το 1967 και την τωρινή επωνυμία της το 1981.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965-1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών.

- § Η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά στο χώρο των μεγάλων έργων το 1971 αναλαμβάνοντας την κατασκευή 5 στρατιωτικών αεροδρομίων συνολικού προϋπολογισμού εκείνης της εποχής περίπου Δρχ.1 δισ.
- § Το έτος 1974, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από την Πάτρα στην Αθήνα, καθώς οι δραστηριότητές της επεκτείνονταν σε όλη την Ελλάδα.
- § Το διάστημα 1971-1975 έγιναν μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό
- § Τη δεκαετία του 1980 η Εταιρεία ασχολήθηκε με την κατασκευή κάθε είδους και μορφής έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.).
- § Στη διάρκεια των ετών 1991-1993 η Εταιρεία προχώρησε σε πλήρη εκσυγχρονισμό και αντικατάσταση του μηχανολογικού της εξοπλισμού, επενδύοντας πάνω από Δρχ.1.200 εκατ. (Ευρώ 3,52 εκατ.) ιδίων κεφαλαίων.
- § Το έτος 1994 η Εταιρεία εισήχθη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών αντλώντας ποσό ύψους Δρχ.2.250 εκατ. (Ευρώ 6,60 εκατ.) τα οποία διέθεσε τα έτη 1994-1996 για χρηματοδότηση επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία (κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού) καθώς και για αύξηση των κεφαλαίων κινήσεως.
- § Το ίδιο έτος 1994 ολοκληρώθηκαν και τα καινούργια κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. στον Άλιμο Αττικής.
- § Από τα μέσα του 1995, η Εταιρεία τηρεί τις Διαδικασίες Διασφάλισης Ποιότητας στις δραστηριότητες μελέτης και κατασκευής των τεχνικών έργων σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001 με στόχο την πλήρη ικανοποίηση των

πελατών για ποιότητα.

- § Το 1995 η Εταιρεία ίδρυσε στη Γερμανία, θυγατρική εταιρία, της οποίας κατείχε το 80% με την επωνυμία «TECHNICAL OLYMPIC DEUTSCHLAND GmbH», με έδρα το Βερολίνο και η οποία κατά τις χρήσεις 1996-1997 πραγματοποίησε συνολικό κύκλο εργασιών Δρχ.5.736 εκατ.(Ευρώ 16,83 εκατ.), κατασκευάζοντας 4 ξενοδοχεία στην πρώην Ανατολική Γερμανία. Η εταιρία αυτή πουλήθηκε το 1998 σε Αγγλική εταιρία.
- § Παράλληλα, η Εταιρεία το 1995 υπήρξε από τα ιδρυτικά μέλη – μετόχους της εταιρίας ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. Ο σκοπός σύστασης της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. είναι η κατασκευή και διαχείριση τουριστικών μαρινών καθώς και των αντιστοιχων χερσαίων εκτάσεων τους.
- § Η «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» έχει αναλάβει 1 αυτοχρηματοδοτούμενο έργο τύπου Β.Ο.Ο.Τ. (τη μαρίνα Πυθαγορείου Σάμου) συνολικού προϋπολογισμού περίπου 9 εκατ. Ευρώ, η κατασκευή της οποίας ολοκληρώθηκε και η πλήρης λειτουργία της θα αρχίσει το καλοκαίρι του 2007. Σημειώνεται επίσης ότι μία δεύτερη μαρίνα λειτουργεί από τον Όμιλο της Τεχνικής Ολυμπιακής στο συγκρότημα Porto Carras.
- § Το 1997 η Εταιρεία ίδρυσε στην Αγγλία την κατά 100% θυγατρική εταιρία με την επωνυμία «TECHNICAL OLYMPIC (UK) Ltd» με έδρα το Λονδίνο και η οποία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων (real estate development) και project management και εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών (consulting services) στον χώρο των αναπτυξιακών και λοιπών οικιστικών έργων.project management.
- Η εταιρεία διέκοψε τις εργασίες της λόγω έλλειψης αντικειμένου, στα τέλη του Αυγούστου του 2006.
- § Από το 1998 η Εταιρεία δραστηριοποιείται και στον χώρο των έργων παραγωγής ενέργειας, συμμετέχοντας κατά 75% στη μετοχική σύνθεση της ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, η οποία περί τα τέλη του 2000 έθεσε σε λειτουργία το πρώτο αιολικό της πάρκο, δυναμικότητας 5MW στο Νομό Ευβοίας.
- § Το 1999, η Εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 66,78% της τεχνικής εταιρίας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» εργοληπτικής επιχείρησης Η' Τάξης. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρείας για τη δημιουργία ενός ισχυρού και εύρωστου επιχειρηματικού ομίλου, ικανού να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
- § Επίσης το 1999 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ίδρυσε την εταιρία TECHNICAL OLYMPIC USA (θυγατρική της TECHNICAL OLYMPIC (UK) Ltd), η οποία είναι εταιρία συμμετοχών (Holding) με δραστηριότητα στις ΗΠΑ, μέσω της οποίας εξαγόρασε το 80% της NEWMARK HOMES CORP., αμερικανικής εταιρίας ανάπτυξης ακινήτων (homebuilding), εισηγμένης στο Χρηματιστήριο NASDAQ των ΗΠΑ.
- Εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών, σε συνεργασία με την θυγατρική της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., των μετοχών της εταιρίας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε.). Η εξαγορά ολοκληρώθηκε την 24/12/99 κατόπιν πλειοδοτικού διεθνούς διαγωνισμού, η οποία και είναι ιδιοκτήτρια του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- Ίδρυσε την ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. και στα πλαίσια του σκοπού της η εταιρία προέβη στην αγορά οικοπέδου επιφάνειας 2.000 τ.μ. στην περιοχή "Στροφύλι" Κηφισιάς.
- § Το 2000 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. μέσω της TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. εξαγόρασε το 100% της εξειδικευμένης στις οικιστικές αναπτύξεις (homebuilding) αμερικανικής εταιρίας ENGLE HOMES Inc., της οποίας οι μετοχές ήταν εισηγμένες στο Χρηματιστήριο NASDAQ της Νέας Υόρκης.
- Εξαγόρασε το 50% της εταιρίας ALVITERRA HELLAS η οποία ασχολείται με την μελέτη, κατασκευή και εμπορία συστημάτων Οπλισμένης γης, καθώς και με την εμπορία και παραγωγή των υλικών που αφορούν την παραπάνω τεχνολογία.

Ίδρυσε την εταιρία ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. με σκοπό την εκμετάλλευση και διαχείριση ιδιόκτητων ελληνικών εμπορικών πλοίων και πλωτών μέσων κατασκευής σημαντικών λιμενικών έργων.



- § Το 2001 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., ίδρυσε τις εταιρίες ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. , ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και απέκτησε, κατά ποσοστό 90%, την εταιρία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (πρώην θυγατρική της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ από 55% σε 75%, εντατικοποιώντας τις δραστηριότητες της εταιρίας αυτής στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες και ανανεώσιμες πηγές (αιολικά πάρκα), για την οποία εγκρίθηκαν τρεις νέες άδειες κατασκευής αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 57 MW.

Άρχισε την πρώτη φάση του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου επένδυσης € 58,7 εκατ. για τη βελτίωση και ανάπτυξη του συνόλου των εγκαταστάσεων και λοιπών εκμεταλλεύσεων του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Ίδρυσε υποκατάστημα στη Ρουμανία για το συντονισμό της ανέγερσης και εκμετάλλευσης οικιστικού συγκροτήματος 95 διαμερισμάτων στην περιοχή Nordului του Βουκουρεστίου .

Τέλος μέσω της θυγατρικής της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ίδρυσε τη ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

- § Το 2002 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη στην απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου (Η' τάξης κατά την διαβάθμιση ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ), με ημερομηνία πιστοποίησης της λογιστικής του αξίας την 31/1/2002, και εν συνεχεία εισφορά του στον κατασκευαστικό Όμιλο (σχήμα) της ΜΟΧΛΟΣ για την απόκτηση πτυχίου νέας ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού πτυχίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ίδρυσε τις εταιρίες PORTO CARRAS CAMPUS HOSPITALITY STUDIES Α.Ε. και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Προώθησε περαιτέρω το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου για την ενίσχυση, βελτίωση και ανάπτυξη του συνόλου των εγκαταστάσεων και λοιπών εκμεταλλεύσεων του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, στο οποίο και πραγματοποιήθηκε η Σύνοδος κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης τον Ιούνιο του 2003 στα πλαίσια της Ελληνικής προεδρίας και αμέσως μετά η Σύνοδος κορυφής των Βαλκανικών χωρών.

Εξαγόρασε, μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., την άδεια εκμετάλλευσης του καζίνο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Προώθησε την εφαρμογή και ανάπτυξη οικιστικού επενδυτικού προγράμματος σε συνεργασία με την LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε., στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, συνολικού ύψους περίπου € 22 εκατ. καθώς και της κατασκευής συγκροτημάτων πολυτελών κατοικιών στη Κηφισιά

Έλαβε το Πιστοποιητικό Ποιότητας ISO 9001:1994 από την Bureau Veritas Quality International (B.V.Q.I.)

- § Στο 2003 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανέλαβε σε συνεργασία με την εταιρία LAMDA DEVELOPMENT και άλλες εταιρείες, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μαρίνας του Φλοίσβου Φαλήρου, η οποία μετά την ολοκλήρωση εκτέλεσης σειράς έργων αναβάθμισης ήδη λειτουργεί ως μαρίνα VIP.

Ολοκλήρωσε στο μεγαλύτερο μέρος την Α' φάση του επενδυτικού προγράμματος στο Πόρτο Καρράς που περιελάμβανε το σημαντικότερο μέρος της πλήρους ανακαίνισης και μετεξέλιξης του ξενοδοχείου Μελίτων σε πολυτελείας 5\*+, την κατασκευή σύγχρονου κέντρου θαλασσοθεραπείας στο ξενοδοχείο Μελίτων, την μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου Σιθωνία, την ανακατασκευή του υπάρχοντος γηπέδου golf, την μερική ανακαίνιση της ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ κ.α.

Προέβη σε αναδιάρθρωση των συμμετοχών της στο εξωτερικό (Αγγλία και Αμερική) με σκοπό τη μεγαλύτερη απλότητα και διαφάνεια και τον καλύτερο συντονισμό και διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στο εξωτερικό. Συνεπεία της αναδιοργάνωσης αυτής, η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συμμετέχει πλέον άμεσα στη TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) ενώ ιδρύθηκε μία νέα εταιρία, η TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI) η οποία είναι 100% θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ

Α.Ε. και έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών διοίκησης και συντονισμού των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου στις ΗΠΑ.

Μείωσε το ποσοστό της στην αμερικάνικη εταιρία του ομίλου «TECHNICAL OLYMPIC USA Inc.» (TOUSA) και εισηγμένης στο Χρηματιστήριο NASDAQ της Νέας Υόρκης (εισηγμένης πλέον στο NYSE) στο 73,95% μέσω της πώλησης 3.175.000 μετοχών (2.500.000 μετοχές secondary offering + 675.000 εξάσκηση δικαιώματος προαίρεσης). Σημειώνεται ότι η τιμή πώλησης καθορίστηκε από την ομάδα των κυρίων αναδόχων σε 26 \$ ανά μετοχή και ότι παράλληλα η TOUSA προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 2.000.000 μετοχών.

Αποφάσισε τη συγχώνευση της θυγατρικής της εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέσω απορρόφησης από την εταιρία ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ. (πρώην ΑΛΚΑΡ Α.Ε.ΜΕΤ.)

- § Στο 2004 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ολοκλήρωσε με επιτυχία στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς την α' φάση του μεγάλου επενδυτικού προγράμματος, ύψους € 150 εκατ. περίπου, όπως είχε σχεδιαστεί.

Προχώρησε σε μεταφορά της διαπραγμάτευσης της κοινής μετοχής της θυγατρικής εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) από το χρηματιστήριο NASDAQ στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης NYSE, όπου διαπραγματεύεται από την Τρίτη 9 Νοεμβρίου 2004, με το σύμβολο «TOA»

Ολοκλήρωσε τη συγχώνευση της θυγατρικής της εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέσω απορρόφησης από την εταιρία ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ., που μετονομάστηκε πλέον σε ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..

- § Στην διάρκεια του 2006 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ υλοποιεί σημαντικά έργα στα Βαλκάνια.

Ειδικότερα στην Ρουμανία η θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ,ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ πραγματοποιεί:

- Έργα οδοποιίας αναβάθμισης του οδικού τμήματος Iacobeni - Sadova (28 χλμ.) στην επαρχία Suceava, συμβατικής αξίας 49.000.000 ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό του από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (Ε.Ι.Β.).
- Έργα οδοποιίας αναβάθμισης του οδικού τμήματος Maglavit - Bucura (45 χλμ.) στην περιοχή Calafat, συμβατικής αξίας 24.000.000 ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό του από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (Ε.Ι.Β.).
- Κατασκευή δύο νέων κρηπιδότοιχων στο λιμένα της Constantza, συμβατικής αξίας 18.000.000 ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό του από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (Ε.Β.Ρ.Δ.).
- Κατασκευή της – Α φάσης του οικιστικού έργου Green Lake, δομημένης επιφάνειας 35.000 m<sup>2</sup>, συμβατικής αξίας 28.000.000 ευρώ. Το έργο ανατέθηκε από την εταιρεία Green Lake Development . Η φάση αυτή περιλαμβάνει την κατασκευή 39 πολυτελών κατοικιών (βίλες) και 119 διαμερισμάτων, τα αναγκαία έργα υποδομής και πρασίνου καθώς και την κατασκευή κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (νηπιαγωγείο, εστιατόριο, γυμναστήριο κ.λπ.). Επισημαίνεται ότι το συνολικό κόστος του συγκεκριμένου έργου έχει προϋπολογιστεί σε 110.000.000 ευρώ (621 κατοικίες με συνολική δομημένη επιφάνεια 138.000 m<sup>2</sup>) και η εταιρεία Μοχλός διεκδικεί με ιδιαίτερα αυξημένες πιθανότητες την ανάληψη και της υπόλοιπης κατασκευής.

### **2.6.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρινών. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία δραστηριοποιείται στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία με την απόκτηση πτυχίου της νέας ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού πτυχίου, εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρίας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρίας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ που έχει αποκτήσει εργοληπτικό πτυχίο της νέας 4<sup>ης</sup>

τάξης.

- § Στον κλάδο κατασκευής κατοικιών (real estate) και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες TECHNICAL OLYMPIC USA Inc., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. , και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- § Στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING Α.Ε. και της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- § Στον βιομηχανικό τομέα μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ως και μέσω του ΜΟΧΛΟΥ ο οποίος διαθέτει τρεις μονάδες παραγωγής και διάθεσης ετοιμού σκυροδέματος στην περιοχή Πατρών και Ηγουμενίτσας.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρίες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων. Στόχος της είναι η βέλτιστη εκμετάλλευση των δραστηριοτήτων και των απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου και η χρηματοδότηση (ή οικονομική διαχείριση) σε κεντρικό επίπεδο. Για το λόγο αυτό η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει συγκεντρώσει το Λειτουργικό κέντρο που συντονίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου και το Διοικητικό κέντρο με τις επιτελικές Διευθύνσεις όπως του Οικονομικού, Χρηματοπιστηριακού τομέα, του Marketing, των Προμηθειών κ.α.

### **2.6.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

#### **2.6.3.1 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ & ΑΚΙΝΗΤΑ**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής κατά την διάρκεια των χρήσεων 2004-2006:

<b>Επενδύσεις Παγίων Ομίλου 2005-2006</b>				
(ποσά σε € χιλ.)	2004	2005	2006	Σύνολο
Οικόπεδα	33	7	849	889
Κτίρια	18.708	1.316	1.302	21.326
Μηχ/κός εξοπλισμός	5.863	6.325	3.294	15.482
Μεταφορικά Μέσα	14.415	2.590	542	17.547
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	6.865	9.158	10.001	26.024
Αύλα περουσικά στοιχεία	75	674	223	972
<b>Σύνολο</b>	<b>45.959</b>	<b>20.070</b>	<b>16.211</b>	<b>82.240</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

#### **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2004**

Οι επενδύσεις σε Κτίρια κατά την διάρκεια του 2004 ανέρχονται σε € 18.708 χιλ. Το μεγαλύτερο μέρος των επενδύσεων αυτών αφορούν την ανακαίνιση του Συγκροτήματος του Πόρτο Καρράς και ειδικότερα ποσό € 13,5 εκατ. αφορά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου «Μελίτων» και ποσό € 4,5 εκατ. αφορά τα έργα ανακαίνισης των εγκαταστάσεων της μαρίνας του Πόρτο Καρράς και του γηπέδου γκολφ. Επιπλέον οι επενδύσεις σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό κατά το 2004 αφορούν στην πλειοψηφία τους την ανακαίνιση του ξενοδοχείου «Μελίτων»

Οι επενδύσεις κατά την χρήση του 2004 ύψους € 14.415 χιλ. του λογαριασμού «Μεταφορικά μέσα» αφορούν κυρίως επενδύσεις της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) και αποτελούν μέρος του επενδυτικού της προγράμματος και του σχεδίου αναδόμησης που πραγματοποιήθηκε την περίοδο 2002-2006. Στο ίδιο σχέδιο αναδόμησης και ανάπτυξης της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) εντάσσονται και οι επενδύσεις σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό κατά τις χρήσεις 2005-2006.

Οι επενδύσεις σε Μηχανολογικό εξοπλισμό κατά την διάρκεια της χρήσης 2004 αφορούν κυρίως απόκτηση μηχανημάτων ειδικών για τεχνικά έργα.

#### **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2005**

Οι επενδύσεις σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό κατά την χρήση 2005 αφορούν τις ανακαινίσεις στο Συγκρότημα του Πόρτο Καρράς καθώς και στο σχέδιο αναδόμησης και ανάπτυξης της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) που αναφέρεται παραπάνω

Οι επενδύσεις σε Μηχανολογικό εξοπλισμό κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 αφορούν κυρίως απόκτηση μηχανημάτων ειδικών για τεχνικά έργα.

Τα αύλα περιουσιακά στοιχεία κατά την χρήση 2005 αφορούν την εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων και συγκεκριμένα την εγκατάσταση συστήματος E.R.P τύπου SAP.

#### **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2006**

Οι επενδύσεις σε Μηχανολογικό εξοπλισμό κατά την διάρκεια της χρήσης 2006 αφορούν κυρίως απόκτηση μηχανημάτων ειδικών για τεχνικά έργα.

Οι επενδύσεις σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό κατά την χρήση 2005 αφορούν κυρίως τις ανακαινίσεις στο Συγκρότημα του Πόρτο Καρράς καθώς και στην υλοποίηση της τελευταίας φάσης του σχεδίου αναδόμησης και ανάπτυξης της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) .

Κατά την χρήση του 2006 οι επενδύσεις ποσού ύψους € 849 χιλ. του λογαριασμού «Οικόπεδα» αφορούν την αναμπέλωση των αμπελώνων του κτήματος του Πόρτο Καρράς για την βελτίωση της ποιότητας και της παραγωγής των οίνων του Πόρτο Κάρρας.

#### **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο. Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη

## 2

## ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2005</b>	<b>12.324</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	214
Υπεραξία επανεκτίμησης	737
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	<b>13.275</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τη χρήση 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία και Grant Thornton (2006)

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα από μισθώματα	628	541

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τη χρήση 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία και Grant Thornton (2006)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Με βάση την τελευταία έκθεση εκτίμησης η οποία έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή κατά την 31/12/2004, η οποία προσαρμόστηκε κατάλληλα για να απεικονίζει την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004, προέκυψε ωφέλεια ύψους € 3.438 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα εις νέο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου ,η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Την 31/12/2006 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις

λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Το σύνολο των μειώσεων αφορά σε πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

### 2.6.3.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ συμπεριλαμβάνει στις οικονομικές του καταστάσεις θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και θυγατρικές των θυγατρικών του. Οι εταιρείες αυτές ενοποιούνται είτε με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, είτε με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι εταιρείες που ενοποιούνται, η χώρα εγκατάστασής τους, η μέθοδος ενοποίησης τους, ο τύπος συμμετοχής και τα ποσοστά συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ σε αυτές κατά την περίοδο 2004-2006:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Τύπος Συμμετοχής	Ισοδύναμο % Συμμετοχής		
			2006	2005	2004
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	48,23%	48,23%	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	74,12%	74,12%	74,12%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC (Όμιλος)	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΑΜΕΣΗ	66,96%	67,07%	73,31%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΑΜΕΣΗ	100,00%	100,00%	100,00%
TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD	ΑΓΓΛΙΑ	ΑΜΕΣΗ	-	100,00%	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	94,82%	94,82%	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	92,81%	92,81%	90,00%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	62,34%	49,77%	46,81%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	90,00%	90,00%	90,00%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	90,00%	90,00%	90,00%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	96,25%	96,25%	90,00%
ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	96,93%	96,93%	90,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	94,39%	94,39%	90,00%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	51,00%	51,00%	51,00%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	75,00%	75,00%	75,00%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	99,00%	99,00%	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	67,58%	67,58%	67,58%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΔΗΛΟΣ με 84%	ΔΗΛΟΣ με 84%	ΔΗΛΟΣ με 84%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΔΗΛΟΣ με 97%	ΔΗΛΟΣ με 97%	ΔΗΛΟΣ με 97%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΔΗΛΟΣ με 88%	ΔΗΛΟΣ με 88%	ΔΗΛΟΣ με 88%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
AUDLEY HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΜΜΕΣΗ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	-	-
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%
<b>Μέθοδος καθαρής θέσης</b>					
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	29,50%	29,74%	-
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	30,98%	30,98%	-
AUDLEY HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΜΜΕΣΗ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	-	-
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΜΟΧΛΟΣ με 50%	ΜΟΧΛΟΣ με 50%	ΜΟΧΛΟΣ με 50%
ZACOLA VENTURES LIMITED	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΜΜΕΣΗ	ΜΟΧΛΟΣ με 10%	ΜΟΧΛΟΣ με 10%	ΜΟΧΛΟΣ με 10%

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την χρήσεις 2004-06, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2004-05) και Grant Thornton (2006)

### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005

Οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΥΣΑ αποτιμήθηκαν με βάση την χρηματιστηριακή τους αξία κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ως εταιρείες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών. Η εύλογη αξία και των δύο ως άνω εταιρειών τους την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004, ήταν € 736 εκ. και € 639 εκ. αντίστοιχα.

Οι εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, αποτιμήθηκαν με βάση σχετική έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία 18/10/2005, με την μέθοδο των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ρών και τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης αντίστοιχα. Η εύλογη αξία τους την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004, ήταν € 151 εκ. και € 148 εκ. αντίστοιχα.

## 2

## ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι λοιπές εταιρείες, δεδομένου ότι δεν ήταν εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους αξιόπιστα, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους. Η λογιστική τους αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 είναι €42εκ. και €29εκ αντίστοιχα.

Με βάση την προεξόφληση ταμειακών ροών, προέκυψε ζημιά απομείωσης για ορισμένες θυγατρικές.

Ο Όμιλος ελέγχει την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω της δυνατότητας ελέγχου της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τους, παρόλο που η συμμετοχή του στις Εταιρείες αυτές είναι μικρότερη από 50%.

Για όλες τις εταιρείες διενεργείται έλεγχος προς διαπίστωση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>815.787</b>	<b>682.580</b>
Αγορά μετοχών	0	31
Πώληση μετοχών	-18.516	-3.501
Προσθήκες αυξήσεις μετ. κεφαλαίου	22.419	15.709
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	-900	-14.915
Σχηματισμός αποθεματικού από αποτίμηση σε εύλογες αξίες	118.680	150.752
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-8.291	-14.869
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>929.179</b>	<b>815.787</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την χρήση 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Η ζημιά των συμμετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και των δύο παρουσιαζόμενων χρήσεων, προέρχεται κυρίως από την αποτίμηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και βασίζεται στην χρηματιστηριακή της αξία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου σε κάποιες θυγατρικές μειώθηκαν λόγω της μη συμμετοχής του Ομίλου σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών. Από αυτές τις συναλλαγές προέκυψε κέρδος ή ζημιά η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΥΣΑ αποτιμήθηκαν με βάση την χρηματιστηριακή τους αξία κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ως εταιρείες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών. Η εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2006 και 2005, ήταν € 320 εκ. και € 736 εκ. αντίστοιχα.

Οι εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, αποτιμήθηκαν με βάση σχετική έκθεση αποτίμησης από την διοίκηση της εταιρείας, με την μέθοδο των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών και τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης αντίστοιχα. Η εύλογη αξία τους την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 και 2005, ήταν € 198 εκ. και € 151 εκ. αντίστοιχα

Οι λοιπές εταιρείες, δεδομένου ότι δεν ήταν εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους αξιόπιστα, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους. Η λογιστική τους αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 είναι € 44 εκ. και € 42 εκ αντίστοιχα.

Με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών τους, προέκυψε ζημιά απομείωσης για ορισμένες θυγατρικές και υπεραξία για κάποιες άλλες.

Για όλες τις εταιρείες διενεργείται έλεγχος προς διαπίστωση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

**Αρχή περιόδου**

	31/12/2006	31/12/2005
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	9.571	22.419
Πωλήσεις (-)	0	(18.516)
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	40.164	118.680
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	(405.197)	(900)
Αναστροφή ζημίας	224	0
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(11.544)	(8.291)
<b>Λήξη περιόδου</b>	<b>562.397</b>	<b>929.179</b>

Πηγή: Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τη χρήση 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Η ζημιά των συμμετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και των δύο παρουσιαζόμενων χρήσεων, προέρχεται κυρίως από την αποτίμηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και βασίζεται στην χρηματιστηριακή της αξία, ενώ η μείωση του αποθεματικού οφείλεται στην σημαντική πτώση της τιμής της μετοχής της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ που είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε κάποιες θυγατρικές μειώθηκε λόγω της μη συμμετοχής του Ομίλου σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου των θυγατρικών. Από αυτές τις συναλλαγές το κέρδος ή ζημιά που προέκυψε καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

**2.6.3.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις για τον όμιλο για τις χρήσεις 2004-2006 είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε € '000		31/12/2006							
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	31,00%	ΕΛΛΑΔΑ	862	1.120	369	0	627	481	1.264
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	25,00%	ΕΛΛΑΔΑ	16.867	16.815	60	0	8	0	52
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	3.324	0	3.486	0	162	1.687	1.661
AUDLEY HOLDING LIMITED	48,00%	ΚΥΠΡΟΣ	(4)	0	1.000	0	1.004	0	6
ZACOLA VENTURES LIMITED	4,82%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2		2				
		31/12/2005							
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	37,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.075	836	745	0	506	270	1.129
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	30,00%	ΕΛΛΑΔΑ	14.854	14.883	41	60	11	0	33
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	3.341	0	4.458	0	1.117	9.474	9.357
ZACOLA VENTURES LIMITED	4,82%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2		2				
		31/12/2004							
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	37,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.934	664	1.721	0	451	697	678
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	30,00%	ΕΛΛΑΔΑ	15.039	14.979	63	0	2	0	54
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2.990	0	10.734	0	7.744	18.740	18.830

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

**2.6.3.4 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος με τη δραστηριότητα του στον κατασκευαστικό κλάδο συμμετέχει σε κοινοπραξίες με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι κοινοπραξίες που ενοποιούνται, η χώρα εγκατάστασής τους, η μέθοδος ενοποίησης τους, ο τύπος συμμετοχής



και τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ σε αυτές κατά την περίοδο 2004-2006:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ				2006	2005	2004
Επωνυμία Κοινοπραξίας	Χώρα	% Συμμετοχής	Τύπος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Μέθοδος Ενοποίησης	Μέθοδος Ενοποίησης
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
HM Villas at Tremont Ltd.	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
CP Red Oak Partners, Ltd.	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Chantilly Park Condos, LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Laurel Highlands, LLC	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Reflection Key, LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Engle Whitestone LLC (Verrado)	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Engle Sierra Verde P4, LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Engle Sierra Verde P5, LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
LH-EH Layton Lakes Estates, LLC	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Engle Sunbelt, LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
SC Development Enterprises, LLC	ΗΠΑ	49,90%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Beacon Hill at Mountain's Edge LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
R.R. Houston Development LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Engle / Gilligan LLC	ΗΠΑ	49,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
TOUSA / Kotler LLC (Waldrep)	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
EH/Transeastern LLC	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	-	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
TOUSA at Wellington LLC	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
Waterview JV Partners	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ
TOUSA-Hearthstone Lake Webster, LLC	ΗΠΑ	5,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	-	-
Newmark/Lennar Central Texas, LP	ΗΠΑ	50,00%	Εμμέση	ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ	-	-

Οι εταιρείες του Ομίλου συμμετέχουν και σε κάποιες κοινοπραξίες που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται, το ποσοστό συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου σε αυτές, οι λόγοι για τους οποίους δεν ενοποιούνται και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη κατά την χρήση 2006:

2006						
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ποσα σε χιλ.€)						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	60,0%	Σημ. 1	0	-2	113	1
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	49,0%	Σημ. 2	2.157	138	620	1
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	50,0%	Σημ. 1	0	-1	14	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	60,0%	Σημ. 1	0	0	282	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	99,8%	Σημ. 2	0	-6	54	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	50,0%	Σημ. 1	0	-10	486	15
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	90,0%	Σημ. 1	0	0	21	2
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	34,5%	Σημ. 2	6.393	0	274	59
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	50,0%	Σημ. 1	0	-132	134	6
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	40,0%	Σημ. 2	2.128	-3	665	29
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	Σημ. 1	480	-102	566	0
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	Σημ. 1	965	25	637	
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	50,0%	Σημ. 2	0	0	10	1
Κ/ΕΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-Ε	20,0%	Σημ. 1	0	-3	136	31
ΣΥΝΟΛΟ			12.123	-96	4.010	148

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την Εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

**Σημ.1:** Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

**Σημ.2:** Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστρια, όπου το έσοδο περιλαμβάνεται στα βιβλία της κατασκευάστριας και το ισόποσο έξοδο στα βιβλία της αναδόχου. Σε περίπτωση που ενοποιούνταν, θα έπρεπε αμφότερα να απαλειφθούν, οπότε το αποτέλεσμα θα ήταν το ίδιο, δηλαδή μηδέν.

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν κοινοπραξίες των θυγατρικών εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΥΣΑ. Οι παρακάτω κοινοπραξίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου και τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

31/12/2005										
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμετοχή	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη (Ζημιές)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	33,00%	ΕΛΛΑΔΑ	3	0	1.723	0	1.719	365	272	93
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	39	16	4.917	0	4.894	1.175	322	853
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,50%	ΕΛΛΑΔΑ	(27)	7	1.715	0	1.749	516	754	(238)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	139	4.233	0	4.372	0	0	0
HM Villas at Tremont Ltd.	49,00%	ΗΠΑ	1.383	1.959	17	641	0	1.693	1.438	255
CP Red Oak Partners Ltd	50,00%	ΗΠΑ	590	5.921	25	4.459	306	676	693	(17)
SR Holdings LP (Stevens Rand)	49,00%	ΗΠΑ	1.135	4.258	53	2.251	454	362	226	136
Lorton South Condominiums LLC	49,00%	ΗΠΑ	2.145	14.988	3	0	1.608	0	69	(69)
Chantilly Park Condos, LLC	49,00%	ΗΠΑ	2.098	5.295	3.465	0	1.167	14.801	9.878	4.923
laurel highlands LLC	50,00%	ΗΠΑ	1.657	5.163	33	1.513	369	3.917	3.952	(35)
Reflection Key, LLC	49,00%	ΗΠΑ	1.219	3.720	36	0	626	0	17	(17)
Engle Whitestone LLC (Verrado)	49,00%	ΗΠΑ	2.262	5.437	1.834	0	957	19.217	15.652	3.565
Engle Sierra Verde P4, LLC	49,00%	ΗΠΑ	504	4.341	143	0	1.264	905	620	285
Engle Sierra Verde P5, LLC	49,00%	ΗΠΑ	652	3.003	0	0	248	0	33	(33)
Cibola Vista Community Development	50,00%	ΗΠΑ	0	0	0	0	0	0	0	0
LH-EH Layton Lakes Estates	50,00%	ΗΠΑ	8.809	17.554	64	0	0	0	0	0
Engle Sunbelt LLC	49,00%	ΗΠΑ	23.744	113.915	6.259	81.619	10.747	130.340	117.831	12.509
ARSIC LLC	26,00%	ΗΠΑ	248	2.258	0	0	0	0	0	0
SC Development Enterprises	49,90%	ΗΠΑ	925	897	980	0	449	4.849	3.940	909
Beacon Hill at Mountains Edge	49,00%	ΗΠΑ	1.258	4.562	52	0	229	0	107	(107)
RR Houston Development LLC	49,00%	ΗΠΑ	2.503	8.363	261	3.112	503	2.320	2.392	(72)
Engle / Gilligan LLC	49,00%	ΗΠΑ	931	3.846	1.030	0	1.264	7.041	5.816	1.225
TOUSA / Kolter LLC (Waldrep)	50,00%	ΗΠΑ	5.377	55.324	4.246	48.105	711	0	1.458	(1.458)
EH/Transeastern LLC	50,00%	ΗΠΑ	35.853	361.340	12.549	247.944	64.300	46.601	52.960	(6.359)
TOUSA at Wellington LLC	50,00%	ΗΠΑ	12.327	24.655	0	0	0	0	0	0
Waterview JV Partners	50,00%	ΗΠΑ	1.193	2.386	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>			<b>106.828</b>	<b>649.347</b>	<b>43.638</b>	<b>389.644</b>	<b>97.936</b>	<b>234.778</b>	<b>218.430</b>	<b>16.348</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

## ΧΡΗΣΗ 2006

31/12/2006										
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμετοχή	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη (Ζημιές)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,50%	ΕΛΛΑΔΑ	(1.599)	0	2.079	0	5.360	(1.424)	186	(1.610)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	346	23	7.820	0	8.226	628	557	71
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,50%	ΕΛΛΑΔΑ	(54)	15	3.328	0	3.711	330	290	40
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	186	9.460	0	7.091	13.546	13.627	(81)
HM Villas at Tremont Ltd.	49,00%	ΗΠΑ	52	34	17	0	0	3.958	3.934	24
CP Red Oak Partners, Ltd.	50,00%	ΗΠΑ	2.287	10.590	2	7.783	522	5.156	5.040	115
Chantilly Park Condos, LLC	49,00%	ΗΠΑ	0	569	32	0	601	17.254	12.868	4.386
Laurel Highlands, LLC	50,00%	ΗΠΑ	5.935	9.472	364	3.797	105	4.453	4.508	(55)
Reflection Key, LLC	49,00%	ΗΠΑ	15.865	15.961	10	0	106	0	1.932	(1.932)
Engle Whitestone LLC (Verrado)	49,00%	ΗΠΑ	1.929	945	1.350	0	366	30.242	25.220	5.022
Engle Sierra Verde P4, LLC	49,00%	ΗΠΑ	1.997	4.028	1.282	0	3.313	18.686	16.415	2.271
Engle Sierra Verde P5, LLC	49,00%	ΗΠΑ	8.506	8.496	561	0	550	7.070	6.233	837
LH-EH Layton Lakes Estates, LLC	50,00%	ΗΠΑ	20.421	47.004	292	25.787	1.088	0	0	0
Engle Sunbelt, LLC	49,00%	ΗΠΑ	49.946	189.371	17.094	122.460	34.058	388.099	341.071	47.028
SC Development Enterprises, LLC	49,90%	ΗΠΑ	0	50	137	0	188	0	432	(432)
Beacon Hill at Mountain's Edge LLC	49,00%	ΗΠΑ	16.231	15.836	1.750	0	1.355	4.434	4.055	378
R.R. Houston Development LLC	49,00%	ΗΠΑ	7.378	12.542	9	4.479	694	3.118	3.379	(260)
Engle / Gilligan LLC	49,00%	ΗΠΑ	6.029	7.557	1.038	0	2.566	6.456	6.242	214
TOUSA / Kolter LLC (Waldrep)	50,00%	ΗΠΑ	19.778	130.863	3.064	59.226	54.923	0	1.536	(1.536)
TOUSA at Wellington LLC	50,00%	ΗΠΑ	23.900	55.649	76	31.383	442	0	0	0
Waterview JV Partners	50,00%	ΗΠΑ	2.302	6.104	16	3.399	419	0	74	(74)
TOUSA-Hearthstone Lake Webster, LLC	5,00%	ΗΠΑ	10.325	21.119	0	10.324	470	0	0	0
Newmark/Lennar Central Texas, LP	50,00%	ΗΠΑ	483	2.816	312	2.400	245	1.932	314	1.617
<b>Σύνολο</b>			<b>192.057</b>	<b>539.231</b>	<b>50.094</b>	<b>271.038</b>	<b>126.400</b>	<b>503.937</b>	<b>447.914</b>	<b>56.024</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

**Σημειώσεις:**

1. Οι τέσσερις πρώτες από τις παραπάνω κοινοπραξίες αφορούν συμμετοχές της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το δέ ποσοστό συμμετοχής της μητρικής ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι 48,23%.

2. Οι υπόλοιπες κοινοπραξίες αφορούν συμμετοχές της της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, ΤΟΥΣΑ στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το δέ ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην TECHNICAL OLYMPIC USA Inc στις 31/12/2006 ήταν 66,96 % , ενώ στις 31/12/2005 ήταν 67,07%.

Στο κονδύλι «Επενδύσεις σε κοινοπραξίες» της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ μέχρι και τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30/09/2006 περιέχονταν η συμμετοχή της στην κοινοπραξία Transeastern με ποσοστό 50%. Η κοινοπραξία κατά τη λήξη της τελευταίας διαχειριστικής της χρήσης (λήξη χρήσης 30/11/06), είχε σύνολο υποχρεώσεων μεγαλύτερο από το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να αμφισβητείται η βιωσιμότητα της επιχείρησης. Για το λόγο αυτό ο όμιλος προέβη σε απομείωση της αξίας της επένδυσης του στην παραπάνω κοινοπραξία, καταγράφοντας ζημίες από την κοινοπραξία αυτή ποσού € 110,2 εκατ., η οποία περιλαμβάνει και ύψους € 23,8 εκ και απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών και τόκους ύψους € 16,3 εκ. ενώ προχώρησε και σε επιπρόσθετη πρόβλεψη ύψους € 251,7 εκατ. αναφορικά με την πιθανότητα ζημιάς που θα προκύψει από το διακανονισμό των δανείων της Transeastern καθώς επίσης και σε πρόβλεψη για την απομείωση αξίας συμμετοχών συνολικού ποσού € 10,18 εκατ.

Σε σχέση με τις κοινοπραξίες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

**2.7 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ όντας ένας από τους πιο διευρυμένους Ομίλους στην Ελλάδα δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους που περιγράφονται παρακάτω.

Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

Στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία με την απόκτηση πτυχίου της νέας ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού πτυχίου, εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρίας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρίας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ που έχει αποκτήσει εργοληπτικό πτυχίο της 4ης τάξης.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου που περιλαμβάνει:

- Βιομηχανικά, Εμπορικά, Δημόσια και Ιδιωτικά Κτίρια: Στην δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνονται οι κατασκευές συγκροτημάτων κατοικιών, κτίρια γραφείων, βιομηχανικά συγκροτήματα, εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, αθλητικά κέντρα-γήπεδα καθώς και οι εκσυγχρονίσεις και ανακαινίσεις των ανωτέρω.
- Κατασκευή Αυτοκινητοδρόμων: Στην δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνονται η κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, η διαμόρφωση και ανάπλαση των παρακείμενων εκτάσεων, η κατασκευή σηράγγων και γεφυρών καθώς και η κατασκευή σιδηροτροχιών.
- Έργα Αεροδρομίων: Στην δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνονται η κατασκευή αεροδιαδρόμων, υποδομών αεροδρομίων, πύργοι ελέγχου, υπόστεγα φύλαξης αεροσκαφών και συστήματα φωτισμού.
- Αρδευτικά Έργα: Στην δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνονται η κατασκευή φραγμάτων και αρδευτικών καναλιών.
- Αποχετευτικά Έργα: Στην δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνονται η κατασκευή αποχετευτικών καναλιών.

Στον κλάδο κατασκευής κατοικιών (Homebuilding) και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες TECHNICAL OLYMPIC USA Inc., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία

Η Technical Olympic USA Inc. δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό, την κατασκευή και την πώληση οικογενειακών μονοκατοικιών και συγκροτημάτων κατοικιών υψηλής ποιότητας.

Απευθύνεται σε αγοραστικό κοινό ιδιαίτερης δυναμικής, κυρίως σε αγοραστές οι οποίοι επιθυμούν να μεταφερθούν σε κατοικίες υψηλότερης ποιότητας (move-up homebuyers) καθώς και σε αυτούς που μετακομίζουν σε άλλες πολιτείες ή πόλεις των Η.Π.Α., άλλα και σε νέους αγοραστές. Επίσης απευθύνεται σε αγοραστές παραθεριστικών κατοικιών όπως και σε συνταξιούχους που επιθυμούν μικρότερα σπίτια σε ήσυχες και απομονωμένες κοινότητες (secluded communities).

Η Technical Olympic USA επικεντρώνει τις δραστηριότητές της σε αναπτυσσόμενες αγορές οι οποίες χαρακτηρίζονται από υψηλούς ρυθμούς αύξησης του πληθυσμού, της απασχόλησης και σχετικά υψηλό εισοδηματικό επίπεδο.

Συμπληρωματικά, η TOUSA παρέχει ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών (χρηματοδότησης και ασφάλισης) προς τους πελάτες της και άλλους αγοραστές ακινήτων.

Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Το συγκρότημα του Πόρτο Καρρας αποτελεί το επίκεντρο της τουριστικής δραστηριότητας του Ομίλου. Διαθέτει 4 Ξενοδοχεία, γήπεδο γκολφ, Καζίνο, κέντρο Θαλασσοθεραπείας & Spa, αθλητικές εγκαταστάσεις και μαρίνα ελλιμενισμού θαλασσιών σκαφών. Για την πιο ολοκληρωμένη αξιοποίηση του Συγκροτήματος από το 2001 έχει διαχωριστεί η ιδιοκτησία των ακινήτων από την εκμετάλλευσή τους. Η ακίνητη περιουσία και η διαχείριση των ακινήτων παρέμεινε στην Εταιρεία Πόρτο Καρρας ΑΕ. Επιπλέον από το 2001 ο Όμιλος ξεκίνησε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα στο συγκρότημα του Πόρτο Καρρας με σκοπό την αναβάθμιση και επέκταση των τουριστικών δραστηριοτήτων του και την δημιουργία νέων δραστηριοτήτων. Το συγκρότημα του Πόρτο Καρρας λειτουργεί σε 12μήνη βάση. Κυριότερες πηγές εσόδων για το συγκρότημα αποτελούν τα έσοδα από την λειτουργία του Καζίνο και τα έσοδα από τις ξενοδοχειακές μονάδες.

Στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Η Εταιρία έχει ήδη ένα αιολικό πάρκο ισχύος 5 MW σε λειτουργία στη θέση Καστρί της Καρύστου στην Εύβοια και αφορά στη λειτουργία 10 συνολικά ανεμογεννητριών, ισχύος εκάστης 500 KW, δηλαδή συνολικής ισχύος 5 MW και προβλεπόμενης συνολικής απόδοσης 11-12 εκατ. KWH ετησίως, αναλόγως των ανεμολογικών δεδομένων και λοιπών παραμετρικών καταστάσεων της περιοχής.

Η σύμβαση μεταξύ της εταιρίας και της ΔΕΗ για την πώληση της παραγόμενης ενέργειας (20ετούς διάρκειας) προβλέπει τιμολόγηση: 0,06449 €/KWH, πλέον 1,65556 €/KW ισχύος ανά μήνα.

Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρινών μέσω της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING Α.Ε. και της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου αναφορικά με την ανάπτυξη και διαχείριση μαρινών έγκειται στην χρηματοδότηση, κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών λιμένων αναψυχής και κτιριακών εγκαταστάσεων. Η κυριότερη πηγή εσόδων αποτελούν τα έσοδα από τον ελλιμενισμό των σκαφών.

Στον βιομηχανικό τομέα μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που διαθέτει αμπελώνες βιολογικής καλλιέργειας και οινοποιείο με δυνατότητα παραγωγής περίπου 1,1 εκατ. φιάλες οίνου ετησίως, ως και μέσω του ΜΟΧΛΟΥ ο οποίος διαθέτει τρεις μονάδες παραγωγής και διάθεσης ετοιμού σκυροδέματος στην περιοχή Πατρών και Ηγουμενίτσας. Οι κυριότερες πηγές εσόδων από τον βιομηχανικό τομέα για τον Όμιλο προέρχονται από τις πωλήσεις οίνου και ετοιμού σκυροδέματος.

### **2.7.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα

και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως κύριους επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον κλάδο κατασκευής κατοικιών (homebuilding) και τον ξενοδοχειακό κλάδο. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Αμερικής, Ελληνικής Επικράτειας καθώς και λοιπές χώρες της Ευρωζώνης.

### 2.7.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Αμερική και οι λοιπές χώρες της Ευρωζώνης. Ως πρωτεύων τομέας επιλέχθηκε ο γεωγραφικός τομέας, δεδομένου ότι το σημαντικότερο ποσό του συνολικού κύκλου εργασιών προέρχεται από την θυγατρική της Εταιρείας Technical Olympic USA Inc. (TOUSA).

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 31/12/2006 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης			Σύνολο
	Αμερική	Λοιπά	Ευρωζώνης	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.392.045	124.432	0	2.516.477
Εσωτερικές πωλήσεις	-291.182	-249	0	-291.431
<b>Καθαρές πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>2.100.863</b>	<b>124.183</b>	<b>0</b>	<b>2.225.046</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>364.052</b>	<b>16.065</b>	<b>0</b>	<b>380.117</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	-566.411	-22.751	0	-589.162
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	2.822	-4.165	0	-1.343
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	4.483	0	4.483
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	-38.270	-483	0	-38.753
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	12.948	0	13
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-237.807</b>	<b>6.096</b>	<b>0</b>	<b>-244.646</b>
Φορολογία εισοδήματος	33.296	-6.498	0	26.798
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>-204.511</b>	<b>-402</b>	<b>0</b>	<b>-217.848</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 31/12/2005 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης			Σύνολο
	Αμερική	Λοιπά	Ευρωζώνης	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.019.558	371.524	0	2.391.082
Εσωτερικές πωλήσεις	0	289.236	0	289.236
<b>Καθαρές πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>2.019.558</b>	<b>82.288</b>	<b>0</b>	<b>2.101.846</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>495.892</b>	<b>-10.515</b>	<b>0</b>	<b>485.377</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	-254.541	-20.440	-533	-275.514
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	-4.659	153	-4.506
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	36.710	1.241	0	37.951
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	49.924	0	49.924
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>278.061</b>	<b>-34.373</b>	<b>-380</b>	<b>293.232</b>
Φόρος εισοδήματος	-101.799	-10.534	0	-112.333
<b>Κέρδη μετά φόρου</b>	<b>176.262</b>	<b>-44.907</b>	<b>-380</b>	<b>180.899</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 31/12/2004 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.718.600	423.855	2.357	2.144.812
Εσωτερικές πωλήσεις	0	278.984	0	278.984
<b>Καθαρές πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>1.718.600</b>	<b>144.871</b>	<b>2.357</b>	<b>1.865.828</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>353.064</b>	<b>17.144</b>	<b>988</b>	<b>371.196</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	-201.747	-17.723	135	-219.335
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	-5.070	-154	-5.224
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	2.601	1.807	0	4.408
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	-57	391	334
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	3.611	0	3.611
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>153.918</b>	<b>-288</b>	<b>1.360</b>	<b>154.990</b>
Φόρος εισοδήματος	-57.131	-8.089	-41	-65.261
<b>Κέρδη μετά φόρου</b>	<b>96.787</b>	<b>-8.377</b>	<b>1.319</b>	<b>89.729</b>

	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.718.600	423.855	2.357	2.144.812
Εσωτερικές πωλήσεις	0	278.984	0	278.984
<b>Καθαρές πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>1.718.600</b>	<b>144.871</b>	<b>2.357</b>	<b>1.865.828</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>353.064</b>	<b>17.144</b>	<b>988</b>	<b>371.196</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	-201.747	-17.723	135	-219.335
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	-5.070	-154	-5.224
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	2.601	1.807	0	4.408
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	-57	391	334
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	3.611	0	3.611
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>153.918</b>	<b>-288</b>	<b>1.360</b>	<b>154.990</b>
Φόρος εισοδήματος	-57.131	-8.089	-41	-65.261
<b>Κέρδη μετά φόρου</b>	<b>96.787</b>	<b>-8.377</b>	<b>1.319</b>	<b>89.729</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 31/12/2006 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	294.776	1.012.914	0	1.307.690
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	1.796.531	158.069	0	1.954.600
<b>Σύνολο</b>	<b>2.091.307</b>	<b>1.170.983</b>	<b>0</b>	<b>3.262.290</b>
Εσωτερικά Στοιχεία	0	-718.043	0	-718.043
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>2.091.307</b>	<b>452.940</b>	<b>0</b>	<b>2.544.247</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.082.907	176.788	0	1.259.694
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	543.197	126.054	0	669.251
<b>Σύνολο</b>	<b>1.626.104</b>	<b>302.842</b>	<b>0</b>	<b>1.928.946</b>
Εσωτερικά Στοιχεία	0	-117.248	0	-117.248
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>1.626.104</b>	<b>185.594</b>	<b>0</b>	<b>1.811.698</b>

	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	294.776	1.012.914	0	1.307.690
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	1.796.531	158.069	0	1.954.600
<b>Σύνολο</b>	<b>2.091.307</b>	<b>1.170.983</b>	<b>0</b>	<b>3.262.290</b>
Εσωτερικά Στοιχεία	0	-718.043	0	-718.043
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>2.091.307</b>	<b>452.940</b>	<b>0</b>	<b>2.544.247</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.082.907	176.788	0	1.259.694
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	543.197	126.054	0	669.251
<b>Σύνολο</b>	<b>1.626.104</b>	<b>302.842</b>	<b>0</b>	<b>1.928.946</b>
Εσωτερικά Στοιχεία	0	-117.248	0	-117.248
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>1.626.104</b>	<b>185.594</b>	<b>0</b>	<b>1.811.698</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 31/12/2005 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	303.757	1.541.096	2.282	1.847.135
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	1.677.694	142.849	4.067	1.824.610
<b>Σύνολο</b>	<b>1.981.451</b>	<b>1.683.945</b>	<b>6.349</b>	<b>3.671.745</b>
Εσωτερικά στοιχεία	0	1.195.643	0	1.195.643
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>1.981.451</b>	<b>488.302</b>	<b>6.349</b>	<b>2.476.102</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	769.413	282.942	25	1.052.380
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	479.107	138.811	26	617.944
<b>Σύνολο</b>	<b>1.248.520</b>	<b>421.753</b>	<b>51</b>	<b>1.670.324</b>
Εσωτερικά στοιχεία	0	212.316	0	212.316
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>1.248.520</b>	<b>209.437</b>	<b>51</b>	<b>1.458.008</b>

	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	303.757	1.541.096	2.282	1.847.135
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	1.677.694	142.849	4.067	1.824.610
<b>Σύνολο</b>	<b>1.981.451</b>	<b>1.683.945</b>	<b>6.349</b>	<b>3.671.745</b>
Εσωτερικά στοιχεία	0	1.195.643	0	1.195.643
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>1.981.451</b>	<b>488.302</b>	<b>6.349</b>	<b>2.476.102</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	769.413	282.942	25	1.052.380
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	479.107	138.811	26	617.944
<b>Σύνολο</b>	<b>1.248.520</b>	<b>421.753</b>	<b>51</b>	<b>1.670.324</b>
Εσωτερικά στοιχεία	0	212.316	0	212.316
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>1.248.520</b>	<b>209.437</b>	<b>51</b>	<b>1.458.008</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 31/12/2004 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα  
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα**Σύνολο**

Εσωτερικά στοιχεία

**Ενοποιημένο Ενεργητικό**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

**Σύνολο**

Εσωτερικά στοιχεία

**Ενοποιημένες Υποχρεώσεις**

	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	142.120	1.407.409	3.772	1.553.301
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	1.248.198	187.027	1.735	1.436.960
<b>Σύνολο</b>	<b>1.390.318</b>	<b>1.594.436</b>	<b>5.507</b>	<b>2.990.261</b>
Εσωτερικά στοιχεία	0	1.087.565	0	1.087.565
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>1.390.318</b>	<b>506.871</b>	<b>5.507</b>	<b>1.902.696</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	615.273	247.370	23	862.666
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	368.989	162.971	24	531.984
<b>Σύνολο</b>	<b>984.262</b>	<b>410.341</b>	<b>47</b>	<b>1.394.650</b>
Εσωτερικά στοιχεία	0	203.036	0	203.036
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>984.262</b>	<b>207.305</b>	<b>47</b>	<b>1.191.614</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έγιναν στην Ελλάδα και στις λοιπές χώρες της Ευρωζώνης αφορούν κυρίως αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού για την εκτέλεση των νέων συμβάσεων έργων (αναβάθμιση του οδικού δικτύου Iacobeni – Sadona στην Ρουμανία, Τεχνικά και έργα υποδομής του ΟΣΕ ΣΤΟ Ικόνιο κλπ) καθώς και την αγορά εγκατάσταση νέου software (S.A.P) και αντίστοιχα τον εκσυγχρονισμό του Hardware. Οι αντίστοιχες που έγιναν στην Αμερική ήταν αποτέλεσμα μιας σειράς ενεργειών, αναδιοργανώσεων εξαγορών και συμμετοχών σε κοινοπραξίες με σκοπό την επέκταση σε καινούργιες αγορές καθώς και την βελτίωση των λειτουργικών & χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

### 2.7.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών και των στοιχείων του Ενεργητικού του Ομίλου κατά επιχειρηματικό τομέα έχει ως εξής:

31/12/2006

Ποσά σε χιλ. €

**Καθαρές πωλήσεις****Ενεργητικό τομέα**  
31/12/2005

Ποσά σε χιλ. €

**Καθαρές πωλήσεις****Ενεργητικό τομέα**

31/12/2004

Ποσά σε χιλ. €

**Καθαρές πωλήσεις****Ενεργητικό τομέα**

	Κατασκευαστικός τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	Έσοδα από τη Λειτουργία του Καζίνο	Home Building /Real Estate	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	69.085	21.459	14.178	2.101.483	18.840	2.225.045
<b>Ενεργητικό τομέα</b> 31/12/2005	113.219	28.498	20.301	2.091.693	290.537	2.544.248
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	49.729	13.227	14.178	2.018.000	6.712	2.101.846
<b>Ενεργητικό τομέα</b>	130.186	72.694	20.301	1.981.705	271.216	2.476.102
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	131.489	11.285	15.219	1.717.415	-9.580	1.865.828
<b>Ενεργητικό τομέα</b>	152.803	62.371	25.275	1.393.032	269.215	1.902.696

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την χρήση 2006 ανήλθε σε € 2.225.045 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση 5,9% περίπου σε σχέση με το 2005 και 19,2% περίπου σε σχέση με το 2004, κυρίως λόγω της αύξησης που παρατηρήθηκε στα έσοδα από το Homebuilding και τον κατασκευαστικό κλάδο.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από το Homebuilding παρουσίασε αύξηση της τάξης του 4,1% περίπου και διαμορφώθηκε σε € 2.101.483 χιλ. για την χρήση του 2006 από € 2.018.000 χιλ. για την χρήση του 2005. Σημαντικό ήταν επίσης και η αύξηση του κύκλου εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου που ήταν της τάξης του 38,9% περίπου και διαμορφώθηκε σε € 69.085 χιλ. για το 2006 από € 49.729 χιλ. για το 2005.

Ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχειακού κλάδου παρουσίασε σημαντική αύξηση της τάξης του 62,2% περίπου και διαμορφώθηκε σε € 21.459 χιλ. για το 2006 από € 13.227 χιλ. το 2005. Η

αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ολοκλήρωση της ανακαίνισης του ξενοδοχείου «Μελίτων» του Συγκροτήματος Πόρτο Καρρας.

Ο κύκλος εργασιών από την λειτουργία του Καζίνο κινήθηκε στα ίδια επίπεδα με το 2005 και διαμορφώθηκε στα € 14.178 χιλ.

#### **2.7.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ**

Ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής είναι ένας από τους μεγαλύτερους στην Ελλάδα καθώς και από τους πιο διευρυμένους σε ποικίλους κλάδους επιχειρήσεων: Κατασκευές, Homebuilding, τουρισμός, ανάπτυξη ακινήτων, μαρίνες, παραγωγή βιομηχανικών υλικών, παραγωγή οίνου & γεωργικών προϊόντων, αιολική ενέργεια.

Οι κλάδοι στον οποίο αναλογεί ο μεγαλύτερος όγκος δραστηριότητας και εσόδων για τον όμιλο και ταυτόχρονα αποτελεί και τον τομέα όπου ο όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ διαθέτει την καλύτερη τεχνογνωσία είναι ο κλάδος των κατασκευών και του homebuilding.

