

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΝΑΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.Τ.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.07.2006 – 30.06.2007
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΝΑΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.Τ.Ε., η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του κωδ. Ν.2190/1920 καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και ενοποιημένες, για τη χρήση 01.07.2006 – 30.06.2007.

Α. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας στην χρήση 01.07.2006 – 30.06.2007 πραγματοποιήθηκαν τα παρακάτω:

- (α) Μεταφορά του καταστήματος της Κηφισιάς σε νέο κατάστημα διπλάσιας επιφάνειας 300 τ.μ., σε απόσταση 300 μέτρων από το παλιό με μεγαλύτερες δυνατότητες πωλήσεων. Το παλιό κατάστημα ανακαινίστηκε για την λειτουργία του νέου τμήματος ΝΑΚΑΣ PAPER.
- (β) Πρόσθεση ορόφου και κατασκευή της αίθουσας συναυλιών χωρητικότητας 100 ατόμων μέσα στο ίδιο κτίριο, στο ωδείο της Κέρκυρας.
- (γ) Αγορά ορόφου 129,50 τ.μ. στην οδό Ιπποκράτους 39, δίπλα στο ωδείο «Φίλιππος Νάκας», το Μάρτιο του 2007 για την επέκταση του ωδείου.
- (δ) Αγορά οικοπέδου 1.000 τ.μ. στην Παιανία που συνορεύει με τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις της εταιρείας για δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης.
- (ε) Ανάθεση στην εταιρεία DIMAND της μελέτης για τη λήψη άδειας, μελέτης εφαρμογής και ανάθεσης κατασκευής νέων κτιριακών εγκαταστάσεων στην Παιανία, αποθηκών 1.000 τ.μ. περίπου για τις ανάγκες του τμήματος ΝΑΚΑΣ PAPER.
- (στ) Ανάθεση στην εταιρεία DIMAND της μελέτης, εφαρμογής και παρακολούθησης κατασκευής των νέων καταστημάτων ΝΑΚΑΣ PAPER στην Κηφισιά και στην οδό Ναυαρίνου στην Αθήνα.
- (ζ) Ίδρυση του Ι.Ε.Κ. «Φίλιππος Νάκας» Ε.Π.Ε. με προοπτική λειτουργίας τον Σεπτέμβριο 2008 ή 2009, ανάλογα με το χρόνο εύρεσης και διαμόρφωσης του κατάλληλου χώρου.
- (η) Ανάληψη αντιπροσωπείας των Γερμανικών πιάνων SAUTER.

B. ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

(α) Με την ίδρυση του νέου τμήματος της εταιρείας NAKAS PAPER, στόχος μας είναι η εισαγωγή, εμπορία και διακίνηση όλων των ειδών χαρτικών, γραφικής ύλης, ειδών γραφείου, ειδών σχεδίου, αναλωσίμων Η/Υ, όλων των κατηγοριών βιβλίων από σχολικά μέχρι λογοτεχνικά και ειδικές εκδόσεις καθώς και όλων των ειδών δώρων και παιχνιδιών.

(β) Η δραστηριότητα του NAKAS PAPER θα ακολουθεί ένα πολύμορφο σχήμα ανάπτυξης και marketing που συνίσταται από τα παρακάτω:

- Δημιουργία καταστημάτων λιανικής με το λογότυπο NAKAS PAPER.
- Διαδικτυακό κατάστημα nakaspaper.com.
- Χονδρική πώληση στο δίκτυο βιβλιοχαρτοπωλείων σε όλη την Ελλάδα.
- Πώληση ειδών γραφείου και αναλωσίμων στις επιχειρήσεις.

(γ) Έναρξη λειτουργίας των δύο πρώτων καταστημάτων NAKAS PAPER στην Κηφισιά στη θέση του παλιού καταστήματος μουσικών οργάνων και στο κέντρο της Αθήνας στο ήδη υπάρχον κατάστημα της οδού Ναυαρίνου.

(δ) Άνοιγμα και άλλων 4 καταστημάτων NAKAS PAPER εντός της νέας χρήσης σε περιοχές που έχουν επιλεγεί και θα ανακοινωθούν αργότερα.

(ε) Ανακαίνιση ωδείου Κηφισιάς.

(στ) Έναρξη λειτουργίας νέου ορόφου στο παράρτημα του ωδείου στην Κέρκυρα, συμπεριλαμβανομένης και της αίθουσας συναυλιών 100 ατόμων.

(ζ) Αγορά του τελευταίου ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Ναυαρίνου 39 για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί όλο το κτίριο για τις ανάγκες επέκτασης του ωδείου «Φίλιππος Νάκας».

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Ενοποιημένα Αποτελέσματα

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €31.593 χιλ. και παρουσιάζει μικρή αύξηση συγκριτικά με το ποσό των €31.353 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων €2.323 χιλ. μειώθηκαν κατά 14,12% συγκριτικά με €2.705 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €1.003 χιλ. μειωμένα κατά 33,75% συγκριτικά με €1.514 χιλ. της ενοποιημένης προηγούμενης χρήσης και τέλος τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφιών ανήλθαν σε €54 χιλ. μειωμένα κατά 37,9% συγκριτικά με €892 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η μείωση των ενοποιημένων αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων του ομίλου κατά 9,72%, ενώ ο κύκλος εργασιών παρέμεινε σχεδόν σταθερός.

