

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΗΣ 27.03.2024

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ») ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΠΟ 20.03.2024 ΚΑΙ 12.04.2024 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24 ΠΑΡ. 1(β) ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΣΧΕΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 16.07.2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 23.07.2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΟΣΟ € 1.244.673,40 ΕΦΟΣΟΝ Η ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΛΥΦΘΕΙ ΠΛΗΡΩΣ, ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ (Α) 11.595.970 ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ, ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ, ΑΪΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 0,10 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ € 0,27 ΑΝΑ ΚΟΙΝΗ ΜΕΤΟΧΗ, ΚΑΙ (Β) 850.764 ΝΕΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ, ΑΪΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 0,10 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ € 0,27 ΑΝΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΑ ΜΕΤΟΧΗ. Η ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ, ΜΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ 0,33144193334387 ΝΕΕΣ ΚΟΙΝΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΠΑΛΑΙΑ ΚΟΙΝΗ ΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ 0,33144462677008 ΝΕΕΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΑ ΜΕΤΟΧΗ. ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΤΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΕΦΟΣΟΝ ΚΑΛΥΦΘΕΙ ΠΛΗΡΩΣ, ΘΑ ΑΝΕΛΘΟΥΝ ΣΕ ΠΟΣΟ € 3.360.618,18. Η ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΕΩΣ ΤΟ ΠΟΣΟ € 2.115.944,78 ΘΑ ΠΙΣΤΩΘΕΙ ΣΤΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ».

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΕΠΟΜΕΝΩΣ, ΕΑΝ Η ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΗΣ, ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 28 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου στις 27.03.2024 και του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου στις 17.04.2024, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και του Ν. 4706/2020, ως ισχύουν. Η επένδυση σε κινητές αξίες ενέχει κινδύνους. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να διατρέξουν ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο και το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου και ιδίως να διαβάσουν την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου». Το παρόν αποτελεί Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου που εγκρίθηκε με την από 27.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ισχύς του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια ενός (1) έτους από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Η έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου δεν θα πρέπει να θεωρείται ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των Νέων Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Νέες Μετοχές της Εταιρείας.

Το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου απευθύνεται μόνο σε επενδυτές (Ελληνες και αλλοδαπούς) εντός της Ελληνικής Επικράτειας. Οι Μετοχές δεν έχουν καταχωρηθεί και δεν θα καταχωρηθούν, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία κινητών αξιών σε οποιοδήποτε κράτος πλην της Ελλάδας.

Ημερομηνία του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 17.04.2024.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΓΛΩΣΣΑΡΙΟ ΟΡΩΝ - ΟΡΙΣΜΟΙ.....	3
B.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	4
	Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία.....	4
	Έγκριση Αρμόδιας Αρχής.....	4
	Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	5
	Πληροφορίες από τρίτους.....	5
	Διάθεση Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου	5
1.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	7
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	12
2.1.	Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου	12
2.2.	Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα του Ομίλου	15
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	19
3.1.	Ορκωτοί Ελεγκτές.....	19
3.1.1.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τη Χρήση 2023 ...	20
3.2.	Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου	29
3.3.	Επενδύσεις.....	30
3.3.1.	Τρέχουσες Επενδύσεις.....	30
3.3.2.	Σκοπούμενες Επενδύσεις.....	30
3.4.	Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	31
3.5.	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	34
3.6.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου. 36	
3.6.1.	Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023	36
3.6.2.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Χρήσης 2023	37
3.6.2.1.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων Ομίλου Χρήσης 2023	37
3.6.2.2.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου Χρήσης 2023	39
3.6.2.3.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου Χρήσης 2023	40
3.6.2.4.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Καταστάσεων Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου Χρήσης 2023	42
3.6.3.	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης	44
3.6.4.	Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων.....	48
3.7.	Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου	51
3.8.	Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις	51

3.9.	Σημαντικές Συμβάσεις	52
3.9.1.	Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού	53
3.9.2.	Λοιπές Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.....	54
3.9.3.	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.....	56
3.10.	Διαθέσιμα Έγγραφα.....	57
3.10.1.	Έγγραφα στη διάθεση του επενδυτικού κοινού	57
3.10.2.	Έγγραφα Μέσω Παραπομπής.....	58
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....	59
4.1.	Ουσιώδεις Πληροφορίες	59
4.1.1.	Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων	59
4.1.2.	Κεφαλαιοποίηση και χρέος	59
4.2.	Όροι και προϋποθέσεις της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	63
4.3.	Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Προεγγραφής	64
4.3.1.	Διαδικασία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	64
4.3.2.	Δυνατότητα Υπαναχώρησης.....	64
4.4.	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα.....	65
4.4.1.	Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή προς Τιμή Διάθεσης.....	66
4.5.	Δαπάνες Έκδοσης.....	66

A. ΓΛΩΣΣΑΡΙΟ ΟΡΩΝ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Η Εταιρεία επικαιροποιεί τον ορισμό «Αύξηση» της ενότητας «ΓΛΩΣΣΑΡΙΟ ΟΡΩΝ-ΟΡΙΣΜΟΙ» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024 και επιπλέον συμπληρώνει την ανωτέρω ενότητα, με τους ακόλουθους ορισμούς:

Αύξηση νοείται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.244.673,40, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Κοινή Μετοχή, και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, ονομαστικών, άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Προνομιούχα Μετοχή, με δυνατότητα μερικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, όπως αποφασίσθηκε με τις από 20.03.2024 και 12.04.2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων κοινών Μετοχών της Εταιρείας και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων προνομιούχων Μετοχών της Εταιρείας. Τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, θα ανέλθουν σε ποσό € 3.360.618,18. Η υπέρ το άρτιο διαφορά ύψους έως το ποσό € 2.115.944,78 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις νοούνται οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ελέγχθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, εγκρίθηκαν από τα αρμόδια εταιρικά όργανα της Εταιρείας και δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

Ημερομηνία του Συμπλήρωματος Ενημερωτικού Δελτίου νοείται η 17.04.2024, ημερομηνία κατά την οποία εγκρίθηκε το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου νοείται το παρόν έγγραφο, το οποίο συντάχθηκε από την Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ως ισχύει, τους κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020, ως ισχύουν, αποκλειστικά προς το σκοπό της Δημόσιας Προσφοράς και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Αποτελεί συμπλήρωμα του εγκεκριμένου, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024.

Χρήση 2023 / Χρήση 2022 νοείται η περίοδος από 01.01.2023 έως 31.12.2023 ή εναλλακτικά, η 12-μηνιαία χρήση που έληξε την 31.12.2023 / Νοείται η περίοδος από 01.01.2022 έως 31.12.2022 ή εναλλακτικά, η 12-μηνιαία χρήση που έληξε την 31.12.2022.

Σημειώνεται ότι, οι όροι με κεφαλαίο αρχικό που περιλαμβάνονται στο Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου και δεν εντοπίζονται στο Γλωσσάρι του, έχουν την ίδια έννοια που τους αποδίδεται στο Γλωσσάρι του Ενημερωτικού Δελτίου.

B. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Το παρόν Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου αφορά:

- α) τη Δημόσια Προσφορά των Νέων Μετοχών της Εταιρείας από την Αύξηση, και
- β) την εισαγωγή των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α..

Συγκεκριμένα, οι Νέες Μετοχές εκδίδονται στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό € 1.244.673,40, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Κοινή Μετοχή, και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, ονομαστικών, άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Προνομιούχα Μετοχή, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατόχων κοινών και προνομιούχων Μετοχών της Εταιρείας, αντιστοίχως. Σε περίπτωση που η Αύξηση δεν καλυφθεί πλήρως, θα υπάρξει δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης).

Η σύνταξη και η διάθεση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου περιέχει κάθε πληροφορία, της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, τους κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/979 και (ΕΕ) 2019/980 καθώς και τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020, ως ισχύουν, και η οποία αφορά την Εταιρεία, τον Όμιλό της και την Αύξηση.

Οι Μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις αναφορικά με το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρείας στο Δήμο Ελευσίνας, θέση Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι, Τ.Κ. 19200, τηλ. 210-4145300 (Αρμόδιος ο κ. Χρήστος Αθηνέλης, Υπεύθυνος Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Έγκριση Αρμόδιας Αρχής

Το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου εγκρίθηκε με την από 17.04.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Διεύθυνση: Ιπποκράτους 3-5, Αθήνα, Τ.Κ. 106792, τηλ.: 210 3377100, Δικτυακός Τόπος: <http://www.hcmc.gr/>) ως αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίνει το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, και η εν λόγω έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των Νέων Μετοχών που αποτελούν αντικείμενο του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Νέες Μετοχές.

Υπεύθυνα Πρόσωπα

Τα φυσικά πρόσωπα, εκ μέρους της Εταιρείας, που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, και είναι υπεύθυνα για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής :

- ο κ. Νικόλαος Γεράρδης, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, και
- ο κ. Ιωάννης Πανταζής, Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου.

Η επαγγελματική διεύθυνση των ανωτέρω προσώπων είναι η έδρα της Εταιρείας στο Δήμο Ελευσίνας, θέση Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι, Τ.Κ. 192 00, τηλ. 210-4145300.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου¹ και τα φυσικά πρόσωπα εκ μέρους της Εταιρείας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 11 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Τα ανωτέρω φυσικά και νομικά πρόσωπα δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου που καθίσταται διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου είναι, εξ όσων γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του καθώς και ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020, ως ισχύουν.

Η Εταιρεία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου¹ της είναι υπεύθυνοι για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί μέσω παραπομπής στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (βλ. σχετικά ενότητα 3.10.2. «Έγγραφα μέσω Παραπομπής», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου) και αποτελούν περιεχόμενο του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Πληροφορίες από τρίτους

Σημειώνεται ότι, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου και προέρχονται από πηγές τρίτων επισημαίνονται με σχετική υποσημείωση στην οποία προσδιορίζονται οι πηγές των εν λόγω πληροφοριών, έχουν αναπαραχθεί πιστά και η Εταιρεία εξ όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει, με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευθεί από τα τρίτα μέρη, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Διάθεση Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου

Το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

¹ Αναφορικά με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας βλέπε σχετικά ενότητα 3.6 «Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη» του Ενημερωτικού Δελτίου.

- της Ελληνικά Χρηματιστήρια-Χρηματιστήριο Αθηνών Συμμετοχών Α.Ε. (<https://www.athexgroup.gr/el/companies-information-memorandum-informative-material>)
- της Εταιρείας (<http://interwood.gr/ενημέρωση-επενδυτών/αύξηση-μ-κ-2024/>).

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της ([http://www.hcmc.gr/el GR/web/portal/elib/deltia](http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia)) τα εγκεκριμένα ενημερωτικά δελτία ή τουλάχιστον τον κατάλογο των εγκεκριμένων ενημερωτικών δελτίων καθώς και προσδιορισμό του κράτους μέλους ή των κρατών μελών υποδοχής όπου κοινοποιούνται τα ενημερωτικά δελτία σύμφωνα με το άρθρο 25 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Επίσης, το παρόν Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου, κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής καθώς και του δικαιώματος υπαναχώρησης, θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας στο Δήμο Ελευσίνας, θέση Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι, Τ.Κ. 192 00, τηλ. 210-4145300.

Το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνει τις πλέον πρόσφατες νέες σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλό της που ανέκυψαν ή διαπιστώθηκαν κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας της 27.03.2024, όπως προβλέπεται από το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020, ως ισχύουν.

Το από 17.04.2024 Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του από 27.03.2024 Ενημερωτικού Δελτίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, οι επενδυτές που έχουν ήδη συμφωνήσει να εγγραφούν ή να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, δύνανται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους, το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σχετικά με το δικαίωμα υπαναχώρησης δείτε ενότητα 4.3.2. «Δυνατότητα Υπαναχώρησης», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας, εκτός του περιεχομένου του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό νέο στοιχείο, ουσιώδες σφάλμα ή ουσιώδης ανακρίβεια σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, για το οποίο πρέπει να δημοσιευθεί συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου.

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α – Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας Α «Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου και αναπόσπαστο τμήμα του Περιληπτικού Σημειώματος στο από 27.03.2024 Ενημερωτικό Δελτίο. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για τις κινητές αξίες στην εξέταση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου και του Ενημερωτικού Δελτίου, ως συνόλου.

Αρμόδια Αρχή για την έγκριση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Ιπποκράτους 3-5, Αθήνα, Τ.Κ. 106 79 Αθήνα, τηλ.: 210-3377100, διαδικτυακός τόπος <http://www.hcmc.gr/>). Η ημερομηνία έγκρισης του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 17.04.2024.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β – Βασικές πληροφορίες για τον Εκδότη

B.1 – «Ποιος είναι ο εκδότης των κινητών αξιών;»

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας Β.1 «Ποιος είναι ο εκδότης των κινητών αξιών;» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Συγκεκριμένα, τροποποιούνται οι πληροφορίες που αφορούν στην ταυτότητα των ορκωτών ελεγκτών του εκδότη, ως ακολούθως:

Ο έλεγχος των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κων/νο Νιφορόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541) της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», Λεωφ. Ηρακλείου 531, Τ.Κ. 141 22, Νέο Ηράκλειο, (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 146).

