



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.
λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,
σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15.12.2005 και
την εισαγωγή των νέων μετοχών στην κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» της αγοράς αξιών του
Χρηματιστηρίου Αθηνών

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό των 37.510.746,34 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ, ύψους 36.135.655,32 ευρώ, πλέον ποσού 1.375.091,02 ευρώ λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών της Εταιρείας παράλληλα με τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,71 ευρώ σε 0,81 ευρώ και την έκδοση 30.459.174 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 128.666.335,68 ευρώ διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τη συνεδρίαση του της 22.12.2005 ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ

EFG Telesis Finance ΑΕΠΕΥ και Π&Κ Capital ΑΕΠΕΥ



21 Δεκεμβρίου 2005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	5
1.1	Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	5
1.1.1	Εισαγωγή.....	5
1.1.2	Επιχειρηματική Δραστηριότητα	5
1.1.3	Μετοχική Σύνθεση	6
1.1.4	Διοικητικό Συμβούλιο.....	6
1.1.5	Πληροφορίες για τις μετοχές της Εταιρείας	7
1.1.6	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	7
1.2	Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης.....	9
1.2.1	Γενικά Στοιχεία Μετασχηματισμού	9
1.2.2	Διαπραγμάτευση Μετοχών της Εταιρείας Μετά την Ολοκλήρωση του Μετασχηματισμού.....	10
1.2.3	Σημαντικότεροι Κίνδυνοι.....	10
2.	Παράγοντες Κινδύνου.....	12
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	15
3.1	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	15
3.2	Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας.....	17
3.2.1	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	18
3.2.2	Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές	19
3.2.3	Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού.....	22
3.2.4	Έγγραφα μέσω παραπομπής.....	22
3.2.5	Φορολογικοί Έλεγχοι.....	23
3.3	Πληροφορίες για την Εταιρεία	25
3.3.1	Γενικές Πληροφορίες.....	25
3.3.2	Σύντομο Ιστορικό	26
3.4	Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας	27
3.4.1	Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	27
3.5	Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας	31
3.5.1	Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ	31
3.5.2	Σύμβαση λειτουργίας κέντρου ελέγχου της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ.....	31
3.5.3	Σύμβαση ανέγερσης κτιρίου της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ.....	31
3.5.4	Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ	32
3.5.5	Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.....	32
3.5.6	Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου.....	32
3.5.7	Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ.....	32
3.5.8	Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS	33
3.5.9	Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS	33
3.6	Επενδυτικό Πρόγραμμα	34
3.6.1	Επενδύσεις σε Συμμετοχές	36
3.6.2	Επενδύσεις σε Εξέλιξη.....	36
3.6.3	Μελλοντικές Επενδύσεις.....	36
3.7	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις.....	37
3.7.1	Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	37
3.7.2	Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις.....	37

3.7.3	Μισθωμένα Πάγια.....	38
3.7.4	Μηχανολογικός Εξοπλισμός.....	38
3.7.5	Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου.....	38
3.7.6	Περιβαντολογικές Επιπτώσεις.....	39
3.8	Οργανωτική Διάρθρωση.....	40
3.9	Πληροφορίες Για Τις Συμμετοχές Της Εταιρείας.....	42
3.10	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας 2002-2004.....	46
3.10.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων 2002-2004.....	47
3.10.2	Εξέλιξη Εργασιών – Αποτελεσμάτων.....	48
3.10.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών 2002-2004.....	50
3.10.4	Ανάλυση Σημαντικών Πληροφοριών Ισολογισμού.....	51
3.10.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών.....	56
3.10.6	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου.....	57
3.10.7	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης 2002-2004.....	59
3.10.8	Προσαρτήματα.....	60
3.11	Περίληψη των Διαφορών μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. ΚΑΙ Ε.Γ.Π.Λ.Α.....	61
3.12	Επίδραση Μετασχηματισμού στα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία με βάση Δ.Π.Χ.Π.	66
3.13	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Εταιρείας Περιόδου 01.01-30.09.2005.....	68
3.13.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 - 30.09.2005	68
3.13.2	Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων.....	68
3.13.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2005.....	70
3.13.4	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών 01.01-30.09.2005.....	74
3.13.5	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου.....	75
3.13.6	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Καθαρής Θέσης 30.09.2004 - 30.09.2005	76
3.13.7	Επεξηγηματικές Πληροφορίες.....	76
3.13.8	Κεφαλαιακή Διάρθρωση & Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος στις 30.09.2005.....	77
3.13.9	Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές της Εταιρείας για τη Χρήση 2005.....	78
3.14	Συναλλαγές με Συνδεόμενα Μέρη.....	79
3.14.1	Συμμετοχή των Μελών Δ.Σ. στη Διοίκηση των Εταιρειών του Ομίλου.....	79
3.14.2	Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2002, 2003, 2004 & 01.01-30.09.2005.....	81
3.15	Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.....	84
3.16	Μερισματική Πολιτική.....	85
3.17	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	86
3.17.1	Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων Καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών.....	90
3.17.2	Αμοιβές και Οφέλη.....	92
3.18	Οργανόγραμμα.....	93
3.19	Προσωπικό.....	94
3.20	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	94
3.20.1	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	94
3.20.2	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	95
3.21	Μέτοχοι.....	99
3.22	Καταστατικό.....	100

3.23	Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας	104
3.24	Συνοπτικά Στοιχεία Κυριότερων Αγορών Δραστηριοποίησης Ομίλου	105
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	109
4.1	Περιγραφή Του Μετασχηματισμού	109
4.1.1	Λόγοι που Οδήγησαν στο Μετασχηματισμό	109
4.1.2	Ισολογισμός Μετασχηματισμού – Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικής Αξίας.....	110
4.1.3	Όροι του Μετασχηματισμού	111
4.1.4	Έκθεση & Μέθοδοι Αποτίμησης – Καθορισμός Σχέσης Ανταλλαγής	113
4.2	Διαδικασία Διάθεσης Νέων Μετοχών	114
4.3	Πληροφορίες Για τις Μετοχές της Εταιρείας.....	115
4.3.1	Δικαιώματα Μετόχων.....	115
4.3.2	Υποχρεώσεις Μετόχων	117
4.3.3	Φορολογία Μερισμάτων	117
4.4	Μείωση Διασποράς (Dilution).....	118
4.5	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα.....	119
4.6	Σύμβουλοι Έκδοσης	119
4.7	Δαπάνες Έκδοσης	119

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ» ή «Εταιρεία») λόγω απορρόφησης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών) της διασπώμενης θυγατρικής της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΑΚΤΩΡ» ή «διασπώμενη εταιρεία»).

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει μια συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας της Εταιρείας, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω απορρόφησης.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου.

1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1955 ως Ε.Π.Ε., μετετράπη σε Α.Ε. το 1962 και έχει διάρκεια 99 χρόνια, ήτοι μέχρι το 2061.

Μετά το 1980, η Εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της και σε έργα του δημοσίου τομέα, αναλαμβάνοντας τις πρώτες σημαντικές σε μέγεθος εργασίες με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.

Το 1998 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπέγραψε συμφωνία με τους μετόχους του πλειοψηφικού πακέτου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΟΛΟΥ (ΤΕΒ) ενώ το 1999 προχώρησε σε στρατηγική συμφωνία με τους κύριους μετόχους της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., με αποτέλεσμα να αποκτήσει ποσοστό 50,01% της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και οι μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. να αποκτήσουν ποσοστό 33,75% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ.

Στο πλαίσιο των νέων κριτηρίων για την επανάκριση των πτυχίων των τεχνικών εταιρειών που τέθηκαν με το Ν. 2940/2001, οι Διοικήσεις των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ – ΑΚΤΩΡ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ αποφάσισαν την απόσχιση των κατασκευαστικών κλάδων των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ και την εισφορά αυτών στην ΑΚΤΩΡ και τη συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Η συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ δημιούργησε έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, διασφαλίζοντας τη μεσομακροπρόθεσμη προοπτική και την κερδοφορία της νέας εταιρείας.

1.1.2 Επιχειρηματική Δραστηριότητα

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι εταιρεία συμμετοχών με αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών σε εταιρείες του Ομίλου και την ανάληψη έργων με το σύστημα Construction Management.

Μέσω των συμμετοχών της, οι κυριότεροι τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι :

- Κατασκευές : με τη συμμετοχή στον κατασκευαστικό όμιλο ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
- Ενέργεια και Περιβάλλον μέσω των Εταιρειών ανάπτυξης αιολικών πάρκων και της ΗΛΕΚΤΩΡ.
- Ανάπτυξη Γης και Ακινήτων μέσω της συμμετοχής στην εταιρεία «REDS Α.Ε.» (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), κάτω από την οποία συγκεντρώνονται οι εταιρίες του ομίλου που δραστηριοποιούνται στο χώρο του Real Estate

- Παραχωρήσεις με συμμετοχή στα βασικότερα έργα, όπως η «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.», «ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.», «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
- Λοιπές δραστηριότητες με συμμετοχή σε εταιρίες, οι οποίες αναπτύσσουν νέες δραστηριότητες, όπως για παράδειγμα την «Athens Resort Casino Α.Ε.», τις «Αττικές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.» κ.α.

1.1.3 Μετοχική Σύθεση

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χ.Α. και η μετοχική της σύθεση την 30.09.2005 παρουσιάζεται παρακάτω:

ΜΕΤΟΧΟΣ	# ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚ/ΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	%
HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG SA	15.000.000	11,68%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	8.168.735	6,36%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8.156.835	6,35%
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	6.410.001	4,99%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	6.312.272	4,92%
MITICA LIMITED	6.234.758	4,86%
PIXEL COMPANY INC	4.657.130	3,63%
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.758.875	2,93%
ΤΡΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.459.710	2,69%
CLEARSTREAM BANKING	2.617.212	2,04%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	63.612.626	49,55%
ΣΥΝΟΛΟ	128.388.154	100,00%

Σημειώνεται ότι μέτοχοι της Hellas Participations Luxembourg S.A. είναι ο κ. Δημήτριος Κούτρας κατά 30%, ο κ. Δημήτριος Καλλιτσάντης κατά 20%, ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντης κατά 20%, ο κ. Αθανασούλης κατά 20% και η κα. Φωτεινή Κούτρα κατά 10%.

Βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992, ο κ. Λεωνίδας Μπόμπολας με την από 1812/19.12.2005 επιστολή του προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποίησε ότι στις 16.12.2005 προέβη σε αγορά μετοχών της Εταιρίας με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της να ανέλθει από 4,993% σε 6,862% με αντίστοιχη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής του επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας.

1.1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ όπως εξελέγη με την από 20.06.2003 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας έχει την ακόλουθη σύθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Νικόλαος Τρίχας	Πρόεδρος
Δημήτριος Κούτρας	Διευθύνων Σύμβουλος
Αναστάσιος Καλλιτσάντης	Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Καλλιτσάντης	Αντιπρόεδρος
Παναγιώτης Αθανασούλης	Σύμβουλος
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος	Σύμβουλος
Άνθιμος Θωμόπουλος	Σύμβουλος
Ιωάννης Μπουρνάζος	Σύμβουλος
Πολύχρονος Παπαδημητρίου	Σύμβουλος
Χριστόφορος Βογιατζόγλου	Σύμβουλος
Γεώργιος Μπεκιάρης	Σύμβουλος

Διευκρινίζεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 30.09.2005 κατέχουν άμεσα και έμμεσα (μέσω της συμμετοχής τους στην Hellas Participations Luxembourg S.A.) 39.617.377 μετοχές της Εταιρείας.

1.1.5 Πληροφορίες για τις μετοχές της Εταιρείας

- Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, εκπεφρασμένες σε ευρώ, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» της αγοράς αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/20 και του Καταστατικού της.
- Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της Εταιρείας είναι GRS191213008.
- Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών του Χ.Α. είναι ο τίτλος της 1 άυλης κοινής ονομαστικής μετοχής.
- Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε.

1.1.6 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2002-2004 της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2002, 2003 και 2004, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Ν.2190/20. Οι εν λόγω καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Ιωάννη Α. Κρόκο (ΑΜΣΟΕΛ 13641) της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε., ο οποίος είναι ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής της Εταιρείας.

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01-30.09.2005 της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ προέρχονται από τις ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη του Ομίλου παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004	1.1-30.9.2004	1.1-30.9.2005
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας & Συμμετοχών	809.215,62	897.451,31	741.803,05	604.461,22	395.211,17
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	325.187,87	482.375,70	425.981,73	-	-
Μικτό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	40.024,83	96.544,81	122.869,23	120.523,58	80.376,79
Κέρδη προ φόρων, τοκων και αποσβέσεων	95.860,10	137.849,44	136.563,44	107.381,36	67.119,54
Κέρδη προ φόρων χρήσης	71.514,11	110.304,50	109.660,07	92.928,04	71.325,03
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων & δικαιωμάτων μειοψηφίας ⁽²⁾	29.023,76	60.392,21	46.626,92	43.066,92	37.044,73
Συνολικό Μέρισμα	13.908,72	27.817,43	29.529,28	0,00	0,00

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004	1.1-30.9.2004	1.1-30.9.2005
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	29.247,90	5.563,69	46.005,52	8.385,07	(29.676,67)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(95.505,72)	47.716,30	(2.472,60)	(22.439,14)	(21.615,86)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	31.166,27	(17.273,41)	(68.184,25)	(54.892,24)	34.328,48
Ταμειακές Ροές Εταιρείας	(35.091,54)	36.006,58	(24.651,33)	(68.946,31)	(16.964,05)
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ⁽³⁾	97.637.478	117.689.141	128.388.154		
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	106.990.128	106.990.128	128.388.154		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁽⁴⁾

(σε ευρώ)	2002	2003	2004
Κέρδη προ φόρων, τοκων και αποσβέσεων	0,98	1,17	1,06
Κέρδη προ Φόρων χρήσης	0,73	0,94	0,85
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων & δικαιωμάτων μειοψηφίας ⁽²⁾	0,30	0,51	0,36
Μέρισμα ανά μετοχή ⁽⁵⁾	0,14	0,24	0,23

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004	30.9.2005
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	7.832,03	5.060,11	2.099,02	-
Αναπόσβεστο Πάγιο Ενεργητικό	324.100,30	440.997,19	444.092,95	523.965,39
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	332.872,49	488.155,42	452.890,92	821.332,38
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2.780,88	3.894,67	2.899,73	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	667.585,71	938.107,39	901.982,63	1.345.297,77
Ίδια Κεφάλαια	439.768,96	612.033,62	625.583,58	722.623,45
Προβλέψεις	2.193,17	1.552,57	1.624,78	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	197.063,14	282.172,28	233.642,98	555.566,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	8.266,38	21.988,53	12.979,70	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	667.585,71	938.107,39	901.982,63	1.345.297,77
Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €) ⁽⁶⁾	4,11	5,72	4,87	5,63

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώσεις:

(1) Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος των χρήσεων 2002-2004 έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων και τα λειτουργικά έξοδα..

(2) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων λαμβάνονται υπόψη όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

(3) Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη η μεταβολή της ονομαστικής αξίας των μετοχών και οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

(4) Τα στοιχεία ανά μετοχή (πλην μερίσματος ανά μετοχή) έχουν υπολογιστεί με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών.

(5) Τα μερίσματα ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του συνολικού μερίσματος που διανεμήθηκε στην κάθε χρήση διαιρούμενο με τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

(6) Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα Ίδια Κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

Αναλυτική Παράθεση της εξέλιξης των χρηματοοικονομικών μεγεθών της Εταιρείας για την περίοδο 2002-2004 παρατίθενται στην ενότητα 3.1 «Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες», ενότητα 3.10 «Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας χρήσεων 2002-2004» και ενότητα 3.13 «Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας Εταιρείας Περιόδου 01.01.-30.09.2005».

1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΈΚΔΟΣΗΣ

1.2.1 Γενικά Στοιχεία Μετασχηματισμού

Η ΑΚΤΩΡ διασπάται με απορρόφησή της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ κατά τις διατάξεις των άρθρων 81 §2 και 82 έως και 86 του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1- 5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

Συγκεκριμένα, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα απορροφήσει, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στις 15.12.2005 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το συνολικό ποσό των 37.510.746,34 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ, ύψους 36.135.655,32 ευρώ, πλέον ποσού 1.375.091,02 ευρώ λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών της Εταιρείας και τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,71 ευρώ σε 0,81 ευρώ καθώς και την έκδοση 30.459.174 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 128.666.335,68 ευρώ διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ.

Οι μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, που λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα εκδοθούν, θα ληφθούν αποκλειστικά από τους λοιπούς μετόχους της ΑΚΤΩΡ (πλην της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ) σε αντάλλαγμα των εισφερομένων στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μη κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΑΚΤΩΡ προς τις μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών, η ακόλουθη αριθμητική σχέση:

Οι λοιποί μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ (πλην του μετόχου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ) θα ανταλλάσσουν, αποκλειστικά, μία (1) κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της ΑΚΤΩΡ, ονομαστικής αξίας 0,87 Ευρώ, προς 0,7333333 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 Ευρώ. Συνολικά, για τις 41.535.236 μετοχές ΑΚΤΩΡ που κατέχουν θα δικαιούνται 30.459.174 νέες μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ή άλλως δεκαπέντε (15) μετοχές ΑΚΤΩΡ προς έντεκα (11).

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα συνεχίσουν, μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, να κατέχουν τον ίδιο αριθμό αυτό, όπως και πριν τη Διάσπαση, αριθμό μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, νέας όμως ονομαστικής αξίας €0,81 η κάθε μια.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν και μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

Στοιχεία για το Μετοχικό Κεφάλαιο Πριν & Μετά την Απορρόφηση	
(ποσά σε €)	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	91.155.589,34
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,71
Αριθμός Μετοχών	128.388.154
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
κατά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	36.135.655,32
λόγω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών	1.375.091,02
Σύνολο Αύξησης Κεφαλαίου	37.510.746,34
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
Μετοχικό Κεφάλαιο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	128.666.336
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,81
Αριθμός Μετοχών	158.847.328
ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ	
Για τους μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	
1 παλαιά μετοχή ονομαστικής αξίας €0,71 ανταλλάσσεται με 1 μετοχή νέας ονομαστικής αξίας €0,81	
Για τους μετόχους της ΑΚΤΩΡ	
1 μετοχή της ΑΚΤΩΡ ονομαστικής αξίας €0,87 ανταλλάσσεται με 0,7333333 μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ νέας ονομαστικής αξίας €0,81	

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω απορρόφησης παρατίθενται στην ενότητα 4 «Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου».

1.2.2 Διαπραγμάτευση Μετοχών της Εταιρείας Μετά την Ολοκλήρωση του Μετασχηματισμού

Σημειώνεται ότι οι μετοχές της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α. και ως εκ τούτου οι μετοχές της Εταιρείας μετά την απορρόφηση, θα διαπραγματεύονται επίσης στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα συνεχιστεί απρόσκοπτη, δεδομένου ότι, βάσει της σχέσης αξιών η οποία εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των δύο εταιρειών, η σχέση ανταλλαγής για τους μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι η αριθμητική σχέση 1:1.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών έπαυσε την 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε.

1.2.3 Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με την Εταιρεία, τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης. Οι κίνδυνοι που μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς και ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της παρατίθενται στην ενότητα 2 «Παράγοντες Κινδύνου». Επισημαίνεται ότι οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους
- Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών
- Κίνδυνοι από την εξάρτηση από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημόσιων έργων
- Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων
- Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα
- Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους
- Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των κατασκευαστικών δημόσιων και ιδιωτικών έργων
- Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/ βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)
- Κίνδυνοι που προκύπτουν από καθυστερήσεις στην υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή στα συγχρηματοδοτούμενα έργα
- Κίνδυνοι μεταβολής των επιτοκίων και του βαθμού χρήσης των προσφερόμενων υπηρεσιών
- Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στις τιμές των ακινήτων
- Κίνδυνοι που προκύπτουν από καθυστερήσεις στη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών που απαιτούνται για την εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους

Η Εταιρεία διαθέτει συμμετοχές σε μια σειρά από διαφορετικούς κλάδους όπως κατασκευές, αξιοποίηση γης και ακινήτων, παραχωρήσεις, ενέργεια και λοιπές δραστηριότητες (π.χ. διαχείριση καζίνο, τηλεπικοινωνίες κλπ.). Η αποτελεσματική διαχείριση των διαφορετικών κλάδων αποτελεί σύνθετο και πολυσήμαντο έργο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στην επιλογή των επενδυτικών αποφάσεων και προτεραιοτήτων. Σε περίπτωση που η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου προβεί στην υλοποίηση μη επαρκώς τεκμηριωμένων επενδυτικών αποφάσεων ή και στην μη αποτελεσματική εφαρμογή τους ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι δραστηριότητες και η κερδοφορία του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι οι κατασκευαστικές δραστηριότητες, οι οποίες κατέχουν δεσπίζουσα θέση στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία του Ομίλου, είναι τομέας στον οποίο τα ανώτατα διοικητικά στελέχη του Ομίλου διαθέτουν πολυετή εμπειρία και γνώση.

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της ΑΚΤΩΡ και συνεπακόλουθα του Ομίλου (κατά την 30.09.2005 ποσοστό άνω του 80% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από την ΑΚΤΩΡ) επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που εντάσσονται στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και για τα οποία έχει διασφαλιστεί η χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημόσιων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι από την εξάρτηση από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημόσιων έργων

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου. Συγκεκριμένα, στη χρήση 2004 ποσοστό 63,2% των εσόδων της ΑΚΤΩΡ προήλθε από την εκτέλεση δημόσιων έργων, τα οποία είτε εκτελούνται εξολοκλήρου από την ΑΚΤΩΡ είτε σε κοινοπρακτική μορφή. Μολονότι το ενδεχόμενο αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ελληνικού δημοσίου προς τον Όμιλο είναι ιδιαίτερα περιορισμένο, υφίσταται θέμα καθυστέρησης στην καταβολή των πληρωμών, η οποία με τη σειρά της ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου. Επισημαίνεται ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν αντιμετωπιστεί ουσιαστικά προβλήματα από τις πληρωμές του ελληνικού δημοσίου, αλλά δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει ο Όμιλος, μέσω της ΑΚΤΩΡ, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η ΑΚΤΩΡ διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να

προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από την μη συνεπή εκτέλεση των συμβάσεων που έχει συνάψει η εταιρεία ΑΚΤΩΡ με τους πελάτες της, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητές της και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται υπό τη μορφή κοινοπραξιών με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα εκθέτουν τον Όμιλο στον κίνδυνο ένα ή περισσότερα μέλη του κοινοπρακτικού σχήματος να μην ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, γεγονός που μπορεί να έχει αρνητικές συνέπειες στη δραστηριότητα και τη κερδοφορία της κοινοπραξίας και κατά επέκταση του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα οι εταιρίες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρίες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος είναι υπεύθυνος έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου της. Μολονότι ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των κατασκευαστικών δημόσιων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Σύμφωνα με την Εταιρεία λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκυπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρίες του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από καθυστερήσεις στην υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης

Μολονότι το δημόσιο και οι κατασκευαστικές εταιρίες έχουν αποκτήσει εμπειρία από την εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων με τη μέθοδο της συγχρηματοδότησης (Αττική Οδός, γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου), προκύπτουν δυσκολίες, κυρίως νομικής φύσεως, οι οποίες όμως προκαλούν καθυστερήσεις στην οριστική ανάθεση νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων με συμβάσεις παραχώρησης και οι οποίες επηρεάζουν δυσμενώς τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Επισημαίνεται όμως ότι ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαγωνισμοί για έξι σημαντικά έργα με τη μέθοδο της παραχώρησης. Ο Όμιλος ήδη κατέχει σημαντικό ρόλο στα δύο μεγάλα ολοκληρωθέντα έργα συγχρηματοδότησης (Αττική Οδός, γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου) καθώς και σε άλλα μικρότερα (σταθμοί αυτοκινήτων) και κατά συνέπεια είναι σε θέση να διαδραματίσει εξίσου σημαντικό ρόλο στην ανάληψη των νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο Όμιλος συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα που έχει αναδειχθεί ως προσωρινός ανάδοχος για ένα εξ αυτών, την υποθαλάσσια αρτηρία Θεσσαλονίκης.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή στα συγχρηματοδοτούμενα έργα

Η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των συγχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί την εκτεταμένη χρήση ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να απαιτηθούν κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του Ομίλου. Μολονότι ο Όμιλος εμφανίζει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση καθώς και σημαντικά περιθώρια άντλησης κεφαλαίων, υπάρχει το ενδεχόμενο απώλειας έργων από την έλλειψη των απαιτούμενων μέσων χρηματοδότησης.

Κίνδυνοι μεταβολής των επιτοκίων και του βαθμού χρήσης των προσφερόμενων υπηρεσιών

Η αποδοτικότητα των έργων συγχρηματοδότησης εξαρτάται από την πορεία των επιτοκίων και κατά συνέπεια μια απρόσμενη άνοδος των επιτοκίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της απόδοσης της επένδυσης. Επίσης ο βαθμός χρήσης (π.χ. κυκλοφορία σε αυτοκινητόδρομους) των υπηρεσιών και υποδομών που παρέχονται στα συγχρηματοδοτούμενα έργα ενδέχεται να παρουσιάσει κάμψη και να επηρεάσει αρνητικά τις χρηματοροές του έργου και κατά συνέπεια τα μερίσματα που καταλήγουν στον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μεταβολές στις τιμές των ακινήτων

Η Εταιρεία, κυρίως μέσω της κατά 50,80% θυγατρικής της REDS A.E., δραστηριοποιείται ενεργά με την ανάπτυξη ακινήτων (Γυαλού, Κάντζα, ψυχαγωγικά κέντρα Vesomare και Escape, συγκρότημα κατοικιών Λόφος Παλλήνη) και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την ανάπτυξη γης. Η διαμόρφωση των τιμών των ακινήτων και των μισθωμάτων επηρεάζει άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά της στο χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων. Μολονότι διαχρονικά έχει παρατηρηθεί οι τιμές της γης και των ακινήτων στην Ελλάδα να ακολουθούν ανοδική πορεία, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να παρατηρηθεί κάμψη των τιμών τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά οι επενδύσεις και δραστηριότητες του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από καθυστερήσεις στη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών που απαιτούνται για την εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει οργανωμένο κτηματολόγιο για την ελληνική επικράτεια και το καθεστώς χορήγησης των απαιτούμενων αδειών (οικοδομικών, περιβαλλοντικών κλπ) για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση γης και ακινήτων είναι ιδιαίτερα πολύπλοκο, εμφανίζεται εξαιρετικά πιθανό να καθυστερεί η έναρξη εκμετάλλευσης των ακινήτων για τα οποία ο Όμιλος επενδύει σημαντικά κεφάλαια, με αποτέλεσμα να επηρεάζονται αρνητικά οι επενδύσεις, δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2002, 2003 και 2004, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον κ. Ιωάννη Α. Κρόκο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641) της εταιρείας Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές». Οι εν λόγω καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Ν.2190/20 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις»).

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ			
Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων (σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας & Συμμετοχών	809.215,62	897.451,31	741.803,05
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	325.187,87	482.375,70	425.981,73
Μικτό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	40.024,83	96.544,81	122.869,23
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	34.110,75	88.392,86	108.968,54
Έκτακτα Αποτελέσματα	(3.447,86)	(4.123,06)	(1.337,15)
Κέρδη προ φόρων, τοκων και αποσβέσεων	95.860,10	137.849,44	136.563,44
Κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων	94.387,49	134.845,91	134.030,34
Κέρδη προ φόρων χρήσης	71.514,11	110.304,50	109.660,07
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	45.331,59	81.981,04	66.644,83
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων & δικαιωμάτων μειοψηφίας ⁽²⁾	29.023,76	60.392,21	46.626,92
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	29.247,90	5.563,69	46.005,52
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(95.505,72)	47.716,30	(2.472,60)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	31.166,27	(17.273,41)	(68.184,25)
Συνολικό Μέρισμα	13.908,72	27.817,43	29.529,28
Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμού (σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	7.832,03	5.060,11	2.099,02
Σύνολο Αναπόσβεστου Πάγιου Ενεργητικού	324.100,30	440.997,19	444.092,95
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	332.872,49	488.155,42	452.890,92
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2.780,88	3.894,67	2.899,73
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	667.585,71	938.107,39	901.982,63
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	439.768,96	612.033,62	625.583,58
Προβλέψεις	2.193,17	1.552,57	1.624,78
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.294,05	20.360,38	28.151,60
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	197.063,14	282.172,28	233.642,98
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	8.266,38	21.988,53	12.979,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	667.585,71	938.107,39	901.982,63

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώσεις:

(1) Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος των χρήσεων 2002-2004 έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων και τα λειτουργικά έξοδα.

(2) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων λαμβάνονται υπόψη όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι ακόλουθες μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Ν.2190/20 και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή των χρήσεων 2002, 2003 και 2004:

Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ⁽³⁾ 97.637.478 117.689.141 128.388.154

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁽⁴⁾ (ποσά σε ευρώ)	2002	2003	2004
Κέρδη προ φόρων, τοκων και αποσβέσεων	0,98	1,17	1,06
Κέρδη προ Αποσβέσεων και φόρων	0,97	1,15	1,04
Κέρδη προ Φόρων χρήσης	0,73	0,94	0,85
Κέρδη μετά από Φόρους	0,46	0,70	0,52
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων & δικαιωμάτων μειοψηφίας ⁽²⁾	0,30	0,51	0,36
Μέρισμα ανά μετοχή ⁽⁵⁾	0,13	0,26	0,23
Λογιστική Αξία μετοχής ⁽⁶⁾	4,11	5,72	4,87

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώσεις:

(3) Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη η μεταβολή της ονομαστικής αξίας των μετοχών και οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

(4) Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών

(5) Τα μερίσματα ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του συνολικού μερίσματος που διανεμήθηκε στην κάθε χρήση διαιρούμενο με τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

(6) Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα Ίδια Κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01-30.09.2005 του Ομίλου προέρχονται από τις ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ		
Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων (σε χιλ. ευρώ)	01.01-30.09.04	01.01-30.09.05
Κύκλος Εργασιών	604.461,22	395.211,17
Μικτό Αποτέλεσμα	120.523,58	80.376,79
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	93.435,59	53.439,19
Κέρδη προ φόρων χρήσης	92.928,04	71.325,03
Καθαρά κέρδη περιόδου	62.154,84	49.383,34
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	43.066,92	37.044,73
Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμού (σε χιλ. ευρώ)	31.12.2004	30.09.2005
Ενσώματα πάγια	144.339,86	156.412,82
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	318.897,28	367.552,57
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	700.270,71	821.332,38
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.163.507,85	1.345.297,77
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	669.590,66	722.623,45
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	78.411,13	67.108,31
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	415.506,05	555.566,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.163.507,85	1.345.297,77

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από α) το περιληπτικό σημείωμα, β) τους επενδυτικούς κινδύνους, γ) το έγγραφο αναφοράς και δ) το σημείωμα μετοχικού τίτλου.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

(i) των Συμβούλων Έκδοσης:

- EFG Telesis Finance A.E.Π.Ε.Υ., Φιλελλήνων 10, 10557 Αθήνα, τηλ. 210- 3721800 (αρμόδιοι οι κ. Α. Καζάκος, κα. Χ. Κουκουτσάκη)
- Π&Κ Capital A.E.Π.Ε.Υ., Μιχαλακοπούλου 91, 11528 Αθήνα, τηλ. 210-7720000 (αρμόδιοι οι κ. Α. Φακλής, κα. Φ. Καποδίστρια και η κα. Π. Νικολοπούλου)

(ii) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, Λουϊζης Ριανκούρ 78Α, 115 23 Αθήνα, 210 69 00 300 (αρμόδιοι ο κ. Ν. Τρίχας, ο κ. Α. Σπηλιωτόπουλος και ο κ. Ι. Κούτρας)

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρεία και στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων που έχουν περιληφθεί στο Παράρτημά του. Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τα της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κατά τα ανωτέρω είναι τα εξής:

- Ο κ. Νικόλαος Β. Τρίχας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ο κ. Αλέξανδρος Κ. Σπηλιωτόπουλος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής
- Ο κ. Ιωάννης Α. Κούτρας, Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας

Τα υπεύθυνα πρόσωπα από την Εταιρεία για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμβουλοι Έκδοσης είναι οι EFG Telesis Finance A.E.Π.Ε.Υ. και Π&Κ Capital A.E.Π.Ε.Υ., οι οποίοι βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. Επίσης βεβαιώνει ότι το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Γνωστοποιείται στο επενδυτικό κοινό ότι δεν έχει διενεργηθεί ανεξάρτητος νομικός και οικονομικός έλεγχος και κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή σε δηλώσεις των εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι Σύμβουλοι Έκδοσης καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό τους, δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης με την εξαίρεση των αμοιβών που θα λάβουν με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης. (βλ. Ενότητες 4.6 & 4.7)

3.2.1 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Ιωάννης Αθ. Κούτρας (τηλ. 210 6900300). Μετά από αίτημα της Εταιρείας, ο Νομικός Σύμβουλος με την από 13.12.2005 επιστολή του αναφέρει ότι οι σημαντικότερες αγωγές κατά της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» και των θυγατρικών της εταιρειών για ποσά μεγαλύτερα των 500.000,00 ευρώ είναι οι παρακάτω:

A/A	Ημ/νία Επίδοσης	Ενάγων	Εναγόμενος	Αδίκημα	Ποσό (χιλ. ευρώ)
1	22/4/2004	Β.ΣΑΡΑΝΤΟΥΛΑΚΗ, Γ. & Π. & Μ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ	ΑΚΤΩΡ, ΕΛΤΕΧ, ΤΕΒ, ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, ΒΙΟΤΕΡ	Ζημές σε ιδιοκτησία από υπερχείλιση Κηφισού λόγω έργων	560.6
2	9/6/2004	ΝΙΚ. ΜΠΕΣΣΕΛΑΣ	Κ/Ξ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΔΩΔΩΝΗΣ (ΑΚΤΩΡ-ΑΒΑΞ-ΕΤΕΘ), ΠΥΡΡΟΣ ΑΕ	Εργατικό Ατύχημα	759.8
3	9/6/2004	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ "ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ"	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	Μη τήρηση συμφωνίας για λήψη αμμοχάλικα με αντάλλαγμα εκτέλεσης έργων	2,700.0
4	25/6/2004	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΑΚΤΩΡ, Σ.ΚΑΡΑΒΑΚΗΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΦΟΙΝΙΞ	Ατύχημα με μηχανή στη λ. Δημοκρατίας λόγω έργων	2,015.9
5	26/8/2004	ΑΦΟΙ ΣΟΥΜΑ κλπ.	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΕΤΤΑ ΜΑΝΙΚΙΑ-Γ.ΤΟΓΙΑΣ ΕΜΠΕΔΟΣ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	Θανατηφόρο Εργατικό Ατύχημα	2,600.0
6	7/10/2004	ΦΑΤΜΙΡ ΦΑΦΑ	CLEANING CARE, ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, NATIONAL UNION FIC	Εργατικό Ατύχημα	614.8
7	29/12/2004	Γ.ΖΩΗ, Σ.ΖΑΡΟΓΚΑ, ΑΝΤ. ΖΕΪΝΤΑΝ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ΤΖΑΜΠΙΑΖΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΟΥΤΡΑΣ, ΚΑΥΚΟΠΟΥΛΟΙ	Οφειλή για Εργασίες ΔΕΛΑΣΑΛ	1,334.1
8	15/2/2005	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΗΡΙΔΗ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Αγωγή Διαιτησίας 8.11.2004 της ΑΚΤΩΡ	1,832.0
9	21/2/2005	ΖΗΡΙΔΗΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Παράβαση Χρονοδιαγράμματος Σύμβασης Έργου	2,832.0
10	24/6/2005	Π. ΑΔΑΜΗΣ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ (& ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ)	Εργατικό Ατύχημα	2,203.2
11	3/12/2002	Α.ΚΟΡΡΕΣ & ΣΙΑ ΟΕ κλπ.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΒ	Ζημές σε ιδιοκτησία από υπερχείλιση Κηφισού λόγω έργων	524.1
12	10/4/2003	ΦΑΣΜΑ Ε.Π.Ε. κλπ.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΒ	Ζημές σε ιδιοκτησία από υπερχείλιση Κηφισού λόγω έργων	1,388.2

Επίσης στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου σημειώνονται τα εξής :

1. «Τα έργα του παραπάνω πίνακα είναι ασφαλισμένα σε αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες καλύπτουν την αστική ευθύνη των εταιρειών για τυχόν ζημιές προς τρίτους.
2. Η με αύξοντα αριθμό 11 αγωγή της εταιρείας «Α.ΚΟΡΡΕΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 17/2/2005 και εκδόθηκε επ' αυτής η υπ' αριθμ. 5250/2005 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή. Το ίδιο αναμένεται να συμβεί και για τις με αύξοντα αριθμό 1 και 12 του παραπάνω πίνακα αγωγές.

