



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ  
PROFIL A.E.**

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟ 18/12/2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (€457.200) ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΤΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€ 3.048.000), ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΕΩΣ 1.524.000 ΝΕΩΝ, ΚΟΙΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΨΗΦΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,30 ΕΚΑΣΤΗΣ, ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΔΥΟ ΕΥΡΩ (€2,00) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ, ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΜΙΑ (1) ΝΕΑ ΜΕΤΟΧΗ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΠΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΗ. Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (€0,30) ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΚΑΣΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ (€ 2,00), ΗΤΟΙ ΠΟΣΟ ΥΨΟΥΣ ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (€ 2.590.800) ΘΑ ΑΧΘΕΙ ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ». ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Η ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΗΣ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΜΟΝΟ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και του ν. 4706/2020, ως ισχύουν. Η επένδυση στις μετοχές ενέχει κινδύνους. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να διατρέξουν ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο και ιδίως να διαβάσουν την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου».

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια ενός (1) έτους από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Η έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου δεν θα πρέπει να θεωρείται ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των Νέων Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Νέες Μετοχές της Εταιρείας.

**Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 27η Μαΐου 2021**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΛΩΣΣΑΡΙ.....	6
B.ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	10
Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία .....	10
Έγκριση Αρμόδιας Αρχής.....	10
Υπεύθυνα Πρόσωπα .....	10
Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου .....	11
1.ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ .....	12
ΕΝΟΤΗΤΑ Α - ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	12
ΕΝΟΤΗΤΑ Β - ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ .....	12
B.1 Ποιος είναι ο Εκδότης των κινητών αξιών; .....	12
B.2 Ποιες είναι οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον Εκδότη; .....	13
B.3 Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τον Εκδότη; .....	14
Ενότητα Γ - ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ .....	15
Γ.1 Ποια είναι τα κύρια χαρακτηριστικά των κινητών αξιών; .....	15
Γ.2 Πού πραγματοποιείται η διαπραγμάτευση των κινητών αξιών; .....	15
Γ.3 Έχει προσαρτηθεί εγγύηση κάλυψης στις κινητές αξίες; .....	15
Γ.4 Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τις κινητές αξίες; .....	16
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ - ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΕ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ.....	16
Δ.1 Υπό ποιες προϋποθέσεις και με ποιο χρονοδιάγραμμα μπορώ να επενδύσω στην εν λόγω κινητή αξία; .....	16
Δ.2 Γιατί καταρτίζεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο; .....	18
2.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	19
2.1. Κίνδυνος που σχετίζεται με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και την Πανδημία .....	19
2.2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας ...	20

2.3. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές του Εκδότη και ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας και τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία. ....	23
2.4. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την από 05.02.2021 Εξώδικη Καταγγελία - Δήλωση της Μετόχου κας Μάιντα Τζιρακιάν σχετικά με την νομιμότητα της απόφασης για την ΑΜΚ και συγκεκριμένα σχετικά με την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίσει την ΑΜΚ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018.....	24
3.ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	25
3.1.Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές .....	25
3.1.2.ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗΣ 2020 .....	26
3.1.3.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗΣ 2019 .....	31
3.2.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ.....	37
ο Σύσταση - Εισαγωγή στο Χ.Α. .....	37
ο Θεσμικό Πλαίσιο .....	37
3.3.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	37
ο Κυριότερες Δραστηριότητες .....	37
3.4.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ .....	39
3.4.1. Κυριότερες Επενδύσεις της Εταιρείας .....	39
3.4.2. Σκοπούμενες Επενδύσεις Εταιρείας.....	40
3.5.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ .....	41
3.6.ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ, ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΎΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ.....	42
3.6.1.Διοικητικό Συμβούλιο.....	43
3.6.2.Επιτροπή Ελέγχου .....	44
3.6.3.Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου.....	44
3.6.4.Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών .....	45
3.7.ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ .....	48

3.8.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	51
3.9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	52
3.9.1.Χρηματοοικονομικές πληροφορίες οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2020-2019.....	52
3.9.2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσεων 2020-2019 .....	53
3.9.3.Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019	54
3.9.4.Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας Χρήσεων 2020-2019.....	55
3.9.5.Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσεων 2020 - 2019.....	55
3.10.ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ .....	57
3.11.ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ .....	59
3.12.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	59
3.13.ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	59
3.14.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	60
3.15.ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	63
3.16.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ .....	64
3.16.1.Συμβόλαιο πώλησης ακινήτου .....	64
3.16.2.Δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα .....	64
3.16.3.Ασφαλιστήρια Συμβόλαια .....	68
3.17.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΈΓΓΡΑΦΑ .....	69
3.17.1.Έγγραφα στη διάθεση του επενδυτικού κοινού .....	69
3.17.2. Έγγραφα μέσω παραπομπής.....	69
4.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ .....	70
4.1.Ουσιώδεις Πληροφορίες.....	70
4.1.1.Συμφέροντα των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που Συμμετέχουν στην Αύξηση.....	70
4.1.2.Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων .....	71

4.1.3.Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης .....	75
4.2.Κεφαλαιοποίηση και Χρέος .....	75
4.2.1.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας .....	77
4.3.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ .....	78
4.3.1. Γενικά.....	78
4.3.2. Δικαιώματα Μετόχων .....	79
4.3.2.1.Γενικά .....	79
4.3.2.2.Δικαιώματα Μερισματος .....	79
4.3.2.3.Δικαιώματα Συμμετοχής και Ψήφου στη Γενική Συνέλευση .....	81
4.3.2.4.Δικαιώματα Προτίμησης υφιστάμενων μετοχών.....	82
4.3.2.5.Δικαιώματα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης.....	83
4.3.2.6.Δικαιώματα Μειοψηφίας.....	84
4.4. Φορολογία Μερισμάτων .....	86
4.5.Φορολογία εισοδήματος (υπεραξία) από την πώληση εισηγμένων μετοχών ...	86
4.6.Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης.....	87
4.7.Φορολογία κατά την Μεταβίβαση Μετοχών .....	88
5.Όροι και προϋποθέσεις της Δημόσιας Προσφοράς.....	88
6.Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Προεγγραφής .	90
6.1. Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης .....	90
6.2.Διαδικασία Άσκησης Δικαιώματος Προεγγραφής .....	91
6.3.Δυνατότητα Υπαναχώρησης .....	93
6.4.Προβλεπόμενο Χρονοδιάγραμμα .....	93
7.Δηλώσεις κύριων μετόχων και μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	94
8.Μείωση της συμμετοχής των μετόχων .....	94
9. Δαπάνες Έκδοσης.....	96

## **A. ΓΛΩΣΣΑΡΙ**

Οι ορισμοί και συντομογραφίες που εμφανίζονται στο κείμενο με κεφαλαία γράμματα και των οποίων η έννοια δίδεται ακολούθως, θα έχουν την ίδια έννοια όταν χρησιμοποιούνται στο Περιληπτικό Σημείωμα, τους Παράγοντες Κινδύνου, το Έγγραφο Αναφοράς και το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός εάν άλλως ορίζονται σε επιμέρους ενότητες αυτού ή προκύπτει διαφορετικά από τα συμφραζόμενα.

**EBITDA** (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization) νοούνται τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, που συνιστούν ΕΔΜΑ, όπως περιγράφονται στην ενότητα 3.10 του Ε.Δ.

**Αδιάθετες Μετοχές** νοούνται οι τυχόν αδιάθετες Νέες Μετοχές που θα υπάρχουν μετά την άσκηση ή την απόσβεση του δικαιώματος προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής.

**ΑΕΠ** νοείται το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

**Α.Ε.Π.Ε.Υ.** νοείται η Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.

**Αύξηση ή ΑΜΚ** νοείται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τετρακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (€457.200) με καταβολή μετρητών, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των τριών εκατομμυρίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 3.048.000), με την έκδοση έως 1.524.000 Νέων, Κοινών ονομαστικών και μετά ψήφου Μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστης, οι οποίες θα διατεθούν μέσω δημόσιας προσφοράς, με τιμή διάθεσης δυο ευρώ (€ 2,00) ανά Μετοχή, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων Μετόχων σε αναλογία μια (1) Νέα Μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή, σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. της Εταιρείας της 18.12.2020.

**Βεβαίωση Δέσμευσης Δικαιωμάτων** νοείται η βεβαίωση δέσμευσης δικαιωμάτων που εκδίδει το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων.

**Γ.Ε.ΜΗ.** νοείται το Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

**Γενική Συνέλευση ή Γ.Σ.** νοείται η Γενική Συνέλευση μετόχων νομικού προσώπου, είτε είναι τακτική (ΤΓΣ) είτε έκτακτη (ΕΓΣ).

**Δημόσια Προσφορά** νοείται η διάθεση Νέων Μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, το ν. 4706/2020, όπως ισχύει, τον ν.4548/2018, όπως ισχύει και το Καταστατικό.

**Διοικητικό Συμβούλιο ή Δ.Σ.** νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ή, ανάλογα με την περίπτωση και τα συμφραζόμενα, έτερων νομικών προσώπων.

**Δ.Λ.Π. ή ΔΛΠ** νοούνται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Δ.Π.Χ.Α. ή ΔΠΧΑ** νοούνται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Ε.Ε.** νοείται η Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Εισαγωγή** νοείται η εισαγωγή των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.

**Έκδοση** νοείται η Δημόσια Προσφορά των Νέων Μετοχών της Εταιρείας.

**ΕΛ.Κ.Α.Τ.** νοείται η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», 100% θυγατρική της Ε.Χ.Α.Ε., η οποία διαχειρίζεται το Σ.Α.Τ.

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ)** νοούνται οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (alternative performance measures), κατά την έννοια των από 05.10.2015 κατευθυντηρίων γραμμών (guidelines) της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών (European Securities and Markets Authority), οι οποίες περιλαμβάνονται στο με στοιχεία ESMA/2015/1415el έγγραφό της.

**Ενημερωτικό Δελτίο ή ΕΔ** νοείται το παρόν έγγραφο το οποίο συντάχθηκε από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2017/1129, τους κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/979 και (ΕΕ) 2019/980 και τον Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν, αποκλειστικά προς τον σκοπό της Δημόσιας Προσφοράς και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην κατηγορία ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ του Χ.Α. και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτού, ήτοι την 27 Μαΐου 2021, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

**Εταιρεία ή Εκδότρια ή Εκδότης** νοείται η ελληνική ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000.

**Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** νοούνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, εγκρίθηκαν από τα αρμόδια εταιρικά όργανα της Εταιρείας και δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

**Ε.Χ.Α.Ε.** νοείται η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Χρηματιστήρια - Χρηματιστήριο Αθηνών Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών».

**Η.Δ.Τ.** νοείται το ημερήσιο δελτίο τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου** νοείται η 27 Μαΐου 2021 κατά την οποία εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129** νοείται ο Κανονισμός (ΕΕ) αριθμ. 2017/1129 της 14ης Ιουνίου 2017 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης «σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ», όπως ισχύει.

**Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979** νοείται ο κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) με αριθμ. 2019/979 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 14ης Μαρτίου 2019 «για τη συμπλήρωση του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα σχετικά με τις βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες στο

περιληπτικό σημείωμα ενημερωτικού δελτίου, τη δημοσίευση και την ταξινόμηση των ενημερωτικών δελτίων, τις διαφημίσεις για κινητές αξίες, τα συμπληρώματα του ενημερωτικού δελτίου και την πύλη κοινοποίησης, και για την κατάργηση του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 382/2014 της Επιτροπής και του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2016/301 της Επιτροπής», όπως ισχύει.

**Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980** νοείται ο κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) με αριθμ. 2019/980 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 14ης Μαρτίου 2019 «για τη συμπλήρωση του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 όσον αφορά τη μορφή, το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση του ενημερωτικού δελτίου που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Επιτροπής», όπως ισχύει.

**Καταστατικό** νοείται το ισχύον Καταστατικό της Εταιρείας.

**Κοινές Μετοχές ή Μετοχές** νοούνται οι άυλες κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές εκδόσεως της «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.», ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.

**Μέτοχοι ή Μέτοχοι της ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.** νοούνται οι κάτοχοι Μετοχών οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του Συστήματος Άυλων Τίτλων κατά την οικεία ημερομηνία αναφοράς.

**N.2190/1920** νοείται ο κωδικοποιημένος νόμος 2190/1920, περί ανωνύμων εταιριών, όπως ισχύει.

**N.3016/2002** νοείται ο νόμος για την Εταιρική Διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.

**N.4548/2018** νοείται ο νόμος για την «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιριών», όπως ισχύει, ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή την 01.01.2019 και εφαρμόζεται μεταξύ άλλων και στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εκτός αν ειδικά ορίζεται η ισχύς του N.2190/1920.

**N.4706/2020** νοείται ο νόμος για την Εταιρική Διακυβέρνηση ανωνύμων εταιριών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.

**Νέες Μετοχές** νοούνται οι 1.524.000 Νέες Κοινές ονομαστικές μετά ψήφου Μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης € 0,30 και Τιμής Διάθεσης € 2,00 ανά Νέα Μετοχή, που διατίθενται μέσω της Δημόσιας Προσφοράς σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 18.12.2020 της Εταιρείας.

**Όμιλος** νοείται ο Όμιλος εταιριών και κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα η Εταιρεία και οι οποίες περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της όπως αυτός ορίζεται στο ΔΠΧΑ 10, και προς αποφυγή αμφιβολίας, συμπεριλαμβάνει και την ίδια την Εταιρεία.



**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής** νοείται η ανώνυμη ελεγκτική Εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» με έδρα επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ. 80, 17455 Άλιμος, Αθήνα, Ελλάδα, (ΑΜ ΣΟΕΛ: 153).

**Πανδημία** νοείται η πανδημία του κορωνοϊού Covid-19.

**Σ.Α.Τ.** νοείται το Σύστημα Άυλων Τίτλων διαχειριστής του οποίου είναι η ΕΛ.Κ.Α.Τ.

**Τιμή Διάθεσης** νοείται το ποσό των € 2,00 ανά μετοχή, στο οποίο προσφέρονται οι Νέες Μετοχές της παρούσας Αύξησης προς τους επενδυτές.

**Χ.Α.** νοείται το Χρηματιστήριο Αθηνών.

**ESMA** νοείται η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών (European Securities and Markets Authority).

## **Β.ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία**

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά:

α) στη Δημόσια Προσφορά Νέων Μετοχών της Εταιρείας από την Αύξηση και  
β) την εισαγωγή των Νέων Μετοχών στην Κατηγορία της ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ του Χ.Α. με βάση την από 18.12.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Αύξηση αφορά στην έκδοση έως 1.524.000 Νέων Κοινών ονομαστικών μετά ψήφου Μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, οι οποίες θα διατεθούν μέσω Δημόσιας Προσφοράς.

Το Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: (α) το Περιληπτικό Σημείωμα, (β) τους Παράγοντες Κινδύνου, (γ) το Έγγραφο Αναφοράς και (δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία, της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει και τους κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/980 και 2019/979 καθώς και τον Ν. 4706/2020, ως ισχύουν.

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις που έχουν σχέση με το Ενημερωτικό Δελτίο μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, 56ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας - 32011, τηλ 22620 32280 (κος Αλέξανδρος Ζάβρας, Οικονομικός Διευθυντής και Υπεύθυνος Πληροφόρησης Επενδυτών).

### **Έγκριση Αρμόδιας Αρχής**

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την από 27 Μαΐου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, Αθήνα, Τ.Κ. 10562, τηλ. 210 3377100, <https://www.hcmc.gr/>), ως αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίνει το παρόν μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει και η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Μετοχές. Το Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε, ως απλοποιημένο Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

### **Υπεύθυνα Πρόσωπα**

Τα φυσικά πρόσωπα, εκ μέρους της Εταιρείας, που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, και είναι υπεύθυνα για το Ενημερωτικό Δελτίο, κατά τα ανωτέρω, είναι οι κ.κ.:

- Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. της Εταιρείας
- Αλέξανδρος Ζάβρας, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας

Η επαγγελματική διεύθυνση των ανωτέρω είναι η διεύθυνση της Εταιρείας, 56ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας - ΤΚ 32011, τηλ 22620 32280.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της (βλ. ενότητα «Διοικητικά Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη») και τα φυσικά πρόσωπα, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου κατά την έννοια του άρθρου 11 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει,
- δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.
- δηλώνουν ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και (ΕΕ) 2019/980 και του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν.
- είναι υπεύθυνοι για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σε αυτό.

### **Πληροφορίες από Τρίτους**

Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και προέρχονται από τρίτα μέρη επισημαίνονται με σχετική υποσημείωση στην οποία προσδιορίζονται οι πηγές των εν λόγω πληροφοριών, έχουν αναπαραχθεί πιστά και, εξ όσων γνωρίζει η Εταιρεία και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευθεί από τα τρίτα μέρη, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

### **Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου**

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

- της Ελληνικά Χρηματιστήρια - Χρηματιστήριο Αθηνών Συμμετοχών Α.Ε.  
<http://www.helex.gr/el/web/guest/company-prospectus>
- της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς [http://www.hcmc.gr/el\\_GR/web/portal/elib/deltia](http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia)
- της Εταιρείας <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors>

Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο, κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας (56ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας – 32011, τηλ. 22620 32280).

## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α – ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για τις κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου. Κατά περίπτωση, ο επενδυτής θα μπορούσε να χάσει το σύνολο ή μέρος του επενδυμένου κεφαλαίου. Σε περίπτωση που η αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο φέρεται ενώπιον Δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας. Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή δεν παρέχει, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, βασικές πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.

Εκδότης των μετοχών είναι η Εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.». Η επωνυμία του Εκδότη στην αγγλική γλώσσα είναι «PIPEWORKS L. TZIRAKIAN PROFIL SA» και ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) είναι 213800S6DYJBVLCPB03. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 56ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 32011, τηλ 22620 32280, ιστοσελίδα <http://www.tzirakian.com>. Οι Μετοχές του Εκδότη είναι κοινές, ονομαστικές, άυλες μετά ψήφου, εκπεφρασμένες σε Ευρώ, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και διαπραγματεύονται στην Κατηγορία ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ του Χ.Α. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «TZKA» (Λατ. Κωδικός «TZKA») και το υφιστάμενο ISIN (International Security Identification Number/Διεθνής Αριθμός Αναγνώρισης Τίτλων) αυτών είναι GRS095003000. Αρμόδια αρχή για την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, τηλεφωνικό κέντρο: 210 - 3377100). Η ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 27 Μαΐου 2021.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Β – ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

#### B.1 Ποιος είναι ο Εκδότης των κινητών αξιών;

Η επωνυμία του Εκδότη είναι «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.». Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με τις χώρες της αλλοδαπής η επωνυμία της Εταιρείας είναι «PIPEWORKS L. TZIRAKIAN PROFIL SA», ενώ δεν υπάρχει διακριτικός τίτλος. Η Εκδότηρια έχει την έδρα της στο 56<sup>ο</sup> χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 32011, (τηλ 2262032280) και κωδικό LEI (Legal Entity Identifier) 213800S6DYJBVLCPB03.

Η νομική μορφή της είναι ανώνυμη Εταιρεία, η οποία σήμερα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας. Επίσης, ως εισηγμένη Εταιρεία, η λειτουργία της διέπεται από τους σχετικούς εφαρμοστέους νόμους και τους Κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των λοιπών εποπτικών αρχών και εν γένει την ισχύουσα εμπορική και χρηματοπιστωτική νομοθεσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Εκδότη είναι η βιομηχανική παραγωγή παντός τύπου σωλήνων χάλυβα, σε διάφορες μορφές. Οι σωλήνες αυτοί διατίθενται σε διάφορες μορφές και σε διάφορες διαστάσεις. Ο κατάλογος των προϊόντων περιλαμβάνει πάνω από 250 διαφορετικά προϊόντα διαφόρων ποιοτήτων και διαστάσεων. Ειδικότερα, οι κατηγορίες των προϊόντων στα οποία δραστηριοποιείται ο Εκδότης είναι κατασκευή χαλυβδοσωλήνων, παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα καθώς και σιδηροκραμάτων και χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων. Το σύνολο της δραστηριότητας βρίσκεται στην Ελλάδα. Η διάρκεια του Εκδότη είναι αόριστη.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 25.05.2021:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%) Συμμετοχής
Άρις Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	386.087	25,33%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	280.100	18,38%
Ανούς Τζιρακιάν του Αριστακές - Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (Κοινή Επενδυτική Μεριίδα)*	230.346	15,11%
Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρις	168.100	11,03%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ*	69.561	4,56%
Κρικόρ Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ**	55.367	3,63%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ - Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (Κοινή Επενδυτική Μεριίδα)**	30.413	2,00%
Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου**	2.414	0,16%
Λοιποί Μέτοχοι < 5%**	301.612	19,79%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.524.000</b>	<b>100,00%</b>

\* η εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ», η οποία κατέχει 4,56% των μετοχών της Εταιρείας, δεν ελέγχεται από κάποιον προσωπο, φυσικό ή νομικό. Μέτοχοι της εταιρείας «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» (με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου άνω του 5%) είναι ο κ. Κρικόρ Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου 30,62%, η κα Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου 30,62% και ημεδαπό νομικό πρόσωπο με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου 30,62%, το οποίο ελέγχεται από μη Μετόχους της Εταιρείας.

\*\*η εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ», ο κ. Λυμπαρίτ Κεβορκιάν, ο κ. Κρικόρ Τζιρακιάν καθώς και η κοινή επενδυτική μερίδα της κας Μάιντα Τζιρακιάν και του κ. Λυμπαρίτ Κεβορκιάν δεν περιλαμβάνονται στους Λοιπούς Μετόχους αν και κατέχουν ποσοστό μετοχών κάτω του 5%.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή – λογιστή.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εκλεγεί από την από 26.08.2020 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την από 26.08.2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Τζιρακιάν Άρις του Λυμπαρέτ	Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος
Τζιρακιάν Λυμπαρέτ του Άρι	Αντιπρόεδρος- Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Μπατανιάν Κασπάρ του Καραμπέτ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κεβορκιάν Ειρήνη του Παύλου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Τζιρακιάν Ανούς του Κρικόρ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γκουζούλης Γεώργιος του Άγγελου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοντόπουλος Νικόλαος του Χρήστου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο έλεγχος των Ετήσιων Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2019 και 2020 πραγματοποιήθηκε από την ελεγκτική ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (διεύθυνση: Λεωφόρος Ποσειδώνος 80, 17455, Άλιμος, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 153), για μεν τη χρήση 2019 διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κο Βασίλειο Γιαννακούλοπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.24571), για δε τη χρήση 2020 διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κο Βρασίδα Δαμηλάκο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22791).

## **B.2 Ποιες είναι οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον Εκδότη;**

### **Ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται επιλεγμένες ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον Εταιρεία.

Κατάσταση αποτελεσμάτων (Ποσά σε € χιλ.)*	2020	2019
Κύκλος εργασιών	17.764	14.526
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	727	(541)
Κέρδη/(Ζημίες) κατανεμημένες σε μετόχους	247	(1.858)
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)	0,1620	(1,2191)

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020, που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί αντίστοιχα από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ποσά σε € χιλ.)*	2020	2019
Σύνολο Ενεργητικού	26.100	23.767
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.906	3.620
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (1)	11.904	11.663

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Το εν λόγω ποσό υπολογίζεται ως εξής: Μακροπρόθεσμος δανεισμός + Βραχυπρόθεσμος δανεισμός - Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στον Καθαρό Δανεισμό συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις μίσθωσης.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020, που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί αντίστοιχα από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ποσά σε € χιλ.)*	2020	2019
Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-1.797	140
Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	1.665	-32
Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	678	-92

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020, που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί αντίστοιχα από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Δεν υπάρχουν επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

### **B.3 Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τον Εκδότη;**

#### **Κίνδυνος που σχετίζεται με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και την πανδημία Covid-19**

Η οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με την πανδημία COVID-19 η οποία είναι σε εξέλιξη, είναι πιθανό να δυσχεράνουν περαιτέρω το οικονομικό κλίμα και να έχουν σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις σε επιχειρήσεις και ιδιώτες στην Ελλάδα. Τυχόν περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσει ουσιωδώς αρνητικά τα επίπεδα της καταναλωτικής δαπάνης και ζήτησης και συνακόλουθα να οδηγήσει σε σημαντική μείωση των πωλήσεων, των περιθωρίων κέρδους και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχει να αντιμετωπίσει ο κλάδος του χάλυβα κατά το τρέχον έτος σχετίζονται τόσο με τα συνολικά επίπεδα ζήτησης για χαλυβουργικά προϊόντα, όσο και με τα επίπεδα τιμών των Α' υλών. Οι συνθήκες μειωμένης προσφοράς Α' υλών διεθνώς, απόρροια της επιβολής προσωρινών δασμών από τις αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε εισαγωγές χάλυβα από την Τουρκία, σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες ποσοστώσεις από τρίτες χώρες, έχουν οδηγήσει τις τιμές του χάλυβα σε υψηλά δωδεκαετίας. Περαιτέρω, οι αποφάσεις που θα ληφθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, στα τέλη του δευτέρου τρίμηνου του τρέχοντος έτους τόσο για τους δασμούς όσο και για τις ποσοστώσεις στις εισαγωγές χάλυβα, ενδέχεται να προκαλέσουν αναταράξεις στα επίπεδα τιμών των Α' υλών. Ανάσχεση στον κίνδυνο πτώσης της ζήτησης αποτελούν τα σχεδιαζόμενα επενδυτικά προγράμματα με κονδύλια που θα διατεθούν μέσω του ταμείου ανάκαμψης, από τα οποία θα αρχίσουν να εισρέουν κονδύλια στην ελληνική οικονομία, με τη μορφή προκαταβολών, ήδη από το τρίτο τρίμηνο του έτους, ενώ και οι πολιτικές αύξησης της ρευστότητας που λαμβάνονται τόσο από την

ελληνική κυβέρνηση σε συνδυασμό με την αύξηση του ρυθμού νέων δανείων από τα τραπεζικά ιδρύματα θα στηρίξουν τις επενδύσεις και την κατανάλωση.

## **Ενότητα Γ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ**

### **Γ.1 Ποια είναι τα κύρια χαρακτηριστικά των κινητών αξιών;**

Οι Νέες Μετοχές, που εκδίδονται στο πλαίσιο της ΑΜΚ, είναι Κοινές, ονομαστικές, άυλες μετά ψήφου Μετοχές εκπεφρασμένες σε ευρώ (€) και θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ του Χ.Α. Ο υφιστάμενος κωδικός ISIN (International Security Identification Number/Διεθνής Αριθμός Αναγνώρισης Τίτλων) των Μετοχών είναι GRS095003000 και το σύμβολο διαπραγμάτευσης είναι «ΤΖΚΑ/Λατ. Κωδικός ΤΖΚΑ». Το σύνολο των Νέων Μετοχών θα ανέλθει έως 1.524.000 κοινές, ονομαστικές, άυλες μετά ψήφου μετοχές. Η ονομαστική αξία κάθε Νέας Μετοχής θα είναι €0,30. Κάθε Μετοχή της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Νέων Μετοχών, ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση ούτε στην ελεύθερη διαπραγμάτευση των Μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ρήτρες εξαγοράς ή μετατροπής επί των Μετοχών της Εταιρείας.

Ως προς τα ζητήματα της διάθεσης κερδών εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 158-163 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και το άρθρο 28 του Καταστατικού της Εταιρείας. Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία δεν διένειμε μέρος στους μετόχους της λόγω των συσσωρευμένων ζημιών. Όσον αφορά τη χρήση 2020, σύμφωνα με την από 24.03.2021 ανακοίνωση της Εταιρείας στο ΧΑ, το Διοικητικό Συμβούλιο θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για μη διανομή μερίσματος.

### **Γ.2 Πού πραγματοποιείται η διαπραγμάτευση των κινητών αξιών;**

Η Εταιρεία θα αιτηθεί την εισαγωγή των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. και η έναρξη διαπραγμάτευσης αυτών αναμένεται την 28<sup>η</sup> Ιουνίου 2021.