Οι σημαντικότερες τάσεις που αφορούν στους κλάδους που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ έχουν ως εξής:

Ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών (homebuilding) στις Ηνωμένες Πολιτείες είναι ο κλάδος που δραστηριοποιείται η μεγαλύτερη θυγατρική του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής η TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA). Ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών μετά από μια περίοδο συνεχούς και αλματώδους ανάπτυξης από το 2006 και έπειτα βρίσκεται σε ύφεση. Στα τέλη του 2006 η χαμηλή οικονομική δυνατότητα των αγοραστών είχε σαν συνέπεια την ακύρωση πολλών παραγγελιών με αποτέλεσμα αυτού η προσφορά κατοικιών να ξεπερνά κατά πολύ την ζήτηση δημιουργώντας έτσι αυξημένα αποθέματα και η προσπάθεια μείωσης των αποθεμάτων αυτών οδήγησε στην μείωση των τιμών. Τα περιθώρια κέρδους μειώθηκαν λόγω των μειωμένων τιμών και των αυξημένων κινήτρων τα οποία παρασχέθηκαν ώστε να διατηρηθεί ο ρυθμός των πωλήσεων. Για να αντιμετωπιστεί η ύφεση οι προσπάθειες της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) επικεντρώνονται στις λειτουργικές πρωτοβουλίες μείωσης του αποθέματος σπιτιών τον περιορισμό των speculative κατασκευών, την επικέντρωση στα προ-πωλήσεων σπίτια (pre-sale homes), στη δημιουργία μετρητών και στη βελτίωση της ρευστότητάς της. Λαμβάνοντας αυτά τα μέτρα η TOUSA προσπαθεί να πετύχει την κατάλληλη ισορροπία μεταξύ της ανάπτυξης και της ισχύος του ισολογισμού της.

Σύμφωνα με την εκτίμηση των στελεχών της TOUSA δεν αναμένεται να διορθωθεί μέσα στο 2007 το θεμελιώδες ζήτημα της προσφοράς που υπερβαίνει τη ζήτηση. Αναμένεται να συνεχιστεί η εξισορρόπηση της τιμής των σπιτιών και της κερδοφορίας με την ταχύτητα των πωλήσεων και αναμένεται συνεχιζόμενη πίεση στα περιθώρια κέρδους μέσα στο 2007.

Αναφορικά με τον κλάδο των κατασκευών η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, η εταιρεία που έχει αναλάβει την κατασκευαστική δραστηριότητα του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2006 ανερχόμενο σε € 230,7 εκατ. εκ των οποίων τα € 138,7 εκατ. στην Ελλάδα και τα € 92 εκατ. στη Ρουμανία.

Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα και τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα τους είναι τα εξής: Η κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ – ΠΑΤΡΩΝ € 35 εκατ., η κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου € 36 εκατ., η κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο € 16 εκατ., η ανακαίνιση του ξενοδ. Μελίτων € 12 εκατ., η ανακαίνιση του ξενοδ. Σιθωνία € 24,7 εκατ., η ανακαίνιση του ξενοδ. Village Inn € 4 εκατ. και η ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του Κτήματος Πόρτο Καρρας € 11 εκατ.

Επιπλέον στην Ελλάδα υπεγράφησαν νέες συμβάσεις, σημαντικό μέρος των οποίων θα εκτελεστεί μέσα στο 2007, όπως το αρδευτικό έργο στα Ιωάννινα προϋπολογισμού ύψους 19



εκατ. Ευρώ και η σύμβαση για την εκτέλεση σιδηροδρομικού έργου προϋπολογισμού ύψους 60 εκατ. Ευρώ στο Θριάσιο Πεδίο.

Ακόμα η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, συμμετέχει ανελλιπώς σε όλους τους σημαντικούς διαγωνισμούς έργων υποδομής που διεξάγονται στη Ρουμανία και, ως αποτέλεσμα αυτού, έχει ήδη προεπιλεγεί για να υποβάλλει οικονομικές προσφορές για ακόμα 7 έργα ανακατασκευής οδών στη Ρουμανία, συνολικού προϋπολογισμού περίπου € 250.000.000.

Πέρα από το αμιγώς κατασκευαστικό αντικείμενο, ο όμιλος, μέσω τοπικής θυγατρικής εταιρείας (EUROROM), ασκεί σημαντική δραστηριότητα ανάπτυξης ακινήτων (real estate), οικιστικής φύσης, στην περιοχή του Βουκουρεστίου. Συγκεκριμένα, έχει ήδη αναπτύξει το έργο Lake View Condominium (έχοντας ήδη πωλήσει το σύνολο των 95 κατοικιών του έργου, επενδυτικής αξίας € 22.000.000 και συνολικής δομημένης επιφάνειας 30.000 m<sup>2</sup>).

Την παρούσα περίοδο εξετάζεται επίσης η επέκταση της δραστηριότητας ανάπτυξης ακινήτων οικιστικής φύσης και σε άλλες μεγάλες πόλεις της Ρουμανίας εκτός του Βουκουρεστίου (όπως στη Constantza, στο Brasov, κ.λπ.), καθώς και η επέκταση του ομίλου σε άλλους τομείς ανάπτυξης ακινήτων εκτός του οικιστικού.

Παράλληλα, ο όμιλος έχει πρόσφατα συμμετάσχει -με τη συνεργασία και τοπικών εταιρειών- σε διαγωνισμούς προεπιλογής στο Κατάρ για την κατασκευή έργων υποδομής προϋπολογιζόμενης αξίας άνω του 1 δισ. ευρώ και στο Κουβέιτ για την κατασκευή κατοικιών δομημένης επιφάνειας περίπου 100.000 m<sup>2</sup>, προϋπολογιζόμενης αξίας άνω των 120.000.000 ευρώ. Επιπλέον, ήδη εξετάζεται η μελλοντική του επέκταση στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και στη Λιβύη.

Η Εταιρία καλείται πλέον να αναπτύξει πέρα από την παραδοσιακή της δραστηριότητα, τις κατασκευές, η οποία έχει ανατεθεί στο σύνολό της στις θυγατρικές της ΜΟΧΛΟΣ και ΤΟΞΟΤΗΣ, όλους τους νέους τομείς μέσω θυγατρικών εταιριών: την ανάπτυξη γης, την ενέργεια, τον ξενοδοχειακό – τουριστικό κλάδο και τον βιομηχανικό – γεωργικό.

Επίσης ο Όμιλος υλοποιεί τα παρακάτω εγκεκριμένα επενδυτικά του προγράμματα του τουριστικού και βιομηχανικού κλάδου μέσω της θυγατρικής του ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ.

Τα εγκεκριμένα Επενδυτικά Προγράμματα συνολικού ύψους περίπου 62, 5 εκατ.€ στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Χαλκιδική. Είναι τα εξής:

- α) Ποσό 20 εκατ.€ περίπου για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου «ΜΕΛΙΤΩΝ».
- β) Ποσό 26,5 εκατ.€ περίπου για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου «ΣΙΘΩΝΙΑ»
- γ) Ποσό 5 εκατ.€ περίπου για τον εκσυγχρονισμό του Ξενοδοχείου «VILLAGE INN»
- δ) Ποσό 11 εκατ.€ για τον εκσυγχρονισμό του οινοποιείου στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ»

Στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές υπάρχει εγκεκριμένο επενδυτικό πρόγραμμα ύψους περίπου 17,5 εκατ.€ από την εταιρία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ» στη Λακωνία.

Επιπλέον για τις κάτωθι επενδύσεις αιολικής ενέργειας έχουν ληφθεί οι απαραίτητες άδειες (εγκατάστασης, παραγωγής, περιβαλλοντικές) με την προοπτική να υπαχθούν στο Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης:

- α) Επένδυσή συνολικού κόστους 25 εκατ.€ περίπου για εγκατάσταση και γραμμή διασύνδεσης Αιολικού Πάρκου (Φάγια Αχαΐας)
- β) Επένδυσή συνολικού κόστους 28 εκατ.€ περίπου για εγκατάσταση και γραμμή διασύνδεσης Αιολικού Πάρκου (Μέγας Λάκκος Μαγνησίας) και
- γ) Επένδυσή συνολικού κόστους 28 εκατ.€ περίπου για εγκατάσταση και γραμμή διασύνδεσης Αιολικού Πάρκου (Πήλιουρας Μαγνησίας)

#### **2.7.5 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ- ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΑΔΕΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών και αξιοποίησης γης στις ΗΠΑ, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και

διαχείριση 4 ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, την αξιοποίηση και ανάπτυξης γης (Real Estate) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων, όπως οι μαρίνες Φλοίσβου και Σάμου και πρόκειται να αναπτύξει και νέες δραστηριότητες με την ίδρυση εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. Ειδικότερα, σημειώνονται τα εξής:

### ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ελέγχει έναν από τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους της χώρας ο οποίος διαθέτει:

- ✓ Το ανώτατο κατασκευαστικό πτυχίο (7<sup>ης</sup> τάξεως) μέσω της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
- ✓ Ένα πτυχίο 4ης τάξεως μέσω της θυγατρικής ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ

Η δομή αυτή διασφαλίζει την αναπτυξιακή πορεία του Ομίλου και τη συμμετοχή του σε ολόκληρη την πυραμίδα των έργων. Παράλληλα, αποτελεί σταθερή βάση προκειμένου να συνεχιστεί η αύξηση των οικονομικών του μεγεθών.

Ο κατασκευαστικός τομέας του Ομίλου διαθέτει στελέχη, εμπειρία και τεχνογνωσία σε έργα υποδομής, θεμελιώσεις, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, γέφυρες, σήραγγες, ηλεκτρομηχανολογικά / βιομηχανικά και οικοδομικά, ενώ έχει τη δυνατότητα να διεκδικήσει με αξιώσεις μεγάλα έργα, συγχρηματοδοτούμενα ή μη, διεθνούς επιπέδου.

Για τους επιμέρους τομείς δραστηριοποίησης στον κλάδο των κατασκευών, σημειώνονται τα εξής:

- Ø Η πολυετής εμπειρία της διοίκησης και των στελεχών της εταιρίας, ο άρτιος εξοπλισμός, ο οποίος συνεχώς ανανεώνεται, η κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου και η πολυσύνθετη δυνατότητα εκτέλεσης έργων υποδομής αποτελεί εγγύηση για την επιτυχή εκτέλεση μεγάλου όγκου και σύνθετων έργων.
- Ø Στον τομέα των Ιδιωτικών Έργων, που αναπτύσσεται ραγδαία, οι εταιρείες του Ομίλου προχωράνε στην υλοποίηση οικιστικών μονάδων και μαρινών και σύντομα θα προχωρήσουν και στην κατασκευή ξενοδοχειακών και άλλων μονάδων.
- Ø Μέσω του πτυχίου 4<sup>ης</sup> τάξεως, θα επιδιώξει να έχει σημαντική παρουσία σε έργα μικρότερου μεγέθους, καλύπτοντας με αυτόν τον τρόπο όλη την πυραμίδα των έργων.
- Ø Η συμμετοχή στην κατασκευή των μεγάλων συγχρηματοδοτούμενων έργων αποτελεί, επίσης, στρατηγικό στόχο. Ο Όμιλος διαθέτει την τεχνογνωσία - από την κατασκευή και λειτουργία των μαρινών Φλοίσβου και Σάμου - και αναλαμβάνει να εκτελεί έργα αυτού του είδους με τρόπους που μειώνουν τους επενδυτικούς κινδύνους και μεγιστοποιούν τα αναμενόμενα οφέλη.
- Ø Όσον αφορά στην περαιτέρω επέκτασή του ομίλου στο εξωτερικό, εξετάζεται σε συστηματική βάση ο τρόπος διείσδυσης σε νέες πολιτείες των ΗΠΑ και ιδιαίτερα στην Δυτική Ακτή, η επέκτασή του στις αγορές των Βαλκανίων, πέρα από τη Ρουμανία όπου έχει σήμερα σημαντική παρουσία την οποία και αναπτύσσει, αλλά και γενικότερα η επέκταση στην Ευρώπη εφόσον παρουσιαστούν ευκαιρίες για την κατασκευαστική δραστηριότητα του ομίλου.
- Ø Τέλος, ο όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο των λατομείων και της παραγωγής και εμπορίας αδρανών υλικών και της παραγωγής και εμπορίας ετοιμού σκυροδέματος. Ο τομέας αυτός είναι άμεσα συμπληρωματικός με το κατασκευαστικό αντικείμενο και της εξασφαλίζει την ποιότητα, ποσότητα και έγκαιρη παράδοση των πρώτων υλών που είναι απαραίτητες στην κατασκευή.

### ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ο Όμιλος δραστηριοποιείται ήδη από το 1998, μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ». Στο άμεσο μέλλον οι επενδύσεις της εταιρίας θα κινηθούν στον άξονα της λειτουργίας και άλλων αιολικών πάρκων.

Η Εταιρία έχει ήδη ένα αιολικό πάρκο ισχύος 5 MW σε λειτουργία στη θέση Καστρί της Καρύστου στην Εύβοια.

### **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΗΣ (REAL ESTATE)**

Η Ανάπτυξη Γης αναπτύσσεται κυρίως μέσω:

- Ø Των θυγατρικών εταιριών στην Ελλάδα και το εξωτερικό και ειδικότερα: Τη θυγατρική εταιρία του ομίλου στις ΗΠΑ TECHNICAL OLYMPIC USA, Inc (TOUSA), η οποία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ασχολείται με την κατασκευή κατοικιών και την αξιοποίηση και ανάπτυξη της γης. Τις εταιρίες στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL καθώς και τη LAMDA OLYMPIC SRL η οποία, σε συνεργασία με τη LAMDA DEVELOPMENT, έχει ολοκληρώσει ένα μεγάλο οικιστικό πρόγραμμα κατασκευής 93 κατοικιών υψηλών προδιαγραφών στο Βουκουρέστι.

### **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)**

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ» συμμετέχει σε διαγωνισμούς αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, έργα των οποίων παραχωρείται η χρήση και εκμετάλλευση σε αντιστάθμισμα του κόστους κατασκευής των. Εάν παραστεί ανάγκη η εταιρία προτίθεται να δημιουργήσει Εταιρία Παραχωρήσεων (η οποία θα συμμετέχει σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη λειτουργία και διαχείριση παραχωρήσεων) για την αποτελεσματικότερη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο χώρο αυτό και την εδραίωση της απαιτούμενης εμπειρίας.

Οι Παραχωρήσεις αποτελούν στρατηγικό τομέα ανάπτυξης για τον Όμιλο γιατί προσφέρουν:

- Σταθερή ροή εργασιών και εσόδων για την κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου, ανεξάρτητη της κυκλικότητας του κατασκευαστικού κλάδου.
- Σταθερή και μακροχρόνια πηγή εσόδων για τον Όμιλο μέσω της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των παραχωρήσεων.
- Τρόπο απόκτησης νέων δεξιοτήτων και τεχνογνωσίας (όπως διαχείριση και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων, μαρινών, συνεδριακών κέντρων κα.)
- Δημιουργία σημαντικών υπεραξιών.

Παραδείγματα χωρών όπως η Ισπανία, η Ιταλία, η Γαλλία, η Πορτογαλία, δείχνουν ότι ο τομέας θα αναπτυχθεί ραγδαία και στη χώρα μας, λόγω της γενικότερης τάσης μεταβίβασης χώρων ευθύνης από το Δημόσιο Τομέα στον Ιδιωτικό. Ήδη, η συμβολή των Παραχωρήσεων στη δραστηριότητα μεγάλων οίκων του εξωτερικού γίνεται ολοένα και πιο σημαντική.

Ο όμιλος ήδη εκτελεί έργα κατασκευής, διαχείρισης και εκμετάλλευσης μαρινών μέσω της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E. και της θυγατρικής LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E. καθώς και μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και των θυγατρικών της.

### **ΤΟΜΕΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

- Ø Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα φιλοξενίας και τουρισμού μέσω 7 θυγατρικών του, που ασχολούνται με τη λειτουργία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Οι θυγατρικές αυτές είναι:
- Ø ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Είναι η ιδιοκτήτρια εταιρία του συγκροτήματος Πόρτο Καρρά στη Σίθωνία Χαλκιδικής. Πρόκειται για ένα κτήμα 17.630 στρεμμάτων. Περιέχει τον τουριστικό τομέα (περίπου 1.300 στρ.) με 4 ξενοδοχεία, ιδιωτική μαρίνα, εγκαταστάσεις γκολφ, ιππικές κλπ. εγκαταστάσεις και τον αγροτικό – βιομηχανικό τομέα με 7.400 στρ. αμπέλια, ελαιώνες και άλλες καλλιέργειες και 1 οινοποιείο, 1 αρτοποιείο και 1 ελαιουργείο.
- Ø ΜΕΛΙΤΩΝ BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Είναι η εταιρία που διαχειρίζεται και λειτουργεί το ομώνυμο ξενοδοχείο, με 480 δωμάτια και 1000 κρεβάτια. Έχει ήδη ολοκληρωθεί εκτεταμένο επενδυτικό πρόγραμμα που αφορούσε στη πλήρη ανακαίνιση και αναβάθμιση και το οποίο είχε υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 2601. Η εταιρία πρόκειται να

προβεί σε νέο επενδυτικό πρόγραμμα, το οποίο έχει ενταχθεί στο νέο αναπτυξιακό Νόμο, για τη Δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Olympic Hall) και περαιτέρω εκσυγχρονισμό μέρους των δωματίων, συνολικού προϋπολογισμού € 20 εκατ.

- Ø ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Είναι η εταιρία που διαχειρίζεται και λειτουργεί το ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ, με 474 δωμάτια και 1.000 κρεβάτια και η οποία έχει στην κατοχή της την άδεια και λειτουργεί το Καζίνο Πόρτο Καρράς. Η Εταιρία υλοποιεί εκτεταμένο πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της ξενοδοχειακής μονάδας συνολικού προϋπολογισμού € 26,5 εκατ. και το οποίο έχει υπαχθεί στο αναπτυξιακό νόμο.
- Ø ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Είναι η εταιρία που διαχειρίζεται και λειτουργεί το ομώνυμο ξενοδοχείο, με 88 δωμάτια και 167 κρεβάτια. Έχει ενταχθεί στο νέο αναπτυξιακό νόμο η ανακαίνιση του ξενοδοχείου συνολικού προϋπολογισμού € 4,9 εκατ.
- Ø ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Είναι η εταιρία που διαχειρίζεται και λειτουργεί τη μαρίνα του συγκροτήματος, με 315 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής. Έχει ολοκληρωθεί το επενδυτικό της πρόγραμμα ανακαίνισης της μαρίνας το οποίο είχε υπαχθεί στο Ν. 2601.
- Ø ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Είναι η εταιρία που διαχειρίζεται και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις γκολφ του συγκροτήματος, 18 οπών διεθνών προδιαγραφών. Έχει ολοκληρωθεί το επενδυτικό της πρόγραμμα ανακαίνισης το οποίο είχε υπαχθεί στο Ν. 2601.
- Ø Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ακόμη στην καλλιέργεια και παραγωγή αγροτικών προϊόντων, όπως κρασί και ελαιόλαδο και στην παραγωγή και εμπορία των προϊόντων αυτών, μέσω της θυγατρικής του ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Για την ανακαίνιση των μονάδων του κτήματος έχει εγκριθεί επενδυτικό σχέδιο συνολικού προϋπολογισμού € 11 εκατ.

#### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Η Εταιρία συμμετέχει και διαχειρίζεται ένα πλήθος εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται σε περισσότερο ή λιγότερο συμπληρωματικούς κλάδους. Στρατηγικός στόχος της Εταιρίας είναι η μεγιστοποίηση της αξίας των συμμετοχών της (δημιουργία υπεραξιών). Η επίτευξη του στόχου διευκολύνεται από τις συνέργιες που αναπτύσσονται μεταξύ των διαφόρων κλάδων και έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας, τη μείωση του κόστους (κατασκευής, πρώτων υλών), κ.ά. Τέλος, η συμμετοχή σε διαφορετικούς κλάδους και σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές του πλανήτη επιφέρει διαφοροποίηση του επενδυτικού κινδύνου για την Εταιρία.

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΆΔΕΙΕΣ**

##### Άδεια λειτουργίας του Καζίνο.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιοπάροχο της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

- § Απαγορεύεται στον κάτοχο της άδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- § Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- § Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την

## 2

### ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

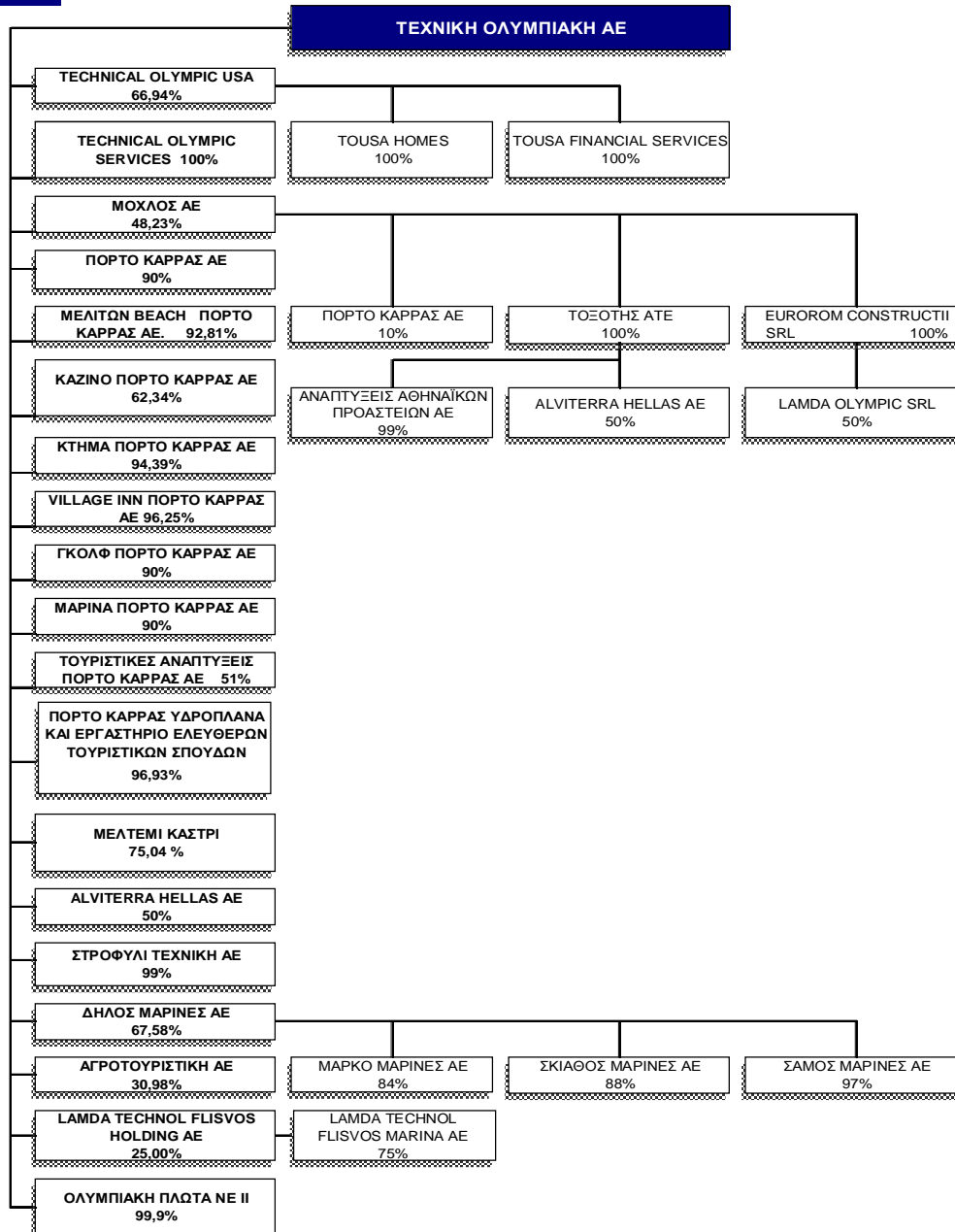
Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31.8.2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την Εταιρεία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου ζωής και συνεπώς δεν υπάρχει προβλεπτό όριο για τη διάρκεια μέσα στην οποία η άδεια αυτή αναμένεται να παράγει ταμειακές ροές για τον Όμιλο.

#### **2.8 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ**

##### **Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

Η δομή του ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ παρουσιάζεται σχηματικά στο διάγραμμα που ακολουθεί:



Από τις παραπάνω εταιρίες:

- § Οι ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΟΛ FLISVOS HOLDING Α.Ε., ΛΑΜΔΑ ΟΛΥΜΠΙΚ S.R.L και ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- § Η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ΙΙ τηρεί βιβλία Β' κατηγορίας και δεν περιλαμβάνεται στις

οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι υπόλοιπες εταιρίες του ομίλου ενσωματώνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων των εταιριών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης βρίσκονται αναρτημένα στις ακόλουθες εταιρικές ιστοσελίδες:

- § Στην εταιρική ιστοσελίδα [www.techol.gr](http://www.techol.gr) έχουν αναρτηθεί τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών:

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ CAMPUS Α.Ε.	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε.	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΟΙ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε, ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. & ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

- § Οι οικονομικές καταστάσεις της TECHNICAL OLYMPIC USA (έντυπο 10-K), βρίσκονται αναρτημένες στην εταιρική ιστοσελίδα [www.touusa.com](http://www.touusa.com), **στην ενότητα:**

**Investor Information / Financial information / SEC Filings / Annual Filings / 10-K.**

- § Στην εταιρική ιστοσελίδα [www.mochlos.com](http://www.mochlos.com), έχουν αναρτηθεί τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών:

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

ALVITERRA HELLAS Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.

EUROROM CONSTRUCTION S.R.L.

- § Τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα: [www.casinoportocarras.gr](http://www.casinoportocarras.gr)

### **2.8.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ**

#### **TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA)**

Μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες ανέγερσης κατοικιών «Homebuilding» στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, με απολογισμό άνω των 10.000 κατοικιών ετησίως. Η εταιρία

είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο NYSE και δραστηριοποιείται σε 8 από τις 12 μεγαλύτερες πολιτείες των Η.Π.Α. Με εξαγορές και διάφορες συγχωνεύσεις, η TOUSA επιτυγχάνει να διευρύνεται γεωγραφικά στις πλέον αναπτυσσόμενες πολιτείες των ΗΠΑ προσδίδοντας νέα ώθηση και δυναμική στα επενδυτικά της σχέδια.

Η TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) πήρε την σημερινή της μορφή μετά τη συγχώνευση τον Ιούνιο του 2002 της Engle Homes και της Newmark Homes, οι οποίες είχαν εξαγοραστεί από τον Όμιλο της Τεχνικής Ολυμπιακής το 2000 και το 1999 αντίστοιχα. Οι μετοχές της εταιρίας, από την 9/11/2004 διαπραγματεύονται στο βασικό χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (NYSE) με το σύμβολο TOA. Μέχρι τότε, οι μετοχές της διαπραγματεύονταν στην αγορά NASDAQ με το σύμβολο :TOUS.

Μέχρι και το 2002, η TECHNICAL OLYMPIC Inc. (έμμεσα θυγατρική κατά 100% της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) κατείχε το 91,75% της TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) και το υπόλοιπο ανήκε στο επενδυτικό κοινό. Στη χρήση 2003, στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των συμμετοχών του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με σκοπό τη μεγαλύτερη απλότητα και διαφάνεια και τον καλύτερο συντονισμό και διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στο εξωτερικό, η TECHNICAL OLYMPIC Plc. (TOUK) μεταβίβασε προς την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. το 100% των μετοχών της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC Inc. (TOI) έναντι € 203 εκατ. περίπου. Εν συνεχεία, η εταιρία TECHNICAL OLYMPIC Inc. (TOI) συγχωνεύθηκε με την εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC LLC, θυγατρική της TOUSA. Ως αποτέλεσμα της συγχωνεύσεως αυτής, η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατέστη απευθείας μέτοχος της TOUSA σε ποσοστό 90,64% που μετά τη διάθεση υφισταμένων μετοχών μειώθηκε στο 72,5% περίπου. Σήμερα το ποσοστό αυτό ανέρχεται στο 66,94 %.

#### **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η TOUSA δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό, την κατασκευή και την πώληση οικογενειακών μονοκατοικιών και συγκροτημάτων κατοικιών υψηλής ποιότητας. Απευθύνεται σε αγοραστικό κοινό ιδιαίτερης δυναμικής κυρίως σε αγοραστές οι οποίοι επιθυμούν να μεταφερθούν σε κατοικίες υψηλότερης ποιότητας (move-up homebuyers) καθώς και σε αυτούς που μετακομίζουν σε άλλες πολιτείες ή πόλεις των Η.Π.Α., άλλα και σε νέους αγοραστές. Επίσης απευθύνεται σε αγοραστές παραθεριστικών κατοικιών όπως και σε συνταξιούχους που επιθυμούν μικρότερα σπίτια σε περιφραγμένες κοινότητες (secluded communities). Τα πιο σημαντικά brand names που κατασκευάζουν και προωθούν αυτές τις κατοικίες είναι : Newmark Homes, Fedrick Harris Estate Homes, Engle Homes, DS Ware και Masonry Homes.

Στα πλαίσια της οργανικής συνεργίας των δραστηριοτήτων της η TOUSA προσφέρει χρηματοοικονομικές υπηρεσίες στις περισσότερες από τις αγορές που δραστηριοποιείται. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται η ενυπόθηκη χρηματοδότηση (mortgage financing), η ασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας (title insurance) και οι υπηρεσίες παράδοσης (closing services). Οι υπηρεσίες αυτές απευθύνονται κατά κύριο λόγο στους αγοραστές των σπιτιών που κατασκευάζει η TOUSA, αλλά και σε αγοραστές κατοικιών άλλων εταιριών ή σε ιδιοκτήτες κατοικιών που επιθυμούν να αναχρηματοδοτήσουν τα στεγαστικά τους δάνεια.

Σήμερα η TOUSA συγκαταλέγεται στις μεγαλύτερες εταιρίες του κλάδου "homebuilding" στις Η.Π.Α., με εθνική παρουσία και συνεχώς αναπτυσσόμενη γεωγραφική διασπορά. Οι δραστηριότητές της εντείνονται πλέον σε 20 μητροπολιτικές αγορές, σε 4 μεγάλες γεωγραφικές περιοχές των Η.Π.Α: τη Φλόριντα, το Τέξας, τις δυτικές Πολιτείες και το Μέσο Ατλαντικό.

#### **Διοικηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της TOUSA (Board of Directors) απαρτίζεται από τους εξής:

<b>Όνομα</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.



Antonio B. Mon	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Tommy Mc Aden	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Μαριάννα Στέγγου	Μέλος
Larry D. Horner	Μέλος
William A. Hasler	Μέλος
Michael J. Poulos	Μέλος
Suzan B. Parks	Μέλος
J. Bryan Whitworth	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

TOUSA (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	142.120	303.757	294.776
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.246.613	1.675.030	1.796.167
Μετοχικό Κεφάλαιο	224.771	304.029	310.411
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	404.562	730.373	465.094
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	376.946	542.388	280.735
Κύκλος Εργασιών	1.716.591	2.016.746	2.100.465
Μικτά Κέρδη	351.054	493.079	363.693
Αποτελέσματα προ φορών	154.233	277.307	-234.969
Αποτελέσματα μετά από φόρους	97.102	175.507	-201.487

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

#### TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)

Η εταιρία TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI) ιδρύθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ τον Οκτώβριο του 2003 και έχει έδρα το Delaware των Η.Π.Α.. Η εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών διοίκησης και συντονισμού των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου στις ΗΠΑ. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000 \$ Η.Π.Α. και μέτοχος της είναι κατά 100% η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από τους κ.κ. Κων/νο Στέγγο, Πρόεδρο, Γεώργιο Στέγγο Αντιπρόεδρο, και τα Μέλη Ζωή Στέγγου, Ανδρέα Στέγγο, Στυλιανή Στέγγου, Μαριάννα Στέγγου και Χρυσή Στέγγου

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

TOSI (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	0	0	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.585	2.664	363
Μετοχικό Κεφάλαιο	0,79	0,79	0,79
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.493	2.558	109
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	92	106	254
Κύκλος Εργασιών	2.010	2.813	398
Μικτά Κέρδη	2.010	2.813	398
Αποτελέσματα προ φορών	315	-755	-2.104
Αποτελέσματα μετά από φόρους	315	-755	-2.290

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

Η εταιρία «TECHNICAL OLYMPIC LTD» (ΤΟΥΚ) συστάθηκε τον Ιανουάριο του 1997 με σκοπό την ανάληψη και κατασκευή έργων στην Αγγλία και διεθνώς, καθώς και την παροχή project management και εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών (consulting services) στον χώρο των αναπτυξιακών και λοιπών οικιστικών έργων. Ήδη η εταιρεία διέκοψε τις εργασίες της λόγω έλλειψης αντικειμένου, στα τέλη του Αυγούστου του 2006. Μοναδικός μέτοχος ήταν η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. Η εταιρία έχει έδρα το Λονδίνο. Διευθυντές της εταιρίας ήταν οι κ.κ. Ανδρέας και Γεώργιος Στέγγος.

Μέχρι και το 2002, η ΤΟΥΚ ήταν μέτοχος της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο NASDAQ της Νέας Υόρκης εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (ΤΟΥΣΑ), μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC Inc. (ΤΟΙ). Στη χρήση 2003, στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των συμμετοχών του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., η ΤΟΥΚ μεταβίβασε προς την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. το 100% των μετοχών της εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC Inc. (ΤΟΙ) έναντι ποσού € 203,26 εκατ. περίπου.

### **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Η κατασκευαστική εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., έχει πτυχίο της νέας έβδομης (7<sup>ης</sup>) τάξης του ΜΕΕΠ και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγάλων κατασκευαστικών σχημάτων της χώρας και είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες προκλήσεις των καιρών και στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον, που διαμορφώνεται παγκόσμια. Συγκεκριμένα, βάσει ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων έχει εξασφαλισθεί ένα ικανοποιητικό ύψος κύκλου εργασιών, ενώ ήδη ο Όμιλος κινείται δυναμικά για την ανάληψη και νέων έργων στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

### **ΓΕΝΙΚΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ΜΟΧΛΟΣ Ανώνυμη, Εμπορική, Βιομηχανική, Τεχνική και Τουριστική Εταιρία ιδρύθηκε το 1973 από τον κ. Κωνσταντίνο Στέγγο (Φ.Ε.Κ. 1492/2.8.73). Η έδρα και τα κεντρικά της γραφεία της Εταιρίας μεταφέρθηκαν στον Δήμο Αλίμου Αττικής (οδός Σολωμού 20) από την Πάτρα, σύμφωνα με τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της (ΦΕΚ 746/29.1.2003). Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια που βρίσκονται στην Πάτρα (επί της εθνικής οδού Πατρών – Αθηνών). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί για 100 έτη, ήτοι μέχρι το 2073.

Η εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. το έτος 1994.

Το 2002 η εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προέβη στην συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» καθώς και των κλάδων τεχνικών έργων των εταιριών «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.» και «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης Τάξης του ΜΕΕΠ.

Επίσης το 2002 η EUROROM CONSTRUCTII '97 S.R.L. (θυγατρική της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την εταιρία LAMDA-OLYMPIC SRL, η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη (προώθηση) ακινήτων, συμπεριλαμβανομένου και του συντονισμού κατασκευαστικών έργων και εξοπλισμών και την εκπόνηση μελετών.

Το 2004 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Ρουμανία, με έδρα το Βουκουρέστι, στα πλαίσια των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της στον τομέα των κατασκευών τεχνικών έργων (ανεγέρσεις και εκμεταλλεύσεις συγκροτημάτων κατοικιών, κατασκευές και συντηρήσεις αυτοκινητοδρόμων και οδών, κατασκευές αθλητικών και κτιριακών συγκροτημάτων και γενικώς κατασκευές έργων πολιτικού μηχανικού).

Το έτος 2005 ήταν για τον τομέα των κατασκευών στον ελληνικό χώρο, μία περίοδος μεταολυμπιακής κάμψης, με μεγάλα οφειλόμενα ποσά από εκτέλεση ολυμπιακών και λοιπών έργων, από τα οποία και σε ότι αφορά στη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε αυτά υπερβαίνουν τα 20 εκ. ευρώ και τα οποία δεν εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας επειδή δεν κατέστησαν ακόμη συμβατικές οι σχετικές εργασίες, λόγω μη διάθεσης των σχετικών πιστώσεων από τον κύριο του έργου. Η κάμψη αυτή συνοδεύτηκε από συρρίκνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και σχετικές καθυστερήσεις στη δημοπράτηση των έργων. Παρά το δυσμενές αυτό κλίμα, η εταιρεία, αυτοτελώς ή μέσω θυγατρικών της εταιρειών επεδίωξε να έχει σημαντική παρουσία τόσο με την συμμετοχή της στην εκτέλεση μεγάλων δημοσίων έργων στη χώρα, όσο και με την επέκτασή της στις Βαλκανικές χώρες. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2005 ανερχόταν σε 119 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα οι εξελίξεις στις κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν ως εξής: Συνεχίστηκε με επιτυχία η κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων που έχουν αναληφθεί. Επίσης συνεχίστηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα «Home Building» στις ΗΠΑ και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

Σημαντική υπήρξε επίσης η δραστηριότητα της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε στη Ρουμανία, όπου δραστηριοποιείται από το 1997, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL, και σε συνέχεια της εκεί μακρόχρονης και επιτυχούς επενδυτικής δραστηριότητάς της στις κατασκευές Ιδιωτικών Έργων, επιχειρείται παράλληλα η δυναμική επέκτασή της και στον τομέα των Δημοσίων Έργων. Τέτοιο δείγμα είναι η ανάληψη της αναβάθμισης του Οδικού Τμήματος Iacobeni-Sadova στη Βόρεια Ρουμανία, προϋπολογισμού 49 εκατ. ευρώ. Η κατασκευή του έργου έχει ήδη ξεκινήσει και έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο 27,5 εκατ. ευρώ. Επίσης σημαντικά δείγματα της παρουσίας της εταιρείας στην Ρουμανία είναι: η αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN, προϋπολογισμού 24 εκατ. ευρώ, το έργο επέκτασης του λιμανιού της Κωσταντζας (Costantza Port) προϋπολογισμού 18 εκατ. ευρώ καθώς και το οικοδομικό έργο Green Lake Residences με ανεκτέλεστο υπόλοιπο 24 εκατ. ευρώ.

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον βιομηχανικό κλάδο, όπου η Εταιρία παράγει και εμπορεύεται έτοιμο σκυρόδεμα, και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρία κατέχει το 7ης τάξης πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά/βιομηχανικά και οικοδομικά, ενώ έχει τη δυνατότητα να διεκδικήσει με αξιώσεις μεγάλα έργα, αυτοχρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα.

Με την αναδιάρθρωση του Ομίλου το έτος 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και της θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, η μητρική εταιρία έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

#### **ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ανέρχεται σήμερα σε € 73.410.192 διαιρούμενο σε 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας με βάση το μετοχολόγιο της 31.12.2006 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.</b>			
<b>Μέτοχοι</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>%</b>	<b>Δικαιώματα Ψήφου</b>

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	35.408.806	48,23%	35.408.806
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ (*)	9.719.509	13,24%	9.719.509
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	4.187.003	5,70%	4.187.003
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 2%)	24.094.874	32,82%	24.094.874
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>73.410.192</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) 9.714.364 από τις μετοχές που κατέχει η ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. είναι ενεχυριασμένες σε τράπεζα

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που εκλέχθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23/6/2006 και συγκροτήθηκαν σε σώμα κατά την αυτήν ως άνω ημερομηνία, είναι η ακόλουθη:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Δ. Λυρίγκος	Μέλος (Εκτελεστικό)
Ηλίας Δ. Κουκούτσης	Μέλος (Εκτελεστικό)
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος (Εκτελεστικό)
Κων/νος Π. Ριζόπουλος	Μέλος (Εκτελεστικό)
Ζωή συζ, Κων/νου Στέγγου	Μέλος (μη εκτελεστικό)
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος (μη εκτελεστικό)
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος (μη εκτελεστικό)
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει την 23/06/2009.

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	67.064	58.736	59.915
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	117.029	94.035	95.248
Μετοχικό Κεφάλαιο	73.410	73.410	73.410
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	89.094	63.631	66.063
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.652	15.239	11.041
Κύκλος Εργασιών	374.462	327.939	364.912
Μικτά Κέρδη	19.878	-13.965	8941
Αποτελέσματα προ φορών	11.658	-21.236	350
Αποτελέσματα μετά από φόρους	8.590	-21.299	-1.990

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

#### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Το θρυλικό συγκρότημα συνολικής έκτασης 17.630 στρεμμάτων είναι ένα από τα μεγαλύτερα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης. Τρία ξενοδοχεία, μια πολυτελής βίλα, καζίνο, yacht μαρίνα, γήπεδο γκολφ, ένα υπερσύγχρονο κέντρο θαλασσοθεραπείας & spa, αθλητικές εγκαταστάσεις ιππασίας, καταδύσεων, tennis, μπάσκετ, ποδοσφαίρου συνθέτουν το στόλο του Porto Carras

Grand Resort. Μετά τις σημαντικές αναβαθμίσεις και τα επενδυτικά προγράμματα, το συγκρότημα έχει ανακτήσει την αίγλη του και αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους προορισμούς στην διεθνή αγορά των πολυτελών τουριστικών θέρετρων.

Τον Ιούνιο του 2003, στις εγκαταστάσεις του Porto Carras Grand Resort φιλοξενήθηκε η Ευρωπαϊκή Σύνοδος Κορυφής.

### ΓΕΝΙΚΑ

Στα τέλη του 1999 η Κοινοπραξία των εταιριών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έλαβε μέρος στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την απόκτηση της εταιρίας ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), στον οποίο και πλειοδότησε.

Το συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε € 96,3 εκατ. Συγκεκριμένα, η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για την εξαγορά ποσοστού 90% κατέβαλε τοις μετρητοίς € 86,8 εκατ. Η εν λόγω εξαγορά χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ύψους € 323,7 εκατ. Το υπόλοιπο 10% του όλου ποσού της εξαγοράς, ανερχόμενο στο ποσό των € 9,6 εκατ., αποκτήθηκε και καταβλήθηκε από τη θυγατρική της εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την απόκτηση του αντιστοίχου ποσοστού κυριότητας της παραπάνω εταιρίας. Σημειώνεται ότι για την απόκτηση του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ το ελάχιστο τίμημα, σύμφωνα με όρο του παραπάνω διαγωνισμού, ανήρχετο στο ποσό των € 88 εκατ.

### ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η δραστηριότητα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. αφορά στη διοίκηση - διαχείριση του τουριστικού - αγροτικού και βιομηχανικού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στη χερσόνησο Σιθωνία της Χαλκιδικής. Το γήπεδο καλύπτει έκταση 17.630 στρεμμάτων και περιλαμβάνει ιδιωτικές ακτές μήκους 8 χλμ., με περισσότερους από 25 ανεξάρτητους κολπίσκους. Πρόκειται για το μεγαλύτερο ξενοδοχειακό συγκρότημα της μεσογείου και μεταξύ των μεγαλύτερων της Ευρώπης. Χωρίζεται σε δύο περιοχές, την πεδινή 1.300 στρεμμάτων και την ορεινή 16.330 στρεμμάτων.

Με την εξαγορά του 90% της εταιρίας «ΠΟΤΙΔΑΙΑ» Α.Ε., δηλαδή του «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», η Εταιρία διείσδυσε στον χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων, με το πλεονέκτημα της ανάπτυξης μιας περιοχής που συγκεντρώνει μοναδικό συνδυασμό φυσικών, περιβαλλοντικών, τεχνικών, πολεοδομικών και νομικών παραμέτρων.

Οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

- α) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ: Δύο μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, ΜΕΛΙΤΩΝ και ΣΙΘΩΝΙΑ, με 954 δωμάτια και 2.000 κρεβάτια συνολικά, δύο μικρότερες ξενοδοχειακές μονάδες, VILLAGE-INN και ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ, δύο θεατρικές αίθουσες, καταστήματα και χώρους διασκέδασης, αθλητικούς χώρους, καζίνο, spa, ιδιωτική μαρίνα, γήπεδο γκολφ, εννέα γήπεδα τένις και ιππικές εγκαταστάσεις, κλπ.
- β) ΑΓΡΟΤΙΚΗ: Καλλιέργειες αμπελιών πρώτης ποιότητας, φυτείες ελαιόδεντρων, καρυδιάς, φιστικιάς και εσπεριδοειδών. Η περιοχή που χρησιμοποιείται για τον σκοπό αυτόν καλύπτει έκταση 7.400 στρεμμάτων.
- γ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ: Μία σειρά βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όπως οινοποιείο, αρτοποιείο και ελαιουργείο.

Το 2001 η λειτουργία των διαφόρων μονάδων του ξενοδοχείου διαχωρίστηκε από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που έχει στην κατοχή της το ακίνητο, και οργανώθηκε μέσω της δημιουργίας των εταιριών που παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και οι οποίες μισθώνουν από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. τις σχετικές εγκαταστάσεις, πληρώνοντας ένα προκαθορισμένο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών τους.

### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Από το 2001 ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ξεκίνησε ένα σημαντικό επενδυτικό

πρόγραμμα στο συγκρότημα του Πόρτο Καρράς με σκοπό την ριζική αναβάθμιση και επέκταση των τουριστικών, αγροτικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεών του, την δημιουργία νέων δραστηριοτήτων και την ανάδειξη του συγκροτήματος σε έναν από τους υψηλότερης στάθμης τουριστικούς προορισμούς της Ευρώπης που ήδη λειτουργεί σε 12μηνιαία βάση.

Τον Ιούνιο του 2003, πραγματοποιήθηκε στο Πόρτο Καρράς η φιλοξενία της Συνόδου Κορυφής των 25 ηγετών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των ηγετών των Βαλκανικών Χωρών. Η Σύνοδος Κορυφής αποτέλεσε ορόσημο στην ιστορία του Πόρτο Καρράς και προσέδωσε σημαντική ώθηση στην διαδικασία επανατοποθέτησης του συγκροτήματος στην αγορά των πολυτελών διεθνών τουριστικών προορισμών.

Επιπλέον από τον Απρίλιο του 2003, ο Όμιλος λειτούργησε το Καζίνο στο Πόρτο Καρράς το οποίο παρέμενε σε αδράνεια για τα προηγούμενα 2,5 χρόνια περίπου. Η λειτουργία του Καζίνο έχει προσθέσει σημαντικά έσοδα στο συγκρότημα και συνέβαλε αποφασιστικά στην λειτουργία του συγκροτήματος σε 12μηνιαία βάση, που αποτελεί και στρατηγικό στόχο του Ομίλου.

Το επενδυτικό πρόγραμμα για το συγκρότημα του Πόρτο Καρράς χωρίζεται σε δύο φάσεις. Η Α' Φάση, ύψους € 180 εκατ., ολοκληρώθηκε με επιτυχία και περιλάμβανε:

#### Α' Φάση

- Ø Πλήρης ανακαίνιση και μετεξέλιξη του ξενοδοχείου Μελίτων σε ξενοδοχείο πολυτελείας κατηγορίας 5 \*+ (platinum)
- Ø Κατασκευή Κέντρου θαλασσοθεραπείας - Spa στο ξενοδοχείο Μελίτων και περιβάλλοντος χώρου, εμβαδού περίπου 3.200 τ.μ.
- Ø Ανακαίνιση του ξενοδοχείου Σιθωνία, εξαγορά άδειας Καζίνο και επαναλειτουργία του Καζίνο, εντός του ξενοδοχείου Σιθωνία
- Ø Μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου Village Inn
- Ø Επέκταση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και υποδομών της Μαρίνας Πόρτο Καρράς καθώς και των περιβαλλόντων εγκαταστάσεων
- Ø Ανακατασκευή του υπάρχοντος γηπέδου Golf (18 οπών)
- Ø Ριζική ανακαίνιση της Βίλας Γαλήνη
- Ø Ανακαίνιση υποδομών του συγκροτήματος
- Ø Εργοστάσιο αφαλάτωσης και παραγωγής ποσίμου ύδατος με επέκταση και τρίτης μονάδας συνολικής παραγωγικής δυναμικότητας 1.800 κυβικών μέτρων ποσίμου ύδατος ημερησίως
- Ø Σύγχρονο Βιολογικό καθαρισμό με τριτοβάθμια επεξεργασία, με αποτέλεσμα εξοικονόμηση μεγάλης ποσότητας ύδατος για πότισμα του golf
- Ø Αναβάθμιση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων του Πόρτο Καρράς συμπεριλαμβανομένων των αμπελώνων, των ελαιώνων και των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κατασκευή αίθουσας γευσιγνωσίας

Η Β' φάση που ξεκινά περιλαμβάνει τα παρακάτω:

#### Β' Φάση

- Ø Κατασκευή τουριστικών κατοικιών και πώλησή τους με το σύστημα fractioning
- Ø Δυο επιπλέον ορεινά γήπεδα γκολφ 18 οπών.
- Ø Φράγμα με λεκάνη κατάκλισης και λεκάνη απορροής εντός των ορίων του συγκροτήματος με δυναμικότητα απόληψης 1.000.000 κυβικών μέτρων ετησίως.
- Ø Έργα ανάπτυξης αγροτουρισμού σε όλη την έκταση του συγκροτήματος.
- Ø Νέες συνεδριακές αίθουσες και ανακαίνιση παλαιών.
- Ø Ολοκλήρωση ανακαινίσεων υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων.

Περαιτέρω, στα πλαίσια αναβάθμισης των υπηρεσιών που προσφέρονται στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, στις αρχές του 2005 έγινε στελέχωση των διευθυντικών θέσεων του συγκροτήματος με ανθρώπους μεγάλης διεθνούς εμπειρίας στον τουριστικό κλάδο.

Στις αρχές του 2005 αποφασίστηκε από την εταιρεία η λειτουργία ολοκληρωμένου μηχανογραφικού συστήματος ERP. Το σύστημα SAP ήδη εγκαταστάθηκε στις 3/1/2006 και

## 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

άρχισε η δοκιμαστική λειτουργία του.

Ακόμη η εταιρεία εκτιμά, ότι με την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων που περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Χαλκιδική και τη νέα οργάνωση του τμήματος πωλήσεων των μισθωτριών εταιρειών οι οποίες εκμεταλλεύονται τις καταστάσεις αυτές και αναπτύσσουν δραστηριότητες Ξενοδοχειακές- Τουριστικές- υπηρεσίες Γκολφ- Μαρinas και παραγωγή κρασιών, κατά το 2006 θα υπάρξουν θετικά αποτελέσματα, καθ' όσων η εταιρεία εισπράττει μισθώματα επί τζιρου.

### ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ - ΜΕΤΟΧΟΙ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 39.720.000 Ευρώ και διαιρείται σε 13.240.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	11.916.000	90,0%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	1.324.000	10,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>13.240.000</b>	<b>100,0%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι την 29/6/2007 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει για την έγκριση του ισολογισμού του έτους 2006, έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Πρόεδρος Δ.Σ.
Μαρία Γ. Σβώλη	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Χρήστος Α. Ζήκος	Μέλος
Γεώργιος Μ. Χατζηιωσήφ	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Βασίλειος Γ. Κουτσοκώστας	Μέλος (μη εκτελεστικό)
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	245.899	247.871	247.425
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.775	3.907	4.971
Μετοχικό Κεφάλαιο	39.720	39.720	39.720
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	197.547	198.112	199.161
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.527	2.020	1.390
Κύκλος Εργασιών	3.760	4.437	4.437
Μικτά Κέρδη	1.986	2.105	2.628
Αποτελέσματα προ φορών	814	1.379	1.244
Αποτελέσματα μετά από φόρους	22.073	565	1.049

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. :

Ο μεγαλύτερος ιδιωτικός αμπελώνας της Ελλάδας 4.750 στρεμμάτων, παράγει εδώ τα εκλεκτά κρασιά του Κτήματος Πόρτο Καρράς.

Η εταιρία «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1999. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος

Αλίμου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 20. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 10 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- Η καλλιέργεια της αμπέλου, καθώς και κάθε άλλη γεωργική δραστηριότητα.
- Η παραγωγή οίνου, οινοπνεύματος, αποσταγμάτων και γενικώς οινοπνευματωδών ποτών από τα προϊόντα της καλλιέργειας της αμπέλου.
- Η εμπορία εν γένει, η εισαγωγή και εξαγωγή των ανωτέρω προϊόντων οινοποιίας.
- Η παροχή τεχνικών συμβουλών και παντός είδους υπηρεσιών, σχετικώς με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη υποπαράγραφο.
- Η αντιπροσώπευση, γενική ή τοπική ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων ή προσώπων, τα οποία επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς με την Εταιρία ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και η οποιαδήποτε σύμπραξη και συνεργασία με αυτά και γενικώς η διενέργεια κάθε συναφούς εμπορικής πράξεως.

Στο Πόρτο Καρράς παράγονται τα φημισμένα και βραβευμένα κρασιά του Κτήματος Πόρτο Καρράς «Πλαγιές Μελίτων» τα οποία φέρουν πιστοποιητικό ονομασίας προέλευσης ανωτέρας ποιότητας και βιολογικής καλλιέργειας, έχουν δε αποσπάσει διεθνώς πολλά χρυσά και λοιπά βραβεία. Επίσης παράγονται αρκετά άλλα βιολογικά προϊόντα όπως ελιές – λάδι κλπ. Ήδη προχωρά με εντατικούς ρυθμούς το επενδυτικό πρόγραμμα που αφορά στην αναμπέλωση των αμπελώνων, στον εκσυγχρονισμό του οινοποιείου καθώς και στην παραγωγή μιας σειράς βιολογικών προϊόντων. Η υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας λειτούργησε με επιτυχία και χιλιάδες επισκέπτες είχαν την ευκαιρία να δοκιμάσουν και να αγοράσουν τα κρασιά του συγκροτήματος. Οι επενδύσεις αυτές αναμένεται να πολλαπλασιάσουν τα παραγόμενα προϊόντα και να αναβαθμίσουν σημαντικά τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά, διαμορφώνοντας την εκμετάλλευση των αγροτικών προϊόντων του Πόρτο Καρράς σε μία σημαντική παραγωγική δραστηριότητα.

#### ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ - ΜΕΤΟΧΟΙ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 13.560.000 και διαιρείται σε 4.520.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3 έκαστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	4.290.000	94,91%
Κων/νος Στέγγος	230.000	5,09%
<b>Σύνολο</b>	<b>4.520.000</b>	<b>100%</b>

#### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι την 29/6/2007 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους, συγκροτήθηκε σε σώμα την 30/6/2004 και έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Χρήστος Α. Ζήκος	Μέλος
Νικόλαος Μ. Σαββίδης	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:



ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.980	3.381	4.722
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.911	6.327	6.683
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.900	12.300	13.560
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.064	8.682	9.870
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.783	949	1.468
Κύκλος Εργασιών	1.915	1.966	2.093
Μικτά Κέρδη	-15	-1.053	637
Αποτελέσματα προ φορών	-1.082	-1.731	-51
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-1.176	-1.737	-61

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε :

Στο ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ, σε ειδικά διαμορφωμένες εγκαταστάσεις, βρίσκεται το καζίνο του Πόρτο Καρράς, το πρώτο ιδιωτικό καζίνο της χώρας.

Ανοιχτό σχεδόν όλη τη μέρα, το καζίνο έχει slot machines, τραπέζια για ρουλέτα, για black Jack και τραπέζια του πόκερ. Η εταιρία «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Ανώνυμος Εταιρία» (πρώην «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Τ.» και πρώην «ΑΛΚΑΡ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.») ιδρύθηκε το 1926 ως Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Ελληνικοί Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Α.Ε.». (αρ. ΦΕΚ 114/14-4-1926). Η έδρα της βρίσκεται στον δήμο Αλίμου του νομού Αττικής. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στον Άλιμο, οδός Σολωμού αρ. 20. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Δ/νσης ΑΕ και Πίστωσης Εσωτ. Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 6019/06/Β/86/150.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2080.

Με την από 3/02/2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Ανώνυμος Εταιρία» (απορροφώσα) και με την από 23/12/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (απορροφώμενη) εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των δύο εταιριών με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη. Την 30η Απριλίου 2004 καταχωρήθηκε το Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η με αριθμ. Κ2 - 2570/20.4.2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρίας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS S.A.» με Ισολογισμό Μετασχηματισμού 20/07/2003. Σημειώνεται ότι η εν λόγω διαδικασία έγκρισης ολοκληρώθηκε με την από 8498/22.10.2004 απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο.

Οι μετοχές της «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» με την απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 5.10.2006 διεγράφησαν από το Χ.Α. Η εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για επανεξέταση και την ανάκληση της διαγραφής.

Σημειώνεται ότι η εταιρία «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS S.A.» ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2001 και έχει μισθώσει το ομώνυμο ξενοδοχείο από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..

Το Νοέμβριο του 2002 η εταιρία απέκτησε την άδεια λειτουργίας του ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Τον Απρίλιο του 2003 πραγματοποιήθηκε η έναρξη λειτουργίας του καζίνο, στις ανακαινισμένες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εταιρία δραστηριοποιείται στο χώρο της ψυχαγωγίας που προσφέρει ο κλάδος των Καζίνο και στο χώρο του Τουρισμού μέσω του ξενοδοχείου Sithonia Beach Porto Carras.

Ειδικότερα η δραστηριότητά της αφορά στη διαχείριση:

- α ενός Ξενοδοχείου
- α ενός Καζίνο το οποίο διαθέτει παιχνίδια (ρουλέτα, Μπλακ Τζακ κ.λπ.), καθώς και μηχανήματα (slot machines) και

#### A. Ξενοδοχείο Sithonia Beach Porto Carras

- α Το ξενοδοχείο Sithonia Beach Porto Carras είναι ένα από τα τέσσερα συγκροτήματα (τρία ξενοδοχεία και μία βίλα) που συνθέτουν το σύνολο των καταλυμάτων στο χώρο του Πόρτο Καρράς στη Χαλκιδική. Το ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ διαθέτει έξι (6) ορόφους στους οποίους είναι κατανομημένα σήμερα 458 δωμάτια εκ των οποίων τα 142 είναι σουίτες ενώ με την ολοκλήρωση της εν εξελίξει ανακαίνισης η δυναμικότητα του ξενοδοχείου θα αυξηθεί στα 474 δωμάτια. Στις εγκαταστάσεις του Sithonia Beach Porto Carras υπάρχουν τρία συνεδριακοί χώροι. Στις ειδικά διαμορφωμένες εγκαταστάσεις του Sithonia Beach Porto Carras, πέραν του Καζίνο, λειτουργούν επίσης: Εμπορικά καταστήματα – boutique, κοσμηματοπωλείο, mini market, Internet Cafe, Εστιατόρια, Bars – Clubs.
- α Στις 29/6/2006 κατατέθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρίας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» για ανακαίνιση του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.  
Η Κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στις 6/2/07 ενέκρινε την ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο (Ν.3299/2004) του επενδυτικού προγράμματος ποσού περίπου 26 εκατ.€ από το οποίο, ποσό περίπου 11 εκατ.€ αφορά επιχορήγηση της εν λόγω επένδυσης.  
Ήδη ευρίσκεται σε πλήρη ανάπτυξη η πρόδος των εργασιών σε όλο το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο και αναμένεται στις αρχές Μαΐου να παραδοθεί πλήρης ανακαινισμένο το ξενοδοχείο «ΣΙΘΩΝΙΑ».

