



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
Α.Ε. » ΣΤΗΝ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.3.12 του Κανονισμού του Χ.Α., όπως ισχύει κατά το χρόνο σύνταξής του, καθώς και της απόφασης υπ' αριθμ. 25/17.7.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α. Το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα έχει συνταχθεί με ευθύνη της Εταιρείας, η οποία είναι υπεύθυνη για την ακρίβεια και πληρότητά του. Είναι δε διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Χ.Α. www.ase.gr και της Εταιρείας www.iktinos.gr.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΓΕΝΙΚΑ	3
1.1. Σκοπός σύνταξης του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος	3
1.2. Υπεύθυνοι σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος	3
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	4
2.1. Γενικές Πληροφορίες	4
2.2. Ιστορικό	4
2.3. Παρουσίαση αντικειμένου εργασιών	4
2.4. Παρουσίαση μετοχικής σύνθεσης και Διοίκησης	5
2.5. Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρείες	7
2.6 Σκοπός της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	8
2.7 Παρουσίαση μέσω διαγράμματος του Ομίλου	9
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ	9
3.1.1 Γενικές πληροφορίες	9
3.1.2 Μετοχικό Κεφάλαιο , μετοχική σύνθεση και Διοίκηση	11
3.1.3 Παρουσίαση αντικειμένου εργασιών και κατηγορίες δραστηριοτήτων	11
3.2 Διαμόρφωση κύκλου εργασιών	11
3.3. Γενικά χαρακτηριστικά κλάδου –Η θέση της Εταιρίας στον κλάδο	13
4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	15
4.1. Επίπτωση στην κύρια δραστηριότητα που είχε πριν	15
4.2. Στον κλάδο δραστηριοποίησής του σήμερα	15
4.3. Τυχόν αλλαγές στο σκοπό και το καταστατικό ή άλλη διαφοροποίηση σε σχέση με την ταυτότητα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	15
4.4. Προοπτικές του Ομίλου ΙΚΤΙΝΟΣ μετά την Ίδρυση της θυγατρικής	16

1.ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Σκοπός σύνταξης του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος

Σκοπός σύνταξης του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος είναι η πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την επέκταση των δραστηριοτήτων της εισηγμένης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Βιομηχανία Μαρμάρων Τεχνική και Τουριστική Ανώνυμη Εταιρία» και το διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» μέσω της θυγατρικής της κατά 100% <<ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.>> με τη ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος ,για την ανέγερση αιολικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περιοχή «Μεγαλοβούνι» στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας, συνολικού ύψους ευρώ 36.000.000.

Η σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.3.12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ειδικότερα την παράγραφο 1β), που αφορά στην επέκταση των δραστηριοτήτων της εισηγμένης για τις οποίες η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα επιδράσουν σημαντικά στην οικονομική της κατάσταση καθώς και τις σχετικές διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 25/17.7.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

1.2. Υπεύθυνοι σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Πληροφοριακού Σημειώματος και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι: Χαϊδάς Ευάγγελος Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κατσικάκης Περιστέρης Οικονομικός Διευθυντής.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν να επικοινωνήσουν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με το τμήμα Εξυπηρέτησης μετόχων, Εταιρικών Ανακοινώσεων και Επενδυτικών Σχέσεων της Εταιρείας (αρμόδια η κα Αναστασία Χαϊδά) στο τηλέφωνο 210 28 26 825.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής, Λυκόβρυσσης 7. Το Πληροφοριακό Σημείωμα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.iktinos.gr καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

2.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία Ικτίνος Ελλάς είναι ελληνική ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε στις 12/03/1974 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ευάγγελο Νικ. Χαϊδά, ο οποίος παραμένει και σήμερα ο κύριος μέτοχος. Λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 244-12/3/1974 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 2304/06/Β/86/53.

2.2. Ιστορικό

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1974 και η έδρα βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, (οδός Λυκοβρύσεως 7, Τ.Κ. 144 52). Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 2000. Στις 21-23/2/2000 πραγματοποιήθηκε η Δημόσια Εγγραφή της Εταιρείας όπου διατέθηκαν 460.000 νέες μετοχές με Δημόσια Εγγραφή και 22.500 με Ιδιωτική Τοποθέτηση ονομαστικής αξίας Δρχ. 200 και τιμή διάθεσης Δρχ. 3.000. Η έκδοση καλύφθηκε 513 φορές. Στις 15/3/2000 άρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών της). Με την Γενική Συνέλευση από 29/06/2007 η εταιρία προχώρησε στην επέκταση του σκοπού στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα της αιολικής ενέργειας, θα προσδώσει στην εταιρία μια σταθερή μακρόχρονη και αποδοτική επένδυση.

Η διάρκειά της Εταιρείας ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στις 12/01/1999, παρατάθηκε μέχρι τις 11/03/2049. Ο κ. Ευάγγελος Χαϊδάς είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

2.3. Παρουσίαση αντικειμένου εργασιών

Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αποτελεί πλήρως καθετοποιημένη βιομηχανική επιχείρηση στον ευρύτερο κλάδο των μαρμάρων, των γρανιτών και των λοιπών διακοσμητικών πετρωμάτων, τόσο αυτών που παράγονται στην Ελλάδα, όσο και των παραγομένων σε άλλες χώρες τα οποία εισάγει. Η εταιρία δραστηριοποιείται επιτυχώς σε ένα βιομηχανικό κλάδο με παράδοση και διεθνή παρουσία. Τα κύρια χαρακτηριστικά της είναι η επιλογή πρώτης ύλης αρίστης ποιότητας, η άριστη επεξεργασία και η καλή φήμη της εταιρείας για την συνέπεια της και την ποιότητα των προϊόντων της.

Από την ίδρυση της το 1974 εξειδικεύθηκε σε εξαγωγές μαρμάρων διαμορφώνοντας την παραγωγική της διαδικασία με πρωταρχικό σκοπό την διασφάλιση της ποιότητας και το από το 1997 έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 9002. Επίσης η εταιρεία έλαβε το 1981, το βραβείο εξαγωγών που απονέμεται κάθε χρόνο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία διαθέτει δύο υπερσύγχρονες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις επεξεργασίας μαρμάρου :

α) Στην έδρα της εταιρίας στη Λυκόβρυσης 7 – Μεταμόρφωση και

β) Στην οδό Τήνου 12Α στο Δήμο Βριλησίων Αττικής (μέσω της θυγατρικής κατά 90% ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ).

Επίσης έχει την άδεια εκμετάλλευσης των κάτωθι λατομείων:

α) Στον Πλατανότοπου Δράμας που παράγει το Golden Spider

β) Της Θάσου που παράγει το μάρμαρο Θάσου και

γ) Το λατομείο του Βώλακα που παράγει το μάρμαρο Δράμας

καθώς υπάρχει συμφωνία εκμετάλλευσης δύο λατομείων στη θέση Τύμπανο περιοχής Κεχροκάμπου Καβάλας με την εταιρεία Εμ. Τσαλαπατάνη & Σια Ο.Ε. στις 31/12/2014 .

Έχει τρία υποκαταστήματα μέσω των οποίων πραγματοποιούνται χοντρικές και λιανικές πωλήσεις :

α) Στην Κόρινθο στο 79ο ΧΙΛ ΑΘΗΝΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ

β) Στην Λάρισα 2ο ΧΛΜ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΘΗΝΑΣ

γ) Στην Κρήτη 4ο ΧΛΜ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΜΟΙΡΩΝ

Η δραστηριότητα των υποκαταστημάτων αυτών θα μεταφερθεί από 28/2/2011 σε ενιαίο ιδιόκτητο χώρο στο νέο Υποκατάστημα στην περιοχή του Ελαιώνα Θηβών (θέση Κουκουβάγια)

Η εταιρία έχει γραφεία διοίκησης στην Βόρεια Ελλάδα στην Δράμα επί της Παγγαίου 7 ,όπου έχει την έδρα της η θυγατρική εταιρία κατά 100% ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ, μέσω της οποίας η δραστηριοποιείται στην αιολική ενέργεια .