### **Γ.3 Έχει προσαρτηθεί εγγύηση κάλυψης στις κινητές αξίες;**

Για την παρούσα ΑΜΚ δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης, επομένως εάν η κάλυψη του ποσού της Αύξησης δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 του Ν. 4548/2018. Ωστόσο σημειώνεται ότι οι μέτοχοι κ.κ. Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν δήλωσαν την πρόθεσή τους:

- I. Να ασκήσουν στο σύνολό τους τα δικαιώματα προτίμησης που τους αντιστοιχούν, ήτοι ο κ. Άρις Τζιρακιάν να λάβει 386.087 Νέες Μετοχές για το ποσό των € 772.174 που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία και ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν να λάβει 168.100 Νέες Μετοχές για το ποσό των € 336.200 που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία,
- II. Να ασκήσουν το δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση, στην Τιμή Διάθεσης, τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αντιστοιχούν για τον κ. Άρι Τζιρακιάν σε έως 43.913 Αδιάθετες Μετοχές για το ποσό των έως €87.826, που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία, και για τον κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν σε έως 111.900 Αδιάθετες Μετοχές για το ποσό των έως €223.800, που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία,
- III. Να αφήσουν τα υπό στοιχείο II. ποσά των έως €87.826 και έως €223.800 στην Εταιρεία για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, εάν και όποτε νομίμως αποφασιστεί, σε περίπτωση που ο αριθμός των Αδιαθέτων Μετοχών δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης κατόπιν της υπό στοιχείο II. άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής των κ.κ. Άρι Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν.
- IV. Να διατηρήσουν τη συμμετοχή τους στην Εταιρεία (i) έως την ολοκλήρωση της Αύξησης και την εισαγωγή των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία αυτής, και (ii) για χρονικό

διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν.

#### **Γ.4 Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τις κινητές αξίες;**

Οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τις προσφερόμενες Μετοχές είναι οι ακόλουθοι:

- Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, αλλαγών στην μετοχική σύνθεση, των προοπτικών του και άλλων ενδογενών αλλά και εξωγενών παραγόντων.

- Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να διαμορφωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Αύξησης.

- Σε περίπτωση μη άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης τους, δεν οφείλεται αποζημίωση, ενώ υπάρχει ο κίνδυνος να μην υπάρξει ενεργή διαπραγμάτευση σε σχέση με τα δικαιώματα προτίμησης.

- Με την παρούσα ΑΜΚ εκδίδεται σημαντικός αριθμός Νέων Μετοχών. Όσοι μέτοχοι δεν ασκήσουν τα δικαιώματα που τους αναλογούν για συμμετοχή στην ΑΜΚ υπάρχει ο κίνδυνος να υποστούν μείωση της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΕ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ**

##### **Δ.1 Υπό ποιες προϋποθέσεις και με ποιο χρονοδιάγραμμα μπορώ να επενδύσω στην εν λόγω κινητή αξία;**

Ακολούθως παρατίθενται τα στοιχεία της Αύξησης, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δ.Σ. της 18.12.2020:

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	1.524.000
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ έως</b>	1.524.000
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία μία (1) Νέα Μετοχή για κάθε μια (1) παλαιά Μετοχή	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	3.048.000
Ονομαστική αξία Μετοχής	€0,30
Τιμή Διάθεσης Νέας Μετοχής	€2,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ έως</b>	€3.048.000

Δεν θα εκδοθούν κλάσματα των ως άνω Νέων Μετοχών. Δικαίωμα προτίμησης στην Αύξηση έχουν: (i) όλοι οι Μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σ.Α.Τ. μια εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (κατ' άρθρο 5.2 του Κανονισμού του Χ.Α.), εφόσον διατηρούν τα δικαιώματα αυτά κατά το χρόνο άσκησης τους και (ii) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης των εν λόγω δικαιωμάτων στο Χ.Α.

Σε περίπτωση που μετά την εμπρόθεσμη άσκηση ή απόσβεση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχουν Αδιάθετες Μετοχές, παρέχεται στα ανωτέρω υπό (i) και (ii) αναφερόμενα πρόσωπα δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση Αδιάθετων Μετοχών στην Τιμή Διάθεσης και μόνον εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα έχουν ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους που αντιστοιχούν σε ακέραιο αριθμό Νέων Μετοχών. Κάθε δικαιούχος δικαιώματος προεγγραφής δύναται να ασκήσει το δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση επιπλέον αριθμού αδιάθετων Νέων Μετοχών στην Τιμή Διάθεσης με ανώτατο όριο το σύνολο της Αύξησης.

Το δικαίωμα προεγγραφής θα ασκείται, ταυτόχρονα με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, με την υποβολή έγγραφης δήλωσης (i) στα καταστήματα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, όπως κατωτέρω αναφέρεται ή (ii) στους εξουσιοδοτημένους χειριστές των δικαιούμενων να το ασκήσουν και με την



ταυτόχρονη καταβολή σε μετρητά του συνόλου των κεφαλαίων που αντιστοιχούν στις Αδιάθετες Μετοχές, για τις οποίες ασκείται το δικαίωμα προεγγραφής.

Σε περίπτωση που ο αριθμός των Αδιάθετων Μετοχών, κατόπιν άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής, δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης από τους δικαιούχους επενδυτές, αυτοί θα ικανοποιηθούν αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων Μετοχών που θα έχουν ζητήσει σε σχέση με το σύνολο των αδιάθετων Νέων Μετοχών για τις οποίες θα έχει ασκηθεί το δικαίωμα προεγγραφής και μέχρι την πλήρη εξάντληση των Αδιάθετων Μετοχών. Σε περίπτωση που ο αριθμός των Αδιάθετων Μετοχών είναι μεγαλύτερος από τον αριθμό των Μετοχών που ζητήθηκαν μέσω προεγγραφών, οι προεγγραφές θα ικανοποιηθούν στο σύνολό τους.

Σε περίπτωση ύπαρξης αδιάθετων μετοχών, παρά την άσκηση ως ανωτέρω των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, προτείνεται να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο όπως, σύμφωνα με το άρθρο 26 παράγραφος 4 του νόμου 4548/2018, ως ισχύει, διαθέσει αυτές κατ' ελεύθερη κρίση σε τιμή που δεν θα είναι μικρότερη από την Τιμή Διάθεσης, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να αυξηθεί μόνον κατά το ποσό της τελικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του νόμου 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης). Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της Αύξησης και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. έχει ως εξής:

ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Ε.Κ.	27.05.2021
Έγκριση από το Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση της μετοχής των δικαιωμάτων προτίμησης	28.05.2021
Δημοσίευση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την ημερομηνία αποκοπής των δικαιωμάτων προτίμησης και την περίοδο άσκησης και διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης	28.05.2021
Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας	28.05.2021
Δημοσίευση - Ανάρτηση του τελικού Ενημερωτικού Δελτίου στην ιστοσελίδα της ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E, του Χ.Α. και της Ε.Κ.	28.05.2021
Τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης της μετοχής με τα δικαιώματα προτίμησης	31.05.2021
Ημέρα Αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης - Προσαρμογή τιμής	01.06.2021
Ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων στην ΑΜΚ (record date)	02.06.2021
Πίστωση από το Χ.Α. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ	03.06.2021
Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφών	04.06.2021
Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης	14.06.2021
Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφών	17.06.2021
Δημοσίευση ανακοίνωσης για το ποσοστό κάλυψης της Αύξησης που προήλθε από την άσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και για την ύπαρξη τυχόν αδιάθετων μετοχών στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.	22.06.2021
Διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών από το ΔΣ της Εταιρείας	22.06.2021
Δημοσίευση ανακοίνωσης για το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης που προήλθε μετά την κάλυψη αδιάθετων μετοχών στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.	22.06.2021
Πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης από το ΔΣ της Εταιρείας.	22.06.2021
Έγκριση εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών από το Χ.Α. *	24/25.06.2021
Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών (Η.Δ.Τ., ιστοσελίδες Χ.Α και Εταιρείας)	25.06.2021
Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών	28.06.2021

\*Τελεί υπό την αίρεση της σύγκλισης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών κατά την ανωτέρω ημερομηνία.

Στην Ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου «8. Μείωση της συμμετοχής των μετόχων» παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, πριν και μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης με δύο διαφορετικά ενδεικτικά σενάρια:

#### **Σενάριο Α -**

α. οι κ.κ. Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν θα συμμετάσχουν με το σύνολο των χρημάτων που έχουν καταθέσει ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις υπό στοιχεία Ι. και ΙΙ. δηλώσεις τους στην ενότητα 7 του ΕΔ,  
β. όλοι οι άλλοι Μέτοχοι δεν θα συμμετάσχουν στην ΑΜΚ και δεν θα ασκήσουν δικαιώματα προτίμησής τους,

**Σενάριο Β** - ότι όλοι οι μέτοχοι, θα συμμετάσχουν στην Αύξηση.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω σενάρια Α και Β είναι υποθετικά και βασίζονται σε παραδοχές που ενδεχομένως να μην επαληθευτεί και να μην συμμετάσχουν και άλλοι μέτοχοι πλην των κκ. Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν.

Επίσης, για τις ανάγκες της περίπτωσης 1(ε) της παραγράφου 4.1.3.13.2 του Κανονισμού του Χ.Α., ως βασικοί μέτοχοι νοούνται ο κ. Άρις Τζιρακιάν και ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, δεδομένου ότι κατέχουν άμεσα ποσοστό τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ενώ συμμετέχουν ταυτόχρονα στη διοίκηση αυτής ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες έκδοσης υπό την προϋπόθεση πλήρους κάλυψης της προτεινόμενης Αύξησης αναμένεται να ανέλθουν σε € 110 χιλ. περίπου. Οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς.

#### **Δ.2 Γιατί καταρτίζεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο;**

Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της Αύξησης τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια θα ανέλθουν μέχρι το ποσό των €3.048 χιλ.. Περαιτέρω, αφαιρουμένων των δαπανών που σχετίζονται με την Αύξηση ύψους € 110 χιλ. περίπου, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια που θα προκύψουν από την Αύξηση θα ανέρχονται σε έως € 2.938 χιλ. και θα διατεθούν ως εξής:  
α. Δύο Μέτοχοι κατέβαλαν με καταθέσεις μετρητών στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου κατά την χρονική περίοδο από 06.02.2020 έως 30.06.2020 συνολικό ποσό € 1.420 χιλ, τα οποία θα συνυπολογιστούν στην Αύξηση και τα οποία έχουν ήδη διατεθεί για την κάλυψη αναγκών σε Α' ύλης και εμπορεύματα καθώς και για αγορά μηχανημάτων παραγωγής της Εταιρείας και β. το εναπομένον ποσό ύψους € 1.518 χιλ. θα διατεθεί ως ακολούθως:

Ι. Ποσό €1.375 χιλ για παραγωγικές επενδύσεις και συγκεκριμένα μέσω αγοράς σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού, συγκολλητικών μηχανών και πριονιών ακριβείας καθώς και η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στις στέγες των ακινήτων της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, και

ΙΙ. Ποσό €143 χιλ. ως κεφάλαιο κίνησης.

Η χρήση των κεφαλαίων, όπως αναφέρεται παραπάνω, αναμένεται να ολοκληρωθεί έως και 24 μήνες μετά την άντληση των κεφαλαίων. Μέχρι τη διάθεσή τους, τα αντληθέντα από τη Δημόσια Προσφορά κεφάλαια θα τοποθετηθούν σε καταθετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς. Οι επενδύσεις αυτές δύναται να επιτευχθούν στο σύνολο τους υπό την προϋπόθεση της ολοσχερούς κάλυψης της ΑΜΚ.

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις Μετοχές της Εκδότριας υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις Μετοχές της Εκδότριας, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται κατωτέρω μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων αυτών. Οι κίνδυνοι που περιγράφονται παρακάτω αποτελούν εκείνους που γνωρίζει η Εκδότρια κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά στην επιχειρηματική δραστηριότητα και στις Μετοχές της. Η κατωτέρω σειρά παράθεσης των κινδύνων ανά κατηγορία είναι με βάση την πιθανότητα επέλευσής τους και την εκτιμώμενη ένταση του αρνητικού αντικτύπου που δύναται να έχει η επέλευσή τους.

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου είναι ένα έτος από την Ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

### 2.1. Κίνδυνος που σχετίζεται με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και την Πανδημία

Η οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με την πανδημία COVID-19 η οποία είναι σε εξέλιξη, είναι πιθανό να δυσχεράνουν περαιτέρω το οικονομικό κλίμα και να έχουν σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις σε επιχειρήσεις και ιδιώτες στην Ελλάδα. Τυχόν περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, αναμένεται να επηρεάσει ουσιαδώς αρνητικά τα επίπεδα της καταναλωτικής δαπάνης και ζήτησης και συνακόλουθα να οδηγήσει σε σημαντική μείωση των πωλήσεων, των περιθωρίων κέρδους και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Μετά από μια δύσκολη περίοδο προσαρμογής, η Ελλάδα έχει πλέον εφαρμόσει πληθώρα δημοσιονομικών προσαρμογών. Μια σειρά από διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής οικονομίας έχουν αντιμετωπιστεί και σημαντικοί οικονομικοί δείκτες βελτιώνονται σταθερά. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, ο ρυθμός μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ το 2020 σε σχέση με το 2019 διαμορφώθηκε στο -8,2%<sup>1</sup>. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Φεβρουάριος 2020), ο ρυθμός μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ αναμενόταν στο 2,4% και 2,0% για το 2020 και το 2021 αντίστοιχα<sup>2</sup>. Οι προβλέψεις της κυβέρνησης στον Προϋπολογισμό 2020 για τον πραγματικό ρυθμό μεταβολής του ΑΕΠ το 2019 και το 2020 ήταν στο 2,0% και στο 2,8% αντίστοιχα<sup>3</sup>.

Ωστόσο η επίδραση της Πανδημίας στην εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας είναι σημαντική και αρνητική. Σύμφωνα τόσο με τις πιο πρόσφατες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο ρυθμός μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ για το 2020 και το 2021 αναμένεται στο -9,0% και στο 6,0% αντίστοιχα<sup>4</sup>. Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ ο ρυθμός μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ το πρώτο, το δεύτερο και το τρίτο τρίμηνο του 2020 διαμορφώθηκε στο -0,5% και στο -15,2%<sup>5</sup> και στο 11,7%<sup>6</sup> σε ετήσια βάση.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το πρωτογενές πλεόνασμα αναμένεται στο -3,4% και στο 0,6% του ΑΕΠ για το 2020 και το 2021 αντίστοιχα με την υπόθεση ότι τα μέτρα που θα ληφθούν για την αντιμετώπιση των οικονομικών

<sup>1</sup> <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL15/>

<sup>2</sup> [https://ec.europa.eu/economy\\_finance/forecasts/2020/winter/ecfin\\_forecast\\_winter\\_2020\\_el\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/economy_finance/forecasts/2020/winter/ecfin_forecast_winter_2020_el_en.pdf)

<sup>3</sup> <https://minfin.gr/documents/20182/12041501/21-11->

[2019+++%CE%95%CE%99%CE%A3%CE%97%CE%93%CE%97%CE%A4%CE%99%CE%9A%CE%97+%CE%95%CE%9A%CE%98%CE%95%CE%A3%CE%97+2020.pdf/872b4485-235b-4e32-9dea-294837b66358](https://minfin.gr/documents/20182/12041501/21-11-2019+++%CE%95%CE%99%CE%A3%CE%97%CE%93%CE%97%CE%A4%CE%99%CE%9A%CE%97+%CE%95%CE%9A%CE%98%CE%95%CE%A3%CE%97+2020.pdf/872b4485-235b-4e32-9dea-294837b66358)

<sup>4</sup> [https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/economy-finance/summer\\_2020\\_economic\\_forecast\\_-\\_statistical\\_annex.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/economy-finance/summer_2020_economic_forecast_-_statistical_annex.pdf)

<sup>5</sup> <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL84/2020-Q2>

<sup>6</sup> [www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL84/2020-Q3](http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL84/2020-Q3)

επιπτώσεων της Πανδημίας θα παρέμεναν περίπου στα €6,2 δισ. Επίσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το δημόσιο χρέος αναμένεται να διακόψει την πτωτική του πορεία και από 176,6% του ΑΕΠ το 2019 να αυξηθεί στο 196,4% του ΑΕΠ το 2020 και στο 182,6% του ΑΕΠ το 2021, εξαιτίας των μέτρων αντιμετώπισης της Πανδημίας και των επιπτώσεων της στην οικονομική δραστηριότητα.

Η κυβέρνηση έχει ανακοινώσει μια σειρά από νέα μέτρα αντιμετώπισης της Πανδημίας που θα αυξήσουν το συνολικό χρέος της χώρας. Το τελικό ύψος των μέτρων που θα εφαρμοστούν, παρότι θετικό για την πραγματική οικονομία, αναμένεται να αυξήσει περαιτέρω το έλλειμμα του πρωτογενούς δημοσιονομικού ισοζυγίου για το 2020 και να οδηγήσει και σε αύξηση του δημοσίου χρέους.

Οι παραπάνω εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν δυσμενώς τη βιωσιμότητα του δημοσίου χρέους. Σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ενισχυμένης Εποπτείας<sup>7</sup>, τα πρωτογενή πλεονάσματα θα πρέπει να διατηρηθούν σε 3,5% του ΑΕΠ μέχρι και το 2022 και σε 2,2% για την περίοδο 2023–2060, ώστε να εξασφαλισθεί η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του δημοσίου χρέους. Η αδυναμία επίτευξης πρωτογενούς πλεονάσματος 3,5% του ΑΕΠ δεν αποτελεί παράβαση των όρων της ενισχυμένης εποπτείας. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αποφάσισε, στις 20 Μαρτίου 2020, πως προσωρινές αποκλίσεις των κρατών από τους στόχους δημοσιονομικής προσαρμογής είναι επιτρεπτές αν οφείλονται στην προσπάθεια αντιμετώπισης των αρνητικών επιπτώσεων της Πανδημίας<sup>8</sup>. Η αδυναμία, όμως, επίτευξης των παραπάνω δημοσιονομικών στόχων, είναι πιθανό να οδηγήσουν σε εκτροχιασμό της πορείας του χρέους της Ελλάδας και σε ανάγκη για νέα αναδιάρθρωσή του, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν ουσιωδώς η χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## **2.2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας**

Η πανδημία Covid-19 είναι σε εξέλιξη και εξαπλώνεται καθημερινά, ενώ υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και την έκτασή της. Σε περίπτωση πολλαπλών κρουσμάτων των εργαζομένων στις παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας υπάρχει το ενδεχόμενο προσωρινής διακοπής της παραγωγής, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν ουσιωδώς αρνητικά οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Δεδομένης της διαρκούς αύξησης των κρουσμάτων στη χώρα μας, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πολλαπλών κρουσμάτων των εργαζομένων στις παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Συνεπώς, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο οι εποπτικές αρχές να αποφασίσουν την προσωρινή διακοπή της παραγωγής με συνέπεια την αδυναμία κάλυψης της ζήτησης για τα προϊόντα της Εταιρείας, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν ουσιωδώς αρνητικά οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες, τόσο για την προστασία των εργαζομένων της, όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας. Η Διοίκηση υλοποιεί μέτρα προφύλαξης, όπως η προμήθεια του απαραίτητου υγειονομικού υλικού, περιορισμό των ταξιδιών των στελεχών στο εξωτερικό, προστασία των εργαζομένων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, απασχόληση με τηλεργασία για μέρος του διοικητικού προσωπικού, αυστηρή τήρηση των αποστάσεων μεταξύ των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, θερμομέτρηση όλων ανεξαιρέτως των εισερχομένων (εργαζομένων και επισκεπτών) στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, δωρεάν μοριακός έλεγχος για όλους τους εργαζόμενους που επιστρέφουν από άδεια, εφαρμογή εντατικού προγράμματος καθημερινής απολύμανσης των παραγωγικών χώρων κ.ά. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία καλύπτεται με βάση τα ασφαλιστήρια συμβόλαιά της για την απώλεια κερδών από διακοπή εργασιών έως του ποσού των € 12.126 χιλ., σύμφωνα με συνήθεις ασφαλιστικούς όρους, όπως ενδεικτικά λόγω φυσικών καταστροφών, πυρκαγιάς, τρομοκρατικών ενεργειών,

<sup>7</sup>[https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-and-fiscal-policy-coordination/eu-financial-assistance/which-eu-countries-have-received-assistance/financial-assistance-greece\\_el](https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-and-fiscal-policy-coordination/eu-financial-assistance/which-eu-countries-have-received-assistance/financial-assistance-greece_el)

<sup>8</sup>[https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ganda\\_20\\_500](https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ganda_20_500)

καθίζησης εδάφους, κλπ., ωστόσο δεν καλύπτονται ζημιές λόγω της Πανδημίας (βλ. και κατωτέρω σχετικό κίνδυνο και ενότητα «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»).

Εντούτοις, δεν είναι δυνατόν να αποκλειστεί η μελλοντική παρουσία πολλαπλών κρουσμάτων στο προσωπικό της Εταιρείας και η ενδεχόμενη προσωρινή διακοπή της λειτουργίας των παραγωγικών εγκαταστάσεων, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν ουσιωδώς αρνητικά οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, στο βαθμό που δεν καλύπτεται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

**- Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των Α' υλών στις διεθνείς αγορές ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των Α' υλών, το μικτό περιθώριο κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει δύο βασικούς κινδύνους. Ο πρώτος κίνδυνος αφορά στην αναστροφή της ανοδικής τάσης των τιμών των Α' υλών, ως απόρροια μιας πιθανής κλιμάκωσης των επιπτώσεων της πανδημίας από τον COVID-19, η οποία ενδέχεται να επιδράσει αρνητικά στο οικονομικό κλίμα, όχι μόνο έως το τέλος του έτους, αλλά και το πρώτο εξάμηνο του επόμενου έτους, ανατρέποντας τις προβλέψεις για ισχυρή ανάπτυξη. Περαιτέρω, η έρευνα που διεξάγεται από τις αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε σχέση με τα επίπεδα τιμών κόστους Α' υλών που εισάγονται από τρίτες χώρες και η πιθανή επιβολή νέων κυρώσεων ή δασμών ή η άρση των υφιστάμενων δασμών και ποσοστώσεων, ενδέχεται να προκαλέσει νέα αναστάτωση στις τιμές των Α' υλών. Ο δεύτερος κίνδυνος αφορά στη διατήρηση της εγχώριας ζήτησης σε ικανοποιητικά επίπεδα. Μια μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης θα επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με Α' ύλες.

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

Σε περίπτωση δυσμενών μεταβολών στην αγορά Α' υλών, αλλά και τελικών προϊόντων, ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιωδώς δυσμενώς τόσο η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα όσο και οι προοπτικές της Εταιρείας.

Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνει για την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και ελέγχων. Τη χρήση 2020 ένας μόνο πελάτης της Εταιρείας απορρόφησε πάνω από το 10%, σε ποσοστό 11,7%, του κύκλου εργασιών της, ενώ στη χρήση 2019 δεν υπήρξε κανένας. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξιώσεις.

Οι ασφαλίσιμοι κίνδυνοι παρακολουθούνται, αντιμετωπίζονται και είναι διαχειριζόμενοι κεντρικά από την Εταιρεία, αποσκοπώντας στην αποτελεσματικότερη ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας (βλ. ενότητα «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»). Σύμφωνα με την ασφαλιστική πολιτική του, για το σύνολο της περιουσίας και εξοπλισμού η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης κατά παντός κινδύνου για τα κτίρια, τον εξοπλισμό, τα αποθέματα, Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβολαίου Ζωής για τους εργαζόμενους της.

Το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο υλικών ζημιών ανέρχεται σε € 13,8 εκατ., εκ των οποίων ποσό € 12,1 εκατ. αφορά τις υλικές ζημιές. Οι ασφαλισμένοι κίνδυνοι είναι ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πυρκαγιά, τρομοκρατικές ενέργειες, καθίζηση εδάφους, κλπ.

Λαμβανομένων υπόψιν των ανωτέρω, το σύνολο των ασφαλιστικών καλύψεων καλύπτει επαρκώς το λογιστικό υπόλοιπο των αναπόσβεστων παγίων και των αποθεμάτων της Εταιρείας της 31.12.2020 ύψους € 8,1 εκατ. και € 5,1 εκατ. αντίστοιχα, όπως επίσης και κατ'

ελάχιστον τμήμα των λειτουργικών εξόδων που θα υπάρχουν για 12 μήνες μετά την τυχούσα επέλευση κινδύνου διακοπής εργασιών.

Πέραν των ανωτέρω ασφαλιστηρίων περιουσίας, η Εταιρεία είναι καλυμμένη και για την συνήθη Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων, καθώς και για εργοδοτική αστική ευθύνη έναντι του έμμισθου προσωπικού, το οποίο απασχολείται στην Εταιρεία, συνεπεία εργατικού ατυχήματος κατά την εκτέλεση ή με αφορμή την εργασία του στην επιχείρηση και το οποίο ατύχημα οφείλεται σε αμέλεια του Ασφαλιζομένου εργοδότη, ήτοι η Εταιρεία ή των προσώπων που είναι ή θα είναι στην υπηρεσία του. Επίσης, στις μεταφορές όλων των φορτίων Α' υλών που ταξιδεύουν είτε δια θαλάσσης, είτε οδικώς, στα συμβόλαια με τους προμηθευτές της συμφωνείται ο όρος παράδοσης Cost and Freight (CFR). Αντίθετα όταν τα φορτία Α' υλών, των οποίων τα συμβόλαια περιλαμβάνουν τον όρο Cost Insurance Freight (CIF), τότε το κόστος ασφάλισης του φορτίου αναλαμβάνει ο προμηθευτής.

Περαιτέρω, η Εταιρεία ασφαρίζεται έναντι περιβαλλοντικών κινδύνων συμμορφούμενη με τον Ν. 4042/2012, όπως ισχύει, με ανώτατο όριο ευθύνης το € 0,5 εκ ευρώ.

Τέλος, η Εταιρεία επιμελείται την ασφάλιση του στόλου των φορτηγών και αυτοκινήτων που διαθέτει με τις συνήθεις καλύψεις. Με δεδομένες τις απαλλαγές που συνήθως εφαρμόζονται στην ασφαλιστική αγορά, καθώς και τις τρέχουσες αξίες που έχουν επηρεαστεί από την οικονομική κρίση, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επαρκή ασφαλιστική κάλυψη, με περιορισμούς/εξαιρέσεις κάλυψης ανάλογα με την παρατηρούμενη συχνότητα ζημιών και κατά τη συνήθη πρακτική της αγοράς.

Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει τις προαναφερόμενες ασφαλίσσεις, ενδέχεται να προκύψουν ζημίες, οι οποίες μπορεί να μην καλύπτονται, μερικά ή ολικά, από τις ασφαλίσσεις που έχει ή θα συνάψει στο μέλλον η Εταιρεία.

Επιπρόσθετα, για ορισμένα είδη κινδύνου, μεταξύ αυτών και οι ενδεχόμενες ζημίες λόγω της Πανδημίας, δεν διατίθεται στην ασφαλιστική αγορά σχετική κάλυψη, ή διατίθεται περιορισμένη κάλυψη ή το κόστος τέτοιου είδους ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με το συγκεκριμένο κίνδυνο. Περαιτέρω, δεν αποκλείεται στο μέλλον να μην είναι διαθέσιμη κάλυψη, μερική ή ολική, ορισμένων κινδύνων κατά των οποίων η Εταιρεία θα επιδιώξει να ασφαλιστεί.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πιστώσεις, πόλεμο), είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης (π.χ. αστικής ευθύνης, για την οποία τα όρια κάλυψης είναι σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική της αγοράς), η Εταιρεία ενδέχεται να απωλέσει μέρος του κεφαλαίου που έχει επενδύσει, καθώς και μελλοντικών εσόδων από τη διακοπή δραστηριότητα ή την επένδυση. Τέλος, θα μπορούσε να υποχρεωθεί σε αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από ανασφάλιστους κινδύνους. Θα μπορούσε, επίσης, να εξακολουθεί να ευθύνεται για τυχόν χρέη ή άλλες οικονομικές υποχρεώσεις που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη δραστηριότητα ή επένδυση.