#### B. Καζίνο

Στο ξενοδοχείο Sithonia Beach Porto Carras, σε ειδικά διαμορφωμένες εγκαταστάσεις, βρίσκεται το καζίνο του Πόρτο Καρράς. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις διακρίνονται σε:

- α Χώρους παιχνιδιών, επιφάνειας που περιλαμβάνουν τα τραπέζια όπου διεξάγονται τα παιχνίδια, τα μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών και ιδιωτικούς χώρους παιχνιδιών (αίθουσα V.I.P.).
- α Χώρους περιφερειακών δραστηριοτήτων που περιλαμβάνουν εστιατόρια, μπαρ κ.λ.π.

#### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ανέρχεται σε € 29.430.000 διαιρούμενο σε 32.700.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,90 η κάθε μία. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Μετοχές	Ποσοστό
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε	20.385.013	62,34%
Στέγγος Κωνσταντίνος	8.648.011	26,45%
Λοιποί	3.666.976	11,21%
<b>Σύνολο</b>	<b>24.500.000</b>	<b>100,00%</b>

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Δ.Σ. που έχει εκλεγεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 22/07/2004 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	Μέλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό)
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	Μέλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 22/7/2008.

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία

της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	24.545	30.016	28.918
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.200	6.216	9.423
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.350	22.050	29.430
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16.202	22.823	30.993
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.506	11.676	5.294
Κύκλος Εργασιών	18.986	20.452	21.074
Μικτά Κέρδη	7.594	8.743	8.053
Αποτελέσματα προ φορών	2.176	457	1.513
Αποτελέσματα μετά από φόρους	1.429	18	851

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε :

Η εταιρία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2001 και έχει μισθώσει το ομώνυμο ξενοδοχείο από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Στη διάρκεια του 2004 ολοκληρώθηκε η 1<sup>η</sup> φάση ανακαίνισης του ξενοδοχείου συνολικού ύψους € 4.497,41 χιλ. και επιχορήγηση 25% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, Ν. 2601/98) καθώς και του κέντρου θαλασσοθεραπείας προϋπολογισμού € 7.120,80 χιλ. και επιχορήγηση 35% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας Ν.2601/98).

Τον Αύγουστο του 2005 υποβλήθηκε στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών πρόταση επενδυτικού έργου εκσυγχρονισμού του Ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ, που ευρίσκεται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Χαλκιδική. Ο προϋπολογισμός του εν λόγω επενδυτικού έργου ανέρχεται στο ποσό των 20,1 εκατ. ευρώ και η συνολική επιχορήγηση του δημοσίου θα καλύψει ποσοστό 35% του εν λόγω ποσού.

Η κεντρική γνωμοδοτική επιτροπή του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών σε συνεδρίαση της την 06/02/07 ενέκρινε την ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο (Ν.3299/2004) του ανωτέρου επενδυτικού προγράμματος για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «ΜΕΛΙΤΩΝ», από το οποίο ποσό περίπου 7 εκατ.€ αφορά επιχορήγηση της εν λόγω επένδυσης.

Στις αρχές του 2005 αποφασίστηκε από την εταιρεία η λειτουργία ολοκληρωμένου μηχανογραφικού συστήματος ERP. Το σύστημα SAP έχει ήδη εγκατασταθεί από τις 3/1/2006 και έχει αρχίσει η λειτουργία του.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 39.800.000, διαιρούμενο σε 3.980.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	3.699.000	92,94%
Κων/νος Στέγγος	281.000	7,06%
<b>Σύνολο</b>	<b>3.980.000</b>	<b>100%</b>

#### Σημειώσεις:

α) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/3/2004 αποφασίσθηκε η έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ) ποσού 4.350.000 ευρώ, 7ετούς διάρκειας, το οποίο έχει πλήρως καταβληθεί. Μοναδικός ομολογιούχος του παραπάνω Μ.Ο.Δ (με 87 ομολογίες των 50.000 ευρώ εκάστης και λόγω μετατροπής 1 ομολογία/ 5.000, μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ) είναι η βασική μέτοχος της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/2005 αποφασίσθηκε η έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ) ποσού 7.000.000 ευρώ, 7ετούς διάρκειας, το οποίο έχει πλήρως καταβληθεί. Μοναδικός ομολογιούχος του παραπάνω Μ.Ο.Δ (με 140 ομολογίες των 50.000 ευρώ εκάστης και λόγω μετατροπής 1 ομολογία/ 5.000, μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ) είναι ομοίως η βασική μέτοχος της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ.

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι την 29/6/2009 και

δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Χρήστος Α. Ζήκος	Μέλος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	46.657	48.225	42.619
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.288	5.284	14.430
Μετοχικό Κεφάλαιο	28.100	39.100	39.800
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	27.220	34.658	33.517
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.915	8.625	11.632
Κύκλος Εργασιών	7.154	11.553	14.127
Μικτά Κέρδη	-826	-2.543	142
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.075	-4.940	-1.897
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-1.815	-5.001	-1.660

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

#### ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. :

Η εταιρία ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει το ομώνυμο ξενοδοχείο από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Τον Δεκέμβριο 2006 εγκρίθηκε από την Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου (Ν.3299/2004).

Η επένδυση αφορά στον ολοκληρωμένο εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «VILLAGE INN» εκτιμώμενου συνολικού προϋπολογισμού περίπου 5 εκατ.€, στο συγκρότημα Πόρτο Καρρας. Ποσό περίπου 2 εκατ.€ αφορά επιχορήγηση της εν λόγω επένδυσης.

#### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 3.500.000 Ευρώ και διαιρείται σε 350.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	338.000	96,57%
Κων/νος Στέγγος	12.000	3,43%
<b>Σύνολο</b>	<b>350.000</b>	<b>100%</b>

Σημείωση: Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/6/2006 και για τις ανάγκες εφαρμογής επενδυτικού προγράμματος της εταιρίας, βελτίωσης και εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας «VILLAGE INN» του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Χαλκιδικής, αποφασίστηκε η έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ) ύψους 1.700.000 ευρώ με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, 7ετούς διάρκειας. Ο αριθμός των εκδοθησόμενων ομολογιών ανέρχεται σε 34, ονομαστική αξία κάθε μιας 50.000 ευρώ. Ο λόγος μετατροπής κάθε ομολογίας είναι 1/5.000 μετοχές. Η καταβολή του ως άνω δανείου δεν έχει ακόμα πραγματοποιηθεί.

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2009 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
-------	---------------

Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Χρυσή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Βασίλειο Α. Βασιλάκη	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	559	589	903
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	493	1.796	3.487
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.200	3.200	3.500
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	539	2.058	2.060
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	511	325	611
Κύκλος Εργασιών	364	347	435
Μικτά Κέρδη	-257	-295	-134
Αποτελέσματα προ φορών	-349	-463	-295
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-351	-464	-296

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει τις εγκαταστάσεις του γκολφ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του γκολφ 18 οπών διεθνών προδιαγραφών, η εταιρία προέβη σε επενδύσεις συνολικού ύψους € 8.407.894 με ποσοστό επιχορήγησης δημοσίου 40% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, Ν. 2601/98).

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ύψους € 11.000.000 διαιρείται σε 1.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	990.000	90%
Κων/νος Στέγγος	110.000	10%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.100.000</b>	<b>100%</b>

Σημείωση: Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/3/2004 αποφασίσθηκε η έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ) ποσού 2.600.000 ευρώ, 7ετούς διάρκειας, το οποίο έχει πλήρως καταβληθεί. Μοναδικός ομολογιούχος του παραπάνω Μ.Ο.Δ (με 52 ομολογίες των 50.000 ευρώ εκάστης και λόγω μετατροπής 1 ομολογία/ 5.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ) είναι η βασική μέτοχος της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ.

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2007 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος

Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Νικόλαος Μ. Σαββίδης	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.086	13.226	10.884
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.914	839	1.490
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.000	11.000	11.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.542	8.683	7.062
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.200	259	304
Κύκλος Εργασιών	311	317	633
Μικτά Κέρδη	-823	-1.691	-1.326
Αποτελέσματα προ φορών	-233	-1.847	-1.441
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-153	-1.859	-1.457

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

#### ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. :

Η εταιρία ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει τη μαρίνα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ που ανήκει στη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Το 2003 ολοκληρώθηκαν τα έργα εκσυγχρονισμού της μαρίνας, συνολικού κόστους € 5.473.638 με ποσοστό επιχορήγησης 35% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, Ν. 2601/98). Με την παραπάνω επένδυση, οι θέσεις ελλιμενισμού ανέρχονται πλέον σε 315.

Η εταιρία εκτιμά ότι με την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων που περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ κατά το 2007 θα επηρεαστούν θετικά οι πωλήσεις της εταιρίας. Οι προσδοκίες για την αύξηση των πωλήσεων επιβεβαιώθηκε από την συμμετοχή στελεχών της εταιρίας στις μεγάλες τουριστικές εκθέσεις του Βερολίνου και της Μόσχας. Είναι βέβαιο ότι οι πωλήσεις θα αυξηθούν καθ' όσον θα αφορούν και άλλες μορφές τουρισμού (συνεδριακό – αθλητικό) και σε περιόδους πέραν της θερινής τουριστικής.

#### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 7.100.000, διαιρούμενο σε 710.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	639.000	90%
Κ. Στέγγος	71.000	10%
<b>Σύνολο</b>	<b>710.000</b>	<b>100%</b>

Σημείωση: Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/3/2004 αποφασίσθηκε η έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ) ποσού 1.000.000 ευρώ, 7ετούς διάρκειας, το οποίο έχει πλήρως καταβληθεί. Μοναδικός ομολογιούχος του παραπάνω Μ.Ο.Δ (με 20 ομολογίες των 50.000 ευρώ εκάστης και λόγω μετατροπής 1 ομολογία/ 5.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ) είναι η βασική μέτοχος της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ.

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2009 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Χρήστος Αχ. Ζήκος	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.575	8.127	6.412
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.196	1.608	2.833
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.100	7.100	7.100
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.905	6.065	5.283
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.231	1.031	1.568
Κύκλος Εργασιών	501	532	765
Μικτά Κέρδη	-434	-607	-742
Αποτελέσματα προ φόρων	-242	-816	-694
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-149	-840	-782

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2002 με έδρα την Αθήνα-Σολωμού 22 και διάρκεια 50 χρόνια. Η εταιρία έχει ως σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων σχετικών με την ανάπτυξη, διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, αγορά, πώληση και εκμίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων (real estate) στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 300.000 και διαιρείται σε 30.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	15.300	51%
Κωνσταντίνος Στέγγος	14.700	49%
<b>Σύνολο</b>	<b>30.000</b>	<b>100%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	6	5	5
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	211	201	187
Μετοχικό Κεφάλαιο	300	300	300
Σύνολο Καθαρής Θέσης	212	203	185
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	3	6
Κύκλος Εργασιών	0	0	0
Μικτά Κέρδη	0	0	0
Αποτελέσματα προ φορών	-10	-9	-17
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-10	-9	-18

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε. :**

Η εταιρία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε με διακριτικό τίτλο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε, ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2002 με έδρα το τουριστικό και ξενοδοχειακό συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στο Δήμο Σιθωνίας Χαλκιδικής και διάρκεια 50 χρόνια.

Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία αγγλόφωνης σχολής ανώτερης τουριστικής εκπαίδευσης τριετούς φοίτησης, με προγράμματα σπουδών που απευθύνονται σε νέους, αποφοίτους λυκείου από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο τα οποία θα παρέχουν πτυχία στους τομείς Hospitality and Tourism Management, Food and Beverage Management, Culinary Hospitality Management.

Η εταιρεία πρόκειται να διευρύνει τους σκοπούς της και να ασχοληθεί εκτός της Τουριστικής Εκπαίδευσης και με:

**Α)** Την κατασκευή, διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίου υδάτινης επιφάνειας της θαλάσσιας εν γένει περιοχής που βρίσκεται μπροστά στην ιδιοκτησία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Σιθωνία Χαλκιδικής, αλλά και σε άλλες περιοχές της Ελλάδος, για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων που προσγειώνονται σε Ελληνικά αεροδρόμια επί υδάτινης επιφάνειας, την προσγείωση και απογείωση αυτών, την αποεπιβίβαση επιβατών και άλλες συναφείς δραστηριότητες.

**Β)** Τις μεταφορές επιβατών, εμπορευμάτων και εν γένει φορτίων, ταχυδρομείου και κάθε είδους κινητών πραγμάτων με τη χρήση κάθε μέσου μεταφοράς, όπως αεροσκάφη ξηράς, υδροπλάνα και λοιπά αμφίβια μεταφορικά μέσα, με μισθωμένες, ναυλωμένες και τακτικές πτήσεις, σε προορισμούς ολόκληρης της ελληνικής επικράτειας και την απόκτηση της σχετικής άδειας αερομεταφορέα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντα κοινοτικού κανονισμού.

**Γ)** Την αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, ναύλωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους υδροπλάνων.

**Δ)** Την αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, εισαγωγή, εξαγωγή, πώληση και εν γένει εμπορία κάθε είδους ανταλλακτικού, εξαρτήματος, συστατικού και παραρτήματος υδροπλάνου.

**Ε)** Την απόκτηση άδειας οργανισμού συντήρησης και η λειτουργία του για εργασίες συντήρησης, επιθεώρησης, επισκευών, τροποποιήσεων και γενικών επισκευών και γενικά για την παροχή κάθε είδους τεχνικής και τεχνολογικής υποστήριξης, σε υδροπλάνα, άλλα αμφίβια μεταφορικά μέσα, σε αεροσκάφη ξηράς, σε κινητήρες, άτρακτο, όργανο, συσκευασίες, υλικά, παρελκόμενα, εξαρτήματα, συστατικά καθώς και σε οποιαδήποτε άλλα μέρη του αεροσκάφους.

**ΣΤ)** Την αγορά, μίσθωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων προς εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας.

**Ζ)** Την κάθε είδους εκπαίδευση χειριστών και μηχανικών υδροπλάνων και ιπτάμενων συνοδών.

**Η)** Την ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση αεροπορικών σχολών



## 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

- ο) Την τροφοδοσία και εν γένει προμήθεια κάθε είδους υδροπλάνου.
- ι) Την ίδρυση, συμμετοχή και συνεργασία με κάθε είδους εταιρίες και νομικά πρόσωπα, με σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς με οποιονδήποτε τρόπο χρήσιμους για την τροποποίηση των σκοπών της εταιρίας καθώς και την αντιπροσώπευση εταιριών, αλλοδαπών ή ημεδαπών που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
- ια) Την εκτέλεση παντός είδους γεωργικών, αγροτικών εφαρμογών (αεροψεκασμών, αερολυπάνσεων κλπ) με χρήση υδροπλάνων.
- ιβ) Την αεροφωτογράφιση, την κάθετη αεροφωτογράφιση, την αεροδιαφήμιση, την αεροκινηματογράφιση, την επιτήρηση εναερίου χώρου (δασών, θαλάσσης κλπ)

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 210.000 και διαιρείται σε 150.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,40 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	154.400	96,933%
Κων/νος Στέγγος	4.600	3,067%
<b>Σύνολο</b>	<b>150.000</b>	<b>100%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	24	3	1
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	67	95	88
Μετοχικό Κεφάλαιο	460	210	210
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-26	89	54
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	117	9	35
Κύκλος Εργασιών	0	0	0
Μικτά Κέρδη	0	0	0
Αποτελέσματα προ φορών	-48	-28	-33
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-49	-29	-35

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε

Η εταιρία ειδικεύεται στην παραγωγή και διαχείριση ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Η συνολική ισχύς της μελλοντικής ενέργειας από τα προγραμματισμένα έργα (από τα οποία πολλά είναι ήδη σε εφαρμογή) φτάνει τα 72,1MW.

Η εταιρία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» ιδρύθηκε το 1998 (ΦΕΚ 309/21.1.99) και έχει διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ». Έδρα της εταιρίας είναι ο δήμος Αλίμου και τα

## 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 22. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη. Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι:

1. Η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ή άλλης μορφής ενέργειας, από την εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
2. Η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες μορφές ενέργειας, ιδιαίτερα δε η εγκατάσταση και λειτουργία πάρκων αιολικής ενέργειας.
3. Η μελέτη και κατασκευή στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό πάσης φύσεως τεχνικών έργων, ιδιαίτερα δε σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.
4. Η αντιπροσώπευση ξένων και ημεδαπών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς.

Η εταιρία κατέχει αιολικό πάρκο στην Κάρυστο Ευβοίας. Το έργο κατασκευάστηκε με ίδια κεφάλαια και με επιχορήγηση από το Ε.Π.Ε. και αφορά στη λειτουργία 10 συνολικά ανεμογεννητριών, ισχύος εκάστης 500 KW, δηλαδή συνολικής ισχύος 5 MW και προβλεπόμενης συνολικής απόδοσης 11-12 εκατ. KWH ετησίως, αναλόγως των ανεμολογικών δεδομένων και λοιπών παραμετρικών καταστάσεων της περιοχής.

Η σύμβαση μεταξύ της εταιρίας και της ΔΕΗ για την πώληση της παραγόμενης ενέργειας (20ετούς διάρκειας) προβλέπει τιμολόγηση: 0,06449 Ευρώ /KWH, πλέον 1,65556 Ευρώ ανά KW ισχύος ανά μήνα.

Το 2005 η εταιρεία εξασφάλισε τρεις νέες άδειες εγκατάστασης Αιολικών Πάρκων και συγκεκριμένα στη θέση Φαγιά του Νομού Αχαΐας δυναμικότητας 22,10 MW, στη θέση Μέγας Λάκος του Νομού Μαγνησίας δυναμικότητας 16,50 MW και στη θέση Πήλιουρας του ίδιου Νομού δυναμικότητας 16,5 MW.

Παράλληλα, η εταιρεία εξετάζει την δυνατότητα αντικατάστασης του εξοπλισμού, του εν λειτουργία Αιολικού Πάρκου ισχύος 5MW στην θέση Καστρί, Καρύστου Ευβοίας, με νέας γενιάς ανεμογεννητρίες με παράλληλη αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος, ώστε να βελτιωθεί η ενεργειακή απόδοση του έργου, και, ταυτόχρονα, εξετάζει την είσοδό της στην αγορά φωτοβολτοϊκών συστημάτων μεγάλης κλίμακας.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 5.292.000 και διαιρείται σε 180.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,40 έκαστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	135.065	75,04%
Μάριος Δανέζης	35.935	19,96%
ΜΕΤΡΟΤΕCH ΑΕ	9.000	5,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>180.000</b>	<b>100,00%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, για θητεία που λήγει την 29/06/2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος
Χρήστος Α. Ζήκος	Μέλος
Μάριος Ν. Δανέζης	Μέλος
Ιωάννης Ο. Τσακαλώτος	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.120	4.757	4.526
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	695	388	354
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.292	5.292	5.292
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.704	3.319	2.997
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	913	755	867
Κύκλος Εργασιών	319	466	433
Μικτά Κέρδη	-605	-189	-267
Αποτελέσματα προ φόρων	-233	-349	-299
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-343	-385	-322

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Η ανάπτυξη και διαχείριση μαρινών αποτελεί μια δραστηριότητα του Ομίλου η οποία επεκτείνεται σταθερά. Από το 2003 ανέλαβε την εκμετάλλευση της μαρίνας Φλοίσβου ενώ δραστηριοποιείται και στις μαρίνες Σκιάθου, Σάμου και βέβαια στο Πόρτο Καρράς.

Η εταιρία «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε το 1995 (ΦΕΚ 1831/2.5.95) και έχει διακριτικό τίτλο «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.». Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 35 έτη και λήγει το 2030.

Σκοπός της εταιρίας είναι η χρηματοδότηση, κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών λιμένων αναψυχής και κτιριακών εγκαταστάσεων.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ανέρχεται σήμερα σε € 4.583.580 και διαιρείται σε 152.786 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 η κάθε μία. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	103.257	67,58%
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.*	34.718	22,72%
Βερνίκος Κόπτερα Ναυτιλιακή & Συμμετ. Α.Ε.	7.813	5,12%
Γεώργιος Βερνίκος	4.862	3,18%
Λοιποί	2.136	1,40%
<b>Σύνολο</b>	<b>152.786</b>	<b>100,00%</b>

\*Η εταιρεία ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ βρίσκεται υπο καθεστώς πτώχευσης οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται ακόμα υπο την κατοχή της καθώς δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διαδικασία ρευστοποίησης ή μεταβίβασης των μετοχών αυτών μέσω πλειστηριασμού.

Η ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρίες:

- Με ποσοστό 97% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση του τουριστικού λιμένα Πυθαγόρειου Σάμου.
- Με ποσοστό 88% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση του τουριστικού λιμένα στη νήσο Σκιάθο.
- Με ποσοστό 84% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση της τουριστικής μαρίνας στο Πόρτο Ράφτη Αττικής.

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., η θητεία του οποίου λήγει την 29/06/2010, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Αν. Στέγος	Πρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Ηλίας Κ. Κουκούτσης	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.503	3.503	1.493
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	811	817	217
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.584	4.584	4.584
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.192	4.143	1.497
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	122	177	213
Κύκλος Εργασιών	0	0	0
Μικτά Κέρδη	-101	-48	0
Αποτελέσματα προ φορών	-102	-50	-2.628
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-122	-49	-2.646

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

## ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρία με την επωνυμία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1999. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο δήμος Αλίμου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 22. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη. Σκοπός της εταιρίας είναι: η αγορά εκτάσεων προς εκμετάλλευση κάθε μορφής, η κατασκευή, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, διαμερισμάτων και ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει η εταιρία, η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων, ιδιωτικών κ.ά., η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών, η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών, η συμμετοχή σε οποιονδήποτε νομικό τύπο, σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και την αλλοδαπή. Στο πλαίσιο του σκοπού της η εταιρία προέβη το έτος 1999 στην αγορά οικοπέδου επιφάνειας 2.000 τ.μ. στην περιοχή «Στροφύλι» Κηφισιάς, όπου και ανήγειρε συγκρότημα πολυτελών κατοικιών προς πώληση. Ο κύκλος των πωλήσεων των ανωτέρω κατοικιών έχει περίπου ολοκληρωθεί.

Στην εταιρία συμμετέχουν κατά 99% η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 1% ο κ. Κων/νος Στέγγος.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.130.000 Ευρώ, διαιρούμενο σε 71.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30 Ευρώ η κάθε μία. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	70.290	99,00%
Κων/νος Στέγγος	710	1,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>71.000</b>	<b>100,00%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι 28/06/2009, έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	361	0	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.830	714	629
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.130	2.130	2.130
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.468	666	614
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	722	49	16
Κύκλος Εργασιών	824	624	0
Μικτά Κέρδη	-523	-385	0
Αποτελέσματα προ φορών	-566	-416	-51
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-402	-802	-51

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

## ALVITERRA HELLAS A.T.E.O.E

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% στην εταιρία ALVITERRA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΗΣ ΓΗΣ, με διακριτικό τίτλο « ALVITERRA HELLAS Α.Ε.», η οποία ιδρύθηκε το 1998 (ΦΕΚ 5728/14.07.1998) με έδρα τον δήμο Αλίμου Αττικής.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- Η Μελέτη - Κατασκευή - Εμπορία Συστημάτων «Οπλισμένης γης», καθώς και η εμπορία και παραγωγή των υλικών που αφορούν την παραπάνω τεχνολογία.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως στο εσωτερικό και εξωτερικό.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση σε ιδιότητα οικόπεδα της Εταιρίας ή και σε ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.
- Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά υλικών.
- Η εισαγωγή από το εξωτερικό, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων, των άνω υλικών και προϊόντων και η διάθεσή τους στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, είτε ως εισάγονται είτε επεξεργασμένα, καθώς και η εξαγωγή στο εξωτερικό των άνω υλικών και προϊόντων και η ανταλλαγή αυτών.

Όλες τις πιο πάνω δραστηριότητες η Εταιρία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

**ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 120.000 Ευρώ διαιρούμενο σε 40.000 ανώνυμες κοινές μετοχές των 3 Ευρώ η κάθε μία. Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας συμμετέχουν με ποσοστό 50% (η κάθε μία) οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	20.000	50%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	20.000	50%
<b>Σύνολο</b>	<b>40.000</b>	<b>100%</b>

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ALVITERRA HELLAS, η θητεία του οποίου λήγει στις 29/6/2009 με δυνατότητα παράτασης μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, αποτελείται από τους εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Ιωάννης Χ. Γιαννακόπουλος	Μέλος
Κωνσταντίνος Δ. Λυρίγκος	Μέλος
Χαράλαμπος Ν. Γαρμής	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ALVITERRA ΑΤΕΟΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	8	2	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	129	114	373
Μετοχικό Κεφάλαιο	120	120	120
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	126	113	209
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11	3	164
Κύκλος Εργασιών	7	0	625
Μικτά Κέρδη	0	0	178
Αποτελέσματα προ φορών	-15	-13	177
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-21	-13	97

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΙΙ Ν.Ε.**

Η Ναυτική Εταιρία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΙΙ Ν.Ε.» ιδρύθηκε το 2006 και αποτελεί επανασύσταση της «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.» που ιδρύθηκε το 2000. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο δήμος Αλίμου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 20. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε 10έτης.

Σκοπός της εταιρίας είναι η κυριότητα, εκμετάλλευση και διαχείριση ιδιόκτητων ελληνικών εμπορικών πλοίων και πλωτών μέσων και η απόκτηση μετοχών άλλων ναυτικών εταιριών. Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες ναυτικές εταιρίες του Ν. 959/1979.

Η εταιρία, προς το παρόν, έχει προβεί στην αγορά πλωτού εξοπλισμού (ρυμουλκό, φορτηγίδα) για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εταιριών του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ που εκτελούν λιμενικά έργα και παρεμφερείς με αυτά εργασίες.

**ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 300.000 Ευρώ περίπου και διαιρείται σε 3.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 Ευρώ εκάστη. Στην εταιρία συμμετέχουν κατά 99,9% η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 0,1% ο κ. Κων/νος Στέγγος.

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή, συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος

#### LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E.

Η εταιρία «LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E.» ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ 09225/2001) και έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε μέχρι το 2100. Σημειώνεται ότι στις 21/10/2002 (ΦΕΚ Νο 10728/2002) η επωνυμία της εταιρίας άλλαξε.

Πριν την αλλαγή, η επωνυμία της εταιρίας ήταν LAMDA ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ Α.Ε. Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι η εκμίσθωση ακινήτων

#### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 17.228.775 και διαιρείται σε 17.228.775 μετοχές του ενός (1) ευρώ κάθε μίας. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής
LAMDA DEVELOPMENT	7.752.949	45,00%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	4.307.194	25,00%
ALFA OCEAN DEVELOPMENTS A.K.E.Σ.Κ.	1.550.589	9,00%
T.A.Φ. Α.Ε.	1.033.727	6,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	861.439	5,00%
ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	689.151	4,00%
INTERCONTINENTAL-REAL ESTATE AND DEVELOPMENT CORPORATION	516.863	3,00%
ODYSSEY FUN WORLD LIMITED PARTNERSHIP	516.863	3,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>17.228.775</b>	<b>100,00%</b>

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E. έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Απόστολος Ταμβακάκης	Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος
Οδυσσεάς Αθανασίου	Αντιπρόεδρος
Κωνσταντία Καρτοπούζη	Μέλος
Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Αναστάσιος-Αλέξανδρος Γ. Λιβιεράτος	Μέλος
Αλέξανδρος Κοκκίδης	Μέλος
Γεώργιος Κολλύντζας	Μέλος
Θεόδωρος Παπαπετρόπουλος	Μέλος

Η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 77,3% στην εταιρία LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E.

## 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E. ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ Ίδρυσης: 12284/2002) σύμφωνα με τον Ν.2932/2001 στον οποίο περιλαμβάνεται η μετατροπή των Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες εταιρίες. Έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο, Αττικής. Σημειώνεται ότι στις 30/01/2003 η έδρα της εταιρίας άλλαξε. Η προηγούμενη διεύθυνση της ήταν Λαοδικείας 16, 115 28 Αθήνα, Αττική.

Η τιτλούχος έχει αναλάβει την ανάπτυξη, αναβάθμιση και επέκταση της μαρίνας Φλοίσβου και έχει αναλάβει τη διαχείρισή της Μαρίνας για 40 χρόνια. Σημειώνεται ότι λειτουργεί υπό τη δικαιοδοσία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 21.754.700 Ευρώ, διαιρούμενο σε 21.754.700 μετοχές των 1,00 Ευρώ. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E.	16.801.775	77,3%
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	4.952.925	22,7%
<b>Σύνολο</b>	<b>21.754.700</b>	<b>100,0%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E. έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Λάμπρος Γ. Αναγνωστόπουλος	Πρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγος	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Χ. Γκλαβιάς	Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Κατσικάδης	Μέλος
Στυλιανός Φοντρίε	Μέλος
Αλέξανδρος Κοκκίδης	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Αναστάσιος – Αλέξανδρος Γ. Λιβιεράτος	Μέλος
Άγγελος Χριστοδουλάτος	Μέλος
Αδαμαντία Β. Κόκκορη	Μέλος

### ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρία «ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ 01678/2001) και έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων, Νίκης 2. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη, μέχρι το 2051.

Η δραστηριότητα της εταιρίας αφορά στην παροχή υπηρεσιών προς επιχειρήσεις αγροτουρισμού. Ειδικότερα, σκοπός της εταιρίας είναι να συμβάλει στην καθιέρωση του ελληνικού αγροτουρισμού ως ποιοτικού, εναλλακτικού τουριστικού προϊόντος, με κύριες δραστηριότητες την καθιέρωση προδιαγραφών, τη δημιουργία δικτύων προβολής και προώθησης του τουρισμού υπαίθρου και την προώθηση προτύπων επενδύσεων.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.435.500 Ευρώ και διαιρείται σε 47.850 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ η κάθε μία. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	25.011	52,27%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	14.824	30,98%
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.795	10,02%
ΤΟΠΟΣ Α.Ε.	2.266	4,74%
ΛΟΙΠΟΙ	954	1,99%
<b>Σύνολο</b>	<b>47.850</b>	<b>100,00%</b>



**ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από τους εξής:

<b>Όνομα</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Μπριγκίτα Π.Παπασταύρου	Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
Μαρία Γεροκωστοπούλου	Αντιπρόεδρος
Ποτετσιανάκης Άγγελος	Μέλος
Τριανταφυλλίδης Μιχαήλ	Μέλος
Μπέλλης Βασίλειος	Μέλος
Ρεβίθης Αλέξανδρος	Μέλος
Σταθάκης Νικόλαος	Μέλος
Αμανατίδης Γεώργιος	Μέλος
Κωνσταντίνος Ασημάκης Ζαΐμης	Μέλος

**2.8.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ Ή ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Οι θυγατρικές εταιρίες στις οποίες συμμετέχει (άμεσα ή/και έμμεσα) η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 50% είναι:

**ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1976 (ΦΕΚ 2691/19.10.1976). Η έδρα της εταιρίας είναι στον Δήμο Αλίμου Αττικής, Σολωμού 22 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6763/02/Β/86/643).

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται από το Καταστατικό της σε 60 έτη, ενώ μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η ΤΟΞΟΤΗΣ έχει κατασκευάσει κάθε μορφής ιδιωτικά και δημόσια έργα. Η εταιρία απέκτησε το 2002 εργοληπτικό πτυχίο 4<sup>ης</sup> τάξης Μ.Ε.Ε.Π., σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 379.420 Ευρώ διαιρούμενο σε 758.840 κοινές ονομαστικές μετοχές των 0,50 Ευρώ η κάθε μία. Στην εταιρία μέτοχος είναι κατά 100% η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 28/06/2008, έχει ως εξής:

<b>Όνομα</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Χρήστος Ζήκος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ιωάννης Γιαννακόπουλος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Άννα Παπαδοπούλου	Μέλος
Γεώργιος Μαζαράκης	Μέλος
Μιχαήλ Ζαμπέτης	Μέλος
Βασιλική Ρούτη	Μέλος
Ηλίας Κεσανόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Πατακιάρας	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.688	804	2.245
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.048	3.671	2.847
Μετοχικό Κεφάλαιο	379	379	379
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-79	-4.589	-791
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.093	9.064	5.092
Κύκλος Εργασιών	11.048	812	3.462
Μικτά Κέρδη	-461	-2.281	2.802
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.609	-4.407	3.820
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-2.273	-4.509	3.787

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠ Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1999. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Αλίμου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 22. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- η αγορά εκτάσεων προς εκμετάλλευση κάθε μορφής, η κατασκευή, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, διαμερισμάτων και ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει η εταιρία,
- η ανέγερση οικοδομών,
- η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων, ιδιωτικών κ.ά.,
- η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών,
- η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών,
- η συμμετοχή σε οποιονδήποτε νομικό τύπο, σε οποιαδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

Στα πλαίσια του σκοπού της η εταιρία προέβη το έτος 1999 στην αγορά οικοπέδου επιφάνειας 2.000 τ.μ. στην περιοχή Στροφύλι Κηφισιάς, επί της οποιου κατασκευάστηκε συγκρότημα πολυτελών κατοικιών προς πώληση. Ο κύκλος των πωλήσεων των ανωτέρω κατοικιών έχει περίπου ολοκληρωθεί.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.740.000 Ευρώ, διαιρούμενο σε 58.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30 Ευρώ η κάθε μία. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε	57.420	99,0%
Κωνσταντίνος Στέγγος	580	1,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>58.000</b>	<b>100,0%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 28/06/2009, αποτελείται από τους εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Χρυσή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΑΝΑΠ ΑΤΕΟΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	4	0	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.106	2.205	1.457
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.740	1.740	1.740
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.540	1.594	1.186
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	569	611	271
Κύκλος Εργασιών	0	631	1.018
Μικτά Κέρδη	0	128	95
Αποτελέσματα προ φορών	-220	103	-378
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-226	54	-422

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

#### EUROROM CONSTRUCT II 97-SRL

Η ΜΟΧΛΟΣ ίδρυσε την εταιρία EUROROM CONSTRUCT II 97 SRL (εταιρία περιορισμένης ευθύνης) στη Ρουμανία, με έδρα το Βουκουρέστι, τον Δεκέμβριο του 1997 και συμμετέχει με 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο. Σκοπός της εν λόγω εταιρίας είναι η πραγματοποίηση έργων Πολιτικού Μηχανικού για την οικοδόμηση παντός είδους κτιρίων.

Διαχειριστής της εταιρίας είναι η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. δια των οριζομένων εκπροσώπων της.

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

EUROROM CONSTRUCT II 97-SRL (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.772	2.282	1.904
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.733	4.067	99
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.676	4.676	1.177
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.460	6.297	1.950
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27	26	15
Κύκλος Εργασιών	2.357	0	177
Μικτά Κέρδη	988	0	-317
Αποτελέσματα προ φορών	1.360	-379	-1.039
Αποτελέσματα μετά από φόρους	1.319	-379	-1.039

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

#### LAMDA – OLYMPIC SRL

Η εταιρία LAMDA – OLYMPIC SRL (εταιρία περιορισμένης ευθύνης) ιδρύθηκε στις 26/7/2002 με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας (Sector1, str. Hatmanu Ardore n. 12, et 4) και διάρκεια

## 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

αόριστη. Κύριος τομέας δραστηριότητας της είναι η Ανάπτυξη (προώθηση) ακινήτων, συμπεριλαμβανομένου και του συντονισμού κατασκευαστικών έργων και εξοπλισμών, εκπόνηση μελετών.

Η εταιρία συστάθηκε από κοινού από τον Όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και την εταιρία LAMDA Development A.E. για την κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος "Lake View Condominium". Το συγκρότημα αυτό ανεγέρθη σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφάνειας 9,200 τ.μ. στην περιοχή Herastrau του Βουκουρεστίου, δίπλα στο ομώνυμο πάρκο και τις περίφημες λίμνες. Έχει συνολική οικοδομήσιμη επιφάνεια 23,300 τ.μ. και περιλαμβάνει επτά κτήρια με πολυτελείς κατοικίες συνολικά καθώς και 6,550 τ.μ. υπόγειους χώρους. Περιλαμβάνει επίσης, πισίνα, γυμναστήριο και καταφύγιο. Έχει ήδη πωληθεί το σύνολο των διαμερισμάτων καθώς και τα καταστήματα. Η εταιρία βρίσκεται στη φάση επιλογής των επόμενων οικοπέδων για ανέγερση οικιστικών συγκροτημάτων.

Επισημαίνεται ότι, στα πλαίσια του συνεδρίου "Home & Office-Building Success" and "Awards Gala for Excellence" το οποίο διοργάνωσε η Ρουμανική εφημερίδα Bucharest Business Week, απονεμήθηκε βραβείο αριστεία στο οικιστικό έργο "Lake View Condominium" ως το "Σημαντικότερο Οικιστικό Έργο" στο Βουκουρέστι.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	% Συμμετοχής
LAMDA DEVELOPMENT A.E.	50,00%
EUROROM CONSTRUCTII '97 S.R.L.	50,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>100,00%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Διαχειριστές της εταιρίας είναι οι: Ανδρέας Στέγγος και Ιωάννης Μεταξάς – Τρικάρδος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

LAMDA-OLYMPIC SRL (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	0	0	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.734	4.458	3.485
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.211	4.211	4.211
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.990	3.341	3.323
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.744	1.117	162
Κύκλος Εργασιών	18.722	9.274	1.674
Μικτά Κέρδη	414	268	203
Αποτελέσματα προ φορών	5	152	26
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-90	117	26

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

**ΟΙ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΣΟ Η ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΟΥ 50% ΕΙΝΑΙ:**

#### **ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

Η εταιρία «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» συστάθηκε το 1998 (ΦΕΚ 9432/10.12.98). Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας, με υποκατάστημα στον Δήμο Μαρκόπουλου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 99 έτη και λήγει το 2097. Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Μαρκόπουλου στον δήμο Μαρκόπουλου.

#### **ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 242.112,99 Ευρώ και διαιρείται σε 8.250 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

<b>Μέτοχος</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>% Συμμετοχής</b>
Δήμος Μαρκόπουλου Αττικής	206	2,5%
Λιμενικό Ταμείο Μαρκόπουλου Αττικής	206	2,5%
Αναγκαστικός Συνεταιρισμός ΜΑΡΚΟ Μαρκόπουλου	908	11%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	6.930	84%
<b>Σύνολο</b>	<b>8.250</b>	<b>100%</b>

#### **ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 23/06/2010, είναι η ακόλουθη:

<b>Όνομα</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Χρήστος Α. Ζήκος	Μέλος
Ηλίας Κ. Κουκούτσης	Μέλος
Βασίλειος Χ. Τσίλης	Μέλος
Ιωάννης Γιαννακόπουλος	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

<b>ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	5	2	0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	47	43	54
Μετοχικό Κεφάλαιο	242	242	242
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	45	39	34
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	6	20
Κύκλος Εργασιών	0	0	0
Μικτά Κέρδη	0	0	0
Αποτελέσματα προ φορών	-10	-4	-3
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-13	-6	-5

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

**ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

Η εταιρία «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» συστάθηκε το 1999 (ΦΕΚ 8133/11/10/1999). Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας και λειτουργεί υποκατάστημα στον Δήμο Σκιάθου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 32 έτη και λήγει το 2030. Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Σκιάθου.

**ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 990.000 Ευρώ και διαιρείται σε 33.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
Δήμος Σκιάθου	1.320	4%
Λιμενικό Ταμείο Μαγνησίας	1.320	4%
Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας	1.320	4%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	29.040	88%
<b>Σύνολο</b>	<b>33.000</b>	<b>100%</b>

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 23/06/2010, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Ηλίας Κ. Κουκούτσας	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	275	290	273
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	168	187	249
Μετοχικό Κεφάλαιο	690	746	746
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	242	144	114
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	200	333	408
Κύκλος Εργασιών	94	0	0
Μικτά Κέρδη	-39	0	-20
Αποτελέσματα προ φορών	-91	-151	-30
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-97	-154	-30

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

Η εταιρία «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» συστάθηκε το 2001 (ΦΕΚ 2623/9/5/2001). Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας. Υποκατάστημα λειτουργεί στον Δήμο Πυθαγορείου Σάμου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 45 έτη και λήγει το 2044. Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Πυθαγορείου Σάμου. Το έτος 2002 άρχισε η κατασκευή των έργων, τα οποία και ολοκληρώθηκαν το 2005.

**ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.700,00 χιλ. Ευρώ και διαιρείται σε 90.000

## 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ εκάστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
Δήμος Πυθαγορείου Σάμου	2.700	3%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	87.300	97%
<b>Σύνολο</b>	<b>90.000</b>	<b>100%</b>

### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 23/06/2010, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Κ. Κουκούτσης	Μέλος
Βασίλειος Χ. Τσίλης	Μέλος
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος

Ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται ορισμένα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006:

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ (Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.171	8.190	8.189
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.876	2.422	2.864
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.700	2.700	3.294
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.965	2.221	1.891
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.165	1.438	1.893
Κύκλος Εργασιών	11	13	93
Μικτά Κέρδη	6	4	-505
Αποτελέσματα προ φορών	-274	265	-910
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-284	256	-917

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

### ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ Η ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο κύριος μέτοχος και μέλος του ΔΣ της Εταιρίας κος Κωνσταντίνος Στέγγος συμμετέχει με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 10% στις ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., οι οποίες έχουν παρουσιαστεί στα κεφάλαια που προηγούνται, καθώς και στην εταιρία ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που παρουσιάζεται ακολούθως.

### ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2001 και έχει μισθώσει τις εγκαταστάσεις ενός πολυτελούς ξενώνα που βρίσκεται στο τουριστικό συγκρότημα του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής προκειμένου να τον ανακαινίσει και να τον λειτουργήσει σαν τουριστικό κατάλυμα υψηλού επιπέδου.

### ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.100.000 διαιρούμενο σε 110.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
Κωνσταντίνος Στέγγος	108.900	99%
Ζωή Στέγγου	1.100	1%
<b>Σύνολο</b>	<b>110.000</b>	<b>100%</b>

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία μέχρι 29/6/2009 και δυνατότητα παράτασης μέχρι τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συνέλθει για την έγκριση του ισολογισμού του έτους 2009, είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Δ/νων Σύμβουλος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Χρυσή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος

## 2.9 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

### 2.9.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

#### ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΚΤΙΡΙΑ

Τα ιδιοκτητή γήπεδα-οικόπεδα του Ομίλου περιγράφονται συνοπτικά παρακάτω:

α) Γήπεδο εκτάσεως 1.667,50 τ.μ., στον Άλιμο Αττικής. Σε έκταση 1.000 τ.μ του συγκεκριμένου γηπέδου η εταιρεία έχει κατασκευάσει κτίριο συνολικού εμβαδού 1.766,45 τ.μ. όπου λειτουργούν τα κεντρικά γραφεία του Ομίλου, επίσης βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή νέου κτιρίου γραφείων της εταιρείας και ιδιωτικού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου αυτού.

β) Γήπεδο εκτάσεως 2.633 τ.μ., στην Γλυφάδα Αττικής. Στο συγκεκριμένο γήπεδο η εταιρεία έχει κατασκευάσει κτίριο συνολικού εμβαδού 3.432,35 τ.μ. Μέρος του κτιρίου είναι ενοικιασμένο στην εταιρεία «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΕ» και λειτουργεί ως γράφεια της εταιρείας.

γ) Στην ιδιοκτησία του Ομίλου βρίσκεται και το ξενοδοχειακό συγκρότημα Πορτο Καρρας στην Σιθωνία Χαλκιδικής συνολικής έκτασης 17.630 στρεμμάτων. Στην έκταση αυτή βρίσκονται τα εξής: 1) Ξενοδοχείο «Μελίτων» συνολικού εμβαδού 71.700 τ.μ. 2) Ξενοδοχείο «Σιθωνία» συνολικού εμβαδού 100.000 τ.μ. 3) Ξενοδοχείο «Village Inn» συνολικού εμβαδού 4.300 τ.μ. 4) Ξενοδοχείο «Βίλλα Γαλήνη» συνολικού εμβαδού 100.000 τ.μ. 5) Βιομηχανική Περιοχή συνολικού εμβαδού 75.000 τ.μ. που περιλαμβάνει οινοποιείο, ελαιουργείο, αρτοποιείο, γραφεία, έκθεση, χώρο φύλαξης & επιδιόρθωσης μηχανημάτων 6) Γήπεδο γκολφ συνολικής έκτασης 640.000 τ.μ. καθώς και οι εγκαταστάσεις της μαρίνας, αθλητικές εγκαταστάσεις, καταστήματα, εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας, μπανγκαλλούς, αμπελώνες και ελαιώνες.

δ) Γήπεδο εκτάσεως 5.867 τ.μ., στην Ανδραβίδα Ηλείας.

ε) Αγροτέμαχο εκτάσεως 13.250 τ.μ., στα Παλαιομάνινα Αιτωλοακαρνανίας.

ζ) Γήπεδο εκτάσεως 2.820,65 τ.μ. στην Πάτρα Αχαΐας. Στο συγκεκριμένο γήπεδο η εταιρεία έχει κατασκευάσει κτίριο συνολικού εμβαδού 2.820,65 τ.μ. όπου στο ένα μέρος του κτιρίου στεγάζονται τα γραφεία του υποκαταστήματος της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ και το άλλο είναι ενοικιασμένο στην εταιρεία RIDENCO ΑΕ.

η) Γήπεδο εκτάσεως 833,63 τ.μ., στην Αγιά Αχαΐας.



θ) Γήπεδο εκτάσεως 10.277 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Πάτρας Αχαΐας. Στο συγκεκριμένο γήπεδο βρίσκεται εγκατάσταση παραγωγής σκυροδέματος οπου περιλαμβάνει γραφεία, αποθήκη και συνεργείο συντήρησης μηχανημάτων.

ι) Γήπεδο εκτάσεως 11.194,08 τ.μ. στην Χαράδρος Αχαΐας. Στο συγκεκριμένο γήπεδο βρίσκεται εγκατάσταση παραγωγής σκυροδέματος οπου περιλαμβάνει γραφεία, αποθήκη και εργαστήριο.

κ) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.312 τ.μ. στο Μέτσοβο Ιωαννινών.

λ) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 923,10 τ.μ. στο Μέτσοβο Ιωαννινών.

μ) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 10.089,11 τ.μ. στο Μέτσοβο Ιωαννινών.

ν) Γήπεδο εκτάσεως 12.480 τ.μ. στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Στο συγκεκριμένο γήπεδο βρίσκεται κτίριο συνολικού εμβαδού 4.780 τ.μ. Το κτίριο αυτό είναι ενοικιασμένο στην εταιρεία VODAFONE S.A. οπου στεγάζονται τα γραφεία της εταιρείας.

ξ) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.570 τ.μ. στο Αγχίλειο Κέρκυρας.

ο) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 15.011,61 τ.μ. στο Αγχίλειο Κέρκυρας.

Τα οικοπέδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.404 χιλ. και € 1.406 χιλ. αντίστοιχα η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες». Αντίστοιχα το ανωτέρω κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε με αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην υπεραξία ποσού € 983 χιλ. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε για ορισμένα πάγια ζημιά ύψους € 217 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31.12.2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

- 1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου ,η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
  - την συγκριτική μέθοδο
  - την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
  - τα στοιχεία της κτηματαγοράς
- 2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
  - την συγκριτική μέθοδο
  - την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
  - τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Η εκτίμηση της απομένουσας αξίας κόστους κατασκευής των κτισμάτων (κόστος αντικατάστασης) εκτιμάται με βάση τα στοιχεία της κτηματαγοράς και τα στοιχεία που τηρούνται από τους εκτιμητές για το κόστος κατασκευής ανάλογων κτιρίων, την παλαιότητα καθώς και την κατάσταση των κτιρίων.

Τα οικοπέδα, στα οποία έχουν πραγματοποιηθεί μόνο χωματουργικά έργα και αντιστηρίξεις

αποτιμούνται χωριστά με τη συγκριτική μέθοδο, σε συνδυασμό με τα στοιχεία της κτηματαγοράς.

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.

### ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του πλήθος μηχανημάτων που εξυπηρετούν τους σκοπούς των δραστηριοτήτων του. Υπάρχουν μηχανήματα και εξοπλισμοί όπως αντλίες, γερανοί, εκσκαφείς, διαμορφωτήρες γαιών (graders), παντός τύπου φορτηγά, γεννήτριες, οδοστρωτήρες, πλυστικά, πρέσες, αναμικτήρες σκυροδέματος, αεροσυμπιεστές, προκατασκευασμένοι οικίσκοι, εμπορευματοκιβώτια (containers), λεωφορεία, μοτοσυκλέτες, φορτωτές, πιεστικά, ρυμουλκά, συγκροτήματα παραγωγής σκυροδέματος, σφύρες, τοπογραφικός εξοπλισμός, αγροτικά τρακτέρ, γεωργικοί ελκυστήρες, πλήθος επιβατικών αυτοκινήτων καθώς και ένα ελικόπτερο.

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2005

Την 31/12/2005 η τρέχουσα αξία των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	157.267	48.551	54.504	14.399	21.260	57.992	353.973
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-1.216	-12.874	-8.933	-9.008	0	-32.031
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>157.267</b>	<b>47.335</b>	<b>41.630</b>	<b>5.466</b>	<b>12.252</b>	<b>57.992</b>	<b>321.942</b>
Προσθήκες	33	18.708	5.863	14.415	6.865	1.956	47.840
Πωλήσεις - Μιώσεις - Διαγραφές	0	-434	-4	-5.474	-453	-13.268	-19.633
Μεταφορές	0	37.182	594	0	0	-37.776	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-377	-646	-151	-947	0	-2.121
Αποσβέσεις Χρήσης	-323	-2.917	-5.149	-7.879	-1.841	0	-18.109
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	95	1	2.851	273	0	3.220
Συναλλαγματικές διαφορές	0	53	215	29	386	0	683
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	157.300	103.630	60.311	23.189	26.725	8.904	380.059
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-323	-3.985	-17.807	-13.932	-10.190	0	-46.237
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>156.977</b>	<b>99.645</b>	<b>42.504</b>	<b>9.257</b>	<b>16.535</b>	<b>8.904</b>	<b>333.822</b>
Προσθήκες	7	1.316	6.325	2.590	9.158	16.617	36.013
Πωλήσεις - Μιώσεις - Διαγραφές	0	-32	-356	-2.145	-8.404	-15	-10.952
Μεταφορές	-1.000	-2.800	0	0	0	0	-3.800
Συναλλαγματικές διαφορές	0	865	1.402	1.595	1.832	0	5.694
Αποσβέσεις Χρήσης	-453	-3.465	-9.787	-6.598	-2.911	0	-23.214
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	153	188	1.515	4.403	0	6.259
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-209	-621	-674	-848	0	-2.352
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	156.307	102.979	67.682	25.229	29.311	25.506	407.014
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-776	-7.506	-28.027	-19.689	-9.546	0	-65.544
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>155.531</b>	<b>95.473</b>	<b>39.655</b>	<b>5.540</b>	<b>19.765</b>	<b>25.506</b>	<b>341.470</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τον Δεκέμβριο του 2005 ο Όμιλος μετέφερε τα γραφεία του που στεγαζόνταν στο ιδιόκτητο κτίριο της Γλυφάδας, στο έτερο κτίριο που διατηρεί στον Άλιμο Αττικής. Η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου αυτού € 2.647 χιλ. (αξία κτίσης € 2.800 χιλ., σωρευμένες αποσβέσεις € 153 χιλ.) και η αξία οικοπέδου € 1.000 χιλ. μεταφέρθηκαν στην κατηγορία «Επενδύσεις σε Ακίνητα» σύμφωνα με το ΔΛΠ 40. Το κτίριο αυτό ανήκει κατά 60% στην μητρική ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 40% στην θυγατρική ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν κυρίως την ανακαίνιση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Συγκρότημα					Σύνολο
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Λοιπά Ακίνητα Ομίλου	Κατασκευή Μαρίνων	Αμπελώνες	Λοιπά	
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	2.479	199	4.115	1.671	440	8.904
Προσθήκες	7.009	490	2.732	114	0	10.345
Προκαταβολές	6.363	0	0	0	0	6.363
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	0	0	0	0	-106	-106
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	15.851	689	6.847	1.785	334	25.506

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Μηχ/κός εξοπλισμός		Μεταφορικά Μέσα		Σύνολο
	Κόστος Κτήσης	μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	Κόστος Κτήσης	μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	24.239	2.858	1.919	358	26.158
	27.097	2.277	2.277	29.374	

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

## ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2006

Την 31/12/2006 η τρέχουσα αξία των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου, εκτιμήθηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση την λογιστική τους αξία.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2005	157.300	103.630	60.311	23.189	26.725	8.904	380.059
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(323)	(3.985)	(17.807)	(13.932)	(10.190)	0	(46.237)
<b>Καθαρή Λογιστική αξία την 1/1/2005</b>	156.977	99.645	42.504	9.257	16.535	8.904	333.822
Προσθήκες	7	1.316	6.325	2.590	9.158	16.617	36.013
Πωλήσεις	0	(32)	(356)	(2.145)	(8.404)	(15)	(10.952)
Μεταφορές	(1.000)	(2.800)	0	0	0	0	(3.800)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	865	1.402	1.595	1.832	0	5.694
Αποσβέσεις χρήσης	(453)	(3.465)	(9.787)	(6.598)	(2.911)	0	(23.214)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	153	188	1.515	4.403	0	6.259
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	(209)	(621)	(674)	(848)	0	(2.352)
Κόστος κτήσης την 31/12/2005	156.307	102.979	67.682	25.229	29.311	25.506	407.014
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(776)	(7.506)	(28.027)	(19.689)	(9.546)	0	(65.544)
<b>Καθαρή Λογιστική αξία την 31/12/2005</b>	155.531	95.473	39.655	5.540	19.765	25.506	341.470
Προσθήκες	849	1.302	3.294	542	10.001	0	15.989
Πωλήσεις	(1.063)	0	(1.652)	(957)	(6.179)	0	(9.851)
Μεταφορές	(3.337)	3.065	0	(8.798)	8.840	(6.429)	(6.658)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	(732)	(1.664)	(214)	(2.512)	0	(5.122)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(4.689)	(8.165)	(1.056)	(7.414)	0	(21.325)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	(195)	0	1.155	208	4.885	0	6.054
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	1.466	0	8.798	(8.840)	0	1.424
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	178	573	105	818	0	1.675
Κόστος κτήσης την 31/12/2006	152.756	106.615	67.661	15.802	39.462	19.077	401.372
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(971)	(10.551)	(34.464)	(11.634)	(20.097)	0	(77.716)
<b>Καθαρή Λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	151.786	96.064	33.196	4.168	19.365	19.077	323.656

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήση 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε επίπεδο ομίλου αφορούν κυρίως την ανακαίνιση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Η εταιρεία περιλαμβάνει στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση κόστη για την κατασκευή κτιρίου-γραφείων της μητρικής επί της οδού Σολωμού 22 στον Άλιμο. Την κατασκευή των γραφείων έχει αναλάβει η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ βάση του Ιδ. Συμφωνητικού τις 3/2/2004.

Ο Όμιλος και η εταιρεία έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Μηχανήματα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος κτήσης την 31/12/2005	24.007	839	24.846
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(7.093)	(131)	(7.224)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2005</b>	<b>16.914</b>	<b>708</b>	<b>17.622</b>
Αγορές	1.475	68	1.544
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.571)	18	(2.553)
Κόστος κτήσης την 31/12/2006	25.482	908	26.390
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(9.664)	(113)	(9.777)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	<b>15.819</b>	<b>795</b>	<b>16.613</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήση 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

### **2.9.2 ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και σε δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας του Καζίνο). Η ανάλυση των άυλων στοιχείων του ενεργητικού σε επίπεδο Ομίλου έχει ως εξής:

## **ΧΡΗΣΗ 2005**

Ποσά σε χιλ. €	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2004	15.000	692	15.692
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.042	-304	-1.346
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>13.958</b>	<b>388</b>	<b>14.346</b>
Αγορές	1	74	75
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-114	-114
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2004	15.001	766	15.767
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.042	-418	-1.460
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>13.959</b>	<b>348</b>	<b>14.307</b>
Αγορές	0	674	674
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	-1	0	-1
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-216	-216
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2005	15.000	1.440	16.440
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.042	-634	-1.676
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>13.958</b>	<b>806</b>	<b>14.764</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

## ΧΡΗΣΗ 2006

Ποσά σε € '000	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Computer Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2005	15.001	766	15.767
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.042)	(418)	(1.460)
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2005</b>	<b>13.959</b>	<b>348</b>	<b>14.307</b>
Αγορές	0	737	737
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	(1)	0	(1)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(279)	(279)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2005	15.000	1.503	16.503
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.042)	(697)	(1.739)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2005</b>	<b>13.958</b>	<b>806</b>	<b>14.764</b>
Αγορές	0	223	223
Αποσβέσεις χρήσης	(23)	(279)	(303)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2006	15.000	1.726	16.726
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.065)	(976)	(2.042)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	<b>13.935</b>	<b>750</b>	<b>14.684</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας αφορούν την άδεια λειτουργίας του Καζίνο.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιοπάροχο της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

- § Απαγορεύεται στον κάτοχο της άδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- § Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- § Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31.8.2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την Εταιρεία

χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου ζωής και συνεπώς δεν υπάρχει προβλεπτό όριο για τη διάρκεια μέσα στην οποία η άδεια αυτή αναμένεται να παράγει ταμειακές ροές για τον Όμιλο. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας της. Η ωφέλιμη ζωή της άδειας επανεξετάζεται, επίσης, ετησίως για να διαπιστωθεί εάν τα γεγονότα και οι συνθήκες εξακολουθούν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της απεριόριστης ωφέλιμης.