2.4. Παρουσίαση μετοχικής σύνθεσης και Διοίκησης

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 8.11.2010 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χαιϊδάς Ευάγγελος	14.584.467	51,030%
Χαιϊδά Ιουλία	1.508.880	5,279%
Χαιϊδά Αναστασία	1.502.000	5,255%
Χαιϊδά Λυδία	1.500.000	5,248%
MAGNA TRUST	1.180.000	4,129%
Χαιϊδά Αντωνία	1.000.000	3,499%
Λοιποί Μέτοχοι < 3%	7.304.753	25,560%
ΣΥΝΟΛΟ	28.580.100	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, έχει ως εξής:

Ευάγγελος Χαϊδός	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
Ιουλία Χαϊδά	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
Αναστασία Χαϊδά	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
Λυδία Χαϊδά	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
Ευθύμιος Χατζηστεφανίδης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ταμαρέσης Ιωάννης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Κίτσιου Κλεοπάτρα	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.06.2013. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα :

Ευάγγελος Χαϊδός του Νικολάου ,Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κάτοικος Αθήνας, Αλκιβιάδου 52. Γεννήθηκε το 1938 στην Ρεντίνα Καρδίτσας. Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός του Πανεπιστημίου της Ρώμης. Το 1974 ίδρυσε την εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και από τότε κατέχει την θέση του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου.

Ιουλία Χαϊδά του Ευαγγέλου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ κάτοικος Αμαρουσίου, Δωδεκανήσου 11. Γεννήθηκε το 1968 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάζεται στην Εταιρεία από την 21.9.1987 και την 1.1.1995 ανέλαβε τα καθήκοντα Διευθύντριας Πωλήσεων. Από 9.9.2002 ανέλαβε επιπλέον καθήκοντα Υπευθύνου Μονάδας Σχέσεων με τους Επενδυτές.

Αναστασία Χαϊδά του Ευαγγέλου, Εκτελεστικό Μέλος , κάτοικος Αμαρουσίου, Δωδεκανήσου 11. Γεννήθηκε το 1970 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος ιδιωτικής σχολής και έχει πτυχίο Οικονομικής κατεύθυνσης. Εργάζεται στην Εταιρεία από την 1.2.1993 και από την 1.1.2002 ανέλαβε τα καθήκοντα Προϊσταμένου Προσωπικού και Γραμματείας Διοίκησης. Από 22.4.2002 ανέλαβε επιπλέον καθήκοντα Υπευθύνου Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Λυδία Χαϊδά του Ευαγγέλου, Εκτελεστικό Μέλος , κάτοικος Αμαρουσίου, Δωδεκανήσου 11. Γεννήθηκε το 1973 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος ιδιωτικής σχολής και έχει πτυχίο Διακοσμήσεως Εσωτερικών Χώρων. Αποφοίτησε το 2000 από την Αρχιτεκτονική Σχολή του Πανεπιστημίου Ρώμης και θα της απονεμηθεί το Δίπλωμα του Αρχιτέκτονα. Από 1.1.2001 ανέλαβε τα καθήκοντα του Προϊσταμένου της Εταιρείας στον τομέα της Μηχανογράφησης, του σχεδιασμού νέων προϊόντων και των διακοσμητικών εφαρμογών μαρμάρων και γρανιτών.

Ευθύμιος Χατζηστεφανίδης του Σταύρου ,Ανεξάρτητο μη-Εκτελεστικό Μέλος, κάτοικος Υμηθού , Αιδινίου 6. Γεννήθηκε το 1941 στην Τέρπουλο Κιλκίς .Είναι συνταξιούχος Μεταλλειολόγος Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου.

Ταμαρέσης Ιωάννης του Διονύσιου , Ανεξάρτητο μη-εκτελεστικό μέλος, κάτοικος Πεντέλης 120 - Μαρούσι. Γεννήθηκε το 1973 στην Ζάκυνθο. Έχει μεταπτυχιακό τίτλο σε MA Finance and Investment από το Univeristy of Exeter στην Αγγλία. Από το

2002 είναι υποψήφιος διδάκτωρ του Πανεπιστημίου Πειραιά. Είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων.

Κίτσιου Κλεοπάτρα του Στεφάνου, μη-Εκτελεστικό Μέλος, κάτοικος Β.Πύρρου 4 Χαλάνδρι .Γεννήθηκε το 1978 στην Αθήνα . Είναι κάτοχος LL.M από το University of Nottingham, καθώς είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης .

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη, εκτός από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι τα ακόλουθα :

Κατσιμάκης Περιστερής του Γεωργίου, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών. Γεννήθηκε το 1969 στον Έβρο και είναι κάτοχος του μεταπτυχιακού τίτλου από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΣΟΕ) με τίτλο <<Φορολογικό Δίκαιο>>. Είναι επίσης Πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Πειραιώς, τμήμα Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων με ειδικότητα στην Λογιστική - Χρηματοοικονομική. Έχει πολυετή θητεία σε οικονομικές υπηρεσίες μεγάλων εταιρειών (Μαθίος Πυρίμαχα ΑΕ, Grantex ΑΕ) .Εργάζεται στην εταιρία από το 2006.

Λιαρδάκης Παναγιώτης, Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου. Γεννήθηκε το 1972 στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών (Οικονομικό Τμήμα). Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2006.

Μαυρογιάννης Νικόλαος του Αντωνίου, Διευθυντής Παραγωγής και Διασφάλισης Ποιότητας. Γεννήθηκε το 1959 στην Αθήνα και είναι πτυχιούχος Ανώτερης Εκπαίδευσης, με ειδίκευση σε Marketing. Εργάζεται στην Εταιρεία από την 9.7.1984 και από 1.1.1995 ανέλαβε τα καθήκοντα Διευθυντού Παραγωγής και Διασφάλισης Ποιότητας.

Κουρούμαλος Σπυρίδων του Γεωργίου, Διευθυντής Ελέγχου Δαπανών και προμήθειας αναλωσίμων και βοηθητικών υλικών. Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1963 και εργάζεται στην Εταιρεία από το 1986.

Francesco Pommaricci, Διευθυντής προμηθειών πρώτων υλών. Έχει σπουδάσει Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο της Ρώμης. Γεννήθηκε στην Ρώμη το 1967 και εργάζεται στην Εταιρεία από το 1998.

2.5. Συμμετοχές των κυρίων μετόχων και μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρείες

Ο πίνακας που ακολουθεί, παρουσιάζει τις συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κύριων μετόχων της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΜΑΣ ΑΕ στο Διοικητικό Συμβούλιο ή/και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών :

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Εταιρία
Ευάγγελος Χαϊδός	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ
	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
	Πρόεδρος	ΦΕΙΔΙΑΣ ΑΕΛΛΑΣ ΑΕ
Ιουλία Χαϊδά	Αντιπρόεδρος	ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
	Αντιπρόεδρος	ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ
	Αντιπρόεδρος	ΦΕΙΔΙΑΣ ΑΕΛΛΑΣ ΑΕ
Λυδία Χαϊδά	Διαχειρίστρια	Καλλιτεχνοκρατης
	Διαχειρίστρια	Vis Lapis ΕΠΕ
	Μέλος	ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ
	Μέλος	ΦΕΙΔΙΑΣ ΑΕΛΛΑΣ ΑΕ
Αναστασία Χαϊδά	Μέλος	ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
	Μέλος	ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ

2.6 Σκοπός της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Με βάση το κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας, σκοποί της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι :

α) Η εκμετάλλευση γενικά λατομείων μαρμάρων, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων, αδρανών υλικών και συναφών υλών και υποπροϊόντων τους καθώς και η έρευνα διάνοιξη και διαμόρφωση ή εκμετάλλευση των λατομείων αυτών με εργολαβική ή οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνογνωσίας.

β) Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.

γ) Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων εις το εξωτερικό.

δ) Η εμπορία των ως άνω προϊόντων στο εσωτερικό.

ε) Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας η οποία έχει σχέση με τα προαναφερόμενα αντικείμενα.

στ) Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

ζ) Η κατασκευή παντός είδους οικοδομών, σε ιδιόκτητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαιτέρως δε κατά το γνωστό και σύνηθες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημόσιων Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.

η) Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαιτέρως δε αυτών για κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, ξενώνων,

περιπτέρων, οικισμών, πλαζ και γενικά παραλιακών η μη χώρων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιότητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.

θ) Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπειών καθώς και η εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεση παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.

ι) Η παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή αυτών καθώς και η εξαγωγή τους.

κ) Παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς καθώς και η φωτοβολταϊκή ενέργεια.

λ) Η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιεσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

μ) Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

Το σημείο κ' που αφορά την αιολική ενέργεια εγκρίθηκε με την απόφαση της από 29/6/2007 για επέκταση του σκοπού της εταιρείας .

2.7 Παρουσίαση μέσω διαγράμματος του Ομίλου

Το διάγραμμα του Ομίλου ΙΚΤΙΝΟΣ είναι :



ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ

3.1.1 Γενικές πληροφορίες

Η ΙΔ.Ε.Η. Α.Ε. είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία και συστάθηκε στις 31/01/2003 (ΦΕΚ 1167/10.02.2003) με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που μπορεί να εμφανίζεται στις συναλλαγές και με τον διακριτικό τίτλο «ΙΔ.Ε.Η.».

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, μπορούν η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος να εκφράζονται και σε ξένη γλώσσα, σε πιστή μετάφραση και ιδίως στην αγγλική ως «PRIVATE ENTERPRISE OF ELECTRICITY S.A.» και ο διακριτικός τίτλος «ΡΕΕ».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Δράμας (οδός Παγγαίου αρ. 7). Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο οικείο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Δράμας, μπορεί δε να παραταθεί ή συντομευτεί με απόφαση της γενικής συνελεύσεως των μετόχων με την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της.

Η εταιρεία ΙΔ.Ε.Η. Α.Ε. αποτελεί θυγατρική εταιρεία της εισηγμένης Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στην οποία η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. απέκτησε το 100% στις 21/12/2007 με συνολικό κόστος 2.449.500 ευρώ.

Σκοπός της εταιρείας με βάση το καταστατικό είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοσδήποτε νόμιμο τρόπο η μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ιδίως από :

1. Την εκμετάλλευση αιολικής ή ηλιακής ενέργειας ή βιομάζας ή βιοαερίου. 2. Την εκμετάλλευση γεωθερμικής ενέργειας, εφόσον το δικαίωμα εκμετάλλευσης του σχετικού γεωθερμικού δυναμικού έχει παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. 3. Την εκμετάλλευση ενέργειας από τη Θάλασσα 4. Την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς ισχύος μέχρι "10 MWe". 5. Συνδυασμό των ανωτέρω. 6. Τη συμπαραγωγή, με χρήση των πηγών ενέργειας, των (1), (2) και συνδυασμό τους 7. Από ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας 8. την ενεργειακή αξιοποίηση των μη τοξικών και μη επικίνδυνων για το περιβάλλον βιομηχανικών υποπροϊόντων μονάδων νομίμως εγκατεστημένων στην ελληνική επικράτεια. Ως βιομηχανικά υποπροϊόντα νοούνται και παράγωγα-κατάλοιπα της συγκεκριμένης βιομηχανίας, τα οποία αποδεσμεύονται από την παραγωγική διαδικασία. 9. τον συνδυασμό των προαναφερομένων πηγών ενέργειας ή και μόνο από μία ή περισσότερες από αυτές ή άλλες μη αναφερόμενες πηγές.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί ιδίως :

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε Ελληνική, Ευρωπαϊκή ή αλλοδαπή επιχείρηση, εταιρεία, κοινοπραξία κλπ, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο.

γ) Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και το εξωτερικό, διάφορους οίκους παραγωγής, εμπορίας προϊόντων ή υπηρεσιών.

δ) Να ιδρύει, μισθώνει ή εξαγοράζει άλλες παρεμφερείς επιχειρήσεις.

ε) Να συμμετέχει σε ελληνικές, ευρωπαϊκές ή διεθνείς εκθέσεις, forum, συναντήσεις κλπ.

3.1.2 Μετοχικό Κεφάλαιο , μετοχική σύνθεση και Διοίκηση

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων (14.460.000) ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσιες σαράντα μία χιλιάδες (241.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής εξήντα (60,00) ευρώ.

Ο μοναδικός μέτοχος της ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ είναι η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ κατέχοντας το 100% των μετοχών. Η Δ.Ε.Η. ΑΕ διοικείται από 4μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου διαρκεί έως την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2013. Τα μέλη του είναι :

1. Ευάγγελος Χαϊδός, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας
2. Ιουλία Χαϊδά, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Αναστασία Χαϊδά, Μέλος
4. Λυδία Χαϊδά, Μέλος

3.1.3 Παρουσίαση αντικειμένου εργασιών και κατηγορίες δραστηριοτήτων

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ προχώρησε στην εξαγορά της ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ ,στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και προχώρησε σε επένδυση συνολικού ύψους ευρώ 36.000.000 με την ανέγερση αιολικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περιοχή «Μεγαλοβούνι» στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας, η οποία ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από 6 Σεπτεμβρίου 2010.

Η ΙΔ.Ε.Η. Α.Ε., εκτός από το ως ανωτέρω αιολικό πάρκο στην περιοχή «Μεγαλοβούνι» στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας, διαθέτει και άδεια εγκατάστασης για αιολικό πάρκο ονομαστικής ισχύος 8,0 MW στην περιοχή «Σύνορα» στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Η λήψη της άδειας εγκατάστασης ολοκληρώθηκε με την απόφαση 462/ΦΑ.132/26-1-2010.

Επίσης, στις 467188/30-12-2009 η εταιρία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ κατέθεσε αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομιών για υπαγωγή και του δεύτερου Αιολικού πάρκου στα Σύνορα Δράμας, συνολικής επένδυσης ευρώ 12.000.000, η υλοποίηση της οποίας έχει ξεκινήσει τον Μάιο του 2010.

3.2 Διαμόρφωση κύκλου εργασιών

Ο αναμενόμενος κύκλος εργασιών από την δραστηριοποίηση στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και την ολοκλήρωση του Α/Π στο Μεγαλοβούνι είναι γύρω στα 3,5 εκατομμύρια σε ετήσια βάση. Ο συγκεκριμένος τομέας δεν συμμετέχει στον κύκλο εργασιών γιατί ήταν στη φάση της υλοποίησης από το 2007 (που έγινε η εξαγορά της ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ) έως τις αρχές Σεπτεμβρίου 2010 .