Η Εταιρεία, παρά το ότι επικαιροποιεί τις ασφαλιζόμενες αξίες και τους κινδύνους κάθε χρόνο, δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξουν στο μέλλον ουσιώδεις ζημίες το ύψος των οποίων να υπερβαίνει το ασφάλισμα ή την ασφαλιστική κάλυψη, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στον παρόντα χρόνο.

Στην έκταση που η ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας δεν επαρκεί να καλύψει τις ζημίες από τη διακοπή της δραστηριότητας ή και την ολική ή μερική καταστροφή περιουσιακών της στοιχείων ή να αποκαταστήσει τα έξοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω γεγονότα, η δραστηριότητα της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική απόδοση, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι προοπτικές τους ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιωδώς δυσμενώς.

### **2.3. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές του Εκδότη και ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή της Μετοχής της Εταιρείας και τη συμμετοχή των Μετόχων στην Εταιρεία.**

Στη διάρκεια των τελευταίων ετών η Εταιρεία έχει προχωρήσει στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της. Επιπλέον με την Αύξηση θα ενισχυθεί και η καθαρή της θέση κατά περίπου €3 εκατ. αν συμμετάσχουν όλοι, αλλιώς σίγουρα κατά το ποσό των € 1,42 εκατ..

**Η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, αλλαγών στην μετοχική σύνθεση, των προοπτικών του και άλλων ενδογενών αλλά και εξωγενών παραγόντων.**

Η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά λόγω πολλών ενδογενών και εξωγενών παραγόντων.

Οι ενδογενείς παράγοντες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μελλοντικές μεταβολές στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή μελλοντικές πωλήσεις Κοινών Μετοχών της Εταιρείας ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε Μετοχές της Εταιρείας κινητών αξιών, αλλαγές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αποχώρηση ή αντικατάσταση στελεχών καθοριστικής σημασίας, σημαντικές αλλαγές στη μετοχική σύνθεση, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας και λοιπά γεγονότα και παράγοντες εντός του ελέγχου της Εταιρείας. Οι εξωγενείς παράγοντες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το ευρύτερο πολιτικο-οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση, την πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών, τις αντιδράσεις του επενδυτικού κοινού στις συνθήκες της αγοράς, τη φορολογική πολιτική, την εξέλιξη της Πανδημίας ή εχθροπραξιών που ενδέχεται να επηρεάσουν την Ελλάδα, π.χ. στην Ανατολική Μεσόγειο ή σε άλλες ευαίσθητες για την παγκόσμια οικονομία περιοχές και γενικότερα το αίσθημα γεωπολιτικής αστάθειας.

Οι ως άνω ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων, γεγονός το οποίο ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας.

Οι Μέτοχοι δεν είναι εξασφαλισμένοι έναντι των ως άνω εξωγενών παραγόντων και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να επηρεάσει την ένταση της επίδρασης των εξωγενών παραγόντων. Επίσης, οι Μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ρητά ή σιωπηρά, ότι η αξία της επένδυσής τους στις Μετοχές της Εταιρείας θα διατηρηθεί ή θα αυξηθεί.

**Η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών της Εταιρείας μπορεί να διαμορφωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Αύξησης.**

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της στο Χ.Α. δεν θα μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Αύξησης.

Εφόσον συμβεί κάτι τέτοιο μετά την άσκηση από τους επενδυτές των δικαιωμάτων τους, οι επενδυτές θα υποστούν ζημία εξ υποτιμήσεως. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί στους επενδυτές της ότι μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους και μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών, θα έχουν τη δυνατότητα να πωλήσουν τις Νέες Μετοχές τους σε τιμή ίση ή μεγαλύτερη από την Τιμή Διάθεσης. Επιπλέον, μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στο Χ.Α., οι επενδυτές δεν θα μπορούν να πωλήσουν καθόλου αυτές τις Νέες Μετοχές.

**Πωλήσεις μετοχών από Μετόχους που κατέχουν ποσοστό άνω από 5% ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσει τη συμμετοχή των Μετόχων στην Εταιρεία**

**(dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων.**

Η πώληση σημαντικού αριθμού Μετοχών της Εταιρίας στο μέλλον ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ή ακόμη και το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων ενεργειών, θα μπορούσαν να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των Μετοχών. Η μείωση αυτή θα μπορούσε να υπονομεύσει τη δυνατότητα των λοιπών Μετόχων να πωλήσουν τις Μετοχές της Εταιρίας από καιρού εις καιρόν ή τουλάχιστον τη δυνατότητά τους να τις πωλήσουν σε τιμή που θεωρούν εύλογη.

Στην περίπτωση που η Εταιρία επιλέξει να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων Μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η παροχή αναλογικών δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τις προσφορές Μετοχών έναντι μετρητών στους υφιστάμενους Μετόχους της Εταιρίας με ορισμένες εξαιρέσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου τα δικαιώματα αυτά καταργούνται με απόφαση των Μετόχων.

Με την παρούσα ΑΜΚ εκδίδεται σημαντικός αριθμός Νέων Μετοχών. Όσοι μέτοχοι δεν ασκήσουν τα δικαιώματα που τους αναλογούν για συμμετοχή στην ΑΜΚ υπάρχει κίνδυνος να υποστούν μείωση της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

**Σε περίπτωση μη άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης τους δεν οφείλεται αποζημίωση, ενώ υπάρχει ο κίνδυνος να μην υπάρξει ενεργή διαπραγμάτευση σε σχέση με τα δικαιώματα προτίμησης.**

Εάν ένας επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του πριν από το τέλος της περιόδου άσκησης αυτών, τα δικαιώματά του αποσβένονται και δεν θα λάβει αποζημίωση γι' αυτά.

Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα αποφασιστεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας και θα ανακοινωθεί από την Εταιρεία όπως ορίζει ο νόμος. Αν κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματα προτίμησής του μέχρι το τέλος της περιόδου άσκησης τους, δεν τα εκχωρήσει ή δεν τα πουλήσει, τα μη ασκηθέντα δικαιώματά του αποσβένονται, η αξία τους μηδενίζεται και δεν θα λάβει καμία αποζημίωση για αυτά. Σε κάθε περίπτωση, τα δικαιώματα προτίμησης αναμένεται να εισαχθούν και να τεθούν υπό διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να παράσχει καμία διαβεβαίωση στους επενδυτές ότι θα αναπτυχθεί ενεργή διαπραγμάτευση για τα εν λόγω δικαιώματα. Ακόμα και αν αναπτυχθεί ενεργή διαπραγμάτευση των δικαιωμάτων, η τιμή διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και οι επενδυτές που δεν επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους να μην μπορέσουν, πουλώντας τα, να ανακτήσουν πλήρως τη ζημία από την προσαρμογή της τιμής της μετοχής μετά την αποκοπή του δικαιώματος.

#### **2.4. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την από 05.02.2021 Εξώδικη Καταγγελία - Δήλωση της Μετόχου κας Μάιντα Τζιρακιάν σχετικά με την νομιμότητα της απόφασης για την ΑΜΚ και συγκεκριμένα σχετικά με την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίσει την ΑΜΚ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018.**

Η Μέτοχος κα Μάιντα Τζιρακιάν απέστειλε στην Εταιρεία την από 05.02.2021 Εξώδικη Καταγγελία - Δήλωσή της, η οποία επιδόθηκε στην Εταιρεία στις 08.02.2021, με την οποία αμφισβητεί την νομιμότητα της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την ΑΜΚ και συγκεκριμένα αμφισβητεί το δικαίωμα και την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίσει και να προβεί στην ΑΜΚ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018. Στην από 05.02.2021 Εξώδικη Καταγγελία – Δήλωση της κας Μάιντα Τζιρακιάν, η Εταιρεία απάντησε με την από 12.02.2021 Εξώδικη Απάντηση - Δήλωση – Επιφύλαξή της στην οποία επεσήμανε α. ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομοφώνως στις 18.12.2020 την ΑΜΚ κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 24§ 1 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 5§2 του Καταστατικού της Εταιρείας και β. ότι η εν λόγω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου



να προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ερείδεται στην από 29.11.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η οποία στα πλαίσια εναρμόνισης του Καταστατικού της με τον Ν. 4548/2018, τροποποίησε και το άρθρο 5§2, χορηγώντας στο Διοικητικό Συμβούλιο για διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία την εξουσία, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν υπερβαίνει το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Επισημαίνεται ότι το αρμόδιο Τμήμα Εισηγμένων της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης καταχώρησε νομίμως στο ΓΕΜΗ την σχετική από 18.12.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την ΑΜΚ με σχετική Ανακοίνωση του (υπ' αριθμ. πρωτ. 4361/15.02.2021 και σε ορθή επανάληψη υπ' αριθμ. πρωτ. 24952/26.02.2021 Ανακοίνωση).

Οι ανωτέρω Εξώδικες Δηλώσεις κοινοποιήθηκαν αμφότερες επίσης στο Υπουργείο Ανάπτυξης, στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επισημαίνεται ότι, το αρμόδιο Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε, της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24334/25.02.2021 «Απάντηση επί επιδοθέντος αιτήματος της κας Μάιντα Τζιρακιάν» επιβεβαίωσε τις θέσεις της Εταιρείας απαντώντας ότι «η νομική βάση της ληφθείσας απόφασης του Δ.Σ. (18-12-2020) για την αποφασισθείσα έκτακτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εδράζεται στην ληφθείσα συνολική καταστατική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας που έλαβε χώρα το 2019, με νομιμοποιητική ισχύ για 5 έτη». Περαιτέρω, σε συνέχεια νεότερης Εξώδικης Απάντησης της Μετόχου κας Μάιντα Τζιρακιάν προς το Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης λόγω διαφωνίας της με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24334/25.02.2021 απάντησής του, η αρμόδια Υπηρεσία με την υπ' αριθμ. πρωτ. 43056/12.04.2021 επιστολή της επιβεβαίωσε τόσο την διενέργεια ελέγχου νομιμότητας επί των πράξεων των εποπτευόμενων από το Υπουργείο Ανάπτυξης εταιρειών όσο και την εποπτεία της συμμόρφωσης των εταιρειών αυτών με το ισχύον εθνικό και ενωσιακό εταιρικό δίκαιο. Καταλήγοντας, η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης επιβεβαίωσε το γεγονός ότι επιλαμβάνεται των εγειρόμενων νομικών ζητημάτων καθώς και την έλλειψη βασιμότητας του σχετικού ισχυρισμού της Μετόχου.

Η Εταιρεία έχοντας ενεργήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον κρίνει ότι οι ως άνω τεθείσες αντιρρήσεις δεν δύνανται να προκαλέσουν οιονδήποτε ουσιώδη κίνδυνο στην επικείμενη ΑΜΚ.

### **3.ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

#### **3.1.Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020 έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από τον κο Βρασίδα Δαμηλάκο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22791), της ελεγκτικής ανώνυμης εταιρείας «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (διεύθυνση: Λεωφόρος Ποσειδώνος 80, 17455, Άλιμος, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 153). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22.03.2021. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις θα τεθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με εκτιμώμενη ημερομηνία την 30/06/2021. (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε ενότητα 3.9 «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Οι Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019 έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κο Βασίλειο Γιαννακουλόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24571) της ελεγκτικής Εταιρείας «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (διεύθυνση: Λεωφόρος Ποσειδώνος 80, 17455, Άλιμος, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 153). Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 26/08/2020 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε ενότητα 3.9 «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» του Ενημερωτικού Δελτίου).

### **3.1.2. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

Ακολούθως, παρατίθεται αυτούσια η έκθεση ελέγχου του ως άνω Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Ετησίων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2020:

«Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε.»

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Κυριότερα Θέματα Ελέγχου	Ελεγκτικές Διαδικασίες αναφορικά με τα Κυριότερα Θέματα Ελέγχου
<p><b>Αποτίμηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων και κτιρίων και επενδυτικών ακινήτων</b></p> <p>Την 31/12/2020 η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, που παρουσιάζεται στη σημείωση 6 (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα) ανέρχεται σε € 8.927 χιλ. (€10.547 χιλ. κατά την 31/12/2019) και καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για την Εταιρεία, ως ποσοστό (περίπου 34%) επί του συνολικού ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια και τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς αυτούς, το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου. Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις 2 και 6 των Οικονομικών Καταστάσεων οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των εν λόγω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων.</p>	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, χρησιμοποιώντας ως εμπειρογνώμονες ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31/12/2020</li> <li>▪ .</li> <li>▪ Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.</li> <li>▪ Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση.</li> <li>▪ Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.</li> <li>▪ Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου.</li> <li>▪ Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών).</li> <li>▪ Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων</li> </ul>

<p><b>Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων</b></p> <p>Την 31/12/2020, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 9.142 χιλ. (€ 7.983 χιλ. την 31/12/2019) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε € 2.894 χιλ. (€ 2.819 χιλ. την 31/12/2019), όπως αναφέρεται στην σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων</p> <p>Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού. Το περιβάλλον λειτουργίας στον κλάδο εγκυμονεί κινδύνους επισφάλειας από τους εν λόγω πελάτες της εταιρείας. Ειδικότερα, στην περίπτωση της αφερεγγυότητας αυτών των πελατών, η Εταιρεία εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.</p> <p>Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p>στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.</li> <li>▪ Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.</li> <li>▪ Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για θέματα που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.</li> <li>▪ Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια. Συζήτηση με τη Διοίκηση και εξέταση της πρόσφατης αλληλογραφία της Εταιρείας με τους πελάτες της. Αξιολόγηση των δημοσίως διαθεσίμων στοιχείων και πληροφοριών.</li> <li>▪ Τον επαναυπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες, όπως την ληκτότητα υπολοίπων, τους μεγάλους οφειλέτες και τους οφειλέτες υψηλού κινδύνου.</li> <li>▪ Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.</li> <li>▪ Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>
--	--

## **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμά να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

##### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2011 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 10 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

**Αθήνα, 24 Μάρτιου 2021**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**  
**Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος**  
**A.M. ΣΟΕΛ 22791**



**DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

**Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος**

**A.M. ΣΟΕΛ 153**



### **3.1.3.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗΣ 2019**

Ακολούθως, παρατίθεται αυτούσια η έκθεση ελέγχου του προαναφερόμενου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, κ. Βασιλείου Γιαννακούλοπουλου, επί των Ετησίων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2019:

«Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.**»  
**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 33 επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει το γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 5.219 χιλ, λόγω υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ποσού € 7.775 χιλ. συμβατικής λήξης εντός της χρήσεως 2020. Όπως αναλυτικά αναφέρεται στις Σημειώσεις 33 & 35 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της ομαλής δραστηριότητας της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

<b>Κυριότερα Θέματα Ελέγχου</b>	<b>Ελεγκτικές Διαδικασίες αναφορικά με τα Κυριότερα Θέματα Ελέγχου</b>
<b>Αποτίμηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων και κτιρίων και επενδυτικών ακινήτων</b>  Την 31/12/2019 η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, που παρουσιάζεται στη σημείωση 6 (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα) ανέρχεται σε € 10.547 χιλ. (€ 11.588 χιλ. κατά την 31/12/2018) και καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.	Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, χρησιμοποιώντας ως εμπειρογνώμονες ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της</li></ul>



Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για την Εταιρεία, ως ποσοστό (περίπου 44%) επί του συνολικού ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια και τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς αυτούς, το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου. Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις 2 και 6 των Οικονομικών Καταστάσεων οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίστηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των εν λόγω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων.

#### **Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων**

Την 31/12/2019, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 7.983 χιλ. (€8.216 χιλ. την 31/12/2018) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε €2.819 χιλ. (€4.956 χιλ. την 31/12/2018), όπως αναφέρεται στην σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού. Το περιβάλλον λειτουργίας στον κλάδο εγκυμονεί κινδύνους επισφάλειας από τους εν λόγω πελάτες της εταιρείας. Ειδικότερα, στην περίπτωση της αφερεγγυότητας αυτών των πελατών, η Εταιρεία εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό

ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31/12/2019.

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.
- Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση.
- Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.
- Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου.
- Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών).
- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.
- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για θέματα που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που

<p>κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.</p> <p>Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p>υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια. Συζήτηση με τη Διοίκηση και εξέταση της πρόσφατης αλληλογραφία της Εταιρείας με τους πελάτες της. Αξιολόγηση των δημοσίως διαθέσιμων στοιχείων και πληροφοριών.</li> <li>▪ Τον επαναυπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες, όπως την ληκτότητα υπολοίπων, τους μεγάλους οφειλέτες και τους οφειλέτες υψηλού κινδύνου.</li> <li>▪ Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.</li> <li>▪ Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>
---	---

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

##### **5. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

##### **6. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

##### **7. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

##### **8. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2011 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 09 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

**Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Βασίλειος Ι. Γιαννακούλοπουλος**

**A.M. ΣΟΕΛ 24571**



**DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

**Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος**

**A.M. ΣΟΕΛ 153**

### 3.2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

#### ○ Σύσταση – Εισαγωγή στο Χ.Α.

Η σύσταση της Εταιρείας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 310/27.04.1967 (τεύχος Α.Ε.& ΕΠΕ) την 27.04.1967 με αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) 9615/06/Β/86/41. Υπάγεται στην Ελληνική νομοθεσία, είναι ανώνυμη εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ 121923260000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 094022888.

Η νόμιμη και εμπορική επωνυμία της Εταιρείας, άνευ διακριτικού τίτλου, είναι «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε.». Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με τις χώρες της αλλοδαπής η επωνυμία της Εταιρείας είναι «PIPEWORKS L. TZIRAKIAN PROFIL SA»

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Τανάγρας Νομού Βοιωτίας, 56<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Αθηνών–Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 32011 (τηλ 2262032280) και η διάρκειά της είναι αόριστη.

Την 29<sup>η</sup> Αυγούστου 1990, η Εταιρεία εισήχθη στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών το σύνολο των κοινών ονομαστικών Μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 160 δραχμών εκάστη, στην οποία Αγορά διαπραγματεύεται και σήμερα. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «TZKA» (Λατ. Κωδικός «TZKA») και το υφιστάμενο ISIN (International Security Identification Number/Διεθνής Αριθμός Αναγνώρισης Τίτλων) αυτών είναι GRS095003000. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 213800S6DYJBAVLCPB03 και έχει εκδοθεί από την 12/05/2015.

Ο διαδικτυακός τόπος της Εταιρείας είναι <https://www.tzirakian.com>. Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον δικτυακό τόπο δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός εάν οι εν λόγω πληροφορίες είναι ενσωματωμένες στο Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής.

#### ○ Θεσμικό Πλαίσιο

Η νομική μορφή της είναι ανώνυμη εταιρεία, η οποία σήμερα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας. Επίσης, ως εισηγμένη εταιρεία, η λειτουργία της διέπεται από τους σχετικούς εφαρμοστέους νόμους και τους Κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των λοιπών εποπτικών αρχών και εν γένει την ισχύουσα εμπορική και χρηματιστηριακή νομοθεσία.

### 3.3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

#### ○ Κυριότερες Δραστηριότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή παντός τύπου σωλήνων χάλυβα, σε διάφορες μορφές. Οι σωλήνες αυτοί διατίθενται σε διάφορες μορφές (π.χ. δοκούς σε διάφορα σχήματα) και σε διάφορες διαστάσεις. Τα προϊόντα που παράγει και εμπορεύεται διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Χαλυβδοσωλήνες – Στρατζαριστοί
- Σωλήνες Γαλβανισμένοι Στρατζαριστοί
- Χαλυβδοσωλήνες Κοιλοδοκοί
- Σωλήνες Γαλβανισμένοι κοιλοδοκοί
- Λαμαρίνες

Η χρήση των απλών, ενισχυμένων και βαρέων τύπου γαλβανισμένων στρατζαριστών σωλήνων ενδείκνυται σε τεγίδες σκεπής, πόρτες, παράθυρα, κάγκελα κατοικιών, κ.ά. Οι

στρογγυλοί σωλήνες χρησιμοποιούνται κυρίως σε θερμοκήπια, πλέγματα περίφραξης, υποστυλώσεις, τέντες και κάγκελα.

Οι χαλυβδοσωλήνες και οι γαλβανισμένοι κοιλοδοκοί χρησιμοποιούνται στην κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, κατοικιών, σε σκαλωσιές, σε υποστυλώσεις σε μικρά και μεγάλα κατασκευαστικά έργα όπως δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια, σήραγγες φράχτες κτλ.. Οι λαμαρίνες χρησιμοποιούνται στην κατασκευή κτιρίων, κατοικιών, δεξαμενών, σε ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες και σε κάθε μεταλλική κατασκευή.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας καλύπτει το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας, ηπειρωτικής και νησιωτικής. Από τα τέλη του 2019 η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων στο εξωτερικό, εστιάζοντας σε πρώτη φάση στην Κυπριακή Δημοκρατία. Το Δίκτυο πωλήσεων αποτελείται από πωλητές και αντιπροσώπους, οι οποίοι καλύπτουν το σύνολο των πελατών της Εταιρείας σε όλη την Ελλάδα και φροντίζουν για την λήψη των παραγγελιών.

Το 95% των πωλήσεων της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά πωλήσεις προς εμπόρους χονδρικής ενώ το υπόλοιπο 5% αφορά βιομηχανίες και βιοτεχνίες.

Η διάθεση των προϊόντων γίνεται από την κεντρική αποθήκη στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η Εταιρεία στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής μεταφέρει τα προϊόντα της από την κεντρική αποθήκη προς τους πελάτες της μέσω των ιδιόκτητων φορτηγών που διαθέτει, ενώ η παράδοση των προϊόντων της στους πελάτες που βρίσκονται εκτός Αττικής πραγματοποιείται μέσω οργανωμένων πρακτορείων μεταφορών.

#### ο Παραγωγική Διαδικασία

Η πρώτη ύλη που χρησιμοποιείται είναι ο χάλυβας σε μορφή σπιδάλ τον οποίο προμηθεύεται η Εταιρεία από την Ελληνική και την διεθνή αγορά.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα παραγωγής, η Εταιρεία προγραμματίζει τις χρονικές περιόδους που παραγγέλνει και παραλαμβάνει τις Α' ύλες. Ανάλογα με το προϊόν που σχεδιάζεται να παραχθεί, καθορίζεται το είδος, η ποσότητα και η τιμή μονάδος της πρώτης ύλης. Οι Α' ύλες λαμβάνονται σε μορφή coils (χάλυβας σε μορφή σπιδάλ) με πλάτος από 1 μέτρο έως και 1,5 μέτρο, πάχος από 0,6 χιλιοστά έως 5 χιλιοστά και συνολικού βάρους από 10 τόνους έως και 25 τόνους. Η πρώτη ύλη (coils) εξαρτάται από την σχέση τιμής / ποιότητας που θα εξασφαλίσει η Εταιρεία από τους προμηθευτές της και η ποιότητα θερμής ή ψυχρής έλασης ή γαλβανιζέ, ανάλογα με το προϊόν παραγωγής.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα παραγωγής τα coils τροφοδοτούν τις ανέμες των δύο σχιστικών μηχανημάτων, από όπου λαμβάνονται οι τελικές ταινίες (τσέρκια) παραγωγής σε διάφορα πλάτη και πάχη.

Οι ταινίες (τσέρκια) παραγωγής μεταφέρονται στον προθάλαμο παραγωγής και μέσω ανέμης κάθε κουλούρα τροφοδοτεί μια διπλή ανέμη ή μονή (σωληνομηχανή ακόλλητων), ή την ανέμη συνεχούς των μεγάλων σωληνομηχανών.

Ανάλογα με το είδος του υλικού (ποιότητα, πάχος, φάρδος), επιλέγεται η κατάλληλη σωληνομηχανή για την παραγωγή. Στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας υπάρχουν τρεις (3) σωληνομηχανές σε λειτουργία και μία μηχανή κοπής λαμαρίνας, οι οποίες έχουν τη δυνατότητα κατεργασίας διαφορετικών ελασμάτων παραγωγής διαφορετικών προϊόντων. Τα τσέρκια ξετυλίγονται από την ανέμη τροφοδοσίας και μέσω ραούλων (κυλινδρικά, ατσάλινα) σχηματοποιούνται ανάλογα, (στην σωληνοποίηση χρησιμοποιείται αριθμός ραούλων διαμόρφωσης τα οποία είναι διαφορετικά για κάθε παραγόμενο είδος), κόβονται από αυτόματο πριόνι σε μήκος συνήθως 5 ή 6 μέτρα και συσκευάζονται είτε μέσω ειδικών πακεταδίων, είτε χειροκίνητα με φορητές μηχανές, σε καρότσια ενδομεταφοράς ή σε αυτόματους πακεταδόρους-ζυγιστικά.

Μετά την ολοκλήρωση του πακεταρίσματος τα συσκευασμένα προϊόντα και αφού πρώτα αποκτήσουν ταυτότητα και βάρος, μεταφέρονται στους αποθηκευτικούς χώρους των ετοιμών προϊόντων είτε μέσω του αυτόματου συστήματος μεταφοράς (ραουλόδρομος,

μαγνητικές και συμβατικές γερανογέφυρες), είτε με τα καρότσια ενδομεταφοράς. Η παραγωγική δυναμικότητα των τριών (3) σωληνομηχανών που διαθέτει η Εταιρεία ανέρχεται σε 30.000 τόνους ετησίως, (με οκτάωρη ημερήσια απασχόληση). Αντίστοιχη είναι και η παραγωγική δυναμικότητα των σχιστικών μηχανημάτων.

Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη με σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά ISO 9001:2000, ΕΛΟΤ EN 45012, Q-CERT με πιστοποιητικό CE.

Προσφάτως η Εταιρεία διασφάλισε το πιστοποιητικό ISO 45001 για την Υγιεινή και Ασφάλεια στην Εργασία.

Ειδικότερα, για την περιβαλλοντική διαχείριση της παραγωγικής διαδικασίας, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης το οποίο ικανοποιεί τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001:2004 και το οποίο εφαρμόζεται σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους της Εταιρείας. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης παρακολουθείται, συντηρείται και βελτιώνεται μέσα από προγράμματα επιθεωρήσεων, αξιολογήσεων και ανασκοπήσεων. Η Εταιρεία παρέχει πόρους για την περιβαλλοντική διαχείριση: τεχνογνωσία και εξοπλισμό, ενώ πραγματοποιεί περιοδικούς ελέγχους, μετρήσεις και αξιολογήσεις για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και ακολουθεί τους εκάστοτε κανόνες περιβαλλοντικής διαχείρισης στους χώρους λειτουργίας της.

Σύμφωνα με την Εταιρεία, από την 01.01.2021 έως και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει επέλθει σημαντική αλλαγή στο ρυθμιστικό περιβάλλον που τη διέπει, στη σύνθεση των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία ή στην ανάπτυξη των νέων προϊόντων της Εταιρείας.

### Εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας

Παρακάτω παρατίθεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019:

<b>Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών (2020-2019)</b>		
<i>(ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	17.764	14.526

Πηγή: Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο κύκλος εργασιών των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανήλθε 17.764 χιλ. € έναντι 14.526 χιλ. € την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση +22,30%. Η αύξηση του όγκου των πωλήσεων συνεπικουρούμενη από την αυξητική τάση των διεθνών τιμών του χάλυβα από το τρίτο τρίμηνο της χρήσης 2020, συνέβαλαν θετικά στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Ανάσχεση στην περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων αποτέλεσε η ενδιάμεση πτώση των τιμών κόστους των Α' υλών, κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους, επηρεάζοντας αρνητικά και τις τιμές πώλησης των χαλυβουργικών προϊόντων στην εγχώρια αγορά.