Ο Όμιλος βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών απόσβενε την άδεια σε διάρκεια δώδεκα ετών. Κατά την ημερομηνία μετάβασης, επειδή ο χειρισμός αυτός ήταν συνεπής με το ΔΛΠ 38 το οποίο ίσχυε μέχρι τις 31/12/2003, δεν έγινε προσαρμογή για προηγούμενες χρήσεις και έτσι το αναπόσβεστο υπόλοιπο την 1/1/2004 θεωρήθηκε τεκμαιρόμενο κόστος.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας, αφορούν στο σύνολό τους αγορά λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

### ΧΡΗΣΗ 2005

Ποσά σε χιλ. €	Software
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2004	10
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>8</b>
<u>Αποσβέσεις Χρήσης</u>	-3
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2004	10
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-5
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>5</b>
Αγορές	177
<u>Αποσβέσεις Χρήσης</u>	-28
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2005	187
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-33
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>154</b>

*Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)*

Οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης του 2005 αφορούν την εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων και συγκεκριμένα την εγκατάσταση συστήματος E.R.P. τύπου S.A.P με υλοποιητές της εταιρείες REAL & QUALCO .

Η φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. επέβαλαν την χρήση μιας ολοκληρωμένης λύσης η οποία θα μπορεί να καλύψει αποτελεσματικά και ολοκληρωμένα περιοχές που σχετίζονται όχι μόνο με την λειτουργία του back office (οικονομική διεύθυνση, παρακολούθηση έργων, διαχείριση προμηθειών κλπ) αλλά και την δημιουργία ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού πλαισίου πληροφόρησης και υποστήριξης στην λήψη των αποφάσεων του Ομίλου.

Ποσά σε € '000	Computer Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2005	10	10
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(5)	(5)
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2005</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Αγορές	243	243
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0
<b>Αποσβέσεις χρήση</b>	<b>(94)</b>	<b>(94)</b>
Κόστος Κτήσης την 31/12/2005	253	253
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(99)	(99)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2005</b>	<b>154</b>	<b>154</b>
Αποσβέσεις χρήση	(54)	(54)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2006	253	253
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(153)	(153)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων ή των οποίων ο τίτλος κυριότητας να είναι υπό όρους.

### 2.10 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που έχει συνάψει με την εταιρία LLOYDS και τα οποία λήγουν την 23/4/2007.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια			
Τοποθεσία Κινδύνου	Ασφαλ/να κεφάλαια (€)	Αντικείμενο Ασφάλισης	Καλύψεις
Σολωμού 20 Άλιμος	1.379.310	Κτίριο Σολωμού 20	Πυρός – Θυέλλης – Πλημμύρας
	214.233	Περιεχόμενο γραφείων	Διαρρήξεως – Κλοπής
	88.041	Επεκτάσεις	Αστική Ευθύνη
	15.000	Κρύσταλλα – Υαλοπίνακες	Θραύση
	60.000		Βραχ. ηλεκτρ. συσκευών

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που έχει συνάψει με την εταιρία ALLIANZ αναφορικά με το συγκρότημα του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και τα οποία λήγουν την 9/12/2007.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια			
Τοποθεσία Κινδύνου	Ασφαλ/να κεφάλαια (€)	Αντικείμενο Ασφάλισης	Καλύψεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	4.500.000	Κτιριακές εγκαταστάσεις, εξοπλισμός & περιεχόμενο αυτών	Αστική Ευθύνη
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΕΛΙΤΩΝ	80.000.000		Σεισμός-Πλημμύρα-Θυέλλης-Χιόνι-Χαλάζι-
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΙΘΩΝΙΑ	50.000.000		Παγετός-Τρομοκρατικές
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ VILLAGE INN	30.000.000		Ενέργειες-
ΒΙΛΑ ΓΑΛΗΝΗ	4.500.000		Βραχυκύκλωμα-Θραύση
ΜΑΡΙΝΑ	1.000.000		Κρυστάλλων-Αστική
ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΑ GOLF	800.000		Ευθύνη-Εξοδα
ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ	9.000.000		Μελετών,Αδειών,Αμοιβών
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ	3.000.000		Μηχανικών-Όρος
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	6.000.000		Πρόνοιας-Κλοπής-Αποκομιδή
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ	350.000	Συντρίμματων-Αυτόματη	

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	600.000		Κάλυψη Νεοαποκτηθέντων Περιουσιακών Στοιχείων- Έξοδα Ελαχιστοποίησης Ζημίας-Ζημίες από Πρόσκρουση Σκαφών στη Μαρίνα
----------------------	---------	--	---

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

## **2.11 ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Ο Όμιλος έχει ως πρωταρχική πηγή χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του τα ίδια κεφάλαια και τα έσοδα που προκύπτουν από τις διάφορες δραστηριότητες του Ομίλου. Επιπλέον η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε προσφεύγει και σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό για την πληρέστερη κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων όσο και των αναγκών χρηματοδότησης των επενδυτικών του δραστηριοτήτων.

### **2.11.1 ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

#### **ΈΣΟΔΑ**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ REAL ESTATE**

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή.

#### **ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

#### **ΈΣΟΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ**

Τα έσοδα από την διαμονή στα ξενοδοχεία του Ομίλου καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).

#### **ΈΣΟΔΑ ΚΑΖΙΝΟ**

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο μέσω των Κλιμακίων των Εντεταλμένων για τον Έλεγχο Υπαλλήλων της.

Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού. Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών. Τα έσοδα του Καζίνο καταχωρούνται καθαρά από τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου (20% επί των μικτών κερδών).



**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΈΡΓΩΝ**

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**2.12 ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ****2.12.1 ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.03.07**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές του Ομίλου την περίοδο 01.01.-31.3.07 και 01.01-31.3.07:

<b>Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>		
<b>(ποσά σε χιλ.€)</b>	<b>31.03.07</b>	<b>31.03.06</b>
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(18.301)	(118.028)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(26.051)	2.770
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	18.453	179.663
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(25.899)	64.405
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	65.515	52.539
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>39.589</b>	<b>116.944</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 01.01-3.03.2007.

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν την 31.3.2007 σε € (18.301) χιλ. και προέκυψαν κυρίως από τις ζημίες της περιόδου καθώς και από την αύξηση των απαιτήσεων. Οι ταμιακές ροές από επενδυτικές

δραστηριότητες ανέρχονταν την 31.03.2007 σε € (26.051) χιλ. και αφορούσαν κυρίως την την μεταβολή των συμμετοχών σε κοινοπραξίες κυρίως λόγω της απομείωσης των συμμετοχών της ΤΟΥΣΑ. Οι ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανέρχονταν στις 31.03.2007 σε € 18.453 χιλ. και προκύπτουν κυρίως από τον δανεισμό των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σκόπο έχει την αποπληρώμη μέρους των δανειών αυτών.

Την 31.3.2007 ο Όμιλος κατείχε μετρητά και ταμιακά ισοδύναμα ύψους € 39.589 χιλ.

### **2.12.2 ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.12.06**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές του Ομίλου την περίοδο 01.01.-31.12.06, 01.01-31.12.05 και 01.01-31.12.04:

<b>Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>			
<b>(ποσά σε χιλ.€)</b>	<b>31.12.06</b>	<b>31.12.05</b>	<b>31.12.04</b>
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(124.722)	(197.304)	(86.770)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	73.070	(58.089)	(59.046)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	64.628	27.946	218.692
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.976	(227.447)	72.876
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	52.539	279.986	207.110
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>65.515</b>	<b>52.539</b>	<b>279.986</b>

*Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρείες Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)*

Οπώς προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν την 31.12.2006 σε € (124.722) χιλ. και προέκυψαν κυρίως από τις ζημιές της περιόδου καθώς και από την αύξηση των αποθεμάτων. Οι συνεχείς αρνητικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 2004-2006 οφείλεται κατά κύριο λόγω στην συνέχη αύξηση των αποθεμάτων.

Οι ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανέρχονταν την 31.12.2006 σε € 73.070 χιλ. και αφορούσαν κυρίως την ρευστοποίηση μέρους του χαρτοφυλακίου των εταιρειών του Ομίλου καθώς και την μεταβολή των συμμετοχών σε κοινοπραξίες κυρίως λόγω της απομείωσης της συμμετοχής της ΤΟΥΣΑ στην Transeastern.

Οι ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανέρχονταν στις 31.12.2006 σε € 64.628 χιλ. και προκύπτουν κυρίως από τον δανεισμό των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σκόπο έχει την αποπληρώμη μέρους των δανειών αυτών.

Την 31.12.2006 ο Όμιλος κατείχε μετρητά και ταμιακά ισοδύναμα ύψους € 65.515 χιλ.

## **2.13 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

### **2.13.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας σύμφωνα με τη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων την 29/6/2006, σε συνδυασμό με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας στις 29/6/2006, είναι η ακόλουθη:

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
<b>Μέλη του Δ.Σ.</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Δ/νων Σύμβουλος
Ζωή, συζ. Κων/νου Στέγγου	Μέλος (Εκτελεστικό)
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος (Εκτελεστικό)
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος (Εκτελεστικό)
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος (Εκτελεστικό)
Ηλίας Κ. Κουκούτσης	Μέλος (Εκτελεστικό)
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος ( Μη Εκτελεστικό)
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος ( Μη Εκτελεστικό)
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει την 29/06/2009, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συνέλθει για έγκριση του ισολογισμού του έτους της εξόδου των μελών του νέου Δ.Σ. (και μη δυνάμενη όμως να υπερβεί την τριετία).

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

#### **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο κ. Κωνσταντίνος Α. Στέγγος, ετών 71, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960). Κατά το διάστημα 1962-63 εργάστηκε ως προϊστάμενος Εκτελέσεως Δημοσίων Έργων στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Αχαΐας. Το 1965 ίδρυσε την κατασκευαστική εταιρεία «Πέλοψ» η οποία μετεξελίχθηκε στην σημερινή «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Το 1973 ιδρύει την κατασκευαστική εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ». Το 1975 ιδρύει την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ». Από το 1996 μέχρι σήμερα ίδρυσε ή εξαγόρασε εταιρίες ποικίλων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ( Γερμανία, Αγγλία, Η.Π.Α) και δημιούργησε ομάδα εταιριών (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, TECHNICAL OLYMPIC DEUTSCHLAND GmbH, TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD, , TECHNICAL OLYMPIC USA Inc., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ ,ALVITERA HELLAS ΑΕ, TECHNICAL OLYMPIC U.S.A, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ, ΑΝΑΠ ΑΕ, ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, κ.λ.π) γνωστή ως όμιλος εταιριών της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Είναι πρόεδρος του Δ.Σ στην πλειοψηφία των εταιρειών του Ομίλου.

#### **ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο κ. Ανδρέας Κ. Στέγγος, ετών 45, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (BSc City University 1984 - Ε.Μ.Π. 1987). Κατά το διάστημα 1984-1987 εργάστηκε ως Εργοταξίαρχος μηχανικός σε έργα της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Από το 1989 έως το 1995 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Από το 1994 έως και σήμερα είναι ο Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο κ. Γεώργιος Κ. Στέγγος, ετών 40, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (University of Miami 1989 - Ε.Μ.Π. 1996). Κατά το διάστημα 1991 έως και σήμερα είναι Επικεφαλής της Διεύθυνσης Επενδύσεων & Προμηθειών Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. Επίσης κατά το διάστημα 1993 έως το 1998 διατέλεσε Αντιπρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» απασχολούμενος με την διοίκηση πάσης φύσεως έργων που εκτελούσε η εταιρεία. Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΖΩΗ Γ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Η κα. Ζωή Γ. Στέγγου, ετών 72, είναι Τοπογράφος Μηχανικός (Ε.Μ.Π 1959) και μετεκπαιδεύτηκε στην Γαλλία στην επίβλεψη των οικοδομικών έργων. Κατά το διάστημα 1959-1970 εργάστηκε στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων σε τμήματα Πολεοδομίας και Τοπογραφικό καθώς και στην επίβλεψη δημοσίων έργων. Κατά το διάστημα 1970-1973 εργάστηκε στην Δ/ση Πολεοδομίας Αθηνών ως Προϊστάμενη του Τοπογραφικού τμήματος. Κατά το διάστημα 1973-1983 εργάστηκε στην Δ/ση Κατασκευών έργων οδοποιίας Αθηνών-Πειραιώς και Περιχώρων ως προϊστάμενη του τμήματος μελετών. Κατά το διάστημα 1989-1993 διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ». Από το 1993 έως και σήμερα είναι διοικητικό στέλεχος του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Ο κ. Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος, ετών 53, είναι Οικονομολόγος, πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών (Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών 1981). Κατά το διάστημα 1981-1995 εργάστηκε στην «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ως Οικονομικός Διευθυντής ενώ ταυτόχρονα συμμετείχε και στα Δ.Σ. των θυγατρικών του Ομίλου της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Την περίοδο 1995-1996 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής στην «ΜΕΒΓΑΛ ΑΕ». Κατά το διάστημα 1996-2001 διατέλεσε Γενικός και Οικονομικός Διευθυντής στην «TOP MAGE ΑΕ». Από το 2001 έως και σήμερα είναι Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και είναι μέλος του Δ.Σ. της «AS COMPANY ΑΕ».

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Ο κ. Νικόλαος Δ. Σταθάκης, ετών 45, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1986). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην Διαχείριση & Οργάνωση κατασκευαστικών έργων του Πανεπιστημίου Massachusetts Institute of Technology (M.I.T), ΗΠΑ. Κατά το διάστημα 1988-1991 εργάστηκε στην «STONE & WEBSTER ENGINEERING CORPORATION» ως αναπληρωτής διευθυντής έργου. Την περίοδο 1992-1995 εργάστηκε ως οικονομοτεχνικός σύμβουλος στην «MDA (HELLAS) SA». Κατά το διάστημα 1995-2001 εργάστηκε ως Διευθυντής Προγραμματισμού, Κοστολόγησης & Διασφάλισης Ποιότητας στην «ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ». Από το 2001 έως σήμερα είναι Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΜΑΡΙΑ Γ. ΣΒΩΛΗ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Η κα. Μαρία Γ. Σβώλη, ετών 62, είναι πτυχιούχος Δημόσιας Τεχνικής Σχολής Εργοδηγών. Εργάστηκε από το 1968 έως την συνταξιοδότηση της το 2003 στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» θυγατρική του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ», ως υπεύθυνη επίβλεψης έργων. Σήμερα συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΗΛΙΑΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Ο κ. Ηλίας Κ. Κουκούτσης, ετών 44, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Glamorgan 1986). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σε Κατασκευές (University of Surrey 1987) και σε Αντισεισμική Μηχανική & Δυναμική Κατασκευών (Imperial College 1990). Από το 1987 έως και σήμερα έχει εργασθεί στην οργάνωση, παρακολούθηση, συντονισμό, κατασκευή και νομοθεσία Δημοσίων Έργων, Έργων εγκατάστασης αγωγών, Τοποθέτησης πλατφόρμων αντλήσεως πετρελαίου συνεργαζόμενος με Τεχνικές Εταιρείες είτε ως ελεύθερος

επαγγελματίας είτε ως επί συμβάσει υπάλληλος. Είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων πέντε εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΜΑΡΙΑΝΝΑ Κ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΜΕΛΟΣ**

Η κα. Μαριάννα Κ. Στέγγου, ετών 30, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1998). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην Επιστήμη του Πολιτικού Μηχανικού του Πανεπιστημίου του Μiami, ΗΠΑ. Από το 2000 μέχρι σήμερα είναι Διευθύντρια Ανθρωπινού Δυναμικού και Διευθύντρια του τμήματος Διασφάλισης Ποιότητας της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Κ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΜΕΛΟΣ**

Η κα. Στυλιανή Κ. Στέγγου, ετών 43, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1983 – Ε.Μ.Π. 1989). Κατά την περίοδο 1990-1992 εργάστηκε ως Εργοταξiάρχης μηχανικός σε έργα της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Κατά την περίοδο 1992-1994 εργάστηκε στην διοίκηση και επίβλεψη των έργων της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης κατά το διάστημα 1993 έως το 1995 διατέλεσε Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» απασχολούμενη με την διοίκηση πάσης φύσεως έργων που εκτελούσε η εταιρεία. Από το 1995 έως και σήμερα είναι στέλεχος του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Ο κ. Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης, ετών 52, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Πολυτεχνική Σχολή Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης 1978). Από το 1978 έως και σήμερα έχει εργασθεί ως μελετητής, επιβλέπων, κατασκευαστής είτε ως ελεύθερος επαγγελματίας, είτε ως επί συμβάσει υπάλληλος του ΥΠΕΧΩΔΕ, είτε ως στέλεχος κατασκευαστικών και λοιπών ανωνύμων εταιρειών ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης συμμετείχε επί σειρά ετών σε Διοικητικά Συμβούλια κατασκευαστικών αλλά και άλλων δραστηριοτήτων Ανωνύμων Εταιρειών. Από τον Ιούλιο του 2006 είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων τριών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Ο κ. Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου, ετών 51, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (Πολυτεχνείο TORINO 1981). Μετεκπαιδεύτηκε στις Αυτοκινητιστικές Κατασκευές στην Scuola di Motorizzazione, Ιταλία. Έχει εργασθεί ως μελετητής επιβλέπων, κατασκευαστής, ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης διετέλεσε επί σειρά ετών Διευθυντής Παραγωγής και Εμπορικός Διευθυντής στην «ΕΛΒΟ ΑΒΕ». Από τις αρχές του 2007 είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας διαχείρισης χώρων στάθμευσης « ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ Α.Ε.». Είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων τριών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

Τα σημαντικότερα διευθυντικά στελέχη πέρα των ανωτέρω είναι:

**ΆΝΝΑ Ν. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ**, Οικονομολόγος, Πτυχιούχος Οικονομικών της Νομικής του Πανεπιστημίου Αθηνών, με ειδίκευση στα Οικονομικά και την Διοίκηση Επιχειρήσεων. Κατείχε σημαντικές διευθυντικές θέσεις ως ανώτατο στέλεχος σε Οικονομικές, Διοικητικές και Ελεγκτικές Υπηρεσίες σε Ελληνικές εισηγμένες στο ΧΑ εταιρείες, Πολυεθνικές Επιχειρήσεις καθώς και σε Χρηματοπιστηριακές εταιρείες. Επίσης διετέλεσε επί σειρά ετών μέλος Διοικητικών Συμβουλίων ανωνύμων εταιρειών. Σήμερα είναι Διευθύντρια Χρηματοοικονομικών & Χρηματοπιστηριακών Θεμάτων του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, Οικονομολόγος, Πτυχιούχος της Παντείου με μεταπτυχιακό στα Χρηματοοικονομικά και Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων στο ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ. Εργάστηκε σε μεγάλες εταιρείες, του βιομηχανικού κλάδου και του τομέα παροχής υπηρεσιών, με συνολική

εμπειρία πάνω από είκοσι χρόνια, εκ των οποίων, περίπου 12 (δώδεκα), ως Διευθυντικό στέλεχος (Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής σε δύο πολυεθνικές και Οικονομικός Διευθυντής σε μια ελληνική εταιρεία). Σήμερα είναι Προϊσταμένη Λογιστηρίου του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΛΕΚΑΚΗΣ**, Οικονομολόγος, Πτυχιούχος Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου. Κάτοχος πτυχίου MBA του Athens Laboratory of Business Administration (ALBA). Κατά την περίοδο 2002-2004 εργάστηκε στην FINTRUST SA. Κατά την περίοδο 2004-2006 εργάστηκε στην ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers. Σήμερα είναι Εσωτερικός Ελεγκτής της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ.

### 2.13.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ & ΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η/ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΆΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Κυρίων Μετόχων (Μέτοχοι άνω του 10%) και των διευθυντικών στελεχών της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο και στο κεφάλαιο άλλων εταιριών (με ποσοστό άνω του 1%) την 31/12/2006, καθώς και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους (εφόσον είναι σημαντικά):

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
<b>Κωνσταντίνος Α. Στέγος</b>	ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	26,45%
	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	5,70%
	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε	Πρόεδρος	-
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	Πρόεδρος	5,09%
	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	7,06%
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	10,00%
	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	10,00%
	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	3,43%
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	Πρόεδρος	99,00%
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	3,07%
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	49,00%
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	1,00%
	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	1,00%
	ΑΛΒΙΤΕΡΑ HELLAS ΑΕ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	Πρόεδρος	-
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε ΙΙ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)	Πρόεδρος	-
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Πρόεδρος	-	
<b>Ανδρέας Κ. Στέγος</b>	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	Αντιπρόεδρος	-
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ΙΙ	Μέλος	-
	LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDINGS Α.Ε.	Μέλος	-
	LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	LAMDA OLYMPIC SRL	Διαχειριστής	-
	TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Μέλος	-
TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος, Μέλος	-	
<b>Γεώργιος Κ. Στέγγος</b>	ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΛΒΙΤΕΡΑ HELLAS Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ΙΙ	Μέλος	-
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDINGS Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Αντιπρόεδρος	-
TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος, Μέλος	-	
<b>Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου</b>	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ΙΙ	Αντιπρόεδρος	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	1,00%
	TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Μέλος	-
	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος	-
<b>Μαρία Γ. Σβώλη</b>	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος	-

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ΙΙ	Μέλος	-
Κων/νος Π. Ριζόπουλος	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	Μέλος	-
	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	AS COMPANY ΑΕ	Μέλος	-
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	Μέλος	-
	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA Α.Ε.	Μέλος	-
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDINGS Α.Ε.	Μέλος	-	
Ηλίας Κ. Κουκούτσης	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-
Στυλιανή Κ. Στέγγου	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	Μέλος	-
	TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Μέλος	-
Μαριάννα Κ. Στέγγου	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ALVITERA HELLAS ΑΕ	Μέλος	-
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	Μέλος	-
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Μέλος	-	
TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)	Μέλος	-	
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος Ανεξάρτητο	-
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος Ανεξάρτητο	-
	ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος Ανεξάρτητο	-
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Μέλος Ανεξάρτητο	-
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος Ανεξάρτητο	-
	ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος Ανεξάρτητο	-

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή



### **2.13.3 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρία, στόχο έχει τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και την διαχείριση της περιουσίας της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του διοικητικού συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη του ΔΣ, διευθυντές και υπαλλήλους της εταιρείας καθορίζοντας την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- Τον καθορισμό της στρατηγικής και του σχεδιασμού της εταιρείας, την κατάρτιση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού της σχεδίου,  
Τον καθορισμό και την επίτευξη των στόχων της, την παρακολούθηση της πορείας της εταιρείας και τον έλεγχο των κεφαλαιουχικών δαπανών.
- Την επιλογή, τον διορισμό και τον έλεγχο των εκτελεστικών διευθυντικών στελεχών, τον καθορισμό της αμοιβής των καθώς και την αντικατάσταση των.
- Την αρτιότητα των δημοσιευμένων λογιστικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της έκθεσης ορκωτών ελεγκτών την ύπαρξη διαδικασίας έλεγχου κινδύνων, οικονομικού ελέγχου και την συμμόρφωση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με την εκάστοτε νομοθεσία
- Την παρακολούθηση και διευθέτηση τυχόν θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών.
- Την αναφορά των πεπραγμένων στους μετόχους της εταιρείας.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.» και το Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Εταιρεία, ασκεί τη διοίκηση της και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της .

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και από μη εκτελεστικά μέλη. Τα εκτελεστικά μέλη απασχολούνται στην Εταιρεία ή παρέχουν υπηρεσίες σε αυτήν ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία.

Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών, αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στην επόμενη μονάδα. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν δύο τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη. Είναι δυνατόν να μη συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο ανεξάρτητα μέλη όταν συμμετέχουν ως μέλη εκπρόσωποι της μειοψηφίας των μετόχων. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. πρέπει να μην είναι μέτοχοι και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 3016/2002.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

α) Διαμορφώνουν και μπορούν να διατυπώνουν προς το Διοικητικό Συμβούλιο και την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητες εκτιμήσεις ιδίως σχετικά με την στρατηγική της Εταιρείας, την

απόδοση της και το ενεργητικό της.

β) Επιβλέπουν τη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και παρίστανται στις συνεδριάσεις αυτού.

γ) Ενημερώνονται για τα εταιρικά θέματα και υποβάλλουν προτάσεις και λύσεις σχετικά με τη διαρκή επιδίωξη της προαγωγής του εταιρικού συμφέροντος.

δ) Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά είναι αρμόδια και για την άσκηση εποπτείας στη λειτουργία του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Τα ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. μπορούν να υποβάλλουν αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να απέχουν από την επιδίωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Επίσης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα σημαντικά ίδια συμφέροντα τους που ενδέχεται να επηρεάζονται άμεσα από συναλλαγές ή αποφάσεις της εταιρείας καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 43ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να γνωστοποιούν τις προθέσεις τους για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρεία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συμμορφούται με το νόμο περί εταιρικής διακυβέρνησης (Ν. 3016/2002 όπως ισχύει) και τον κανονισμό συμπεριφοράς των εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών (απόφαση 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιηθείσα ισχύει).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ομίλου. Σήμερα απαρτίζεται από οκτώ (8) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Διεύθυνση Εσωτερικού ελέγχου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Στις αρμοδιότητες της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Η Εταιρία προκειμένου να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της που προκύπτουν από τον νόμο ως εταιρία εισηγμένη στο Χ.Α. αλλά και την καλύτερη λειτουργία της με καθεστώς πλήρους διαφάνειας, διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου με αντικείμενο τον έλεγχο και για την τήρηση των αποφάσεων του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τον έλεγχο των διαδικασιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

#### **ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου εποπτεύεται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και αναφέρεται απευθείας σε αυτό.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου:

Παρακολουθεί την εφαρμογή κα συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού, του Καταστατικού της Εταιρείας και της εν γένει νομοθεσίας και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών, οι οποίες αφορούν στη λειτουργία της Εταιρείας, αναφέρει στο Δ.Σ. τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών, παρέχει εκθέσεις, στοιχεία και εισηγήσεις στο Δ.Σ. αναφορικά με όλες τις πτυχές

της λειτουργίας και της συνεργασίας με οποιαδήποτε επιβλέπουσα αρχή.

Οι αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του Εσωτερικού ελεγκτή καθορίζονται από τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας.

#### **ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ- ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ**

Στον Όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. λειτουργεί υπηρεσία Σχέσεων με Μετόχους-Επενδυτές η οποία περιλαμβάνει το τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και το τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων. Βασική ευθύνη της υπηρεσίας είναι η παροχή ορθής, ισότιμης και απρόσκοπτης ροής πληροφοριών προς το επενδυτικό κοινό.

Οι αρμοδιότητες του τμήματος Εταιρικών Ανακοινώσεων περιλαμβάνουν:

- Τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 4 ,5 και 8,10 και 13 παρ. 3 της απόφασης 5/204/14-11-2000 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τον Ν.3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.
- Τη συμμόρφωση τη εταιρείας με τις υποχρέωσης που απορρέουν από τον Κανονισμό του Χ.Α.
- Τη γνωστοποίηση/δημοσιοποίηση σημαντικών εταιρικών γεγονότων και γενικότερα την διαχείριση της πληροφόρησης προς το επενδυτικό κοινό,
- Την επικοινωνία με τις αρμόδιες αρχές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, του Χ.Α. και των μέσων μαζικής επικοινωνίας.

Οι αρμοδιότητες του τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων περιλαμβάνουν:

- Την άμεση και ίση πληροφόρηση των μετόχων, και την εξυπηρέτηση τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους, την διανομή μερίσματος, πράξεις εκδόσεως νέων μετοχών, διανομής εγγραφής παραίτησεως και μετατροπής, χρονική περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια, τις Τακτικές ή Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους, την απόκτηση ιδίων μετοχών και διάθεση τους ή τυχόν ακύρωση τους,
- Τη σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία, τήρηση και ενημέρωση του μετοχολογίου της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό έχει και την ευθύνη επικοινωνίας με το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Κ.Α.Α).

#### **2.13.4 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα ανώτατα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας καθώς και τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων δηλώνουν τα εξής:

1. Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες με τις εξής εξαιρέσεις:
  - Ο κ. Νικόλαος Δ. Σταθάκης είναι Πολιτικός Μηχανικός,
  - Ο κ. Ηλίας Κουκούτσος είναι Πολιτικός Μηχανικός.
  - Ο κ. Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης είναι Πολιτικός Μηχανικός,
  - Ο κ. Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου είναι Μηχανολόγος Μηχανικός.
2. Δε διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, με τις εξής εξαιρέσεις:
  - Ο κ. Κων/νος Στέγγος είναι πατέρας των κ.κ. Ανδρέα Στέγγου, Γεωργίου Στέγγου, Μαρίας Στέγγου και Στυλιανής Στέγγου. Είναι επίσης σύζυγος της κας Ζωής Στέγγου.
  - Ο κ. Ανδρέας Στέγγος είναι γιος του κ. Κων/νου Στέγγου και της κας Ζωής Στέγγου. Είναι αδελφός των κ.κ. Γεωργίου Στέγγου, Μαρίας Στέγγου και Στυλιανής Στέγγου.
  - Ο κ. Γεώργιος Στέγγος είναι γιος του κ. Κων/νου Στέγγου και της κας Ζωής Στέγγου. Είναι αδελφός των κ.κ. Ανδρέα Στέγγου, Μαρίας Στέγγου και Στυλιανής Στέγγου.

- Η κα Ζωή Στέγγου είναι σύζυγος του κ. Κων/νου Στέγγου και μητέρα των κ.κ. Ανδρέα Στέγγου, Γεωργίου Στέγγου, Μαριάννας Στέγγου και Στυλιανής Στέγγου.
- Η κα Μαριάννα Στέγγου είναι κόρη του κ. Κων/νου Στέγγου και της κας Ζωής Στέγγου. Είναι επίσης αδελφή των κ.κ. Ανδρέα Στέγγου, Γεωργίου Στέγγου και Στυλιανής Στέγγου.
- Η κα Στυλιανή Στέγγου είναι κόρη του κ. Κων/νου Στέγγου και της κας Ζωής Στέγγου. Είναι επίσης αδελφή των κ.κ. Ανδρέα Στέγγου, Γεωργίου Στέγγου και Μαριάννας Στέγγου.

3. Δε διετέλεσαν μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, με τις εξής εξαιρέσεις:

- Ο κ. Κων/νος Στέγγος διετέλεσε Πρόεδρος Δ.Σ των εταιρειών "TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)", "TECHNICAL OLYMPIC SERVICES", Μέλος Δ.Σ της εταιρείας "TECHNICAL OLYMPIC (UK) PLC", Πρόεδρος Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος των εταιρειών «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΒΙΛΜΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε», «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε», «ΑΝΑΠ Α.Ε» και «ALVITERRA HELLAS Α.Ε», Πρόεδρος των εταιρειών «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε», «ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε» και Διαχειριστής της εταιρείας «EUROROM CONSTRUCTUI '97 SRL».
- Ο κ. Ανδρέας Στέγγος διετέλεσε Μέλος Δ.Σ των εταιρειών "NEWMARK HOMES CORP.", "THE ADLER COMPANIES Inc.", "NEWMARK FINANCE CORPORATION", "TAP ACQUISITION CO", "ADRO CONST., Inc.", Μέλος Δ.Σ / Ταμίας της εταιρείας "TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)", Γενικός Διευθυντής της εταιρείας "TECHNICAL OLYMPIC (UK) PLC", Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε», Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της εταιρείας "TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)", Αντιπρόεδρος της εταιρείας «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε», Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε», Μέλος Δ.Σ του «ΟΜΙΛΟΥ ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», Πρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», Αντιπρόεδρος της εταιρείας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», Αντιπρόεδρος της εταιρείας «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε», "LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA" και Διαχειριστής των εταιρειών "EUROROM CONSTRUCTUII '97 SRL" και "LAMDA OLYMPIC SRL".
- Ο κ. Γεώργιος Στέγγος διετέλεσε Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε» και «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε», Μέλος Δ.Σ του «ΟΜΙΛΟΥ ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της εταιρείας «TECHNICAL OLYMPIC SERVICES (TOSI)», Μέλος Δ.Σ και Γραμματέας της εταιρείας "TECHNICAL OLYMPIC (UK) PLC", Δ/νων Σύμβουλος, Πρόεδρος Δ.Σ των εταιρειών «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε» και «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΟΡΕΙΝΟΥ ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε», Μέλος Δ.Σ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», Αντιπρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», Σύμβουλος των εταιρειών «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε», Αντιπρόεδρος της εταιρείας «ALVITERRA HELLAS Α.Ε», Διαχειριστής της εταιρείας «EUROROM CONSTRUCTUI '97 SRL» και Αναπληρωτής της εταιρείας «LAMDA OLYMPIC SRL».
- Η κα Ζωή Στέγγου διετέλεσε Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε», Πρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», Αντιπρόεδρος Δ.Σ των εταιρειών «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε», «ΑΝΑΠ Α.Ε», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ

ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» και «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.» και μέλος της εταιρείας «TECHNICAL OLYMPIC SERVICES (TOSI)».

- Η κα Μαρία Σβώλη διετέλεσε Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.», «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», Αντιπρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και Γραμματέας της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.»
- Ο κ. Κων/νος Ριζόπουλος διετέλεσε μέλος Δ.Σ των εταιρειών «AS COMPANY Α.Ε.», «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ», Σύμβουλος της εταιρείας «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ.» και «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
- Ο κ. Νίκος Σταθάκης διετέλεσε Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ», «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», Σύμβουλος της εταιρείας «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» και «ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
- Ο κ. Ηλίας Κουκούτσης διετέλεσε Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» και Μη Εκτελεστικό Μέλος της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.». Επίσης ετερόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «Ν. ΣΑΛΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και Πρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΚΟΧΙΜΠΑ ΝΕΠΑ».
- Η κα Στυλιανή Στέγγου διετέλεσε Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΑΝΑΠ Α.Ε.», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.», «ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», Μέλος Δ.Σ του «ΟΜΙΛΟΥ ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» και Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ της «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»
- Η κα Μαριάννα Στέγγου διετέλεσε Μέλος Δ.Σ καθώς και Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», Πρόεδρος και Δ/νουσα Σύμβουλος της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.», Μέλος Δ.Σ της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», Αντιπρόεδρος, μέλος της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.», Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ALVITERRA HELLAS Α.Ε.», «TECHNICAL OLYMPIC SERVICES (TOSI)», «TECHNICAL OLYMPIC USA Inc.(TOUSA) ». Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.», Μέλος Δ.Σ καθώς και Αντιπρόεδρος Δ.Σ του «ΟΜΙΛΟΥ ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ»
- Ο κ. Αθανάσιος Κλαπαδάκης διετέλεσε Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ.», «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», Αντιπρόεδρος Δ.Σ της «ΑΛΚΑΡ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.», Μέλος Δ.Σ της εταιρείας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και Έφορος Ιστιοπλοΐας στο Δ.Σ του «ΟΜΙΛΟΥ ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ»
- Ο κ. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου διετέλεσε Πρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ Α.Ε.», ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ των εταιρειών «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ.», «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»
- Η κα Άννα Κυπριανού διετέλεσε Μέλος Δ.Σ της εταιρείας «REMACO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.», Αντιπρόεδρος Δ.Σ της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» και μέλος Δ.Σ της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ & ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.»

4. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων του εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
8. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και των πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.

### 2.13.5 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Οι μικτές αμοιβές των ανώτατων διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας σε επίπεδο Ομίλου κατά τις χρήσεις 2005-2006 παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες:

#### 2005- Ακαθάριστες Αποδοχές μελών Δ.Σ. & Διευθυντικής Ομάδας

Όνοματεπώνυμο	Θέση στην εταιρεία	Είδος σύμβασης	Ετήσιες ακαθάριστες αποδοχές	Ετήσιες συμφωνηθείσες έκτακτες χρηματικές παροχές	Αμοιβές Δ.Σ. από προσφερόμενες υπηρεσίες	Αμοιβές Δ.Σ.	Συνολικές ετήσιες ακαθάριστες αποδοχές
<i>(ποσά σε €)</i>							
Κωνσταντίνος Στέγγος	Πρόεδρος του Δ.Σ.	-	-	-	35.000	580.000	615.000
Ανδρέας Στέγγος	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Γενικός Διευθυντής	-	-	-	-	10.000	10.000
Γεώργιος Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος	-	-	-	5.000	10.000	15.000
Ζωή Στέγγου	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	32.000	32.000
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. & Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου	64.105	-	-	-	64.105
Νικόλαος Σταθάκης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. & Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης	Σύμβαση ανεξάρτητων υπηρεσιών	65.737	-	-	-	65.737
Ηλίας Κουκούτσας	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	Σύμβαση Μίσθωσης Έργου	72.000	-	-	-	72.000
Μαρία Σβώλη	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	5.000	5.000	10.000
Στυλιανή Στέγγου	Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	210.000	210.000
Μαριάννα Στέγγου	Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	130.000	130.000
Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	18.000	18.000
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	5.000	5.000

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

Σημείωση: Οι αμοιβές Δ.Σ. από προσφερόμενες υπηρεσίες προέρχονται από την θυγατρική εταιρεία ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ

## 2006- Ακαθάριστες Αποδοχές μελών Δ.Σ. &amp; Διευθυντικής Ομάδας

Όνοματεπώνυμο	Θέση στην εταιρεία	Είδος σύμβασης	Ετήσιες ακαθάριστες αποδοχές	Ετήσιες συμφωνηθείσες έκτακτες χρηματικές παροχές	Αμοιβές Δ.Σ. από προσφερόμενες υπηρεσίες	Αμοιβές Δ.Σ. από διανομή κερδών	Συνολικές ετήσιες ακαθάριστες αποδοχές
<i>(ποσά σε €)</i>							
Κωνσταντίνος Στέγγος	Πρόεδρος του Δ.Σ.	-	-	-	35.000	-	35.000
Ανδρέας Στέγγος	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Γενικός Διευθυντής	-	-	-	-	-	0
Γεώργιος Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος	-	-	-	5.000	-	5.000
Ζωή Στέγγου	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	-	0
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. & Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών (Από 02/05/2001)	Σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου	64.105	-	-	-	64.105
Νικόλαος Σταθάκης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. & Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης (Από 01.06.2001)	Σύμβαση ανεξάρτητων υπηρεσιών	65.737	-	-	-	65.737
Ηλίας Κουκούτσης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	Σύμβαση Μίσθωσης Έργου (Από 10.09.2003)	72.000	-	-	-	72.000
Μαρία Σβώλη	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	5.000	-	5.000
Στυλιανή Στέγγου	Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	-	0
Μαριάννα Στέγγου	Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	-	0
Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	-	0
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-	-	-	-	-	0
Αννα Κυπριανού	Διευθύντρια Χρηματοοικονομικών & Χρηματοπιστωτικών Θεμάτων (Από 08/01/2007)	Σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου	-	-	-	-	0
Στυλιανή Παπαδοπούλου	Προϊσταμένη Λογιστηρίου (Από 03/01/2007)	Σύμβαση ανεξάρτητων υπηρεσιών	-	-	-	-	0
Νικόλαος Λεκάκης	Εσωτερικός Ελεγκτής (Από 22/03/2007)	Σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου	-	-	-	-	0

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

- § Για την χρήση 2006 το Δ.Σ. της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ αποφάσισε λόγω του ότι η χρήση ήταν ζημιογόνα να μην αιτηθεί την έγκριση αμοιβών για τα μέλη του Δ.Σ. από την Τακτική Γ.Σ.
- § Οι αμοιβές Δ.Σ. από προσφερόμενες υπηρεσίες προέρχονται από την θυγατρική εταιρεία ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ
- § Οι κύριοι Ανδρέας Κ. Στέγγος και Γεώργιος Κ. Στέγγος έλαβαν στην διάρκεια του 2006 από την θυγατρική εταιρεία Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) ποσό 150.000 \$ έκαστος για αμοιβή από σύμβαση παροχής υπηρεσιών
- § Οι Κωνσταντίνος Στέγγος, Ανδρέας Στέγγος, Γεώργιος Στέγγος και Μαριάννα Στέγγου έχουν στην διάθεση τους 281.249 "δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών" (Stock Options) της θυγατρικής εταιρείας Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) έκαστος μέχρι τις 31/12/2006 κανείς εκ των παραπάνω δεν είχε ασκήσει τα δικαιώματα αυτά.
- § Στους Κωνσταντίνο Στέγγο, Ζωή Στέγγου, Ανδρέα Στέγγο, Γεώργιο Στέγγο, Μαριάννα Στέγγου, Στυλιανή Στέγγου και Μαρία Σβώλη η εταιρεία παρέχει εταιρικό αυτοκίνητο.
- § Σε όλους όσοι περιλαμβάνονται στο παραπάνω πίνακα εκτός της Στυλιανής Παπαδοπούλου και του Νικολάου Λεκάκη, η εταιρεία παρέχει κινητό τηλέφωνο.

Η υποχρέωση που υπολογίσθηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας που διατηρούν έμμοιστη σχέση με την Εταιρεία για την χρήση 2006 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Όνοματεπώνυμο (ποσά σε €)	Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	Επιβάρυνση στα Αποτελέσματα Χρήσης 2006
Ριζόπουλος Κωνσταντίνος	7.172	1.574

Πηγή: Αναλογιστική Μελέτη Hewitt Associates SA.

Σημειώνεται ότι για τα στελέχη που έχουν σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών ή σύμβαση έργου δεν υπολογίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την περίοδο 2004-2006 είναι οι εξής :

(Ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	900,00	1.000,00	-

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της εταιρείας περάν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών.

### 2.13.6 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αμοιβές και τα έξοδα των εργαζομένων, σύμφωνα με τα Προσαρτήματα της Εταιρείας.

Ανάλυση Παροχών προσωπικού			
Ποσά σε χιλ. €	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	120.894	149.784	101.779
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.360	16.513	16.291
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας (προβλέψεις και καταβολές)	164	701	524
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	457	436	189
<b>Σύνολο</b>	<b>133.873</b>	<b>167.434</b>	<b>118.783</b>
<b>Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>133.873</b>	<b>167.434</b>	<b>118.783</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)

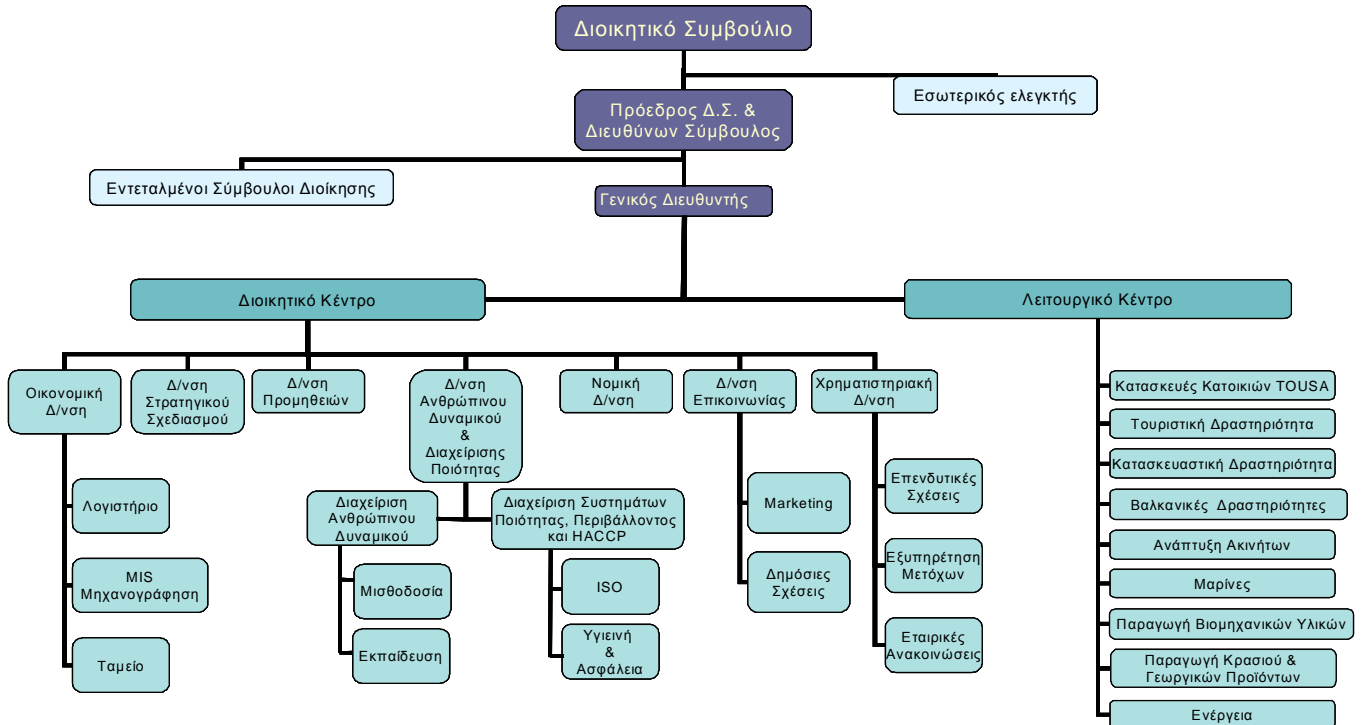
Μαζί με τις θυγατρικές του εσωτερικού και του εξωτερικού, η εξέλιξη του συνολικού αριθμού των εργαζομένων για τις χρήσεις 2004-2006 είχε ως εξής

Απασχολούμενοι	2004	2005	2006
<b>Σύνολο</b>	<b>3.396</b>	<b>4.254</b>	<b>3.287</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005) και Grant Thornton (2006)



### 2.13.7 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ



### 2.14 ΜΕΤΟΧΟΙ

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας με βάση το μετοχολόγιο της 31/12/2006 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.			
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	%	Δικαιώματα Ψήφου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	44.676.791	33,72%	44.676.791
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND-EUROPEAN EQUITY ALPHA	6.096.370	4,60%	6.096.370
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND - EURO EQUITY FUND	4.607.565	3,47%	4.607.565
JP MORGAN SUISSE	4.466.422	3,37%	4.466.422
EOC EQUITY LTD	4.055.561	3,06%	4.055.561
OPPENHEIMER QUEST INTERNATIONAL VALUE FUND INC.	3.229.700	2,44%	3.229.700
ΣΤΕΓΓΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	2.983.370	2,25%	2.983.370

ΣΤΕΓΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	2.977.136	2,25%	2.977.136
ΣΤΕΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.942.636	2,22%	2.942.636
FORTIS BANQUE (SUISSE) S.A.	2.790.280	2,11%	2.790.280
SCION QUALIFIED FUNDS LLC	1.204.450	0,91%	1.204.450
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 1%)	52.469.719	39,60%	53.118.519
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>132.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>132.500.000</b>

Πέραν των μετόχων που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα, δεν υπάρχει άλλος μέτοχος που να γνωρίζει η Εταιρία με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ίσο ή μεγαλύτερο του 1%.

## **2.15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24), εκτός αυτών που παρατίθενται ακολούθως, σύμφωνα με την Ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Επίσης δηλώνει ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί με όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται ως ακολούθως:

### **2.15.1 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2003**

Οι διεταιρικές συναλλαγές των συνδεδεμένων εταιρειών με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ για τη χρήση 2003 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31.12.2003 παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

#### **Συναλλαγές**

<b>Εταιρεία (σε €χιλ.)</b>	<b>Πώληση προς</b>	<b>Αγορά από</b>
ΑΝΑΠ ΑΕ	94,40	-
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	2.917,82	7.776,89
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	94,40	-
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	188,80	-
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ	5.429,50	970,12
ΣΙΘΩΝΙΑ Π. Κ ΑΕ	3,67	1.906,15
ΚΤΗΜΑ Π.Κ ΑΕ	424,50	179,40
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	0,04	79,30
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π.Κ ΑΕ	271,94	120,96
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΛΗΝΗ	0,00	88,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.425,07</b>	<b>11.121,32</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

#### **Υπόλοιπα**

<b>Εταιρεία (σε €χιλ.)</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΑΝΑΠ ΑΕ	95,49	-
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	4.364,92	3.976,80
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	95,49	-
ΤΟΥΣΑ	153,92	-
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	171,33	-
ΓΚΟΛΦ Π.Κ ΑΕ	0,66	-847,00
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ	2.055,69	-2.927,12
ΣΙΘΩΝΙΑ Π. Κ ΑΕ	104,23	-1.906,15
ΚΤΗΜΑ Π.Κ ΑΕ	205,15	513,64
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	0,70	-1.170,00

ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π.Κ ΑΕ	-126,97	-120,96
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Π.Κ ΑΕ	0,66	-8,50
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	5,84	-
ΤΟΥΚ	2.800,90	-56,42
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΤΤΒΕ	2,19	-
ΤΟΥΡΙΣΤ. ΑΝΑΠ. Π.Κ ΑΕ	0,67	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.930,81</b>	<b>-2.545,71</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

### 2.15.2 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2004,2005 ΚΑΙ 2006

Οι διεταιρικές συναλλαγές των συνδεδεμένων εταιρειών με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ για τη χρήση 2004,2005 και 2006 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31.12.2004, 31.12.2005 και 31.12.2006 παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2006-2004

Παροχή Υπηρεσιών (σε €χιλ.)	2006	2005	2004
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	1.200,00	1.175,00	1.205,93
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	1,29	1,34	160,00
ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛ. ΑΤΕΟΕ	0,64	0,66	0,66
ΑΝΑΠ ΑΕ	1,06	-	80,00
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	1,06	1,09	81,09
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	2,16	-	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	261,45	15,00	-
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0,86	-	-
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	17,00	17,00	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	2,11	2,19	2,19
ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΟΛ ΦΛΙΣΒΟΣ	106,91	-	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΤΤΒΕ	11,11	11,19	2,19
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ	448,45	7,66	52,73
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ ΑΕ	11,72	11,75	16,27
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π.Κ ΑΕ	2,63	0,66	0,66
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Π.Κ ΑΕ	2,63	0,66	0,66
ΓΚΟΛΦ Π.Κ ΑΕ	110,65	0,65	0,66
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	44,18	0,65	0,84
ΚΤΗΜΑ Π.Κ ΑΕ	5,63	0,65	7,22
ΤΟΥΡΙΣΤ. ΑΝΑΠ. Π.Κ ΑΕ	2,15	0,00	-
Π.Κ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΑΕ	1,50	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	2,20	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.237,39</b>	<b>1.246,15</b>	<b>1.611,10</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

Τα παραπάνω ποσά αφορούν κυρίως τιμολογήσεις για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ προς τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες καθώς και ενοίκια από μίσθωση μέρους των γραφείων της.

#### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

##### Χρηματοδοτήσεις 2004

Εταιρεία (σε €χιλ.)	Παροχή Χρηματοδοτήσεων	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	7.068,83	7.068,83
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ	4.350,00	4.350,00
ΓΚΟΛΦ Π.Κ ΑΕ	2.600,00	2.600,00
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	1.000,00	1.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15.018,82</b>	<b>15.018,82</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

**Χρηματοδοτήσεις 2005**

Εταιρεία (σε €χιλ.)	Παροχή Χρηματοδοτήσεων	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	4.500,00	4.500,00
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ	4.890,00	9.240,00
ΓΚΟΛΦ Π.Κ ΑΕ	-	2.600,00
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	-	1.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.390,00</b>	<b>17.340,00</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

**Χρηματοδοτήσεις 2006**

Εταιρεία (σε €χιλ.)	Παροχή Χρηματοδοτήσεων	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	-	3.960,00
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ	2.110,00	11.350,00
ΓΚΟΛΦ Π.Κ ΑΕ	-	2.600,00
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	-	1.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.110,00</b>	<b>18.910,00</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

Οι χρηματοδοτήσεις προς τις εταιρείες ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ, ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ αφορούν άτοκα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια με 7έτη διάρκεια και εκδόθηκαν με σκοπό την ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων των ανωτέρω εταιρειών. Η χρηματοδότηση προς την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ αφορά άτοκο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο με 5ετή διάρκεια και εκδόθηκε από την εταιρεία με σκοπό την ολοκλήρωση της επενδύσεις στον Τουριστικό Λιμένα Πυθαγορείου Σάμου.

**ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ**

**Υπόλοιπα 2004**

Εταιρεία (σε €χιλ.)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	3.436,86	
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	475,13	
ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛ. ΑΤΕΟΕ	1,32	
ΑΝΑΠ ΑΕ	190,99	
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	190,99	
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	35,40	
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	8,03	
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΤΤΒΕ	4,38	
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ		1,20
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ ΑΕ	24,53	
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π.Κ ΑΕ	0,66	
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Π.Κ ΑΕ	0,66	
ΓΚΟΛΦ Π.Κ ΑΕ	90,63	
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	75,40	
ΚΤΗΜΑ Π.Κ ΑΕ	721,90	
ΤΟΥΡΙΣΤ. ΑΝΑΠ. Π.Κ ΑΕ		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.256,88</b>	<b>1,20</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

**Υπόλοιπα 2005**

Εταιρεία (σε €χιλ.)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	170,25	170,25
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	91,84	91,84
ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛ. ΑΤΕΟΕ	1,98	
ΑΝΑΠ ΑΕ	192,08	
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	192,08	
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	94,40	

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	17,85	
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	55,63	
LAMDA TECHNOL FL. ΑΕ	167,71	
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	10,22	
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΤΤΒΕ	10,71	
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ	8,33	
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ ΑΕ	15,49	
ΤΟΥΡΙΣΤ. ΑΝΑΠ. Π.Κ ΑΕ	0,67	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.029,24</b>	<b>262,09</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

### Υπόλοιπα 2006

Εταιρεία (σε €χιλ.)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ		4.904,20
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	539,15	78,31
ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛ. ΑΤΕΟΕ	2,64	
ΑΝΑΠ ΑΕ	193,18	
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	193,18	
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	96,64	
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	26,27	142,59
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	95,17	
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	137,34	
LAMDA TECHNOL FL. ΑΕ	99,83	
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	12,40	
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΤΤΒΕ	12,90	
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ Π.Κ ΑΕ		2.958,27
ΓΚΟΛΦ Π.Κ ΑΕ	3,04	528,03
ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ ΑΕ	3,04	203,09
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ ΑΕ	229,24	
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π.Κ ΑΕ	3,04	
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Π.Κ ΑΕ	3,04	
ΚΤΗΜΑ Π.Κ ΑΕ	6,61	
Π.Κ. ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΑΕ	1,79	
ΤΟΥΡΙΣΤ. ΑΝΑΠ. Π.Κ ΑΕ	3,13	3,13
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	32,56	
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ.		1.045,24
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.694,19</b>	<b>9.862,86</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

Τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη δεν φέρουν τόκο.

## **2.16 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

### **2.16.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003**

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων από τις οικονομικές καταστάσεις που Καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (ΕΓΠΛΑ), του Κ.Ν. 2190/1920 :

Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων		
(ποσά σε €χιλ.)	2004	2003
<b>Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)</b>	<b>2.248.559,11</b>	<b>1.879.381,38</b>
Μείον: κόστος πωλήσεων	1.840.727,43	1.585.813,63
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>407.831,68</b>	<b>293.567,75</b>

Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.992,74	2.881,01
<b>Σύνολο</b>	<b>413.824,43</b>	<b>296.448,76</b>
<b>Μείον:</b>		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	110.582,98	115.554,70
Έξοδα διάθεσης	117.928,21	92.404,34
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>185.313,23</b>	<b>88.489,72</b>
Έσοδα συμμετοχών	4.994,94	1.967,51
Έσοδα χρεογράφων	95,74	1.157,54
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	1.947,11	15.586,77
Πιστωτικοί Τόκοι	209,84	3.211,68
<b>Μείον:</b>		
Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	832,92	0,00
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	287,58	52,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.110,17	2.206,87
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>188.330,19</b>	<b>108.153,81</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.930,72	1.572,05
Έκτακτα κέρδη	268,88	568,34
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.653,51	
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	1.769,18	95,31
<b>Μείον:</b>		
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.643,15	4.929,93
Έκτακτες Ζημιές	716,92	194,84
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.032,15	4.411,00
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>	<b>186.560,27</b>	<b>100.853,74</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	10.908,55	16.027,62
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. Κόστος	10.908,55	15.801,64
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>186.560,27</b>	<b>100.627,76</b>
<b>Μείον:</b> Φόροι Εισοδήματος	75.729,77	20.863,66
<b>Μείον:</b> Κέρδη μειοψηφίας	30.169,13	(2.142,69)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας</b>	<b>80.661,36</b>	<b>81.906,81</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.248,55 χιλ. το 2004 έναντι € 1.879,38 χιλ. στη χρήση 2003. Η ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία δραστηριότητας για το 2003 και 2004 έχει ως εξής:

<b>Ανάλυση Κύκλου Εργασιών (ποσά σε εκατ. Ευρώ)</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Τεχνική - Κατασκευαστική δραστηριότητα	1.834,70	2.185,4
Εμπορική δραστηριότητα	0,9	1,2
Βιομηχανική Δραστηριότητα	8,8	6,8
Υπηρεσίες	34,6	54,6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.879</b>	<b>2.248</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

Επισημαίνεται ότι από τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεως απαλείφθηκαν πωλήσεις € 23.601,97 χιλ. με κόστος πωληθέντων € 19.297,05 χιλ. που αφορούσαν διεταιρικές συναλλαγές. Επίσης απαλείφθηκε διεταιρικό κέρδος από πωλήσεις € 4.304,93 χιλ.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζονται τα ενοποιημένα μη λειτουργικά έξοδα και έσοδα του Ομίλου:

Ποσά σε εκατ. €	2003	2004
Έσοδα Χρεογράφων	1,16	0,09
Κέρδη Πώλησης Συμμετοχών & Χρεογράφων	15,59	1,95
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	3,21	0,21
Έξοδα & Ζημιές Συμμετοχών & Χρεογράφων	(0,05)	(0,29)
Έκτακτα Έσοδα (Έξοδα)	(7,30)	(1,77)
<b>Σύνολο</b>	<b>12,61</b>	<b>0,19</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

Αναφορικά με τα ως άνω σημειώνονται τα εξής: Τα κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων στη χρήση 2003 αφορούν κυρίως στη πώληση 3.175.000 μετοχών της ΤΟΥΣΑ από τη ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ το Νοέμβριο 2003.