2. Εταιρικά αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε €31.287 χιλ. και παρουσιάζει αύξηση 1,13% συγκριτικά με €30.936 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων € 2.303 χιλ. μειώθηκαν κατά 15,43% συγκριτικά με €2.723 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 1.002 χιλ., μειωμένα κατά 38% συγκριτικά με € 1.616 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και τέλος τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €564 χιλ. μειωμένα κατά 43% συγκριτικά με €990 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η μείωση των κερδών και εδώ οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων κατά 9%, ενώ ο κύκλος εργασιών παρέμεινε σταθερός.

Δ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7/06-30/6/07	1/7/05-30/6/06	1/7/06-30/6/07	1/7/05-30/6/06
<u>ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u>				
Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)	2.323.130,22	2.704.768.52	2.303.491,55	2.722.957.24
Ποσοστό % στα έσοδα	7,35%	8,63%	7,36%	8,81%
<u>ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</u>				
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	0,55	0,46	0,55	0,46
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο απασχ. κεφαλαίων	0,36	0,32	0,36	0,31
<u>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</u>				
Κυκλοφοριακή ρευστότητα (κυκλοφορούν / τρέχ. υποχρεώσεις)	2,03	2,34	2,04	2,36
Άμεση (ταμειακή) ρευστότητα (διαθέσιμα / τρέχ. υποχρεώσεις)	0,08	0,09	0,06	0,08

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- Ένα οικοπέδο της εταιρείας επί της οδού Ναυαρίνου 13 Αθήνα, εκτάσεως 156,14 τ.μ. εμπορικής αξίας € 685.000,00. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο 5 ορόφων 927 τ.μ., εμπορικής αναπόσβεστης αξίας €870.000,00.

2. Ένα οικοπέδο της εταιρείας επί της οδού Μαυρομιχάλη 22, Αθήνα εκτάσεως 128,50 τ.μ. εμπορικής αξίας € 565.000,00. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο 3 ορόφων 492 τ.μ. εμπορικής αναπόσβεστης αξίας €410.000,00.
3. Ένα οικοπέδο της εταιρείας επί της οδού Ιπποκράτους 41, Αθήνα, εκτάσεως 258,71 τ.μ. εμπορικής αξίας € 1.160.000,00. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο 7 ορόφων 1.120,20 τ.μ. εμπορικής αναπόσβεστης αξίας € 1.350.000,00.
4. Δύο γραφεία της εταιρείας επί του τρίτου ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Ναυαρίνου 11, εκτάσεως 90 τ.μ. αναπόσβεστης εμπορικής αξίας € 60.000,00. Η εμπορική αξία της αναλογίας του οικοπέδου ανέρχεται στο ποσό των €70.000,00.
5. Ένα οικοπέδο της εταιρείας στη θέση Ντράσεζα του Δήμου Παιανίας, εκτάσεως 17.203 τ.μ. εμπορικής αξίας € 1.515.000,00. Επί του ανωτέρω οικοπέδου ανεγέρθη κτίριο γραφείων και αποθηκευτικών χώρων 5.675,93 τ.μ. αναπόσβεστης εμπορικής αξίας €2.805.000,00.
6. Ένα οικοπέδο της εταιρείας στη θέση Ντράσεζα του Δήμου Παιανίας, έκτασης 979,80 τ.μ. εμπορικής αξίας €70.000,00.
7. Ένα διαμέρισμα γραφείων, 5^{ου} ορόφου, επιφάνειας 70 τ.μ. επί της οδού Ιπποκράτους 39, Αθήνα, με αναλογία οικοπέδου 13,30 τ.μ., εμπορικής αξίας €8.000,00 και αξίας διαμερίσματος €68.000,00.

Άπαντα τα ακίνητα είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος.

ΣΤ. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.
2. Πιστωτικός κίνδυνος.
Η Εταιρεία έχει θέσει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των χρεωστών συνεχώς και προσαρμόζει την πιστωτική πολιτική της αναλόγως. Μεγάλο μέρος των απαιτήσεων της από εμπορικές συναλλαγές είναι ασφαλισμένο έναντι πιστωτικού κινδύνου σε ιδιωτικό ασφαλιστικό φορέα. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.
3. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης διότι το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας δεν το απαιτεί.

Κατόπιν τούτων, σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων, της χρήσης από 01.07.2006 έως 30.06.2007, καθώς και αυτές τις ίδιες τις Οικονομικές Καταστάσεις, εταιρικές και ενοποιημένες, της χρήσης από 01.07.2006 έως 30.06.2007 που υποβάλλονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Παιανία, 28 Σεπτεμβρίου 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου πρακτικών

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Φ. Νάκας