### 3.4.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

#### 3.4.1. Κυριότερες Επενδύσεις της Εταιρείας

Από την 01.01.2021 έως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία έχει τις κάτωθι επενδύσεις υπό υλοποίηση:

<b>Επενδύσεις υπό υλοποίηση</b>	
<i>(ποσά σε € .)</i>	
<b>Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία</b>	
Οικόπεδα - Κτίρια	24.500
Μεταφορικά Μέσα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	226.500
<b>Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>251.000</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

*\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.*

Οι επενδύσεις αυτές αναλύονται ως ακολούθως:

- ο ποσό € 24,5 χιλ. αφορά εργασίες σε εξωτερικό αποθηκευτικό χώρο για την ενίσχυση του εδάφους για την υποδοχή 25 τόνων ρολών χάλυβα (coils) και έχει χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια, ενώ
- ο ποσό € 226,5 χιλ. αφορά σε αγορές σύγχρονου μηχανήματος κοπής χαλυβδοσωλήνων (πριονιού) καθώς και νέου ανυψωτικού μηχανήματος για τα οποία έχει δοθεί προκαταβολή ποσού € 78,40 χιλ από ίδια κεφάλαια, ενώ το υπολειπόμενο ποσό θα χρηματοδοτηθεί με δανεισμό κεφαλαίων από τους αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς.

Σημειώνεται ότι, οι εν λόγω επενδύσεις θα ολοκληρωθούν εντός του πρώτου εξαμήνου 2021 με ισχυρή δέσμευση υλοποίησης τους από την Εταιρεία, αφενός μεν γιατί έχουν δοθεί προκαταβολές, αφετέρου δε λόγω της σημαντικότητας τους για να μπορέσει η Εταιρεία να πιστοποιήσει προϊόντα της και να γίνει ακόμα περισσότερο ανταγωνιστική.

#### **3.4.2. Σκοπούμενες Επενδύσεις Εταιρείας**

Τα κεφάλαια που απομένουν να αντληθούν από την Αύξηση θα χρησιμοποιηθούν, μετά την κάλυψη των εξόδων της, για την χρηματοδότηση επενδύσεων μέσω του εκσυγχρονισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα ποσό € 1.375 χιλ. περίπου θα χρησιμοποιηθεί για αγορά νέων συγκολλητικών μηχανών και σύγχρονων πριονιών ακριβείας εκ των οποίων αναμένεται αύξηση της παραγωγικότητας αλλά και αναβάθμιση των παραγόμενων προϊόντων τα οποία πλέον θα ικανοποιούν πιο απαιτητικές προδιαγραφές, ενώ θα τα καθιστούν εξαγωγίμα στις διεθνείς αγορές. Περαιτέρω, περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στις στέγες των ακινήτων της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου θα επιτευχθεί μείωση του ενεργειακού κόστους. Πιο συγκεκριμένα:

Σειρά Προτεραιότητας	Προορισμός Διάθεσης	Κόστος σε χιλ.€	Περίοδος ολοκλήρωσης κάθε επένδυσης αρχής γενομένης από το χρόνο πιστοποίησης της ΑΜΚ
1	Πριόνι κοπής δεμάτων ετοιμών προϊόντων	45 €	9 μήνες
2	Μηχανή ελέγχου ραφής χαλυβδοσωλήνων	80 €	12 μήνες
3	Πακεταδόρος ραουλομηχανής No 5	300 €	12 μήνες
4	Συγκολλητική μηχανή ραουλομηχανής No 8	120 €	12 μήνες
5	Πριόνι ακριβείας ραουλομηχανής No 7	230 €	12 μήνες



6	Εγκατάσταση ρομποτικής σε αποθήκη ετοιμών προϊόντων	350 €	18 μήνες
7	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας	250 €	24 μήνες
<b>Συνολικό κόστος Επενδύσεων</b>		<b>1.375 €</b>	

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται άλλες ισχυρές δεσμεύσεις για μελλοντικές επενδύσεις πλην των ανωτέρω αναφερομένων.

Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης οι επενδύσεις θα χρηματοδοτηθούν από τα αντληθέντα κεφάλαια (βλ. ενότητα 4.1.2. «Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων»). Σε περίπτωση μερικής κάλυψης θα πραγματοποιηθούν μόνο οι επενδύσεις που καλύπτονται από το μερικώς αντληθέν ποσό τηρουμένης της ανωτέρω σειράς προτεραιότητας και οι λοιπές επενδύσεις δεν θα πραγματοποιηθούν.

### 3.5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Παρά τη σημαντική επιδείνωση των οικονομικών δεικτών της διεθνούς και εγχώριας οικονομίας, που προκάλεσε το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19, με το ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας να υποχωρεί κατά 8,2% το 2020 σε σχέση με το 2019 (όπως αναφέρθηκε στην Ενότητα «Παράγοντες κινδύνου»), η εγχώρια ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα επέδειξε αξιοσημείωτη αντοχή. Η σταδιακή ωρίμανση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και οι συνεχείς παρεμβάσεις ρευστότητας της ελληνικής κυβέρνησης συνέβαλλαν στη διατήρηση του εγχώριου κατασκευαστικού έργου και κατ' επέκταση στη ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα. Κάτω από αυτές τις συνθήκες, η Εταιρεία αύξησε τον όγκο πωλήσεων της με συνέπεια τη βελτίωση του μικτού αποτελέσματος, των αποτελεσμάτων προ φόρων καθώς και των λειτουργικών κερδών. Ανάχωμα στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών δεικτών της Εταιρείας αποτέλεσε η πτώση των διεθνών τιμών του χάλυβα ιδίως κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφωθείσες τάσεις κατά την περίοδο 01.01-31.12.2020 (βλέπε σχετικά ενότητα 3.9 «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας»), η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει για τη χρήση του 2021 τα ακόλουθα:

- Η ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας από το 2021 με ευρωπαϊκά κονδύλια που θα ανέλθουν στα 70 δις ευρώ την ερχόμενη πενταετία κινητοποιεί ήδη τους πολλαπλασιαστές για την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων που επενδύονται στην ελληνική οικονομία και συγκεκριμένα στις κατασκευές και στη βιομηχανία. Με το σταδιακό άνοιγμα της οικονομίας διεθνώς στη διάρκεια του καλοκαιριού και την επαναφορά σε λειτουργία της αυτοκινητοβιομηχανίας, οι διεθνείς τιμές του χάλυβα ανέκαμψαν δυναμικά ενισχύοντας τις τιμές πώλησης των χαλυβουργικών προϊόντων. Η διατήρηση των αυξητικών τάσεων των τιμών αναμένεται να συμβάλλουν στη βελτίωση της κερδοφορίας, εφόσον και η τάση της ζήτησης παραμείνει θετική έως τέλη του έτους. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία έχοντας λάβει αρκετά μέτρα από το προηγούμενο έτος, τόσο όσον αφορά στην εφαρμογή μέτρων υγειονομικής προστασίας για την απρόσκοπτη διασφάλιση της λειτουργίας της, όσο και σε μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της, εκτιμά ότι η αβεβαιότητα και οι

κίνδυνοι από την εξέλιξη της πανδημίας σταδιακά θα αρχίσουν να αμβλύνονται σύμφωνα με τις ανακοινωθείσες διεθνείς και εγχώριες προβλέψεις για τις υγειονομικές και οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Έχοντας διανύσει σχεδόν το πρώτο πεντάμηνο του έτους 2021, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Η ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα συνεχίζεται καθώς η κατασκευαστική και οικοδομική δραστηριότητα θα εντείνεται.

- Περαιτέρω, η Εταιρεία ενισχύει τις συνεργασίες της με προμηθευτές του εξωτερικού προκειμένου να συνεχιστεί η ορθολογική διαχείριση των τιμών κόστους των Α' υλών αλλά και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός της παραγωγής .
- Η Εταιρεία ολοκληρώνοντας μια σειρά ενεργειών στα πλαίσια του επιχειρηματικού της σχεδιασμού και ερχόμενη σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες στο τέλος του τρίτου τριμήνου 2020, πέτυχε την αναχρηματοδότηση και αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της, ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα και αφετέρου να αναπτύξει απρόσκοπτα το πλάνο ανάπτυξης της.
- Οι βασικοί παράμετροι του κόστους ανάπτυξης και πώλησης προϊόντων δεν αναμένεται από την Διοίκηση της Εταιρείας να παρουσιάσουν σημαντικά αυξητικές τάσεις την επόμενη περίοδο (αμοιβή εργασίας, ενοίκια, κατανομή γενικών εξόδων).

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υφίσταται γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας για την χρήση 2021.

### **3.6.ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ, ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΌΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Εταιρεία έχει οικειοθελώς υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), όπως αυτός ισχύει ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Κ.Ε.Δ.) μετά την τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο Κώδικας βρίσκεται αναρτημένος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.helix.com/documents/10180/2227277/ESED+Kodikas+FEB+2015+-+A4+-+FINAL+-+Internet.pdf/a1b406ab-52e4-4d76-a915-9abefd0a9d09>

Στα πλαίσια συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 περί «Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», η Εταιρεία δεσμεύεται να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

α) Ο εσωτερικός ελεγκτής κ. Ευάγγελος Ζακυνθινός θα ασκεί τα καθήκοντά του ως πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος της Εταιρείας.

β) Θα επικαιροποιήσει και επανασυντάξει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.4706/2020, ο οποίος θα τεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2021, και περίληψή του θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπως ο νόμος ορίζει.

γ) Θα επικαιροποιήσει τον κανονισμό λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4706/2020 και της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 όπως ισχύει σήμερα, εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2021. Επιπλέον, σε συνέχεια

απαίτησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρεία θα επαναξιολογήσει και θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες βελτίωσης των λειτουργιών τους μέσω των κανονισμών τους.

δ) Θα εναρμονιστεί πλήρως με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 έως την 17.07.2021 ήτοι πριν την έναρξη εφαρμογής του.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας, καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη είναι: 1) τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, 2) τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και 3) ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου.

### 3.6.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ισχύοντος Καταστατικού της, το οποίο έχει εγκριθεί με την από 26.08.2020 Τακτική Γενική Συνέλευση (μετ' αναβολή της από 06.08.2020 συνεδρίασης), η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, δύναται να έχει πενταετή θητεία και να αποτελείται από 7 έως 9 μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη, εκ των οποίων τα πέντε (5) είναι μη εκτελεστικά, δύο (2) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, τα οποία πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του ν. 3016/2002, όπως ισχύει από την ημερομηνία εκλογής τους και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εκλεγεί βάσει της από 26.08.2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 26.08.2020 απόφασή του. Η θητεία των μελών Δ.Σ. είναι πενταετής, λήγει την 25.08.2025 παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να ξεπεράσει την εξαετία, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας και στο άρθρο 85 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Η σύνθεση του τρέχοντος Δ.Σ. της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>Ιδιότητα Μέλους</i>
Τζιρακιάν Άρις του Λυμπαρέτ	Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος
Τζιρακιάν Λυμπαρέτ του Άρις	Αντιπρόεδρος- Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Μπατανιάν Κασπάρ του Καραμπέτ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κεβορκιάν Ειρήνη του Παύλου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Τζιρακιάν Ανούς του Κρικόρ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γκουζούλης Γεώργιος του Άγγελου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοντόπουλος Νικόλαος του Χρήστου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

*Πηγή: Επεξεργασμένα στοιχεία από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.*

Η επαγγελματική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η έδρα της Εταιρείας, στο Δήμο Τανάγρας Νομού Βοιωτίας, 56° χλμ. Ε.Ο. Αθηνών– Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 32011 (τηλ 2262032280), με εξαίρεση των εξής: Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Κασπάρ Μπατανιάν είναι Αναξαγόρα, 19400 Κορωπί Αττικής, του κ. Γεώργιου

Γκουζούλη είναι Ρήγα Φεραίου 27, 14452 Μεταμόρφωση Αττικής και του κ. Νικόλαου Κοντόπουλου είναι Λεωφόρος Κηφισίας 66, 15125 Μαρούσι Αττικής.

### 3.6.2. Επιτροπή Ελέγχου

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4706/2020 και ισχύει, η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα. Σύμφωνα με την από 26.08.2020 συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίστηκε η εκλογή τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, αποτελούμενης αποκλειστικά από δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα απαρτίζεται από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ανεξάρτητο από την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 4 του ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Η συγκρότηση της σε σώμα πραγματοποιήθηκε στη συνεδρίαση της Επιτροπής στις 26.08.2020 κατά την οποία ορίστηκε και ο Πρόεδρός της. Η θητεία της είναι άμεσα συνδεδεμένη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι πενταετής και έως το 2025.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αποφασίστηκε στην από 26.08.2020 Τακτική Γενική Συνέλευση έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Γκουζούλης Γεώργιος του Άγγελου	Πρόεδρος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Κοντόπουλος Νικόλαος του Χρήστου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Ελένη Ζερβίνη του Εμμανουήλ	Μη Μέλος ΔΣ – Ανεξάρτητο

Πηγή: Επεξεργασμένα στοιχεία από την Εταιρεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, καθώς η πλειονότητα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και ο Πρόεδρος αυτής πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 4 Ν. 3016/2012, όπως ισχύει, τόσο κατά την ημερομηνία εκλογής τους όσο και κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ήτοι στον κλάδο Α΄ Ύλες (υποκλάδος Σίδηρος και Χάλυβας). Επιπλέον, τουλάχιστον ένα μέλος διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική. Σημειώνεται συγκεκριμένα ότι η κ. Ελένη Ζερβίνη, μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική καθώς είναι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής σε αναστολή (ΑΜ ΣΟΕΛ 2926). Η επαγγελματική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η έδρα της Εταιρείας, στο Δήμο Τανάγρας Νομού Βοιωτίας, 56ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών– Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 32011 (τηλ. 2262032280), με εξαίρεση των εξής: Η επαγγελματική διεύθυνση της κας Ελένης Ζερβίνη είναι Αδαμαντίου Κοραή 61, 17122 Νέα Σμύρνη Αττικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου διαθέτει και εφαρμόζει δικό της Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος εγκρίνεται και αναθεωρείται με απόφασή της. Η πλέον πρόσφατη αναθεώρησή του εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 22.12.2020 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας και με την από 29.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### 3.6.3. Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει συστήσει Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου με αρμοδιότητες και διάρθρωση που υπερβαίνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις του Ν.4706/2020, όπως ισχύει και είναι σύμφωνες με τα αποδεκτά Πρότυπα Διενέργειας του Εσωτερικού Ελέγχου του Ελληνικού Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (εφεξής «Ε.Ι.Ε.Ε.») καθώς και προσαρμοσμένα στις ανάγκες και τους κινδύνους της Εταιρείας και όλων των προς αυτήν συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

Αποστολή της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να προσφέρει στη διοίκηση και στο Δ.Σ. της Εταιρείας μία ανεξάρτητη αξιολόγηση των λειτουργιών της Εταιρείας, να συνεισφέρει με αναλύσεις, αξιολογήσεις και εισηγήσεις στη σωστή εκτέλεση των αρμοδιοτήτων αυτών, να προσδίδει αξία, και να βελτιώνει την λειτουργική αποδοτικότητα, τη διαχείριση κινδύνων και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Με την από 02.07.2012 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας ορίστηκε ως Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου ο κ. Ζακυνθινός Ευάγγελος του Αργυρίου, με ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων του την 03.07.2012. Ο κ. Ζακυνθινός Ευάγγελος είναι υπάλληλος της Εταιρείας, με αποδεδειγμένα επαρκή προσόντα και εμπειρία.

Η επαγγελματική διεύθυνση του Υπεύθυνου Εσωτερικού Ελέγχου του Ζακυνθινού Ευάγγελου, είναι η έδρα της Εταιρείας, ήτοι στο Δήμο Τανάγρας Νομού Βοιωτίας, 56ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών– Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 32011 (τηλ 2262032280).

Η μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου διαθέτει και εφαρμόζει Κανονισμό Διαδικασίας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 533/19.01.2003 πρακτικό του Δ.Σ. της Εταιρείας.

#### **3.6.4. Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου, τα οποία αποτελούν τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας, καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, δηλώνουν τα εξής:

1. Εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, και όσων συνδέονται με την ιδιότητα του εταίρου και με συμμετοχές σε διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα, οι οποίες αναφέρονται στο σημείο 3 της παρούσας ενότητας, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, εκτός της Εταιρείας, που είναι σημαντικές για την Εταιρεία, με την εξής εξαίρεση: Η κα Ελένη Ζερβίνη έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών από 01/10/2019 με την εταιρεία «COPULA MON. ΕΠΕ», βάσει του οποίου η κα Ζερβίνη αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών διοικητικής πληροφόρησης και λοιπές συναφείς υπηρεσίες όπως παρακολούθηση και έλεγχο χρηματοροών και κεφαλαίων κίνησης, αναλύσεις κόστους, κατάρτιση οικονομικών εκθέσεων και αναφορών (reporting) σε εταιρείες πελάτες της «COPULA MON. ΕΠΕ» σύμφωνα με τις εντολές και οδηγίες της τελευταίας. Επίσης, η εταιρεία «COPULA MON. ΕΠΕ» δεν είναι, ούτε ήταν ποτέ, συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, δεν υφίσταται δε ουδεμία σχέση οιασδήποτε φύσεως μεταξύ της εταιρείας «COPULA MON. ΕΠΕ» και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των βασικών Μετόχων της Εταιρείας.

2. Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών της Εταιρείας, πλην των κάτωθι:

Ο κ. Άρις Τζιρακιάν είναι πατέρας του κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν και θείος της κας Ανούς Τζιρακιάν και της κας Ειρήνης Κεβορκιάν. Ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν είναι υιός του κ. Άρι Τζιρακιάν και εξαδελφός της κας Ανούς Τζιρακιάν και της κας Ειρήνης Κεβορκιάν.

Η κα Ανούς Τζιρακιάν είναι ανιψιά του κ. Άρι Τζιρακιάν και εξαδέλφη της κας Ειρήνης Κεβορκιάν και του κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν. Η κα Ειρήνη Κεβορκιάν είναι ανιψιά του κ. Άρι Τζιρακιάν και εξαδέλφη του κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν και της κας Ανούς Τζιρακιάν.

3. Δεν διατελούν, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ούτε είναι μέτοχοι ή εταίροι σε άλλη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- Ο κ. Άρις Τζιρακιάν συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Μέτοχος/Εταίρος ποσοστό συμμετοχής(%)
ΑΛΜΕ ΑΒΕΕ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέτοχος – 30,59%

- Ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Μέτοχος/Εταίρος ποσοστό συμμετοχής(%)
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	Μέλος του Δ.Σ.	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΑΡΤΑΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΒΟΛΟΥ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
ΜΕΝΟΙΤΙΟΣ ΙΚΕ	Διαχειριστής	-

- Η κα. Ανούς Τζιρακιάν συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Μέτοχος/Εταίρος ποσοστό συμμετοχής(%)
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέτοχος – 15%
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΑΡΤΑΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΒΟΛΟΥ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	-
ΜΕΝΟΙΤΙΟΣ ΙΚΕ	Διαχειριστής	-
ΚΑΔΜΙΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέτοχος – 96,43%

- Ο κ. Κασπάρ Μπατανιάν συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Μέτοχος/Εταίρος ποσοστό συμμετοχής(%)
ΑΦΟΙ ΜΠΑΤΑΝΙΑΝ Α.Β.Ε.Ε.	Αντιπρόεδρος	Μέτοχος – 50%
Α. ΚΑΙ Κ. ΜΠΑΤΑΝΙΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	Διαχειριστής	Εταίρος – 50%
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΠΑΤΑΝΙΑΝ Ο.Ε.	Διαχειριστής	Εταίρος – 50%
Κ. ΜΠΑΤΑΝΙΑΝ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Διαχειριστής	Εταίρος – 99%

- Η κ. Γεώργιος Γκουζούλης συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Μέτοχος/Εταίρος ποσοστό συμμετοχής(%)
Γ. ΓΚΟΥΖΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε	Διαχειριστής	Εταίρος – 90%

- Ο κ. Νικόλαος Κοντόπουλος συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Μέτοχος/Εταίρος ποσοστό συμμετοχής(%)
QUALCO S.A.	Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	-

4. Εκτός των όσων αναφέρονται στο σημείο 3 της παρούσας, δεν υπήρξαν μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή μέτοχοι ή εταίροι σε άλλη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- Ο κ. Άρις Τζιρακιάν συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Έτη Συμμετοχής
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΑΡΤΑΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	2014 - 2019
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ	Μέλος του Δ.Σ.	2016 - 2021
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΒΟΛΟΥ ΕΠΕ	Διαχειριστής	2014 - 2020
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	2016 - 2019
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	2014 - 2019
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΕΠΕ	Διαχειριστής	2014 - 2019
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	2014 - 2019
ΜΕΝΟΙΤΙΟΣ ΙΚΕ	Διαχειριστής	2014 - 2020

- Ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Έτη Συμμετοχής
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ	Μέλος του Δ.Σ.	2016 - 2020

- Η κα. Ειρήνη Κεβορκιάν συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Έτη Συμμετοχής
ΑΛΜΕ ΑΒΕΕ	Μέλος του Δ.Σ.	2012 - 2020
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ	Μέλος του Δ.Σ.	2013 - 2019

- Ο κ. Νικόλαος Κοντόπουλος συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Θέση	Έτη Συμμετοχής
ΙΝΤΡΑΛΟΤ Α.Ε.	Διευθυντής Εμπορικών Λειτουργιών	2015-2019

5. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη.

6. Δεν έχουν συμμετάσχει σε, ούτε εκκρεμεί ούτε είναι σε εξέλιξη, οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, ρευστοποίησης ή θέσης εταιριών σε αναγκαστική διαχείριση κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή μετόχου ή εταίρου ή ιδρυτή ή ανώτερου διοικητικού στελέχους.

7. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας κατηγορίας ή/και επιβληθείσας κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων), ούτε έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών.

8. Οι υποχρεώσεις τους έναντι της Εταιρείας οι οποίες απορρέουν από την ιδιότητα/θέση τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε υφιστάμενη ή δυνητική σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.

9. Η επιλογή και τοποθέτηση στην θέση/αξίωμα τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων, πελατών, προμηθευτών της Εταιρείας ή άλλων προσώπων.

10. Δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

11. Κατά δήλωσή τους, δεν κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, αυτοί και τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, μετοχές της Εταιρείας ή δικαιώματα ψήφου, ή δικαιώματα προαίρεσης ή παράγωγα του Χρηματιστηρίου Αθηνών επί μετοχών της Εταιρείας, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός του κ. Άρι Τζιρακιάν, ο οποίος κατέχει 386.087 Μετοχές, ήτοι 25,33% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου, του κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, ο οποίος κατέχει 168.100 Μετοχές, ήτοι 11,03% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου και του κ. Γεώργιου Γκουζούλη, ο οποίος κατέχει 2.000 Μετοχές, ήτοι 0,13% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου.

### 3.7.ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 25.05.2021:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%) Συμμετοχής
Άρις Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	386.087	25,33%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	280.100	18,38%
Ανούς Τζιρακιάν του Αριστακός - Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (Κοινή Επενδυτική Μερίδα)*	230.346	15,11%
Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρις	168.100	11,03%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ*	69.561	4,56%
Κρικόρ Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ**	55.367	3,63%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ - Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (Κοινή Επενδυτική Μερίδα)**	30.413	2,00%
Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου**	2.414	0,16%
Λοιποί Μέτοχοι < 5%**	301.612	19,79%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.524.000</b>	<b>100,00%</b>

\* η εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ», η οποία κατέχει 4,56% των μετοχών της Εταιρείας, δεν ελέγχεται από κάποιον προσωπο, φυσικό ή νομικό. Μέτοχοι της εταιρείας «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» (με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου άνω του 5%) είναι ο κ. Κρικόρ Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου



30,62%, η κα Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου 30,62% και ημεδαπό νομικό πρόσωπο με ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου 30,62%, το οποίο ελέγχεται από μη Μετόχους της Εταιρείας.

\*η εταιρεία «EUROPA PROFIL ALUMINIO ABE», ο κ. Λιμπαρίτ Κεβορκιάν, ο κ. Κρικόρ Τζιρακιάν καθώς και η κοινή επενδυτική μερίδα της κας Μάιντα Τζιρακιάν και του κ. Λιμπαρίτ Κεβορκιάν δεν περιλαμβάνονται στους Λοιπούς Μετόχους αν και κατέχουν ποσοστό μετοχών κάτω του 5%.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή – λογιστή.

Σημειώνεται ότι, οι τελευταίες γνωστοποιήσεις, στις οποίες έχουν προβεί οι υπόχρεοι μέτοχοι στο πλαίσιο του Ν. 3556/2007 και οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί από την Εταιρεία στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, σε σχέση με τα δικαιώματα ψήφου, έχουν ως εξής:

- Κατά την 30.03.2020 ο κος Άρις Λ. Τζιρακιάν μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δια της γονικής παροχής 160.000 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά των αναλογούντων αντιστοίχως δικαιωμάτων ψήφου συνολικής αξίας 345.600 ευρώ από την ατομική του μερίδα, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 10,50 % του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, επί συνόλου 1.524.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, στον υιό του κ. Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν.  
Περαιτέρω, δια της ανωτέρω γονικής παροχής ο κος Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν συγκέντρωσε δικαιώματα ψήφου άνω του ορίου του 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Πριν την ανωτέρω πράξη, ο κος Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν κατείχε 5.900 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά των αναλογούντων δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι ποσοστό 0,39% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Επομένως, το ποσοστό του αυξήθηκε από 0,39% σε 10,89% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 165.900 κοινές ονομαστικές μετοχές.
- Κατά την 15.06.2020 ο κος Κρικόρ Λ. Τζιρακιάν μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δια της σύμβασης αγοραπωλησίας 225.273 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά των αναλογούντων αντιστοίχως δικαιωμάτων ψήφου συνολικής αξίας 225.273 ευρώ από την ατομική του μερίδα, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 14,78 % του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, επί συνόλου 1.524.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, στον κύριο Άρις Λ. Τζιρακιάν.

Επομένως, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει από 11/06/2020 ο κος Άρις Λ. Τζιρακιάν στην Εταιρεία, ανέρχεται σε 25,33 %, επί του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Επομένως, σημειώθηκε μεταβολή μεγαλύτερη του 3% επί του μετοχικού κεφαλαίου και του ποσοστού των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει καθώς αυτό αυξήθηκε από 10,55 % σε 25,33 %. Ειδικότερα, το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μετά των αναλογούντων δικαιωμάτων ψήφου 25,33 %, αφορά στην ατομική του μερίδα.

Επομένως, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει από 11/06/2020 ο κος Κρικόρ Λ. Τζιρακιάν στην Εταιρεία, ανέρχεται σε 3,63 %, επί του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Επομένως, σημειώθηκε μεταβολή μεγαλύτερη του 3% επί του μετοχικού κεφαλαίου και του ποσοστού των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει καθώς αυτό μειώθηκε από 18,41 % σε 3,63 %. Ειδικότερα το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μετά των αναλογούντων δικαιωμάτων ψήφου 3,63 %, αφορά στην ατομική του μερίδα.

- Κατά την 18.06.2020 η κα Ανούς Λ. Τζιρακιάν, με την ιδιότητά της ως υπόχρεου προσώπου - μετόχου μετά των αναλογούντων δικαιωμάτων ψήφου προέβη στις 15/06/2020 σε μεταφορά 230.346 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 15,11 % του μετοχικού κεφαλαίου, σε κοινή επενδυτική μερίδα, με συνδικαιούχο τον κο Λιμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου, στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Επομένως, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει από 15/06/2020 ο κος Λιμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου στην Εταιρεία, ανέρχεται σε 17,18 %, ήτοι ανήλθε του ορίου του 15% επί του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου σημειώθηκε μεταβολή μεγαλύτερη του 3% επί του μετοχικού κεφαλαίου και του ποσοστού των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει καθώς αυτό αυξήθηκε από 2,07% σε 17,18%. Ειδικότερα το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μετά των αναλογούντων δικαιωμάτων ψήφου 17,18%, αναλύεται σε 0,07% που αφορά στην ατομική του μερίδα, σε 2% μέσω κοινής επενδυτικής μερίδας με συνδικαιούχο την κα Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ και σε 15,11% μέσω κοινής επενδυτικής μερίδας, με συνδικαιούχο την κα Ανούσχα Λ. Τζιρακιάν.