Η κατανομή των αποσβέσεων για τις χρήσεις 2003-2004 έχει ως εξής:

Κατανομή Αποσβέσεων (χιλ. €)	2003	2004
Κόστος Πωληθέντων	15.283,48	9.370,86
Έξοδα Διοίκησης	518,16	1.537,69
<b>Σύνολο</b>	<b>15.801,64</b>	<b>10.908,55</b>
Μη ενσωματωμένες	225,98	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>16.027,62</b>	<b>10.908,55</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

Τα κέρδη μετά φόρων σε ενοποιημένη βάση και μετά από δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € 80.661,36 χιλ. το 2004 έναντι € 81.906,81 χιλ. στη χρήση 2003.

### **2.16.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003**

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των ενοποιημένων ισολογισμών από τις οικονομικές καταστάσεις που καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (ΕΓΠΛΑ), του Κ.Ν. 2190/1920:

Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών		
(ποσά σε €χιλ.)	2004	2003
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Έξοδα εγκατάστασης	13.709,06	10.185,12
Μείον : Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	12.253,82	9.610,00
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	<b>1.455,24</b>	<b>575,12</b>
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	3.076,86	3.000,00
Μείον : Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	453,60	80,10
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>2.623,26</b>	<b>2.919,90</b>
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	208.761,55	170.615,90
Μείον : Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	50.447,97	35.722,24

<b>Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>	<b>158.313,58</b>	<b>134.893,67</b>
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	59.102,71	18.938,16
Μείον : Οφειλόμενες συμμετοχές	0,00	5.474,00
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	774,26	280,33
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινήτοποιήσεων	50,48	50,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16.397,94	2.996,61
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>237.262,23</b>	<b>154.605,13</b>
Αποθέματα	666.375,93	738.648,10
Απαιτήσεις	529.200,41	447.417,98
Χρεόγραφα	63.292,12	76.199,09
Διαθέσιμα	273.761,11	194.216,17
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>1.532.629,56</b>	<b>1.456.481,34</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>	<b>7.775,10</b>	<b>143,94</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.779.122,14</b>	<b>1.611.805,52</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	132.500,00	132.500,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	252.127,43	252.127,43
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	14,56	0,00
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.337,37	93,44
Υπεραξία εισφοράς κλάδου	3.071,67	3.071,67
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	2.288,24	2.874,36
Τακτικό αποθεματικό	6.228,25	3.608,34
Λοιπά Αποθεματικά	19.689,19	16.196,07
Αποτελέσματα εις νέο	297.900,34	186.732,27
Συναλλαγματικές διαφορές	(54.563,46)	(36.877,63)
Διαφορές ενοποίησης	(230.768,17)	(157.140,57)
Δικαιώματα μειοψηφίας	186.216,97	164.665,56
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>621.042,40</b>	<b>567.850,95</b>
<b>Προβλέψεις</b>	<b>9.416,84</b>	<b>7.905,59</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	733.775,39	631.258,63
Προμηθευτές	94.125,87	87.463,95
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	19.972,45	36.168,62
Τράπεζες Λογ/μοι Βραχυπροθ. Υποχρεώσεων	80.735,28	38.763,64
Προκαταβολές πελατών	62.189,08	38.824,88
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	29.375,11	39.054,07
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.633,22	1.210,96
Μερίσματα πληρωτέα	10.422,88	17.347,68
Πιστωτές διάφοροι	72.591,91	107.310,55
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>374.045,80</b>	<b>366.144,35</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.107.821,19</b>	<b>997.402,98</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>40.841,70</b>	<b>38.646,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.779.122,14</b>	<b>1.611.805,52</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

Το σύνολο των ενσώματων ακινήτοποιήσεων του Ομίλου ανήλθε στις 31/12/2004 σε € 158.313,58 χιλ. σε αναπόσβεστη αξία έναντι € 134.893,67 χιλ. την 31/12/2003. Επισημαίνεται ότι εκ των ακινήτοποιήσεων αυτών € 39 περίπου εκατ. αφορά σε πάγια της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ



Α.Ε., € 40 εκατ. περίπου σε πάγια της ΜΕΛΙΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., € 23 εκατ. περίπου στην ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και € 21 εκατ. περίπου στην εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και τις ενοποιούμενες της εταιρίες.

Τα αποθέματα, € 666 εκατ. στις 31/12/2004 έναντι € 738 εκατ. στις 31/12/2003, αφορούν κυρίως (€ 644 εκατ.) τη δραστηριότητα της Technical Olympic USA Inc. και ειδικότερα την παραγωγή σε εξέλιξη κατοικιών που κατασκευάζει.

Τα χρεόγραφα ανήλθαν σε € 63.292,11 την 31/12/2004 έναντι € 76.199,09 χιλ. την 31/12/2003.

Τα διαθέσιμα, € 273.761,11 χιλ. στις 31/12/2004 έναντι € 194.216,17 χιλ. στις 31/12/2003 και αφορούν κυρίως σε καταθέσεις όψεως της Technical Olympic USA Inc. ύψους (€ 255 εκατ. Περίπου)

Οι χρεωστικές διαφορές ενοποίησης ποσού € 230.768,17 χιλ. εμφανίζονται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια στο κονδύλι που παρουσιάζεται στον ως άνω πίνακα «Διαφορές ενοποίησης».

Επισημαίνεται ότι, όπως σημειώνει η Εταιρία στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, στη χρήση 2003 και 2004 μείωσε απευθείας τα ίδια κεφάλαιά της - συγκεκριμένα τα κέρδη εις νέο - με τις χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 16,1 εκατ. και € 12,3 εκατ. αντίστοιχα, που προέκυψαν από τη μετατροπή των αποτελεσμάτων χρήσης της θυγατρικής της TECHNICAL OLYMPIC USA INC της οποίας οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίζονται σε Δολάρια ΗΠΑ, επειδή θεωρεί ότι με τον τρόπο αυτό αποτυπώνει καλύτερα την πραγματική ενοποιημένη οικονομική της κατάσταση. Οι συναλλαγματικές αυτές διαφορές προέκυψαν επειδή η μετάφραση των αποτελεσμάτων χρήσης έγινε με τη μέση τιμή της περιόδου, ενώ τα ενεργητικοπαθητικά στοιχεία με την ισοτιμία τέλους χρήσης.

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 733.775,39 χιλ. στις 31/12/2004 έναντι € 631.258,63 χιλ. στις 31/12/2003 αφορούν κατά € 724 εκατ. περίπου ομολογίες και λοιπές υποχρεώσεις της Technical Olympic USA Inc. Σημειώνεται ότι ο υψηλός δανεισμός της τελευταίας οφείλεται στις υπηρεσίες χρηματοδότησης που παρέχει στους πελάτες της για αγορά των κατοικιών που κατασκευάζει.

### **2.16.3 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003**

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των ενοποιημένων ταμιακών ροών από τις οικονομικές καταστάσεις που Καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (ΕΓΠΛΑ), του Κ.Ν. 2190/1920 :

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΩΝ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003 (ποσά σε €χιλ.)**

A/A	ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΗΘΕΙΣ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		2004	2003
<b>A</b>	<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>		
	101	Πωλήσεις	2.248.559,11	1.879.381,38
	102	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5.992,74	2.881,01
	103	Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.416,17	1.572,05
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.769,18	95,31
	105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λ.π.)	209,84	3.211,68
	106	Έσοδα χρεογράφων	95,74	16.691,77
	107	Πώληση χρεογράφων	8.494,28	0,00
	108	Μείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
	Αφαιρούνται:			
	109	Αγορά χρεογράφων	5.132,23	54.674,51
	110	Αύξηση απαιτήσεων	81.782,43	343.599,81
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)</b>		<b>2.179.622,42</b>	<b>1.505.558,88</b>
<b>A</b>	<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>		
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	1.821.442,24	1.569.452,41
	202	Έξοδα διοίκησης (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	110.582,98	115.554,70
	203	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	0,00	0,00
	204	Έξοδα διάθεσης (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	117.928,21	92.404,34
	205	Έξοδα υποαπασχολήσεως / αδράνειας	0,00	0,00
	206	Άλλα έξοδα	4.218,66	9.340,92
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00	0,00
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	7.631,16	0,00
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	0,00
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	17.170,75	0,00
	Αφαιρούνται:			
	211	Μείωση αποθεμάτων	72.272,17	11.862,99
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	61.144,70
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	2.195,70	11.969,08
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	0,00	132.540,49
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)</b>		<b>2.004.506,15</b>	<b>1.569.235,11</b>
<b>A</b>	<b>300</b>	<b>Ταμιακές εκροές φόρων</b>		
	301	Φόρος εισοδήματος	74.417,09	18.907,29
	302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.036,42	460,57
	303	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	955,02	4.845,80
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους-τέλη	9.678,97	0,00
	Αφαιρείται:			
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους-τέλη	0,00	27.216,45
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών Φόρων (A300)</b>		<b>86.087,50</b>	<b>(3.002,79)</b>
<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΗΘΕΙΣ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (A100 - A200 - A300 = A)</b>			<b>89.028,77</b>	<b>(60.673,44)</b>
<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>B</b>	<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>		
	101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων - Μείωση Εξόδων Εγκατάστασης	0,04	0,00
	102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.528,26	3.085,26
	103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	8.408,32	162,00
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
	105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	4.994,94	1.967,51
	106	Πιστωτικοί τόκοι μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εισροών (B100)</b>		<b>16.931,56</b>	<b>5.214,77</b>
<b>B</b>	<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>		
	201	Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	18.839,77	49.062,85
	203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	127.775,62	957,90
	204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	13.401,33	2.253,34
	205	Αύξηση εξόδων εγκατάστασης	405,74	388,30
	<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (B200)</b>		<b>160.422,46</b>	<b>52.662,39</b>
<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (B100 - B200 = B)</b>			<b>(143.490,90)</b>	<b>(47.447,62)</b>
<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>Γ</b>	<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>		
	101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	0,04	0,00

	102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	102.516,76	172.870,84
	104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λ/σμοί τραπεζών)	41.785,24	27.199,76
		<b>Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Γ100)</b>		<b>200.070,60</b>
<b>Γ</b>	<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>		
	201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	202	Επιστροφή επιχορηγήσεων	0,00	0,00
	203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
	204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
	205	Τόκοι πληρωθέντες	2.923,78	2.206,87
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	7.371,19	1.217,92
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	0,00	1.330,00
		<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Γ200)</b>	<b>10.294,98</b>	<b>4.754,79</b>
		<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Γ100 - Γ200 = Γ)</b>	<b>134.007,07</b>	<b>195.315,81</b>
		<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (Α+Β+Γ)</b>	<b>79.544,94</b>	<b>87.194,75</b>
		<b>ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>194.216,17</b>	<b>107.021,41</b>
		<b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>273.761,11</b>	<b>194.216,17</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

**2.16.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004-2003**

	Μετοχικό κεφάλαιο (Καταβλημένο)	Μετοχικό Κεφάλαιο (Οφειλόμενο)	Καταβλημένη διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Υπεράξια εισφοράς κλάδου	Επιχορηγήσεις Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Διαφορές ενοποίησης	Δικαιώματα Μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο 1/1/2003</b>	132.500.000,00	985.698,00	252.127.430,99	82.059,04	0,00	1.094.943,82	19.432.308,34	214.465.174,23	(52.442.541,02)	(171.490.902,64)	97.141.217,68	493.895.388,44
Αναμορφώσεις από παρατηρήσεις πιστοποιητικών ΟΕΛ								(10.328.629,53)			(5.222.767,10)	15.551.396,63
<b>Υπόλοιπο 1/1/2003 (μετά από αναμορφώσεις)</b>	132.500.000,00	985.698,00	252.127.430,99	82.059,04	0,00	1.094.943,82	19.432.308,34	204.136.544,70	(52.442.541,02)	(171.490.902,64)	91.918.450,58	478.343.991,81
Κέρδη Χρήσης (μετά από αναμορφώσεις παρατηρήσεων ΟΕΛ)	0,00		0,00	0,00	0,00		1.418.324,80	80.488.476,17			(2.142.699,66)	79.764.101,31
Διανομή Κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.340.000,00)	0,00	0,00	(1.860.169,27)	(12.200.169,27)
Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.564.906,67	0,00	5.482.972,53	21.047.879,20
Συμφηφισμός Οφειλόμενου ΜΚ	0,00	(985.698,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(985.698,00)
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	11.383,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.383,81
Υπεράξια από εισφορά κλάδου	0,00	0,00	0,00	0,00	3.071.674,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.071.674,00
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.779.418,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.779.418,99
Μεταβολή ποσοστού ενοποιούμενων θυγατρικών και ενσωμάτωση νέων θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(87.552.744,25)	0,00	14.350.329,42	71.267.010,48	(1.935.404,35)
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.046.227,53)	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.046.227,53)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2003</b>	132.500.000,00	0,00	252.127.430,99	93.442,85	3.071.674,00	2.874.362,81	19.804.405,61	186.732.276,62	(36.877.634,35)	(157.140.573,22)	164.665.564,66	567.850.949,97

γί: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

	Μετοχικό κεφάλαιο (Καταβλημένο)	Καταβλημένη διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Υπεραξία εισφοράς κλάδου	Επιχορηγήσεις Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Διαφορές ενοποίησης	Δικαιώματα Μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο 1/1/2004</b>	<b>132.500.000,00</b>	<b>252.127.430,99</b>	<b>0,00</b>	<b>93.442,85</b>	<b>3.071.674,00</b>	<b>2.874.362,81</b>	<b>19.804.405,61</b>	<b>186.732.276,62</b>	<b>(36.877.634,35)</b>	<b>(157.140.573,22)</b>	<b>164.665.564,65</b>	<b>567.850.949,96</b>
Κέρδη Χρήσης (μετά από αναμορφώσεις παρατηρήσεων ΟΕΛ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2.357.682,76	78.303.677,36			30.169.136,41	110.830.496,53
Αναμορφώσεις παρατηρήσεων ΟΕΛ αταξωμένες απευθείας στο υπόλοιπο εις νέο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.755.909,96	0,00	0,00	2.961.745,56	5.717.655,52
Διανομή Κερδών							0,00	(6.200.000,00)			(1.878.878,59)	(8.078.878,59)
Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	(17.685.828,57)			(6.415.872,94)	(24.101.701,51)
Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών			14.558,97				0,00					14.558,97
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00		6.243.924,64	0,00		0,00					6.243.924,64
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων						(586.118,43)	0,00					(586.118,43)
Μεταβολή ποσοστού ενοποιούμενων θυγατρικών και ενσωμάτωση νέων θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	36.308.479,99		(73.627.593,01)	(3.284.722,77)	(40.603.835,79)
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3.755.351,73					3.755.351,73
<b>Υπόλοιπο 31/12/2004</b>	<b>132.500.000,00</b>	<b>252.127.430,99</b>	<b>14.558,97</b>	<b>6.337.367,49</b>	<b>3.071.674,00</b>	<b>2.288.244,38</b>	<b>25.917.440,10</b>	<b>297.900.343,93</b>	<b>(54.563.462,92)</b>	<b>(230.768.166,23)</b>	<b>186.216.972,32</b>	<b>621.042.403,03</b>

γ) Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΕΓΠΛΑ για τις χρήσεις 2003-2004, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, οι οποίες ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία BDO Πρότυπος Ελεγκτική ΑΕ.

### 2.16.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005-2004

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.101.846	1.865.828
Κόστος πωλήσεων	-1.616.469	-1.494.632
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>485.377</b>	<b>371.196</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-120.140	-107.322
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-158.973	-110.345
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-9.664	-12.698
Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης	13.263	11.030
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>209.863</b>	<b>151.861</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-4.287	-4.028
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.193	305
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-1.412	-1.501
Διαφορές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες	0	0
Έσοδα από μερίσματα	0	0
Αποτελέσματα από επενδύσεις	49.924	3.611
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	37.951	4.408
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	334
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>293.232</b>	<b>154.990</b>
Φόρος Εισοδήματος	-112.333	-65.261
<b>Κέρδη Μετά Φόρου</b>	<b>180.899</b>	<b>89.729</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>		
Μετόχους της μητρικής	144.982	64.673
Δικαιώματα μειοψηφίας	35.917	25.057
<b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	<b>1,09</b>	<b>0,49</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

### 2.16.6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005-2004

#### ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου για την χρήση 2005 ανήλθαν σε € 2.101.846 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 12,7% σε σχέση με το 2004

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €

	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κατασκευαστικός τομέας	49.729	131.489
Ξενοδοχειακός Τομέας	13.227	11.285
Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	14.178	15.219
Home Building /Real Estate	2.018.000	1.717.415
Λοιπά	6.712	-9.580
<b>Σύνολο</b>	<b>2.101.846</b>	<b>1.865.828</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα έσοδα από τον κλάδο της κατασκευής κατοικιών (homebuilding) που αντιπροσωπεύουν το συντριπτικά μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου με ποσοστό 96% περίπου. Επιπλέον ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών (homebuilding) ήταν αυτός που παρουσίασε την μεγαλύτερη άνοδο σε σχέση με το 2004 ήτοι ποσοστό 17,5 % περίπου ακολουθούμενος από τον ξενοδοχειακό κλάδο που παρουσίασε αύξηση 17,2 % περίπου.

Τα έσοδα από τον κλάδο της κατασκευής κατοικιών (homebuilding) προέρχονται από τις δραστηριότητες της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) θυγατρικής του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής που δραστηριοποιείται στην αγορά των Ηνωμένων Πολιτειών. Τα έσοδα από τον ξενοδοχειακό κλάδο προέρχονται από τις δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος του Πόρτο Καρράς επίσης θυγατρικών του Ομίλου.

Αντίθετα με τους παραπάνω κλάδους πτωτική τάση είχαν τα έσοδα από τον κατασκευαστικό κλάδο και τα έσοδα από την λειτουργία του Καζίνο. Τα έσοδα από τις κατασκευές ανήλθαν σε € 49.729 χιλ. για την χρήση 2005 έναντι € 131.489 χιλ. για την χρήση του 2004, και τα έσοδα από την λειτουργία του Καζίνο ανήλθαν σε € 14.178 χιλ. για την χρήση του 2005 έναντι € 15.129 χιλ. για την χρήση του 2004.

#### ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου αυξήθηκε κατά 8% περίπου το 2005 σε σχέση με το 2004 και διαμορφώθηκε σε € 1.616.469 χιλ. έναντι € 1.494.632 χιλ.

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.526.160	1.386.458
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	828	-524
Κόστος Αποσβέσεων	14.386	10.670
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	35.441	24.966
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	23.711	53.123
Παροχές τρίτων	10.077	9.114
Φόροι και τέλη	923	830
Διάφορα έξοδα	7.093	12.370
Προβλέψεις	71	715
Ιδιοπαραγωγές	-2.221	-3.090
<b>Σύνολο</b>	<b>1.616.469</b>	<b>1.494.632</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το 2005 το κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο αυξήθηκε κατά 10,1 % περίπου κυρίως λόγω της αύξησης των πωλήσεων κατοικιών της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) που είχαν σαν συνέπεια την αύξηση του κόστους των υλικών και των αναλώσεων.

Από το συνολικό κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο για την χρήση 2005 το 97,8% προέρχεται από τις δραστηριότητες της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA).

Επιπλέον το κόστος προσωπικού αυξήθηκε κατά 42% περίπου κυρίως λόγω της αύξησης του αριθμού του προσωπικού.

**ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου αυξήθηκαν το 2005 κατά 12% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 120.140 χιλ. έναντι € 107.322 χιλ. το 2004.

Το μεγαλύτερο ποσοστό εξόδων διοικητικής λειτουργίας προέρχεται από τις δραστηριότητες της θυγατρικής του Ομίλου στις ΗΠΑ Technical Olympic USA Inc. (TOUSA). Οι μεταβολή των εξόδων στις αμοιβές προσωπικού και τις αμοιβές τρίτων μεταξύ των χρήσεων 2004 και 2005 οφείλεται στο γεγονός ότι σε συγκεκριμένες διοικητικές περιοχές (divisions) δραστηριότητες που πραγματοποιούσε η εταιρεία εσωτερικά (in-house) όπως λογιστική παρακολούθηση, νομικό τμήμα, τμήμα προσωπικού, κ.α., δόθηκαν σε εξωτερικούς συνεργάτες (out-sourcing).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος Αποσβέσεων	1.401	7.778
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	23.998	48.183
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	46.473	23.569
Παροχές τρίτων	10.984	6.859
Φόροι και τέλη	22.627	11.218
Διάφορα έξοδα	14.657	9.623
Προβλέψεις	0	92
<b>Σύνολο</b>	<b>120.140</b>	<b>107.322</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου αυξήθηκαν το 2005 κατά 44% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 158.973 χιλ. έναντι € 110.345 χιλ. το 2004.

Το μεγαλύτερο ποσοστό των εξόδων διάθεσης λειτουργίας προέρχεται από τις δραστηριότητες της θυγατρικής του Ομίλου στις ΗΠΑ Technical Olympic USA Inc. (TOUSA). Οι μεταβολή των εξόδων στις αμοιβές προσωπικού και τις αμοιβές τρίτων μεταξύ των χρήσεων 2004 και 2005 οφείλεται στην αύξηση του προσωπικού και στην ενίσχυση των τμημάτων διαφήμισης και πωλήσεων που είχαν σαν αποτέλεσμα και την παράλληλη αύξηση των πωλήσεων και των παραγγελιών.

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος Αποσβέσεων	7.866	840
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	107.995	45.634
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	18.419	29.634
Παροχές τρίτων	3.694	5.919
Φόροι και τέλη	9.149	14.911
Διάφορα έξοδα	11.850	13.407
<b>Σύνολο</b>	<b>158.973</b>	<b>110.345</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Σημειώνεται ότι η θυγατρική του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) δεν προβαίνει σε λογιστική ανάλυση των δαπανών Διοίκησης και Διάθεσης (Sales, General and Administrative expenses) καθώς δεν απαιτείται από τα US GAAP. Οι αναλύσεις αυτές παρέχονται στις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου σε εξολογιστική βάση από τις οικονομικές υπηρεσίες της TOUSA σε κάθε περίοδο αναφοράς.



**ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου μειώθηκαν κατά το 2005, από € 12.698 χιλ. το 2004 σε € 9.664 χιλ. το 2005.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Συναλλαγματικές διαφορές	5.834	4.829
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	39	133
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	17	112
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.215	1.914
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	213	93
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.346	5.617
<b>Σύνολο</b>	<b>9.664</b>	<b>12.698</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Στα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ποσοστό 60% περίπου προέρχεται από τις αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αποτιμήσεις καταθέσεων σε ξένα νομίσματα (USD, YEN, κ.α) και από συναλλαγές με τρίτες χώρες εκτός ευροζώνης.

**ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου αυξήθηκαν το 2005 κατά 44% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 158.973 χιλ. έναντι € 110.345 χιλ. το 2004.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	147	169
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	136	441
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	446	240
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	352	118
Συναλλαγματικές διαφορές	3.533	3.667
Επιστροφή από φόρους τέλη	3	246
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	230	2.180
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.416	3.969
<b>Σύνολο</b>	<b>13.263</b>	<b>11.030</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ποσοστό 26,5% περίπου προέρχεται από τις θετικές συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αποτιμήσεις καταθέσεων σε ξένα νομίσματα (USD, YEN, κ.α) και από συναλλαγές με τρίτες χώρες εκτός ευροζώνης.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	0	0
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	476	909
Λοιπά έξοδα τραπεζών	190	291
Προμήθειες Ε/Ε	853	588
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	29	25
Τόκοι δανείων	2.685	2.185
Τόκοι προκαταβολών	54	30
<b>Σύνολο</b>	<b>4.287</b>	<b>4.028</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου αποτελείται από τόκους δανείων που έχουν αναλάβει οι εταιρείες του Ομίλου και από προμήθειες εγγυητικών επιστολών.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου αυξήθηκαν το 2005 κατά 291% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 1.193 χιλ. έναντι € 305 χιλ. το 2004. Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από επιδικασθέντες τόκους επίδικων υποθέσεων του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	0	0
Τόκοι επιδικασθέντες από επίδικες υποθέσεις	681	0
Τόκοι εντόκων γραμμ.Ελλ.Δημ.	10	39
Έσοδα τόκων τραπεζών	314	187
Λοιπά	188	79
<b>Σύνολο</b>	<b>1.193</b>	<b>305</b>

**ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Έξοδα πώλησης συμμετοχών	-1.381	-223
Έξοδα πώλησης λοιπών χρεογράφων	-2	0
Κέρδη από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	128	-7
Ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	-157	-1.271
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.412</b>	<b>-1.501</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από έξοδα πώλησης συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

**ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Τα έσοδα από μερίσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Μερίσματα από ΤΟΥΣΑ	2.113	1.839
Μερίσματα από ΜΟΧΛΟ	1.416	1.487
Λοιπά μερίσματα	0	1
<b>Σύνολο</b>	<b>3.529</b>	<b>3.327</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Στο αποτέλεσμα από επενδύσεις περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση 1.242.000 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ και το κέρδος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας ΣΕΛΟΝΤΑ.

Ποσά σε χιλ. €	Πώληση μετοχών ΤΟΥΣΑ	Πώληση μετοχών Σελόντα	Σύνολο
Αξία κτήσης	13.811	3.669	17.480
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0	-3.321	-3.321
<b>Λογιστική αξία 31.12.2004</b>	<b>13.811</b>	<b>348</b>	<b>14.159</b>
Καθαρή αξία πώλησης	28.330	369	28.699
<b>Κέρδος / Ζημιά πώλησης</b>	<b>14.519</b>	<b>21</b>	<b>14.540</b>
<b>Αποθεματικό εύλογης αξίας που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδος / Ζημιά απ' εύθειας στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>14.519</b>	<b>21</b>	<b>14.539</b>
<b>Συνολικό κέρδος / (ζημιά) στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>14.519</b>	<b>21</b>	<b>14.539</b>
<b>Κέρδος Ομίλου από αύξηση Μ.Κ. στην οποία δεν συμμετείχε</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.385</b>
<b>Ποσό που αναγνωρίστηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>14.519</b>	<b>21</b>	<b>49.924</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκε, στην θυγατρική Εταιρεία ΤΟΥΣΑ, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην οποία ο Όμιλος δεν συμμετείχε. Από αυτή την «τεκμαρτή» πώληση ποσοστού 2,09%, ο Όμιλος εισέπραξε ποσό € 55.161 χιλ. (ποσοστό που του αναλογεί από την αύξηση κεφαλαίου) και συνεπώς το κέρδος του Ομίλου ανήλθε σε 35.385 χιλ. και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

**ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ**

Τα έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση του Ομίλου αυξήθηκαν το 2005 και διαμορφώθηκαν σε € 38.271 χιλ. έναντι € 5.110 χιλ. το 2004. Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από τις κοινοπραξίες της Technical Olympic USA Inc. (ΤΟΥΣΑ).

Το αποτέλεσμα από την κοινοπρακτική εκτέλεση έργων αναλύεται ως εξής:

**Κέρδη από κοινοπραξίες**

Ποσά σε χιλ. €

Κ/Ξ Κέντρου Αντισφαίρισης (ΜΟΧΛΟΣ)	853	1.821
Κ/Ξ Δωδώνης (ΜΟΧΛΟΣ)	505	227
Κ/Ξ Κέντρου Κολύμβησης (ΜΟΧΛΟΣ)	91	64
Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	0	397
Κέρδη από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ	36.710	2.601
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	112	0
<b>Σύνολο</b>	<b>38.271</b>	<b>5.110</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
853	1.821
505	227
91	64
0	397
36.710	2.601
112	0
<b>38.271</b>	<b>5.110</b>

**Ζημιές από κοινοπραξίες**

Ποσά σε χιλ. €

Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	-238	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	-82	-702
<b>Σύνολο</b>	<b>-320</b>	<b>-702</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
-238	0
-82	-702
<b>-320</b>	<b>-702</b>

**Σύνολο**

<b>37.951,00</b>	<b>4.408,00</b>
------------------	-----------------

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ**

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004
Φόρος περιόδου	103.672	61.321
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	3.713	127
Μη ενσ. Στο λειτ. Κόστος Φόροι	774	1.036
Αναβαλλόμενη Φορολογία	4.174	2.777
<b>Σύνολο</b>	<b>112.333</b>	<b>65.261</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Κατά την χρήση 2005 ο Όμιλος παρουσίασε αύξηση κερδών κατά 124% και διαμορφώθηκαν σε € 144.982 χιλ. έναντι € 64.673 χιλ. το 2004.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	144.982	64.673
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500	132.500
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)</b>	<b>1,09</b>	<b>0,49</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

### 2.16.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005-2004

#### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2005-2004

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
<b>Ενεργητικό</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ενσώματα Πάγια	341.470	333.822
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.764	14.307
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.378	5.788
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	215.902	49.108
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	37.227	55.666
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.324	8.693
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.147	18.310
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25.234	16.778
<b>Σύνολο</b>	<b>664.446</b>	<b>502.472</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	1.494.280	963.002
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	25.306	37.989
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	184.171	72.138
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.709	4.284
Λοιπές Απαιτήσεις	48.483	41.281
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.168	1.544
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52.539	279.986
<b>Σύνολο</b>	<b>1.811.656</b>	<b>1.400.224</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.476.102</b>	<b>1.902.696</b>
<b>Παθητικό</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	132.500	132.500
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	252.127	252.127
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	130.272	131.671
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	8.925	10.474
Αποτελέσματα εις νέο	186.687	51.746
Συναλλαγματικές Διαφορές	21.244	-30.650
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>731.755</b>	<b>547.868</b>
Δικαιώματα Τρίτων	286.339	163.214
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.018.094</b>	<b>711.082</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	60.849	54.699
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	527	581
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	11.782	12.278
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	701.479	607.118
Λοιπές προβλέψεις	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.234	5.484
<b>Σύνολο</b>	<b>778.871</b>	<b>680.160</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	425.549	374.177
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	70.236	10.391
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	122.812	85.120
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	687	614
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	59.853	41.152
<b>Σύνολο</b>	<b>679.137</b>	<b>511.454</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.458.008</b>	<b>1.191.614</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.476.102</b>	<b>1.902.696</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΓΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

## 2.16.8 ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ 2005-2004

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΩΘΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ:

#### **ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά το 2005, από € 18.310 χιλ. το 2004 σε € 11.147 χιλ. το 2005.

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0
Αποτίμηση δανείων	0	0
Απαίτηση ΦΠΑ	10.669	12.139
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	329	251
Δοσμένες Εγγυήσεις	149	7
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	2.248
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	3.665
<b>Σύνολο</b>	<b>11.147</b>	<b>18.310</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2004 περιλαμβάνεται ποσό € 2.247 χιλ. το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμο δάνειο που χορήγησε η EUROROM CONSTRUCTII S.R.L στην κατά 50% θυγατρική της ALSOP INVESTMENTS LIMITED η οποία εδρεύει στην Κύπρο. Το δάνειο αυτό έχει χρησιμοποιηθεί από την δεύτερη σαν προκαταβολή για την αγορά οικοπέδου με σκοπό να το αναπτύξει οικιστικά. Το επιτόκιο του Δανείου είναι 6%. Στις 31/12/2005 το δάνειο αυτό εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη απαίτηση λόγω του διακανονισμού του εντός του 2006.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις από δάνεια σε εταιρείες του Ομίλου, αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέλη. Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο αγοράς για αντίστοιχα δάνεια, λόγω του ότι αυτά είναι άτοκα, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Ανάλυση των δανείων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χορήγηση Δανείου σε:	Μελίτων Πόρτο Καρράς	Μελίτων Πόρτο Καρράς	Γκόλφ Πόρτο Καρράς	Μαρίνα Πόρτο Καρράς	Σάμος Μαρίνες	Σύνολο
Ημερομηνία χορήγησης	29/3/2004	15/11/2005	29/3/2004	29/3/2004	7/9/2005	
Ποσό δανείου	4.350	4.890	2.600	1.000	4.500	17.340
Αποτίμηση δανείων σε τρέχουσες αξίες	-1.064	-1.507	-636	-245	-388	-3.840
<b>Λογιστική αξία δανείου</b>	<b>3.286</b>	<b>3.383</b>	<b>1.964</b>	<b>755</b>	<b>4.112</b>	<b>13.500</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα δάνεια αυτά είναι άτοκα, ομολογιακά και μετατρέψιμα σε μετοχές. Για την αποτίμηση των δανείων αυτών στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία χορήγησης, χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο προεξόφλησης 5,5%, το οποίο θεωρείται και το πραγματικό επιτόκιο για μελλοντική αποτίμηση.

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005		31/12/2004	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα Πάγια	157	-42.092	198	-47.198
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	7.629	0	6.013	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	2.865	0	1.518	0
Λοιπές Απαιτήσεις	0	0	0	-3.157
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Αποθεματικά κεφάλαια	4.832	0	3.304	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Παροχές στο προσωπικό	8.497	0	5.270	0
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	0	0	0	-21
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	-147	0	-468
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	76	-4.641	38	-3.941
Λοιπά	4.331	-17.122	1.836	-1.313
<b>Σύνολο</b>	<b>28.387</b>	<b>-64.002</b>	<b>18.177</b>	<b>-56.098</b>
Συμψηφισμός	-3.153	3.153	-1.399	1.399
<b>Σύνολο</b>	<b>25.234</b>	<b>-60.849</b>	<b>16.778</b>	<b>-54.699</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2005 είναι ίσος με 32%. Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Αωνύμων Εταιρειών, μειώνονται σταδιακά σε 25%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνονται σε 25%.

Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΥΣΑ με έδρα τις ΗΠΑ, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 37%.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

Στις 31/12/2005 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε επίπεδο Ομίλου, ύψους € 20 εκ. περίπου για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, επειδή μέχρι του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες διαμορφώθηκαν την 31.12.2005 σε € 215.902 χιλ. έναντι € 49.108 χιλ. την 31.12.2004. Το μεγαλύτερο ποσοστό, οφείλεται στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες της Technical Olympic USA Inc (TOUSA). Ο λογαριασμός «Επενδύσεις σε κοινοπραξίες» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσα σε € χιλ.	31/12/2005
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>49.108,00</b>
Προσθήκες (+)	176.946,25
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	0,00
Πωλήσεις (-)	0,00
Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	0,00
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00
Ζημία από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00
Συναλαγματικές Διαφορές	-10.152,13
<b>Λήξη περιόδου</b>	<b>215.902,12</b>

Πηγή: Ο πίνακας έχει συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, και έχει ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

## ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	164	225
Ακίνητα υπό κατασκευή	1.488.589	953.747
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	2.223	3.196
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	3.304	5.834
<b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>1.494.280</b>	<b>963.002</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα ακίνητα υπό κατασκευή προέρχονται από την εταιρεία TOUSA και αφορούν τα υπό κατασκευή κτίρια κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει και προκαταβολές που δόθηκαν για την αγορά οικοπέδων για κατασκευή κατοικιών (2005: € 185.249 χιλ., 2004: 97.466 χιλ.) καθώς και αξία οικοπέδων για τα οποία ο Όμιλος δεν έχει νομικά τίτλο ιδιοκτησίας (2005: € 105.590 χιλ., 2004: 100.019 χιλ.). Για τα τελευταία ο Όμιλος έχει καταχωρήσει αντίστοιχη υποχρέωση.

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €

Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	
Σωρευμένο κόστος έργων	
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	
<b>Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>	

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2005	31/12/2004
40.732	136.086
441.682	386.556
9.169	23.401
-5.818	-7.018
-424.671	-371.895
<b>20.362</b>	<b>31.044</b>

Ποσά σε χιλ. €

Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	
<b>Σύνολο (1)</b>	
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	
<b>Σύνολο (2)</b>	
<b>Σύνολο (1 + 2)</b>	
<b>Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών</b>	
<b>Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση</b>	
- Εισπρακτές εντός 12 μηνών	
- Εισπρακτές άνω των 12 μηνών	

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2005	31/12/2004
23.970	38.002
<b>23.970</b>	<b>38.002</b>
-3.608	-6.959
<b>-3.608</b>	<b>-6.959</b>
<b>20.362</b>	<b>31.043</b>
<b>10.533</b>	<b>2.421</b>
<b>4.638</b>	<b>8.522</b>
4.550	5.414
88	3.108

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

### ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημία απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €

Πελάτες	
Γραμμάτια εισπρακτέα	
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	

31/12/2005	31/12/2004
183.050	66.656
22	16
1.191	5.558
<b>184.263</b>	<b>72.230</b>
-92	-92
<b>184.171</b>	<b>72.138</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Οι απαιτήσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 184.171 χιλ. την 31.12.2005 ενώ την 31.12.2004 διαμορφώθηκαν σε € 72.138 χιλ. Η εν λόγω διαφορά προέρχεται από την μεταβολή του λογαριασμού «Πελάτες» που ανέρχονταν κατά την 31.12.2005 σε € 183.050 χιλ. έναντι € 66.656 χιλ. την 31.12.2004. Η αύξηση του λογαριασμού «Πελάτες» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής του Ομίλου ΤΟΥΣΑ και κατ' επέκταση και του Ομίλου, και στην παράλληλη αύξηση του μέσου χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων.

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ /ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών ΤΟΞΟΤΗ και ΜΟΧΛΟ σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές. Οι απαιτήσεις από κοινοπραξίες του Ομίλου αυξήθηκαν το 2005 κατά 33% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 5.709 χιλ. έναντι € 4.284 χιλ. το 2004. Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από κοινοπραξίες που συμμετέχει η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	5.394	3.837
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ	315	447
<b>Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>5.709</b>	<b>4.284</b>

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	687	614
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>687</b>	<b>614</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου αυξήθηκαν το 2005 κατά 17,5% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 48.483 χιλ. έναντι € 41.281 χιλ. το 2004. Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (i)	13.954	4.204
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.410	0
Λοιπές προκαταβολές	4.422	8.069
Προπληρωθέντα έξοδα	522	124
Χρεώστες διάφοροι	19.100	19.028
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.595	4.495
Αναγνώριση Επιχορήγησης	5.471	8.706
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>49.474</b>	<b>44.626</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-991	-3.345
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>48.483</b>	<b>41.281</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

- (i) Το σημαντικότερο μέρος από τις απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων αφορούν απαιτήσεις από εταιρείες του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, της θυγατρικής Μοχλός και αναλύονται ως ακολούθως (όμιλος) :

(ποσά σε χιλ. €)

	31/12/2005	31/12/2004
ΒΙΛΑΤΖ INN	239	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	304	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	379	168
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Π.Κ.	1.124	0
ΤΟΞΟΤΗΣ	2.444	1.312
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	2.838	1.193
Απαιτήσεις κατά λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	5.711	1.531
<b>Σύνολο απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων</b>	<b>13.954,00</b>	<b>4.204,00</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

#### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΗΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2005	31/12/2004
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>1.544</b>	<b>2.854</b>
Πωλήσεις	-347	-31
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-29	-1.279
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>1.168</b>	<b>1.544</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της 31/12/2004 σχηματίζονται από τα χαρτοφυλάκια της μητρικής και των εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Στο τρίτο τρίμηνο της παρούσας χρήσης η θυγατρική του Ομίλου, ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προέβη σε ρευστοποίηση του συνόλου του χαρτοφυλακίου της. Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε χιλ. €

Αξία κτήσης (μετοχών εισηγμένης Εταιρείας ΣΕΛΟΝΤΑ)	3.669
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-3.321
<b>Λογιστική αξία 31.12.2004</b>	<b>348</b>
Καθαρή αξία πώλησης	369
<b>Κέρδος / Ζημιά πώλησης</b>	<b>21</b>
<b>Κέρδος / Ζημιά απ' εύθειας στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>21</b>

**ΣΕΛΟΝΤΑ**

	3.669
	-3.321
	348
	369
	21
	21

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

#### ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €

Διαθέσιμα στο ταμείο

Διαθέσιμα στις τράπεζες

Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos

**Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων**

31/12/2005

31/12/2004

676

668

51.842

273.187

21

6.131

52.539

279.986

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 132.500.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 132.500.000. Οι μετοχές της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ & ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ποσού € 252.127.430,99 είχε προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004</b>	4.354	4.801	1.589	10.744
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004</b>				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	-29	0	-29
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	-2.635	-2.635
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	2.236	158	2.394
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	4.354	7.008	-888	10.474
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005</b>				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	335	0	0	335
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-1.528	-356	-1.884
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	4.689	5.480	-1.244	8.925

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:** Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

**ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την

προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

#### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Μεικτή	188.444	188.444
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	-65.955	-65.955
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	-7.122	-7.122
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>115.367</b>	<b>115.367</b>
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	18.803	18.803
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-1.987	-1.987
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	498	498
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	-1.010	-1.010
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>131.671</b>	<b>131.671</b>
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-1.983	-1.983
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	497	497
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	87	87
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>130.272</b>	<b>130.272</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

Επίσης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση της θυγατρικής Εταιρείας ΤΟΥΣΑ σε εύλογη αξία.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	Συναλλαγματικές Διαφορές
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>0</b>
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004</b>	<b>0</b>
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών μείον: Δικαιώματα τρίτων	41.718 -11.068
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>30.650</b>
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005</b>	<b>0</b>
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών μείον: Δικαιώματα τρίτων	-71.934 20.040
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>-21.244</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

### ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το προς διανομή μέρισμα από τα κέρδη της χρήσεως του 2005 ανέρχεται σε € 0,02 ανά μετοχή.

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2005	31/12/2004
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής</b>	<b>581</b>	<b>521</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	-54	61
<b>Σύνολο</b>	<b>527</b>	<b>582</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-54	61
<b>Σύνολο</b>	<b>-54</b>	<b>61</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό του ομίλου είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	759	658
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-112	-60
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-120	-17
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>527</b>	<b>581</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	125	35
Χρηματοοικονομικό κόστος	29	26
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-757	0
Επιπλέον πληρωμές ή εξόδα / (έσοδα)	548	0
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>-54</b>	<b>61</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	4,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%

#### ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

**ΘΝΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:** Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.

**ΝΟΣΗΡΟΤΗΤΑ:** Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

**ΗΛΙΚΙΕΣ ΚΑΝΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ:** Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

**ΆΛΛΑ ΑΙΤΙΑ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ:** Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο.

Ποσά σε χιλ. €	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	149.784	101.779
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	16.513	16.291
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας (προβλέψεις και καταβολές)	701	524
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	436	189
<b>Σύνολο</b>	<b>167.434</b>	<b>118.783</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΈΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ**

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού, οι οποίες με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, εμφανίζονταν σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων.

Ποσό σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Ξενοδοχειακές μονάδες στο Πόρτο Καρράς	Μαρίνα Σάμου	Αιολικό Πάρκο στην Κάρυστο	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	8.637	2.157	1.339	181	12.314
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	325	0	0	0	325
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	-121	-121
Έσοδο χρήσης	-96	0	-144	0	-240
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>8.866</b>	<b>2.157</b>	<b>1.195</b>	<b>60</b>	<b>12.278</b>
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	-50	-50
Έσοδο χρήσης	-302	0	-144	0	-446
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>8.564</b>	<b>2.157</b>	<b>1.051</b>	<b>10</b>	<b>11.782</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα σημαντικότερα από τα επιχορηγούμενα επενδυτικά σχέδια τα οποία έχει αναλάβει ο Όμιλος αφορούν:

- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό της πτέρυγας Β του ξενοδοχείου. Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 4.500 χιλ., ενώ το ποσό της επιχορήγησης ήταν ποσό € 1.125 χιλ. η εκταμίευση του οποίου ολοκληρώθηκε το 2004.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με αντικείμενο επένδυσης την ίδρυση κέντρου θαλασσοθεραπείας (SPA). Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 7.121 χιλ., το δε ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.492 χιλ. το οποίο δεν έχει εκταμιευθεί μέχρι σήμερα.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό των γηπέδων Γκολφ του συγκροτήματος. Σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση, το κόστος της επιλεγμένης δαπάνης ανήλθε σε ποσό € 8.793 χιλ., και το ποσό της επιχορήγησης σε € 3.517 χιλ. η εκταμίευση του οποίου ολοκληρώθηκε το 2005.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του συγκροτήματος. Το κόστος των επιλέξιμων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 5.493 χιλ. και επιχορηγήθηκε με το ποσό των € 2.097 χιλ.. Από το ποσό αυτό εκταμιεύθηκε το 2004 ποσό € 518 χιλ. και υπολείπεται προς εκταμίευση ποσό € 1.579 χιλ.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς της εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό με την κατασκευή συμπληρωματικών έργων του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου. Το κόστος της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανέρχεται σε € 6.163 χιλ. και το ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.157 χιλ. Από την αρμόδια υπηρεσία έχει πιστοποιηθεί η πρώτη και η δεύτερη φάση της επένδυσης ενώ μέχρι σήμερα έχει εκταμιευθεί ποσό € 575 χιλ.
- § Επιχορήγηση του ΕΦΕΠΕ προς την εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ αναφορικά με το Αιολικό πάρκο 5MW της Καρύστου. Το σύνολο της πραγματικής δαπάνης της επένδυσης ανέρχεται σε € 5.254 χιλ. και επιχορηγήθηκε κατά 40% από τον ΕΦΕΠΕ.



**ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά το 2005, από € 5.484 χιλ. το 2004 σε € 4.234 χιλ. το 2005.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.601	5.484
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	633	0
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>4.234</b>	<b>5.484</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	411.784	354.197
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	13.460	19.399
Γραμμάτια Πληρωτέα	305	581
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>425.549</b>	<b>374.177</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το μεγαλύτερο μέρος του λογαριασμού Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από τους προμηθευτές οι οποίοι για το 2005 διαμορφώθηκαν σε € 411.784 χιλ. έναντι € 354.197 χιλ. Ποσοστό περίπου 94% των υποχρεώσεων προς προμηθευτές προέρχεται από την Technical Olympic USA Inc.(TOUSA).

**ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 45,4% περίπου, και διαμορφώθηκαν σε € 59.853 χιλ. το 2005 έναντι € 41.152 χιλ. το 2004. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως σε προκαταβολές από εταιρείες του Ομίλου προς την θυγατρική ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.072	1.220
Προκαταβολές πελατών	28.668	11.399
Μερίσματα πληρωτέα	3.795	8.217
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	44	119
Έξοδα δεδουλευμένα	316	414
Λοιποί φόροι (πλὴν φόρου εισοδήματος)	100	1
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις (βλ. Σημείωση 3.12)	3.608	4.224
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	1.000	900
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.250	14.658
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>59.853</b>	<b>41.152</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως προκαταβολές από εταιρίες του ομίλου που έχει λάβει η θυγατρική εταιρία Μοχλός, και αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2005	31/12/2004
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	9.387	612
ΒΙΛΑΤΖ INN	1.523	239
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2.325	0
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	1.383	379
ΜΕΛΙΤΩΝ Π.Κ.	5.068	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ	207	0
Λοιπές Προκαταβολές	7.071	7.293
	<b>27.879</b>	<b>8.523</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

**2.16.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 2005-2004**

Ποσά σε χιλ. €

	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)</b>	293.232	154.990
<b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	(i) -29.404	11.295
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-383.021	-55.281
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-101.771	-20.140
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-7.202	16.969
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	25.392	-90.414
	-466.602	-148.866
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-202.774</b>	<b>17.419</b>
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	1.391	1.257
μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών	58.874	-28.541
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-54.795	-76.907
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-197.304</b>	<b>-86.772</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-36.013	-47.840
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-674	-137
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	4.684	16.400
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	150	340
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Συμμετοχή σε κοινοπραξίες	-166.796	-40.627
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-37.220	-55.660
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	86.177	5.272
Αύξηση κεφαλαίου συγγενών	0	0
Πώληση μετοχών θυγατρικών	26.969	7.940
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	64.265	55.232
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	369	35
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-58.089</b>	<b>-59.045</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-9.127	-12.861
Δάνεια αναληφθέντα	81.440	265.150
Αποπληρωμή δανεισμού	-39.488	-22.214
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-4.879	-11.622
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	240
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>27.946</b>	<b>218.693</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-227.447</b>	<b>72.876</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	279.986	207.110
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>52.539</b>	<b>279.986</b>
<b>Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
<b>Καθαρά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>52.539</b>	<b>279.986</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

## Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Προσαρμογές στα Κέρδη για:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	23.214	18.110
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	279	114
Λοιπές μεταβολές ενσώματων παγίων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-51	11
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-88	47
Προβλέψεις	939	0
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	29	1.279
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-21	-4
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες	0	0
Κέρδη από πώληση μετοχών θυγατρικής	-14.539	-3.611
Έξοδα πώλησης Χρημ/κών στοιχείων	1.381	223
Κέρδη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-35.385	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	-496	-240
Έσοδα από μερίσματα	0	0
Έσοδα τόκων	0	0
Έξοδα τόκων	-4.076	-2.533
Συναλλαγματικές διαφορές	-590	-2.101

**Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές**

**-29.404 11.295**

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

### 2.16.10 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 2005-2004

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	115.366	10.744	-6.461	0	504.276	143.083	647.359
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2004</b>	0	0	0	2.362	62.310	0	64.672	25.057	89.729
<b>Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	-30.650	-30.650	-11.068	-41.718
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	5.272	5.272
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	17.707	0	0	0	17.707	1.096	18.803
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-1.870	0	1.870	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	468	0	-468	0	0	0	0
Έγκριση προτενόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	0	-10.595	0	-10.595	-2.266	-12.861
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	-2.635	2.635	0	0	0	0
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0	3.362	0	3.362	1.190	4.552
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	-42	0	-42	-12	-54
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	2	-865	0	-863	863	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.305</b>	<b>-2.633</b>	<b>-4.103</b>	<b>-30.650</b>	<b>-21.081</b>	<b>-4.925</b>	<b>-26.006</b>
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.305</b>	<b>-271</b>	<b>58.207</b>	<b>-30.650</b>	<b>43.591</b>	<b>20.132</b>	<b>63.723</b>
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	132.500	252.127	131.671	10.473	51.746	-30.650	547.867	163.215	711.082

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	131.671	10.474	51.746	-30.650	547.868	163.214	711.082
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005</b>	0	0	0	330	144.652	0	144.982	35.917	180.899
<b>Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	266	49.289	49.555	20.040	69.595
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	5	6.686	2.605	9.296	41.496	50.792
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-1.867	0	1.867	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	468	0	-468	0	0	0	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	-6.441	0	-6.441	-2.686	-9.127
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	-1.884	1.582	0	-302	-325	-627
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	0	13.811	13.811
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	1.119	0	1.119	550	1.669
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	-14.322	0	-14.322	14.322	0
<b>Σύνολο</b>	0	0	-1.399	-1.879	-9.711	51.894	38.905	87.208	126.113
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου</b>	0	0	-1.399	-1.549	134.941	51.894	183.887	123.125	307.012
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

### 2.16.11 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

Για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (παράγραφος 20.1 του Παραρτήματος Ι), συντάχθηκαν από την Εταιρεία προσαρτήματα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.2003 και 31.12.2004. Στα εν λόγω προσαρτήματα παρέχονται επεξηγηματικές πληροφορίες οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, ενώ παρατίθενται οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία πλέον αυτών που περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο υπόδειγμα του προσαρτήματος με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20. Τα εν λόγω προσαρτήματα παρατίθενται στο Παράρτημα του παρόντος ενημερωτικού Δελτίου.

### 2.16.12 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Δ.Π.Χ.Π. ΚΑΙ Ε.Γ.Λ.Σ

#### ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΠ

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» (εφεξής "οι οικονομικές καταστάσεις") που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 (χρήση 2005) και τα συγκριτικά τους στοιχεία για την χρήση 2004, εγκρίθηκαν για δημοσιοποίηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαρτίου 2006, και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την

1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 (χρήση 2004). Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004.

Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι Ελληνικές θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ παρουσιάζονται στην σημείωση 3.9.2.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, δεδομένου ότι οι μέχρι τούδε δημοσιοποιηθείσες οικονομικές καταστάσεις των τριμήνων του 2005 συνιστούν ενδιάμεσες καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές υπό την έννοια του ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των κονδυλίων έγινε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους.

Οι εναλλακτικοί χειρισμοί – εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν από την εταιρεία κατά τη διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

- § Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» αναδρομικά, για συνενώσεις επιχειρήσεων, οι οποίες προέκυψαν πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» σχετικά με τις προγενέστερες συνενώσεις επιχειρήσεων ο Όμιλος:
- § διατήρησε την ίδια ταξινόμηση με τις οικονομικές καταστάσεις που συνέτασσε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.).
- § αναγνώρισε το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ που είχε αποκτηθεί ή αναληφθεί σε συνενώσεις επιχειρήσεων εκτός:
  - συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν είχαν αναγνωρισθεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και,
  - στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανομένης υπεραξίας επιχείρησης και στοιχείων παθητικού τα οποία δεν είχαν αναγνωρισθεί στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και τα οποία, επιπλέον, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ιδιαίτερο ισολογισμό της εξαγορασθείσας,
  - Τα στοιχεία αυτά ενεργητικού και παθητικού αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ.
  - εξαιρέσε / διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο

αναγνωρίσθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

- § Επειδή σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα ο Όμιλος αναγνώριζε την υπεραξία ως μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 δεν αναγνωρίζει την υπεραξία αυτή στον ισολογισμό μετάβασης. Πιθανή προσαρμογή του τιμήματος έναντι προηγούμενων εξαγορών (πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) η οποία επηρεάζει την υπεραξία, καταχωρείται επίσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.
- § Σε σχέση με την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού για αποχώρηση από την υπηρεσία, το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Για τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν εντός του 2004 και μεταγενέστερα, εφαρμόστηκε η μέθοδος του περιθωρίου («Corridor Approach»). Η εξαίρεση αυτή εφαρμόστηκε για όλα τα σχετικά προγράμματα που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.
- § Οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν κατά την νομισματική μετατροπή ισολογισμών αλλοδαπών θυγατρικών, κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ θεωρήθηκαν μηδενικές (καταχωρήθηκαν στα κέρδη εις νέο). Το κέρδος ή ζημιά από μεταγενέστερη πώληση οποιασδήποτε αλλοδαπής θυγατρικής δεν θα περιλαμβάνει τις συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης που είχαν προκύψει πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ αλλά θα περιλαμβάνει τις μεταγενέστερες αυτής συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης.
- § Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες €.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη του ισολογισμού μετάβασης (1.1.2004), των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του 2004 και του 2005.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΠΧΠ

## ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναπροσαρμογή και αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων στον Ισολογισμό της χρήσης που έληξε στις 31.12.2004 και συντάχθηκε από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (ΕΓΠΛΑ), του Κ.Ν. 2190/1920 προκειμένου να προσαρμοσθεί με τα ΔΠΧΠ.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	Σημ.	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, βάσει του Καν. 809/2004 (ΕΚ)</b>		567.851	621.042
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>			
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες	1	167.275	160.348
Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων	1	1.128	2.995
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	2	-3.785	-3.248
Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	3	-2.943	-2.943
Απαλοιφή οφειλόμενου κεφαλαίου		-2.647	-838
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	4	12.623	2.189
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ από τα κέρδη της χρήσης στον χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	-	1.330	1.400
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων Διαθεσίμων προς πώληση στην εύλογη αξία τους (με α.φ.)	5	0	0
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5	423	1.271
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	6	511	678
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις	7	9.987	15.009
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	8	-58.041	-41.357
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	-1.035	-609
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα	10	489	1.461
Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη	11	0	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων παγίου ενεργητικού σε μεταβατικό λογαριασμό υποχρεώσεων	-	-2.874	-2.288
Διαφορές ενοποίησης	-	-34.002	-38.560
Λοιπά	-	5.566	4.245
<b>Σύνολο</b>		<b>94.007</b>	<b>99.754</b>
<b>Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών</b>			
Διαγραφή επίδικης απαίτησης	12	0	-1.516
Επίδραση από Κοινοπραξίες	12	-2.957	-2.944
Αναγνώριση εσόδων στη χρήση που αφορούν	12	994	782
Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν	12	-715	-2.798
Διενέργεια προβλέψεων	12	3.431	-5.452
Διαφορές από την ενοποίηση των θυγατρικών επιχειρήσεων	12	-15.251	2.213
<b>Σύνολο</b>		<b>-14.497</b>	<b>-9.714</b>



Γενικό Σύνολο Προσαρμογών	79.509	90.040
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα ΔΠΧΠ	647.359	711.083

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2004 συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (ΕΓΠΛΑ), του Κ.Ν. 2190/1920 προκειμένου να προσαρμοσθεί με τα ΔΠΧΠ.

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (προ φόρων)**

Ποσά σε €

31/12/2004

Σύνολο Αποτελεσμάτων, βάσει του Καν. 809/04 (ΕΚ)

186.560

Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	Σημ.	
<b>Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΠ</b>		
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες	1	0
Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων	1	1.867
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	2	537
Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	3	0
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων Διαθεσίμων προς πώληση στην εύλογη αξία τους (με α.φ.)	5	0
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5	848
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	6	167
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις	7	5.021
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	8	-1.348
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	427
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα	10	972
Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη	11	0
Διαφορές ενοποίησης	-	-31.461
Λοιπά	-	265
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>-22.705</b>
<b>Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών</b>		
Διαγραφή επίδικης απαίτησης	12	-1.516
Επίδραση από Κοινοπραξίες	12	13
Αναγνώριση εσόδων στη χρήση που αφορούν	12	553
Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν	12	-2.083
Διενέργεια προβλέψεων	12	-3.166
Διαφορές από την ενοποίηση των θυγατρικών επιχειρήσεων	12	-2.666
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>-8.865</b>
<b>Γενικό Σύνολο Προσαρμογών</b>		<b>-31.570</b>
<b>Αποτέλεσμα κατά ΔΠΧΠ (προ φόρων)</b>		<b>154.990</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ****1. Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή αναπροσαρμοσμένες – τρέχουσες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης (01/01/2004). Οι τρέχουσες αξίες των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού προσδιορίστηκαν μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Επιπροσθέτως, τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, βάσει σχετικής μελέτης ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών

επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Αναλυτικά, από την αποτίμηση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ προέκυψαν τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €

**Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (αναπροσαρμοσμένες αξίες)**

Εύλογη Αξία ως αναπροσαρμοσμένη αξία εύλογης αξίας για τα ΔΠΧΠ	235.541
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	71.232
Αποσβέσεις σύμφωνα με ΔΠΧΠ	472
<b>Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία</b>	<b>163.837</b>
<b>Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες</b>	
Εύλογη Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης	9.080
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)	5.642
<b>Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία</b>	<b>3.438</b>
<b>Σύνολο Προσαρμογών στην αξία των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης</b>	<b>167.275</b>

## 2. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΩΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των αυλών περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του Ομίλου καθώς και τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας καζίνο). Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 3.785 χιλ. (€ 1.624 χιλ. για τη μητρική).