Για το 2009 τα αποτελέσματα χρήσης ανά τομέα εργασιών είναι :

1/1 - 31/12/2009	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	17.463.449	480.000	0	17.943.449
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(866.804)	(480.000)	0	(1.346.804)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	16.596.645	0	0	16.596.645
Κόστος	(10.042.402)	0	0	(10.042.402)
Μεικτά αποτελέσματα	6.554.243	0	0	6.554.243
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.781.834)	(142.925)	0	(3.924.759)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.915.559)	7.963	0	(1.907.596)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	(83.725)	(83.725)
Κέρδη προ φόρων	856.850	(134.962)	(83.725)	638.163
Φόρος εισοδήματος	(505.075)	63.915	0	(441.160)
Καθαρό κέρδος	351.775	(71.047)	(83.725)	197.003
Αποσβέσεις	626.618	0	0	626.618
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων ,Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΑ)	3.399.027	(142.925)	0	3.256.102

Για την περίοδο 1/1-30/9/2010 τα αποτελέσματα χρήσης ανά τομέα εργασιών είναι :

1/1 - 30/09/2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	15.380.571	0	0	15.380.571
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(602.936)	0	0	(602.936)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	14.777.635	0	0	14.777.635
Κόστος	(8.971.060)	0	0	(8.971.060)
Μεικτά αποτελέσματα	5.806.575	0	0	5.806.575
Λειτουργικά αποτελέσματα	(2.976.927)	(124.199)	0	(3.101.126)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.271.193)	576	0	(1.270.616)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	(42.934)	(42.934)
Κέρδη προ φόρων	1.558.455	(123.622)	(42.934)	1.391.899
Φόρος εισοδήματος	(778.696)	0	0	(778.696)
Καθαρό κέρδος	779.759	(123.622)	(42.934)	613.203
Αποσβέσεις	579.323	(124.199)	0	455.124

Η εταιρία έχει υπογράψει τριμερή σύμβαση με Δ.Ε.Η. – Δ.Ε.Σ.Μ.Η.Ε. (Διαχειριστής Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) για την πώληση της παραγόμενης ενέργειας .Η εταιρία το α΄ δεκάημερο του κάθε επόμενου μήνα εκτυπώνει από το site του Δ.Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ενημερωτικό σημείωμα με την συνολική παραγωγή σε kw και την πίστωση της ενέργειας σε euro και στη συνέχεια εκδίδει τιμολόγιο προς το Δ.Ε.Σ.Μ.Η.Ε. για να πληρωθεί .

Τα έσοδα για το 2010 είναι 751.621,44 € .Κατά το διάστημα των τεσσάρων μηνών λειτουργίας του Α/Π Μεγαλοβούνι υπήρξαν αρκετές διακοπές λειτουργίας λόγω εργασιών συντονισμού μηχανών ,διορθώσεων κατασκευαστικών λαθών και αποκλίσεων γενικά των διαφόρων συστημάτων και καλωδιώσεων

Το Α/Π λειτουργεί με ισχύ 19,8 MW έναντι των 22 MW στα οποία θα προσαρμοστεί το λογισμικό εντός εξαμήνου ,σύμφωνα με την νομοθεσία .

3.3. Γενικά χαρακτηριστικά κλάδου –Η θέση της Εταιρίας στον κλάδο

Στην προσπάθεια αντιμετώπισης των κλιματικών αλλαγών υπογράφηκε η Συνθήκη του Κυότο (στην οποία έχει συμμετέχει και η Ελλάδα) και έχει ήδη τεθεί σε ισχύ ,σύμφωνα με την οποία η χώρα μας θα έπρεπε να μειώσει τους εκπεμπόμενους στην ατμόσφαιρα ρύπους, τους υπεύθυνους για το φαινόμενο του θερμοκηπίου, κατά 8% μέχρι το 2012 και κατά 20-40% έως το 2020 σε σχέση με τα επίπεδα ρύπανσης του 1990.

Έτσι το Υπουργείο περιβάλλοντος σχεδίασε ένα πρόγραμμα για την ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας το οποίο στοχεύει:

- 1.Στην προσέλκυση και πραγματοποίηση αναπτυξιακών επενδύσεων με συνολικό προϋπολογισμό €44,4 δις έως το 2015.
- 2.Στη δημιουργία πάνω από 210.000 νέων θέσεων εργασίας εκ των οποίων 27.000 αφορούν σε προσωπικό μόνιμης απασχόλησης.
- 3.Στην τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας σε μερικούς από τους σημαντικότερους κλάδους της Ελληνικής οικονομίας όπως είναι ο κλάδος των κατασκευών, των εγκαταστάσεων και παραγωγής εξοπλισμού, των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, των υπηρεσιών και των μελετών.
- 4.Στη μεταφορά σημαντικής τεχνογνωσίας μέσω της δημιουργίας νέων κλάδων, νέων ειδικοτήτων και νέων προϊόντων

Σταθερά ανοδική πορεία καταγράφει τα τελευταία χρόνια η συνολική συνεισφορά των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Σύμφωνα όσα επισημαίνονται σε μελέτη της Hellastat AE, η εγκατεστημένη ισχύς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (χωρίς τα μεγάλα υδροηλεκτρικά και τα αντλητικά συστήματα) στο τέλος του 2006 ανερχόταν σε 878 MW, παρουσιάζοντας μέση άνοδο ίση με 23% ετησίως την περίοδο 1990-2006.

Σταθερά αυξανόμενη εξέλιξη παρουσιάζουν τα αιολικά, τα μικρά υδροηλεκτρικά και η βιομάζα.

Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν στην 4η Εθνική Έκθεση για τις ΑΠΕ, εκτιμάται ότι στο τέλος του 2007 υπήρχαν εγκαταστάσεις -εκτός των αυτόνομων φωτοβολταϊκών συστημάτων- ισχύος 1.039 MW (+18% από το 2006), ενώ η συνολική ισχύς, συνυπολογίζοντας και τα μεγάλα υδροηλεκτρικά έργα, αγγίζει τα 4.060 MW. Σε παγκόσμιο επίπεδο, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ υπολογίζεται σε 240 Gigawatts (GW) για το 2007 η οποία είναι αυξημένη κατά 50% σε σχέση με το 2004. Στο δείγμα της μελέτης της Hellastat έχουν περιληφθεί 297 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην εκμετάλλευση ΑΠΕ. Από αυτές, μόλις οι 124 παρουσίασαν εμπορική εκμετάλλευση κατά το 2007.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του δείγματος το 2007 αυξήθηκε κατά 36,5% σε σχέση με το προηγούμενο έτος (από 158,5 εκατ. ευρώ το 2006 σε 216,3 εκατ. ευρώ το 2007). Από τις 124 εταιρίες με δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία για το 2007, οι 73 (58,9% του δείγματος) κινήθηκαν ανοδικά. Η αύξηση του κύκλου εργασιών του δείγματος οφείλεται στη σημαντική αύξηση των εργασιών των εταιριών με πωλήσεις άνω των 10 εκατ. ευρώ (αύξηση 75,5%).

Τα μικτά αποτελέσματα παρουσίασαν επίσης σημαντική κατά 28,2%, αν και χαμηλότερη σε σχέση με την αύξηση του 2006 (68,6%). Ικανοποιητική αύξηση εμφανίζουν και τα ΚΠΤΦΑ, κατά 16%, στασιμότητα ωστόσο παρατηρείται στα συνολικά καθαρά κέρδη, εξαιτίας των νέων επιχειρήσεων που επιβαρύνονται με λειτουργικά κόστη χωρίς να έχουν κάνει έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης. Είναι θετικό πάντως ότι, από τις 124 εταιρίες του δείγματος, οι 102 παρουσίασαν θετικά ΚΠΤΦΑ ενώ οι 87 παρουσίασαν θετικά ΚΠΦ.

Σύμφωνα με εκπρόσωπους των επιχειρήσεων του κλάδου με τους οποίους συνεργάστηκε η Hellastat για την εκπόνηση της μελέτης, ο κλάδος αντιμετωπίζει ορισμένα προβλήματα τα οποία συνοπτικά επικεντρώνονται στα εξής:

- Χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες και αδυναμίες στο θεσμικό πλαίσιο
- Υψηλό κόστος αρχικής επένδυσης
- Αδυναμία συγκέντρωσης και αποθήκευσης της παραγόμενης ενέργειας
- Ανταγωνισμός από το φυσικό αέριο
- Καθυστερήσεις στην υλοποίηση των επενδύσεων λόγω της μεγάλης ζήτησης διεθνώς για εξοπλισμό ΑΠΕ.
- Όσον αφορά στις θετικές προοπτικές του κλάδου, στη μελέτη της Hellastat αναφέρονται τα ακόλουθα:
- Σημαντικό αιολικό και ηλιακό ενεργειακό δυναμικό στη χώρα
- Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας
- Βούληση για απλοποίηση των διοικητικών διαδικασιών
- Επέκταση ελληνικών ομίλων στις αγορές των Βαλκανίων.