Επομένως, ο συνολικός αριθμός των κοινών ονομαστικών μετοχών που κατέχει η κα Ανούσχα Λ. Τζιρακιάν από 15/06/2020 ανέρχεται σε 230.346 μετοχές και σε ποσοστό 15,11 % επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας μέσω κοινής επενδυτικής μερίδας με τον κ. Λιμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου.

- Κατά την 12.04.2021 η κα Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ προέβη στις 07/04/2021 σε μεταφορά 280.100 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 18,38 % του μετοχικού κεφαλαίου, από την κοινή επενδυτική μερίδα με συνδικαιούχο την κα Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου σε ατομική επενδυτική μερίδα, στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Πλέον η κα Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου από 07/04/2021 δεν κατέχει μετοχές της Εταιρείας, ήτοι κατήλθε του ορίου του 15% επί του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου σημειώθηκε μεταβολή μεγαλύτερη του 3% επί του μετοχικού κεφαλαίου και του ποσοστού των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει καθώς αυτό μειώθηκε από 18,38% σε 0%.

Η κα Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ από την 7η Απριλίου 2021 είναι δικαιούχος 280.100 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 18,38 % του μετοχικού κεφαλαίου, μέσω ατομικής επενδυτικής μερίδας και 30.413 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,00 % του μετοχικού κεφαλαίου, μέσω κοινής επενδυτικής μερίδας με συνδικαιούχο τον κ. Λιμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου.

Οι Μετόχοι κ.κ Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν δήλωσαν στην Εταιρεία ότι δεν είναι πρόσωπα που ενεργούν συντονισμένα, κατά την έννοια του άρθρου 2(ε) του ν.3461/2006, μεταξύ τους ή/και με κάποιο άλλο πρόσωπο/Μέτοχο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι:

- δεν έχει λάβει γνώση οποιασδήποτε συμφωνίας της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχο της Εταιρείας.
- κανείς εκ των Μετόχων της Εταιρείας δεν μπορεί να θεωρηθεί, βάσει της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιό της, ως ασκών τον άμεσο ή έμμεσο έλεγχο της Εταιρείας, όπως αυτός ορίζεται στο Παράρτημα Α του Ν.4308/2014, ως ισχύει.
- δεν γνωρίζει πληροφορίες σχετικές με συμφωνίες μεταξύ των Μετόχων της που να ρυθμίζουν θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου αυτής.

### 3.8.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24), κατά την περίοδο 01.01.2021-30.04.2021, εκτός αυτών που παρατίθενται ακολούθως.

Σημειώνεται ότι οι κατωτέρω συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη είναι σύμφωνα με τη συνήθη συναλλακτική πρακτική και την υιοθετημένη τιμολογιακή πολιτική που ισχύει για μη συνδεδεμένα μέρη και έχουν συναφθεί με όρους αγοράς για αντίστοιχες συναλλαγές για τρίτους. Οι υφιστάμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις δεν διασφαλίζονται με οποιαδήποτε εγγύηση και εξοφλούνται σύμφωνα με τη υιοθετημένη πιστοδοτική και πιστοληπτική πολιτική της Εταιρείας.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01.2021-30.04.2021:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 01.01.2021 - 30.04.2021	
(Ποσά σε € χιλ.)*	01.01.2021 - 30.04.2021
i) Σωρευτικές πωλήσεις	
<b>Έσοδα από πωλήσεις αγαθών</b>	
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	290
ΑΛΜΕ ΑΒΕΕ	523
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ	34
<b>Λοιπά Έσοδα</b>	0
Σύνολο	<b>848</b>
ii) Σωρευτικές αγορές	
<b>Αγορές αγαθών</b>	0
<b>Λοιπά Έξοδα</b>	
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	11
Σύνολο	<b>11</b>
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση	
<b>Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές</b>	116
Σύνολο	<b>116</b>
iv) Υπόλοιπα περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών	<b>30.04.2021</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	
ΑΛΜΕ ΑΒΕΕ	1.508
PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ	22
Σύνολο Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	<u>1.530</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	
<b>-Συνδεδεμένων (ανοικτές υποχρεώσεις)</b>	
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	(12)
<b>-Συνδεδεμένων (δανειακές υποχρεώσεις)</b>	
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	(244)
<b>-Συνδεδεμένων (Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου)</b>	
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	(860)
ΛΥΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	(560)
<b>-Συνδεδεμένων (Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης)</b>	
	(80)
Σύνολο Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη	<b>(1.756)</b>

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σημειώσεις:

1. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

2. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα (Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις

υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρείας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3. Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.

4. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα (Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης) αφορούν σε ποσό € 80.000,00 ταμειακή διευκόλυνση του κ. Άρι Τζιρακιάν προς την Εταιρεία. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου με ημερομηνία 25.10.2019 και καταβλήθηκε το αναλογούν χαρτόσημο. Η εν λόγω ταμειακή διευκόλυνση δόθηκε χωρίς υπογραφή σχετικής δανειακής σύμβασης και άνευ όρων αποπληρωμής και καταβολής τόκων. Για την αποπληρωμή της εν λόγω υποχρέωσης υφίσταται δέσμευση του κ. Άρι Τζιρακιάν να μην ζητήσει την ολική ή μερική αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού € 80.000,00 τουλάχιστον μέχρι και την 30.06.2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι από την 01.05.2021 και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24), προς αυτήν μέρη.

### **3.9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από:

α) Τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κο Βρασίδα Δαμηλάκο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22791) της ελεγκτικής εταιρείας «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (διεύθυνση: Λεωφόρος Ποσειδώνος 80, 17455, Άλιμος, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 153). Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), εγκρίθηκαν με την από 22.03.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας (<http://www.tzirakian.com>).

β) Τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κο Βασίλειο Γιαννακουλόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24571) της ελεγκτικής Εταιρείας «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (διεύθυνση: Λεωφόρος Ποσειδώνος 80, 17455, Άλιμος, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 153). Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), εγκρίθηκαν με την από 25.06.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την από 26.08.2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.tzirakian.com>).

#### **3.9.1.Χρηματοοικονομικές πληροφορίες οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2020-2019**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2020-2019.

Στους κατωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2020 και της χρήσης 2019, όπως αυτά παρουσιάστηκαν στις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020.

### 3.9.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων χρήσεων 2020-2019

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για τις χρήσεις 2020 και 2019:

(Ποσά σε € χιλ.)\*

	2020	2019
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας</b>		
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>17.764</b>	<b>14.525</b>
Κόστος πωλήσεων	16.036	13.569
<b>Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)</b>	<b>1.728</b>	<b>956</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	236	106
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	996	886
Έξοδα διοίκησης	552	501
Άλλα λειτουργικά έξοδα	195	203
Έσοδα συμμετοχών	7	5
Έσοδα επενδύσεων σε ακίνητα	553	0
Έξοδα επενδύσεων σε ακίνητα	55	19
<b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>727</b>	<b>(542)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	537	771
<b>Κέρδη / (Ζημίες ) χρήσεως προ φόρων</b>	<b>190</b>	<b>(1.313)</b>
Μείον (-)/πλέον (+) Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	57	(545)
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)</b>	<b>247</b>	<b>(1.858)</b>
Κατανέμονται σε:		
-Ιδιοκτήτες μητρικής	247	(1.858)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,1620</b>	<b>(1,2191)</b>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0,0000	0,0000
<b>Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας</b>		
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>247</b>	<b>(1.858)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (ΒΙ &amp; ΒΙΙ)</b>	<b>39</b>	<b>(694)</b>
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(16)	(8)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4	2
Κέρδη/ (Ζημίες) επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	111	(905)
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	(27)	217
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	0	136
<b>Σύνολο (ΒΙ)</b>	<b>72</b>	<b>(559)</b>
<i>Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>		
Επενδύσεις αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	33	135
<b>Σύνολο (ΒΙΙ)</b>	<b>33</b>	<b>135</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>286</b>	<b>(2.552)</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής	286	(2.552)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>528</b>	<b>(196)</b>

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

### 3.9.3. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Ετήσιες Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2020 και 31.12.2019:

	2020	2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.056	7.667
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.723	3.420
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	94	13
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22	24
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	45	65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λουπών συνολικών εσόδων	323	356
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	4
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	756	713
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>11.026</b>	<b>12.262</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	5.185	3.327
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	9.142	7.983
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	22	17
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	725	179
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>15.074</b>	<b>11.505</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>26.100</b>	<b>23.767</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	457	457
Αποθεματικά	3.449	3.163
Καθαρή Θέση Μετόχων	<b>3.906</b>	<b>3.620</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>3.906</b>	<b>3.620</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.053	3.044
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	153	120
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.724	244
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	116	9
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	72	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>11.118</b>	<b>3.423</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	1.420	0
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	4.585	4.718
Φόροι Πληρωτέοι	238	414
Χορηγήσεις Τραπεζών	4.811	11.586
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>11.076</b>	<b>16.724</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>22.194</b>	<b>20.147</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>26.100</b>	<b>23.767</b>

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

### 3.9.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας Χρήσεων 2020-2019

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020-2019 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:  
(Ποσά σε € χιλ.)\*

	2020	2019
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	190	-1.313
<b>Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	301	307
Προβλέψεις	48	132
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-509	29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	537	771
<b>Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-1.778	472
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-1.168	225
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.170	281
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-493	-764
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.797</b>	<b>140</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-565	-78
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.223	40
Μερίσματα εισπραχθέντα	7	5
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.665</b>	<b>-32</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	12.165	8.657
Εξοφλήσεις δανείων	-11.486	-8.749
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>678</b>	<b>-92</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>546</b>	<b>16</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>179</b>	<b>163</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>725</b>	<b>179</b>

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

### 3.9.5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσεων 2020 – 2019

Η Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2020 και 31.12.2019 παρουσιάζεται στους ακόλουθους πίνακες:

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ποσά σε € χιλ.)									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2019	457	21.534	681	1.370	7.000	7.901	425	-33.197	6.172
Ζημιές χρήσης	0	0	0	0	0	0	0	-1.858	-1.858
Αύξηση / (Μείωση) αποθεματικού επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	-136	0	-136

αποτιμημένων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων									
Αύξηση/ (Μείωση) αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	0	0	0	0	0	136	0	0	136
Επίδραση αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	0	0	0	0	-8	-8
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Κέρδη/ (Ζημιές) επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	0	0	0	0	0	-905	0	0	-905
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	0	0	0	0	0	217	0	0	217
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>457</b>	<b>21.534</b>	<b>681</b>	<b>1.370</b>	<b>7.000</b>	<b>7.349</b>	<b>290</b>	<b>-35.061</b>	<b>3.620</b>
<b>Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>457</b>	<b>21.534</b>	<b>681</b>	<b>1.370</b>	<b>7.000</b>	<b>7.349</b>	<b>290</b>	<b>-35.061</b>	<b>3.620</b>
Κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0	0	0	247	247
Αύξηση / (Μείωση)	0	0	0	0	0	0	-33	0	-33
Επίδραση αναλογιστικών κερδών/	0	0	0	0	0	0	0	-16	-16
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών	0	0	0	0	0	0	0	4	4



Κέρδη/ (Ζημιές) επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιών	0	0	0	0	0	111	0	0	111
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιών	0	0	0	0	0	-27	0	0	-27
<b>Υπόλοιπο την 31</b>	<b>457</b>	<b>21.534</b>	<b>681</b>	<b>1.370</b>	<b>7.000</b>	<b>7.433</b>	<b>257</b>	<b>-34.827</b>	<b>3.906</b>

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Με δεδομένη και την δημοσιευμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε 3.906 χιλ. €. Επιπλέον, κατά τη λήξη της χρήσης 2020, το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό 4 εκ. € περίπου διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

### 3.10. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Στην παρούσα ενότητα, η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης («Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines) εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές της καταστάσεις.

Συγκεκριμένα, παρατίθενται ο δείκτης «Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων» (EBITDA) όπου χρησιμοποιείται ευρέως για να παρουσιάσει την κερδοφορία της Εταιρείας, μη λαμβάνοντας υπόψη μη λειτουργικά έξοδα/έσοδα και τη δυνατότητά της να καλύπτει τα χρηματοοικονομικά της έξοδα.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ο ανωτέρω δείκτης, οι οποίος υπολογίστηκε με βάση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020 και 2019:

(Ποσά σε € χιλ.)*	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	190	-1.313
<b>Πλέον (Μείον):</b>		
(+) Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	537	771
(+) Συνολικές Αποσβέσεις	301	307
(+) Επενδυτικά αποτελέσματα έξοδα/(έσοδα)**	-500	38
<b>Κέρδη/(Ζημιές προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων (EBITDA))</b>	<b>528</b>	<b>-197</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία με βάση τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020.

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\*Ακολουθεί επεξηγηματικός πίνακας

Επενδυτικά αποτελέσματα έξοδα/(έσοδα)	2020	2019
Κέρδη από πώληση παγίων	-27	-1
Κέρδη από αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	-6	0
Έσοδα από μερίσματα συνδεδεμένων επιχειρήσεων μη εισηγμένων στο Χ.Α.	-7	-5
Ζημιές από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	0	3

Έσοδα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-553	0
Ζημίες απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	20	20
Ζημίες από πώληση παγίων	4	0
Ζημίες από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	55	19
Λοιπά έξοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	14	4
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	0	-2
<b>Σύνολο</b> Επενδυτικών αποτελεσμάτων εξόδων/(εσόδων)	<b>-500</b>	<b>38</b>

Επίσης, παρατίθενται οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, όπως παρουσιάζονται στην αντίστοιχη έκθεση διαχείρισης στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020 και 2019. Οι δείκτες αυτοί χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν τη λειτουργική απόδοση και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2020	31.12.2019
Αποδοτικότητα	Κέρδη / (Ζημίες ) χρήσεως προ φόρων	+1,07%	-9,04%
	Πωλήσεις		
	Κέρδη / (Ζημίες ) χρήσεως μετά φόρων	+1,39%	-12,79%
	Πωλήσεις		
	<u>Μικτά Κέρδη</u>	+9,73%	6,58%
	Πωλήσεις		

Με αυτούς τους δείκτες μετράται η αποδοτικότητα μιας επιχειρήσεως, το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η επιχείρηση. Οι συγκεκριμένοι δείκτες αποδοτικότητας όταν είναι αρνητικοί σημαίνει ότι η Εταιρεία δεν παρουσίασε κέρδη, εξαιρουμένου του δείκτη μικτού κέρδους, ο οποίος είναι θετικός.

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2020	31.12.2019
Δανειακής Επιβάρυνσης	<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	5,7	5,6
	Ίδια Κεφάλαια		
	<u>Χορηγήσεις Τραπεζών</u>	3,15	3,2
	Ίδια Κεφάλαια		

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν το σύνολο των υποχρεώσεων και τις τραπεζικές χορηγήσεις ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων. Δείχνουν το βαθμό της δανειακής εξάρτησης της οικονομικής μονάδας. Χρησιμοποιούνται για να διαπιστωθεί αν υπάρχει υπερδανεισμός σε μια οικονομική μονάδα ή όχι. Δείχνει το βαθμό ασφαλείας που παρέχει η οικονομική μονάδα στους δανειστές της.

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2020	31.12.2019
Ρευστότητας	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	1,36	0,69
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων. Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων μιας επιχείρησης τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης, αν και αυτό είναι συνάρτηση κυρίως του κλάδου στον οποίο ανήκει η επιχείρηση.

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2020	31.12.2019
Οικονομικής Διάρθρωσης	<u>Σύνολο ενσώματων &amp; άυλων παγίων</u>	2,51	3,07
	Ίδια Κεφάλαια		

Ο δείκτης οικονομικής διάρθρωσης παρουσιάζει το ποσοστό από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας που αντιστοιχεί στα πάγια στοιχεία.

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.  
Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., καθώς και άλλους ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

### **3.11.ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, για περίοδο δώδεκα μηνών που προηγείται της Ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν είχε δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση της), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

Πληροφοριακά, μεταξύ της Μετόχου κας Μάιντα Τζιρακιάν και της Εταιρείας έχουν αποσταλεί εκατέρωθεν Εξώδικες Δηλώσεις (βλ. αναλυτικά στην ενότητα «2.4. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την από 05.02.2021 Εξώδικη Καταγγελία - Δήλωση της Μετόχου κας Μάιντα Τζιρακιάν σχετικά με την νομιμότητα της απόφασης για την ΑΜΚ και συγκεκριμένα σχετικά με την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίσει την ΑΜΚ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018»).

### **3.12.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική θέση της από την 01.01.2021 έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.13.ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Καταστατικού της Εταιρείας, τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας διατίθενται όπως ο νόμος ορίζει και στο μέτρο που επιτρέπει, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά ως προς τα ζητήματα διάθεσης κερδών εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Ειδικότερα, τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 159 του ν.4548/2018, όπως ισχύει, διατίθενται κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η εκ του ν.4548/2019 κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, όπως ορίζει τα άρθρα 159, 160 επ. του ν.4548/2018, όπως ισχύει, διατίθεται κατά τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

ε) επιτρέπεται η χορήγηση σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβής συνιστάμενης σε συμμετοχή στα κέρδη χρήσεως, τη χορήγηση και το ύψος της οποίας αποφασίζει η Γενική Συνέλευση.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, το ελάχιστο μέρισμα, που καταβάλλεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας, δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών κερδών, αφαιρουμένων του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της

Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, λαμβανομένης με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με τη μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία. Τέλος, η Γενική Συνέλευση, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση κεφαλαίου, δύναται να αποφασίσει τη μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος.

Το ποσό του εγκριθέντος μερίσματος πρέπει να καταβάλλεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την απόφαση της ΤΓΣ των Μετόχων της Εταιρείας που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή. Μερίσματα, τα οποία δεν εισπράττονται από τους μετόχους εντός πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή τους η Γενική Συνέλευση, περιέρχονται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1195/1942, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (άρθρο 162 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει), η Εταιρεία μπορεί, με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται εντός της χρήσης, να καταβάλει προσωρινό μέρος, εφόσον καταρτισθούν οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά και υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του ν.4548/2018, όπως ισχύει, δύο (2) μήνες πριν τη διανομή του προμερίσματος. Το ποσό που θα διανεμηθεί ως προσωρινό μέρος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, ήτοι δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί όσον αφορά το μέρος και διαδικασίες για κατόχους μη κατοίκους.

Οι Νέες Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α., παρέχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης (01.01.2020-31.12.2020) και εφεξής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσει τη διανομή μερίσματος για την εν λόγω χρήση και εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των δικαιούχων, κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.

Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία δεν διένειμε μέρος στους μετόχους της λόγω των συσσωρευμένων ζημιών. Όσον αφορά τη χρήση 2020, σύμφωνα με την από 24.03.2021 ανακοίνωση της Εταιρείας στο Χ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για μη διανομή μερίσματος.

### **3.14.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, ανερχόταν σε τετρακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια Ευρώ (€457.200,00), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες (1.524.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά του ευρώ (0,30 Ευρώ) η κάθε μία.

Στις 26.08.2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 61,82 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 942.288 κοινές ονομαστικές μετοχές επί

συνόλου 1.524.000 κοινών ονομαστικών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί / κατά πλειοψηφία οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 0 κατά, απέχοντας του λοιπού παριστάμενου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 263.173, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί της ανωτέρω Οικονομικής Έκθεσης.
- Αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 0 κατά απέχοντας του λοιπού παριστάμενου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 263.173, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019 καθώς και για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019.
- Αποφασίστηκε ομόφωνα, με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά, και ορίστηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία» με ΑΜ 153, με αμοιβή την προτεινόμενη από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία στην αντίστοιχη οικονομική προσφορά της, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.
- Εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το αρ. 110 παρ. 2 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
- Εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η έκθεση αποδοχών του αρ. 112 του Ν. 4548/2018 για τη χρήση 2019.
- Εγκρίθηκαν ομόφωνα, με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση από 01/01/2019 – 31/12/2019.
- Προεγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά, η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2020 – 31.12.2020, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2021, μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2020 (η οποία θα συγκληθεί ως την 10.09.2021).
- Παρασχέθηκε κατά πλειοψηφία με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
- Εκλέχθηκε κατά πλειοψηφία με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή διάρκεια από 26/08/2020 έως 25/08/2025.
- Αποφασίστηκε ομόφωνα με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά Εκλέχθηκε νέα Ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, η οποία θα αποτελείται από δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα τρίτο πρόσωπο, θα έχει δε θητεία ίση με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι ως τις 25/08/2025. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που ορίστηκαν στη Γ.Σ. θα συνεδριάσουν, προκειμένου να οριστεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου από τα μέλη της.
- Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμψηφεί / κατά πλειοψηφία με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά η άδεια για σύναψη συμβάσεων με συνδεδεμένα μέρη.
- Αποφασίστηκε ομόφωνα με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και ειδικότερα τροποποιήθηκε το αρ. 3 του καταστατικού της εταιρείας αναφορικά με τον σκοπό αυτής ως εξής:

1. Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου.
2. Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιασδήποτε μορφής πρώτης ύλης.
3. Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίως μορφών σωλήνων.
4. Η συμμετοχή ή ίδρυση νέων εταιρειών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπον αξιοποίηση ακινήτων.
5. Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.
6. Η μελέτη, προβολή, υποστήριξη και συμβολή στην ανάπτυξη θεμάτων που ενδιαφέρουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που να συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας.
7. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κλπ).
8. Η διάθεση, εκμετάλλευση και η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών της παραγόμενης φιλικής προς το περιβάλλον ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των ανωτέρω πηγών

Δε συζητήθηκαν άλλα θέματα ή ανακοινώσεις. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της κατά τη χρήση 2019 και έπειτα πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, χωρίς να υπάρξουν άλλες ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

Επίσης, με την από 18.12.2020 απόφαση του το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τετρακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (€457.200) με καταβολή μετρητών, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των τριών εκατομμυρίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 3.048.000), με την έκδοση έως 1.524.000 νέων, κοινών ονομαστικών και μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστης, οι οποίες θα διατεθούν μέσω δημόσιας προσφοράς, με τιμή διάθεσης δυο ευρώ (€ 2,00) ανά μετοχή, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων σε αναλογία μια (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης, και σε περίπτωση που αυτή καλυφθεί πλήρως, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (€ 914.400), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια σαράντα οκτώ χιλιάδες (3.048.000) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30ευρώ (€ 0,30) η κάθε μια. Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια της αύξησης, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, θα ανέλθουν σε τρία εκατομμύρια σαράντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (€3.048.000). Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας (€0,30) και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής (€ 2,00), ήτοι ποσό ύψους δυο εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (€ 2.590.800) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού της Εταιρείας με τίτλο «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται περιπτώσεις μετατρέψιμων κινητών αξιών, ανταλλάξιμων κινητών αξιών ή κινητών αξιών με τίτλους κτήσης («warrants»).

Με εξαίρεση την Αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβεβλημένο. Συνεπώς, δεν υπάρχουν δικαιώματα ή/και υποχρέωση απόκτησης σε σχέση με εγκεκριμένο

ή καταβεβλημένο κεφάλαιο ή για δέσμευση/απόφαση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας, πλην της Αύξησης.

### 3.15. ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στην παρούσα ενότητα παρατίθεται συνοπτική παρουσίαση των πληροφοριών που γνωστοποιήθηκαν στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 596/2014 κατά τους τελευταίους 12 μήνες, οι οποίες είναι σημαντικές, ως έχουν κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

#### Ανακοινώσεις οικονομικών αποτελεσμάτων

- Την 25.06.2020, η Εταιρεία ανακοίνωσε τη δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Στοιχείων και της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2019 (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/financial-data/balance-sheets/2019>)
- Την 30.09.2020, η Εταιρεία ανακοίνωσε τα οικονομικά αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2020 (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/financial-data/periodic-financial-statements/2020>)
- Την 11.12.2020, η Εταιρεία ανακοίνωσε τα Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Εννεαμήνου 2020 (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/announcements-athex/2020>)
- Την 24.03.2021, η Εταιρεία ανακοίνωσε τη δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Στοιχείων και της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2020 (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/announcements-athex/2021>)

#### Λοιπές Ανακοινώσεις

- Στις 27.08.2020, η Εταιρεία ανακοινώνει ότι στις 26.08.2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της. (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/general-assemblies-decisions>)
- Στις 16.09.2020, η Εταιρεία ανακοινώνει την εκλογή και την αλλαγή σύνθεσης του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου που προέκυψε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26 Αυγούστου 2020 (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/corporate-identity/board>)
- Στις 16.11.2020, η Εταιρεία ανακοινώνει τις συναλλαγές του άρθρου 101 του ν.4548/18 (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/announcements-athex/2020>)
- Στις 18.12.2020, η Εταιρεία ανακοινώνει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/announcements-athex/2020>)

- Στις 18.12.2020, η Εταιρεία ανακοινώνει την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, όπως αποφασίσθηκε από το ΔΣ της 18.12.2020  
(Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης  
<http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/announcements-athex/2020>)
- Στις 15.01.2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (κωδ.αρ.καταχ.2450684-4361/15.01.2021 ανακοίνωση) η από 18.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς επίσης και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού  
(Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης  
<https://www.businessregistry.gr/publicity/show/121923260000>)
- Στις 26.02.2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (κωδ.αρ.καταχ.2489944-24952/26.02.2021 ανακοίνωση) η ορθή της επανάληψη της ανωτέρω ανακοίνωσης της 15.01.2021 λόγω της εκ παραδρομής εσφαλμένης αναφοράς του άρθρου 24 παρ. 2 αντί του ορθού 24 παρ. 1  
(Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης  
<https://www.businessregistry.gr/publicity/show/121923260000>)
- Στις 24.03.2021, η Εταιρεία ανακοινώνει το Οικονομικό Ημερολόγιο του έτους 2021  
(Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης  
<http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/announcements-athex/2021>)
- Στις 12.04.2021, η Εταιρεία ανακοινώνει ότι η κα Μάιντα Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ από την 7 η Απριλίου 2021 είναι δικαιούχος 280.100 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 18,38 % του μετοχικού κεφαλαίου, μέσω ατομικής επενδυτικής μερίδας και 30.413 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,00 % του μετοχικού κεφαλαίου, μέσω κοινής επενδυτικής μερίδας με συνδικαιούχο τον κο Λιμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου. (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης  
<http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/corporate-announcements/trade-notifications/2021>)

### **3.16.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται σημαντικές συμβάσεις, εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, στις οποίες να αποτελούσε συμβαλλόμενο μέρος η Εκδότρια με εξαίρεση τις κατωτέρω.

#### **3.16.1.Συμβόλαιο πώλησης ακινήτου**

Στις 06.08.2020 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία επί του 56<sup>ου</sup> χλμ Εθνικής οδού στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε € 2.195 χιλ. και θεωρείται εύλογο, δίκαιο και συμφέρον για την Εταιρεία.