Τέλος, σημειώνεται ότι το σύνολο των δικαστικών εκκρεμοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου.»

Σύμφωνα και την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας, εκτιμάται ότι οι δικαστικές εκκρεμότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου.

Κατόπιν σχετικής συναίνεσης του Νομικού Συμβούλου, η παραπάνω δήλωση περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί σωστά και ότι, εξ όσων η Εταιρεία γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευτεί από το Νομικό Σύμβουλο της, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.2.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές

Τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2002, 2003 και 2004 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κος Ιωάννης Α. Κρόκος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641) της εταιρείας Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές» (Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα, τηλ. 210 86 91 100).

Σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 24.06.2005. ο ελεγκτής κ. Σπύρος Κορωνάκης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10991) εκλέχτηκε ως τακτικός ορκωτός ελεγκτής λογιστής της χρήσης 2005.

Για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2002, 2003 και 2004 βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Ν. 2190/1920 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Ιωάννη Α. Κρόκο, (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13641) της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

Στις εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή κ. Ι. Κρόκου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2002, 2003 και 2004, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Κ.Ν.2190/20, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, αναφέρονται ανά χρήση τα εξής:

ΧΡΗΣΗ 2002

«Ελέγξαμε τις συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002, οι οποίες έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου και του Κ.Ν. 2190/1920. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος μας στηρίχθηκε στον τακτικό έλεγχο που διενεργήσαμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και στο Πιστοποιητικό Ελέγχου το οποίο έχουμε χορηγήσει για την υπό εξέταση χρήση. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, την πραγματική και ακριβοδίκαιη ενοποιημένη οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002..

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση που παρατίθεται στη παραγρ. 3.8 του Προσαρτήματος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση 2002 δεν έχουν καταστεί οριστικές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»

ΧΡΗΣΗ 2003

«Ελέγξαμε τις συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003, οι οποίες έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου και του Κ.Ν. 2190/1920. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος μας στηρίχθηκε στον τακτικό έλεγχο που διενεργήσαμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και στο Πιστοποιητικό Ελέγχου το οποίο έχουμε χορηγήσει για την υπό εξέταση χρήση. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, την πραγματική και ακριβοδίκαιη ενοποιημένη οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση που παρατίθεται στη παραγρ. 3.4 του Προσαρτήματος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2002 και 2003 δεν έχουν καταστεί οριστικές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»

ΧΡΗΣΗ 2004

«Ελέγξαμε τις συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ευθύνη της σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου και του Κ.Ν. 2190/1920. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος μας στηρίχθηκε στον τακτικό έλεγχο που διενεργήσαμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και στο Πιστοποιητικό Ελέγχου το οποίο έχουμε χορηγήσει για την υπό εξέταση χρήση. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, την πραγματική και ακριβοδίκαιη ενοποιημένη οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση που παρατίθεται στη παραγρ. 3.8 του Προσαρτήματος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2002 έως και 2004 δεν έχουν καταστεί οριστικές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»

01.01- 30.06.2005

Η έκθεση επισκόπησης με σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, κ. Σ. Κορωνάκη, επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του α' εξαμήνου του 2005 έχει ως εξής:

«Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο Επισκόπησης, που είναι εναρμονισμένο με το αντίστοιχο Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιωδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επισημαίνουμε ότι οι φορολογικές δηλώσεις τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση Νο 7 επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων

κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»

3.2.3 Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού :

- Το καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας, Λουϊζης Ριανκούρ αρ. 78^Α, Αθήνα.
- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2002, 2003 και 2004 που συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.etae.com/cat.asp?catid=584>.
- Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2005, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Π. είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.etae.com/cat.asp?catid=583>.
- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου για τις χρήσεις 2002, 2003 και 2004 είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.etae.com/cat.asp?catid=584>.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στις παραπάνω ηλεκτρονικές διευθύνσεις δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.2.4 Έγγραφα μέσω παραπομπής

- Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1.1-30.9.2005, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Π. είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <http://www.etae.com/cat.asp?catid=583>.
- Το από 10.10.2005 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. με απορρόφηση από τις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. και ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε. είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας. Περίληψη του εν λόγω Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης βρίσκεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.etae.com/cat.asp?catid=4651&subid=2&pubid=25372>.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στις παραπάνω ηλεκτρονικές διευθύνσεις δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

- Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2002-2004 που έχουν συνταχθεί με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας.
- Τα πρακτικά της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 15.12.2005, η οποία αποφάσισε την απορρόφηση είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας
- Ο ισολογισμός μετασηματισμού της διασπώμενης εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. της 30.09.2005 και η έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών της στοιχείων στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Ιωάννη Α. Αναστασόπουλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151) της ελεγκτικής Εταιρείας ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε. είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας.
- Η γνωμοδότηση της εταιρείας Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων (Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής Γιώργος Δελληγιάννης Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15791) καθώς και η γνωμοδότηση της εταιρείας KPMG Kyriacou Certified Auditors Α.Ε. (Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής Νικόλαος Βουνισέας Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.

18701) για τη διατύπωση γνώμης ως προς το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης από το Δ.Σ. σχέσης ανταλλαγής μετοχών, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, κατόπιν σχετικής συναίνεσης των ορκωτών ελεγκτών.

- Επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας, κ. Ιωάννη Α. Κούτρα, για τις δικαστικές και διαιτητικές εκκρεμότητες είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας

3.2.5 Φορολογικοί Έλεγχοι

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με τακτικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2001. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2002 διεξήχθη τακτικός έλεγχος φορολογίας εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων από το Ε.Θ.Ε.Κ. για τις οικονομικές χρήσεις 1995-2001, και τα δε οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Όσον αφορά τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις της Εταιρείας στις 30.09.2005, στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται συνοπτικά οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους:

A. Εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΔΕΥΠ ΑΕ	2003-2004	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2002-2004
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	2003-2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	2003-2004
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	2003-2004	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	2004
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	1999-2004	ΗΛΕΚΤΡΑΕ	2002-2004
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	2003-2004	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	2003-2004
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	2003-2004	ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚ. ΥΛΙΚΩΝ ΑΕ	1999-2004
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	2002-2004	ΚΑΣΤΡΑ ΑΕ.	2003-2004
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	2003-2004	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	2001-2004
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	2003-2004	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	2003-2004
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2002-2004	ΣΕΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	2001-2004
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	2003-2004	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	1999-2004
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	2004	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	2003-2004
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	2003-2004	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	2001-2004
ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	2003-2004	ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ	2003-2004
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	2003-2004	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2001-2004
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	2001-2004	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	-
ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.	2003-2004	ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	2003-2004	ELEMAX LTD	-
ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	2003-2004	HED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	2003-2004
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	2003-2004	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GM	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.	2003-2004	HERHOF GMBH	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	2003-2004	P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.	2003-2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2003-2004	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	1999-2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	2003-2004	S.C. ΑΚΤΟΡΟΜ SRL	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	2003-2004		

B. Εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	1999-2004
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	2000-2004
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	2000-2004
ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	2003-2004
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	2001-2004
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	2002-2004
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	1997-2004
ΒΕΛ ΑΕ	2001-2004
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	2004
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ ΕΔΛ ΕΠΕ	2000-2004
ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2003-2004
ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	1999-2004
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	2003-2004
ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.	1998-2004
ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	2003-2004
E-CONSTRUCTION Α.Ε.	2002-2004
POLISPARK ΑΕ	2004

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές διαφορές φορολογικού ελέγχου σε βάρος της χρήσης 2004 και των προηγούμενων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις.

3.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3.3.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία, ιδρύθηκε το έτος 1955 ως Ε.Π.Ε. και μετετράπη σε Α.Ε. το 1962 (ΦΕΚ 237/21.5.1962 δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/06/2002, η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε από «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.».

Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στα μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και έχει λάβει αριθμό μητρώου 874/06/Β/86/16.

Η διάρκειά της έχει ορισθεί σε ενενήντα εννέα (99) χρόνια και λήγει το έτος 2061.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Λουϊζης Ριανκούρ 78Α, Αμπελόκηποι, τηλ. 210 6900300.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1994.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
2. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT).
3. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως λοιπών υπηρεσιών (π.χ. μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, διαχείρισης διαθέσιμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, έρευνας αγοράς ανταγωνισμού, υποστήριξης κατά την εκπόνηση – ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης συμφωνιών και συγχωνεύσεων κ.λ.π.).
4. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή των ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιεχομένων στην Εταιρεία οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών.
5. Η αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.
6. Η βιομηχανική ή/και βιοτεχνική παραγωγή καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
7. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν σχέση ίδιους ή παρεμφερείς με τους πιο πάνω σκοπούς και η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
8. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η Εταιρεία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
9. Η συγχώνευση με άλλη Εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα Εταιρεία.

10. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ όπως προέκυψε μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του κατασκευαστικού της κλάδου και εν συνεχεία της συγχώνευσης της ΤΕΒ Α.Ε. μετατράπηκε σε εταιρεία διαχείρισης έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων. Συνεχίζει να δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών αφενός μέσω της δραστηριοποίησης της σε construction management και αφετέρου στην παροχή υπηρεσιών (διοικητικές υπηρεσίες κ.α.) και συμβουλών, βάσει της τεχνογνωσίας που έχει αναπτύξει, στις λοιπές κατασκευαστικές εταιρίες του Ομίλου.

3.3.2 Σύντομο Ιστορικό

Κατά τη διάρκεια των 50 περίπου ετών που μεσολάβησαν από την ίδρυσή της, η Εταιρεία κατόρθωσε να εξελιχθεί σε μία σημαντική Εταιρεία του Ελληνικού κατασκευαστικού κλάδου, οργανώθηκε δε στα πρότυπα αντίστοιχων μεγάλων διεθνών εταιρειών.

Από την ίδρυσή της, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ήταν προσανατολισμένη στα οικοδομικά έργα του ιδιωτικού τομέα, που προϋποθέτουν υψηλή ποιότητα, μεγάλη ταχύτητα στην ολοκλήρωση και σύνθετες τεχνολογικά λύσεις ("high-tech engineering"). Μετά το 1980, η Εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της και σε έργα του δημοσίου τομέα, αναλαμβάνοντας τις πρώτες σημαντικές σε μέγεθος εργασίες με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ήταν κάτοχος πτυχίου πρώην Η' τάξεως για τα οικοδομικά, υδραυλικά, βιομηχανικά και ενεργειακά έργα καθώς και για τα έργα οδοποιίας, και μπορούσε να αναλαμβάνει δημόσια έργα μόνον άνω των δρχ. 2,4 δις. Επίσης, το ανώτερο όριο του προϋπολογισμού των έργων που επιτρεπόταν να αναλάβουν αυτοτελώς ήταν δρχ. 12 δις. όριο που αυξανόταν λόγω της καθαρής θέσης έως δρχ. 24 δις.

Στα πλαίσια της ταχύρυθμης ανάπτυξης του κατασκευαστικού κλάδου η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπέγραψε το 1998 συμφωνία με τους μετόχους του πλειοψηφικού πακέτου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΟΛΟΥ (ΤΕΒ). Μέσα στο 1999, η Εταιρεία προχώρησε σε στρατηγική συμφωνία με τους κύριους μετόχους της ΑΚΤΩΡ, με αποτέλεσμα να αποκτήσει ποσοστό 50,01% της ΑΚΤΩΡ και οι μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ να αποκτήσουν ποσοστό 33,75% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Με τις συμφωνίες αυτές η Εταιρεία ισχυροποίησε τη θέση της στην αγορά και δημιούργησε τις κατάλληλες προϋποθέσεις διατήρησης υψηλών ρυθμών ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δημιούργησε έναν κατασκευαστικό όμιλο στην Ελλάδα, ο οποίος είναι ανταγωνιστικός ως προς τους αντίστοιχους του εξωτερικού τόσο σε τεχνογνωσία όσο και σε αποτελεσματικότητα.

Το Σεπτέμβριο του 2001 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ προχώρησε στην εξαγορά ποσοστού 30% του μετοχικού κεφαλαίου της τεχνικής εταιρείας ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε., η οποία είναι κατασκευαστική εταιρεία και κατείχε πτυχίο Ζ' τάξης (σήμερα έχει πτυχίο 6ης τάξης και ανήκει κατά 100% στην ΑΚΤΩΡ).

Στο πλαίσιο των νέων κριτηρίων για την επανάκριση των πτυχίων των τεχνικών εταιρειών που τέθηκαν με το Ν. 2940/2001, οι Διοικήσεις των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΚΤΩΡ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ στις 28/11/2001 έλαβαν αποφάσεις σχετικά με τη νέα δομή του Ομίλου, κύριος στόχος της οποίας είναι η θεμελίωση της ισχυρής θέσης του Ομίλου στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά, η καθετοποίηση των δραστηριοτήτων του και η επέκτασή του σε νέους επενδυτικούς τομείς και νέες αγορές.

Οι αποφάσεις αφορούσαν:

α) στην απόσχιση των κατασκευαστικών κλάδων των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ και την εισφορά αυτών στην ΑΚΤΩΡ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 17 του ν. 2940/2001 και 1-5 του Ν. 2166/1993 και

β) στη συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/20 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

Η συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ ακολούθησε αμέσως μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης των κατασκευαστικών κλάδων των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ και την εισφορά αυτών στην ΑΚΤΩΡ.

Η συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ δημιούργησε έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, διασφαλίζοντας τη μεσομακροπρόθεσμη προοπτική και την κερδοφορία της νέας εταιρείας.

3.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.4.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Με την ολοκλήρωση των αποσχίσεων των κατασκευαστικών κλάδων των εταιρειών και εν συνεχεία με τη συγχώνευση της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ δι' απορροφήσεως της ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ, διαφοροποιήθηκε το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας, το οποίο μέχρι την 31/12/2001 ήταν αμιγώς κατασκευαστικό, και δημιουργήθηκε μία νέα Εταιρεία με αντικείμενο τη διαχείριση έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, διασφαλίζοντας τη μεσομακροπρόθεσμη προοπτική και την κερδοφορία της Εταιρείας.

Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας συνίσταται σε :

α) Παροχή Υπηρεσιών σε εταιρίες του Ομίλου

Η Εταιρεία παρακολουθεί, βοηθά και ενισχύει τις εργασίες των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, οι οποίες καλύπτουν ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία στις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις μεταξύ άλλων είναι: Μηχανογράφηση, Σχέσεις με τους επενδυτές, Δημόσιες σχέσεις, Διαχείριση διαθεσίμων, Σχέσεις με τράπεζες και ασφάλειες, χρηματοδοτήσεις, Εσωτερικός έλεγχος, Φορολογικές υπηρεσίες και συμβολή στην τήρηση λογιστικών προτύπων, Οικονομική ανάλυση και οικονομικές αναφορές, Έρευνα αγοράς και ανταγωνισμού, Υποστήριξη κατά την εκπόνηση-ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων και Υποστήριξη και υλοποίηση συμφωνιών εξαγορών και συγχωνεύσεων.

β) Ανάληψη έργων με το σύστημα Construction Management

Η ανάληψη έργων με βάση το σύστημα construction management αφορά στην παροχή υπηρεσιών για τη διοίκηση του έργου και επιτυγχάνει : α) πλήρη συνεργασία με τον Κύριο του Έργου, β) ευελιξία στην κατασκευή ώστε να ενσωματώνονται άμεσα οι διάφορες αλλαγές που προκύπτουν στην πορεία του εκτέλεσης του έργου, και γ) πλαφόν δαπανών και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Η μέθοδος construction management στην ανάληψη των έργων έχει ως βασικά καθήκοντα τα εξής:

- Επιλογή των κατάλληλων συμβούλων, μελετητών και συνεργατών και διενέργεια διαπραγματεύσεων με αυτούς για τη διαμόρφωση της οριστικής προσφοράς τους και των όρων συνεργασίας μαζί τους
- Οργάνωση και εποπτεία Γραφείου Παραγωγής Μελετών με απαραίτητο σε αριθμό και ειδικότητες προσωπικό
- Παρακολούθηση των διαδικασιών για την έκδοση όλων των απαιτούμενων «Αδειών»
- Σύνταξη του χρονοδιαγράμματος παραδόσεως των βασικών μελετών του Έργου
- Γενικό συντονισμό της παραγωγής του συνόλου των «μελετών» και όλων των στοιχείων που είναι απαραίτητα για την ταχεία ολοκλήρωση του Έργου

- Έλεγχο πληρότητας και επάρκειας του συνόλου των «μελετών» για τις αναγκαίες συμπληρώσεις και συμπληρώσεις
- Οργάνωση της σύνταξης της Μελέτης Πραγματοποίησης του Έργου (Method Statement) βάσει της οποίας θα οριοθετείται ο αναγκαίος προγραμματισμός των μετώπων της κατασκευής
- «Βασικός Προϋπολογισμός Κόστους του Έργου» και Χρονοδιάγραμμα ροής πληρωμών (cash flow)
- Έλεγχο της ανταπόκρισης των μελετητών προς τους στόχους του Χρονοδιαγράμματος Παραδόσεως των Μελετών και την εισήγηση τρόπων αντιμετώπισης τυχόν αποκλίσεων
- Παροχή τεχνικής υποστήριξης στον Κύριο του Έργου κατά τη διάρκεια των συνεννοήσεων με τον πελάτη

Μέσω των συμμετοχών της Εταιρείας, οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι οι ακόλουθοι:

I. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, η Εταιρεία θα ασκεί την κατασκευαστική της δραστηριότητα μέσω των εταιρειών (α) ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε., στην οποία θα μεταφερθεί η κατασκευαστική δραστηριότητα και το ανώτατο κατασκευαστικό πτυχίο (7ης τάξης) της διασπώμενης ΑΚΤΩΡ και η οποία θα μετονομαστεί στη συνέχεια σε ΑΚΤΩΡ, (β) μέσω της ΤΟΜΗ Α.Ε.Τ.Ε., η οποία κατέχει κατασκευαστικό πτυχίο 6ης τάξης, και (γ) μέσω της ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε., η οποία κατέχει πτυχίο 5^{ης} τάξης.

II. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς του περιβάλλοντος και της ενέργειας μέσω των εταιρειών ανάπτυξης Αιολικών Πάρκων και της ΗΛΕΚΤΩΡ. Στον τομέα του περιβάλλοντος οι τομείς δραστηριοποίησης είναι κυρίως η διαχείριση αστικών απορριμμάτων.

Μέχρι τώρα έχουν εξασφαλιστεί 23 άδειες παραγωγής ενέργειας από αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 307 MW, ενώ ήδη λειτουργούν δύο αιολικά πάρκα και μία μονάδα παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο ισχύος 13 MW, που είναι η μεγαλύτερη στην Ευρώπη.

III. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω της θυγατρικής της REDS Α.Ε. (πρώην «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», εφεξής «REDS»), κάτω από την οποία συγκεντρώνονται οι εταιρίες του ομίλου που δραστηριοποιούνται στο χώρο του Real Estate.

Ειδικότερα, η Ανάπτυξη γης και διαχείρισης ακινήτων αναπτύσσεται μέσω δύο κλάδων:

- Τη Διεύθυνση Ακινήτων που διαχειρίζεται και αξιοποιεί τα υφιστάμενα κτίρια γραφείων και τα οικόπεδα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των θυγατρικών της.
- Την Ανάπτυξη και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας που επικεντρώνεται στην ανάπτυξη και εμπορική διαχείριση των σημαντικών έργων που έχει αναλάβει ο όμιλος, όπως VESOMARE στην Πάτρα, Escape Centre στο Ίλιον, Συγκρότημα κατοικιών στην Παλλήνη, Κτίρια Πανεπιστημίου στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών στην Αττική Οδό κ.α. Τα τελευταία τα διαχειρίζεται η REDS η οποία μετεξελίσσεται σε εταιρεία συμμετοχών, παροχής υπηρεσιών και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.

IV. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει συμμετοχή τόσο στα μεγαλύτερα έργα παραχωρήσεων που πραγματοποιούνται σήμερα στην Ελλάδα (Αττική Οδός, Γέφυρα Ρίου - Αντιρρίου) όσο και σε άλλα μικρότερα όπως σε σταθμούς αυτοκινήτων στην Αθήνα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία συμμετέχει στα κάτωθι συγχρηματοδοτούμενα έργα :

- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. (Ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας - Σταυρού - Δ. Αερολιμένος Σπάτων (ΕΛΕΣΣ) και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού (ΔΠΛΥ))

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατέχει το 22,10% του μετοχικού κεφαλαίου της παραχωρησιούχου «Αττική Οδός Α.Ε.», ποσοστό το οποίο αυξάνεται σε 39,17% με συνυπολογισμό του μετοχικού κεφαλαίου που κατέχει η θυγατρική της ΑΚΤΩΡ.

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «Αττική Οδός» ανέρχεται σε 42,3 εκατ. ευρώ.

Στο αντικείμενο της παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση του έργου, για 23 έτη με εκκίνηση την 6η Μαρτίου 2000. Τα έσοδα της εκμετάλλευσης προέρχονται κυρίως από τα έσοδα των διοδίων και τα έσοδα των σταθμών εξυπηρέτησης των διερχομένων οχημάτων και σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης αναμένεται να ανέλθουν σε 5,74 δις. ευρώ περίπου.

Τα έσοδα της Εταιρείας από τα μερίσματα που θα διανεμηθούν στους μετόχους της «Αττική Οδός Α.Ε.» εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 333,33 εκατ. ευρώ και θα ξεκινήσουν να καταβάλλονται το 2014, λόγω της κατά προτεραιότητα αντιμετώπισης των υποχρεώσεων της «Αττικής Οδός» προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που έχουν χρηματοδοτήσει το έργο. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι η παραχώρηση τερματίζεται, αν η μέση απόδοση μετοχικού κεφαλαίου ανέλθει σε επίπεδα υψηλότερα του 11,6%.

- Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 15,48% στο μετοχικό κεφάλαιο της «Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.», εταιρείας παραχώρησης (παραχωρησιούχου) του έργου της μελέτης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εκμετάλλευσης της γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται και το ποσοστό της ΤΕΒ Α.Ε., η οποία απορροφήθηκε κατά τη διάρκεια του 2002.

Οι συμβάσεις του έργου τέθηκαν σε ισχύ την 24η Δεκεμβρίου 1997, οι δε οριστικές μελέτες εγκρίθηκαν το Μάιο του 2000 και το έργο παραδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2004, νωρίτερα από τη συμβατική προθεσμία περαίωσης.

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.» ανέρχεται σε 10,1 εκατ. ευρώ.

Στο αντικείμενο της παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση της γέφυρας, ήτοι τα έσοδα των διοδίων για 42 έτη από το έτος 1997. Το συνολικό ύψος των εσόδων σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης αναμένεται να ανέλθει στα 3,26 δις. ευρώ περίπου. Τα έσοδα της Εταιρείας από τα μερίσματα που θα διανεμηθούν στους μετόχους της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 201,36 εκατ. ευρώ και η καταβολή τους αναμένεται να ξεκινήσει το 2006, το οποίο όμως μπορεί να αναθωρηθεί με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί μετά από ένα πλήρες έτος λειτουργίας της Γέφυρας. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι αν η απόδοση μετοχικού κεφαλαίου ανέλθει σε επίπεδα ανώτερα του 11,50%, η παραχώρηση θα λήξει κατά το έτος που θα επιτευχθεί η ανωτέρω απόδοση.

- ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 20,0% στην εταιρεία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.», αντικείμενο της οποίας είναι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση τεσσάρων Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων στην περιοχή Αθηνών, συγκεκριμένα δε στην Πλατεία Κάνιγγος, στην Πλατεία Αιγύπτου, στη διασταύρωση των Οδών Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου και στην Πλατεία του Νοσοκομείου Παιδών «Αγία Σοφία», σύμφωνα με την από 20.6.1999 σχετική Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή τροποποιήθηκε την 7.11.2001. Ο Παραχωρησιούχος έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου για 30 χρόνια με έναρξη την ημερομηνία της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» ανέρχεται σε 1,1 εκατ. ευρώ.

Για το σύνολο της περιόδου παραχώρησης αναμένονταν με βάση το αρχικό επιχειρηματικό σχέδιο συνολικά καθαρά κέρδη 87,8 εκατ. ευρώ για τον Παραχωρησιούχο, από τα οποία αναλογούσαν 16,6 εκατ. ευρώ στην

Εταιρεία. Δεδομένου, όμως, ότι οι δύο από τους τέσσερις σταθμούς αυτοκινήτων τέθηκαν σε λειτουργία πρόσφατα, δεν είναι προς το παρόν εφικτή μία αξιόπιστη επικαιροποίηση των προβλέψεων και της χρονικής κατανομής της απόδοσης και των εισροών από την εκμετάλλευσή τους. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι αν ο δείκτης εσωτερικής απόδοσης ανέλθει σε επίπεδα υψηλότερα του 20%, ο κύριος του έργου διατηρεί το δικαίωμα εύλογης μείωσης του χρόνου παραχώρησης.

Παράλληλα, η Εταιρεία διεκδικεί και νέα Συγχρηματοδοτούμενα Έργα που θα υλοποιηθούν με συμβάσεις παραχώρησης όπως τους τέσσερις (4) μεγάλους αυτοκινητόδρομους, την υποθαλάσσια αρτηρία της Θεσσαλονίκης (στην οποία είναι προσωρινός ανάδοχος) και σταθμούς αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε νέους τομείς όπου παρουσιάζονται επενδυτικές ευκαιρίες.

- Από τις αρχές του 2003 η Εταιρεία, μέσω της συνδεδεμένης με αυτήν επιχείρησης «Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών», στην οποία κατέχει ποσοστό 30%, συμμετέχει στη διοίκηση, διαχείριση και ανάπτυξη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.», η οποία έχει στην κυριότητά της την επιχείρηση του «Καζίνο Πάρνηθας», καθώς και τα ξενοδοχεία «Μον Παρνές» και «Ξενία». Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα υλοποιήθηκε με επιτυχία η πρώτη φάση των προσωρινών βελτιώσεων του Καζίνο, ενώ η υλοποίηση του οριστικού σχεδίου ανάπτυξης που έχει προγραμματιστεί για τα έτη 2005 – 2006 εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών της επιχείρησης.
- Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 39,2% στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» η οποία αναπτύσσει έναν δακτύλιο οπτικών ινών κατά μήκος της Αττικής Οδού από την Ελευσίνα μέχρι το Νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα καθώς και στους βασικότερους κυκλοφοριακούς άξονες της Αθήνας (Λ. Κηφισίας, Λ. Μεσογείων, Λ. Συγγρού, κ.ά.). Η ανάπτυξη ενός τέτοιου δικτύου θα διευκολύνει άλλες εταιρείες τηλεπικοινωνιών και παροχής υπηρεσιών Διαδικτύου να συμπληρώσουν και να επεκτείνουν την υποδομή τους, αλλά και μεγάλες εταιρείες να εγκαταστήσουν εύκολα και γρήγορα ιδιωτικά δίκτυα υψηλών χωρητικότητας μεταξύ των εγκαταστάσεών τους. Στο άμεσο μέλλον, η ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. έχει τη πρόθεση να επεκτείνει το δίκτυό της ώστε να καλύψει σε επαρκή βαθμό το Λεκανοπέδιο Αττικής, όπως επίσης να αναπτύξει δίκτυο στον άξονα Αθήνα – Θεσσαλονίκη, για να συνδέσει τα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Ελλάδας.

Ο Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο 2002-2004, αναλύεται ανά δραστηριότητα ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ				
<i>(σε χιλ. ευρώ)</i>	2,002	2,003	2,004	30.9.2005
Κατασκευές	802,733	878,386	668,348	340,013
Ανάπτυξη Γης και Ακινήτων	955	5,898	43,857	26,289
Ενέργεια - Περιβάλλον	0	9,591	28,595	23,068
Λοιπά	5,528	3,576	1,002	5,841
ΣΥΝΟΛΟ	809,216	897,451	741,803	395,211

Η παραπάνω ανάλυση δεν περιλαμβάνει τα έσοδα της Εταιρείας από τη συμμετοχή της σε δραστηριότητες παραχωρήσεων, καθώς θα ξεκινήσουν να καταβάλλονται στο μέλλον. Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη δραστηριότητα στο εξωτερικό, η οποία αφορά κυρίως τη δραστηριότητα της ΑΚΤΩΡ στη Ρουμανία όπου έχει αναλάβει : α) την ανέγερση αποθηκών και γραφείων της εταιρείας Inform Π. Λύκος, έργο προϋπολογισμού 6,5 εκατ. ευρώ περίπου, β) την ανέγερση του κτιρίου «Bucovina Suceava Economic Centre» έργο προϋπολογισμού 5 εκατ. ευρώ της Ρουμανικής κυβέρνησης και γ) τη διαπλάτυνση εθνικού δρόμου (Romanian National Company of Motorways and National Roads) έργο προϋπολογισμού 28 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με δήλωσή της, η Εταιρεία δεν εξαρτάται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, από βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

3.5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις σε εξέλιξη μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και οι κυριότεροι όροι αυτών:

3.5.1 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ

Με το από 1.7.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό με την ΑΚΤΩΡ, η Εταιρεία αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών, όπως μηχανογράφηση, σχέσεις με τους επενδυτές, δημόσιες σχέσεις, διαχείριση διαθεσίμων, σχέσεις με τράπεζες και ασφάλειες, χρηματοδοτήσεις, εσωτερικός έλεγχος, φορολογικές υπηρεσίες και συμβολή στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομική ανάλυση και οικονομικές αναφορές, έρευνα αγοράς και ανταγωνισμού, υποστήριξη κατά την εκπόνηση-ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων και υποστήριξη και υλοποίηση συμφωνιών εξαγορών και συγχωνεύσεων.

Για τις παραπάνω υπηρεσίες, η ΑΚΤΩΡ καταβάλλει στην Εταιρεία αμοιβή 600.000 ευρώ κατά μήνα, ποσό το οποίο συνολικά κατ' έτος δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 0,60% ή ανώτερο του 1,10% του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών της ΑΚΤΩΡ (συμπεριλαμβανομένου του κύκλου εργασιών από Κοινοπραξίες).

Η εν λόγω σύμβαση με διάρκεια μέχρι τις 30.06.2005, ανανεώθηκε με την από 01.07.2005 σύμβαση μέχρι τις 31.12.2005. Επίσης η αμοιβή που καταβάλλει η ΑΚΤΩΡ στην Εταιρεία, ορίστηκε εκ νέου στα 250.000 ευρώ κατά μήνα.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αναφερόμενη στην ερμηνεία του συμφωνητικού ή όρου αυτού ή στην εκτέλεση αυτού θα επιλύεται αμετάκλητα από δύο διαιτητές, τους οποίους θα διορίζουν τα συμβαλλόμενα μέρη (δηλαδή κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα διορίζει ανά ένα διαιτητή) και έναν τρίτο (επιδιαιτητή), τον οποίο θα επιλέγουν από κοινού οι δύο πρώτοι διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζει ο Πρόεδρος Πρωτοδικών.

3.5.2 Σύμβαση λειτουργίας κέντρου ελέγχου της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ

Με την από 3.5.2004 σύμβαση, η ΑΚΤΩΡ, μετέχουσα σε Κοινοπραξία με την εταιρεία ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε. έχει αναλάβει από το ΥΠΕΧΩΔΕ την κατασκευή του έργου "Αναβάθμιση φωτεινής σηματοδότησης & δημιουργία ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης και ελέγχου κυκλοφορίας Ν. Αττικής", αναθέτει στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ τη λειτουργία των Κέντρων Ελέγχου του προαναφερόμενου έργου.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι μέχρι τις 31.12.2005 και η αμοιβή της Εταιρείας ορίζεται σε 230.000 ευρώ.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού από την Υπεργολάβο (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ) παρέχει στον Εργολάβο (ΑΚΤΩΡ) το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως τη Σύμβαση και να κηρύξει τον Υπεργολάβο έκπτωτο, αφού τον ειδοποιήσει προ 15 ημερών για την πρόθεσή του να πράξει ούτως. Το ποσό που θα έχει μέχρι τότε παρακρατηθεί σύμφωνα θα παραμείνει σε όφελος του Εργολάβου, λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης ρητά συμφωνημένης με το παρόν, την οποία ο Υπεργολάβος θεωρεί εύλογη και δίκαιη. Επίσης στην περίπτωση αυτή ο Εργολάβος διατηρεί το δικαίωμα να συνεχίσει την εκτέλεση των εργασιών με άλλο υπεργολάβο και εάν η δαπάνη αυτών υπερβεί το ποσό του εργολαβικού ανταλλάγματος που προβλέπεται με το παρόν Συμφωνητικό, θα δικαιούται να απαιτήσει την καταβολή της επί πλέον διαφοράς από τον Υπεργολάβο. Σε περίπτωση έκπτωσης του Εργολάβου, τότε αυτόματα λύεται αζημίως για τον Εργολάβο και το παρόν Συμφωνητικό.

3.5.3 Σύμβαση ανέγερσης κτιρίου της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει στην κυριότητά της οικόπεδο 14.967 τ.μ. στο 15ο χμ της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και με την από 21.10.2004 σύμβαση ανέθεσε στην ΑΚΤΩΡ την εκτέλεση των εργασιών της Α΄ Φάσης

(σκυροδέματα ανωδομής, επιχρίσματα, μονώσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, κ.ά.) που αφορούν στην ανέγερση κτιρίου γραφείων επί του εν λόγω οικοπέδου.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι μέχρι τις 30.6.2006 και η αμοιβή της ΑΚΤΩΡ για την ανέγερση του κτιρίου ανέρχεται σε 10.708.789 ευρώ.

Στη σύμβαση προβλέπεται ότι η ΑΚΤΩΡ μέσα σε προθεσμία 3 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να παραδώσει στην Εταιρεία εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με 5% του Εργολαβικού Ανταλλάγματος. Από τους εκάστοτε εκδιδόμενους λογαριασμούς παρακρατείται σαν πρόσθετη εγγύηση ποσό ίσο με 5% επί της αξίας των πιστοποιούμενων με το λογαριασμό εργασιών. Για κάθε μέρα καθυστέρησης του έργου η ΑΚΤΩΡ υποχρεούται στην καταβολή 2.500 ευρώ. Το σύνολο των ποινικών ρητρών δεν μπορεί να υπερβεί το 2% του εργολαβικού ανταλλάγματος. Αν μέσα σε 30 ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας οι εργασίες δεν έχουν αποπερατωθεί εξ υπαιτιότητας της ΑΚΤΩΡ, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτη την ΑΚΤΩΡ. Γενικότερα, η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στην Εταιρεία να κηρύξει έκπτωτο την ΑΚΤΩΡ.

3.5.4 Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πολυώροφο κτίριο γραφείων με 3 υπόγεια επί της οδού Λ. Ριανκούρ 78Α και με την από 19.6.2002 σύμβαση εκμισθώνει στην ΑΚΤΩΡ το ισόγειο, τον 1^ο, 3^ο, 4^ο και 5^ο όροφο και τον 2^ο, 3^ο και 4^ο υπόγειο χώρο με τις αντιστοιχούσες θέσεις στάθμευσης.

Η σύμβαση είχε διάρκεια μέχρι τις 18.6.2004 και μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου και ισχύει για 12 έτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 2741/1999.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 52.858,82 ευρώ για τους χώρους γραφείων του ισόγειου, 1ου, 3ου, 4ου και 5ου ορόφου και 3.000,00 ευρώ για τις θέσεις στάθμευσης του 2ου, 3ου και 4ου υπόγειου χώρου.

3.5.5 Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών

Με την από 13.6.2002 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος επί οικοπέδου στην Παλλήνη που ανήκει στην εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, θυγατρική της REDS.

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και το ύψος της ανέρχεται σε 31.679.122 ευρώ.

Η σύμβαση προβλέπει ότι σε περίπτωση υπαίτιας υπέρβασης από την ΑΚΤΩΡ των συμβατικών προθεσμιών του έργου, θα καταπίπτει εις βάρος του ποινική ρήτρα ποσού €2.000 για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης.

3.5.6 Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου

Με την από 29.3.2005 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου επί του ψυχαγωγικού κέντρου VESO MARE που ανήκει στη REDS.

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και το ύψος της ανέρχεται σε 950.000 ευρώ.

Στη σύμβαση προβλέπεται ότι για κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 1.000 ευρώ. Καταγγελία της σύμβασης γίνεται σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του Εργολάβου, είτε χωρίς υπαιτιότητα του Εργολάβου, όπου στην περίπτωση αυτή αμείβεται μέχρι το χρόνο της καταγγελίας για τις εκτελεσθείσες εργασίες και υλικά του έργου.

3.5.7 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Με την από 02.04.05 σύμβαση της με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, η REDS αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης και υποστήριξης πωλήσεων.

Η σύμβαση είχε διάρκεια μέχρι τις 31.12.2005 και το ύψος της ανέρχεται σε 600.000 ευρώ.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, τάσσεται εύλογη προθεσμία προς συμμόρφωση των συμβαλλομένων, διαφορετικά ο ανυπαίτιος συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε ζημία που υπέστη από αυτή.

3.5.8 Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει στην κατοχή της κτίριο γραφείων επί της οδού Ακακίων 39 & Μονεμβασίας στο Μαρούσι και εκμισθώνει στην REDS τον 1ο και 2ο όροφο και τμήμα του υπογείου.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 10.05.04 και έχει μετατραπεί σε αορίστου χρόνου και ισχύει για 12 έτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ΠΔ 34/1995 όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 2741/1999. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 9.318,00 ευρώ.

3.5.9 Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS

Η από 31.05.02 σύμβαση της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ αφορά σε εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος επί οικοπέδου στην Παλλήνη που ανήκει στην εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ.

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και το ύψος της ανέρχεται σε 34,673,574 ευρώ.

Στη σύμβαση προβλέπεται ότι κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 2.000 ευρώ.

Οι ως άνω συμβάσεις έχουν συναφθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς και τα ποσά που αναφέρονται σε αυτές καταβάλλονται κανονικά.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, εκτός από τις παραπάνω συμβάσεις, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι λοιπές εταιρείες του Ομίλου, κατά την τελευταία διετία, δεν έχουν συνάψει άλλες σημαντικές συμβάσεις με αντικείμενο εκτός του συνήθους πλαισίου των δραστηριοτήτων τους και από τις οποίες να απορρέουν υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις σημαντικές για τον Όμιλο.

3.6 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του ομίλου της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια, γήπεδα-οικόπεδα, μηχανήματα και εξοπλισμό) και στις συμμετοχές σε εταιρείες. Οι επενδύσεις σε ασώματες ακινητοποιήσεις (π.χ. άδειες, λογισμικό κλπ) και σε αποθέματα παραμένουν σε σχετικά χαμηλά επίπεδα.

2002

Οι επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσης 2002 ανήλθαν σε €40.376 χιλ. περίπου εκ των οποίων οι σημαντικότερες παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Εταιρεία	Περιγραφή επένδυσης	Ποσό (σε € χιλ.)	Τρόπος χρηματοδότησης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	Ανέγερση κτιρίου 24.053 τ.μ. γραφείων στην Κηφισιά	3,879	Ίδια κεφάλαια
ΑΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	11,076	Ίδια κεφάλαια
	Μεταφορικά μέσα (Ε.Ι.Χ., φορτηγά, ρυμούλκες)	1,117	Ίδια κεφάλαια
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια 306 στρ. στα Σπάτα	6,495	Ίδια κεφάλαια
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ	Εργασίες επισκευής κτιρίου Πανεπιστημίου Αθηνών επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 42 ⁽¹⁾	4,944	Τραπεζικός δανεισμός
ΣΥΝΟΛΟ		27,511	

(1) Κτίριο κυριότητας του Πανεπιστημίου Αθηνών, επί του οποίου έχει παρασχεθεί στη ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ το δικαίωμα εκμετάλλευσης για περίοδο 20 ετών. Οι εργασίες επισκευής πραγματοποιήθηκαν με σκοπό την υπεκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, η εν λόγω επένδυση περιλαμβάνεται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και πιο συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις».

2003

Οι επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσης 2003 ανήλθαν σε € 36.010 χιλ. περίπου, εκ των οποίων οι σημαντικότερες παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Εταιρεία	Περιγραφή Επένδυσης	Ποσό (σε € χιλ.)	Τρόπος χρηματοδότησης
ΕΛΤΕΒ	Ανέγερση κτιρίου γραφείων 24.053 τ.μ. στην Κηφισιά	1,666	Ίδια κεφάλαια
	Οικόπεδο 460,6 τ.μ. στη Δουκίσσης Πλακεντίας, Χαλάνδρι	233	Ίδια κεφάλαια
ΑΚΤΩΡ	Δύο αγροτεμάχια 5.905 τ.μ. και 5.490 τ.μ. σε Μαγούλα και Παιανία αντίστοιχα	935	Ίδια κεφάλαια
	Μηχανολογικός εξοπλισμός (τριπάνι τούνελ, φορτωτής υπογείων, ψυχρός ανακυκλ. ασφαλ., καλούπια, κτλ.)	9,771	Ίδια κεφάλαια
REDS	Ανέγερση ψυχαγωγικού κέντρου "ESCAPE" στο Ίλιον Αττικής, επιφάνειας 13.183 τ.μ.	10,759	Τραπεζικός δανεισμός ⁽¹⁾
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ	Εργασίες επισκευής κτιρίου Πανεπιστημίου Αθηνών επί της οδού Πειραιώς 33 ⁽²⁾	831	Τραπεζικός δανεισμός
	Εργασίες επισκευής κτιρίου Πανεπιστημίου Αθηνών επί της οδού Αιόλου 89 ⁽²⁾	2,271	Τραπεζικός δανεισμός
ΣΥΝΟΛΟ		24,800	

(1) Το εν λόγω δάνειο αποπληρώθηκε ύστερα από την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που πραγματοποίησε η REDS Α.Ε. σύμφωνα με την από 23.07.2002 Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

(2) Κτίρια κυριότητας του Πανεπιστημίου Αθηνών, επί των οποίων έχει παρασχεθεί στη ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ το δικαίωμα εκμετάλλευσης για περίοδο 20 ετών. Οι εργασίες επισκευής πραγματοποιήθηκαν με σκοπό την υπεκμίσθωση των εν λόγω ακινήτων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, η εν λόγω επένδυση περιλαμβάνεται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και πιο συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις».

2004

Οι επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 ανήλθαν σε € 9.894 χιλ., εκ των οποίων οι σημαντικότερες παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Εταιρεία	Περιγραφή επένδυσης	Ποσό (σε € χιλ.)	Τρόπος χρηματοδότησης
ΑΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός & μεταφορικά μέσα (πλωτός γερανός, μηχανήματα θεμελιώσεων κτλ.)	3,349	Ίδια κεφάλαια
ΗΛΕΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός & μεταφορικά μέσα (συρμοί, απορριματοφόρα, σάρωθρα, κλπ.)	2,501	Ίδια κεφάλαια
ΣΥΝΟΛΟ		5,850	

01.01-30.09.2005

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι σημαντικότερες επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και τις θυγατρικές της κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005:

Εταιρεία	Περιγραφή επένδυσης	Ποσό (σε € χιλ.)	Τρόπος χρηματοδότησης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	Ανέγερση κτιρίου 24.053 τ.μ. γραφείων στην Κηφισιά (με 3 υπόγειους χώρους στάθμευσης 14.450 τ.μ., κύριος χώρος υπογείου 1.100 τ.μ., 1ος και 2ος όροφος 8.503 τ.μ.)	1,516	Ίδια κεφάλαια
ΑΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός - Μεταφορικά μέσα (διατρητικά, μηχανήματα έμπηξης, φορητά, ρυμούλκες)	7,992	Ίδια κεφάλαια
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ	Κατασκευή αιολικού πάρκου δυναμικότητας 10 MW στην Κεφαλονιά	9,817	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
ΗΛΕΚΤΩΡ	Κατασκευή σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας δυναμικότητας από βιοαέριο, 5 MW, στο ΧΥΤ Α Τ αγαράδων Θεσ/κης	4,102	Ίδια κεφάλαια
REDS	Εργασίες επί του ψυχαγωγικού κέντρου "VESO MARE" στην Πάτρα συνολικής έκτασης 28.850 τ.μ.	1,163	Ίδια κεφάλαια
ΣΥΝΟΛΟ		24,591	

3.6.1 Επενδύσεις σε Συμμετοχές

Κατά τις χρήσεις 2002, 2003 και 2004 και εντός της περιόδου 01.01-30.09.2005 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι θυγατρικές της πραγματοποίησαν επενδύσεις σε συμμετοχές συνολικού ποσού 360.780 χιλ. ευρώ περίπου, οι σημαντικότερες εκ των οποίων αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Επενδύσεις σε Συμμετοχές 2002-2004 & 01.01-30.09.2005					
Εταιρεία	Κλάδος	01.01-30.09.2005	Χρήση 2004	Χρήση 2003	Χρήση 2002
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>					
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	Real Estate	-	-	2.300.050	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Παραχωρήσεις	-	4.713.698	-	22.546.051
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Κατασκευές	-	-	-	15.271.524
ΠΥΡΡΟΣ Α.Ε.	Λατομεία	-	-	2.457.108	990.810
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Παραχωρήσεις	-	-	3.901.349	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	Ενέργεια	-	46.880	732.500	105.480
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.	Τηλεπικοινωνίες	-	1.462.742	744.532	1.934.444
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ενέργεια	-	2.520.000	126.292	29.350
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	Ενέργεια	-	-	240.000	614.544
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	Ενέργεια	-	-	232.000	432.144
ΑΙΟΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ενέργεια	600.000	-	-	-
ΑΛΡΗΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Real Estate	-	-	-	12.000.000
ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	Καζίνο	-	-	180.000	33.318.000
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Παραχωρήσεις	210.000	-	228.000	900.000
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	Ενέργεια	988.140	738.140	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.	Μεταλλεία	2.010.000	-	-	-
ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD.	Κατασκευές	503.472	-	-	-
ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	Λατομεία	2.050.000	-	-	-
HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GM	Περιβάλλον	2.850.000	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		39.829	157.600	-	475.513
Σύνολο Επενδύσεων σε Συμμετοχές		9.251.441	9.639.060	11.141.831	88.617.860

3.6.2 Επενδύσεις σε Εξέλιξη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ προχωρά στην ανέγερση κτιρίου γραφείων 24.053 τ.μ. στην Κηφισιά, συνολικού εκτιμώμενου κόστους 17,24 εκατ. ευρώ και το οποίο χρηματοδοτείται με Ίδια Κεφάλαια. Μέχρι και την 30.09.2005 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είχε ήδη καταβάλλει συνολικό ποσό άνω των 6,5 εκατ. ευρώ περίπου.

3.6.3 Μελλοντικές Επενδύσεις

Όσον αφορά τις μελλοντικές επενδύσεις, μέχρι την ολοκλήρωση σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα διοικητικά όργανα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ αποφάσισαν τη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ, με ποσοστό 50%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εδρεύουσας στο Βουκουρέστι Ρουμανίας εταιρείας με την επωνυμία Intrakat Romania SRL, ύστερα από τη σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ αυτής και της Intracom Κατασκευές Α.Ε. στις 26.10.2005 σχετικά με την έναρξη συνεργασίας των δύο εταιρειών για την ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων στη Ρουμανία. Η συνεργασία θα υλοποιηθεί με την ανάληψη και καταβολή από την ΑΚΤΩΡ του συνολικού ποσού της επικείμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Intrakat Romania SRL, η οποία στη συνέχεια θα μετονομαστεί σε Intraktor S.A. Σημειώνεται ότι η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα χρηματοδοτηθεί με Ίδια Κεφάλαια. Διευκρινίζεται πάντως ότι μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το μέγεθος της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είχε ακόμη καθοριστεί.

3.7 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3.7.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 30.09.2005 ανέρχονταν σε 137 χιλ. ευρώ και αφορούν κατά κύριο λόγο προγράμματα λογισμικού.

3.7.2 Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι θυγατρικές της έχουν στην κυριότητά τους σύμφωνα με στοιχεία μέχρι και την 30.09.2005.

Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Έκταση/Επιφάνεια	Αξία κτήσης (σε χιλ. ευρώ)	Αναπίστη Αξία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	Οικόπεδο επί της Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	816 τ.μ.	3.700	3.700
	Οικόπεδο Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς 25, Πολύδροσο Αμαρουσίου	1.127 τ.μ.	1.440	1.440
	Οικόπεδο επί του 15ου χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας	14.968 τ.μ.	12.560	12.560
	Αγροτεμάχιο επί της Λ. Κηφισίας 25, Μαρούσι	3.743 τ.μ.	7.500	7.500
	Επτάορο κτίριο γραφείων επί της Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα Μονεμβασιάς 25, Πολύδροσο Αμαρουσίου	3.131 τ.μ. (πλέον υπογείου 2.597 τ.μ.) 1.344 τ.μ. (πλέον υπογείου 533 τ.μ.)	7.010 2.599	5.215 1.718
ΑΚΤΩΡ	Κτίριο γραφείων επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	1.353 τ.μ. (πλέον υπογείου 320 τ.μ.)	3.129	2.198
	Οικόπεδο επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	961 τ.μ.	1.058	1.058
REDS	Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	11.381 τ.μ.	4.730	4.730
	Αμπελώνες Τρίπολης	746 στρ.	3.507	3.507
	Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ	13.520 τ.μ.	4.105	4.105
	Κτίρια επί οικοπέδου Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	28.850 τ.μ.	21.237	15.884
	Κατασκευή ψυχαγωγικού κέντρου "ESCAPE" στο Ίλιον Αττικής ⁽¹⁾	13.183 τ.μ.	11.076	10.212
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στην Παλλήνη Αττικής ⁽²⁾	275.778 τ.μ.	38.566	38.566
KANTZA A.E.	Κτίρια επί οικοπέδου στην Παλλήνη Αττικής ⁽²⁾	7.973 τ.μ.	2.983	2.623
KANTZA A.E.	Οικόπεδα στην Παλλήνη Αττικής	39.455 τ.μ.	6.291	6.291
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στα Σπάτα Αττικής	305.788 τ.μ.	31.632	31.632

Σημειώσεις:

⁽¹⁾ Το ως άνω ακίνητο παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής REDS στο κυκλοφορούν ενεργητικό και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις. Για το εν λόγω ακίνητο στην κατάσταση Αποτελεσμάτων της REDS αναγνωρίζεται ποσό αναλογικής και ισόποσης δαπάνης με βάση τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, η οποία λήγει το έτος 2033.

⁽²⁾ Η εταιρεία KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., η οποία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της REDS ως 100% θυγατρική, κατέχει αγροτεμάχια στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, συνολικής επιφάνειας 275.778 τ.μ., τα οποία έχουν χρήσεις και όρους δόμησης βάσει του Π.Δ. περί ΖΟΕ Μεσογείων. Τα αγροτεμάχια αυτά αποτελούνται από περισσότερα από 11 αυτοτελή τμήματα, διαχωριζόμενα μεταξύ τους με οδούς, μετά από απαλλοτριώσεις για τη διάνοιξη της ΕΛΕΣΣ (Ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας, Σταυρού & Αερολιμένος Σπάτων). Όλα τα ανωτέρω τμήματα εντάσσονται στην αυτή ιδιοκτησία και είναι όμορα. Επί αυτοτελούς τμήματος των αγροτεμαχίων εμβαδού 87.527 τ.μ., υπάρχουν τα παλαιά κτίσματα του τέως εργοστασίου Καμπά, συνολικής επιφάνειας 7.973 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι τα οικόπεδα και κτίρια της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των θυγατρικών της έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους λόγω της αναπροσαρμογής στην αξία τους που πραγματοποιήθηκε το 2003.

3.7.3 Μισθωμένα Πάγια

Κάτωθι παρουσιάζονται τα σημαντικότερα πάγια τα οποία μισθώνουν η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι θυγατρικές της:

- Ελικόπτερο τύπου EUROCOPTER EC135 T1: Η ΑΚΤΩΡ έχει προβεί στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) για τη μίσθωση μεταχειρισμένου ελικοπτέρου τύπου EUROCOPTER EC135 T1 με την εταιρεία “ΕΜΠΟΡΙΚΗ Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων” έναντι τριάντα δύο (32) τριμηνιαίων μισθωμάτων. Η εν λόγω σύμβαση περιλαμβάνει μόνο τη μίσθωση του ελικοπτέρου, ενώ τα έξοδα συντήρησης και επισκευής βαρύνουν την ΑΚΤΩΡ. Η αξία της παραγγελίας ανέρχεται σε €2.494.497,43, ενώ το συνολικό καταβληθέν τίμημα θα ανέλθει σε €3.279.598,62. Τα πρώτα δύο (2) τριμηνιαία μισθώματα ανήλθαν σε €61.748,31 έκαστο και κάθε ένα από τα υπόλοιπα τριάντα (30) μισθώματα έχουν οριστεί σε €105.203,40. Η περίοδος της μίσθωσης έχει οριστεί σε 96 μήνες από την έναρξή της (14.06.2000). Κατά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης το τίμημα της εξαγοράς ανέρχεται σε € 1.
- Οικόπεδο ψυχαγωγικού κέντρου “ESCAPE”: Το ψυχαγωγικό κέντρο “ESCAPE” ανεγέρθη από τη REDS σε μισθωμένο οικόπεδο στο Ίλιον Αττικής, συνολικής έκτασης 21.814 τ.μ. Η περίοδος της μίσθωσης έχει οριστεί σε 30 έτη, αρχής γενομένης το Μάιο του 2004, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε € 40.000.

3.7.4 Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Η ΑΚΤΩΡ είτε απευθείας είτε μέσω των θυγατρικών της κατέχει τα σημαντικότερα στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα μηχανήματα τα οποία η ΑΚΤΩΡ είχε στην κυριότητά της κατά την 30.09.2005.

Περιγραφή	Τεμάχια	Κατασκευαστής	Έτος κτήσης	Αξία κτήσης (σε € χιλ.)
Αντλίες	138	MEISTER/NORMET/SCHWING	1981-2003	4,300
Αναμικτήρες σκυροδέματος	45	CIFA/ASTRA	1982-2003	3,209
Γερανοί	52	LIEBHERR/P&H/AUTOGRU/EFFER/GROVE	1987-2002	2,870
Εκσκαφείς	40	CAT/O&K/LIEBHERR/BROYT	1992-2002	3,986
Μηχανήματα θραύσεως	40	TAMROCK/NORDBERG/STAMAG/BCO	1991-2002	1,367
Διατηρητικά μηχανήματα	33	CASAGRANDE/ SIOL-MEC/EGT/TAMROCK	1994-2003	4,426
Μπουλντόζες	16	CATERPILLAR	1994-2000	2,297
Ισοπεδωτές γαιών	16	CATERPILLAR- FIAT-ALLIS	1993-2000	1,635
Οχήματα dumpers	29	CATERPILLAR / EUCLID	1974-2000	1,872
Φορτωτές	78	TAMROCK/BOBCAT/CATERPILLAR	1983-2003	11,086
Ασφαλτοκόπτες	4	WIRTGEN	1995-1999	1,708
Τροχόσπιτα-containers	300	ISOBAU	1984-2003	1,128
Οδοστρωτήρες (αυτοκινούμενοι δον.)	38	DYNAPAC/VIBROMAX/ BOMAG, HAMM, MARINI	1975-2000	1,801
Μηχανήματα διαστρώσεως	8	VOGELE/MARINI	1976-1999	1,467
Συγκροτήματα σπαστήρα	65	BROWN-LENOX	1963-2000	1,089
Συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος-ασφάλτου-αδρανών	17	BENNIGHOVEN/TSEKOYRAS/KABAG	1988-2000	5,627
Πασσαλομήκτες	8	CASAGRANDE/ SIOL-MEC	1998-2003	2,767
Ξεσκάρωτές	12	LIEBHERR/NORMET/SCHAEFF	1988-2002	2,768
Καλούπια σιραγγών	13			2,022
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός				25,016
Σύνολο				82,439

3.7.5 Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Κατά την 30.09.2005 επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΚΤΩΡ δεν υφίσταντο προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη, ενώ επί των ακινήτων της REDS είχαν εγγραφεί

υποθήκες-προσημειώσεις ποσού 24 εκατ. ευρώ. Διευκρινίζεται ότι οι εν λόγω υποθήκες-προσημειώσεις έχουν εγγραφεί επί του ψυχαγωγικού κέντρου VESO MARE στην Πάτρα με σκοπό την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που συνήψε η θυγατρική της REDS, ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., για τη χρηματοδότηση των εργασιών ανέγερσης του οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ στις 30.09.05 είναι 100 χιλ. ευρώ έναντι 20 εκατ. ευρώ στις 31.12.2004.

Επιπλέον, κατά την 30.09.2005 επί ακινήτων της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε. υφίστανται υποθήκες ποσού €295,5 χιλ. περίπου υπέρ τρίτων.

3.7.6 Περιβαντολογικές Επιπτώσεις

Σύμφωνα με τη διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, δεν υπάρχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία του εξοπλισμού της ίδιας και των θυγατρικών της. Διευκρινίζεται ότι οι συμβάσεις που η ίδια και οι θυγατρικές αυτής συνάπτουν δεν προβλέπουν την τυχόν αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος σε περίπτωση εκτέλεσης οιασδήποτε μορφής έργων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συμμετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 30.09.2005:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ							
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ				
			ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ (*)	ΗΛΕΚΤΩΡ	REDS	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	52,86				
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	69,00				
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	95,56				
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	75,31				
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	51,43				
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	85,33				
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	85,00				
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	100,00				
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			75,00		
ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		76,00			
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	100,00				
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE				100,00	
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	100,00				
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100,00				
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ		100,00			
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ		100,00			
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	66,66				
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100,00				
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ		100,00			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	65,00				
ΗΛΕΚΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ					80,00
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	90,00				
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	100,00				
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE				100,00	
ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE				67,00	
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	65,00				
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	69,72				
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	77,62				
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
ELEMAX LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			100,00		
HEE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ					100,00
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	50,83				

(*) Σημειώνεται ότι οι συμμετοχές της ΑΚΤΩΡ αφορούν την Εταιρεία που θα προκύψει από το μετασχηματισμό, ήτοι την Εταιρεία ΤΡΙΓΩΝΟΝ, η οποία μετά την απορρόφηση των κατασκευαστικών και λοιπών συναφών με αυτές δραστηριοτήτες και περιουσιακά στοιχεία, θα μετονομαστεί σε ΑΚΤΩΡ.

Διευκρινίζεται ότι τα ποσοστά συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ σε κάθε μία από τις εταιρείες που παρουσιάζονται στον ανωτέρω πίνακα δε διαφέρουν από τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου.

3.9 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Πέραν των εταιρειών που αναφέρονται στο κεφάλαιο 3.8 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ δε συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη Εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων Εταιρείας.

Οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημίες του Ομίλου, είναι, σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρείας, οι εξής:

3.9.1.1 ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.

Η Εταιρεία ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε., στα πλαίσια του παρόντος μετασχηματισμού θα απορροφήσει, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις κατασκευαστικές και τις προς αυτές συναφείς δραστηριότητες της τελευταίας και θα μετονομαστεί εν συνεχεία σε «ΑΚΤΩΡ». Δεδομένου ότι μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, η Εταιρεία θα αναλάβει το μεγαλύτερο μέρος των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων και άρα θα αποτελεί σημαντική συμμετοχή του Ομίλου, παρουσιάζεται συνοπτικά στο παρόν κεφάλαιο.

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ ιδρύθηκε το 1977 ως ΕΠΕ και το 1985 (ΦΕΚ 2916/6.8.1985) μετατράπηκε σε Ανώνυμη εταιρεία. Η έδρα της βρίσκεται στο Χαλάνδρι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Φιλελλήνων 18, Χαλάνδρι. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων του Δημοσίου, ως και πάσης Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Οργανισμών και παντός φυσικού ή Νομικού Προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου καθώς και η εκτέλεση πάσης φύσεως και μορφής τεχνικού έργου, ως οδών, οικοδομών, χωματοургικών εργασιών κλπ. Τόσον εις την Ελλάδα όσον και εις το εξωτερικό.
2. Η αγορά και πώληση παντός είδους μηχανημάτων αυτοκινήτων, σκαπτικών εργαλείων και εν γένει μηχανημάτων χρησιμοποιούμενων εις κατασκευάς πάσης φύσεως τεχνικών έργων (οικοδομικών, χωματοургικών, οδοποιητικών κλπ) ως και η αντιπροσώπευση ξένων ή Ελληνικών Οίκων παρεμφερών ειδών.
3. Η ίδρυση και εκμετάλλευση Τουριστικών μονάδων στην Ελλάδα και το Εξωτερικό και
4. Η εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών.

Η εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5^{ης} τάξης ενώ μετά το μετασχηματισμό θα περιέλθει σε αυτή το υπ' αριθμ. 3784 πτυχίο 7^{ης} τάξης Μ.Ε.Ε.Π. της ΑΚΤΩΡ, μετά της επωνυμίας, του διακριτικού τίτλου, του σήματος και των λοιπών επ' αυτών δικαιωμάτων της διασπώμενης.

Όπως, κατ' επανάληψη, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους έχει γνωμοδοτήσει (βλ. Γνωμοδ. Ν.Σ.Κ. 132/2003, 413/1996, κλπ.), σε περιπτώσεις τόσο ειδικής διαδοχής (π.χ. απόσχισης κλάδων), όσο και οιονεί καθολικής διαδοχής (π.χ. συγχώνευσης, διάσπασης εταιρειών), η βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π. μεταβιβάζεται από την εισφέρουσα τις κατασκευαστικές δραστηριότητες Εταιρεία σε εκείνη που τις αποκτά, με συνέπεια η αποκτώσα Εταιρεία να κατατάσσεται στην εργοληπτική τάξη της μεταβιβάζουσας Εταιρείας, δίχως ανάγκη επανάκρισης ή έκτακτης αναθεώρησης, εφόσον διαθέτει τις ελάχιστες προϋποθέσεις της οικείας τάξης, δηλ. έχει αποκτήσει το σύνολο της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μεταβιβάζουσας εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, πριν από την απορρόφηση των κατασκευαστικών περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ, ανερχόταν σε €5.804.295,00 διαιρούμενο σε 1.934.765 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €3,00. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ θα αυξηθεί αφενός μεν λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας κατά το ποσό του εισφερομένου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ, αφετέρου δε λόγω κεφαλαιοποίησης, για σκοπούς

στρογγυλοποίησης και συνολικά θα αυξηθεί κατά το ποσό των €81.446.631,00 και θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €87.250.926,00, διαιρούμενο σε 29.083.642 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας €3,00. Συγκεκριμένα, η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ				
	ΤΡΙΓΩΝΟΝ πριν από το μετασχηματισμό	Εισφερόμενο κεφάλαιο ΑΚΤΩΡ, λόγω διάσπασης	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών (για στρογγυλοποίηση)	ΤΡΙΓΩΝΟΝ μετά το μετασχηματισμό
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.804.295,00	81.446.629,92	1,08	87.250.926,00
Μετοχές	1.934.765,00	93.616.816,00		29.083.642,00
Ονομαστική Αξία	€ 3,00	€ 0,87		€ 3,00

Πριν από το μετασχηματισμό, το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ανήκε στην ΑΚΤΩΡ. Συνεπεία του μετασχηματισμού και συγκεκριμένα της κατανομής των λοιπών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ, πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτών συναφών δραστηριοτήτων, στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, συμπεριλαμβανομένης και της συμμετοχής της στην ΤΡΙΓΩΝΟΝ, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα αποκτήσει και θα κατέχει το σύνολο, ήτοι ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΙΓΩΝΟΝ.

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από τη χρήση 2002.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία της ΤΡΙΓΩΝΟΝ για τις χρήσεις 2003-2004.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2003	2004
<i>(σε χιλ. €)</i>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.804,29	5.804,29
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.141,90	7.764,74
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	3.071,31	1.157,84
Κύκλος Εργασιών από Κ/Ξ	4.021,48	1.957,95
Κέρδη προ Φόρων	631,69	(222,40)
Κέρδη μετά από φόρους	278,59	(324,84)

3.9.1.2 REDS A.E.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α.ΚΑΜΠΑΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της εταιρείας, με βάση απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α.ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «Α.ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20ης Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της εταιρείας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με διακριτικό τίτλο «REDS Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα, 151 25.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα.
2. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης- αξιοποίησης ακινήτων, η παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.

3. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, θέσης σε λειτουργία (Project Management) και εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 67.337.450,50 ευρώ διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 ευρώ η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας στις 31.12.2004 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μετοχολόγιο 31.12.2004		
Μέτοχος	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	20.131.987	50,83%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	19.478.278	49,17%
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	39.610.265	100,00%

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της REDS για τις χρήσεις 2003-2004.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2003	2004
(σε χιλ. €)		
Μετοχικό Κεφάλαιο	53.869,96	124.759,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	112.680,75	120.492,49
Κύκλος Εργασιών	5.528,61	42.327,17
Κέρδη προ Φόρων	(1.532,86)	12.149,34
Κέρδη μετά από φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ., Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων & Δικαιώματα Μειοψηφίας	(3.156,23)	5.847,66

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της REDS οι οποίες περιλαμβάνουν εκτός από τη REDS και τις ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. και ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από τη χρήση 2002.

3.9.1.3 ΗΛΕΚΤΡΩ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1962, έλαβε την ονομασία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ & ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (ΕΚΓΕ Α.Ε.) το 1965 ενώ το 2002 μετονομάστηκε σε ΗΛΕΚΤΡΩ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Κρήτης 22 και Γραβιάς 12. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 4.6.2049.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι ο εξής:

1. Ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών βιομηχανικών, ενεργειακών και λοιπών εν γένει έργων είτε απαιτείται να είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία στο ΜΕΕΠ και στην αντίστοιχη με τα έργα κατηγορία και τάξη, είτε όχι.
2. Ανάληψη και εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων και εργασιών.
3. Μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε οικόπεδα που ανήκουν σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής, και γενικά ανέγερση κάθε είδους οικοδομών με σκοπό την πώληση ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση αυτών.
4. Συμμετοχή, αντιπροσώπευση ή με οιοδήποτε τρόπο συνεργασία με εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται τώρα ή πρόκειται να ιδρυθούν στο μέλλον, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο η σχετικό σκοπό.

5. Βιομηχανοποίηση και η εν γένει βιομηχανική επεξεργασία παντός αντικειμένου και ίδρυση για το σκοπό αυτό σχετικών βιομηχανιών καθώς και εμπορία των προϊόντων αυτών στην ημεδαπή και αλλοδαπή.

6. Ανάλυση αντιπροσωπειών αλλοδαπών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1.312.656,80 Ευρώ, διαιρούμενο σε 128.440 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,22 Ευρώ.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μετοχολόγιο 31.12.2004		
Μέτοχος	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε	115.596	90,00%
Αθανάσιος Κατρός	12.844	10,00%
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	128.440	100,00%

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία της ΗΛΕΚΤΩΡ για τις χρήσεις 2003-2004.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2003	2004
(σε χιλ. €)		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.181,39	1.312,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.457,41	14.911,10
Κύκλος Εργασιών	9.590,70	28.594,89
Κέρδη προ Φόρων	2.937,01	8.853,57
Κέρδη μετά από φόρους	2.036,81	7.108,16

Η ΗΛΕΚΤΩΡ (πρώην ΕΚΓΕ Α.Ε.) ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από τη χρήση 1998.

3.10 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 2002-2004

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2002 - 2004, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον κ. Ιωάννη Α. Κρόκο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641) της εταιρείας Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές» (Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα, τηλ. 210 8691100). Οι εν λόγω καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Ν.2190/1920.

Η Εταιρεία έως την 31.12.2004 συνέτασσε εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Από την 01.01.2005 η Εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες και περιοδικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Λογιστικής Πληροφόρησης.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2002 εκτός από τη μητρική εταιρεία περιλαμβάνουν, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, τις εταιρείες ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., REDS Α.Ε., ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ΤΕΧΝΟΣΑΝ Α.Ε., ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε., ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε., ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε., ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε., ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., ΡMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. και ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2003 και 2004 εκτός από τη μητρική εταιρεία περιλαμβάνουν, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, τις εταιρείες ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., REDS Α.Ε., ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε., ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε., ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε., ΤΟΜΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε., ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε. (πρώην ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.), ΡMS PARKING SYSTEMS Α.Ε., ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

3.10.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων 2002-2004

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ			
(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	325.187,87	482.375,70	425.981,73
Κύκλος Εργασιών Συμμετοχών	484.027,75	415.075,61	315.821,32
	809.215,62	897.451,31	741.803,05
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	325.187,87	482.375,70	425.981,73
Μεταβολή		48,34%	-11,69%
Μείον: Κόστος πωλήσεων	285.163,04	385.830,89	303.112,50
Μικτό κέρδος ⁽¹⁾	40.024,83	96.544,81	122.869,23
(% επί του κύκλου εργασιών)	12,31%	20,01%	28,84%
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.686,72	5.099,68	2.100,46
Σύνολο	42.711,54	101.644,50	124.969,69
(% επί του κύκλου εργασιών)	13,13%	21,07%	29,34%
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.949,82	12.254,44	14.164,42
Μείον: Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	277,58	38,34	700,15
Μείον: Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.373,39	958,86	1.136,58
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	34.110,75	88.392,86	108.968,54
(% επί του κύκλου εργασιών)	10,49%	18,32%	25,58%
Πλέον: Έσοδα (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων	79.661,81	46.075,05	36.387,09
Πλέον: Κέρδη (ζημιές) πωλήσ. συμ/χών & χρ/φων	8.247,78	14.132,50	369,87
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα (έξοδα)	(3.447,86)	(4.123,06)	(1.337,15)
Μείον: Προβλέψεις υποτ. συμμ. & χρεογράφων	22.712,38	6.627,91	7.824,91
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	95.860,10	137.849,44	136.563,44
(% επί του κύκλου εργασιών)	29,48%	28,58%	32,06%
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.220,11	423,65	415,69
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.692,72	3.427,17	2.948,79
Κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων	94.387,49	134.845,91	134.030,34
(% επί του κύκλου εργασιών)	29,03%	27,95%	31,46%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	22.873,39	24.541,41	24.370,27
Κέρδη προ φόρων	71.514,11	110.304,50	109.660,07
(% επί του κύκλου εργασιών)	21,99%	22,87%	25,74%
Μείον: Φόροι χρήσης & Λοιποί Φόροι	26.182,52	28.323,47	43.015,24
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	45.331,59	81.981,04	66.644,83
(% επί του κύκλου εργασιών)	13,94%	17,00%	15,64%
Μείον: Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων ⁽²⁾	283,83	12,67	94,31
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	45.047,76	81.968,37	66.550,52
(% επί του κύκλου εργασιών)	13,85%	16,99%	15,62%
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	16.024,00	21.576,16	19.923,60
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων & δικαιωμάτων μειοψηφίας ⁽²⁾	29.023,76	60.392,21	46.626,92
(% επί του κύκλου εργασιών)	8,93%	12,52%	10,95%

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώσεις:

(1) Προ αποσβέσεων ενσωματωμένων στο Κόστος Πωλήσεων και στα Λειτουργικά Έξοδα.

(2) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων λαμβάνονται υπόψη όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

3.10.2 Εξέλιξη Εργασιών – Αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Ο αμιγής κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 425.982 χιλ. ευρώ το 2004 έναντι 482.376 χιλ. ευρώ το 2003 και 325.188 χιλ. ευρώ το 2002, σημειώνοντας μέση ετήσια αύξηση κατά την εν λόγω περίοδο της τάξεως του 14,45%. Ο κύκλος εργασιών του ομίλου από συμμετοχές διαμορφώθηκε σε 315.821 χιλ. ευρώ έναντι 415.076 χιλ. ευρώ το 2003 και 484.028 χιλ. ευρώ το 2002 παρουσιάζοντας μέση ετήσια μείωση κατά την εν λόγω περίοδο της τάξεως του 19,22% .

Το σύνολο του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε σε 741.803 χιλ. ευρώ το 2004 έναντι 897.451 χιλ. ευρώ το 2003 και 809.216 το 2002 παρουσιάζοντας μέση ετήσια μείωση κατά 4,26%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση των Ολυμπιακών έργων και στην καθυστέρηση δημοπράτησης νέων δημόσιων έργων.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των εσόδων του Ομίλου ανά τομέα και γεωγραφική περιοχή :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ			
<i>(σε χιλ. ευρώ)</i>	2002	2003	2004
Κατασκευές	802.733	878.386,41	668.348,43
Ανάπτυξη Γης και Ακινήτων	955,02	5.897,82	43.857,49
Ενέργεια - Περιβάλλον	0,00	9.590,70	28.594,89
Λοιπά	5.527,94	3.576,39	1.002,24
ΣΥΝΟΛΟ	809.215,62	897.451,31	741.803,05
Ελλάδα	809.215,62	897.451,31	741.040,27
Εξωτερικό	0,00	0,00	762,78
ΣΥΝΟΛΟ	809.215,62	897.451,31	741.803,05

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Παρά τη μείωση του αμιγούς κύκλου εργασιών, το μικτό κέρδος (προ αποσβέσεων) από τον αμιγή κύκλο εργασιών του Ομίλου παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε σε 122.869 χιλ. ευρώ έναντι 40.025 χιλ. ευρώ το 2002 (μέση ετήσια αύξηση 75,2%). Η αύξηση οφείλεται στον περιορισμό του κόστους έργων. Το ποσοστό του μικτού κέρδους επί του αμιγούς κύκλου εργασιών παρουσίασε επίσης σημαντική αύξηση από 12,3% το 2002 σε 28,8% το 2004. Σημειώνεται ότι στο μικτό κέρδος δεν περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις.

ΈΣΟΔΑ / ΈΞΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Τα έσοδα συμμετοχών, προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε 45.506 χιλ. ευρώ έναντι 58.725 χιλ. ευρώ το 2003 και 81.921 χιλ. ευρώ το 2002. Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται κυρίως τα έσοδα από τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχουν οι ενοποιούμενες εταιρείες. Η μείωση των εν λόγω εσόδων οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων από Κοινοπραξίες της ενοποιούμενης ΑΚΤΩΡ λόγω της ολοκλήρωσης των Ολυμπιακών έργων και της καθυστέρησης δημοπράτησης νέων δημόσιων έργων που αναλαμβάνονται και εκτελούνται κυρίως από κοινοπρακτικά σχήματα. Η ανάλυση των εσόδων συμμετοχών ανά εταιρεία παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
<i>(σε χιλ. ευρώ)</i>	2002	2003	2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	274,20	241,61	306,45
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	78.550,42	56.830,02	41.852,28
ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	132,19	45,12	47,95
ΤΟΜΗ ΑΤΕ	2.854,39	964,44	2.434,24
ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤ ΤΕ	109,62	373,65	75,62
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	0,00	270,52	789,25
ΣΥΝΟΛΟ	81.920,81	58.725,36	45.505,78

Τα έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων, προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε 11.553 χιλ. ευρώ έναντι 15.142 χιλ. ευρώ το 2003 και 6.300 χιλ. ευρώ το 2002. Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται κυρίως οι ζημιές από τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχουν οι ενοποιούμενες εταιρείες.

ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ			
<i>(σε χιλ. ευρώ)</i>	2002	2003	2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	267,18	802,40	112,49
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	5.670,83	13.728,86	10.538,38
ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	134,97	25,14	179,58
ΤΟΜΗ ΑΤΕ	0,00	297,02	473,36
ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤ ΤΕ	221,34	125,56	248,78
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	5,63	163,10	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.299,95	15.142,07	11.552,58

ΈΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΈΣΟΔΑ/ ΈΞΟΔΑ

Τα έκτακτα έσοδα ανήλθαν το 2004 σε 2.758 χιλ. ευρώ και αφορούν κυρίως αποζημίωση από απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων, έσοδο το οποίο προέρχεται από την εταιρεία ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ. Κατά τη χρήση 2003 τα έκτακτα έσοδα ανήλθαν σε 395 χιλ. ευρώ και αφορούσαν στο μεγαλύτερο μέρος τους ενοίκια καταστημάτων λόγω λύσης μίσθωσης της REDS.

Τα έκτακτα έξοδα ανήλθαν το 2004 σε 4.095 χιλ. ευρώ έναντι 4.518 χιλ. ευρώ το 2003 και αφορούν κυρίως έκτακτα και ανόργανα έξοδα που προέρχονται από την ΑΚΤΩΡ.

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος των χρήσεων 2002-2004 έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων και τα λειτουργικά έξοδα ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	2002	2003	2004
Κόστος Έργων	12.557,30	16.577,63	15.640,87
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.992,82	4.454,57	5.202,86
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	59,90	0,00	0,00
Αποσβέσεις μη Ενσωματωμένες στα Λειτουργικά Έξοδα	4.263,37	3.509,21	3.526,54
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	22.873,39	24.541,41	24.370,27

ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων του 2004 διαμορφώθηκαν σε 109.660 χιλ. ευρώ έναντι 110.304 χιλ. ευρώ το 2003 και 71.514 χιλ. ευρώ το 2002 παρουσιάζοντας μέση ετήσια αύξηση της τάξεως του 23,8% κατά την εν λόγω περίοδο (2002-2004). Η μείωση της κερδοφορίας σε σχέση με τη χρήση 2003 οφείλεται στη μείωση των εσόδων από Συμμετοχές (Κοινοπραξίες) καθώς και στη μείωση των κερδών από την πώληση συμμετοχών και χρεογράφων, τα οποία όμως δεν είναι λειτουργικά έσοδα. Το ποσοστό των ενοποιημένων κερδών προ φόρων επί του κύκλου εργασιών αυξήθηκε από 22,0% το 2002 και 22,9% το 2003 σε 25,7% το 2004.

3.10.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών 2002-2004

(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	7.832,03	5.060,11	2.099,02
Αναπόσβεστες Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	14.055,56	10.594,12	7.067,12
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	136.643,45	254.396,92	245.041,03
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	150.699,00	264.991,04	252.108,14
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις	173.102,83	175.694,56	191.695,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	298,47	311,59	289,71
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	324.100,30	440.997,19	444.092,95
Αποθέματα	18.652,36	43.760,79	36.577,57
Πελάτες - Γραμμάτια Εισπρακτέα & Επιταγές Εισπρακτέες	96.398,30	143.561,80	149.539,82
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	233,12	1.601,11	2.088,64
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κοινοπραξίες συμμετοχής μας	63.439,42	85.934,56	68.525,21
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμ/κού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	27,08	706,63	428,00
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	462,75	626,39	549,05
Χρεώστες διάφοροι	37.457,51	58.180,35	60.213,72
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	1.438,74	1.950,28	2.661,90
Χρεόγραφα	4.217,19	5.383,34	10.508,15
Διαθέσιμα	110.546,03	146.450,18	121.798,85
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	332.872,49	488.155,42	452.890,92
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2.780,88	3.894,67	2.899,73
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	667.585,71	938.107,39	901.982,63
<i>Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί</i>	<i>599.263,12</i>	<i>619.760,08</i>	<i>595.122,69</i>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.962,99	75.988,61	127.354,25
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	302.061,06	302.061,06	302.061,06
Διαφορές Αναπροσαρμογής	635,01	69.979,06	18.772,81
Αποθεματικά Κεφάλαια	119.036,67	142.493,97	152.159,84
Αποτελέσματα εις νέο	11.928,16	28.531,49	31.377,92
Διαφορές Ενοποίησης	(155.675,70)	(149.164,94)	(152.577,66)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	85.820,77	142.144,39	146.435,36
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	439.768,96	612.033,62	625.583,58
Προβλέψεις	2.193,17	1.552,57	1.624,78
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	19.800,00	19.800,00	27.524,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	494,05	560,38	626,69
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	20.294,05	20.360,38	28.151,60
Προμηθευτές - Γραμμάτια & Επιταγές πληρωτέες	37.377,22	60.660,86	43.763,45
Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ. Υποχρεώσεων	11.379,52	31.574,26	6.454,03
Προκαταβολές πελατών	15.658,81	28.037,34	32.612,59
Φόροι & Τέλη	30.237,56	35.123,17	36.069,41
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.923,08	3.422,08	2.931,81
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	64,58	495,02
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες συμμετοχής μας	45.457,92	43.265,36	41.087,79
Μερίσματα πληρωτέα	14.231,15	28.201,55	30.117,52
Δικαιώματα μειοψηφίας στα διανεμόμενα κέρδη	11.940,90	13.984,87	12.157,94
Πιστωτές διάφοροι	27.856,99	37.838,21	27.953,43
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	197.063,14	282.172,28	233.642,98
Σύνολο Υποχρεώσεων	217.357,19	302.532,66	261.794,58
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	8.266,38	21.988,53	12.979,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	667.585,71	938.107,39	901.982,63
<i>Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί</i>	<i>599.263,12</i>	<i>619.760,08</i>	<i>595.122,69</i>

3.10.4 Ανάλυση Σημαντικών Πληροφοριών Ισολογισμού

Η παρακάτω ανάλυση αφορά ορισμένα κονδύλια των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων του ομίλου παρουσίασαν οριακή μείωση, λόγω των αποσβέσεων και ανήλθαν σε 245.041 χιλ. ευρώ το 2004 έναντι 254.397 χιλ. ευρώ το 2003. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ομίλου όπως διαμορφώθηκαν στις χρήσεις 2002, 2003 και 2004:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	2002	2003	2004
<i>(σε χιλ. ευρώ)</i>			
Γήπεδα - οικόπεδα	40,957.87	135,057.30	134,406.56
Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί	6,761.64	10,404.69	10,513.79
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	30,657.11	56,053.39	53,032.92
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	41,556.56	39,898.36	32,802.75
Μεταφορικά μέσα	6,351.31	4,139.17	3,513.72
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1,596.76	1,192.42	1,904.61
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	8,762.21	7,651.58	8,866.68
ΣΥΝΟΛΟ	136,643.45	254,396.92	245,041.03

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου την 31.12.2004 σε αξία κτήσης ανήλθαν σε 223.073 χιλ. ευρώ έναντι 199.510 χιλ. ευρώ την 31.12.2003 και 208.576 χιλ. ευρώ την 31.12.2002. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για υποτιμήσεις συμμετοχών συνολικού ύψους 35.473 χιλ. ευρώ στη χρήση 2002, 23.815 χιλ. ευρώ στη χρήση 2003 και 31.378 χιλ. ευρώ στη χρήση 2004.

Ο λογαριασμός σε συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου την 31.12.2004 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

Εταιρία / Κοινοπραξία	% συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2004	Προβλέψεις Υποτίμησης	Τρέχουσα Αξία
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ				
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	100,00%	1.201,98	826,92	375,07
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	87,50%	2,57	0,00	2,57
Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	15,48%	10.096,06	0,00	10.096,06
ΠΕΙΡΑ ΑΕ	50,00%	1.223,31	0,00	1.223,31
ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΑΕ	33,33%	41,09	35,98	5,11
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	22,10%	42.434,36	0,00	42.434,36
ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	26,45%	848,19	243,86	604,33
ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ ΑΤΕ	43,00%	141,69	65,31	76,38
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	33,33%	983,23	393,69	589,53
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	22,11%	153,43	0,00	153,43
ΕΘΝΙΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. & ΕΚΜ/ΣΕΩΣ ΓΕΝ.	5,00%	45.276,60	23.553,20	21.723,39
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	65,00%	3.939,50	1.295,38	2.644,12
ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	100,00%	299,69	219,51	80,18
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	75,31%	296,96	4,24	292,72
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	85,33%	937,68	0,00	937,68
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	51,43%	52,82	0,04	52,79
ΨΥΓΕΙΑ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕ	0,54%	2,93	0,00	2,93
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	52,86%	559,19	0,00	559,19
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	85,00%	49,89	0,00	49,89
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	95,56%	126,07	0,00	126,07
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	100,00%	200,08	0,00	200,08
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	40,00%	480,00	24,39	455,61
ΑΤΤΙΚΕΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	39,19%	3.023,42	0,00	3.023,42
ΑΔΕΥΠ ΑΕ	32,00%	167,04	137,25	29,79
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	77,62%	2.675,64	471,37	2.204,28
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	69,72%	854,54	0,00	854,54
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	69,00%	664,14	0,00	664,14
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕ	1,02%			
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ		499,98	6,67	493,31
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	33,33%	293,47	0,00	293,47
E-CONSTRUCTION A.E	37,50%	338,79	137,33	201,47
ATHENS RESORT CASINO A.E.	30,00%	33.498,00	0,00	33.498,00
ACR A.E.	5,00%	3,00	0,34	2,66
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	20,00%	1.128,00	0,00	1.128,00
ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	50,00%	150,00	5,30	144,70
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	35,00%	315,00	175,70	139,30
POLISPARK ΑΕ	20,00%	33,00	0,00	33,00
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	32,50%	738,14	423,67	314,47
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	15,48%	9,29	0,00	9,29
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	3,00%	2,64	0,00	2,64
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		157,60	0,00	157,60
Σύνολο Α		153.899,03	28.020,14	125.878,88

Εταιρία / Κοινοπραξία	% συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2004	Προβλέψεις Υποτίμησης	Τρέχουσα Αξία
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ				
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	1,85%	9.073,61	1.090,63	7.982,98
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	85,87%	10.494,12	36,58	10.457,53
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	17,07%	29.869,83	0,00	29.869,83
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	33,33%	983,23	239,60	743,62
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	17,08%	109,67	0,00	109,67
ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΑΒΕΤΕΤΕ	50,00%	14,67	0,00	14,67
ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.	50,00%	58,69	14,67	44,02
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.	60,00%	720,00	0,00	720,00
ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.	50,50%	101,00	20,08	80,92
ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	76,00%	3.195,00	1.424,14	1.770,86
ΠΑΛΛΗΡΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100,00%	2.500,00	0,00	2.500,00
ΑΔΕΥΠ Α.Ε.	32,00%	167,04	30,08	136,96
S.C. AKTOROM SRL	100,00%	150,00	150,00	0,00
ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	33,33%	270,00	0,03	269,97
ΓΕΦΥΡΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	15,48%	4,54	0,00	4,54
INTEGRATION ΕΠΕ	33,33%	20,54	20,54	0,00
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	30,00%	210,00	90,60	119,40
AKTOR OPERATIONS LTD	100,00%	223,72	223,72	0,00
AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	100,00%	17,28	17,28	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		1.205,03	0,00	1.205,03
Σύνολο Β		59.387,96	3.357,97	56.029,99

Εταιρία / Κοινοπραξία	% συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2004	Προβλέψεις Υποτίμησης	Τρέχουσα Αξία
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ				
ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	11,52%	292,86	0,00	292,86
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		71,69	0,00	71,69
Σύνολο Γ		364,55	0,00	364,55
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ				
ΕΡΓΟΝ Ε.Ε.	96,00%	96,00	0,00	96,00
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	-	0,44	0,00	0,44
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		425,17	0,00	425,17
ΣΥΝΟΛΟ Δ		521,61	0,00	521,61
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ				
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	14,13%	2.100,14	0,00	2.100,14
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		12,54	0,00	12,54
ΣΥΝΟΛΟ Ε		2.112,67	0,00	2.112,67
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ				
ΑΔΕΥΠ Α.Ε.	36,00%	187,92	0,00	187,92
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	95,00%	57,00	0,00	57,00
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	50,00%	15,00	0,00	15,00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	50,00%	9,00	0,00	9,00
ΒΕΑΛ ΑΕ	50,00%	1.579,03	0,00	1.579,03
ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100,00%	48,60	0,00	48,60
ELEMAX LTD	100,00%	1,73	0,00	1,73
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-	0,30	0,00	0,30
ΕΠΑΝΑ ΑΕ	20,00%	20,00	0,00	20,00
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	75,00%	75,00	0,00	75,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		193,70	0,00	193,70
Σύνολο ΣΤ		2.187,29	0,00	2.187,29
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ				
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	35,00%	4.600,10	0,00	4.600,10
Σύνολο Ζ		4.600,10	0,00	4.600,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		223.073,21	31.378,11	191.695,10

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η ανάλυση των αποθεμάτων των χρήσεων 2002, 2003 και 2004 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Παραγωγή σε εξέλιξη (έργα υπό εκτέλεση)	16,974.51	41,125.90	35,752.53
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - υποπροϊόντα και υπολείματα	68.57	800.96	0.00
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλωσιμα υλικά	0.00	0.00	22.23
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1,609.27	1,833.92	802.82
ΣΥΝΟΛΟ	18,652.36	43,760.79	36,577.57

Οι προκαταβολές για την αγορά αποθεμάτων αφορούν ποσά που δόθηκαν σε προμηθευτές για αγορές κυκλοφορούντων στοιχείων.

Η παραγωγή σε εξέλιξη (έργα υπό εκτέλεση) κατά την 31.12.2004, αφορά κατά ποσό 12.373,99 χιλ. ευρώ εκτελεσμένες εργασίες κατασκευαστικών έργων οι οποίες δεν έχουν πιστοποιηθεί και κατά ποσό 23.379,54 χιλ. ευρώ εκτελεσμένες εργασίες των προς πώληση κατοικιών της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ για τις οποίες δεν υπάρχει συμβόλαιο πώλησης.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (ανά εταιρεία) από Κοινοπραξίες συμμετοχής της Εταιρείας.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Κοινοπραξίες ΑΚΤ ΩΡ ΑΤ Ε	57,086.66	81,541.98	63,130.78
Κοινοπραξίες ΚΑΣΤ ΩΡ ΑΕ	145.11	1,153.58	1,098.05
Κοινοπραξίες ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤ Ε	1,109.99	1,167.11	949.06
Κοινοπραξίες ΤΟΜΗ ΑΒΕΤ Ε	5,097.66	2,071.89	3,347.31
ΣΥΝΟΛΟ	63,439.42	85,934.56	68,525.21

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Το κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι», ύψους 60.214 χιλ. ευρώ κατά την 31.12.2004 αφορά κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (προκαταβολές και παρακρατηθέντες φόροι), ποσά από διαχείριση έργων σε απόδοση και δοσοληπτικούς λογαριασμούς Κοινοπραξιών.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	2002	2003	2004
(σε χιλ. ευρώ)			
Ταμείο	2,695.27	510.23	159.18
Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	107,850.75	145,939.95	121,639.67
ΣΥΝΟΛΟ	110,546.03	146,450.18	121,798.85

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού αφορούν κυρίως έξοδα επόμενων χρήσεων.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Οι λογαριασμοί τάξεως ανήλθαν την 31.12.2004 σε 595.122 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 619.760 χιλ. ευρώ την 31.12.2003 και 599.263 την 31.12.2002, και αφορούν σε εγγυητικές επιστολές υπέρ της Εταιρείας και εταιρειών του Ομίλου.

ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν την 31.12.2004 σε 625.583,58 χιλ. ευρώ έναντι 439.769 χιλ. ευρώ την 31.12.2002, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται παρακάτω:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
<i>(σε χιλ. ευρώ)</i>	2002	2003	2004
Μετοχικό Κεφάλαιο	75,962.99	75,988.61	127,354.25
Διαφορά από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	302,061.06	302,061.06	302,061.06
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	0.00	15.09	2,366.07
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	635.01	69,963.97	16,406.75
Τακτικό αποθεματικό	7,676.85	12,655.74	16,698.92
Έκτακτα αποθεματικά	38,277.74	46,784.68	54,435.65
Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	73,082.07	83,053.54	81,025.26
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	11,928.16	28,531.49	31,377.92
Διαφορά ενοποιήσεως χρεωστική	(155,675.70)	(149,164.94)	(152,577.66)
Δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια	85,820.77	142,144.39	146,435.36
ΣΥΝΟΛΟ	439,768.96	612,033.62	625,583.58

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά κυρίως προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού. Όπως προβλέπεται από την Ελληνική νομοθεσία οι απολυόμενοι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση απόλυσης. Το ποσό της αποζημίωσης βασίζεται στα χρόνια προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη και το ύψος των απολαβών την ημέρα της απόλυσης. Αν οι εργαζόμενοι παραμείνουν μέχρι τη συνταξιοδότηση τους τότε δικαιούνται το 40% της πιο πάνω αποζημίωσης απόλυσης.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου στις 31.12.2004 διαμορφώθηκαν σε 28.152 χιλ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 27.525 χιλ. ευρώ αφορά σε τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια και ποσό 627 χιλ. ευρώ αφορά σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, 20.000 χιλ. ευρώ αφορούν το ομολογιακό δάνειο που έχει συναφθεί από τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού της προγράμματος και 7.524 χιλ. ευρώ αφορούν το τραπεζικό δάνειο που έχει συναφθεί από την εταιρεία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου την 31.12.2004 ανήλθαν σε 233.643 χιλ. ευρώ και το μεγαλύτερο μέρος τους αφορά σε υποχρεώσεις σε προμηθευτές, υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες, μερίσματα πληρωτέα, πιστωτές διάφορους και φόρους – τέλη.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ανά ενοποιούμενη εταιρεία:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ			
<i>(σε χιλ. ευρώ)</i>	2002	2003	2004
Κοινοπραξίες ΑΚΤ ΩΡ ΑΤ Ε	44,611.90	41,768.05	39,283.27
Κοινοπραξίες ΚΑΣΤ ΩΡ ΑΕ	0.00	327.37	0.00
Κοινοπραξίες ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ	0.00	313.87	530.31
Κοινοπραξίες ΤΟΜΗ ΑΒΕΤ Ε	846.02	856.06	1,274.21
ΣΥΝΟΛΟ	45,457.92	43,265.35	41,087.79

ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού « Πιστωτές Διάφοροι» ανέρχεται κατά την 31.12.2004 σε 27.953,43 χιλ. ευρώ. Το εν λόγω κονδύλι αφορά κυρίως σε δικαιούχους αμοιβών, δοσοληπτικούς λογαριασμούς κοινοπραξιών, υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες εισφερόμενων έργων και υποχρεώσεις προς εργολάβους.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού αφορούν κυρίως έσοδα επομένων χρήσεων.

3.10.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004 παρατίθενται ως ακολούθως :

A/A	Ανάλυση	Ποσά σε € χιλ. Χρήση 2002	Ποσά σε € χιλ. Χρήση 2003	Ποσά σε € χιλ. Χρήση 2004
	Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A	100 Ταμειακές Εισροές			
	101 Πωλήσεις	325.187,87	482.375,70	425.981,73
	102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.744,05	5.099,68	2.100,46
	103 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	219,41	218,42	2.481,57
	104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	481,94	93,12	310,08
	105 Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κλπ)	1.190,07	423,65	415,69
	106 Έσοδα χρεογράφων	4.040,95	2.491,76	2.433,89
	107 Πώληση χρεογράφων	218.397,46	76.356,61	0,00
	108 Μείωση απαιτήσεων	1.467,18	3.614,50	8.572,77
	Αφαιρούνται:			
	109 Αγορά χρεογράφων	207.169,49	77.238,93	4.754,94
	110 Αύξηση απαιτήσεων	16.026,21	76.536,64	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)	330.533,24	416.897,88	437.541,25
A	200 Ταμειακές Εκροές			
	201 Κόστος Πωληθέντων (μείον: Αποσβέσεις και Προβλέψεις)	285.100,48	385.675,82	302.986,50
	202 Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	6.962,05	12.198,21	14.164,42
	203 Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Αναπτύξεως	277,58	38,34	700,15
	204 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.373,74	958,86	1.136,58
	205 Έξοδα Υποαπασχολήσεως (Αδράνειας)	0,00	0,00	0,00
	206 Άλλα έξοδα	3.158,18	3.671,64	3.845,31
	207 Αύξηση αποθεμάτων	15.745,97	20.377,28	0,00
	208 Αύξηση Μεταβατικών λογ/μων Ενεργητικού	1.251,64	2.737,17	0,00
	209 Μείωση Μεταβατικών λογ/μών Παθητικού	2.352,62	193,22	9.008,84
	210 Μείωση Βραχυπρ/μων Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	901,50	1.385,95	24.444,35
	Αφαιρούνται:			
	211 Μείωση Αποθεμάτων	3.412,13	0,13	7.183,79
	212 Μείωση Μεταβατικών λογ/μών Ενεργητικού	3.053,23	398,20	995,00
	213 Αύξηση Μεταβατικών λογ/μών Παθητικού	604,45	13.915,37	0,00
	214 Αύξηση Βραχυπρ/μων Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	29.784,45	25.732,51	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)	280.269,50	387.190,27	348.107,36
A	300 Ταμειακές Εκροές φόρων			
	301 Φόροι εισοδήματος	24.288,11	26.161,97	41.208,50
	302 Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.894,41	2.161,50	1.806,74
	303 Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	283,83	12,67	94,31
	304 Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	6.995,48	4.279,23	318,83
	Αφαιρείται:			
	305 Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους -τέλη	12.446,00	8.471,45	0,00
	Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων(A300)	21.015,83	24.143,92	43.428,38
	Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (A100 -A200 -A300) = A	29.247,90	5.563,69	46.005,52

B		Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
	100	Ταμειακές εισροές			
	101	Πωλήσεις Ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00
	102	Πωλήσεις Ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.580,36	2.607,54	0,00
	103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	54.161,70	51.423,76	0,00
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	5,39	0,85	21,88
	105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	84.571,35	44.341,93	33.953,20
	106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμειακών εισροών (B100)	141.318,80	98.374,08	33.975,07
B	200	Ταμειακές εκροές			
	201	Αγορά Ασώματων ακινητοποιήσεων	17.466,56	0,00	0,00
	202	Αγορά Ενσώματων ακινητοποιήσεων	49.698,46	29.281,52	7.782,24
	203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	164.116,01	19.727,66	27.921,39
	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	142,66	29,78	0,00
	205	Αύξηση Εξόδων Εγκαταστάσεως	5.400,81	1.618,82	744,04
		Σύνολο Ταμειακών εκροών (B200)	236.824,52	50.657,78	36.447,67
		Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
		(B100 -B200) = B	(95.505,72)	47.716,30	(2.472,60)
Γ		Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
	100	Ταμειακές εισροές			
	101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	45.546,20	0,00	539,45
	102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	93,62	737,53	0,00
	103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	20.212,74	66,33	7.791,22
	104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Λογ/μοί Τραπεζών)	5.859,33	21.649,62	0,00
		Σύνολο Ταμειακών εισροών (Γ100)	71.711,89	22.453,48	8.330,67
Γ	200	Ταμειακές εκροές			
	201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
	202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	45,35	90,43
	203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογ/μοί τραπεζών)	3.146,14	4.558,05	25.120,23
	205	Τόκοι Πληρωθέντες	2.698,35	3.427,17	2.948,79
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	30.051,13	26.746,31	41.005,46
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	3.300,00	3.300,00	5.300,00
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	1.350,00	1.650,00	2.050,00
		Σύνολο Ταμειακών εκροών (Γ200)	40.545,62	39.726,89	76.514,92
		Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		(Γ100 -Γ200) = Γ	31.166,27	(17.273,41)	(68.184,25)
		ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (Α+Β+Γ)	(35.091,54)	36.006,58	(24.651,33)
		ΠΛΕΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	145.637,57	110.443,60	146.450,18
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	110.546,03	146.450,18	121.798,85

3.10.6 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου

Την 31.12.2004 το σύνολο των επενδεδυμένων κεφαλαίων ανήλθε σε 901.982,63 χιλ. ευρώ από 667.586 χιλ. ευρώ την 31.12.2002. Η αύξηση αυτή οφείλεται ως επί το πλείστον σε αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων, αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων και συμμετοχών, αύξηση παραγωγής σε εξέλιξη (ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ) και αύξηση των απαιτήσεων.

Ρευστότητα

Στη χρήση 2004 οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 46.005,52 χιλ. ευρώ από 5.563,69 χιλ. ευρώ στη χρήση 2003 και 29.247,90 στη χρήση 2002. Η σημαντική μείωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στη χρήση 2003 οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους πωληθέντων και των απαιτήσεων του Ομίλου. Αντίθετα στη χρήση 2004, η αύξηση των ροών από λειτουργικές δραστηριότητες οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μικτού κέρδους, λόγω της μείωσης του κόστους πωληθέντων.

Στη χρήση 2004 οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε -2.472,60 χιλ. ευρώ. Οι εκροές αφορούσαν επενδύσεις σε συμμετοχές κυρίως από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, την ΑΚΤΩΡ και τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε, καθώς και αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού από την ΑΚΤΩΡ και την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.

Τέλος, οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν το 2004 σε -68.184,25 χιλ. ευρώ έναντι -17.273,41 χιλ. ευρώ το 2003 και 31.166,27 το 2002. Οι θετικές ροές από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες του Ομίλου κατά τη χρήση 2002 οφείλονται κυρίως στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της ΤΕΒ. Η αύξηση των εκροών κατά τη χρήση 2004 προήλθε κυρίως από την αποπληρωμή τραπεζικών δανείων και πληρωμή μερισμάτων.

Πηγές Κεφαλαίων.

Σύμφωνα με Δήλωση του εκπροσώπου της Εταιρείας, η ισχυρή λειτουργική δραστηριότητα και ικανοποιητική κερδοφορία είναι επαρκής για να καλύψει τις συμβατικές και εμπορικές δεσμεύσεις του Ομίλου, χωρίς να υπάρχει η ανάγκη της προσφυγής σε δανειακά κεφάλαια. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία σε περίπτωση νέων επενδύσεων και αναλόγως του ύψους αυτών πιθανόν να προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

Οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις την 31.12.2004 ανέρχονταν σε 33.978,93 χιλ. ευρώ εκ των οποίων οι € 27.524,90 χιλ. ευρώ αφορούσαν σε μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ενώ το υπολειπόμενο ποσό ύψους 6.454,03 χιλ. ευρώ αφορούσε σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Διαχείριση Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2004 ανήλθαν σε 121.798,85 χιλ. ευρώ. Τα διαθέσιμα του Ομίλου τοποθετούνται κυρίως σε λογαριασμούς καταθέσεως προθεσμίας και σε γeros.

3.10.7 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης 2002-2004

Για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων συντάχθηκαν από την Εταιρεία, οι ακόλουθες καταστάσεις μεταβολής της Ενοποιημένης Καθαρής Θέσης :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ								
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Διαφορές αν. - Επιχ. Επενδύσεων	Αποθέματα Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Διαφορά ενοποίησης χρεωστική	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<i>(Ποσά σε χιλ. €)</i>								
Υπόλοιπα 01.01.2002	62.000,00	323.727,07	131,64	63.446,96	21.728,25	(171.448,93)	151.961,45	451.546,44
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους, μερίσματα, αμοιβές ΔΣ και διανομή κερδών στο προσωπικό				16.067,83	(6.042,79)		4.083,10	14.108,14
Αποκατάσταση του λογ. "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" με τη ζημιά που προέκυψε από αποτίμηση χρεογράφων η οποία μεταφέρθηκε στο λογ. Αποτελεσμάτων			293,08					293,08
Αποκατάσταση του λογ. "Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων" με τη ζημιά που προέκυψε από σχηματισμό πρόβλεψης για υποτιμήσεις συμ/χών και χρεογράφων η οποία μεταφέρθηκε στο λογ. Αποτελεσμάτων				19.692,28				19.692,28
Συγχώνευση με απορρόφηση της ΤΕΒ ΑΕ	25.745,64	20.663,07	15,09	12.082,20	6,91	22.650,11	(59.944,24)	21.218,77
Ακύρωση μετοχών της ΤΕΒ που κατείχε η ΕΛΤΕΒ και από ακύρωση μετοχών της ΕΛΤΕΒ που κατείχε η ΤΕΒ	(12.644,35)							(12.644,35)
Κεφαλαιοποίηση διαφορών υπέρ το άρτιο	861,70	(861,70)						0,00
Διαγραφή χρεωστικής διαφοράς που προέκυψε από την απορρόφηση της ΤΕΒ ΑΕ (ΠΟΛ 1038/2003)		(41.467,39)	(131,05)					(41.598,43)
Αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων καταχωρημένη απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			326,25				117,67	443,92
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (με μετρητά και κεφαλαιοποίηση αποθεματικών) και από μεταβολή στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες				7.382,26	(881,06)	29.640,83	(29.746,01)	6.396,02
Εταιρείες που εμφανίζονται στην ενοποίηση της 31.12.2002 ενώ δεν ενοποιήθηκαν την 31.12.2001				365,14	(2.883,14)	(36.517,71)	19.348,80	-19.686,91
Υπόλοιπα 31.12.2002	75.962,99	302.061,06	635,01	119.036,67	11.928,16	(155.675,70)	85.820,77	439.768,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ								
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Διαφορές αν. - Επιχ. Επενδύσεων	Αποθέματα Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Διαφορά ενοποίησης χρεωστική	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<i>(Ποσά σε χιλ. €)</i>								
Υπόλοιπα 01.01.2003	75.962,99	302.061,06	341,93	99.344,38	35.328,54	(155.675,70)	85.820,77	443.183,98
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους, μερίσματα, αμοιβές ΔΣ και διανομή κερδών στο προσωπικό				35.841,89	(8.992,52)		7.591,30	34.440,67
Επαναπροσδιορισμός των σχηματισμένων προβλέψεων υποτίμησης συμ/χών & χρεογράφων για μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ προέκυψε διαφορά η οποία μεταφέρθη απ' ευθείας σε αποθεματικά για την αποκατάστασή τους				9.477,00				9.477,00
Αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων καταχωρημένη απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			69.637,12				38.507,42	108.144,54
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (μετρητά συν κεφαλαιοποίηση αποθεματικών) και από μεταβολή στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες	25,62			(2.169,31)	2.195,47	6.510,75	10.224,91	16.787,44
Υπόλοιπα 31.12.2003	75.988,61	302.061,06	69.979,06	142.493,97	28.531,49	(149.164,94)	142.144,39	612.033,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

(Ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Διαφορές αν. - Επιχ. Επενδύσεων	Αποθέματα Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Διαφορά ενοποιήσεως χρεωστική	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2004	75.988,61	302.061,06	67.463,63	133.016,97	36.383,40	(149.164,94)	142.144,39	607.893,11
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους, μερίσματα, αμοιβές ΔΣ και διανομή κερδών στο προσωπικό				14.405,54	(5.526,60)		7.765,66	16.644,60
Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων καταχωρημένη απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			2.350,98					2.350,98
Αποκατάσταση του λογ. "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" με τη ζημιά που προέκυψε από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων η οποία μεταφέρθηκε στο λογ. Αποτελεσμάτων			1.090,63					1.090,63
Επαναπροσδιορισμός των σχηματισμένων προβλέψεων υποτίμησης συμ/χών & χρεογράφων για μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ προέκυψε διαφορά η οποία μεταφέρθη απ' ευθείας σε αποθεματικά για την αποκατάστασή τους				5.626,76				5.626,76
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αναπροσαρμογής αξίας παγίων) και από μεταβολή στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες	51.365,64	0,00	(52.132,43)	(889,44)	521,13	(3.412,72)	(3.474,69)	(8.022,51)
Υπόλοιπα 31.12.2004	127.354,25	302.061,06	18.772,81	152.159,84	31.377,92	(152.577,66)	146.435,36	625.583,58

3.10.8 Προσαρτήματα

Για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ενότητα 20.1 του Παραρτήματος Ι), συντάχθηκαν από την Εταιρεία προσαρτήματα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.2002, 31.12.2003 και 31.12.2004.

Στα εν λόγω προσαρτήματα παρέχονται επεξηγηματικές πληροφορίες οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, ενώ παρατίθενται οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία πλέον αυτών που περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο υπόδειγμα του προσαρτήματος με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20.

3.11 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Δ.Π.Χ.Π. ΚΑΙ Ε.Γ.Π.Λ.Α

Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων και των Καθαρών Αποτελεσμάτων μεταξύ των Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (Ε.Γ.Π.Λ.Α.) και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που από 01.01.2005 συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. διαφέρουν σημαντικά σε ορισμένα σημεία από τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονταν σύμφωνα με τα Ε.Γ.Π.Λ.Α.

Σημειώνεται ότι οι παρακάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και δεν έχουν ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2004 από Ε.Γ.Π.Λ.Α. σε Δ.Π.Χ.Π.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ & ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2004
Ίδια Κεφάλαια Εταιρειών που ενοποιοούνταν κατά ΕΓΠΛΑ	625.583,58
Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια	30.987,62 ⁽¹⁾
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(77,06) ⁽²⁾
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει Δ.Π.Χ.Π.	120,02 ⁽³⁾
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.326,84) ⁽⁴⁾
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(11.086,01) ⁽⁵⁾
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	29.529,28 ⁽⁶⁾
Αντιλογισμός υποχρέωσης προς μετόχους μειοψηφίας ΑΚΤ ΩΡ για το μέρισμα χρήσης 2003/2004	12.157,97 ⁽⁶⁾
Ίδιες μετοχές αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια	(7.982,98) ⁽⁷⁾
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	5.199,04 ⁽⁸⁾
Επίδραση ενοποίησης εταιρειών και κοινοπραξιών για πρώτη φορά σύμφωνα με ΔΠΧΠ	(3.515,50) ⁽⁹⁾
Αντιλογισμός Δωρεάν Μετοχών από θυγατρικές που δεν είχαν απαληφθεί στην ελληνική ενοποίηση	2.462,23 ⁽¹⁰⁾
Λοιπές αναμορφώσεις	4.539,30 ⁽¹¹⁾
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	44.007,08
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετά την εφαρμογή Δ.Π.Χ.Π.	669.590,66

Η διαφορά ποσού 2,35 εκατ. ευρώ περίπου των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2004 της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μεταξύ των δημοσιευμένων Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (627.94 εκατ. ευρώ) και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με την ενότητα 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (625.58 εκατ. ευρώ) οφείλεται σε :

(i) μη διενεργηθείσες προβλέψεις (α) υποτίμησης συμμετοχών, (β) αποζημίωσης προσωπικού και (γ) επισφαλών απαιτήσεων.

(ii) αντιλογισμό προβλέψεων υποτίμησης συμμετοχών πέραν των αναλογουσών

Τα Ενοποιημένα κέρδη της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004 αναμορφώθηκαν όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, λόγω αναπροσαρμογών από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Π. :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ & ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2004
Σύνολο Κερδών προ Φόρων σύμφωνα με Ε.Γ.Π.Λ.Α.	109,660.07
Φόρος Εισοδήματος	(43,109.55)
Σύνολο Κερδών μετά Φόρων σύμφωνα με Ε.Γ.Π.Λ.Α.	66,550.52
Αναβαλλόμενος Φόρος	(527) ⁽⁸⁾
Αντιλογισμός Αποσβέσεων για τα Άϋλα τα οποία έχουν διαγραφεί	5,634 ⁽⁵⁾
Αμοιβές και Λοιπές Παροχές Δ.Σ. και Λοιπών Στελεχών μέσω διάθεσης	(7,350) ⁽¹²⁾
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	1,765 ⁽²⁾
Κέρδη/ (Ζημιές) από Κοινοπραξίες	4,892 ⁽¹³⁾
Διαφορά Αποσβέσεων λόγω διαφορετικής ωφέλιμης ζωής από την εφαρμογή των ΔΠΧΠ	895 ⁽¹⁴⁾
Εφαρμογή ΔΛΠ 11 σε Κατασκευαστικά Συμβόλαια	1,558 ⁽¹⁾
Μεταφορά Εσόδου σε Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	(870) ⁽¹⁵⁾
Ζημιά από αποτίμηση ιδίων μετοχών που δεν αναγνωρίζεται στα ΔΠΧΠ	1,532 ⁽¹⁶⁾
Απομείωση	1,859 ⁽¹⁷⁾
Ενοποίηση νέων εταιρειών	(2,009) ⁽⁹⁾
Λοιπά	(1,417) ⁽¹¹⁾
Σύνολο Αναμορφώσεων μετάβασης ΔΠΧΠ	5,961.91
Σύνολο Κερδών σύμφωνα με ΔΠΧΠ	72,512.43

Η διαφορά ποσού 8.2 εκατ. ευρώ στα Ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσης 31.12.2004 της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μεταξύ των δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (74,75 εκατ. ευρώ) και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με την ενότητα 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (66,55 εκατ. ευρώ) οφείλεται σε:

- (i) μη διενεργηθείσες προβλέψεις (α) αποζημίωσης προσωπικού, (β) υποτίμησης συμμετοχών και (γ) επισφαλών απαιτήσεων
- (ii) αντιλογισμό προβλέψεων υποτίμησης συμμετοχών πέραν των αναλογουσών

Παρακάτω σημειώνονται οι σημαντικότερες διαφορές στις λογιστικές αρχές βάσει των Δ.Π.Χ.Π. σε σχέση με τα Ε.Γ.Π.Λ.Α. :

(1) Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος του έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα, σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στη χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(2) Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., οι παροχές αποζημίωσης προσωπικού έχουν υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ελληνικού Εργατικού Δικαίου και τη συλλογική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του προσωπικού, ενώ οι

συνταξιοδοτικές παροχές βάσει του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», έχουν προσδιορισθεί με αναλογική μελέτη. Προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. να συμμορφωθούν με τα ΔΠΧΠ τα αποτελέσματα χρήσεως των αντίστοιχων περιόδων έχουν επιβαρυνθεί με τις διαφορές που προέκυψαν.

(3) Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει Δ.Π.Χ.Π.

Αφορά σχηματισμό προβλέψεων για απομείωση συγγενών εταιρειών.

(4) Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική

Αφορά στη θυγατρική REDS. Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της REDS και της ΟΤΕ Α.Ε., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Η υποχρέωση αυτή είναι δεσμευτική και έχει παρασχεθεί εγγυητική επιστολή για την εξασφάλιση της. Η REDS έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυχθεί το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω εταιρεία η οποία καθίσταται θυγατρική κατά 100% και ενοποιείται με ποσοστό 50,83% από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

(5) Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. αρκετές κατηγορίες δαπανών που σχετίζονταν με προληπτικές δραστηριότητες, απόκτηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έρευνα και ανάπτυξη κεφαλαιοποιούνταν και αποσβένονταν κατά κανόνα εντός πενταετίας. Η καταχώρηση και αναγνώριση εξόδων στις ασώματες ακινητοποιήσεις υπόκειται σε συγκεκριμένα και αυστηρά κριτήρια με βάση το Δ.Λ.Π. 38. Έξοδα που δεν πληρούν τα κριτήρια αυτά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψαν. Επομένως η πλειοψηφία των δαπανών που είχαν κεφαλαιοποιηθεί με βάση τα προηγούμενα Ε.Λ.Π. διαγράφηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης σε βάρος του υπολοίπου κερδών εις νέον. Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε 11,1 εκατ. ευρώ περίπου ενώ τα αποτελέσματα του ομίλου ωφελήθηκαν κατά 5,6 εκατ. ευρώ περίπου λόγω των αποσβέσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Γ.Π.Λ.Α.

(6) Αντιλογισμός μερισμάτων

Με βάση τα Ε.Γ.Π.Λ.Α το μέρισμα που προτείνεται από το διοικητικό συμβούλιο πρέπει να περιληφθεί στις υποχρεώσεις της Εταιρείας. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. το ποσό αυτό πρέπει να περιληφθεί στα Ίδια Κεφάλαια μέχρι να εγκριθεί από την ετήσια Συνέλευση των μετόχων. Κατά συνέπεια, αντιστράφηκε η διανομή μερίσματος 2004 καθώς τα μερίσματα αυτά δεν είχαν ακόμα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

(7) Ίδιες Μετοχές

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. οι κατεχόμενες από τον όμιλο ίδιες μετοχές θα πρέπει να εμφανίζονται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια, σε αντίθεση με τα Ε.Γ.Π.Λ.Α στα οποίες υπήρχε δυνατότητα εμφάνισής τους στο Ενεργητικό με σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης στην οποία αποκλήθηκαν.

(8) Αναβαλλόμενη Φορολογία

Με βάση τα Ε.Γ.Π.Λ.Α. δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. Με βάση το Δ.Λ.Π. 12 «Φορολογία εισοδήματος» οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πρέπει να αναγνωρισθούν για την επίδραση όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(9) Επίδραση ενοποίησης εταιρειών και κοινοπραξιών για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η μητρική εταιρεία συμμετέχει σε εταιρείες θυγατρικές, συγγενείς καθώς και σε κοινοπραξίες τις οποίες δεν ενοποιούσε με βάση τα Ε.Γ.Π.Λ.Α. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Π., η μητρική εταιρεία πρέπει να ενοποιεί όλες τις εταιρείες και κοινοπραξίες που ελέγχονται από τον Όμιλο με έμμεση ή άμεση κατοχή ποσοστού μεγαλύτερου συνήθως του 50% των δικαιωμάτων ψήφων τους.

(10) Αντιλογισμός δωρεάν μετοχών από θυγατρικές που δεν είχαν απαλειφθεί στην ελληνική ενοποίηση

Αφορά τη λήψη δωρεάν μετοχών από κεφαλαιοποίηση «Διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας παγίων» και «Αποθεματικών» θυγατρικών εταιρειών, το κόστος των οποίων αντιλογίστηκε λόγω εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.

(11) Λοιπές Αναμορφώσεις

Οι λοιπές αναμορφώσεις αφορούν κυρίως σε αναταξινόμηση των επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. οι κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων θεωρούνται έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σε ισόποσες δόσεις κατά τη διάρκεια της ζωής των παγίων που έχουν επιχορηγηθεί.

(12) Αμοιβές και Λοιπές Παροχές μελών Δ.Σ. και λοιπών στελεχών μέσω διάθεσης

Αφορά στην υποχρέωση αναγνώρισης, με βάση τα Δ.Π.Χ.Π., πρόβλεψης για διανομή κερδών στο προσωπικό και στο Δ.Σ. μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Συγκεκριμένα το ποσό των 7,35 εκατ. ευρώ που αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της χρήσης 2004 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	Διανομή κερδών σε		
	Δ.Σ.	Προσωπικό	Σύνολο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	700	500	1.200
ΑΚΤΩΡ	1.000	5.000	6.000
ΗΛΕΚΤΩΡ	150	0	150
Σύνολο	1.850	5.500	7.350

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2004 που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας παρατίθενται στην ενότητα 3.1.7.2 «Αμοιβές και Οφέλη».

(13) Κέρδη/(Ζημιές) από Κοινοπραξίες

Αφορά στο επιπρόσθετο κέρδος ή ζημιά από κατασκευαστικά συμβόλαια (για έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες) λόγω εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, όπου η έκβαση των κατασκευαστικών συμβολαίων μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία και αναμένεται να είναι κερδοφόρα, αναγνωρίζονται τα έσοδα και τα έξοδα ανάλογα με το ποσοστό ολοκλήρωσης. Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το ποσοστό του κόστους που έχει πραγματοποιηθεί σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος. Για κατασκευαστικά συμβόλαια των οποίων η έκβαση αναμένεται να είναι ζημιογόνα, η διαφορά μεταξύ συνολικών εξόδων και εσόδων αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο.

(14) Διαφορά Αποσβέσεων λόγω διαφορετικής ωφέλιμης ζωής από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Με βάση τα Ε.Γ.Π.Λ.Α οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει συντελεστών που καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών, οι οποίοι μπορεί να διαφέρουν από την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων στοιχείων βάσει της οποίας υπολογίζονται αποσβέσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια».

(15) Μεταφορά Εσόδου σε Έσοδα Επόμενων Χρήσεων

Το έσοδο από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλην τη διάρκεια της μίσθωσης κατά Δ.Π.Χ.Π. και όχι κατά την τιμολόγηση.

(16) Ζημιά από αποτίμηση Ιδίων Μετοχών που δεν αναγνωρίζεται στα Δ.Π.Χ.Π.

Ο όμιλος κατείχε ίδιες μετοχές η αξία κτήσης των οποίων με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια και δεν αναπροσαρμόζεται μέχρι να πουληθούν. Σημειώνεται ότι κατά την αποτίμηση των ανωτέρω μετοχών με βάση τα Ε.Γ.Π.Λ.Α προέκυψε ζημιά η οποία αντιλογίζεται με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

(17) Απομείωση

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου της υπεραξίας από εξαγορές, δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή/και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) εύλογης αξίας μειωμένη κατά το κόστος πώλησης και (β) αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, όταν προκύπτουν, ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.12 ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ Δ.Π.Χ.Π.

Με την από 5.12.2005 επιστολή του, ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Ιωάννης Α. Κρόκος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13641), σημειώνει τα ακόλουθα για την επίδραση του μετασχηματισμού στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια και τα ενοποιημένα κέρδη του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ:

«Ο μετασχηματισμός του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ λόγω της διάσπασης της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (θυγατρική) και της απορρόφησής της από τις εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ (μητρική) και ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΤΕ (θυγατρική), διατηρεί αμετάβλητα τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια και τα Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους, μειώνοντας τα δικαιώματα μειοψηφίας και αυξάνοντας ισόποσα τα δικαιώματα πλειοψηφίας τόσο στα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια όσο και στα Ενοποιημένα Κέρδη. Ειδικότερα:

Κατά την 31.12.2004 η μητρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατείχε το 70,31% της εταιρείας ΑΚΤΩΡ (ποσοστό μειοψηφίας 29,69%). Με το μετασχηματισμό μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε 100% και επομένως μηδενίζεται το ποσοστό μειοψηφίας. Έτσι, τα δικαιώματα μειοψηφίας στα Ίδια κεφάλαια και στα Κέρδη μετά από φόρους μηδενίζονται και ισόποσα προσ αυξάνονται τα Ίδια κεφάλαια και τα καθαρά κέρδη της πλειοψηφίας που αναλογούν στον Όμιλο. Επομένως, μετά το μετασχηματισμό, τα ενοποιημένα μεγέθη Ιδίων Κεφαλαίων και Καθάρων κερδών στις 31.12.2004 παραμένουν αμετάβλητα στο σύνολό τους και αλλάζει μόνον η εσωτερική διάρθρωσή τους. Κατά συνέπεια, επέρχεται αντιμετάθεση από τα δικαιώματα της μειοψηφίας προς τα δικαιώματα της πλειοψηφίας, στα μεν Ίδια Κεφάλαια ποσού ευρώ 109.012.986, στα δε κέρδη μετά από φόρους ποσού ευρώ 15.693.129.

Κατά την 30.09.2005 η μητρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατείχε το 69,27% της εταιρείας ΑΚΤΩΡ (ποσοστό μειοψηφίας 30,73%). Κατά αντιστοιχία με τα ανωτέρω, τα συνολικά ποσά των ενοποιημένων Ιδίων κεφαλαίων και Κερδών μετά από φόρους παραμένουν αμετάβλητα, και η μόνη μεταβολή που επέρχεται λόγω του μετασχηματισμού είναι η εσωτερική αντιμετάθεση από τα δικαιώματα της μειοψηφίας προς τα δικαιώματα της πλειοψηφίας, στα μεν Ίδια Κεφάλαια ποσού ευρώ 111.367.739, στα δε κέρδη μετά από φόρους ποσού ευρώ 11.051.102.»

Στους ακόλουθους πίνακες περιγράφεται πως θα είχαν διαμορφωθεί τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια και κέρδη του ομίλου κατά την 31.12.2004 και 30.09.2005, στην περίπτωση που η απορρόφηση της ΑΚΤΩΡ είχε πραγματοποιηθεί την 01.01.2004 και 01.01.2005 αντίστοιχα.

	31.12.2004		
	Πριν το μετασχηματισμό	Μεταβολή λόγω μετασχηματισμού	Μετά το μετασχηματισμό
	% πλειοψ. ΑΚΤΩΡ 70,31%	% πλειοψ. ΑΚΤΩΡ 70,31% -> 100%	% πλειοψ. ΑΚΤΩΡ 100%
	% μειοψ. ΑΚΤΩΡ 29,69%	% μειοψ. ΑΚΤΩΡ 29,69% -> 0%	% μειοψ. ΑΚΤΩΡ 0%
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στον Όμιλο	513,675,232	109,012,986	622,688,218
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στη μειοψηφία	155,915,395	(109,012,986)	46,902,409
Σύνολο Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων	669,590,627	0	669,590,627
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ			
Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στον Όμιλο	50,731,878	15,693,129	66,425,007
Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στη μειοψηφία	21,779,966	(15,693,129)	6,086,837
Σύνολο ενοποιημένων κερδών μετά από φόρους	72,511,844	0	72,511,844

30.09.2005			
	Πριν το μετασχηματισμό	Μεταβολή λόγω μετασχηματισμού	Μετά το μετασχηματισμό
	% πλειοψ. ΑΚΤΩΡ 69,27%	% πλειοψ. ΑΚΤΩΡ 69,27% --> 100%	% πλειοψ. ΑΚΤΩΡ 100%
	% μειοψ. ΑΚΤΩΡ 30,73%	% μειοψ. ΑΚΤΩΡ 30,73% --> 0%	% μειοψ. ΑΚΤΩΡ 0%
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στον Όμιλο	562,554,429	111,367,739	673,922,168
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στη μειοψηφία	160,069,019	(111,367,739)	48,701,280
Σύνολο Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων	722,623,448	0	722,623,448
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ			
Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στον Όμιλο	37,044,726	11,051,102	48,095,828
Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στη μειοψηφία	12,338,611	(11,051,102)	1,287,509
Σύνολο ενοποιημένων κερδών μετά από φόρους	49,383,337	0	49,383,337

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι, όπως προκύπτει και από τα ανωτέρω, δεν επηρεάζονται με τον παρόντα μετασχηματισμό τα συνολικά καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα και τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

3.13 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-30.09.2005

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 30.09.2005. Οι καταστάσεις αυτές συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

3.13.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 - 30.09.2005

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τη λογιστική κατάσταση της 30.09.2005:

(σε χιλ. ευρώ)	30.09.2004	30.09.2005
Πωλήσεις	604.461,22	395.211,17
Κόστος Πωληθέντων	(483.937,64)	(314.834,38)
Μικτό Κέρδος	120.523,58	80.376,79
Έξοδα Διάθεσης	(1.676,85)	(2.866,14)
Έξοδα Διοίκησης	(22.471,40)	(21.249,67)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	(2.939,74)	(2.821,78)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	93.435,59	53.439,19
% επί των εσόδων	15,5%	13,5%
Έσοδα από μερίσματα	1.859,04	2.301,43
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	1.969,49	16.334,66
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	(973,19)	1.632,40
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(3.362,90)	(2.382,67)
Κέρδη προ φόρων χρήσης	92.928,04	71.325,03
% επί των εσόδων	15,4%	18,0%
Φόρος εισοδήματος	(30.773,20)	(21.941,69)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	62.154,84	49.383,34
% επί των εσόδων	10,3%	12,5%
Κατανεμημένα σε:		
Μετόχους μητρικής	43.066,92	37.044,73
Δικαιώματα μειοψηφίας	19.087,91	12.338,61
Σύνολο	62.154,84	49.383,34
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €	0,34	0,29

Σημειώνεται, ότι τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στις 30.09.2004 έχουν προσαρμοστεί στα ΔΛΠ, ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στις 30.09.2005.

3.13.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.09.2005 ανά επιχειρηματικό κλάδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2004 αναλύεται ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ	01.01-30.09.2004	01.01-30.09.2005	% Κύκλου
			Εργασιών α' ενιαμήνου '05
(σε χιλ. €)			
Κατασκευές	540.923,48	340.012,73	86,0%
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	26.889,51	26.289,00	6,7%
Ενέργεια & Περιβάλλον	32.132,64	23.067,97	5,8%
Λοιπά	4.515,58	5.841,47	1,5%
Σύνολο	604.461,22	395.211,17	100,0%

Όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα, τα έσοδα του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από κατασκευαστικά και τεχνικά έργα, λειτουργικές μισθώσεις ή πώληση ακινήτων, παραγωγή και πώληση ενέργειας. Πιο συγκεκριμένα, ανά κατηγορία τα έσοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως εξής :

- Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11.
- Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από τη μίσθωση.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τη διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005 σημείωσε πτώση της τάξεως του 34,6% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2004. Η πτώση αυτή οφείλεται κυρίως στην καθυστέρηση υλοποίησης νέων δημόσιων έργων λόγω αλλαγής του καθεστώτος ανάθεσης καθώς και στην μεγάλη συγκέντρωση έργων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2004 λόγω τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων.

Ωστόσο αντίστοιχη με τη μείωση του κύκλου εργασιών ήταν και η μείωση του κόστους πωλήσεων, αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των Ολυμπιακών έργων, τα οποία λειτούργησαν με υψηλά περιθώρια εξαιτίας της επίστευσης ολοκλήρωσής τους, των εκπτώσεων που υιοθετούνται με το νέο καθεστώς ανάθεσης έργων αλλά και της συμμετοχής έργων του εξωτερικού.

Ως αποτέλεσμα του περιορισμού του κόστους πωλήσεων, το μικτό κέρδος ως ποσοστό του κύκλου εργασιών σημείωσε ελαφρά βελτίωση διαμορφούμενο σε 20,3% κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005 έναντι 19,9% κατά την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2004.

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου για την περίοδο 1.1.30.9.2005 κυμάνθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2004. Την εν λόγω περίοδο σημαντική αύξηση παρουσίασαν τα κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις, λόγω αυξημένης κερδοφορίας των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Κέρδη (Ζημιές) Από Συγγενείς Επιχειρήσεις	
(σε εκατ. €)	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	6,30
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ	3,00
ATHENS RESORT CASINO	4,90
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ	1,60
ΛΟΙΠΕΣ	0,50
Σύνολο	16,3

Συνεπώς, παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών, τα κέρδη προ φόρων ως ποσοστό του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκαν σε 18,0% έναντι 15,4% την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2004.

3.13.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2005

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (σε χιλ. €)	31.12.2004	30.09.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	144,339.86	156,412.82
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	268.07	137.40
Επενδύσεις σε Ακίνητα	106,992.64	108,164.66
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις (με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	120,359.56	138,883.05
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1,218.82	1,258.67
Λοιπές Επενδύσεις	25,931.11	0.00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5,832.49	5,577.76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	0.00	56,914.12
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	58,294.58	56,616.91
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	61,317.06	18,016.88
Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις	455,201.48	635,894.54
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0.00	632.84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	183,752.16	166,788.12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1,163,507.85	1,345,297.77
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	91,155.59	91,155.59
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302,061.06	302,061.06
Ίδιες Μετοχές	(9,514.83)	0.00
Λοιπά Αποθεματικά	177,481.50	209,270.17
Αποτελέσματα σε νέο	(47,508.06)	(39,932.42)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	155,915.40	160,069.05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	669,590.66	722,623.45
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	33,393.24	19,369.76
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	16,123.69	18,913.26
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	2,860.65	3,535.03
Επιχορηγήσεις	6,679.83	6,360.66
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	669.67	417.84
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18,684.05	18,511.77
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	296,412.48	373,118.29
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	34,538.71	16,713.82
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	82,881.96	163,440.76
Μερίσματα Πληρωτέα	1,591.46	2,180.64
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες	81.44	112.50
Σύνολο Υποχρεώσεων	493,917.19	622,674.32
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	1,163,507.85	1,345,297.77

Ο ισολογισμός της χρήσης που έληξε στις 31.12.2004 είναι αναμορφωμένος με βάση τα Δ.Λ.Π. προκειμένου να είναι συγκρίσιμος με τον ισολογισμό της 30.09.2005.

Η παρακάτω ανάλυση αφορά τα σημαντικά κονδύλια των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η αύξηση στα Ενσώματα Πάγια οφείλεται κυρίως στην αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων από την ΑΚΤΩΡ, στην κατασκευή σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο στο ΧΥΤΑ ταγαράδων Θεσ/κής από την ΗΛΕΚΤΩΡ και στην ιδιοκατασκευή αιολικού πάρκου στην Κεφαλλονιά από την ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 30.09.2005 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Απαιτήσεων	31.12.2004	30.09.2005
<i>(σε χιλ. €)</i>		
Πελάτες	289.114,24	240.471,47
Μείον: Προβλέψεις	(67,12)	0,00
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	289.047,13	240.471,47
Προκαταβολές	4.211,77	8.160,35
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	73.680,84	119.268,04
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.984,90	1.923,01
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη εκτός δανείων	12.598,01	117.119,40
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	225,70	1.765,00
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	0	9.439,96
Λοιπές απαιτήσεις	130.747,72	194.364,21
Σύνολο	513.496,06	692.511,45
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	58.294,58	56.616,91
Κυκλοφορούν ενεργητικό	455.201,48	635.894,54
Σύνολο	513.496,06	692.511,45

Οι λοιπές απαιτήσεις συνολικού ύψους 194.364 χιλ. ευρώ, αφορούν κυρίως σε Χρεώστες Διάφορους, Μεταβατικούς λογαριασμούς ενεργητικού και Λογαριασμούς Διαχειρίσεων Προκαταβολών και Πιστώσεων.

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά την περίοδο 1.1 - 30.9.2005 σε σχέση με τη χρήση 2004, η οποία όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα οφείλεται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από τα κατασκευαστικά συμβόλαια και τις απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη εκτός δανείων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι προμηθευτές και οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30.09.2005 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	31.12.2004	30.09.2005
<i>(σε χιλ. €)</i>		
Προμηθευτές	96.655,24	105.983,47
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	27.704,12	111.791,35
Δεδουλευμένα έξοδα	358,47	4.049,35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	15.302,81	11.410,10
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	271,61	1.772,57
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	3.937,70	4.601,67
Λοιπές υποχρεώσεις	152.852,23	133.927,63
Σύνολο	297.082,17	373.536,13
Μακροπρόθεσμες	669,67	417,84
Βραχυπρόθεσμες	296.412,50	373.118,29
Σύνολο	297.082,17	373.536,13

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις συνολικού ύψους 133.928 χιλ. ευρώ, αφορούν κυρίως σε Πιστωτές Διάφορους και Μεταβατικούς Λογαριασμούς Παθητικού.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, καθώς και οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύονται κάτωθι:

(σε χιλ. €)	31.12.2004	30.09.2005
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός		
Τραπεζικός Δανεισμός	12.299,40	18.581,31
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.093,84	688,46
Ομολογιακό Δάνειο	20.000,00	100,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	33.393,24	19.369,76
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.863,51	58.405,10
Τραπεζικός δανεισμός	80.596,31	104.524,74
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	422,13	367,65
Λοιπά	-	143,265
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	82.881,96	163.440,76
Σύνολο Δανείων	116.275,20	182.810,52
Μεταξύ 1 και 2 ετών	22.934,85	2.204,74
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.974,64	7.292,23
Πάνω από 5 έτη	5.483,74	9.872,80
Σύνολο	33.393,24	19.369,76

Η μείωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά ποσό 14.024 χιλ. ευρώ περίπου προήλθε κατά 19.900 χιλ. ευρώ από την αποπληρωμή δανείου της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ και κατά 6.792 χιλ. ευρώ από την αύξηση του δανεισμού της ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ για ιδιοκατασκευή πάρκου στην Κεφαλονιά.

Αντίθετα, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά 80.558 χιλ. ευρώ περίπου και αφορά κυρίως κατά ποσό 57.045 χιλ. ευρώ αύξηση του δανεισμού της ΑΚΤΩΡ για ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, κατά ποσό 12.163 χιλ. ευρώ αύξηση του δανεισμού της ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ για εργασίες αποπεράτωσης σταθμών εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Ασπρόπυργος και Μεσογείων) και αποπληρωμές κατασκευαστικών οφειλών και κατά ποσό 10.000 χιλ. ευρώ αύξηση δανεισμού της ΗΛΕΚΤΩΡ για την εξαγορά της HERHOF και τη χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου αυτής.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Η ανάλυση των προβλέψεων της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ανάλυση Προβλέψεων	31.12.2004	30.09.2005
(σε χιλ. €)		
Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	18.326,84	18.326,84
Λοιπές προβλέψεις	438,66	297,43
Σύνολο	18.765,49	18.624,27

3.13.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών 01.01-30.09.2005

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ		
<i>(ποσά σε χιλ. ευρώ)</i>	01.01-30.09.04	01.01-30.09.05
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	53.793,67	15.357,93
Καταβληθέντες τόκοι	(4.126,66)	(3.822,68)
Καταβληθής φόρος εισοδήματος	(41.281,94)	(41.211,92)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.385,07	(29.676,67)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(8.348,58)	(29.585,58)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	546,49	(59,45)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	3.091,79	2.823,91
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.463,44	2.301,43
Αγορά θυγατρικών	(9.786,54)	(3.103,29)
Πώληση θυγατρικών	539,45	5.492,95
Αγορά συγγενών εταιρειών	(10.700,08)	(2.188,83)
Αγορά Κοινοπραξιών	(1.679,01)	0,00
Πώληση κοινοπραξιών	0,00	1.592,28
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(860,43)	0,00
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμ	0,00	(632,84)
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελε	1.385,63	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	908,69	1.743,56
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(22.439,14)	(21.615,86)
Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πώληση / (Αγορά) ιδίων μετοχών	-	9.057,37
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής και σε δικαιώματα μειοψηφίας	(40.433,28)	(41.483,46)
Δάνεια αναληφθέντα	87.041,27	110.537,13
Αποπληρωμή δανεισμού	(101.527,16)	(43.790,60)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(516,86)	(317,05)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	543,79	325,09
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(54.892,24)	34.328,48
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(68.946,31)	(16.964,05)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	200.601,64	183.752,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	131.655,33	166.788,12

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

	30.09.2004	30.09.2005
Καθαρά κέρδη περιόδου	62.154,84	49.383,34
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Φόρο εισοδήματος	30.773,20	21.941,69
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13.810,93	13.485,46
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	134,92	195,08
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	(1.915,64)	348,49
(Κέρδη) / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(996,30)	(17.966,78)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση θυγατρικών	5.596,27	2.157,94
Έσοδα τόκων	(908,69)	(1.743,56)
Έξοδα τόκων	4.126,66	3.822,68
Έσοδα από μερίσματα	(1.859,04)	(2.301,43)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(383,72)	(644,27)
	110.533,43	68.678,63
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	26.434,44	43.395,18
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(127.770,12)	(177.151,29)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	45.680,29	79.902,26
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	(310,32)	(141,22)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(774,05)	674,38
	(56.739,76)	(53.320,70)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	53.793,67	15.357,93

3.13.5 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου

Ρευστότητα

Κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005 οι ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 29.676,67 χιλ. ευρώ έναντι ταμειακών εισροών 8.385,07 χιλ. ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2004. Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση της κερδοφορίας του ομίλου κατά την εν λόγω περίοδο καθώς και σε ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις. Κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005 προέκυψαν ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους 21.615,86 χιλ. ευρώ. Οι εκροές αφορούσαν κυρίως αγορές ενσώματων και αγορές σε θυγατρικές εταιρείες. Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005 διαμορφώθηκαν σε 34.328,48 χιλ. ευρώ έναντι εκροών ύψους 54.892,24 χιλ. ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2004. Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την περίοδο 01.01-30.09.2004 η καθαρή μεταβολή μεταξύ των αποπληρωμών και των αναλήψεων τραπεζικών δανείων ανήλθε σε -14.486,88 χιλ. ευρώ (αποπληρωμή 101.527,16 χιλ. ευρώ και νέα δάνεια 87.041,27 χιλ. ευρώ) ενώ το αντίστοιχο μέγεθος για την περίοδο 01.01-30.09.2005 ανήλθε σε 66.746,53 χιλ. ευρώ (αποπληρωμή 43.790,60 χιλ. ευρώ και νέα δάνεια 110.537,13 χιλ. ευρώ). Συγχρόνως, προέκυψαν εισροές ύψους 9.057 χιλ. ευρώ από πώληση ίδιων μετοχών.

Πηγές Κεφαλαίων

Την 30.09.2005 οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε 182.810,52 χιλ. ευρώ εκ των οποίων οι 19.369,76 χιλ. ευρώ αφορούσαν σε μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ενώ το υπολειπόμενο ποσό ύψους 163.440,76 χιλ. ευρώ αφορούσε σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με τις υπογραφείσες συμβάσεις, οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου ύψους 19.369,76 χιλ. ευρώ θα αποπληρωθούν ως κάτωθι:

Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.204,74 χιλ. ευρώ
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.292,23 χιλ. ευρώ
Πάνω από 5 έτη	9.872,80 χιλ. ευρώ

3.13.6 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Καθαρής Θέσης 30.09.2004 - 30.09.2005

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ						
(Ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματ α εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2004	378.024	161.995	(9.515)	(39.288)	150.520	641.737
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	0	43.067	19.088	62.155
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	926	0	(801)	(3.905)	(3.780)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	926	0	42.266	15.183	58.375
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου/(μείωση)	15.193	(15.193)	0	0	0	0
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	15.302	0	(15.302)	0	0
Διανομή μερίσματος	0	0	0	(27.817)	(13.392)	(41.210)
	15.193	109	0	(43.119)	(13.392)	(41.210)
Υπόλοιπα 30.09.2004	393.217	163.030	(9.515)	(40.140)	152.311	658.902
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	217	0	6.752	1.001	7.970
Καθαρό κέρδος περιόδου (προ μερίσματος)	0	0	0	(16.275)	2.604	(13.670)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	217	0	(9.522)	3.605	(5.700)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	14.235	0	(8.787)	0	5.447
Διανομή μερίσματος	0	0	0	10.942	0	10.942
	0	14.235	0	2.154	0	16.389
Υπόλοιπα 31.12.2004	393.217	177.482	(9.515)	(47.508)	155.915	669.591
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	0	32.273	0	0	0	32.273
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	(1.185)	0	560	4.358	3.734
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	0	37.045	12.339	49.383
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	31.089	0	37.605	16.697	85.391
Ίδιες μετοχές	0	0	9.515	0	0	9.515
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	700	0	(500)	0	200
Διανομή μερίσματος	0	0	0	(29.529)	(12.543)	(42.073)
Υπόλοιπα 30.09.2005	393.217	209.270	0	(39.932)	160.069	722.623

3.13.7 Επεξηγηματικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία έχει συντάξει έκθεση στην οποία παρατίθενται σημειώσεις και πληροφορίες επί των λογιστικών καταστάσεων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2005.

3.13.8 Κεφαλαιακή Διάρθρωση & Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος στις 30.09.2005

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία παρουσιάζεται η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας σύμφωνα με τα στοιχεία των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων λογιστικών καταστάσεων στις 30.09.2005, δεδομένου ότι δεν έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας μετά την ημερομηνία αυτή και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου την 30.09.2005 αναλύεται ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	30.09.2005
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός με Εγγυήσεις - Εξασφαλίσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός χωρίς Εγγυήσεις - Εξασφαλίσεις	163.440,76
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός με Εγγυήσεις - Εξασφαλίσεις	18.581,31
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός χωρίς Εγγυήσεις - Εξασφαλίσεις	788,46
Ίδια Κεφάλαια ⁽¹⁾	
Μετοχικό Κεφάλαιο	91.155,59
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061,06
Λοιπά αποθεματικά	209.270,17
ΣΥΝΟΛΟ	785.297,35

(1) Δεν περιλαμβάνεται το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κέρδη / (ζημιές) εις νέον».

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30.09.2005 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	30.09.2005
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	166.788,12
Ρευστότητα	166.788,12
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	163.440,76
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Χρημ/κες Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο Βραχ/σμων Χρημ/κων Υποχρεώσεων	163.440,76
Καθαρός Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	163.440,76
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	0,00
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	19.369,76
Καθαρός Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	19.369,76
Καθαρή Συνολική Χρηματοοικονομική Ρευστότητα (Δανεισμός)	(16.022,41)

Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης.

Η διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ δηλώνει ότι κατά την άποψη της, το κεφαλαίο κίνησης της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της.

3.13.9 Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές της Εταιρείας για τη Χρήση 2005

Οι σπουδαιότερες τάσεις στη διαμόρφωση βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας από την αρχή της τρέχουσας χρήσης και μέχρι την ολοκλήρωση σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται παρακάτω:

Κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005, ο κύκλος εργασιών της ΑΚΤΩΡ σε ενοποιημένη βάση σημείωσε πώση κατά 39%, με αντίστοιχη όμως μείωση του κόστους πωληθέντων, και τα κέρδη μετά από φόρους μείωση κατά 46% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (2004).

- i. Η μείωση του κύκλου εργασιών της ΑΚΤΩΡ οφείλεται κυρίως στην καθυστέρηση υλοποίησης νέων δημοσίων έργων λόγω αλλαγής του καθεστώτος ανάθεσης καθώς και στην μεγάλη συγκέντρωση έργων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2004 λόγω τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων.
- ii. Η μείωση του κόστους πωλήσεων, αντίστοιχη του κύκλου εργασιών, είναι αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των Ολυμπιακών έργων (τα οποία λειτούργησαν με υψηλά περιθώρια εξαιτίας της επίστευσης ολοκλήρωσής τους), των εκπτώσεων που υιοθετούνται με το νέο καθεστώς και της συμμετοχής έργων του εξωτερικού. Επισημαίνεται ότι οι εν λόγω παράγοντες συνέβαλλαν και στην επιδείνωση των περιθωρίων κέρδους (μικτού και μετά από φόρους).

Οι σπουδαιότερες τάσεις που εμφανίζονται στον κατασκευαστικό κλάδο και τον κλάδο της ακίνητης περιουσίας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και μέχρι την ολοκλήρωση σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εντοπίζονται στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Η εφαρμογή του νέου μειοδοτικού τρόπου ανάθεσης των δημοσίων έργων (με την κατάργηση του μαθηματικού τύπου), έχει ως αποτέλεσμα μεγάλο μέρος των εν λόγω έργων να ανατεθεί στις κατασκευαστικές εταιρείες που παρέχουν σημαντικές εκπτώσεις και κατά συνέπεια να παρατηρείται τάση συμπίεσης των περιθωρίων κέρδους
- Μολονότι παρατηρούνται καθυστερήσεις, συνεχίζεται η διαδικασία δημοπράτησης δημοσίων έργων με εφαρμογή του νέου συστήματος ανάθεσης. Σύμφωνα με στοιχεία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την αρχή του 2005 έχουν δημοπρατηθεί έργα συνολικού ύψους 4,2 δις ευρώ, ήδη έχουν υπογραφεί συμβάσεις και εκτελούνται έργα ύψους 2,2 δις ευρώ, ενώ μέχρι το πρώτο δεκαήμερο του Νοεμβρίου υπολογίζεται ότι το ποσό αυτό θα φτάσει 3,2 δις ευρώ
- Η ψήφιση του Ν. 3389/22.09.2005 για τις Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) θέτει σε νέα και πιο σύγχρονη βάση τη χρηματοδότηση, υλοποίηση και εκμετάλλευση μεγάλων έργων
- Η υψηλή ζήτηση για αγορά κατοικιών, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την πώληση περίπου του 80% εκ συνόλου 202 οικημάτων που η θυγατρική της REDS, ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, ανήγειρε για τη στέγαση των δημοσιογράφων κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων.

3.14 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24) εκτός αυτών που παρατίθενται παρακάτω, σύμφωνα με την Ενότητα 19 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 και όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς.

3.14.1 Συμμετοχή των Μελών Δ.Σ. στη Διοίκηση των Εταιρειών του Ομίλου

Υπάρχουν κοινά μέλη στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών του Ομίλου, ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		
Όνομα	Εταιρεία	Θέση στο Δ.Σ.
ΤΡΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΓΕΦΥΡΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	P.M.S. PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	REDS ΑΕ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΙΟΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ
	REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
	ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ ΑΕ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΣ	ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ
ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ

Σημείωση: Ο κ. Καλλιτσάντης Δημήτριος και ο κ. Καλλιτσάντης Αναστάσιος κατέχουν ποσοστό 2,5% στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.

3.14.2 Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2002, 2003, 2004 & 01.01-30.09.2005

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2002, 2003 και 2004, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες. Οι παρακάτω πίνακες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και παρουσιάζουν τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά τις χρήσεις 2002-2004.

Πίνακες σημαντικότερων διεταιρικών συναλλαγών και των υπολοίπων στις 31.12.2002:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002		ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						ΣΥΝΟΛΟ
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	ΤΡΙΓΩΝΟ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΤΕΒ		3.957.496,45		102.881,32	100.495,85	3.075,00	4.163.948,62
	ΑΚΤΩΡ	813,30		39.572,83		7.431.378,51		7.471.764,64
	ΚΑΣΤΩΡ		39.137,37					
	ΤΟΜΗ		671.685,49					671.685,49
	ΤΡΙΓΩΝΟ		311.022,05					311.022,05
	REDS						8.664.944,77	8.664.944,77
	ΣΥΝΟΛΟ	813,30	4.979.341,36	39.572,83	102.881,32	7.531.874,36	8.668.019,77	21.283.365,57

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2002		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							ΣΥΝΟΛΟ	
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	ΚΑΣΤΩΡ	REDS	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ		ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΕΛΤΕΒ		748.816,65	14.327,93	125.897,33	122.742,21				1.011.784,12
	ΑΚΤΩΡ	27.958,44		429.076,77	8.525.478,99					8.982.514,20
	ΚΑΣΤΩΡ		454.870,37							454.870,37
	ΤΟΜΗ		286.460,58							286.460,58
	ΤΡΙΓΩΝΟ		201.375,42							201.375,42
	REDS						-1.017.881,74	895.286,08	181.498,11	58.902,45
	ΣΥΝΟΛΟ	27.958,44	1.691.523,02		8.651.376,32					10.995.907,14

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Η ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ έχει αναθέσει με σύμβαση εργολαβίας στη REDS την κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη σε οικόπεδο που της ανήκει.
- Η REDS με σύμβαση υπεργολαβίας έχει αναθέσει στην ΑΚΤΩΡ την κατασκευή του προαναφερθέντος οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και των εταιρειών ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ΤΟΜΗ και ΚΑΣΤΩΡ προκύπτουν από εργολαβίες κατασκευαστικών έργων, μίσθωση μηχανημάτων και αγορά αδρανών υλικών.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΚΤΩΡ προκύπτουν από μίσθωση ακινήτων και από παροχή υπηρεσιών της πρώτης προς τη δεύτερη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της REDS προέρχονται κυρίως από τη μίσθωση χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ αφορά παροχή υπηρεσιών management construction.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ προέρχονται κυρίως από τη μίσθωση χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.
- Το υπόλοιπο μεταξύ της REDS και της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ προέρχεται από παροχή υπηρεσιών (τεχνικές μελέτες).
- Το υπόλοιπο μεταξύ της REDS και της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ προέρχεται από παροχή υπηρεσιών (τεχνικές μελέτες).

- Το υπόλοιπο μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΚΑΣΤΩΡ προέρχεται κυρίως από μίσθωση χώρων γραφείων.

Πίνακες σημαντικότερων διεταιρικών συναλλαγών και των υπολοίπων στις 31.12.2003:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003		ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΤΕΒ		7.926.164,66	174.530,52		8.100.695,18
	ΑΚΤΩΡ	1.954,54		20.058.662,11		20.060.616,65
	ΤΟΜΗ		829.194,57			829.194,57
	ΤΡΙΓΩΝΟ		1.105.384,98			1.105.384,98
	REDS	370.000,00			18.667.195,14	19.037.195,14
	ΣΥΝΟΛΟ	371.954,54	9.860.744,21	20.233.192,63	18.667.195,14	49.133.086,52

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2003		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ			
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΕΛΤΕΒ		7.721.724,39	3.468,49	7.725.192,88
	ΑΚΤΩΡ	28.918,14		13.392.940,53	13.421.858,67
	ΤΟΜΗ		725.449,87		725.449,87
	ΤΡΙΓΩΝΟ		55.849,24		55.849,24
	REDS	59.000,00	69.000,00		128.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	87.918,14	8.572.023,50	13.396.409,02	22.056.350,66

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Η ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ έχει αναθέσει με σύμβαση εργολαβίας στη REDS την κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη σε οικόπεδο που της ανήκει.
- Η REDS με σύμβαση υπεργολαβίας έχει αναθέσει στην ΑΚΤΩΡ την κατασκευή του προαναφερθέντος οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και των εταιρειών ΤΡΙΓΩΝΟΝ και ΤΟΜΗ προκύπτουν από εργολαβίες κατασκευαστικών έργων, μίσθωση μηχανημάτων και αγορά αδρανών υλικών.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΚΤΩΡ προκύπτουν από μίσθωση ακινήτων και από παροχή υπηρεσιών της πρώτης προς τη δεύτερη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της REDS προέρχονται κυρίως από τη μίσθωση χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη και από παροχή υπηρεσιών της δεύτερης προς την πρώτη.

Πίνακες σημαντικών διεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων στις 31.12.2004:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004		ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΤΕΒ		8.036.296,84	134.288,70		8.170.585,54
	ΑΚΤΩΡ	459.600,00		7.634.581,32		8.094.181,32
	ΤΟΜΗ		1.806.574,01			1.806.574,01
	REDS				8.804.689,23	8.804.689,23
	ΣΥΝΟΛΟ	459.600,00	9.842.870,85	7.768.870,02	8.804.689,23	26.876.030,10

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2004		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΕΛΤΕΒ		14.328.889,05	629,65	43.323,76	14.372.842,46
	ΑΚΤΩΡ	229.560,00		14.682.685,37		14.912.245,37
	ΤΟΜΗ		474.379,14			474.379,14
	ΤΡΙΓΩΝΟ		537.312,22			537.312,22
	REDS		69.000,00		2.978.535,31	3.047.535,31
	ΣΥΝΟΛΟ	229.560,00	15.409.580,41	14.683.315,02	3.021.859,07	33.344.314,50

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Η ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ έχει αναθέσει με σύμβαση εργολαβίας στη REDS την κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη σε οικοπέδο που της ανήκει.
- Η REDS με σύμβαση υπεργολαβίας έχει αναθέσει στην ΑΚΤΩΡ την κατασκευή του προαναφερθέντος οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της ΤΟΜΗ προκύπτουν από εργολαβίες κατασκευαστικών έργων και από μίσθωση μηχανημάτων.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΚΤΩΡ προκύπτουν από μίσθωση ακινήτων και από παροχή υπηρεσιών της πρώτης προς τη δεύτερη. Επιπρόσθετα, προκύπτουν από τη σύμβαση εργολαβίας με την οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει αναθέσει στην ΑΚΤΩΡ την ανέγερση κτιρίου γραφείων στην Κηφισιά επί οικοπέδου που ανήκει στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της REDS προέρχονται κυρίως από την μίσθωση χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.

Πίνακες σημαντικότερων διεταιρικών συναλλαγών και των υπολοίπων στις 30.09.2005:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-30.09.2005		ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΕΛΤΕΒ		2.322.253,77	86.377,86	48.388,23	2.457.019,86
	ΑΚΤΩΡ	1.332.400,00				1.332.400,00
	ΣΥΝΟΛΟ	1.332.400,00	2.322.253,77	86.377,86		3.789.419,86

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2005		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ								
		ΕΛΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟ ΙΝΩΝΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΕΛΤΕΒ		15.940.854,46	227.162,66	32.859,22	43.514,15	339.575,54	155.864,94	385.668,60	16.168.017,12
	ΑΚΤΩΡ	180.560,00								180.560,00
	ΕΛΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ	249.400,00								
	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ	182.914,17								
	ΣΥΝΟΛΟ	612.874,17	15.940.854,46	227.162,66	32.859,22	43.514,15	339.575,54	155.864,94	385.668,60	16.348.577,12

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΚΤΩΡ προκύπτουν από μίσθωση ακινήτων και από παροχή υπηρεσιών της πρώτης προς τη δεύτερη. Επιπρόσθετα, προκύπτουν από τη σύμβαση εργολαβίας με την οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει αναθέσει στην ΑΚΤΩΡ την ανέγερση κτιρίου γραφείων στην Κηφισιά επί οικοπέδου που ανήκει στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της REDS προέρχονται κυρίως από τη μίσθωση χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προέρχονται από εκμίσθωση χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.
- Το υπόλοιπο μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ προέρχεται από μεταβίβαση θυγατρικής.
- Το υπόλοιπο μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ προέρχεται από προμήθειες εγγυητικών επιστολών.
- Το υπόλοιπο μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ προέρχεται από παροχή υπηρεσιών (χρηματοοικονομικές συμβουλές).
- Το υπόλοιπο μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ προέρχεται από παροχή υπηρεσιών (χρηματοοικονομικές συμβουλές).
- Το υπόλοιπο μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ προέρχεται από παροχή υπηρεσιών (διοικητική υποστήριξη).

3.15 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με Δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας, που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης 30.09.2005 έως σήμερα.

3.16 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μερισματική πολιτική που ακολούθησε η Εταιρεία κατά την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ			
(σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Μέρισμα	13.908,7	27.817,4	29.529,3
% επί των προς διάθεση κερδών	88,9%	59,6%	89,8%
Μέρισμα ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,13	0,26	0,23

(1) Με βάση τον αριθμό μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης.

Σημειώνεται ότι τα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τις δημοσιευμένες οικονομικές της Εταιρείας των χρήσεων 2002-2004.

Η μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ήτοι διανομή στους μετόχους τουλάχιστον ποσοστού 35% των καθαρών κερδών της ή 6% του μετοχικού κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Παράλληλα, η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει την επανεπένδυση μέρους των κερδών της προκειμένου να χρηματοδοτήσει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους από τα ήδη φορολογηθέντα κέρδη της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, (παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 3371/2005) απαλλάσσονται παντός φόρου. Επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού που εισπράττει.

3.17 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ το ανώτατο όργανο της είναι η Γενική Συνέλευση. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της και του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της αποτελεί το Διοικητικό της Συμβούλιο. Κατ' αυτή την έννοια, τα διευθυντικά στελέχη της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι τα μέλη του Δ.Σ.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ εξελέγη με την από 20 Ιουνίου 2003 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα και κατόπιν των αντικαταστάσεων μελών, μετά τη συνεδρίαση της 23.09.2005 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Επάγγελμα	
Νικόλαος Τρίχας του Βασιλείου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Μεταλλειολόγος – Μηχανικός
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Καλλιτσάντσης του Παρίση	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παναγιώτης Αθανασούλης του Αθανασίου	Σύμβουλος	Εκτελεστικός	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Οικονομολόγος
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος του Κων/νου	Σύμβουλος	Εκτελεστικός	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Οικονομολόγος
Ανθimos Θωμόπουλος του Κωνσταντίνου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός	Πλειάδων 13, Κηφισιά	Οικονομολόγος
Ιωάννης Μπουρνάζος του Δημητρίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Πολύχρονος Παπαδημητρίου του Δημητρίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός	Λουίζης Ριακούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Χριστόφορος Βογιατζόγλου του Ιωάννη	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος	Γούναρη 1, Μαρούσι	Νομικός
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος	Παπαδιαμαντοπούλου 145, Αθήνα	Οικονομολόγος

Σημειώνεται ότι κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ την 23.09.2005, οι κ.κ. Νικόλαος Τρίχας, Δημήτριος Καλλιτσάντσης και Δημήτριος Κούτρας ορίστηκαν Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, αντίστοιχα. Επιπρόσθετα κατά την ίδια συνεδρίαση του Δ.Σ. οι κ.κ. Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος και Πολύχρονος Παπαδημητρίου εκλέχθηκαν και συμμετέχουν στο Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ως σύμβουλοι.

Διευκρινίζεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 30.09.2005 κατέχουν άμεσα 26.117.377 μετοχές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται από τους κ.κ. Νικόλαο Τρίχα, Πρόεδρο του Δ.Σ., και Αναστάσιο Καλλιτσάντση και Δημήτριο Κούτρα, Διευθύνοντες Σύμβουλους, δυνάμει να ενεργούν και ο καθένας χωριστά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην εκπροσώπηση, τη διοίκηση, τη διαχείριση και γενικά την επιδίωξη της πραγμάτωσης του σκοπού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του έχει ευρεία εξουσία, που δεν περιορίζεται παρά μόνο από το νόμο και τις πράξεις ή αποφάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

μπορούν να υποβάλλουν, το καθένα χωριστά ή από κοινού, αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει Γενικό Διευθυντή και Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας, που μπορούν να είναι και μη μέλη του. Το Δ.Σ. διορίζει τον Τεχνικό Διευθυντή της Εταιρείας και τον Αναπληρωτή του, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 7 του Π.Δ. 472/1985, οι οποίοι θα προέρχονται απαραίτητα από τα μέλη του, που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εμπειρίας Κατασκευαστών (ΜΕΚ) ορίζοντας και το χρόνο της θητείας τους. Η ιδιότητα του Γενικού Διευθυντή, του Τεχνικού Διευθυντή, του Διευθύνοντος Συμβούλου ή των αναπληρωτών τους και του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Δ.Σ. μπορεί να συμπίπτει στο ίδιο πρόσωπο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. δηλώνουν ότι δεν είναι μέλη διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίροι σε άλλες εταιρείες εκτός των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 3.16.1 «Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων Καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών».

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Νικόλαος Τρίχας του Βασιλείου, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1972)

Διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος της ΤΕΒ Α.Ε. από το 1976. Το 1993 ορίστηκε Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της ΤΕΒ Α.Ε. ενώ το 1998 ανέλαβε τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Από το 1999 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και την ΤΕΒ ορίστηκε Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ορίστηκε Πρόεδρος του Δ.Σ. της "νέας" Εταιρείας και μέλος του Δ.Σ. της REDS (πρώην Α. Καμπάς Ακινήτων Α.Ε.). Από το Μάρτιο μέχρι το Σεπτέμβριο του 2005 διετέλεσε και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Διευθύνων Σύμβουλος

Μεταλλειολόγος - Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1968)

Από το 1968 έως το 1977 διετέλεσε διευθυντής Γεωτεχνικών Έργων ΕΔΟΚ-ΕΤΕΡ. Το 1978 ορίστηκε Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Έργων στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της ΑΚΤΩΡ. Την τελευταία επταετία εκτελεί χρέη Προέδρου (μέχρι το Σεπτέμβριο του 2005) και Γενικού Διευθυντή της ΑΚΤΩΡ. Στο Δ.Σ. της Εταιρείας συμμετέχει από το Μάιο του 2002 ως μέλος, ενώ το Σεπτέμβριο του 2005 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος.

Αναστάσιος Καλλιτσάνσης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1976)

Έχει διατελέσει ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην κατασκευαστική βιομηχανία, αναλαμβάνοντας την ευθύνη υλοποίησης πληθώρας έργων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Είναι βασικός μέτοχος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. από το 1980. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπήρξε η μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία από το 1994 μέχρι το 2002, οπότε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την ΑΚΤΩΡ και την ΤΕΒ.

Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση, Αντιπρόεδρος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1975)

Ιδρυτικό και ενεργό μέλος σε μεγάλο αριθμό εταιρειών που δραστηριοποιούνται τόσο στον κατασκευαστικό χώρο όσο και σε παραχωρήσεις και έργα του ενεργειακού τομέα. Το 1979 ορίστηκε Αντιπρόεδρος στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Από το 1999 έως το Σεπτέμβριο του 2005, και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΚΤΩΡ. Συμμετέχει στο Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. από το Μάιο του 2002 ως μέλος, ύστερα από την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. και ΤΕΒ στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ, ενώ από το Σεπτέμβριο του 2005 εκτελεί χρέη Αντιπροέδρου.

Παναγιώτης Αθανασούλης του Αθανασίου, Σύμβουλος

Απόφοιτος του Richmond University του Λονδίνου με σπουδές στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (BA) και τον Προγραμματισμό Η/Υ (BS).

Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος & Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Πτυχίο Διοικήσεως Επιχειρήσεων, Α.Σ.Ο.Ε.Ε. (1976)

Διευθυντικό στέλεχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ από το 1968 με μακρόχρονη εμπειρία σε οικονομικά, λογιστικά, φορολογικά και νομικά θέματα. Συμμετέχει στο Δ.Σ. της Εταιρείας από το Σεπτέμβριο του 2005 ως σύμβουλος.

Ανθimos Θωμόπουλος του Κωνσταντίνου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Λειτουργικής Στήριξης στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Κατά τη διάρκεια της θητείας του στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, υπηρέτησε ως Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και του Ομίλου και ως Διευθυντής της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών. Εκπροσωπεί την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών στην Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία (EBF) σε ζητήματα λογιστικής και είναι μέλος της Επιτροπής των Διεθνών τραπεζικών θεμάτων της EBF που περιλαμβάνει εκπροσώπους των 20 μεγαλύτερων Ευρωπαϊκών τραπεζών. Πριν ενταχθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ο κ. Θωμόπουλος διετέλεσε Γενικός Διευθυντής - Εταίρος της KPMG στο Λονδίνο και στην Αθήνα, με ειδίκευση στον τραπεζικό κλάδο. Ο κ. Θωμόπουλος είναι Ορκωτός Λογιστής της Μεγ. Βρετανίας (ICAEW) με μεταπτυχιακές σπουδές στην Επιστήμη των Υπολογιστών και στη Χρηματοοικονομική. Από τον Μάιο του 2004 είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Ιωάννης Μπουρνάζος του Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, BSc Salford University, MSc Heriot - Watt University

Εργάζεται στην ΑΚΤΩΡ από το 1981 και κατέχει τη θέση του Διευθυντή Έργων Σηράγγων και Λιμενικών. Συμμετέχει στο Δ.Σ. της Εταιρείας από το Μάρτιο του 2005 ως σύμβουλος.

Πολύχρονος Παπαδημητρίου του Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Πολυτεχνική Σχολή Λωζάνης (E.P.F.L.) (1977)

Είναι μέλος του Τεχνικού Επαγγελματικού Επιμελητηρίου, του ΠΕΣΜΕΔΕ και μέλος του Δ.Σ. του Ελληνογαλλικού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου. Κατέχει πτυχίο (ΜΕΚ) Δ' γενικό. Ανήκει στο δυναμικό του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από το 1983 καταλαμβάνοντας διάφορες θέσεις (υπεύθυνος εργοταξίου, υπεύθυνος έργου, περιφερειάρχης), πριν καταλάβει τη θέση του Εμπορικού Διευθυντή του κατασκευαστικού βραχίονα του Ομίλου της ΑΚΤΩΡ. Συμμετέχει στο Δ.Σ. της Εταιρείας από το Σεπτέμβριο του 2005 ως σύμβουλος.

Χριστόφορος Βογιατζόγλου του Ιωάννη, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Εισήλθε στο δικαστικό σώμα (Διοικητικά Δικαστήρια) κατόπιν εξετάσεων, το οποίο υπηρέτησε μέχρι τη συνταξιοδότησή του ως Πρόεδρος Εφετών Διοικητικών Δικαστηρίων.

Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Α.Σ.Ο.Ε.Ε.

Κατέλαβε όλες τις θέσεις ιεραρχίας του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι του βαθμού του Γενικού Διευθυντή Φορολογίας. Μετείχε σε πολλές νομοπαρασκευαστικές και άλλες επιτροπές. Συνέβαλε στην εφαρμογή του Φ.Π.Α. στην Ελλάδα και μετείχε ως εμπειρογνώμων στις εργασίες επιτροπών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ασχολήθηκε επί σειρά ετών με την εκπαίδευση φοροτεχνικών και λογιστών σε φορολογικά θέματα, ενώ είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Δημήτριος Φόρος του Μάρκου, Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου

Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Τμήμα Οργάνωσης & Διοίκησης Επιχειρήσεων (1994)

Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το University of Wales, Μ. Βρετανία. Έχει εργαστεί στην εταιρεία ΔΕΛΤΑ Α.Ε. Πρότυπος Βιομηχανία Γάλακτος και στη θυγατρική της DELYUG SA στη Γιουγκοσλαβία. Εργάζεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από το 2000 ενώ από το 2002 ασκεί καθήκοντα εσωτερικού ελεγκτή.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας έχουν ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου είναι Λουίζης Ριανκούρ 78^Α, Αθήνα.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συμμορφούται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

Υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει οριστεί ο κ. Δημήτριος Φόρος του Μάρκου, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντά του από την 15.11.2002.

3.17.1 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων Καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελούν τα μοναδικά διοικητικά και διαχειριστικά όργανα της Εταιρείας, και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου, δήλωσαν τα εξής:

1. Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες.
2. Δεν διατηρούν οποιονδήποτε οικογενειακό δεσμό με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, πλην των:
 - κ.κ. Νικολάου Τρίχα και Παναγιώτη Αθανασούλη, εκ των οποίων ο πρώτος είναι θείος του τελευταίου
 - κ.κ. Δημητρίου και Ιωάννη Κούτρα που είναι αδέρφια και
 - κ.κ. Αναστασίου και Δημητρίου Καλλιτσάντση που είναι αδέρφια
3. Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρεία, εκτός εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξής εξαιρέσεις:

Ο κ. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου συμμετέχει στην εταιρεία

- HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) S.A.

Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση συμμετέχει στις εταιρείες:

- HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) S.A.
- ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
- ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Δημήτριος Καλλιτσάντσης του Παρίση συμμετέχει στις εταιρείες:

- HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) S.A.
- ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.
- ΑΤΤΙΣ Α.Ε.Τ.Ε.

Παναγιώτης Αθανασούλης του Αθανασίου συμμετέχει στην εταιρεία:

- HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) S.A.

Άνθιμος Θωμόπουλος του Κωνσταντίνου συμμετέχει στις εταιρείες:

- ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
- ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.
- ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
- ΕΘΝΙΚΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ
- ΕΘΝΟΠΛΑΝ Α.Ε.
- ΕΘΝΟΚΑΡΤΑ Α.Ε.
- SOUTH AFRICA BANK OF ATHENS
- ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ Α.Ε.
- SIEMENS ΤΗΛΕΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
- ΤΑΜΕΙΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ (Τ.Ε.Κ.)

- ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
- UNITED BULGARIA BANK AD
- ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α.Ε.
- Α.Ε.Δ.Α.Κ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
- ΕΘΝΟDATA
- ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πολύχρονος Παπαδημητρίου του Δημητρίου συμμετέχει στην εταιρεία:

- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
4. Δεν υφίστανται οποιοσδήποτε καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
 5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
 6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρεμβαίνουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
 7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
 8. Η τοποθέτηση στο αξίμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων, με την εξαίρεση του κ. Άνθιμου Θωμόπουλου του Κωνσταντίνου του οποίου η συμμετοχή στη θέση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ υπεδείχθη από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημανθεί ότι ένα μέλος του εκάστοτε - εκλεγμένου από τη Γενική Συνέλευση -Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ υποδεικνύεται από τη μέτοχο ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., εφόσον το ποσοστό της τελευταίας στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι μεγαλύτερο του 3%.
 9. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
 10. Τα μέλη Δ.Σ. της Εταιρείας δε συναλλάχθηκαν σε οποιαδήποτε παράγωγα επί μετοχών της Εταιρείας κατά το τελευταίο έτος. Επίσης, τα μέλη Δ.Σ. δεν κατέχουν μετοχές ούτε συναλλάχθηκαν σε μετοχές της Εταιρείας κατά το τελευταίο έτος, πλην των παρακάτω εξαιρέσεων:

Μέλος Δ.Σ.	Μετοχές ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ που κατείχε στις 30.09.2005 ⁽¹⁾	Μετοχές ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ που κατείχε στις 30.09.2004 ⁽¹⁾
Νικόλαος Τρίχας του Βασιλείου	3.459.710	3.459.710
Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου	3.758.875	3.758.875
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση	8.168.735	7.377.960
Δημήτριος Καλλιτσάντσης του Παρίση	8.156.835	7.499.691
Παναγιώτης Αθανασούλης του Αθανασίου	2.559.222	2.559.222
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος του Κωνσταντίνου	-	6.046

Άνθιμος Θωμόπουλος του Κωνσταντίνου	-	-
Ιωάννης Μπουρνάζος του Δημητρίου	-	40.000
Πολύχρονος Παπαδημητρίου του Δημητρίου	10.000	16.800
Χριστόφορος Βογιατζόγλου του Ιωάννη	4.000	3.750
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου	-	-
Δημήτριος Φόρος του Μάρκου	-	-

(1) Σημειώνεται ότι τα υπόλοιπα των μετοχών που κατέχουν άμεσα τα μέλη του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχουν προέλθει ύστερα από συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου 30.09.2004-30.09.2005.

3.17.2 Αμοιβές και Οφέλη

Οι συνολικές αμοιβές (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής) για τις κάθε είδους υπηρεσίες που κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ παρείχανε σε αυτή και τις θυγατρικές της κατά τη χρήση 2004 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα/ Θέση στην Εταιρεία	Αμοιβές (σε €)
Νικόλαος Τρίχας	Πρόεδρος	300.000 ⁽¹⁾
Δημήτριος Κούτρας	Διευθύνων Σύμβουλος	-
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης	Διευθύνων Σύμβουλος	300.000 ⁽¹⁾
Δημήτριος Καλλιτσάντσης	Αντιπρόεδρος	-
Παναγιώτης Αθανασούλης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	27.745 ⁽²⁾
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	198.412 ⁽²⁾
Άνθιμος Θωμόπουλος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-
Ιωάννης Μπουρνάζος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	100.000 ⁽²⁾
Πολύχρονος Παπαδημητρίου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	146.400 ⁽²⁾
Χριστόφορος Βογιατζόγλου	Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος	-
Γεώργιος Μπεκιάρης	Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος	-
Δημήτριος Φόρος	Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου	67.769

(1) Οι αμοιβές κατεβλήθησαν για την ιδιότητά τους ως μέλη του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και προήλθαν από τα διανεμηθέντα κέρδη της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ της χρήσης 2004, ύστερα από έγκριση της από 24.06.2005 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

(2) Στις παραπάνω μικτές αμοιβές περιλαμβάνεται και η συμμετοχή των εργαζομένων στα ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ και ΤΣΕΜΕΔΕ).

Σημειώνεται ότι οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ανήλθαν την περίοδο 01.01-30.09.2005 σε € 500,18 χιλ.

Πέραν των ανωτέρω, τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ καλύπτονται από ασφαλιστικό πρόγραμμα ζωής και υγείας που παρέχει η Εταιρεία, πλην των κ.κ. Άνθιμου Θωμόπουλου, Χριστόφορου Βογιατζόγλου και Γεώργιου Μπεκιάρη, οι οποίοι δεν ανήκουν στον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

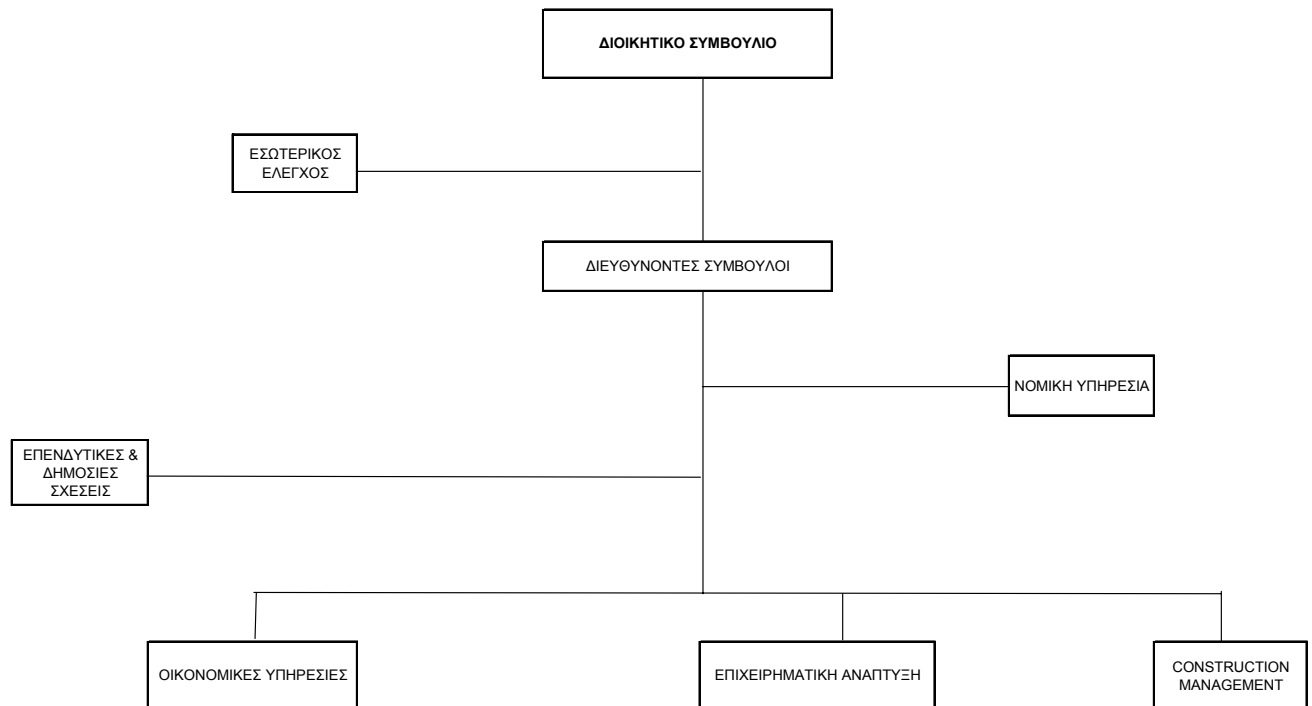
Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν παράσχει οφέλη σε είδος για τις κάθε είδους υπηρεσίες που τους παρείσχε οποιοδήποτε από τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Σύμφωνα με σχετική δήλωση της διοίκησης της Εταιρείας πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου. Επίσης, δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε συνταξιοδοτικό

πρόγραμμα της Εταιρείας και των θυγατρικών της για κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με δήλωση της διοίκησης της Εταιρείας δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου με την Εταιρεία και οποιαδήποτε θυγατρική της που να προβλέπουν κατά τη λήξη τους την παροχή οφελών.

3.18 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ



3.19 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 30.09.2005 ανέρχεται σε 64 άτομα. Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει την εξέλιξη του μόνιμου προσωπικού για την περίοδο 2002-2004 (κατά μέσο όρο) και την κατάταξή του σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητά του.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ				
Κατηγορία	30.09.2005	2004	2003	2002
Διπλωματούχοι – Μηχανικοί	16	12	29	39
Υπομηχανικοί – Τεχνολόγοι - Εργοδηγοί	9	0	8	28
Διοικητικοί Υπάλληλοι	35	35	46	58
Χειριστές – Οδηγοί -Εργατοτεχνίτες	4	0	5	63
Σύνολο Προσωπικού Εταιρείας	64⁽¹⁾	47⁽¹⁾	88⁽¹⁾	128⁽¹⁾
Σύνολο Προσωπικού Ομίλου	2.402⁽²⁾	3.602	3.766	2.601

(1) Στο προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 30.09.2005 περιλαμβάνεται πέραν του τακτικού (μόνιμου) προσωπικού και τα άτομα που απασχολήθηκαν στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ αμειβόμενα με έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών.

(2) Το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου κατά την 30.09.2005 δεν είναι συγκρίσιμο με αυτό των χρήσεων 2002, 2003 & 2004 καθώς: (α) ο αριθμός του συνόλου του προσωπικού του Ομίλου κατά την 30.09.2005 δεν περιλαμβάνει προσωπικό απασχολούμενο σε Κοινοπραξίες, και (β) ο αριθμός των ενοποιούμενων εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-30.09.2005 είναι σημαντικά υψηλότερος έναντι του αντίστοιχου αριθμού των χρήσεων 2002, 2003 & 2004.

Η μείωση προσωπικού κατά τη χρήση 2004 έναντι της χρήσης 2003 οφείλεται στην ολοκλήρωση δύο (2) έργων που είχαν αναληφθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ με τη μέθοδο του Construction Management (Διεύθυνση Έργου).

Σημαντικό ποσοστό του προσωπικού της Εταιρείας είναι πτυχιούχοι Α.Ε.Ι. και γενικά απόφοιτοι Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές δαπάνες ανά κατηγορία απασχολούμενων για τα έτη 2002-2004 με τις προαναφερόμενες σημειώσεις όσον αφορά τη συγκρισιμότητα των στοιχείων:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			
(ποσά σε €)	2002	2003	2004
Υπαλληλικό Προσωπικό	1.709.827,89	2.864.164,80	1.709.827,89
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	0,00	128.636,71	0,00
Σύνολο αμοιβών & εξόδων προσωπικού	1.709.827,89	2.992.801,51	1.709.827,89
Σύνολο αμοιβών & εξόδων προσωπικού Ομίλου	75.360.160,37	83.183.777,99	75.360.160,37

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ διατηρεί άριστες εργασιακές σχέσεις και έχει πετύχει πολύ υψηλό βαθμό μονιμότητας του προσωπικού της.

Διευκρινίζεται ότι μεταξύ της Εταιρείας και του υπαλληλικού προσωπικού της δεν υπάρχει συμφωνία για συμμετοχή των τελευταίων στο μετοχικό της κεφάλαιο (stock options).

3.20 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.20.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ανέρχεται σήμερα σε 91.155.589,34 ευρώ διαιρούμενο σε 128.388.154 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,71 ευρώ.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υπάρχουν:

- εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αυξήσεως του κεφαλαίου,

- μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογιών (WARRANTS) και
- καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου.

3.20.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε δρχ. 1.000.000 διαιρούμενο σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 1.000 η κάθε μία, και καταβλήθηκε σε μετρητά, όπως αναφέρεται στο Αρχικό Καταστατικό της (ΦΕΚ 237/12.5.1962).

Με την από 18-01-1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η ονομαστικοποίηση των μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2328/1995 όπως ισχύει.

Μετά από διαδοχικές αυξήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.1997 ανερχόταν σε δρχ. 2.200.000.000 διαιρούμενο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 200. Στη συνέχεια, το ιστορικό των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είχε ως εξής:

Με την από 1.7.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δρχ. 110.000.000 εκ των οποίων: α) ποσό δρχ. 78.284.493 προήλθε από την υπεραξία εκ των διαφορών αναπροσαρμογής των παγίων με βάση το Ν. 2065/92 και β) ποσό δρχ. 31.715.507 ελήφθη από φορολογηθέν Έκτακτο Αποθεματικό. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά δρχ. 10, η οποία ορίστηκε από δρχ. 200 σε δρχ. 210. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 2.310.000.000, διαιρούμενο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε είδος και σε μετρητά.

Με την από 7.9.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά δρχ. 2.310.000.000, με την έκδοση 11.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή έκδοσης δρχ. 1.400. Η διαφορά μεταξύ τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας, ήτοι δρχ. 13.090.000.000 (11.000.000 μετοχές Χ δρχ. 1.190) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 4.620.000.000, διαιρούμενο σε 22.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η καθεμία.

Με την από 20.9.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά δρχ. 3.780.000.000, με την έκδοση 18.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία, και με τιμή διάθεσης δρχ. 3.250. Η διαφορά μεταξύ τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας, (3.250 – 210 = 3.040 δρχ. ανά μετοχή) δηλαδή δρχ. 54.720.000.000 (18.000.000 μετοχές Χ δρχ. 3.040) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 8.400.000.000, διαιρούμενο σε 40.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η καθεμία.

Με την από 28.2.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά δρχ. 4.200.000.000 με κεφαλαιοποίηση από το ποσό της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον και με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία που θα διανέμονταν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και β) κατά δρχ. 4.200.000.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης δρχ. 2.200. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας (2.200 – 210 = 1.990) ανά μετοχή, δηλαδή δρχ. 39.800.000.000 (20.000.000 μετοχές Χ δρχ. 1.990) θα μεταφερόταν, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον».

Με την από 21.9.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, λόγω μη υλοποίησης της αύξησης που αποφασίστηκε με την από 28.2.2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προσαρμόστηκε το

Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο πραγματικό του ύψος δηλ. στο ποσό των δρχ. 8.400.000.000, διαιρούμενο σε 40.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία.

Με την από 21.9.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά δρχ. 4.200.000.000 με κεφαλαιοποίηση από το ποσό της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον και με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και β) κατά δρχ. 8.400.000.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 40.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης δρχ. 1.100. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας ($1.100 - 210 = 890$) ανά μετοχή, δηλαδή δρχ. 35.600.000.000 ($40.000.000 \text{ μετοχές} \times \text{δρχ. } 890$) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 21.000.000.000 διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210.

Με την από 27.6.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δρχ. 155.000.000 με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 συνολικού ποσού δρχ. 155.192.842 με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά δρχ. 1,55, η οποία ορίζεται σε δρχ. 211,55 από δρχ. 210, ήτοι 100.000.000 μετοχές επί 1,55 δρχ. = 155.000.000. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 21.155.000.000 διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 211,55 η κάθε μία. Προκειμένου να εκφραστούν σε ευρώ η ονομαστική αξία της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά δρχ. 28.500.000, ποσό που προέκυψε από τις αναγκαίες στρογγυλοποιήσεις και αντιστοιχεί σε €83.639,03 και το ποσό αυτό ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €62.000.000, διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία.

Με την από 28.6.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

(α) αυξήθηκε κατά το ποσό,

- του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης εταιρείας ΤΕΒ Α.Ε. ύψους 25.745.640,00 Ευρώ, ως ορίζει το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993 και εξάγεται από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2001,
- των 861.697,74 Ευρώ, μέσω ισόποσης κεφαλαιοποίησης τμήματος από το λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» της Απορροφώσας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, για σκοπούς μεταβολής, ως κατωτέρω, της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής αυτής, συνεπεία της συμφωνηθείσας, ως ακολούθως, σχέσης αξιών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών, και

(β) μειώνεται, κατά τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 16 και 75 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύουν, κατά το ποσό:

- των 11.554.482,34 Ευρώ λόγω ακύρωσης 15.828.058 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώμενης, συνολικής ονομαστικής αξίας 11.554.482,34 Ευρώ, που η Απορροφώσα κατέχει, και
- των 1.089.864,52 Ευρώ λόγω ακύρωσης 1.757.846 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώσας, συνολικής ονομαστικής αξίας 1.089.864,52 Ευρώ, που η Απορροφώμενη κατέχει.

Με την από 24-06-2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 15.192.598,46, που προήλθε από κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (Ν. 3229/2004) και ειδικότερα : α) από υπεραξία οικοπέδων €11.046.881,64 και β) από υπεραξία κτιρίων €4.145.716,82, με την έκδοση 21.398.026 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής Ευρώ 0,71 και δωρεάν διανομή αυτών στους μετόχους σε αναλογία 2 νέες ανά 10 παλαιές μετοχές.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 91.155.589,34 διαιρούμενο σε 128.388.154 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ενός λεπτών του Ευρώ (0,71) η καθεμιά.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 15 Δεκεμβρίου 2005 αποφάσισε :

(α) την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας από 0,71 Ευρώ σε 0,81 Ευρώ και
(β) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 37.510.746,34 Ευρώ, που καλύφθηκε κατά το ποσό:

- του εισφερόμενου προς την Εταιρεία μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης, ένεκα διάσπασης, ΑΚΤΩΡ, ύψους 36.135.655,32 Ευρώ, ως τούτο εξάγεται από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της ΑΚΤΩΡ με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2005, και
- των 1.375.091,02 Ευρώ, δια ισόποσης κεφαλαιοποίησης τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 128.666.335,68 Ευρώ, διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 Ευρώ.

Σημειώνεται ότι η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση της από τις εταιρίες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ, η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του Καταστατικού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και η αντίστοιχη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κα τροποποίηση του Καταστατικού της ΤΡΙΓΩΝΟΝ έχει εγκριθεί με την από Κ2-16034/1512.2005 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. στις 15.12.2005.

Ο σχηματισμός του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ημερομηνία Γ.Σ.	Αριθμός ΦΕΚ & Ημερομηνία	Όνομ/κή Αξία	Τιμή Διάθεσης	Τρόπος αύξησης Μτχ. Κεφαλαίου			Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών
				Καταβολή μετρητών	Κεφαλοποίηση Αποθεματικών	Μετοχικό κεφάλαιο Απορ/νης / Διασπώμενης		
<i>(σε δρχ.)</i>								
Σύσταση	237/12.5.1962	1.000	1.000	1.000.000			1.000.000	1.000
2.9.1963	670/11.11.1963	1.000	1.000	500.000			1.500.000	1.500
28.6.1969	1080/26.8.1969	1.000	1.000	1.500.000			3.000.000	3.000
30.6.1973	1478/16.10.1973	1.000			3.000.000		6.000.000	6.000
15.10.1984	3050/2.11.1984	1.000	1.000	12.045.119	11.954.881		30.000.000	30.000
19.3.1986	827/4.4.1986	1.000	1.000	45.000.000			75.000.000	75.000
24.6.1987	2782/20.11.1987	10.000		<i>Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής</i>			75.000.000,00	7.500
28.6.1991	3100/15.7.1991	10.000	10.000	2.915.695	12.084.305		90.000.000	9.000
12.10.1992	5156/17.11.1992	10.000			225.000.000		315.000.000	31.500
18.1.1994	622/16.2.1994	10.000	160.000	80.000.000	485.000.000		880.000.000	88.000
19.1.1994	622/16.2.1994	200		<i>Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής</i>			1.100.000.000	5.500.000
		200	3.200	220.000.000				
8.5.1997	1978/12.5.1997	200	1.400	1.100.000.000			2.200.000.000	11.000.000
1.7.1998	5759/15.7.1998	210		<i>Αύξηση ονομαστικής αξίας</i>		110.000.000,00	2.310.000.000,00	11.000.000
7.9.1998	7319/15.9.1998	210	1.400	2.310.000.000			4.620.000.000	22.000.000
20.9.1999	8419/20.10.1999	210	3.250	3.780.000.000			8.400.000.000	40.000.000
21.9.2000	9498/16.10.2000	210	1.100	8.400.000.000	4.200.000.000		21.000.000.000	100.000.000
27.6.2001	6376/23.7.2001	211,55		<i>Αύξηση ονομαστικής αξίας</i>		155.000.000,00	21.155.000.000,00	
		0,6200		<i>Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά €83.639 και έκφραση σε ευρώ</i>			62.000.000,00	100.000.000
<i>(σε ευρώ)</i>								
28.6.2002	7919/26.7.2002	0,71		<i>Απορρόφηση της ΤΕΒ</i>		25.745.640,00	75.962.990,88	106.990.128,00
				<i>Αύξηση ονομαστικής αξίας</i>		861.697,74		
				<i>Ακύρωση μετοχών ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ & ΤΕΒ λόγω συγχώνευσης</i>		-12.644.346,86		
24.6.2004	9087/16.7.2004	0,710			15.192.598,46		91.155.589,34	128.388.154
Σύνολο πριν την παρούσα ΑΜΚ		0,710					91.155.589,34	128.388.154
15.12.2005	16034/15.12.2005			<i>Απορρόφηση εισφερθέντος μτχ. κεφαλαίου ΑΚΤΩΡ</i>		36.135.655,32	128.666.335,68	158.847.328
				<i>Κεφαλίση αποθεματικών για στρωματοποίηση</i>		1.375.091,02		
Σύνολο		0,810					128.666.335,68	158.847.328

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρείας.

3.21 ΜΕΤΟΧΟΙ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά το μετοχολόγιο της 30.09.2005:

30.09.2005	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΜΕΤΑ ΤΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ	
ΜΕΤΟΧΟΣ	# ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚ/ΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	%	# ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚ/ΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	%
HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG	15.000.000	11,68%	15.000.000	9,44%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	8.168.735	6,36%	8.168.735	5,14%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8.156.835	6,35%	8.184.124	5,15% (*)
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	6.410.001	4,99%	6.410.001	4,04%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	6.312.272	4,92%	6.312.272	3,97%
MITICA LIMITED	6.234.758	4,86%	6.234.758	3,93%
PIXEL COMPANY INC	4.657.130	3,63%	4.657.130	2,93%
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.758.875	2,93%	4.042.066	2,54% (*)
ΤΡΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.459.710	2,69%	3.459.710	2,18%
CLEARSTREAM BANKING	2.617.212	2,04%	2.617.212	1,65%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	63.612.626	49,55%	63.612.626	40,05%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΑΚΤΩΡ	0	0,00%	30.148.694	18,98%
ΣΥΝΟΛΟ	128.388.154	100,00%	158.847.328	100,00%

(*) Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, κ.κ. Δημ. Καλλιτσάντης και Δημ. Κούτρας στις 30.9.2005 κατείχαν 37,212 και 386.710 μετοχές της ΑΚΤΩΡ αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι με βάση αυτά τα στοιχεία δεν υπάρχουν μέτοχοι, πλην των προαναφερόμενων, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου κατά την 12^η Δεκεμβρίου 2005.

Επίσης σημειώνεται πως τα κάτωθι φυσικά πρόσωπα είναι μέτοχοι της HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) S.A. ως εξής: Δημήτριος Κούτρας 30%, Δημήτριος Καλλιτσάντης 20%, Αναστάσιος Καλλιτσάντης 20%, Παναγιώτης Αθανασούλης 20% και Φωτεινή Κούτρα 10%.

Βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992, ο κ. Λεωνίδας Μπόμπολας με την από 1812/19.12.2005 επιστολή του προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποίησε ότι στις 16.12.2005 προέβη σε αγορά μετοχών της Εταιρείας με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της να ανέλθει από 4,993% σε 6,862% με αντίστοιχη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής του επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ένα μέλος του εκάστοτε - εκλεγμένου από τη Γενική Συνέλευση - Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας υποδεικνύεται από τη μέτοχο ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., εφόσον το ποσοστό της τελευταίας στην Εταιρεία είναι μεγαλύτερο του 3%. Η συμμετοχή, λοιπόν, του κ. Άνθιμου Θωμόπουλου του Κωνσταντίνου στην τρέχουσα σύνθεση του Δ.Σ. αυτής έχει υποδειχθεί από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Την 30.09.2005 τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας κατείχαν άμεσα και έμμεσα συνολικά 39.617.377 μετοχές, ήτοι ποσοστό 30,9% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από τους λοιπούς μετόχους, σύμφωνα με το Π.Δ.51/1992. Δεδομένου ότι δεν υπάρχει κύριος μέτοχος, η Εταιρεία δεν ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

3.22 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1955 ως Ε.Π.Ε. και μετετράπη σε Α.Ε. το 1962 (ΦΕΚ 237/21.5.1962 δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/6/2002, η επωνυμία της από «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» τροποποιήθηκε σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.».

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 874/06/Β/86/16 και η διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι το έτος 2061.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα (Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αμπελόκηποι, τηλ. 210 69.00.300). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών τον Απρίλιο του 1994.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Αωνύμων Εταιρειών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Το ΑΦΜ της Εταιρείας είναι: 094004914 και υποβάλλει τις φορολογικές της δηλώσεις στην Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
2. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT).
3. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως λοιπών υπηρεσιών (π.χ. μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, έρευνας αγοράς ανταγωνισμού, υποστήριξης κατά την εκπόνηση – ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης συμφωνιών και συγχωνεύσεων κ.λ.π.).
4. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή των ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην Εταιρεία οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών.
5. Η αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.
6. Η βιομηχανική ή/και βιοτεχνική παραγωγή καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
7. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν σχέση ίδιους ή παρεμφερείς με τους πιο πάνω σκοπούς και η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
8. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η Εταιρεία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
9. Η συγχώνευση με άλλη Εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα Εταιρεία.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει, προβλέπει τα ακόλουθα:

1. «Η Εταιρεία, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.), διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από πέντε (5) έως και έντεκα (11) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, κατά την έννοια και τους ορισμούς του Ν. 3016/2002, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3091/2002.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με ψηφοφορία, τον τρόπο διεξαγωγής της οποίας καθορίζει η ίδια, και με απόλυτη πλειοψηφία, δύνανται δε να επανεκλεγούν χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό, αλλά και να ανακαλούνται οποτεδήποτε.
3. Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών ορίζεται με απόφαση του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών. Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό.
4. Δύο τουλάχιστον από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζονται απ' αυτήν ως ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή και τρίτοι. Ειδικότερα τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του μισού εκατοστού (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, όπως η σχέση αυτή προσδιορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
6. Η Εταιρεία, μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, μεταξύ άλλων που προβλέπονται στο νόμο και στο καταστατικό της, να υποβάλλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης που εξέλεξε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ομοίως, μέσα στην ίδια προθεσμία υποβάλλεται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο ορίζεται η ιδιότητα του κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού.
7. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής (πέντε έτη) και παρατείνεται χωρίς διατυπώσεις μέχρι τη συγκρότηση σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου, μη δυνάμενη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα έξι (6) έτη.
8. Σε περίπτωση που κενωθεί για οποιοδήποτε λόγο (θάνατος, παραίτηση, έκπτωση, κλπ.) θέση συμβούλου με οποιαδήποτε ιδιότητα πριν από τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, οι υπόλοιποι Σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), υποχρεούνται αμελλητί να εκλέξουν προσωρινό σύμβουλο αντίστοιχης ιδιότητας σε αναπλήρωση εκείνου που παραιτήθηκε, εξέλιπε ή για οποιοδήποτε λόγο κατέστη έκπτωτος, μέχρι την πρώτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί είτε να εγκρίνει την εκλογή αυτή και για το υπόλοιπο διάστημα της θητείας, είτε να εκλέξει άλλο σύμβουλο για το υπόλοιπο της θητείας. Σε κάθε περίπτωση οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων από την εκλογή τους μέχρι την έγκριση ή μη του διορισμού τους από τη Γενική Συνέλευση είναι έγκυρες.
9. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο εκλέγεται προσωρινό ανεξάρτητο μέλος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη (8) παράγραφο του παρόντος άρθρου, υποβάλλεται εντός είκοσι (20) ημερών στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, κατ' επιταγή της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 3091/2002.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 13 του καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει, προβλέπει τα ακόλουθα:

«Άρθρο 11

- 1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του για το χρόνο της θητείας του τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους του Σώματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ένα ή περισσότερα από τα εκτελεστικά του μέλη ως Διευθύνοντες Συμβούλους ή και αναπληρωτές τους καθορίζοντας ταυτόχρονα την έκταση των αρμοδιοτήτων τους. Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του αναπληρωτή του και του Προέδρου ή Αντιπρόεδρου μπορεί να συμπίπτει στο ίδιο πρόσωπο.*
- 2. Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται για οποιαδήποτε αιτία στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος ή οποιοσδήποτε άλλος σύμβουλος ορισθεί για το σκοπό αυτόν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν ένα μέλος του Προεδρείου αποχωρήσει από τη θέση του για οποιοδήποτε λόγο, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει τον αντικαταστάτη του και ανασυγκροτείται σε μια, ει δυνατό στην πρώτη μετά την αποχώρηση συνεδρίασή του. Ως χρόνος θητείας του νεοεκλεγέντος μέλους του Προεδρείου λογίζεται ο υπόλοιπος χρόνος του συμβούλου που αντικατέστησε.»*

«Άρθρο 13

- 1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στη έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.*
- 2. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμη σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέρη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση τους πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα απασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.*
- 3. Όταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κωλύεται να παραστεί στη συνεδρίαση είναι δυνατό να αντιπροσωπευτεί από άλλο Σύμβουλο, αφού δώσει τη σχετική εντολή είτε με γράμμα, είτε με τηλεγράφημα, είτε με FAX, ή με δήλωση που καταχωρείται στα πρακτικά. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνο έναν απόντα Σύμβουλο. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευτεί από τρίτο πρόσωπο μη Σύμβουλο.*
- 4. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στη αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήξη αποφάσεων.»*

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχουν ως εξής:

Αρμοδιότητες Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, ο οποίος εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Νοεμβρίου 2002, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι αρμόδια και επιφορτισμένα με την ευθύνη εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διαρκή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου είναι οι εξής:

- Προγραμματισμός συνεδριάσεων με τρόπο που να διασφαλίζεται η συμμετοχή της πλειοψηφίας των μελών του Δ.Σ.
- Προετοιμασία ημερήσιας διάταξης σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.
- Άσκηση εποπτείας σε θέματα ποιότητας, ποσότητας και ταχύτητας διακίνησης πληροφοριών ανάμεσα στη Διοίκηση και το Δ.Σ.
- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τα όσα ορίζει ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας και η νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Διασφάλιση της τήρησης των υποχρεώσεων του Δ.Σ. απέναντι στους μετόχους, την Εταιρεία και τις εποπτικές αρχές και το νόμο.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. αντικαθιστά τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας του και στην περίπτωση αυτή έχει όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου ή οποιαδήποτε αρμοδιότητα του ανατεθεί από το Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος αποτελεί το συνδετικό κρίκο της Εταιρείας με το Δ.Σ. Φροντίζει για την εκτέλεση των αποφάσεων του ΔΣ. Έχει την αρμοδιότητα να εισηγείται στο Δ.Σ. για την ανάπτυξη της στρατηγικής και μετά την έγκρισή της φροντίζει για την εφαρμογή της, ενώ παρακολουθεί την απόδοση της Εταιρείας. Το Δ.Σ. ορίζει την έκταση των αρμοδιοτήτων του. Το ΔΣ δύναται να ορίσει και δεύτερο Διευθύνων Σύμβουλο, του οποίου οι αρμοδιότητες θα ορίζονται από το Δ.Σ. σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

Πιο συγκεκριμένα, είναι υπεύθυνος για:

- Τον επιχειρησιακό και επιχειρηματικό σχεδιασμό
- Την ασφαλή και ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.
- Τη σύναψη συμφωνιών συνεργασίας ή ανάληψης έργων μέχρι του ποσού εκείνου που του ορίζει το Δ.Σ.
- Την εισήγηση στο Δ.Σ. επί θεμάτων που άπτονται των κανονισμών λειτουργίας της Εταιρείας.
- Οποιαδήποτε αρμοδιότητα του ανατεθεί από το Δ.Σ.

Αρμοδιότητες Μη Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Τα μη εκτελεστικά μέλη έχουν την ευθύνη της εποπτείας των εταιρικών δραστηριοτήτων, συμβάλλοντας με τις γνώσεις και την εμπειρία τους στη διαμόρφωση της στρατηγικής της Εταιρείας και την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων.

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη Γ.Σ. των μετόχων κατόπιν εισήγησης του Δ.Σ. και καθορίζονται σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι βασικές αρμοδιότητές τους είναι οι εξής:

- Διαμόρφωση ανεξάρτητων εκτιμήσεων σχετικά με τη στρατηγική της Εταιρείας.

- Υποβολή εκθέσεων/ αναφορών από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα από αυτές του Δ.Σ. προς την τακτική ή έκτακτη Γ.Σ., εφόσον κρίνεται αναγκαίο.
- Παρακολούθηση σύγκρουσης συμφερόντων (μετόχων, λοιπών stakeholders).

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε περίπτωση συνάψεως συμβάσεως παροχής δικαιώματος ενεχύρου επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται ότι το δικαίωμα ψήφου θα ανήκει στον ενεχυρούχο δανειστή. Επίσης σε περίπτωση συστάσεως επικαρπίας επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται μεταξύ του επικαρπωτή και του κυρίου των μετοχών ότι το εκ της μετοχής δικαίωμα ψήφου ανήκει στον κύριο αυτών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων συγκαλούνται με πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και να δημοσιεύεται πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της, δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στο Φ.Ε.Κ. και είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της στο Φ.Ε.Κ. και δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (ΚΑΑ) στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία τα έγγραφα εκπροσώπησης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται τακτικά μία φορά για κάθε εταιρική χρήση και το πολύ μέσα σε έξι μήνες μετά τη λήξη της. Δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλέπε και Ενότητα 4.3.1 «Δικαιώματα Μετόχων».

3.23 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Όμιλος της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» και των θυγατρικών της Εταιρειών δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς των κατασκευών (δημοσίων και ιδιωτικών έργων), του Real Estate (επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων), των παραχωρήσεων (συγχρηματοδοτούμενα έργα, έργα σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα κλπ.) και ενέργειας (παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω λειτουργίας αιολικών πάρκων κλπ.).

Το νομοθετικό θεσμικό πλαίσιο των παραπάνω δραστηριοτήτων των Εταιρειών του Ομίλου προσδιορίζεται κυρίως από τους εξής νόμους:

- Ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων Εταιρειών»
- Ν. 1418/1984 «Κατασκευή δημοσίων έργων»
- Ν. 3389/2005 «Συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα»
- Ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα»
- Ν. 2773/1999 «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας – Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής»

Οι υπόλοιποι τομείς των δραστηριοτήτων των Εταιρειών του Ομίλου γενικά προσδιορίζονται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή/και περιορισμοί εντός του θεσμικού πλαισίου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που να δεσμεύουν ή να περιορίζουν κάποια από τις δραστηριότητές της, πέραν των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και τους ισχύοντες νόμους.

3.24 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί τομείς που δραστηριοποιείται σήμερα ο Όμιλος ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι οι:

- Κατασκευές: Έργα υποδομής, οικοδομικά έργα, παραγωγή και εμπορία κατασκευαστικών υλικών
- Παραχωρήσεις
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Ενέργεια-Περιβάλλον

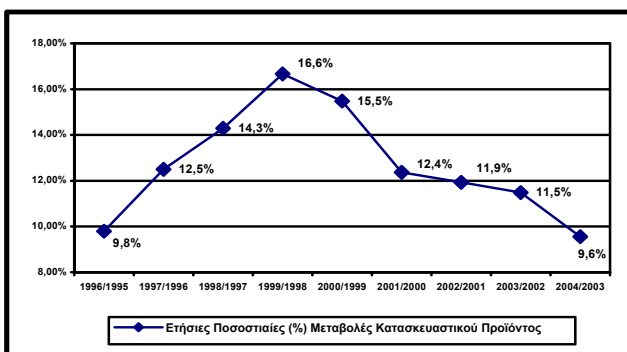
Εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος

Εκτός αν επισημαίνεται διαφορετικά, η πληροφόρηση για τον κλάδο των κατασκευών έχει αντληθεί από σχετική μελέτη του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (ΙΟΚ, Φεβρουάριος 2005).

Το κυριότερο χαρακτηριστικό του ελληνικού κλάδου κατασκευών από το 1994 και μετά ήταν ο συνεχής και εντεινόμενος ρυθμός ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του, μέσω των εκταμιεύσεων των Β' & Γ' Κ.Π.Σ. και ανάληψης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, με αποτέλεσμα ο κλάδος να καθιερωθεί ως ο σημαντικότερος αναπτυξιακός παράγοντας της χώρας.

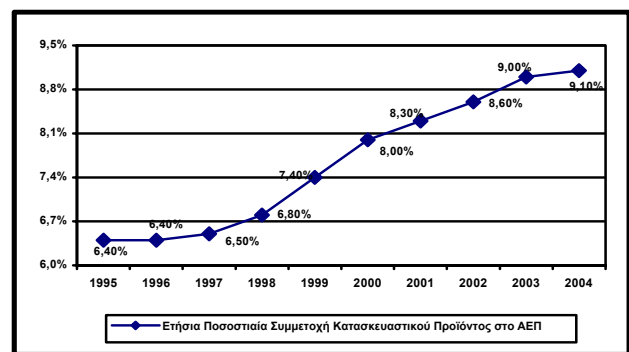
Κατά την διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος πετυχαίνει συνεχώς υψηλό ρυθμό μεγέθυνσης, τριπλασιάζοντας, σχεδόν σε απόλυτες τιμές το μέγεθός του, από € 5,1 δις το 1995 σε € 14,9 δις το 2004, σημειώνοντας Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) 12,6%. Από σχετική μελέτη που διεξήγαγε το ΙΟΚ και δημοσιοποιήθηκε το Φεβρουάριο του 2005, διαπιστώνεται ότι από το 1995 μέχρι και το 1999 το συνολικό κατασκευαστικό προϊόν μεγεθύνθηκε με διαρκώς αυξανόμενους ρυθμούς (ΜΕΡΜ 13,3%), ενώ την επόμενη περίοδο και μέχρι το 2004 το προϊόν του κλάδου σημείωσε αύξηση με χαμηλότερους ρυθμούς (ΜΕΡΜ 11,3%). Στα παρακάτω διαγράμματα απεικονίζεται η εξέλιξη του συνολικού προϊόντος του κατασκευαστικού κλάδου την περίοδο 1995/1996-2003/2004 (Δ.1) και η εξέλιξη της συμμετοχής του προϊόντος του κατασκευαστικού κλάδου στη διαμόρφωση του Α.Ε.Π. την περίοδο 1995-2004 (Δ.2):

Δ.1: Διαχρονική Εξέλιξη Συνολικού Προϊόντος Κατασκευαστικού Κλάδου



Πηγή: ΙΟΚ

Δ.2: Διαχρονική Εξέλιξη Συμμετοχής Προϊόντος στη Διαμόρφωση του ΑΕΠ (τρέχουσες τιμές)



Πηγή: ΙΟΚ

Άμεση συνέπεια της συνεχούς μεγέθυνσης του κατασκευαστικού προϊόντος με υψηλούς ρυθμούς είναι η διαρκώς αυξανόμενη συνεισφορά του στη διαμόρφωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) κατά την διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας. Το 1995 ο κατασκευαστικός κλάδος συμμετείχε με 6,4% στην διαμόρφωση του ΑΕΠ, σε τρέχουσες τιμές, ενώ κατά το 2004 εκτιμάται ότι η συμμετοχή του ανέρχεται σε 9,1%.

Εστιάζοντας στην σύνθεση του προϊόντος του κατασκευαστικού κλάδου διαπιστώνεται (πίνακας Π.1) η διαχρονικά αυξανόμενη σημαντικότητα των δημοσίων τεχνικών έργων (ΜΕΡΜ για την περίοδο 1997-2004, 18,2%) έναντι της ιδιωτικής δραστηριότητας (ΜΕΡΜ για την περίοδο 1997-2004, 9,8%) με αποτέλεσμα η ποσοστιαία συμμετοχή της τελευταίας, κατά το 2004, να αποτελεί το 52,7% του συνόλου έναντι του 65,8% του 1997. Σημειώνεται, όμως, ότι κατά τα έτη, 2000-2004, τα δύο μεγέθη φαίνεται να ακολουθούν παρόμοιους ρυθμούς μεγέθυνσης (ΜΕΡΜ της ιδιωτικής δραστηριότητας 11,56% έναντι 11,46% της δημόσιας).

Όσον αφορά την επιχειρησιακή διάρθρωση διαπιστώνεται ότι ο κλάδος δεν διαφοροποιείται ως προς το βασικό χαρακτηριστικό που σε παγκόσμιο επίπεδο τον χαρακτηρίζει, δηλαδή, αυτό της δραστηριοποίησης πολυάριθμων μικρού μεγέθους επιχειρήσεων αφού σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία κατά το 2003 δραστηριοποιούνταν σε αυτόν 47.000 επιχειρήσεις. Ενδιαφέρον παρουσιάζει το γεγονός ότι η γεωγραφική κατανομή (πίνακας Π.2) των τεχνικών επιχειρήσεων και αυτοαπασχολουμένων στον κλάδο εμφανίζει ισχυρή θετική συσχέτιση με την ανάλογη κατανομή του ΑΕΠ που κάθε μία από τις γεωγραφικές περιοχές πετυχαίνει (συντελεστής συσχέτισης 0,97). Αυτή η διαπίστωση αποτελεί μία ισχυρή ένδειξη ότι και σε περιφερειακό επίπεδο της Ελλάδας ο κατασκευαστικός κλάδος λειτουργεί ως μοχλός οικονομικής ανάπτυξης. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η σύνθεση του συνολικού προϊόντος του κατασκευαστικού κλάδου κατά τα έτη 1997-2004 (Π.1) και η γεωγραφική κατανομή των τεχνικών επιχειρήσεων και του Α.Ε.Π. το 2003 (Π.2):

Π.1: Σύνθεση Συνολικού Προϊόντος Κατασκευαστικού Κλάδου							Π.2: Γεωγραφική Κατανομή Τεχνικών Επιχειρήσεων– Γεωγραφική Κατανομή ΑΕΠ (2003)		
ΕΤΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ		ΙΔΙΩΤΙΚΑ (Νόμιμη Δραστηριότητα)		Σύνολο	Ετήσια (%) Μεταβολή	Γεωγραφικά διαμερίσματα	(% Κατανομή επιχειρήσεων)	(% Κατανομή ΑΕΠ)
	Σε δισ.ευρώ	Κατανομή (%)	Σε δισ.ευρώ	Κατανομή (%)					
1997	2,2	34,2	4,1	65,8	6,3	12,50	Εθράκη	2,3%	1,3%
1998	2,6	35,8	4,6	64,2	7,2	14,29	Ν. Ιονίου	2,8%	1,7%
1999	3,5	41,4	4,9	58,6	8,4	16,67	Ήπειρος	3,9%	2,5%
2000	4,6	47,4	5,1	52,6	9,7	15,48	Θεσσαλία	5,9%	6,1%
2001	5,2	47,6	5,7	52,4	10,9	12,37	Λοιπή Στερεά	6,0%	8,4%
2002	5,8	47,5	6,4	52,5	12,2	11,93	Θεσσαλονίκη	7,2%	11,3%
2003	6,4	47,1	7,2	52,9	13,6	11,48	Πελοπόννησος	10,1%	9,2%
2004	7,1	47,3	7,9	52,7	14,9	9,56	Λοιπή Μακεδονία	11,3%	11,4%
							Ν. Αιγαίου	15,3%	10,4%
							Πρωτεύουσα	35,2%	37,7%
							Σύνολο	100,00%	100,0%
Πηγή: ΙΟΚ									

Η εξέταση της κατανομής του συνολικού προϊόντος του κατασκευαστικού κλάδου (πίνακας Π.3) ανάμεσα στις εταιρείες των ανώτερων τάξεων του ΜΕΕΠ – τις, κατά τεκμήριο, μεγαλύτερες, δηλαδή, κατασκευαστικές εταιρείες στην χώρα – κατέδειξε διαχρονική αύξηση του μεριδίου των Εταιρειών της ανώτατης και της αμέσως ανώτερης τάξης επί του συνολικού κατασκευαστικού προϊόντος (από 19% το 1998 σε 25,2% το 2003 για τις εταιρείες Η' /

7ης τάξης και από 8,2% το 1998 σε 10,6% το 2003 για τις εταιρείες Ζ' / 6ης τάξης) η οποία οφείλεται στην ταχύτερη αύξηση της δημόσιας κατασκευαστικής δραστηριότητας εν σχέση με την ιδιωτική και, κατά κύριο λόγο, στην αύξηση των προϋπολογισμών των δημοπρατούμενων δημοσίων έργων και την εξ αυτού του λόγου μετατόπιση της κατασκευαστικής δραστηριότητας προς μεσαίου και μεγάλου μεγέθους δημόσια έργα.

Από την κατανομή του δημόσιου προϊόντος του κατασκευαστικού κλάδου ανάμεσα στις εταιρείες των ανώτερων τάξεων του ΜΕΕΠ (πίνακας Π.4) διαπιστώθηκε ότι οι 14 εταιρείες της 7ης τάξης αλλά και οι 51 εταιρείες της 6ης τάξης του ΜΕΕΠ δεν καταφέρνουν, στα δύο έτη λειτουργίας τους, να συγκεντρώσουν μεγαλύτερα μερίδια της δημόσιας κατασκευαστικής αγοράς από τα αντίστοιχα μερίδια που πετύχαιναν οι προηγούμενες 60 εταιρείες Η' και 123 εταιρείες Ζ' τάξης, αντίστοιχα (αθροιστικό μερίδιο συμμετοχής των Εταιρειών των ανωτέρων τάξεων στο δημόσιο κατασκευαστικό προϊόν 65,9% κατά το 1997 και 69,9% το 2003). Και αυτό παρά το γεγονός ότι τα νέα συγχωνευόμενα σχήματα που έλαβαν ανώτερα εργοληπτικά πτυχία της νέας κατάταξης του ΜΕΕΠ - 7ης και 6ης - περιελάμβαναν 235 συνολικά εταιρείες της προηγούμενης κατάταξης του ΜΕΕΠ. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η συμμετοχή των Εταιρειών ανώτερων τάξεων ΜΕΕΠ στο συνολικό κατασκευαστικό προϊόν κατά τα έτη 1997-2003 (Π.3) και η συμμετοχή των Εταιρειών ανώτερων τάξεων ΜΕΕΠ στο κατασκευαστικό προϊόν δημόσιας χρηματοδότησης κατά τα έτη 1997-2003 (Π.4):

Π.3: Συμμετογή Εταιρειών Ανώτερων Τάξεων ΜΕΕΠ στο Συνολικό Κατασκευαστικό Προϊόν

Έτος	Συμμετογή εταιρειών Η' τάξης-νέας 7 ^{ης} από το 2002	Συμμετογή εταιρειών Ζ' τάξης-νέας 6 ^{ης} από το 2002	Άθροισμα
1997	19,3%	8,7%	28,0%
1998	19,0%	8,2%	27,2%
1999	22,2%	10,0%	32,2%
2000	27,1%	11,3%	38,4%
2001	27,5%	10,2%	37,7%
2002	25,2%	10,3%	35,5%
2003	25,6%	10,6%	36,2%

Πηγή: ΙΟΚ

Π.4: Συμμετογή Εταιρειών Ανώτερων Τάξεων ΜΕΕΠ στο Δημόσιας Χρηματοδότησης Κατασκευαστικό Προϊόν

Έτος	Συμμετογή εταιρειών Η' τάξης-νέας 7 ^{ης} από το 2002	Συμμετογή εταιρειών Ζ' τάξης-νέας 6 ^{ης} από το 2002	Άθροισμα
1997	47,8%	18,1%	65,9%
1998	45,0%	18,2%	63,2%
1999	45,6%	18,7%	64,3%
2000	49,2%	19,5%	68,7%
2001	50,3%	19,5%	69,8%
2002	48,8%	19,3%	68,1%
2003	50,1%	19,8%	69,9%

Πηγή: ΙΟΚ

Εγχώριος κλάδος κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας

Εκτός αν επισημαίνεται διαφορετικά, η πληροφόρηση για τον κλάδο κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας έχει αντληθεί από σχετική μελέτη της ICAP (Real Estate, Δεκέμβριος 2003).

Ο κλάδος κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας (Κ.Α.Π.) περιλαμβάνει το σύνολο των υπηρεσιών και λειτουργιών που σχετίζονται με την απόκτηση, εκμετάλλευση και διάθεση ακινήτων. Στο κλάδο κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας ανήκουν οι δραστηριότητες της μεσιτείας, εκτιμής, αγοραπωλησίας, κατασκευής, αξιοποίησής και διαχειρίσεως ακινήτων, της στεγαστικής πίστωσης και της εν γένει χρηματοδοτήσεως ακινήτων. Χαρακτηριστικό του κλάδου αυτού τόσο στην ελληνική αγορά όσο και στο εξωτερικό είναι η ύπαρξη πολλών διαφορετικών υποτομέων και επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε αυτούς.

Η αγορά ακινήτων χαρακτηρίζεται από συνεχείς μεταβολές. Οι τιμές και τα μισθώματα καθορίζονται από την προσφορά και τη ζήτηση, αλλά οι παράγοντες που επηρεάζουν την προσφορά και τη ζήτηση στον χώρο των ακινήτων είναι πολυπληθέστεροι από ότι συμβαίνει σε άλλους κλάδους της οικονομίας. Ενδεικτικά, ως τέτοιοι παράγοντες αναφέρονται οι δημογραφικές τάσεις, το εισόδημα των νοικοκυριών και η κατανομή του, η κατανομή της καταναλωτικής δαπάνης, τα επιτόκια, η φορολογία, το ήδη υπάρχον απόθεμα ακινήτων, η δομή της ιδιοκτησίας κτηρίων και γης εν γένει, ο βαθμός χρεώσεως των νοικοκυριών, οι προτιμήσεις τους, αλλά και ευρύτερα οι διαδικασίες οικονομικοκοινωνικής αναπτύξεως που διαμορφώνουν τον αστικό και περιφερειακό ιστό.

Τα τελευταία χρόνια, οι συνθήκες της Ελληνικής οικονομίας ευνόησαν την ανάπτυξη του κλάδου. Εξελίξεις όπως η μείωση των επιτοκίων και οι σχεδιαζόμενες φορολογικές ελαφρύνσεις, επηρέασαν θετικά την κτηματαγορά, τάση η οποία ειδικά στο Ν. Αττικής ενισχύθηκε σημαντικά λόγω των μεγάλων έργων, ενώ αναμένεται να ενισχυθεί ακόμα περισσότερο με τις επεκτάσεις των έργων αυτών. Η εισαγωγή του ενιαίου νομίσματος έχει άρει και τα τελευταία εμπόδια που έχουν επιχειρήσεις και ιδιώτες για δοσοληψίες στα κράτη-μέλη της Ε.Ε., με αποτέλεσμα να διευρυνθεί το επενδυτικό κοινό και η αντίστοιχη ζήτηση για ακίνητα. Επιπλέον, θετικά αναμένεται να επηρεάσει την επαγγελματική και επενδυτική αναβάθμιση στον κλάδο και η καθιέρωση νέων θεσμών, όπως τα Αμοιβαία Κεφάλαια Ακινήτων, η χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων και οι Εταιρείες Επενδύσεων Ακινήτων.

Ωστόσο, ο κλάδος κτηματαγοράς & ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα αντιμετωπίζει προβλήματα όπως το φορολογικό πλαίσιο, την απουσία εθνικού κτηματολογίου, την αυθαίρετη δόμηση, τη μεγάλη κατάτμηση της γης, καθώς και τις αδυναμίες του νομοθετικού πλαισίου.

Ο κλάδος της κτηματαγοράς υπό ευρεία έννοια χωρίζεται κατ' αρχήν σε δυο μεγάλους υποτομείς:

- την πρωτογενή αγορά (όπου ανήκει η κατασκευή κτιρίων, με όλες τις συναφείς διαδικασίες εξευρέσεως οικοπέδου, αξιολογήσεως, εκτιμήσεως της μελλοντικής ζητήσεως, διευθύνσεως έργου, κ.λ.π.) και
- τη δευτερογενή αγορά (τη μεταβίβαση ακινήτων από προϋπάρχοντα ιδιοκτήτη «τελικής χρήσεως» σε άλλον). Στο δεύτερο τομέα ανήκει και η ενοικίαση ακινήτων, όπως και η διαχείριση ενοικιασμένων ακινήτων.

Στα πλαίσια του κλάδου αναπτύσσονται διάφορες ειδικότητες και επαγγέλματα που έχουν ως εξής:

- Μεσιτεία ακινήτων
- Εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων
- Διαχείριση και διοίκηση ακινήτων
- Χρηματοδότηση ακινήτων
- Κατασκευή και αξιοποίηση ακινήτων
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για επενδύσεις σε ακίνητα

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ που έγινε στις 15.12.2005 αποδεχόμενη την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από ακρόαση της σχετικής έκθεσης αυτού, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση παραστάθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 71,80% του συνόλου των μετόχων της Εταιρείας. Υπέρ της απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης ΑΚΤΩΡ ψήφισε το 99,924% του συνόλου των μετόχων που εκπροσωπήθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΑΚΤΩΡ που έγινε στις 15.12.2005 στην οποία εκπροσωπήθηκε το 72,637% των μετόχων. Υπέρ της απορρόφησης ψήφισε το 99,84% του συνόλου των μετόχων που εκπροσωπήθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΤΡΙΓΩΝΟΝ που έγινε στις 15.12.2005. Στην Γ.Σ. αυτή παρίστατο αντιπροσωπευόμενος ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, η ΑΚΤΩΡ, κάτοχος του 100% των μετόχων, ο οποίος και ενέκρινε το μετασχηματισμό.

Η διάσπαση ανώνυμης εταιρείας με απορρόφηση από υφιστάμενες επωφελούμενες εταιρείες υπόκειται στις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και, κατά περίπτωση, 82 έως και 86 κ.ν. 2190/1920 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, που υπεγράφη στις 10.10.2005 μεταξύ των συμβαλλόμενων εταιρειών και η οποία έλαβε τον τύπο Συμβολαιογραφικού Εγγράφου (αρ. Σύμβασης 17563 της 15.12.2005 και υπεγράφη από τη συμβολαιογράφο Αθηνών κα Ελένη Θεοδωρακοπούλου). Συγκεκριμένα, η απορρόφηση της ΑΚΤΩΡ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ διενεργείται με την ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ΑΚΤΩΡ, ως αυτά εμφανίζονται στους συνταχθέντες από 30.09.2005 οικείους ισολογισμούς μετασχηματισμού, τα δε στοιχεία της ΑΚΤΩΡ μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΤΡΙΓΩΝΟΝ αντίστοιχα.

Περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης δημοσιεύτηκε από τις συμβαλλόμενες εταιρίες την 15.10.2005 στον ημερήσιο τύπο (εφημερίδα ΗΜΕΡΗΣΙΑ) και βρίσκεται στην ιστοσελίδα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.etae.com/cat.asp?catid=762>.

Η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση της από τις εταιρίες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ, η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του Καταστατικού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και η αντίστοιχη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του Καταστατικού της ΤΡΙΓΩΝΟΝ έχει εγκριθεί με την από Κ2-16034/15.12.2005 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. στις 15.12.2005. Από τις 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την έγκριση του Υπουργείου Ανάπτυξης, έχει πάψει η διαπραγμάτευση των μετόχων της ΑΚΤΩΡ.

4.1.1 Λόγοι που Οδήγησαν στο Μετασχηματισμό

Οι Διοικήσεις των Εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, ΑΚΤΩΡ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ έκριναν σκόπιμο το μετασχηματισμό, καθώς αποτελεί φυσική συνέχεια της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα του μετασχηματισμού:

- Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα αποκτήσει μεγαλύτερο μέγεθος και δυναμική, αναλαμβάνοντας το σύνολο των υπολοίπων (πλην κατασκευαστικών δραστηριοτήτων) περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ και μεθιστάμενη σε πλήρη και αποκλειστικό μέτοχο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ

- Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ως η καθολική διάδοχος των (εν πολλοίς) κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ, θα μετονομασθεί σε “ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και θα αποτελέσει αμιγώς κατασκευαστική εταιρεία.
- Οι μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ (πλην της μετόχου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ») θα ανταλλάξουν τις εισηγμένες μετοχές τους με εισηγμένες, ομοίως, μετοχές ενός ισχυρότερου σχήματος, με μεγαλύτερες προοπτικές, διατηρώντας, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας, «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όλα τα οφέλη από τη συμμετοχή στην κατασκευαστική δραστηριότητα.
- Δημιουργούνται οικονομίες κλίμακας στη διαχείριση των επενδύσεων και των κινδύνων, και προωθείται, μέσω της επερχόμενης εξειδίκευσης, η βέλτιστη κατανομή πόρων και εργασιών.

4.1.2 Ισολογισμός Μετασχηματισμού – Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικής Αξίας

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης εταιρείας ΑΚΤΩΡ είναι αυτός της 30.09.2005 και παρατίθεται στην ιστοσελίδα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.etae.com.

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης ΑΚΤΩΡ κατά την 30.09.2005, συντάχθηκε σχετική έκθεση, από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Ιωάννη Α. Αναστασόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 10151) της εταιρείας ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε. (Πατησιών 81 & Χέυδεν, Αθήνα, τηλ. 210 8217572). Η έκθεση αυτή παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.etae.com.

Με βάση την έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των απορροφώμενων, από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας ΑΚΤΩΡ και με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2005, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που θα περιέλθουν στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ περιγράφονται παρακάτω:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΑΚΤΩΡ ΠΟΥ ΘΑ ΕΙΣΦΕΡΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΞΙΑ (εκατ. ευρώ)
Γήπεδο εκτάσεως 961,37 τ.μ. επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	1,10
Κτίρια και τεχνικά έργα συνολικής επιφάνειας 1.673 τ.μ.	2,20
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	
ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΒ.Τ.Τ.Ε.	17,10
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.	0,72
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (17.07%)	29,90
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ (33.33%)	0,98
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε. (17.08%)	0,11
ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. (35%)	0,98
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ (15.45%)	1,10
ΑΔΕΥΠ ΑΕ (32%)	0,17
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ (30%)	0,27
Διαθέσιμα	46,70
ΣΥΝΟΛΟ	101,33

4.1.3 Όροι του Μετασχηματισμού

Η ΑΚΤΩΡ διασπάται με απορρόφησή της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ κατά τις διατάξεις των άρθρων 81 §2 και 82 έως και 86 του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1- 5 Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

Η απορρόφηση της ΑΚΤΩΡ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ διενεργείται με την ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ΑΚΤΩΡ, όπως αυτά απεικονίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2005 μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΤΡΙΓΩΝΟΝ ως εξής:

I. ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα απορροφήσει, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ.

Συγκεκριμένα, για την απορρόφηση των εν λόγω δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στις 15.12.2005 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το συνολικό ποσό των 37.510.746,34 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ, ύψους 36.135.655,32 ευρώ, πλέον ποσού 1.375.091,02 ευρώ λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών της Εταιρείας και τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,71 ευρώ σε 0,81 ευρώ καθώς και την έκδοση 30.459.174 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 128.666.335,68 ευρώ διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ.

Οι μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, που λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μετοχές θα εκδοθούν, θα ληφθούν αποκλειστικά από τους λοιπούς μετόχους της ΑΚΤΩΡ (πλην της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ) σε αντάλλαγμα των εισφερομένων στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μη κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΑΚΤΩΡ προς τις μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών, η ακόλουθη αριθμητική σχέση:

Οι λοιποί μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ (πλην του μετόχου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ) θα ανταλλάσσουν, αποκλειστικά, μία (1) κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της ΑΚΤΩΡ, ονομαστικής αξίας 0,87 Ευρώ, προς 0,7333333 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 Ευρώ. Συνολικά, για τις 41.535.236 μετοχές ΑΚΤΩΡ που κατέχουν θα δικαιούνται 30.459.174 μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ή άλλως δεκαπέντε (15) μετοχές ΑΚΤΩΡ προς έντεκα (11).

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα συνεχίσουν, μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, να κατέχουν τον ίδιο αριθμό αυτό, όπως και πριν τη Διάσπαση, αριθμό μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, νέας όμως ονομαστικής αξίας €0,81 η κάθε μια.

II. ΣΤΗΝ ΤΡΙΓΩΝΟΝ

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ θα απορροφήσει, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις κατασκευαστικές και λοιπές συναφείς δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ. Συγκεκριμένα, για την απορρόφηση των εν λόγω δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων το μετοχικό κεφάλαιο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ θα αυξηθεί αφενός μεν λόγω απορρόφησης της Διασπώμενης κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας, ήτοι κατά το ποσό των €81.446.629,92 αφετέρου δε λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών κατά το ποσό των 1,08 Ευρώ δηλαδή συνολικά θα αυξηθεί κατά το ποσό των €81.446.631 και θα

ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 87.250.926,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 29.083.642 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ.

Οι μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, που λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μετοχές θα εκδοθούν, θα ληφθούν αποκλειστικά από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, μετόχου της ΑΚΤΩΡ, η οποία, λαμβανομένου υπόψη ότι βάσει της κατανομής των περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ θα αποκτήσει τη συμμετοχή της τελευταίας στην ΤΡΙΓΩΝΟΝ, θα απολήξει να κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΙΓΩΝΟΝ.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΑΚΤΩΡ προς τις μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών, η ακόλουθη αριθμητική σχέση:

Ο μέτοχος της ΑΚΤΩΡ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα ανταλλάσσει, αποκλειστικά, μία (1) κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της ΑΚΤΩΡ που κατέχει, ονομαστικής αξίας €0,87 προς 0,2900000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ονομαστικής αξίας €3,00. Συνολικά, για τις 93.616.816 μετοχές ΑΚΤΩΡ που κατείχε πριν από τη Διάσπαση, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα δικαιούται 27.148.877 μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ή άλλως εκατό (100) προς είκοσι εννέα (29).

Ως γνωστόν, τέλος, οι νόμιμες αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων, ως εν προκειμένω η έγκριση της διάσπασης δεσμεύουν όλους τους μετόχους, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, η μεν ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ (ως μέτοχος της ΑΚΤΩΡ) να λάβει μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, οι δε λοιποί μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ (πλην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ), μετά την έγκριση του ενημερωτικού δελτίου για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, να λάβουν μετοχές της τελευταίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ πριν και μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου:

Στοιχεία για το Μετοχικό Κεφάλαιο Πριν & Μετά την Απορρόφηση	
(ποσά σε €)	
Μετοχικό Κεφάλαιο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ πριν από την Απορρόφηση	91.155.589
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,71
Αριθμός Μετοχών πριν την Απορρόφηση	128.388.154
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου:	
Αύξηση Κεφαλαίου κατά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	36.135.655
Αύξηση Κεφαλαίου λόγω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών	1.375.091
Σύνολο Αύξησης Κεφαλαίου	37.510.746
Μετοχικό Κεφάλαιο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μετά την Απορρόφηση	128.666.336
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,81
Αριθμός Μετοχών μετά την Απορρόφηση	158.847.328
Σχέση Ανταλλαγής	
Για τους μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	1 παλαιά μετοχή της ΕΛΤΕΒ, ονομαστικής αξίας €0,71, με 1 μετοχή της ΕΛΤΕΒ νέας ονομαστικής αξίας €0,81.
Για τους μετόχους της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (πλην της ΕΛΤΕΒ)	1 παλαιά μετοχή της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., ονομαστικής αξίας €0,87, με 0,7333333 μετοχές της ΕΛΤΕΒ νέας ονομαστικής αξίας €0,81.

Το νομοθετικό πλαίσιο, που επιτρέπει την απόκλιση εκ της αρχής περί αναλογικής διανομής των μετοχών των επωφελούμενων εταιρειών προς τους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας, περιέχεται στο άρθρο 84 παρ. 2 εδ. τρίτο του Κ.Ν. 2190/1920 και ορίζει τα ακόλουθα:

«Όταν οι μετοχές που εκδίδονται από τις επωφελούμενες εταιρείες δεν κατανέμονται στους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας κατ' αναλογία των δικαιωμάτων τους στο κεφάλαιό της, οι μειοψηφούντες μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας μπορούν να απαιτήσουν από την εταιρεία αυτή να εξαγοράσει τις μετοχές τους. Στην

περίπτωση αυτή έχουν αξίωση για ποσό ανάλογο με την αξία των μετοχών τους και αν υπάρξει διαφωνία για το ποσό αυτό αποφαίνεται το μονομελές πρωτοδικείο, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας».

Αναφορικά με τα παραπάνω και σύμφωνα με βεβαίωση της Διοίκησης της ΑΚΤΩΡ, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΚΤΩΡ της 15ης Δεκεμβρίου 2005, ουδείς παριστάμενος ή εκπροσωπούμενος μέτοχος μειοψήφησε κατά της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί έγκρισης της διάσπασης της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ και ουδείς ζήτησε, κατ' άρθρο 84 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, την εξαγορά των μετοχών του από την ΑΚΤΩΡ. Σύμφωνα με επιστολή νομικού συμβούλου, κατόπιν των ανωτέρω, καμία ένσταση ή αντίρρηση δύναται πλέον να εγερθεί, βάσει του άρθρου 84 παρ. 2 εδ. τρίτο του Κ.Ν. 2190/1920.

Η μέτοχος της διασπώμενης εταιρείας, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, καθώς και οι περαιτέρω μέτοχοι αυτής, ουδεμία υφίστανται ζημία ή άλλως πως θίγονται εκ της προκριθείσας διαδικασίας, καθότι η ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ήτοι η απορροφώσα τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες και συμμετοχές της διασπώμενης εταιρείας, έναντι μετοχών της οποίας η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα ανταλλάξει τη συμμετοχή της στη διασπώμενη εταιρεία, θα απολήξει, λόγω της κατανομής των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης, σε εξ' ολοκλήρου, ήτοι 100%, θυγατρική της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

4.1.4 Έκθεση & Μέθοδοι Αποτίμησης – Καθορισμός Σχέσης Ανταλλαγής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ανέθεσε στην εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών "GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων", (εφεξής Grant Thornton) Βασ. Κωνσταντίνου 44, 11635 Αθήνα, τηλ. 210 7280 000, (υπεύθυνος ο κ. Δεληγιάννης, ΑΜΣΟΕΛ 15791) να επιβεβαιώσει το εύλογο και δίκαιο της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των από αυτήν απορροφούμενων στοιχείων της ΑΚΤΩΡ.

Για τη διαμόρφωση συμπεράσματος, η Grant Thornton αποτίμησε την ΑΚΤΩΡ, την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και τις θυγατρικές αυτών χρησιμοποιώντας τις κάτωθι κοινώς αποδεκτές μεθόδους: α) άθροιση επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, β) χρηματιστηριακή αξία, γ) προεξόφληση μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών, δ) προεξόφληση μελλοντικών μερισμάτων, ε) πολλαπλάσια χρηματιστηριακών δεικτών και στ) καθαρή θέση.

Τα πορίσματα των εκτιμήσεων της Grant Thornton με βάση τις ως άνω μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν και τις σχετικές σταθμίσεις, προσδιορίζουν την αξία της ΑΚΤΩΡ ως προς αυτήν της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μεταξύ 22,41:100 και 26,45:100 και την προκύπτουσα σχέση ανταλλαγής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ ως εξής : 1,1769 έως 1,4235 : 1, ήτοι ανταλλαγή 0,702493853 έως 0,849689863 μετοχών της ΑΚΤΩΡ για κάθε 1 μετοχή ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Έχοντας εξετάσει τη σχέση ανταλλαγής που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ως εκ των ανωτέρω, ο ανεξάρτητος ελεγκτικός οίκος γνωμοδότησε ότι η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και περιλαμβανομένης στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και εύλογη ως προκύπτουσα και εμπεριεχόμενη στο εύρος των συγκριτικών αξιών που προέκυψε από τη Μελέτη Συγκριτικής Αποτίμησης που διενήργησε.

Αντίστοιχα το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΚΤΩΡ ανέθεσε στην εταιρεία «KPMG Κυριακού Certified Auditors A.E.», (εφεξής KPMG) Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42 Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 6062100, (υπεύθυνος ο κ. Βουνισιάς ΑΜΣΟΕΛ 18701) να διατυπώσει αιτιολογημένη γνώμη ως προς το εύλογο και δίκαιο της προτεινόμενης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΚΤΩΡ σχέσης ανταλλαγής των μετοχών.

Για τη διαμόρφωση συμπεράσματος, η KPMG αποτίμησε την ΑΚΤΩΡ, την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ και τις θυγατρικές αυτών χρησιμοποιώντας τις κάτωθι μεθόδους: α) αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση, β) δείκτες συγκρίσιμων εταιρειών, γ) δείκτες συγκρίσιμων συναλλαγών, ε) προεξόφληση ελεύθερων ταμειακών ροών, στ) προεξόφληση μελλοντικών μερισμάτων και ζ) χρηματιστηριακή αξία. Τα αποτελέσματα της αποτίμησης σταθμίστηκαν ανάλογα με την καταλληλότητα κάθε μεθοδολογίας για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Με βάση το εύρος αγοραίας αξίας που υπολογίστηκε, προσδιορίστηκε εύρος σχέσης αξιών μεταξύ των λοιπών (πλην κατασκευαστικών) δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μεταξύ 0,22056090:1 και 0,26259226:1 και η προκύπτουσα σχέση ανταλλαγής έχει ως εξής : 0,67923873 έως 0,81409187 μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ για κάθε 1 μετοχή ΑΚΤΩΡ. Αντίστοιχα προσδιορίστηκε εύρος σχέσης αξιών μεταξύ των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ και της ΤΡΙΓΩΝΟΝ μεταξύ 45,03:1 και 50,61:1.

Ως εκ των ανωτέρω, ο ανεξάρτητος ελεγκτικός οίκος γνωμοδότησε ότι η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια σχέση ανταλλαγής μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΚΤΩΡ εμπίπτει στο εύρος της αντίστοιχης σχέσης αξιών που προέκυψε από την αποτίμηση των Εταιρειών και επομένως η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής είναι δίκαιη και εύλογη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.4 του Ν.2166/1993.

Επειδή συμπίπτει πλήρως στο νομικό πρόσωπο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ η ιδιότητα, αφενός μεν του μετόχου της ΑΚΤΩΡ που εισφέρει στη ΤΡΙΓΩΝΟΝ τα, κατά το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, οριζόμενα περιουσιακά στοιχεία της ΑΚΤΩΡ, αφετέρου δε του μοναδικού μετόχου της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, παρέλκει η εξεύρεση της μεταξύ των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ και της ΤΡΙΓΩΝΟΝ σχέσης αξιών και, κατ' επέκταση, η επιβεβαίωση του ευλόγου και δικαίου τυχόν προτεινομένης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών. Άλλωστε αυτό επιβεβαιούται από το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, όπου ρητά, μνημονεύεται ότι η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα αποκτήσει, εξ' ανταλλαγής, λόγω της διάσπασης, το σύνολο, ήτοι ποσοστό 100%, του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΙΓΩΝΟΝ.

Τόσο η Grant Thornton όσο και η KPMG κατά τη διάρκεια της εργασίας τους και στα πλαίσια της ανεξάρτητης συμβουλευτικής αποτίμησης των εταιρειών, χρησιμοποίησαν μεθόδους που θεώρησαν ως τις πλέον ενδεδειγμένες σε σχέση με τα χαρακτηριστικά των συμβαλλόμενων εταιρειών και της συναλλαγής και οι οποίες αποτελούν διεθνώς αποδεκτές και επιβεβαιωμένες μεθόδους αποτίμησης.

Σημειώνεται ότι οι εν λόγω ελεγκτικοί οίκοι που διενήργησαν την αποτίμηση είναι ανεξάρτητοι από τις συμβαλλόμενες εταιρείες κατά την τελευταία πριν τη διάσπαση πενταετία.

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω εκθέσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. και μετά από αίτημα των Εταιρειών και διευκρινίζεται ότι τα παραπάνω στοιχεία από τις εκθέσεις περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο αναφοράς με τη σύμφωνη γνώμη των συντακτών τους και των υπευθύνων προσώπων της Εταιρείας που είναι υπεύθυνοι για τη σύνταξη του εγγράφου αναφοράς.

4.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής απόφασης της απορρόφησης σύμφωνα με το άρθρο 85 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως σήμερα ισχύει, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα προβεί στις νόμιμες ενέργειες ώστε να πιστωθούν αρμοδίως στους λογαριασμούς αξιών των μετόχων της ΑΚΤΩΡ και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ οι νέες μετοχές (άυλοι τίτλοι) που θα εκδώσει λόγω της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, που θα προέλθει από την απορρόφηση των μη κατασκευαστικών δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ θα συνεχιστεί απρόσκοπτη, δεδομένου ότι, βάσει της σχέσης αξιών η οποία εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των δύο εταιρειών, η σχέση ανταλλαγής για τους μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι η αριθμητική σχέση 1:1. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών έπαυσε την 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών θα ανακοινωθεί εγκαίρως μέσω του Τύπου.

Οι νέες μετοχές θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή κερδών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από τα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

Η πραγματοποίηση της ανωτέρω απορρόφησης τελεί υπό την αίρεση της έκδοσης όλων των αναγκαίων αδειών των αρμοδίων αρχών.

4.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου 2190/1920 και του καταστατικού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ (βλ. Ενότητα «Μετοχικό Κεφάλαιο»).

Ο κωδικός ISIN (international Security Identification Number) της μετοχής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι GRS191213008. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε., Πλατεία Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι μία (1) άυλη κοινή ονομαστική μετοχή.

4.3.1 Δικαιώματα Μετόχων

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένου του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντα φόρου ή το 6% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Εφόσον η Γενική Συνέλευση με απόφαση της με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% αποφασίσει τη μη διανομή του μερίσματος, το μη διανεμόμενο μέρισμα κεφαλαιοποιείται και εκδίδονται για το σκοπό αυτό νέες μετοχές που διατίθενται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Μέρισμα δεν διανέμεται μόνο αν η Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία 95% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσει κάτι τέτοιο.

Η Εταιρεία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται με δημοσιεύσεις στον τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων, έξω δε από αυτή, μόνο στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΠΡΟΪΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δυο έως τρεις εκκαθαριστές οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλα τους ανατεθούν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό στον Τύπο και το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, μεταξύ άλλων, έχουν δικαίωμα:

1. Με αίτησή τους 5 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά της στελέχη, β) να παρέχει τις αιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να εκτιμηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
2. Να ζητήσουν η λήψη αποφάσεων σε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης να γίνει με ονομαστική κλήση.
3. Να αιτηθούν τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
4. Να ζητήσουν τη αναβολή λήψης απόφασης από Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.
5. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι που ασκούν τα παραπάνω δικαιώματα μειοψηφίας, οφείλουν να έχουν καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) που τους παρέχει τα δικαιώματα αυτά και να την τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης τους και μέχρι την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Επιπλέον οι μέτοχοι που ζητούν όσα αναφέρονται στο (5) πρέπει μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης τους να έχουν κατατεθειμένες τις μετοχές που τους παρέχουν το παραπάνω δικαίωμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας

ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι μία (1) άυλη κοινή ονομαστική μετοχή.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών. Δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

4.3.2 Υποχρεώσεις Μετόχων

Η Εταιρεία συμμετέχει, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλος ένωσης προμηθευτών ή κοινοπραξίας στις διαδικασίες ανάληψης προμηθειών (αγαθών ή/και υπηρεσιών) ή έργων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τα άρθρα 9 παρ. 1 του Ν. 1232/82 και 1 παρ. 6 του Ν. 1256/82 ύψους μεγαλύτερου του 1.000.000.000 δραχμών και για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96, εφόσον μέτοχος της Εταιρείας είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία τότε οι μετοχές της θα πρέπει να είναι ονομαστικές και ούτω καθεξής μέχρι φυσικού προσώπου. Για τους μετόχους αυτούς ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις άνω διατάξεις, σε περίπτωση δε κατά την οποία Ελληνική ανώνυμη εταιρεία – μέτοχος δεν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές της και δεν παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες για τη μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό μετόχου (ή μετόχων της) που είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία τότε στερείται, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 82/96 το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας καθώς και το δικαίωμα απόληψης μερίσματος.

Τονίζεται ότι ως προς τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου του Ν. 1969/1991, τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες, χρηματιστηριακές εταιρείες και εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου και μέχρι ποσοστού 5% για τον καθένα από αυτούς. Σε κάθε περίπτωση ο προσδιορισμός του ποσοστού μέχρι 5% δεν ισχύει για τις τράπεζες εφόσον έχουν περιέλθει στην κυριότητα τους περισσότερες μετοχές είτε λόγω αναδοχής εκδόσεως νέων μετοχών είτε λόγω αναγκαστικής εκτέλεσης.

4.3.3 Φορολογία Μερισμάτων

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994), οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εταιρίες (πλην Τραπεζών) βαρύνονται με φόρο 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των Εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με συντελεστή 32%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

4.4 ΜΕΙΩΣΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας (κάτοχοι κοινών μετοχών με ποσοστό άνω του 2%), που προκύπτει μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ λαμβάνοντας υπόψη τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Εταιρείας:

30.09.2005	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΜΕΤΑ ΤΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ	
ΜΕΤΟΧΟΣ	# ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚ/ΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	%	# ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚ/ΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	%
HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG	15.000.000	11,68%	15.000.000	9,44%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	8.168.735	6,36%	8.168.735	5,14%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8.156.835	6,35%	8.184.124	5,15% (*)
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	6.410.001	4,99%	6.410.001	4,04%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	6.312.272	4,92%	6.312.272	3,97%
MITICA LIMITED	6.234.758	4,86%	6.234.758	3,93%
PIXEL COMPANY INC	4.657.130	3,63%	4.657.130	2,93%
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.758.875	2,93%	4.042.066	2,54% (*)
ΤΡΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.459.710	2,69%	3.459.710	2,18%
CLEARSTREAM BANKING	2.617.212	2,04%	2.617.212	1,65%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	63.612.626	49,55%	63.612.626	40,05%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΑΚΤΩΡ	0	0,00%	30.148.694	18,98%
ΣΥΝΟΛΟ	128.388.154	100,00%	158.847.328	100,00%

(*) Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, κ.κ. Δημ. Καλλιτσάντσης και Δημ. Κούτρας στις 30.9.2005 κατείχαν 37.212 και 386.710 μετοχές της ΑΚΤΩΡ αντίστοιχα.

Βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992, ο κ. Λεωνίδας Μπόμπολας με την από 1812/19.12.2005 επιστολή του προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς γνωστοποίησε ότι στις 16.12.2005 προέβη σε αγορά μετοχών της Εταιρείας με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της να ανέλθει από 4,993% σε 6,862% με αντίστοιχη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής του επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

4.5 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
15.12.2005	Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, ΑΚΤΩΡ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ
15.12.2005	Υπογραφή Συμβολαιογραφικής Πράξης Διάσπασης
15.12.2005	Έγκριση μετασχηματισμού από το Υπουργείο Ανάπτυξης
22.12.2005 (Τ)	Εκτιμώμενη ημερομηνία έγκρισης Δ.Σ. Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου
T+ 5 έως 7 εργάσιμες ημέρες	Εκτιμώμενη ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών
T+ 7 έως 8 εργάσιμες ημέρες	Εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.

4.6 ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΈΚΔΟΣΗΣ

Σύμβουλοι Έκδοσης είναι η EFG Telesis Finance Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και η Π&Κ Capital Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.

Οι Σύμβουλοι Έκδοσης δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα αύξηση εκτός από την αμοιβή που θα λάβουν με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης.

4.7 ΔΑΠΑΝΕΣ ΈΚΔΟΣΗΣ

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται τα δικαιώματα προς το Χ.Α. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, οι προμήθειες τραπεζικού δικτύου και τα έξοδα εκτύπωσης και διανομής του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκτιμώνται σε ποσό της τάξης των 700 χιλ. ευρώ περίπου και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εκδότρια Εταιρεία.

Από τις παραπάνω δαπάνες ποσό 500 χιλ. ευρώ περίπου αφορά την αμοιβή των Συμβούλων, 150 χιλ. ευρώ αφορά αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων και 50 χιλ. ευρώ περίπου αφορά λοιπά έξοδα (έξοδα εκτύπωσης, οικονομικές υποχρεώσεις προς Χ.Α. και Ε.Κ. κ.α.)

Χρηματιστήριο Αθηνών Α.Ε.
Σοφοκλέους 10,
105 59 Αθήνα,

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Κύριοι,

Με την παρούσα, βεβαιώνουμε ρητά και ανεπιφύλακτα ότι όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι καθόσον γνωρίζουμε ακριβή και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό τους. Η Εταιρία βεβαιώνει επίσης ότι το περιεχόμενο της καταχώρησης στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών είναι ταυτόσημο με το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 22.12.2005, οποιαδήποτε δε τυχόν τροποποίηση ή επικαιροποίηση του Ενημερωτικού Δελτίου συνεπάγεται υποχρέωση της Εταιρίας για άμεση ενημέρωση του Χ.Α. Το Χρηματιστήριο Αθηνών δεν φέρει καμία ευθύνη για και από το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο καταχώρησε στην ιστοσελίδα του όπως ακριβώς του υπεβλήθη από την Εταιρία, χωρίς να προβεί σε οποιαδήποτε διόρθωση, συμπλήρωση ή τροποποίηση.

Για την Εταιρία,

Αναστάσιος Καλλιτσάντης

Διευθύνων Σύμβουλος