Ο όμιλος της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ στο πρόγραμμα της για την δυναμική της παρουσία στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και στο πλαίσιο της συνεργασίας της, με όρους αποκλειστικότητας με εξειδικευμένο τεχνικό σύμβουλο, έχει προγραμματίσει την ανάπτυξη νέων αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος περίπου 150 - 200 MW, μέσα στην επόμενη τριετία. Η ανάπτυξη των νέων αυτών έργων έχει ήδη δρομολογηθεί έχουν ήδη κατατεθεί, στις αρμόδιες Αρχές, αιτήματα για έκδοση αδειών παραγωγής-εγκατάστασης για αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69 MW .

Πέρα από το Α/Π στο Μεγαλοβούνι ,έχει ήδη εκδοθεί άδεια εγκατάστασης 8 MW στην περιοχή Σύνορα του Δήμου Νικηφόρου στο νομό Δράμας (πρόκειται για όμορο Α/Π με αυτό στο Μεγαλοβούνι) για το οποίο κατάθεσε αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομιών για υπαγωγή με την (αρ.πρωτ. 467188/30-12-2009), συνολικής επένδυσης ευρώ 12.000.000, η υλοποίηση της οποίας έχει ήδη ξεκινήσει

από τις αρχές του 2010 με την εκτέλεση έργων υποδομής .Η εταιρία έχει επίσης άδεια παραγωγής 24MW στην θέση Μέγα Ίσωμα στο δήμου Μακρακώμης του νομού Φθιώτιδος και αναμένεται να εκδοθεί στις αρχές του 2011 η άδεια εγκατάστασης .

4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

4.1. Επίπτωση στην κύρια δραστηριότητα που είχε πριν

Η ίδρυση της ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ δεν επηρεάζει την σημερινή κύρια δραστηριότητα του Ομίλου που είναι η εκμετάλλευση γενικά λατομείων και η εμπορία μαρμάρων, γρανιτών και άλλων συναφών υλικών αλλά διευρύνει το πεδίο δράσης του με την επέκταση σε ένα νέο τομέα αυτόν των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συγκεκριμένα της αιολικής ενέργειας.

4.2. Στον κλάδο δραστηριοποίησης του σήμερα

Ο Όμιλος της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ αποκτά έναν τρίτο μεγάλο τομέα δραστηριότητας, οι δύο άλλοι κλάδοι δραστηριοποίησης είναι ο τομέας του μαρμάρου και το real estate (μέσω της συγγενούς εταιρίας Latirus Ltd στην θυγατρική αυτής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ) .Η επένδυση που πραγματοποίησε μέσω της ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ στη θέση Μεγαλοβούνι Δράμας συνολικού ύψους 36.000.000 € με το εξής χρηματοδοτικό σχήμα :

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	11,50
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ	12,00
ΔΑΝΕΙΟ	12,50
ΣΥΝΟΛΟ	36,00

Επίσης έχει προχωρήσει σε νέα αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, εντός του έτους 2010, κατά 3.000.000 € ,τα οποία έχουν καταβληθεί για έργα υποδομής και ειδικές εγκαταστάσεις για το Α/Π 8 MW στη θέση Σύνορα Δράμας.

4.3. Τυχόν αλλαγές στο σκοπό και το καταστατικό ή άλλη διαφοροποίηση σε σχέση με την ταυτότητα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Η επέκταση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέσω της ίδρυσης της 100% θυγατρικής ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ δεν επιφέρει αλλαγές στο σκοπό και το καταστατικό της καθώς περιλαμβάνεται σε αυτό.

4.4. Προοπτικές του Ομίλου ΙΚΤΙΝΟΣ μετά την Ίδρυση της θυγατρικής

Ο Όμιλος ΙΚΤΙΝΟΣ εκτιμά η νέα αυτή δραστηριότητα θα επιφέρει θετική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και σε συνδυασμό με την υπάρχουσα θα προσδώσει στον Όμιλο νέα δυναμική και προοπτική ανάπτυξης.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με την είσοδο της στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποβλέπει σε μεσομακροπρόθεσμες ωφέλειες για τον όμιλο μέσω των σταθερών εσόδων από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (οι συμβάσεις που υπογράφονται με την ΔΕΗ είναι διάρκειας 10+10 χρόνια, με δικαίωμα μονομερής ανανεώσεως από τον παραγωγό) .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Χαϊδός Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Ο Οικονομικός Δ/ντης

Κατσικάκης Περιστέρης
Α.Δ.Τ. Χ 630853



ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπως αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Εποπτεύουσα αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	Λυκόβρυχας 7 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 2304/06/Β/86/53 Υπουργείο Ανάπτυξης 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008 ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ.ΣΟΕΛ.16541)	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	ΧΑΪΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΪΔΑ ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΪΔΑ ΛΥΔΙΑ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΙΤΣΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΑΜΑΡΕΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	ΟΡΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη www.iktinos.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	19.713.845	15.450.910	13.150.341	9.296.889
Αποθέματα	10.643.626	9.766.118	10.616.591	9.561.742
Απαιτήσεις από πελάτες	10.394.376	10.852.981	10.930.625	11.492.819
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.805.347	2.786.048	1.521.479	2.652.265
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42.557.194	38.856.056	36.219.036	33.003.715
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.315.332	7.434.016	5.799.172	6.789.154
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.803.096	2.135.362	5.555.147	1.943.922
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.920.408	4.571.214	4.533.867	4.270.271
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.038.836	14.140.593	15.888.186	13.003.347
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	5.906.554	11.432.040	5.906.554
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	14.013.091	18.732.489	8.898.810	14.093.814
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	25.445.131	24.639.043	20.330.850	20.000.368
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	73.227	76.420	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	25.518.358	24.715.463	20.330.850	20.000.368
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	42.557.194	38.856.056	36.219.036	33.003.715

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006

Σύνολο Κύκλου εργασιών	18.592.772	15.528.129	18.271.652	15.098.741
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.709.719	4.896.166	6.902.400	5.376.861
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.063.790	1.842.514	3.338.700	2.528.227
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.547.156	1.284.825	2.915.650	2.057.401
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	2.441.612	3.552.742	2.145.539	1.436.792
Μειον φόροι	(824.970)	(465.667)	(873.965)	(454.767)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	1.616.642	3.087.075	1.271.574	982.025
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0	(892.819)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	1.616.642	2.194.256	1.271.574	982.025
Κατανεμόμενοι σε:				
Μετόχους εταιρείας	1.642.552	2.318.873	1.271.575	982.025
Μετόχους Μειοψηφίας	(25.910)	(124.617)	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,060	0,245	0,047	0,104
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)			0,040	0,030
Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή προσαρμοσμένα με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006

Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	24.715.464	25.552.860	20.000.368	19.410.465
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	1.616.641	2.194.255	1.271.575	982.025
26.332.105	27.747.116	21.271.943	20.392.489	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου (83.690)	0	(83.690)	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (857.403)	(667.029)	(857.403)	(666.869)	
Καθόριση εισοδήματος καταχωρημένου απ' ευθείας στην καθαρή θέση	125.290	395.638	0	274.747
Μεταβολή από εκκαθάριση / απορρόφηση θυγατρικών	2.056	(2.760.261)	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	25.518.359	24.715.464	20.330.850	20.000.368

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
	31-12-07		31-12-06	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη οδών οικοδόμησις και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων οδών και η αγορά των οικοπέδων (Λειτουργείες στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου στην παράγραφο 1 που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμετρηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τμήμα των 4.157.673 € άμεσα.
- Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής έχουν εγγραφεί προσημενίσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφαλίση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 9.000.000, (το ανεξοφλητό υπόλοιπο του οποίου στις 31-12-07 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 6.260.934), ενώ δεν υφίστανται προσημενίσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές τις εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανερχόταν για τον Όμιλο σε 123 άτομα και για την μητρική σε 111 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανερχόταν για τον Όμιλο σε 115 άτομα και για την εταιρία σε 105 άτομα.
- Συνυπολογίζοντας με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής ενώ δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης.