#### **3.16.2.Δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα**

Οι σημαντικές δανειακές συμβάσεις που έχουν συναφθεί από την Εταιρεία με πιστωτικά ιδρύματα παρατίθενται κατωτέρω:



(ποσά σε €)

Τράπεζα/Πιστωτής	Ημ/νια Σύμβασης	Είδος δανείου	Χρήση	Επιτόκιο	Όριο χρημ/σης	Όριο χρηματ/σης που υπολείπεται κατά την ημερομηνία του ΕΔ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Ημερ. Λήξης	Σημ
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	17/12/2012	Μακροπρόθεσμο	Κεφάλαιο Κίνησης	Επιτόκιο 4%	2.700.000 €	0 €	243.881,00 €	30/6/2022	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Νο 5160-082514-746	29/2/2016	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR 3 Μον. πλέον του Περιθωρίου, ανερχομένου σε 3,5%	370.000 €	174.606 €	195.394 €	Αόριστη	1
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΛΟΓ.150/314 560-39	27/11/2019	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR μηνός πλέον του Περιθωρίου, ανερχομένου σε 4%	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	30/6/2021	2
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΛΟΓ.150/768 238-79	27/11/2019	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR μηνός πλέον του Περιθωρίου, ανερχομένου σε 3,5%	1.450.000 €	687.466 €	762.534 €	Αόριστη	3
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΛΟΓ.592/922 531-56	27/11/2019	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR μηνός πλέον του Περιθωρίου, ανερχομένου σε 4%	100.000 €	0 €	100.000 €	30/6/2021	4
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΛΟΓ.592/933 455-63	27/11/2019	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR μηνός πλέον του Περιθωρίου, ανερχομένου σε 4%	150.000 €	0 €	150.000 €	30/6/2021	5
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΛΟΓ.592/454 334-34	27/11/2019	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR μηνός πλέον του Περιθωρίου, ανερχομένου σε 4%	50.000 €	0 €	50.000 €	30/6/2021	6

<b>ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΜΕΣΩ ΕΑΤ</b>	9/7/2020	ΤΑΜΕΙΟ ΕΓΓΥΟΔΟ ΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗ ΣΕΩΝ COVID 19	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR 6 Μ πλέον του Περιθωρ ίου, ανερχομ ένου σε 2,75%	2.000.000 €	0 €	2.000.000 €	15/9/2025	<b>7</b>
<b>ΟΜΟΛΟΓΙΑΚ Ο ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΗΣ EUROBANK 5-ΕΤΟΥΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ</b>	29/9/2020	Ομολογι ακό	Κεφάλαιο Κίνησης	Διατραπ εζικό Επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον του Περιθωρ ίου, ανερχομ ένου σε 3,40%	1.957.911 €	0 €	1.957.911 €	30/6/2025	<b>8</b>
<b>ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΗΣ EUROBANK 0026.0025.03 00046510</b>	29/9/2020	Μακροπ ρόθεσμο	Κεφάλαιο Κίνησης	Διατραπ εζικό Επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον του Περιθωρ ίου, ανερχομ ένου σε 3,40%	1.735.374 €	0 €	1.735.374 €	30/6/2025	<b>9</b>
<b>ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡ.ΣΥΜΒΑΣΗ Σ 5127397 (ΛΟΓ.516005 7705251)</b>	30/9/2020	Μακροπ ρόθεσμο	Κεφάλαιο Κίνησης	Διατραπ εζικό Επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον του Περιθωρ ίου, ανερχομ ένου σε 3,50%	3.330.000 €	0 €	2.308.000 €	31/12/2024	<b>10</b>
<b>ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Νο 5160-086772- 324</b>	30/9/2020	Αλληλόχ ρεος	Κεφάλαιο Κίνησης	EURIBOR 3 Μ πλέον του Περιθωρ ίου, ανερχομ ένου σε 3,5%	2.000.000 €	434.784 €	1.625.216 €	Αόριστη	<b>11</b>

<b>EUROBANK 0026.0207.69 .0300076601</b>	29/9/20 20	Αλληλόχ ρεος	Κεφάλαι ο Κίνησης	EURIBOR 6 Μ πλέον του Περιθωρ ίου, ανερχομ ένου σε 3,4%	630.000 €	222.972 €	407.028 €	Αόριστη	<b>12</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>						<b>1.519.828 €</b>	<b>12.535.338 €</b>		

(1) Προσημείωση πρώτης σειράς ποσού € 4.500.000 και προσημείωση δεύτερης σειράς ποσού € 360.000 επί των ακινήτων της σε εξ αδιαίρετου οικόπεδο συνολικής έκτασης 130.685,75 τ.μ., με πλήρη κυριότητα κατά 36,382%, που βρίσκεται στην θέση Αγ. Δημήτριος ή Χιλιομόδι εντός της βιομηχανικής ζώνης Οινοφύτων.

(2) Προσωπικές εγγυήσεις των κ.κ. Κρικώρ Τζιρακιάν, Μάϊντα Τζιρακιάν, Άρις Τζιρακιάν  
- Negative pledge της Εταιρείας (Απαγόρευση Παροχής εμπράγματης ή άλλης Ασφάλειας)  
- Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή βάρους €500 χιλ. επί ακινήτου της Εταιρείας (αποθήκες) στη Λεωφ. Κηφισού και κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων € 1.000 χιλ.

(3) Προσωπικές εγγυήσεις των κ.κ. Κρικώρ Τζιρακιάν, Μάϊντα Τζιρακιάν, Άρις Τζιρακιάν  
- Negative pledge της Εταιρείας (Απαγόρευση Παροχής εμπράγματης ή άλλης Ασφάλειας)  
- Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή βάρους €500 χιλ. επί ακινήτου της Εταιρείας (αποθήκες) στη Λεωφ. Κηφισού και κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων € 1.000 χιλ.

(4) Προσωπικές εγγυήσεις των κ.κ. Κρικώρ Τζιρακιάν, Μάϊντα Τζιρακιάν, Άρις Τζιρακιάν  
- Negative pledge της Εταιρείας (Απαγόρευση Παροχής εμπράγματης ή άλλης Ασφάλειας)  
- Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή βάρους €500 χιλ. επί ακινήτου της Εταιρείας (αποθήκες) στη Λεωφ. Κηφισού και κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων € 1.000 χιλ.

(5) Προσωπικές εγγυήσεις των κ.κ. Κρικώρ Τζιρακιάν, Μάϊντα Τζιρακιάν, Άρις Τζιρακιάν  
- Negative pledge της Εταιρείας (Απαγόρευση Παροχής εμπράγματης ή άλλης Ασφάλειας)  
- Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή βάρους €500 χιλ. επί ακινήτου της Εταιρείας (αποθήκες) στη Λεωφ. Κηφισού και κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων €1.000 χιλ.

(6) Προσωπικές εγγυήσεις των κ.κ. Κρικώρ Τζιρακιάν, Μάϊντα Τζιρακιάν, Άρις Τζιρακιάν  
- Negative pledge της Εταιρείας (Απαγόρευση Παροχής εμπράγματης ή άλλης Ασφάλειας)  
- Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή βάρους €500 χιλ. επί ακινήτου της Εταιρείας (αποθήκες) στη Λεωφ. Κηφισού και κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων €1.000 χιλ.

(7) Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου.

(8) Προσημείωση πρώτης σειράς ποσού € 6.860.000 επί των ακινήτων της σε εξ αδιαίρετου οικόπεδο συνολικής έκτασης 130.685,75 τ.μ., με πλήρη κυριότητα κατά 36,382% που βρίσκεται στην θέση Αγ. Δημήτριος ή Χιλιομόδι εντός της βιομηχανικής ζώνης Οινοφύτων.

(9) Προσημείωση πρώτης σειράς ποσού € 6.860.000 επί των ακινήτων της σε εξ αδιαίρετου οικόπεδο συνολικής έκτασης 130.685,75 τ.μ., με πλήρη κυριότητα κατά 36,382% που βρίσκεται στην θέση Αγ. Δημήτριος ή Χιλιομόδι εντός της βιομηχανικής ζώνης Οινοφύτων και προσωπική εγγύηση των κ.κ Αρι Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ, Μάϊντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ και Κρικώρ Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ.

(10) Προσημείωση πρώτης σειράς ποσού € 4.500.000 και προσημείωση δεύτερης σειράς ποσού € 360.000 επί των ακινήτων της σε εξ αδιαιρέτου οικόπεδο συνολικής έκτασης 130.685,75 τ.μ., με πλήρη κυριότητα κατά 36,382% που βρίσκεται στην θέση Αγ. Δημήτριος ή Χιλιομόδι εντός της βιομηχανικής ζώνης Οινοφύτων.

(11) Προσημείωση πρώτης σειράς ποσού € 4.500.000 και προσημείωση δεύτερης σειράς ποσού € 360.000 επί των ακινήτων της σε εξ αδιαιρέτου οικόπεδο συνολικής έκτασης 130.685,75 τ.μ., με πλήρη κυριότητα κατά 36,382% που βρίσκεται στην θέση Αγ. Δημήτριος ή Χιλιομόδι εντός της βιομηχανικής ζώνης Οινοφύτων.

(12) Προσημείωση πρώτης σειράς ποσού € 6.860.000 επί των ακινήτων της σε εξ αδιαιρέτου οικόπεδο συνολικής έκτασης 130.685,75 τ.μ., με πλήρη κυριότητα κατά 36,382% που βρίσκεται στην θέση Αγ. Δημήτριος ή Χιλιομόδι εντός της βιομηχανικής ζώνης Οινοφύτων.

Συνοψίζοντας επί των ανωτέρω, περί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank A.E. ποσού €6.860.000 και Πειραιώς A.E. ποσού €4.500.000, ενώ €360.000 για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού €1.800 χιλ. στις 06.08.2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank A.E. μετά των διαδόχων της και Τράπεζας Πειραιώς A.E και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29.09.2020 και 30.09.2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Όποτε επέλθει η άρση των περιορισμών στη λειτουργία των δικαστηρίων λόγω της πανδημίας, η Εταιρεία και οι πιστώτριες τράπεζες θα ενεργήσουν προς την τυπική ολοκλήρωση της μερικής άρσης των εν λόγω προσημειώσεων. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων πρώτης σειράς διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank A.E. μετά των διαδόχων της στο ποσό των €5.752.000 και για της Τράπεζας Πειραιώς A.E. στο ποσό των €3.808.000 ενώ οι προσημειώσεις δεύτερης σειράς παραμένουν στο ποσό των €360.000.

Η εν λόγω συμφωνία κρίνεται συμφέρουσα για την Εταιρεία καθώς θα επιφέρει την ελάφρυνση του κόστους χρηματοδότησης, την ενίσχυση της βιωσιμότητας των δανειακών υποχρεώσεων, βελτιώνοντας παράλληλα τους δείκτες ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης.

### **3.16.3. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Για την περιουσία της, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης κατά παντός κινδύνου για τα κτίρια που βρίσκονται στο 56ο χλμ. Αθηνών-Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, τον μηχανολογικό της εξοπλισμό, τα αποθέματα της, με την Generali Hellas, διάρκειας έως 30.09.2021, ανανεωμένο ετησίως.

Αναλυτικά η Εταιρεία έχει ασφαλίσει:

- Για τα κτίρια της Εταιρείας που βρίσκονται στο 56<sup>ο</sup> χλμ. Αθηνών-Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας της το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο υλικών ζημιών, ανέρχεται σε € 6.916.224, για τον μηχανολογικό εξοπλισμό ανέρχεται σε € 1.200.000 και για τα εμπορεύματα και Α' & Β' Ύλες ανέρχεται στο ποσό € 3.560.424.
- Για το κτίριο στην περιοχή Αταλάντης έχει συναφθεί ασφαλιστήριο πυρός με την NP Ασφαλιστική - Νέος Ποσειδών A.E.A.E., διάρκειας έως 10.10.2021 ανανεωμένο ετησίως, με ασφαλιζόμενο κεφάλαιο να ανέρχεται στο ποσό € 450.000.

Οι ασφαλιζόμενοι κίνδυνοι για τα ανωτέρω ασφαλιστήρια είναι ενδεικτικά πυρκαγιά, κεραυνός, έκρηξη, τρομοκρατικές ενέργειες σεισμός, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, καθίζηση εδάφους κλπ., σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στους ειδικούς όρους του συμβολαίου.

Η Εταιρεία επίσης έχει συνάψει:

- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης παντός τρίτου με την Ευρωπαϊκή Πίστη διάρκεια έως 15/11/2021, ανανεωμένο ετησίως. Το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται έως και € 900.000.
- Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβολαίου Ζωής με την Ατλαντική Ένωση Α.Ε.Γ.Α για τους εργαζόμενους της Εταιρείας, διάρκειας 11.04.2021 ανανεωμένο ετησίως. Το ανώτατο Όριο Συνολικής Ευθύνης ορίζεται στο ποσό € 700.000.
- Ασφαλιστήρια αστικής ευθύνης και προαιρετικών καλύψεων αυτοκινήτων με την Υδρογείος Ανώνυμη Ασφαλιστική και Αντασφαλιστική Εταιρεία, διάρκειας έως 15.10.2021, ανανεωμένα ετησίως.
- Ασφαλιστήριο ευθύνης περιβαλλοντικών κινδύνων με την INTERAMERICAN ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 4042/2012, όπως ισχύει και ανώτατο όριο ευθύνης τις € 500.000. Το ασφαλιστήριο προβλέπει ετήσια ανανέωση.
- Ασφαλιστήριο μεταφορών φορτίων Α' υλών και εμπορευμάτων με ανώτατο όριο ευθύνης ανά φόρτωση το € 1.000.000. Το συμβόλαιο προβλέπει ετήσια ανανέωση και ισχύ ανά ασφαλιζόμενο φορτίο.

Για τα ακίνητα στα Οινόφυτα (56<sup>ου</sup> χλμ Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας) και στην Αταλάντη (περιοχή ΓΚΟΡΤΣΕΣ) υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη ίση τουλάχιστον με την εύλογη αξία τους, ενώ για το ακίνητο στο Αιγάλεω (Λ.Κηφισού) δεν υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού καλύπτεται από την ασφάλιση. Όσον αφορά την αξία των αποθεμάτων υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη ίση τουλάχιστον με την εύλογη αξία τους.

Σημειώνεται ότι για ορισμένα είδη κινδύνου, μεταξύ αυτών και οι ενδεχόμενες ζημιές λόγω της Πανδημίας, δεν διατίθεται στην ασφαλιστική αγορά σχετική κάλυψη ή διατίθεται περιορισμένη κάλυψη ή το κόστος τέτοιου είδους ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με το συγκεκριμένο κίνδυνο.

### **3.17.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΈΓΓΡΑΦΑ**

#### **3.17.1.Έγγραφα στη διάθεση του επενδυτικού κοινού**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από την δημοσίευση του, τα ακόλουθα έγγραφα, επί των οποίων δύναται να διενεργηθεί έλεγχος, θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/deltia/2021>), ήτοι:

-Το ισχύον επικαιροποιημένο, εναρμονισμένο σύμφωνα με το Ν.4548/2018, όπως ισχύει, Καταστατικό της Εταιρείας.

-Το από 18.12.2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που αποφάσισε την ΑΜΚ.

-Το από 25.05.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που ορίζει τη διαδικασία άσκησης εγγραφών και προεγγραφών.

- Η από 29.12.2020 «Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στο πλαίσιο εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών πιστοποίησης είσπραξης από την Εταιρεία ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε. ποσού € 1.420.000,00 από μετόχους της το χρονικό διάστημα 06/02 -30/06/2020 και την διάθεση αυτών το χρονικό διάστημα 10/02-30/06/2020».

#### **3.17.2. Έγγραφα μέσω παραπομπής**

Τα ακόλουθα έγγραφα ενσωματώνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής, όπως προβλέπεται από το Τμήμα 15 του Παραρτήματος 3 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019, η οποία περιλαμβάνει τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ, την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ, την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2019 και είναι διαθέσιμη στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/financial-data/balance-sheets/2019>

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020, η οποία περιλαμβάνει τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ, την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ, την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2020 και είναι διαθέσιμη στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <http://www.tzirakian.com/index.php/gr/investors/financial-data/balance-sheets/2020>

Σημειώνεται ότι λοιπές πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στις παραπάνω αναφερόμενες διευθύνσεις, δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **4.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ**

##### **4.1.Ουσιώδεις Πληροφορίες**

##### **4.1.1.Συμφέροντα των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που Συμμετέχουν στην Αύξηση**

Εξ' όσων γνωρίζει η Εταιρεία, δεν υφίστανται συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην ΑΜΚ, ούτε σύγκρουση των συμφερόντων της Εταιρείας με αυτών των ως άνω προσώπων που να επηρεάζουν σημαντικά την Έκδοση.

Η ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, επιβεβαιώνει την ανεξαρτησία της αναφορικά με την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον δηλώνει ότι έχει εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014, όπως ισχύουν. Το προαναφερόμενο κανονιστικό πλαίσιο ελεγκτικής ανεξαρτησίας ικανοποιεί πλήρως και τις απαιτήσεις που θέτουν οι παράγραφοι 210-217 και 224-226 του κειμένου της ESMA (ESMA Guidelines on disclosure requirements under the Prospectus Regulation|ESMA31-62-1426|15 July 2020). Επί του προκειμένου η «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» δηλώνει ότι δεν έχει στην Εταιρεία οποιοδήποτε ουσιώδες συμφέρον, όπως αυτό ορίζεται στις παραγράφους 210-217 του κειμένου της ESMA31-62-1426 και δεν έχει συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, που να επηρεάζουν σημαντικά την Έκδοση υπό την έννοια της παρ. 224-226 του κειμένου της ESMA (ESMA Guidelines on disclosure requirements under the Prospectus Regulation|ESMA31-62-1426|15 July 2020) με εξαιρέσεις (α) την αμοιβή για τη διενέργεια των εργασιών της ενότητας 4.1.2 και συγκεκριμένα για την σύνταξη «Έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στο πλαίσιο εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών πιστοποίησης είσπραξης από την Εταιρεία ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε. ποσού € 1.420.000,00 από μετόχους της το χρονικό διάστημα 06/02 -30/06/2020 και την διάθεση αυτών το χρονικό διάστημα 10/02-30/06/2020» που περιλαμβάνεται στο ΕΔ και (β) την κατά το παρελθόν αμοιβή για τη διενέργεια τακτικών ελέγχων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και το ενδεχόμενο παροχής αντίστοιχων υπηρεσιών στο μέλλον.

#### 4.1.2. Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων

Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της Αύξησης τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια θα ανέλθουν μέχρι το ποσό των € 3.048 χιλ. Περαιτέρω, αφαιρουμένων των δαπανών που σχετίζονται με την Αύξηση ύψους € 110 χιλ. περίπου (βλ. ενότητα 9 «Δαπάνες Έκδοσης»), τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια που θα προκύψουν από την Αύξηση θα ανέρχονται σε έως € 2.938 χιλ..

Πιο συγκεκριμένα:

α. Δύο Μέτοχοι κατέβαλαν με καταθέσεις μετρητών στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας κατά την χρονική περίοδο από 06.02.2020 έως 30.06.2020 συνολικό ποσό € 1.420 χιλ.. Ειδικότερα καταβλήθηκε, ποσό ύψους € 860 χιλ. εκ μέρους του Μετόχου κ. Άρι Τζιρακιάν και ποσό ύψους € 560 χιλ. εκ μέρους του Μετόχου κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία θα συνυπολογιστούν στην Αύξηση και τα οποία έχουν ήδη διατεθεί για την κάλυψη αναγκών σε Α' ύλες και εμπορεύματα καθώς και για αγορά μηχανημάτων παραγωγής της Εταιρείας (βλ. την Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών της παρούσας ενότητας), ως εξής:

α/α	Είδος Διάθεσης	Κόστος σε €	Χρονική Περίοδος Διάθεσης
1.	Αγορά Α' υλών	€ 1.272.673,64	10.02.2020 - 30.06.2020
2.	Αγορά Εμπορευμάτων	€ 93.326,36	07.05.2020 – 30.06.2020
3.	Αγορά Μηχανημάτων Παραγωγής	€ 54.000,00	07.05.2020
	<b>Σύνολο</b>	<b>€ 1.420.000,00</b>	

β. το εναπομένον ποσό ύψους έως € 1.518 χιλ. θα διατεθεί ως ακολούθως:

Ι. Ποσό €1.375 χιλ για επενδύσεις ως ακολούθως:

Σειρά Προτεραιότητας	Προορισμός Διάθεσης	Κόστος σε χιλ.€	Περίοδος ολοκλήρωσης κάθε επένδυσης αρχής γενομένης από το χρόνο πιστοποίησης της ΑΜΚ
1	Πριόνι κοπής δεμάτων ετοιμών προϊόντων	45 €	9 μήνες
2	Μηχανή ελέγχου ραφής χαλυβδοσωλήνων	80 €	12 μήνες
3	Πακεταδόρος ραουλομηχανής Νο 5	300 €	12 μήνες
4	Συγκολλητική μηχανή ραουλομηχανής Νο 8	120 €	12 μήνες
5	Πριόνι ακριβείας ραουλομηχανής Νο 7	230 €	12 μήνες

6	Εγκατάσταση ρομποτικής σε αποθήκη ετοιμών προϊόντων	350 €	18 μήνες
7	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας	250 €	24 μήνες
<b>Συνολικό κόστος Επενδύσεων</b>		<b>1.375 €</b>	

II. Ποσό € 143 χιλ. ως κεφάλαιο κίνησης.

Μέχρι τη διάθεσή τους, τα αντληθέντα από τη Δημόσια Προσφορά κεφάλαια θα τοποθετηθούν σε καταθετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, αν η κάλυψη της ΑΜΚ δεν είναι πλήρης, η Εταιρεία δηλώνει ότι θα τηρηθεί η ως άνω υπό Ι. (με την αντίστοιχη σειρά, όπως εμφανίζεται στον παραπάνω πίνακα) και II. σειρά προτεραιότητας. Η Εταιρεία δηλώνει ότι το ποσό των € 143 χιλ. για κεφάλαιο κίνησης δεν θα δοθεί σε μερίσματα ή bonus σε στελέχη της αλλά θα καλύψει εξοφλήσεις τιμολογίων προμηθευτών ή πιστωτών της.

Επιπλέον, παρατίθεται Έκθεση Ευρημάτων Ανεξάρτητου Ορκωτού Λογιστή, από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της είσπραξης από την Εταιρεία ποσού € 1.420 χιλ.

**Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών αναφορικά με την καταβολή μετρητών που πραγματοποιήθηκε έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»**

Τα συμπεράσματα και η πληροφόρηση που περιέχονται στην «Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στο πλαίσιο εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών πιστοποίησης είσπραξης από την Εταιρεία ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. ποσού € 1.420.000,00 από μετόχους της το χρονικό διάστημα 06/02 -30/06/2020 και την διάθεση αυτού το χρονικό διάστημα 10/02-30/06/2020», περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται, κατόπιν σχετικής συναίνεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κου Βρασίδα Δαμηλάκου.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχει σχέση εξάρτησης, υπό την έννοια των διατάξεων του άρθρου 4 του Ν.3016/2002, όπως ισχύει, ανάμεσα στην Εταιρεία και την DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. ή τον κο Βρασίδα Δαμηλάκο και ότι δεν υπάρχουν συμφέροντα που να σχετίζονται με την εταιρεία DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. ή τον κύριο Βρασίδα Δαμηλάκο που να μπορούν να επηρεάσουν την ανεξαρτησία αυτής κατά την προετοιμασία των εκθέσεων της.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι έχει αναπαράγει πιστά εκ του πρωτοτύπου την κατωτέρω Έκθεση και δεν έχουν υπάρξει παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές:

**«ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.**

**ΠΟΣΟΥ € 1.420.000,00 ΑΠΟ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 06/02-30/06/2020  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΥΤΟΥ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 10/02 -30/06/2020**



**Προς:** το Διοικητικό Συμβούλιο

της Εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

56ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας

320 11 Οινόφυτα Βοιωτίας

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2020/2020.023

**Θέμα:** «Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στο πλαίσιο εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών πιστοποίησης είσπραξης από την Εταιρεία ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. ποσού € 1.420.000,00 από μετόχους της το χρονικό διάστημα 06/02 -30/06/2020 και την διάθεση αυτού το χρονικό διάστημα 10/02-30/06/2020»

### **1. Εντολή και αντικείμενο της έκθεσης**

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν μαζί σας, με την από 23/12/2020 επιστολή ανάθεσης έργου αναφορικά με την καταβολή μετρητών έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού ευρώ 3.048.000,00 που αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της 18/12/2020 της Εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. (εφεξής η «Εταιρεία»), με κατάθεση σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) και την εν συνεχεία διάθεση του ποσού για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Οι προσυμφωνημένες ελεγκτικές διαδικασίες διενεργήθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

### **2. Προσυμφωνημένες Διαδικασίες που διενεργήθηκαν**

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται τόσο (α) στην πιστοποίηση της είσπραξης από την Εταιρεία διαδοχικών καταθέσεων που πραγματοποιήθηκαν σε τραπεζικούς λογαριασμούς της από μετόχους της κατά την περίοδο 06/02/2020 έως 30/06/2020, συνολικού ποσού € 1.420.000,00, αντιπαραβολή αυτών των καταθέσεων με τα προβλεπόμενα κατά περίπτωση παραστατικά/δικαιολογητικά έγγραφα και στην ορθή απεικόνιση των συναλλαγών αυτών στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας, όσο και (β) στην πιστοποίηση επένδυσή τους για τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

### **3. Ευρήματα**

Από την διενέργεια των προαναφερόμενων προσυμφωνημένων ελεγκτικών διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- η απόφαση για αύξηση του κεφαλαίου, λήφθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας της 18/12/2020.
- Στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας έχουν καταχωρηθεί στον λογαριασμό «43. Καταθέσεις μετόχων» εγγραφές καταβολών από μετόχους συνολικού ποσού € 1.420.000,00 κατά την χρονική περίοδο 06/02-30/06/2020.
- Τα ποσά που καταβλήθηκαν με καταθέσεις μετρητών στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας κατά την περίοδο 06/02-30/06/2020 σύμφωνα με τα αντίστοιχα αποσπάσματα κίνησης των τραπεζικών λογαριασμών που μας χορηγήθηκαν από την Εταιρεία ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 1.420.000,00, όπως διαφαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ημερομηνία	Ποσό	Κατάθεση από	Τράπεζα	Λογαριασμός Εταιρείας
06/02/2020	150.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΡΙΣ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
06/02/2020	150.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΛΥΜΠΑΡΕΤ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
05/03/2020	150.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΡΙΣ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
05/03/2020	150.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΛΥΜΠΑΡΕΤ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
20/03/2020	150.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΡΙΣ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
20/03/2020	125.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΛΥΜΠΑΡΕΤ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
06/05/2020	70.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΡΙΣ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
06/05/2020	40.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΛΥΜΠΑΡΕΤ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
06/05/2020	20.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΛΥΜΠΑΡΕΤ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
07/05/2020	60.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΡΙΣ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
28/05/2020	80.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΡΙΣ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
28/05/2020	75.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΛΥΜΠΑΡΕΤ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
30/06/2020	200.000,00 €	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΡΙΣ	ΕΘΝΙΚΗ	150/00913085
<b>Σύνολο</b>	<b>1.420.000,00 €</b>			

Το ποσό αυτό καταβλήθηκε από τους βασικούς μετόχους κ.κ Άρι Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, και συγκεκριμένα ποσό ύψους € 860.000,00 εκ μέρους του κ. Άρι Τζιρακιάν και ποσό ύψους € 560.000,00 εκ μέρους του κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι και τα οποία έχουν ήδη διατεθεί για την κάλυψη αναγκών σε Α΄ ύλες και εμπορεύματα καθώς και για αγορά μηχανημάτων παραγωγής της Εταιρείας.

• Τα παραπάνω ποσά, που καταβλήθηκαν έναντι της αύξησης κεφαλαίου, εκταμιεύθηκαν από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα αποσπάσματα κίνησης των τραπεζικών λογαριασμών που μας χορηγήθηκαν από την Εταιρεία, για αγορά α) Α' υλών ποσό ύψους € 1.272.673,64, το χρονικό διάστημα από 10/02/2020 έως 30/06/2020, β) εμπορευμάτων ποσό ύψους € 93.326,36 το χρονικό διάστημα από 07/05/2020 έως 30/06/2020 και γ) μηχανημάτων παραγωγής ποσό ύψους € 54.000,00 στις 07/05/2020.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

#### **4. Περιορισμός Χρήσης**

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συντάχθηκε στα πλαίσια της δημόσιας προσφοράς της Εταιρείας και της εισαγωγής των μετοχών που θα προκύψουν στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4706/2020, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/980 και 2019/979, όπως ισχύουν. Ως εκ τούτου, η έκθεση αυτή συντάχθηκε για να ενσωματωθεί αυτούσια ή αποσπασματικά στο Ενημερωτικό Δελτίο και να τεθεί ως έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εξεταζόμενων στο σύνολό τους.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153»

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να ενημερώνει το Χ.Α., καθώς και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με τα άρθρα 4.1.2 και 4.1.3.9 του Κανονισμού του Χ.Α., καθώς και τις αποφάσεις 25/06.12.2017 του Δ.Σ. του Χ.Α. και 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων πραγματοποιείται μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του Χ.Α., της Εταιρείας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α., καθώς και, όπου απαιτείται, με τα μέσα που προβλέπονται στο Ν.3556/2007, όπως ισχύει. Μετά το τέλος της Δημόσιας Προσφοράς και πριν την έναρξη διαπραγμάτευσης των Μετοχών, σύμφωνα με τον Κανονισμό και την απόφαση 25/17.07.2008 του Χ.Α., η Εταιρεία δεσμεύεται να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χ.Α. σχετικά με την οριστική διαμόρφωση του προορισμού των κεφαλαίων, με βάση τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της Έκδοσης. Η ενημέρωση αυτή θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο Τύπο το αργότερο με την ανακοίνωση της έναρξης διαπραγμάτευσης των Μετοχών. Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται ότι για τυχόν τροποποιήσεις της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, καθώς και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία θα τηρήσει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3016/2002 και του άρθρου 22 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν από την έναρξη ισχύος του και θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, τους μετόχους, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων διενεργείται μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του Χ.Α., της Εταιρείας και του Ημερησίου Δελτίου Τιμών του Χ.Α. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που σχετίζονται με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014, με τις διατάξεις του Ν. 4443/2016, όπως ισχύουν, και τις λοιπές εφαρμοστέες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

#### **4.1.3. Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης**

Αναφορικά με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι κατά την άποψη της το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες.