## 3. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το ΔΛΠ. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

## 4. ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΛΗΡΩΤΕΩΝ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΧΡΟΝΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**5. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το ΔΠΧΠ. 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. (01/01/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους η τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού). Η διαφορά με την αποτίμηση βάση των προηγούμενων λογιστικών αρχών (αποτίμηση στην μικρότερη αξία μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας, δηλαδή της μέσης τιμής κλεισίματος του τελευταίου μήνα της περιόδου) ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια.

Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική διαφορά προκύπτει από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση» μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό, ενώ αντίστοιχα κέρδη ή ζημιές από επανεκτιμήσεις «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

**6. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΕΔΟΥΛΕΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίστηκε κατόπιν σχετικής αναλογιστικής μελέτης και συμψηφίστηκε με την σχηματισμένη από την Εταιρεία πρόβλεψη.

Συγκεκριμένα, η συνταχθείσα μελέτη αποτέλεσε την αναλογιστική αποτίμηση την 01/01/2004 (ημερομηνία μετάβασης) και 31/12/2004 των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αποζημιώσεις των εργαζομένων στον Όμιλο σύμφωνα με τον ν.2112/20. Με βάση τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης άλλα και της προϋπάρχουσας πρόβλεψης παρουσιάστηκαν οι σχετικές επιδράσεις στα Ίδια Κεφάλαια και στα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

**7. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)**

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους.

**8. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Για την χρήση 2004 ο φορολογικός συντελεστής που έχει χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας των προσωρινών διαφορών που αναμένεται να διακανονιστούν εντός της επόμενης χρήσης, είναι 32%.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόστηκε για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν τη χρήση 2006 είναι 29%, ενώ για τα στοιχεία που αναμένονται να διακανονιστούν μεταγενέστερα διαμορφώνεται σε 25%.

**9. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης των συγγενών επιχειρήσεων LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOLDING και ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η Εταιρεία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές προέβη στην ενοποίηση των προαναφερθέντων επιχειρήσεων κατά την 31/12/2004 οπότε και αναγνώρισε την αναλογία της στο σύνολο των σωρευμένων αποτελεσμάτων των προαναφερόμενων εταιρειών όπως αυτά είχαν προκύψει με βάση τις τηρούμενες λογιστικές αρχές.

Από την ενοποίηση των επιχειρήσεων πριν την 01/01/2004 προκύπτει μία επιβάρυνση στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € 1.035 χιλ. η οποία οφείλεται στις ζημιές που παρουσίαζαν οι εταιρείες αυτές έως και την 31/12/2003.

Η μεταβολή της παραπάνω επίδρασης την 31/12/2004 προκύπτει από τις διαφορές μεταξύ των αποτελεσμάτων όπως αυτά προσαρμόστηκαν ώστε να είναι συμβατά με τα ΔΠΧΠ και των αποτελεσμάτων βάση των τηρούμενων λογιστικών αρχών από τις προαναφερόμενες εταιρείες για τη χρήση 2004.

**10. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη για τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές. Κατά τη χρήση 2004 οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που είχαν προκύψει από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία και πραγματοποιήθηκαν.

**11. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η εταιρεία έχει λάβει άτοκο δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία και έχει παραχωρήσει δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες. Για την προεξόφληση των δανείων αυτών και τον προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού εσόδου ή εξόδου κάθε χρήσης, σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές, χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με την φύση και τη διάρκεια κάθε δανείου.

**12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΛΟΓΩ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΑΘΩΝ**

Πρόκειται για προσαρμογές που έγιναν για την τακτοποίηση των αντίστοιχων κονδυλίων σύμφωνα με τα όσα είχαν επισημανθεί στα αντίστοιχα πιστοποιητικά των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

## 2.17 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων:

<i>Ποσά σε € '000</i>	1/1/- 31/12/2006	1/1/- 31/12/2005
Κύκλος εργασιών	2.225.046	2.101.846
Κόστος πωλήσεων	(1.844.929)	(1.616.469)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>380.117</b>	<b>485.377</b>
Έξοδα διοίκησης	(169.085)	(120.140)
Έξοδα διάθεσης	(153.018)	(158.973)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(273.943)	(9.664)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.883	13.263
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(209.046)</b>	<b>209.863</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.917)	(4.287)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.444	1.193
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	92	(1.411)
Έσοδα από μερίσματα	38	0
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	(552)	0
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	5.035	49.924
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	(38.753)	37.951
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	13	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(244.646)</b>	<b>293.233</b>
Φορολογία εισοδήματος	26.798	(112.334)
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(217.848)</b>	<b>180.899</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(71.100)	35.917
<b>Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων</b>	<b>(146.748)</b>	<b>144.982</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	<b>(1,11)</b>	<b>1,09</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

### 2.17.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2006

#### ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών σημείωσε στο 2006 αύξηση της τάξεως του 5,9% και διαμορφώθηκε σε Ευρο 2.225 εκατ. έναντι Ευρο 2.102 εκατ. το 2005.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2006	31/12/2005
Κατασκευαστικός τομέας	69.085,00	49.729,00
Home Building/ Real estate	2.101.484,00	2.018.000,00
Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	14.178,00	14.178,00
Ξενοδοχειακός Τομέας	21.459,00	13.227,00
Παροχή Υπηρεσιών	18.840,00	6.712,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.225.046,00</b>	<b>2.101.846,00</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Η ανωτέρω αύξηση αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην ενίσχυση του κλάδου κατασκευής κατοικιών (homebuilding / real estate), του οποίου ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.101 εκατ., αυξημένος κατά 4,1% έναντι του 2005. Επιπρόσθετα, σημαντική ανάπτυξη της τάξεως του 38,9% παρουσίασε και ο κλάδος των κατασκευών, οι πωλήσεις του οποίου διαμορφώθηκαν σε € 69 εκατ. έναντι € 50 εκατ. το 2005. Ο ξενοδοχειακός κλάδος παρουσίασε αύξηση 62,2 % περίπου. Σταθερά ήταν κατά το 2006 και τα έσοδα από την λειτουργία του Καζίνο που ανήλθαν σε € 14.178 χιλ. και για την χρήση του 2006.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου αυξήθηκε κατά 14,1% περίπου το 2006 σε σχέση με το 2005 και διαμορφώθηκε σε € 1.844.929 χιλ. έναντι € 1.616.469 χιλ. κυρίως λόγω της αύξησης των πωλήσεων κατοικιών της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) που είχαν σαν συνέπεια την αύξηση του κόστους των υλικών και των αναλώσεων.

Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου αυξήθηκαν το 2006 κατά 40% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 169.085 χιλ. έναντι € 120.140 χιλ. το 2005. Το μεγαλύτερο ποσοστό των εξόδων διοίκησης προέρχεται από την θυγατρική του Ομίλου στις ΗΠΑ Technical Olympic USA Inc. (TOUSA). Η αύξηση των εξόδων οφείλεται στο γεγονός ότι η δυσμενής για την εταιρεία πορεία της αγοράς κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2006 και η εξέλιξη της Κοινοπραξίας Transeastern οδήγησε στην αλλαγή πολιτικής της εταιρείας σε σχέση με το 2005 δραστηριότητες που είχαν εκχωρηθεί σε εξωτερικούς συνεργάτες (out-sourcing), διεξάγονται πλέον από την εταιρεία (in-house) καθώς επίσης και λόγω των αυξημένων αναγκών για νομική και διοικητική υποστήριξη του θέματος της Transeastern.

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου μειώθηκαν το 2006 κατά 4% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 153.018 χιλ. έναντι € 158.973 χιλ. το 2005. Το μεγαλύτερο ποσοστό των εξόδων διάθεσης προέρχεται από την θυγατρική του Ομίλου στις ΗΠΑ Technical Olympic USA Inc. (TOUSA). Η μείωση των εξόδων οφείλεται στο γεγονός ότι η δυσμενής για την εταιρεία πορεία της αγοράς και η μείωση των παραγγελιών κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2006 καθώς και η εξέλιξη της Κοινοπραξίας Transeastern οδήγησε στην μείωση του προσωπικού στα τμήματα πωλήσεων και διαφήμισης.

Η ανάλυση των εξόδων του ομίλου ανά κατηγορία είναι η εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2006			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.600.571	5	3	1.600.579
Απομείωση αποθεμάτων	123.830	0	0	123.830
Κόστος Αποσβέσεων	9.749	11.878	0	21.627
Προβλέψεις	(987)	9.177	0	8.190
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	8.380	6.474	8.117	22.970
Φόροι-Τέλη	1.180	1.810	35	3.025
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	22.123	92.323	17.016	131.462
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	29.785	20.956	184	50.925
Έξοδα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	33.332	0	0	33.332
Έξοδα διαφήμισης	0	0	16.612	16.612
Παροχές τρίτων	9.788	988	48	10.824
Ιδιοπαραγωγή	(2.841)	(1)	0	(2.842)
Διάφορα έξοδα	10.019	25.475	111.002	146.496
<b>Σύνολο</b>	<b>1.844.929</b>	<b>169.085</b>	<b>153.018</b>	<b>2.167.032</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Το κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο αποτελεί το 86,7 % περίπου του συνολικού κόστους πωληθέντων.

Από το συνολικό κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο για την χρήση 2005 το 98,7% προέρχεται από τις δραστηριότητες της Technical Olympic USA Inc. (TOUSA).

Σημειώνεται ότι η θυγατρική του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) δεν προβαίνει σε λογιστική ανάλυση των δαπανών Διοίκησης και Διάθεσης (Sales, General and Administrative expenses) καθώς δεν απαιτείται από τα US GAAP. Οι αναλύσεις αυτές παρέχονται στις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου σε εξολογιστική βάση από τις οικονομικές υπηρεσίες της TOUSA σε κάθε περίοδο αναφοράς.

#### ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης το 2006 ανέρχονται σε € 273.943 χιλ. έναντι € 9.664 χιλ. το 2005.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης, αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	913	0
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	264.077	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	183	39
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	17	17
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.543	2.215
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	1.074	213
Συναλλαγματικές διαφορές	0	5.834
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	976	1.346
Λοιπές έκτακτες ζημιές	1.160	0
<b>Σύνολο</b>	<b>273.943</b>	<b>9.664</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το 96,4% των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης προέρχεται από Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Από τις προβλέψεις αυτές ποσό € 251.709 χιλ. αφορά την πρόβλεψη για την πιθανότητα ζημίας που θα προκύψει από τον διακανονισμό των δανείων της κοινοπραξίας Transeastern.

**ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης το 2006 ανέρχονται σε € 6.882 χιλ. έναντι € 13.263 χιλ. το 2005.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης, αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	865	283
Ενοίκια από μισθώσεις μηχανημάτων	14	0
Έσοδα από επιχορηγήσεις	1.814	446
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	252	352
Συναλλαγματικές διαφορές	0	3.533
Έσοδα από φιλοδώρηματα	573	0
Επιστροφή από φόρους τέλη	0	3
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	587	230
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	295	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.482	8.416
<b>Σύνολο</b>	<b>6.882</b>	<b>13.263</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το 26,4% περίπου των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης προέρχεται από επιχορηγήσεις. Από τις επιχορηγήσεις αυτές ποσό € 1.586 χιλ. αφορά τις επιχορηγήσεις από τα επενδυτικά προγράμματα του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	0	0
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.118	476
Λοιπά έξοδα τραπεζών	147	190
Προμήθειες Ε/Ε	2	853
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	0	29
Τόκοι δανείων	30	2.685
Τόκοι προκαταβολών	2.620	54
<b>Σύνολο</b>	<b>4.917</b>	<b>4.287</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου αποτελείται από τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων που έχουν αναλάβει οι εταιρείες του Ομίλου και τόκους προκαταβολών.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου αυξήθηκαν το 2006 κατά 289% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 3.444 χιλ. έναντι € 1.193 χιλ. το 2005.



Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	0	0
Τόκοι επιδικασθέντες από επίδικες υποθέσεις	0	681
Τόκοι εντόκων γραμμ.Ελλ.Δημ.	108	10
Έσοδα τόκων τραπεζών	0	314
Λοιπά	3.336	188
<b>Σύνολο</b>	<b>3.444</b>	<b>1.193</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

#### ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Έξοδα πώλησης συμμετοχών	0	(1.381)
Έξοδα πώλησης λοιπών χρεογράφων	0	(2)
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(497)	0
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.148	0
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(559)	1
Κέρδη από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	0	128
Ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	0	(157)
<b>Σύνολο</b>	<b>92</b>	<b>(1.411)</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές

#### ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα έσοδα από μερίσματα αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μερίσματα από ΤΟΥΣΑ	0	0
Μερίσματα από ΜΟΧΛΟ	0	0
Λοιπά μερίσματα	38	0
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>0</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Στο αποτέλεσμα από επενδύσεις περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση μέρους του χαρτοφυλακίου της μητρικής και της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ.

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις
Αξία κτήσης	446
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	38
<b>Λογιστική αξία 31.12.2005</b>	<b>484</b>
Καθαρή αξία πώλησης	729
<b>Κέρδος πώλησης</b>	<b>245</b>
<b>Αποθεματικό εύλογης αξίας που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>0</b>
<b>Συνολικό κέρδος / (ζημιά) από πώληση χρεογράφων στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>244</b>
<b>Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων</b>	<b>550</b>
<b>Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων</b>	<b>-205</b>
<b>Συνολικό κέρδος / (ζημιά) από αποτίμηση στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>345</b>
<b>Κέρδη από πώληση stock option (Τousa)</b>	<b>4.273</b>
<b>Κέρδος Ομίλου από αύξηση Μ.Κ. στην οποία συμμετείχε</b>	<b>173</b>
<b>Ποσό που αναγνωρίστηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>5.035</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Το αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση του Ομίλου το 2006 σημείωσε ζημιές € 38.271 χιλ. έναντι κερδών € 37.951 χιλ. το 2005. Η ζημία αυτή προήλθε κυρίως από την κοινοπραξία Transeastern της Technical Olympic USA Inc.(TOUSA) .

Το αποτέλεσμα από την κοινοπρακτική εκτέλεση έργων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
<b>Κέρδη από κοινοπραξίες</b>		
Κ/Ξ Κέντρου Αντισφαίρισης (ΜΟΧΛΟΣ)	35	853
Κ/Ξ Δωδώνης (ΜΟΧΛΟΣ)	0	505
Κ/Ξ Κέντρου Κολύμβησης (ΜΟΧΛΟΣ)	0	91
Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	13	0
Κέρδη από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ	0	36.710
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	0	112
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>48</b>	<b>38.271</b>
<b>Ζημιές από κοινοπραξίες</b>		
Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	0	-238
Κ/Ξ Δωδώνης (ΜΟΧΛΟΣ)	-40	0
Κ/Ξ Κέντρου Κολύμβησης (ΜΟΧΛΟΣ)	-491	0
Ζημιές από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ	-38.270	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	0	-82
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>-38.801</b>	<b>-320</b>
<b>Σύνολο (α+β)</b>	<b>-38.753</b>	<b>37.951</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
<b>Τρέχων Φόρος</b>		
Τρέχων Φόρος	93.366	103.673
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	2.316	3.713
Λοιποί Φόροι	0	774
<b>Αναβαλλόμενος Φόρος</b>		
- αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	(122.480)	4.174
<b>Σύνολο</b>	<b>(26.798)</b>	<b>112.334</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Το έξοδο φόρου από την αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	34,67%	35,76%
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	(244.646)	293.232
<b>Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή (1)</b>	<b>(84.826)</b>	<b>104.874</b>
<b>Ποσά φόρου που αναλογούν σε</b>		
Προσαρμογές για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	52.149	1.286
Προσαρμογές για Έσοδα που δεν φορολογούνται	(785)	(14.451)
Λοιπά	21	2.152
Αποτέλεσμα δραστηριοτήτων με τεκμαρτό προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος	(2.184)	1.180
Αναβαλλόμενη φορολογία έργων με τεκμαρτό προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος	161	(520)
Προσαρμογή από έσοδα και δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή φορολογούνται στο εξωτερικό	1.586	1.209
Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	444	(67)
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές	2.284	7.466
Τρέχων Φόρος με τεκμαρτό προσδιορισμό	1.532	5.613
Φόρος μερισμάτων	505	0
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	2.315	3.592
<b>Σύνολο (2)</b>	<b>58.028</b>	<b>7.460</b>
<b>Σύνολο (1+2)</b>	<b>(26.798)</b>	<b>112.334</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Η Εταιρεία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

**ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Κατά την χρήση 2006 ο Όμιλος παρουσίασε ζημίες € -146.748 χιλ. έναντι κερδών € 144.982 χιλ. το 2005. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην ζημία που προήλθε από την διαγραφή της επένδυσης της θυγατρικής Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) στην κοινοπραξία Transeastern καθώς και στην ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ, και η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) την εταιρία έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	-146.748	144.982
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500	132.500
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά / μετοχή)</b>	<b>-1,11</b>	<b>1,09</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

### 2.17.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Ποσά σε € '000

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό

	31/12/2006	31/12/2005
Ενσώματα πάγια	323.656	341.470
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.684	14.764
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.606	6.378
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	97.964	215.902
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	31.821	37.227
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.273	12.324
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.836	11.147
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	137.977	25.234
<b>Σύνολο</b>	<b>629.817</b>	<b>664.446</b>

##### Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	1.685.353	1.494.280
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	27.935	25.306
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	26.075	108.636
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	22.932	57.008
Λοιπές Απαιτήσεις	85.541	72.720
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.079	1.168
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.515	52.539
<b>Σύνολο</b>	<b>1.914.430</b>	<b>1.811.657</b>

##### Σύνολο ενεργητικού

	<b>2.544.247</b>	<b>2.476.103</b>
--	------------------	------------------

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	132.500	132.500
Διαφορά υπέρ το άρτιο	252.127	252.127
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	129.176	130.272
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0
Λοιπά αποθεματικά	8.928	8.925
Αποτελέσματα εις νέο	38.136	186.687
Συναλλαγματικές Διαφορές	(23.614)	21.244
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>537.253</b>	<b>731.755</b>

##### Δικαιώματα Τρίτων

	195.295	286.339
--	---------	---------

##### Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

	<b>732.548</b>	<b>1.018.094</b>
--	----------------	------------------

##### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	57.623	60.849
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	735	527
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	12.232	11.782
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	842.149	701.479
Λοιπές προβλέψεις	262.994	7.020
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	264.146	114.810
<b>Σύνολο</b>	<b>1.439.879</b>	<b>896.467</b>

##### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	113.660	307.955
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.569	70.236
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	52.318	122.812
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	695	687
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.578	59.852
<b>Σύνολο</b>	<b>371.820</b>	<b>561.542</b>

##### Σύνολο Υποχρεώσεων

	<b>1.811.699</b>	<b>1.458.009</b>
--	------------------	------------------

##### Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

	<b>2.544.247</b>	<b>2.476.103</b>
--	------------------	------------------

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

### 2.17.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Προκειμένου να επιτευχθεί καλύτερη συγκρισιμότητα μεταξύ των κονδυλίων του Ισολογισμού της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε ανακατάταξη των κονδυλίων του Ισολογισμού της χρήσης 2005. Οι ανακατατάξεις κονδυλίων που έγιναν είναι οι εξής:

Κονδύλι Ισολογισμού	Δημοσιευμένο Υπόλοιπο	Αναμόρφωση	Αναμορφωμένο υπόλοιπο
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	184.171	-75.535	108.636
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.709	51.299	57.008
Λοιπές Απαιτήσεις	48.483	24.237	72.720
	<b>238.364</b>	<b>0</b>	<b>238.364</b>

Κονδύλι Ισολογισμού	Δημοσιευμένο Υπόλοιπο	Αναμόρφωση	Αναμορφωμένο υπόλοιπο
Λοιπές προβλέψεις	0	-7.019.581	-7.019.581
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-4.234.185	-110.575.570	-114.809.755
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	-425.550.034	117.595.151	-307.954.883
	<b>-429.784.219</b>	<b>0</b>	<b>-429.784.219</b>

#### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες διαμορφώθηκαν την 31.12.2006 σε € 97.964 χιλ. έναντι € 215.902 χιλ. την 31.12.2005. Το μεγαλύτερο ποσοστό, οφείλεται στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες της Technical Olympic USA Inc (TOUSA). Ο λογαριασμός «Επενδύσεις σε κοινοπραξίες» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσα σε € χιλ.	31/12/2006
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>215.902,12</b>
Προσθήκες (+)	0,00
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	24.362,95
Πωλήσεις (-)	0,00
Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	-96.721,34
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51.551,25
Ζημία από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-74.452,54
Συναλαγματικές Διαφορές	-22.678,89
<b>Λήξη περιόδου</b>	<b>97.963,55</b>

Πηγή: Ο πίνακας έχει συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, και έχει ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά, για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2006		31/12/2005	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.730	(42.671)	157	(42.092)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6	(12.883)	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	82.384	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	(1.866)	0	0
Αποθέματα	36.902	0	7.629	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	15	(1.530)	2.865	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	59	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	15.869	0	4.832	0
Παροχές προσωπικού	2.497	0	8.497	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	16	(126)	0	(147)
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	(3.175)	76	(4.641)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	3.190	(63)	4.331	(17.122)
<b>Σύνολο</b>	<b>142.668</b>	<b>(62.314)</b>	<b>28.387</b>	<b>(64.002)</b>
<b>Συμψηφισμός</b>	<b>(4.691)</b>	<b>(4.691)</b>	<b>(3.153)</b>	<b>3.153</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)</b>	<b>137.977</b>	<b>(57.623)</b>	<b>25.234</b>	<b>(60.849)</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2006 είναι ίσος με 29%. Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο ο συντελεστής με τον οποίο φορολογείται το εισόδημα των Αωνύμων Εταιρειών, μειώνεται από την χρήση 2007 και διαμορφώνεται σε 25%.

Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΥΣΑ με έδρα τις ΗΠΑ, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 37%.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Εμπορεύματα	182	164
Προκαταβολές	174.146	185.249
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	783	2.223
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	4.776	3.304
Οικόπεδα υπό ανάπτυξη	570.778	551.247
Ακίνητα υπό κατασκευή	677.640	646.503
Γη με δικαίωμα αγοράς	257.048	105.590
<b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>1.685.353</b>	<b>1.494.280</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>1.685.353</b>	<b>1.494.280</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα ακίνητα υπό κατασκευή προέρχονται από την εταιρεία ΤΟΥΣΑ και αφορούν τα υπό κατασκευή κτίρια κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει και προκαταβολές που δόθηκαν για την αγορά οικοπέδων για κατασκευή κατοικιών καθώς και αξία οικοπέδων για τα οποία ο Όμιλος δεν έχει νομικά τίτλο ιδιοκτησίας (2006: € 257.048 χιλ, 2005: 105.589 χιλ.).

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

#### **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κατασκευαστικά συμβόλαια του Ομίλου κατά την 31.12.2006 :



# 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ (Αναλυτικές γνωστοποιήσεις Σύμφωνα με ΔΛΠ 11)

Α/Α	ΕΡΓΑ ΟΛΜΠΙΑΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ (ποσά σε χιλ. €)	ΣΩΡΕΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ (ποσά σε χιλ. €)	ΕΣΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΑΠΟΤ/ΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΣΩΡΕΥΤΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΣΩΡΕΥΤΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (ποσά σε χιλ. €)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΦΘΕΩΝΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ(ποσά σε χιλ. €)	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ (ποσά σε χιλ. €)	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ (ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ) ΠΟΣΑ σε χιλ.€
1	2ος ΓΥΜΝΑΣΙΟ	882	-76		3	-3	40			-76			
2	ΟΞΕ ΑΙΓΙΟ	608		608	608		308						35,00
3	ΚΟΖΑΝΗ	5.410	-695	-888	7	-894				-695			
4	ΤΕΟ 2006	1.647	797	2.443	1.647	797			797				
5	ΑΝΘΟΧΩΡΗ	53.213	-2.390	1.755	1.598	157	500			-2.390	185		
6	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ	59.406	2.316	1.478	2.886	-1.409			2.316			175	
7	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ	6.224	-2.201	41	118	-77				-2.201	-121		
8	ΠΙΟ	4.127	-533	288	353	-65	944			-533			
9	Κ6	39.169	5.759		351	-351	2.288		5.759				
10	ΚΟΜΒΟΣ ΣΕΛΑΔΩΝ	36.786	1.706	1.258	648	610			1.706				
11	ΚΟΜΒΟΣ ΣΕΦ	37.691	7.523	-12	192	-204			7.523				
12	ΚΑΡΥΣΙΟΣ	1.984	-983	83	262	-180	2.043			-983			
13	ΚΟΡΙΝΘΟΣ	15.108	3.159	7.632	5.217	2.415	1.053		3.159			78	
14	ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΑΛΕΙΔ	10.172		229	7								
15	ΚΟΣΤΑΡΑΚΟΥ(ΜΑΛΑΚΑΣΙ)	8.561	3.453	6.452	6.452		4.634					155	36,00
16	ΔΥΚΕΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	3.472	58	3	31	-28			58				
17	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	19.909	5.574	746	189	-189	1.210		5.574				
18	ΔΟΔΩΝΗ	1.929	678		610	137			678				
19	ΜΕΛΙΤΩΝ	31.286	10.761	7.692	54	7.637			10.761				12,00
20	ΟΙΝΟΙΤΗΝ	944	117	810	700	110			117				11,00
21	ΣΙΔΩΝΙΑ	1.412	42	155	151	5		-896			6.681		24,70
22	ΣΤΡΟΦΥΛΙ	2.166	-1.524	-224	16	-240			42	-1.524			
23	ΕΑΒ	1.489	-215							-215			
24	ΣΗΡΑΓΓΑ ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΔΕΞΙΑ ΚΑΛΕΙΔ	984	-7		8	-8				-7			
25	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	720	22	1	1				22				
26	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	706	217	2	2		-98		217				
27	ΦΑΡΙΝΕΣ	3		2	2								
28	ΣΗΡΑΓΓΑ ΜΕΧΘΟΒΟΥΝΙΟΥ	3.077	455	524	333	190			455			12	
29	ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ	32.110	-5.547	6.226	4.545	1.681	787			-5.547		1.199	
30	ΤΡΕΒΕΝΑ	869	54	71		69			54				
31	ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΜΟΥ	425	13	439	425				13				
32	ΙΚΩΝΙΟ	22.226	-1.135	13.049	14.184	-1.135	5.566			-1.135	1.305		16,00
33	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	135	4	139	54	85			4				
34	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ	838		577	577		773						
35	ΕΡΓΑ ΥΠΟΚΛΙΟΣ												
36	ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	1.535		875	894	-19	676				11.892	11.892	
37	ΤΕΟ 2005			-133	-133								
38	ΑΙΓΙΟ			140	140		140				197		
39	ΟΕΚ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ			5		5							
40	ΜΑΡΙΝΑ ΠΙΣΑΡΡΑΣ			30	-14		1.999						
41	ΒΑΡΗ			154	-1	155	167						
42	ΒΑΡΚΙΖΑ			55		55		-208					
43	ΑΓΙΟΙ ΠΑΡΑΣ			-634	-634		64						
44	ΟΔΕΑ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ			-217	-217								
45	ΟΔΕΑ Κ6			-180	-180								
46	ΟΔΕΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ			-216	-216								
47	ΟΔΕΑ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ			-196	-196								
48	ΟΔΕΑ ΒΟΔΟΥ			-329	-329								
49	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ			-771	-771								
50	ΡΕΜΑ ΔΥΚΟΠΙΔΙΟΥ			-340	-340								
51	ΚΑΤΑΛΙΝΑ						21						
52	ΣΠΑΣΤΗΡΑΣ						9						
53	ΔΝΑΤ												
54	ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚ.						3						
55	ΕΡΓΟ ΒΟΔΟΥ						231						
56	ΙΝΤΡΑΚΑΤ Κ5						41						
57	ΕΛΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ							-12					
58	ΚΥΠΑΡΙΣΙΑ						6						
59	ΗΚΟΛΦ							-109					
60	VILLAGE INN			152		152							4,00
61	ΕΡΓΑ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	19.727		18.905		-24	2.138		1.817				92,00
62	ΠΑΝΟΡΕΑΙΟΣ												
63	ΧΥΤΑ ΠΑΤΡΩΝ			2.210		2.210							
64	ΚΡΟΝΙΟ			33		33							
65	ΜΕΓΑΛΟΓΡΑΗ			1		1							
66	ΠΤΟΔΕΜΑΙΔΑ							-21					
67	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	2.440	-334	138	114	23	-28			-297			
68	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ												
69	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΛΗΝΗ	1.706	50			1			496				0,42
70	VILLAGE INN												
71	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ						372						
72	ΜΕΛΙΤΩΝ												
73	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ						69						
74	ΚΤΙΡΙΟ ΣΑΛΑΜΟΥ	1.126	37	537	520	17	573		37				0,55
75	ΖΑΓΟΡΑ			550		550							
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>432.224</b>	<b>27.152</b>	<b>72.309</b>	<b>43.738</b>	<b>9.666</b>	<b>27.935</b>	<b>-1.379</b>	<b>44.610</b>	<b>-15.603</b>	<b>20.139</b>	<b>13.511</b>	<b>231,67</b>

Πηγή: Ο πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγχθεί.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2006	31/12/2005
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	72.309	40.826
Σωρευμένο κόστος έργων	432.224	441.682
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	44.610	20.041
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(15.603)	(5.818)

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2006	31/12/2005
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	27.935	25.306
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(1.379)	(3.608)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	20.139	10.533
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	13.511	4.638

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

#### ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
Πελάτες	20.484	107.515
Γραμμάτια εισπρακτέα	120	22
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.528	1.191
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	26	0
Απαιτήσεις από φόρους	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις	3.688	0
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>26.846</b>	<b>108.728</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(771)	(92)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>26.075</b>	<b>108.636</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Οι απαιτήσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 26.075 χιλ. την 31.12.2006 ενώ την 31.12.2005 διαμορφώθηκαν σε € 108.636 χιλ. Η εν λόγω διαφορά προέρχεται από την μεταβολή του λογαριασμού «Πελάτες» που ανέρχονταν κατά την 31.12.2006 σε € 20.484 χιλ.

έναντι € 107.515 χιλ. την 31.12.2005. Η μείωση του λογαριασμού «Πελάτες» οφείλεται κυρίως στην μείωση του μέσου χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων της θυγατρικής του Ομίλου στις ΗΠΑ Technical Olympic USA Inc. (TOUSA).

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών TOUSA και ΜΟΧΛΟ σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές. Οι απαιτήσεις από κοινοπραξίες του Ομίλου μειώθηκαν το 2006 κατά 60% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 22.932 χιλ. έναντι € 57.008 χιλ. το 2005. Η μείωση αυτή προήλθε κυρίως από κοινοπραξίες που συμμετέχει η TOUSA.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	5.793	5.394
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες TOUSA	20.629	51.299
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ	0	315
<b>Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>26.422</b>	<b>57.008</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-3.490	0
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>22.932</b>	<b>57.008</b>

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	695	687
<b>Σύνολο υποχρεώσεων προς κοινοπραξίες</b>	<b>695</b>	<b>687</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

#### ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου αυξήθηκαν το 2006 κατά 33,4% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 98.362 χιλ. έναντι € 73.711 χιλ. το 2005.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (i)	0	13.954
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	929	2.410
Λοιπές προκαταβολές	5.648	4.422
Προπληρωθέντα έξοδα	14.769	24.759
Χρεώστες διάφοροι	21.829	19.100
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	41.283	3.595
Προκαταβολές σε προσωπικό	25	0
Απαίτηση ΦΠΑ	5.074	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.619	0
Αναγνώριση Επιχορήγησης	7.186	5.471
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>98.362</b>	<b>73.711</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(12.821)	(991)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>85.541</b>	<b>72.720</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

**Ποσά σε € '000**

<b>Υπόλοιπο την 1/1/2005</b>	<b>1.544</b>
Προσθήκες	(50)
Πωλήσεις	(297)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(29)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	<b>1.169</b>
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006</b>	
Μεταφορές	50
Πωλήσεις	(484)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	345
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>1.079</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από τα χαρτοφυλάκια της μητρικής και της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Στην παρούσα χρήση η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ρευστοποίησαν μέρος του χαρτοφυλακίου τους.

**ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

**Ποσά σε € '000**

	31/12/2006	31/12/2005
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.025	676
Διαθέσιμα στις τράπεζες	25.045	9.764
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	22	21
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	39.423	42.078
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων &amp; ισοδυνάμων</b>	<b>65.515</b>	<b>52.539</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 132.500.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 132.500.000. Οι μετοχές της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ποσού € 252.127.430,99 είχε προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ**

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Μεικτή	186.457	186.457
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	-46.655	-46.655
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	-8.130	-8.130
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>131.672</b>	<b>131.672</b>
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-1.756	-1.756
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	439	439
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	-83	-83
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>130.272</b>	<b>130.272</b>
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	222	222
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-1.864	-1.864
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	466	466
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	80	80
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>129.176</b>	<b>129.176</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

Επίσης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση της θυγατρικής Εταιρείας ΤΟΥΣΑ σε εύλογη αξία.

**ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2005</b>	4.354	7.008	(888)	10.474
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	335	0	0	335
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	(1.528)	(356)	(1.884)
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	4.689	5.480	(1.244)	8.925
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	3	3
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	4.689	5.480	(1.241)	8.928

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δε λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

#### **ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

#### **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ**

Για την χρήση 2006 δεν θα διανεμηθεί μέρος στους μετόχους της εταιρείας.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000

**Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής**

Συνταξιοδοτικές παροχές

**Σύνολο****Χρεώσεις στα αποτελέσματα**

Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)

**Σύνολο**

	31/12/2006	31/12/2005
<b>Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής</b>	527	578
Συνταξιοδοτικές παροχές	208	(51)
<b>Σύνολο</b>	<b>735</b>	<b>527</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	208	(51)
<b>Σύνολο</b>	<b>208</b>	<b>(51)</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Η υποχρέωση της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

**Υποχρεώσεις**

Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων

Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας

**Σύνολο**

	31/12/2006	31/12/2005
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	951	759
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(98)	(112)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(118)	(120)
<b>Σύνολο</b>	<b>735</b>	<b>527</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Χρηματοοικονομικό κόστος

Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη

Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας

Κόστος αναδιοργάνωσης

Άλλα έσοδα/έξοδα

Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς

Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας

**Σύνολο**

	31/12/2006	31/12/2005
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	160	125
Χρηματοοικονομικό κόστος	29	29
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(206)	(757)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	179	575
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	(48)
Άλλα έσοδα/έξοδα	37	24
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	4	0
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	5	1
<b>Σύνολο</b>	<b>208</b>	<b>(51)</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

<b>Βασικές αναλογιστικές παραδοχές</b>	31/12/2006	31/12/2005
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,20%	4,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%
Αναμενόμενος μέσος εργασιακός χρόνος προσωπικού	20	20

**ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

**ΘΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:** Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.

**ΝΟΣΗΡΟΤΗΤΑ:** Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

**ΗΛΙΚΙΕΣ ΚΑΝΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ:** Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Οι παροχές προς το προσωπικό παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	118.483	149.784
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.360	16.513
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	164	701
Αποζημιώσεις απόλυσης	243	0
Παροχές σε μετοχές	6.755	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	457	436
<b>Σύνολο</b>	<b>131.462</b>	<b>167.434</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ**

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Επιχορήγηση Κατασκευής Αιολικού Πάρκου	Επιχορήγηση Κατασκευής Μαρinas Σάρμου	Λοιπές επιχορηγήσεις	Ανακαίνιση Ξενοδοχείου	Κατασκευή SPA	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2005</b>	1.195	2.157	5.309	1.124	5.845	12.278
Απόσβεση	(144)	0	(231)	(71)	(144)	(446)
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	(50)	0	0	(50)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2005</b>	<b>1.051</b>	<b>2.157</b>	<b>5.028</b>	<b>1.053</b>	<b>9.289</b>	<b>11.782</b>
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	1.714	0	0	1.714
Απόσβεση	(144)	0	(589)	(531)	(144)	(1.264)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	<b>907</b>	<b>2.157</b>	<b>6.153</b>	<b>522</b>	<b>9.739</b>	<b>12.232</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Τα σημαντικότερα από τα επιχορηγούμενα επενδυτικά σχέδια τα οποία έχει αναλάβει ο Όμιλος αφορούν:

- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό της πτέρυγας Β του ξενοδοχείου. Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 4.500 χιλ., ενώ το ποσό της επιχορήγησης ήταν ποσό € 1.125 χιλ. η εκταμίευση του οποίου ολοκληρώθηκε το 2004.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με αντικείμενο επένδυσης την ίδρυση κέντρου θαλασσοθεραπείας (SPA). Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 7.121 χιλ., το δε ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.492 χιλ. το οποίο δεν έχει εκταμιευθεί μέχρι σήμερα.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ για τον εκσυγχρονισμό των γηπέδων Γκολφ του συγκροτήματος. Σύμφωνα με την εγκριτική



απόφαση το κόστος της επιλεγμένης δαπάνης ανήλθε σε ποσό € 8.793 χιλ, και το ποσό της επιχορήγησης σε € 3.517 χιλ η εκταμίευση του οποίου ολοκληρώθηκε το 2005.

- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του συγκροτήματος. Το κόστος των επιλέξιμων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 5.493 χιλ. και επιχορηγήθηκε με το ποσό των € 2.097 χιλ.. Από το ποσό αυτό εκταμιεύθηκε το 2004 ποσό € 518 χιλ. και υπολείπεται προς εκταμίευση ποσό € 1.579 χιλ.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό με την κατασκευή συμπληρωματικών έργων του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου. Το κόστος της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανέρχεται σε € 6.163 χιλ. και το ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.157 χιλ . Από την αρμόδια υπηρεσία έχει πιστοποιηθεί η πρώτη και η δεύτερη φάση της επένδυσης ενώ μέχρι σήμερα έχει εκταμιευθεί ποσό € 575 χιλ. και εκτιμάται ότι μέσα στο 2007 θα εκταμιευθεί και το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης.
- § Επιχορήγηση τον ΕΦΕΠΕ προς την εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ αναφορικά με το Αιολικό πάρκο 5MW της Καρύστου. Το σύνολο της πραγματικής δαπάνης της επένδυσης ανέρχεται σε € 5.254 χιλ. και επιχορηγήθηκε κατά 40% από τον ΕΦΕΠΕ.

### ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Αποθεματικό εγγυήσεων	Αποθεματικό αφάλισης και νομικό αποθεματικό	Πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση Transeastern	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	4.743	477	0	0	5.220
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	10.172	1.040	0	0	11.212
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(9.681)	(538)	0	0	(10.219)
Συναλλαγματικές διαφορές	733	74	0	0	807
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	5.967	1.053	0	0	7.020
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	7.853	8.749	251.708	592	268.902
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(7.041)	(5.155)	0	0	(12.196)
Λοιπές μεταβολές	(622)	(110)	0	0	(732)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	6.157	4.537	251.708	592	262.994

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Η ΤΟΥΣΑ έχει δεσμευτεί ως εγγυητής, αλλά και διαχειριστής της κοινοπραξίας Transeastern, η οποία αδυνατεί να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της. Η επιβάρυνση που θα έχει η εταιρεία δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ακρίβεια, καθώς βρίσκεται σε στάδιο διακανονισμών με το άλλο μέλος της κοινοπραξίας και τους δανειστές της. Η καλύτερη εκτίμηση είναι ότι το ποσό θα κυμαίνεται μεταξύ € 209 εκ (\$ 275 εκ.) και € 295 (\$ 388 εκ.) Με βάση το ΔΛΠ 37 σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού ίσο με τον μέσο του παραπάνω διαστήματος, που ανέρχεται σε € 252 εκ. (\$331,5).

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για την κάλυψη των εγγυήσεων που δίνει στους αγοραστές των κατοικιών για προβλήματα που δύνανται να ανακύψουν μετά την παράδοση των σπιτιών. Το ύψος της πρόβλεψης υπολογίζεται με βάση τις συνθήκες της κάθε αγοράς και τους διάφορους ποιοτικούς και ποσοτικούς παράγοντες που τη χαρακτηρίζουν.

Επίσης η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για ασφαλιστικές και δικαστικές διεκδικήσεις που προκύπτουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια με υπεργολάβους, με βάση τα ιστορικά στοιχεία της δραστηριότητά της.

**ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	3.601
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	0	633
Self insurance reserves	7.073	4.986
Options για αγορά γης	257.048	105.590
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>264.146</b>	<b>114.810</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Το 95% περίπου των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου προέρχεται από τα δικαιώματα προαίρεσης (options) για την αγορά οικοπέδων της Technical Olympic USA Inc. Οι όροι αγοράς των δικαιωμάτων αυτών και ο λογιστικός τους χειρισμός αναλύεται παρακάτω:

Η θυγατρική ΤΟΥΣΑ έχει ως πολιτική την αγορά δικαιωμάτων προαίρεσης (options) για την απόκτηση εκτάσεων γης προς ανοικοδόμηση. Οι συμβάσεις με δικαίωμα προαίρεσης (options) συνάπτονται με πωλητές γης και τρίτα μέρη οικονομικών εταιρειών. Κατά καιρούς, για να ανυψωθεί η ικανότητά της ΤΟΥΣΑ να εξαγοράζει και να χρηματοδοτεί την ανάπτυξη τέτοιων οικοπέδων προς οικοδόμηση κατοικιών, μεταφέρονται τα δικαιώματά προαίρεσης (options) σε τρίτα μέρη.

Οι συμβάσεις με δικαίωμα προαίρεσης (options) επιτρέπουν τον έλεγχο σημαντικών θέσεων οικοπέδων για οικοδόμηση κατοικιών με ελάχιστη επένδυση κεφαλαίου και μειώνει σημαντικά τους κινδύνους που συνδέονται με την ιδιοκτησία και ανάπτυξη γης. Για την αγορά του δικαιώματος χρειάζεται η εταιρεία να προκαταβάλει ή να εκδώσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου περίπου με το 20% της τιμής εξασκήσεως του δικαιώματος (προσυμφωνημένης τιμής αγοράς των εκτάσεων).

Η ΤΟΥΣΑ έχει γενικά το δικαίωμα κατά τη διακριτική της ευχέρεια να διακόπτει τις υποχρεώσεις υπό αυτές τις συμβάσεις προαίρεσης (options) και η νομική ευθύνη για μη απόδοση σύμφωνα με τέτοιες συμβάσεις περιορίζεται σε κατάπτωση των σχετικών εγγυητικών επιστολών ή σε επιστροφή των προκαταβολών χωρίς περαιτέρω οικονομική ευθύνη. Δεν κατέχει νομικό τίτλο σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Επιπρόσθετα, δεν έχει επένδυση για το τρίτο μέρος που εξαγοράζει και δεν εγγυούται για τις νομικές του ευθύνες.

Η εταιρεία συνήθως αντισταθμίζει την υποχρέωση με προκαταβολές που εισπράττει από πελάτες, αλλά μπορεί σε περίπτωση μη ασκήσεως του δικαιώματος να επιβαρυνθεί με κάποια έξοδα καθώς σε κάποιες περιπτώσεις υπάρχει η υποχρέωση να πραγματοποιηθεί η κατασκευή ορισμένων βελτιώσεων παρά την ακύρωση του δικαιώματος προαίρεσης (option). Παρόλο που τυπικά η ΤΟΥΣΑ αποζημιώνεται για αυτή την εργασία, σε ορισμένες περιπτώσεις είναι υπεύθυνη για οποιεσδήποτε υπερβάσεις κόστους.

Όταν ικανοποιούνται κάποιες συνθήκες όταν για παράδειγμα κάποιες προκαταβολές και/ή εγγυητικές επιστολές για αγορά οικοπέδων προς οικοδόμηση, συγκρινόμενα με τα εναπομείναντα οικόπεδα προς οικοδόμηση κατοικιών με συμβάσεις δικαιωμάτων προαίρεσης (options) ξεπερνούν κάποια επίπεδα σπουδαιότητας, τότε συμπεριλαμβάνονται οι συγκεκριμένες προκαταβολές για τα δικαιώματα προαίρεσης και η αξία των οικοπέδων στα αποθέματα παρότι η εταιρεία δεν κατέχει νομικά τίτλο ιδιοκτησίας σε αυτά ως «μη ιδιόκτητο απόθεμα» και αντίστοιχα καταχωρείτε και η υποχρέωση στις λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας.

Για τη διαχειριστική χρήση που έκλεισε 31/12/2006 η εταιρεία είχε στην κατοχή της δικαιώματα προαίρεσης για 42.500 οικόπεδα για τα οποία είχε δώσει προκαταβολή ποσού € 174,3 εκ. και είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές ποσού € 195,7 εκ. περίπου.

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Προμηθευτές	103.251	294.190
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0
Γραμμάτια πληρωτέα	0	305
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	10.409	13.460
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>113.660</b>	<b>307.955</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την 31.12.2006 διαμορφώθηκαν σε € 103.251 χιλ. έναντι 294.190 € χιλ. την 31.12.2005. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών προέρχεται από τις θυγατρικές του Ομίλου Technical Olympic USA Inc.(TOUSA) και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ. Η μείωση του ανοιχτού υπολοίπου μεταξύ 2005 και 2006 οφείλεται στο γεγονός ότι μειώθηκε ο μέσος χρόνος πληρωμής των υποχρεώσεων σαν συνέπεια της μείωσης του μέσου χρόνου εισπράξεων των απαιτήσεων.

**ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	3.439	69.882
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.130	354
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.569</b>	<b>70.236</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Προκαταβολές πελατών	50.784	28.668
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	24.615	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	855	1.072
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	15.233	100
Μερίσματα πληρωτέα	2.846	3.795
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	137	0
Τόκοι πληρωτέοι	28.744	1.000
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	3.868	316
Δεδουλευμένα έξοδα	31.184	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	1.706	44
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	38.194	3.608
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.411	21.249
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>199.577</b>	<b>59.852</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

## 2.17.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Ποσά σε € '000

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**  
**Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)**  
 Προσαρμογές στα Κέρδη

**Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης**

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων  
 (Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων  
 (Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων  
 Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος  
 μείον: Καταβληθέντες τόκοι  
 Συναλλαγματικές διαφορές

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

**Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορές ενσώματων παγίων  
 Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων  
 Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα  
 Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση  
 Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες  
 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών  
 Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων  
 Πωλήσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση  
 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών  
 Μερίσματα εισπραχθέντα  
 Δάνεια χορηγηθέντα  
 Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια  
 Τόκοι που εισπράχθηκαν  
 Πωλήσεις ενσώματων παγίων  
 Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα  
 Πώληση μετοχών θυγατρικών

**Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Δάνεια αναληφθέντα  
 Αποπληρωμή δανεισμού  
 Τόκοι που εισπράχθηκαν  
 Τόκοι πληρωθέντες  
 Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις  
 Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων  
 Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής  
 Μερίσματα πληρωθέντα

**Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου  
 Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου**

	1/1/- 31/12/2006	1/1/- 31/12/2005
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</b>	(244.646)	293.232
Προσαρμογές στα Κέρδη	459.936	(29.404)
	<b>215.290</b>	<b>263.828</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(315.852)	(383.021)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	110.162	(101.771)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	0	(7.202)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	86.189	25.392
	<b>(119.501)</b>	<b>(466.602)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>95.789</b>	<b>(202.774)</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(153.838)	(54.795)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	0	1.391
Συναλλαγματικές διαφορές	(66.673)	58.874
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(124.722)</b>	<b>(197.304)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(15.989)	(36.013)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(222)	(674)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	0	0
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	(31.814)	(37.220)
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες	79.185	(166.796)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	(612)	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	685	369
Πωλήσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	37.220	64.265
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	1.818	86.177
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα	0	0
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	2.799	4.684
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	150
Πώληση μετοχών θυγατρικών	0	26.969
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>73.070</b>	<b>(58.089)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια αναληφθέντα	142.388	81.440
Αποπληρωμή δανεισμού	(69.918)	(39.488)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	3.444	0
Τόκοι πληρωθέντες	(5.447)	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.292)	(4.879)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	0	(9.127)
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.547)	0
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>64.628</b>	<b>27.946</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>12.976</b>	<b>(227.447)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	52.539	279.986
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>65.515</b>	<b>52.539</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**2.17.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 2006**

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2004</b>	132.500	252.127	131.671	10.474	55.139	(24.927)	556.985	168.960	725.945
<b>Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών</b>	0	0	0	0	(3.393)	(5.723)	(9.116)	(5.746)	(14.862)
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2004</b>	132.500	252.127	131.671	10.474	51.746	(30.650)	547.869	163.214	711.083
<b>Κέρδη περιόδου</b>	0	0	0	330	144.652	0	144.982	35.917	180.899
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2005</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	264	49.289	49.555	20.040	69.595
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	5	6.686	2.605	9.296	41.496	50.792
Επανεκτίμηση Πανίων	0	0	0	0	0	0	0	13.811	13.811
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(1.866)	0	1.866	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	467	0	(467)	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0	0	0	(5.300)	0	(5.300)	(2.427)	(7.727)
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	(1.884)	1.582	0	(302)	(325)	(627)
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0	(1.141)	0	(1.141)	(259)	(1.400)
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	1.119	0	1.119	550	1.669
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(14.322)	0	(14.322)	14.322	0
<b>Κέρδος/ (Ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(1.399)	(1.879)	(9.711)	51.894	38.905	87.208	126.113
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	0	0	(1.399)	(1.549)	134.941	51.894	183.887	123.125	307.012
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
<b>Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
<b>Ζημιές Περιόδου</b>	0	0	0	0	(146.748)	0	(146.748)	(71.100)	(217.848)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2006</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	(44.739)	(44.739)	(21.934)	(66.673)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0	0	0	0	2.134	2.134
Αγορά Ποσοστού θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	0	(166)	(166)
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής εξωτερικού	0	0	0	0	0	(72)	(72)	(78)	(150)
Αναγνώριση σύνθετων χρηματοοικονομικών μέσων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση Πανίων	0	0	222	0	0	0	222	238	460
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(1.756)	0	1.756	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	438	0	(438)	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0	0	0	(2.650)	0	(2.650)	(897)	(3.547)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0	(51)	0	(51)	(34)	(85)
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0	319	(13)	306	1	307
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	3	53	0	56	(34)	22
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(792)	(34)	(826)	826	0
<b>Κέρδος/ (Ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(1.096)	3	(1.803)	(44.858)	(47.754)	(19.944)	(67.698)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	0	0	(1.096)	3	(148.551)	(44.858)	(194.502)	(91.044)	(285.546)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

### 2.17.6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007

### 2.17.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία των ενοποιημένων Αποτελεσμάτων της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ για την περίοδο 01.01-31.03.2007:

<i>Ποσά σε € '000</i>	1/1/- 31/3/2007	1/1/- 31/3/2006
Κύκλος εργασιών	482.867	535.017
Κόστος πωλήσεων	(421.275)	(407.828)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>61.592</b>	<b>127.189</b>
Έξοδα διοίκησης	(38.460)	(53.467)
Έξοδα διάθεσης	(37.414)	(33.730)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(57.101)	(1.548)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.068	25.406
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(70.315)</b>	<b>63.850</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.143)	(695)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	308	571
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(227)	0
Έσοδα από μερίσματα	3	0
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	129	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	(2.738)	(170)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(73.983)</b>	<b>63.556</b>
Φορολογία εισοδήματος	20.368	(27.257)
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(53.615)</b>	<b>36.299</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(19.252)	12.458
<b>Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων</b>	<b>(34.363)</b>	<b>23.841</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	<b>(0,26)</b>	<b>0,18</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 – 31/03/2007 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2007	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	510.731	36.298	547.029
Εσωτερικές πωλήσεις	(52.592)	(11.570)	(64.162)
Κόστος πωλήσεων	(393.842)	(27.433)	(421.275)
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>64.297</b>	<b>(2.705)</b>	<b>61.592</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(129.467)	(2.440)	(131.907)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(65.170)</b>	<b>(5.145)</b>	<b>(70.315)</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(2.485)	(1.183)	(3.668)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(67.655)</b>	<b>(6.328)</b>	<b>(73.983)</b>
Φόρος εισοδήματος	21.170	(802)	20.368
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(46.485)</b>	<b>(7.130)</b>	<b>(53.615)</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 01/01 – 31/03/2006 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2006	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	602.597	14.321	616.918
Εσωτερικές πωλήσεις	(78.960)	(2.941)	(81.901)
Κόστος πωλήσεων	(394.766)	(13.062)	(407.828)
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>128.871</b>	<b>(1.682)</b>	<b>127.189</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(56.260)	(7.079)	(63.339)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>72.611</b>	<b>(8.761)</b>	<b>63.850</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(294)	(294)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>72.611</b>	<b>(9.055)</b>	<b>63.556</b>
Φόρος εισοδήματος	(26.866)	(391)	(27.257)
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>45.745</b>	<b>(9.446)</b>	<b>36.299</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε στα € 482,9 εκατ. στο πρώτο τρίμηνο του 2007 έναντι € 535,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι μειωμένος κατά 9,7%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση της δραστηριότητας της επιχειρηματικής μονάδας homebuilding / real estate, ο οποίος ανήλθε στα € 458,1 εκατ. έναντι € 523,6 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2006. Κύριο παράγοντα προς την κατεύθυνση αυτή αποτέλεσε η πτωτική πορεία της αγοράς κατοικιών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Αντίθετα, αύξηση της τάξης του 117,3% παρουσίασε η κατασκευαστική δραστηριότητα στο Εσωτερικό και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. και ανήλθαν σε € 24,7 εκατ. έναντι € 11,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

#### ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ-ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Το κόστος πωληθέντων την περίοδο 01.01-31.3.2007 σημείωσε άξηση της τάξης του 3,3% περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006 και διαμορφώθηκε σε € 421.275 χιλ. έναντι € 407.828 χιλ.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου το πρώτο τρίμηνο του 2007 ανήλθαν σε € 61.592 χιλ., έναντι € 127.189 χιλ. μειωμένα κατά 51,6%. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ, η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας.

#### ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης κατά την περίοδο 01.01-31.03.2007 παρουσιάζονται αυξημένα κατά 11% περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006.

#### ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης παρουσίασαν την περίοδο 01.01-31.03.2007 μείωση της τάξης του 39% περίπου. Η παραπάνω μείωση προέρχεται κυρίως από την θυγατρική του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) που προχώρησε σε περιορισμό των δαπανών στην προσπάθεια της να αντιμετωπίσει την ύφεση χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ.

#### ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης παρουσίασαν την περίοδο 01.01-31.03.2007 αύξηση της τάξης του 3600% περίπου. Η παραπάνω αύξηση προέρχεται κυρίως από την θυγατρική του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) που προχώρησε στον σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης, για την πιθανότητα ζημίας που θα προκύψει από τον διακανονισμό των δανείων της κοινοπραξίας Transeatern, ποσού 55.451 χιλ.€.

#### ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι ζημίες από κοινοπραξίες εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες την περίοδο 01.01-31.03.2007 λόγω της απομείωσης των κοινοπραξιών της θυγατρικής του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA).

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ**

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 34.363 χιλ. έναντι κερδών € 23.841 χιλ. το πρώτο τρίμηνο του 2006

**ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	31/3/2007	31/3/2006
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	(34.363)	23.841
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500	132.500
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)</b>	<b>(0,26)</b>	<b>0,18</b>

Για τον προσδιορισμό των Ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).



**2.17.8 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007**

Ποσά σε € '000

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό**

	31/3/2007	31/12/2006
Ενσώματα πάγια	324.227	323.656
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.626	14.684
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.756	6.606
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	105.399	97.964
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	28.398	31.821
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.453	13.273
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.485	3.836
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	139.356	137.977
<b>Σύνολο</b>	<b>631.700</b>	<b>629.817</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	1.605.728	1.685.353
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32.655	27.935
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31.547	26.075
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	34.525	22.932
Λοιπές Απαιτήσεις	139.982	85.541
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.208	1.079
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.589	65.515
<b>Σύνολο</b>	<b>1.885.234</b>	<b>1.914.430</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.516.934</b>	<b>2.544.247</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Ίδια κεφάλαια**

Μετοχικό κεφάλαιο	132.500	132.500
Διαφορά υπέρ το άρτιο	252.127	252.127
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	128.851	129.176
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0
Λοιπά αποθεματικά	8.978	8.928
Αποτελέσματα εις νέο	3.970	38.136
Συναλλαγματικές Διαφορές	(26.563)	(23.614)

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής**

Δικαιώματα Τρίτων	174.663	195.295
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>674.526</b>	<b>732.548</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	61.074	57.623
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	790	735
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	27.994	12.232
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	833.127	842.149
Λοιπές προβλέψεις	313.876	262.994
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.758	264.147
<b>Σύνολο</b>	<b>1.441.619</b>	<b>1.439.880</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	113.603	113.660
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.207	5.569
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	96.261	52.318
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	695	695
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	185.023	199.577
<b>Σύνολο</b>	<b>400.789</b>	<b>371.819</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>1.842.408</b>	<b>1.811.699</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.516.934</b>	<b>2.544.247</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

## ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών ΤΟΥΣΑ και ΜΟΧΛΟ σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές.

Ποσά σε χιλ. €

Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ
<b>Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/3/2007	31/12/2006
1.746	1.685
32.161	20.629
618	618
<b>34.525</b>	<b>22.932</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

Η μεταβολή προέρχεται από τη θυγατρική του ομίλου ΤΟΥΣΑ η οποία προέβη σε συμμετοχή σε νέες κοινοπραξίες. Επανεκτίμησε, επίσης, τις επενδύσεις και την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων που είχε από τις κοινοπραξίες Southwest Florida και Baltimore, Maryland καταγράφοντας στα αποτελέσματα ζημιές από κοινοπραξίες ύψους περίπου 3 εκ. ευρώ και 1.1 εκ. ευρώ αντίστοιχα.

## ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Αποθεματικό εγγυήσεων	Αποθεματικό αφάλισης και νομικό αποθεματικό	Πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση Transeastern	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	5.967	1.053	0	0	7.020
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	7.853	8.749	251.708	592	268.902
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(7.041)	(5.155)	0	0	(12.196)
Συναλλαγματικές διαφορές	(622)	(110)	0	0	(732)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>6.157</b>	<b>4.537</b>	<b>251.708</b>	<b>592</b>	<b>262.994</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	1.043	158	55.451	0	56.652
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(1.770)	(1.085)	0	0	(2.855)
Συναλλαγματικές διαφορές	(68)	(50)	(2.797)	0	(2.915)
<b>Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2007</b>	<b>5.362</b>	<b>3.560</b>	<b>304.362</b>	<b>592</b>	<b>313.876</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

Η εταιρεία του Ομίλου, ΤΟΥΣΑ, είχε σχηματίσει στις 31/12/2006 πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λόγω της συμμετοχής της στην κοινοπραξία Transeastern η οποία αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της. Στην περίοδο που έληξε 31/03/2007 επανεκτιμήθηκε η πιθανή έκβαση της υπόθεσης και η αξία των περιουσιακών στοιχείων της κοινοπραξίας και σε συνδυασμό με την ύφεση που παρατηρείται στον κλάδο, η εταιρεία προέβη στο σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης ποσού € 55.451 χιλ. (\$ 73.850 χιλ.). Η πρόβλεψη αυτή περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης «άλλα έξοδα εκμετάλλευσης».

Έτσι στις 31/3/2007 η συνολική πρόβλεψη που έχει σχηματιστεί για πιθανή ζημιά που μπορεί να προκύψει από την αναδιάρθρωση της κοινοπραξίας, σύμφωνα με τον προτεινόμενο, από τους πιστωτές της διακανονισμό, ανέρχεται σε € 304.362 χιλ. (\$ 405.350 χιλ).

## 2.17.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.-31.3.2007

Ποσά σε € '000

*Προσαρμογές στα Κέρδη για:*

	31/3/2007	31/3/2006
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.674	5.416
Αποσβέσεις άύλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(129)	0
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση χρημ/κών μέσων με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	0	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις	89.858	39
Έσοδα από μερίσματα (Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(29)	0
	(5)	1.007
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(53)	0
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	5.542	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(204)	(143)
Έσοδα τόκων	(306)	0
Έξοδα τόκων	7.935	29.151
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>108.368</b>	<b>28.571</b>

Ποσά σε € '000

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

**Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)**

Προσαρμογές στα Κέρδη

	31/3/2007	31/3/2006
	(73.983)	63.556
	108.368	28.571
	<b>34.385</b>	<b>92.127</b>

**Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης**

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(12.354)	(155.168)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(19.080)	19.691
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	0	5.769
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(11.602)	46.914
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(3)	0
	<b>(43.039)</b>	<b>(82.794)</b>

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος

μείον: Καταβληθέντες τόκοι

Συναλλαγματικές διαφορές

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	(5.489)	(79.974)
	0	(29.151)
	(4.158)	(18.236)
	<b>(18.301)</b>	<b>(118.028)</b>

**Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορές ενσώματων παγίων	(6.908)	(5.286)
Αγορές άύλων περιουσιακών στοιχείων	(27)	(25)
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	3.422	(3.777)
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες	(24.508)	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	850	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	6.632
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	4.430
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	247	796
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	873	0
	<b>(26.051)</b>	<b>2.770</b>

**Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Δάνεια αναληφθέντα	44.364	185.478
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.067)	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	305	0
Τόκοι πληρωθέντες	(16.620)	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(529)	(3.417)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	0	(2.398)
	<b>18.453</b>	<b>179.663</b>

**Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	(25.899)	64.405
--	----------	--------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

	65.515	52.539
--	--------	--------

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου

	(27)	0
--	------	---

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου**

	<b>39.589</b>	<b>116.944</b>
--	---------------	----------------

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

**2.17.10 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01-31.03.2007**

Ποσό σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το όριο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εκ νέου	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της υπτοικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2005	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
<b>Κέρδη περιόδου</b>	0	0	0	0	23.841	0	23.841	12.458	36.299
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/3/2006</b>									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(12.325)	(12.325)	(5.911)	(18.236)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	2.956	0	2.956	1.475	4.431
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εκ νέου	0	0	(477)	0	477	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία για μεταφορά αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	114	0	(114)	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0	0	0	(2.155)	0	(2.155)	(245)	(2.400)
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	(2)	0	(2)	(2)	(4)
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(700)	(30)	(730)	730	0
<b>Κέρδος/ (ζημία) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(363)	0	462	(12.355)	(12.256)	(3.953)	(16.209)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημία) χρήσης</b>	0	0	(363)	0	24.303	(12.355)	11.585	8.505	20.090
Υπόλοιπο την 31/3/2006	132.500	252.127	129.909	8.925	210.990	8.889	743.340	294.844	1.038.184

Ποσό σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το όριο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εκ νέου	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της υπτοικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548
<b>Ζημιές Περιόδου</b>	0	0	0	0	(34.363)	0	(34.363)	(19.252)	(53.615)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/3/2007</b>									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(2.955)	(2.955)	(1.451)	(4.406)
Μεταφορά σε αποθεματικό	0	0	0	50	(50)	0	0	0	0
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εκ νέου	0	0	(330)	0	330	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία για μεταφορά αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	1	0	(1)	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	4	0	(4)	0	0	0	0
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(78)	6	(72)	71	(1)
<b>Κέρδος/ (ζημία) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(325)	50	197	(2.949)	(3.027)	(1.380)	(4.407)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημία) χρήσης</b>	0	0	(325)	50	(34.166)	(2.949)	(37.390)	(20.632)	(58.022)
Υπόλοιπο την 31/3/2007	132.500	252.127	128.851	8.978	3.970	(26.563)	499.863	174.663	674.526

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 1.1-31.3.2007.

**2.18 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Κατά την Ελληνική Νομοθεσία, οι Ανώνυμες Εταιρείες πρέπει να διανέμουν μέρισμα. Το ελάχιστο μέρισμα που καταβάλλεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% επί των καθαρών κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό από τα δύο είναι μεγαλύτερο. Τα καθαρά κέρδη που εναπομένουν, δύναται να διατεθούν με απόφαση της Γ.Σ. α) είτε για διανομή στους μετόχους, β) είτε για το σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού γ) είτε σε μεταφορά στην επόμενη χρήση. Επιπρόσθετα η Γ.Σ. των μετόχων δύναται να αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος με τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας, η οποία απαιτεί πρόσθετες προϋποθέσεις.

Η μερισματική πολιτική που ακολούθησε η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ κατά την περίοδο 2003-2006 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα :

(ποσά σε χιλ. €)	Μερισματική Πολιτική			
	2003	2004	2005	2006
Μέρισμα	9.540.000	5.300.000	2.650.000	-
Αριθμός Μετοχών	132.500.000	132.500.000	132.500.000	132.500.000
Μέρισμα ανά μετοχή	0,072	0,04	0,02	0,00

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή.

Σημειώνεται ότι η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανακοίνωσε στις 28.3.2007 ότι για την χρήση 2006 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα.

### **2.19 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας ο Όμιλος της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ» εμπλέκεται σε δικαστικές ή άλλες διεκδικήσεις. Οι εκκρεμείς δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις οι οποίες έχουν περιέλθει σε γνώση των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας, και περιλαμβάνονται στις επιστολές τους, συνοψίζονται ακολούθως :

#### **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ , ΜΟΧΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟΞΟΤΗ**

- § Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές που αφορούν απαιτήσεις εργαζομένων με βάση την εργατική νομοθεσία (εργατικά ατυχήματα, υπερωρίες, κλπ) συνολικού ποσού περίπου € 5.120 χιλ. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας εκτιμούν ότι η πιθανή μέγιστη επιβάρυνση των Εταιρειών του Ομίλου δεν θα υπερβεί το ποσό των € 300 χιλ.
- § Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές που αφορούν απαιτήσεις από εργολαβικές ή υπεργολαβικές συμβάσεις συνεργαζομένων εταιρειών ή υπεργολάβων των εταιρειών του Ομίλου συνολικού ποσού € 4.454 χιλ. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας εκτιμούν ότι η πιθανή μέγιστη επιβάρυνση των Εταιρειών του Ομίλου δεν θα υπερβεί το ποσό των € 100 χιλ.
- § Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές που αφορούν απαιτήσεις από τροχαία ατυχήματα τρίτων συνολικού ποσού € 883 χιλ. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι δεν θα επιβαρυνθούν οι εταιρείες του Ομίλου καθότι υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη του κινδύνου.
- § Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές που αφορούν διάφορες άλλες απαιτήσεις τρίτων ή συνεργατών συνολικού ποσού € 2.639 χιλ. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας εκτιμούν ότι η πιθανή μέγιστη επιβάρυνση των Εταιρειών του Ομίλου δεν θα υπερβεί το ποσό των € 100 χιλ.

#### **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**

- § Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές που αφορούν διάφορες απαιτήσεις (ηθικής ικανοποίησης παικτών Καζίνο Πόρτο Καρράς, απολεσθέντων εισοδημάτων, εργατικών απαιτήσεων και πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών) συνολικού ποσού € 2.355 χιλ. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας εκτιμούν ότι η πιθανή μέγιστη επιβάρυνση των Εταιρειών του Ομίλου δεν θα υπερβεί το ποσό των € 30 χιλ.

#### **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ**

- § Το Δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της μαρίνας. Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν υφίσταται ο ισχυρισμός του Δημοσίου και για τον λόγο αυτό η εταιρεία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο, προκειμένου να επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να καταβληθούν άνω των € 400.000 , που αποτελούν δαπάνες μας για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο. Η εταιρεία έχει καταγγείλει τη σύμβαση, λόγω μη καταβολής της επιδότησης από το Δημόσιο. Εκτίμηση θετικής εξέλιξης της υπόθεσης.

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΜΕΛΤΕΜΙ-ΚΑΣΤΡΙ**

Ο Δήμος Νιάτων Λακωνίας κατέθεσε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την από 15-11-2004 Αίτησή του κατά των: (1) της 124109/16.03.2004 κοινής Υπουργικής Απόφασης περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και (2) της 6581/28.04.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, περί χορηγήσεως άδειας εγκατάστασης αιολικού σταθμού ανεξάρτητης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, στη θέση «Κατάρτια-Τούρλες» του Δήμου Νιάτων, στην εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ-ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε.». Ασκήθηκε παρέμβαση, αιτούμενη την απόρριψη της ως άνω αίτησης ακυρώσεως.

Η εν λόγω υπόθεση συζητείται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 2 Μαΐου 2007, εξ αναβολής από την 6<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006.

Εκτιμούμε ότι:

- § Όσον αφορά στην ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 6581/2004 άδεια εγκατάστασης, η εν λόγω αίτηση ακυρώσεως:
- (α) είναι απαράδεκτη, διότι έχει ασκηθεί εκπροθέσμως και
  - (β) είναι άνευ αντικειμένου, διότι εκδόθηκε μεταγενέστερη Απόφαση Επανεκδόσης Άδειας Εγκατάστασης του εν λόγω έργου.
- § Όσον αφορά στην ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 124109/2004 έγκριση περιβαλλοντικών όρων, είναι, επίσης, πιθανόν η εν λόγω αίτηση ακυρώσεως να κριθεί απαράδεκτη, ως ασκηθείσα εκπροθέσμως.

Στην περίπτωση που ευδοκιμήσει η εν λόγω αίτηση ακυρώσεως, ως προς την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, θα υποχρεωθούμε να επαναλάβουμε τη σχετική διαδικασία εκ νέου.

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

- § Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετειών Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει αιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των αιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επιδικών θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.
- § Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετειών που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και την ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι : α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα, την πληρωμή των ποσών που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών.
- § Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν τη νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών ακόμη και αν δεν είναι θετική για την εταιρεία, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό της.

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY ΚΑΤΑ TOUSA S.A.**

Εκκρεμούσα Δίκη της Deutsche Bank Trust Company Americas

Την 1 Αυγούστου 2005, η TOUSA, μέσω μίας θυγατρικής κοινοπραξίας, αγόρασε τα κεφάλαια της Transeastern Properties Inc., εταιρείας ανάπτυξης γης και κατασκευής κατοικιών με έδρα στην Φλόριντα. Η αγορά χρηματοδοτήθηκε εν μέρει με τρία πιστωτικά μερίδια από την Deutsche Bank Trust Company Americas ('DBTCA'), η οποία εκπληρώνει χρέη διοικητικού εκπροσώπου για όλους τους δανειστές. Η TOUSA δεν είναι συνοφειλέτης στα γραμμάτια, αλλά η TOUSA και η TOUSA Homes εκτέλεσαν εγγυήσεις ολοκλήρωσης (completion guarantees) στις οποίες εγγυόντο την πληρωμή εξόδων εργασιών και την διεκπεραίωση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων (όπως αυτοί οι όροι περιγράφονται στις εγγυήσεις) και εγγυήσεων (carve-out guarantees) στις οποίες εγγυόντο το πλήρες χρέος στην περίπτωση μίας εθελούσιας πτώχευσης από ένα συμβαλλόμενο μέλος (όπως ορίζεται στις εγγυήσεις) και κάθε ζημία των δανειστών από συγκεκριμένες πράξεις των δανειζόμενων συμπεριλαμβανομένων όχι περιοριστικά των πράξεων απάτης, παραπλάνησης ή κατάχρησης.

Την 31 Οκτωβρίου 2006 και την 1 Νοεμβρίου 2006 η DBTCA βεβαίωσε ότι συγκεκριμένα γεγονότα αθέτησης συνέβησαν και απαιτούσαν ότι, κατά εφαρμογή των εγγυήσεων, η TOUSA θα πληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του δανείου και για τις τρεις κατηγορίες χρεών οι οποίες αθροιστικά ανέρχονται σε κεφάλαιο τα \$625 εκατομμύρια. Επιπρόσθετα, η DBTCA διεκδικεί τόκους υπερημερίας, δικηγορικές αμοιβές και έξοδα και άλλα κόστη σε ένα μη προσδιορισμένο χρηματικό ποσό.

Στις 28 Νοεμβρίου 2006, η TOUSA και η TOUSA Homes κατέθεσαν αίτηση έκδοσης αναγνωριστικής απόφασης εναντίον της DBTCA ως διοικητικού εκπροσώπου για τα κύρια και τα ενδιάμεσα δάνεια (senior and junior mezzanine loans) και ως κατόχου των κύριων και ενδιάμεσων δανείων. Η TOUSA αιτείται την έκδοση αναγνωριστικής απόφασης ότι δεν έχουν ενεργοποιηθεί οι υποχρεώσεις της που απορρέουν από τους όρους των εγγυήσεων (completion and carve-out guarantees) που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των κύριων και ενδιάμεσων δανείων (senior and junior mezzanine loans)

Η TOUSA επίσης αιτείται την έκδοση αναγνωριστικής απόφασης ότι ακόμη και αν έχουν ενεργοποιηθεί οι υποχρεώσεις της, το ποσό της υποχρέωσης περιορίζεται στις πραγματικές ζημιές των δανειστών και δεν περιλαμβάνει ολόκληρα τα ποσά των δανείων.

Στις 29 Νοεμβρίου 2006, η DBTCA με την ιδιότητά της ως διοικητικός εκπρόσωπος όλων των οίκων των ως άνω δανείων, κατέθεσε ένα κλητήριο θέσπισμα και επέδωσε ειδοποιητήριο στο Πολιτειακό δικαστήριο της Νέας Υόρκης για την είσπραξη των ζημιών οι οποίες ισχυρίζεται ότι προέκυπταν στο πλαίσιο των εγγυήσεων (completion and carve-out guarantees). Με μία αίτηση παραπόνων που κατατέθηκε στις 4 Δεκεμβρίου 2006, η DBTCA επικαλείται μία σειρά απαιτήσεων στο πλαίσιο των εγγυήσεων (completion and carve-out guarantees), στις οποίες περιλαμβάνονται πράξεις παραπλάνησης, κατάχρησης και αποτυχίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων ολοκλήρωσης. Η DBTCA επιδιώκει την αποπληρωμή των ζημιών σε όλο το ποσόν των συμβάσεων πίστωσης, όπως επίσης αμοιβές και έξοδα. Δεν έχουν οριστεί ημερομηνίες για την δίκη. Η TOUSA έχει αμφισβητήσει και συνεχίζει να αμφισβητεί αυτούς τους ισχυρισμούς. Ωστόσο, η Εταιρεία εξακολουθεί να προβαίνει σε συζητήσεις διακανονισμού με εκπροσώπους των τωρινών δανειστών της κοινοπραξίας της Transeastern και με το άλλο μέλος της κοινοπραξίας. Στα πλαίσια των συζητήσεων αυτών, η TOUSA έχει προτείνει μία δομή σύμφωνα με την οποία, είτε η κοινοπραξία είτε ο διάδοχος κάποιων ή του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων θα γινόταν μία θυγατρική της TOUSA, πλήρως ή κατά ελεγχόμενη πλειοψηφία. Η πρόταση επίσης μελετάει την ολοσχερή πληρωμή του κύριου δανείου (senior debt) ύψους \$400,0 εκατ. της κοινοπραξίας, μέσω της δημιουργίας επιπρόσθετου χρέους. Σε σχέση με τις διαπραγματεύσεις αυτές, η TOUSA αξιολογεί διάφορες εναλλακτικές προτάσεις χρηματοδότησης. Η TOUSA θα χρειαζόταν χρηματοδότηση από τρίτη πλευρά για τη διευκόλυνση της συναλλαγής αυτής καθώς επίσης και μία τροποποίηση στην εξασφαλισμένη

πιστωτική της διευκόλυνση (secured credit facility) ώστε να επιτραπεί να συμβεί αυτό. Αν και η ΤΟΥΣΑ βρίσκεται σε συζητήσεις με τις τράπεζές της σχετικά με αυτή τη χρηματοδότηση, δεν υπάρχει καμία διαβεβαίωση ότι πρόκειται να είναι επιτυχής ή ότι η χρηματοδότηση αυτή θα γίνει υπό όρους που είναι αποδεκτοί στην ΤΟΥΣΑ.

Ένας διακανονισμός με τους ενδιάμεσους δανειστές της κοινοπραξίας, εάν επιτευχθεί, θα μπορούσε να έχει ως αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, την έκδοση μετοχικών τίτλων (equity) και/ή χρεογράφων (debt securities) από την ΤΟΥΣΑ ή από μία από τις θυγατρικές της, συμπεριλαμβανομένης της κοινοπραξίας. Η ΤΟΥΣΑ βρίσκεται επίσης σε συζητήσεις αναφορικά με τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας και με τη διακοπή των δικαιωμάτων της κοινοπραξίας βάσει των συμβολαίων option και των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τις εγγυήσεις ολοκλήρωσης και τις υποχρεώσεις κατασκευών. Σε σχέση με το να γίνει η κοινοπραξία μία πλήρως ιδιόκτητη ή κατά πλειοψηφία ιδιόκτητη θυγατρική της Εταιρείας, η ΤΟΥΣΑ βρίσκεται σε συζητήσεις με το άλλο μέλος της κοινοπραξίας, στις οποίες εξετάζεται, μεταξύ άλλων, η απαλλαγή από πιθανές αξιώσεις, ο τερματισμός των δικαιωμάτων της κοινοπραξίας στα πλαίσια διακανονισμών με τράπεζες γης (land bank arrangements) να εξαγοράσει συγκεκριμένες ιδιοκτησίες στις οποίες οι θυγατρικές του μέλους έχουν συμφέροντα, και η απαλλαγή της κοινοπραξίας από τις υποχρεώσεις της αναφορικά με συγκεκριμένες ιδιοκτησίες, συμπεριλαμβανομένων των διακανονισμών με τράπεζες γης (land bank arrangements). Αν και μέχρι σήμερα τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει να παρατείνουν τα δικαιώματα επί των συμφωνιών, μέσω της πληρωμής αμοιβών, για να διατηρήσουν τα δικαιώματα της κοινοπραξίας στους διακανονισμούς με τράπεζες γης, ή για άλλους λόγους, οι δανειστές της κοινοπραξίας θα μπορούσαν να προκαλέσουν τον αντίστοιχο δανειστή τους στην κοινοπραξία να υποβάλλει αίτηση πτώχευσης οποιαδήποτε χρονική στιγμή. Οι ενδιάμεσοι δανειστές (mezzanine lenders) έχουν υποστηρίξει ότι μπορούν να ενεργοποιήσουν ευθύνη πλήρους αναγωγής των απαιτήσεών τους από την κοινοπραξία στην Εταιρεία ΤΟΥΣΑ, ασκώντας συγκεκριμένα δικαιώματα τα οποία θα μπορούσαν να επιτρέψουν στους δανειστές αυτούς να αποκτήσουν τον έλεγχο των ενδιάμεσων δανειοληπτών. Οι ενδιάμεσοι δανειστές έχουν περαιτέρω υποστηρίξει ότι εάν το πράξουν αυτό, μία εθελοντική αίτηση πτώχευσης από την εταιρεία που διαχειρίζεται την κοινοπραξία της Transeastern, με την τελική οδηγία των ενδιάμεσων δανειστών, θα ενεργοποιούσε ευθύνη πλήρους αναγωγής των απαιτήσεων από την κοινοπραξία κατά της Εταιρείας. Η Εταιρεία αμφισβητεί ότι μία εθελοντική αίτηση πτώχευσης, υποβληθείσα με οδηγία των ενδιάμεσων δανειστών, είτε άμεσα είτε έμμεσα, θα ενεργοποιούσε ευθύνη πλήρους αναγωγής.

Δεν υπάρχει καμία διαβεβαίωση ότι η ΤΟΥΣΑ θα μπορέσει να πετύχει ικανοποιητικούς διακανονισμούς σε αυτές τις διαπραγματεύσεις. Οι οποιοδήποτε διακανονισμοί είναι πιθανό να αναμίξουν την Εταιρεία στο να δημιουργήσει περισσότερο χρέος, το οποίο θα μπορούσε, μεταξύ άλλων, να αυξήσει τις υποχρεώσεις της εξυπηρέτησης χρέους και να μειώσει τη δυνατότητά της να δημιουργήσει χρέος στο μέλλον.

Ενώ η ΤΟΥΣΑ εξακολουθεί να δεσμεύεται ότι θα εργαστεί με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη για την επίτευξη μίας ομόφωνης συνολικής λύσης, βρίσκονται σε εξέλιξη οι συζητήσεις περί διακανονισμού και η Εταιρεία μπορεί να μην μπορέσει να συμφωνήσει σε ένα διακανονισμό με τους δανειστές ή τα λοιπά μέρη, συμπεριλαμβανομένης της απόκτησης των απαραίτητων συγκαταθέσεων και χρηματοδοτήσεων. Ακόμα και εάν επιτευχθεί ένας διακανονισμός, η ΤΟΥΣΑ δεν μπορεί να προβλέψει την έκβαση αυτού, συμπεριλαμβανομένων των συνεισφορών σε μετρητά ή των λοιπών συνεισφορών στους οποίους μπορεί η Εταιρεία να χρειαστεί να προβεί ώστε να υλοποιήσει έναν τέτοιο διακανονισμό, εάν υπάρξει τοιούτος. Επιπρόσθετα, η ΤΟΥΣΑ μπορεί να επιλέξει να ακολουθήσει άλλες στρατηγικές και εναλλακτικές λύσεις αναφορικά με την κοινοπραξία. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να πετύχει έναν διακανονισμό και καταστεί υπόχρεη σύμφωνα με μερικές ή με όλες τις εγγυήσεις, το γεγονός αυτό μπορεί να έχει μία ουσιαστική δυσμενή επίπτωση στις επιχειρήσεις της Εταιρείας και στην ρευστότητα και θα μπορούσαν να λάβουν χώρα αθετήσεις υποχρεώσεων σύμφωνα με τα έγγραφα που διέπουν το υπάρχον χρέος της, και μπορεί να χρειαστεί η Εταιρεία να εξετάσει όλες τις εναλλακτικές της λύσεις σχετικά με την αναδιάρθρωση της επιχείρησής της και της κεφαλαιακής της δομής.



Η ΤΟΥΣΑ στις 17.5.2007 έλαβε μία έγγραφη δέσμευση από τη Citigroup Global Markets Inc. για να χορηγήσει χρηματοδότηση (δάνειο) (loan facility) στην ΤΟΥΣΑ συνολικού ύψους \$500 εκατ., εκ των οποίων (i) ποσό \$250,0 εκατ. είναι first lien term loan facility και

(ii) ποσό \$250,0 εκατ. είναι second lien term loan facility, χωρίς καμία εγγύηση από τη μητρική εταιρεία (Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε).

Επιπλέον η Citigroup δεσμεύθηκε την υπάρχουσα ανακυκλούμενη πιστωτική διευκόλυνση της Εταιρείας ύψους \$800,0 εκατ. (revolving loan facility) να την τροποποιήσει και να την επαναδιατυπώσει ώστε

(i) να μειωθεί αυτή η πιστωτική διευκόλυνση κατά \$100,0 εκατ., ήτοι σε συνολικό ύψος \$700 εκατ. και

(ii) να ενσωματωθούν οι όροι του ως άνω first lien term loan facility, με την παρατήρηση ότι οι δεσμεύσεις υπόκεινται στην έγκριση των δανειστών του revolving loan facility.

Τα ποσά των δανείων προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιουδήποτε διακανονισμού σχετικά με την κοινοπραξία Transeastern. Η Εταιρία δεν προσδοκά ότι θα εκτελέσει την επιστολή δέσμευσης εκτός αν έχει πετύχει ικανοποιητικούς διακανονισμούς με τους πιστωτές της Transeastern JV, συμπεριλαμβανομένων, αλλά χωρίς περιορισμό, διακανονισμούς με τους κύριους δανειστές, τους δανειστές ενδιάμεσων δανείων (Mezzanine) και τους τραπεζίτες γης για την Transeastern JV. Εάν η επιστολή δέσμευσης υπογραφεί από την ΤΟΥΣΑ, τα συμβαλλομένα μέρη πρέπει μέχρι τις 31 Ιουλίου 2007 να υπογράψουν την οριστική συμφωνία της χρηματοδότησης πριν το τέλος των δεσμεύσεων στην επιστολή δέσμευσης.

#### **ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΑΧΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΤΟΥΣΑ**

Ξεκινώντας τον Δεκέμβριο του 2006, πολλοί ενάγοντες μέτοχοι υπέβαλαν αγωγές στο Αμερικάνικο Περιφερειακό Δικαστήριο για την Νότια Περιφέρεια της Φλόριντα. Με τις αγωγές αυτές ισχυρίζονται οι ενάγοντες ότι η ΤΟΥΣΑ και κάποια από τα υφιστάμενα και τα πρώην στελέχη της παραβίασαν την πράξη 1934 της Ε.Κ, μη γνωστοποιώντας:

1) Συγκεκριμένες εγγυήσεις που ανέλαβε η ΤΟΥΣΑ σε σχέση με την απόκτηση της κοινοπραξίας της Transeastern Properties Inc.

2) Πτωτικές συνθήκες στην αγορά κατοικιών της Φλόριντα.

3) Το γεγονός ότι ως αποτέλεσμα της πτώσης της αγοράς, η ΤΟΥΣΑ θα μπορούσε να χάσει αξία στην επένδυσή της στην κοινοπραξία.

Επίσης, μια αγωγή επικαλείται ότι οι εναγόμενοι παραβίασαν την πράξη 1933 της Ε.Κ. παραλείποντας σημαντικά στοιχεία σχετικά με την χρηματοδότηση της εξαγοράς της Transeastern Properties με την εισφορά σε είδος, τα οποία είχαν σχέση με την προσφορά κοινών μετοχών της ΤΟΥΣΑ το Σεπτέμβριο του 2005.

Οι ενάγοντες σε κάθε μια από τις ανωτέρω αγωγές απαιτούν αποζημίωση ζημιών συν αμοιβές και δαπάνες, για λογαριασμό τους καθώς επίσης και για λογαριασμό λοιπών θεωρούμενων αγοραστών κοινών μετοχών της ΤΟΥΣΑ και αγοραστών και πωλητών των δικαιωμάτων προαίρεσης (options) των κοινών μετοχών της ΤΟΥΣΑ. Εκκρεμούν ενέργειες για την ενοποίηση όλων των αγωγών στην πρώτη κατατιθέμενη υπόθεση, Durgin εναντίον Technical Olympic USA, Inc., Antonio B. Mon, David J. Keller and Randy L. Kotler. Δεν έχει ορισθεί ακόμα κύριος ενάγων και δεν έχει ορισθεί ημερομηνία για την διεξαγωγή της δίκης.

Στο πλαίσιο άσκησης της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας της (κατασκευή και εμπορία κατοικιών) η ΤΟΥΣΑ SA εμπλέκεται σε δικαστικές ή άλλες διεκδικήσεις. Η ΤΟΥΣΑ αντιμετωπίζει αυτές τις περιπτώσεις βάση συγκεκριμένης εταιρικής πολιτικής.

Οι εκκρεμείς δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις της ΤΟΥΣΑ, οι οποίες έχουν περιέλθει σε γνώση της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας συνοψίζονται ως ακολούθως:

- § Πελάτες και προμηθευτές διεκδικούν από την ΤΟΥΣΑ για παραβίαση συμφωνίας συνολικό ποσό περίπου \$ 1.858 χιλ.
- § Για κατασκευαστικές ατέλειες και κακοτεχνίες πελάτες της ΤΟΥΣΑ διεκδικούν συνολικό ποσό περίπου \$ 7.430 χιλ.
- § Απαιτήσεις εργαζομένων κατά της ΤΟΥΣΑ για ποσό περίπου \$ 280 χιλ.
- § Απαιτήσεις για απάτη ποσού περίπου \$ 612 χιλ.
- § Απαιτήσεις από εγγυήσεις συμβολαίων περίπου \$ 155 χιλ.
- § Απαιτήσεις από προμηθευτές για καθυστερήσεις πληρωμών περίπου \$ 245 χιλ.
- § Απαιτήσεις για αμέλεια περίπου \$ 173 χιλ.
- § Απαιτήσεις για προσωπικά ατυχήματα περίπου \$ 197 χιλ.
- § Απαιτήσεις για καταστροφή ξένης περιουσίας περίπου \$ 81 χιλ.
- § Λοιπές απαιτήσεις περίπου \$ 63 χιλ.

Τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις, η ΤΟΥΣΑ της αντιμετωπίζει με την δημιουργία τριών τύπων αποθεματικών.

- 1) Αποθεματικό εγγυήσεων. Από κάθε πώληση παρακρατείται ένα ποσοστό για κάλυψη του κόστους εγγυήσεως της κατασκευής, το οποίο καλύπτει το κόστος προσωπικού και υλικών για τις επισκευές. Το υπόλοιπο αυτού του αποθεματικού την 31/12/2006 ήταν περίπου \$ 8.100 χιλ.
- 2) Αποθεματικό ασφάλισης. Από κάθε πώληση παρακρατείται ένα ποσοστό ως αποθεματικό αυτασφάλισης (SIR) ή κάλυψης των απαλλαγών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Εάν προκύψει μια σοβαρή απαίτηση η οποία είναι καλυμμένη από τα γενικά ασφαλιστήρια συμβόλαια της εταιρείας, η ΤΟΥΣΑ χρεώνει τις δαπάνες αυτές στο εν λόγω αποθεματικό. Το υπόλοιπο αυτού του αποθεματικού την 31/12/2006 ήταν περίπου \$ 9.900 χιλ.
- 3) Νομικό αποθεματικό. Το Νομικό αποθεματικό καλύπτει τις απαιτήσεις που δεν καλύπτονται από το ασφαλιστικό αποθεματικό. Οι απαιτήσεις αυτές εκτιμώνται κατά περίπτωση. Το υπόλοιπο αυτού του αποθεματικού την 31/12/2006 ήταν περίπου \$ 755 χιλ.

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις του εσωτερικού η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις από τις :

- 1) 5.3.2007 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας Γεωργίου Δαούτη,
- 2) 6.3.2007 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας Γεωργίου Σταμούλη,
- 3) 6.3.2007 επιστολή της Παρασκευής Αναργύρου, η οποία αναφέρεται στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας που χειρίζεται η Δικηγορική Εταιρεία Δρυλλεράκης & Συνεργάτες, και
- 4) Την επιστολή της Γεωργίας Σπανού, η οποία αναφέρεται στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας που χειρίζεται η Δικηγορική Εταιρεία Φυλακτόγλου-Σπανού & Συνεργάτες, βεβαιώνει ότι οι υποθέσεις που χειρίζονται οι παραπάνω Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας και αναφέρονται στις επιστολές τους περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, έχουν αναπαραχθεί σωστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις του εξωτερικού η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις εκθέσεις του Νομικού Τμήματος της θυγατρικής της εταιρείας στις ΗΠΑ Technical Olympic USA (TOUSA), βεβαιώνει ότι οι υποθέσεις που αφορούν την παραπάνω Εταιρεία και αναφέρονται στις εκθέσεις του Νομικού της Τμήματος περιλαμβάνονται στο

Ενημερωτικό Δελτίο, έχουν αναπαραχθεί σωστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Λαμβάνοντας υποψη τα παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν υφίστανται άλλες διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση της), οι οποίες ενδέχεται να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου πλην όσων αναφέρονται παραπάνω.

## **2.20 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Σύμφωνα με Δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας, που να επηρεάζει τα Ίδια Κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2006 έως σήμερα με εξαίρεση την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21.3.2007.

Γεγονοτά που η οριστικοποίησή τους ενδεχομένως θα αποτελέσει αλλαγή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1) Η από 17.5.2007 έγγραφη δέσμευση από τη Citigroup Global Markets Inc. για την χορήγηση χρηματοδότησης (δάνειο - loan facility) στην ΤΟΥΣΑ συνολικού ύψους \$500 εκατ., εκ των οποίων (i) ποσό \$250,0 εκατ. είναι first lien term loan facility και (ii) ποσό \$250,0 εκατ. είναι second lien term loan facility, χωρίς καμία εγγύηση από τη μητρική εταιρεία (Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε). Τα ποσά των δανείων προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιουδήποτε διακανονισμού σχετικά με την κοινοπραξία Transeastern. Η ΤΟΥΣΑ δεν προσδοκά ότι θα εκτελέσει την επιστολή δέσμευσης εκτός αν έχει πετύχει ικανοποιητικούς διακανονισμούς με τους πιστωτές της Transeastern JV. Εάν η επιστολή δέσμευσης υπογραφεί από την ΤΟΥΣΑ, τα συμβαλλομένα μέρη πρέπει μέχρι τις 31 Ιουλίου 2007 να υπογράψουν την οριστική συμφωνία της χρηματοδότησης πριν το τέλος των δεσμεύσεων στην επιστολή δέσμευσης.

2) Η ΤΟΥΣΑ προέβη πρόσφατα σε αρχική συμφωνία για την πώληση δραστηριοτήτων έναντι περίπου 55,7 \$ εκατ. σε μετρητά, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υποχρεώσεων.

## **2.21 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ**

Η εταιρία έχει ενεχυριάσει 10,3 εκατ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους € 10 εκ και 20,6 εκατ. μετοχές της παραπάνω θυγατρικής ως εγγύηση λήψης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους € 20 εκ.

Επιπλέον η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε παρέχει εγγυήσεις για τον δανεισμό και τις εγγυητικές των θυγατρικών εταιρειών. Οι εγγυήσεις αυτές την 31.03.2007 έχουν ως εξής:

### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

#### **ΜΟΧΛΟΣ**

	ΔΑΝΕΙΑ (€)	Ε/Ε (€)
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.000.000	15.927.605,52
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	5.000.000	14.827.724,20
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		17.437.985,67
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	600.000	5.438.806,07

BRD ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ		11.746.890,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.600.000</b>	<b>65.379.011,81</b>

**ΤΟΞΟΤΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ		852.414,69
ΚΥΠΡΟΥ		504.380,09
ΕΘΝΙΚΗ		337.225,32
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1.694.020,10</b>

**ΜΕΛΤΕΜΙ**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ		112.225,50
BNP PARIBAS		459.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>571.225,50</b>

**ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	12.000.000	2.000.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		4.200.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.000.000</b>	<b>6.200.000,00</b>

**ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ**

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		442.318,42
ALPHA BANK		340.016,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>782.335,30</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.600.000</b>	<b>74.626.592,71</b>

Πηγή: Ο παραπάνω πίνακας έχει συνταχθεί από την εταιρεία και έχει ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

**2.22 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ****2.22.1 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανέρχεται € 132.500.000 (εκατόν τριάντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ) και διαιρείται σε 132.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1 (ενός Ευρώ) η καθεμία.

Το ιστορικό των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας έχει ως εξής:

(ΦΕΚ 1031/22.12.1967)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίστηκε αρχικά σε Δρχ. 5.300.000 (15.553,93 Ευρώ) και διαιρείτο σε 5.300 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ), όπως λεπτομερώς αναγράφεται στο δημοσιευθέν Καταστατικό της Εταιρίας.

(ΦΕΚ 1464/12.06.1975)

Με την υπ' αριθμ. 6/30.06.1974 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Δρχ. 12.106.000 (35.527,51 Ευρώ), με την έκδοση 12.106 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας της καθεμίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ). Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε Δρχ. 17.406.000 (51.081,44 Ευρώ) και διαιρείτο σε 17.406 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 εκάστη (2,93 Ευρώ).

(ΦΕΚ 3495/12.12.1977)

Με την υπ' αριθμ. 8/23.06.1977 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά Δρχ. 3.794.000 (11.134,26 Ευρώ) με την έκδοση 3.794 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) της καθεμίας. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήρχετο σε Δρχ. 21.200.000 (62.215,70 Ευρώ) και διαιρείτο σε

21.200 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) εκάστη.

(ΦΕΚ 2904/1978)

Με την υπ' αριθμ. 10/30.06.1978 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία εγκρίθηκε με την 39113/30.09.1978 απόφαση του Νομάρχη Αττικής Διαμερίσματος Αθηνών, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας και το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε τοις μετρητοίς κατά Δρχ. 8.800.000 (25.825,39 Ευρώ), με την έκδοση 8.800 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ.1.000 (2,93 Ευρώ) η καθεμία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήρχετο σε Δρχ. 30.000.000 (88.041,09 Ευρώ) και διαιρείτο σε 30.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) εκάστη.

(ΦΕΚ 834/10.04.1979, 3999/31.12.1980 και 941/11.05.1983)

Με την 11/15.03.1979 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης και με τις 147/27.09.1980 και 202/19.04.1983 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε τοις μετρητοίς κατά Δρχ. 6.000.000 (17.608,22 Ευρώ), Δρχ. 14.000.000 (41.085,84 Ευρώ) και Δρχ. 962.000 (2.823,18 Ευρώ) αντίστοιχα, με την έκδοση 6.000, 14.000 και 962 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ.1.000 (2,93 Ευρώ) καθεμίας. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των Δρχ. 50.962.000 (149.558,33 Ευρώ) και διαιρείτο σε 50.962 μετοχές, αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) η καθεμία.

(ΦΕΚ 1010/04.05.1984, 3598/26.11.1985)

Με την 17/30.06.1985 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε τοις μετρητοίς, αφ' ενός κατά Δρχ. 20.000.000 (58.694,06 Ευρώ) που αποτελεί επικύρωση της 215B/23.02.1984 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και αφ' ετέρου κατά Δρχ. 29.038.000 (85.217,90 Ευρώ), κατατιθέμενο στο ταμείο της Εταιρίας τοις μετρητοίς, την 31/10/1985 με έκδοση 49.038 νέων ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξία Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) της καθεμίας. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των Δρχ. 100.000.000 (293.470,29 Ευρώ) και διαιρείτο σε 100.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) της καθεμίας, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

(ΦΕΚ 4049/28.11.1989)

Με την 21/30.06.1989 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά Δρχ. 2.763.000 (8.108,58 Ευρώ), που προέρχεται από την αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της Εταιρίας, σύμφωνα με την 2665/1988 Υπουργική Απόφαση. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε Δρχ. 102.763.000 (301.578,87 Ευρώ) και διαιρείτο σε 102.763 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) η καθεμία.

(ΦΕΚ 4301/09.09.1992)

Με την 24/30.06.1992 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετετράπησαν οι ανώνυμες μετοχές σε ονομαστικές και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, ύψους Δρχ. 102.763.000 (301.578,87) Ευρώ, διαιρέθηκε σε 102.763 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) η καθεμία.

(ΦΕΚ 468/11.02.1993)

Με την 24A/31.12.1992 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά Δρχ. 405.296.000 (1.189.423,33 Ευρώ), με την έκδοση νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) της καθεμίας, και διατέθηκε στους παλαιούς μετόχους αναλογικά των μετοχών που ήδη είχαν. Η αύξηση αυτή προήλθε κατά Δρχ. 5.296.000 (15.542,19 Ευρώ) από αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92, και κατά Δρχ. 400.000.000 (1.173.881,15 Ευρώ) δι' εισφοράς των μετόχων τοις μετρητοίς. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των Δρχ. 508.059.000 (1.491.002,20 Ευρώ), διαιρούμενο σε 508.059 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) η καθεμία.

(ΦΕΚ 15/03.04.1994)

Με την 25Α/28.10.1993 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετετράπησαν οι ονομαστικές μετοχές σε ανώνυμες, με τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού.

(ΦΕΚ 938/17.03.1994)

Με την 25Β/22.12.1993 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης έγινε μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών ανώνυμων μετοχών από Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) σε Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) της καθεμίας, με καταστροφή των παλαιών μετοχών και την έκδοση νέων ανωνύμων σε τίτλους των 10 μετοχών ή σε τίτλους πολλαπλάσιους των 10 μετοχών και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ως εξής:

(α) Με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών (φορολογηθέντα κέρδη χρήσης σε νέον) ύψους Δρχ. 491.941.000 (1.443.700,66 Ευρώ).

(β) Με ιδιωτική τοποθέτηση, που καλύφθηκε από τους παλαιούς μετόχους και τους αναδόχους, ύψους Δρχ. 80.000.000 (234.776,23 Ευρώ), και την έκδοση 320.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ). Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

(γ) Με δημόσια εγγραφή και διάθεση στο ευρύ επενδυτικό κοινό μέσω της Κύριας Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, ύψους Δρχ. 295.000.000 (865.737,34 Ευρώ), και την έκδοση 1.180.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ). Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Οι μετοχές που διετεθήσαν με Δημόσια Εγγραφή αντιστοιχούσαν στο 27,3% του ποσού που προέκυπτε από το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και της συνολικής αύξησης του διετέθη με ιδιωτική τοποθέτηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 350/1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν. 1914/1990. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των Δρχ. 1.375.000.000 (4.035.216,43 Ευρώ), διαιρούμενο σε 5.500.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) η καθεμία.

(ΦΕΚ 1054/11.03.1996)

Με την 27Α/09.02.1996 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μετετράπησαν όλες οι 5.500.000 ανώνυμες μετοχές σε ονομαστικές, κατ' εφαρμογή των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του Ν. 2328/1995

(ΦΕΚ 159/03.08.1995) και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας Δρχ. 1.375.000.000 (4.035.216,43 Ευρώ) διαιρεθεί σε 5.500.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) η καθεμία μετοχή, σε τίτλους πολλαπλάσιους των 10 μετοχών.

(ΦΕΚ 5385/23.07.97)

Με την 29/27.06.1997 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά Δρχ. 275.000.000 (807.043,29 Ευρώ) ως εξής:

(α) Με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, που έγινε τη χρήση 1996, βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992 Δρχ. 25.218.750 (74.009,54 Ευρώ) και την έκδοση 100.875 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) η καθεμία μετοχή.

(β) Με κεφαλαιοποίηση «Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» Δρχ. 249.781.250 (733.033,75 Ευρώ) και την έκδοση 999.125 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) η καθεμία μετοχή.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των Δρχ. 1.650.000.000 (4.842.259,72 Ευρώ) και διαιρείτο σε 6.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ).

(ΦΕΚ 1673/26.03.99)

Με την 30Α/10.3.1999 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά Δρχ. 825.000.000 (2.421.129,86 Ευρώ) ως εξής:

(α) Με κεφαλαιοποίηση «Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ύψους Δρχ. 161.146.641 (472.917,51 Ευρώ).

(β) Με κεφαλαιοποίηση «Αφορολόγητων Αποθεματικών επενδύσεων Ν. 1828/89» Δρχ. 663.853.359 (1.948.212,35 Ευρώ).

Οι 3.300.000 νέες μετοχές διατέθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 5 νέες για κάθε 10 παλαιές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των Δρχ. 2.475.000.000 (7.263.389,58 Ευρώ) και διαιρείτο σε 9.900.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ).

(ΦΕΚ 2187/26.04.99)

Με την 31/2.4.1999 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά Δρχ. 4.912.477.500 (14.416.661,78 Ευρώ), με την έκδοση 19.649.910 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) και τιμή έκδοσης Δρχ. 700 (2,054 Ευρώ) ανά μετοχή. Η διαφορά από την έκδοση των μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους Δρχ. 8.842.459.500 (25.949.991,20 Ευρώ) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των Δρχ. 7.387.477.500 (21.680.051,36 Ευρώ) και διαιρείτο σε 29.549.910 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) εκάστη.

(ΦΕΚ 8413/20.10.1999)

Με την 12/10/99 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, μειώθηκε η ονομαστική αξία της μετοχής από Δρχ. 250 (0,73 Ευρώ) σε Δρχ. 100 (0,29 Ευρώ). Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε Δρχ. 7.387.477.500 (21.680.051,36 Ευρώ) και διαιρείται σε 73.874.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 100 (0,29 Ευρώ) εκάστη.

(ΦΕΚ 8829/03.11.1999)

Με την 21/10/99 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε:

(α) Κατά Δρχ. 1.531.306.200 (4.493.928,69 Ευρώ) με κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και την έκδοση 15.313.062 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών σε άυλους τίτλους, ονομαστικής αξίας Δρχ. 100 (0,29 Ευρώ) εκάστη, οι οποίες θα διανεμηθούν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 2,07284 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές για κάθε 10 παλαιές.

(β) Κατά Δρχ. 110.081.216.300 (323.055.660,45 Ευρώ) με καταβολή και την έκδοση 11.081.216.300 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. 100 (0,29 Ευρώ) και τιμής έκδοσης Δρχ. 1.000 (2,93 Ευρώ) ανά μετοχή.

Οι ανωτέρω νέες μετοχές διατέθηκαν κατά προτίμηση στους υφιστάμενους κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μετόχους της Εταιρίας, με δικαίωμα προτίμησης και με αναλογία 15 νέες μετοχές για κάθε 10 παλαιές κοινές ονομαστικές μετοχές. Η διαφορά από την έκδοση των μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους Δρχ. 99.730.946.700 (292.680.694,64 Ευρώ) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέλθει σε Δρχ. 20.000.000.000 (58.694.057,23 Ευρώ) και θα διαιρείται σε 200.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 100 (0,29 Ευρώ) εκάστη.

(ΦΕΚ 7706/16.08.2000)

Με την 28/7/2000 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε:

(α) Η αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας, από Δρχ. 100 (0,29 Ευρώ) η καθεμία, σε Δρχ. 320 (0,94 Ευρώ), με ταυτόχρονη έκδοση 62.500.000 νέων άυλων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες σε αντικατάσταση των 200.000.000 υφιστάμενων (παλαιών) μετοχών θα δοθούν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρίας, με αναλογία μία (1) νέα μετοχή προς κάθε 3,2 παλαιές. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα διαιρείται πλέον σε 62.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές άυλης μορφής, ονομαστικής αξίας Δρχ. 320 (0,939 Ευρώ) εκάστης.

(β) Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Δρχ. 20.000.000.000 (58.694.057,23 Ευρώ), προερχόμενη από κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού της «Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιων», με αντίστοιχη έκδοση 62.500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών σε άυλους τίτλους, ονομαστικής αξίας Δρχ. 320 (0,939 Ευρώ), οι οποίες θα διατεθούν δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρίας, κατά τον λόγο μιας (1) νέας μετοχής προς 3,2 παλαιές μετοχές (ονομαστικής αξίας εκάστης Δρχ. 100), ή προς μία (1) -νέα επίσης- μετοχή των Δρχ. 320 (0,939 Ευρώ) ονομαστικής αξίας.

Έτσι, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των Δρχ. 40.000.000.000 (117.388.114,45 Ευρώ) και διαιρείται σε 125.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, των Δρχ. 320 0,939 Ευρώ ή καθεμία, σε άυλους τίτλους.

(ΦΕΚ 1017/14.02.2001)

Με την 29/1/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκαν:

(α) Η αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας, από Δρχ. 320 η καθεμία, σε Δρχ. 340,75 και η μετατροπή της δραχμικής ονομαστικής αξίας των μετοχών σε ένα (1) Ευρώ  
(β) Η κάλυψη της Δρχ. 2.593.750.000 (7.611.885,55 Ευρώ) προκύπτουσας συνολικής αξίας από την παραπάνω αυξητική μεταβολή της ονομαστικής αξίας του συνόλου των 125.000.000 μετοχών της εταιρίας (125.000.000 μετοχές επί Δρχ. 20,75) θα πραγματοποιηθεί με ισόποση κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των αποθεματικών της εταιρίας.

(ΦΕΚ 13003/2.08.2002)

Με την από 13/12/2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας κατ'εφαρμογή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 2/08/2002 περί χορήγησης σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της εταιρείας δικαιώματος προαίρεσης αγοράς 7.500.000 μετοχών (άρθρο 13 παρ. 9 του ΚΝ 2190/1920) αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 7.500.000 Ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 7.500.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ καθεμίας. Το ως άνω ποσό καταβλήθηκε ολοσχερώς από τους ασκήσαντες το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Έτσι, μετά τις παραπάνω μεταβολές το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 132.500.000 Ευρώ και διαιρείται σε 132.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ καθεμίας.

#### Σημειώσεις:

1<sup>η</sup> Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/6/2005 αποφασίστηκε η εκχώρηση της κατά το άρθρο 13 παρ 1β του κ.ν. 2190/1920 εξουσίας της Γ.Σ. προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (μερικώς ή ολικώς) με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, μέχρι του ποσού του τότε (14/7/2005) καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των 132.500.000 Ευρώ, και για χρονική διάρκεια μιας 5ετίας από την παραπάνω ημερομηνία, ήτοι 14/7/2010 (ΦΕΚ, τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ 9084/22.8.2005)

2<sup>η</sup> Με αντίστοιχη απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25/7/06 εκχωρήθηκε η κατά το άρθρο 3α παρ 1β του κ.ν. 2190/1920 εξουσία της Γ.Σ. προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, για έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού του κατά την ανωτέρω ημερομηνία καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των 132.500.000 Ευρώ και για χρονική διάρκεια μιας 5ετίας από την ως άνω ημερομηνία, ήτοι μέχρι 29/6/2011 (ΦΕΚ, τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ ...../2006)

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, από τη σύστασή μέχρι σήμερα, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα. (τα ποσά παρουσιάζονται σε €) :

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός & Ημ/νία Φ.Ε.Κ.	Τρόπος Αύξησης		Μετοχικό Κεφάλαιο	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Αριθμός Μετοχών	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
		Μετρητά	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών				
ΙΔΡΥΣΗ	1031/22.12.1967	15.553,93		15.553,93	2,93	5.300	5.300
30.06.1974	1464/12.06.1975	35.527,51		51.081,44	2,93	12.106	1.406
23.06.1977	3495/12.12.1947	11.134,26		62.215,70	2,93	3.794	21.200
30.06.1977	2904/10.10.1978	25.825,39		88.041,09	2,93	8.800	30.000
15.03.1978	834/10.04.1979	17.608,22		105.649,30	2,93	6.000	36.000
27.09.1980	3999/31.12.1980	41.085,84		146.735,14	2,93	14.000	50.000
19.04.1983	941/11.05.1983	2.823,18		149.558,33	2,93	962	50.962
23.02.1984	1010/04.05.1984	58.694,06		208.252,38	2,93	20.000	70.962



30.06.1985	3598/26.11.1985	85.217,90		293.470,29	2,93	29.038	100.000
30.06.1989	4049/28.11.1989		8.108,58	301.578,87	2,93	2.763	102.763
31.12.1992	468/11.02.1993	1.173.881,14	15.542,19	1.491.002,20	2,93	405.296	508.059
22.12.1993	938/17.03.1994			1.491.002,20	0,73	1.524.177	2.032.236
-	-		1.443.700,66	2.934.702,86	0,73	1.967.764	4.000.000
-	-	234.776,23		3.169.479,09	0,73	320.000	4.320.000
-	-	865.737,34		4.035.216,43	0,73	1.180.000	5.500.000
27.06.1997	5385/23.07.1997		74.009,54	4.109.225,97	0,73	100.875	5.600.875
			733.033,75	4.842.259,72	0,73	999.125	6.600.000
10.03.1999	1673/26.03.1999		2.421.129,86	7.263.389,58	0,73	3.300.000	9.900.000
02.04.1999	2187/26.04.1999	14.416.661,78		21.680.051,36	0,73	19.649.910	29.549.910
12.10.1999	8413/20.10.1999			21.680.051,36	0,29	73.874.775	73.874.775
21.10.1999	8829/03.11.1999	32.520.077,18	4.493.928,69	58.694.057,23	0,29	126.125.225	200.000.000
28.07.2000	7706/16.8.2000			58.694.057,23	0,94	62.500.000	62.500.000
28.07.2000	7706/16.8.2000		58.694.057,23	117.388.114,45	0,94	62.500.000	125.000.000
29.01.2001	1017/14.02.2001		7.611.885,55	125.000.000,00	1,00	-	125.000.000
2.08.2002	13003/31.12.02	7.500.000		132.500.000,00	1,00	7.500.000	132.500.000

### 2.22.2 ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25.07.2006 αποφάσισε με το άρθρο 3<sup>ο</sup> παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 παρ.13 του καταστατικού της Εταιρείας την εκχώρηση εξουσίας της Γενικής Συνέλευσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου εντός χρονικής περιόδου (5) πέντε ετών από την ημερομηνία της εκχώρησης ήτοι μέχρι 25.07.2011.

Επισημαίνεται ότι μέχρι σήμερα το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε λήψη απόφασης για έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου. Δεν μπορεί όμως να αποκλείσει η Εταιρεία ότι θα προβεί σε λήψη απόφασης για έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μέχρι το περὶ της προαναφερομένης χρονικής περιόδου των πέντε (5) ετών.

### 2.23 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας η Ανώνυμη Εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ» Α.Ε. συστάθηκε αρχικά το 1965 ως Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. – Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρία (Φ.Ε.Κ. 1031/22.12.1967 με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΥΜΠΙΑΚΗ (Φ.Ε.Κ. 353/1.3.1980) ενώ, το 1981 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Φ.Ε.Κ. 3325/12.8.1981, επωνυμία που διατηρεί μέχρι σήμερα.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε. ) με αριθμό 6801/02/Β/86/8.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε από το άρθρο 4 του καταστατικού σε 70 χρόνια, δηλαδή μέχρι την 22.12.2037.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι:

§ Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως στο εσωτερικό και εξωτερικό.

- § Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση, σε ιδιόκτητα οικόπεδα της Εταιρίας ή και σε ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.
  - § Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
  - § Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.
  - § Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε Εταιρίες ή επιχειρήσεις υφιστάμενες ή μελλοντικά ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
  - § Όλες τις πιο πάνω δραστηριότητες η Εταιρία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιριστικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
  - § Η συγχώνευση με άλλη εταιρίας ή η απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου εις υφιστάμενη ή συνιστώμενη εταιρία.
  - § Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματατες.
- Ο σκοπός της Εταιρίας τροποποιήθηκε (διευρύνθηκε) τον Αύγουστο 2000 (Φ.Ε.Κ. 16/8/2000/7706) και έτσι, πέραν των ανωτέρω συμπεριελήφθησαν και τα εξής:
- § Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών λατομείου και γενικά αδρανών και οικοδομικών υλικών, με την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία λατομικών εκμεταλλεύσεων, βιομηχανικής παραγωγής και πώλησης σκυροδεμάτων, τσιμέντου και ασφάλτου.
  - § Η άσκηση δραστηριοτήτων σχετικά με την εκμετάλλευση αστικών ακινήτων (real estate) δηλαδή η ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
  - § Η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ή άλλης μορφής ενέργειας, από την εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
  - § Η άσκηση Κτηματικών, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων, ειδικότερα δε η αγορά, ανέγερση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων, Τουριστικών Εγκαταστάσεων, Κέντρων Παραθερισμού, Τουριστικών πλοίων και ακινήτων εν γένει, καθώς και η άσκηση δραστηριοτήτων αναφορικά με την κατασκευή, λειτουργία έλεγχο διαχείριση και εκμετάλλευση Καζίνο.
  - § Η κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών μαρίνων.
  - § Η άσκηση ναυτιλιακών επιχειρήσεων
  - § Η γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών, αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, καθώς και η εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή.
  - § Η απόκτηση συμμετοχών (μετοχών, εταιρικών μεριδίων) σε άλλες εταιρίες συναφούς ή μη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
  - § Η ίδρυση νέων επιχειρήσεων και εταιριών που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς καθώς και η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες ή επιχειρήσεις υφιστάμενες ή μελλοντικά ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
  - § Η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που μπορεί να συμβάλει στην πραγματοποίηση των ανωτέρων σκοπών.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας, τακτικά ή έκτακτα. Τακτικά μεν υποχρεωτικά, μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι το πολύ μηνών από την λήξη αυτής, έκτακτα δε όποτε ήθελε κρίνει τούτο αναγκαίο το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Γενική Συνέλευση, εξαιρέσει των επαναληπτικών Συνελεύσεων και των εξομοιούμενων σ' αυτές, πρέπει να καλείτε είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν την οριζόμενη για την συνεδρίαση αυτής. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, την χρονολογία και την ώρα της Συνεδρίασεως, ως και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του κατ/ματος της Εταιρίας και δημοσιεύεται στο Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στον ημερήσιο τύπο και στο ημερήσιο δελτίο τιμών του Χρηματιστηρίου. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, επαναλαμβάνονται οι παραπάνω διατυπώσεις δέκα τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν την Συνεδρίαση.