	31-12-07		31-12-06	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	313.770	310.032	676.967	676.967
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	523.185	523.185	392.112	392.112
Απαιτήσεις	883.514	883.514	1.082.388	1.082.388
Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Αμοιβές Δ.Σ.	536.818	536.818	435.519	435.519

- Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ απέκτησε στο 2007 το 100 % της εταιρίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. έναντι συνολικής επιβάρυνσης 2.449.500 ευρώ. Η εν λόγω εταιρία διαθέτει άδεια παραγωγής και εγκατάστασης για ολιγόκιλο πάροχο ονομαστικής ισχύος 19,80MW στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας, καθώς επίσης και άδεια παραγωγής για ολιγόκιλο πάροχο ονομαστικής ισχύος 8,0 MW στην περιοχή "Σύνορα" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. (Λειτουργείες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρ.Α2).
- Με την από 25/1/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από το αποθεματικό «καταβλήθη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» κατά ποσό 5.525.486 ευρώ, με την έκδοση 19.053.400 νέων μετοχών και την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής τους αξίας από 0,62 ευρώ εκάστη σε 0,40 ευρώ εκάστη. Έτσι πηλύν το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε έντεκα εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οσράνια (11.432.040,00) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα χιλιάδες εκατό (28.580.100) κοινές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστη.
- Με την από 27/7/2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση Εταιρίας της θυγατρικής εταιρίας VIS LAPIS ΕΠΕ λήφθηκε απόφαση για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό € 600.000 και η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ κατέβαλλε € 598.200, διατηρώντας το αρχικό της ποσοστό 99,70 %.
- Με την από 27/6/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρίας ΦΕΙΔΙΑΣ ΑΕ λήφθηκε η απόφαση για αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό € 220.000 και η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ κατέβαλλε € 198.000, διατηρώντας το αρχικό της ποσοστό 90 %.
- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ συμμετείχε στις δύο αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της Latirus Ltd ποσού € 4.389.864, κατά το ποσό € 893.298 διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της (20,344%) .
- Στις 14/01/2008, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2005 - 2006. Τα βιβλία της Εταιρείας εκρίθησαν επαρκή και ακριβή. Από τον έλεγχο προέκυψαν επιπλέον φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 243.000 €. Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις (2005-2006) επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα των χρήσεων 2005-2007.
- Στην χρήση 2006 έγινε αναδιανομή των αρχικών δημοσιευθέντων στοιχείων της Χρήσης 2006. Τα στοιχεία αυτά είναι αναρτημένα στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας.
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης 2006 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυχας 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση	2007
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2007
ΚΑΛΥΠΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ	Λυκόβρυχας 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2007
VIS LAPIS ΕΠΕ	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	99,70%	Ολική Ενοποίηση	2005 - 2007
LATIRUS LTD	Φιλαρμόνις 11-Λευκωσία	20,344%	Καθαρή θέση	2006 - 2007
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	ΠΑΓΓΑΙΟΥ 7 - ΔΡΑΜΑ	100,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2007

Σχετικά με τις ανωτέρω συμμετοχές σημειώνουμε τα εξής:
α) α) Κατά την Χρήση 2007, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά η θυγατρική Εταιρεία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε., η οποία αγοράστηκε στις 21/12/2007.
β) Η εταιρεία " Καλλιτεχνοκράτης Ε.Π.Ε." ενοποιήθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχει τον έλεγχο της θυγατρικής (ΔΛΠ 27 § 13). Στην Εταιρεία αυτή συμμετείχε κατά 25% η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και κατά 5% η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι η εταιρία αυτή έχει τρέχει σε καθεστώς εκκαθάρισης στις 26/4/2007.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957
ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ε 371470
ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΔΕΙΔΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853

ΤΥΠΟΣ ☎ 2102724090

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.iktinos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	23 Μαρτίου 2008
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 16541)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΩΡΙΩΝ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 146)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.999.505	9.140.355	8.816.865	6.880.034
Λυτά περιουσιακά στοιχεία	722.927	675.154	505.786	550.080
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.829.505	9.898.335	17.288.128	5.720.227
Αποθέματα	12.237.048	10.643.626	12.106.207	10.616.591
Απαιτήσεις από πελάτες	10.613.379	10.394.376	11.101.791	10.930.625
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.126.961	1.805.348	2.635.467	1.521.479
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	60.529.325	42.557.194	52.454.244	36.219.036
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	15.236.285	14.013.091	9.401.607	8.898.810
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	26.668.325	25.445.131	20.833.647	20.330.850
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	95.948	73.227	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	26.764.273	25.518.359	20.833.647	20.330.850
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.213.731	5.117.184	15.582.481	4.910.934
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.843.612	1.198.146	1.402.796	888.238
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.169.345	5.803.096	7.093.437	5.555.147
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.538.364	4.920.409	7.541.883	4.533.867
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.765.052	17.038.835	31.620.597	15.888.186
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	60.529.325	42.557.194	52.454.244	36.219.036

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Κύκλος εργασιών	20.481.471	18.592.772	20.220.253	18.271.652
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	8.306.802	6.709.719	8.350.620	6.902.400
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.651.639	2.547.156	4.109.575	2.915.650
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	2.063.881	2.441.612	1.846.066	2.145.539
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	1.347.596	1.616.641	1.070.333	1.271.575
Κατανεμόμενα σε:				
Μετόχους εταιρείας	1.370.490	1.642.552	1.070.333	1.271.575
Μετόχους Μειοψηφίας	(22.893)	(25.910)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0480	0,0603	0,0375	0,0467
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλήλων αποβέσεων	4.260.448	3.063.790	4.556.397	3.338.700
Προτιμώμενο μείρισμα ανα μετοχή (σε €)	-	-	0,0400	0,0400
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) προσδιορίστηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία				

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)**
- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η πλήρη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η πλήρη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμετρηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
 - Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξάρτητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/08 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 4.932.494). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EURO BANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
 - Δεν υπάρχουν ειδικές ή υπό διαίτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 140 άτομα και για την μητρική σε 125 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 123 άτομα και για την εταιρία σε 111 άτομα.
 - Στη χρήση 2008 έκλεισαν φορολογικά όλες οι θυγατρικές έως το έτος 2006 με το Ν.3697/2008 (Λεπτομέρειες στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008). Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας και των θυγατρικών της αναφέρονται στην παρ. 10.30 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008.
 - Στην θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις Ιδίων Κεφαλαίων με καταβολή μετρητών για την περίοδο 1/1-31/12/2008 ποσού ευρώ 11.292.000.Όλα τα παραπάνω ποσά έχουν ολοσχερώς καταβληθεί. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 1.6.10 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008). Η συγγενής εταιρία (ποσοστό συμμετοχής 20,344%) LATIRUS ENTERPRISES LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία κατέχει το 97,60% του μετοχικού κεφαλαίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., αποφάσισε την 5/9/2008 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 2.151.576,64. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της (20,344%), καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 437.574,63. (Λεπτομέρειες στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008).
 - Μοναδικό σημαντικό γεγονός από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου έως τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, είναι η υπαγωγή του επενδυτικού προγράμματος συνολικού ύψους € 1.393.640 στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 19/2/2009 (Λεπτομέρειες στην σημείωση 10.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008). Στη θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα € 35.000 χιλ. για την ανέγερση αιολικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περσική "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Επίσης έχει κατατεθεί αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου, στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και στις 1/9/2008 δόθηκε η βεβαίωση επιλεξιμότητας. (Λεπτομέρειες στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008).
 - Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.4 ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2008.
 - Στην καθαρή θέση του ομίλου έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας το ποσό ευρώ -14.887 που είναι τα έξοδα για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%) και ευρώ 24.595 που είναι το κέρδος από την μη συμμετοχή της μειοψηφίας στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της συγγενούς εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕ, μείον τα έξοδα για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (συγγενούς μέσω της συμμετοχής στη Latirus Ltd με 20,344% που είναι και ο βασικός μέτοχος της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕ με συμμετοχή 97,60 %) καθώς ευρώ 1.031.650 που είναι η αναπροσαρμογή των ακινήτων από την εκτίμηση της 31/12/2008 από την