#### **4.2. Κεφαλαιοποίηση και Χρέος**

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα στοιχεία των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2020
<b>Συνολικό τρέχον χρέος (συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου τμήματος του μη τρέχοντος χρέους)</b>	<b>11.076 €</b>
Εγγυημένο (1)	4.811 €
Εξασφαλισμένο	- €
Μη εγγυημένο / μη εξασφαλισμένο (2)	6.265 €
<b>Συνολικό μη τρέχον χρέος (εξαιρουμένου του υφιστάμενου τμήματος του μη τρέχοντος χρέους)</b>	<b>11.118 €</b>
Εγγυημένο (3)	7.724 €
Εξασφαλισμένο	- €
Μη εγγυημένο / μη εξασφαλισμένο (4)	3.394 €
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>3.658 €</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	457 €
Νόμιμα αποθεματικά	9.051 €
Άλλα αποθεματικά (5)	- 5.850 €
<b>Σύνολο</b>	<b>25.852 €</b>

\* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις  
 Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρεία στοιχείων ετήσιων δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020.

1. Αφορά δάνεια ύψους € 4.811 χιλ. με τις σχετικές εγγυήσεις / εξασφαλίσεις που αναφέρονται στην Ενότητα 3.16.2 Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

2. Περιλαμβάνει καταθέσεις ποσού € 1.420 χιλ. των Μετόχων κ.κ Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν για μελλοντική αύξηση μετοχικού καθώς και προμηθευτές, επιταγές πληρωτέες, προκαταβολές πελατών, φορολογικές υποχρεώσεις και λοιποί πιστωτές συνολικού ποσού € 4.845 χιλ..

3. Αφορά δάνεια ύψους € 7.480 χιλ. και μακροπρόθεσμο δάνειο από την συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. ποσού € 244 χιλ..

4. Περιλαμβάνει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ποσό € 3.053 χιλ. και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 341 χιλ..

5. Συμπεριλαμβάνει το αποθεματικό εύλογης αξίας και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων, ενώ δεν περιλαμβάνονται τα Κέρδη εις νέον, όπως αυτά γνωστοποιούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020.

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ	
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2020
A. Ταμειακά διαθέσιμα(1)	725 €
B. Ταμειακά ισοδύναμα	0 €
Γ. Άλλα τρέχοντα χρηματοδοτικά στοιχεία ενεργητικού	0 €
<b>Δ. Ρευστότητα (A+B+Γ)</b>	<b>725 €</b>
E. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών μέσων, αλλά εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους) (2)	4.811 €
ΣΤ. Τρέχον τμήμα του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους (3)	1.300 €
<b>Ζ. Τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (E + ΣΤ)</b>	<b>6.111 €</b>

<b>Η. Καθαρές τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (Ζ - Δ)</b>	<b>5.386 €</b>
Θ. Μη τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος και των χρεωστικών μέσων) (4)	6.180 €
Ι. Χρεωστικά μέσα (5)	1.420 €
ΙΑ. Μη τρέχουσα διαπραγμάτευση και άλλες ληξιπρόθεσμες οφειλές (6)	244 €
<b>ΙΒ. Μη τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (Ι + Θ + ΙΑ)</b>	<b>7.844 €</b>
<b>ΙΓ. Συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές (Η + ΙΒ)</b>	<b>13.230 €</b>

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρεία στοιχείων ετήσιων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020

\* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

1. Τα ταμειακά διαθέσιμα απαρτίζονται από καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς ποσά ύψους € 723 χιλ. και το ταμείο ποσό ύψους € 2 χιλ., όπως αυτά γνωστοποιούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020.

2. Αφορά δάνεια ύψους € 4.811 χιλ. με τις σχετικές εγγυήσεις / εξασφαλίσεις που αναφέρονται στην Ενότητα 3.16.2 Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

3. Αφορά το τμήμα του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους που πρέπει να εξοφληθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου που αναφέρονται στην Ενότητα 3.16.2 Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

4. Αφορά το τμήμα του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους που πρέπει να εξοφληθεί μετά των 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου που αναφέρονται στην Ενότητα 3.16.2 Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

5. Περιλαμβάνει καταθέσεις ποσού € 1.420 χιλ. των Μετόχων κ.κ Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

6. Αντιπροσωπεύει το μακροπρόθεσμο τμήμα δανεισμού όπως γνωστοποιείται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 από τη συνδεδεμένη Εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ με λήξη την 30.06.22.

Όπως απεικονίζεται στους ανωτέρω πίνακες, την 31.12.2020, οι οποίοι προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες Γραμμές της ESMA, το σύνολο Κεφαλαιοποίησης και Χρέους της Εταιρείας ανέρχονταν σε περίπου € 25.852 χιλ. και οι συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές σε περίπου € 13.230 χιλ..

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει σημαντική αλλαγή στην κεφαλαιακή διάρθρωση και στις συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές από την 01.01.2021 έως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **4.2.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, οι εγγυήσεις τις οποίες έχει δώσει η Εταιρεία για την κάλυψη των υποχρεώσεών της προς τρίτους ανέρχονται σε € 3.325 χιλ., σύμφωνα με τις ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 που έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

επίσης, υφίστανται εμπράγματα βάρη σχετικά με το δανεισμό της Εταιρείας (βλ. Ενότητα 3.16.2 «Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα»).

Εκτός των ανωτέρω, πρέπει να ληφθούν επίσης υπόψη τα ακόλουθα:

- η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

- Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας (βλ. 3.11 «Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες»).

Κατά την 31.12.2020 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ύψους € 153 χιλ. μόνο για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, οι ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις της δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος.

### **4.3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

#### **4.3.1. Γενικά**

Οι Νέες Μετοχές που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, είναι Κοινές, ονομαστικές, άυλες μετά ψήφου Μετοχές, εκπεφρασμένες σε ευρώ (€), οι οποίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στη ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ του Χ.Α., όπου διαπραγματεύονται και οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε ευρώ. Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο άυλος τίτλος μιας (1) κοινής ονομαστικής μετοχής.

Ο υφιστάμενος κωδικός ISIN (International Security Identification Number/Διεθνής Αριθμός Αναγνώρισης Τίτλων) των Μετοχών είναι GRS095003000 και το σύμβολο διαπραγμάτευσης είναι «TZKA» / Λατ. Κωδικός «TZKA». Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Α.Τ.), Λ. Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα.

Οι Νέες Μετοχές εκδίδονται με βάση την απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας της 18.12.2020, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας. Ειδικότερα, όσον αφορά την εξουσία του Δ.Σ. να προβεί σε έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 του Ν.4548/2018, επισημαίνονται τα εξής: Με την από 29.11.2019 απόφασή της (και ειδικότερα κατά την μετ' αναβολή αυτής επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 04.12.2019) η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τροποποίησε το Καταστατικό της στο πλαίσιο εναρμόνισης με τον Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών» και μεταξύ άλλων τροποποίησε και την παρ.2 του άρθρου 5 του Καταστατικού της με τα απαιτούμενα αυξημένα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφία, χορηγώντας δια της τροποποίησης αυτής για διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία στο Δ.Σ. την εξουσία, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφίας 2/3 του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν υπερβαίνει το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία, ήτοι το τριπλάσιο του ποσού των €457.200,00.

Την 16.12.2019 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΧ) 2015960 η με αριθμό 130558/16.12.2019 (ΑΔΑ: 6ΟΘΨ46ΜΤΛΡ - ΤΩΩ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή – Γενική Διεύθυνση Αγοράς – Δ/ση Εταιριών – Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.), με την οποία εγκρίθηκε η εν συνόλω τροποποίηση των άρθρων του Καταστατικού στο πλαίσιο εναρμόνισης με τον Ν. 4548/2018 σύμφωνα με το πρακτικό της από 29.11.2019 ΕΓΣ των μετόχων της Εταιρείας.

Επιπλέον των ανωτέρω, την 15.01.2021 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΧ) 2450684 η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3016/2002, των παραγράφων 4.1.3.13.1. και 4.1.3.13.2. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και των σχετικών διατάξεων του Ν. 4548/2018, σχετικά με την Α.Μ.Κ. της Εταιρείας με την έκδοση νέων, κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού σύμφωνα με το πρακτικό της από 18.12.2020 αποφάσεως του ΔΣ της Εταιρείας περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης, στις 26/02/2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (κωδ.αρ.καταχ.2489944-24952/26.02.2021 ανακοίνωση) η ορθή της επανάληψη της ανωτέρω ανακοίνωσης της 15.01.2021 λόγω της εκ παραδρομής εσφαλμένης αναφοράς του άρθρου 24 παρ. 2 αντί του ορθού 24 παρ. 1.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση ούτε στην ελεύθερη διαπραγμάτευση των Μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ρήτρες εξαγοράς ή μετατροπής επί των μετοχών της Εταιρείας.

Ο ν.3461/2006 (ΦΕΚ Α 106/30.5.2006), όπως ισχύει, ενσωμάτωσε στο εθνικό δίκαιο την Οδηγία 2004/25/ΕΚ σχετικά με τις δημόσιες προτάσεις αγοράς κινητών αξιών.

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς των υφιστάμενων μετοχών ή των μετοχών που πρόκειται να εκδοθούν δυνάμει της Αύξησης και δεν υφίστανται κατά την Ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ούτε υπήρξαν κατά την εξεταζόμενη περίοδο δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά των κοινών μετοχών της Εταιρείας.

#### **4.3.2. Δικαιώματα Μετόχων**

##### **4.3.2.1.Γενικά**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο Κοινές ονομαστικές μετά ψήφου Μετοχές. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Ν.4548/2018, όπως ισχύει και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της Μετοχής της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της ακόμη και εάν δεν έλαβαν μέρος σε αυτά. Η ευθύνη των Μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των Μετοχών που κατέχουν. Οι Μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση, στα κέρδη και το προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, αναλογικά με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018, όπως ισχύει και του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του Μετόχου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα ή προνόμια υπέρ συγκεκριμένων Μετόχων ούτε περιορισμούς κατά συγκεκριμένων Μετόχων.

Ακολουθεί σύντομη περιγραφή των δικαιωμάτων των Μετόχων σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και το Καταστατικό της Εταιρείας:

##### **4.3.2.2.Δικαιώματα Μέρισματος**

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Καταστατικού της Εταιρείας, τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας διατίθενται όπως ο νόμος ορίζει και στο μέτρο που επιτρέπει, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά ως προς τα ζητήματα διάθεσης κερδών εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Ειδικότερα, τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, διατίθενται κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον ν.4548/2019, όπως ισχύει, κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, όπως ορίζει τα άρθρα 159, 160 επ. του ν.4548/2018, όπως ισχύει, διατίθεται κατά τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

ε) επιτρέπεται η χορήγηση σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβής συνιστάμενης σε συμμετοχή στα κέρδη χρήσεως, τη χορήγηση και το ύψος της οποίας αποφασίζει η Γενική Συνέλευση.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την Ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ελάχιστο μέρισμα, που καταβάλλεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας, δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών κερδών, αφαιρουμένων του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, λαμβανομένη με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με τη μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία. Τέλος, η Γενική Συνέλευση, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση κεφαλαίου, δύναται να αποφασίσει τη μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος.

Το ποσό του εγκριθέντος μερίσματος πρέπει να καταβάλλεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την απόφαση της ΤΓΣ των Μετόχων της Εταιρείας που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή. Μερίσματα, τα οποία δεν εισπράττονται από τους μετόχους εντός πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή τους η Γενική Συνέλευση, περιέρχονται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1195/1942.

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (άρθρο 162 του ν.4548/2018, όπως ισχύει), η Εταιρεία μπορεί, με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται εντός της χρήσης, να καταβάλει προσωρινό μέρισμα, εφόσον καταρτισθούν οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά και υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του ν.4548/2018, όπως ισχύει, δύο (2) μήνες πριν τη διανομή του προμερίσματος. Το ποσό που θα διανεμηθεί ως προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του ν.4548/2018, όπως ισχύει, ήτοι δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί όσον αφορά το μέρισμα και διαδικασίες για κατόχους μη κατοίκους.

Οι Νέες Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α., παρέχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης (01.01.2020-31.12.2020) και εφεξής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσει τη διανομή μερίσματος για την εν λόγω χρήση και εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους



λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των δικαιούχων, κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.

#### **4.3.2.3. Δικαιώματα Συμμετοχής και Ψήφου στη Γενική Συνέλευση**

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και εκπροσωπεί το σύνολο των μετόχων. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές για όλους του μετόχους, τόσο τους απόντες όσο και τους διαφωνούντες.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία θέτει στην διάθεση των Μετόχων (10) ημέρες πριν από την ΤΓΣ τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις σχετικές εκθέσεις του Δ.Σ. και των Ελεγκτών της Εταιρείας (άρθρο 123 παρ. 1 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει). Εφόσον η Εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την προαναφερθείσα υποχρέωση αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο (άρθρο 123 παρ. 2 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει).

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας υπό τις προϋποθέσεις που θέτει η κείμενη νομοθεσία είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση αντιπροσώπου μετόχου της Εταιρείας γίνονται εγγράφως και υποβάλλονται στην Εταιρεία τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 128 του ν.4548/2018, όπως ισχύει και το άρθρο 19 του Καταστατικού. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 124 και 128 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει και τα ειδικότερα αναφερόμενα στην πρόσκλησή της.

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η "Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε." (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Για τη συμμετοχή στην Γενική Συνέλευση, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και σε περίπτωση εξ' αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής και σε κάθε μετ' αναβολή ή διακοπή της γενικής συνέλευσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 124 & 128 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει ο εν λόγω μέτοχος δεν μετέχει στη Γενική Συνέλευση παρά μόνο μετά από άδειά της. Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση.

Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με κατάθεση του σχετικού εντύπου συμπληρωμένου και υπογεγραμμένου από τον μέτοχο στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή ταχυδρομικώς (Οινόφυτα Βοιωτίας, 56<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας) ή αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικώς στο fax 22620-32261, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του μετόχου.

Η Εταιρεία έχει καταστήσει διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της ([www.tzirakian.com](http://www.tzirakian.com)) το έντυπο που χρησιμοποιεί για το διορισμό και ανάκληση αντιπροσώπου.

Ο δικαιούχος μέτοχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22620-32280.

#### **4.3.2.4. Δικαιώματα Προτίμησης υφιστάμενων μετοχών**

Σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται σε εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά τον χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο της Εταιρείας (άρθρο 26 παρ. 1 του ν.4548/2018, όπως ισχύει και άρθρο 5 παρ. 6 - 8 του Καταστατικού). Σε περιπτώσεις αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, το όργανο που την αποφασίζει μπορεί να ορίσει, ότι δικαίωμα προτίμησης παρέχεται και στην περίπτωση αυτή (άρθρο 26 παρ. 1 του ν.4548/2018, όπως ισχύει).

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της 2 παραγράφου του άρθρου 25 του ν.4548/2018, όπως ισχύει, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο που αποφάσισε την αύξηση, μπορεί με απόφασή του να διαθέσει τις μετοχές που απέμειναν, δίνοντας προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το

δικαίωμα προτίμησης. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Δ.Σ. υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η σχετική έκθεση του Δ.Σ. και η απόφαση της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα (άρθρο 27 παρ. 1 ν.4548/2018, όπως ισχύει).

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της Εταιρείας σε δημοσιότητα με καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευση στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του ν.4548/2018, όπως ισχύει, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

#### **4.3.2.5. Δικαιώματα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης**

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν έχουν εκδοθεί μετοχές από την Εταιρεία που να παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα προνομιακής ικανοποίησης από το προϊόν εκκαθάρισης έναντι όλων των άλλων μετόχων, σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση. Τα άρθρα 29, 30 και 31 του Καταστατικού της Εταιρείας ορίζουν ότι αναφορικά με τα ζητήματα που αφορούν τη λύση και την εκκαθάριση της Εταιρείας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας, ακολουθεί η εκκαθάριση. Στις περιπτώσεις α' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 164 του ν.4548/2018, όπως ισχύει το Δ.Σ. εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση της λύσης της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως το Δ.Σ. εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας, άλλως το Δ.Σ. εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίσει και ένα μόνον εκκαθαριστή. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση των εξουσιών του Δ.Σ. της Εταιρείας. Οι διατάξεις για το Δ.Σ. εφαρμόζονται αναλόγως και όσον αφορά τους εκκαθαριστές. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της. Οι εκκαθαριστές την συγκαλούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και κάθε φορά που το κρίνουν αναγκαίο. Μετά τη λήψη απόφασης για εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές ενεργούν απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους. Οι εκκαθαριστές περατώνουν δίχως καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της, εισπράττουν τις απαιτήσεις της και εκποιούν τα περιουσιακά

στοιχεία της προκειμένου να εξοφλήσουν όλα τα χρέη της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και τα συμφέροντα της υπό εκκαθάριση Εταιρείας. Ειδικότερα, διεξάγουν την εκκαθάριση σύμφωνα με τους κανόνες του νόμου, όπως ειδικότερα καθορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 167 και 168 του ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Στο τέλος της εκκαθάρισης συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα με καταχώριση στο γενικό Εμπορικό Μητρώο. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### **4.3.2.6. Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Αναφορικά με τα ζητήματα και τα δικαιώματα μειοψηφίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Ειδικότερα: Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Δ.Σ. υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του Δ.Σ. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συκληθεί Γενική Συνέλευση από το Δ.Σ. μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Δ.Σ. υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Δ.Σ. δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του ν.4548/2018 όπως ισχύει. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του ν.4548/2018, όπως ισχύει, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, με δαπάνη της Εταιρείας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Δ.Σ. επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123 του ν.4548/2018, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Το Δ.Σ. δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων

που υποβάλλονται από τους μετόχους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής. Επί εταιριών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 124 του ν.4548/2018 ως ισχύει.

Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Δ.Σ. υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Δ.Σ. υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Δ.Σ. ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Δ.Σ. μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Δ.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 79 και 80 του ν.4548/2018, όπως ισχύει. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το Δ.Σ. μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Δ.Σ. υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Δ.Σ. μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Δ.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν.4548/2018, όπως ισχύει, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας μπορούν να ασκηθούν και από ενώσεις μετόχων, στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των μελών τους, αν τα μέλη τους έχουν τον εκάστοτε απαιτούμενο για την άσκηση των δικαιωμάτων αριθμό μετοχών. Ως δικαιώματα μειοψηφίας κατά την έννοια του παρόντος άρθρου δεν θεωρούνται και τα δικαιώματα που μπορούν να ασκηθούν από κάθε μέτοχο.

#### **4.4. Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με το ν.4172/2013, όπως ισχύει (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος/ΚΦΕ) και τη σχετική τροποποίηση που ψηφίσθηκε από τη Βουλή (Ν.4646/2019, ΦΕΚ Α'201/12.12.2019), το εισόδημα από μερίσματα (όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 36 ΚΦΕ), φορολογείται από 01.01.2020 με συντελεστή 5%. Ο φόρος αυτός παρακρατείται κατά την καταβολή του μερίσματος σύμφωνα με το άρθρο 64 ΚΦΕ. Υπόχρεος για την παρακράτηση είναι ο εκδότης των μετοχών. Με την παρακράτηση του φόρου εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση φόρου εισοδήματος όταν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα ή για νομικά πρόσωπα ή οντότητες που δεν έχουν φορολογική κατοικία ή μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα (άρθρο 64 παρ. 3 ΚΦΕ). Η φορολόγηση κατά τα ανωτέρω τελεί υπό την επιφύλαξη των τυχόν ευνοϊκότερων εφαρμοστέων διατάξεων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας.

Όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες (όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 45 ΚΦΕ) που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος ή λαμβάνουν το μερίσμα διά μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα, τότε τα μερίσματα που λαμβάνουν όπως και όλα τα έσοδα που αποκτούν θεωρούνται έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα και ως τέτοια συνυπολογίζονται για τον προσδιορισμό του αποτελέσματος χρήσης αυτών. Ο παρακατατηθείς φόρος στην περίπτωση αυτή δεν εξαντλεί την φορολογική υποχρέωση. Όμως, από το ποσό του φόρου του νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας που έλαβε το μερίσμα εκπίπτει το ποσό του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, κατά το μέρος που αφορά στα διανεμόμενα κέρδη, καθώς και το ποσό που παρακρατήθηκε ως φόρος επί του μερίσματος, καταχωρούμενου για την εφαρμογή των ανωτέρω του εισπραττόμενου μερίσματος μικτού στα βιβλία του νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας με την προσθήκη του φόρου που καταβλήθηκε και του φόρου που παρακρατήθηκε (άρθρα 64 παρ. 4, 68 παρ. 3 ΚΦΕ ως διαμορφώθηκε με το άρθρο 115 ν. 4549/2018, ΠΟΛ 1060/2015).

Σημειώνεται γενικά ότι το εισόδημα των κατά τα ανωτέρω νομικών προσώπων και οντοτήτων, φορολογείται με συντελεστή 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, με την εξαίρεση των πιστωτικών ιδρυμάτων που έχουν ενταχθεί στις ειδικές διατάξεις του άρθρου 27Α του ΚΦΕ, τα οποία φορολογούνται με συντελεστή 29%.

#### **4.5.Φορολογία εισοδήματος (υπεραξία) από την πώληση εισηγμένων μετοχών**

Το εισόδημα (υπεραξία) που προκύπτει από πώληση εισηγμένων μετοχών από φυσικά πρόσωπα που κατέχουν λιγότερο από 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου ελληνικής εκδότριας Εταιρείας δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος ανεξάρτητα από το εάν τα εν λόγω πρόσωπα είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος ή όχι.

Δυνάμει του άρθρου 42 του ΚΦΕ, η υπεραξία που προκύπτει από πωλήσεις εισηγμένων μετοχών από φυσικά πρόσωπα που κατέχουν τουλάχιστον 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου ελληνικής εκδότριας Εταιρείας, ασχέτως της φορολογικής τους κατοικίας, υπόκειται σε φόρο με συντελεστή 15% (άρθρο 43 ΚΦΕ). Ο εν λόγω φόρος εξαντλεί τη φορολογική υποχρέωση

φόρου εισοδήματος για το συγκεκριμένο εισόδημα. Γενικά, το εν λόγω φορολογητέο εισόδημα για μετοχές εισηγμένων εταιριών θα ισούται με τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης των μετοχών. Τυχόν δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την αγορά ή την πώληση των μετοχών συνυπολογίζονται στην διαμόρφωση της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης. Η τιμή κτήσης και η τιμή πώλησης των μετοχών καθορίζονται από τα δικαιολογητικά έγγραφα συναλλαγών, που εκδίδονται από τις χρηματιστηριακές Εταιρείες ή τα πιστωτικά ιδρύματα ή τον οποιοδήποτε φορέα που διενεργεί τις συναλλαγές κατά την ημέρα διακανονισμού της συναλλαγής. Εξαιρετικά, φυσικά πρόσωπα που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος αλλά δικαιοδοσίας με την οποία η Ελλάδα έχει συνάψει διμερή σύμβαση για την αποφυγή της διπλής φορολογίας απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος επί της υπεραξίας από πωλήσεις μετοχών, υπό την προϋπόθεση υποβολής πιστοποιητικών φορολογικής κατοικίας με βάση τα οριζόμενα στις οικείες διμερείς συμβάσεις για την αποφυγή της διπλής φορολογίας (άρθρο 42 παρ. 8 ΚΦΕ).

Για τα φυσικά πρόσωπα που κατέχουν τουλάχιστον 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη και τα οποία είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος και δρουν εντός του πεδίου της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας, τα κέρδη αυτά θα συνιστούν κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα και θα συναθροίζονται με τα λοιπά έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα αυτών των φυσικών προσώπων, φορολογούμενα με την αντίστοιχη φορολογική κλίμακα, η οποία ανέρχεται προοδευτικά σε έως και 44%. Σύμφωνα ωστόσο με το άρθρο 21 ΚΦΕ: (i) δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα, η πράξη πώλησης εισηγμένων μετοχών από φυσικό πρόσωπο, όταν οι μετοχές έχουν αποκτηθεί αιτία κληρονομιάς ή με χαριστική αιτία από συγγενείς μέχρι δεύτερου βαθμού ή έχουν διακρατηθεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των πέντε (5) ετών, (ii) το τεκμήριο σύμφωνα με το οποίο κάθε τρεις ομοειδείς συναλλαγές που λαμβάνουν χώρα εντός ενός εξαμήνου θεωρούνται συστηματική διενέργεια πράξεων, και ως εκ τούτου «επιχειρηματική συναλλαγή», δεν εφαρμόζεται για την πώληση μετοχών που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη ή μη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, συμπεριλαμβανομένης και της Εναλλακτικής Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και (iii) από το φορολογικό έτος 2019 και επόμενα η Ελληνική Φορολογική Αρχή δεν θα μπορεί να θεωρήσει το εισόδημα που προκύπτει από μεμονωμένη πράξη πώλησης εισηγμένων μετοχών ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Το εισόδημα (υπεραξία) από μεταβίβαση μετοχών που αποκτούν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος θεωρείται εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα και φορολογείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.2.3 «Φορολογία Μερισμάτων» ανωτέρω.

Το εισόδημα (υπεραξία) από την πώληση μετοχών, που αποκτούν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, δεν υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα, αφού δεν θεωρείται εισόδημα γεννηθέν στην Ελλάδα (άρθρο 5 παρ. 1(ε) ΚΦΕ). Εφόσον τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα και η υπεραξία από την πώληση μετοχών μπορεί να αποδοθεί σε αυτήν την μόνιμη εγκατάσταση, φορολογούνται όπως και τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα.

#### **4.6.Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης**

Σύμφωνα με το άρθρο 43Α του ΚΦΕ επιβάλλεται ειδική εισφορά αλληλεγγύης στα εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ των φυσικών προσώπων. Για την επιβολή της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη το σύνολο του εισοδήματος, όπως αυτό προκύπτει από την άθροιση των εισοδημάτων από μισθωτή εργασία και συντάξεις, από επιχειρηματική δραστηριότητα, από

κεφάλαιο, από υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο, πραγματικό ή τεκμαρτό.

Η ειδική εισφορά αλληλεγγύης, υπολογίζεται με συντελεστή που αυξάνεται προοδευτικά από 2,2% έως 10% για τα εισοδήματα άνω των 220.000 ευρώ. Σύμφωνα με την Εγκύκλιο Ε2009/2019 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και την υπ' αριθμ. 2465/2018 Απόφαση του ΣτΕ, η ειδική εισφορά αλληλεγγύης συνιστά φόρο εισοδήματος που εμπίπτει ως τέτοιος στο πεδίο εφαρμογής των σχετικών συμβάσεων αποφυγής διπλής φορολογίας, κατά ταύτα, επενδυτές που είναι φυσικά πρόσωπα, δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος και στους οποίους τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις μίας σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας, ενδέχεται να απαλλάσσονται ολικά ή μερικά από την εισφορά αλληλεγγύης, στο βαθμό που η σχετική σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας περιορίζει ή αποκλείει την φορολόγηση του κέρδους από υπεραξία και υπό την προϋπόθεση ότι τα απαραίτητα έγγραφα προς το σκοπό αυτό υποβάλλονται στην φορολογική αρχή.