Δικαίωμα παράστασης στην Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, έχει κάθε μέτοχος. Για να μετάσχει ένας μέτοχος και να έχει δικαίωμα ψήφου σε αυτή, οφείλει να καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 28 του κ.ν. 2190/1920 τη βεβαίωση της ΑΕ Αποθετήριο Τίτλων για την εγγραφή του ως μετόχου στα αρχεία της, τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από την ημέρα την Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή και αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Το καταστατικό της εταιρείας δεν περιλαμβάνει όρους οι οποίοι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί ο Κ.Ν. 2190/20 και δεν περιέχει διατάξεις που αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/20.

## **2.24 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

### **2.24.1 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

#### **ΧΡΗΣΗ 2004-2005**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2004
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	11.572	8.750
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.252	2.663
Ομολογίες	688.655	595.705
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>701.479</b>	<b>607.118</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	120.778	80.334
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.034	4.786
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>122.812</b>	<b>85.120</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>824.291</b>	<b>692.238</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου και της εταιρείας είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	122.812	701.479	0	824.291
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	85.120	607.118	0	692.238

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	701.479	0	701.479
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	607.118	0	607.118

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	Επιτόκια χορηγήσεων σε ΕΥΡΩ 8%
Ομολογιακό δάνειο	EURIBOR + SPREAD 2%

## ΧΡΗΣΗ 2006

### ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

#### Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
Τραπεζικός δανεισμός	810.972	11.572
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.872	1.252
Ομολογιακά δάνεια	29.305	688.655
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>842.149</b>	<b>701.479</b>

#### Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Ποσά σε € '000	31/12/2006	31/12/2005
Τραπεζικός δανεισμός	49.939	120.778
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	379	2.034
Ομολογιακά δάνεια	2.000	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>52.318</b>	<b>122.812</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου (σε έτη) είναι οι εξής:

#### Δανεισμός την 31/12/2006

Ποσά σε € '000	Τραπεζικά Ομολογιακά Δάνεια	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Σύνολο
<b>1 έτος και λιγότερο</b>	51.939	379	52.318
<b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b>	544.675	1.872	546.547
<b>Άνω των 5 ετών</b>	295.601	0	295.601
	<b>892.216</b>	<b>2.251</b>	<b>894.467</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

Η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε στις 18/12/2006 προχώρησε στην σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους 10.000.000 ευρώ με την Τράπεζα Κύπρου. Τα χρήματα που αντλήθηκαν από την έκδοση του δανείου χρησιμοποιήθηκαν για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας.

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου έχει ορισθεί σε 2 έτη. Βάση της σύμβασης η Τεχνική Ολυμπιακή έχει εκχωρήσει, 10.300.000 μετοχές της θυγατρικής TOUSA ως ενέχυρο.

Επιπρόσθετα η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε στις 7/2/2006 προχώρησε στην σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου με την τράπεζα ALPHA BANK, ύψους 20.000.000 ευρώ και διάρκειας πέντε ετών. Βάση της σύμβασης η Τεχνική Ολυμπιακή έχει εκχωρήσει, 20.600.000 μετοχές της θυγατρικής TOUSA ως ενέχυρο.

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Επίσης στους όρους των δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών όπως καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς EBITDA, καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς της καθαρής θέσης, EBITDA προς το σύνολο των καθαρών χρεωστικών τόκων.

Επιπλέον η θυγατρική Εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» έχει μέχρι την αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου της ποσού €8.700 χιλ. με τις τράπεζες BNP-PARIBAS και GENIKI BANK διάρκειας 5 ετών, τις υποχρεώσεις: μη απώλειας του πτυχίου 7<sup>ης</sup> τάξης, μη μεταβολή δραστηριότητας, μη μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων χωρίς ενημέρωση της τράπεζας, μη εγγραφή βαρών σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιορισμός σε εξαγορές και συμμετοχές.

Τέλος η εισηγμένη στον NYSE θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA), δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Έχει όμως συμβατικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ύψους € 804.857 χιλ (1.060.000 χιλ \$). Οι συμβάσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- α) συμβάσεις συνολικού ποσού € 228 εκ. (300 εκ. \$) με επιτόκιο 9% και λήξη το 2010,
- β) συμβάσεις συνολικού ποσού € 190 εκ. (250 εκ. \$) με επιτόκιο 8,25% και λήξη το 2011,
- γ) συμβάσεις συνολικού ποσού € 140 εκ. (185 εκ. \$) με επιτόκιο 10,375% και λήξη το 2012,
- δ) συμβάσεις συνολικού ποσού € 95 εκ. (125 εκ. \$) με επιτόκιο 7,5% και λήξη το 2011 και
- ε) συμβάσεις συνολικού ποσού € 152 εκ. (200 εκ. \$) με επιτόκιο 7,5% και λήξη το 2015.

Οι παραπάνω δανειακές συμβάσεις είναι εγγυημένες σε μία κύρια πιστωτική βάση από όλες τις Εγγυήτριες Θυγατρικές που είναι όλες ουσιαστικά οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της Technical Olympic USA Inc.(TOUSA). Τα συμφωνητικά για τις παραπάνω συμβάσεις απαιτούν την διατήρηση μίας ελαχίστου καθαρής αξίας και επιβάλουν ορισμένους περιορισμούς στην ικανότητα, μεταξύ άλλων πραγμάτων, της επιβάρυνσης με πρόσθετο χρέος (άλλο εκτός από αυτό υπό την ανακυκλούμενη πιστοληπτική μας συμφωνία), πληρωμή μερισμάτων ή άλλου είδους διανομών, την πώληση παγίων στοιχείων του ενεργητικού, τις συναλλαγές με συγγενείς και θυγατρικές, την επένδυση σε κοινοπραξίες πάνω από συγκεκριμένα ποσά, και την συγχώνευση ή την ενοποίηση με άλλες εταιρείες.

#### **2.24.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Οι καταβολές των μισθωμάτων των χρηματοδοτικών μισθώσεων θα γίνουν ως εξής:

31/12/2006 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	379	1.872	0	2.251
31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	2.034	1.252	0	3.286
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	4.786	2.663	0	7.449

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, ο

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2006	31/12/2005
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	2.251	3.286
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	0	146
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>2.251</b>	<b>3.432</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

## ΧΡΗΣΗ 2005

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας την 31/12/2005 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	5/12/2002	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ)	15.014	1	EURIBOR 3Μ	15 Τριμηνιαία	1.001	5/9/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	15/9/2003	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.609	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	217	15/6/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	30/7/2003	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	2.184	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	178	25/7/2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	15/6/2004	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΩΝ ΚΑΖΙΝΟ	564	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	51	15/6/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	10/4/2004	ΜΗΧΑΝΕΣ ΚΑΖΙΝΟ (SLOT MACHINES) ΟΙΚΟΥ IGT EUROPE	560	1	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	51	10/4/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	15/6/2003	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ Ο&Κ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΦΥΡΑ Ο&Κ Η260, ΦΡΕΖΑ ΨΥΧΡΗΣ ΚΟΠΗΣ ΤΥΠΟΥ W, ΠΛΗΡΕΣ ΣΕΤ ΤΥΜΠΑΝΟΥ 1.0Μ	454	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	25	15/6/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	5/11/2003	ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ MASSENZA S.L.R	360	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	20	5/11/2008
ΜΕΛΙΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	21/6/2003	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	334	10	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	30	20/6/2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	15/12/2004	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ ITG EUROPE B.V.	286	10	EURIBOR Μ.Ο. ΜΗΝΑ +2%	12 Τριμηνιαία	26	22/12/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	27/4/2005	2 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟΥ ROLS ROYCE	265	1	EURIBOR Μ.Ο. ΜΗΝΑ +2%	12 Τριμηνιαία	24	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	15/2/2004	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ STAS DOYER HYDROTHERAPIE SA	235	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	18	15/11/2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	31/3/2005	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΟΙΚΟΥ TCH LTD-JOHN HUXLEY	227	1	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	21	10/4/2008
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	22/10/2002	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ SLOTS ΚΑΖΙΝΟ	222	10	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	20	22/10/2005

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	16/7/2004	ΜΗΧΑΝΕΣ ΚΑΖΙΝΟ (SLOT MACHINES) ΟΙΚΟΥ ΑΤΡΟΝΙC & ΡΟΥΛΕΤΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΤΡΟΝΙC	214	1	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	19	15/7/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	5/10/2002	1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΜΑΝ & 2 ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΕΣ ΜΕRCEDES-BENZ	158	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	15	5/10/2005
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	6/8/2003	ΤΡΕΝΑΚΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	144	10	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	13	5/8/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	9/9/2004	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ΜΟΤΟRFLUG BADEN-BADEN GMBH	123	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	9/8/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	30/4/2004	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΜΑΡΚΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ΤCΣ JOHN HUXLEY LTD	117	1	EURIBOR Μ.Ο. ΜΗΝΑ	12 Τριμηνιαία	10	15/4/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	12/1/2004	ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ CARD CASINO AUSTRIA R&D GMBH	115	10	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	11	5/3/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	5/5/2003	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΜΕ S/N CΑΕ 840988 ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ MTU AERO ENGINES	103	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	5/4/2006

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (2005)

## ΧΡΗΣΗ 2006

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	15/6/2004	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΩΝ ΚΑΖΙΝΟ ΜΕ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	564	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	51	15/6/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	10/4/2004	ΜΗΧΑΝΕΣ ΚΑΖΙΝΟ (SLOT MACHINES) ΟΙΚΟΥ IGT EUROPE	560	1	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	51	10/4/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2006	ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΤΑΜΡΟCΚ ΑΧΕΡΑ	540	1	EURIBOR 3Μ	20 Τριμηνιαία	31	5/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/6/2003	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ Ο & Κ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΦΥΡΑ Ο & Κ Η260, ΦΡΕΖΑ ΨΥΧΡΗΣ ΚΟΠΗΣ ΤΥΠΟΥ W, ΕΝΑ ΠΛΗΡΕΣ ΣΕΤ ΤΥΜΠΑΝΟΥ 1.0 Μ	454	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	25	15/6/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/11/2003	ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ MASSENZA S.L.R.	360	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	20	5/11/2008
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	15/12/2004	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ IΤG EUROPE B.V.	286	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	26	22/12/2007

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/8/2006	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ SIMMA ΜΗΧ/ΜΑ ΕΚΤΟΞ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ CIFA ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES ACTROS & ΥΔΡ. ΓΕΡΑΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑΣ AUTOGRU	275	1	EURIBOR 3Μ	16 Τριμηνιαία	19	25/8/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	ΖΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟΥ ROLLS ROYCE	265	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	24	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/2/2004	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ STAS DOYER HYDROTHERAPIE SA	235	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	18	15/11/2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	31/3/2005	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΟΙΚΟΥ TCH LTD - JOHN HUXLEY	227	1	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	21	10/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/11/2006	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ CIFA CSS-2 PAS307	218	3	EURIBOR 3Μ	20 Τριμηνιαία	13	26/11/2011
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	16/7/2004	ΜΗΧΑΝΕΣ ΚΑΖΙΝΟ (SLOT MACHINES) ΟΙΚΟΥ ΑΤΡΟΝΙΚ & ΡΟΥΛΕΤΤΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΤΡΟΝΙΚ	214	1	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	19	15/7/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	7/3/2006	ΚΑΛΟΥΠΙ ΣΥΡΑΓΓΟΣ	175	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	16	7/3/2009
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/9/2006	ΦΡΕΖΑ ΨΥΧΡΗΣ ΚΟΠΗΣ WIRTGEN W50 DC	150	1	EURIBOR 3Μ	20 Τριμηνιαία	9	14/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	9/9/2004	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ΜΟΤΟΡFLUG BADEN-BADEN GMBH	123	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	9/8/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	30/4/2004	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΜΑΡΚΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ TCS JOHN HUXLEY	117	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	12 Τριμηνιαία	10	15/4/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	12/1/2004	ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ CARD CASINO AUSTRIA R & D GMBH	115	10	EURIBOR 3Μ	12 Τριμηνιαία	11	5/3/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	11/10/2006	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ HYUNDAI R200W-7	115	1	EURIBOR 3Μ	16 Τριμηνιαία	8	10/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/5/2006	2 ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΑ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ SAFI MOD. GAMMA AS.	59	100	EURIBOR 3Μ	20 Τριμηνιαία	3	25/5/2011

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για τις χρήσεις 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (2006)

### 2.24.3 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων, στις οποίες εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί σαν εκμισθωτής, έχουν ως εξής:



**Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων**

31/12/2006

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων  
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων**Σύνολο**

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ποσά σε χιλ. €				
	169	672	2.935	3.776
	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>169</b>	<b>672</b>	<b>2.935</b>	<b>3.776</b>

**Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων**

31/12/2005

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων  
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων**Σύνολο**

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ποσά σε χιλ. €				
	182	0	0	182
	605	0	0	605
<b>Σύνολο</b>	<b>787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>787</b>

**Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων**

31/12/2004

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων  
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων**Σύνολο**

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ποσά σε χιλ. €				
	182	0	0	182
	548	0	0	548
<b>Σύνολο</b>	<b>730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΓΧΠ για τις χρήσεις 2005-2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει ισόγειο κατάστημα επί της ΝΕΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ συνολικού εμβαδού 280 τμ. στην εταιρεία CARLINE έναντι των 600 ευρώ το μήνα με διάρκεια μίσθωσης τριετή.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2380 τ.μ. υπόγειο και 2380 τ.μ. ισόγειο στην εταιρεία PANAΦON το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε 23.500 ευρώ και αναπροσαρμόζεται ετήσια με τον τιμάρημο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 9 χρόνια.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294τ.μ, ισόγειο εμβαδού 543 τ.μ. και πατάρι 185 τμ. στην εταιρεία RIDENCO Α.Ε. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των ευρώ 7.336,75 μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΩΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ****§ SALE & LEASE BACK**

Τα πάγια τα οποία εντάσσονται στην παραπάνω κατηγορά αφορούν μηχανήματα έργου της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν κατά κύριο λόγο το 2002 (αλλά και το 2003). Πραγματοποιήθηκαν για ταμειακή διευκόλυνση της εταιρείας. Η διάρκεια τους ανέρχεται κατά μέσο όρο στα τρία έτη. Δεν υπάρχει περιορισμός, ή άλλες πρόσθετες δεσμεύσεις επί των εν λόγω συμβάσεων.

Στην διάρκεια της χρήσης του 2006 οι εν λόγω συμβάσεις έληξαν.

Τα πάγια που εντάσσονται στην παραπάνω κατηγορία αφορούν κυρίως μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιείται για τα κατασκευαστικά έργα ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω μηχανήματα: Μετακινούμενα συγκρότηματα παραγωγής σκυροδέματος & ασφάλτου, μετακινούμενοι σπαστήρες, μετακινούμενοι αεροσυμπιεστές, μετακινούμενες αντλίες νερού, οικοδομικοί γερανοί, οδοστρωτήρες, δεξαμενές καυσίμων, αερόσφυρες περιστροφικές, κομπρεσέρ, μετακινούμενες γεννήτριες, πρέσες, ερπυστριοφόροι εκσκαφείς, διατρητικά μηχανήματα, φορτωτές και αντλίες σκυροδέματος.

Τα πάγια στα οποία ο Όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

**2.25 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ**

Η εταιρεία HEWITT ASSOCIATES S.A. (οδός Μεσογείων αριθμός 2, Αθήνα) και συγκεκριμένα οι αναλογιστές Γεώργιος Κεντούρης και Μαρία Οικονόμου διενήργησαν αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου για τις αποζημιώσεις των εργαζομένων που προκύπτουν από τις διατάξεις του νόμου 2112/20 σε εφαρμογή του ΔΛΠ 19.

Πληροφορίες της προαναφερόμενης αναλογιστικής αποτίμησης περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί σωστά και ότι εξ'όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευτεί από την Hewitt Associates S.A. δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

- Η εν λόγω αναλογιστική αποτίμηση είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.

Ο Σ.Ο.Ε (Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών) Εσλιν 3 Αθήνα, 115 23 με εντολή της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ ανέλαβε την εκπόνηση μελέτης εκτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Πληροφορίες της προαναφερόμενης εκτίμησης περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί σωστά και ότι εξ'όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευτεί από το Σ.Ο.Ε δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

- Η εν λόγω μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων ιδιοκτησίας είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.

### **3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ**

#### **3.1 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι υπεύθυνα για, το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος ενημερωτικού Δελτίου είναι τα εξής:

- Κωνσταντίνος Ριζόπουλος, Μέλος ΔΣ και Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000,
- Άννα Κυπριανού, Διευθύντρια Χρηματοοικονομικών και Χρηματιστηριακών Υποθέσεων κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000
- Στυλιανή Παπαδόπουλου, Προϊσταμένη Λογιστηρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τα υπεύθυνα πρόσωπα εκ μέρους της εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και ο εσωτερικός ελεγκτής, Νικόλαος Λεκάκης, ο οποίος προέβη σε επισκόπηση των στοιχείων που περιέχονται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, [www.ase.gr](http://www.ase.gr) και στην ιστοσελίδα της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

Οι μέτοχοι και επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις, μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000.

#### **3.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

##### **3.2.1 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ**

Στους πίνακες που ακολουθούν οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την εταιρεία και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές, παρουσιάζεται η Κεφαλαιακή Διάρθρωση του Ομίλου, την 31.3.2007, δεδομένου ότι δεν έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου μετά την ημερομηνία αυτή και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ</b>	
<b>(Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>31.3.2007</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις</u></b>	
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	96.261
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων</b>	<b>96.261</b>

<b>Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις</b>	
Τραπεζικός Δανεισμός	802.331
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.491
Ομολογίες	29.305
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων</b>	<b>833.127</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο	132.500
Υπέρ το Άρτιο	252.127
Αποθεματικά εύλογης αξίας	128.851
Αποθεματικά κεφάλαια	8.978
Αποτελέσματα εις νέο	3.970
Συναλλαγματικές Διαφορές	(26.563)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>499.863</b>
Δικαιώματα Τρίτων	174.663
<b>Σύνολο</b>	<b>674.526</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 01.01-31.03.2007

Το συνολικό καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος του Ομίλου στις 31.03.2007 έχει ως εξής:

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ</b>	
<b>(Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>31.3.2007</b>
I. Ταμείο	1.404
II. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	38.185
<b>V. Ρευστότητα (V) = I+II</b>	<b>39.589</b>
VII. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	96.261
<b>X. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (X) = VII</b>	<b>96.261</b>
<b>XI. Καθαρό βραχ/σμο Χρέος XI = X-V</b>	<b>56.672</b>
XII. Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	833.127
<b>XIV. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΑΚΡΟ/ΣΜΟ ΧΡΕΟΣ XIV = XII</b>	<b>833.127</b>
<b>XV. ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ XV = XI+XIV</b>	<b>889.799</b>

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει ΔΛΠ/ΔΠΧΠ για την περίοδο 01.01-31.03.2007

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα η ρευστότητα του Ομίλου την 31.03.2007 ανέρχεται σε € 39.589 χιλ. ενώ το σύνολο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται σε € 96.261 χιλ.

### **3.2.2 ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ**

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει τα εξής:

Το Δ.Σ. της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» δηλώνει, λαμβάνοντας υπ' όψη τα γεγονότα μετά την δημοσίευση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.3.2007, ότι κατά την άποψη του το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

### **3.2.3 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Οι μόνοι περιορισμοί στην χρήση κεφαλαίων, αφορούν το ύψος των κεφαλαίων που δύναται ο Όμιλος να εισπράξει ως αποτέλεσμα δανειακών συμβάσεων. Καθώς ορισμένες δανειακές συμβάσεις που έχουν συνάψει μέχρι σήμερα οι εταιρείες του Ομίλου και κυριότερα η θυγατρική του Ομίλου στις ΗΠΑ Technical Olympic USA Inc.(TOUSA) έχουν όρους που περιορίζουν μεταξύ άλλων την επιβάρυνση με πρόσθετο χρέος πάνω από ένα όριο καθώς επίσης και την πληρωμή μερισμάτων ή άλλου είδους διανομών, τις συναλλαγές με συγγενείς και θυγατρικές, την επένδυση σε κοινοπραξίες πάνω από συγκεκριμένα ποσά, και την συγχώνευση ή την ενοποίηση με άλλες εταιρείες.

Περιορισμοί για την χρήση κεφαλαίων της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ δεν υφίστανται.

### **3.2.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΗΓΕΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Σχετικά με της προβλεπόμενες πηγές προέλευσης κεφαλαίων για την ολοκλήρωση των επενδύσεων του Ομίλου, βλέπε ενότητα 2.7.4 « Πληροφορίες για τις τάσεις» και 2.11.1 «Πηγές Κεφαλαίων»

### **3.3 ΛΟΓΟΙ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Το ποσό τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ενός χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€34.781.250,00) το οποίο προτείνεται να αντληθεί από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι πέραν των ανωτέρω με την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου επιτυγχάνεται κεφαλαιακή αναδιάρθρωση με την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

### **3.4 ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

1. Δικαίωμα προτίμησης στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου θα έχουν:

I. Όλοι οι κάτοχοι υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, μετά το πέρας της εκκαθάρισης των συναλλαγών, που θα έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α. την εργάσιμη ημέρα που προηγείται της ημερομηνίας αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, όπως αυτή θα καθοριστεί και θα ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, και

II. Όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης τους στο Χ.Α.

Συνοπτικά οι όροι της ανωτέρω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	132.500.000
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (εώς)</b>	33.125.000
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (αναλογία 1 νέα για κάθε 4 παλαιές μετοχές)	<b>1ν:4π</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	165.625.000
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	1 €
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	1,05 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (εώς)</b>	34.781.250

Διευκρινίζεται ότι για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης, επομένως εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20.

Επιπλέον ο κύριος μετόχος της εταιρείας και πρόεδρος του Δ.Σ αυτής Κωνσταντίνος Α. Στέγγος, κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ της 27/06/2007, γνωστοποίησε την πρόθεσή του να διατηρήσει αμετάβλητο το ποσοστό που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας: α) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών και β) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

### **3.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, εκπεφρασμένες σε ευρώ, διαπραγματεύονται στο Χ.Α. και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι μετοχές της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. διαπραγματεύονται (από τις 18/11/2005) στην κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ο κωδικός ISIN (international Security Identification Number) της μετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ είναι GRS403103005.

Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των αύλων μετοχών είναι η Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Συμμετοχών (Γενική Διεύθυνση Εκκαθάρισης, Διακανονισμού, Καταχώρισης) πρώην Κ.Α.Α (Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), Πλατεία Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

#### **3.5.1 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ**

- § Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της. Η εγγραφή ενός προσώπου ως μετόχου στα αρχεία του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν.2396/96 συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- § Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.
- § Όλες οι μετοχές που έχει εκδώσει μέχρι σήμερα η Εταιρεία είναι εισηγμένες στην Αγορά

Αξιών του Χ.Α. και είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

- § Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη Διοίκηση και στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού. Τα δικαιώματα που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή, σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.
- § Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.
- § Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα και σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920.
- § Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή της περιουσίας της ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή διαχείρισή της.
- § Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Συγκύριοι μετοχών, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.
- § Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξούσιου. Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετόχων προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως εκάστοτε ισχύει.
- § Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:
  - Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, τον διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρίας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Κ.Ν. 2190/1920
  - Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
  - Να ζητήσουν την αναβολή λήψης απόφασης από την Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.
  - Πέντε (5) μέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, μπορούν να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά στελέχη, β) να παρέχει συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας εφόσον αυτές είναι χρήσιμες για την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- § Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας. (Άρθρο 27 παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920)
- § Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.
- § Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους δια του Τύπου.

- § Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.
- § Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών ούτε δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας.
- § Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία τρέχουσα χρήση.

### **3.5.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

*(Διατάξεις άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε προμήθειες και έργα του Δημοσίου Τομέα).*

Η Εταιρία τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε προμήθειες και έργα του Δημοσίου Τομέα.

Η Εταιρία συμμετέχει κατά περίπτωση, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλος ένωσης προμηθευτών ή κοινοπραξίας, στις διαδικασίες ανάληψης προμηθειών (αγαθών ή / και υπηρεσιών) ή έργων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τα άρθρα 9 παρ. 1 του Ν. 1232/82 και 1 παρ. 6 του Ν. 1256/82 ύψους μεγαλύτερου του ενός δισεκατομμυρίου (1.000.000.000) δραχμών και για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 82/96 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και υποχρεούται σε ονομαστικοποίηση των μετοχών της μέχρι φυσικού προσώπου.

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, εφόσον μέτοχος της Εταιρίας είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρία, τότε οι μετοχές της εταιρίας αυτής θα πρέπει να είναι ονομαστικές κ.ο.κ. μέχρι φυσικού προσώπου ή προσωπικής εταιρίας ή Ε.Π.Ε. ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικού προσώπου, πλην ανωνύμου εταιρίας. Η Εταιρία υποχρεούται να τηρεί επιπλέον ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες στο οποίο καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανωνύμου εταιρίας που είναι μέτοχος της Εταιρίας κ.ο.κ. μέχρι φυσικού προσώπου κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου. Για τους μετόχους αυτούς ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις ως άνω διατάξεις, σε περίπτωση δε κατά την οποία Ελληνική ανώνυμη εταιρία – μέτοχος στην Εταιρία δεν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές της και δεν παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες για την μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό μετόχου (ή μετόχων της) κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, τότε στερείται, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 82/96 το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από την μετοχική ιδιότητα, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών πρέπει να ανακοινώνουν στο Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών την πρόθεση να συμμετέχουν, είτε οι ίδιες, είτε ως μέλη κοινοπραξιών, στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95, τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της πρώτης προσφοράς που εμπίπτει στις ως άνω διατάξεις και να την γνωστοποιούν μέσω του τύπου, μέσα στην προθεσμία, με δημοσίευση σε τρεις τουλάχιστον ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρεία κυκλοφορία. Με τις δημοσιεύσεις αυτές ανακοινώνονται και οι προβλεπόμενες κυρώσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω για τους μετόχους των εταιριών αυτών που είναι ανώνυμες εταιρίες και δεν έχουν προβεί στην μέχρι φυσικού προσώπου, κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, ονομαστικοποίηση των μετοχών τους. Σύμφωνα πάλι με το άρθρο 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι κυρώσεις αυτές αποτελούν επίσης περιεχόμενο κάθε ενημερωτικού δελτίου που δημοσιεύεται από τις εταιρίες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Τονίζεται δε προς τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρίες η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.), Εταιρίες Επενδύσεων



Χαρτοφυλακίου του Ν. 1969/1961, τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρίες, χρηματιστηριακές εταιρίες και μέχρι ποσοστού 5% για τον καθένα από αυτούς. Σε κάθε περίπτωση, ο προσδιορισμός του ποσοστού μέχρι 5% δεν ισχύει για τις τράπεζες εφόσον έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους περισσότερες μετοχές είτε λόγω αναδοχής εκδόσεως νέων μετοχών είτε λόγω αναγκαστικής εκτέλεσης.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία., έχει εκπληρώσει την υποχρέωσή της για ονομαστικοποίηση των μετοχών της μέχρι φυσικού προσώπου (κατά ρητή επιταγή του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 82/1996) δεδομένου ότι έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- § Έχει υποβάλλει Πιστοποιητικό της Αρχής ότι με βάση το ισχύον καταστατικό της οι μετοχές της είναι ονομαστικές και απόδειξη ότι έστειλε πρόσκληση στους μετόχους της για ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου κάνοντας υπόμνηση σε αυτούς ότι αν δεν το κάνουν δεν μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, δηλαδή να μετέχουν στις γενικές συνελεύσεις και να εισπράττουν μερίσματα.
- § Τηρεί αναλυτική κατάσταση των μετοχών της.

### **3.5.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Σύμφωνα με τον Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου επί των φορολογητέων κερδών ανέρχεται για τη χρήση 2006 σε 29%.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετοχών της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρίας της επόμενης χρήσης. Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

### **3.6 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ**

Το Δ.Σ. της 27.6.2007 αποφάσισε ομόφωνα ότι η προθεσμία καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν θα δύναται να είναι μεγαλύτερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εντός του προβλεπόμενου από τον Νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στο επενδυτικό κοινό, στον Τύπο καθώς και στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε της εφημερίδας της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α.

Το σύνολο των Νέων Μετοχών θα διατεθεί με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, μετά το πέρας της εκκαθάρισης των συναλλαγών, που θα έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, η οποία θα αποφασιστεί και ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η έναρξη άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό του Χ.Α. μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποκοπής. Τα δικαιώματα προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. καθόλη την περίοδο άσκησης και μέχρι και τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της περιόδου άσκησης του.

Το δικαίωμα προτίμησης θα ασκείται καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου της άσκησης δικαιώματος προτίμησης. Τα δικαιώματα θα είναι πιστωμένα στους Λογαριασμούς της Μεριδίας κάθε δικαιούχου στο Σ.Α.Τ. την ημερομηνία έναρξης διαπραγματεύσεώς τους. Τα δικαιώματα που δεν θα ασκηθούν μέχρι την λήξη της περιόδου άσκησης παύουν να ισχύουν.

Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης οι κ.κ. Μέτοχοι θα πρέπει να προσκομίζουν την

αστυνομική τους ταυτότητα, την εκτύπωση των στοιχείων Σ.Α.Τ, τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), καθώς και τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Δικαιωμάτων για άσκηση Δικαιώματος Προτίμησης, την οποία θα πρέπει να αναζητήσουν από τον χειριστή του λογαριασμού τους (ή από το Κ.Α.Α αν οι μετοχές τους βρίσκονται στο Ειδικό Λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.). Επισημαίνεται ότι οι κ.κ. Μέτοχοι κατά την εξάσκηση των δικαιωμάτων τους θα πρέπει να δηλώσουν επίσης: α) τον αριθμό μερίδας επενδυτή Σ.Α.Τ, β) τον αριθμό λογαριασμού αξιών στο Σ.Α.Τ και γ) τον εξουσιοδοτημένο χειριστή του λογαριασμού αξιών. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι δικαιωμάτων προτίμησης μπορούν να εξουσιοδοτήσουν προσηκόντως τον χειριστή του λογαριασμού αξιών τους για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εκ μέρους τους με σκοπό την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης για λογαριασμό τους αναφορικά με την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Με την εγγραφή τους οι κ.κ. Μέτοχοι κατά την εξάσκηση των δικαιωμάτων τους θα πρέπει να καταβάλουν την αξία των νέων μετοχών (1,05 ΕΥΡΩ ανά μετοχή) για τις οποίες εγγράφονται σε ειδικό λογαριασμό, που έχει ήδη ανοίξει η Εταιρεία σε Τράπεζα για το σκοπό αυτό, απευθείας οι ίδιοι και χωρίς τη μεσολάβηση της Εταιρείας. Στους εγγραφόμενους θα δίδεται σχετική απόδειξη, η οποία δεν είναι αξιόγραφο, δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο μετοχών και δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα προτίμησης για τη συμμετοχή τους στην ΑΜΚ μπορούν να προεγγραφούν για πρόσθετο αριθμό μετοχών μέχρι του ποσοστού του 20% των μετοχών που δικαιούνται με βάση τα δικαιώματα προτίμησης που θα ασκήσουν, με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό προεγγραφών που θα έχει ανοιχτεί στις Τράπεζες όπου θα ασκηθούν τα δικαιώματα συμμετοχής τους στην ΑΜΚ της αξίας των μετοχών για τις οποίες επιθυμούν να προεγγραφούν. Για την περίπτωση που μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης παραμείνουν αδιάθετες μετοχές Το Δ.Σ της εταιρείας θα διαθέσει τις μετοχές αυτές αναλογικά σύμφωνα με τις ζητηθείσες μετοχές από κάθε μέτοχο. Εφόσον, παρά τα ανωτέρω, υπολείπονται αδιάθετες μετοχές, το Διοικητικό Συμβούλιο θα διαθέσει τις τυχόν αδιάθετες μετοχές κατά την κρίση του, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα αυξηθεί κατά το ποσό της τελικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920.

Κλάσματα μετοχών δεν πρόκειται να εκδοθούν, προς τούτο και η σύσταση προς τους κ.κ. Μετόχους όπως συγκεντρώσουν αριθμό δικαιωμάτων προτίμησης που κατά την εξάσκησή τους να παράγουν ακέραιο αριθμό νέων μετοχών.

Η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα προσδιορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, θα δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα ανακοινωθεί στους μετόχους δια του τύπου, σύμφωνα με το νόμο.

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρώματος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005, οι επενδυτές που έχουν εγγραφεί για την απόκτηση Νέων Μετοχών δύναται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή το αργότερο εντός τριών εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση του συμπληρώματος.

### **3.7 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η γνώση της Εταιρείας αναφορικά με τις προθέσεις των βασικών της μετόχων, περιορίζεται μόνο στη δήλωση του κυρίου μετόχου της εταιρείας και προέδρου του Δ.Σ αυτής Κωνσταντίνου Α. Στέγγου, ο οποίος, κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ της 27/06/2007, γνωστοποίησε την πρόθεσή του να διατηρήσει αμετάβλητο το ποσοστό που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας: α) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών και β) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

#### **3.7.1 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και σε περίπτωση πλήρους κάλυψης είναι το ακόλουθο:

ΗΜ/ΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
27/06/2007	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου
T	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
T+1	Ανακοίνωση στο ΗΔΤ του Χ.Α. για την αποκοπή του δικαιώματος προτίμησης, την περίοδο άσκησης των δικαιωμάτων στην ΑΜΚ με καταβολή μετρητών, την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων.

T+1	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο επενδυτικό κοινό
T+2	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εκδότριας και του Χ.Α.)
T+2	Αποκοπή δικαιώματος προτίμησης
T+7	Πίστωση από το Κ.Α.Α των δικ/των προτίμησης στους λογαριασμούς δικαιούχων στο Σ.Α.Τ
T+8	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+20	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
T+23	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+25	Διάθεση αδιάθετων μετοχών από το Διοικητικό Συμβούλιο
T+26	Ανακοίνωση για την κάλυψη της ΑΜΚ
T+34	Έγκριση εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των δικαιωμάτων προτίμησης από το Δ.Σ. του Χ.Α.
T+35	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την ΑΜΚ με καταβολή μετρητών

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Για την διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού όπως προβλέπεται.

### 3.8 ΜΕΙΩΣΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Dilution)

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας (κάτοχοι κοινών μετοχών με ποσοστό άνω του 2%) σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 31.12.2006 και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, έχοντας λάβει την παραδοχή ότι όλοι οι παλαιοί μέτοχοι θα ασκήσουν εξ'ολοκλήρου τα δικαιώματά τους. Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι επενδυτές που θα κατέχουν κάθε φορά ποσοστό μικρότερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2006				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ		
Μέτοχοι	Αριθμός	Δικαιώματα	Ποσοστό	Αριθμός	Δικαιώματα	Ποσοστό
	Μετοχών	Ψήφου		Μετοχών	Ψήφου	
Κωνσταντίνος Στέγγος	44.676.791	44.676.791	33,72%	55.846.541	55.846.541	33,72%
Schroder International Selection Fund-European Equity Alpha	6.096.370	6.096.370	4,60%	7.620.120	7.620.120	4,60%
Schroder International Selection Fund - Euro Equity Fund	4.607.565	4.607.565	3,48%	5.760.315	5.760.315	3,48%
JP Morgan Suisse	4.466.422	4.466.422	3,37%	5.582.735	5.582.735	3,37%
EOC Equity Ltd	4.055.561	4.055.561	3,06%	5.069.186	5.069.186	3,06%
OPPENHEIMER QUEST GLOBAL VALUE FUND INC.	3.229.700	3.229.700	2,44%	4.037.950	4.037.950	2,44%
Στέγγου Στυλιανή	2.983.370	2.983.370	2,25%	3.728.683	3.728.683	2,25%
Στέγγου Μαριάννα	2.977.136	2.977.136	2,25%	3.722.449	3.722.449	2,25%
Στέγγος Γεώργιος	2.942.636	2.942.636	2,22%	3.678.011	3.678.011	2,22%
Fortis banque (suisse) S.A.	2.790.280	2.790.280	2,10%	3.485.905	3.485.905	2,10%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 2%)	53.674.169	53.674.169	40,51%	67.093.107	67.093.107	40,51%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>132.500.000</b>	<b>132.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>165.625.000</b>	<b>165.625.000</b>	<b>100,00%</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας (κάτοχοι κοινών μετοχών με ποσοστό άνω του 2%) σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 31.12.2006 και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, έχοντας λάβει υπόψη την δέσμευση του βασικού μετόχου όπως διατηρήσει κατ'ελάχιστον το ποσοστό του στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αλλά και για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την έναρξη της διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών καθώς και ότι το σύνολο των αδιάθετων μετοχών θα καλυφθεί από πρόσωπα που δεν προσμετρώνται στη διασπορά.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2006				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ		
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό
Κωνσταντίνος Στέγγος	44.676.791	44.676.791	33,72%	55.846.541	55.846.541	33,72%
Schroder International Selection Fund- European Equity Alpha	6.096.370	6.096.370	4,60%	6.096.370	6.096.370	3,68%
Schroder International Selection Fund - Euro Equity Fund	4.607.565	4.607.565	3,48%	4.607.565	4.607.565	2,78%
JP Morgan Suisse	4.466.422	4.466.422	3,37%	4.466.422	4.466.422	2,70%
EOC Equity Ltd	4.055.561	4.055.561	3,06%	4.055.561	4.055.561	2,45%
OPPENHEIMER QUEST GLOBAL VALUE FUND INC.	3.229.700	3.229.700	2,44%	3.229.700	3.229.700	1,95%
Στέγγος Στυλιανή	2.983.370	2.983.370	2,25%	2.983.370	2.983.370	1,80%
Στέγγος Μαριάννα	2.977.136	2.977.136	2,25%	2.977.136	2.977.136	1,80%
Στέγγος Γεώργιος	2.942.636	2.942.636	2,22%	2.942.636	2.942.636	1,78%
Fortis banque (suisse) S.A.	2.790.280	2.790.280	2,10%	2.790.280	2.790.280	1,68%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 2%)	53.674.169	53.674.169	40,51%	53.674.169	53.674.169	32,41%
ΝΕΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ*	-	-	-	21.955.250	21.955.250	13,26%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>132.500.000</b>	<b>132.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>165.625.000</b>	<b>165.625.000</b>	<b>100,00%</b>

### 3.9 ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την καταβολή μετρητών, συνολικού ύψους 34.781.250 € κατά μέγιστο, θα χρησιμοποιηθούν κατά προτεραιότητα ως κάτωθι:

- Ποσό 12 εκατ. € περίπου για την εξόφληση μεσο-βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας.
- Ποσό 21 εκατ. € περίπου για την εξόφληση μεσο-μακροπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας.
- Ποσό 1,78 εκατ. € περίπου για κεφάλαιο κίνησης και δαπανών έκδοσης (π.χ. φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, έλεγχος οικονομικών καταστάσεων κ.λπ).

Σε κάθε περίπτωση ανεξαρτήτως από το ύψος του τελικού ποσού που θα αντληθεί από την ΑΜΚ, οι δαπάνες έκδοσης θα καλυφθούν από το προϊόν της άυξης του μετοχικού κεφαλαίου.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου επιτυγχάνεται κεφαλαιακή αναδιάρθρωση με την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τα κεφάλαια από την ΑΜΚ το αργότερο εντός δύο ετών από την ημερομηνία αντλήσεώς τους.

Σημειώνεται ότι, η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να ενημερώνει ανά εξάμηνο, τη Διοίκηση του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με το άρθρο 275 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις αποφάσεις 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α. και 2/396/31.8.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σχετικά με την χρήση αντληθέντων κεφαλαίων. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας της Εταιρείας ([www.techol.gr](http://www.techol.gr)) και του Χ.Α.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι για οποιαδήποτε τροποποίηση του προορισμού των κεφαλαίων καθώς και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφόρηση θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, τους μετόχους, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.

### **3.10 ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (δικαιώματα Χ.Α. και Κ.Α.Α., τέλος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διαφημιστικές καταχωρήσεις, παροχή δικτύου πιστωτικού ιδρύματος για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, εκτύπωση και διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου, ανακοινώσεις στον Τύπο, αμοιβές και δαπάνες ελεγκτικών οίκων) εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των € 800 χιλ. και θα καλυφθούν εξολοκλήρου από το προϊόν της έκδοσης.

### **3.11 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Οι επενδυτές, πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση πιθανής επένδυσης σε μετοχές της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. πρέπει να συνεκτιμήσουν και τους παρακάτω αναφερόμενους επενδυτικούς κινδύνους.

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην τιμή πώλησης κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επισημαίνεται ότι οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### **3.11.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους
- § Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών
- § Κίνδυνοι από την εξάρτηση από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων
- § Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές /βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή στα συγχρηματοδοτούμενα έργα
- § Κίνδυνοι μεταβολής των επιτοκίων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στις τιμές των ακινήτων
- § Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στον κλάδο κατασκευής κατοικιών στις Η.Π.Α
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις φυσικές καταστροφές και τις καιρικές συνθήκες στις Η.Π.Α
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την κοινοπραξία Transeastern
- § Κίνδυνοι που προκύπτουν από καθυστερήσεις στη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών που απαιτούνται για την εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων

- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- § Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον Ξενοδοχειακό-Τουριστικό Κλάδο

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ**

Η εταιρεία διαθέτει συμμετοχές σε μια σειρά από διαφορετικούς κλάδους όπως κατασκευές, αξιοποίηση γης και ακινήτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων, εμπορίας (ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ-ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ) και λοιπές δραστηριότητες (π.χ διαχείριση καζίνο). Ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών κατέχει δεσπόζουσα θέση στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία του Ομίλου. Η ανωτέρω δραστηριότητα ασκείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας «TECHNICAL OLYMPIC USA Inc» («TOUSA») η οποία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης.

Η αποτελεσματική διαχείριση των διαφορετικών κλάδων αποτελεί σύνθετο και πολυσήμαντο έργο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στην λήψη των επενδυτικών αποφάσεων και την επιλογή προτεραιοτήτων. Σε περίπτωση που η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου προβεί στην υλοποίηση μη επαρκώς τεκμηριωμένων επενδυτικών αποφάσεων ή και στη μη αποτελεσματική εφαρμογή τους ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι δραστηριότητες και η κερδοφορία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.»

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΠΟ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΠΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε» και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που εντάσσονται στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και για τα οποία έχει διασφαλιστεί η χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου είτε εξολοκλήρου από την θυγατρική «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε» αλλά και μέσω της θυγατρικής της «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ» είτε σε κοινοπρακτική μορφή. Επισημαίνεται ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν αντιμετωπιστεί ουσιώδη προβλήματα από τις πληρωμές του ελληνικού δημοσίου, αλλά δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές (καθυστερήσεις) στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ**

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου (TOUSA) στις Ηνωμένες Πολιτείες αναθέτει το σύνολο των εργασιών κατασκευής κατοικιών σε τρίτους με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Η ποιότητα

της εργασίας των υπεργολάβων είναι σημαντικός παράγοντας για την ΤΟΥΣΑ καθώς σε περίπτωση σφαλμάτων και κακοτεχνιών από πλευράς των υπεργολάβων αυτό έχει άμεσο αντίκτυπο στις δραστηριότητες της.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ, ΑΝΑΘΕΣΗ, ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΖΗΜΙΕΣ / ΒΛΑΒΕΣ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκυπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ.**

Η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των συγχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί την εκτεταμένη χρήση ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να απαιτηθούν κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλισθεί η συμμετοχή του Ομίλου. Μολονότι ο Όμιλος εμφανίζει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση καθώς και σημαντικά περιθώρια άντλησης κεφαλαίων, υπάρχει το ενδεχόμενο μη συμμετοχής σε νέα έργα από έλλειψη των απαιτούμενων μέσων χρηματοδότησης.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ.**

Η αποδοτικότητα των έργων συγχρηματοδότησης εξαρτάται από την πορεία των επιτοκίων και κατά συνέπεια μια απρόσμενη άνοδος των επιτοκίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της απόδοσης της επένδυσης.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η διαμόρφωση των τιμών των ακινήτων και των μισθωμάτων επηρεάζει άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά της στο χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων. Μολονότι διαχρονικά έχει παρατηρηθεί οι τιμές της γης και των ακινήτων στην Ελλάδα να ακολουθούν ανοδική πορεία, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο να παρατηρηθεί κάμψη των τιμών τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά οι επενδύσεις και δραστηριότητες του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει οργανωμένο κτηματολόγιο για την ελληνική επικράτεια και το καθεστώς χορήγησης των απαιτούμενων αδειών (οικοδομικών, περιβαντολλογικών κλπ) για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση γης και ακινήτων είναι ιδιαίτερα πολύπλοκο, εμφανίζεται εξαιρετικά πιθανό να καθυστερεί η έναρξη εκμετάλλευσης των ακινήτων για τα οποία ο Όμιλος επενδύει σημαντικά κεφάλαια, με αποτέλεσμα να επηρεάζονται αρνητικά οι επενδύσεις, δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΙΣ Η.Π.Α**

Ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών κατέχει δεσπόζουσα θέση στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία του Ομίλου. Η ανωτέρω δραστηριότητα ασκείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας "TECHNICAL OLYMPIC USA Inc" ("TOUSA") η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης. Κατά το 2006 ο κλάδος της κατασκευής κατοικιών γνώρισε σημαντική ύφεση σε σχέση με το παρελθόν. Η αλματώδης αύξηση του κλάδου τα τελευταία χρόνια οδήγησε σε υπερπροσφορά κατοικιών ειδικά στην περιοχή της Florida και της Arizona που αποτελούν το 57% της δραστηριότητας της TOUSA με αποτέλεσμα να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα της, και κατά συνέπεια και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η συνεχιζόμενη πτωτική τάση του κλάδου και η υπερβάλουσα προσφορά έναντι της ζήτησης θα οδηγήσει σε περαιτέρω πίεση στα περιθώρια κέρδους της TOUSA σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΙΣ Η.Π.Α**

Στον κλάδο κατασκευής κατοικιών, που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου (TOUSA) στις Ηνωμένες Πολιτείες, φυσικές καταστροφές και οι καιρικές συνθήκες διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην ολοκλήρωση και έγκαιρη παράδοση των κατοικιών προς πώληση. Τυχόν καθυστερήσεις και καταστροφές, λόγω των σε έξαρση καιρικών συνθηκών (τυφώνες, καταιγίδες, πλημμύρες, κλπ), στις κατασκευαζόμενες κατοικίες ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ζήτηση των κατοικιών και κατά συνέπεια την μείωση των εσόδων της TOUSA.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ TRANSEASTERN**

Η θυγατρική TOUSA μετά την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής 50% στην κοινοπραξία Transeastern σύναψε εγγυήσεις ολοκλήρωσης των ανεκτέλεστων έργων της κοινοπραξίας και carve-out εγγυήσεις για αποζημίωση των δανειστών σε περίπτωση ζημίας, διαμάχης απάτης. Μετά την αδυναμία της κοινοπραξίας να καλύψει τις υποχρεώσεις της, που υπερβαίνουν το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων, οι δανειστές της στράφηκαν έναντι της TOUSA. Η εταιρεία επεξεργάζεται διάφορα εναλλακτικά σενάρια ώστε να καταλήξει σε διακανονισμούς με τους αντισυμβαλλόμενους, που θα επιφέρουν την μικρότερη δυνατή αρνητική επίδραση στα αποτελέσματά της. Η έκβαση των διακανονισμών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί και η μη επίτευξη διακανονισμού θα επηρεάσει την ρευστότητα και την κεφαλαιακή διάθρωση της εταιρείας.

Η στεγαστική αγορά στις Η.Π.Α. βρίσκεται σε περίοδο ύφεσης που αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τη ζήτηση για κατοικίες τα προσεχή έτη. Η προσφορά είναι ιδιαίτερα αυξημένη και λόγω της μειωμένης ζήτησης οι εταιρείες προχωρούν σε μειώσεις των τιμών ώστε να αυξήσουν τις πωλήσεις τους και να μειώσουν τα τελικά τους αποθέματα. Η εταιρεία στην προσπάθεια αντιμετώπισης της πτωτικής τάσης της αγοράς, έχει προβεί σε μειώσεις των τιμών πώλησης και του μικτού περιθωρίου κέρδους. Αν η τάση αυτή της αγοράς συνεχιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας τα επόμενα χρόνια.

Λόγω της πτωτικής τάσης της αγοράς και της επιβάρυνσης της εταιρείας από την συμμετοχή της στην κοινοπραξία Transeastern η εταιρεία ενδέχεται να αυξήσει το ύψος της δανειακής της χρηματοδότησης για να καλύψει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις και αυτές που αναμένεται να ανακύψουν. Η δυσμενής αυτή εξέλιξη αναμένεται να δυσχεράνει την εύρεση πηγών χρηματοδότησης και τους όρους διακανονισμού των νέων δανείων.

Υπάρχει κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων ρευστότητας, λόγω περιορισμών που δεσμεύουν την εταιρεία από τις υπάρχουσες δανειακές συμβάσεις και ενδέχεται η εταιρεία να χάσει επενδυτικές ευκαιρίες και να επιβραδυνθεί η μελλοντική της ανάπτυξη.

Ωστόσο η εταιρεία στις 17.5.2007 έλαβε μία έγγραφη δέσμευση από τη Citigroup Global Markets Inc. για να χορηγήσει χρηματοδότηση (δάνειο) (loan facility) στην TOUSA συνολικού ύψους \$500 εκατ. Τα ποσά των δανείων προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιουδήποτε διακανονισμού σχετικά με την κοινοπραξία Transeastern. Η Εταιρεία δεν προσδοκά ότι θα εκτελέσει την επιστολή δέσμευσης εκτός αν έχει πετύχει ικανοποιητικούς διακανονισμούς με τους πιστωτές της Transeastern JV,



συμπεριλαμβανομένων, αλλά χωρίς περιορισμό, διακανονισμούς με τους κύριους δανειστές, τους δανειστές ενδιάμεσων δανείων (Mezzanine) και τους τραπεζίτες γης για την Transeastern JV. Εάν η επιστολή δέσμευσης υπογραφεί από την ΤΟΥΣΑ, τα συμβαλλόμενα μέρη πρέπει μέχρι τις 31 Ιουλίου 2007 να υπογράψουν την οριστική συμφωνία της χρηματοδότησης πριν το τέλος των δεσμέυσεων στην επιστολή δέσμευσης.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικείμενου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελεχούς ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ**

Η οποιαδήποτε διακύμανση της Ξενοδοχειακής-Τουριστικής αγοράς ενδέχεται να επηρεάσει την κερδοφορία θυγατρικών εταιρειών και κατ'επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου.

### **3.11.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Σε επίπεδο Ομίλου το μεγαλύτερο ποσοστό των δανείων έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Η θυγατρική του Ομίλου (ΤΟΥΣΑ) στις Ηνωμένες Πολιτείες έχει συνάψει ένα σημαντικό αριθμό δανειακών συμβάσεων. Η δυνατότητα της ΤΟΥΣΑ να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις εξαρτάται από την μελλοντική απόδοση των δραστηριοτήτων της. Πλήθος εξωγενών παραγόντων (οικονομικές και επιχειρηματικές συνθήκες, ανοδικές ή καθοδικές τάσεις του κλάδου και των επιμέρους αγορών, κλπ) ενδέχεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της ΤΟΥΣΑ και κατ'επέκταση τις χρηματοροές της επηρεάζοντας έτσι αρνητικά την δυνατότητα αποπληρωμής των δανείων αυτών. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αποπληρωμής δανειακών συμβάσεων η ΤΟΥΣΑ εξετάζει περιπτώσεις αναδόμησης ή αναχρηματοδότησης του χρέους της καθώς και την πώληση παγίων με συμφέροντες όρους ώστε να εξοικονομηθούν διαθέσιμα κεφάλαια για την αποπληρωμή των δανειακών της συμβάσεων.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΩΝ ΞΕΝΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

Σαν αποτέλεσμα των σημαντικών επενδύσεων του Ομίλου στη θυγατρική του (ΤΟΥΣΑ) στις Ηνωμένες Πολιτείες, ο ενοποιημένος ισολογισμός του Ομίλου μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά από τις μεταβολές στη συναλλαγματική ισοτιμία USD / Ευρώ, σε επίπεδο μετατροπής των μεγεθών του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της ΤΟΥΣΑ από USD σε Ευρώ. Στην πραγματικότητα δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος με την έννοια των συχνών μεταφορών κεφαλαίων από την μητρική στη θυγατρική και αντίστροφα. Η θυγατρική Εταιρεία στις ΗΠΑ, ΤΟΥΣΑ, συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (δολάριο ΗΠΑ) και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο επαναπατρισμός κεφαλαίων από τις ΗΠΑ στην Ελλάδα είναι η μόνη συναλλαγή που μπορεί να επηρεαστεί από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών \$/€. Τέτοιες συναλλαγές είναι η πώληση μετοχών της ΤΟΥΣΑ μέσω του χρηματιστηρίου της Νέας Υόρκης (NYSE) και ο επαναπατρισμός του προϊόντος της πώλησης καθώς και τα διανεμόμενα μερίσματα της ΤΟΥΣΑ προς την μητρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Το κόστος κάλυψης του ως άνω

περιγραφόμενου κινδύνου σε σύγκριση με το κόστος του κινδύνου, καθιστά οικονομικά ασύμφορη την κάλυψη του κινδύνου και για τον λόγο αυτό, η διοίκηση του Ομίλου μέχρι σήμερα δεν έχει συνάψει συμβάσεις κάλυψης αυτού του κινδύνου.

Συμπληρωματικά ο Όμιλος προσπαθεί να αντισταθμίσει τις επιδράσεις που προκύπτουν από τη συναλλαγματική δομή των εργασιών του με τη σύναψη δανείων στην Ελλάδα σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, εάν χρειασθεί.

#### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο Όμιλος συναλλάσσεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να συναλλάσσονται μαζί του επί πιστώσει να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για τον Όμιλο από επισφαλείς απαιτήσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του Ομίλου παρόλα αυτά καθώς ο Όμιλος έχει διευρυμένες δραστηριότητες πιθανός μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος δεν μπορεί να αποκλειστεί.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Στόχος του Ομίλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων του στους προμηθευτές του, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα. Η διαδικασία αυτή λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες της εταιρείας για ρευστότητα, την συμπεριφορά των πελατών της και την φύση των δραστηριοτήτων της. Σε περίπτωση που ο Όμιλος δεν καταφέρει να διατηρήσει κάποιες από τις παραπάνω προϋποθέσεις η ενδεχόμενη μεγιστοποίηση της χρονικής απόστασης από τον χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων του Ομίλου από τους πελάτες του σε σχέση με τον αντίστοιχο χρόνο πληρωμής των υποχρεώσεων της, ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα ρευστότητας. Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται αποτελεσματικά τον κίνδυνο ρευστότητας όπως αναφέρεται παραπάνω αποτέλεσμα αυτού είναι το γεγονός ότι δεν έχει αντιμετωπίσει έως και σήμερα πρόβλημα ρευστότητας

### **3.11.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ**

#### **ΣΥΓΚΥΡΙΑΚΟΙ ΕΞΩΓΕΝΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ**

Οι επενδυτές πρέπει να είναι ενήμεροι πως η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις που να οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες που δεν ελέγχονται από την Εταιρία και δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- § Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών,
- § Η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού,
- § Η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών σε ευαίσθητες για την παγκόσμια οικονομία περιοχές και γενικότερα το αίσθημα γεωπολιτικής αστάθειας,
- § Πολιτικές, οικονομικές ή κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα,
- § Η πορεία του Χ.Α.,
- § Θετικά ή αρνητικά δημοσιεύματα για την Εταιρεία και τους κλάδους που δραστηριοποιείται (π.χ. Κατασκευαστικός, Ξενοδοχειακός)

Επιπρόσθετα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι το ΧΑ έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες διεθνείς αγορές. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των μετοχών της Εταιρίας ίσως αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των κοινών μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα.

**3.12 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Κατά την διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στην διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Το καταστατικό της Εταιρίας είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων δημοσιευμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας των χρήσεων 2003-2005, και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).
- Το πρακτικό της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 27.6.2007 που αποφάσισε την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος, 174 56 Αθήνα.
- Οι επιστολές των Νομικών Συμβούλων της Εταιρίας για τις δικαστικές και διαιτητικές εκκρεμότητες είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Τα πρακτικά της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας της 14.7.2005 η οποία με απόφαση της εκχώρησε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την εξουσία αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός της περιόδου που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 παρ. 1 του Καταστατικού της εταιρείας είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου για τις αποζημιώσεις των εργαζομένων που προκύπτουν από τις διατάξεις του νόμου 2112/20 σε εφαρμογή του ΔΛΠ 19, την οποία διενήργησε η εταιρεία Hewitt Associates SA, Μεσογείων 2 Αθήνα, 115 27 είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Η μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων ιδιοκτησίας των εταιρειών του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε» σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, την οποία διενήργησε το Σ.Ο.Ε (Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών), Έσλιν 3 Αθήνα, 115 23 είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.

**3.13 ΈΓΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και οι εκθέσεις ορκωτών ελεγκτών επί των Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2003-2004, που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα.
- Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2005 και 2006, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr)
- Οι ετήσιες Λογιστικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2005-2006 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr)
- Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2007 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και οι αντίστοιχες Εκθέσεις Επισκόπησης, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Σολωμού 20, Άλιμος 174 56 Αθήνα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).