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Χαϊδός Ευάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Χαϊδά Ιουλίτα (Αναπρόεδρος), Χαϊδά Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος), Χαϊδά Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος), Χατζηστεφανίδης Ευθύμιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Κλεονάτρα Κίτσιου (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ταμαρέσσης Ιωάννης (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	25.518.359	24.715.464	20.330.850	20.000.368
Κέρδη/(Ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	1.347.596	1.616.641	1.070.333	1.271.575
	26.865.955	26.332.105	21.401.183	21.271.943
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλοποίηση υπέρ άρτιο	0	5.525.486	0	5.525.486
Αύξηση / (μείωση) υπέρ άρτιο	0	(5.609.176)	0	(5.609.176)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.143.040)	(857.403)	(1.143.040)	(857.403)
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων (ακινήτων)	1.031.650	0	575.504	0
Μεταβολή κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικών κεφαλαίων θυγατρικών	0	22.717	0	0
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(14.887)	(9.236)	0	0
Μεταβολή κεφαλαίων από την αγορά ποσοστού θυγατρικής	0	2.056	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση συγγενής εταιρείας	24.595	111.810	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	26.764.273	25.518.359	20.833.647	20.330.850

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Έμμεση μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.063.881	2.441.612	1.846.066	2.145.539
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	608.808	516.634	446.822	423.050
Προβλέψεις	(121.100)	314.803	(127.703)	309.311
Συναλλογαμιακές διαφορές	(20.823)	23.153	(20.823)	23.153
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	112.432	(719.965)	878.236	(6.462)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.446.202	815.489	1.385.272	774.025
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.593.422)	(877.508)	(1.489.616)	(1.054.849)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(10.612.082)	746.189	(804.788)	830.234
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.380.972	(426.810)	2.797.377	(507.756)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.259.407)	(620.204)	(1.198.478)	(578.740)
Καταβεβλημένοι φόροι	(929.221)	(129.849)	(929.221)	(129.849)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.923.761)	2.083.544	2.783.145	2.227.656
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(437.575)	(3.342.723)	(11.729.575)	(4.138.923)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.325.318)	(782.518)	(1.625.478)	(280.668)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.500	2.050	5.500	2.050
Αγορά εισπραχθέντες	206.765	3.915	32.489	3.915
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.550.628)	(4.119.276)	(13.317.064)	(4.413.626)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	23.800	0	0
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(14.887)	(94.010)	0	(83.690)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	150.436	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	73.791.845	16.145.685	73.039.406	15.770.788
Εξοφλήσεις δανείων	(61.329.049)	(13.879.742)	(60.829.570)	(13.486.352)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	(1.623)	0	(1.623)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.141.933)	(855.378)	(1.141.933)	(855.378)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	11.456.412	1.338.732	11.067.903	1.343.746
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.982.023	(697.000)	533.984	(842.224)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	479.761	1.176.630	302.751	1.144.976
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου αποκτιθείσας θυγατρικής	0	131	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.461.784	479.761	836.735	302.751

Colliers International Hellas. Επίσης στην καθαρή θέση της μητρικής έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας ευρώ 575.504 που είναι η αναπροσαρμογή των ακινήτων από την εκτίμηση της 31/12/2008 από την Colliers International Hellas.

11.Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.

12.Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις ευρώ 109.298 και ευρώ 104.871 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 374.718 για τον Όμιλο και ευρώ 363.446 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα.

13.Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	80.804	205.507
β) Έξοδα	0	573.202
γ) Απαιτήσεις	0	699.241
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	817.203	817.203
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.iktinos.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	19 Μαρτίου 2010
Νόμιμος Ελεγκτής:	Νίκος Ιωάννου (Α.Μ.ΣΟΕΛ 29031), Βασίλης Καζάς (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13281) Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Με σύμφωνη γνώμη
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	44.413.682	11.999.505	9.205.909	8.816.865
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.135.709	722.927	445.865	505.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.829.312	10.829.505	17.788.695	17.288.128
Αποθέματα	12.646.370	12.237.048	12.463.256	12.106.207
Απαιτήσεις από πελάτες	7.390.949	10.613.379	8.202.944	11.101.791
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.102.297	14.126.961	3.099.267	2.635.467
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	81.518.320	60.529.325	51.205.937	52.454.244
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.311.801	15.236.285	8.948.520	9.401.607
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	25.743.841	26.668.325	20.380.560	20.833.647
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	74.396	95.948	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	25.818.237	26.764.273	20.380.560	20.833.647
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.053.459	16.213.731	13.497.209	15.582.481
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.613.382	1.843.612	2.200.674	1.402.796
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.694.537	7.169.345	9.454.643	7.093.437
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.338.704	8.538.364	5.672.851	7.541.883
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	55.700.083	33.765.052	30.825.377	31.620.597
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	81.518.320	60.529.325	51.205.937	52.454.244

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1-31/12/2009	01/1-31/12/2008	01/1-31/12/2009	01/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	16.596.645	20.481.471	16.225.636	20.220.253
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.554.243	8.306.802	6.756.908	8.350.620
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.629.484	3.651.639	3.072.819	4.109.575
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	638.163	2.063.881	1.196.093	1.846.066
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	197.003	1.347.596	689.953	1.070.333
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	218.556	1.370.490	689.953	1.070.333
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(21.552)	(22.893)	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	197.003	1.347.596	689.953	1.070.333
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	218.556	1.370.490	689.953	1.070.333
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(21.552)	(22.893)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0076	0,0480	0,0241	0,0375
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	3.256.102	4.260.448	3.579.458	4.556.397

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η πλήρη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η πλήρη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στη παρ. 3 Β3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1-31/12/2009). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ίδιοι όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσουζήμενο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμετρηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τμήμα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξοφλητό υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/09 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 3.600.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EURO BANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 150 άτομα και για την μητρική σε 131 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον όμιλο σε 140 άτομα και για την εταιρία σε 125 άτομα.
- Σημαντικό γεγονός είναι η υπαγωγή του επενδυτικού προγράμματος της μητρικής εταιρίας συνολικού ύψους € 1.393.640 στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 19/2/2009. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 3 Β1 στην ετήσια οικονομική έκθεση. Στη θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα € 35.000 χιλ. για την ανέγερση ολιγοκικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" Δήμου Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Επίσης έχει γίνει η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου, στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 7/8/2009. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 3 Β2 στην ετήσια οικονομική έκθεση).
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2009.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ευρώ 144.852 και ευρώ 149.278 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα (παρ. 10.18 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης), ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 207.339 για τον όμιλο και ευρώ 196.067 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Έμμεση μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	638.163	2.063.881	1.196.093	1.846.066
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	626.618	608.808	506.638	446.822
Προβλέψεις	(8.799)	(121.100)	(8.799)	(127.703)
Συναλλαγματικές διαφορές	10.928	(20.823)	10.928	(20.823)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	248.422	112.432	194.227	878.236
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.925.248	1.446.202	1.890.554	1.385.272
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(409.322)	(1.593.422)	(357.050)	(1.489.616)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.888.796	(10.612.082)	2.493.842	(804.788)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.330.855)	3.380.972	(1.995.916)	2.797.377
Μείων:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.562.241)	(1.259.407)	(1.527.547)	(1.198.478)
Καταβληθέντοι φόροι	(886.613)	(929.221)	(886.613)	(929.221)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.140.344	(6.923.761)	1.516.357	2.783.145
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(437.575)	(482.387)	(11.729.575)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(33.486.276)	(2.325.318)	(865.626)	(1.625.478)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	60.330	5.500	60.330	5.500
Τόκοι εισπραχθέντες	22.241	206.765	13.828	32.490
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(33.403.705)	(2.550.628)	(1.273.855)	(13.317.064)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(14.887)	-	-
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	150.436	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	58.628.973	73.791.845	23.269.633	73.039.406
Εξοφλήσεις δανείων	(35.264.053)	(61.329.049)	(22.993.698)	(60.829.569)
Μερίσματα πληρωθέντα	(942.069)	(1.141.933)	(942.069)	(1.141.933)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.422.851	11.456.411	(666.135)	11.067.903
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(840.510)	1.982.022	(423.634)	533.984
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.461.784	479.761	836.735	302.751
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.621.274	2.461.783	413.101	836.735

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	26.764.273	25.518.359	20.833.647	20.330.849
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	197.003	1.357.305	689.953	1.070.333
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	-	-
Ενοσώματων Ακινήτων/Ποιήσεων	-	1.031.650	-	575.504
Διανεμηθέντα Μερίσματα	(1.143.040)	(1.143.040)	(1.143.040)	(1.143.040)
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	25.818.237	26.764.273	20.380.560	20.833.647

- 10.18 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- 10.Οι πόσος φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου 2009 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	82.704	297.406
β) Λοιπά έσοδα	0	11.121
γ) Έξοδα	0	1.049.397
δ) Απαιτήσεις	0	1.062.142
ε) Υποχρεώσεις	0	320.600
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	768.540	768.540
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	123.000	0
11. Η εταιρεία προέβη σε υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» καθώς και του Δ.Π.Χ.Α 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά ταμεία». Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστούν αναδρομική εφαρμογή μιας λογιστικής πολιτικής η οποία δεν διαφοροποιεί ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.		

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ε 371470ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853

ΤΗΛΟΣ ☎ 2102724090

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.iktinos.gr
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 26 Νοεμβρίου 2010

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	49.590.172	44.413.682	10.275.069	9.205.909
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.107.864	1.135.709	386.990	445.865
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.855.645	10.829.312	20.883.412	17.788.695
Αποθέματα	12.087.823	12.646.370	11.904.709	12.463.256
Απαιτήσεις από πελάτες	4.431.535	7.390.949	5.329.472	8.202.944
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.462.104	5.102.297	3.732.579	3.099.267
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	83.535.143	81.518.320	52.512.232	51.205.937
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.360.788	14.311.801	9.433.074	8.948.520
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	25.792.828	25.743.841	20.865.114	20.380.560
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	67.010	74.396	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	25.859.838	25.818.237	20.865.114	20.380.560
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.733.655	14.053.459	11.741.655	13.497.209
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.668.608	2.613.382	2.597.059	2.200.674
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.643.726	32.694.537	9.184.142	9.454.643
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.629.316	6.338.704	8.124.261	5.672.851
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	57.675.305	55.700.083	31.647.117	30.825.377
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	83.535.143	81.518.320	52.512.232	51.205.937
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/9/2010	01/7-30/9/2010	1/1-30/9/2009	01/7-30/9/2009
Κύκλος εργασιών	14.586.421	5.080.684	11.555.475	4.276.688
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.910.726	2.392.513	4.963.347	1.945.392
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.979.983	1.322.418	2.471.833	782.986
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.726.548	1.031.125	1.099.933	288.804
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.056.156	694.331	817.776	220.676
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.056.156	694.331	817.776	220.676
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	1.056.156	694.331	817.776	220.676
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.056.156	694.331	817.776	220.676
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0370	0,0243	0,0286	0,0077
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	3.468.763	1.506.588	2.843.507	1.983.831
	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/9/2010	01/7-30/9/2010	1/1-30/9/2009	01/7-30/9/2009
Κύκλος εργασιών	14.777.635	5.090.794	11.773.608	4.332.101
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.806.575	2.302.388	4.894.186	1.880.954
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.705.449	1.150.958	2.187.690	616.982
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.391.899	838.131	311.423	294.459
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	613.203	500.750	104.866	254.140
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	620.589	507.050	120.750	256.323
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.386)	(6.300)	(15.883)	(2.183)
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	613.203	500.750	104.866	254.140
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	620.589	507.050	120.750	256.323
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.386)	(6.300)	(15.883)	(2.183)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0217	0,0090	0,0042	0,0090
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	3.284.772	1.354.568	2.636.839	748.937

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.391.899	311.423	1.726.548	1.099.933
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	579.323	449.149	488.780	371.674
Προβλέψεις	398.805	190.840	410.077	190.840
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.705)	14.537	(3.705)	14.537
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	437.243	596.710	407.363	128.551
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.265.927	1.103.661	1.262.837	1.079.420
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	558.547	(436.843)	558.547	(364.646)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.925.369	11.987.533	2.735.529	2.946.605
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	824.290	(2.633.934)	1.119.778	(2.998.655)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(994.216)	(948.392)	(991.126)	(924.152)
Καταβεβλημένοι φόροι	(200.342)	(925.591)	(200.342)	(925.591)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.183.140	9.709.093	7.514.285	618.517
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30.969)	-	(3.090.969)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.779.519)	(31.781.286)	(1.550.615)	(1.011.923)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	51.552	57.874	51.552	57.874
Τόκοι εισπραχθέντες	10.441	-	9.402	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.748.496)	(31.723.412)	(4.580.631)	(954.049)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	5.674.000	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15.706.783	48.592.902	14.352.033	20.755.714
Εξοφλήσεις δανείων	(22.077.398)	(27.668.976)	(16.378.087)	(20.018.192)
Μερίσματα πληρωθέντα	(381.314)	(672.069)	(381.314)	(672.069)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.077.929)	20.251.857	(2.407.368)	65.453
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(643.284)	(1.762.462)	526.286	(270.080)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	1.621.274	2.461.784	413.101	836.735
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	977.989	699.322	939.387	566.655

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	25.818.237	26.764.274	20.380.560	20.833.647
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	613.203	104.866	1.056.156	817.776
Αναγνωρισθέν Έξοδα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Διανεμηθέντα Μερίσματα	(571.602)	(1.143.040)	(571.602)	(1.143.040)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (30/9/2010 και 30/9/2009 αντίστοιχα)	25.859.838	25.726.100	20.865.114	20.508.383

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της Θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικόί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με επίσημο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα κατανεμηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τμήμα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/9/2010 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 2.400.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές τις εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 195 άτομα και για την μητρική σε 179 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 147 άτομα και για την εταιρία σε 130 άτομα.
- Σημαντικό γεγονός είναι η ολοκλήρωση του Αιολικού πάρκου στο Νικήφορο Δράμας 19,8MW της θυγατρικής εταιρίας 100 % ΙΔ.Ε.Η.ΑΕ., το οποίο έχει ηλεκτρισθεί στις αρχές Σεπτεμβρίου. Επίσης σημαντικό γεγονός είναι και η λήψη της άδειας εγκατάστασης για αιολικό πάρκο ονομαστικής ισχύος 8,0 MW στην περιοχή «Σύνορα» στο Δήμο Νικήφορου του Νομού Δράμας. Επίσης η εταιρία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ κατάθεσε αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για υπαγωγή και του δεύτερου Αιολικού πάρκου στα Σύνορα Δράμας, συνολικής επένδυσης ευρώ 12.000.000 με τον αριθ.πρωτ. 467188/30-12-2009 (σημείωση 7.1.8 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2010).
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 7.1.5 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2010.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονταν μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 7.1