B.2 – «Ποιες είναι οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον Εκδότη;» Ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας Β.2 «Ποιες είναι οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον Εκδότη;» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Συγκεκριμένα, τροποποιούνται οι πληροφορίες που αφορούν τις επιλεγμένες ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, οι οποίες παρέχονται για κάθε οικονομική χρήση της περιόδου που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, ως ακολούθως:

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται επιλεγμένες ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο :

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε € χιλ.)*	2023	2022
Κύκλος Εργασιών	38.381	41.013
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	2.558	4.192
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους κατανεμημένο σε μετόχους μητρικής	374	2.019
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή) ⁽¹⁾	0,0107	0,0577

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Το εν λόγω ποσό υπολογίζεται ως το πηλίκο της διαιρέσης των Κερδών/(Ζημιών) μετά από φόρους κατανεμημένα σε μετόχους μητρικής Ομίλου προς το σύνολο των Κοινών Μετοχών της Εταιρείας.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ποσά σε € χιλ.)*	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο Ενεργητικού	44.078	44.212
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.165	7.815
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος ⁽¹⁾	29.378	30.217

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Το εν λόγω ποσό υπολογίζεται ως εξής: Μακροπρόθεσμος δανεισμός + Βραχυπρόθεσμος δανεισμός - Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στον Καθαρό Δανεισμό συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις μίσθωσης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ποσά σε € χιλ.)*	2023	2022
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.415	(2.081)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(367)	796
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.608)	957

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

B.3 – «Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στον Εκδότη;»

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας B.3 «Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στον Εκδότη» και ειδικότερα στις υποενότητες «Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου» και «Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα του Ομίλου» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου

- Η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος διαθέτει υψηλά επίπεδα δανεισμού τα οποία ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητά τους να εξασφαλίσουν περαιτέρω χρηματοδότηση μέσω δανεισμού στο μέλλον. Τυχόν ενδεχόμενη επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου ή τυχόν αδυναμία του Ομίλου να παράξει επαρκείς ταμειακές ροές ή τυχόν αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε ποσό επαρκές με εμπορικά εύλογους όρους, ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και κατ' επέκταση να επηρεάσει δυσμενώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος είναι με σταθερό περιθώριο επιτοκίου πλέον Euribor. Ενδεχόμενη ακραία μεταβολή της διακύμανσης Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα του Ομίλου

- Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματα του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ – Βασικές πληροφορίες για τις κινητές αξίες

Γ.2 – «Που πραγματοποιείται η διαπραγμάτευση των κινητών αξιών;»

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα Γ.2 «Που πραγματοποιείται η διαπραγμάτευση των κινητών αξιών;» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα, τροποποιείται η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών, ως ακολούθως:

Η Εταιρεία θα αιτηθεί την εισαγωγή των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., στον κλάδο/υποκλάδο «Κατασκευές & Υλικά Κατασκευών / Κατασκευαστές Στέγασης & Επικαλύψεων» και η έναρξη διαπραγμάτευσης αυτών αναμένεται την 02.05.2024.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ – Βασικές πληροφορίες για τη Δημόσια Προσφορά κινητών αξιών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά

Δ.1 – «Υπό ποιες προϋποθέσεις και με ποιο χρονοδιάγραμμα μπορώ να επενδύσω στην εν λόγω κινητή αξία;»

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας Δ.1 «Υπό ποιες προϋποθέσεις και με ποιο χρονοδιάγραμμα μπορώ να επενδύω στην εν λόγω κινητή αξία;» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Συγκεκριμένα, τροποποιούνται οι πληροφορίες που αφορούν στη χρονική περίοδο άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, στο αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα καθώς και η εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης, ως ακολούθως:

Η χρονική περίοδος άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, σύμφωνα με την από 20.03.2024 απόφαση του Δ.Σ. και το άρθρο 26 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, ορίζεται σε δεκατέσσερις (14)

ημέρες. Στην συνέχεια, κατά τη συνεδρίασή του στις 12.04.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την παράταση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προεγγραφής κατά τέσσερις (4) ημέρες, ήτοι έως και την 22.04.2024. Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της σχετικής προθεσμίας για την άσκηση τους, αποσβένονται και παύουν να ισχύουν αυτοδικαίως.

Το επικαιροποιημένο αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της Αύξησης και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., διαμορφώνεται ως εξής:

Γεγονός	Ημερομηνία
Έγκριση Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	17.04..2024
Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας	17.04..2024
Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης (τελευταία ημέρα)	17.04.2024
Δημοσίευση του εγκεκριμένου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, της Ε.Κ. και του Χ.Α.)	18.04.2024
Έναρξη περιόδου υπαναχώρησης επενδυτών **	19.04.2024
Λήξη περιόδου υπαναχώρησης επενδυτών **	22.04.2024
Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής	22.04.2024
Απόφαση Δ.Σ. για τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών	23.04.2024
Πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης από το Δ.Σ. της Εταιρείας	25.04.2024
Δημοσίευση ανακοίνωσης για το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης που προήλθε από την άσκηση των δικαιωμάτων και για την ύπαρξη τυχόν Αδιάθετων Μετοχών στο Η.Δ.Τ., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας	25.04.2024
Έγκριση εισαγωγής των Νέων Μετοχών από την Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χ.Α. *	29.04.2024
Δημοσίευση στο Η.Δ.Τ., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην Εταιρείας της ανακοίνωσης για την έγκριση εισαγωγής των Νέων Μετοχών και την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών	29.04.2024
Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών από την Αύξηση	02.05.2024

* Τελεί υπό την αίρεση της σύγκλησης της Επιτροπής του Χ.Α. κατά την ανωτέρω ημερομηνία.

** Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, οι επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη συμφωνήσει να εγγραφούν ή να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, δύναται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους, το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι, το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση, θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση, όπως προβλέπεται.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες έκδοσης εκτιμώνται να ανέλθουν σε € 140 χιλ. περίπου. Οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς από την Εταιρεία.

Δ.2 – «Γιατί καταρτίζεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο; »

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας Δ.2 «Γιατί καταρτίζεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο;» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Συγκεκριμένα, αναφέρεται ο λόγος κατάρτισης του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου και τροποποιούνται οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση και στο αναμενόμενο καθαρό ποσό εσόδων, ως ακολούθως:

Το Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου καταρτίζεται λόγω της από 15.04.2024 δημοσίευσης των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την Εταιρεία.

Τα συνολικά κεφάλαια που δύναται να αντληθούν από την Αύξηση, υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης, και μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εξόδων έκδοσης ποσού περίπου € 140 χιλ., εκτιμάται ότι θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των € 3.220 χιλ..

Τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν: α) Ποσό ύψους € 1.836 χιλ. για την αποπληρωμή του δανείου που έλαβε την 20.03.2024 η Εταιρεία από την Alpha Bank και β) το υπόλοιπο ποσό € 1.384 χιλ. για την ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία προτίθεται να ολοκληρώσει τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από την Αύξηση, εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την ολοκλήρωση της Αύξησης.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

2.1. Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου

Η Εταιρεία αντικαθιστά τους κινδύνους της ενότητας 2.1 «Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

- i) Η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος διαθέτει υψηλά επίπεδα δανεισμού τα οποία ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητά τους να εξασφαλίσουν περαιτέρω χρηματοδότηση μέσω δανεισμού στο μέλλον. Τυχόν ενδεχόμενη επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου ή τυχόν αδυναμία του Ομίλου να παράξει επαρκείς ταμειακές ροές ή τυχόν αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε ποσό επαρκές με εμπορικά εύλογους όρους, ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και κατ' επέκταση να επηρεάσει δυσμενώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.**

Κατά την 31.12.2023, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 28,56 εκατ. αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 70,6% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 29,45 εκατ., το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό 76,3% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου την 31.12.2023.

Η Εταιρεία στις αρχές του 2023, προχώρησε σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες της για την αναδιάρθρωση των τραπεζικών της οφειλών με αποτέλεσμα να επιτύχει την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της με ευνοϊκότερους όρους από το παρελθόν (βλ. ενότητα 3.15.1. «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού», του Ενημερωτικού Δελτίου). Το πρόγραμμα ρύθμισης αφορά σε οφειλές συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022. Η ανωτέρω συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και αφετέρου να προχωρήσει με σταθερότητα στο επιχειρηματικό της πλάνο. Σημειώνεται ότι, η Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού έχει διάρκεια έως την 31.12.2024, μετά την λήξη της οποίας θα ακολουθήσει νεότερη διαπραγμάτευση μεταξύ των μερών. Στο πλαίσιο της Σύμβασης Αναδιάρθρωσης Δανεισμού, η Εταιρεία και οι εγγυητές έχουν αναλάβει, μεταξύ άλλων, συμβατική υποχρέωση σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διανομή οποιουδήποτε τύπου μερίσματος, επιστροφής κεφαλαίου κλπ. χωρίς την προηγούμενη έγκριση των πιστωτριών τραπεζών και πάντως όχι πριν την 31.12.2024, με εξαίρεση την απόδοση του προνομίου των Προνομιούχων Μετοχών μέχρι όμως του ποσού των € 45 χιλ., και, ειδικώς αναφορικά με τη χρήση 2023, η προνομιακή καταβολή α' μερίσματος, μέχρι του ποσού των € 54.681,60.

Λαμβάνοντας υπόψη το υψηλό ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται από την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, αποκτά μεγάλη βαρύτητα η θωράκιση και ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου προκειμένου να διατηρηθεί ή/και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο εμπορίας

ξυλίας και να αυξηθεί η διαπραγματευτική θέση του Ομίλου προκειμένου να επιτύχει συμφέρουσες συμφωνίες για τον Όμιλο τόσο με προμηθευτές όσο και με πελάτες του.

Ο Όμιλος θα πρέπει να αποπληρώσει σημαντικό μέρος του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού του στο μεσοπρόθεσμο μέλλον και η ικανότητά του να αποπληρώσει αυτό το τραπεζικό δανεισμό ή να αναζητήσει αναχρηματοδότηση για υφιστάμενες δανειακές του υποχρεώσεις, εξαρτάται από την οικονομική του θέση, τη μελλοντική λειτουργική κερδοφορία του και την ικανότητά του να παράγει επαρκείς ταμειακές ροές.

Παρά το γεγονός ότι, κατά τα τελευταία έτη, ο συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μειωθεί, η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, δύναται να επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Σε περίπτωση που η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος αποφασίσει μελλοντικά να έχει πρόσβαση σε νέα κεφάλαια μέσω τραπεζικού δανεισμού, προκειμένου να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό ή για τυχόν χρηματοδότηση νέων επενδύσεων ή για ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης, ενδέχεται:

α) να υποχρεωθεί η Εταιρεία να διαθέσει σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών της από λειτουργικές δραστηριότητες για την κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη μείωση των διαθεσίμων και τη διάθεση κεφαλαίων προς την εμπορική δραστηριότητα και σε γενικές εταιρικές ανάγκες.

β) να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην άντληση κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση σημαντικών δραστηριοτήτων της, όπως αποπληρωμές υποχρεώσεων προς προμηθευτές, παροχή πιστώσεων προς τους πελάτες και ενδεχόμενων επενδύσεων και λοιπών πληρωμών.

γ) να δυσκολέψει την Εταιρεία να έχει πρόσβαση σε νέα κεφάλαια από Τράπεζες αλλά και οι Τράπεζες ενδέχεται να λάβουν μέτρα σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς αυτές.

Με βάση τα παραπάνω, μελλοντικά, ενδέχεται η Εταιρεία να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της προς τους προμηθευτές και να μην μπορεί να χρηματοδοτήσει νέες πιθανές επενδύσεις αλλά και λοιπές πληρωμές.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, ενδέχεται στο μέλλον, η αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε εμπορικά εύλογους όρους ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα του να ανταποκριθεί στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τις Τράπεζες, προς τους προμηθευτές του καθώς επίσης και στην χρηματοδότηση και υλοποίηση νέων πιθανών επενδύσεων.

ii) Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος είναι με σταθερό περιθώριο επιτοκίου πλέον Euribor. Ενδεχόμενη ακραία μεταβολή της διακύμανσης Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο πλέον Euribor τριμήνου (2,80% + Euribor 3m) καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις που έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο

κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Κατά την 31.12.2023, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 28,56 εκατ. και το αντίστοιχο μέγεθος, σε επίπεδο Ομίλου, ανήλθε σε ποσό € 29,45 εκατ.. Σύμφωνα με τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου για τη Χρήση 2023 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 2.099 χιλ. έναντι ποσού € 1.461 χιλ. τη Χρήση 2022. Σημειώνεται ότι, σημαντικό μέρος της ανωτέρω αύξησης των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου κατά τη Χρήση 2023 σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρήση, οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία, εντός της Χρήσης 2023, προχώρησε στην καταβολή των δύο (2) πρώτων δόσεων του ποσού το οποίο προέκυψε από το μηχανισμό cash sweep που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού και αφορούσε τη Χρήση 2021 (βλ. ενότητα 3.15.1. «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού», του Ενημερωτικού Δελτίου και ενότητα 3.9.1. «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου).

Κατά το προηγούμενο διάστημα και προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις στην Ε.Ε. και στην Ευρωζώνη, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε συνεχείς αυξήσεις των επιτοκίων έως και τον Σεπτέμβριο 2023, οπότε και αύξησε για τελευταία φορά τα επιτόκια πολιτικής της κατά 25 μονάδες βάσης. Σύμφωνα με την τελευταία σχετική απόφαση της, ήτοι με την από 11.04.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΤ², αποφασίσθηκε η διατήρηση αμετάβλητων των τριών (3) βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ. Ως συνέπεια, της ανωτέρω απόφασης, το επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης καθώς και τα επιτόκια της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης και της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων διατηρήθηκαν αμετάβλητα σε 4,50%, 4,75% και 4,00% αντιστοίχως. Η ανωτέρω απόφαση της ΕΚΤ για τη διατήρηση αμετάβλητων των επιτοκίων πολιτικής της, ακολουθεί την από 26.10.2023 σχετική απόφαση της ΕΚΤ, η οποία ήταν η πρώτη που διατήρησε αμετάβλητα τα επιτόκια πολιτικής της μετά από μία σειρά αποφάσεων για αυξήσεις επιτοκίων που ξεκίνησαν στις αρχές του 2022.

Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων, ως ανωτέρω, έχει επηρεάσει αρνητικά την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου καθώς προκαλεί επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών εξόδων του. Σε κάθε περίπτωση, η από 25.01.2023 συμφωνία της Εταιρείας με τις πιστώτριες Τράπεζες της για την αναδιάρθρωση των τραπεζικών της οφειλών συμβάλει στην επίτευξη επαρκούς τραπεζικού δανεισμού με ευνοϊκότερους όρους από το παρελθόν.

Σημειώνεται ότι, στις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, έχει συμπεριληφθεί ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος χρήσης της Εταιρείας σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου κατά +0,50% και -0,50%, η οποία έχει ως εξής :

(Ποσά σε € χιλ.)*	Λογιστική Αξία 31.12.2023	+50 μονάδες βάσης	-50 μονάδες βάσης
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.339	-52	52
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18.221	-91	91
Φόρος εισοδήματος (22%)		31	-31
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας		-111	111

² Πηγή: Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (Απρίλιος 2024):

<https://www.ecb.europa.eu/press/pr/date/2024/html/ecb.mp240411~1345644915.el.html>.

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, σε τυχόν περαιτέρω μεταβολή (αύξηση) των επιτοκίων και ιδιαίτερος του Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, δεν μπορεί να υφίσταται καμία διασφάλιση ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, δε θα πληγούν ουσιωδώς αρνητικά.

2.2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα του Ομίλου

Η Εταιρεία αντικαθιστά τους κινδύνους της ενότητας 2.3. «Κίνδυνοι που σχετίζονται με την υφιστάμενη δραστηριότητα του Ομίλου» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

- i) Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.**

Σύμφωνα με τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από το χονδρικό εμπόριο ξυλείας, το οποίο αποτέλεσε ποσοστό 95,5% του κύκλου εργασιών της Χρήσης 2023 και το υπόλοιπο ποσοστό του κύκλου εργασιών προήλθε από την κατασκευή ξυλουργικών προϊόντων καθώς επίσης και το πριόνισμα και πλάνισμα ξυλείας. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2022, παρουσιάσθηκαν σημαντικές μεταβολές στις τιμές των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και οι τιμές κινήθηκαν ανοδικά στο α' εξάμηνο της χρήσης αυτής ως απόρροια των συνεπειών της Πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης ενώ κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2022 οι διεθνείς τιμές παρουσίασαν πτωτική τάση, η οποία συνεχίσθηκε και κατά το α' εξάμηνο της χρήσης 2023, όμως με ηπιότερους ρυθμούς σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο εξάμηνο. Κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2023, οι διεθνείς τιμές ξυλείας και προϊόντων ξυλείας παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση στα επίπεδα που είχαν διαμορφωθεί στα τέλη του α' εξαμήνου της χρήσης 2023. Σημειώνεται ότι, το επίπεδο των διεθνών τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2023 εξακολούθησαν να παραμένουν σε χαμηλότερα επίπεδα από τα αντίστοιχα επίπεδα που ήταν διαμορφωμένα κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2022.

Σε περιόδους αύξησης των διεθνών τιμών των προϊόντων ξυλείας, η Εταιρεία επιδιώκει να καταφέρει να διατηρήσει το περιθώριο μικτού κέρδους της, μέσω της μετακύλισης της αύξησης της τιμών των προϊόντων της ή σημαντικού μέρους αυτής στους έμπορους - πελάτες της. Η επίτευξη του ανωτέρω είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τις συνθήκες ανταγωνισμού που διέπουν τον κλάδο της εμπορίας ξυλείας καθώς επίσης και την εγχώρια ζήτηση για τα προϊόντα ξυλείας. Σημειώνεται ότι, κατά τη Χρήση 2022, οπότε και παρουσιάσθηκαν σημαντικές μεταβολές στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας, ως ανωτέρω, η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της σε ποσό € 36,3 εκατ. έναντι ποσού € 32,2 εκατ. την προηγούμενη χρήση, ήτοι σε ποσοστό αύξησης 12,8% ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους,

ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε 21,8% κατά τη Χρήση 2022 έναντι 24,6% την προηγούμενη χρήση. Ανάλογη ήταν η εικόνα και σε επίπεδο Ομίλου, με αποτέλεσμα κατά τη Χρήση 2022 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου να διαμορφωθεί σε ποσό € 41,0 εκατ. έναντι ποσού € 36,8 εκατ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 11,6% ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους του Ομίλου, ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε 27,1% κατά τη Χρήση 2022 έναντι 28,8% την προηγούμενη χρήση.

Κατά την τελευταία Χρήση 2023, η διαμόρφωση του επιπέδου των διεθνών τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τα αντίστοιχα της Χρήσης 2022, όπως προαναφέρθηκε ανωτέρω, είχε ως αποτέλεσμα να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στις πωλήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Ειδικότερα, κατά τη Χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 32,4 εκατ. έναντι ποσού € 36,3 εκατ. τη Χρήση 2022, ήτοι παρουσίασε μείωση σε ποσοστό 10,6% ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους, ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε 17,4% τη Χρήση 2023 έναντι 21,8% τη Χρήση 2022. Ανάλογη ήταν η εικόνα και σε επίπεδο Ομίλου, με αποτέλεσμα κατά τη Χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου να διαμορφωθεί σε ποσό € 38,4 εκατ. έναντι ποσού € 41,0 εκατ. τη Χρήση 2022 παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 6,4% ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους του Ομίλου, ως ποσοστό επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε 22,7% κατά τη Χρήση 2023 έναντι 27,1% τη Χρήση 2022.

Η πολιτική διαχείρισης αποθεμάτων αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε περιόδους μεταβολών των διεθνών τιμών α' υλών (ξυλείας) καθώς η διατήρηση αποθεμάτων προϊόντων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση των τιμών. Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία η μεταβολή των τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας που εμπορεύεται η Εταιρεία παρουσιαστεί ταυτόχρονα και με περιορισμό της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις, το περιθώριο μικτού κέρδους, τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Στην περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί μία μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της Εταιρείας, ενδέχεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου με α' ύλες (ξυλεία). Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος παρουσιάζει διαχρονικά σημαντική διασπορά των πωλήσεων του προς τους εμπόρους – πελάτες του, με αποτέλεσμα και κατά τη Χρήση 2023 να μην υπάρχει έμπορος - πελάτης του Ομίλου, που οι πωλήσεις προς αυτόν να αποτελούν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,0% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της Χρήσης 2023.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της Εταιρείας στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές της ξυλείας και των προϊόντων ξυλείας.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, στην περίπτωση κατά την οποία επέλθει σημαντική μεταβολή στις διεθνείς τιμές ξυλείας και των προϊόντων ξυλείας αλλά και των τελικών προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία και υπάρξει αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα προκληθούν στην εγχώρια αγορά της εμπορίας ξυλείας ενδέχεται να επηρεαστούν

ουσιωδώς δυσμενώς τόσο η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα όσο και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

ii) Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματα του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τόσο η Εταιρεία όσο και οι υπόλοιπες εταιρείες του Όμιλου, είναι εκτεθειμένες σε μία σειρά κινδύνων, όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, πυρκαγιές ή άλλα γεγονότα που ενδέχεται να επιφέρουν δυσχέρεια στην επιχειρηματική της δραστηριότητα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία αφορούν στους καθιερωμένους και γνωστούς κινδύνους της αγοράς και κατά πάγια πολιτική εξασφαλίζει ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της μέχρι του ποσού του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου το οποίο χαρακτηρίζεται ασφαλές (βλ. ενότητα 3.9.3. «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου). Πιο αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και τα αποθέματα καθώς και ηλεκτρονικό και λοιπό εξοπλισμό στο περιεχόμενο των κτιρίων, καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους συνυπολογίζοντας την φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.

Κατά την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 15.200 χιλ.. Για περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με την ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας, βλέπε και ενότητα 3.9.3. «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πανδημία, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων, καθώς η Εταιρεία δεν διαθέτει ασφάλιση έναντι διαφυγόντων κερδών. Επιπρόσθετα των ανωτέρω, η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, διατηρεί μέρος των εμπορευόμενων προϊόντων της σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η αποθήκευση των εμπορευμάτων σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων συνδέεται κυρίως με τη βέλτιστη τοποθέτηση αυτών εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της, λόγω του μεγάλου όγκου που καταλαμβάνουν τα αποθέματα της Εταιρείας καθώς και με την επικείμενη φόρτωση και μεταφορά των εμπορευόμενων προϊόντων της σε πελάτες της, στα πλαίσια εκτέλεσης παραγγελίας. Σύμφωνα με την Εταιρεία, το ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις και εξαρτάται κυρίως από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, το μέσο ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της Εταιρείας που διατήρησε σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της κατά τη Χρήση 2023, κυμάνθηκε μεταξύ 30% - 35%, ως ποσοστό επί των συνολικών αποθεμάτων της Εταιρείας, το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2023 ανέρχονταν σε ποσό € 6.390 χιλ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδιώκει την ελαχιστοποίηση αφενός του ύψους της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και αφετέρου του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο τα εμπορεύματα παραμένουν σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της καθώς δεν προβλέπεται η ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της. Επομένως, σε περίπτωση που επέλθουν κίνδυνοι, όπως ενδεικτικά αναφέρεται πλημμύρα ή πυρκαγιά και υπάρξει μερική ή ολική καταστροφή των αποθεμάτων

της που βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της, τότε η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος θα υποστεί δυσμενείς επιπτώσεις στη επιχειρηματική λειτουργία, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του.

Η Εταιρεία παρόλο που ανανεώνει τις συμβάσεις της κάθε χρόνο, δε μπορεί να εξασφαλίσει ότι δε θα υπάρξουν στο μέλλον ζημίες, οι οποίες δε μπορούν να προβλεφθούν στον παρόντα χρόνο. Επιπρόσθετα, δεν αποκλείεται στο μέλλον να παύσουν να είναι διαθέσιμες κάποιες καλύψεις για κινδύνους κατά των οποίων η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη σήμερα. Στην έκταση που η ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας δεν επαρκεί να καλύψει τις ζημίες από την ολική ή μερική καταστροφή περιουσιακών της στοιχείων ή να αποκαταστήσει τα έξοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω γεγονότα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι προοπτικές αυτών ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1. Ορκωτοί Ελεγκτές

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.1. «Ορκωτοί Ελεγκτές» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές.

Οι Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541) της ελεγκτικής εταιρείας «ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», Λεωφ. Ηρακλείου 531, Τ.Κ. 141 22, Νέο Ηράκλειο, (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 146).

Οι Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 15.04.2024.

Οι Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των κατόχων κοινών μετοχών της Εταιρείας, όπως προβλέπεται.

Σημειώνεται ότι, ο προαναφερόμενος Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής δεν έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, καθώς και μέχρι την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Στη συνέχεια, παρατίθενται αυτούσια η Έκθεση Ελέγχου του ανωτέρω Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή της Εταιρείας επί των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1.1. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τη Χρήση 2023

Η Εταιρεία τροποποιεί την ενότητα 3.1.1. «Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τη Χρήση 2022» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα, αντικαθίσταται με την Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τη Χρήση 2023, ως ακολούθως:

« Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.24 «Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων», όπου περιγράφεται ότι ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, προχώρησε σε επαναδιατύπωση συγκριτικών στοιχείων. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αποτίμηση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων & Επενδύσεων σε ακίνητα	
<p>Την 31.12.2023 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα, που παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ανέρχονται σε ευρώ 14.776 χιλ. περίπου (ευρώ 13.502 χιλ. περίπου κατά την 31.12.22).</p> <p>Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.</p> <p>Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.</p> <p>Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2023.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για τον Όμιλο, ως ποσοστό (περίπου 34%) επί του συνόλου του ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και οι Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχονται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης της εύλογης αξίας περιγράφονται στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία),</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none">- Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την ύπαρξη ή μη ενδείξεων ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.-Επαναξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διοίκηση για τη χρήση 2022 και ελέγξαμε τη συνέπεια των παραδοχών αυτών για τη κλειόμενη χρήση 2023.-Διενεργήσαμε έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση του ορθού υπολογισμού και της ορθής καταχώρησης των αποσβέσεων της αξίας κάθε ακινήτου.-Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.

<p>2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 2.8 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.</p>	
<p>2. Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)</p>	
<p>Την 31.12.2023 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 5.167 χιλ. (€ 5.167 χιλ. κατά την 31.12.2022).</p> <p>Η Διοίκηση στα πλαίσια των ΔΠΧΑ, αξιολογεί την ύπαρξη ή μη ανάγκης απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρείες συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό αυτών.</p> <p>Η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τον αναμενόμενο ρυθμό ανάπτυξης, το προεξοφλητικό επιτόκιο τους εξωγενείς παράγοντες, καθώς και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη Ελληνική αγορά.</p> <p>Θεωρούμε το ανωτέρω θέμα ως ένα από τα σημαντικότερα, για τις εταιρικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, τόσο λόγω του σημαντικού μεγέθους των επενδύσεων σε θυγατρικές, όσο και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που διενεργήθηκε για τις συμμετοχές αυτές.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Αξιολόγηση της εκτίμησης της Διοίκησης για το κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών. -Αξιολόγηση των πολιτικών, της μεθοδολογίας και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος σχετικά με την αξιολόγηση της απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών -Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των επιχειρηματικών σχεδίων που καταρτίζει η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τη σύγκριση των βασικών προϋπολογιστικών μεγεθών με τα πραγματοποιηθέντα οικονομικά μεγέθη. -Για την διαδικασία της αξιολόγησης αυτής χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα με εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα αποτιμήσεων και επιχειρηματικών μοντέλων, για την αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών των μοντέλων αλλά και την αξιολόγηση του εύλογου των προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν. -Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.
<p>3. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων</p>	
<p>Την 31.12.2023, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 22.700 χιλ. (ευρώ 23.103 χιλ. την 31.12.2022) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 11.116 χιλ. (ευρώ 11.444 χιλ. την 31.12.2022) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ 23.739 χιλ. (ευρώ 24.239 χιλ. την 31.12.2022) ενώ η σχετική συσσωρευμένη</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.

<p>απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 8.742 χιλ. (ευρώ 9.105 χιλ. την 31.12.2022). Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής . Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετρώνται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>-Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων. -Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. -Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον. -Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία. - Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασίας μεταγενέστερης της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων κλεισίματος. -Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις στην επόμενη χρήση. -Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.</p>
---	---

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2022 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή XHTML (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF,

συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινομίας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή αρχείου XHTML (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ. Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 141 22

Μαρούσι, 15 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541 ».

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εξ' όσων γνωρίζει, είναι σε θέση να βεβαιώσει ότι τα ανωτέρω πορίσματα έχουν αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Η ανωτέρω έκθεση ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023, μαζί με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2023, των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών, θα πρέπει να διαβάζονται συναρτήσκει αυτών. Σημειώνεται ότι, ορισμένα κονδύλια της Χρήσης 2022, έχουν αναμορφωθεί μετά την αναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων (βλ. ενότητα 3.6.4. «Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου).

Οι εν λόγω πληροφορίες αποτελούν μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για τη Χρήση 2023, οι οποίες βρίσκονται διαθέσιμες :

- στην Εταιρεία, Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων (Αρμόδιος: ο κ. Χρήστος Αθηνέλης, τηλ. 210-4145300),
- στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://www.interwood.gr/ενημέρωση-επενδυτών/οικονομικά-στοιχεία> και
- στην ιστοσελίδα του Χ.Α. www.athexgroup.gr/el/web/guest/company-fin.-statements/-/select-company/214 .

3.2. Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου

Η Εταιρεία επικαιροποιεί και συμπληρώνει μέρος της ενότητας 3.3. «Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα:

i) Επικαιροποιεί την πρώτη (1^η) παράγραφο της ενότητας, ως ακολούθως:

Η Εταιρεία είναι η μητρική ενός Ομίλου εταιρειών (βλ. ενότητα 3.6.1. «Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου) και δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασίας ξυλείας και παραγωγής προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Επίσης ο Όμιλος δραστηριοποιείται σχεδόν αποκλειστικά στην ελληνική αγορά, τα έσοδα από την οποία αποτέλεσαν ποσοστό περίπου 98,3% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της Χρήσης 2023.

ii) Επικαιροποιεί και συμπληρώνει τις τελευταίες πέντε (5) παραγράφους της ενότητας καθώς και τον σχετικό πίνακα της ενότητας, ως ακολούθως:

Κατά την 31.12.2023, ο Όμιλος απασχολούσε 145 άτομα ενώ η Εταιρεία απασχολούσε 65 άτομα.

Από την 01.01.2024 έως και την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει επέλθει σημαντική αλλαγή στο ρυθμιστικό περιβάλλον που διέπει τον Όμιλο, στη σύνθεση των προϊόντων ή υπηρεσιών που διαθέτει ο Όμιλος ή στην ανάπτυξη των νέων προϊόντων ή υπηρεσιών του Ομίλου.

Εξέλιξη κύκλου εργασιών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών του Ομίλου, ανά χώρα προέλευσης, για τη Χρήση 2023 και Χρήση 2022:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ			
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	1.1 - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022	% μεταβολής
Ελλάδα	37.727	40.151	(6,0%)
Λοιπές χώρες Ε.Ε.	467	747	(37,4%)
Λοιπές χώρες	187	115	62,4%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	38.381	41.013	(6,4%)

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη Χρήση 2023 παρουσίασε μείωση σε ποσοστό 6,4% σε σχέση με την προηγούμενη Χρήση 2022, η οποία οφείλεται κυρίως στα χαμηλότερα επίπεδα των τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας

που διαμορφώθηκαν κατά τη διάρκεια της Χρήσης 2023 σε σχέση με τα αντίστοιχα επίπεδα της Χρήσης 2022. Σχετικά με τα επίπεδα των τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας κατά την διάρκεια των εξεταζόμενων χρήσεων αναφέρεται ότι, παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση των τιμών ιδιαίτερα κατά το α' εξάμηνο της Χρήσης 2022 και στην συνέχεια παρουσιάστηκαν έντονες πτωτικές τάσεις στις τιμές οι οποίες ξεκίνησαν κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου της Χρήσης 2022 και διατηρήθηκαν, με ηπιότερους όμως ρυθμούς, και κατά το α' εξάμηνο της Χρήσης 2023. Κατά το β' εξάμηνο της Χρήσης 2023, οι διεθνείς τιμές ξυλείας και προϊόντων ξυλείας παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση στα επίπεδα που είχαν διαμορφωθεί στα τέλη του α' εξαμήνου της Χρήσης 2023.

Σημειώνεται ότι, οι πωλούμενες ποσότητες ξυλείας και προϊόντων ξύλου, κατά τη διάρκεια της Χρήσης 2023 διατηρήθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα με τα αντίστοιχα της Χρήσης 2022, δίχως να παρουσιάζονται σημαντικές μεταβολές.

3.3. Επενδύσεις

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.4. «Επενδύσεις» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

3.3.1. Τρέχουσες Επενδύσεις

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.4.1. «Τρέχουσες Επενδύσεις» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Από 01.01.2024 έως την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σημαντικές επενδύσεις της Εταιρείας, πέραν των τακτικών συντηρήσεων και ανανεώσεων του μηχανολογικού εξοπλισμού, που γίνονται τακτικά σε ετήσια βάση. Οι εν λόγω επενδύσεις ανήλθαν σε ποσό περίπου € 24,5 χιλ. κατά την εξεταζόμενη περίοδο και χρηματοδοτήθηκαν από ίδια κεφάλαια.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, από την αρχή του έτους και έως την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου είναι σε εξέλιξη η εγκατάσταση και λειτουργία μηχανογραφικού συστήματος παρακολούθησης αποθεμάτων (WMS) όλων των εταιρειών του Ομίλου. Το κόστος της εγκατάστασης του ανωτέρω συστήματος θα διαμορφωθεί σε ποσό περίπου € 100 χιλ.. Σημειώνεται ότι, η ανωτέρω επένδυση αυτή χρηματοδοτήθηκε από ίδια κεφάλαια και από επιδότηση ποσού € 39,6 χιλ. του προγράμματος «Ψηφιακά Εργαλεία ΜΜΕ» του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Η εν λόγω επένδυση αναμένεται να ολοκληρωθεί έως 30.06.2024 με ισχυρή δέσμευση υλοποίησης της από την Εταιρεία, αφενός μεν γιατί έχουν δοθεί προκαταβολές, αφετέρου δε λόγω της σημαντικότητας της για να βελτιωθεί περαιτέρω η διαχείριση και η ακρίβεια των αποθεμάτων από την Εταιρεία και να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική.

3.3.2. Σκοπούμενες Επενδύσεις

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.4.2. «Σκοπούμενες Επενδύσεις» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της

27.03.2024. Ειδικότερα, η παρακάτω παράγραφος προστίθεται στο τέλος της ενότητας, ως ακολούθως:

Επιπρόσθετα της ανωτέρω επένδυσης, προγραμματίζεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας 500 kWh, στη στέγη της παραγωγικής μονάδας της Εταιρείας συνολικού κόστους € 250 χιλ., που θα λειτουργεί με τη διαδικασία συμψηφισμού (net metering) και η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως 31.12.2024, συμβάλλοντας έκτοτε στην μείωση του κόστους παραγωγής. Για την συγκεκριμένη επένδυση, η Εταιρεία πρόσφατα εξασφάλισε, χρηματοδότηση από την Τράπεζα Πειραιώς, ποσού ύψους € 194 χιλ., διάρκειας εξήντα (60) μηνών και τα υπολειπόμενο ποσό ύψους € 56 χιλ. της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

3.4. Πληροφορίες για τις Τάσεις

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.5. «Πληροφορίες για τις Τάσεις» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, πέραν των αναφερομένων κατωτέρω, από τη λήξη των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ήτοι από την 01.01.2024, έως και την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου:

(α) δεν υπήρξε σημαντική μεταβολή στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και

(β) δεν υφίσταται γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου τουλάχιστον για την τρέχουσα χρήση 2024 πέραν όσων περιγράφονται ακολούθως.

Οι σημαντικότερες τάσεις από την 01.01.2024 έως και την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου σχετικά με τα έσοδα, το κόστος των πωλήσεων και τα αποθέματα των προϊόντων και των πρώτων και βοηθητικών υλών καθώς επίσης και των τιμών πωλήσεων αυτών, περιγράφονται στη συνέχεια.

Μετά την έντονη πτωτική τάση των διεθνών τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας που ξεκίνησε κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2022 και συνεχίστηκε και κατά το α' εξάμηνο της χρήσης 2023, όμως με ηπιότερους ρυθμούς, τα επίπεδα των διεθνών τιμών ξυλείας και προϊόντων ξυλείας κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2023 παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση στα επίπεδα που είχαν διαμορφωθεί στα τέλη του α' εξαμήνου της χρήσης 2023, αλλά εξακολούθησαν να παραμένουν σε χαμηλότερα επίπεδα από τα αντίστοιχα επίπεδα που ήταν διαμορφωμένα κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2022.

Οι ευρωπαίοι προμηθευτές ξυλείας μετά από μία περίοδο αναστάτωσης περίπου δύο (2) ετών, έχουν επανέλθει στην ομαλότητα τόσο όσον αφορά στους όγκους παραγωγής, όσο και στις τιμές διάθεσης των πρώτων υλών και εμπορευμάτων, οι οποίες από τις αρχές της τρέχουσας χρήσης 2024 διαμορφώνονται, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023, σε ελαφρώς αυξημένα επίπεδα και σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της αγοράς να προβλέπεται διατήρηση της τάσης ανόδου και για το 2^ο τρίμηνο του τρέχοντος έτους και την εφεξής σταθεροποίηση τους.

Κατά τη χρήση 2023, η Εταιρεία και ο Όμιλος διατήρησε τις πωλήσεις σε επίπεδο ποσοτήτων στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης, με μειωμένη μικτή κερδοφορία, αλλά διατηρώντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει στην ελληνική αγορά, παρά τις έντονες πιέσεις που υπήρξαν από εισαγωγείς οι οποίοι στην προσπάθειά τους να αποκτήσουν ρευστότητα, διέθεσαν στην ελληνική αγορά αποθέματα που είχαν αποκτήσει το 2022, σε χαμηλές τιμές.

Κατά τη χρήση 2024, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, παρατηρείται ότι η τάση των τιμών έχει αντιστραφεί και ότι υπάρχει αύξηση στις τιμές της ξυλείας και των προϊόντων ξυλείας. Δεδομένης της παρατεταμένης περιόδου πτώσης των τιμών, αυτή η αντιστροφή ήταν αναμενόμενη. Η περαιτέρω εξέλιξη των τιμών της ξυλείας θα εξαρτηθεί από τη συνολική οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και στην παγκόσμια αγορά, η οποία θα επηρεάσει τη ζήτηση για ξυλεία και προϊόντα ξυλείας τόσο στην ευρωπαϊκή αγορά όσο και στην αμερικανική αγορά.

Η διατήρηση των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή και η εμπλοκή των ανταρτών Χούθι, δημιούργησαν προβλήματα στην ομαλή τροφοδοσία της αγοράς με εμπορεύματα προερχόμενα από την Ασία και τη Μέση Ανατολή, επέφεραν αυξήσεις στο μεταφορικό κόστος λόγω της αλλαγής ρότας με επιδράσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα οι οποίες ήταν εντονότερες στο τελευταίο τρίμηνο του 2023 και τείνουν να εξομαλυνθούν ως προς την τροφοδοσία, διατηρώντας όμως την επίδρασή τους στην αύξηση του μεταφορικού κόστους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επιδιώκει τη συνεχή διεύρυνση του πελατολογίου της καθώς επίσης και της γκάμας των προϊόντων που εμπορεύεται και προχωράει στην αναζήτηση και εισαγωγή νέων προϊόντων. Η υλοποίηση αυτών των ενεργειών, έρχεται να απαντήσει σε ανάγκες της αγοράς και του κλάδου των κατασκευών, προσφέροντας λύσεις σχετικά με την ευρύτερη χρήση των προϊόντων ξυλείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υλοποίηση των έργων υποδομής που είναι ήδη σε εξέλιξη καθώς επίσης και αυτών που έχουν προγραμματιστεί και εξαγγελθεί τα επόμενα έτη θα διατηρήσουν ή/και θα αυξήσουν την υφιστάμενη ζήτηση για τα προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρεία και ο Όμιλος. Η αύξηση των κατασκευαστικών εργασιών λόγω των έργων υποδομής, ως ανωτέρω, θα προκαλέσει αυξημένη ζήτηση η οποία θα συμβάλει θετικά στην άνοδο του όγκου των πωλήσεων και στην αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου στα επόμενα έτη.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, οι υφιστάμενες αποδόσεις και οι ενδείξεις που έχει έως την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, συνηγορούν στην εκτίμηση ότι κατά τη χρήση 2024, παρά τα προβλήματα που σχετίζονται με τα κόστη προμηθειών και μεταφορών, θα υπάρξει αύξηση του όγκου και της αξίας των πωλήσεων, κυρίως λόγω της εξομάλυνσης της προμηθευτικής αλυσίδας και των επενδύσεων στον τουριστικό κλάδο και στον κλάδο της εστίασης, αλλά και λόγω της έναρξης των έργων υποδομής που έχουν εξαγγελθεί, η οποία θα συμπαρασύρει και τους παρεμφερείς τομείς και δραστηριότητες.

Σχετικά με τα αποθέματα, η Εταιρεία επιδιώκει να ανανεώνει συνεχώς τον όγκο των αποθεμάτων της προσαρμόζοντας σταδιακά τη μέση τιμή αποθέματος, λαμβάνοντας υπόψη, τις μεταβολές των διεθνών τιμών ξυλείας. Το αυξημένο κόστος αποθεμάτων κατά την αρχή της χρήσης 2023, συνέβαλε αρνητικά στην διαμόρφωση του περιθωρίου μικτού κέρδους Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση αυτή. Σχετικά με τα αποθέματα των προϊόντων και των πρώτων και βοηθητικών υλών κατά τη τρέχουσα χρήση 2024 η τάση αναμένεται ανοδική, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023 καθώς εκτιμάται ότι ο αυξημένος όγκος πωλήσεων προϊόντων και εμπορευμάτων θα απαιτήσει υψηλότερο όγκο αποθεμάτων προϊόντων, αλλά και πρώτων & βοηθητικών υλών και υλικών συσκευασίας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

Η εξομάλυνση των συνθηκών και η έλλειψη των έντονων μεταβολών στις τιμές αγοράς, σε συνδυασμό με τα οφέλη του προγραμματισμού αγορών που οφείλονται στη λειτουργία του WMS και ERP που χρησιμοποιεί πλέον η Εταιρεία, επιτρέπει τη βελτιστοποίηση των αποθεμάτων και την αύξηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας και στην ευχέρεια διαμόρφωσης ευέλικτης εμπορικής πολιτικής.

Οι βασικές παράμετροι του κόστους ανάπτυξης και πώλησης προϊόντων, με εξαίρεση την αύξηση του βασικού μισθού, δεν αναμένεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας να παρουσιάσουν σημαντικά αυξητικές τάσεις την επόμενη περίοδο (ενοίκια, κατανομή γενικών εξόδων). Η τυχόν αύξηση του κόστους ενέργειας δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά το κόστος παραγωγής του Ομίλου, δεδομένου ότι οι πωλήσεις από την παραγωγή προϊόντων ξυλείας αποτελούν μικρό μόνο μέρος του κύκλου εργασιών με αποτέλεσμα η ενέργεια να μην αποτελεί σημαντικό ποσοστό του κόστους των πωλήσεων των προϊόντων και εν γένει της λειτουργίας της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου της. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι, η Εταιρεία προχωρά σε επένδυση σε μια φωτοβολταϊκή μονάδα ισχύος 500 kWh, η οποία θα τοποθετηθεί στη στέγη της παραγωγικής μονάδας της Εταιρείας, στην Ελευσίνα. Η μονάδα αυτή, θα λειτουργεί με τη μέθοδο του συμψηφισμού (net metering) και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως 31.12.2024, συμβάλλοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής, μετά την λειτουργία της (βλ. ενότητα 3.3.2. «Σκοπούμενες Επενδύσεις», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου).

Το κόστος δανεισμού, παρά την σταθεροποίηση των επιτοκίων το τελευταίο χρονικό διάστημα, εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό επιβαρυντικό παράγοντα στην διαμόρφωση του τελικού αποτελέσματος για την Εταιρεία και τον Όμιλο, για την τρέχουσα χρήση. Σημειώνεται ότι, στα πλαίσια της Σύμβασης Αναδιάρθρωσης Δανεισμού, η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις πιστώτριες τράπεζες και στην καταβολή ποσών που προκύπτουν από το μηχανισμό cash sweep (βλ. ενότητα 3.15.1. «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού» του Ενημερωτικού Δελτίου και ενότητα 3.9.1. «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού» του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου). Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζήτηση με τις πιστώτριες τράπεζες για τη σχετική καταβολή των ποσών αυτών, μέρος των οποίων θα επιβαρύνουν και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης 2024.

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει τον προϋπολογισμό της για τη χρήση 2024 βασιζόμενη στη διατήρηση του Euribor στα επίπεδα του Δεκεμβρίου 2023, με σκοπό την συντηρητικότητα των υπολογισμών της. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, το κόστος χρηματοδότησης θα μειωθεί ελαφρά, κυρίως λόγω της αποτελεσματικότερης διαχείρισης των αποθεμάτων της και των αγορών υλικών και εμπορευμάτων, καθώς και λόγω της εφαρμογής προσαρμοσμένης πιστωτικής πολιτικής.

Η Εταιρεία διατηρεί καλή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και η στήριξή τους προς την Εταιρεία και τον Όμιλο στα πλαίσια του επιχειρηματικού σχεδιασμού τους, έχουν εξασφαλίσει επαρκές τραπεζικό δανεισμό με ευνοϊκότερους όρους από το παρελθόν. Η Εταιρεία, ερχόμενη σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες στις αρχές της χρήσης 2023, πέτυχε την αναχρηματοδότηση και αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της, ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα σχετικά με το

μακροοικονομικό περιβάλλον και αφετέρου να προχωρήσει με σταθερότητα στο επιχειρηματικό της πλάνο.

3.5. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.8. «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, για το διάστημα από 01.01.2024 έως και 31.03.2024, δεν είχε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά που ορίζονται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24), πλην αυτών που παρατίθενται κατωτέρω.

Επίσης, δηλώνει ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται κάτω από κανονικές συνθήκες με τους συνήθεις όρους αγοράς για αντίστοιχες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη.

Στους κατωτέρω πίνακες παρατίθενται οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01.2024 - 31.03.2024:

Συνδεδεμένο Μέρος (ποσά σε χιλ. €) *	01.01.2024 - 31.03.2024	
	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.257,26	-
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,15	-
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	3,48	-
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.681,81	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1,46	118,26
Σύνολο	2.944,15	118,26

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι, δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Σχετικά με τις συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρεται ότι, η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των κατόχων κοινών Μετοχών της Εταιρείας είναι αυτή που εγκρίνει τις αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών της Εταιρείας. Οι ανωτέρω συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία, έξοδα χρήσης εταιρικών τηλεφώνων

καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς εταιρικών αυτοκινήτων που τους έχουν παραχωρηθεί.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την 31.03.2024:

Συνδεδεμένο Μέρος (ποσά σε χιλ. €) *	31.03.2024	
	Απαιτήσεις Εταιρείας	Υποχρεώσεις Εταιρείας
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.914,93	-
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	-	-
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	186,18	-
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	5.173,45	-
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	34,15	-
Σύνολο	7.308,72	0,00

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι, κατά την 31.03.2024 δεν υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης που να αφορούν στο μέρος του ομολογιακού δανείου, το οποίο είχε καλυφθεί από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης τα οποία αποτελούν συνδεδεμένα μέρη με την Εταιρεία (βλ. ενότητα 3.15.4. «Σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με κάλυψη από εγκεκριμένα και μη καταβληθέντα μερίσματα», του Ενημερωτικού Δελτίου) καθώς η Εταιρεία προχώρησε στην αποπληρωμή του εν λόγω ομολογιακού δανείου την 22.03.2024. Σχετικά αναφέρεται ότι, η αντίστοιχη υποχρέωση της Εταιρείας κατά την 31.12.2023, σύμφωνα με τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ανέρχονταν σε ποσό € 1.661 χιλ..

Οι υφιστάμενες απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη είναι χωρίς εξασφαλίσεις και δεν διασφαλίζονται με οποιαδήποτε εγγύηση. Η εξόφληση αυτών γίνεται σύμφωνα με τη υιοθετημένη πιστοδοτική και πιστοληπτική πολιτική της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές από/προς συνδεδεμένα μέρη, πλην εκείνων που αναγράφονται ανωτέρω.

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, από την 01.04.2024 μέχρι και την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτή μέρη.

3.6. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9. «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, όπως αυτά προκύπτουν από :

- Τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541) της ελεγκτικής εταιρείας της ελεγκτικής εταιρείας «ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», Λεωφ. Ηρακλείου 531, Τ.Κ. 141 22, Νέο Ηράκλειο, (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 146). Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) και εγκρίθηκαν στην από 15.04.2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η έκθεση ελέγχου των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρατίθεται στην ενότητα 3.1.1. «Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τη Χρήση 2023», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.6.1. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9.1. «Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 και της 30.06.2023» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα, επικαιροποιεί την ενότητα με τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023, ως ακολούθως:

Στην παρούσα ενότητα παρατίθενται οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις :

Επωνυμία εταιρείας	Έδρα	31.12.2023 % συμμετοχής
INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. - Μητρική	Ελευσίνα	-
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100,00%
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100,00%
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34,00%

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Όλες οι παραπάνω εταιρείες αποτελούν θυγατρικές πλην της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.», η οποία είναι συγγενής εταιρεία.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενώ η συγγενής εταιρεία «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Επισημαίνεται ότι, κατά την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει επέλθει καμία μεταβολή σε σχέση με τις πληροφορίες της παρούσας ενότητας.

3.6.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Χρήσης 2023

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9.2. «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη Χρήση 2023 και τα συγκριτικά στοιχεία της Χρήσης 2022.

Σημειώνεται ότι, οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη Χρήση 2022 που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα είναι αυτές που παρουσιάζονται ως συγκριτικά στοιχεία στις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπως έχουν αναμορφωθεί μετά την αναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων (βλ. ενότητα 3.6.4. «Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου).

3.6.2.1. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων Ομίλου Χρήσης 2023

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9.2.1. «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων Ομίλου χρήσης 2022» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων του Ομίλου για τις χρήσεις 2023 - 2022:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	38.381	41.013
Κόστος Πωλήσεων	(29.660)	(29.901)

Μικτά Κέρδη	8.721	11.112
Άλλα έσοδα	485	778
Έξοδα διαθέσεως	(5.209)	(5.168)
Έξοδα διοικήσεως	(1.701)	(1.664)
Κέρδη από αναστροφή απομειώσεων / (Απομειώσεις) επισφαλών απαιτήσεων	328	(827)
Άλλα έξοδα	(65)	(39)
Κέρδη προ φόρων, τόκων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.558	4.192
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.099)	(1.461)
Κέρδη από αναστροφή απομειώσεων / (Απομείωση) επενδυτικών ακινήτων	70	0
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	545	2.741
Φόρος εισοδήματος	(171)	(723)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	374	2.019
Κατανέμονται σε :		
Κατόχους μετοχών της Μητρικής	374	2.019
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
	374	2.019
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,0107	0,0577
Κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων & συνολικών αποσβέσεων	2.881	5.666
Κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	3.209	4.839
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	374	2.019
Λοιπά συνολικά Έσοδα / Έξοδα		
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Κέρδη από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ. ακινήτων	1.315	0
Φόρος εισοδήματος	(289)	0
Αντιλογισμός αναβαλλόμενου φόρου λόγω πώλησης αναπροσαρμοσμένου ακινήτου	0	110
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(7)	27
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	2	(6)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	1.020	131
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	1.394	2.149

Κατανέμονται σε :		
Κατόχους μετοχών της Μητρικής	1.394	2.149
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
	1.394	2.149

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6.2.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου Χρήσης 2023

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9.2.2. «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου χρήσης 2022» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2023 και 31.12.2022:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.889	12.909
Δικαιώματα χρήσης παγίων	310	251
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.756	2.621
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	117	49
Επενδύσεις σε θυγατρικές / Συγγενείς επιχειρήσεις	99	99
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	194	284
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	140	128
	17.504	16.342
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	12.052	13.166
Απαιτήσεις από Πελάτες	11.584	11.659
Λοιπές απαιτήσεις	2.473	2.022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	464	1.023
	26.573	27.871
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.078	44.212
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.755	3.755 **
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	0	0
Αποθεματικά	2.994	1.946 **
Κέρδη / Ζημίες εις νέο	2.416	2.113

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	9.165	7.815
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.165	7.815
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.339	12.485
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	275	244
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.213	925
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	247	236
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	182	170
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.256	14.059
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	1.343	1.378
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	114	96
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	19.114	18.416
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	796	1.227
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.289	1.220
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	22.657	22.338
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.912	36.397
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	44.078	44.212

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Αναμόρφωση του υπολοίπου του λογ/μού, μετά την αναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων (βλ. ενότητα 3.6.4. «Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου).

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6.2.3. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου Χρήσης 2023

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9.2.3. «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου χρήσης 2022» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η κατάσταση ταμειακών ροών του Ομίλου για τις χρήσεις 2023 - 2022:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	545	2.741
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	650	647
Προβλέψεις	(316)	808
Αναπροσαρμογή παγίων	(70)	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	10	(204)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.099	1.461
Πλέον / Μείον: προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.105	(3.991)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	182	(1.044)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	58	(514)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.056)	(1.461)
Καταβεβλημένοι φόροι	(791)	(525)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.415	(2.081)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(386)	(624)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4	1.410
Τόκοι εισπραχθέντες	16	11
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(367)	796
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα / (εξοφληθέντα)	(1.448)	1.095
Αυξήσεις / (Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(119)	(97)
Διανομή μερίσματος	(41)	(41)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.608)	957
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(560)	(328)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.023	1.351
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	464	1.023

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6.2.4. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Καταστάσεων Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου Χρήσης 2023

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9.2.4. «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Καταστάσεων Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χρήσης 2022» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2023 και 31.12.2022:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ									
(Ποσά σε € χιλ.)*	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2022	3.755 **	0	0	1.652	569 **	(269)	5.707	0	5.707
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	50	0	(50)	0	0	0	0
Τακτικό Αποθεματικό 2021	0	0	115	0	0	(115)	0	0	0
Διανομή κερδών από προνομιούχες μετοχές	0	0	0	0	0	(41)	(41)	0	(41)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	(389)	0	2.538	2.149	0	2.149
Υπόλοιπο την 31.12.2022	3.755 **	0	165	1.263	519 **	2.113	7.815	0	7.815
Υπόλοιπο την 01.01.2023	3.755	0	165	1.263	519	2.113	7.815	0	7.815
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0	0	(3)	(3)	0	(3)
Τακτικό Αποθεματικό 2022	0	0	22	0	0	(22)	0	0	0
Διανομή κερδών από προνομιούχες μετοχές						(41)	(41)	0	(41)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	1.026	0	369	1.394	0	1.394
Υπόλοιπο την 31.12.2023	3.755	0	187	2.288	519	2.416	9.165	0	9.165

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Αναμόρφωση του υπολοίπου του λογ/μού, μετά την αναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων (βλ. ενότητα 3.6.4. «Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου).

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6.3. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.9.4. «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στην παρούσα ενότητα, η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 15.07.2020) εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., καθώς και άλλους ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα εν λόγω μεγέθη και δείκτες καθώς θεωρεί ότι εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Σύμφωνα με την Εταιρεία, οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης, οι οποίοι υπολογίστηκαν με βάση τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις :

Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
EBITDA (χωρίς απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (α)	545	2.741
Πλέον:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	650	647
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	(70)	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (δ)	2.084	1.450
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») (ε)=(α)+(β)+(γ)+(δ)	3.209	4.839
EBITDA (με απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (α)	545	2.741
Πλέον:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	650	647
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	(70)	0

Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων (δ)	(328)	827
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (ε)	2.084	1.450
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)	2.881	5.666

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT»)		
(Ποσά σε € χιλ.)*	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων (α)	545	2.741
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (β)	2.084	1.450
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (γ)=(α)+(β)	2.629	4.192

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δείκτης Μικτού Κέρδους		
(Ποσά σε € χιλ.)*	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	8.721	11.112
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.381	41.013
Δείκτης Μικτού Κέρδους (γ)=(α)/(β)	22,72%	27,09%

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις		
(Ποσά σε € χιλ.)*	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	2.629	4.192
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.381	41.013
Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις (γ)=(α)/(β)	6,85%	10,22%

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») (α)	3.209	4.839
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.381	41.013
Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις (γ)=(α)/(β)	8,36%	11,80%

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δείκτης Εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο πωλήσεων (α)	38.381	41.013
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού (β)	26.573	27.871
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)	22.657	22.338
Κεφάλαιο κίνησης (δ)=(β)-(γ)	3.917	5.533
Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (ε)=(α)/(δ)	9,80	7,41

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια (α)	10.339	12.485
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (β)	19.114	18.416
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (γ)	275	244
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (δ)	114	96
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ε)	464	1.023
Καθαρό χρέος (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)-(ε)	29.378	30.217
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ζ)	9.165	7.815
Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (στ)/(ζ)	3,21	3,87

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου (%)		
<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	9.165	7.815
Σύνολο ενεργητικού (β)	44.078	44.212
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (γ)	464	1.023
Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα (δ)=(β)-(γ)	43.614	43.189
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου (%) (ε)=(α)/(δ)	21,02%	18,09%

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο τρόπος υπολογισμού των ανωτέρων δεικτών του Ομίλου παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)	Υπολογίζεται ως τα Κέρδη/Ζημίες προ φόρων περιόδου πλέον καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων περιόδου.
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT»)	Υπολογίζεται ως τα Κέρδη/Ζημίες προ φόρων περιόδου πλέον χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου.
Δείκτης Μικτού κέρδους (%)	Υπολογίζεται ως ο λόγος του συνόλου των μικτών κερδών περιόδου προς το σύνολο των Πωλήσεων περιόδου X 100.
Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις (%)	Υπολογίζεται ως ο λόγος του συνόλου των Λειτουργικών αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») περιόδου προς το σύνολο των Πωλήσεων περιόδου X 100.
Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις (%)	Υπολογίζεται ως ο λόγος του συνόλου των Λειτουργικών αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») περιόδου προς το σύνολο των Πωλήσεων περιόδου X 100.
Δείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου κίνησης (%)	Υπολογίζεται ως ο λόγος του συνόλου του κεφαλαίου κίνησης τέλος περιόδου (σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού μείον σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων τέλος περιόδου) προς το σύνολο των Πωλήσεων περιόδου X 100.

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια	Υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος μακροπρόθεσμων δανείων τέλους περιόδου πλέον βραχυπρόθεσμων δανείων τέλους περιόδου πλέον των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» τέλους περιόδου προς το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους περιόδου.
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου (%)	Υπολογίζεται ως ο λόγος του συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων τέλους περιόδου προς το σύνολο ενεργητικού τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» τέλους περιόδου Χ 100.

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Επίσης, παρατίθενται ορισμένοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου, όπως παρουσιάζονται στην Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ., η οποία περιλαμβάνεται στις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Βασικοί χρηματοοικονομικοί Δείκτες Ομίλου		
Χρηματοοικονομικός Δείκτης	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,17	1,25
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,60	0,63
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	0,26	0,21
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,79	0,82

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6.4. Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία εισάγει την παρούσα ενότητα του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, ως συνέπεια της αναδιατύπωσης από την Εταιρεία των οικονομικών καταστάσεων για τη Χρήση 2022 και Χρήση 2021, όπως προκύπτει από τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ως ακολούθως:

Σύμφωνα με τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, προκύπτει ότι η Εταιρεία επαναξιολόγησε το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Ανώνυμος Εταιρεία-Εισαγωγή και Εμπορία Ξυλείας», σύμφωνα με τον οποίο προέκυπτε διαφορά μεταξύ του μετοχικού κεφαλαίου της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού που προήλθε από τη συγχώνευση και του απλού ισολογισμού της Εταιρείας και αφορούσε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 235.865,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού θυγατρικής εταιρείας, που

πραγματοποιήθηκε πριν από τη χρήση 2007. Η Εταιρεία προχώρησε στην απαλοιφή σε επίπεδο Ομίλου της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας, που πρόκυψε σε προγενέστερη χρήση, από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Β86 του ΔΠΧΑ 10.

Με βάση την ανωτέρω διόρθωση, το μετοχικό κεφάλαιο της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης μειώθηκε αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2022 κατά ποσό € 235.865,00 και ανέρχεται πλέον σε ποσό € 3.755.326,60, ενώ ταυτόχρονα αυξήθηκε ισόποσα το κονδύλι της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης με τον τίτλο «Αποθεματικά» (ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων) το οποίο πλέον ανέρχεται την 31.12.2022 σε ποσό € 1.946.381,78.

Η Εταιρεία δημοσίευσε διορθωτική σημείωση για το θέμα αυτό σύμφωνα με την παρ. 2(η) του άρθρου 23 του Ν. 3556/2007, στις 26.03.2024 (βλ. ενότητα 3.9. «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου», του Ενημερωτικού Δελτίου).

Ως συνέπεια του ανωτέρω, η Εταιρεία προχώρησε σε επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων και τα αναμορφωθέντα κονδύλια της Κατάστασης οικονομικής θέσης Ομίλου και της Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου της Χρήσης 2022, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2022			
Κονδύλια (ποσά σε χιλ. €)	Δημοσιευμένες χρηματοοικον. καταστάσεις Ομίλου Χρήσης 2022 (στοιχεία 31.12.2022)	Επίδραση ανακατάταξης αποθεματικού ενοποιημένης κατάστασης Οικονομικής Θέσης ⁽¹⁾	01.01.2023 μετά την επίδραση των ανακατατάξεων
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.991	(236)	3.755
Αποθεματικά	1.711	236	1.946
Κέρδη / Ζημίες εις νέο	2.113	0	2.113
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	7.815	0	7.815
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.815	0	7.815

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾: Σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη επαναξιολόγηση που έκανε η Εταιρεία.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ
ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2022

<i>(Ποσά σε € χιλ.)*</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2022	3.991	0	0	1.652	333	(269)	5.707	0	5.707
Επίδραση ανακατάταξης αποθεματικού ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης ⁽¹⁾	(236)	0	0	0	236	0	0	0	0
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01.01.2022	3.755	0	0	1.652	569	(269)	5.707	0	5.707
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	50	0	(50)	0	0	0	0
Τακτικό Αποθεματικό 2021	0	0	115	0	0	(115)	0	0	0
Διανομή κερδών από προνομιούχες μετοχές	0	0	0	0	0	(41)	(41)	0	(41)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	(389)	0	2.538	2.149	0	2.149
Υπόλοιπο την 31.12.2022	3.755	0	165	1.263	519	2.113	7.815	0	7.815

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾: Σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη επαναξιολόγηση που έκανε η Εταιρεία.

Πηγή: Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα αναμορφωμένα κονδύλια, όπως διαμορφώνονται μετά την επίδραση των ανακατατάξεων που παρουσιάζονται στους ανωτέρω πίνακες, έχουν ενσωματωθεί με σχετική σημείωση στους πίνακες που περιλαμβάνονται στην ενότητα 3.6.2. και του Περιληπτικού Σημειώματος του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, εφόσον οι σχετικές ανακατατάξεις προκαλούν μεταβολή στους λογαριασμούς αυτών.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανωτέρω αναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων, μπορείτε να ανατρέξετε στη σημείωση 7.24. «Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων» των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι ο Όμιλος, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, προχώρησε σε επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων (βλ. ενότητα 3.10.2. «Έγγραφα Μέσω Παραπομπής», του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου).

3.7. Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.11. «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, δεν έχει επέλθει σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου από την 01.01.2024 έως την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, με εξαίρεση το κατωτέρω αναφερόμενο:

- Την 22.03.2024 η Εταιρεία προέβη στην πλήρη εξόφληση του κοινού ομολογιακού δανείου με κάλυψη από εγκεκριμένα και μη καταβληθέντα μερίσματα (βλ. ενότητα 3.15.4. «Σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με κάλυψη από εγκεκριμένα και μη καταβληθέντα μερίσματα», του Ενημερωτικού Δελτίου), το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2023 ανερχόταν σε ποσό € 1.836 χιλ.. Σημειώνεται ότι, για την ανωτέρω αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου, η Εταιρεία έλαβε ισόποση χρηματοδότηση την 20.03.2024 από την Alpha Bank (βλ. ενότητα 3.15.3. «Σύμβαση με Alpha Bank για την αποπληρωμή ομολογιακού δανείου μετόχων προς την Εταιρεία», του Ενημερωτικού Δελτίου), η οποία σύμφωνα με τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης θα αποπληρωθεί από τα αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης, αμέσως μετά την ολοκλήρωσή της Αύξησης.

3.8. Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις

Η Εταιρεία επικαιροποιεί και συμπληρώνει την ενότητα 3.14. «Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα, συμπληρώνει την ενότητα με τις νέες πληροφορίες που γνωστοποιήθηκαν από την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου έως την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, ως ακολούθως:

Στην παρούσα ενότητα παρατίθεται συνοπτική παρουσίαση των πληροφοριών που γνωστοποιήθηκαν βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 596/2014 κατά τους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες, οι οποίες είναι σημαντικές, ως έχουν κατά την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Ανακοινώσεις οικονομικών αποτελεσμάτων

- Την 15.04.2024, η Εταιρεία ανακοίνωσε την Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη Χρήση 2023. (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης: http://interwood.gr/wordpress/wp-content/uploads/2024/04/syn_31122023.pdf).

Λοιπές Ανακοινώσεις

- Την 12.04.2024, η Εταιρεία ανακοίνωσε την τροποποίηση του Οικονομικού Ημερολογίου έτους 2024. (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης: <http://interwood.gr/2024/04/τροποποίηση-οικονομικού-ημερολογίου>).
- Την 12.04.2024, η Εταιρεία ανακοίνωσε την από 12.04.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σχετικά με την παράταση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και δικαιωμάτων προεγγραφής της Αύξησης και την παράταση της περιόδου διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης. (Σύνδεσμος πλήρους κειμένου γνωστοποίησης: <http://www.interwood.gr/wordpress/wp-content/uploads/2024/04/Ανακοίνωση-Παράτασης-περιόδου-άσκησης-προτίμησης.pdf>).

Επίσης, το πλήρες κείμενο των ανωτέρω γνωστοποιήσεων είναι διαθέσιμο στον σύνδεσμο: <https://www.athexgroup.gr/el/web/guest/company-announcements2/-/select-company/214>.

3.9. Σημαντικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.15. «Σημαντικές Συμβάσεις» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Η Εταιρεία δηλώνει ότι:

- για τα δύο (2) αμέσως προηγούμενα έτη από την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται σημαντικές συμβάσεις, εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες η Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Ομίλου της αποτελούν συμβαλλόμενο μέρος, και,
- Κατά την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται άλλες συμβάσεις, εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που έχουν συναφθεί από οποιοδήποτε μέλος του Ομίλου της, και περιέχουν διατάξεις δυνάμει των οποίων η Εταιρεία ή οποιοδήποτε μέλος του Ομίλου της έχουν υποχρέωση ή δικαίωμα που είναι σημαντικά για τον Όμιλο, πλην των κατωτέρω:

3.9.1. Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού

Η Εταιρεία επικαιροποιεί και συμπληρώνει μέρος της ενότητας 3.15.1. «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα :

i) Επικαιροποιεί και συμπληρώνει το τέλος της πέμπτης (5^{ης}) παραγράφου της ενότητας, ως ακολούθως:

Με βάση την προαναφερόμενη πρόβλεψη (cash sweep), για τη χρήση που έληξε τη 31.12.2021, προέκυψε συνολικό ποσό € 884.000,00 το οποίο καταβλήθηκε σε τρεις (3) δόσεις, τη 31.03.2023, τη 30.09.2023 και τη 31.03.2024. Για τη χρήση που έληξε τη 31.12.2022, προκύπτει επιπλέον ποσό ύψους € 854.067,48 και η Εταιρεία βρίσκεται σε συζήτηση με τις τράπεζες ώστε να καταβληθεί σε τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις εντός του επόμενου χρονικού διαστήματος. Κατά δήλωση της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε τη 31.12.2023 δεν προκύπτει επιπλέον ποσό.

ii) Επικαιροποιεί και συμπληρώνει τον σχετικό πίνακα της ενότητας καθώς και το περιεχόμενο της ενότητας που ακολουθεί μετά τον πίνακα έως και το τέλος αυτής, ως ακολούθως:

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού, όπως αυτό ήταν διαμορφωμένο κατά την 30.06.2022 και την 31.12.2023 :

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ (υπόλοιπα ποσών σε χιλ. €) *

Τράπεζα	Ημ/νία Σύμβασης	Ημ/νία Λήξης	Είδος Δανείου	Χρήση Δανείου	Εγκεκριμένο Όριο Χρημ/σης ⁽¹⁾	Υπόλοιπο 30.06.2022 προς αναδιάρθρωση ⁽²⁾	Υπόλοιπο 31.12.2023	Σημ.
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	16.05.2008	31.12.2024	Ομολογιακό Δάνειο	Κεφάλαιο κίνησης	-	709	-	-
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	26.06.2012	31.12.2024	Ομολογιακό Δάνειο	Κεφάλαιο κίνησης	6.000	6.000	6.000	1
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	14.04.2010	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	3.100	1.800	2.891	2
ALPHA BANK	29.11.2011	31.03.2025	Ομολογιακό Δάνειο	Κεφάλαιο κίνησης	1.694	3.071	1.619	3
ALPHA BANK	03.05.2001	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	2.750	2.750	2.653	4
EUROBANK	17.10.2013	31.12.2024	Μακροπρόθεσμο Δάνειο	Κεφάλαιο κίνησης	2.133	2.497	1.907	5
EUROBANK	22.03.2010	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	4.000	3.170	4.225	6
Σύνολο					19.677	19.997	19.295	

* Τυχόν διαφορές στον πίνακα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) : Σύμφωνα με την Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού της 25.01.2023 και όπως έχει αναπροσαρμοστεί μετά τις καταβολές για την αποπληρωμή δανείων έως και την 31.12.2023.

(2) : Σύμφωνα με την Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού της 25.01.2023.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Όλα τα δάνεια του ανωτέρω πίνακα, επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor 3μηνιαίας διάρκειας, πλέον σταθερού περιθωρίου 2,80%.

Σημειώσεις

- 1) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 7.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Ελευσίνα.
- 2) Υφίσταται προσημείωση Β' σειράς ποσού € 3.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Ελευσίνα και εκχώρηση επιταγών πελατείας ποσού € 1.300 χιλ..
- 3) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 2.500 χιλ. και προσημείωση Β' και Γ' σειράς ποσού € 2.850 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Θεσσαλονίκη.
- 4) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 1.600 χιλ. και προσημείωση Β' σειράς ποσού € 300 χιλ. επί μη λειτουργικού ακινήτου στο Μοσχάτο.
- 5) Υφίσταται προσημείωση Β' σειράς ποσού € 2.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Κηφισιά, προσημείωση Α' σειράς ποσού € 77 χιλ. επί ισόγειας κατοικίας στον Πύργο Ηλείας, προσημείωση Α' σειράς ποσού € 22 χιλ. επί οικοπέδου επιφανείας 639 τ.μ. στον Ασπρόπυργο και προσημείωση Α' σειράς ποσού € 6 χιλ. επί οικοπέδου επιφανείας 198 τ.μ. στον Ασπρόπυργο.
- 6) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 5.500 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Κηφισιά και εκχώρηση επιταγών πελατείας ποσού € 330 χιλ..

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, κατά την 31.12.2023 το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού ανέρχεται σε € 19.295 χιλ..

Σημειώνεται ότι, μέχρι την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχει αθέτηση από την Εταιρεία των συμβατικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την από 25.01.2023 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού.

3.9.2. Λοιπές Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.15.2. «Λοιπές Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Με εξαίρεση τις τραπεζικές δανειακές συμβάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη ενότητα και περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης, οι λοιπές δανειακές συμβάσεις που έχουν συναφθεί από τον Όμιλο με πιστωτικά ιδρύματα παρατίθενται κατωτέρω:

ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ (υπόλοιπα ποσών σε χιλ. € κατά την 31.12.2023) *

Τράπεζα	Ημ/νία Σύμβασης	Ημ/νία Λήξης	Είδος Δανείου	Χρήση Δανείου	Εγκεκριμένο Όριο Χρημ/σης ⁽¹⁾	Υπόλοιπο 31.12.2023	Σημ.
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	14.04.2010	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	750	455	1
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	09.12.2020	23.06.2025	Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19	Κεφάλαιο κίνησης	269	269	2
ALPHA BANK	20.05.1994	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	3.000	1.727	3
ALPHA BANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	04.12.2020	14.09.2025	Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19	Κεφάλαιο κίνησης	191	191	4
EUROBANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	09.09.2020	22.09.2025	Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19	Κεφάλαιο κίνησης	200	200	5
EUROBANK	02.09.2012	Αόριστος	Factoring	Κεφάλαιο κίνησης	1.200	781	6
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	08.12.1995	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	1.800	1.830	7
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	08.12.1995	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	1.500	1.104	8
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	08.12.1995	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	500	400	9
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	08.12.1995	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	250	254	10
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	24.11.2016	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	400	335	11
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	03.08.2020	11.08.2025	Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19	Κεφάλαιο κίνησης	219	219	12
ALPHA BANK	16.01.2004	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	330	182	13
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	16.01.2004	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	200	157	
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	08.09.1997	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	100	104	
EUROBANK	29.06.2005	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	150	94	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	26.01.2004	Αόριστος	Αλληλόχρεος	Κεφάλαιο κίνησης	100	20	
Σύνολο					11.159	8.322	

* Τυχόν διαφορές στον πίνακα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) : Όπως έχει αναπροσαρμοστεί μετά τις καταβολές για την αποπληρωμή δανείων έως και την 31.12.2023.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Σημειώνεται ότι, όλες οι δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα του ανωτέρω πίνακα έχουν συναφθεί από την Εταιρεία, με εξαίρεση :

- Τη δανειακή σύμβαση με αριθμό σημείωσης 11, η οποία έχει συναφθεί από τη θυγατρική εταιρεία DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και
- Τις δανειακές συμβάσεις με αριθμό σημείωσης 13, οι οποίες έχουν συναφθεί από τη θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Όλα τα δάνεια του ανωτέρω πίνακα, επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor 3μηνιαίας διάρκειας, πλέον σταθερού περιθωρίου 2,80%.

Σημειώσεις

- 1) Υφίσταται προσημείωση Β' σειράς ποσού € 3.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Ελευσίνα.
- 2) Εγγύηση από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ) για το 80% του δανείου.
- 3) Υφίσταται εκχώρηση επιταγών πελατείας έως ποσό € 2.400 χιλ..
- 4) Εγγύηση από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ) για το 80% του δανείου.
- 5) Εγγύηση από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ) για το 80% του δανείου.
- 6) Υφίσταται εκχώρηση απαιτήσεων με αναγωγή.
- 7) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 2.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Μάνδρα.
- 8) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 2.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Μάνδρα και εκχώρηση επιταγών πελατείας έως ποσό € 1.500 χιλ..
- 9) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 2.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Μάνδρα.
- 10) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 2.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Μάνδρα.
- 11) Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού € 2.000 χιλ. επί λειτουργικού ακινήτου στην Μάνδρα.
- 12) Εγγύηση από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ) για το 80% του δανείου.
- 13) Υφίσταται εκχώρηση επιταγών πελατείας.

3.9.3. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Η Εταιρεία επικαιροποιεί και συμπληρώνει την ενότητα 3.15.5. «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Κατά την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης για τα όλα τα κτίρια, τον μηχανολογικό εξοπλισμό, τα αποθέματα και για το προσωπικό της με την ασφαλιστική εταιρεία Generali Hellas, τα οποία ανανεώνονται σε ετήσια βάση.

Αναλυτικά, η Εταιρεία έχει ασφαλίσει:

- Για τα κτίρια στην έδρα της στην Ελευσίνα, το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 6.786.000 το οποίο αφορά σε ποσό € 2.700.000 για τα κτίρια, σε ποσό € 3.400.000 για τα εμπορεύματα και σε ποσό € 686.000 € για τον εξοπλισμό.

- Για τα κτίρια στο υποκατάστημα της Γέφυρας Θεσσαλονίκης, το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 2.300.000 το οποίο αφορά σε ποσό € 1.200.000 για τα κτίρια, σε ποσό € 1.000.000 για τα εμπορεύματα και σε ποσό € 100.000 για τον εξοπλισμό.
- Για τα κτίρια στην αποθήκη που διατηρεί στην Κηφισιά, το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 2.907.000 το οποίο αφορά σε ποσό € 2.700.000 για τα κτίρια, σε ποσό € 200.000 για τα εμπορεύματα και σε ποσό € 7.000 για τον εξοπλισμό.
- Για το κτίριο στην έκθεση στο Μαρούσι, το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 252.000 το οποίο αφορά σε ποσό € 230.000 € για τα κτίρια, σε ποσό € 10.000 για τα εμπορεύματα και σε ποσό € 12.000 € για τον εξοπλισμό.
- Για το κτίριο στην αποθήκη της Μάνδρας, το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 2.955.000 το οποίο αφορά σε ποσό € 1.600.000 για τα κτίρια, σε ποσό € 1.300.000 για τα εμπορεύματα και σε ποσό € 55.000 για τον εξοπλισμό.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, κατά την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 15.200 χιλ..

Οι ασφαλιζόμενοι κίνδυνοι για τα ανωτέρω ασφαλιστήρια είναι ενδεικτικά πυρκαγιά, έκρηξη, σεισμό, κακόβουλες και τρομοκρατικές ενέργειες και άλλα σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στους ειδικούς όρους των συμβολαίων. Για τα υπόλοιπα ακίνητα της Εταιρείας που δεν χρησιμοποιούνται για εμπορικούς σκοπούς δεν υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει συνάψει και τα παρακάτω ασφαλιστήρια συμβόλαια :

- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Γενικής αστικής ευθύνης,
- Ομαδικό ασφαλιστήριο ζωής για τους εργαζομένους,
- Ασφαλιστήρια μεταφορών και φορτίων,
- Ασφαλιστήριο μηχανικών βλαβών και
- Ασφαλιστήριο χρημάτων.

Όλα τα ανωτέρω ασφαλιστήρια συμβόλαια έχουν ετήσια διάρκεια και δύνανται να ανανεώνονται ετησίως.

3.10. Διαθέσιμα Έγγραφα

3.10.1. Έγγραφα στη διάθεση του επενδυτικού κοινού

Η Εταιρεία επικαιροποιεί και συμπληρώνει την ενότητα 3.16.1. «Έγγραφα στη διάθεση του επενδυτικού κοινού» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία έγκρισής του, τα ακόλουθα έγγραφα, θα βρίσκονται στη διάθεση του κοινού στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>) :

- Το Καταστατικό της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων κοινών Μετοχών της Εταιρείας.

- Το Πρακτικό της από 16.07.2021 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων κοινών Μετοχών της Εταιρείας, η οποία, μεταξύ άλλων, παρείχε εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και περιορισμού ή αποκλεισμού του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, δυνάμει των άρθρων 24 παρ. 1(β) και 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.
- Το Πρακτικό της από 23.07.2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των κατόχων προνομιούχων Μετοχών της Εταιρείας, η οποία, μεταξύ άλλων, παρείχε εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και περιορισμού ή αποκλεισμού του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, δυνάμει των άρθρων 24 παρ. 1(β) και 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.
- Το Πρακτικό της από 20.03.2024 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η Αύξηση.
- Το Πρακτικό της από 12.04.2024 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η παράταση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και των δικαιωμάτων προεγγραφής της Αύξησης καθώς και η παράταση της περιόδου διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των ανωτέρω που είναι διαθέσιμες στην προαναφερθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.10.2. Έγγραφα Μέσω Παραπομπής

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 3.16.2. «Έγγραφα Μέσω Παραπομπής» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Το ακόλουθο έγγραφο ενσωματώνεται στο Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου με τη μέθοδο της παραπομπής, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 :

- Οι Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν και τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και συντάχθηκαν βάσει ΔΠΧΑ, μαζί με την αντίστοιχη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, είναι διαθέσιμες στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο: http://interwood.gr/wordpress/wp-content/uploads/2024/04/syn_31122023.pdf.

Επισημαίνεται ότι, λοιπές πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στην παραπάνω αναφερόμενη ηλεκτρονική διεύθυνση, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1. Ουσιώδεις Πληροφορίες

4.1.1. Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας 4.1.2. «Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα επικαιροποιεί τις τέσσερις (4) πρώτες παραγράφους της ενότητας, λόγω της μεταβολής των δαπανών έκδοσης, ως ακολούθως:

Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της Αύξησης, τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια, και μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων δαπανών έκδοσης ποσού € 140 χιλ., όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στην ενότητα 4.5. «Δαπάνες Έκδοσης» του παρόντος Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε ποσό € 3.220 χιλ..

Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, ως εξής :

- α) Ποσό ύψους € 1.836 χιλ. για την αποπληρωμή του δανείου που έλαβε την 20.03.2024 η Εταιρεία από την Alpha Bank (βλ. ενότητα 3.15.3. «Σύμβαση με Alpha Bank για την αποπληρωμή ομολογιακού δανείου μετόχων προς την Εταιρεία», του Ενημερωτικού Δελτίου).
- β) Το υπόλοιπο ποσό € 1.384 χιλ. για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, υποστηρίζοντας έτσι την ενίσχυση της θέσης της στην ελληνική αγορά εμπορίας προϊόντων ξυλείας, των συνεργασιών της με προμηθευτές και πελάτες της καθώς και τη θωράκιση της ομαλής λειτουργίας της. Στα πλαίσια του ανωτέρω, η Εταιρεία θα προχωρήσει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στην αποπληρωμή διάφορων υποχρεώσεών της, όπως είναι η εξόφληση υποχρεώσεων προμηθευτών, φορολογικών υποχρεώσεων και λοιπών πιστωτών καθώς επίσης και σε προκαταβολές προς προμηθευτές της για την αγορά ξυλείας και προϊόντων ξυλείας.

4.1.2. Κεφαλαιοποίηση και χρέος

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 4.1.4. «Κεφαλαιοποίηση και χρέος» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία, παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου καθώς και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του κατά την 31.12.2023.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου κατά την 31.12.2023, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ	
(ποσά σε € χιλ.) *	31.12.2023
Συνολικό τρέχον χρέος (συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου τμήματος του μη τρέχοντος χρέους) (Α)	19.229
- Εγγυημένο	-
- Εξασφαλισμένο ^{(1) (7)}	19.114
- Μη εγγυημένο / μη εξασφαλισμένο ⁽²⁾	114
Συνολικό μη τρέχον χρέος (εξαιρουμένου του υφιστάμενου τμήματος του μη τρέχοντος χρέους) (Β)	10.613
- Εγγυημένο	-
- Εξασφαλισμένο ^{(3) (7)}	8.503
- Μη εγγυημένο / μη εξασφαλισμένο ⁽⁴⁾	2.111
Ίδια κεφάλαια μετόχων (Γ)	8.797
Μετοχικό κεφάλαιο	3.755
Νόμιμα αποθεματικά ⁽⁵⁾	427
Λοιπά αποθεματικά ⁽⁶⁾	4.615
Σύνολο (Α) + (Β) + (Γ)	38.639

* Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τη σχετική δεσμευτική δήλωση της κας. Σοφίας Παππά, εκ των Κύριων Μετόχων της Εταιρείας, (βλ. ενότητα 4.6. «Δηλώσεις Κύριων Μετόχων και μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων», του Ενημερωτικού Δελτίου), τα αντληθέντα κεφάλαια από την Αύξηση θα ανέλθουν κατ' ελάχιστον σε ποσό € 2.536 χιλ..

Σημειώσεις:

(1) Το τρέχον χρέος με εξασφαλίσεις κατά την 31.12.2023 περιλαμβάνει: α) το τμήμα των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που καλύπτονται από εξασφαλίσεις ποσού ύψους € 17.216 χιλ. (εμπράγματα εξασφαλίσεις, αλληλόχρεος δανεισμός, συμβάσεις εκχώρησης απαιτήσεων, προεξόφληση επιταγών) και β) το μέρος του βραχυπρόθεσμου τμήματος του μακροπρόθεσμου δανεισμού ποσού ύψους € 1.898 χιλ. με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

(2) Το τρέχον χρέος χωρίς εξασφαλίσεις και εγγυήσεις κατά την 31.12.2023 περιλαμβάνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού ύψους € 114 χιλ..

(3) Το μη τρέχον χρέος με εξασφαλίσεις κατά την 31.12.2023 περιλαμβάνει το τμήμα των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού ύψους € 8.503 χιλ..

(4) Το μη τρέχον χρέος χωρίς εξασφαλίσεις κατά την 31.12.2023 περιλαμβάνει: α) το υπόλοιπο μέρος των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που δεν καλύπτεται από εξασφαλίσεις και εγγυήσεις ποσού ύψους € 1.836 χιλ. που αφορά το ομολογιακό δάνειο με κάλυψη από εγκεκριμένα και μη καταβληθέντα μερίσματα και β) τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού ύψους € 275 χιλ..

(5) Συμπεριλαμβάνει το τακτικό αποθεματικό ποσού ύψους € 187 χιλ. και τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά ποσού ύψους € 240 χιλ., τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό «Αποθεματικά» κατά την 31.12.2023.

(6) Συμπεριλαμβάνει τα υπόλοιπα αποθεματικά - εξαιρουμένων των αποθεματικών της αμέσως προηγούμενης σημείωσης - τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό «Αποθεματικά» κατά την 31.12.2023, ήτοι α) το υπόλοιπο του λογ/μού «Διαφορές αναπροσαρμογής» ποσού ύψους € 2.288 χιλ. και β) το έκτακτο αποθεματικό ποσού ύψους € 279 χιλ.. Επίσης, περιλαμβάνει και το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κέρδη / Ζημίες εις νέον» κατά την 31.12.2023 (εξαιρώντας το Αποτέλεσμα μετά από φόρους της περιόδου που έληξε την 31.12.2023, ήτοι ποσό ύψους € 368,55 χιλ. σύμφωνα με την Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου των Ετήσιων Δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

(7) Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί για τα δάνεια των εταιρειών του Ομίλου, περιλαμβάνουν προσημειώσεις υποθήκης ακινήτων και ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί προσδιορίζεται το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου στις 31.12.2023:

ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	
<i>(ποσά σε € χιλ.) *</i>	31.12.2023
A. Ταμειακά διαθέσιμα ⁽¹⁾	464
B. Ταμειακά ισοδύναμα	-
Γ. Άλλα τρέχοντα χρηματοδοτικά στοιχεία ενεργητικού	-
Δ. Ρευστότητα (A + B + Γ)	464
E. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών μέσων, αλλά εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους) ⁽²⁾	17.330
ΣΤ. Τρέχον τμήμα του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους ⁽³⁾	1.898
Z. Τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (E + ΣΤ)	19.229
H. Καθαρές τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (Z - Δ)	18.765
Θ. Μη τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος και των χρεωστικών τόκων) ⁽⁴⁾	10.613
I. Χρεωστικά μέσα	-
ΙΑ. Μη τρέχουσα διαπραγμάτευση και άλλες ληξιπρόθεσμες οφειλές	-
ΙΒ. Μη τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (Θ + Ι + ΙΑ)	10.613
ΙΓ. Συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές (H + ΙΒ)	29.378

* Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώσεις:

(1) Τα ταμειακά διαθέσιμα απαρτίζονται από καταθέσεις όψεως και το ταμείο.

(2) Αντιπροσωπεύει το βραχυπρόθεσμο τμήμα του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου ποσού ύψους € 16.434 χιλ., τις υποχρεώσεις από factoring ποσού ύψους € 781 χιλ. καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού ύψους € 114 χιλ. κατά την 31.12.2023.

(3) Περιλαμβάνει το βραχυπρόθεσμο τμήμα του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου ποσού ύψους € 1.898 χιλ. κατά την 31.12.2023.

(4) Περιλαμβάνει το μακροπρόθεσμο τμήμα του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου ποσού ύψους € 8.503 χιλ., το ομολογιακό δάνειο με κάλυψη από εγκεκριμένα και μη καταβληθέντα μερίσματα ποσού ύψους € 1.836 χιλ. καθώς επίσης και τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού ύψους € 275 χιλ. κατά την 31.12.2023.

Όπως παρουσιάζεται στους ανωτέρω πίνακες, οι οποίοι προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές της ESMA, κατά την 31.12.2023 το σύνολο κεφαλαιοποίησης και χρέους του Ομίλου ανέρχονταν σε ποσό ύψους € 38.639 χιλ. και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου σε ποσό ύψους € 29.378 χιλ..

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στην κεφαλαιακή διάρθρωση και στο καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου από την 01.01.2024 έως και την Ημερομηνία του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, με εξαίρεση το κατωτέρω αναφερόμενο:

- Την 22.03.2024, η Εταιρεία προέβη στην πλήρη εξόφληση του κοινού ομολογιακού δανείου (βλ. ενότητα 3.15.4. «Σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με κάλυψη από εγκεκριμένα και μη καταβληθέντα μερίσματα», του Ενημερωτικού Δελτίου), το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2023 ανερχόταν σε ποσό € 1.836 χιλ.. Σημειώνεται ότι, για την ανωτέρω αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου, η Εταιρεία έλαβε ισόποση χρηματοδότηση την 20.03.2024 από την Alpha Bank (βλ. ενότητα 3.15.3. «Σύμβαση με Alpha Bank για την αποπληρωμή ομολογιακού δανείου μετόχων προς την Εταιρεία», του Ενημερωτικού Δελτίου), η οποία σύμφωνα με τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης θα αποπληρωθεί από τα αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης, αμέσως μετά την ολοκλήρωσή της Αύξησης.

Σχετικά με την Αύξηση, η οποία εφόσον καλυφθεί πλήρως θα αντληθούν κεφάλαια έως € 3.220 χιλ., μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, αναφέρεται ότι η Εταιρεία αναμένει να επηρεάσει σημαντικά την κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 31.12.2023

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία του Ομίλου από τυχόν ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με στοιχεία της 31.12.2023, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ τρίτων στις τράπεζες για όρια χρηματοδότησης των θυγατρικών της εταιρειών ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. συνολικού ύψους € 1.280 χιλ.. Κατά την 31.12.2023, από τα όρια αυτά είχε χρησιμοποιηθεί για δανεισμό ποσό € 893 χιλ. ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια άλλη εγγυητική υπέρ τρίτων.

Επίσης, σύμφωνα με στοιχεία της 31.12.2023, προκύπτει ότι σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού ύψους € 26.855 χιλ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Εκτός των ανωτέρω, πρέπει να ληφθούν επίσης υπόψη τα ακόλουθα :

- Οι χρήσεις 2011-2022 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Δεν έχει σχηματισθεί σχετική

πρόβλεψη έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Σχετικά με τη Χρήση 2023, αναφέρεται ότι για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί στο επόμενο διάστημα.

- Σε βάρος του Ομίλου δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή/και του Ομίλου (βλ. ενότητα 3.10. «Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες», του Ενημερωτικού Δελτίου).
- Κατά την 31.12.2023 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, σε επίπεδο Ομίλου, συνολικού ποσού € 247 χιλ. για την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, οι ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος.

4.2. Όροι και προϋποθέσεις της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρεία επικαιροποιεί και συμπληρώνει μέρος της ενότητας 4.3. «Όροι και προϋποθέσεις της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα :

- i) Οι παρακάτω παράγραφοι προστίθενται πριν από τον πίνακα με τίτλο «Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης»:*

Με την από 12.04.2024 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε:

1. Την παράταση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προεγγραφής επί των Νέων Μετοχών κατά τέσσερις (4) ημέρες, ήτοι έως και την 22.04.2024.
2. Την παράταση της περιόδου διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης (η οποία με βάση τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, λήγει τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη της περιόδου άσκησης δικαιωμάτων), έως και την 17.04.2024.

- ii) Η προτελευταία παράγραφος της ενότητας αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:*

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, τήρησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες ως προς τη σύγκληση και διεξαγωγή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων κοινών Μετοχών της Εταιρείας της 16.07.2021, της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων προνομιούχων Μετοχών της Εταιρείας της 23.07.2021 και των από 20.03.2024 και 12.04.2024 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει των οποίων αποφασίσθηκε η Αύξηση και οι επιμέρους όροι αυτής.

4.3. Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Προεγγραφής

4.3.1. Διαδικασία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Εταιρεία επικαιροποιεί μέρος της ενότητας 4.4.2. «Διαδικασία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024. Ειδικότερα, η παρακάτω παράγραφος προστίθεται μετά την πρώτη (1^η) παράγραφο της ενότητας:

Στην συνέχεια, κατά τη συνεδρίασή του στις 12.04.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την παράταση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προεγγραφής κατά τέσσερις (4) ημέρες, ήτοι έως και την 22.04.2024.

4.3.2. Δυνατότητα Υπαναχώρησης

Η Εταιρεία συμπληρώνει την ενότητα 4.4.4. «Δυνατότητα Υπαναχώρησης» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Σε συνέχεια της από 17.04.2024 έγκρισης από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της από 18.04.2024 δημοσίευσης του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, αναφέρονται τα εξής:

- α. Χορηγείται δικαίωμα υπαναχώρησης στους επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη συμφωνήσει να εγγραφούν ή να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.
- β. Η περίοδος κατά την οποία δύναται να ασκηθεί το δικαίωμα υπαναχώρησης είναι δύο (2) εργάσιμες ημέρες, ήτοι την 19.04.2024 και 22.04.2024.
- γ. Στην περίπτωση που κάποιος επενδυτής επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα υπαναχώρησης μπορεί να απευθύνεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στους Συμμετέχοντες των Λογαριασμών Αξιογράφων των επενδυτών (Α.Ε.Π.Ε.Υ. ή θεματοφυλακή τράπεζας), είτε απευθείας στα καταστήματα της Alpha Bank (για τους επενδυτές που δεν επιθυμούν να το ασκήσουν μέσω των Συμμετεχόντων τους).
- δ. Το δικαίωμα υπαναχώρησης θα ασκείται με την κατάθεση από τον επενδυτή σχετικής έγγραφης δήλωσης, έντυπο της οποίας θα τεθεί στη διάθεσή του.
- ε. Τα καταβληθέντα ή άλλως δεσμευθέντα ποσά των δικαιωμάτων προτίμησης ή/και προεγγραφής για τα οποία ασκείται το δικαίωμα υπαναχώρησης, θα επιστρέφονται άτοκα στον επενδυτή, στον τραπεζικό λογαριασμό που θα δηλώσει στην προαναφερόμενη δήλωση υπαναχώρησης, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών, χωρίς χρέωση προμηθειών σε βάρος του επενδυτή.

4.4. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 4.5. «Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το επικαιροποιημένο αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της Αύξησης και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.:

Γεγονός	Ημερομηνία
Έγκριση Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	17.04.2024
Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας	17.04.2024
Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης (τελευταία ημέρα)	17.04.2024
Δημοσίευση του εγκεκριμένου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, της Ε.Κ. και του Χ.Α.)	18.04.2024
Έναρξη περιόδου υπαναχώρησης επενδυτών **	19.04.2024
Λήξη περιόδου υπαναχώρησης επενδυτών **	22.04.2024
Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής	22.04.2024
Απόφαση Δ.Σ. για τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών	23.04.2024
Πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης από το Δ.Σ. της Εταιρείας	25.04.2024
Δημοσίευση ανακοίνωσης για το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης που προήλθε από την άσκηση των δικαιωμάτων και για την ύπαρξη τυχόν Αδιάθετων Μετοχών στο Η.Δ.Τ., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας	25.04.2024
Έγκριση εισαγωγής των Νέων Μετοχών από την Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χ.Α. *	29.04.2024
Δημοσίευση στο Η.Δ.Τ., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην Εταιρεία της ανακοίνωσης για την έγκριση εισαγωγής των Νέων Μετοχών και την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών	29.04.2024
Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών από την Αύξηση	02.05.2024

* Τελεί υπό την αίρεση της σύγκλησης της Επιτροπής του Χ.Α. κατά την ανωτέρω ημερομηνία.

** Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, οι επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη συμφωνήσει να εγγραφούν ή να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου, δύνανται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους, το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι, το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση, θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση, όπως προβλέπεται.

Δεν υφίστανται λοιποί όροι για την προσφορά πέραν όσων ανωτέρω περιγράφονται.

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Χ.Α., η οποία παρέχεται μετά την υποβολή από την Εταιρεία και τον έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Χ.Α. σειράς δικαιολογητικών, συμπεριλαμβανομένης, αναφορικά με τις Νέες Μετοχές, της έγκρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αναφορικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας που αναφέρεται στο μετοχικό της κεφάλαιο.

4.4.1. Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή προς Τιμή Διάθεσης

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 4.7.2. «Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή προς τιμή Διάθεσης» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή υπολογίζεται ως το υπόλοιπο του λογαριασμού «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» του Ομίλου κατά την 31.12.2023, όπως προκύπτει από τις Ετήσιες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, διαιρούμενο με το συνολικό αριθμό των Μετοχών της Εταιρείας, ανέρχεται σε € 0,244065 ενώ η Τιμή Διάθεσης των Κοινών Μετοχών ανέρχεται σε € 0,27 ανά νέα Κοινή Μετοχή και η Τιμή Διάθεσης των Προνομιούχων Μετοχών ανέρχεται σε € 0,27 ανά νέα Προνομιούχα Μετοχή.

4.5. Δαπάνες Έκδοσης

Η Εταιρεία επικαιροποιεί την ενότητα 4.8. «Δαπάνες Έκδοσης» του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της 27.03.2024, ως ακολούθως:

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., (φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, δικαιώματα Ε.Χ.Α.Ε. και ΕΛ.Κ.Α.Τ., τέλη και πόρος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αμοιβές και δαπάνες δικτύου, λοιπά έξοδα, κλπ.), εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε ποσό € 140 χιλ. περίπου (με την παραδοχή ότι η Αύξηση θα καλυφθεί πλήρως), θα βαρύνουν την Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

Δαπάνες Έκδοσης (εκτίμηση)	
Περιγραφή δαπάνης	Ποσό * (σε χιλ. €)
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ¹	2,49
Εισφορά Επιτροπής Ανταγωνισμού ²	1,24
Δικαιώματα Ε.Χ.Α.Ε. και δικαιώματα ΕΛ.Κ.Α.Τ.	8,22
Τέλη εξέτασης Ενημερωτικού Δελτίου & Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου και πόρος υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	11,26
Λοιπές δαπάνες	117,00

Σύνολο δαπανών έκδοσης (εκτίμηση)	140,21
--	---------------

** Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.*

¹: Ο φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ανέρχεται σε 0,2% επί του ποσού της αύξησης του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

²: Ο φόρος υπέρ Επιτροπής Ανταγωνισμού ανέρχεται σε 1% επί του ποσού της αύξησης του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Οι δαπάνες της έκδοσης θα καλυφθούν από τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια.

Σημειώνεται ότι, το ανωτέρω ποσό έχει υπολογιστεί κατά προσέγγιση και αποτελεί εκτίμηση σχετικά με το ύψος που δύναται να ανέλθουν οι δαπάνες της Αύξησης, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από την ως άνω εκτίμηση. Κατόπιν αφαίρεσης των ανωτέρω δαπανών, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης θα ανέλθουν σε € 3.220 χιλ. περίπου, υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης.

Οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς από την Εταιρεία.