#### **4.7.Φορολογία κατά την Μεταβίβαση Μετοχών**

Επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 2 τοις χιλίοις (2‰) στην πώληση μετοχών της Εταιρείας (άρθρο 9 του ν.2579/1998, όπως ισχύει). Ο φόρος υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης και βαρύνει τον πωλητή των μετοχών, επιβάλλεται δε και στις χρηματιστηριακές και στις έξω-χρηματιστηριακές πωλήσεις των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, δεν υφίσταται επιβάρυνση τέλους χαρτοσήμου.

#### **5.Όροι και προϋποθέσεις της Δημόσιας Προσφοράς**

Το Δ.Σ. της 18.12.2020 αποφάσισε, (α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τετρακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (€457.200) με καταβολή μετρητών, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των τριών εκατομμυρίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 3.048.000), με την έκδοση έως 1.524.000 νέων, κοινών ονομαστικών και μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστης, οι οποίες θα διατεθούν μέσω δημόσιας προσφοράς, με τιμή διάθεσης δυο ευρώ (€ 2,00) ανά μετοχή, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων σε αναλογία μια (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι Νέες μετοχές θα δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης (01.01.2020 – 31.12.2020) και εφεξής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας.

(β) Δικαίωμα Προτίμησης: Το ποσό των τριών εκατομμυρίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 3.048.000) να καλυφθεί με μετρητά με δικαίωμα προτίμησης για όλους τους υφιστάμενους μετόχους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει και του Καταστατικού της Εταιρείας. Συγκεκριμένα δικαίωμα προτίμησης στην ως άνω αύξηση έχουν i) όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σύστημα Άυλων Τίτλων της Εταιρείας “Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία” (η “ΕΛ.Κ.Α.Τ.”), μία (1) εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (κατ’ άρθρο 5.2. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών), εφόσον διατηρούν τα δικαιώματα αυτά κατά το χρόνο άσκησής τους και (ii) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης των εν λόγω δικαιωμάτων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σε περίπτωση που προκύψουν αδιάθετες μετοχές κατόπιν της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, θα παρέχεται δικαίωμα προεγγραφής στους έχοντες ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης που κατείχαν και το Διοικητικό Συμβούλιο με μεταγενέστερη



απόφασή του καθορίσει: (i) όλους τους τεχνικούς και διαδικαστικούς όρους του δικαιώματος προεγγραφής καθώς και τον τρόπο και την προθεσμία άσκησης του, συμπεριλαμβανομένου τυχόν ορισμού ανώτερου αριθμού μετοχών που οι ασκούντες το δικαίωμα προεγγραφής θα έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν, (ii) τη διαδικασία για την επιστροφή των δεσμευμένων ποσών σε περίπτωση μερικής ή μη ικανοποίησης των ασκηθέντων δικαιωμάτων προεγγραφής ως και (iii) κάθε άλλη λεπτομέρεια αναφορικά με το δικαίωμα προτίμησης και προεγγραφής.

Σε περίπτωση ύπαρξης αδιάθετων μετοχών, παρά την άσκηση ως ανωτέρω των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του, σύμφωνα με το άρθρο 26 παράγραφος 4 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, θα διαθέσει αυτές κατ' ελεύθερη κρίση σε τιμή που δεν θα είναι μικρότερη από την Τιμή Διάθεσης, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να αυξηθεί μόνον κατά το ποσό της τελικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης) και το Διοικητικό Συμβούλιο θα προσαρμόσει αντίστοιχα το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας προσδιορίζοντας το ποσό του κεφαλαίου που θα προκύψει από τη μερική κάλυψη.

γ) Η Τιμή Διάθεσης δύναται να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

δ) Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά υπέρ το άρτιο».

Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 18.12.2020 συνεδρίασή του αποφάσισε ότι με νεότερη απόφασή του α) θα προσδιορίσει την διάρκεια της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, και β) θα ορίσει την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, την περίοδο διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης, το ύψος των προεγγραφών και τη λήξη της προθεσμίας καταβολής εντός των χρονικών ορίων του άρθρου 20 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι όροι της Αύξησης:

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	1.524.000
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b> έως Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία μία (1) Νέα Μετοχή για κάθε μια (1) παλαιά Μετοχή	1.524.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	3.048.000
Ονομαστική αξία Μετοχής	€0,30
Τιμή Διάθεσης Νέας Μετοχής	€2,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b> έως	€3.048.000

Μετά την ως άνω αύξηση και υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης αυτής, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (€ 914.400), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια σαράντα οκτώ χιλιάδες (3.048.000) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30ευρώ (€ 0,30) η κάθε μια.

Μετά την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της Αύξησης από το Δ.Σ. της Εταιρείας και τη σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων δεν είναι δυνατή η ανάκλησή της για οποιοδήποτε λόγο.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι τήρησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες ως προς τη σύγκληση και διεξαγωγή της συνεδρίασης του Δ.Σ. της 18.12.2020, η οποία αποφάσισε την παρούσα Αύξηση και δεσμεύεται, ότι θα τηρήσει τις νόμιμες διαδικασίες αναφορικά με την παρούσα Αύξηση, καθώς και ότι για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Δ.Σ. του Χ.Α.

Η προσαρμογή της τιμής των μετοχών της Εταιρείας, συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την αποκοπή του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 2.6.3 του Κανονισμού του Χ.Α., σε συνδυασμό με την απόφαση 26/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Όπως αναφέρθηκε ήδη ανωτέρω στην ενότητα 4.1.2. Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων, σημειώνεται ότι, ήδη έχει καταβληθεί ποσό ύψους €1.420.000 από τους μετόχους κ.κ Άρι Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, και συγκεκριμένα ποσό ύψους €860.000,00 εκ μέρους του κ. Άρι Τζιρακιάν και ποσό ύψους € 560.000,00 εκ μέρους του κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία θα συνυπολογιστούν στην Αύξηση και τα οποία έχουν ήδη διατεθεί για την κάλυψη αναγκών σε Α' ύλης και εμπορεύματα καθώς και για αγορά μηχανημάτων παραγωγής της Εταιρείας (βλ. ενότητα 4.1.2. «Λόγοι της προσφοράς και χρήσης των εσόδων»).

## **6. Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Προεγγραφής**

### **6.1. Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με παροχή «δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων», σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο με αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά.

Δικαίωμα προτίμησης στην Αύξηση θα έχουν:

- (i) όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σ.Α.Τ. της Εταιρείας ΕΛ.Κ.Α.Τ. μία (1) εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, εφόσον διατηρούν τα δικαιώματα αυτά κατά το χρόνο άσκησής τους και
- (ii) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης των εν λόγω δικαιωμάτων στο Χ.Α.

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης καθώς και η έναρξη και η λήξη της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα προσδιορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το προβλεπόμενο από το νόμο χρονικό διάστημα και θα ανακοινωθεί έγκαιρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α, στην ιστοσελίδα του Χ.Α και της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την από 25.05.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης επί των κοινών μετοχών ορίζεται προθεσμία δεκατεσσάρων (14) ημερολογιακών ημερών.

Η έναρξη άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό του Χ.Α. μέσα σε οκτώ (8) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (record date) ήτοι δέκα εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποκοπής. Τα δικαιώματα προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. από την ημερομηνία έναρξης της περιόδου άσκησης, μέχρι τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της περιόδου άσκησής, τους σύμφωνα με το άρθρο 5.3.1.2 περίπτωση (5) του Κανονισμού του Χ.Α. Τα δικαιώματα θα είναι πιστωμένα στους Λογαριασμούς της Μερίδας κάθε δικαιούχου στο Σ.Α.Τ., την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσής τους.

Τα δικαιώματα προτίμησης θα μπορούν να ασκηθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, μέσω των καταστημάτων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. (για τους Μετόχους που δεν επιθυμούν να τα ασκήσουν μέσω των χειριστών τους), καθώς και μέσω των χειριστών των λογαριασμών αξιών των μετόχων (Α.Ε.Π.Ε.Υ ή θεματοφυλακή τραπέζης).

Πιο ειδικά για την άσκηση δικαιωμάτων προτίμησης, οι δικαιούχοι που θα επιλέξουν να εγγραφούν μέσω των καταστημάτων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. θα προσκομίζουν τη Βεβαίωση Δέσμευσης Δικαιωμάτων της ΕΛ.Κ.Α.Τ. Για την έκδοση της βεβαίωσης αυτής θα απευθυνθούν στον χειριστή του λογαριασμού αξιών τους στο Σ.Α.Τ.

Επιπρόσθετα, για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, οι κάτοχοί τους θα προσκομίζουν στα καταστήματα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. την αστυνομική τους ταυτότητα, τον αριθμό του φορολογικού τους μητρώου, καθώς και την Εκτύπωση Στοιχείων Μεριδας & Λογαριασμού στο Σ.Α.Τ. Επισημαίνεται ότι οι κάτοχοι δικαιωμάτων προτίμησης κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους θα πρέπει να δηλώσουν επίσης: i) τον αριθμό μερίδας επενδυτή Σ.Α.Τ. ii) τον αριθμό λογαριασμού αξιών στο Σ.Α.Τ. iii) τον εξουσιοδοτημένο χειριστή του λογαριασμού αξιών, στον οποίο επιθυμούν να καταχωρισθούν οι μετοχές τους. Τέλος, θα πρέπει να καταβάλουν τοις μετρητοίς, σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που θα ανοιχθεί για την Αύξηση αυτή, το συνολικό αντίτιμο των Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησής τους.

Η καταβολή θα γίνεται, είτε με κατάθεση μετρητών στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που θα έχει ανοιχτεί ειδικά για την Αύξηση αυτή είτε με χρέωση λογαριασμού καταθέσεων που τυχόν τηρεί ο επενδυτής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. κατά ποσό ίσο με το συνολικό αντίτιμο των Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στα ασκούμενα δικαιώματα προτίμησης και εν συνεχεία ισόποση πίστωση του ανωτέρω ειδικού λογαριασμού της Αύξησης.

Οι δικαιούχοι επενδυτές που θα επιλέξουν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους μέσω των χειριστών τους, θα αιτούνται την άσκηση των δικαιωμάτων τους από το χειριστή τους. Οι χειριστές θα πρέπει να εξουσιοδοτηθούν από τους δικαιούχους και να προβούν στις δέουσες ενέργειες για την προσήκουσα άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης των πελατών τους. Σε περίπτωση περισσότερων της μίας εγγραφής για Νέες Μετοχές από το ίδιο πρόσωπο με βάση τα καταγεγραμμένα στοιχεία στο Σ.Α.Τ., το σύνολο των εν λόγω εγγραφών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Κλάσματα Νέων Μετοχών δεν θα εκδοθούν. Ο μέγιστος αριθμός Νέων Μετοχών για τις οποίες μπορεί να εγγραφεί ένας κάτοχος δικαιωμάτων προτίμησης είναι άμεση συνάρτηση του αριθμού των δικαιωμάτων προτίμησης που κατέχει. Ειδικότερα παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων σε αναλογία μια (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησής τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν θα αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν θα διαπραγματεύεται σε αγορά.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησής τους, αποσβένονται και παύουν να ισχύουν αυτοδικαίως.

Οι επενδυτές που θα ασκήσουν δικαιώματα προτίμησης δεν θα επιβαρυνθούν με κόστη εκκαθάρισης και πίστωσης των Νέων Μετοχών τους. Για την αγορά δικαιωμάτων προτίμησης ο αγοραστής επιβαρύνεται με τα προβλεπόμενα έξοδα που έχει συμφωνήσει με την Α.Ε.Π.Ε.Υ. ή την τράπεζα με την οποία συνεργάζεται για την ως άνω αγορά, καθώς και με τις χρεώσεις (μεταβιβαστικά) που ισχύουν από την ΕΛ.Κ.Α.Τ.

Οι Νέες Μετοχές, θα αποδοθούν στους δικαιούχους σε άυλη μορφή με πίστωση στη Μεριδα και στον Λογαριασμό Αξιών στο Σ.Α.Τ., που έχει δηλωθεί από τους δικαιούχους.

Η κοινοποίηση στους έχοντες ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης του ποσού που τους αναλογεί στην κατανομή γίνεται με την πίστωση των μερίδων τους στο Σ.Α.Τ. Οι πιστώσεις αυτές γίνονται συγχρόνως για όλους τους επενδυτές και από την επομένη εργάσιμη ημέρα αρχίζει η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών.

## **6.2. Διαδικασία Άσκησης Δικαιώματος Προεγγραφής**

Σύμφωνα με την από 18.12.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας καθώς και την μετέπειτα από 25.05.2021 απόφαση αυτού, συγχρόνως με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, παρέχεται στα ανωτέρω υπό (i) και (ii) πρόσωπα (βλ. ενότητα 4.4.1 «Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης» του Ενημερωτικού Δελτίου), επιπρόσθετα δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση, στην Τιμή Διάθεσης, αριθμού Αδιάθετων Μετοχών, και

μόνον εφόσον τα πρόσωπα αυτά θα έχουν ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους που αντιστοιχούν σε ακέραιο αριθμό Νέων Μετοχών.

Κάθε δικαιούχος δικαιώματος προεγγραφής δύναται να ασκήσει το δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση επιπλέον αριθμού αδιάθετων Νέων Μετοχών στην Τιμή Διάθεσης με ανώτατο όριο το σύνολο της Αύξησης.

Το δικαίωμα προεγγραφής θα ασκείται, ταυτόχρονα με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, με την υποβολή έγγραφης δήλωσης (i) στα καταστήματα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, όπως κατωτέρω αναφέρεται ή (ii) στους εξουσιοδοτημένους χειριστές των δικαιούμενων να το ασκήσουν και με την ταυτόχρονη καταβολή σε μετρητά του συνόλου των κεφαλαίων που αντιστοιχούν στις Αδιάθετες Μετοχές, για τις οποίες ασκείται το δικαίωμα προεγγραφής. Απαραίτητη προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής μέσω του δικτύου καταστημάτων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., είναι η ύπαρξη καταθετικού λογαριασμού στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Σε περίπτωση που ο αριθμός των Αδιαθέτων Μετοχών, κατόπιν άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής, δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης από τους δικαιούχους επενδυτές, αυτοί θα ικανοποιηθούν αναλογικά με βάση τον αριθμό των Αδιαθέτων Μετοχών που θα έχουν ζητήσει σε σχέση με το σύνολο των Αδιαθέτων Νέων Μετοχών για τις οποίες θα έχει ασκηθεί το δικαίωμα προεγγραφής και μέχρι την πλήρη εξάντληση των Αδιαθέτων Μετοχών. Σε περίπτωση που ο αριθμός των Αδιαθέτων Μετοχών είναι μεγαλύτερος από τον αριθμό των μετοχών που ζητήθηκαν μέσω προεγγραφών, οι προεγγραφές θα ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Εφόσον, τέλος, μετά τα ανωτέρω, υπολείπονται Αδιάθετες Μετοχές, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να τις διαθέσει κατά την κρίση του, όπως ορίζει το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να αυξηθεί μόνον κατά το ποσό της τελικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης) και το Διοικητικό Συμβούλιο θα προσαρμόσει αντίστοιχα το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας προσδιορίζοντας το ποσό του κεφαλαίου που θα προκύψει από τη μερική κάλυψη.

Η άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής, με υποβολή αίτησης στα καταστήματα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. θα πραγματοποιείται με δέσμευση λογαριασμού καταθέσεων που ο προεγγραφόμενος τηρεί ή θα ανοίξει στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., κατά ποσό ίσο με την αξία των Νέων Μετοχών για τις οποίες ασκεί το Δικαίωμα Προεγγραφής. Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. κατά την ημέρα της ολικής ή μερικής ικανοποίησης του δικαιώματος προεγγραφής, θα προβεί στη χρέωση του λογαριασμού του προεγγραφέντα κατά ποσό ίσο με τη συνολική αξία των Νέων Μετοχών που θα διατεθούν τελικώς στον προεγγραφέντα και εν συνεχεία στην πίστωση του ειδικού λογαριασμού της Αύξησης.

Οι δικαιούχοι επενδυτές που θα επιλέξουν να ασκήσουν το δικαίωμα προεγγραφής τους μέσω των χειριστών τους θα υποβάλουν τη σχετική αίτηση μέσω των χειριστών τους. Οι χειριστές θα πρέπει να εξουσιοδοτηθούν από τους δικαιούχους και να προβούν στις δέουσες ενέργειες για την προσήκουσα άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής των πελατών τους.

Στην περίπτωση περισσότερων της μίας προεγγραφής των ιδίων προσώπων με βάση τα στοιχεία Σ.Α.Τ., το σύνολο των εν λόγω προεγγραφών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία προεγγραφή.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προεγγραφής, οι ασκούντες τέτοια δικαιώματα θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν θα αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν θα διαπραγματεύεται σε αγορά.

Τα τυχόν καταβληθέντα ποσά των προεγγραφών που δεν θα χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση Αδιαθέτων Μετοχών θα αποδεσμεύονται και θα επιστρέφονται άτοκα σε αυτούς που άσκησαν το δικαίωμα προεγγραφής.

### 6.3.Δυνατότητα Υπαναχώρησης

Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως την έναρξη διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρώματος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 1129/2017, ως ισχύει, οι επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη συμφωνήσει να εγγραφούν ή να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών πριν από τη δημοσίευση του συμπληρώματος, δύνανται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους, το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος. Η περίοδος αυτή μπορεί να παρατείνεται από τον Εκδότη. Η τελική ημερομηνία για το δικαίωμα υπαναχώρησης αναφέρεται στο συμπλήρωμα.

### 6.4.Προβλεπόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. είναι το ακόλουθο:

ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Ε.Κ.	27.05.2021
Έγκριση από το Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση της μετοχής των δικαιωμάτων προτίμησης	28.05.2021
Δημοσίευση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την ημερομηνία αποκοπής των δικαιωμάτων προτίμησης και την περίοδο άσκησης και διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης	28.05.2021
Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας	28.05.2021
Δημοσίευση - Ανάρτηση του τελικού Ενημερωτικού Δελτίου στην ιστοσελίδα της ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε, του Χ.Α. και της Ε.Κ.	28.05.2021
Τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης της μετοχής με τα δικαιώματα προτίμησης	31.05.2021
Ημέρα Αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης - Προσαρμογή τιμής	01.06.2021
Ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων στην ΑΜΚ (record date)	02.06.2021
Πίστωση από το Χ.Α. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ	03.06.2021
Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφών	04.06.2021
Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης	14.06.2021
Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφών	17.06.2021
Δημοσίευση ανακοίνωσης για το ποσοστό κάλυψης της Αύξησης που προήλθε από την άσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και για την ύπαρξη τυχόν αδιάθετων μετοχών στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.	22.06.2021
Διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών από το ΔΣ της Εταιρείας	22.06.2021
Δημοσίευση ανακοίνωσης για το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης που προήλθε μετά την κάλυψη αδιάθετων μετοχών στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.	22.06.2021
Πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης από το ΔΣ της Εταιρείας.	22.06.2021
Έγκριση εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών από το Χ.Α. *	24/25.06.2021
Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών (Η.Δ.Τ., ιστοσελίδες Χ.Α και Εταιρείας)	25.06.2021
Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών	28.06.2021

\*Τελεί υπό την αίρεση της σύγκλισης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών κατά την ανωτέρω ημερομηνία.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας στο Η.Δ.Τ.

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Χ.Α., η οποία παρέχεται μετά την υποβολή από την Εταιρεία και τον έλεγχο από

τις αρμόδιες υπηρεσίες του Χ.Α. σειράς δικαιολογητικών, συμπεριλαμβανομένης, αναφορικά με τις Νέες Μετοχές, της έγκρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αναφορικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας που αναφέρεται στο μετοχικό της κεφάλαιο.

### **7.Δηλώσεις κύριων μετόχων και μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Οι Μέτοχοι κ.κ. Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν δήλωσαν εγγράφως προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 18.12.2020 και στις 21.05.2021 την πρόθεσή τους:

- I. Να ασκήσουν στο σύνολό τους τα δικαιώματα προτίμησης που τους αντιστοιχούν, ήτοι ο κ. Άρις Τζιρακιάν να λάβει 386.087 Νέες Μετοχές για το ποσό των € 772.174 που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία και ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν να λάβει 168.100 Νέες Μετοχές για το ποσό των € 336.200 που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία (για τις καταβολές μετρητών ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου βλ. ενότητες 4.1.2. και 5 του ΕΔ),
- II. Να ασκήσουν το δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση, στην Τιμή Διάθεσης, τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αντιστοιχούν για τον κ. Άρι Τζιρακιάν σε έως 43.913 Αδιάθετες Μετοχές για το ποσό των έως €87.826, που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία, και για τον κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν σε έως 111.900 Αδιάθετες Μετοχές για το ποσό των έως €223.800, που έχει ήδη καταβάλει στην Εταιρεία (για τις καταβολές μετρητών ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου βλ. ενότητες 4.1.2. και 5 του ΕΔ). Επιπλέον, δήλωσαν την πρόθεσή τους να ασκήσουν το δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση επιπλέον του υπό στοιχείο II. τυχόν Αδιάθετων Μετοχών επιφυλασσόμενοι για τον ακριβή αριθμό αυτών.
- III. Να αφήσουν τα υπό στοιχείο II. ποσά των έως €87.826 και έως €223.800 στην Εταιρεία για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, εάν και όποτε νομίμως αποφασιστεί, σε περίπτωση που ο αριθμός των αδιαθέτων Μετοχών δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης κατόπιν της υπό στοιχείο II. άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής των κ.κ. Άρι Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν.
- IV. Να διατηρήσουν τη συμμετοχή τους στην Εταιρεία (i) έως την ολοκλήρωση της Αύξησης και την εισαγωγή των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία αυτής, και (ii) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν.

Επιπλέον, οι Μέτοχοι κ.κ. Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν δήλωσαν στην Εταιρεία ότι δεν είναι πρόσωπα που ενεργούν συντονισμένα, κατά την έννοια του άρθρου 2(ε) του ν.3461/2006, μεταξύ τους ή/και με κάποιο άλλο πρόσωπο/Μέτοχο της Εταιρείας.

Με εξαίρεση, τις προαναφερόμενες δηλώσεις, δεν είναι γνωστό στη Διοίκηση της Εταιρείας εάν οιοσδήποτε άλλος Μέτοχος ή οιοδήποτε άλλο μέλος των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών της οργάνων προτίθενται να εγγραφούν στην ΑΜΚ.

### **8.Μείωση της συμμετοχής των μετόχων**

Η Αύξηση πραγματοποιείται με έκδοση Νέων Μετοχών και, ως εκ τούτου, δύναται να προκαλέσει αραιώση (dilution) της συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Παρακάτω, παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 25.05.2021 και εξετάζονται δύο διαφορετικά ενδεικτικά σενάρια:

**Σενάριο Α -**

α. οι κ.κ. Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν θα συμμετάσχουν με το σύνολο των χρημάτων που έχουν καταθέσει ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις υπό στοιχεία Ι. και ΙΙ. δηλώσεις τους στην ενότητα 7 του ΕΔ (για τις καταβολές μετρητών ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου βλ. ενότητες 4.1.2. και 5 του ΕΔ),

β. όλοι οι άλλοι Μέτοχοι δεν θα συμμετάσχουν στην ΑΜΚ και δεν θα ασκήσουν δικαιώματα προτίμησής τους,

Σενάριο της Μετοχικής Σύθεσης πριν και μετά την Αύξηση				
Μέτοχοι	Πριν την Αύξηση		Μετά την Αύξηση	
	Αριθμός μετοχών	% συμμετοχής	Αριθμός μετοχών	% συμμετοχής
Άρις Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	386.087	25,33%	816.087	36,53%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	280.100	18,38%	280.100	12,54%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ – Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (ΚΕΜ)	30.413	2,00%	30.413	1,36%
Ανούς Τζιρακιάν του Αριστακές – Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (ΚΕΜ)	230.346	15,11%	230.346	10,31%
Κρικόρ Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	55.367	3,63%	55.367	2,48%
Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου	2.414	0,16%	2.414	0,11%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ	69.561	4,56%	69.561	3,11%
Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρις	168.100	11,03%	448.100	20,06%
Λοιποί Μέτοχοι<5%	301.612	19,79%	301.612	13,50%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.524.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.048.000</b>	<b>100,00%</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με βάση αναφοράς το μετοχολόγιο της 25.05.2021.

**Σενάριο Β -** Όλοι οι μέτοχοι θα συμμετάσχουν στην ΑΜΚ ασκώντας πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους:

Σενάριο της Μετοχικής Σύθεσης πριν και μετά την Αύξηση				
Μέτοχοι	Πριν την Αύξηση		Μετά την Αύξηση	
	Αριθμός μετοχών	% συμμετοχής	Αριθμός μετοχών	% συμμετοχής
Άρις Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	386.087	25,33%	772.174	25,33%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	280.100	18,38%	560.200	18,38%
Μάιντα Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ – Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (ΚΕΜ)	30.413	2,00%	60.826	2,00%
Ανούς Τζιρακιάν του Αριστακές – Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου (ΚΕΜ)	230.346	15,11%	460.692	15,11%
Κρικόρ Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ	55.367	3,63%	110.734	3,63%
Λυμπαρίτ Κεβορκιάν του Παύλου	2.414	0,16%	4.828	0,16%

<b>EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ</b>	69.561	4,56%	139.122	4,56%
<b>Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρις</b>	168.100	11,03%	336.200	11,03%
<b>Λοιποί Μέτοχοι&lt;5%</b>	301.612	19,79%	603.224	19,79%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.524.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.048.000</b>	<b>100,00%</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με βάση αναφοράς το μετοχολόγιο της 25.05.2021.

Σημειώνεται ότι η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή υπολογίζεται ως το «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» την 31.12.2020, όπως προκύπτει από τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2020, η οποία έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, διαιρούμενο με το συνολικό αριθμό των μετοχών, ανέρχεται σε € 2,562832, η δε τιμή διάθεσης ανέρχεται σε δυο (2) ευρώ ανά μετοχή.

Σημειώνεται ότι μια (1) Μετοχή της Εταιρείας αντιστοιχεί σε ένα (1) δικαίωμα ψήφου.

Σημειώνεται ότι, τα ανωτέρω σενάρια είναι υποθετικά και βασίζονται σε παραδοχές που ενδεχομένως να μην επαληθευθούν.

## 9. Δαπάνες Έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, δικαιώματα Ε.Χ.Α.Ε. και ΕΛ.Κ.Α.Τ., τέλος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αμοιβές και δαπάνες δικτύου, λοιπά έξοδα, κ.λ.π.) υπό την προϋπόθεση πλήρους κάλυψης της Αύξησης εκτιμώνται ως ακολούθως:

<b>Είδος Δαπάνης</b>	<b>Ποσό σε €</b>
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (1% επί του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου – 457.200€)	4.572€
Τέλος υπέρ Επιτροπής Ανταγωνισμού (1% επί του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου – 457.200€)	457,20€
Τέλος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς * (0,04% επί της αξίας των νέων μετοχών) για την εισαγωγή των νέων μετοχών	2.048€
Τέλος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για εξέταση Ενημερωτικού* (8.192 ευρώ)	8.192€
<b>Λοιπές Δαπάνες Έκδοσης</b>	<b>95.000€</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>110.269,20€</b>

Δεν χρεώνονται έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς στον επενδυτή από την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω ποσά έχουν υπολογιστεί κατά προσέγγιση και αποτελούν εκτίμηση. Κατόπιν αφαίρεσης των ανωτέρω δαπανών, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια της ΑΜΚ εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των € 2.938.000 περίπου υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης.