



**ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΜΕΤΟΝΟΜΑΣΘΕΙΣΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΛΟΓΩ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΣΕ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ.: ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
18/11/2008 ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό των 25.386.322,56 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ, ύψους 24.933.073,64 ευρώ, πλέον ποσού 453.248,92 ευρώ λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος του λογαριασμού Κερδών εις Νέον της Εταιρίας παράλληλα με τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,36 ευρώ σε 0,57 ευρώ και την έκδοση 20.419.328 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 48.953.132,16 ευρώ διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΤΗΣ 19/12/2008 ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΩΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου: 19^η Δεκεμβρίου 2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	5
1.1	Σύντομο Ιστορικό.....	5
1.2	Επιχειρηματική Δραστηριότητα.....	6
1.2.1	Κατασκευές.....	8
1.2.2	Ανάπτυξη και Διαχείριση Ακινήτων (Real Estate).....	8
1.2.3	Παραγωγή Ενέργειας.....	9
1.2.4	Παραχωρήσεις-Συγχρηματοδοτούμενα Έργα.....	9
1.2.5	Βιομηχανικά Προϊόντα.....	9
1.2.6	Διαγραμματική Απεικόνιση του Αντικειμένου Δραστηριότητας.....	10
1.3	Διοικητικό Συμβούλιο – Διεύθυνση Εργασιών – Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές.....	10
1.4	Μετοχική Σύνθεση.....	11
1.5	Πληροφορίες Σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας.....	11
1.6	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	12
1.6.1	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2005-2007.....	12
1.6.2	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 1.1-30.9.2008.....	16
1.7	Γενικά Στοιχεία Έκδοσης.....	18
1.7.1	Γενικά Στοιχεία Μετασχηματισμού.....	18
1.7.2	Λόγοι για το Μετασχηματισμό.....	19
1.7.3	Διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού.....	21
1.7.4	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα.....	21
1.8	Πληροφορίες για τις Τάσεις και Προοπτικές.....	21
1.9	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
1.10	Καταστατικό.....	23
1.11	Συνοπτικά Στοιχεία για τους Παράγοντες Κινδύνου.....	23
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	25
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	34
3.1	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	34
3.2	Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας.....	43
3.2.1	Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	43
3.2.2	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	44
3.2.3	Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές.....	45
3.2.4	Φορολογικοί Έλεγχοι.....	54
3.2.5	Πληροφορίες από Τρίτους και Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομώνων.....	60
3.2.6	Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού.....	61
3.2.7	Έγγραφα μέσω Παραπομπής.....	61
3.3	Πληροφορίες για την Εταιρία.....	62
3.3.1	Γενικές Πληροφορίες.....	62
3.3.2	Σύντομο Ιστορικό.....	63
3.3.3	Αντικείμενο Δραστηριότητας Ομίλου ΓΕΚ.....	64
3.3.4	Σημαντικές Συμβάσεις.....	81
3.3.5	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις.....	85
3.3.6	Επενδύσεις.....	96
3.3.7	Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου.....	108
3.4	Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας.....	110
3.4.1	Θυγατρικές Εταιρίες.....	116
3.5	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Χρήσεων 2005 – 2007.....	126

3.5.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων 2005-2007.....	142
3.5.2	Εξέλιξη Εργασιών – Αποτελεσμάτων του Ομίλου ΓΕΚ.....	143
3.5.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών του Ομίλου ΓΕΚ.....	150
3.5.4	Ανάλυση Σημαντικών Πληροφοριών Ισολογισμών του Ομίλου ΓΕΚ.....	151
3.5.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών του Ομίλου ΓΕΚ.....	165
3.5.6	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης 2005 – 2007.....	166
3.5.7	Επεξηγηματικές Πληροφορίες.....	168
3.5.8	Διορθώσεις λαθών της δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2005, 2006 και 2007	168
3.5.9	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου ΓΕΚ την 31.12.2007.....	173
3.6	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας του Ομίλου ΓΕΚ Εννεαμήνου 2008.....	175
3.6.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1 – 30.9.2008	180
3.6.2	Εξέλιξη Ενοποιημένων Εργασιών - Αποτελεσμάτων.....	181
3.6.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένου Ισολογισμού 30.9.2008.....	184
3.6.4	Ανάλυση Σημαντικών Πληροφοριών Ενοποιημένου Ισολογισμού 30.9.2008.....	185
3.6.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών Περιόδου 1.1-30.9.2008	190
3.6.6	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Ενοποιημένης Καθαρής Θέσης 30.9.2008	192
3.6.7	Επεξηγηματικές Πληροφορίες.....	193
3.6.8	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου ΓΕΚ 30.9.2008.....	193
3.6.9	Κεφαλαιακή Διάρθρωση & Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος 30.9.2008.....	194
3.6.10	Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης.....	196
3.7	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Pro Forma.....	196
3.7.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Pro Forma σε σχέση με εξαγορές ή πωλήσεις συνδεδεμένων εταιριών	196
3.7.2	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Σχετικά με τον Μετασχηματισμό (Pro Forma 2006, 2007 και 30.9.2008).....	197
3.8	Σημαντικές Αλλαγές Στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση Της Εταιρίας.....	205
3.9	Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές.....	205
3.10	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	206
3.10.1	Εταιρίες με Κοινή Διοίκηση.....	206
3.10.2	Αμοιβές μελών Δ.Σ. χρήσεων 2005-2007.....	208
3.10.3	Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2005-2007.....	208
3.10.4	Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου εννεαμήνου 2008.....	212
3.10.5	Ενδοομιλικές Συμβάσεις.....	213
3.11	Μερισματική Πολιτική.....	214
3.12	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρίας.....	214
3.12.1	Διοικητικό Συμβούλιο.....	214
3.12.2	Εσωτερικός Έλεγχος.....	217
3.12.3	Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη.....	218
3.12.4	Εταιρική Διακυβέρνηση.....	218
3.12.5	Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών.....	220
3.12.6	Αμοιβές και Οφέλη.....	222
3.12.7	Μετοχές της Εταιρίας που κατέχουν τα Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	223
3.13	Οργανόγραμμα.....	223
3.14	Προσωπικό.....	224
3.15	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	225

3.15.1	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	225
3.15.2	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	225
3.16	Μέτοχοι	226
3.17	Καταστατικό	226
3.17.1	Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εκδότριας Εταιρίας	230
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	232
4.1	Περιγραφή Του Μετασχηματισμού	232
4.1.1	Γενικά	232
4.1.2	Όροι του Μετασχηματισμού	232
4.1.3	Ισολογισμός Μετασχηματισμού – Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικής Αξίας	235
4.1.4	Μέθοδοι Αποτίμησης – Γνώμη για το Εύλογο και Δίκαιο της Σχέσης Ανταλλαγής	238
4.1.5	Λόγοι του Μετασχηματισμού	241
4.2	Κεφαλαιακή Διάρθρωση & Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος 30.9.2008	243
4.3	Μείωση Διασποράς (Dilution)	245
4.4	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα	245
4.5	Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρίας	246
4.6	Δικαιώματα μετόχων	246
4.6.1	Γενικά	246
4.6.2	Φορολογία Μερισμάτων	249
4.7	Δαπάνες Έκδοσης	250

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (εφεξής η «ΓΕΚ ΑΕ» ή η «Εταιρία»), λόγω απορρόφησης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών) της διασπώμενης θυγατρικής της εταιρίας «ΓΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «ΓΕΡΝΑ» ή η «Διασπώμενη Εταιρία»), και την εισαγωγή των νέων μετοχών στην κατηγορία της «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής Χ.Α.). Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης, η νέα εταιρία θα μετονομασθεί σε «ΓΕΚ ΓΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας. Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα που υπέβαλλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, μόνον εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτικές πληροφορίες για την επιχειρηματική δραστηριότητα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τη μετοχική σύνθεση και τη διοίκηση και διεύθυνση εργασιών του Ομίλου εταιριών ΓΕΚ (εφεξής ο «Όμιλος») καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία της Έκδοσης. Στον Όμιλο περιλαμβάνονται η μητρική εταιρία με την επωνυμία «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και οι εταιρίες που ενοποιούνται στις οικονομικές της καταστάσεις.

1.1 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι σημαντικότεροι σταθμοί στην εξέλιξη της Εταιρίας υπήρξαν οι ακόλουθοι:

1960: Ιδρύθηκε η Εταιρία με την αρχική επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε.» και με κύριο αντικείμενο εργασιών την απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.

1966: Η Εταιρία μετονομάζεται σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ και κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων.

1969: Πραγματοποιείται η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

1999: Με την από 4/8/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίσθηκε η σημαντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με αποτέλεσμα τη δημιουργία μιας ισχυρής κεφαλαιακής βάσης.

2000: Την 16/10/2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η εγκριτική απόφαση Κ2-10469/16.10.2000 του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με την τροποποίηση του σκοπού και την επωνυμία της Εταιρίας. Η

Εταιρία μετονομάζεται σε «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και δραστηριοποιείται, πλέον, πέραν της απόκτησης, οικοδόμησης, και πώλησης οικοδομών και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.

2001- 2002: Στο πλαίσιο των νέων κριτηρίων για την επανάκριση των πτυχίων των εργοληπτικών εταιριών που τέθηκαν με το Ν. 2940/2001, οι Διοικήσεις των εταιριών ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ στις 31/12/2001 αποφάσισαν να προβούν σε μία σειρά εταιρικών μετασχηματισμών ώστε να διασφαλισθεί η συνεχής αναπτυξιακή πορεία τους με στόχο να ενισχυθεί η χρηματοοικονομική και κεφαλαιακή διάρθρωσή τους. Οι εταιρικοί μετασχηματισμοί που διαμόρφωσαν τη νέα δομή ήταν : (i) η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και η εισφορά του στην ΤΕΡΝΑ, η οποία πλέον είναι κάτοχος του ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης και (ii) η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών, ΗΝΙΟΧΟΣ, ΨΥΚΤΙΚΗ, ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ και ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ από την ΤΕΡΝΑ. Συνεπεία των ανωτέρω μετασχηματισμών, η ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ μετατράπηκε σε εταιρία συμμετοχών η οποία συγκέντρωσε τις δραστηριότητες του ευρύτερου Ομίλου στους τομείς: κατασκευών, παραγωγής ενέργειας, ανάπτυξης & διαχείρισης ακινήτων (real estate) και λοιπών δραστηριοτήτων μέσω της συμμετοχής της σε μεγάλο αριθμό θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών.

2004: Οι Διοικήσεις των εταιριών ΕΡΜΗΣ ΑΕ και ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ αποφάσισαν τη συγχώνευση των δύο εταιριών, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και τη μετονομασία της σε ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2004, με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης Κ2 - 13956/3-12-04 του Υπουργού Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε. Σημειώνεται ότι, η απορροφώμενη εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ από την ίδρυσή της το 1970 είχε ως κύριο αντικείμενο εργασιών την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και κατασκευών. Παράλληλα, η ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ μέσω των θυγατρικών της ανέπτυξε δραστηριότητα στον βιομηχανικό κλάδο και στον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων.

2008: Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ αποφάσισαν να προβούν σε μία σειρά εταιρικών μετασχηματισμών και ειδικότερα : (i) η ΓΕΚ ΑΕ αποφάσισε την απορρόφηση, λόγω διάσπασης της εισηγμένης θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ, όλων των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΤΕΡΝΑ (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών), με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της ΤΕΡΝΑ την 30η.6.2008, και (ii) η ΤΕΡΝΑ αποφάσισε τη διάσπασή της με απορρόφηση α) όλων των δραστηριοτήτων και περιουσιακών της στοιχείων (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών), από την εισηγμένη μητρική της εταιρία ΓΕΚ ΑΕ και β) των κατασκευαστικών μετά των συναφών περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών (περιλαμβανομένου ενδεικτικά του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ), από την συνδεδεμένη (θυγατρική της ΤΕΡΝΑ κατά ποσοστό 100%) μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρία ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΛΙΘΟΣ), με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30η.6.2008.

1.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ΓΕΚ είναι οι εξής:

Ο κατασκευαστικός κλάδος, ο οποίος συνεισφέρει το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών του Ομίλου, επιδεικνύει σημαντική δυναμική, καθώς η ανάπτυξη των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται δημιουργεί νέες ανάγκες για κατασκευές. Επίσης, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων και η αναμενόμενη ανανέωσή του θα συμβάλλουν στη συνέχιση της καλής πορείας του Ομίλου, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

Στον τομέα της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος ΓΕΚ προχωρά με προσεκτικά βήματα στη σύνθεση ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων το οποίο προσφέρεται τόσο για μελλοντικές αναπτύξεις με σκοπό τη δημιουργία υπεραξιών όσο και στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας στην αμιγώς κατασκευαστική δραστηριότητα.

Ο Όμιλος, πρωτοπόρος στον τομέα παραγωγής ενέργειας, έχει ήδη αποκτήσει σημαντική θέση στην Ελληνική αγορά, στην παραγωγή ηλεκτρισμού τόσο από θερμικές, όσο και από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ο ενεργειακός κλάδος, μετά και την ολοκλήρωση της απελευθέρωσης της αγοράς για την παραγωγή και διάθεση ενέργειας, αποτελεί αναπτυξιακή αιχμή στην στρατηγική του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου, μέσα από τις νέες επενδύσεις που υλοποιούνται, είναι η κατάκτηση της κορυφαίας θέσης στην αγορά της παραγωγής ενέργειας από ιδιώτες.

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, πραγματοποιείται μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και του υπό-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 και 118 MW, αντίστοιχα κατά την 31.12.2007. Παράλληλα, η θυγατρική ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., κατασκευάζει θερμοηλεκτρικό εργοστάσιο ισχύος 435 MW.

Στον τομέα των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων ο Όμιλος είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει έργα τα οποία εξασφαλίζουν εισροή σημαντικών εσόδων καθ' όλη τη διάρκεια της εκμετάλλευσής τους, ενώ ταυτόχρονα ενισχύουν το κατασκευαστικό αντικείμενο του Ομίλου. Σε αυτά τα πλαίσια ο Όμιλος συμμετέχει, με άλλους επενδυτές, στις από κοινού διοικούμενες εταιρίες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., οι οποίες είναι οι ανάδοχοι των ομώνυμων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων. Επίσης, ο Όμιλος συμμετέχει σε μικρότερα έργα παραχώρησης (σταθμοί αυτοκινήτων).

Από την δραστηριότητα αυτή ο Όμιλος εξασφαλίζει σταθερές εισροές κερδών για μια σημαντική χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος, επίσης, δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω των θυγατρικών της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και ΛΙΘΟΣ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιριών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα για τη στήριξη σιδηροδρομικών γραμμών και ΓΕΚΕ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιείται σε ειδικές κατασκευές από ξύλο που ενσωματώνονται κυρίως σε οικοδομικά έργα του Ομίλου.

Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου διενεργείται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

Η βέλτιστη λειτουργικότητα των επιμέρους τομέων δράσης επιτυγχάνεται με τις πραγματοποιούμενες επενδύσεις, τόσο σε κεφαλαιουχικό εξοπλισμό, όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό, έχοντας ως κύριο άξονα την υψηλή αποδοτικότητα του κεφαλαίου, την αποτελεσματικότητα στη διαχείριση και τη συγκράτηση του κόστους. Η συνετή διοίκηση και η βελτιστοποίηση των επιχειρηματικών δομών οδηγούν τον Όμιλο σε ικανοποιητική ανάπτυξη με στόχο τη δημιουργία αξίας για τους Μετόχους.

Πιο συγκεκριμένα, μέσω και των συμμετοχών του, οι κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

Κατασκευές : με τη συμμετοχή στην ΤΕΡΝΑ (κάτοχο ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης), την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (κάτοχο εργοληπτικού πτυχίου 6^{ης} τάξης), την ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ (κάτοχο εργοληπτικού πτυχίου 4^{ης} τάξης) και την ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ (κάτοχο ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης).

Ανάπτυξη ακινήτων : με τη συμμετοχή, κυρίως, στις εταιρίες ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ICON FOOD, HERMES DEVELOPMENT SRL, HIGHLIGHT SRL, ΓΕΚΑ ΑΕ και ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.

Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες και θερμικές πηγές ενέργειας: μέσω της συμμετοχής στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, στην ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και στην ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ.

Παραχωρήσεις : με τη συμμετοχή, κυρίως, στις εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ, ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ, ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Βιομηχανικά προϊόντα: με τη συμμετοχή στις εταιρείες ΒΙΟΜΕΚ ΑΕ, ΓΕΚΕ ΑΕ, ΗΑΜΡΙΑΝΗ CEMENT CO FZC, ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ και ΛΙΘΟΣ ΑΕ.

Η στρατηγική του Ομίλου περιλαμβάνει την ανάπτυξη των τομέων που δραστηριοποιείται, επιτυγχάνοντας:

- πολλαπλή και ισχυρή παρουσία σε διαφορετικούς κλάδους
- διαφοροποίηση του επιχειρηματικού κινδύνου
- συνέργειες μεταξύ των εταιριών με αποτέλεσμα την επίτευξη οικονομιών κλίμακας
- ενίσχυση των οικονομικών μεγεθών
- ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια.

1.2.1 Κατασκευές

Ο κατασκευαστικός κλάδος είναι ένας από τους σημαντικότερους τομείς της ελληνικής οικονομίας. Μετά την ολοκλήρωση των Ολυμπιακών Αγώνων το 2004, ο τομέας των κατασκευών στην Ελλάδα, έχει παρουσιάσει έντονες διακυμάνσεις ενώ οι προοπτικές της κατασκευαστικής αγοράς στην Ελλάδα για τα επόμενα χρόνια εμφανίζονται θετικές καθώς στα πλαίσια του εναπομείναντος 3^{ου} και του επερχόμενου 4^{ου} Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης 2007-2013 (συνολικού προϋπολογισμού ευρώ 15 δις) αναμένεται να δημοπρατηθούν σημαντικά δημόσια έργα, ενώ οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) θα ενισχύσουν περισσότερο τις κατασκευαστικές εργασίες των κατασκευαστικών ομίλων. Επιπλέον, η ένταξη Βαλκανικών Χωρών στην Ευρωπαϊκή Ένωση και οι συνακόλουθες επενδύσεις των κρατών αυτών σε υποδομές, καθώς και η ισχυρή ανάπτυξη του κλάδου των κατασκευών στη Μέση Ανατολή, ενισχύουν περαιτέρω το κατασκευαστικό αντικείμενο και δημιουργούν θετικές προοπτικές.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου ασκείται μέσω των εταιριών: α) ΤΕΡΝΑ ΑΕ, η οποία κατέχει το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} τάξης, β) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης, γ) ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης, δ) SC TERNA INTERNATIONAL ROMANIA SRL, η οποία αναλαμβάνει έργα στην Ρουμανία, ε) PCC TERNA CONTRACTING CO WLL, TERNA BAHRAIN HOLDING WLL και TERNA CONTRACTING CO WLL, οι οποίες αναλαμβάνουν έργα στο Μπαχρέϊν, στ) TERNA QATAR LLC η οποία αναλαμβάνει έργα στο Κατάρ και ζ) της συγγενούς ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ, η οποία κατέχει το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} τάξης. Στο τέλος της περιόδου 30.9.2008, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων ανερχόταν σε ευρώ 2,132 δις και κατανεμόταν σε ποσοστό 66,5% στην Ελλάδα και σε ποσοστό 33,5% σε έργα στο εξωτερικό. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων ύψους ευρώ 2,132 δις αφορά σε υπογεγραμμένες συμβάσεις μέχρι την 30.9.2008.

1.2.2 Ανάπτυξη και Διαχείριση Ακινήτων (Real Estate)

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, έναν τομέα στον οποίο έχει επιδείξει μακρά και ενεργή παρουσία είτε μέσω της ΓΕΚ ΑΕ είτε μέσω θυγατρικών εταιριών. Ο Όμιλος ΓΕΚ πρωτοστάτησε στον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων όταν από το 1990 διέγινε την εξέλιξη του κλάδου και προχώρησε στην κατασκευή γραφειακών χώρων. Περαιτέρω, ίδρυσε την εταιρία ΓΕΚΑ Α.Ε., συμμετείχε μέσω της ΤΕΡΝΑ στην εταιρία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε., ενώ σε συνεργασία με την S&B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε. συστάθηκε η εταιρία Α.Β.Γ. ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ Α.Ε. με συμμετοχή της ΓΕΚ Α.Ε. κατά 55%.

Οι εταιρίες του Ομίλου, ΓΕΚ Α.Ε., ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε., ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΓΕΚΑ Α.Ε. και ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ, είναι σε διαδικασία ανάπτυξης ποικίλων έργων στην Ελλάδα, ενώ στη Βουλγαρία ο Όμιλος αναπτύσσεται μέσω των εταιριών ICON EOOD (100% θυγατρικής της ΓΕΚ Α.Ε.), και της ICON BOROVETS EOOD. Στη Ρουμανία, ο Όμιλος έχει ιδρύσει τις εταιρίες ROM GEK

CONSTRUCTION SRL, HIGHLIGHT SRL και HERMES DEVELOPMENT SRL με σκοπό την αγορά οικοπεδικών εκτάσεων και την ανέγερση κτιριακών συγκροτημάτων.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος προχώρησε στη σύσταση Ιδιωτικού Επενδυτικού Κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας (Real Estate Investment Fund) με την επωνυμία PRIME REALTY INVESTMENTS LTD και στόχο την τοποθέτηση κεφαλαίων σε επιλεγμένες χώρες όπως Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία, Ουκρανία, Ρωσία και Αίγυπτο.

1.2.3 Παραγωγή Ενέργειας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας μέσω : α) του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ στην παραγωγή ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), β) της εταιρίας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας και γ) του υπό-ομίλου ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ.

Το 2007 υπήρξε καθοριστική χρονιά για αυτήν την δραστηριότητα του Ομίλου, καθώς δύο σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα. Πρώτο, η εισαγωγή στο Χ.Α. της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και δεύτερο η έναρξη κατασκευής του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου του Ομίλου, ισχύος 435 MW από τη θυγατρική της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ, την ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

1.2.4 Παραχωρήσεις-Συγχρηματοδοτούμενα Έργα

Στα πλαίσια τόνωσης της αναπτυξιακής δυναμικής της ελληνικής οικονομίας το κράτος θέσπισε μία διευρυμένη συνεργασία μεταξύ ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με την εφαρμογή συστημάτων που εξασφαλίζουν εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης. Αναγνωρίζεται ότι η ομαλή πορεία των έργων εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη συμμετοχή των ιδιωτικών κεφαλαίων και η κατασκευή τους ανατίθεται με αυτοχρηματοδότηση στις εταιρίες οι οποίες αποσβένουν την επένδυση από τα έσοδα της εκμετάλλευσής τους. Στα έργα αυτά έχουν την δυνατότητα συμμετοχής όμιλοι εταιριών με μεγάλη οικονομική επιφάνεια και εξειδικευμένη τεχνογνωσία.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ξεκίνησε με τη συμμετοχή του, σε μικρά αυτοχρηματοδοτούμενα έργα μέσω της εταιρίας παραχώρησης ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Στη συνέχεια εξασφάλισε τη συμμετοχή του σε διάφορα έργα μέσω των εταιριών: ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε., ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ, Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία Κατασκευής και Εκμετάλλευσης Σταθμού Αυτοκινήτων Ο.Υ.Η.Λ., POLIS PARK Α.Ε., ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., SMYRNI PARK Α.Ε.

Παράλληλα η ΓΕΚ ΑΕ συμμετέχει στα μεγάλα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα παραχώρησης ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εκτός από την εισροή σημαντικών εσόδων καθ' όλη τη διάρκεια παραχώρησης της εκμετάλλευσής, για τις ανωτέρω συμμετοχές της ΓΕΚ Α.Ε., εξασφαλίζεται και κατασκευαστικό αντικείμενο στις εταιρίες του Ομίλου μας.

1.2.5 Βιομηχανικά Προϊόντα

Ο κλάδος της βιομηχανίας αποτελεί μια ουσιαστική πηγή εσόδων, πέραν του υποστηρικτικού ρόλου που διαδραματίζει στις κατασκευαστικές και ενεργειακές δραστηριότητες του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα της σταθερά αυξανόμενης ζήτησης για στρωτήρες στήριξης σιδηροδρομικών γραμμών, για αδρανή υλικά λατομείου, για σκυροδέματα στη Μέση Ανατολή, για βαριές μεταλλικές κατασκευές, καθώς και για εξειδικευμένες κατασκευές ξύλου στα οικοδομικά έργα, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε έγκαιρα στους ανωτέρω κλάδους. Ειδικότερα, η δραστηριοποίηση στους εν λόγω κλάδους πραγματοποιείται μέσω των εταιριών: ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ, ΤΕΡΝΑ και ΛΙΘΟΣ ΑΕ, HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC με έδρα τη Σάρτζα των Η.Α.Ε., BIOMEK Α.Ε. και ΓΕΚΕ Α.Ε αντίστοιχα.

1.2.6 Διαγραμματική Απεικόνιση του Αντικειμένου Δραστηριότητας

Η απεικόνιση των βασικών τομέων στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος, καθώς και οι εταιρίες που υπάγονται στους εν λόγω τομείς, παρουσιάζονται διαγραμματικά ακολούθως. Δεν περιλαμβάνονται σε αναλυτική ανάπτυξη οι φορολογικές κοινοπραξίες καθώς και ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες, ενώ εταιρίες με περισσότερους του ενός τομέα δραστηριότητας απεικονίζονται αντίστοιχες φορές.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
		ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ*	ΓΕΚΕ ΑΕ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ*	ΒΙΟΜΕΚ ΑΕ
ΧΑΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ*	ΛΙΘΟΣ ΑΕ
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION SRL	ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΑΕ	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΗΡΩΝ III ΘΕΡΜ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ
TERNA OVERSEAS LTD	ICON FOOD	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ		ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ	HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC**
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	GEK BALKAN DOOEL	ΔΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ		ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΔΕΛΦΙΝΩΝ ΠΕΡΑΙΑ ΑΕ*	
PCC TERNA CONTRACTING CO WLL	SC GEK ROM SRL	GP ENERGY LTD		ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΟΥΝΑ ΑΕ*	
TERNA QATAR LLC	ICON BOROVEC OOD	EOL TECHNICS CONSULT SRL		ΑΘΗΝ/ΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΕ*	
QBC -TERNA J/V*	DOMUS DEVELOPMENT	TERNA ENERGY OVERSEAS LTD		POLIS PARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ*	
TERNA CONTRACTING CO WLL	HERMES DEVELOPMENT SRL	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ**		ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ*	
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ**	ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΕΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		SMYRNI PARK ΑΕ*	
ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ*	PRIME REALTY INVESTMENTS LTD**				
	GLS OOD*				
	ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ**				
	ΓΕΚΑ ΑΕ**				
	PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD*				

* Ενοποιούμενη αναλογικά
 **Ενοποιούμενη με την Καθαρή Θέση
 Οι υπόλοιπες ενοποιούνται ολόκληρες

1.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνιστά το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρίας και ο εσωτερικός ελεγκτής το εποπτικό όργανό της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξελέγη δυνάμει της από 27.6.2007 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα στην συνεδρίασή του της 27.6.2007 (υπ' αριθ. πρακτικό Δ.Σ. 771, αριθμός ΦΕΚ 7450/11.7.2007) και απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Γεώργιος Θ. Περιστερής	Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Νικόλαος Δ. Κάμπα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Μαρία Κάμπα (σύζυγος Ν. Κάμπα)	Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Άγγελος Κ. Παππάς	Εκτελεστικό Μέλος	Αρχιτέκτων/Μηχανικός
Μιχαήλ Α. Γουρζής	Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Παναγιώτης Γ. Πόθος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος
Μαρία Δ. Καλτσά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αρχιτέκτων
Δημοσθένης Ν. Κασσαβέτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Δικηγόρος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής και λήγει την 30^η Ιουνίου 2011.

Με την από 27.6.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (υπ' αριθ. πρακτικό Δ.Σ. 771, αριθμός ΦΕΚ 7450/11.7.2007), νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρίας είναι οι κκ. Γεώργιος Περιστερής - Πρόεδρος του ΔΣ

και Νικόλαος Κάμπας - Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, οι οποίοι δεσμεύουν την Εταιρία με μόνη την υπογραφή του ο καθένας.

Διευθυντικά Στελέχη

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρίας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είναι το Διοικητικό της Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλες τις πράξεις που αφορούν στη Διοίκηση της Εταιρίας, στη Διαχείριση της περιουσίας και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, χαράσσοντας τις βασικές στρατηγικές της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεπικουρείται στα καθήκοντά του και από τον εσωτερικό ελεγκτή.

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Για τη χρήση 2008, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 25.6.2008, εξέλεξε ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) και αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Δημήτριο Σταύρου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14791) της ελεγκτικής εταιρίας "ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ".

Για τη χρήση 2007, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 27.6.2007, εξέλεξε ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) και αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Δημήτριο Σταύρου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14791) της ελεγκτικής εταιρίας "ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ".

Για τη χρήση 2006, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 22.6.2006, εξέλεξε ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) και αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Δημήτριο Σταύρου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14791) της ελεγκτικής εταιρίας "ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ".

Για τη χρήση 2005, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 23.6.2005, εξέλεξε ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Διονύσιο Θεοδωρόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10661) και αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Διονύσιο Μεντζελόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11341) της ελεγκτικής εταιρίας "ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ".

1.4 ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 18.11.2008, παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Αρ. Μετοχών	%	Αρ. Δικ. Ψήφου	%
Γεώργιος Περιστέρης	11.907.364	18,19%	11.907.364	18,19%
Νικόλαος Κάμπας	8.532.335	13,03%	8.532.335	13,03%
Μαρία Κάμπα	3.866.365	5,91%	3.866.365	5,91%
Επενδυτικό Κοινό*	41.157.296	62,87%	41.157.296	62,87%
ΣΥΝΟΛΟ	65.463.360	100,00%	65.463.360	100,00%

* Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι μέτοχοι οι οποίοι κατά την 18/11/2008 κατείχαν ποσοστό κάτω του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Δεν υπάρχει κανείς μέτοχος, που να γνωρίζει η ΓΕΚ ΑΕ, πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω που να κατέχει ποσοστό \geq του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

1.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι άυλες κοινές, ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Αγορά της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου και του καταστατικού της ΓΕΚ ΑΕ.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) των κοινών μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ είναι GRS 145003000. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών «Κ.Α.Α.») Πλ. Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες, διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο τίτλος 1 άυλης κοινής ή προνομιούχου μετοχής.

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της.

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών της Εταιρίας. Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση.

1.6 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.6.1 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2005-2007

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται για τις μεν χρήσεις 2005 και 2006, από τις αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006, για τη δε χρήση 2007 από τις αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 εγκρίθηκαν με την από 22.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 εγκρίθηκαν με την από 26.5.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Συνοπτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007 παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κύκλος Εργασιών	273.387	337.533	446.139
Μικτά Κέρδη	58.321	61.090	66.727
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	63.122	69.486	90.320
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	51.387	52.870	70.811
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	38.082	44.658	67.564
Φόρος εισοδήματος	(11.819)	(12.872)	(13.481)
Καθαρά κέρδη	26.263	31.786	54.083
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρίας	18.630	20.540	37.529
Δικαιώματα μειοψηφίας	7.633	11.246	16.554
	26.263	31.786	54.083

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού του Ομίλου παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	211.143	263.632	319.485
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις	38.492	46.202	122.953
Επενδυτικά ακίνητα	77.501	68.946	147.364
Αποθέματα	59.589	55.352	60.582
Εμπορικές απαιτήσεις	153.365	182.434	219.571
Διαθέσιμα	104.243	109.040	424.670
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	51.578	134.479	125.200
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	695.911	860.085	1.419.825
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	56.956	106.891	143.603
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.694	21.231	21.521
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.004	54.735	77.973
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	110.964	89.567	215.390
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επόμενων χρήσεων	124.446	188.685	240.887
Σύνολο υποχρεώσεων	336.064	461.109	699.374
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	239.659	266.111	363.103
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας	263.226	289.678	386.670
Δικαιώματα Μειοψηφίας	96.621	109.298	333.781
Σύνολο Καθαρής Θέσης	359.847	398.976	720.451
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	695.911	860.085	1.419.825

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα κυριότερα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία της χρήσης 2007, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών, ανήλθε σε 446.139 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 337.533 χιλ. ευρώ του 2006, σημειώνοντας αύξηση κατά 32,17%, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα, ιδιαίτερα από εργασίες εκτός Ελλάδας.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 90.320 χιλ. ευρώ έναντι 69.486 χιλ. ευρώ το 2006, αυξημένα κατά 30% σε σχέση με το 2006, άνοδος που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 37.529 χιλ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 82,7% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Η άνοδος αυτή προέκυψε από την αύξηση του κύκλου εργασιών, τον περιορισμό ορισμένων λειτουργικών εξόδων, την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων και την επιτυχημένη διαχείριση του χαρτοφυλακίου των επενδύσεων σε επιχειρήσεις, που ενίσχυσαν τα λοιπά έσοδα κατά τη χρήση 2007, και από την εφαρμογή μειωμένου φορολογικού συντελεστή για τη χρήση 2007.

Η Καθαρή Ταμειακή Θέση του Ομίλου ΓΕΚ (διαθέσιμα μείον μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση και δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις) ανήλθε στις 31.12.2007 σε περίπου 44 εκ. ευρώ.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ενισχύεται σημαντικά, καθώς τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 720.451 χιλ. ευρώ έναντι 398.976 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, συνεπεία της επιτυχημένης εισαγωγής στο ΧΑ της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αλλά και της αυξημένης κερδοφορίας του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΑΕ, λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου πρότεινε τη διανομή μερίσματος 0,12 ευρώ ανά μετοχή, σταθερό σε σχέση με την περυσινή περίοδο.

Συνοπτικά στοιχεία των Ταμειακών Ροών παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	90.878	83.708	29.833
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.329)	(49.606)	(159.925)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(69.092)	(29.305)	445.721
Συνολικές Ταμειακές Ροές Ομίλου	20.457	4.797	315.629
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	104.243	109.040	424.669

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες εξέλιξης, περιθωρίων, αποδοτικότητας, ρευστότητας, κυκλοφοριακής ταχύτητας, δανειακής επιβάρυνσης, χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης, με βάση τα μεγέθη του Ομίλου την 31.12.2005, 31.12.2006, 31.12.2007:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Συνολικού Κύκλου Εργασιών	μ/δ	23,5%	32,2%
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	μ/δ	10,1%	30,0%
Κερδών προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	μ/δ	2,9%	33,9%
Κερδών προ Φόρων	μ/δ	17,3%	51,3%
Καθαρών Κερδών Ομίλου (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	μ/δ	1,6%	102,6%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ (%)			
Μικτού Κέρδους	21,3%	18,1%	15,0%
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	23,1%	20,6%	20,2%
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	18,8%	15,7%	15,9%
Κερδών προ Φόρων	13,9%	13,2%	15,1%
Καθαρών Κέρδη/ (ζημιές) Ομίλου	9,6%	9,4%	12,1%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (%)			
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	μ/δ	11,8%	12,1%
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	μ/δ	8,4%	9,7%
Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	μ/δ	7,0%	7,0%
Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	μ/δ	5,4%	5,8%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	1,57	1,71	1,82
Άμεση Ρευστότητα	1,31	1,50	1,69
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Πελατών και λοιπών Εμπορικών Απαιτήσεων - Προκαταβολές	271	257	266
Προμηθευτών και συναφών Υποχρεώσεων	210	224	223
Αποθεμάτων	101	73	58
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			

Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,93	1,12	0,97
Συνολ. Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,52	0,55	0,53
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Έξοδα / Μικτό κέρδος	17,5%	16,4%	18,6%
Χρηματ/κά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	16,1%	14,4%	13,8%
ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ			
Λοιπά Έσοδα(Έξοδα) / Κύκλος εργασιών (%)	6,2%	5,9%	10,7%

μ/δ: μη διαθέσιμα στοιχεία.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ο υπολογισμός των ως άνω δεικτών:

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	
Συνολικού Κύκλου Εργασιών	$\frac{[(\text{Κύκλος εργασιών χρήσεως}-\text{Κύκλος εργασιών προηγούμενης χρήσεως})/\text{Κύκλος εργασιών προηγούμενης χρήσεως}]*100}{-}$
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	$\frac{[(\text{EBITDA χρήσεως}-\text{EBITDA προηγούμενης χρήσεως})/\text{EBITDA προηγούμενης χρήσεως}]*100}{-}$
Κερδών προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	$\frac{[(\text{EBIT χρήσεως}-\text{EBIT προηγούμενης χρήσεως})/\text{EBIT προηγούμενης χρήσεως}]*100}{-}$
Κερδών προ Φόρων	$\frac{[(\text{ΚΠΦ χρήσεως}-\text{ΚΠΦ προηγούμενης χρήσεως})/\text{ΚΠΦ προηγούμενης χρήσεως}]*100}{-}$
Καθαρών Κερδών Ομίλου (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	$\frac{[(\text{ΚΜΦ χρήσεως (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)}-\text{ΚΜΦ (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) προηγούμενης χρήσεως})/\text{ΚΜΦ (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) προηγούμενης χρήσεως}]*100}{-}$
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ (%)	
Μικτού Κέρδους	$\frac{[\text{Μικτό Κέρδος}/\text{Κύκλος Εργασιών}]*100}{-}$
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	$\frac{[\text{EBITDA}/\text{Κύκλος Εργασιών}]*100}{-}$
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	$\frac{[\text{EBIT}/\text{Κύκλος Εργασιών}]*100}{-}$
Κερδών προ Φόρων	$\frac{[\text{ΚΠΦ}/\text{Κύκλος Εργασιών}]*100}{-}$
Καθαρών Κερδών Ομίλου (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	$\frac{[\text{Καθαρό Κέρδος (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)}/\text{Κύκλος Εργασιών}]*100}{-}$
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΛΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (%)	
Ίδιων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	$\frac{[\text{ΚΠΦ χρήσεως}/(\text{IK χρήσεως}+\text{IK προηγούμενης χρήσεως})/2]*100}{-}$
Ίδιων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	$\frac{[\text{ΚΜΦ χρήσεως}/(\text{IK χρήσεως}+\text{IK προηγούμενης χρήσεως})/2]*100}{-}$

Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	$[(\text{ΚΠΦ χρήσεως} + \text{Κόστος χρηματοδότησης}) / (\text{Σύνολο ενεργητικού χρήσεως} + \text{Σύνολο ενεργητικού προηγούμενης χρήσεως}) / 2] * 100$
Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	$[(\text{ΚΜΦ χρήσεως} + \text{Κόστος χρηματοδότησης}) / (\text{Σύνολο ενεργητικού χρήσεως} + \text{Σύνολο ενεργητικού προηγούμενης χρήσεως}) / 2] * 100$
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)</u>	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων
Άμεση Ρευστότητα	(Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα)/Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</u>	
Πελατών και λοιπών Εμπορικών Απαιτήσεων - Προκαταβολές	$[(\text{Εμπορικές απαιτήσεις} + \text{Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις}) / \text{Κύκλος εργασιών}] * \text{Ημέρες περιόδου}$
Προμηθευτών και συναφών Υποχρεώσεων	$[(\text{Προμηθευτές} + \text{Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}) / \text{Κόστος πωληθέντων}] * \text{Ημέρες περιόδου}$
Αποθεμάτων	$[\text{Αποθέματα} / \text{Κόστος πωληθέντων}] * \text{Ημέρες περιόδου}$
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)</u>	
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	(Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις+Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)/Σύνολο ΙΚ
Συνολ. Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	(Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις+Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις+Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση+Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις)/Σύνολο ΙΚ

1.6.2 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 1.1-30.9.2008

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.9.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Σημειώνεται ότι οι καταστάσεις αυτές δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 28.11.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Συνοπτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2008, σε συνδυασμό με τα συγκριτικά στοιχεία αποτελεσμάτων του εννεαμήνου του 2007 παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Κύκλος Εργασιών	301.679	477.868
Μικτά Κέρδη	49.435	58.575
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	55.491	68.513
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	41.388	49.318
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	43.035	46.006
Φόρος εισοδήματος	(10.930)	(17.019)
Καθαρά κέρδη	32.105	28.987
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο σε:		
Μετόχους εταιρίας	22.223	19.914
Δικαιώματα μειοψηφίας	9.882	9.073
	32.105	28.987

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού του Ομίλου παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	319.485	476.491
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις	122.953	104.171
Επενδυτικά ακίνητα	147.364	109.794
Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό		
Αποθέματα	60.582	96.858
Εμπορικές απαιτήσεις	219.571	255.485
Διαθέσιμα	424.670	501.577
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	125.200	107.647
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.419.825	1.652.023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο δάνεια	143.603	166.354
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.521	29.893
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.973	111.573
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	215.390	313.728
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επόμενων χρήσεων	240.887	305.479
Σύνολο υποχρεώσεων	699.374	927.027
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567	23.567
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	363.103	371.610
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας	386.670	395.177
Δικαιώματα Μειοψηφίας	333.781	329.819
Σύνολο Καθαρής Θέσης	720.451	724.996
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.419.825	1.652.023

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα κυριότερα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία της περιόδου 1.1-30.9.2008, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών, ανήλθε σε ευρώ 477.868 χιλ. έναντι ευρώ 301.679 χιλ. το αντίστοιχο διάστημα του 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 58,4%, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα, που ανήλθαν σε ευρώ 364.520 χιλ., έναντι ευρώ 223.842 χιλ. το εννεάμηνο του 2007 (αύξηση κατά 62,8%).

Τα λειτουργικά κέρδη (ΕΒΙΤ) ανήλθαν σε ευρώ 49.318 χιλ., έναντι ευρώ 41.388 χιλ. το εννεάμηνο του 2007, σημειώνοντας αύξηση 19,2%. Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) διαμορφώθηκαν σε ευρώ 68.513 χιλ., από ευρώ 55.491 χιλ., αυξημένα κατά 23,5% σε σχέση με το 2007.

Τα κέρδη πριν από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ευρώ 46.006 χιλ., έναντι ευρώ 43.035 χιλ., σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 6,9%. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2007 υπήρξαν έκτακτα καθαρά κέρδη ύψους ευρώ 8,8 εκ. για το εννεάμηνο.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ευρώ 19.914 χιλ. σημειώνοντας μείωση κατά 10,4% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Ο Όμιλος κατέχει χρηματικά διαθέσιμα ύψους 501.577 χιλ. ευρώ, ενώ ο συνολικός δανεισμός ανέρχεται σε 509.975 χιλ. ευρώ. Η κεφαλαιακή θέση παραμένει ισχυρή, καθώς τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε ευρώ 724.996 χιλ.

Συνοπτικά στοιχεία των Ταμειακών Ροών του Ομίλου για την περίοδο 1.1-30.9.2008, παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(12.765)	104.991
Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(94.667)	(111.460)
Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	141.487	81.759
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	34.055	76.907
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	143.095	501.577

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

1.7 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΈΚΔΟΣΗΣ

1.7.1 Γενικά Στοιχεία Μετασχηματισμού

Η ΤΕΡΝΑ διασπάται σε δύο μέρη (τμήματα) με απορρόφηση του ενός τμήματος της από την ανώνυμη εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΓΕΚ ΑΕ και του άλλου τμήματος από την μη εισηγμένη στο ΧΑ ανώνυμη εταιρία ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά τις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και 82 έως και 86 του Κ.Ν. 2192/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

Συγκεκριμένα, η ΓΕΚ ΑΕ θα απορροφήσει, λόγω διάσπασης της ΤΕΡΝΑ, το τμήμα που περιλαμβάνονται οι μη κατασκευαστικές δραστηριότητες και οι προς αυτές συναφών της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό της κεφάλαιο να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης, η νέα εταιρία θα μετονομασθεί σε «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚ ΑΕ στις 18.11.2008 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των 25.386.322,56 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ, ύψους 24.933.073,64 ευρώ, πλέον ποσού 453.248,92 ευρώ λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος του λογαριασμού Υπόλοιπο κερδών χρήσεων εις νέον της Εταιρίας και τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,36 ευρώ σε 0,57 ευρώ καθώς και την έκδοση 20.419.328 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής

αξίας 0,57 ευρώ ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 48.953.132,16 ευρώ διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές νέας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης.

Οι μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ, που λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα εκδοθούν, θα ληφθούν αποκλειστικά από τους λοιπούς μετόχους της ΤΕΡΝΑ (πλην της ΓΕΚ ΑΕ) σε αντάλλαγμα των εισφερόμενων στην ΓΕΚ ΑΕ μη κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΤΕΡΝΑ προς τις μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ, προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιριών, η ακόλουθη αριθμητική σχέση:

Οι λοιποί μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ (πλην του μετόχου ΓΕΚ Α.Ε.) θα ανταλλάσσουν, αποκλειστικά, μία (1) κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της ΤΕΡΝΑ, ονομαστικής αξίας 1,16 ευρώ, προς 0,950000021 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της ΓΕΚ Α.Ε. νέας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ. Συνολικά, για τις 21.494.029 μετοχές ΤΕΡΝΑ που κατέχουν θα δικαιούνται 20.419.328 νέες μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της ΓΕΚ ΑΕ θα συνεχίσουν, μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ, να κατέχουν τον ίδιο αριθμό μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ, όπως πριν την απορρόφηση, νέας όμως ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας πριν και μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Στοιχεία για το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ πριν και μετά την Απορρόφηση	
(ποσά σε ευρώ)	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.566.809,60
Ονομαστική Αξία	0,36
Αριθμός Μετοχών	65.463.360
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
κατά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της ΤΕΡΝΑ	24.933.073,64
λόγω κεφαλαιοποίησης Κερδών εις Νέον	453.248,92
Σύνολο Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	25.386.322,56
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	48.953.132,16
Ονομαστική Αξία	0,57
Αριθμός Μετοχών	85.882.688
ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ	
Για τους μετόχους της ΓΕΚ ΑΕ	1 παλαιά μετοχή ονομαστικής αξίας ευρώ 0,36 ανταλλάσσεται με 1 μετοχή νέας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,57
Για τους μετόχους της ΤΕΡΝΑ	1 μετοχή της ΤΕΡΝΑ ονομαστικής αξίας ευρώ 1,16 ανταλλάσσεται με 0,950000021 μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ, νέας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,57

1.7.2 Λόγοι για το Μετασχηματισμό

Όπως αναφέρεται στις εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων προς τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών που συμμετέχουν στη διάσπαση, οι λόγοι για τους οποίους προτείνουν τη διάσπαση έχουν βασικά ως εξής:

Οι σχετικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων για τη διάσπαση της «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε δύο τμήματα και απορρόφηση των δύο τμημάτων της από τις «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» και «ΛΙΘΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» λήφθηκαν γιατί θεωρήθηκε ότι από το μετασχηματισμό αυτό θα προκύψουν δύο μονάδες πολύ πιο ισχυρές, ικανές και ευέλικτες, με διακριτές δραστηριότητες, να αντιμετωπίσουν το μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει σήμερα στην αγορά, με αποτέλεσμα την επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους μετόχους τόσο της διασπόμενης εταιρίας όσο και των επωφελούμενων εταιριών.

Αποτέλεσμα του εν λόγω μετασχηματισμού είναι η δημιουργία της ΓΕΚ ΑΕ, που με την ολοκλήρωση των διαδικασιών διάσπασης θα μετονομασθεί σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών και διακριτικό τίτλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., η οποία:

- A. θα αποτελεί τη μητρική εταιρία ενός Ομίλου εταιριών με ιδιαίτερα ενισχυμένα αποτελέσματα, που θα προέρχονται από την ενσωμάτωση των μεγεθών:
- της ΛΙΘΟΣ ΑΕ -η οποία θα αποτελεί 100% θυγατρική της, συνεπεία της μεταβίβασης από την εταιρία ΤΕΡΝΑ στην ΓΕΚ ΑΕ της συμμετοχής της σε αυτήν κι η οποία μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση των διαδικασιών διάσπασης θα μετονομασθεί σε ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - η οποία θα είναι αμιγώς κατασκευαστική και θα συγκεντρώνει το σύνολο των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε άμεσα, είτε μέσω Κοινοπραξιών, είτε με την σύσταση θυγατρικών,
 - της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, που παρουσιάζει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης μέσω του επενδυτικού της προγράμματος στον κλάδο της ενέργειας,
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την ενέργεια εκτός των Ανανεώσιμων Πηγών, είτε με την Θερμική – Λιγνιτική – Ανθρακική,
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την εκμετάλλευση ακινήτων (εμπορικά – ψυχαγωγικά κέντρα),
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την αγορά – ανέγερση – πώληση κτιριακών συγκροτημάτων,
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την εκμετάλλευση Σταθμών Αυτοκινήτων,
 - των θυγατρικών της εταιριών ή μέσω συμμετοχών σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε έργα Συγχρηματοδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο ή Κρατικούς Φορείς (Σ.Δ.Ι.Τ), όπως τμήματα Εθνικών Οδών κ.λπ.
- B. θα διαθέτει πολλαπλή, ισχυρή παρουσία σε διαφορετικούς κλάδους (συμμετοχές, ανάπτυξη, ενέργεια), μέσω της οποίας επιτυγχάνεται αφενός η επίτευξη σημαντικών συνεργιών και αφετέρου η μείωση των επιχειρηματικών κινδύνων
- Γ. θα διαθέτει ιδιαίτερα ενισχυμένα οικονομικά μεγέθη και κεφαλαιακή διάρθρωση, η οποία θα της εξασφαλίζει ευκολότερη πρόσβαση σε εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης των επενδυτικών της σχεδίων με χαμηλότερο κόστος
- Δ. θα έχει σημαντικά μεγαλύτερη κεφαλαιοποίηση, με αποτέλεσμα την επίτευξη ικανού μεγέθους (critical size), στοιχείο ιδιαίτερα σημαντικό στα πλαίσια της σταδιακής ωρίμανσης της αγοράς και την ενίσχυση του ενδιαφέροντος για τη μετοχή της από την πλευρά των ιδιωτών και θεσμικών, Ελλήνων και ξένων επενδυτών και των λοιπών παραγόντων της κεφαλαιαγοράς (αναλυτές, χρηματοοικονομικοί οίκοι), που ενδιαφέρονται κυρίως για εταιρίες μεγάλης κεφαλαιοποίησης

Η δε ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ , η οποία, με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της διάσπασης θα μετονομασθεί σε ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και θα αποτελεί 100% θυγατρική της ΓΕΚ ΑΕ, συνεπεία της μεταβίβασης από την εταιρία ΤΕΡΝΑ της συμμετοχής της σε αυτήν , θα έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία μίας εταιρίας η οποία:

- θα συγκεντρώνει το σύνολο της κατασκευαστικής δραστηριότητας του εσωτερικού και του εξωτερικού και θα έχει μια ισχυρή και πρωτεύουσα παρουσία στην εκτέλεση πολύπλοκων ιδιωτικών, δημόσιων έργων και παραχωρήσεων
- θα πληροί τα κριτήρια για το ανώτατο πτυχίο 7^{ης} τάξεως ΜΕΕΠ
- θα διαχειρίζεται συνολικά το σημαντικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων,
- θα ενσωματώσει άμεσα στην παραγωγική διαδικασία της κατασκευής των έργων την παραγωγή της από τα λατομεία της,
- θα οργανωθεί ορθολογικότερα, αφού το μοναδικό αντικείμενο απασχόλησής της θα είναι αποκλειστικά οι παντός είδους κατασκευές στο εσωτερικό και το εξωτερικό,

- θα μπορέσει να αξιοποιήσει καλύτερα το υπάρχον στελεχιακό δυναμικό, μέσα από την εξειδίκευση και τις εμπειρίες που υπάρχουν, προκειμένου να ανταπεξέλθουν στις αυξημένες απαιτήσεις και προκλήσεις του νέου τοπίου που διαμορφώνεται στους κλάδους των κατασκευών.
- θα διαθέτει ιδιαίτερα ενισχυμένα οικονομικά μεγέθη και κεφαλαιακή διάρθρωση, η οποία θα της εξασφαλίζει ευκολότερη πρόσβαση σε εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης των επενδυτικών της σχεδίων με χαμηλότερο κόστος.

1.7.3 Διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού

Σημειώνεται ότι οι μετοχές της εταιρίας ΓΕΚ ΑΕ διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α. και ως εκ τούτου οι μετοχές της Εταιρίας μετά την απορρόφηση, θα συνεχίσουν να διαπραγματεύονται στην αυτή Κατηγορία.

Η διαπραγμάτευση των υφιστάμενων μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ θα συνεχιστεί απρόσκοπτη, δεδομένου ότι, βάσει της σχέσης αξιών η οποία εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των δύο εταιριών, η σχέση ανταλλαγής για τους μετόχους της ΓΕΚ ΑΕ είναι η αριθμητική σχέση 1:1.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΤΕΡΝΑ στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών θα πάψει την επόμενη ημέρα από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε.

1.7.4 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ είναι το ακόλουθο:

Ημερομηνία	Ενέργεια
6/11/2008	Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των ΤΕΡΝΑ και ΛΙΘΟΣ
18/11/2008	1 ^η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΓΕΚ ΑΕ
19/12/2008	Έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
22/12/2008	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο Η.Δ.Τ. με εκτιμώμενη ημερομηνία για την παύση Διαπραγμάτευσης των μετοχών της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ την 24/12/2008
22/12/2008	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και της ΓΕΚ ΑΕ)
23/12/2008	Καταχώρηση Έγκρισης Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών
24/12/2008	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την έγκριση & την παύση διαπραγμάτευσης στο Η.Δ.Τ.
8/1/2009	Εκτιμώμενη Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών
9/1/2009	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Η.Δ.Τ.
12/1/2009	Εκτιμώμενη Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ημερήσιο δελτίο τιμών του Χ.Α. και στον Τύπο, όπου απαιτείται.

1.8 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στρατηγικά στους τομείς των Κατασκευών, Εκμετάλλευσης Ακινήτων, Παραχωρήσεων και Ενέργειας. Οι κυριότερες τάσεις στους εν λόγω τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθώς και οι προοπτικές τους για το έτος 2008 καθώς και για τους αμέσως επόμενους μήνες του 2009 συνοπτικά, έχουν ως ακολούθως:

Κατασκευές

Οι διαφαινόμενες τάσεις και προοπτικές του κατασκευαστικού τομέα της οικονομίας είναι θετικές, καθώς το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων θα υλοποιηθεί όπως έχει εξαγγελθεί. Εντούτοις, η συνεχιζόμενη

χρηματοοικονομική κρίση ενδεχομένως θα επιβραδύνει, για ορισμένο χρονικό διάστημα, την παραγωγή ιδιωτικών έργων. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι μεγάλο μέρος του ΠΔΕ χρηματοδοτείται από Κοινοτικά Προγράμματα των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική. Επιπρόσθετα, η υλοποίηση των προγραμμάτων Συμπράξεων Ιδιωτικού Δημόσιου Τομέα (ΣΔΙΤ), στις οποίες ο Όμιλος θα συμμετάσχει, πρόκειται να ενδυναμώσει τις κατασκευαστικές εργασίες.

Στο εξωτερικό και ειδικότερα στις χώρες της Βαλκανικής και της Μέσης Ανατολής η ζήτηση για κατασκευαστικές υπηρεσίες υποδομών παρουσιάζει αυξητικές τάσεις, διότι στα Βαλκάνια, η Βουλγαρία και η Ρουμανία υλοποιούν, αφενός μεν, έργα βασικής υποδομής χρηματοδοτούμενα μέσω της Ε.Ε., αφετέρου δε, η αύξηση του βιοτικού τους επιπέδου θα λειτουργήσει πολλαπλασιαστικά για τη ζήτηση περισσότερων και καλύτερων επαγγελματικών χώρων και κατοικιών. Στη Μέση Ανατολή η πλεονάζουσα ρευστότητα, από τις πωλήσεις πετρελαίου, δημιουργεί μεγάλη ζήτηση για έργα υποδομής αλλά και για έργα τουριστικής ανάπτυξης.

Σε αυτά τα πλαίσια, ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου είναι ένας τομέας που επιδεικνύει δυναμική, καθώς το κατασκευαστικό έργο αυξάνεται, ενώ το υψηλό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων και η συνεχής ανανέωση του εγγυώνται τη συνέχιση της καλής του πορείας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Εκμετάλλευση ακινήτων

Ο τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων στην Ελλάδα παρουσιάζει σταθεροποιητικές τάσεις κυρίως λόγω του κορεσμού που έχει επέλθει στη ζήτηση. Παρόλα αυτά υπάρχουν περιθώρια ανάπτυξης, μεσοπρόθεσμα, στον χώρο της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων, καθώς πρόκειται για τομέα της οικονομίας που υποστηρίζεται από το κράτος. Όπως προαναφέρθηκε, η υλοποίηση του προγράμματος των ΣΔΙΤ, θα συμβάλλει και στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων από τη διαχείριση του κατασκευαζόμενων ακινήτων.

Σημαντικά περιθώρια στον κλάδο, υφίστανται στις χώρες των Βαλκανίων και ιδιαίτερα στη Βουλγαρία, στη Ρουμανία, στη Ρωσία και στην Ουκρανία, χώρες στις οποίες ο Όμιλος είτε, ήδη, έχει αξιόλογη παρουσία είτε είναι σε διαδικασία ανάπτυξης. Σε αυτές τις χώρες, οι δραστηριότητες που σχετίζονται με ακίνητα αναπτύσσονται συνεχώς καθώς η οικονομική ανάπτυξη δημιουργεί ζήτηση τόσο για επαγγελματική στέγη, όσο και για ιδιωτική κατοικία, μόνιμη και τουριστική.

Ως εκ τούτου, ο Όμιλος ΓΕΚ προχωρά με προσεκτικά βήματα στη σύνθεση ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων το οποίο προσφέρεται τόσο για μελλοντικές αναπτύξεις με σκοπό τη δημιουργία υπεραξιών όσο και στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας στην αμιγώς κατασκευαστική δραστηριότητα.

Ενέργεια

Τα προσεχή έτη ο κλάδος της ενέργειας θα γνωρίσει ευρεία ανάπτυξη σε συνδυασμό με την βελτίωση του θεσμικού πλαισίου και η ιδιωτική πρωτοβουλία θα αυξήσει το μερίδιό της στην αγορά της ενέργειας, αφενός από ανανεώσιμες πηγές, αφετέρου από μεθόδους παραγωγής που να προκαλούν μικρότερη ρύπανση του περιβάλλοντος. Σε αυτό το συμπέρασμα κατατείνει η διατήρηση των τιμών πετρελαίου σε υψηλά επίπεδα. Το σημαντικό ύψος των απαιτούμενων επενδύσεων θα προέλθει, κυρίως, από ιδιωτικά κεφάλαια, σε συνδυασμό με κρατικές ενισχύσεις, μέσω αναπτυξιακών νόμων.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση, στην Ελλάδα, με εμπειρία και τεχνογνωσία σε σειρά εναλλακτικών πηγών ενέργειας. Επίσης, η αναγκαιότητα της χρήσης εναλλακτικών πηγών ενέργειας ή η παραγωγή της με το μικρότερο περιβαλλοντικό κόστος είναι η παγκόσμια τάση, με αποτέλεσμα οι χώρες που έχουν σχετική καθυστέρηση να υποχρεωθούν να παράγουν, και αυτές, ενέργεια με τους ανωτέρω αναφερόμενους περιορισμούς. Στρατηγική επιλογή του Ομίλου είναι η διείσδυση και η ανάπτυξη σε επιλεγμένο αριθμό από τις χώρες αυτές.

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, πραγματοποιείται μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και του υπό-ομίλου της

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 και 141,97 MW, αντίστοιχα κατά την 31.12.2007, ενώ υπό κατασκευή ευρίσκονται επιπλέον 435 MW θερμικά παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ.

Παραχωρήσεις

Ο κλάδος των παραχωρήσεων αναπτύσσεται διαρκώς καθώς το κράτος επιλέγει την αυτοχρηματοδότηση των έργων υποδομής και ανάπτυξης. Σε αυτό το πλαίσιο έχει ήδη προχωρήσει η ανάθεση παραχωρήσεων οδικού δικτύου και χώρων στάθμευσης, ενώ αναμένεται η ανάθεση και άλλων παραχωρήσεων (διαχείριση απορριμμάτων). Ο Όμιλος ήδη συμμετέχει ενεργά σε αυτόν τον τομέα και επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο των παραχωρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Η αποκτηθείσα τεχνογνωσία στη χρηματοδότηση, κατασκευή και διαχείριση έργων βάσει συμβάσεων παραχώρησης, σε συνδυασμό με τις διεθνείς συνεργασίες που έχουν αναπτυχθεί, τοποθετούν τον Όμιλο σε υψηλό βαθμό ετοιμότητας για τις επερχόμενες εξελίξεις του κλάδου. Σε αυτά τα πλαίσια ο Όμιλος συμμετέχει, με άλλους επενδυτές, στην ίδρυση των από κοινού διοικούμενων εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., οι οποίες είναι οι ανάδοχοι των ομώνυμων αυτοχρηματοδοτούμενων αυτοκινητόδρομων.

Η βέλτιστη λειτουργικότητα των επιμέρους τομέων δράσης επιτυγχάνεται με τις πραγματοποιούμενες επενδύσεις τόσο σε κεφαλαιουχικό εξοπλισμό όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό, έχοντας ως κύριο άξονα την υψηλή αποδοτικότητα του κεφαλαίου, την αποτελεσματικότητα στη διαχείριση και τη συγκράτηση του κόστους. Η συνετή διοίκηση και η βελτιστοποίηση των επιχειρηματικών δομών οδηγούν τον Όμιλο σε ικανοποιητική ανάπτυξη με στόχο τη δημιουργία αξίας για τους Μετόχους.

Πέρα των ανωτέρω, δεν αναμένονται ουσιαστικές μεταβολές που να γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρίας, οι οποίες να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό τη δραστηριότητα του Ομίλου στους ανωτέρω τομείς έως την ημερομηνία του Εγγράφου Αναφοράς.

1.9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το, προ της παρούσας αύξησης, μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι πλήρως καταβεβλημένο. Ειδικότερα, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31.12.2007 ανερχόταν σε ευρώ 23.566.809,60 διαιρούμενο σε ευρώ 65.463.360 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,36 η κάθε μία.

1.10 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 3604/2007.

1.11 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου, στους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται, καθώς και κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρίας. Οι κίνδυνοι που μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς και ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου, ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας τους παρατίθενται στην ενότητα 2 «Παράγοντες Κινδύνου». Επισημαίνεται ότι οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρία και ο Όμιλος. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, θα μπορούσαν να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με το μακροοικονομικό περιβάλλον:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Επιτοκιακός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου:

- Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου είναι εκτεθειμένες στους κινδύνους που σχετίζονται με τις τάσεις και προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου
- Ανταγωνισμός στους διαγωνισμούς κατασκευαστικών έργων
- Καθυστερήσεις και αυξημένο κόστος σε κατασκευαστικές εργασίες μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τις λειτουργίες του Ομίλου
- Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου
- Στα πλαίσια της κατασκευαστικής του δραστηριότητας, ο Όμιλος κατασκευάζει δημόσια και ιδιωτικά έργα για τρίτους και συνεπώς εκτίθεται σε πιθανές υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες διενέξεις που μπορεί να μειώσουν τα κέρδη του
- Τυχόν καθυστερήσεις στην υπογραφή και υλοποίηση των συμβάσεων παραχώρησης
- Τυχόν καθυστερήσεις στη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών για την κατασκευή, εκμετάλλευση και διαχείριση των ακινήτων
- Ενδεχόμενες μεταβολές στις τιμές των ακινήτων επιδρούν άμεσα στην αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου
- Ο Όμιλος υπόκειται σε οικονομικούς και πολιτικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που επικρατούν σε ορισμένες από τις χώρες που λειτουργεί
- Εξάρτηση από καιρικές συνθήκες για τη λειτουργία των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.)
- Απόκτηση των απαραίτητων αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας για την κατασκευή και λειτουργία των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας
- Αλλαγές στην πολιτική στήριξης προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.)
- Το φορολογικό καθεστώς που διέπει τις επενδύσεις υποδομής επηρεάζει σημαντικά την κερδοφορία ορισμένων εκ των μελλοντικών επενδύσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
- Ο αριθμός κατάλληλων τοποθεσιών για μελλοντική ανάπτυξη μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, και ιδιαίτερα αιολικών πάρκων, είναι περιορισμένος
- Η εγκατάσταση μονάδων ηλεκτροπαραγωγής με χρήση Α.Π.Ε. ενδέχεται να εγείρει αντιδράσεις από την τοπική κοινωνία καθώς και την άσκηση ένδικων μέσων κατά των αποφάσεων χορήγησης των αδειών
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από τις πωλήσεις στο ΔΕΣΜΗΕ και στη ΔΕΗ
- Η κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής εξαρτάται από τους προμηθευτές και τη διαθεσιμότητα εξοπλισμού και πρώτων υλών
- Η αγορά των Α.Π.Ε. χαρακτηρίζεται από ραγδαίες τεχνολογικές αλλαγές
- Η απόδοση από τη λειτουργία των θερμικών μονάδων εξαρτάται από τη νομοθεσία και τη διασφάλιση πρώτων υλών

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρίας

Κίνδυνοι σχετικά με την ακυρότητα της διάσπασης ανωνύμου εταιρίας – Άρθρο 86 του Κ.Ν. 2190/1920

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ, όπως αυτή θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρία ή και ο Όμιλος, η χρηματοοικονομική τους θέση ή/και τα αποτελέσματα της λειτουργίας τους ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρία και ο Όμιλός της. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με το μακροοικονομικό περιβάλλον

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου.

Αναλυτικότερα, οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι αφορούν τα εξής:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο καθώς επίσης και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία του ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού με διαφορετικό νόμισμα.

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ό,τι αφορά τις συναλλαγές του Ομίλου με οίκους τους εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Επιτοκιακός Κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε ευρώ και υπόκειται, κατά κανόνα, σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή του σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

Πιστωτικός κίνδυνος

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου, τομέα σε σχέση με τον οποίο δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μεσομακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων στελεχών, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξή του. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων του Ομίλου.

Η διατάραξη, για οιοδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών με τον Όμιλο ή απώλειά τους ενδέχεται να διαταράξει την εύρυθμη λειτουργία του και ενδεχομένως να έχει αρνητική επίπτωση στα Αποτελέσματά του. Ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει έγκαιρα τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών του χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία εργασιών του.

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου είναι εκτεθειμένες στους κινδύνους που σχετίζονται με τις τάσεις και προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου

Έπειτα από την αιχμή, στα μέσα του 2004, λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων, ο κλάδος των κατασκευών στην Ελλάδα σημείωσε μείωση της δραστηριότητας, γεγονός που οφείλεται σε διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της τροποποίησης του νομικού πλαισίου σχετικά με τη διαδικασία υποβολής προσφορών σε δημόσιους διαγωνισμούς καθώς και καθυστερήσεις στην κατακύρωση και πρόοδο δημοσίων έργων. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών της χώρας. Επιπλέον, ο βασικός πελάτης του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει ο Όμιλος σχετικά με τις χρεώσεις προς τον πελάτη αυτό, έγκειται κυρίως σε πιθανές καθυστερήσεις καταβολής των κατασκευαστικών ανταλλαγμάτων, με αποτέλεσμα τη δημιουργία επιπρόσθετων αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Ανταγωνισμός στους διαγωνισμούς κατασκευαστικών έργων

Οι συμβάσεις κατασκευαστικών έργων συνήθως κατακυρώνονται μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας. Η οικονομική προσφορά, μαζί με άλλα κριτήρια όπως η κατοχή των απαραίτητων πιστοποιητικών, οι προδιαγραφές του εξοπλισμού, η φήμη και εμπειρία, είναι οι σημαντικότεροι παράγοντες στην κατακύρωση των συμβάσεων. Οι προσφορές του Ομίλου σε κατασκευαστικά έργα έχουν αντιμετωπίσει στο παρελθόν ανταγωνισμό όσον αφορά την τιμολόγηση και σε περίπτωση που ο ανταγωνισμός αυτός ενισχυθεί στο μέλλον, ο αριθμός των διαγωνισμών που θα πληρούν το κριτήριο του περιθωρίου κέρδους που θέτει ο Όμιλος ενδέχεται να μειωθεί, με συνέπεια οι επιδόσεις του Ομίλου σε επίπεδο αποτελεσμάτων να επηρεαστούν δυσμενώς.

Καθυστερήσεις και αυξημένο κόστος σε κατασκευαστικές εργασίες μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τις λειτουργίες του Ομίλου

Σχετικά με τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες, ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει διάφορα εμπόδια όπως απροσδόκητες καθυστερήσεις στην απόκτηση αδειών και εγκρίσεων ή νομικά κωλύματα προκαλούμενα από τρίτα πρόσωπα, αντίξοες καιρικές συνθήκες, κατασκευαστικές πλημμέλειες, καθυστερήσεις παράδοσης από προμηθευτές.

Τέτοια γεγονότα μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικές καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της κατασκευής και τη δυνατότητα λειτουργίας ενός έργου. Αν συνοδεύονται από υπερβάσεις στο χρόνο εκτέλεσης του προϋπολογισμού αυτά τα γεγονότα μπορεί να οδηγήσουν σε αυξημένα λειτουργικά κόστη και αν παρατείνονται, σε λειτουργικές ζημιές. Σε σχέση με τα κατασκευαστικά έργα που πραγματοποιεί ο Όμιλος για τρίτα πρόσωπα, υπάρχει το ενδεχόμενο υποχρέωσης καταβολής συμβατικών ζημιών σε περίπτωση καθυστερημένης παράδοσης έργων, εξαιρουμένων περιπτώσεων ανωτέρας βίας. Η εμφάνιση τέτοιων καθυστερήσεων ή υπερβάσεων κόστους μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιαδώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα καθώς και την ικανότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικείμενου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει. Ο Όμιλος δεν μπορεί να δώσει καμία εγγύηση ότι θα εξασφαλίσει άλλες συμβάσεις ισοδύναμες σε αντικείμενο και διάρκεια με τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των εν ισχύ συμβάσεων. Αν τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των εν ισχύ κατασκευαστικών συμβάσεων δεν υλοποιηθούν, ο Όμιλος ενδέχεται να υποστεί μείωση των εσόδων και της κερδοφορίας από κατασκευαστικά έργα, η οποία μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιαδώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά του καθώς και την ικανότητά του να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Στα πλαίσια της κατασκευαστικής του δραστηριότητας, ο Όμιλος κατασκευάζει δημόσια και ιδιωτικά έργα για τρίτους και συνεπώς εκτίθεται σε πιθανές υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες διενέξεις που μπορεί να μειώσουν τα κέρδη του

Ο Όμιλος αναλαμβάνει κατασκευαστικές δραστηριότητες για τρίτους, στις οποίες μπορεί να υπάρξουν προβλήματα όσον αφορά στο σχεδιασμό, την κατασκευή ή τη λειτουργία του έργου και οι οποίες με τη σειρά τους μπορεί να οδηγήσουν σε τραυματισμούς ή πρόκληση ζημιών σε τρίτους. Ο Όμιλος έχει εμπλακεί κατά το παρελθόν και ενδεχομένως πρόκειται να εμπλακεί και στο μέλλον σε δικαστικές διενέξεις, όπου τρίτα πρόσωπα μπορεί να διεκδικήσουν χρηματικές αποζημιώσεις για ζημιές ή άλλης μορφής αποζημιώσεις όσον αφορά κατασκευαστικά έργα ή για άλλα ζητήματα, για τα οποία, εντούτοις, υφίστανται επαρκείς ασφαλιστικές καλύψεις. Σε ορισμένες περιπτώσεις, ο Όμιλος είτε άμεσα είτε μέσω

κοινοπραξιών εγγυάται προς τον πελάτη ότι θα ολοκληρώσει το έργο μέχρι μία συγκεκριμένη ημερομηνία ή ότι το έργο, αφού ολοκληρωθεί, θα πληροί ορισμένες προδιαγραφές. Αν στη συνέχεια αποτύχει να ολοκληρώσει το έργο μέχρι τη συγκεκριμένη ημερομηνία ή αν το έργο μετά την ολοκλήρωσή του δεν ανταποκρίνεται στις εγγυημένες προδιαγραφές ο Όμιλος θα ευθύνεται συμβατικά στην κάλυψη οποιασδήποτε θετικής ζημίας την οποία θα υποστεί ο πελάτης εξαιτίας της οποιασδήποτε καθυστέρησης ή της μη ικανοποίησης των προδιαγραφών. Στο βαθμό που τέτοια γεγονότα λαμβάνουν χώρα, τα συνολικά κόστη του έργου που έχει αναλάβει ο Όμιλος μπορεί να ξεπεράσουν τις αρχικές εκτιμήσεις και να οδηγήσουν σε μειωμένα κέρδη, ή σε ορισμένες περιπτώσεις, σε ζημιά για το συγκεκριμένο έργο.

Τυχόν καθυστερήσεις στην υπογραφή και υλοποίηση των συμβάσεων παραχώρησης

Μολονότι δύο μεγάλα συγχρηματοδοτούμενα έργα (Αττική Οδός, Γέφυρα Ρίου-Αντίρριου) έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν επιτυχώς προσδίδοντας τόσο στο Δημόσιο όσο και στις κατασκευαστικές εταιρίες κατάλληλη εμπειρία και τεχνογνωσία, εντούτοις ενδέχεται να προκύψουν καθυστερήσεις στην υλοποίηση των κατωτέρω αναφερομένων έργων, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν συνάψει σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο για την κατασκευή δύο μεγάλων οδικών έργων, τη σύμβαση παραχώρησης για τον Αυτοκινητόδρομο Κεντρικής Ελλάδος (υπογραφή 31.5.2007) και τη σύμβαση παραχώρησης για την Ιόνια Οδό (υπογραφή 19.12.2006). Επίσης, ο Όμιλος ήδη συμμετέχει σε μικρότερα έργα παραχώρησης, όπως είναι οι 11 σταθμοί αυτοκινήτων, συνολικής χωρητικότητας 5.900 περίπου θέσεων στάθμευσης, καθώς και στην ανάπτυξη πάρκων αναψυχής και αθλητισμού μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ.

Τυχόν καθυστερήσεις στη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών για την εκμετάλλευση και διαχείριση των ακινήτων

Δεδομένου ότι το καθεστώς χορήγησης των απαιτούμενων αδειών (οικοδομικών, περιβαλλοντικών, κλπ) για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση γης και ακινήτων είναι ιδιαίτερα περίπλοκο, εμφανίζεται αρκετά πιθανό να υπάρξουν καθυστερήσεις στην έναρξη εκμετάλλευσης των ακινήτων, οι οποίες ενδεχομένως να επιδράσουν δυσμενώς στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις προοπτικές του Ομίλου.

Ενδεχόμενες μεταβολές στις τιμές των ακινήτων επιδρούν άμεσα στην αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Η στρατηγική του Ομίλου για περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στον τομέα ακινήτων ενισχύεται από τη σύσταση ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας με στόχο την τοποθέτηση κεφαλαίων σε επιλεγμένες χώρες όπως Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία, Ουκρανία, Ρωσία και Αίγυπτο. Κατ' επέκταση τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων. Παρόλο, που οι τιμές των ακινήτων στις ταχέως αναπτυσσόμενες αγορές, όπως είναι η Ρουμανία και η Βουλγαρία είναι ανοδικές, δεν αποκλείεται να υπάρξει αναστροφή του κλίματος, βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα, με μεταβολή στις τιμές, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα και οι προοπτικές του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται σε οικονομικούς και πολιτικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που επικρατούν σε ορισμένες από τις χώρες που λειτουργεί

Κυβερνητικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις σχετικά με τον πληθωρισμό, τα επιτόκια, τη φορολογία, τη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, τους όρους τους εμπορίου, την κοινωνική ή πολιτική αστάθεια, τις διπλωματικές σχέσεις, τις διεθνείς διενέξεις και άλλα γεγονότα μπορούν

ενδεχομένως να επιδράσουν δυσμενώς στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις προοπτικές του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, ορισμένα κράτη των Βαλκανίων έχουν αντιμετωπίσει εθνικούς, θρησκευτικούς, ιστορικούς και άλλους διχασμούς με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί τεταμένη κατάσταση που, σε ορισμένες περιπτώσεις, έχει οδηγήσει σε ευρείας κλίμακας αναταραχές και στρατιωτικές συγκρούσεις.

Πολιτικές αλλαγές και μεταρρυθμίσεις, κοινωνικές και εθνικές αναταραχές και αλλαγές στην κυβερνητική πολιτική, θα μπορούσαν να επιδράσουν δυσμενώς στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις προοπτικές του Ομίλου καθώς και στην ικανότητά του να συνεχίσει τη δραστηριότητά του στις χώρες αυτές.

Εξάρτηση από τις καιρικές συνθήκες για τη λειτουργία των μονάδων παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Η κερδοφορία ενός αιολικού πάρκου εξαρτάται, κυρίως, από τις ανεμολογικές συνθήκες στη συγκεκριμένη τοποθεσία. Κατά τη διάρκεια ανάπτυξης, αδειοδότησης και σχεδιασμού κάθε έργου γίνονται εκτενείς μετρήσεις ανέμου έτσι ώστε να καταγραφεί η μέση ετήσια κατανομή ταχύτητας και διεύθυνσης ανέμου στις υποψήφιες θέσεις εγκατάστασης ανεμογεννητριών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια. Επειδή η ετήσια κατανομή ανέμου παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις σε κλίμακα 20ετίας (χρόνος ζωής Αιολικού Πάρκου), γίνεται ανάλυση ευαισθησίας και εκτιμάται η αβεβαιότητα του υπολογισμού του ενεργειακού δυναμικού και κατά συνέπεια της κερδοφορίας του έργου. Οι υδροηλεκτρικοί σταθμοί εξαρτώνται από τις υδρολογικές συνθήκες (συμπεριλαμβανομένου του ύψους της βροχόπτωσης και των ροών των ποταμών που φθάνουν στην Ελλάδα από γειτονικές χώρες) που επικρατούν στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες είναι εγκατεστημένες οι συγκεκριμένες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής. Αυτές οι συνθήκες μπορεί να διαφέρουν σημαντικά κατ' έτος.

Σε περίπτωση που οι κλιματικές συνθήκες παρουσιάσουν μεγαλύτερες διακυμάνσεις από τις αναμενόμενες τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή μελέτης κάθε έργου ή εάν οι βασικές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (άνεμος, βροχή) παρουσιάσουν σημαντική εξασθένηση σε κλίμακα 20ετίας τότε μπορεί να επέλθει ουσιώδης δυσμενής μεταβολή στη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του υπο-ομίλου της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, καθώς και στην ικανότητα της να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους.

Απόκτηση των απαραίτητων αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας για την κατασκευή και λειτουργία των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Για να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει μία μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να αποκτηθούν άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατάστασης και λειτουργίας, καθώς και περιβαλλοντικές άδειες από διάφορες κεντρικές και τοπικές δημόσιες αρχές. Ο μεγάλος αριθμός των εμπλεκόμενων διοικητικών φορέων μπορεί να καταστήσει τη διαδικασία απόκτησης των αδειών χρονοβόρα και πολύπλοκη.

Η μη απόκτηση τελικά των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατάστασης και λειτουργίας καθώς και των περιβαλλοντικών αδειών για τις μονάδες που βρίσκονται επί του παρόντος υπό κατασκευή ή σε στάδιο ανάπτυξης, ή η αδυναμία τήρησης των όρων των διοικητικών αδειών που ήδη κατέχουν οι εταιρίες του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ λόγω, για παράδειγμα, προσφυγής στο Συμβούλιο της Επικρατείας ή η αδυναμία ανανέωσης της ισχύος αυτών, θα μπορούσαν να επιδράσουν δυσμενώς και ουσιωδώς στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα καθώς και στην ικανότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Αλλαγές στην πολιτική στήριξης προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Η ανάπτυξη των Α.Π.Ε. εξαρτάται σημαντικά από την πολιτική στήριξη σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Συγκεκριμένα, τόσο η Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και η Ελλάδα με την πολιτική τους, υποστηρίζουν ενεργά την προώθηση της ηλεκτροπαραγωγής με χρήση Α.Π.Ε. εδώ και πολλά έτη. Αυτή η πολιτική περιλαμβάνει υποχρεωτική αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. σε εγγυημένες τιμές ή υποχρεωτικές ποσοτώσεις που εφαρμόζονται στους υπάρχοντες παραγωγούς ή/και διανομείς ηλεκτρικής ενέργειας, επιδότηση του επενδυτικού κόστους υλοποίησης των έργων Α.Π.Ε. τόσο μέσω

εθνικών κονδυλίων όσο και μέσω κονδυλίων προερχόμενων από την Ε.Ε. και παροχή φορολογικών κινήτρων.

Σε περίπτωση που διεθνείς οργανισμοί (και συγκεκριμένα, η Ευρωπαϊκή Ένωση) και η Ελληνική Κυβέρνηση ή οι κυβερνήσεις των υπολοίπων χωρών στις οποίες ο υπό-όμιλος της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ σχεδιάζει να επεκταθεί, εγκαταλείψουν ή μειώσουν την υποστήριξη τους για την προώθηση της ηλεκτροπαραγωγής με χρήση Α.Π.Ε., ενδέχεται να επέλθει ουσιώδης δυσμενή μεταβολή στην ανάπτυξη των αγορών αυτών καθώς και στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στην ικανότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Το φορολογικό καθεστώς που διέπει τις επενδύσεις υποδομής επηρεάζει σημαντικά την κερδοφορία ορισμένων εκ των μελλοντικών επενδύσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Η κερδοφορία των έργων που πρόκειται να υλοποιήσει η Εταιρία εξαρτάται ως ένα βαθμό από το ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς που διέπει σήμερα τις επενδύσεις για έργα υποδομής, συμπεριλαμβανομένου του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Δεν μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση ότι αυτά τα μέτρα θα διατηρηθούν ή ότι δεν θα τροποποιηθούν. Η διακοπή ή η τροποποίηση αυτών των μέτρων μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιωδώς τη δραστηριότητα, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, καθώς και την ικανότητά του να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Ο αριθμός κατάλληλων τοποθεσιών για μελλοντική ανάπτυξη μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και ιδιαίτερα αιολικών πάρκων, είναι περιορισμένος

Η επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου στον χώρο των Α.Π.Ε. εξαρτάται από την ικανότητα εξασφάλισης των κατάλληλων θέσεων για την εγκατάστασή τους. Συγκεκριμένα, αιολικά πάρκα μπορούν να κατασκευαστούν μόνο σε περιοχές με τις κατάλληλες ανεμολογικές συνθήκες ενώ υδροηλεκτρικοί σταθμοί μπορούν να κατασκευαστούν μόνο σε περιοχές με συγκεκριμένες υδρολογικές συνθήκες. Επιπλέον, τα κατασκευαστικά σχέδια πρέπει να λαμβάνουν υπόψη διάφορους περιορισμούς, συμπεριλαμβανομένων χωροταξικών περιορισμών, διάφορες δυνατότητες διευκόλυνσης (π.χ. δυνατότητα πρόσβασης), τις δυνατότητες σύνδεσης με το τοπικό δίκτυο ηλεκτροδότησης καθώς και διάφορους περιβαλλοντικούς περιορισμούς που σχετίζονται με την εγγύτητα σε κατοικημένες περιοχές ή σε χώρους οι οποίοι είναι περιβαλλοντικά ευαίσθητοι ή προστατευμένοι βάσει νόμων και κανονισμών, όπως οι ειδικοί νόμοι και κανονισμοί για την προστασία ιστορικών τόπων και αρχαιολογικών μνημείων. Επιπροσθέτως, η αύξηση του αριθμού των εγκατεστημένων αιολικών πάρκων και των υδροηλεκτρικών σταθμών έχει περιορίσει τον αριθμό των διαθέσιμων τοποθεσιών για την υλοποίηση τέτοιων εγκαταστάσεων ενώ η αύξηση του αριθμού των εταιριών που δραστηριοποιούνται στην αιολική και υδροηλεκτρική αγορά ενέργειας εντείνει τον ανταγωνισμό στην εξεύρεση κατάλληλων θέσεων εγκατάστασης ηλεκτροπαραγωγικών μονάδων Α.Π.Ε. Συνεπώς, ο αριθμός των τοποθεσιών που είναι διαθέσιμες για την περαιτέρω ανάπτυξη των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του Ομίλου είναι περιορισμένος.

Μολονότι η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ήταν μία από τις πρώτες εταιρίες που δραστηριοποιήθηκαν στην αγορά αιολικής ενέργειας και έχει εξασφαλίσει δικαιώματα χρήσης περιοχών με ευνοϊκές ανεμολογικές συνθήκες, ενώ έχει επίσης εξασφαλίσει δικαιώματα χρήσης για τις θέσεις εγκατάστασης των υδροηλεκτρικών της σταθμών που βρίσκονται υπό ανάπτυξη, η δυνατότητά της για περαιτέρω ανάπτυξη εξαρτάται από την ικανότητά της να συνεχίζει να εξασφαλίζει δικαιώματα χρήσης επί κατάλληλων τοποθεσιών για την κατασκευή των ηλεκτροπαραγωγικών της μονάδων από Α.Π.Ε. Αν αυτοί οι περιορισμοί στην εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ενέργειας αυξηθούν ή/και η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δεν είναι σε θέση, κάτω από οποιοσδήποτε συνθήκες, να βρει περαιτέρω επαρκείς διαθέσιμες θέσεις προκειμένου να αναπτύξει τις ηλεκτροπαραγωγικές της μονάδες από Α.Π.Ε., τότε θα μπορούσε να υπάρξει δυσμενής και ουσιώδης επίδραση τόσο στην ανάπτυξη της δραστηριότητας του Ομίλου και των αποτελεσμάτων του, όσο και στη χρηματοοικονομική του κατάσταση καθώς επίσης στην ικανότητά του να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Η εγκατάσταση μονάδων ηλεκτροπαραγωγής με χρήση Α.Π.Ε. ενδέχεται να εγείρει αντιδράσεις από την τοπική κοινωνία καθώς και την άσκηση ένδικων μέσων κατά των αποφάσεων χορήγησης των αδειών

Ορισμένα άτομα, σύλλογοι και ομάδες ατόμων αντιτίθενται στην εγκατάσταση μονάδων ηλεκτροπαραγωγής με χρήση Α.Π.Ε., και δη αιολικών πάρκων, επικαλούμενοι ότι εξ' αυτής της αιτίας προκαλείται υποβάθμιση του τοπίου, ηχορύπανση, τραυματισμοί πουλιών ή γενικότερα βλάβη του περιβάλλοντος.

Παρόλο που η ανάπτυξη μιας μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με χρήση Α.Π.Ε. απαιτεί την εκπόνηση και την υποβολή, στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη διενέργεια δημόσιας διαβούλευσης με τις τοπικές αρχές και τους κατοίκους πριν από την έκδοση της απόφασης έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου, δεν μπορεί να δοθεί εγγύηση ότι μια μονάδα ηλεκτροπαραγωγής υπό κατασκευή ή σε στάδιο ανάπτυξης θα τύχει τελικώς της αποδοχής των κατοίκων της περιοχής εγκατάστασής της. Επιπροσθέτως, οι ηλεκτροπαραγωγικές μονάδες που βρίσκονται επί του παρόντος σε λειτουργία μπορεί να γίνουν αντικείμενο νομικών προκλήσεων στη βάση του ότι οι όροι που εμπεριέχονται στις άδειες που έχουν εκδοθεί δεν εκπληρώνονται.

Η τυχόν αρνητική μεταστροφή της θέσης των τοπικών κοινωνιών σχετικά με την εγκατάσταση μονάδων ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε., η ενδεχόμενη αύξηση του αριθμού των δικαστικών διενέξεων ή και η δυσμενής εξέλιξη ως προς το αποτέλεσμα αυτών, αποτελούν παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς και ουσιωδώς στην ανάπτυξη της δραστηριότητας του Ομίλου και των αποτελεσμάτων του καθώς και στη χρηματοοικονομική κατάσταση, και στην ικανότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από τις πωλήσεις στο ΔΕΣΜΗΕ και στη ΔΕΗ

Η ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από Α.Π.Ε πωλείται στο ΔΕΣΜΗΕ, στην περίπτωση ηλεκτροπαραγωγικών μονάδων Α.Π.Ε. οι οποίες είναι εγκατεστημένες σε περιοχές που καλύπτονται από το διασυνδεδεμένο σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και στη ΔΕΗ, στην περίπτωση ηλεκτροπαραγωγικών μονάδων Α.Π.Ε. οι οποίες είναι εγκατεστημένες σε μη διασυνδεδεμένα με το σύστημα μεταφοράς, νησιά. Η πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε γίνεται βάσει δεκαετών συμβάσεων, οι οποίες δύναται να παραταθούν για δέκα επιπλέον έτη μονομερώς από τον αντίστοιχο ηλεκτροπαραγωγό. Στην Ελλάδα, τόσο ο ΔΕΣΜΗΕ όσο και η ΔΕΗ έχουν νομική και συμβατική υποχρέωση, υπό την ιδιότητά τους ως διαχειριστές του εθνικού συστήματος μεταφοράς ή των απομονωμένων τοπικών δικτύων διανομής των νήσων αντίστοιχα, να αγοράζουν την ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από Α.Π.Ε. Οι συμβάσεις αυτές προβλέπουν απαλλαγές υπέρ του ΔΕΣΜΗΕ και της ΔΕΗ σε περιπτώσεις συνδρομής γεγονότων ανωτέρας βίας.

Αν για οποιοδήποτε λόγο η υποχρέωση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας από τον ΔΕΣΜΗΕ και τη ΔΕΗ διακοπεί ή μεταβληθούν σημαντικά οι όροι, αυτό θα μπορούσε να επιδράσει δυσμενώς και ουσιωδώς στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα καθώς και στην ικανότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Η κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής εξαρτάται από τους προμηθευτές και τη διαθεσιμότητα εξοπλισμού και πρώτων υλών

Η κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής απαιτεί την παράδοση και συναρμολόγηση πολυάριθμων εξαρτημάτων τεχνικού εξοπλισμού, όπως ανεμογεννητριών και πυλώνων στην περίπτωση των αιολικών πάρκων, τα οποία μόνο ένας περιορισμένος αριθμός προμηθευτών μπορεί να παράσχει.

Το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση και κερδοφορία των ενεργειακών έργων Α.Π.Ε. του υπό-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ μπορεί να καθυστερήσει εξαιτίας διαφόρων παραγόντων. Αυτοί περιλαμβάνουν αύξηση στις τιμές πρώτων υλών, καθυστέρηση στην εκπλήρωση των συμβατικών δεσμεύσεων ή αδυναμία ανταπόκρισης σε αυτές τις δεσμεύσεις από τους κύριους προμηθευτές, μη διαθεσιμότητα εξαρτημάτων και εξοπλισμού που απαιτούνται για την κατασκευή μονάδων ηλεκτροπαραγωγής, ειδικότερα αιολικών πάρκων, (εξαιτίας για παράδειγμα της ανεπαρκούς προσφοράς),

ή προσφορά εξαρτημάτων και εξοπλισμού που δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές που έχει θέσει ο Όμιλος. Οποιοδήποτε από τα παραπάνω ενδεχόμενα μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιαστικά τη δραστηριότητα, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου καθώς και την ικανότητά του να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Η αγορά των Α.Π.Ε. χαρακτηρίζεται από ραγδαίες τεχνολογικές αλλαγές

Η αγορά ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και, κυρίως, από αιολική ενέργεια, είναι μία αγορά στην οποία η τεχνολογία εξελίσσεται ραγδαία. Οι τεχνικές παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές εξελίσσονται διαρκώς και γίνονται πιο πολύπλοκες. Για παράδειγμα, έχει υπάρξει μία περίοδος ραγδαίας τεχνολογικής ανάπτυξης ως προς το μέγεθος και την ισχύ των σύγχρονων ανεμογεννητριών και ως προς την κατασκευή και λειτουργία αιολικών πάρκων σε περιοχές όπου η μορφολογία του εδάφους προκαλεί δυσκολίες ή στη λειτουργία αιολικών πάρκων σε θαλάσσιο χώρο.

Απόκτηση των απαραίτητων αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας για την κατασκευή και λειτουργία των μονάδων παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας

Για να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει μία μονάδα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, πρέπει να αποκτηθούν άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατάστασης και λειτουργίας καθώς και περιβαλλοντικές άδειες από διάφορες κεντρικές και τοπικές δημόσιες αρχές. Ο μεγάλος αριθμός των εμπλεκόμενων διοικητικών φορέων μπορεί να καταστήσει τη διαδικασία απόκτησης των αδειών χρονοβόρα και πολύπλοκη.

Η μη απόκτηση τελικά των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατάστασης και λειτουργίας καθώς και των περιβαλλοντικών αδειών για τις μονάδες που βρίσκονται επί του παρόντος υπό κατασκευή ή σε στάδιο ανάπτυξης, ή η αδυναμία τήρησης των όρων των διοικητικών αδειών που ήδη κατέχουν οι εταιρίες του Ομίλου, θα μπορούσαν να επιδράσουν δυσμενώς και ουσιαστικά στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα καθώς και στην ικανότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους.

Η απόδοση από τη λειτουργία των θερμικών μονάδων εξαρτάται από τη νομοθεσία και τη διασφάλιση πρώτων υλών

Η οικονομική απόδοση των σχεδιαζόμενων επενδύσεων στην κατασκευή και λειτουργία θερμικών μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται μεταξύ άλλων από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Βαθμός εφαρμογής κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με την απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας καθώς και του θεσμικού πλαισίου που διέπει τις αγορές παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, προμήθειας και εμπορίας φυσικού αερίου,
- Μακροχρόνια διασφάλιση πρώτης ύλης (φυσικό αέριο, λιγνίτη και κάρβουνο) για τη λειτουργία των θερμικών μονάδων.

Συνεπώς, σημαντικές μεταβολές στα ανωτέρω ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά τα Αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρίας

Η πορεία της μετοχής της Εταιρίας στο Χ.Α. μπορεί να επηρεαστεί από συγκυριακούς και άλλους παράγοντες, που δεν έχουν καμία ουσιαστική σχέση με τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της, καθώς και από την επαρκή ζήτηση για τις μετοχές αυτές.

Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η τιμή της μετοχής της Εταιρίας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις κατά τη διαπραγμάτευσή της και σε καμία περίπτωση δεν είναι εξασφαλισμένοι έναντι της υποτίμησης της αξίας της επένδυσής τους. Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού, η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών είναι παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της αξίας της επένδυσης και σε καμία περίπτωση οι επενδυτές δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον ως άνω κίνδυνο.

Πλην των ανωτέρω, πρέπει να σημειωθεί ότι το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες διεθνείς αγορές, γεγονός το οποίο ενδέχεται να δημιουργήσει δυσκολίες στην προσπάθεια διάθεσης μετοχών, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Επιπλέον, η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς σε περίπτωση πώλησης σημαντικού αριθμού μετοχών της ή ακόμα και από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μια τέτοια πώληση.

Τέλος, η τιμή της μετοχής δύναται να επηρεαστεί σε περίπτωση που υπάρχουν αποκλίσεις μεταξύ των μελλοντικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και των εκτιμήσεων των χρηματοοικονομικών οίκων.

Κίνδυνοι σχετικά με την ακυρότητα της διάσπασης ανώνυμης εταιρίας – Άρθρο 86 του Κ.Ν. 2190/1920

Στο άρθρο 86 του Κ.Ν. 2190/1920 προβλέπονται τα ακόλουθα σχετικά την ακυρότητα της διάσπασης μιας ανώνυμης εταιρίας:

1. «Η διάσπαση κηρύσσεται άκυρη με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, μόνο αν:

α) δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74, ή β) αποδειχθεί ότι η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μιας από τις εταιρίες (διασπώμενης και επωφελουμένων) που ενέκρινε τη διάσπαση είναι άκυρη ή ακυρώσιμη κατά τις διατάξεις των άρθρων 35α παρ. 1 και 35β.

2. Η αγωγή για την ακύρωση της διάσπασης είναι απαράδεκτη, αν: α) παρήλθαν έξι μήνες από την ημερομηνία καταχώρησης, στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, της εγκριτικής απόφασης της διάσπασης, που προβλέπεται από το άρθρο 74 ή β) έπαψαν να υπάρχουν οι λόγοι για τους οποίους θα μπορούσε να γίνει η ακύρωση.

3. Το αρμόδιο δικαστήριο παρέχει στις ενδιαφερόμενες εταιρίες προθεσμία για την άρση των λόγων ακυρότητας της διάσπασης, όταν η άρση αυτή είναι εφικτή.

4. Η δικαστική απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα της διάσπασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β.

5. Η τριτανακοπή κατά της απόφασης που κηρύσσει την ακυρότητα της διάσπασης μπορεί να ασκηθεί μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την υποβολή της δικαστικής απόφασης στις διατυπώσεις δραστηριότητας του άρθρου 7β.

6. Η δικαστική απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα της διάσπασης δεν θίγει το κύρος των υποχρεώσεων που γεννήθηκαν σε όφελος ή σε βάρος κάθε μίας από τις επωφελούμενες εταιρίες στην περίοδο μετά την ημερομηνία καταχώρησης, στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, της εγκριτικής απόφασης της διάσπασης, που προβλέπεται από την παράγραφο 4 του άρθρου 84, και πριν από την υποβολή της απόφασης αυτής στη δημοσιότητα που προβλέπεται από την παράγραφο 4 του άρθρου 77.

7. Κάθε μία από τις επωφελούμενες εταιρίες ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου. Για τις υποχρεώσεις αυτές ευθύνεται επίσης και η διασπώμενη εταιρία εις ολόκληρον μέχρι του ύψους της καθαρής θέσης της περιουσίας που μεταβιβάστηκε σε κάθε επωφελούμενη εταιρία».

Επιπροσθέτως, σε περίπτωση ακύρωσης της διάσπασης επέρχονται και οι ακόλουθες έννομες συνέπειες:

α) αναβίωσης του νομικού προσώπου της διασπώμενης εταιρίας,

β) ανατροπή της ένεκεν διάσπασης μεταβίβασης της εταιρικής περιουσίας ώστε η αναβιώσασα εταιρία να ανακτήσει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είχε κατά τη στιγμή συντέλεσης της διάσπασης,

γ) επανάκτηση της ιδιότητας του μετόχου στην εταιρία που αναβιώνει και

δ) διατήρηση του κύρους των υποχρεώσεων που γεννήθηκαν σε όφελος ή σε βάρος της κάθε μίας από τις επωφελούμενες εταιρίες στην περίοδο μεταξύ συντέλεσης της διάσπασης (ήτοι την ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της εγκριτικής απόφασης της διάσπασης) και υποβολής σε δημοσιότητα της δικαστικής απόφασης που ακύρωσε τη διάσπαση.

Σημειώνεται ότι, μέχρι σήμερα δεν υφίσταται ουδεμία δικαστική εκκρεμότητα εναντίον της ανωτέρω διάσπασης.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται για τις μεν χρήσεις 2005 και 2006, από τις αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006, για τη δε χρήση 2007 από τις αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ. Οι αρχικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 εγκρίθηκαν με την από 28.3.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας, ενώ οι αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την από 22.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας. Οι αρχικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 εγκρίθηκαν με την από 27.3.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας, ενώ οι αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την από 26.5.2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 1.1-30.9.2008 προέρχονται από τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 28.11.2008 και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Επιλεγμένα στοιχεία των αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κύκλος Εργασιών	273.387	337.533	446.139
Μικτά Κέρδη	58.321	61.090	66.727
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	63.122	69.486	90.320
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	51.387	52.870	70.811
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	38.082	44.658	67.564
Φόρος εισοδήματος	(11.819)	(12.872)	(13.481)
Καθαρά κέρδη	26.263	31.786	54.083
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρίας	18.630	20.540	37.529
Δικαιώματα μειοψηφίας	7.633	11.246	16.554
	26.263	31.786	54.083
Βασικά κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους (ποσά σε ευρώ)	0,29	0,31	0,57

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το 2007 ανήλθε σε ευρώ 446.139 χιλ., έναντι ευρώ 337.533 χιλ. για τη χρήση 2006 και ευρώ 273.387 χιλ. για τη χρήση 2005, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 32,2% για τη διετία 2006-2007 και 23,5% για τη διετία 2005-2006. Η εν λόγω αύξηση προήλθε από τη σημαντική ενίσχυση του κύκλου εργασιών στον τομέα των κατασκευών, ο οποίος διαμορφώθηκε σε ευρώ 355.468 χιλ. το 2007 έναντι ευρώ 266.027 χιλ. το 2006 και ευρώ 180.398 χιλ. το 2005. Ο κύκλος εργασιών από το κατασκευαστικό αντικείμενο αντιπροσωπεύει το 79,7% του συνόλου των εσόδων για το 2007, έναντι 78,8% για το 2006 και 66% για το 2005. Σημαντική αύξηση παρουσίασε και ο κύκλος εργασιών από παραχωρήσεις καθώς ανήλθε σε ευρώ 7.010 χιλ. το 2007 από ευρώ 1.719 χιλ. το 2006.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), διαμορφώθηκαν για τη χρήση 2007 σε ευρώ 90.320 χιλ. σημειώνοντας διαδοχικές αυξήσεις της τάξεως του 30% για τη διετία 2006-2007 και 10,1% για τη διετία 2005-2006. Η εν λόγω αύξηση για τη διετία 2006-2007 οφείλεται κυρίως σε υπεραξίες που κατεγράφησαν σε επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου. Οι υπεραξίες αυτές προέκυψαν ως αποτέλεσμα των ευνοϊκών μεταβολών στο θεσμικό πλαίσιο και στους όρους ανάπτυξης και δόμησης των ακινήτων. Επίσης η εν λόγω αύξηση στα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων οφείλεται στην ανάπτυξη του κλάδου παραχωρήσεων και ειδικότερα, τη θέση σε πλήρη λειτουργία των σταθμών αυτοκινήτων και την έναρξη εκμετάλλευσης των οδικών παραχωρήσεων. Όσον αφορά τη διετία 2005-2006, το EBITDA ενισχύθηκε, κατά κύριο λόγο, από την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας αιολικών πάρκων και τις απορρέουσες πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Αντίστοιχα, τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε ευρώ 70.811 χιλ. την 31.12.2007, σημειώνοντας άνοδο της τάξεως του 33,9% για τη διετία 2006-2007 και 2,9% για τη διετία 2005-2006.

Τα ενοποιημένα κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε ευρώ 67.564 χιλ. για τη χρήση 2007, αυξημένα κατά 51,3% σε σχέση με το 2006. Η εν λόγω αύξηση είναι αποτέλεσμα της αύξησης των εσόδων, της συμπίεσης των λειτουργικών εξόδων, των κερδών που προέκυψαν από εξαγορές εταιρειών και της αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων, η οποία συμπεριλήφθηκε στα λοιπά έσοδα. Αντίστοιχα, η αύξηση των κερδών πριν από φόρους για τη διετία 2005-2006 ανήλθε σε 17,3%.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ευρώ 54.083 χιλ. για τη χρήση 2007, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 70,1% σε σχέση με το 2006. Η αντίστοιχη αύξηση για τη διετία 2005-2006 ανήλθε σε 21%.

Το σύνολο των αποσβέσεων για τις χρήσεις 2005-2007 έχει ενσωματωθεί στο κόστος πωληθέντων, στα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, ως εξής:

Αποσβέσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κόστος Πωληθέντων	11.964	17.091	19.852
Έξοδα διοίκησης	852	927	1.327
Έξοδα διάθεσης	0	105	60
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	37	0	90
Σύνολο	12.853	18.123	21.329

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Επιλεγμένα στοιχεία των αποτελεσμάτων του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2008 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2008		
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Κύκλος Εργασιών	301.679	477.868
Μικτά Κέρδη/ (ζημιές)	49.435	58.575
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	55.491	68.513
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	41.388	49.318
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων σύνολο	43.035	46.006
Μείον: Φόροι	(10.930)	(17.019)
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	32.105	28.987
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	22.223	19.914

Μετόχους Μειοψηφίας	9.882	9.073
	32.105	28.987

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα κυριότερα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία της περιόδου 1.1-30.9.2008, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε ευρώ 477.868 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2008, έναντι ευρώ 301.679 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2007. Βασικότερη πηγή εσόδων είναι οι πωλήσεις του τομέα των κατασκευών, που αυξήθηκαν κατά 62,8% και καλύπτουν ποσοστό περίπου 76,3% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών για το εννεάμηνο του 2008 και 74,2% για το εννεάμηνο του 2007.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε ευρώ 58.575 χιλ. έναντι ευρώ 49.435 χιλ. για το εννεάμηνο του 2007, σημειώνοντας αύξηση 18,5%. Ωστόσο, το μικτό περιθώριο κέρδους μειώθηκε κατά 4,1% , καθώς ανήλθε σε 12,3% και 16,4% για το εννεάμηνο των χρήσεων 2008 και 2007 αντίστοιχα. Η πολιτική του Ομίλου στον κατασκευαστικό τομέα για ανάπτυξη τόσο στο εξωτερικό όσο και στην εσωτερική αγορά, σε συνδυασμό με τις ανοδικές τάσεις των τιμών διεθνώς είναι οι βασικές αιτίες συμπίεσης του μικτού κέρδους του Ομίλου.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) ανήλθαν σε ευρώ 49.318 χιλ., έναντι ευρώ 41.388 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2007, σημειώνοντας αύξηση 19,2%. Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ευρώ 68.513 χιλ., από ευρώ 55.491 χιλ., αυξημένα κατά 23,5% σε σχέση με το 2007.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 46.006 χιλ. έναντι ευρώ 43.035 χιλ. το εννεάμηνο του 2007. Τα κέρδη προ φόρων ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθαν σε 9,6% και 14,3% αντίστοιχα, γεγονός που οφείλεται στη μείωση των λοιπών εσόδων τα οποία κατά το 2007 ήταν ιδιαίτερα αυξημένα διότι περιλάμβαναν το κέρδος (αρνητική υπεραξία) από την εξαγορά ενοποιούμενων επιχειρήσεων και το κέρδος από την πώληση της θυγατρικής ΔΙΚΕΒΕ.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ευρώ 28.987 χιλ., έναντι ευρώ 32.105 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2007, ενώ τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή ανήλθαν σε ευρώ 0,31 από ευρώ 0,34 κατά το εννεάμηνο του 2007.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ευρώ 19.914 χιλ. σημειώνοντας μείωση κατά 10,4% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Οι επιμέρους τομείς δραστηριότητας απέδωσαν ικανοποιητικά μέσα σε αυτό το διάστημα και ιδιαίτερα τα έσοδα του τομέα των Κατασκευών, τα οποία ανήλθαν σε ευρώ 364.520 χιλ., έναντι ευρώ 223.842 χιλ. το εννεάμηνο του 2007. Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του κατασκευαστικού τομέα ανήλθαν σε ευρώ 13.553 χιλ., αυξημένα κατά 94,9% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2007.

Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από θερμικές πηγές, τα έσοδα σημειώσαν σημαντική αύξηση κατά 47,4% καθώς διαμορφώθηκαν σε ευρώ 43.828 χιλ. έναντι ευρώ 29.725 χιλ. Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) διαμορφώθηκαν σε ευρώ 4.027 χιλ. σημειώνοντας μείωση κατά 29,0%. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος είναι σε φάση κατασκευής της δεύτερης μονάδας του στη Βοιωτία, ισχύος 435 MW, η οποία αναμένεται να ενταχθεί στο σύστημα το 2009. Επιπλέον προετοιμάζεται η τρίτη θερμοηλεκτρική μονάδα αντίστοιχης ισχύος.

Στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων, η λειτουργική κερδοφορία (EBIT) ανήλθε σε ευρώ 21.449 χιλ. έναντι ευρώ 21.512 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2007, παραμένοντας περίπου σταθερή.

Στον τομέα των παραχωρήσεων η λειτουργική κερδοφορία (EBIT) ανήλθε σε ευρώ 1.394 χιλ. έναντι ζημιών ευρώ 400 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2007. Η έναρξη λειτουργίας εκμετάλλευσης του έργου της Ιονίας Οδού αλλά και η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων αναμένεται να ενισχύσουν τα εν λόγω αποτελέσματα τις επόμενες περιόδους.

Το σύνολο των αποσβέσεων για την περίοδο 1.1-30.9.2008 και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης έχει ενσωματωθεί στο κόστος πωληθέντων, στα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, ως εξής:

Αποσβέσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Κόστος Πωληθέντων	14.372	19.580
Έξοδα διοίκησης	933	977
Έξοδα διάθεσης	6	5
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	73	55
Σύνολο	15.384	20.617

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Επιλεγμένα στοιχεία των Ισολογισμών του Ομίλου της 31.12.2005, 31.12.2006 και 31.12.2007, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	211.143	263.632	319.485
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις	38.492	46.202	122.953
Επενδυτικά ακίνητα	77.501	68.946	147.364
Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό			
Αποθέματα	59.589	55.352	60.582
Εμπορικές απαιτήσεις	153.365	182.434	219.571
Διαθέσιμα	104.243	109.040	424.670
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	51.578	134.479	125.200
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	695.911	860.085	1.419.825
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	56.956	106.891	143.603
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.694	21.231	21.521
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.004	54.735	77.973
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	110.964	89.567	215.390
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επόμενων χρήσεων	124.446	188.685	240.887
Σύνολο υποχρεώσεων	336.064	461.109	699.374
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	239.659	266.111	363.103
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας	263.226	289.678	386.670
Δικαιώματα Μειοψηφίας	96.621	109.298	333.781
Σύνολο Καθαρής Θέσης	359.847	398.976	720.451
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	695.911	860.085	1.419.825

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σημειώνεται ότι, το υπόλοιπο του συνόλου του ενεργητικού σε ενοποιημένη βάση ανήλθε σε ευρώ 1.419.825 χιλ. την 31.12.2007, από ευρώ 860.085 χιλ. την 31.12.2006, παρουσιάζοντας σημαντική ενίσχυση της τάξης του 65,1%, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην εισαγωγή στο Χ.Α. της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, κατά την οποία πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της τάξεως περίπου ποσού ευρώ 300.000 χιλ. Η εν λόγω εισαγωγή στο ΧΑ είχε επίδραση στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα», που ανήλθε σε ευρώ 424.670 χιλ. την 31.12.2007 έναντι ευρώ 109.040 χιλ. την 31.12.2006.

Το σύνολο των παγίων στοιχείων ενεργητικού διαμορφώθηκε σε ευρώ 319.485 χιλ. την 31.12.2007 από ευρώ 263.632 χιλ. την 31.12.2006 λόγω της έναρξης υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος του κλάδου παραγωγής ενέργειας, αλλά και της υλοποίησης προγράμματος εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού εξοπλισμού του κατασκευαστικού κλάδου.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επενδυτικά Ακίνητα» ανήλθε σε ευρώ 147.364 χιλ. την 31.12.2007 έναντι ευρώ 68.946 χιλ. την 31.12.2006. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο στις νέες επενδύσεις του κλάδου ακινήτων οι οποίες για τη χρήση 2007 ανήλθαν σε ευρώ 34.874 χιλ. καθώς και στην υπεραξία που προέκυψε κατά την αποτίμηση των ακινήτων του Ομίλου στην εύλογη αξία τους κατά ευρώ 34.714 χιλ.

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε ευρώ 358.993 χιλ. την 31.12.2007 έναντι ευρώ 196.458 χιλ. την 31.12.2006 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση λόγω των αυξημένων χρηματοδοτήσεων για επενδύσεις του Ομίλου, κυρίως, στους κλάδους της ενέργειας, των παραχωρήσεων και της αξιοποίησης ακινήτων. Τα δάνεια χρηματοδοτικών μισθώσεων ανήλθαν σε ευρώ 21.521 χιλ. και αφορούν σε κάλυψη των επενδύσεων του Ομίλου, κατά κύριο λόγο των μηχανημάτων.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ευρώ 720.451 χιλ. την 31.12.2007 σε σχέση με ευρώ 398.976 χιλ. που ήταν στο τέλος της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Επιλεγμένα στοιχεία του Ισολογισμού του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2008 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	319.485	476.491
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις	122.953	104.171
Επενδυτικά ακίνητα	147.364	109.794
Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό		
Αποθέματα	60.582	96.858
Εμπορικές απαιτήσεις	219.571	255.485
Διαθέσιμα	424.670	501.577
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	125.200	107.647
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.419.825	1.652.023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο δάνεια	143.603	166.354
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.521	29.893
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.973	111.573
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	215.390	313.728
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επόμενων χρήσεων	240.887	305.479
Σύνολο υποχρεώσεων	699.374	927.027
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567	23.567
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	363.103	371.610
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας	386.670	395.177
Δικαιώματα Μειοψηφίας	333.781	329.819
Σύνολο Καθαρής Θέσης	720.451	724.996
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.419.825	1.652.023

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σημειώνεται ότι, το υπόλοιπο του συνόλου του ενεργητικού, ανήλθε σε ευρώ 1.652.023 χιλ. την 30.9.2008 και περιλαμβάνει κατά το μεγαλύτερο μέρος του, πάγια στοιχεία ενεργητικού ποσού ευρώ 476.491 χιλ., , εμπορικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 255.485 χιλ., καθώς και διαθέσιμα ύψους ευρώ 501.577 χιλ. στα οποία περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα από το προϊόν της εισαγωγής της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στο Χ.Α.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε 509.975 χιλ. ευρώ και εμφανίζεται ενισχυμένος λόγω των αυξημένων αναγκών χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Η κεφαλαιακή θέση παραμένει ισχυρή, καθώς τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε ευρώ 724.996 χιλ.. Σημειώνεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια περιλαμβάνουν την αύξηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω της έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Επιλεγμένα στοιχεία των ταμειακών ροών του Ομίλου για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	90.878	83.708	29.833
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.329)	(49.606)	(159.925)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(69.092)	(29.305)	445.721
Συνολικές Ταμειακές Ροές Ομίλου	20.457	4.797	315.629
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	104.243	109.040	424.669

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Επιλεγμένα στοιχεία των ταμειακών ροών του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2008 και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(12.765)	104.991
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(94.667)	(111.460)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	141.487	81.759
Συνολικές Ταμειακές Ροές Ομίλου	34.055	76.907
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	143.095	501.577

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Αναλυτική παράθεση της εξέλιξης των ενοποιημένων μεγεθών του Ομίλου για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007 και την περίοδο εννεαμήνου 2008 πραγματοποιείται στις Ενότητες 3.5 «Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας του Ομίλου ΓΕΚ χρήσεων 2005-2007» και 3.6 «Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας του Ομίλου ΓΕΚ εννεαμήνου 2008» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες εξέλιξης, περιθωρίων, αποδοτικότητας, ρευστότητας, κυκλοφοριακής ταχύτητας, δανειακής επιβάρυνσης, χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης, με βάση τα μεγέθη του Ομίλου την 31.12.2005, 31.12.2006, 31.12.2007:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Συνολικού Κύκλου Εργασιών	μ/δ	23,5%	32,2%
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	μ/δ	10,1%	30,0%
Κερδών προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	μ/δ	2,9%	33,9%
Κερδών προ Φόρων	μ/δ	17,3%	51,3%
Καθαρών Κερδών Ομίλου (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	μ/δ	1,6%	102,6%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ (%)			
Μικτού Κέρδους	21,3%	18,1%	15,0%
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	23,1%	20,6%	20,2%
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	18,8%	15,7%	15,9%
Κερδών προ Φόρων	13,9%	13,2%	15,1%
Καθαρών Κέρδη/ (ζημιές) Ομίλου	9,6%	9,4%	12,1%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (%)			
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	μ/δ	11,8%	12,1%
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	μ/δ	8,4%	9,7%
Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	μ/δ	7,0%	7,0%
Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	μ/δ	5,4%	5,8%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	1,57	1,71	1,82
Άμεση Ρευστότητα	1,31	1,50	1,69
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Πελατών και λοιπών Εμπορικών Απαιτήσεων - Προκαταβολές	271	257	266
Προμηθευτών και συναφών Υποχρεώσεων	210	224	223
Αποθεμάτων	101	73	58
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,93	1,12	0,97
Συνολ. Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,52	0,55	0,53
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Έξοδα / Μικτό κέρδος	17,5%	16,4%	18,6%
Χρηματ/κά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	16,1%	14,4%	13,8%
ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ			
Λοιπά Έσοδα(Έξοδα) / Κύκλος εργασιών (%)	6,2%	5,9%	10,7%

μ/δ: μη διαθέσιμα στοιχεία.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ο υπολογισμός των ως άνω δεικτών:

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	
Συνολικού Κύκλου Εργασιών	$\left[\frac{\text{Κύκλος εργασιών χρήσεως} - \text{Κύκλος εργασιών προηγούμενης χρήσεως}}{\text{Κύκλος εργασιών προηγούμενης χρήσεως}} \right] * 100$

Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	$[(EBITDA \text{ χρήσεως} - EBITDA \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / EBITDA \text{ προηγούμενης χρήσεως}] * 100$
Κερδών προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	$[(EBIT \text{ χρήσεως} - EBIT \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / EBIT \text{ προηγούμενης χρήσεως}] * 100$
Κερδών προ Φόρων	$[(ΚΠΦ \text{ χρήσεως} - ΚΠΦ \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / ΚΠΦ \text{ προηγούμενης χρήσεως}] * 100$
Καθαρών Κερδών Ομίλου (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	$[(ΚΜΦ \text{ χρήσεως (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)} - ΚΜΦ \text{ (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)} \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / ΚΜΦ \text{ (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)} \text{ προηγούμενης χρήσεως}] * 100$
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ (%)</u>	
Μικτού Κέρδους	$[Μικτό Κέρδος / Κύκλος Εργασιών] * 100$
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	$[EBITDA / Κύκλος Εργασιών] * 100$
Αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	$[EBIT / Κύκλος Εργασιών] * 100$
Κερδών προ Φόρων	$[ΚΠΦ / Κύκλος Εργασιών] * 100$
Καθαρών Κερδών Ομίλου (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	$[Καθαρό Κέρδος \text{ (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)} / Κύκλος Εργασιών] * 100$
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (%)</u>	
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	$[ΚΠΦ \text{ χρήσεως} / (ΙΚ \text{ χρήσεως} + ΙΚ \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / 2] * 100$
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	$[ΚΜΦ \text{ χρήσεως} / (ΙΚ \text{ χρήσεως} + ΙΚ \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / 2] * 100$
Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, προ φόρων)	$[(ΚΠΦ \text{ χρήσεως} + Κόστος \text{ χρηματοδότησης}) / (\text{Σύνολο ενεργητικού} \text{ χρήσεως} + \text{Σύνολο ενεργητικού} \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / 2] * 100$
Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης, μετά φόρων)	$[(ΚΜΦ \text{ χρήσεως} + Κόστος \text{ χρηματοδότησης}) / (\text{Σύνολο ενεργητικού} \text{ χρήσεως} + \text{Σύνολο ενεργητικού} \text{ προηγούμενης χρήσεως}) / 2] * 100$
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)</u>	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων
Άμεση Ρευστότητα	(Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα)/Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</u>	
Πελατών και λοιπών Εμπορικών Απαιτήσεων - Προκαταβολές	$[(\text{Εμπορικές απαιτήσεις} + \text{Προκαταβολές} \text{ και λοιπές απαιτήσεις}) / \text{Κύκλος} \text{ εργασιών}] * \text{Ημέρες} \text{ περιόδου}$
Προμηθευτών και συναφών Υποχρεώσεων	$[(\text{Προμηθευτές} + \text{Δεδουλευμένες} \text{ και λοιπές} \text{ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}) / \text{Κόστος} \text{ πωληθέντων}] * \text{Ημέρες} \text{ περιόδου}$
Αποθεμάτων	$[\text{Αποθέματα} / \text{Κόστος} \text{ πωληθέντων}] * \text{Ημέρες} \text{ περιόδου}$
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)</u>	
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	(Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις+Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)/Σύνολο ΙΚ

Συνολ. Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια

(Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις+Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις+Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση+Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις)/Σύνολο ΙΚ

Οι ακόλουθες μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή των χρήσεων 2005, 2006 και 2007:

Στοιχεία ανά Μετοχή χρήσεων 2005-2007			
(σε ευρώ)	2005	2006	2007
Βασικός Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	65.463.360	65.463.360	65.436.750
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης	65.463.360	65.463.360	65.463.360
Κέρδη προ Φόρων ανά Μετοχή	0,58	0,68	1,03
Καθαρό Κέρδος ανά Μετοχή (μετά από φόρους)	0,40	0,49	0,83
Καθαρό Κέρδος στους μετόχους της μητρικής ανά μετοχή (μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας)	0,29	0,31	0,57
Μέρισμα ανά μετοχή	0,12	0,12	0,12
Λογιστική αξία μετοχής	5,50	6,09	11,01

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Σημειώσεις:

- (1) Ο βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προέκυψε από τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά την έναρξη της χρήσης μετά την προσαρμογή αυτών λόγω της αγοράς ιδίων μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, σταθμισμένων με συντελεστή χρόνου.
- (2) Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί με βάση το βασικό μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών, εκτός της λογιστικής αξίας της μετοχής που έχει υπολογιστεί με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.
- (3) Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα Ίδια Κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

Οι ακόλουθες μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή του εννεαμήνου των χρήσεων 2007 και 2008:

Στοιχεία ανά Μετοχή Εννεαμήνου 2008		
(σε ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Βασικός Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	65.463.360	65.117.281
Αριθμός μετοχών τέλους περιόδου	65.463.360	64.939.482
Κέρδη προ Φόρων ανά Μετοχή	0,66	0,71
Καθαρό Κέρδος ανά Μετοχή (μετά από φόρους)	0,49	0,45
Καθαρό Κέρδος στους μετόχους της μητρικής ανά μετοχή (μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας)	0,34	0,31
Λογιστική αξία μετοχής	6,29	11,16

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Σημειώσεις:

- 1) Ο βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προέκυψε από τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά την έναρξη της χρήσης μετά την προσαρμογή αυτών λόγω της αγοράς ιδίων μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, σταθμισμένων με συντελεστή χρόνου.
- 2) Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί με βάση το βασικό μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών, εκτός της λογιστικής αξίας της μετοχής που έχει υπολογιστεί με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.
- 3) Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα Ίδια Κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους περιόδου. Σημειώνεται ότι η σημαντική απόκλιση μεταξύ των δύο περιόδων οφείλεται

στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά την εισαγωγή της στο Χ.Α. το Νοέμβριο του 2007.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

3.2.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική θέση, τα κέρδη, τις απώλειες και τις προοπτικές της Εταιρίας «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (στο εξής η «ΓΕΚ ΑΕ» ή «η Εταιρία»), καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της. Στον Όμιλο εταιριών ΓΕΚ (εφεξής ο «Όμιλος» ή ο «Όμιλος ΓΕΚ») περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρία με την επωνυμία «ΓΕΚ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και οι εταιρίες που ενοποιούνται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31.12.2007 (βλ. κεφ. 3.4 Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας).

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της ΓΕΚ ΑΕ λόγω απορρόφησης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών) της διασπώμενης θυγατρικής της εταιρίας «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «ΤΕΡΝΑ» ή η «Διασπώμενη Εταιρία»), και την εισαγωγή των νέων μετοχών στην κατηγορία της «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής Χ.Α.). Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης, η νέα εταιρία θα μετονομασθεί σε «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς, και δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρίας, στα γραφεία της ΓΕΚ ΑΕ, Λεωφ. Μεσογείων 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα, τηλ. 210 6968100.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφ. Μεσογείων 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα, τηλ. 210 6968100 και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.gek.gr

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την από ●^η ● 2008 συνεδρίασή του ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά την Εταιρία και την εισαγωγή των νέων μετοχών της στην Αγορά Αξιών του Χ.Α.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ν. 3401/2005.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν την σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το ότι το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν περιληφθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.gek.gr και αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, (βλέπε αναλυτικά Ενότητα 3.2.7 «Εγγραφα μέσω Παραπομπής»).

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τα της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι τα εξής:

- Νικόλαος Κάμπας, Διευθύνων Σύμβουλος
- Χρήστος Ζαρίμπας, Οικονομικός Διευθυντής
- Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης, Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, καθόσον γνωρίζουν αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενο του.

Γνωστοποιείται στο επενδυτικό κοινό ότι δεν έχει διενεργηθεί ανεξάρτητος νομικός και οικονομικός έλεγχος και κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία της Εταιρίας ή σε δηλώσεις των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.2.2 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Η Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, κυρία Δήμητρα Χατζηαρσενίου, στην από 3.11.2008 επιστολή της, αναφέρει ότι:

«Σύμφωνα με την εκτίμησή μας, ούτε η Εταιρία ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ούτε άλλη εταιρία του Ομίλου εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρίας ή/και των θυγατρικών της και έχει περιέλθει σε γνώση μας), η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρίας και του Ομίλου κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου του Ν. 3401/2005 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η Διοίκηση της Εταιρίας συμφωνεί με τις ανωτέρω απόψεις της Νομικού Συμβούλου, ότι δηλαδή ούτε η ίδια ούτε άλλη εταιρία του Ομίλου εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της ή/και των θυγατρικών της και έχει περιέλθει σε γνώση της), η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της ίδιας και του Ομίλου κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν (α) υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, (β) όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και (γ) όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η ανωτέρω επιστολή, μετά από την συναίνεση της Νομικού Συμβούλου, θα είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας για το επενδυτικό κοινό.

3.2.3 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Η Εταιρία ελέγχεται από Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, ενώ οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί καθώς δεν υπάρχει από το νόμο η υποχρέωση . Ειδικότερα:

3.2.3.1 *Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές- Λογιστές ΓΕΚ ΑΕ*

Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2005 συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Διονύσιο Θεοδωρόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10661) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, ο οποίος χορήγησε την από 30 Μαρτίου 2006 Έκθεση Ελέγχου. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 εγκρίθηκαν με την από 28.3.2006, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και με την από 22.6.2006 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Οι αρχικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2006 συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, ο οποίος αρχικά χορήγησε την από 29 Μαρτίου 2007 Έκθεση Ελέγχου. Οι αρχικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 εγκρίθηκαν με την από 28.3.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και κατά την από 27.6.2007 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Στη συνέχεια (όπως αναφέρεται και στο σχετικό κεφάλαιο 3.5.8), συνεπεία της αναμόρφωσης των οικονομικών καταστάσεων του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, συντάχθηκαν οι αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006, στις οποίες αναμορφώθηκαν και τα συγκριτικά κονδύλια της χρήσης 2005. Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 22.7.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, ο οποίος χορήγησε την από 22 Ιουλίου 2008 Έκθεση Ελέγχου. Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 θα τεθούν προς έγκριση στην επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Οι αρχικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2007 συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ο οποίος αρχικά χορήγησε την από 28 Μαρτίου 2008 Έκθεση Ελέγχου. Οι αρχικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 εγκρίθηκαν με την από 27.3.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Στη συνέχεια και προ της υποβολής τους προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας συντάχθηκαν οι αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, προκειμένου να γίνει διόρθωση του λάθους που προέκυψε από την αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Οι εν λόγω αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν με την από 26.5.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, ο οποίος χορήγησε την από 27 Μαΐου 2008 Έκθεση Ελέγχου.. Η από 25.6.2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας ενέκρινε τις αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ για την περίοδο 1.1-30.9.2008 συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), και εγκρίθηκαν με την από 28.11.2008 απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου της Εταιρίας. Σημειώνουμε ότι οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ για την περίοδο 1.1-30.9.2008 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή καθώς δεν υπάρχει εκ του νόμου τέτοια υποχρέωση.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας οι ελεγκτές της δεν έχουν παραιτηθεί, ή ανακληθεί από τα καθήκοντά τους για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Η ελεγκτική εταιρία ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ.: 210-8691100) δια του νόμιμου εκπροσώπου της, κ. Παναγιώτη Μαρκόπουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11131), δηλώνει ότι δε συνδέεται και δε διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον με την Εταιρία ΓΕΚ ΑΕ, εκτός των αμοιβών που λαμβάνει στα πλαίσια του ρόλου της ως τακτικός ορκωτός ελεγκτής λογιστής της ΓΕΚ ΑΕ και ορισμένων θυγατρικών της εταιριών.

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Χρήση 2005:

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Διονύσιου Θεοδωρόπουλου της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ επί των οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2005.

«Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιριών της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2005. Η ευθύνη της σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις.

Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου εταιριών της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» κατά την 31.12.2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών του καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου

α) Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 20 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2000 έως 2005 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να

προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 11 του προσαρτήματος στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται ποσό ύψους 32.000 χιλιάδες Ευρώ περίπου, εκ του οποίου καθυστερεί, από προηγούμενες χρήσεις, η είσπραξη ποσού 14.000 χιλιάδων Ευρώ περίπου, που αφορά αναλογία αντιστοίχων απαιτήσεων, δυο κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου. Για την καθυστέρηση αυτή που αφορά το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου, δεν έχει ασκηθεί προσφυγή στην προβλεπόμενη από την σύμβαση διαιτησία γιατί οι Κοινοπραξίες θεωρούν ότι δεν έχει εξαντληθεί ακόμη η διαδικασία συναινετικής επίλυσης. Σύμφωνα με την εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται το θέμα αυτό, σε περίπτωση δικαστικής επιδίωξης εισπράξεως δεν θα υπάρξει δυσμενής εξέλιξη, χωρίς να είναι δυνατό αντικειμενικά τούτο να προδικαστεί ούτε να είναι σε θέση να προβλέψει οιαδήποτε ενδεχόμενη ζημία.

Από τις Εκθέσεις Ελέγχου της 31.12.2005 του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή των ανωτέρω Κοινοπραξιών προκύπτουν με βάση τα ποσοστά συμμετοχής, αναλογικά τα εξής:

- 1) το συμβατικό κόστος του έργου υπολείπεται του εκτελεσθέντος κατά ποσό 11.800 χιλιάδες Ευρώ.
 - 2) Στην παρούσα χρήση εκδόθηκαν από τις Κοινοπραξίες προς τον κύριο του έργου τιμολόγια εργασιών ύψους 10.600 χιλιάδων Ευρώ για τα οποία δεν τέθηκαν υπόψη του αντίστοιχες πιστοποιήσεις.
 - 3) Ότι μέχρι της ημερομηνίας χορηγήσεως των εκθέσεων ελέγχου του (24.3.2006) δεν είχαν ληφθεί απαντήσεις από τον κύριο του έργου για την επιβεβαίωση των απαιτήσεων των κοινοπραξιών.
- Με βάση τα ανωτέρω και των νομικών και τεχνικών θεμάτων τα οποία πρέπει να συνεκτιμηθούν, αδυνατούμε να διαμορφώσουμε και να εκφράσουμε γνώμη, αν στο παρόν στάδιο, συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την διενέργεια ενδεχόμενης προβλέψεως σε σχέση με το θέμα αυτό.

γ) Στις οικονομικές καταστάσεις Α, Β και Γ τρίμηνων του 2005 λογίστηκαν από παραδρομή, επί έλλαιον αποσβέσεις 200 χιλ. Ευρώ ανά τρίμηνο, οι οποίες τακτοποιούνται στον τελικό ισολογισμό της 31.12.2005. Για τον λόγο αυτό τα αποτελέσματα επιβαρύνονται ανά τρίμηνο με 145 χιλ. Ευρώ, λαμβανομένης υπόψη και της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η αντίστοιχη επιβάρυνση από την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των 582 χιλ. Ευρώ, όπως τούτο αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 3γκ) του προσαρτήματος».

Αθήνα 30 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10661
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.»

ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Επί του θέματος α) των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων 2000-2005, ήδη, η μητρική Εταιρία ΓΕΚ ΑΕ, καθώς και οι σημαντικότερες εταιρίες του Ομίλου έχουν οριστικοποιήσει τις εν λόγω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και β) των απαιτήσεων από πελάτες της σημειώσεως 11 του Προσαρτήματος η Εταιρία δηλώνει ότι η εν λόγω υποχρέωση έχει διευθετηθεί στις επόμενες χρήσεις,

Χρήση 2006:

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασιλείου Παπαγεωργακόπουλου της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ επί των αρχικών οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2006.

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου εταιριών της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου

α) επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 22 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2005 έως 2006 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει τα ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Επίσης επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 11 του προσαρτήματος στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι μεταξύ των απαιτήσεων κατά πελατών περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού 20.000 χιλιάδες ευρώ περίπου που αφορούν αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δυο

κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει θυγατρική εταιρία του Ομίλου με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου.

Για τις απαιτήσεις αυτές που αφορούν το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου δεν έχει γίνει πρόβλεψη, γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, κατόπιν της εισηγήσεως της επιτροπής προσωρινής παραλαβής δια την εκτίμηση του συνόλου των εκτελεσθέντων έργων, με ημερομηνία 21.12.2006 και την γνώμη όλων των υπευθύνων του έργου, οι Κοινοπραξίες θα καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό με τον κύριο του έργου και οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα εισπραχθούν στο σύνολο τους.

γ) Έγινε αναμόρφωση και λογιστική τακτοποίηση αποτελεσματικών λογαριασμών της χρήσεως 2004 σε θυγατρική εταιρεία του ομίλου με συνέπεια να μειωθούν αντίστοιχα τα Ίδια Κεφάλαια κατά ποσό 1.664 χιλιάδες ευρώ και τα δικαιώματα μειοψηφίας κατά ποσό 2.402 χιλιάδες ευρώ.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 116 81
ΣΟΛ α.ε. ο.ε.
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα»

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειου Παπαγεωργακόπουλου της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2006 συνεπεία της αναμόρφωσης των οικονομικών καταστάσεων του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ.

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

«Ελέγξαμε τις συνημμένες αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου εταιρειών της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου

αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική του επίδοση και τις Ταμειακές του Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας : α) Η παρούσα έκθεση ελέγχου μας, χορηγήθηκε εκ νέου μετά την αναμόρφωση του ενοποιημένου ισολογισμού την 31.12.2006 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας (πρακτικό Δ.Σ 22.07.08). Η αναμόρφωση αυτή αφορά διόρθωση λαθών προερχόμενων από τις ενοποιούμενες Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ για τις χρήσεις 2005 και 2006, που προέκυψαν κατά την διαδικασία ελέγχου για την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η επίδραση των σχετικών διορθώσεων και αναμορφώσεων στα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως των χρήσεων 2005 και 2006 αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 4 που παρατίθεται στο προσάρτημα των Οικονομικών καταστάσεων την 31.12.2006 στις οποίες και παραπέμπουμε. Οι παραπάνω διορθώσεις και αναμορφώσεις έχουν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας στις 25.6.2008 με την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007, στις οποίες Οικονομικές καταστάσεις επίσης έχουν αναφερθεί αναλυτικά. β) Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 23 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2005 έως 2006 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

γ) Επίσης επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 12 του προσαρτήματος στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι μεταξύ των απαιτήσεων κατά πελατών περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού 20.000 χιλιάδες Ευρώ περίπου που αφορούν αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δυο κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει θυγατρική εταιρεία του Ομίλου με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου.

Για τις απαιτήσεις αυτές που αφορούν το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου δεν έχει γίνει πρόβλεψη, γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, κατόπιν της εισηγήσεως της επιτροπής προσωρινής παραλαβής δια την εκτίμηση του συνόλου των εκτελεσθέντων έργων, με ημερομηνία 21.12.2006 και την γνώμη όλων των υπευθύνων του έργου, οι Κοινοπραξίες θα καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό με τον κύριο του έργου και οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα εισπραχθούν στο σύνολο τους.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις».

Αθήνα 22 Ιουλίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

A.M. ΣΟΕΛ 11681

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα»

ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Επί του θέματος των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων 2005-2006 της μητρικής ήδη, αυτές έχουν οριστικοποιηθεί και επιπλέον, οι σημαντικότερες θυγατρικές έχουν οριστικοποιήσει τις εν λόγω ανέλεγκτες χρήσεις. .

Επί του θέματος των απαιτήσεων από πελάτες της σημειώσεως 12 του Προσαρτήματος η Εταιρία δηλώνει ότι η εν λόγω υποχρέωση έχει διευθετηθεί στην επόμενη χρήση,

Χρήση 2007:

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασιλείου Παπαγεωργακόπουλου της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ επί των αρχικών οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2007.

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 24 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2007 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην παραπάνω σημείωση δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 28 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα»

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασιλείου Παπαγεωργακόπουλου της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ για τη χρήση 2007, συνεπεία της αναμόρφωσης των οικονομικών καταστάσεων του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ.

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και αναμορφωμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και αναμορφωμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας:

1) Η παρούσα έκθεση ελέγχου μας, χορηγήθηκε εκ νέου, μετά την αναμόρφωση του ενοποιημένου Ισολογισμού της 31.12.2007 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας (πρακτικό Δ.Σ. 26.05.2008). Η τροποποίηση αυτή που αφορά διόρθωση λάθους καταχωρήσεως, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβανομένου στην ενοποίηση θυγατρικού υποομίλου, προκαταβολής σε προμηθευτή ποσού 16.784 χιλιάδες ευρώ, στο λογαριασμό του ενεργητικού «Ενσώματα πάγια» ενώ έπρεπε να καταχωρηθεί σε εξόφληση του εν λόγω προμηθευτή. Συνεπώς ο ανωτέρω Ισολογισμός της 31.12.2007 για τον οποίο χορηγήσαμε την από 28 Μαρτίου 2008 Έκθεση ελέγχου μας (η οποία ισχύει κατά τα λοιπά στοιχεία της) περιλαμβάνει μόνο την ανωτέρω τροποποίηση. Η διόρθωση της καταχωρήσεως αυτής δεν έχει καμία επίδραση στα Αποτελέσματα και την Καθαρή Θέση του Ομίλου και επιφέρει μόνο ισόποσες επί έλαττον μεταβολές εκτός των ανωτέρω λογαριασμών και στα αντίστοιχα κονδύλια, των Ταμειακών Ροών και των Σημειώσεων. 2) Στην σημείωση 24 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για την χρήση 2007 της μητρικής, καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει τα ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν

στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11 του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις».

Αθήνα 27 Μαΐου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα»

ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ:

Επί του θέματος της σημειώσεως 24 του Προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με τη φορολογικά ανέλεγκτη χρήση 2007 η οποία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Η Διοίκηση της Εταιρίας βασιζόμενη σε ιστορικά στοιχεία σχετικά με τα αποτελέσματα των τακτικών φορολογικών ελέγχων που έχουν διενεργηθεί εκτιμά ότι, τυχόν αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου που μπορεί να προκύψουν για τις ενοποιούμενες εταιρίες δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Περίοδος 1.1-30.9.2008

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή καθώς δεν υπάρχει εκ του νόμου τέτοια υποχρέωση.

3.2.4 Φορολογικοί Έλεγχοι

Η Εταιρία και ορισμένες θυγατρικές της έχουν ελεγχθεί φορολογικά με τακτικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2006.

Ειδικότερα οι εταιρίες που ελέγχθηκαν εντός της χρήσης 2006 είναι οι εξής:

- ΓΕΚ ΑΕ
- ΤΕΡΝΑ ΑΕ
- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ
- ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΤΕΡΝΑ ΑΕ
- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ
- ΓΕΚΕ ΑΕ
- ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΕ

Για τις εταιρίες για τις οποίες προέκυψαν ουσιώδεις διαφορές σημειώνουμε ότι, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006 διεξήχθη τακτικός έλεγχος φορολογίας εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών (Δ.Ε.Κ. Αθηνών) για τις διαχειριστικές χρήσεις 2003-2004 της Εταιρίας (πρώην ΕΡΜΗΣ) αλλά και για τις διαχειριστικές χρήσεις 2000-2004 της εταιρίας ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (η οποία απορροφήθηκε από την ΕΡΜΗΣ εντός του 2004). Σε έλεγχο εντός του 2006 υποβλήθηκαν και οι θυγατρικές εταιρίες: ΤΕΡΝΑ, για τις διαχειριστικές χρήσεις

2002-2005 και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ για τη διαχειριστική χρήση 2004, από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών (Δ.Ε.Κ. Αθηνών).

Οι εταιρίες που ελέγχθηκαν εντός της χρήσης 2007 είναι οι εξής:

- ΓΕΚ ΑΕ
- ΤΕΡΝΑ ΑΕ
- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ
- ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
- ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΤΕΡΝΑ ΑΕ
- ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ

Για τις εταιρίες για τις οποίες προέκυψαν ουσιώδεις διαφορές σημειώνουμε ότι, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 διεξήχθη τακτικός έλεγχος φορολογίας εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών (Δ.Ε.Κ. Αθηνών) για τις διαχειριστικές χρήσεις 2005-2006 της ΓΕΚ ΑΕ. Σε έλεγχο εντός του 2007 υποβλήθηκαν και οι θυγατρικές εταιρίες: ΤΕΡΝΑ, για τη διαχειριστική χρήση 2006 και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ για τη διαχειριστική χρήση 2005, από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών (Δ.Ε.Κ. Αθηνών). Οι έλεγχοι δεν διαπίστωσαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να καθιστούν ανέφικτο τον λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων και έκριναν ότι τα τηρηθέντα βιβλία και στοιχεία είναι επαρκή και ακριβή.

Σημειώνουμε ότι έχει ήδη ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής Εταιρίας ΓΕΚ ΑΕ, της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ για τη χρήση 2007, καθώς και της υποθυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ για τις χρήσεις 2006 και 2007.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι πρόσθετοι φόροι και οι προσαυξήσεις που προέκυψαν από τους φορολογικούς ελέγχους των ανωτέρω εταιριών:

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2000-2005 ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΤΟ 2006				
Είδος Φορολογίας (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Λογιστικές Διαφορές Ελέγχων	Βεβαιωθέντα ποσά πρόσθετων φόρων & προσαυξήσεων	Έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής	Καταβληθέντα ποσά
ΕΙΣΟΔΗΜΑ	3.468.000	2.743.918	87.407	2.656.511
ΦΠΑ		24.179	0	24.179
ΦΜΑΠ		21.413	0	21.413
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		289.688	0	289.688
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ		433.655	0	433.655
ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ		352.152	0	352.152
ΣΥΝΟΛΟ	3.468.000	3.865.005	87.407	3.777.598

Σημ: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Το σύνολο των φόρων που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο ύψους ευρώ 3.777.598 λογιστικοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2006.

Το σύνολο των λογιστικών διαφορών από τις οποίες προέκυψαν τα ως άνω ποσά των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων από τον έλεγχο της φορολογίας Εισοδήματος ανήλθαν σε ευρώ 3.468.000 περίπου.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005-2006 ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΤΟ 2007

Είδος Φορολογίας (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Λογιστικές Διαφορές Ελέγχων	Βεβαιωθέντα ποσά πρόσθετων φόρων & προσαυξήσεων	Έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής	Καταβληθέντα ποσά
ΕΙΣΟΔΗΜΑ	1.673.000	346.230	9.237	336.993
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		120.188	0	120.188
ΦΜΥ		7.296	0	7.296
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ		17.552	4.640	12.912
ΣΥΝΟΛΟ	1.673.000	491.266	13.877	477.390

Σημ: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Το σύνολο των φόρων που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο ύψους ευρώ 477.390 λογιστικοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2007.

Το σύνολο των λογιστικών διαφορών από τις οποίες προέκυψαν τα ως άνω ποσά των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων από τον έλεγχο της φορολογίας Εισοδήματος ανήλθαν σε ευρώ 1.673.000 περίπου.

Η Διοίκηση της Εταιρίας βασιζόμενη σε ιστορικά στοιχεία σχετικά με τα αποτελέσματα των τακτικών φορολογικών ελέγχων που έχουν διενεργηθεί εκτιμά ότι, τυχόν αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου που μπορεί να προκύψουν για τις ενοποιούμενες εταιρίες δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές του Ομίλου.

3.2.4.1 Ενοποιούμενες Εταιρίες

Στους πίνακες που ακολουθούν αναφέρονται η έδρα, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στις 30.9.2008.

A. Εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό % Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	56,38	2007
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100	2006-2007
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	77,32	2004-2007
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	2004-2007
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100	2004-2007
ICON EOOD	Βουλγαρία	100	2005-2007
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	2002-2007
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	2004-2007
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100	2006-2007
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	2006-2007
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100	2006-2007
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	100	2007
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	100	2007
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100	2007
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100	2007
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100	2007
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100	1η χρήση
ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	1η χρήση
ΗΡΩΝ III ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	1η χρήση
GEK STROY	Ρωσία	100	1η χρήση
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100	1η χρήση

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό % Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,5	2002-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,39	2006-2007
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51	2002-2007
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	2005-2007
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100	2005-2007
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100	2005-2007
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100	2006-2007
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	99,99	2006-2007
TERNΑ QATAR LLC	Κατάρ	35	2006-2007
PCC TERNA WLL	Μπαχρέιν	80	2007
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	100	1 ^η χρήση
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	2007
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	100	2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	100	2007
GP ENERGY	Βουλγαρία	100	2007
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	51	2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό % Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100	2003-2007
ΕΟΛ TECHNICS SRL	Ρουμανία	100	2007
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	100	1 ^η χρήση
ΕΟΛΟΣ POLSKA SP ZOO	Πολωνία	100	1η χρήση

Β. Εταιρίες και κοινοπραξίες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση:

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50	2003-2007
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20	2006-2007
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50	2006-2007
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	2005-2007
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20	2005-2007
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	1 ^η χρήση
GLS FOOD	Βουλγαρία	50	1 ^η χρήση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	1 ^η χρήση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25	1 ^η χρήση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	1 ^η χρήση
PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50	1 ^η χρήση
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40	1 ^η χρήση
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	75	2002-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΡΕΓΙΛΟ SPA (ΤΡΑΜ)	Ελλάδα	55	2007
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	50	2006-2007
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	20	2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	10	2004-2007
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	98	2004-2007
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	49,5	2003-2007
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	20	2004-2007
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	62,5	2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	24	2006-2007
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	22,25	2002-2007
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	35	2005-2007
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	37,5	2005-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	83,5	2005-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	49,5	2003-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	35	2006-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	62,5	2005-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	50	2002-2007

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΥΠΕΧΩΔΕ			
Κ/Ξ SALONICA PARK	Ελλάδα	50	2006-2007
Κ/Ξ SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,5	2006-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	65	2006-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50	2001-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	2006-2007
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,5	2006-2007
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	25	2007
Κ/Ξ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	13,3	2007
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	49	2007
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	50	2007
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	60	2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	40	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	90	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	Ελλάδα	37,5	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	Ελλάδα	56	2004-2007
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	39,2	2005-2007
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	70	2001-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	51	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	24	2003-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	50	2005-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50	2005-2007
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50	1998-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	60	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50	2002-2007
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	33,33	2004-2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	41	2003-2007
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	25	2006-2007
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	50	2004-2007
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99	2004-2007
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	50	2004-2007
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	50	2005-2007
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,5	2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	35	2007
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	2007
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	Ελλάδα	33,33	2007
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25	2003-2007
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	33	2004-2007
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	44,78	2004-2007
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	35	2004-2007
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	33,33	2007
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12	2007
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12	2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	50	2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	50	2007
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING	Ελλάδα	50	2007

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	33,33	1 ^η χρήση
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	33,33	1 ^η χρήση
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	50	1 ^η χρήση

Γ. Εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	2005-2007
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	2005-2007
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	22,14	2003-2007
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	45,00	2006-2007
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	1η χρήση
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	H.A.E.	40,00	2007

3.2.5 Πληροφορίες από Τρίτους και Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομόνων

Σύμφωνα με την ισχύουσα χρηματιστηριακή νομοθεσία τα Διοικητικά Συμβούλια της ΓΕΚ ΑΕ και της ΤΕΡΝΑ ανέθεσαν στην ανεξάρτητη από τις συγχωνευόμενες εταιρίες, Alpha Bank (οδός Πανεπιστημίου 45, 10564 Αθήνα, τηλ. 210-3262862, υπεύθυνοι κ.κ. Περικλής Βούλγαρης, Γεώργιος Λόγγος), δυνάμει της από 30.6.2008 υπογεγραμμένης πρότασης, να επιβεβαιώσει το εύλογο και δίκαιο της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών μεταξύ της ΓΕΚ ΑΕ και των από αυτήν απορροφούμενων στοιχείων της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ. Σύμφωνα με την προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιριών σχέση ανταλλαγής μετοχών, οι μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ (πλην της μετόχου ΓΕΚ ΑΕ) θα ανταλλάσσουν 1 παλαιά μετοχή για κάθε 0,95 νέες μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ. Η προαναφερθείσα σχέση ανταλλαγής μετοχών κατά τη γνώμη της Alpha Bank εμπίπτει μέσα στο εύρος της αντίστοιχης σχέσης ανταλλαγής μετοχών που προέκυψε από την αποτίμηση των Εταιριών και επομένως η προτεινόμενη σχέση είναι εύλογη και λογική σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81 έως 86 του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, λαμβανομένων επίσης υπόψη των οικείων διατάξεων του Κανονισμού του Χ.Α., ως ισχύουν.

Σημειώνεται ότι ο σύμβουλος που διενήργησε την αποτίμηση, η Alpha Bank και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, έχουν κατά το παρελθόν παράσχει χρηματοοικονομικές συμβουλευτικές, αναδοχικές και χρηματοδοτικές υπηρεσίες προς τις εταιρίες των Ομίλων ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ και έχουν λάβει αμοιβές για την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Περαιτέρω, η Alpha Bank και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις έχουν δηλώσει ότι, κατά την συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων τους, ενδέχεται και σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή στο μέλλον να παράσχουν τέτοιες υπηρεσίες προς τις εταιρίες και να λάβουν αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών παρατίθενται στο Κεφάλαιο 4 «Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ενώ η από 29.9.2008 έκθεση γνωμοδότησης επί του δίκαιου και εύλογου της σχέσης ανταλλαγής μετοχών των εταιριών ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ που έχει συνταχθεί από την Alpha Bank καθώς επίσης και συμπληρωματικό σημείωμα της 5.12.2008 με την παρουσίαση των μεθόδων που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση κάθε επιμέρους εταιρίας / κλάδου / δραστηριότητας, με τη συναίνεση της Alpha Bank, είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας και παρατίθενται στην ιστοσελίδα της ΓΕΚ ΑΕ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr καθώς και στα γραφεία της διασπώμενης εταιρίας και στην αντίστοιχη ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna.gr.

Για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ κατά την 30.6.2008, συντάχθηκε σχετική έκθεση, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Λάγγα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13711) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (οδός Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ 210 8691100). Η έκθεση αυτή, με την συναίνεση του συντάκτη, παρατίθεται στην ιστοσελίδα της ΓΕΚ ΑΕ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr και στην ιστοσελίδα της ΤΕΡΝΑ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna.gr. Η έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας της διασπώμενης εταιρίας είναι διαθέσιμη αυτούσια στα γραφεία της ΓΕΚ ΑΕ και της Διασπώμενης εταιρίας.

Οι πληροφορίες/δηλώσεις από τρίτους καθώς και οι γνωμοδοτήσεις/εκθέσεις εμπειρογνομόνων, εφόσον καταρτίστηκαν μετά από αίτημα της Εταιρίας, περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο (με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται) με τη σύμφωνη γνώμη των προσώπων αυτών.

Σύμφωνα με την Εταιρία, οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά από τις πηγές αυτές και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.2.6 Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005, 2006 και 2007 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, Τ.Κ. 11526 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr
- Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.9.2008 με συγκριτικά στοιχεία για την αντίστοιχη περίοδο του 2007, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν επισκοπηθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, Τ.Κ. 11526 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr
- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006-2007 μαζί με τις αντίστοιχες εκθέσεις ελέγχου των τακτικών ορκωτών ελεγκτών λογιστών, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, Τ.Κ. 11526.
- Το από 18.9.2008 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της εταιρίας ΤΕΡΝΑ είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, Τ.Κ. 11526 καθώς και περίληψη αυτού στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr
- Η έκθεση γνωμοδότησης επί του δίκαιου και εύλογου της σχέσης ανταλλαγής μετοχών των εταιριών ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ που έχει συνταχθεί από την Alpha Bank και συμπληρωματική επιστολή της Alpha Bank με την παρουσίαση των μεθοδολογιών που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση κάθε επιμέρους εταιρίας/ κλάδου/ δραστηριότητας, είναι διαθέσιμες, κατόπιν συναίνεσης της τελευταίας, στα γραφεία της Εταιρίας και παρατίθεται στην ιστοσελίδα της ΓΕΚ ΑΕ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr. Επίσης, η εν λόγω έκθεση είναι διαθέσιμη στα αντίστοιχα γραφεία της Διασπώμενης Εταιρίας και στην αντίστοιχη ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna.gr
- Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ την 30.6.2008 και η έκθεση για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων στην ΓΕΚ ΑΕ, η οποία συντάχθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Λάγγα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13711) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (οδός Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ 210 8691100) είναι διαθέσιμα, με την συναίνεση του συντάκτη, στα γραφεία του ΓΕΚ ΑΕ, Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, στα γραφεία της ΤΕΡΝΑ, Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα και παρατίθεται στην ιστοσελίδα της ΓΕΚ ΑΕ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr και στην ιστοσελίδα της ΤΕΡΝΑ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna.gr
- Η Επιστολή του Νομικού Συμβούλου της ΓΕΚ ΑΕ είναι διαθέσιμη, με την συναίνεση του συντάκτη, στα γραφεία της Εταιρίας (Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, Τ.Κ. 11526).
- Το καταστατικό της ΓΕΚ ΑΕ είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας (Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, Τ.Κ. 11526).

3.2.7 Έγγραφα μέσω Παραπομπής

- Οι αναμορφωμένες, οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, οι οποίες έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gek.gr>

- Οι αναμορφωμένες, οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 με συγκριτικά στοιχεία για την χρήση 2005 της ΓΕΚ ΑΕ οι οποίες έχουν καταρτισθεί, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gek.gr>
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.9.2008 με συγκριτικά στοιχεία για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 της ΓΕΚ ΑΕ οι οποίες έχουν καταρτισθεί, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), και η αντίστοιχη έκθεση επισκόπησης, είναι διαθέσιμα τα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφ. Μεσογείων 85, Αθήνα, και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gek.gr>

Επισημαίνεται ότι, άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στις παραπάνω ηλεκτρονικές διευθύνσεις, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

3.3.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», όπως μετονομάστηκε η εταιρία «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΡΜΗΣ»), με τη σημερινή της μορφή, προέκυψε από τη συγχώνευση με απορρόφηση της «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» από την ΕΡΜΗΣ, το 2004 (ΦΕΚ 14334/3.12.2004). Η εταιρία ΕΡΜΗΣ ιδρύθηκε το έτος 1960 με την αρχική επωνυμία «ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το 2000, η ΕΡΜΗΣ τροποποίησε το σκοπό της και την επωνυμία της σε «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» ώστε να δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και έχει λάβει αριθμό μητρώου 6044/06/Β/86/142.

Η διάρκειά της έχει αρχικά οριστεί σε τριάντα (30) έτη από την Καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, ενώ με την από 26.3.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Η έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Λεωφ. Μεσογείων 85, τηλ 210-6968200.

Τον Αύγουστο του 1969, η Εταιρία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της είναι:

1. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα, εταιρίες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε νομικής μορφής, με δραστηριότητες στους κλάδους συμμετοχών, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ανάληψης ή/και εκμετάλλευσης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατασκευών ιδιωτικών ή δημοσίων έργων, λατομικών δραστηριοτήτων, κατασκευής ή/και εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων και προγραμμάτων, εξοπλισμών, προμηθειών, τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων, εταιριών περιβαλλοντικής διαχείρισης.
2. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
3. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.
4. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα.
5. Η ανέγερση οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων εργολαβικά ή με αντιπαροχή.
6. Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, περιβαλλοντικών) καθώς και τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών.

7. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων και επενδυτικών προγραμμάτων (project management)
8. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων ή Ιδιωτικών καθώς και η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως συναφών μελετών και ερευνών.
9. Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων.
10. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών εγκαταστάσεων και έργων.
11. Η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευσης πάσης φύσεως λατομικών έργων και δραστηριοτήτων.
12. Η παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρίας καθώς και η παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου.
13. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων.
14. Η απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό.
15. Η εμπορική αντιπροσώπευση ή/και συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους.

Για την επιδίωξη των σκοπών της η Εταιρία δύναται :

- (α) Να συμμετέχει σε παντός τύπου εταιρίες, κοινοπραξίες και εν γένει νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
- (β) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές, αξιόγραφα, και τίτλους πάσης φύσεως εισηγμένους ή μη σε Χρηματιστήρια της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
- (γ) Να προβαίνει σε έρευνες αγορών, σύνταξη ή ανάλυση επενδυτικών προγραμμάτων, σύνταξη οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών καθώς και μελετών ανάλυσης εμπορικού κινδύνου.
- (δ) Να παράγει σε ίδιες ή μη εγκαταστάσεις ύλες, υλικά και εν γένει προϊόντα προς χρήση σε τεχνικές κατασκευές και έργα.
- (ε) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
- (στ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρίες.
- (ζ) Να αντλεί χρηματοδοτήσεις.
- (η) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές ή/και εμπράγματα) υπέρ εταιριών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται.

Η ΓΕΚ ΑΕ όπως προέκυψε μετά τη συγχώνευση δι απορροφήσεως της ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. από την ΕΡΜΗΣ το 2004, μετατράπηκε σε εταιρία συμμετοχών, η οποία δραστηριοποιείται άμεσα ή/και έμμεσα στους τομείς κατασκευών, παραχωρήσεων, ανάπτυξης & διαχείρισης ακινήτων και παραγωγής ενέργειας.

3.3.2 Σύντομο Ιστορικό

Οι σημαντικότεροι σταθμοί στην εξέλιξη της Εταιρίας υπήρξαν οι ακόλουθοι:

1960: Ιδρύθηκε η Εταιρία με την αρχική επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε.» και με κύριο αντικείμενο εργασιών την απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.

1966: Η Εταιρία μετονομάζεται σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ και κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων.

1969: Πραγματοποιείται η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

1999: Με την από 4.8.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίσθηκε η σημαντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με σκοπό την δημιουργία μιας ισχυρής κεφαλαιακής βάσης.

2000: Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η εγκριτική απόφαση Κ2-10469/16.10.2000 του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με την τροποποίηση του σκοπού και την επωνυμία της Εταιρίας. Η Εταιρία μετονομάζεται σε «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και δραστηριοποιείται πλέον πέραν της απόκτησης, οικοδόμησης, και πώλησης οικοδομών και στην απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.

2001 - 2002: Στο πλαίσιο των νέων κριτηρίων για την επανάκριση των πτυχίων των εργοληπτικών εταιριών που τέθηκαν με το Ν. 2940/2001, οι Διοικήσεις των εταιριών ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ στις 31.12.2001 αποφάσισαν να προβούν σε μία σειρά εταιρικών μετασχηματισμών ώστε να διασφαλισθεί η συνεχής αναπτυξιακή πορεία τους με στόχο να ενισχυθεί η χρηματοοικονομική και κεφαλαιακή διάρθρωσή τους. Οι εταιρικοί μετασχηματισμοί που διαμόρφωσαν τη νέα δομή ήταν : (i) η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και η εισφορά του στην ΤΕΡΝΑ, η οποία πλέον είναι κάτοχος του ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης και (ii) η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών, ΗΝΙΟΧΟΣ, ΨΥΚΤΙΚΗ, ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ και ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ από την ΤΕΡΝΑ. Συνεπεία των ανωτέρω μετασχηματισμών, η ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ μετατράπηκε σε εταιρία συμμετοχών η οποία συγκέντρωσε τις δραστηριότητες του ευρύτερου Ομίλου στους τομείς: κατασκευών, παραγωγής ενέργειας, ανάπτυξης & διαχείρισης ακινήτων (real estate) και λοιπών δραστηριοτήτων μέσω της συμμετοχής της σε μεγάλο αριθμό θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών.

2004: Οι Διοικήσεις των εταιριών ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ και ΕΡΜΗΣ αποφάσισαν τη συγχώνευση των δύο εταιριών, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη και τη μετονομασία της σε ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2004, με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης Κ2 - 13956/3-12-04 του Υπουργού Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε. Η καινούργια εταιρική οντότητα, διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή βάση, αυξημένη ευελιξία, πολλαπλές συνέργιες, αυξημένη ρευστότητα. Η δραστηριότητα στον κλάδο του Real Estate ενισχύεται, ενώ ταυτόχρονα συνεχίζονται οι επενδύσεις στον κλάδο των κατασκευών και βιομηχανικών προϊόντων, παραγωγής ενέργειας και παραχωρήσεων.

Σημειώνεται ότι η απορροφώμενη εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ από την ίδρυσή της το 1970 είχε ως κύριο αντικείμενο εργασιών την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και κατασκευών. Παράλληλα, η ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ μέσω των θυγατρικών της ανέπτυξε δραστηριότητα στον βιομηχανικό κλάδο και στον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων.

2008: Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ αποφάσισαν να προβούν σε μία σειρά εταιρικών μετασχηματισμών και ειδικότερα : (i) η ΓΕΚ ΑΕ αποφάσισε την απορρόφηση, λόγω διάσπασης της εισηγμένης θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ, όλων των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΤΕΡΝΑ (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών), με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της ΤΕΡΝΑ την 30η.6.2008, και (ii) η ΤΕΡΝΑ αποφάσισε τη διάσπασή της με απορρόφηση α) όλων των δραστηριοτήτων και περιουσιακών της στοιχείων (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών), από την εισηγμένη μητρική της εταιρία ΓΕΚ ΑΕ και β) των κατασκευαστικών μετά των συναφών περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών (περιλαμβανομένου ενδεικτικά του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ), από την συνδεδεμένη (θυγατρική της ΤΕΡΝΑ κατά ποσοστό 100%) μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρία ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΛΙΘΟΣ), με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30η.6.2008.

3.3.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας Ομίλου ΓΕΚ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι οι εξής:

Ο κατασκευαστικός κλάδος, ο οποίος συνεισφέρει το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών του Ομίλου, επιδεικνύει σημαντική δυναμική, καθώς η ανάπτυξη των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται δημιουργεί νέες ανάγκες για κατασκευές. Επίσης, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων και

η αναμενόμενη ανανέωσή του θα συμβάλλουν στη συνέχιση της καλής πορείας του Ομίλου, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

Στον τομέα της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος ΓΕΚ προχωρά με προσεκτικά βήματα στη σύνθεση ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων το οποίο προσφέρεται τόσο για μελλοντικές αναπτύξεις με σκοπό τη δημιουργία υπεραξιών όσο και στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας στην αμιγώς κατασκευαστική δραστηριότητα.

Ο Όμιλος, πρωτοπόρος στον τομέα παραγωγής ενέργειας, έχει ήδη αποκτήσει σημαντική θέση στην Ελληνική αγορά, στην παραγωγή ηλεκτρισμού τόσο από θερμικές, όσο και από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ο ενεργειακός κλάδος, μετά και την ολοκλήρωση της απελευθέρωσης της αγοράς για την παραγωγή και διάθεση ενέργειας, αποτελεί αναπτυξιακή αιχμή στην στρατηγική του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου, μέσα από τις νέες επενδύσεις που υλοποιούνται, είναι η κατάκτηση της κορυφαίας θέσης στην παραγωγή ενέργειας από ιδιώτες.

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, πραγματοποιείται μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και του υπό-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 και 141,97 Μ/Ω, αντίστοιχα κατά την 31.12.2007. Παράλληλα, η θυγατρική ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. κατασκευάζει θερμοηλεκτρικό εργοστάσιο ισχύος 435 MW.

Στον τομέα των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων ο Όμιλος είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει έργα τα οποία εξασφαλίζουν εισροή σημαντικών εσόδων καθ' όλη τη διάρκεια της εκμετάλλευσής τους ενώ ταυτόχρονα ενισχύουν το κατασκευαστικό αντικείμενο του Ομίλου. Σε αυτά τα πλαίσια ο Όμιλος συμμετέχει, με άλλους επενδυτές, στις από κοινού διοικούμενες εταιρίες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., οι οποίες είναι οι ανάδοχοι των ομώνυμων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων. Επίσης, ο Όμιλος συμμετέχει σε μικρότερα έργα παραχώρησης (σταθμοί αυτοκινήτων). Από την δραστηριότητα αυτή ο Όμιλος εξασφαλίζει σταθερές εισροές κερδών για μια σημαντική χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος, επίσης, δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΑΕ και ΛΙΘΟΣ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιριών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα για τη στήριξη σιδηροδρομικών γραμμών και ΓΕΚΕ ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται σε ειδικές κατασκευές από ξύλο που ενσωματώνονται κυρίως σε οικοδομικά έργα του Ομίλου.

Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

Η βέλτιστη λειτουργικότητα των επιμέρους τομέων δράσης επιτυγχάνεται με τις πραγματοποιούμενες επενδύσεις τόσο σε κεφαλαιουχικό εξοπλισμό όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό, έχοντας ως κύριο άξονα την υψηλή αποδοτικότητα του κεφαλαίου, την αποτελεσματικότητα στη διαχείριση και τη συγκράτηση του κόστους. Η συνετή διοίκηση και η βελτιστοποίηση των επιχειρηματικών δομών οδηγούν τον Όμιλο σε ικανοποιητική ανάπτυξη με στόχο τη δημιουργία αξίας για τους Μετόχους.

Πιο συγκεκριμένα, μέσω και των συμμετοχών της, οι κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

Κατασκευές : με τη συμμετοχή στην ΤΕΡΝΑ (κάτοχο ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης), την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (κάτοχο εργοληπτικού πτυχίου 6^{ης} τάξης), την ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ (κάτοχο εργοληπτικού πτυχίου 4^{ης} τάξης) και την ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ (κάτοχο ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης).

Ανάπτυξη ακινήτων : με τη συμμετοχή κυρίως στις εταιρίες ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ICON FOOD, HERMES DEVELOPMENT SRL, HIGHLIGHT SRL, ΓΕΚΑ ΑΕ και ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.

Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες και θερμικές πηγές ενέργειας: με τη συμμετοχή στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, στην ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και στην ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

Παραχωρήσεις : με τη συμμετοχή κυρίως στις εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ, ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ, ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Βιομηχανικά προϊόντα: με τη συμμετοχή στις εταιρίες ΒΙΟΜΕΚ ΑΕ, ΓΕΚΕ ΑΕ, HAMRIYAN CEMENT CO FZC, ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ και ΛΙΘΟΣ ΑΕ.

Η στρατηγική του Ομίλου περιλαμβάνει την ανάπτυξη των τομέων που δραστηριοποιείται, επιτυγχάνοντας:

- πολλαπλή και ισχυρή παρουσία σε διαφορετικούς κλάδους
- διαφοροποίηση του επιχειρηματικού κινδύνου
- συνέργιες μεταξύ των εταιριών με αποτέλεσμα την επίτευξη οικονομιών κλίμακας
- ενίσχυση των οικονομικών μεγεθών
- ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια

3.3.3.1 Κατασκευές

Η κατασκευαστική δραστηριότητα ασκείται μέσω των εταιριών: α) ΤΕΡΝΑ, η οποία κατέχει το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} τάξης, β) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης, γ) ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης, δ) SC TERNA INTERNATIONAL ROMANIA SRL, η οποία αναλαμβάνει έργα στην Ρουμανία, ε) PCC TERNA CONTRACTING CO WLL, TERNA BAHRAIN HOLDING WLL και TERNA CONTRACTING CO WLL, οι οποίες αναλαμβάνουν έργα στο Μπαχρέϊν, στ) TERNA QATAR LLC η οποία αναλαμβάνει έργα στο Κατάρ και ζ) της συγγενούς ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ η οποία κατέχει το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} τάξης. Στο τέλος της περιόδου 30.9.2008, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων ανερχόταν σε 2,132 δις ευρώ και κατανεμόταν σε ποσοστό 66,5% στην Ελλάδα και σε ποσοστό 33,5% σε έργα στο εξωτερικό. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων ύψους ευρώ 2,132 δις αφορά σε υπογεγραμμένες συμβάσεις μέχρι την 30.9.2008.

Επισημαίνεται ότι, ο τομέας των κατασκευών στην Ελλάδα μετά την ολοκλήρωση των Ολυμπιακών Αγώνων το 2004, έχει παρουσιάσει έντονες διακυμάνσεις ενώ οι προοπτικές της κατασκευαστικής αγοράς στην Ελλάδα για τα επόμενα χρόνια εμφανίζονται θετικές καθώς στα πλαίσια του εναπομείναντος 3^{ου} και του επερχόμενου 4^{ου} Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης 2007-2013 (συνολικού προϋπολογισμού ευρώ 15 δις) αναμένεται να δημοπρατηθούν σημαντικά δημόσια έργα, ενώ οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) θα ενισχύσουν περισσότερο τις κατασκευαστικές εργασίες των κατασκευαστικών Ομίλων. Επιπλέον, η ένταξη Βαλκανικών χωρών στην Ευρωπαϊκή Ένωση και οι συνακόλουθες επενδύσεις των κρατών αυτών σε υποδομές, καθώς και η ανάπτυξη του κλάδου των κατασκευών στην Μέση Ανατολή ενισχύουν περαιτέρω το κατασκευαστικό αντικείμενο και δημιουργούν θετικές προοπτικές.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα σημαντικότερα εν εξελίξει έργα που εκτελούνται από τον Όμιλο και συμμετέχουν στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο την 30.9.2008:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΡΓΟ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (ποσά σε ευρώ)	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 30.9.2008 (ποσά σε ευρώ)
	ΕΡΓΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ		
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		
	<u>ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ</u>		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΙ ΘΗΒΩΝ	235.000.000	167.584.842
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΔΑΦΝΟΖΩΝΑΡΑ	21.500.000	6.518.410
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	15.100.000	2.553.437
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΥΤΟΥΛΑ- ΚΕΦΑΛΙ ΕΒΡΟΥ	13.064.000	806.035
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΘΗΒΩΝ	10.260.000	7.332.207
	ΛΟΙΠΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ	18.546.762	3.530.840
		313.470.762	188.325.772
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ		
	<u>ΗΛΕΚΤΡΟΜ/ΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2</u>		
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ- ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	21.002.696	20.391.611
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	18.510.973	5.755.431
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΡΟΜ/ΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	7.500.000	2.713.708
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Α' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	4.605.856	2.577.883
	ΛΟΙΠΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ	75.937.983	1.315.606
		127.557.509	32.754.238
	ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		
	<u>ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΟΡΜΟΥ</u>		
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΜΕΘΩΝΗΣ	1.750.000	399.736
	ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΚΟΜΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	45.418.000	45.418.000
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ - ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	28.735.418	28.425.994
	ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ	18.611.979	786.229
		92.765.397	74.630.223
	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ		
	<u>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ</u>		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ	87.110.869	54.721.373
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΑΛΑΕΩ ΧΑΪΔΑΡΙ	24.385.714	23.234.447
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΙΘΟΡΕΑ - ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ	38.480.333	1.938.060
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΙΣΟΠΕΔΩΝ ΔΙΑΒΑΣΕΩΝ Σ/Γ ΤΜΗΜΑ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	11.021.194	1.667.394
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	1.500.000	1.394.464
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΡΑΜ	102.771.731	1.106.584
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ Σ/Γ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ - ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΣ/ΚΗΣ	11.359.280	1.043.617
	ΛΟΙΠΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ	150.056.812	2.226.455
		426.685.933	87.332.395

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ			
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΔΟΥ	23.041.061	22.019.788
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	17.600.000	17.600.040
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΠΕ	10.707.129	10.706.462
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ ΤΡΟΙΑ ΑΕ	13.548.353	10.457.702
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΣΑΛ. ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	25.111.078	6.266.757
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ ΡΟΔΟΥ	3.100.000	3.078.738
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Β.Π.Α ΘΕΣ/ΚΗΣ	18.011.275	3.074.207
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	3.267.794	2.402.300
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΡΟΥΖΟΣ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ	2.210.718	2.202.080
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΥΡΓΟΥ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΛΕΕΜΑΝ ΑΕ	2.900.000	1.442.776
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΥΛΛΕΡΟΥ	6.260.000	1.228.577
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΡΓΟ ΜΕΓΑΡΟΥ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΥ ΚΑΠΑ RESEARCH	1.200.000	1.054.507
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ	217.448.999	2.562.360
		344.406.407	84.096.293
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ			
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ ΣΤΗ ΓΥΡΤΩΝΗ ΛΑΡΙΣΑΣ	18.606.405	14.823.842
ΕΡΓΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ			
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC (ΕΔΡΑ : QATAR, 228 έως 4Τ/06)	COMMERCIAL DEVELOPMENT AT AL NASSER-AL MERQAB	136.524.863	136.524.863
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	AL RAYAN COMPLEX	137.197.032	135.579.865
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	CITY OF ARABIA	113.395.620	112.729.303
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ HERMES PARK - ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	122.863.000	87.658.182
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	PARK ROTANA MIXED USE DEVELOPMENT - ABU DHABI	127.529.290	73.529.731
PCC - TERNA CONTRACTING LTD (ΕΔΡΑ : BAHRAIN), σύσταση: 2Τ/07)	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ RIFFA VIEWS - BAHRAIN	80.490.214	64.118.673
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ PLOVDIV-SVILENGRAD ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	88.728.832	50.124.312
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑ ΤΙΡΑΝΑ ΑΛΒΑΝΙΑ	27.312.000	22.540.298
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	BAHRAIN FINANCIAL HARBOUR CAR PARK	19.424.595	17.185.994
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ADMINISTRATION BUILDING OF PIRAEUS BANK ROMANIA IN BUCHAREST	14.510.430	9.367.447
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	APPARTMENT COMPLEX - SAMOKOV ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	3.246.534	2.193.247
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	125.519.521	931.457
		996.741.932	712.483.373
ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ			
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	399.960.000	396.974.193

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Ε-65				
Κ/Ε ΝΕΑ ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ	334.292.492	327.350.851	
ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚ. ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ ΔΟΜΟΚΟΣ	78.376.202	69.865.187	
Κ/Ε ALPINE MAUREDER BAU - ΤΕΡΝΑ (ΕΚ/ΤΡΙΑ ΤΜΗΜΑ Α Κ/Ε ALPINE-ΤΕΡΝΑ- ΜΕΤΡΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ)	ΜΕΤΡΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Α'	60.517.500	26.791.751	
Κ/Ε ALPINE-ΤΕΡΝΑ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤ/ΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ:ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ)	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ:ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ	34.249.572	24.209.271	
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	81.719.020	21.795.003	
Κ/Ε [Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ]-J7p ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ???)	ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	23.639.924	19.827.008	
Κ/Ε JP ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚ. ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΦΥΡΑΣ ΛΑΔΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	23.938.082	14.632.121	
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	18.750.560	11.152.652	
	ΛΟΙΠΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	540.435.628	24.648.235	
		1.595.878.981	937.246.272	
ΣΥΝΟΛΟ		3.917.863.325	2.132.092.143	

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Στη συνέχεια παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία των έργων την 30.9.2008, σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καθώς και τα οικονομικά στοιχεία των κοινοπραξιών και εταιριών που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 31 «Δικαιώματα σε Κοινοπραξίες».

Τα οικονομικά στοιχεία των έργων (σύμφωνα με το ΔΛΠ 11) την 30.9.2008, έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΩΝ	ΑΝΑΓΝ/ΝΑ ΕΣΟΔΑ ΕΩΣ 30.9.2008	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΖΗΜ/ΝΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΤΙΜΟΛ/ΣΕΙΣ ΕΩΣ 30.9.2008	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚ/ΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚ/ΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΑΝΕΚΤ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2008
ΕΡΓΑ ΕΣ/ΚΟΥ	1.325.242.412	842.879.913	8.742	775.280.608	85.852.838	18.262.275	482.362.499
ΕΡΓΑ ΕΞ/ΚΟΥ	996.741.932	284.258.559	2.730.722	246.063.660	40.254.744	4.790.567	712.483.373
ΕΡΓΑ Κ/Ε	1.595.878.981	658.632.709	13.327	639.182.620	29.143.172	9.706.410	937.246.272
ΣΥΝΟΛΟ	3.917.863.325	1.785.771.181	2.752.791	1.660.526.889	155.250.754	32.759.252	2.132.092.143

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Τα σημαντικότερα έργα με οικονομικά στοιχεία (ΔΛΠ 11) στις 30.9.2008 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΡΓΟ (προσά σε ευρώ)	%	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΩΝ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΑ		ΠΡΟΒΛΕΨΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			ΕΣΟΔΑ ΕΩΣ 30.9.2008	ΕΡΓΩΝ	ΖΗΜΙΟΓΟΝΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 30.9.2008	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2008
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	33,33%	399.960.000	2.985.807	0	5.999.400	0	3.013.593	396.974.193	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ	33,33%	334.292.492	6.941.641	0	9.264.037	0	2.322.396	327.350.851	
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΙ ΘΗΒΩΝ	100,00%	235.000.000	67.415.158	0	9.380.000	58.035.158	0	167.584.842	
COMMERCIAL DEVELOPMENT AT AL NASSER-AL MERQB	100,00%	136.524.863	0	0	0	0	0	136.524.863	
AL RAYAN COMPLEX	100,00%	137.197.032	1.617.167	0	0	1.617.167	0	135.579.865	
CITY OF ARABIA	100,00%	113.395.620	666.317	0	0	666.317	0	112.729.303	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ HERMES PARK - ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	122.863.000	35.204.818	0	39.645.069	0	4.440.251	87.658.182	
PARK ROTANA MIXED USE DEVELOPMENT - ABU DHABI	100,00%	127.529.290	53.999.559	0	52.217.992	1.781.567	0	73.529.731	
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ ΔΟΜΟΚΟΣ	50,00%	78.376.202	8.511.015	0	7.321.500	1.189.515	0	69.865.187	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ RIFFA VIEWS - BAHRAIN	80,00%	80.490.214	16.371.541	2.463.951	10.643.274	3.264.317	0	64.118.673	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ	100,00%	87.110.869	32.389.496	0	42.379.689	0	9.990.193	54.721.373	
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ PLOVDIV-SVILENGRAD ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	88.728.832	38.604.520	0	24.515.197	14.089.322	0	50.124.312	
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΚΟΜΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	100,00%	45.418.000	0	0	0	0	0	45.418.000	
ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ - ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	100,00%	28.735.418	309.424	0	0	309.424	0	28.425.994	
ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Α'	50,00%	60.517.500	33.725.749	0	31.336.408	2.389.341	0	26.791.751	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο. ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚ	49,00%	34.249.572	10.040.301	0	7.389.984	2.650.317	0	24.209.271	
ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΑΛΛΕΩ ΧΑΪΔΑΡΙ	100,00%	24.385.714	1.151.267	0	67.414	1.083.853	0	23.234.447	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑ ΤΙΡΑΝΑ ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	27.312.000	4.771.702	0	4.720.774	50.929	0	22.540.298	
ΜΕΛΕΤΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ	100,00%	23.041.061	1.021.273	0	782.850	238.423	0	22.019.788	
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	65,00%	81.719.020	59.924.017	0	61.440.901	0	1.516.883	21.795.003	
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙ	100,00%	21.002.696	611.086	0	0	611.086	0	20.391.611	
ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	33,33%	23.639.924	3.812.916	0	1.527.596	2.285.320	0	19.827.008	
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΔΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟ	100,00%	17.600.000	-40	0	0	0	40	17.600.040	
BAHRAIN FINANCIAL HARBOUR CAR PARK	100,00%	19.424.595	2.238.601	0	2.588.917	0	350.316	17.185.994	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ ΣΤΗ ΓΥΡΤΩΝΗ ΛΑΡΙΣΑΣ	100,00%	18.606.405	3.782.563	0	4.386.587	0	604.025	14.823.842	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΦΥΡΑΣ ΛΑΔΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΜΗ	33,33%	23.938.082	9.305.962	0	8.735.620	570.342	0	14.632.121	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	35,00%	18.750.560	7.597.908	0	6.498.800	1.099.108	0	11.152.652	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΠΕ	100,00%	10.707.129	667	0	0	667	0	10.706.462	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ ΤΡΟΙΑ ΑΕ	100,00%	13.548.353	3.090.651	0	2.416.924	673.728	0	10.457.702	
Λοιπά		1.483.798.880	1.379.680.096	288.839	1.327.267.957	62.644.856	10.521.556	104.118.784	
ΣΥΝΟΛΟ		3.917.863.325	1.785.771.181	2.752.791	1.660.526.889	155.250.754	32.759.252	2.132.092.143	

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Τα οικονομικά στοιχεία των Κοινοπραξιών/Εταιριών με αναλογική ενοποίηση (ΔΛΠ 31) την 30.9.2008 έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	30.9.2008
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	102.119
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	215.352
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	317.471
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	69.433
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	201.896
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	46.142
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	317.471
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	141.488
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	2.905
ΕΣΟΔΑ	144.393
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ	7.979

*Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.*

Τα ποσά που αναγράφονται στη στήλη «Σύνολα Κοινοπραξιών/ Εταιριών» του παραπάνω πίνακα αφορούν στην αναλογία συμμετοχής του Ομίλου στις εν λόγω κοινοπραξίες και εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2008.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότερες εταιρίες και κοινοπραξίες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης την 30.9.2008:

(ποσά σε ευρώ)

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	%	ΜΗ			ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ
	ΣΥΜΜΕΤΟ ΧΗΣ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	33,33%	45.977.857	8.436.757	54.414.614	29.488.130	3.977.941	20.948.543	54.414.614 0	30.858.781
ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	33,33%	35.687.208	4.417.210	40.104.418	25.756.460	404.304	13.943.653	40.104.418 0	14.641.547
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	50,00%	411.116	4.766.523	5.177.639	0	5.077.639	100.000	5.177.639 0	8.511.015
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ	50,00%	142.657	7.198.854	7.341.512	442.474	6.899.038	0	7.341.512 0	-5.156
Κ/Ξ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	33,33%	13.056	1.875.819	1.888.875	47.905	1.840.969	0	1.888.875 0	5.074.842
Κ/Ξ ΤΣΑΚΩΝΑΣ	49,00%	206.551	5.176.834	5.383.385	107.896	5.030.489	245.000	5.383.385 0	4.410.007
Κ/Ξ Ι.Μ.Ε.	60,00%	13.347	5.817.114	5.830.461	0	5.770.461	60.000	5.830.461 0	5.296.121
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ - ΑΝΑΔΟΧΟΣ	33,33%	37.551	3.562.013	3.599.564	0	3.399.564	200.000	3.599.564 0	13.752.973
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ Α' ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ	50,00%	58.366	7.190.102	7.248.467	246.281	6.752.186	250.000	7.248.467 0	13.858.111
Κ/Ξ [Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ]-JP ΑΒΑΞ	33,33%	1.338	3.357.704	3.359.042	176.774	3.182.267	0	3.359.042 0	3.812.916
Κ/Ξ QBC- ΤΕΡΝΑ	40,00%	8.342	2.898.709	2.907.051	9.151	2.425.516	472.385	2.907.051 0	3.065.215
Κ/Ξ ΣΗΡΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	35,00%	0	2.130.497	2.130.497	26.252	2.104.245	0	2.130.497 0	5.162.858
Κ/Ξ ΝΕΑ ΟΔΟΣ	33,33%	206.090	38.800.119	39.006.209	242.130	38.764.079	0	39.006.209 0	4.026.124
Κ/Ξ E-65	33,33%	199.089	25.933.314	26.132.403	26.596	26.105.806	0	26.132.403 0	2.983.603
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00%	43.361	4.792.688	4.836.049	61.708	4.765.537	8.804	4.836.049 0	47.678
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ Β' Φάση-Οικοδομικά	49,50%	55.128	23.733.660	23.788.788	0	23.773.938	14.850	23.788.788 0	4.692.734
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ Β' Φάση-Ηλεκτρομηγ/κά	49,50%	837	14.929.978	14.930.815	0	14.915.965	14.850	14.930.815 0	2.241.912
Κ/Ξ ΔΙΣΘΗΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΤΟΥ ΟΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ Χ	83,50%	24.077	14.544.318	14.568.395	990.313	13.327.584	250.500	14.568.397 #	212.584
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00%	773.977	6.833.977	7.607.954	0	7.477.954	130.000	7.607.954 0	13.878.094
ΔΟΠΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		18.259.398	28.955.710	47.215.108	11.810.995	25.900.715	9.503.394	47.215.105 2	4.965.911
ΣΥΝΟΛΟ		102.119.345	215.351.901	317.471.245	69.433.066	201.896.199	46.141.979	317.471.244	141.487.869

Σημείωση: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

3.3.3.2 Ανάπτυξη και Διαχείριση Ακινήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μακροχρόνια στον τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης - εκμετάλλευσης ακινήτων είτε μέσω της Εταιρίας, είτε μέσω θυγατρικών εταιριών. Από το 1990 εφεξής, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων, αρχής γενομένης από την κατασκευή γραφειακών χώρων. Εν συνεχεία ίδρυσε την εταιρία ΓΕΚΑ Α.Ε., η οποία κατασκεύασε το «Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο ΠΛΑΤΕΙΑ» στην οδό Τσιμισκή της Θεσσαλονίκης και συνέχισε τη δραστηριότητα της ερευνώντας παράλληλα με μεγάλη προσοχή για νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες. Η συμμετοχή του Ομίλου, σήμερα, στην εταιρία ανέρχεται σε ποσοστό 33,34%.

Η Εταιρία συμμετείχε έμμεσα, μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ, στην εταιρία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε., κύριος σκοπός της οποίας ήταν η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση, λειτουργία και διαχείριση αποθηκευτικού συγκροτήματος, διαμετακομιστικού κέντρου εφοδιασμού και διανομής προϊόντων (κέντρα Logistics) σε ιδιότητα οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 235,4 στρεμμάτων στη Βιομηχανική Περιοχή της Σίνδου στη Βόρεια Ελλάδα. Το ύψος της επένδυσης ανήλθε σε ευρώ 23 εκ. Η εταιρία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της κατά τη διάρκεια του 2007 στην εταιρία ALDI HELLAS.

Το 2002 δημιουργήθηκε μια νέα συνεργασία με την εταιρία S&B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε., αποτέλεσμα της οποίας ήταν η σύσταση της εταιρίας Α.Β.Γ. ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ Α.Ε. με συμμετοχή της ΓΕΚ Α.Ε. κατά 55%. Στα τέλη του 2004 ολοκληρώθηκε η κατασκευή συγκροτήματος γραφείων συνολικής επιφάνειας 25.180 τ.μ. πλέον 230 στεγασμένων θέσεων στάθμευσης στην περιοχή ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ του Δήμου Κηφισιάς και το εν λόγω ακίνητο έχει μισθωθεί στο σύνολό του. Το κόστος της επένδυσης ανήλθε σε ευρώ 21,3 εκ. Η εταιρία έχει ήδη μεταβιβασθεί στο σύνολό της.

Επιπρόσθετα η Εταιρία ανέπτυξε σημαντική δραστηριότητα στο κλάδο ακινήτων με την δημιουργία ποικίλων αναπτύξεων. Οι κυριότερες εξ' αυτών είναι :

- Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο «ΛΙΜΑΝΙ» στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης, συνολικής επιφάνειας 31.400 τ.μ., συνολικής επένδυσης ευρώ 9,7 εκ.
- Κτίριο γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 2.688 τ.μ. επί της Λ. Αλεξάνδρας 205, συνολικής επένδυσης ευρώ 11 εκ.
- Κατασκευή Ψυχαγωγικού Κέντρου στο Βόλο συνολικής επιφάνειας 6.127 τ.μ. (Αναπαλαίωση Μύλων Λούλη), συνολικής επένδυσης ευρώ 10,8 εκ.
- Οικιστικό και Φοιτητικό Συγκρότημα στα Ιωάννινα
- Συγκρότημα πολυτελών κατοικιών στην Πάρο (Mediterra Villa Complex).

Τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα της εκμετάλλευσης ακινήτων κατά το 2007 ήταν ιδιαίτερα αυξημένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος με συνέπεια τη σημαντική ενίσχυση της συνεισφοράς του στην κερδοφορία του Ομίλου. Συγκεκριμένα, τα Κέρδη πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε ευρώ 35.891 χιλ. έναντι ευρώ 16.091 χιλ. το 2006.

Οι κυριότερες εξελίξεις και δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα έχουν ως εξής:

Ελλάδα

- ΓΕΚ Α.Ε.
➤ Ανάπτυξη στο Μεταξουργείο

Ο Όμιλος συνεχίζει με ταχύτατους ρυθμούς την ανάπτυξη πρότυπου συγκροτήματος κατοικιών και καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 6.114 τ.μ. πλέον 45 θέσεων στάθμευσης, επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην οδό Μυλλέρου στο Μεταξουργείο. Μέχρι σήμερα, έχει προχωρήσει στη σύναψη σημαντικού αριθμού προσυμφώνων μεταβίβασης (περίπου 40% του συγκροτήματος). Το σύνολο της επένδυσης θα ανέλθει σε ευρώ 10,2 εκ. και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2009.

➤ Ανάπτυξη στο Ψυχικό

Ο Όμιλος αναπτύσσει ιδιόκτητο, κατά 50%, οικόπεδο στο Παλαιό Ψυχικό, από κοινού με την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ. Η ανάπτυξη περιλαμβάνει την ανέγερση τριών πολυτελών κατοικιών συνολικής επιφάνειας 1.018 τ.μ. συνολικού προϋπολογισμού για τον Όμιλο 2,3 εκατ. ευρώ.

Εντός του 2007 και 2008 ολοκληρώθηκε σχεδόν το σύνολο των πωλήσεων πολυτελών τουριστικών κατοικιών στην Πάρο, καθώς και η μεταβίβαση σχεδόν του συνόλου των γραφειακών χώρων ιδιοκτησίας της Εταιρίας στο Εμπορικό & Επιχειρηματικό Κέντρο «ΛΙΜΑΝΙ» στην Θεσσαλονίκη. Επίσης, εντός του 2008 μεταβιβάστηκε το επί της Λ. Αλεξάνδρας 205 ευρισκόμενο ακίνητο σε συγγενή εταιρεία του Ομίλου.

• ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ

Η εταιρία έχει ολοκληρώσει σε μεγάλο ποσοστό τα έργα υποδομής με σκοπό την δημιουργία και ανάπτυξη του πρώτου Ιδιωτικού Βιομηχανικού Πάρκου συνολικής επιφάνειας 988 στρεμμάτων στην περιοχή του Αγίου Αθανασίου (Κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης). Εκ των 988 στρεμμάτων τα προς πώληση οικόπεδα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 470 στρεμμάτων. Μέχρι σήμερα έχει εκδηλωθεί επίσημο ενδιαφέρον αγοράς για το 40% της εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ολοκληρωθούν στα τέλη του 2008. Η συνολική επένδυση ανέρχεται σε ευρώ 32 εκ.

• ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Εντός του 2007 ολοκληρώθηκε το πρώτο στάδιο Επενδυτικού Προγράμματος που περιελάμβανε την αποπεράτωση έξι κτιρίων διαμερισμάτων & καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 32.000 τ.μ. Από το σύνολο της ανάπτυξης η εταιρία Μοναστηρίου Τεχνική Αναπτυξιακή Α.Ε. έχει προβεί σε πώληση του 72% των πωλουμένων ιδιοκτησιών. Το υπόλοιπο αναμένεται να απορροφηθεί από την αγορά σε βάθος χρόνου 2 – 3 ετών. Η συνολική επένδυση ανήλθε σε ευρώ 36 εκ.

Πλέον το ενδιαφέρον του Ομίλου έχει στραφεί στην ανάπτυξη οικοπέδου επιφάνειας 13.728 τ.μ. στον κεντρικό άξονα της οδού Μοναστηρίου. Η εταιρία προχώρησε σε αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας που προβλέπει την κατασκευή συγκροτήματος καταστημάτων συνολικής επιφάνειας περίπου 33.000 τ.μ. πλέον 23.000 τ.μ. χώρων στάθμευσης.

• ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ

Η εταιρία έχει αναλάβει με σύμβαση παραχώρησης για 50 έτη από την Δημοτική Επιχείρηση Μελετών Κατασκευών Βόλου (ΔΕΜΕΚΑΒ) την ανάπτυξη και λειτουργία πολιτιστικού και ψυχαγωγικού κέντρου στο πρώην «Πλινθοκεραμοποιείο Τσαλαπάτα» στην περιοχή Παλαιά στον Βόλο. Το πολιτιστικό και ψυχαγωγικό κέντρο έχει συνολικό εμβαδόν 9.380 τ.μ. και αναπτύσσεται σε οικόπεδο επιφάνειας 22.650 τ.μ. Η συνολική επένδυση ανήλθε σε ευρώ 6,8 εκ.

• ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 64,59% στην εταιρία η οποία έχει στην ιδιοκτησία της οικοπεδική έκταση 50 στρεμμάτων στην παραλίμνια περιοχή της πόλης των Ιωαννίνων. Οι εργασίες κατασκευής του ψυχαγωγικού πάρκου συνολικής επιφάνειας 10.000 τ.μ. πλέον των υπαίθριων δραστηριοτήτων ξεκίνησαν το έτος 2002 και ολοκληρώθηκαν τον Απρίλιο του 2004. Το ψυχαγωγικό πάρκο περιλαμβάνει κινηματογράφους, Bowling, εστιατόρια, μουσική σκηνή και Cafe, εμπορικά καταστήματα, γήπεδα 5x5 κλπ. Η συνολική επένδυση ανήλθε σε ευρώ 18,5εκ.

• ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 50% στην εταιρία η οποία ανέλαβε την κατασκευή με το σύστημα της Αντιπαροχής – Χρηματοδότηση του νέου κτιρίου γραφείων και καταστημάτων του NAT στον Λιμένα Πειραιώς συνολικής επιφάνειας 6.828 τ.μ. γραφείων και καταστημάτων επιφάνειας 3.768 τ.μ. πλέον πέντε (5) υπογείων χώρων στάθμευσης, λαμβάνοντας ως αντάλλαγμα την κυριότητα 3.606 τ.μ. καταστημάτων και γραφείων πλέον 2.510 τ.μ. υπογείων χώρων στάθμευσης. Η συνολική επένδυση ανήλθε σε ευρώ 10,25 εκ.

Εξωτερικό

• Βουλγαρία

Η εταιρία ICON EOOD, 100% θυγατρική της ΓΕΚ ΑΕ στην Βουλγαρία αναπτύσσει τις κάτωθι εκμεταλλεύσεις :

Η εταιρία συνεχίζει με γρήγορους ρυθμούς τις εργασίες ανάπτυξης δύο οικιστικών αναπτύξεων στην Σόφια επί δύο ιδιόκτητων οικοπέδων. Το πρώτο αφορά σε συγκρότημα κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων και βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης στην Λ. Βουλγαρίας και το δεύτερο αφορά σε συγκρότημα πολυτελών κατοικιών πλέον θέσεων στάθμευσης, καθώς και οικιστική ανάπτυξη στην Boyanna. Τα δύο συγκροτήματα έχουν έκταση περίπου 25.000 τ.μ. και 2.026 τ.μ. και το κόστος τους ανέρχεται σε ευρώ 17 εκ. και ευρώ 1,2 εκ. αντίστοιχα.

Παράλληλα η εταιρία έλαβε τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και ήδη προέβη σε αρχικές εργασίες ανάπτυξης επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας επί της Πλατείας Μακεδονίας, έκτασης 3.453 τ.μ., στο οποίο θα ανεγερθεί πολυτελές κτίριο γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφανείας περίπου 53.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων 370 θέσεων στάθμευσης. Το εμπορικό ενδιαφέρον είναι ήδη υψηλό ενώ αναμένεται να κορυφωθεί με την πρόοδο της κατασκευής.

Επιπρόσθετα, τον Αύγουστο του 2007 μετά από διαγωνισμό που προκήρυξε ο Δήμος του Samokon η εταιρία προέβη στην αγορά οικοπεδικής έκτασης συνολικής επιφανείας περίπου 166 στρεμμάτων την οποία προτίθεται να αναπτύξει στο επόμενο χρονικό διάστημα.

Επίσης, η εταιρία προέβη εντός του Οκτωβρίου 2007 σε εξαγορά της εταιρείας ICON BOROVEC, η οποία είχε στην κατοχή της οικόπεδο συνολικής επιφανείας 19,5 στρεμμάτων στην τουριστική περιοχή του Borovec, για τα οποία έχουν ήδη εκδοθεί οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις και εντός του έτους θα ξεκινήσουν οι εργασίες ανάπτυξης. Συγκεκριμένα η εταιρία προτίθεται να αναπτύξει συγκρότημα 235 κατοικιών πολυτελούς κατασκευής καθώς και 15 ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες συνολικής επιφανείας 18.000 τ.μ. Με την αγορά αυτή ο Όμιλος διαμορφώνει τις απαραίτητες υποδομές για την δραστηριοποίησή του στον πολλά υποσχόμενο τομέα του ορεινού τουρισμού στο τουριστικό θέρετρο Borovec.

• Ρουμανία

Εντός του 2007, ο Όμιλος προχώρησε στην σύσταση δύο 100% θυγατρικών εταιριών στη Ρουμανία, (HIGHLIGHT SRL και HERMES DEVELOPMENT SRL). Με «όχημα» τις ανωτέρω εταιρίες προέβη στην αγορά οικοπεδικών εκτάσεων σε κεντρικότατα σημεία στο Βουκουρέστι και συγκεκριμένα στην Λεωφόρο Unirii και στην περιοχή Ploesti με σκοπό την ανάπτυξή τους. Ειδικότερα στην περιοχή Ploesti η εταιρεία HIGHLIGHT SRL, είναι ιδιοκτήτρια οικοπέδου συνολικής επιφανείας 6.987 τ.μ. Πρόσφατα εκδόθηκε η πολεοδομική άδεια για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος γραφείων συνολικής επιφανείας 18.703 τ.μ. πλέον 290 θέσεων στάθμευσης.

Επίσης, το Νοέμβριο 2007, η εταιρία HERMES DEVELOPMENT SRL προέβη στην αγορά οικοπέδου στην Λεωφόρο Unirii συνολικής επιφανείας 1.899 τ.μ. Εντός του 2008 αναμένεται να εκδοθούν οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις προκειμένου να ξεκινήσει η ανάπτυξη.

Αναμένεται δε η περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου στην συγκεκριμένη χώρα.

• Real Estate Investment Fund

Ο Όμιλος προχώρησε με δική του πρωτοβουλία στην σύσταση Ιδιωτικού Επενδυτικού Κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας (Real Estate Investment Fund) με στόχο την τοποθέτηση κεφαλαίων σε επιλεγμένες χώρες όπως Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία, Ουκρανία, Ρωσία και Αίγυπτο με απώτερη επιδίωξη την αποκόμιση αυξημένων αποδόσεων επί των επενδεδυμένων κεφαλαίων, με την επωνυμία PRIME REALTY INVESTMENTS LTD.

Το επενδεδυμένο μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε σε ευρώ 40 εκ., στο οποίο η ΓΕΚ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 25% ενώ το υπόλοιπο 75% θα καλυφθεί με κεφάλαια Ιδιωτών Επενδυτών. Επιπρόσθετα η ΓΕΚ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 50% στην εταιρία περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Κύπρο «PRIME

PROPERTY MANAGEMENT LTD» η οποία θα εκτελεί χρέη Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των επενδύσεων.

Συμμετέχει επίσης με ποσοστό 10% σε κάθε μία από τις εταιρίες REBIKAT, ABIES, EUROTERRA και ΒΕΠΕ ΛΑΥΡΙΟΥ, οι οποίες κατέχουν οικοπεδικές εκτάσεις στην περιοχή του Λαυρίου, μία περιοχή που με βάση έκθεση αξιολόγησης που συντάχθηκε έχει πολλές προοπτικές ανάπτυξης σε συνάρτηση με τους νέους οδικούς άξονες, το αεροδρόμιο και την αναβάθμιση του επιβατικού Λιμένας. Στο project αυτό έχει και έμμεση συμμετοχή μέσω της συμμετοχής με ποσοστό 4,7% στην εταιρία ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, κυρίου μετόχου των εταιριών αυτών.

Ανακεφαλαιώνοντας ο Όμιλος έχει στην ιδιοκτησία του ακίνητα λογιστικής αξίας ευρώ 194 εκ. περίπου.

3.3.3.3 Παραγωγή Ενέργειας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας, ήδη από το 1996, μέσω των εταιριών: α) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και β) ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ στον τομέα παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας. Το 2007 υπήρξε καθοριστική χρονιά για αυτήν την δραστηριότητα του Ομίλου, καθώς δύο σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα. Πρώτο η εισαγωγή στο Χ.Α. της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και δεύτερο η έναρξη κατασκευής του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου του Ομίλου, ισχύος 435 MW από τη θυγατρική ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

Παραγωγή ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, συγκεντρώνει την δραστηριότητα στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και πραγματοποίησε την εισαγωγή της στο Χ.Α. το 2007 με παράλληλη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, αντλώντας περίπου 300 εκ ευρώ. Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ είναι από τους πρωτοπόρους στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. στην Ελλάδα και συνιστά σήμερα τον δεύτερο μεγαλύτερο παραγωγό στο χώρο. Επί του παρόντος, το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγει αφορά σε αιολική ενέργεια αλλά αναπτύσσεται παράλληλα και στην ηλεκτροπαραγωγή μέσω της χρήσης άλλων μορφών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, συγκεκριμένα με χρήση υδροηλεκτρικής και ηλιακής ενέργειας καθώς και στην ηλεκτροπαραγωγή μέσω της επεξεργασίας βιομάζας. Σήμερα, η εταιρία είτε απευθείας είτε μέσω θυγατρικών της έχει ήδη θέσει σε λειτουργία εννέα αιολικά πάρκα στην Ελλάδα που αντιπροσωπεύουν εγκατεστημένη ισχύ 141,97 MW, ήτοι τη δεύτερη μεγαλύτερη ισχύ αιολικής ενέργειας στη χώρα, ενώ παράλληλα βρίσκεται στο στάδιο της κατασκευής νέων αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 36,00 MW. Επιπρόσθετα, έχει αποκτήσει άδειες παραγωγής για 550,45 MW και έχει καταθέσει αιτήσεις για περαιτέρω άδειες παραγωγής για 2.404,70 MW (εκ των οποίων τα 738 MW αναπτύσσονται μέσω της συμμετοχής της σε κοινοπραξίες).

Στον τομέα ηλεκτροπαραγωγής από υδροηλεκτρικά έργα η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ μέσω της θυγατρικής της ΔΕΗ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ κατασκεύασε και έθεσε πρόσφατα σε λειτουργία, ΜΥΗΕ συνολικής ισχύος 6,5 MW.

Παράλληλα η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ περάτωσε την κατασκευή και δεύτερου ΜΥΗΕ συνολικής ισχύος 8,5 MW, η έναρξη λειτουργίας του οποίου αναμένεται σύντομα, με την ολοκλήρωση των έργων διασύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο.

Επί πλέον η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ είτε μόνη της είτε από κοινού με την ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ έχει εξασφαλίσει άδειες παραγωγής για 10 επί πλέον ΜΥΗΕ συνολικής ισχύος 118,9 MW και έχει υποβάλει αιτήσεις για άδειες παραγωγής για άλλα τρία έργα συνολικής ισχύος 26 MW.

Περαιτέρω η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει λάβει άδεια παραγωγής για ένα φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1,05 MW, ενώ έχει υποβάλει αιτήσεις για άδειες άλλων 7 φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 20,65 MW.

Η διαδικασία αδειοδότησης σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ, όπως αυτή καθορίζεται δυνάμει της ισχύουσας νομοθεσίας, μπορεί να διαχωριστεί κατά χρονολογική σειρά στα ακόλουθα τρία κύρια στάδια

αδειοδότησης: α) την έκδοση της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, β) την έκδοση της άδειας εγκατάστασης, σε συνδυασμό με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του αντίστοιχου σταθμού ηλεκτροπαραγωγής και των σχετικών συνοδών έργων και, τέλος, γ) την έκδοση άδειας λειτουργίας. Σημειώνεται ότι η απόκτηση των προαναφερθέντων τριών κυρίων αδειών δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση απόκτησης των λοιπών αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, όπως π.χ. πολεοδομικές άδειες.

Οι πωλήσεις των αιολικών πάρκων κατά το 2007 ανήλθαν σε 21 εκ. ευρώ ενώ τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) ανήλθαν σε 14,7 εκ ευρώ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στοιχεία σχετικά με τα έργα παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), καταναμημένα βάσει του σταδίου ανάπτυξης και των αδειών που έχει ήδη λάβει έκαστο :

ΑΔΕΙΟΛΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		Μ.ΥΗ. Ε		ΦΩΤΟΒ. ΠΑΡΚΑ		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ	
	ΑΡΙΘΜ ΕΡΓΩΝ	MW	ΑΡΙΘΜ ΕΡΓΩΝ	MW	ΑΡΙΘΜ ΕΡΓΩΝ	MW	ΑΡΙΘΜ ΕΡΓΩΝ	MW
ΕΡΓΑ ΑΠΕ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	9	141,97	1	6,6	-	-	10	148,57
ΕΡΓΑ ΑΠΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΕΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	1	36,00	1	8,5	-	-	2	44,50
ΕΡΓΑ ΑΠΕ ΜΕ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤ. ΠΕΡΙΒΑΛ. ΕΚΤΙΜ. & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	26	520,45	2	19,5	1	1,05	29	541,00
ΕΡΓΑ ΑΠΕ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	1	30,00	8	99,40	-	-	9	129,40
ΕΡΓΑ ΑΠΕ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	38	2.404,70	7	59,05	7	20,65	52	2.484,40
ΣΥΝΟΛΑ	75	3.133,12	19	193,05	8	21,70	102	3.347,87

Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας

Οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας είναι οι: α) ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και β) ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε

Η ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ έχει κατασκευάσει και λειτουργεί στο Νομό Βοιωτίας σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 147 MW, με καύσιμο φυσικό αέριο. Διαθέτει άδεια προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας 128 MW.

Στα μέσα του 2007, ο Όμιλος ξεκίνησε μέσω της θυγατρικής εταιρίας ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. την κατασκευή του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου με καύσιμο φυσικό αέριο, ισχύος 435 MW. Το κόστος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει σε 250 εκ. ευρώ και η κατασκευή του προβλέπεται να έχει ολοκληρωθεί το 2ο εξάμηνο του 2009, οπότε και θα τεθεί σε λειτουργία.

Στη χρήση 2007, τα έσοδα από την λειτουργία του υπάρχοντος θερμοηλεκτρικού εργοστάσιου του Ομίλου, ισχύος 147 MW, ανήλθαν σε 35,1 εκ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη διαμορφώθηκαν σε 6 εκ. ευρώ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία σχετικά με τις άδειες λειτουργίας των έργων θερμικά παραγόμενης ενέργειας του Ομίλου:

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	Θέση	Νομός	Εταιρία	Ισχύς	Άδεια	Ημερ. έκδοσης	Ημερομ. λήξης	Παρατηρήσεις
ΜΕΓΑΛΑ Θ.Η - ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ	ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΧΑΡΑΪΝΤΙΝΙ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	187,462	Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	1/6/2001	31/5/2031	Άδεια λειτουργίας 147.762 MW
ΜΕΓΑΛΑ Θ.Η - ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΧΑΡΑΪΝΤΙΝΙ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	435	Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	21/6/2007	30/6/2037	Άδεια εγκατάστασης

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

3.3.3.4 Παραχωρήσεις – Συγχρηματοδοτούμενα Έργα

Στα πλαίσια τόνωσης της αναπτυξιακής δυναμικής της Ελληνικής Οικονομίας το κράτος θέσπισε μία διευρυμένη συνεργασία μεταξύ ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με την εφαρμογή συστημάτων που εξασφαλίζουν εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης. Αναγνωρίζεται ότι η ομαλή πορεία των έργων εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη συμμετοχή των ιδιωτικών κεφαλαίων. Η κατασκευή τους ανατίθεται με αυτοχρηματοδότηση στις εταιρίες οι οποίες αποσβένουν την επένδυση από τα έσοδα της εκμετάλλευσής τους. Στα έργα αυτά έχουν τη δυνατότητα συμμετοχής όμιλοι εταιριών με μεγάλη οικονομική επιφάνεια και εξειδικευμένη τεχνογνωσία.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ξεκίνησε τη συμμετοχή του, στα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα μέσω της εταιρίας παραχώρησης ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., η οποία έχει αναλάβει τη Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Εκμετάλλευση, για διάστημα 30 ετών, 4 υπογείων σταθμών αυτοκινήτων στην Αθήνα και συγκεκριμένα στην Πλατεία Κάνιγγος, Πλατεία Αιγύπτου, Πλατεία Νοσοκομείου Παιδών «ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ», και Οδού Ριζάρη και Βασιλέως Κωνσταντίνου των οποίων έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία το Δεκέμβριο του 2003. Ο Όμιλος με τη συμμετοχή του, στην εν λόγω εταιρία εκμεταλλεύεται 2.687 θέσεις στάθμευσης.

Χαρακτηριστικά αναφέρουμε τις κύριες συμμετοχές του Ομίλου σε άλλα παρόμοια έργα :

- με ποσοστό 100% στη εταιρία «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.», η οποία ανέλαβε με σύμβαση παραχώρησης από το Δήμο Βόλου την κατασκευή και εκμετάλλευση υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων χωρητικότητας 160 θέσεων μετά ισογείου καταστήματος στη συμβολή των οδών Ογλ και Κονταράτου στο Δήμο Βόλου για 50 έτη. Ο εν λόγω σταθμός βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία από τον Ιούλιο του 2006.
- με ποσοστό 30% στην εταιρία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ», η οποία έχει ως σκοπό την Μελέτη, Κατασκευή, Οργάνωση, Διαχείριση, Διοίκηση, Λειτουργία, Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση για διάστημα 30 ετών, του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (χωρητικότητας 717 θέσεων στάθμευσης) που βρίσκεται στο χώρο έμπροσθεν του Εκθεσιακού Κέντρου Ο.Λ.Π. στον Πειραιά. Ο εν λόγω σταθμός βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία από τον Μάρτιο του 2005.
- με ποσοστό 50% στην «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία Κατασκευής και Εκμετάλλευσης Σταθμού Αυτοκινήτων Ο.Υ.Η.Α.», η οποία έχει ως σκοπό την Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση για διάστημα 25 ετών, του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο χώρο Ο.Υ.Η.Α. του

Δήμου Λάρισας (χωρητικότητας 280 θέσεων στάθμευσης). Ο εν λόγω σταθμός βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία από τον Φεβρουάριο του 2006.

- με ποσοστό 20% στην «POLIS PARK A.E.», στην οποία έχει ανατεθεί η διαχείριση των πέντε (5) Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στην περιοχή Αθηνών & Θεσσαλονίκης : α) Πλατείας Κάνιγγος, β) Πλατείας Αιγύπτου, γ) Οδού Ριζάρη και Βασ. Κωνσταντίνου δ) Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία» & Ε) Παπαναστασίου & Καραμανλή (Ν. Εγνατία) συνολικής χωρητικότητας 3.159 θέσεων.
- με ποσοστό 50% στην εταιρία «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.». Εντός του 2004 υπογράφηκε η Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για την Κατασκευή, Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση για 30 έτη, δύο (2) υπογείων σταθμών αυτοκινήτων στο Δήμο Θεσσαλονίκης συνολικής χωρητικότητας περίπου 1.007 θέσεων. Ο ένας σταθμός που βρίσκεται στην πλατεία πίσω από το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο βρίσκεται ήδη σε λειτουργία από τον Δεκέμβριο του 2006. Ο άλλος σταθμός (στην οδό Ανθέων) στην παραλία της Θεσσαλονίκης, βρίσκεται στην φάση των μελετών.
- με ποσοστό 20% στη εταιρία «SMYRNI PARK A.E.» , η οποία ανέλαβε με σύμβαση παραχώρησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ την εκμετάλλευση Σταθμού Αυτοκινήτων τριών υπογείων, χωρητικότητας 700 θέσεων στη Πλατεία Καρύλου στην Νέα Σμύρνη. Ο σταθμός βρίσκεται στην φάση κατασκευής. Η σύμβαση παραχώρησης του έργου που τέθηκε σε ισχύ την 14^η Ιουνίου 2005 και ο Σταθμός Αυτοκινήτων θα είναι έτοιμος για λειτουργία στα τέλη του 2008. Ο Παραχωρησιούχος έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου μέχρι την 14^η Δεκεμβρίου 2035.
- με ποσοστό 33,33% στην εταιρία «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» μαζί με τις εταιρίες DRAGADOS SA, CINTRA SA και IRIDIUM SA η οποία ανέλαβε με σύμβαση παραχώρησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ για διάρκεια 30 χρόνων τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος (E-65) και της ΠΑΘΕ για το τμήμα Σκάρφεια – Ράχες, προϋπολογισμού ευρώ 1,6 δις. Το έργο βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης.
- με ποσοστό 33,33% στην εταιρία «ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» μαζί με τις εταιρίες DRAGADOS SA, CINTRA SA, IRIDIUM SA και ACS SA η οποία ανέλαβε με σύμβαση παραχώρησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ για διάρκεια 30 χρόνων τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία της Ιόνιας Οδού και της ΠΑΘΕ για το τμήμα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα προϋπολογισμού ευρώ 1,4 δις. Το έργο της νέας Ιόνιας Οδού βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης και προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε χρονικό ορίζοντα έξι ετών. Όσον αφορά το άλλο σκέλος της παραχώρησης έχει ήδη ξεκινήσει η εκμετάλλευση του τμήματος από Αθήνα έως Σκάρφεια.
- με ποσοστό 25% στην εταιρία «ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ», η οποία έχει αναλάβει με σύμβαση μίσθωσης για διάρκεια 30 συν 5 έτη, την πλήρη αξιοποίηση και εκμετάλλευση της Ολυμπιακής Εγκατάστασης Κανόε Καγιάκ Σλάλομ στην περιοχή του Ελληνικού συνολικής έκτασης 289 στρεμμάτων για την δημιουργία πρότυπου υδροπάρκου και θεματικού αθλητικού πάρκου που θα αποτελέσει πόλο έλξης για τους κατοίκους της χώρας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εκτός από την εισροή σημαντικών εσόδων καθ' όλη τη διάρκεια παραχώρησης της εκμετάλλευσης για τις ανωτέρω συμμετοχές της ΓΕΚ ΑΕ, εξασφαλίζεται και κατασκευαστικό αντικείμενο στις εταιρίες του Ομίλου μας που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό κλάδο.

Επίσης, ο Όμιλος διεκδικεί μερίδιο στα κάτωθι έργα βάσει συμβάσεων Παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), καθώς έχει ήδη προεπιλεγεί:

- Χρηματοδότηση, μελέτη, μετασκευή, ανακατασκευή και τεχνική διαχείριση του Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου στο Κλειστό Γυμναστήριο Φαλήρου, προϋπολογισμού 54 εκατ. ευρώ.

- Χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και τεχνική διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά προϋπολογισμού 62 εκατ. ευρώ.
- Χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και τεχνική διαχείριση των κτιρίων Διοικητηρίων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Κορινθίας και Τρικάλων προϋπολογισμού 48 εκατ. ευρώ.
- Χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και τεχνική διαχείριση των κτιρίων Διοίκησης και των Σχολών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου προϋπολογισμού 88 εκατ. ευρώ.
- Χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, τεχνική διαχείριση και συντήρηση τριών καταστημάτων κράτησης, σε συνεργασία με διεθνή όμιλο, προϋπολογισμού, που αναλογεί στον Όμιλο ΓΕΚ, 118,5 εκατ. ευρώ.
- Σύμβαση παραχώρησης της διαχείρισης του εμπορικού κέντρου του Ολυμπιακού Χωριού Αθηνών, σε συνεργασία με ελληνικούς ομίλους, προϋπολογισμού, που αναλογεί στον Όμιλο ΓΕΚ, 18 εκατ. ευρώ.
- Σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης για την αξιοποίηση του ακινήτου «Γκολφ Αφάντου Ρόδου», σε συνεργασία με ελληνικό όμιλο.

3.3.3.5 Βιομηχανικά Προϊόντα

Ο κλάδος της βιομηχανίας αποτελεί μια ουσιαστική πηγή εσόδων, πέραν του υποστηρικτικού ρόλου που διαδραματίζει στις κατασκευαστικές και ενεργειακές δραστηριότητες του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα της σταθερά αυξανόμενης ζήτησης για στρωτήρες στήριξης σιδηροδρομικών γραμμών, για αδρανή υλικά λατομείου, για σκυροδέματα και για βαριές μεταλλικές κατασκευές, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε έγκαιρα στους ανωτέρω κλάδους.

Πιο συγκεκριμένα μέσω της συμμετοχής στη θυγατρική ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ, στην οποία ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 51%, παράγονται ποιοτικοί στρωτήρες, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για τη στήριξη σιδηροδρομικών γραμμών του διαρκώς εκτεινόμενου σιδηροδρομικού δικτύου της χώρας.

Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών εταιριών ΤΕΡΝΑ και ΛΙΘΟΣ ΑΕ, λειτουργεί λατομεία στους νομούς Λάρισας και Κιλκίς αντιστοιχως, από τα οποία εξορύσσονται ειδικής ποιότητας σιδηροδρομικά σκύρα και άλλα αδρανή υλικά. Εντός του 2007 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρίας ΛΙΘΟΣ ΑΕ. Από την επένδυση θα προκύψουν σημαντικά οικονομικά οφέλη καθότι οι διενεργηθείσες τεχνικές μελέτες κατέδειξαν σημαντικά αποθέματα ποιοτικών πετρωμάτων.

Επίσης, εντός του 2007 εξαγοράσθηκε ποσοστό 40% της εταιρίας HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC με έδρα τη Σάρτζα των Η.Α.Ε. Η εταιρία κατέχει άδεια παραγωγής σκυροδέματος και ήδη ολοκληρώνεται το επενδυτικό σχέδιο κατασκευής εργοστασίου, συνολικού προϋπολογισμού 46 εκατ. USD, η παραγωγή του οποίου θα απορροφάται από την πληθώρα των κατασκευαστικών έργων που εκτελούνται στην περιοχή και αναμένεται να αποφέρει μεσοπρόθεσμα σημαντικά έσοδα.

Η θυγατρική BIOMEK ΑΕ, στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 66,5%, αποτελεί μια ουσιώδη επένδυση λόγω των συνεργιών που αναπτύσσονται με τις ενεργειακές και κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα, η εταιρία έχει αποκτήσει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία στην κατασκευή πυλώνων ανεμογεννητριών, αλλά και στην κατασκευή βαρέων μεταλλικών κατασκευών κτιρίων και άλλων κατασκευαστικών έργων.

Η θυγατρική ΓΕΚΕ ΑΕ στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 100% δραστηριοποιείται με επιτυχία στην παραγωγή κατασκευών από ξύλο, προϊόντα τα οποία ενσωματώνονται κατά κύριο λόγο σε οικοδομικά έργα του Ομίλου.

3.3.3.6 Διαγραμματική Απεικόνιση του Αντικειμένου Δραστηριότητας

Η απεικόνιση των βασικών τομέων στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος, καθώς και οι εταιρίες που υπάγονται στους εν λόγω τομείς, παρουσιάζονται διαγραμματικά ακολούθως. Δεν περιλαμβάνονται σε αναλυτική ανάπτυξη οι φορολογικές κοινοπραξίες καθώς και ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες, ενώ εταιρίες με περισσότερους του ενός τομεία δραστηριότητας απεικονίζονται αντίστοιχες φορές.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
		ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ*	ΓΕΚΕ ΑΕ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ*	ΒΙΟΜΕΚ ΑΕ
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ*	ΛΙΘΟΣ ΑΕ
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION SRL	ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΑΕ	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΗΡΩΝ III ΘΕΡΜ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ
TERNA OVERSEAS LTD	ICON EOOD	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ		ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ	HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC**
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	GEK BALKAN DOOEL	ΔΙΟΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ		ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΑΙΑ ΑΕ*	
PCC TERNA CONTRACTING CO WLL	SC GEK ROM SRL	GP ENERGY LTD		ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΟΥΗΛ ΑΕ*	
TERNA QATAR LLC	ICON BOROVEC OOD	EOL TECHNICS CONSULT SRL		ΑΘΗΝ/ΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΕ*	
QBC -TERNA J/V*	DOMUS DEVELOPMENT	TERNA ENERGY OVERSEAS LTD		POLIS/PARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ*	
TERNA CONTRACTING CO WLL	HERMES DEVELOPMENT SRL	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ**		ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ*	
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ**	ERGO CITY DEVELOPMENT SRL	ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΕΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		SMYRNI PARK ΑΕ*	
ΛΟΠΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ*	PRIME REALTY INVESTMENTS LTD**				
	GLS OOD*				
	ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ**				
	ΓΕΚΑ ΑΕ**				
	PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD*				

* Ενοποιούμενη αναλογικός
 **Ενοποιούμενη με την Καθαρή Θέση
 Οι υπόλοιπες ενοποιούνται ολόκληρες

3.3.4 Σημαντικές Συμβάσεις

Η Εταιρία και οι εταιρίες του Ομίλου ΓΕΚ στα πλαίσια των δραστηριοτήτων τους έχουν συνάψει πληθώρα συμβάσεων. Οι σημαντικότερες από αυτές τις συμβάσεις σε εξέλιξη, καθώς και οι συμβάσεις λοιπών εταιριών του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

3.3.4.1 Συμβάσεις της ΓΕΚ ΑΕ με λοιπές εταιρίες του Ομίλου ΓΕΚ

Η ΓΕΚ ΑΕ συναλλάσσεται με λοιπές εταιρίες του Ομίλου και οι τυχόν συναλλαγές μεταξύ τους διέπονται από τους κανόνες και τους συνήθεις όρους αγοράς. Οι κυριότερες συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της ΓΕΚ ΑΕ και των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Σύμβαση πίστωσης με την εταιρία GLS EOOD

Με το από 8.8.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό και τις μετέπειτα προσθήκες του, η Εταιρία έχει χορηγήσει δάνειο ύψους 2.000 χιλ. ευρώ με ετήσιο επιτόκιο 5,5%, στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρία GLS EOOD. Η σύμβαση λήγει την 31.12.2008.

- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρία Χείρων ΑΕ.

Με το από 1.4.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρία Χείρων ΑΕ. Η αμοιβή για τις εν λόγω υπηρεσίες ανέρχεται σε 7,5 χιλ. ευρώ μηνιαίως, έχει δε διάρκεια μέχρι την 31.3.2009.

- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την Prime Property Management LTD.

Με το από 7.1.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό με την Prime Property Management LTD, η Εταιρία αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών, όπως μηχανογράφηση, διαχείριση διαθεσίμων, σχέσεις με τράπεζες και ασφάλειες, χρηματοδοτήσεις και συμβολή στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομική ανάλυση κ.λ.π. Η αμοιβή από την Prime Property Management LTD προς την Εταιρία ανέρχεται σε ευρώ 380 χιλ. για τη χρήση 2008.

- Σύμβαση μίσθωσης γραφείων με την EKTONON AE

Η Εταιρία μισθώνει χώρο γραφείων επί της Λ. Κηφισίας 124 στους Αμπελόκηπους από την εταιρία EKTONON AE, συμφερόντων της, συνδεδεμένης με την ΓΕΚ εταιρίας, Prime Realty Investments Ltd. Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφηκε την 31.12.2007 με αρχική διάρκεια 5 έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται αρχικά σε ευρώ 4 χιλ., με ετήσια αναπροσαρμογή του.

3.3.4.2 Συμβάσεις των Εταιριών του Ομίλου με τρίτους

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που έχουν συναφθεί με τρίτους έχουν ως εξής:

- Σύμβαση παραχώρησης του Έργου «Πλήρης κατασκευή της IONΙΑΣ ΟΔΟΥ»

Στις 19.12.2006 υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, αναδόχου του ανωτέρω έργου, καθώς και των μετόχων αυτής, ΓΕΚ ΑΕ (33,33%), CINTRA S.A., IRIDIUM SA, ACS SA και DRAGADOS S.A, η σύμβαση παραχώρησης του έργου «Πλήρης κατασκευή της IONΙΑΣ ΟΔΟΥ». Η σύμβαση κυρώθηκε με νόμο από την Βουλή την 27.3.2007.

Η Ιόνια Οδός ως έργο παραχώρησης έχει μήκος 382 χιλμ., με 42 ανισόπεδους κόμβους και περιλαμβάνει:

α) τον αυτοκινητόδρομο «Ιόνια Οδός» μήκους περίπου 196 χιλμ. από Αντίρριο έως Ιωάννινα (Ανισόπεδος Κόμβος με Εγνατία Οδό),

β) τμήμα του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ μήκους περίπου 175 χιλμ. από τον Ανισόπεδο Κόμβο Μεταμόρφωσης έως τη Σκάρφεια, μετά τα Καμένα Βούρλα και,

γ) τον συνδετήριο κλάδο του ΠΑΘΕ Σχηματάρι-Χαλκίδα, μήκους 11 χιλμ.

Η περίοδος κατασκευής προβλέπεται να διαρκέσει 72 μήνες και το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε ευρώ 1.400 εκ., εκ των οποίων ευρώ 330 εκ. επιχορηγούνται από το Δημόσιο. Η εκμετάλλευση του έργου από την ανάδοχο εταιρία θα διαρκέσει 30 έτη.

Στην κατασκευάστρια κοινοπραξία του ανωτέρω έργου συμμετέχουν οι εταιρείες ΤΕΡΝΑ (33,33%) θυγατρική της ΓΕΚ ΑΕ, η FERROVIAL S.A. και η DRAGADOS S.A.

- Σύμβαση παραχώρησης του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας»

Στις 31.5.2007 υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, αναδόχου του κατωτέρου έργου, καθώς και των μετόχων αυτής, ΓΕΚ ΑΕ (33,33%), CINTRA SA, IRIDIUM SA και DRAGADOS SA, η σύμβαση παραχώρησης του έργου «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας». Η σύμβαση κυρώθηκε με νόμο από την Βουλή την 12.7.2007. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ευρώ 1.600 εκ., εκ των οποίων ποσό ευρώ 500 εκ. είναι επιχορήγηση του Δημοσίου.

Ο Οδικός Άξονας Κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) είναι ένας σύγχρονος κλειστός αυτοκινητόδρομος, ευρωπαϊκών προδιαγραφών, με συνολικό μήκος 232 χιλμ.

Η σύμβαση παραχώρησης του έργου περιλαμβάνει:

α) Την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του άξονα Σκάρφεια (ΠΑΘΕ) – Παναγιά (Εγνατία), μήκους 175 χιλμ., που θα κατασκευαστεί εξ ολοκλήρου από την αρχή, σε εντελώς νέα χάραξη.

β) Τη διαχείριση και συντήρηση του τμήματος από τη Σκάρφεια έως τις Ράχες Φθιώτιδας του ΠΑΘΕ, μήκους 57 χιλμ.

Σύμφωνα με τη σύμβαση, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 24 μηνών ο παραχωρησιούχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει το τμήμα από ΠΑΘΕ μέχρι τη σύνδεση με την Εθνική Οδό Λαμίας – Καρπενησίου, ενώ σε προθεσμία 45 μηνών το τμήμα Τρίκαλα-Καλαμπάκα-Εγνατία. Η προθεσμία περαίωσης για το σύνολο του έργου είναι 66 μήνες.

Η εκμετάλλευση του έργου από την ανάδοχο εταιρία θα διαρκέσει 30 έτη.

Στην κατασκευάστρια κοινοπραξία του ανωτέρω έργου συμμετέχουν οι εταιρείες ΤΕΡΝΑ (33,33%) θυγατρική της ΓΕΚ ΑΕ, η FERROVIAL S.A. και η DRAGADOS S.A .

- Σύμβαση για την ανάληψη του έργου «Σιδηροδρομική γραμμή Λιανοκλάδι - Δομοκός»

Στις 20.11.2007 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ και της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ, η σύμβαση κατασκευής της υποδομής της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλών Ταχυτήτων Λιανοκλάδι - Δομοκός από Χ.Θ. 25+000 έως την Χ.Θ. 52+000. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ευρώ 156.191 χιλ. και ο χρόνος αποπεράτωσής του είναι 48 ημερολογιακοί μήνες. Το έργο εκτελείται από συσταθείσα κοινοπραξία (ποσοστό ΤΕΡΝΑ 50%) και περιλαμβάνει: α) Κατασκευή δεκαπέντε σιδηροδρομικών γεφυρών, β) Κατασκευή δέκα σιδηροδρομικών συνολικού μήκους περί τα 3.357 μ., γ) Κατασκευή έργων οδικής πρόσβασης και κτιριακής υποδομής και δ) Κατασκευή πέντε οδικών γεφυρών.

- Σύμβαση για την ανάληψη του έργου «HERMES PARK SOFIA»

Στις 24.9.2007 υπεγράφη μεταξύ της ΤΕΡΝΑ και των CARREFOUR BULGARIA-EUROPEAN TRADE CENTER OOD η σύμβαση κατασκευής ενός Εμπορικού κέντρου με χώρους αναψυχής και ένα συγκρότημα γραφείων με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων που εκτείνεται σε τρία υπόγεια, καθώς και ανοικτό parking για επισκέπτες. Το Εμπορικό κέντρο αποτελείται από το Hypermarket (Carrefour) και διάφορα καταστήματα που εκτείνονται σε διάταξη τύπου MALL και καταλαμβάνουν και τρεις υπέργειους ορόφους εκ των οποίων οι δύο πρώτοι προορίζονται για μικρούς ή μεγάλους χρήστες (boutique, αλυσίδες καταστημάτων κ.λ.π.). Ο τρίτος όροφος προορίζεται για κινηματογράφους multiplex και αλυσίδες εστιατορίων και καταστημάτων fast food.

Το συγκρότημα γραφείων αποτελείται από 5 κτίρια διαφορετικών διαστάσεων το καθένα, επί οικοπέδου επιφάνειας 54.000 τμ. Το σύνολο της δομημένης επιφάνειας του εμπορικού κέντρου ανέρχεται σε 180.000 τμ., ενώ το σύνολο της δομημένης επιφάνειας των κτιρίων γραφείων σε 60.000 τμ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 122.863 χιλ. Η εκτιμώμενη ημερομηνία παράδοσης του εμπορικού κέντρου είναι το καλοκαίρι του 2009 και των κτιρίων γραφείων τον Ιανουάριο του 2010.

- Σύμβαση για την ανάληψη του έργου «ROTANA KHALIFA PARK MIXED USE COMPLEX»

Στις 29.1.2007 υπεγράφη μεταξύ της ΤΕΡΝΑ και της AL MADA INVESTMENT Co LLC, σύμβαση για την κατασκευή του έργου “ROTANA KHALIFA PARK Mixed Used Development”. Το έργο αφορά την κατασκευή συγκροτήματος μικτής χρήσης (180.000 τ.μ.) τεσσάρων δεκαόροφων κτιρίων, στο οποίο περιλαμβάνονται: α) Ξενοδοχείο της αλυσίδας “PARK ROTANA”, β) οικιστικό συγκρότημα, γ) κτίριο γραφείων και δ) εμπορικό κέντρο στη βάση των τεσσάρων πύργων.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ευρώ 119.720 χιλ. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί το καλοκαίρι του 2009.

- Σύμβαση για την ανάληψη του έργου «PACKAGE NO BE 5100-RESIDENTIAL VILLA CONTRACT RIFFA OASIS »

Στις 4.5.2007 υπεγράφη μεταξύ της PCC TERNA Contracting Co W.L.L. (Kingdom of Bahrain), θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ και της RIFFA VIEWS BSC (c), Kingdom of Bahrain, σύμβαση για την κατασκευή του έργου Residential Villa contract – RIFFA OASIS. Το έργο αφορά την κατασκευή 333 μονάδων κατοικιών (βίλλες) και συμπεριλαμβάνει, όχι περιοριστικά: θεμελιώσεις, υπερδομές, φινιρίσματα, ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και συμπληρωματικές εξωτερικές εργασίες.

Η κατασκευή του έργου έχει προϋπολογισμό ευρώ 73.717 χιλ. και αναμένεται να ολοκληρωθεί το καλοκαίρι του 2009.

- Σύμβαση ΤΕΡΝΑ ΑΕ με την General Electric

Στις 16.5.2007 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ και της General Electric σύμβαση για την προμήθεια, επίβλεψη εγκατάστασης και θέση σε λειτουργία των συστημάτων παραγωγής του θερμοηλεκτρικού εργοστασίου της εταιρίας ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ στην Θήβα. Τα εν λόγω συστήματα περιλαμβάνουν τη γεννήτρια, τον αεροστρόβιλο, τον ατμοστρόβιλο, το λέβητα ατμού και το ψυγείο υγροποίησης.

Το συμβατικό τίμημα της σύμβασης και των τροποποιήσεων αυτής ανέρχεται στα ευρώ 103 εκ. περίπου και αναμένεται η ολοκλήρωσή της το καλοκαίρι του 2009.

- Προκαταρκτικές συμφωνίες της Terna Energy Overseas Ltd με οίκους κατασκευής ανεμογεννητριών
Η θυγατρική του Ομίλου Terna Energy Overseas Ltd έχει προβεί σε προκαταρκτικές συμφωνίες με τους οίκους VESTAS, ENERCON και NORDEX προκειμένου να εισαχθεί σε λίστα παράδοσης από τα εργοστάσια των ως άνω εταιριών η κατασκευή μέχρι 140 ανεμογεννητριών μέσου κόστους ευρώ 1,8 εκ. περίπου, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη των αιολικών πάρκων του υπό-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ εντός της Ελλάδος και σε χώρες του εξωτερικού.

Η μέριμνα και ο συντονισμός της παραλαβής και διάθεσης των ανεμογεννητριών θα γίνεται από την Terna Energy Overseas Ltd.

- Σύμβαση μακροχρόνιας διασφάλισης ισχύος μεταξύ της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και της ΔΕΗ ΑΕ

Την 1.8.2008 υπεγράφη με την ΔΕΗ ΑΕ σύμβαση διασφάλισης ισχύος του εργοστασίου της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ στη Θήβα. Βάσει της σύμβασης η οποία λήγει την 30.9.2010 το αντάλλαγμα καθορίστηκε σε ευρώ 11.000 χιλ. ετησίως.

- Σύμβαση για την ανάληψη του έργου «AL RAYYAN COMPLEX AT AL NAHDA SHARJAH UAE»

Στις 10.4.2008 υπεγράφη μεταξύ της ΤΕΡΝΑ (υποκ/μα Sharjah) και της JMS PROPERTY DEVELOPMENT & GENERAL TRADING, σύμβαση για την κατασκευή του έργου «AL RAYYAN COMPLEX AT AL NAHDA SHARJAH UAE». Το έργο αφορά την μελέτη και κατασκευή του AL RAYYAN συγκροτήματος με πολυώροφα κτίρια, shopping center, mall, κ.λ.π.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ευρώ 144.403.000. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί την Άνοιξη του 2011.

- Σύμβαση για την ανάληψη του έργου «COMMERCIAL DEVELOPMENT AT AL NASSER – AL MERQAB»

Στις 14.5.2008 υπεγράφη μεταξύ της ΤΕΡΝΑ QATAR LLC (έμμεσης θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ) και της AL MERGAB REAL ESTATE LLC, σύμβαση για την κατασκευή του έργου «COMMERCIAL DEVELOPMENT AT AL NASSER – AL MERQAB». Το έργο αφορά την κατασκευή εμπορικού κέντρου στο AL NASSER – AL MERQAB, συμπεριλαμβανομένης κατεδάφισης παλαιών κτιρίων

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ευρώ 136.782.000. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί το χειμώνα του 2010.

- Υπογράφηκε, στον τομέα της θερμικής ενέργειας, κατ' αρχήν συμφωνία συνεργασίας, η οποία υπόκειται στις προβλεπόμενες από το Νόμο εγκρίσεις, με το γαλλικό όμιλο GDF SUEZ για την απόκτηση από αυτόν ποσοστού 50% των θυγατρικών εταιριών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, η οποία λειτουργεί εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, με καύσιμο φυσικό αέριο, ανοικτού κύκλου ονομαστικής ισχύος 147 MW και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ, η οποία κατασκευάζει εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, με καύσιμο φυσικό αέριο, συνδυασμένου κύκλου ονομαστικής ισχύος 435 MW.

3.3.4.3 Λοιπές Ενδοομιλικές Συμβάσεις

Οι λοιπές ενδοομιλικές συμβάσεις που έχουν υπογράψει οι εταιρίες του Ομίλου και διέπονται από τους κανόνες και τους συνήθειες όρους αγοράς, είναι οι εξής:

- Σύμβαση κατασκευής βιομηχανικού πάρκου στην περιοχή Γέφυρα του Νομού Θεσσαλονίκης.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 17.5.2006 μεταξύ της ΤΕΡΝΑ και της ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ. Έχει ως αντικείμενο την πλήρη διαμόρφωση, μετά των απαιτούμενων χωματουργικών έργων και έργων υποδομής, της ιδιόκτητης έκτασης 988 στρεμμάτων της ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ και είναι συνολικού προϋπολογισμού 18 εκατ. ευρώ. Ήδη το έργο είναι στο στάδιο ολοκλήρωσης.

- Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της εταιρίας ΤΕΡΝΑ με την ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ

Η εταιρία μισθώνει χώρο γραφείων επί της Λ. Κηφισίας 124 στους Αμπελόκηπους από την εταιρία ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ, συμφερόντων της συνδεδεμένης με την ΓΕΚ ΑΕ, εταιρίας Prime Realty Investments Ltd. Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφηκε την 31.12.2007 με αρχική διάρκεια 5 ετών. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται αρχικά σε 13 χιλ. ευρώ , με ετήσια αναπροσαρμογή του.

- Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ με την ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ

Η εταιρία μισθώνει χώρο γραφείων επί της Λ. Κηφισίας 124 στους Αμπελόκηπους από την εταιρία ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ, συμφερόντων της συνδεδεμένης με την ΓΕΚ ΑΕ, εταιρίας Prime Realty Ltd. Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφηκε την 31.12.2007 με αρχική διάρκεια 5 ετών. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται αρχικά σε 2,4 χιλ. ευρώ , με ετήσια αναπροσαρμογή του.

- Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της εταιρίας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ με την ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ

Η εταιρία μισθώνει χώρο γραφείων επί της Λ. Κηφισίας 124 στους Αμπελόκηπους από την εταιρία ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ, συμφερόντων της συνδεδεμένης με την ΓΕΚ ΑΕ εταιρίας Prime Realty Ltd. Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφηκε την 1.4.2008 με αρχική διάρκεια 5 ετών. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται αρχικά σε 10,8 χιλ. ευρώ , με ετήσια αναπροσαρμογή του.

- Σύμβαση κατασκευής ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ με την ΤΕΡΝΑ

Στις 9.10.2007 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ και της επίσης θυγατρικής ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ, η σύμβαση κατασκευής των εγκαταστάσεων του εργοστασίου παραγωγής της εταιρείας ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ στη Θήβα. Το έργο περιλαμβάνει την πλήρη κατασκευή (Turn-key Engineering, Procurement, Construction) θερμοηλεκτρικού σταθμού στη Θήβα, ισχύος 435 MW για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φυσικό αέριο, συνδυασμένου κύκλου. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 235 εκατ. ευρώ και ο χρόνος αποπεράτωσής του είναι 27 ημερολογιακοί μήνες.

Δεν έχουν συναφθεί κατά τα δύο προηγούμενα έτη σημαντικές συμβάσεις που να εξέρχονται του συνήθους πλαισίου των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Δεν υπάρχει εξάρτηση από κάποια συγκεκριμένη σύμβαση, στο βαθμό που να επιδρά σημαντικά στην επιχειρηματική δραστηριότητα ή την κερδοφορία του Ομίλου.

3.3.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα πάγια του Ομίλου εταιριών ΓΕΚ.

3.3.5.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, κυρίως, δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης, δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που πραγματοποιείται κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ΓΕΚ ΑΕ κατά την 30.9.2008, ανέρχονταν σε ευρώ 56.578χιλ. και αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Δικαιώματα από Συμβάσεις				
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Άδειες-Σήματα	Παραχώρησης	Λογισμικό	Σύνολο
Αξία κτήσης	8.259	53.324	1.355	62.938
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.661)	(3.729)	(970)	(6.360)
Αναπόσβεστη αξία	6.598	49.595	385	56.578

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 30.9.2008, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.9.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 30.9.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗ ΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
NEA ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	12.050	10.554	30	Υπό κατασκευή
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔ ΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	14.808	14.808	30	Υπό κατασκευή
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	25,00%	1.392	1.392	29	Υπό κατασκευή
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.373	5.988	45	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	99,47%	2.912	2.792	47	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παιδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.914	5.887	26	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.540	2.229	25	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.516	22	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Σ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	50,00%	3.229	3.029	28	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	1.470	1.400	28	Υπό κατασκευή
ΣΥΝΟΛΟ			53.324	49.595		

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Άδειες Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας

Ο Όμιλος κατέχει όλες τις απαιτούμενες άδειες για τη δραστηριοποίησή του στους τομείς των κατασκευών, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, της ενέργειας, των βιομηχανικών προϊόντων. Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικότερες άδειες εκμετάλλευσης και λειτουργίας που κατέχει ο Όμιλος.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ							
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	Θέση	Νομός	Εταιρία	Ισχύς	Άδεια	Ημερ. έκδοσης	Ημερομ. λήξης
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ 1	Πειραιώς	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	45,00	Παραγωγής *	23/3/2006	23/3/2021
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ 2	Πειραιώς	ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	24,00	Παραγωγής *	16/10/2006	16/10/2021
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΑΓΡΙΑΧΛΑΔΙΑ	Ευβοίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	22,50	Παραγωγής *	11/2/2003	2/8/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΒΟΥΡΕΖΑ	Ευβοίας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΕ	7,20	Παραγωγής *	11/2/2003	2/8/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΓΚΑΛΟΣΙ ΡΙΚΕΖΑ	Ευβοίας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	19,80	Παραγωγής *	11/2/2003	2/8/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΓΚΟΥΡΙ ΜΕΛΕΣ ΚΙΑΦΑ ΒΕΡΜΙ	Δυτικής Αττικής	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΕ	30,00	Παραγωγής	11/12/2003	14/10/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΔΕΡΒΕΝΙ - ΜΙΚΡΟ ΔΕΡΒΕΝΙ - ΣΛΙΒΑ	Έβρου	ΑΙΟΛΙΚΗ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΟΕ	29,70	Παραγωγής *	27/12/2001	14/10/2016
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΔΙΔΥΜΟΣ ΛΟΦΟΣ	Έβρου - Ροδόπης	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	26,00	Λειτουργίας	19/5/2006	19/5//2026
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΕΞΩΣΤΗΣ	Ευβοίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	18,90	Παραγωγής *	28/5/2003	2/8/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΚΑΡΑΒΙ - ΑΛΟΓΟΒΟΥΝΙ	Ευρυτανίας - Φθιώτιδας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	35,10	Παραγωγής *	3/12/2002	3/12/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΚΑΡΑΜΠΙΛΑ ΚΥΜΗ	Εύβοιας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	19,80	Παραγωγής *	11/2/2003	2/8/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΚΑΣΤΡΙ - ΚΟΚΚΑΛΙΑ	Ευρυτανίας - Φθιώτιδας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	30,60	Παραγωγής *	18/7/2002	18/7/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΚΟΣΚΙΝΑ ΛΑΚΚΑ	Ευβοίας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΕ	7,65	Παραγωγής *	11/2/2003	11/2/2018
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΚΡΕΚΕΖΑ - ΜΟΥΓΓΟΥΛΙΟΣ	Βοιωτίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ ΟΕ	30,00	Παραγωγής *	15/3/2002	26/9/2016
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΛΟΥΖΕΣ - ΑΓΚΑΘΑΚΙ - ΡΙΓΑΝΙ	Αιτωλ/νανιας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	24,00	Εγκατάστασης	18/1/2006	18/1/2010
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ - ΜΑΥΡΟΠΛΑΓΙΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ	Βοιωτίας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ	36,00	Εγκατάστασης	7/1/2004	31/3/2010
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΜΕΣΟΚΗΠΙ	Ευβοίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	9,00	Παραγωγής *	11/2/2003	2/8/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΜΥΤΟΥΛΑ - ΚΕΦΑΛΙ	Έβρου	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	34,20	Λειτουργίας	27/2/2008	27/2/2028
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΝΤΟΥΓΚΖΑ ΑΝΤΙΑΣ	Ευβοίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	12,00	Παραγωγής	11/2/2003	11/2/2018
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ	Έβρου	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΟΕ	6,30	Παραγωγής *	15/10/2001	14/10/2016

ΑΙΟΛΙΚΟ	ΠΕΡΔΙΚΟΚΟΡΥΦΗ	Ηρακλείου	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	14,45	Λειτουργίας	5/4/2007	5/4/2027
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΠΙΚΡΟΒΟΥΝΙ	Ευρυτανίας - Φθιώτιδας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	14,40	Παραγωγής*	18/7/2002	18/7/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΠΥΡΓΑΡΙ	Ευβοίας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	5,40	Λειτουργίας	11/12/2001	11/12/2021
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΠΥΡΓΑΡΙ 2	Ευβοίας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΕ	9,90	Παραγωγής*	11/2/2003	11/2/2018
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΠΥΡΓΑΡΙ ΝΤΑΡΔΙΖΑ	Ευβοίας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	6,30	Παραγωγής*	11/2/2003	18/3/2018
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΡΑΧΟΥΛΑ - ΠΑΣΧΑΛΙΕΣ	Βοιωτίας	ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ ΟΕ	27,90	Παραγωγής*	18/7/2002	28/3/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΣΕΡΒΟΥΝΙ-ΒΟΡΙΝΑ ΛΙΘΑΡΙΑ	Ευβοίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	10,20	Παραγωγής*	3/12/2002	3/12/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΣΕΡΒΟΥΝΙ-ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΗ ΡΑΧΗ	Ευβοίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	10,20	Παραγωγής*	3/12/2002	3/12/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΤΣΙΚΝΑ - ΠΡΙΝΙΑ - ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	Ευβοίας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	11,22	Λειτουργίας	11/12/2001	11/12/2021
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΤΣΙΛΙΚΟΚΑ	Ευβοίας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	10,20	Λειτουργίας	2/10/2000	2/10/2020
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΤΣΟΥΚΑ - ΤΣΟΥΓΚΑΡΙ	Ευβοίας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	12,00	Λειτουργίας	2/10/2000	2/10/2020
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΤΣΟΥΚΑ ΣΚΟΥΡΑ	Ευβοίας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΕ	30,00	Παραγωγής	11/2/2003	11/2/2018
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΤΥΜΠΙΑΝΟ - ΤΡΥΠΗΡΙ	Ευρυτανίας - Φθιώτιδας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	29,70	Παραγωγής*	3/12/2002	18/7/2017
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΧΥΛΟΣ	Έβρου	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ ΟΕ	11,70	Παραγωγής*	27/12/2001	27/12/2016
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΧΩΝΟΣ	Λασιθίου	ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4,50	Λειτουργίας	20/6/2007	20/6/2027
ΑΙΟΛΙΚΟ	ΨΗΛΩΜΑ-ΣΩΡΟΣ	Βοιωτίας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	34,00	Παραγωγής*	23/3/2006	23/3/2021
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ	ΛΟΥΖΕΣ	Αιτωλ/νάνιας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	1,05	Παραγωγής*	13/7/2007	13/7/2022
Σύνολο				710,87			

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή -Λογιστή Στοιχείων.

(*): Οι εν λόγω άδειες παραγωγής έχουν λάβει και προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΥΗΕ)						
Υ.Η. ΕΡΓΟ	ΦΟΡΕΑΣ	ΝΟΜΟΣ	ΕΓΚΑΤ. ΙΣΧΥΣ (MW)	ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ ΑΔ. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΛΑΚΙ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΡΤΑΣ & ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	60,0	ΑΔ 0139 Δ6/Φ20.031/3340/2 001π.έ 28/09/2001	2031 (30 ΕΤΗ)	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ-ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΠΕΑ

ΔΑΦΝΟΖΩΝ ΑΡΑ - ΣΑΝΙΔΙ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΙΤΩΛΟΑΚ ΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Σ	8,5	ΑΔ 0294 Δ6/Φ20.014/3355/2 002 π. έ 24/01/2002	2027 (25 ΕΤΗ)	ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΣΑ/ΠΔΕ: 6486/19.12.2005 (ΛΗΞΗ 19.12.2009)
ΜΑΖΑΡΑΚΙ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	10,0	ΑΔ 0316 Δ6/Φ20.012/3353/2 002 15/04/2002	2027 (25 ΕΤΗ)	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
ΓΚΡΙΜΠΟΒ Ο	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	(4,0)* -- 9,5	ΑΔ 0293 Δ6/Φ20.012/3362/2 002 24/01/2002	2027 (25 ΕΤΗ)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ- ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΠΕΑ
ΑΝΩ ΓΚΟΥΡΑ - ΚΛΑΔΟΣ ΑΣΠΡΗ ΓΚΟΥΡΑ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΡΤΑΣ	(4,6)* -- 3,0	ΑΔ 0091 Δ6/Φ20.012/3352/2 001 16/07/2001	2026 (25 ΕΤΗ)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΠΕΑ
ΑΝΩ ΓΚΟΥΡΑ - ΚΛΑΔΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΡΤΑΣ	(4,6)* -- 3,9			
ΚΑΛΑΡΡΥΤΙ ΚΟΣ- ΚΙΠΙΝΑ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	(5,0)* -- 8,0	ΑΔ 0227 Δ6/Φ20.012./3347/ 2001 27/12/2001	2026 (25 ΕΤΗ)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΠΠΕΑ ΣΤΗΝ ΕΥΠΕ
ΚΑΛΑΡΡΥΤΙ ΚΟΣ- ΜΟΝΟΔΕΝΔ ΡΙ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	(5,0)* -- ΕΝΣΩΜΑΤΩ ΣΗ ΣΕ ΚΙΠΙΝΑ	ΑΔ 0325 Δ6/Φ20.012./3354/ 2001 15/04/2002	2027 (25 ΕΤΗ)	(ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΕ ΣΕ ΚΙΠΙΝΑ)
ΧΡΟΥΣΙΑ- ΣΥΡΡΑΚΙΩΤ ΙΚΟ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	5,0	ΑΔ 0326 Δ6/Φ20.012/3348/2 002 π.έ 15/04/2002	2027 (25 ΕΤΗ)	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ- ΠΠΕΑ ΣΤΗΝ ΕΥΠΕ
ΜΑΤΣΟΥΚΙ ΩΤΙΚΟ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	4,6	ΑΔ 0226 Δ6/Φ20.012/3351/2 001 27/12/2001	2026 (25 ΕΤΗ)	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ- ΠΠΕΑ ΣΤΗΝ ΕΥΠΕ
Σύνολο			112,5			

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

(*) Εντός παρενθέσεως η ισχύς της άδειας παραγωγής (όπου υπάρχει αίτημα τροποποίησης)

ΕΡΓΟ	ΦΟΡΕΑΣ	ΝΟΜΟΣ	ΕΓΚΑΤ. ΙΣΧΥΣ (MW)	ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ ΑΔ. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
ΕΛΕΟΥΣΑ	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	6,6	ΑΔ 0090 Δ6/Φ20.010/3346/2001 16/07/2001	2026 (25 ΕΤΗ)	ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 8569Π.Ε./02.01.2006 (ΛΗΞΗ 31.12.2008)
ΛΑΔΩΝΑΣ	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ -ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	(8,4)* -- 9,2	ΑΔ 0327 Δ6/Φ20.016/3344/2002 15/04/2002	2027 (25 ΕΤΗ)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΠΠΕΑ ΣΤΗΝ ΕΥΠΕ
ΚΑΛΑΜΑΣ	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	(5,6)* -- 5,7	ΑΔ 0328 Δ6/Φ20.012/3342/2002 15/04/2002	2027 (25 ΕΤΗ)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΠΕΑ
Σύνολο			21,5			

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.
 (*) Εντός παρενθέσεως η ισχύς της άδειας παραγωγής (όπου υπάρχει αίτημα τροποποίησης)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία σχετικά με τις άδειες λειτουργίας των έργων θερμικά παραγόμενης ενέργειας του Ομίλου:

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	Θέση	Νομός	Εταιρία	Ισχύς	Άδεια	Ημερ. έκδοσης	Ημερομ. λήξης	Παρατηρήσεις
ΜΕΓΑΛΑ Θ.Η - ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ	ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΧΑΡΑΪΝΤΙΝΙ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	187,462	Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	1/6/2001	31/5/2031	Άδεια λειτ/γίας 147.762 MW
ΜΕΓΑΛΑ Θ.Η - ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΧΑΡΑΪΝΤΙΝΙ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	435	Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	21/6/2007	30/6/2037	Άδεια εγκατάστασης

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία σχετικά με τις άδειες λατομείων του Ομίλου:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ		ΑΡΧΗ	ΛΗΞΗ
			Υ	ΑΡΧΗ		
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Λατομείο στη Θέση Μπάτσοβο Νομού Κυκλίκης	Άδεια εκμετάλλευσης	T.B.KI.167 πε	Νομαρχία Κυκλίκης		27/5/2024
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Λατομείο στη Θέση Μπάτσοβο Νομού Κυκλίκης	Έγκριση περιβαλλοντικών όρων	96534	Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.		31/12/2008*
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Λατομείο στη Θέση Μπάτσοβο Νομού Κυκλίκης	Άδεια λειτουργίας σπαστηριοτριβείου	T.B.KI.Φ.14.576/1 /22	Νομαρχία Κυκλίκης		20/1/2020
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Λατομείο στο Κουτσόγερο Νομού Λάρισας	Άδεια εκμετάλλευσης	3414/9.2.2006	Διεύθυνση Δασών Νομαρχίας Λάρισας		8/2/2011
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Λατομείο στο Κουτσόγερο Νομού Λάρισας	Έγκριση περιβαλλοντικών όρων	4550/2.12.2005	ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Θεσσαλίας		8/2/2011
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Λατομείο στο Κουτσόγερο Νομού Λάρισας	Άδεια λειτουργίας σπαστηριοτριβείου	ΔΒ/Φ.14416/553/2 6.3.1998	Διεύθυνση Ανάπτυξης Νομού Λάρισας		ΑΟΡΙΣΤΟΣ

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

* Έχει υποβληθεί αίτηση ανανέωσης της άδειας περιβαλλοντικών όρων για την επόμενη πενταετία.

Σχετικά με τις άδειες λειτουργίας/εκμετάλλευσης και τις άδειες έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, στην Ελλάδα, ισχύουν τα εξής:

Άδειες Λειτουργίας: Με το νέο θεσμικό πλαίσιο εκδίδονται με αόριστη διάρκεια. Για τις άδειες που εκδόθηκαν με το παλαιότερο θεσμικό πλαίσιο και είχαν δεκαετή διάρκεια, δίνεται χρονικό περιθώριο 13 μηνών για την ανανέωσή τους.

Άδειες Περιβαλλοντικών Όρων: Εκδίδονται με διάρκεια κατά την κρίση της αρμόδιας διεύθυνσης της Νομαρχίας, ανάλογα με το είδος του εργοστασίου και το μέγεθος εγκατεστημένης ισχύος του εργοστασίου. Σχετικά με την αίτηση ανανέωσης, πραγματοποιείται συνάντηση με τον αρμόδιο φορέα, όπου υποβάλλονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, π.χ. ενημερωμένη μελέτη, σχέδια, κλπ. και ορίζεται η ημερομηνία αυτοψίας προς έκδοση πιστοποιητικού. Για την παραπάνω διαδικασία υπάρχει χρονικό περιθώριο 10 μηνών.

Επιπρόσθετα, οι κατασκευαστικές εταιρίες του Ομίλου κατέχουν όλες τις απαραίτητες άδειες για τη λειτουργία του κατασκευαστικού τους τομέα και την κυριότητα των κατασκευαστικών πτυχίων τους.

Σήματα

Οι εταιρίες του Ομίλου δεν κατέχουν σήματα.

Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας

Οι εταιρίες του Ομίλου δεν κατέχουν διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

3.3.5.2 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια, τα οποία έχει στην κυριότητά του ο Όμιλος, σύμφωνα με στοιχεία τις 30.9.2008.

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τμ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ τμ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.9.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30.9.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Βιομηχανοστάσιο (σύμπλεγμα κτιρίων) θερμικής παραγωγής ρεύματος στο 4ο χλμ Θηβών-Αθηνών στο νομό Βοιωτίας	143.117	6.709	16.120	12.163
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Εξάορο κτίριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης, στη λεωφόρο Μεσογείων 15 δήμου Αθηναίων νομού Αττικής	1.367	4.197	14.722	12.594
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Λατομείο στην περιοχή Μπάτσοβο Νομού Κιλίκης	93.000	0	7.765	7.263
ΓΕΚΕ ΑΕ	Βιομηχανικό ακίνητο (οικόπεδο και κτίριο) στον δήμο Αγ. Στεφάνου Αττικής	5.733	1.787	2.287	1.551
ΓΕΚ ΑΕ	Βιομηχανικό ακίνητο (οικόπεδο και κτίριο) στον δήμο Αγ. Στεφάνου Αττικής	5.512	2.470	2.245	1.919
ΒΙΟΜΕΚ ΑΕ	Βιομηχανοστάσιο μεταλλικών κατασκευών στο δήμο Ταμναιών του νομού Ευβοίας	32.871	7.014	2.099	1.470
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Αγροτεμάχια (7) στους νομούς Λαρίσης και Έβρου	73.107	0	1.021	1.021
ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Έργα πολιτικού μηχανικού αιολικών πάρκων σε ακίνητα τρίτων			21.554	17.556
	Λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			5.029	3.941
ΣΥΝΟΛΟ				72.842	59.478

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Ο Όμιλος κατέχει σημαντικά στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου, με ημερομηνία 30.9.2008 ανερχόταν σε ευρώ 178.254 χιλ. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σημαντικότερα μηχανήματα τα οποία ο Όμιλος έχει στην κυριότητά του κατά την 30.9.2008:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.9.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30.9.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΟΙΚΟΣ
Ανεμογεννήτριες και συναφής μηχανολογικός εξοπλισμός	108.352	80.350	2000 - 2008	GAMESA EOLICA S.A. - MICON NEG A/S - VESTAS TOWERS A/S
Μηχανήματα παραγωγής θερμοηλεκτρικής ενέργειας	50.736	39.048	2003 - 2007	GENERAL ELECTRIC - ELECTROPUTERE
Λοιπά μηχανήματα κατασκευών	13.056	5.771		
Γεννήτριες	9.794	9.292	1989 - 2008	LEROY SOMER - STAMFORD - MARELLI - MECALTE
Σιδηροδρομικός εξοπλισμός	8.845	6.395	2002 - 2007	P+T - DONELLI - ROBEL - FAUR - O+K - FERRARI - LIEBHERR - ATLAS - GEISMAR - MAK
Τσάπες	7.005	4.976	1975 - 2008	HYUNDAI - LIEBHERR - O+K
Διατηρητικά-ασφαλτοκόπτες- καροταρίες	6.805	4.853	1991 - 2008	TAMROCK - ATLAS COPCO - BAUER - INGERSOLL - RAND - PUNTEL - CASAGRANDE
Φορτωτές	4.850	3.205	1973 - 2008	CATERPILLAR - HYUNDAI - MICHIGAN CLARK - O+K
Λατομικά μηχανήματα	3.991	2.993	2002 - 2006	
Συγκροτήματα παραγωγής ασφάλτου	3.567	2.765	2001 - 2008	BENNINGHOVEN
Προωθητές γαιών (μπουλντόζες)	3.000	2.125	1978 - 2007	CATERPILLAR - KOMATSU BOMAG - DYNAPAC - HAMM - VIBROMAX
Οδοστρώτες	3.244	2.291	1973 - 2008	
Μηχανήματα μεταλλικών κατασκευών	2.807	1.040	1994 - 2008	
Ηλεκτροσυγκολλήσεις	2.535	1.432	1974 - 2005	LINCOLN - GENSET - INVERTER
Γερανοί	2.153	1.240	1985 - 1987	POTAIN - RAIMONDI - LIEBHERR
Ισοπεδωτές γαιών	2.169	1.652	1971 - 2007	CATERPILLAR - O+K - HBM NOBAS - XUZHOU (XCMG) BROWN LENOX - PARKER - KLEEMAN+REINER + METSO - HARTL
Σπαστήρες	2.146	1.598	1994 - 2008	
Μεταλλικά καλούπια	1.581	160	1997 - 2004	CIFA
Αντλίες	1.413	1.097	1974 - 2008	
Ικρίωματα	1.305	1.005	2007	
Καλούπια	1.164	538	1980 - 2007	
Συγκροτήματα παραγωγής σκυροδέματος	1.036	758	1974 - 2008	STETTER - KABAG CE-75 - TEXNOKAT - NISSAMIDIS
Τάμπερ (μεγάλα φορτηγά έως 40T) ορυχείων	1.016	70	1990 - 2007	CATERPILLAR - FAUN - KOCKUM
Λοιπά μηχανήματα	7.268	3.600	1990 - 2008	
ΣΥΝΟΛΟ	249.839	178.254		

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Η αναπόσβεστη αξία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού του Ομίλου ΓΕΚ βάσει του Ενοποιημένου Ισολογισμού με ημερομηνία 30.9.2008 ανερχόταν σε ευρώ 14.055 χιλ.

Η αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση του Ομίλου ΓΕΚ βάσει του Ενοποιημένου Ισολογισμού με ημερομηνία 30.9.2008 ανερχόταν σε ευρώ 168.126 χιλ.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου.

3.3.5.3 Επενδυτικά Ακίνητα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σημαντικότερα επενδυτικά ακίνητα τα οποία ο Όμιλος έχει στην κυριότητά του κατά την 30.9.2008:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τμ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ τμ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 30.9.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)
ICON EOOD	Οικόπεδα στο Samokov στη Βουλγαρία	166.356	0	19.928
ICON EOOD	Οικόπεδα στο LOM στη Βουλγαρία	104.370	0	1.943
ICON EOOD	Οικόπεδα στη πλατεία Μακεδονίας	3.671	0	0
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΕ	Εμπορικό κέντρο υπό ανέγερση επί της οδού Μοναστηρίου στο δήμο Μενεμένης νομού Θεσ/κης	13.528	0	23.914
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΑΤ	Ψυχαγωγικό συγκρότημα στη θέση "Βοτανικός" του δήμου Ιωαννίνων	49.777	9.582	18.273
HIGHLIGHT SRL	Οικόπεδο στην περιοχή Ploesti στο Βουκουρέστι	6.987	0	13.957
ΓΕΚ ΑΕ	Ψυχαγωγικό συγκρότημα σε διατηρητέο μύλο στην περιοχή "Παλαιά" του δήμου Βόλου	3.817	4.629	10.768
HERMES DEVELOPMENT SRL	Οικόπεδο στη Λεωφόρο Unirii 47 στο Βουκουρέστι	1.899	0	10.520
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Οικόπεδο στην περιοχή Tartasesti στο Βουκουρέστι	63.500	0	1.800
ΓΕΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Λιμάνι" στη Θεσσαλονίκη	3.706	0	1.500
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Αγροτεμάχιο στην θέση "Λία" κοινότητας Καρδαμαίνης νομού Δωδεκανήσων	5.120	0	1.596
	Λοιπά επενδυτικά ακίνητα			5.595
ΣΥΝΟΛΟ				109.794

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

3.3.5.4 Εμπράγματα Βάρη – Εγγυήσεις

Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30.9.2008, επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, προσημειώσεις ή υποθήκες, πλην προσημειώσεων υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.500 χιλ., οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

Εγγυητικές Επιστολές

Το σύνολο των εγγυητικών επιστολών του Ομίλου την 30.9.2008, ανερχόταν σε 676.982 χιλ. . Η ανάλυση ανά τύπο εγγυητικής επιστολής καθώς και ανά φορέα για τον οποίο εκδίδεται παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ Ε.Ε. ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1-30.9.2008							
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Συμ/γής	Καλής Εκτέλεσης	Προκ/βολής	Καλής Πληρωμής	Αντικ/σης Δεκάτων	Εξόφλ. Υποχρεώσεων	ΣΥΝΟΛΟ
Υπέρ Αιτούσης	29.172	186.829	67.520	82.971	16.136	25	382.654
Υπέρ Κοινοπραξιών	-	152.241	44.603	1127,98155	13.413	46	211.431
Υπέρ Συνδεδεμένων	23.098	2.719	13	-	-	-	25.830
Υπέρ Τρίτων	-	57.068	-	-	-	-	57.068
ΣΥΝΟΛΟ	52.270	398.857	112.136	84.099	29.550	71	676.982

3.3.5.5 Ασφαλιστική Πολιτική

Πάγια στρατηγική του Ομίλου είναι η ασφαλιστική κάλυψη κάθε ασφαλίσιμου κινδύνου, με στόχο την άμεση και επιτυχή αντιμετώπιση κάθε ζημιογόνου γεγονότος, που ενδέχεται να επηρεάσει άμεσα ή έμμεσα τη λειτουργία και την ανταγωνιστικότητά του.

Η ασφαλιστική πολιτική του Ομίλου αποσκοπεί στην κάλυψη των παγίων και των αποθεμάτων του και κρίνεται από τη Διοίκηση του Ομίλου ως επαρκής. Ειδικότερα, για τις απαιτήσεις κατά τρίτων, πολιτική του Ομίλου αποτελεί η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τις εμπορικές του απαιτήσεις και ανάλογα με το ύψος και τις συνθήκες της αγοράς διασφαλίζεται μέσω συμβολαίων ασφάλισης.

Ο πάγιος εξοπλισμός, τα ακίνητα και τα αποθέματα του Ομίλου είναι επαρκώς ασφαλισμένα για κινδύνους μεταξύ των οποίων, πυρκαγιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος, ποιοτικής αλλοίωσης, διαβροχής από θύελλα, καταγίδα, πλημμύρα, χιόνι, χαλάζι, παγετό ή από διαρροή και/ή θραύση σωληνώσεων κλιματισμού, θερμάνσεως, αποχετεύσεως, υδρεύσεως και πυρόσβεσης, κλοπή περιεχομένου γραφείων, σεισμού, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων συνεπεία καλυπτόμενων κινδύνων.

3.3.5.6 Ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας

Η μέριμνα για την υγιεινή και ασφάλεια για το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού το οποίο απασχολεί ο Όμιλος, αποτελεί βασικό μέρος της ευρύτερης επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας της εταιρίας, καθώς το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο στην αναπτυξιακή της πορεία.

Σε αυτά τα πλαίσια, από τον Ιούλιο του 2008, εφαρμόζεται στη θυγατρική ΤΕΡΝΑ το Πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας με βάση το BS OHSAS 18001:2007. Με την εφαρμογή του πιστοποιημένου πλέον αυτού Συστήματος προωθείται η Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας της ΤΕΡΝΑ σε κάθε επίπεδο, με σκοπό την κατανόησή της αλλά και την επίτευξη των στόχων της, ενώ μέσω των διαδικασιών του εξασφαλίζεται ενιαία και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των θεμάτων που σχετίζονται με την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Το εν λόγω σύστημα, έχει διαμορφωθεί ανάλογα με τη δομή και την οργάνωση της εταιρίας, καθιερώνοντας ταυτόχρονα βασικές αρχές – κανονισμούς λειτουργίας και οδηγίες υγιεινής – ασφάλειας ή ορθές πρακτικές εκτέλεσης ασφαλών εργασιών. Επίσης, συμβάλλει στην επιτυχή πρόληψη ατυχημάτων και στην εξασφάλιση συλλογικής προστασίας, μέσω διαδικασιών εκπαίδευσης, παρακολούθησης, επιθεωρήσεων, ελέγχων και αξιολογήσεων θεμάτων ή σημείων, τα οποία θα μπορούσαν να εκθέσουν ανθρώπους ή την υγεία τους σε κίνδυνο, αλλά και να επιφέρουν επιπτώσεις στο άμεσο ή και ευρύτερο περιβάλλον εντός του οποίου δραστηριοποιείται η ΤΕΡΝΑ

Ειδικότερα, η Πολιτική για την Υγιεινή και Ασφάλεια της ΤΕΡΝΑ, με γνώμονα πάντα την ευρύτερη φιλοσοφία της εταιρίας αλλά και την συμμόρφωση προς τις εθνικές και ευρωπαϊκές νομοθετικές απαιτήσεις, έχει ως βασικούς στόχους :

- την προώθηση της συνεχούς βελτίωσης του εργασιακού περιβάλλοντος

- την πρόληψη και εξάλειψη του κινδύνου μέσα από την κατάλληλη και επαρκή εκτίμηση των επαγγελματικών κινδύνων και την λήψη των σωστών μέτρων για την συλλογική προστασία
- τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σε θέματα που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια κατά την εργασία ώστε να συμμετέχει σωστά και ενεργά στην προσπάθεια πρόληψης και προστασίας
- την ενσωμάτωση της υγιεινής και ασφάλειας σε όλα τα επίπεδα των καθηκόντων διαχειριστικής λειτουργίας και λήψης αποφάσεων

Η επίτευξη των στόχων αυτών εξυπηρετείται μέσα από τη δομή και οργάνωση της εταιρίας.

3.3.5.7 Περιβαλλοντικά Θέματα

Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών του επιδόσεων, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και συμπεριλαμβάνει στη δομή του Ειδική Διεύθυνση Περιβάλλοντος μέσω της θυγατρικής του ΤΕΡΝΑ, στοχεύοντας στη συνολική και ενιαία διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων των ποικίλων δραστηριοτήτων του. Για τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις που επιβάλλει η περιβαλλοντική νομοθεσία, η ΤΕΡΝΑ ΑΕ κατέχει από την TÜV NORD, με έτος πιστοποίησης το 2008, Πιστοποιητικό EN ISO 14001 : 2004 και λήξη την 9/7/2011.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευαστική δραστηριότητα είναι άμεσα εξαρτημένες από το είδος του έργου και τις μεθόδους κατασκευής. Για την κατασκευή κάθε έργου υπάρχουν οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι, οι οποίοι εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία με στόχο την προστασία του άμεσου και ευρύτερου περιβάλλοντος εντός του οποίου υλοποιείται κάθε έργο.

Με τον όρο «περιβαλλοντική επίπτωση» νοείται κάθε μεταβολή στο περιβάλλον είτε αρνητική, είτε θετική η οποία προκύπτει ως αποτέλεσμα, εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, από την κατασκευαστική δραστηριότητα.

Στην ΤΕΡΝΑ έχει γίνει ο προσδιορισμός των περιβαλλοντικών θεμάτων τα οποία προκύπτουν από το σύνολο της κατασκευαστικής δραστηριότητας προκειμένου, μέσω της αξιολόγησης της σημαντικότητας των αντίστοιχων περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να καθορισθούν οι περιβαλλοντικοί στόχοι της εταιρείας.

Τα βασικά περιβαλλοντικά θέματα κατά την φάση της κατασκευής ή και λειτουργίας των έργων είναι:

- εκπομπές στην ατμόσφαιρα
- απορρίψεις στους υδάτινους αποδέκτες
- ρύπανση ή και αλλοίωση του εδάφους
- στερεά απόβλητα, ειδικά και επικίνδυνα απόβλητα
- προϊόντα εκσκαφών και κατεδαφίσεων
- απόβλητα από χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, μπαταρίες, και ελαστικά οχημάτων
- ιδιαίτερα θέματα όπως αρχαιότητες, πολιτιστική κληρονομιά, ευαίσθητες ή και προστατευόμενες περιοχές
- τοπικά θέματα όπως θόρυβος, δονήσεις, σκόνες, οπτική ρύπανση, κοινωνικές οχλήσεις.

Τα ανωτέρω θέματα έχουν σημασία για το σύνολο της κατασκευαστικής δραστηριότητας της ΤΕΡΝΑ, ενώ για κάθε έργο ξεχωριστά και ανάλογα με την φάση κατασκευής ή λειτουργίας, το άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον εντός του οποίου κατασκευάζεται και ολοκληρώνεται, οι ιδιαιτερότητες των συνθηκών, οι νομοθετικές απαιτήσεις, οι περιβαλλοντικοί όροι κλπ, αναδεικνύουν τη σημαντικότητα των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Οι βασικοί στόχοι της περιβαλλοντικής πολιτικής του Ομίλου και των θυγατρικών του είναι η πρόληψη της ρύπανσης, η συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων, η προστασία και ο σεβασμός της πολιτιστικής

μας κληρονομιάς, η αποκατάσταση των χώρων πρασίνου και του τοπίου στα έργα, καθώς και η ελαχιστοποίηση των κοινωνικών και περιβαλλοντικών οχλήσεων.

Η ΤΕΡΝΑ διατηρεί συγκεντρωτικά στοιχεία των εργασιών και των κεντρικών κτιρίων για τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις από την εφαρμογή του συστήματος (από 1.7.2008)

Για τις ποσότητες των αποβλήτων (χαρτί, δοχεία από μελάνια/ toners, χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, μπαταρίες οχημάτων και μηχανημάτων, ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά απόβλητα, παλιά σίδερα/ scrap, ελαστικά), η ΤΕΡΝΑ διαθέτει τις αντίστοιχες βεβαιώσεις οικολογικής διαχείρισης από επίσημα αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης.

Στα πλαίσια της ευρύτερης στρατηγικής της ανάπτυξης, αλλά και του φιλοπεριβαλλοντικού της προσανατολισμού, η ΤΕΡΝΑ προχώρησε σε σταδιακή ανανέωση του κατασκευαστικού μηχανολογικού εξοπλισμού της, με αποτέλεσμα ο εξοπλισμός της εταιρίας να είναι σε ποσοστό 25% τεχνολογίας 2006 – 2008, 32% τεχνολογίας 2000 – 2006, 41% τεχνολογίας δεκαετίας `90 και 2% τεχνολογίας προγενέστερης του 1990.

Επίσης, η ΤΕΡΝΑ έχει επενδύσει σε τεχνολογία περιβάλλοντος, όπως η τεχνολογία που εφαρμόζεται σε έργα οδοποιίας για την αποκατάσταση οδοστρωμάτων μέσω ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης των αδρανών υλικών, συμβάλλοντας έτσι στην εξοικονόμηση πολύτιμων φυσικών πόρων.

Παράλληλα, στο πλαίσιο αυτό και με την υποστήριξη του Ομίλου, το ISO 14001:2004 εφαρμόζεται και στις θυγατρικές ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και ΗΛΙΟΧΩΡΑ.

Τέλος, αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα ενέργειας, δηλαδή την κατασκευή και λειτουργία ενεργειακών μονάδων / σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (θερμικών και ΑΠΕ), η συμμόρφωση με τις προβλέψεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας λαμβάνει αρχικά χώρα μέσω της, προαπαιτούμενης για την απόκτηση της άδειας εγκατάστασης, έγκρισης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Για τις θερμικές μονάδες ειδικότερα, κατά τη φάση λειτουργίας τους υπάρχει συνεχής και αδιάλειπτος έλεγχος της ποιότητας της ατμόσφαιρας της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης των σταθμών, έλεγχος εκπομπών των ατμοσφαιρικών ρύπων καθώς επίσης και των υγρών αποβλήτων των θερμικών σταθμών.

Πολιτική του Ομίλου είναι η απόλυτη συμμόρφωση με τις προβλέψεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και κατ' επέκταση η υλοποίηση όλων των τυχόν αναγκαίων επενδύσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος, προβαίνει σε επενδύσεις για τη συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς, οι οποίες περιλαμβάνουν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- κόστη για τη διαχείριση υγρών αποβλήτων και αερίων ρύπων ώστε να είναι κάτω των ορίων που ορίζουν οι άδειες,
- πληρωμές για την αγορά δικαιωμάτων ρύπων μονοξειδίου του άνθρακα στην περίπτωση που εξαντλήσουν τα διαθέσιμα όρια και,
- κόστη από τη διαχείριση στερεών αποβλήτων

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μετά από τη διενέργεια πρόσφατων ελέγχων, δεν έχουν προκύψει παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας που να επιβάλλουν κυρώσεις και πρόστιμα.

3.3.6 Επενδύσεις

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια, γήπεδα-οικόπεδα, μηχανολογικός εξοπλισμός), σε επενδυτικά ακίνητα και σε συμμετοχές σε εταιρίες. Οι

επενδύσεις σε ασώματες ακινητοποιήσεις (π.χ. άδειες, λογισμικό, κλπ) παρέμειναν σε σχετικά χαμηλά επίπεδα.

3.3.6.1 Επενδύσεις χρήσεων 2005-2007

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007 σε πάγια στοιχεία (ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις) ανήλθαν σε ευρώ 182.795 χιλ. περίπου και οι επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε ευρώ 74.217 χιλ. περίπου. Οι επενδύσεις σε συμμετοχές που πραγματοποίησε η Εταιρία ανήλθαν συνολικά σε ευρώ 88.005 χιλ. περίπου. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των επενδύσεων:

Επενδύσεις 2005 – 2007					
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007	Σύνολο	% επί του Γενικού Συνόλου
α. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	22	748	980	1.750	0,68%
β. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις					
Οικόπεδα & Κτίρια	3.461	16.781	4.516	24.758	9,63%
Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	2.720	37.481	27.700	67.901	26,42%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	414	1.982	1.709	4.105	1,60%
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	25.674	14.821	43.786	84.281	32,79%
Σύνολο επενδύσεων σε Ακινήτοποιήσεις (α + β)	32.291	71.813	78.691	182.795	71,12%
γ. Επενδύσεις σε Επενδυτικά Ακίνητα	21.293	15.960	36.964	74.217	28,88%
δ. Επενδύσεις σε Συμμετοχές ⁽¹⁾	26.300	12.955	48.750	88.005	
Γενικό Σύνολο Επενδύσεων (α + β + γ + δ)	79.884	100.728	164.405	345.017	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

⁽¹⁾ Σημείωση: Αφορούν σε επενδύσεις που πραγματοποίησε η ΓΕΚ Α.Ε. κατά τις εξεταζόμενες περιόδους.

Χρήση 2007:

Αναλυτικότερα, οι επενδύσεις σε ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε ευρώ 78.691 χιλ., και αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΚΤΙΡΙΟ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	2.557
PCC TERNA CONTRACTING CO WLL	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ	490
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΘΗΒΑ	812
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΤΗΓΑ, ΗΜΙΦΟΡΤΗΓΑ, ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΕΣ	2.724
PCC TERNA CONTRACTING CO WLL	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ	580
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	4.662
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.866
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	846
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΠΑΣΤΗΡΕΣ	407
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΚΑΛΟΥΠΙΑ	550
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ, ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ	429
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ, ΣΚΑΠΤΙΚΑ,	6.846

		ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	572
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ	1.296
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΓΕΡΑΝΟΙ	820
PCC TERNA CONTRACTING CO WLL	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΦΟΡΤΩΤΕΣ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.272
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	10.402
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΑΞΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ	6.166
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΕΡΔΙΚΟΚΟΡΥΦΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	21.979
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΑΦΝΟΖΩΝΑΡΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	3.437
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	966
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	770
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			7.242
ΣΥΝΟΛΟ			78.691

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε ευρώ 36.964 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙ ΚΟΠΕΔΟΥ τμ	ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε χιλ. ευρώ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	13.528	1.755	ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
HIGHLIGHT SRL	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΟΕΣΤΙ	6.987	5.708	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ICON EOOD	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΣΑΜΟΚΟΝ	166.000	17.918	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
HERMES DEVELOPMENT SRL	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ ΛΕΩΦ. UNIRRI 47	1.899	5.933	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ICON BOROVEC EOOD	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	18.000	5.300	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			350	
ΣΥΝΟΛΟ			36.964	

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε συμμετοχές που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά το έτος 2007, συνολικού ποσού ευρώ 48.750 χιλ., αναλύονται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	5.000
ICON EOOD	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	5.000
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	4.750
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	17.615
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	797
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	1.250
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	1.667
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	9.999
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	2.500
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		172
ΣΥΝΟΛΟ		48.750

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007:

- Συστάθηκαν οι εξής εταιρίες: ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 33,33%), ICON BOROVEC EOOD (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), EOL TECHNICS SRL (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 25,89%), HERMES DEVELOPMENT SRL (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), HIGHLIGHT SRL (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), ERGON CITY DEVELOPMENT SRL (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), PCC TERNA CONTRACTING CO WLL (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 43,70%), SMIRNI PARK Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 20%), ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 25%), QBC - TERNA J/V (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 21,84%), PRIME REALTY INVESTMENTS LTD (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 25%).
- Πραγματοποίησαν αύξηση μετοχικού κεφαλαίου οι εξής εταιρίες: ΛΙΘΟΣ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 54,63%), ICON EOOD (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), SC GEK ROM SRL (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 25,89%), ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 13,20%), ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 25,89%), ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 33,33%)
- Εξαγοράστηκαν οι εξής εταιρίες: ΛΙΘΟΣ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 54,63%), ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. (εξαγορά του 50%), ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 11,80%) , HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 21,86%)

Χρήση 2006:

Αναλυτικότερα, οι επενδύσεις σε ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε ευρώ 71.813 χιλ., εκ των οποίων οι σημαντικότερες είναι οι ακόλουθες:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΑΞΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ	3.844
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΕΡΔΙΚΟΚΟΡΥΦΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΛΟΥΖΕΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	3.985

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΟΥΖΕΣ	3.097
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	502
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΙΧΑΛΟΥ ΣΑΠΠΙΩΝ	1.282
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	4.342
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΚΤΙΡΙΟ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΗΒΑΣ	1.060
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ	2.847
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΚΤΙΡΙΟ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΟ ΤΣΑΛΑΠΑΤΑ" ΣΤΟ ΒΟΛΟ	6.785
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ, ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	3.522
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	24.785
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ	570
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	2.634
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ, ΣΚΑΠΤΙΚΑ	1.940
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΥΜΠΥΚΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΜΑΤΟΣ	3.440
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			7.178
ΣΥΝΟΛΟ			71.813

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε ευρώ 15.960 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ/ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τμ	ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε χιλ. ευρώ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΓΕΚ ΑΕ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ "ΜΥΛΟΙ ΒΟΛΟΥ"	4.629	642	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ICON FOOD	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΣΟΦΙΑ	19.796	9.506	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΔΙΚΕΒΕ	ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΙΝΔΟΥ Β' ΦΑΣΗ	68.400	5.233	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			579	
ΣΥΝΟΛΟ			15.960	

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε συμμετοχές που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά το έτος 2006, συνολικού ποσού ευρώ 12.955 χιλ., αναλύονται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	2.598
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	940
GLS FOOD	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.023
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.946
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	4.200
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	1.667

ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	581
ΣΥΝΟΛΟ	12.955

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006:

- Συστάθηκαν οι εξής εταιρίες: ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 33,33%), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 50%), ICON EOOD (άμεση συμμετοχή 100%), GLS OOD (άμεση συμμετοχή 50%), SC ROM GEK SRL (άμεση συμμετοχή 100%), GEK BALKAN DOOEL (άμεση συμμετοχή 100%), TERNA OVERSEAS LTD (έμμεση συμμετοχή 54,61%), TERNA BAHRAIN HOLDING WLL (έμμεση συμμετοχή 54,60%), TERNA QATAR LLC (έμμεση συμμετοχή 19,11%), ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ. (έμμεση συμμετοχή 45%).
- Προχώρησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου οι εξής εταιρίες: ΧΕΙΡΩΝ PARKING Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), GP ENERGY LTD (έμμεση συμμετοχή 34,52%), ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 77,32%), ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 50%), ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 100%), ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 64,59%), ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 100%), ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 30%).

Χρήση 2005:

Οι επενδύσεις σε ακινητοποιήσεις του Ομίλου για τη χρήση 2005 ανήλθαν σε ευρώ 32.291 χιλ. και περιλαμβάνουν τις εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΔΙΚΟΚΟΡΥΦΗΣ ΚΡΗΤΗΣ	3.920
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	4.940
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	2.150
IWECO ΧΩΝΟΣ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ ΧΩΝΟ ΚΡΗΤΗΣ	4.258
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΟ ΤΣΑΛΑΠΑΤΑ" ΣΤΟ ΒΟΛΟ	4.606
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΗΒΑΣ	5.549
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΚΤΙΡΙΟ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ	3.233
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	475
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ	1.503
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			1.657
ΣΥΝΟΛΟ			32.291

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε ευρώ 21.293 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙ ΚΟΠΕΛΟΥ τμ	ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣ ΗΣ (σε χιλ. ευρώ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΓΕΚ ΑΕ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ "ΜΥΛΟΙ ΒΟΛΟΥ"	4.629	10.125	ΑΡΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ "ΡΑΛΙΜΝΙΟ"	10.000	333	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
ICON FOOD	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΣΟΦΙΑ	3.453	10.760	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			75	
ΣΥΝΟΛΟ			21.293	

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε συμμετοχές της Εταιρίας για το έτος 2005, συνολικού ποσού ευρώ 26.300 χιλ. αναλύονται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	774
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	3.020
ICON FOOD	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	10.635
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.251
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	2.400
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	855
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	420
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	270
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	5.848
EUROTERRA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	165
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	215
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		447
ΣΥΝΟΛΟ		26.300

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2005:

- Συστάθηκαν οι εξής εταιρίες: ΧΕΙΡΩΝ PARKING Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), GP ENERGY LTD και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ Α.Ε. (έμμεση συμμετοχή 35,69%).
- Προχώρησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου οι εξής εταιρίες: ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 77,32%), ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 50%), ICON FOOD (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 65%), ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 70%), ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 20%), ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 30%), ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 100%).

3.3.6.2 Επενδύσεις περιόδου 1.1-30.9.2008

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος την περίοδο 1.1-30.9.2008 σε πάγια στοιχεία (ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις) και σε επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν συνολικά σε ευρώ 178.650 χιλ., ενώ οι επενδύσεις της μητρικής σε συμμετοχές ανήλθαν σε ευρώ 18.243 χιλ. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εν λόγω επενδύσεων:

Επενδύσεις 1.1-30.9.2008		
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2008	% επί του Συνόλου
α. Ασώματες Ακινητοποιήσεις	31.631	17,71%
β. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		
Οικόπεδα & Κτίρια	1.725	0,97%
Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	24.870	13,92%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	4.249	2,38%
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	112.964	63,23%
Σύνολο επενδύσεων σε Ακινητοποιήσεις (α + β)	175.439	98,20%
γ. Επενδύσεις σε Επενδυτικά Ακίνητα	3.211	1,80%
δ. Επενδύσεις σε Συμμετοχές ⁽¹⁾	18.243	
Γενικό Σύνολο Επενδύσεων (α + β + γ + δ)	196.893	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

⁽¹⁾ Σημείωση: Αφορούν σε επενδύσεις που πραγματοποίησε η ΓΕΚ κατά την εξεταζόμενη περίοδο.

Αναλυτικότερα, οι επενδύσεις σε ακινητοποιήσεις κατά το εννεάμηνο του 2008 ανέρχονται σε ευρώ 175.439 χιλ., εκ των οποίων οι σημαντικότερες είναι οι ακόλουθες:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
TERNA ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΟΥΖΕΣ	758
TERNA ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ, ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ, ΥΠΟΣΤΑΘΟΜΟΙ	9.962
TERNA ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	1.329
TERNA ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	930
TERNA ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ, ΣΚΑΠΤΙΚΑ, ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6.965
TERNA ΑΕ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.491
PCC TERNA LTD	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΦΟΡΤΩΤΕΣ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	894
TERNA ΑΕ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΤΑΞΙΩΝ	469
TERNA ΑΕ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.737
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	368
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	936
TERNA ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΑΦΝΟΖΩΝΑΡΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	9.439
TERNA ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΟΥΖΕΣ	5.233
TERNA ENERGY	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ	ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ	17.486

OVERSEAS LTD	ΕΚΤΕΛΕΣΗ		
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	4.219
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΙΧΑΛΟΥ ΣΑΠΠΩΝ	5.285
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΑΞΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ	5.928
ΗΡΩΝ Ι Ι ΑΕ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΘΕΡΜΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΗΡΩΝ Ι Ι ΣΤΗ ΒΟΙΩΤΙΑ	63.622
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ	15.130
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝ. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	14.642
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	1.102
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			6.514
ΣΥΝΟΛΟ			175.439

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε ευρώ 3.211 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟ ΠΕΛΟΥ τμ	ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ "ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ"	10.000	545	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	13.528	635	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
ICON FOOD	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΑΛΑΒΙΝ ΣΤΗ ΣΟΦΙΑ	220	1.013	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
HIGHLIGHT SRL	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΟΙΕΣΤΙ	6.987	438	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			580	
ΣΥΝΟΛΟ			3.211	

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι προσθήκες επενδύσεων σε συμμετοχές της Εταιρίας για το εννεάμηνο 2008 συνολικού ποσού ευρώ 18.243 χιλ. αναλύονται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟ (σε χιλ. ευρώ)
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	11.500
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	1.007
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	1.340
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	4.058
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		338
ΣΥΝΟΛΟ		18.243

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι εταιρίες που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.9.2008, επειδή συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν μέσα στην εν λόγω περίοδο, ενώ δεν συμπεριλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 είναι οι εξής:

- ΗΡΩΝ Ι Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%),

- TERNA CONTRACTING CO WLL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 56,38%),

- TERNA ENERGY OVERSEAS LTD (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 26,73%),

- PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 50%),

EOLOS POLSKA (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 26,73%),

- GEK CYPRUS (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%),

- GEK STROY (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%).

Επίσης, ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά οι εξής:

- Η ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 33,33%),

- Η κοινοπραξία του ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65 (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 18,79%).

Οι επενδύσεις του Ομίλου χρηματοδοτούνται τόσο με ίδια κεφάλαια όσο και με τραπεζικό δανεισμό. Στην έννοια της χρηματοδότησης περιλαμβάνονται, επίσης, οι επιχορηγήσεις, στο πλαίσιο υπαγωγής των επενδύσεων σε ευεργετικές διατάξεις του εκάστοτε αναπτυξιακού νόμου, καθώς και ενισχύσεις που λαμβάνονται με τη μορφή σχηματισμού φορολογικών αποθεματικών.

Ειδικότερα, κάποιες επενδύσεις, κατά βάση των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου και, κυρίως, οι επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και οι επενδύσεις σε χώρους στάθμευσης, έχουν υπαχθεί σε αναπτυξιακούς νόμους.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των επενδυτικών προγραμμάτων στα οποία έχει υπαχθεί ο Όμιλος, ανά εταιρία, κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ		ΕΣΠΡΑΧΘΕΙΣΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ (σε χιλ. €)
					(σε χιλ. €)	ΔΑΠΑΝΕΣ (σε χιλ. €)		(σε χιλ. €)	ΣΤΑΔΙΟ ΥΛΟΠ. ΕΩΣ 30/9/2008	
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Α/Π ΤΣΙΑΚΟΚΑ	3ο ΤΡΙΜΗΝΟ 1997		2ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2000	12.331	12.331	40,00%	4.932	100,00%	4.932
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Α/Π ΤΣΟΥΚΑ	3ο ΤΡΙΜΗΝΟ 1998		2ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2001	11.252	11.252	40,00%	4.501	100,00%	4.501
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Α/Π ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	4ο ΤΡΙΜΗΝΟ 1998		3ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2001	11.443	11.443	40,00%	4.577	100,00%	4.577
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Α/Π ΠΥΡΓΑΡΙ	2ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2000		4ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2001	6.947	6.947	40,00%	2.779	100,00%	2.779
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Α/Π ΧΩΝΟΣ	30/1/2004	26/11/2004	31/12/2005	4.061	4.048	30,00%	1.214	100,00%	1.214
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Α/Π ΧΩΝΟΣ 2η έγκριση	27/12/2005	2/8/2006	31/12/2006	347	325	50,00%	163	100,00%	163
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Α/Π ΔΙΔΥΜΟΣ ΛΟΦΟΣ	9/2/2004	18/4/2007	30/7/2005	27.788	22.891	30,00%	6.867	100,00%	6.867
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Α/Π ΔΙΔΥΜΟΣ ΛΟΦΟΣ 2η έγκριση	27/12/2005	2/8/2006		3.391	2.760	50,00%	1.380	ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Α/Π ΜΥΤΟΥΛΑ-ΚΕΦΑΛΙ	23/6/2005	28/11/2005	15/4/2006	42.835	38.636	40,00%	15.454	100,00%	7.727
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ	Α/Π ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	27/12/2005	2/8/2006			3.108	50,00%	1.554	ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΠΟ ΥΠΑΝ, ΟΜΩΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΑΚΟΜΗ	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ	Α/Π ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2η έγκριση	26/1/2004	30/1/2004	30/6/2005		30.208	30,00%	9.063	ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ	2.719
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΕΛΕΟΥΣΑ	1/6/2006	21/12/2006	31/10/2008	10.028	12.166	40,00%	4.876	ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ	1.680
ΧΕΙΡΩΝ PARKING ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20/12/2005	20/12/2005	20/11/2006	2.382	2.047	45,00%	921	100,00%	921
ΒΗΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	1/3/2006	21/7/2005	30/9/2008	23.199	23.199	35,00%	8.120	79,24%	5.321
PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1/4/2004	6/4/2004	1/12/2006	3.398	2.296	50,00%	1.148	100,00%	1.148

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.3.6.3 Επενδύσεις σε εξέλιξη

Οι επενδύσεις του Ομίλου που βρίσκονται σε εξέλιξη είναι οι εξής:

- Η ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. κατασκευάζει θερμοηλεκτρικό εργοστάσιο στη Θήβα ισχύος 435 MW το οποίο χρηματοδοτείται με δανεισμό.
- Η εταιρία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε. κατασκευάζει σταθμό αυτοκινήτων 700 θέσεων με ίδια κεφάλαια, χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου και δανεισμό.
- Η εταιρία ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. είναι σε διαδικασία ανάπτυξης και εκμετάλλευσης πάρκου αναψυχής και αθλητισμού στο πρώην αεροδρόμιο Ελληνικού, χρησιμοποιώντας ίδια κεφάλαια και δανεισμό.
- Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ έχει περατώσει την κατασκευή του ΜΥΗΕ στην περιοχή Δαφνοζωνάρα του Αχελώου ποταμού, ισχύος 8,5 MW, το οποίο θα τεθεί σε λειτουργία μόλις αποπερατωθούν τα έργα διασύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο. Το έργο έχει χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια, δανεισμό και δημόσια επιχορήγηση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Η ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε. είναι σε διαδικασία κατασκευής αιολικού πάρκου ισχύος 36 MW στο Μαυροβούνι Θηβών με ίδια κεφάλαια, δανεισμό και με τη συμβολή του Δημοσίου.
- Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχει ξεκινήσει την κατασκευή υδροηλεκτρικού σταθμού στην Ελεούσα Αξιού ποταμού ισχύος 7 MW. Η επένδυση χρηματοδοτείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια και τη συμβολή του Δημοσίου.
- Η εταιρία ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ έχει ξεκινήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία της Ιόνιας Οδού από Αντίρριο έως Ιωάννινα και του τμήματος ΠΑΘΕ από Αθήνα έως Σκάρφεια. Η επένδυση χρηματοδοτείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια και τη συμβολή του Δημοσίου.
- Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ έχει ξεκινήσει τη μελέτη για την κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία του αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) από Λαμία έως Ιωάννινα και του τμήματος ΠΑΘΕ από Σκάρφεια έως Ράχες. Η επένδυση χρηματοδοτείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια και τη συμβολή του Δημοσίου.
- Η εταιρία ICON EOOD είναι στο στάδιο αποπερατώσεως ενός συγκροτήματος κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων στη Λεωφόρο Βουλγαρίας στη Σόφια. Η επένδυση χρηματοδοτείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια.
- Η εταιρία ICON EOOD είναι σε διαδικασία ανέγερσης κτιρίου με γραφεία και καταστήματα στην Πλατεία Μακεδονίας στη Σόφια. Η επένδυση χρηματοδοτείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια.
- Η εταιρία ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. είναι σε διαδικασία ανέγερσης εμπορικού κέντρου στην οδό Μοναστηρίου στη Θεσσαλονίκη. Η επένδυση χρηματοδοτείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια.

3.3.6.4 Μελλοντικές Επενδύσεις

Οι σημαντικότερες επενδύσεις που ο Όμιλος, μέσω των εταιριών του σκοπεύει να πραγματοποιήσει αναφέρονται κάτωθι:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
HIGHLIGHT SRL	Ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος γραφείων επιφάνειας 18.703 μ ² και 290 θέσεων στάθμευσης επί ιδιόκτητου οικοπέδου εκτιμώμενου προϋπολογισμού ευρώ 46,5 εκ., στην περιοχή PLOESTI, στο Βουκουρέστι.	1. Ίδια κεφάλαια 20% 2. Δανεισμός 50% 3. Προκαταβολές Πελατών 30%
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ανάπτυξη επί ιδιόκτητου οικοπέδου εκτιμώμενου	

	προϋπολογισμού ευρώ 45εκ., στη Λεωφ. UNIRRI, στο Βουκουρέστι	1. Ίδια κεφάλαια 20% 2. Δανεισμός 50% 3. Προκαταβολές Πελατών 30%
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Επενδύσεις σε ακίνητα στην Ουκρανία, Αίγυπτο εκτιμώμενου προϋπολογισμού ευρώ 25εκ.	1. Ίδια κεφάλαια 20% 2. Δανεισμός 50% 3. Προκαταβολές Πελατών 30%
ICON FOOD	Ανάπτυξη τουριστικού θέρετρου σε οικόπεδο 166 στρεμμάτων, εκτιμώμενου προϋπολογισμού ευρώ 50εκ. στο SAMOKOV, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	1. Ίδια κεφάλαια 10% 2. Δανεισμός 50% 3. Προκαταβολές Πελατών 40%
TEPNA ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Λήψη αδειών παραγωγής για κατασκευή 27 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 523 MW . Εκκρεμούν οι άδειες κατασκευής. Έχουν υποβληθεί αιτήσεις παραγωγής για εγκατάσταση αιολικών πάρκων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας συνολικής ισχύος 2.051 MW. Λήψη αδειών παραγωγής για κατασκευή 6 υδροηλεκτρικών σταθμών σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας συνολικής ισχύος 523 MW. Εκκρεμούν οι άδειες κατασκευής. Έχουν υποβληθεί αιτήσεις παραγωγής για εγκατάσταση 5 υδροηλεκτρικών σταθμών σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας συνολικής ισχύος 93 MW. Εκτιμώμενος προϋπολογισμός επενδύσεων ευρώ 1.130 εκατ.	1. Ίδια κεφάλαια 25% 2. Δανεισμός 45-40% 3. Επιχορηγήσεις 30-35%
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Λήψη αδειών για την κατασκευή εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρισμού 460 MW, εκτιμώμενου προϋπολογισμού ευρώ 320εκ.	1. Ίδια κεφάλαια 20% 2. Δανεισμός 80%

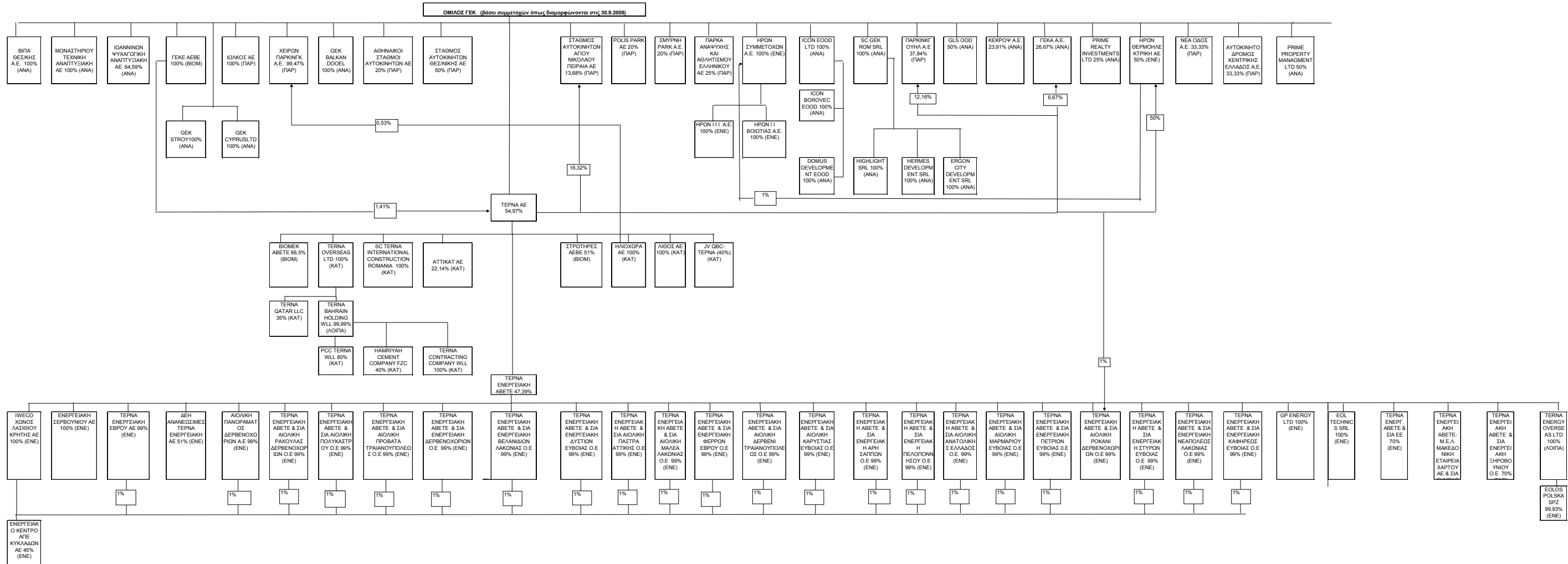
Πηγή: Επεξεργασία από την ΓΕΚ ΑΕ στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι ανωτέρω επενδύσεις θα χρηματοδοτηθούν είτε από τις ταμειακές ροές των εταιριών που θα τις πραγματοποιήσουν, ή και από τραπεζικό δανεισμό, ή και με κρατικές ενισχύσεις μέσω της υπαγωγής ορισμένων από αυτές σε αναπτυξιακούς νόμους.

Ο χρόνος υλοποίησης των ανωτέρω επενδύσεων θα εξαρτηθεί α) από την ταχύτητα των εγκρίσεων των αδειών παραγωγής για το τμήμα των επενδύσεων, εντός της Ελλάδος και β) από την εξομάλυνση της διεθνούς αγοράς για το τμήμα των επενδύσεων του εξωτερικού.

3.3.7 Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου

Στο παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζεται η διάρθρωση του Ομίλου ΓΕΚ την 30.9.2008 με τις σημαντικότερες θυγατρικές του. Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου σε όλες τις θυγατρικές και λοιπές εταιρίες του Ομίλου ταυτίζονται με τα ποσοστά κεφαλαίου που κατέχει η ΓΕΚ ΑΕ.



Δεν απεικονίζονται οι συμμετοχές των μη θυγατρικών εταιρειών
 Δεν απεικονίζονται οι φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΚΟΠΩΝ

ΑΝΑ= Ανάπτυξη γης & ακινήτων
 ΚΑΤ= Κατασκευές
 ΛΟΙΠΑ= Παροχή υπηρεσιών, απόκτηση συμμετοχών
 ΕΝΕ= Ενέργεια
 ΠΑΡ= Παραγωγικές

3.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Πέραν των εταιριών που αναφέρονται στην Ενότητα 3.3.7 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» και στην παρούσα, η ΓΕΚ ΑΕ δε συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη εταιρία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων εταιρίας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΑΕ κατά την 30.9.2008 όπως εμφανίζονται στη δημοσιευμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30.9.2008.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	54,97	1,41	56,38	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	28,19	78,19	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,30	99,77	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00	1,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	37,49	37,49	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0,00	28,75	28,75	Ολική
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	56,38	56,38	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	56,38	56,38	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	13,63	13,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	56,38	56,38	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	26,73	26,73	Ολική
TERNA QATAR LLC	Κατάρ	0,00	19,73	19,73	Ολική
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	56,37	56,37	Ολική
PCC TERNA WLL	Μπαχρέιν	0,00	45,10	45,10	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	56,38	56,38	Ολική
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	26,73	26,73	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	0,00	56,38	56,38	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	26,73	26,73	Ολική
GEK STROY	Ρωσία	100,00	0,00	100,00	Ολική
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	26,73	26,73	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	37,84	6,86	44,70	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	13,68	9,20	22,88	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	0,00	42,29	42,29	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	31,01	31,01	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	0,00	11,28	11,28	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	0,00	5,64	5,64	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	0,00	55,25	55,25	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	27,91	27,91	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	0,00	11,28	11,28	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	0,00	35,24	35,24	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	13,53	13,53	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	Ελλάδα	0,00	12,54	12,54	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	47,08	47,08	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	27,91	27,91	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	35,24	35,24	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,65	36,65	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	16,91	16,91	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	14,10	14,10	Αναλογική
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	7,50	7,50	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	27,63	27,63	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	33,83	33,83	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	22,55	22,55	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,74	50,74	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΑΝΙΩΤΗΣ	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	Ελλάδα	0,00	31,57	31,57	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	22,10	22,10	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	39,47	39,47	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ					
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	28,75	28,75	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ- IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	13,53	13,53	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,83	33,83	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	23,12	23,12	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	14,10	14,10	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	0,00	55,82	55,82	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	17,76	17,76	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	14,10	14,10	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	18,61	18,61	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	25,25	25,25	Αναλογική
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	6,77	6,77	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	6,77	6,77	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING*	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ TRAM ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	9,62	9,62	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	41,56	41,56	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	Ελλάδα	0,00	38,88	38,88	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	37,99	37,99	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	13,37	13,37	Αναλογική
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	20,05	20,05	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	13,37	13,37	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	18,71	18,71	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	13,39	13,39	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	10,69	10,69	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	8,29	8,29	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	13,37	13,37	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	18,71	18,71	Αναλογική
PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	0,00	23,91	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	12,48	12,48	Καθαρή θέση
Ενεργειακό Κέντρο ΑΠΕ Κυκλάδων ΑΕ	Ελλάδα	0,00	12,03	12,03	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	22,55	22,55	Αναλογική
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	22,55	22,55	Καθαρή θέση

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ στις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συμμετοχές της ΓΕΚ ΑΕ (με ποσοστό μεγαλύτερο του 20% στον Ενοποιημένο Κύκλο Εργασιών, ή στα Ενοποιημένα Καθαρά Κέρδη μετά φόρου εισοδήματος ή στο Ενοποιημένο Ενεργητικό για τη χρήση 2007 και την περίοδο 1.1-30.9.2008:

ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ 2007					
Εταιρία	% συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	% επί του Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών	% επί του Ενοποιημένου Ενεργητικού	% επί των Ενοποιημένων Κερδών μετά φόρου εισοδήματος
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	54,63	ΟΛΙΚΗ	44,48	20,71	(11,31)
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	25,89	ΟΛΙΚΗ	10,37	28,43	21,11
ICON FOOD	100,00	ΟΛΙΚΗ	0,02	4,98	29,62

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία.

ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ 30.9.2008					
Εταιρία	% συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	% επί του Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών	% επί του Ενοποιημένου Ενεργητικού	% επί των Ενοποιημένων Κερδών μετά φόρου εισοδήματος
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	56,38	ΟΛΙΚΗ	54,29	19,49	7,70
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	26,73	ΟΛΙΚΗ	8,03	25,23	30,48
HIGHLIGHT SRL	100,00	ΟΛΙΚΗ	0,00	0,86	22,94

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία.

3.4.1 Θυγατρικές Εταιρίες

Από τις συμμετοχές της ΓΕΚ ΑΕ που παρουσιάζονται ανωτέρω στο διάγραμμα της Ενότητας 3.3.7 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου», οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% των ιδίων κεφαλαίων ή να συμβάλλει κατά 10% τουλάχιστον στα καθαρά κέρδη ή ζημίες ή στην περίπτωση του Ομίλου ΓΕΚ με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων ή να συμβάλλει κατά 10% τουλάχιστον στα Ενοποιημένα Καθαρά Κέρδη του Ομίλου, παρουσιάζονται, ως κατωτέρω.

Σημειώνεται ότι, η λογιστική αξία των συμμετοχών της ΓΕΚ ΑΕ στα βιβλία της, την 31.12.2007, όπως παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν, είναι η αξία κτήσης κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

3.4.1.1 ΤΕΡΝΑ

Ιστορικό

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1972 (ΦΕΚ 1338/4.7.1972), έχει έδρα την Αθήνα, οδός Μεσογείων 85 και η διάρκειά της είναι 50 έτη, δηλαδή μέχρι την 4.7.2022.

Οι σημαντικότεροι σταθμοί στην εξέλιξη της Εταιρίας υπήρξαν οι ακόλουθοι:

1972: Ίδρυση της ΤΕΡΝΑ Α.Ε

1994: Εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, ανοίγοντας νέες προοπτικές ανάπτυξης και χρηματοδότησης των επενδύσεων της

1997: Ίδρυση της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ και έναρξη της δραστηριοποίησης στον σημαντικό και πολλά υποσχόμενο κλάδο της ενέργειας

1998: Εφαρμογή του συστήματος διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9002

1999: Οι διοικήσεις των εταιριών ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ αποφασίζουν τη συνένωση των δυνάμεων τους με σκοπό την δημιουργία ενός από τους μεγαλύτερους Ελληνικούς ομίλους στον χώρο των κατασκευών, της ενέργειας και του Real Estate. Η ΓΕΚ αποκτά το 50% της ΤΕΡΝΑ

2002: Ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του Ομίλου με απορρόφηση από την ΤΕΡΝΑ του κατασκευαστικού τομέα της ΓΕΚ, καθώς και των εταιριών ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΡΓΟΔΥΜΑΜΙΚΗ και ΗΝΙΟΧΟΣ. Πλέον η ΤΕΡΝΑ αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες και ισχυρότερες κατασκευαστικές εταιρίες της Ελλάδας, κατέχοντας το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο και συμμετέχοντας στα μεγαλύτερα έργα που κατασκευάζονται στον Ελληνικό χώρο.

2008: Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΡΝΑ αποφάσισε τη διάσπασή της με απορρόφηση α) όλων των δραστηριοτήτων και περιουσιακών της στοιχείων (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών), από την εισηγμένη μητρική της εταιρία ΓΕΚ ΑΕ και β) των κατασκευαστικών μετά των συναφών περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών (περιλαμβανομένου ενδεικτικά του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ), από την συνδεδεμένη (θυγατρική της ΤΕΡΝΑ κατά ποσοστό 100%) μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρία ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΛΙΘΟΣ), με ημερομηνία ισολογισμού μετασηματισμού την 30η.6.2008.

Αντικείμενο

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται ο όμιλος ΤΕΡΝΑ είναι ο κατασκευαστικός. Η ΤΕΡΝΑ είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξεως και η κύρια δραστηριότητά της είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημόσιων και ιδιωτικών. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρίες – κάτοχοι πτυχίου 7^{ης} τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα συμβατικού αρχικού τιμήματος άνω των ευρώ 35 εκ. Το ανώτερο όριο προϋπολογισμού των έργων που επιτρέπεται να αναλάβει αυτοτελώς είναι απεριόριστο. Επίσης, η ΤΕΡΝΑ κατέχει και εκμεταλλεύεται λατομείο και εμπορεύεται αδρανή υλικά.

Το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εργασιών του ομίλου στις 30.9.2008 ανέρχεται σε περίπου 2.130 εκατ. ευρώ έναντι περίπου 1.900 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2007. Το αντίστοιχο ανεκτέλεστο υπόλοιπο για την μητρική ΤΕΡΝΑ ΑΕ ανέρχεται την 30.9.2008 σε 1.890 εκατ. ευρώ.

Σε επίπεδο ομίλου, η ΤΕΡΝΑ δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό τομέα με τις θυγατρικές εταιρίες ΒΙΟΜΕΚ (ποσοστό συμμετοχής 66,5%), η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 51%), η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα για σιδηροδρομικές γραμμές. Επιπροσθέτως, ο όμιλος, μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 50%) και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ποσοστό συμμετοχής 61,75%) δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 και 142 Μ/Ω, αντίστοιχα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΡΝΑ περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της ΓΕΚ ΑΕ, η οποία κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού κατείχε άμεσα ποσοστό 54,97% του μετοχικού της κεφαλαίου και έμμεσα ποσοστό 1,41%.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνιστά το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της εταιρίας και ο εσωτερικός ελεγκτής το εποπτικό όργανό της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εξελέγη δυνάμει της από 25.6.2008 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίαση του της 25.6.2008 (αριθμός ΦΕΚ 5819/30.6.2008) και απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Νικόλαος Κάμπα	Πρόεδρος	Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Περιστεύρης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Αντωνάκος	Εκτελεστικό Μέλος	Τοπογράφος Μηχανικός
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος	Εκτελεστικό Μέλος	Ναυπηγός/ Μηχανολόγος
Εμμανουήλ Βράιλας	Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Μιχαήλ Γουρζής	Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Άγγελος Μπενόπουλος	Εκτελεστικό Μέλος	Τοπογράφος Μηχανικός
Παναγιώτης Πόθος	Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος
Σοφία Δημητρακοπούλου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Δικηγόρος
Δημήτριος Κατσιμπόκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος
Μαρία Κάμπα	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Δημοσθένης Κασσαβέτης	Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος	Δικηγόρος
Αναστασία Σπυριδάκου	Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος	Αρχιτέκτων Μηχανικός- Διακοσμήτρια

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας κατά την 30.9.2008 έχει ως εξής:

Μετοχική σύνθεση στις 30.9.2008 και ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου (μέτοχοι με ποσοστό άνω του 2%)	
ΓΕΚ ΑΕ	54,97%
DWS INVESTMENT GMBH TOP 50 EUROPA	5,18%
FIDELITY INVESTMENT FUND - EUROPEAN	4,25%
DEUTSCHE BANK AG LONDON	2,94%
Επενδυτικό Κοινό*	32,66%
Σύνολο	100,00%

*Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι μέτοχοι οι οποίοι κατά την 30/9/2008 κατείχαν ποσοστό κάτω του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2005-2007 και της περιόδου 1.1-30.9.2008, προέρχονται από τα ενοποιημένα στοιχεία και πληροφορίες των χρήσεων 2005-2007 και της περιόδου 1.1-30.9.2008 αντίστοιχα, τα οποία συντάχθηκαν από την εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί για τη μεν χρήση 2005 από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή κ. Δημήτριο Ζέη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10621) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, για τις δε χρήσεις 2006-2007 και από τον κ.Γεώργιο Λάγγα (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13711) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.

Συνοπτικά στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων για την τριετία 2005-2007 και την περίοδο 1.1-30.9.2008 έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2005	2006	2007	30.9.2008
ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)				
Κύκλος Εργασιών	245.209	313.163	416.450	465.279
Μικτά Κέρδη	59.348	48.507	58.218	54.394
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	29.858	38.644	34.804	33.528
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	42.117	52.660	51.252	48.842
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	23.012	30.825	32.981	33.028
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	15.171	21.086	26.864	20.195
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	13.859	17.865	18.976	11.403
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.312	3.221	7.888	8.792
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	0,30	0,39	0,41	0,25

Πηγή: Στοιχεία και Πληροφορίες τα οποία έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή για την περίοδο 2005-2007.

Συνοπτικά στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού της 31.12.2005, 2006, 2007 και της 30.9.2008, παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.9.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	160.496	204.827	263.983	326.531
Συμμετοχές & Λοιπές μακρ χρημ/κές απαιτήσεις	256	23.009	81.951	80.862
Επενδυτικά ακίνητα	26.305	7.840	8.671	2.519
Αποθέματα	14.260	12.905	14.450	11.922
Απαιτήσεις από πελάτες	163.511	167.443	198.743	223.895
Διαθέσιμα	49.067	74.517	383.210	461.031
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	54.191	87.344	107.964	97.853
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	468.086	577.885	1.058.972	1.204.613
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	53.994	84.355	103.042	91.136
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.353	15.710	19.684	29.871
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.474	43.782	56.849	64.748
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	75.267	50.598	108.395	158.765
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επόμενων χρήσεων	119.873	196.915	279.122	359.494
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	287.961	391.360	567.092	704.014
Μετοχικό Κεφάλαιο	53.319	53.319	53.319	53.319
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	108.205	113.739	252.002	255.530
Δικαιώματα μειοψηφίας	18.601	19.467	186.559	191.750
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	180.125	186.525	491.880	500.599
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	468.086	577.885	1.058.972	1.204.613

Πηγή: Στοιχεία και Πληροφορίες τα οποία έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή για την περίοδο 2005-2007.

Συνοπτικά στοιχεία των Ταμειακών Ροών παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.9.2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	63.191	83.383	49.138	100.471
Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(14.007)	(50.241)	(93.400)	(44.672)
Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(37.130)	(7.756)	352.955	20.405
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	12.054	25.386	308.693	76.204
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	49.067	74.517	383.210	461.031

Πηγή: Στοιχεία και Πληροφορίες τα οποία έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή για την περίοδο 2005-2007.

Εκθέσεις Ελέγχου

Χρήση 2005:

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτριου Ζέη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10621) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ της 29.3.2006:

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων»

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιρειών της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΕΡΝΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου εταιρειών της «ΤΕΡΝΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών του, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές του, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου:

A. Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 18 που παρατίθεται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2002 έως και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

B. Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 10 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται ποσό ύψους περίπου 32.000 χιλ. Ευρώ εκ του οποίου καθυστερεί από προηγούμενες χρήσεις η είσπραξη ποσού ύψους περίπου 14.000 χιλ. Ευρώ που αφορούν αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δύο Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου. Για την καθυστέρηση αυτή, που αφορά το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου, δεν έχει ασκηθεί προσφυγή στην προβλεπόμενη από τη σύμβαση διαιτησία γιατί οι Κοινοπραξίες θεωρούν ότι δεν έχει εξαντληθεί ακόμη η διαδικασία της συναινετικής επίλυσης. Σύμφωνα με την εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται το θέμα αυτό, σε περίπτωση δικαστικής επιδίωξης εισπράξεως δεν θα υπάρξει δυσμενής εξέλιξη, χωρίς να είναι δυνατό αντικειμενικά τούτο να προδικαστεί, ούτε είναι σε θέση να προβλέψει οιαδήποτε ενδεχόμενη ζημία.

Από τις εκθέσεις ελέγχου της 31.12.2005 του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή των ανωτέρω Κοινοπραξιών προκύπτουν, με βάση τα ποσοστά συμμετοχής, αναλογικά τα εξής:

α) Το συμβατικό κόστος του έργου υπολείπεται του εκτελεσθέντος κατά ποσό 11.800 χιλ. Ευρώ.

β) Στην παρούσα χρήση εκδόθηκαν από τις Κοινοπραξίες προς τον κύριο του έργου τιμολόγια εργασιών ύψους 10.600 χιλ. Ευρώ για τα οποία δεν τέθηκαν υπόψη του αντίστοιχες πιστοποιήσεις.

γ) Ότι μέχρι της ημερομηνίας χορηγήσεως των εκθέσεων ελέγχου του (24.3.2006) δεν είχαν ληφθεί απαντήσεις από τον κύριο του έργου για την επιβεβαίωση των απαιτήσεων των Κοινοπραξιών.

Με βάση τα ανωτέρω και λόγω των νομικών και τεχνικών θεμάτων τα οποία πρέπει να συνεκτιμηθούν αδυνατούμε να διαμορφώσουμε και να εκφράσουμε γνώμη αν στο παρόν στάδιο συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την διενέργεια ενδεχομένης προβλεψεως σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γ. Στις οικονομικές καταστάσεις Α', Β' και Γ' τριμήνων του 2005 λογίστηκαν από παραδρομή επί έλλαιτον αποσβέσεις 200 χιλ. Ευρώ ανά τρίμηνο, οι οποίες τακτοποιούνται στον τελικό ισολογισμό της 31.12.2005. Για τον λόγο αυτό τα αποτελέσματα επιβαρύνονται ανά τρίμηνο με 145 χιλ. Ευρώ, λαμβανομένης υπόψη και της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η αντίστοιχη επιβάρυνση από την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 582 χιλ. Ευρώ, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 3.κγ' των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΖΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10621
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.»

Χρήση 2006:

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιου Λάγγα (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13711) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ της 22.7.2008:

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου εταιριών της «ΤΕΡΝΑ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», που αποτελούνται από ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη

Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση του ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική του επίδοση και τις Ταμειακές του Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας : α) Η παρούσα έκθεση ελέγχου μας, χορηγήθηκε εκ νέου μετά την αναμόρφωση του ενοποιημένου ισολογισμού την 31.12.2006 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας (πρακτικό Δ.Σ 21.7.2008). Η αναμόρφωση αυτή αφορά διόρθωση λαθών προερχόμενα από τις ενοποιούμενες Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» για τις χρήσεις 2005 και 2006, που προέκυψαν κατά την διαδικασία ελέγχου για την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η επίδραση των σχετικών διορθώσεων και αναμορφώσεων στα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως των χρήσεων 2005 και 2006 αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 4 που παρατίθεται στο προσάρτημα των Οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006 στις οποίες και παραπέμπουμε. Οι παραπάνω διορθώσεις και αναμορφώσεις έχουν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας στις 25.7.2008 με την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007 στις οποίες Οικονομικές Καταστάσεις επίσης έχουν αναφερθεί αναλυτικά. β) Επιστούμε την προσοχή σας στις Σημειώσεις 6 και 21 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2006 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην παραπάνω σημείωση δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. γ) Επίσης επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 11 του προσαρτήματος στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι μεταξύ των απαιτήσεων κατά πελατών περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις ύψους συνολικού ποσού 20.000 χιλιάδες ευρώ περίπου που αφορούν αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δύο κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου. Για τις απαιτήσεις αυτές που αφορούν το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου δεν έχει γίνει πρόβλεψη, γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι κατόπιν της εισηγήσεως της Επιτροπής προσωρινής παραλαβής δια την εκτίμηση του συνόλου του εκτελεσθέντος έργου, με ημερομηνία 21.12.2006 και την γνώση όλων των υπευθύνων του έργου, οι κοινοπραξίες θα καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό με τον κύριο του έργου και οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΛΑΓΓΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13711
Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε»

Χρήση 2007:

Στη συνέχεια παρατίθεται αυτούσια και με τη συναίνεσή του η Έκθεση Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιου Λάγγα (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13711) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ της 27.5.2008:

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και αναμορφωμένες - ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΤΕΡΝΑ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και αναμορφωμένες - ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα έμφασης:

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας : α) Η παρούσα έκθεση ελέγχου μας χορηγήθηκε εκ νέου μετά την αναμόρφωση του ενοποιημένου ισολογισμού την 31.12.2007 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας (πρακτικό Δ.Σ 26.5.2008). Η αναμόρφωση αυτή που αφορά διόρθωση λάθους καταχωρήσεως, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβανομένου στην ενοποίηση θυγατρικής, προκαταβολής σε προμηθευτή ποσού 16.784 χιλιάδες ευρώ στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Ενσώματα Πάγια» ενώ έπρεπε να καταχωρηθεί

σε εξόφληση του εν λόγω προμηθευτή. Συνεπώς ο ανωτέρω ισολογισμός συγκριτικά με τον ισολογισμό της 31.12.2007 για τον οποίο χορηγήσαμε την από 28 Μαρτίου 2007 έκθεση ελέγχου μας (η οποία ισχύει κατά τα λοιπά στοιχεία της) περιλαμβάνει μόνο την ανωτέρω αναμόρφωση. Η διόρθωση της καταχωρήσεως αυτής δεν έχει καμία επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του ομίλου και επιφέρει μόνο ισόποσες επί έλλατον μεταβολές εκτός των ανωτέρω λογαριασμών και στα αντίστοιχα κονδύλια των ταμειακών ροών και των σημειώσεων. β) Στη Σημείωση 23 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2007 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην παραπάνω σημείωση δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2008
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΛΑΓΓΑΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13711
 Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε»

3.4.1.2 ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ

Επωνυμία εταιρίας	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ
Έδρα εταιρίας	Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα
Αντικείμενο εργασιών	Ανάπτυξη ακινήτων
Μετοχική σύνθεση στις 30.9.2008 και ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου	ΓΕΚ ΑΕ 100%
Μετοχικό κεφάλαιο (ποσά σε χιλ. ευρώ)	8.820
Οικονομικά στοιχεία 31.12.2007 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	
Ίδια κεφάλαια	18.562
Αποθεματικά	110
Κύκλος Εργασιών	315
Κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	11.007
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	10.495
Καθαρά κέρδη	7.853
Μερίσματα εισπραχθέντα από την ΓΕΚ ΑΕ το έτος 2007	0
Λογιστική αξία στα βιβλία της ΓΕΚ ΑΕ	11.703
Διοικητικό Συμβούλιο	- Σωτήριος Αποστολόπουλος, Πρόεδρος - Παναγιώτης Ιωαννίδης, Διευθύνων Σύμβουλος - Σοφία Δημητρακοπούλου, Μέλος - Αγγελος Παππάς, Μέλος - Στυλιανός Αλεξόπουλος, Μέλος

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία.

3.4.1.3 ICON EOOD

Επωνυμία εταιρίας	ICON EOOD
Έδρα εταιρίας	Slatina Municipality Gendov str., bl. 1, app. 33, SOFIA BULGARIA
Αντικείμενο εργασιών	Ανάπτυξη ακινήτων
Μετοχική σύνθεση στις 30.9.2008 και ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου	ΓΕΚ ΑΕ 100%
Μετοχικό κεφάλαιο (ποσά σε χιλ. ευρώ)	15.737
Οικονομικά στοιχεία 31.12.2007 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	
Ίδια κεφάλαια	35.688
Αποθεματικά	0
Κύκλος Εργασιών	96
Κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	21.789
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	18.265
Καθαρά κέρδη	16.019
Μερίσματα εισπραχθέντα από την ΓΕΚ ΑΕ το έτος 2007	0
Λογιστική αξία στα βιβλία της ΓΕΚ ΑΕ	15.737
Διαχειριστές	- Νικόλαος Κάμπας - Σωτήριος Αποστολόπουλος - Στυλιανός Αλεξόπουλος

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία.

3.4.1.4 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

Επωνυμία εταιρίας	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ
Έδρα εταιρίας	Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα
Αντικείμενο εργασιών	Παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και κατασκευή τεχνικών έργων
Μετοχική σύνθεση στις 30.9.2008 και ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου (μέτοχοι με ποσοστό άνω του 2%)	- ΤΕΡΝΑ ΑΕ 47,407% - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ 22,501% - ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ 3,615% - LEHMAN BROTHERS INTERNATIONAL (EUROPE) - EQUITIES DIVISION ACCOUNT 2,214%
Μετοχικό κεφάλαιο (ποσά σε χιλ. ευρώ)	32.800
Ενοποιημένα Οικονομικά στοιχεία 31.12.2007 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	
Ίδια κεφάλαια	349.161
Αποθεματικά	15.333
Κύκλος Εργασιών	60.218
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	18.899
Καθαρά κέρδη	14.340
Μερίσματα εισπραχθέντα από την ΤΕΡΝΑ ΑΕ το έτος 2007	0
Λογιστική αξία στα βιβλία της ΤΕΡΝΑ ΑΕ	14.305
Διοικητικό Συμβούλιο	- Γεώργιος Πεردικάρης, Πρόεδρος - Εμμανουήλ Μαραγκουδάκης, Διευθύνων Σύμβουλος - Θεόδωρος Τάγκας, Μέλος - Παναγιώτης Πόθος, Μέλος - Μιχαήλ Γουρζής, Μέλος - Γεώργιος Σπύρου, Μέλος

- Γρηγόρης Χαραλαμπίδης, Μέλος - Αριστείδης Ντασης, Μέλος - Μαρία Καλτσά, Μέλος

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία.

Δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες – συνεργασίες με την ΓΕΚ ΑΕ πέραν αυτών που περιγράφονται στην Ενότητα 3.3.4 «Σημαντικές Συμβάσεις».

3.5 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2005 – 2007

Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του ν. 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3301/2004) οι ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1.1.2005 και εντεύθεν σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. Βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 1 και της προαναφερθείσας νομοθεσίας η ΓΕΚ ΑΕ είναι υποχρεωμένη να παρουσιάσει συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. τουλάχιστον για μία χρήση (31.12.2004). Επομένως η ΓΕΚ ΑΕ υιοθέτησε για πρώτη φορά τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., όπως αναφέρεται παραπάνω κατά τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2005, με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Διονύσιο Θεοδωρόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10661) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, έχουν εγκριθεί με τις από 28.3.2006 και 22.6.2006 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, έχουν εγκριθεί με τις από 28.3.2007 και 27.6.2007 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Εν τούτοις, οι εν λόγω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006 αναμορφώθηκαν και αναδημοσιεύθηκαν συνεπεία διόρθωσης ορισμένων λαθών, τα οποία προέρχονται, κατά κύριο λόγο, από τον ενοποιούμενο υπό-όμιλο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και τα οποία προέκυψαν κατά τη διαδικασία ελέγχου για την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε αναδρομική διόρθωση των εν λόγω λαθών στη χρήση που αφορούν και κατά συνέπεια να αναμορφώσει τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 « Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, έχουν εγκριθεί με την από 22.7.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Οι αρχικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2007, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ και έχουν εγκριθεί με την από 27.3.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2007, οι οποίες καταρτίστηκαν συνεπεία διόρθωσης των λαθών που προέκυψαν κατά τη διαδικασία ελέγχου για την εισαγωγή της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ, έχουν εγκριθεί με τις από 27.3.2008 και 25.6.2008 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται για τις χρήσεις 2005-2006, από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006, για τη δε χρήση 2007 από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2007.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών, παρατίθενται στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.gek.gr

Γενικά, ως προς την ενοποίηση των θυγατρικών και συγγενών σημειώνονται τα εξής: Ο Όμιλος ενοποιεί με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης όλες τις εταιρίες που ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική. Η ΓΕΚ ΑΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου, καθώς και των τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα οποία λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμηριώνεται ακόμα και σε περιπτώσεις που τα δικαιώματα ψήφου που ελέγχει η μητρική είναι μικρότερα του 50% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη του ελέγχου σε αυτές τις περιπτώσεις τεκμηριώνεται μέσω πλειοψηφίας εκπροσώπησης στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών αυτών καθώς και της μη ύπαρξης άλλου ή άλλων μετόχων οι οποίοι δύνανται να ενεργήσουν από κοινού ώστε να συγκεντρώσουν προσθετικά ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο από αυτό που κατέχει η Εταιρία. Επίσης η Εταιρία ασκεί έμμεσα έλεγχο και στις εταιρίες οι οποίες αποτελούν θυγατρικές των εταιριών στις οποίες έχει άμεσο έλεγχο.

Τέλος, στην περίπτωση που θυγατρική εταιρία ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης άλλη εταιρία στην οποία ασκεί ουσιώδη επιρροή στις επιχειρηματικές και οικονομικές της πολιτικές λόγω του ότι κατέχει ποσοστό μεταξύ του 20 και του 50% του μετοχικού κεφαλαίου, τότε η εν λόγω εταιρία περιλαμβάνεται και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ με την ίδια μέθοδο (Καθαρή Θέση).

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται, κατά έτος, οι εταιρίες που εμφανίζονται παρακάτω:

Χρήση 2007

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ %	ΜΕΘΟΔΟΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	53,22	1,41	54,63	ΟΛΙΚΗ
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	99,99	0,00	99,99	ΟΛΙΚΗ
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	27,32	77,32	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	ΟΛΙΚΗ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	ΟΛΙΚΗ
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00	1,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	36,32	36,32	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	25,89	25,89	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0,00	27,86	27,86	ΟΛΙΚΗ
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	54,63	54,63	ΟΛΙΚΗ
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	54,63	54,63	ΟΛΙΚΗ
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,89	25,89	ΟΛΙΚΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	25,89	25,89	ΟΛΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ
ΑΕ							
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	13,20			13,20	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	25,89			25,89	ΟΛΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
Ο.Ε					
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89	25,89	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	25,89	25,89	ΟΛΙΚΗ
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	54,63	54,63	ΟΛΙΚΗ
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	0,00	25,89	25,89	ΟΛΙΚΗ
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	25,89	25,89	ΟΛΙΚΗ
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	0,00	54,63	54,63	ΟΛΙΚΗ
GEK BALKAN DOOEL	Π.Γ.Δ.Μ.	100,00	0,00	100,00	ΟΛΙΚΗ
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	54,63	54,63	ΟΛΙΚΗ
TERNΑ QATAR LLC	Κατάρ	0,00	19,11	19,11	ΟΛΙΚΗ
PCC TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	43,70	43,70	ΟΛΙΚΗ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	37,84	12,16	50,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	13,68	16,32	30,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
SMIRNI PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	0,00	40,96	40,96	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPREGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	30,04	30,04	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ, ΔΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	0,00	10,92	10,92	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	0,00	5,46	5,46	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-	Ελλάδα	0,00	53,52	53,52	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ					
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	24,57	24,57	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	0,00	10,92	10,92	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	0,00	34,13	34,13	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	13,11	13,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0,00	12,15	12,15	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,61	45,61	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	18,02	18,02	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	34,13	34,13	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,50	35,50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	16,38	16,38	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	13,65	13,65	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	7,26	7,26	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	26,76	26,76	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	32,77	32,77	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	21,84	21,84	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,15	49,15	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΑΝΙΩΤΗΣ	Ελλάδα	0,00	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	Ελλάδα	0,00	30,58	30,58	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	21,41	21,41	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	38,23	38,23	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	27,85	27,85	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ- J&P ΑΒΑΞ- IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	13,11	13,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	32,77	32,77	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/ Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	32,77	32,77	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΤΕΜΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	19,93	19,93	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	0,00	18,20	18,20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	22,39	22,39	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	13,65	13,65	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	0,00	54,06	54,06	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	17,20	17,20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	Ελλάδα	0,00	18,20	18,20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ %	ΜΕΘΟΔΟΣ
		ΑΜΕΣΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ		
ΠΛΑΤΑΝΟΥ)					
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	Ελλάδα	0,00	18,20	18,20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	13,65	13,65	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	18,02	18,02	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	24,45	24,45	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ EURO IONIA	Ελλάδα	0,00	18,20	18,20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	6,55	6,55	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	6,55	6,55	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING	Ελλάδα	0,00	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	9,32	9,32	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	12,94	12,94	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	Ελλάδα	0,00	10,35	10,35	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	6,21	6,21	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	12,94	12,94	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	9,70	9,70	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	12,97	12,97	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	10,35	10,35	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	8,02	8,02	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	12,94	12,94	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	18,12	18,12	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	12,94	12,94	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	18,12	18,12	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
QBC – TERNΑ J/V	Κατάρ	0,00	21,84	21,84	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	0,00	23,91	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	26,67	6,67	33,34	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	11,76	11,76	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	11,65	11,65	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	21,85	21,85	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007:

- Πωλήθηκε η εταιρία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε. στην οποία κατείχε έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 51,88%.
- Συστάθηκαν οι εξής εταιρίες: ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), ICON BOROVEC EOOD (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), EOL TECHNICS SRL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 25,89%), HERMES DEVELOPMENT SRL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), HIGHLIGHT SRL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), ERGON CITY DEVELOPMENT SRL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), PCC TERNA CONTRACTING CO WLL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 43,70%), SMIRNI PARK Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 20%), ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 25%), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 33,33%), QBC – TERNA J/V (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 21,84%), PRIME REALTY INVESTMENTS LTD (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 25%).
- Πραγματοποίησαν αύξηση μετοχικού κεφαλαίου οι εξής εταιρίες: ΛΙΘΟΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 54,63%), ICON EOOD (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), SC GEK ROM SRL (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 25,89%), ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 13,20%), ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 33,33%), ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 25,89%).
- Εξαγοράστηκαν οι εξής εταιρίες: ΛΙΘΟΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 54,63%), ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. (εξαγορά της μειοψηφίας 50%), ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 11,76%) , HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 21,85%)

Χρήση 2006

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	53,22	1,41	54,63	ΟΛΙΚΗ
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	99,99	0	99,99	ΟΛΙΚΗ
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50	27,32	77,32	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	64,59	0	64,59	ΟΛΙΚΗ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50	0	50	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	36,33	36,33	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0	27,86	27,86	ΟΛΙΚΗ
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	Ελλάδα	0	51,88	51,88	ΟΛΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	54,63	54,63	ΟΛΙΚΗ
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	17,6	17,6	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	54,61	54,61	ΟΛΙΚΗ
ICON EOOD	Βουλγαρία	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	0	34,52	34,52	ΟΛΙΚΗ
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	0	54,61	54,61	ΟΛΙΚΗ
GEK BALKAN DOOEL	Π.Γ.Δ.Μ.	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0	54,6	54,6	ΟΛΙΚΗ
TERNΑ QATAR LLC	Κατάρ	0	19,11	19,11	ΟΛΙΚΗ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	37,84	12,16	50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	20	0	20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50	0	50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	13,68	16,32	30	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20	0	20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	0	40,96	40,96	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0	30,04	30,04	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	0	10,92	10,92	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	0	5,46	5,46	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ- ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	0	53,52	53,52	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0	24,57	24,57	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	0	10,92	10,92	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	0	34,13	34,13	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0	17,11	17,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	Ελλάδα	0	12,15	12,15	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	45,6	45,6	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0	18,02	18,02	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	0	34,13	34,13	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ SALONICA PARK	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0	35,5	35,5	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	16,38	16,38	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0	13,65	13,65	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	7,26	7,26	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0	26,76	26,76	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0	32,77	32,77	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	49,15	49,15	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΑΝΙΩΤΗΣ	Ελλάδα	0	20,48	20,48	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	Ελλάδα	0	30,58	30,58	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0	21,41	21,41	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	38,23	38,23	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0	27,85	27,85	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ- J&P ΑΒΑΞ- IMEC GmbH	Ελλάδα	0	13,11	13,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ- ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	18,2	18,2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	32,77	32,77	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/ Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	32,77	32,77	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΤΕΜΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	19,93	19,93	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	0	18,2	18,2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0	22,39	22,39	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ IMPREGILO SpA – ΑΛΤΕ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	2,73	2,73	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0	13,65	13,65	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	0	54,06	54,06	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	17,2	17,2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0	18,2	18,2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	Ελλάδα	0	18,2	18,2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	13,65	13,65	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ &	Ελλάδα	0	18,02	18,02	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ					
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	24,45	24,45	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0	19,11	19,11	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	0	27,31	27,31	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0	12,42	12,42	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0	17,25	17,25	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	Ελλάδα	0	13,8	13,8	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0	8,28	8,28	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0	17,25	17,25	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0	12,94	12,94	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0	17,29	17,29	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0	13,8	13,8	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	10,7	10,7	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	17,25	17,25	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0	24,16	24,16	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Α. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0	17,25	17,25	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	24,16	24,16	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
GLS OOD	Βουλγαρία	50	0	50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	0	23,91	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	26,67	6,67	33,34	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	11,65	11,65	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006:

- Πωλήθηκε η κατά 70% θυγατρική εταιρία ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε. , η οποία είχε έδρα στην Ελλάδα και ενοποιούντο με την ολική μέθοδο, καθώς και οι CARLIA LTD, CRASMIRA LTD και MESPECIOUS LTD, θυγατρικές κατά 50% , οι οποίες είχαν έδρα στην Ελλάδα και ενοποιούντο με την αναλογική μέθοδο.
- Συστάθηκαν οι εξής εταιρίες: ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 50%), ICON EOOD (άμεση συμμετοχή 100%), GLS OOD (άμεση συμμετοχή 50%), SC ROM GEK SRL (άμεση συμμετοχή 100%), GEK BALKAN DOOEL (άμεση συμμετοχή 100%), ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 33,33%), ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD (έμμεση συμμετοχή 54,61%), ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL (έμμεση συμμετοχή 54,60%), ΤΕΡΝΑ QATAR LLC (έμμεση συμμετοχή 19,11%), ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ. (έμμεση συμμετοχή 45%).
- Προχώρησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου οι εξής εταιρίες: ΧΕΙΡΩΝ PARKING Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), GP ENERGY LTD (έμμεση συμμετοχή 34,52%), ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 77,32%), ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε.

(συνολικό ποσοστό συμμετοχής 50%), ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 100%), ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 64,59%), ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 100%), ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 30%).

Χρήση 2005

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	56,31	1,48	57,79	ΟΛΙΚΗ
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	99,99	0	99,99	ΟΛΙΚΗ
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50	27,32	77,32	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	65	0	65	ΟΛΙΚΗ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50	0	50	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ	Ελλάδα	70	0	70	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	38,43	38,43	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0	29,47	29,47	ΟΛΙΚΗ
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	Ελλάδα	0	57,79	57,79	ΟΛΙΚΗ
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	57,79	57,79	ΟΛΙΚΗ
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	35,33	35,33	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	18,2	18,2	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	35,69	35,69	ΟΛΙΚΗ
ICON FOOD	Βουλγαρία	100	0	100	ΟΛΙΚΗ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	37,84	12,16	50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	20	0	20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	13,68	16,32	30	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20	0	20	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	0	36,41	36,41	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ- ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	0	56,63	56,63	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0	12,71	12,71	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	48,54	48,54	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES ΑΕ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	0	43,34	43,34	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	0	36,41	36,41	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΣ(ALPINE MAYREDER BAU GMBH)					
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0	26,01	26,01	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0	19,07	19,07	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (IMPREGILO)	Ελλάδα	0	31,78	31,78	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0	13,87	13,87	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ- ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0	19,07	19,07	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	0	5,78	5,78	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	0	11,56	11,56	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	0	11,56	11,56	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	17,34	17,34	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ- ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	21,96	21,96	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ EDRACO Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.Ζ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	Ελλάδα	0	5,78	5,78	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	Ελλάδα	0	20,23	20,23	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	Ελλάδα	0	14,45	14,45	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ SALONIKA PARK	Ελλάδα	0	28,9	28,9	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	37,56	37,56	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ SIEMENS -ΑΚΤΩΡ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	21,96	21,96	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0	12,85	12,85	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0	17,84	17,84	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	Ελλάδα	0	17,84	17,84	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0	10,71	10,71	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0	17,84	17,84	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0	13,38	13,38	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0	17,88	17,88	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0	14,27	14,27	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	11,06	11,06	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0	17,84	17,84	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0	24,98	24,98	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Α. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0	17,84	17,84	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0	24,98	24,98	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
CARLIA LTD	Κύπρος	50	0	50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
CRASMIRA LTD	Κύπρος	50	0	50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
MESPECIOUS LTD	Κύπρος	50	0	50	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	0	23,91	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	26,67	6,67	33,34	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2005:

- Πωλήθηκε η εταιρία ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ Α.Ε. , η οποία είχε έδρα στην Ελλάδα.
- Συστάθηκαν οι εξής εταιρίες: ΧΕΙΡΩΝ PARKING Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 100%), GP ENERGY LTD και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ Α.Ε. (έμμεση συμμετοχή 35,69%).
- Προχώρησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου οι εξής εταιρίες: ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 77,32%), ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 50%), ICON FOOD (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 65%), ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 70%), ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 20%), ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. (συνολικό ποσοστό συμμετοχής 30%), ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 100%).
- Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ απορρόφησε την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., κατόπιν απόφασης της Γ.Σ. την 22.7.2005 και έγκρισης από την αρμόδια αρχή την 9.8.2005. Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού ήταν της 31.12.2004.
- Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. απορρόφησε την ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΧΑΛΟΥ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε., σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. της 28.3.2005 και με έγκριση της αρμόδιας αρχής την 26.4.2005. Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού ήταν της 31.12.2004.

Σημειώνεται ότι τα οικονομικά μεγέθη των εταιριών που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου 2005-2007 δεν είχαν σημαντική επίδραση στον ενοποιημένο ισολογισμό ή στα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρίας και ως εκ τούτου δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τη σύνταξη Pro Forma οικονομικών καταστάσεων.

3.5.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων 2005-2007

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων του Ομίλου ΓΕΚ για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Καθαρές πωλήσεις	273.387	337.533	446.139
Κόστος πωλήσεων	(215.066)	(276.443)	(379.412)
Μικτό Κέρδος	58.321	61.090	66.727
% επί του Κύκλου Εργασιών	21,3%	18,1%	15,0%
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(24.815)	(29.852)	(33.920)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(811)	(1.097)	(2.135)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	16.944	19.997	47.866
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(10.192)	(10.004)	(12.428)
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(1.365)	(1.658)	1.454
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	38.082	38.476	67.564
Φόρος Εισοδήματος	(11.819)	(11.785)	(13.481)
Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	26.263	26.691	54.083
% επί του Κύκλου Εργασιών	9,6%	7,9%	12,1%
Διακοπείσες δραστηριότητες			
Κέρδη από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά από φόρο εισοδήματος	0	5.095	0
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΑΟΣ	26.263	31.786	54.083
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18.630	17.561	37.529
Μετόχους της μητρικής εταιρίας από διακοπείσες δραστηριότητες	0	2.979	0
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.633	9.130	16.554
Δικαιώματα μειοψηφίας από διακοπείσες δραστηριότητες	0	2.116	0
	26.263	31.786	54.083
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε ευρώ)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	0,29	0,27	0,57
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	0,00	0,04	0,00
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών			
Βασικός	65.463.360	65.463.360	65.436.750

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το σύνολο των αποσβέσεων έχει ενσωματωθεί στο κόστος πωληθέντων, στα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης ως εξής:

Αποσβέσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κόστος Πωληθέντων	11.964	17.091	19.852
Έξοδα διοίκησης	852	927	1.327
Έξοδα διάθεσης	0	105	60
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	37	0	90
Σύνολο	12.853	18.123	21.329

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

3.5.2 Εξέλιξη Εργασιών – Αποτελεσμάτων του Ομίλου ΓΕΚ

Ανάλυση Εσόδων

Η ανάλυση των «Εσόδων ανά επιχειρηματικό τομέα» του Ομίλου ΓΕΚ για τις χρήσεις 2005-2007 εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ανάλυση Εσόδων ανά επιχειρηματικό τομέα (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κατασκευές	180.398	266.027	355.468
Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	10.373	17.348	21.082
Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	31.398	33.688	35.148
Εκμετάλλευση ακινήτων	25.954	14.161	17.763
Βιομηχανία	15.027	4.447	9.293
Παραχωρήσεις	0	1.719	7.010
Μη κατανεμόμενα	10.237	143	375
Ενοποιημένα σύνολα	273.387	337.533	446.139

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στον ανωτέρω πίνακα, τα συνολικά έσοδα του Ομίλου ΓΕΚ διαμορφώθηκαν για το 2007 σε ευρώ 446.139 χιλ. έναντι ευρώ 337.533 χιλ. το 2006 και ευρώ 273.387 χιλ. το 2005, σημειώνοντας σημαντική άνοδο της τάξεως του 32,2% για τη διετία 2006-2007 και 23,5% για τη διετία 2005-2006. Το κύριο μέρος των εσόδων προέρχεται από τις κατασκευές, σε ποσοστό 79,7% για το 2007, 78,8% για το 2006 και 66% για το 2005.

Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από κατασκευές ανήλθε σε ευρώ 355.468 χιλ. τη χρήση 2007 από ευρώ 266.027 χιλ. το 2006 και ευρώ 180.398 χιλ. το 2005, σημειώνοντας αύξηση, σε ποσοστό 33,6% για τη διετία 2006-2007 και 47,5% για τη διετία 2005-2006. Οι εν λόγω αυξήσεις προέρχονται κατά πρώτο λόγο από τις αυξημένες εργασίες από τα έργα στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή, καθώς και από την έναρξη κατασκευής νέων έργων, ειδικότερα μετά την κάμψη που επήλθε μετά το πέρας των ολυμπιακών έργων. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου ανήλθε σε ευρώ 1,9 δις την 31.12.2007, έναντι ευρώ 1 δις την 31.12.2006, γεγονός που οφείλεται στην ανάληψη σημαντικών έργων κατά τη χρήση του 2007, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό. Σημειώνεται ότι το 19% του ανεκτέλεστου αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Τα έσοδα του Ομίλου από τον τομέα ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ανήλθαν σε ευρώ 21.082 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 17.348 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 10.373 χιλ. τη χρήση 2005. Η εν λόγω αύξηση της τάξεως του 21,5% τη διετία 2006-2007 και 67,2% τη διετία 2005-2006 προήλθε από την έναρξη της παραγωγικής εκμετάλλευσης νέων αιολικών πάρκων και πιο συγκεκριμένα εντός της χρήσης 2006, σταδιακά, εισήλθαν στην παραγωγική διαδικασία τα αιολικά πάρκα Χώνος Λασιθίου Κρήτης και Μυτούλα και Δίχαλο Σαπών Έβρου. Από το 2007 όλα τα αιολικά πάρκα λειτούργησαν καθ' όλο το έτος.

Τα έσοδα του Ομίλου από τον τομέα ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας ανήλθε σε ευρώ 35.148 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 33.688 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 31.398 χιλ. τη χρήση 2005. Τα εν λόγω έσοδα προέρχονται από τη λειτουργία του υπάρχοντος θερμοηλεκτρικού εργοστασίου του Ομίλου ισχύος 147 MW. Σημειώνεται ότι εντός του 2007 ξεκίνησε η κατασκευή του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου του Ομίλου, ισχύος 435 MW.

Τα έσοδα διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων ανήλθαν σε ευρώ 17.763 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 14.161 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 25.954 χιλ. τη χρήση 2005. Η μείωση κατά 45,4% τη διετία 2005-2006 προήλθε λόγω της πώλησης σημαντικού ύψους αποθεμάτων ιδιοκτησιών εντός της χρήσης 2005. Ο ρυθμός ολοκλήρωσης και διάθεσης αποθέματος ιδιοκτησιών ανέκαμψε εντός του 2007 γεγονός στο οποίο οφείλεται η αύξηση της τάξεως του 25,4% τη διετία 2006-2007.

Τα έσοδα από τη βιομηχανία ανήλθαν σε ευρώ 9.293 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 4.447 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 15.027 χιλ. τη χρήση 2005. Τα εν λόγω έσοδα αφορούν στην παραγωγή λατομικών προϊόντων, στρωτήρων οπλισμένου σκυροδέματος και στην ανάληψη μεταλλικών κατασκευών. Ο

υπερδιπλασιασμός των εσόδων κατά τη διετία 2006-2007 οφείλεται στις αυξημένες πωλήσεις στρωτήρων για σιδηροδρομικά έργα, ενώ η μείωση κατά 70,4% τη διετία 2005-2006 προήλθε από το χαμηλό ρυθμό πωλήσεων στρωτήρων το έτος 2006 σε σύγκριση με τις αντίστοιχες του έτους 2005.

Τα έσοδα από παραχωρήσεις ανήλθαν σε ευρώ 7.010 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 1.719 χιλ. τη χρήση 2006 και μηδενικών τη χρήση 2005. Το έτος 2007 αποτέλεσε προπαρασκευαστικό έτος για την έναρξη λειτουργίας των δύο μεγάλων Οδικών παραχωρήσεων που έχει αναλάβει ο Όμιλος, την Ιόνια Οδό και τον Αυτοκινητόδρομο Κεντρικής Ελλάδας. Η Ιόνια Οδός είχε αναληφθεί ως έργο παραχώρησης στο τέλος του 2006, ενώ παράλληλα τη χρονιά αυτή ξεκίνησε η δραστηριότητα του Ομίλου στις παραχωρήσεις σταθμών αυτοκινήτων.

Η ανάλυση των «Εσόδων ανά γεωγραφικό τομέα» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ανάλυση εσόδων ανά γεωγραφικό τομέα (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Ελλάδα	267.377	278.260	326.404
Βαλκάνια	6.010	56.940	75.425
Μέση Ανατολή	0	2.190	43.935
Μη κατανεμημένα	0	143	375
Ενοποιημένα σύνολα	273.387	337.533	446.139

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στην Ελλάδα αντιπροσωπεύει διαχρονικά το μεγαλύτερο ποσοστό των ετήσιων εσόδων του Ομίλου, ήτοι 73,2% για το 2007, 82,4% για το 2006 και 97,8% για το 2005. Σημειώνεται ότι, ο κύκλος εργασιών στην Ελλάδα ως ποσοστό επί των ενοποιημένων πωλήσεων παρουσιάζει διαχρονικά μείωση, γεγονός που υποδηλώνει τη στρατηγική του Ομίλου για γεωγραφική διαφοροποίηση και επέκταση των δραστηριοτήτων του στο εξωτερικό. Ειδικότερα, τα έσοδα του Ομίλου στα Βαλκάνια, αντιπροσωπεύουν ποσοστό της τάξης του 16,9% του ετήσιου κύκλου εργασιών για τις χρήσεις 2006-2007, λόγω της ανάπτυξης των κατασκευών στη Βουλγαρία, τη Ρουμανία και τα Σκόπια και του κλάδου αξιοποίησης ακινήτων στη Βουλγαρία και τη Ρουμανία. Τέλος, στη Μέση Ανατολή, ο Όμιλος υπέγραψε σημαντικά κατασκευαστικά συμβόλαια εντός του 2007, με αποτέλεσμα τα εκεί έσοδα του Ομίλου να αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,8% του κύκλου εργασιών για τη χρήση 2007.

Κόστος Πωλήσεων – Μικτό Κέρδος

Η ανάλυση του «Κόστους Πωλήσεων » του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Κόστος Πωλήσεων (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κόστος αποθεμάτων	65.583	88.179	120.557
Αμοιβές προσωπικού	23.392	23.351	37.461
Υπεργολάβοι	60.268	100.175	126.654
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	21.083	19.046	35.178
Λοιπές παροχές τρίτων	21.279	18.671	17.519
Φόροι - Τέλη	1.373	1.510	0
Αποσβέσεις	11.964	17.091	19.852
Λοιπά	10.124	8.420	22.191
Σύνολο	215.066	276.443	379.412

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το κόστος πωλήσεων σημείωσε άνοδο κατά την τελευταία τριετία λόγω της αύξησης των εσόδων, και διαμορφώθηκε σε ευρώ 379.412 χιλ. κατά τη χρήση 2007, από ευρώ 276.443 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ

215.066 χιλ. τη χρήση 2005. Ως ποσοστό επί των εσόδων, το κόστος πωλήσεων ήταν της τάξης του 85% το 2007, 81,9% το 2006 και 78,7% το 2005. Η εν λόγω επιβάρυνση οφείλεται στην αλλαγή του θεσμικού πλαισίου που διέπει την ανάθεση δημόσιων έργων τα οποία πλέον ανατίθενται στον μειοδότη, καθώς και στην προσπάθεια που καταβλήθηκε να εισέλθει ο Όμιλος σε νέες αγορές του εξωτερικού.

Ως αποτέλεσμα, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε ευρώ 66.727 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 61.090 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 58.321 χιλ. τη χρήση 2005, ήτοι σε ποσοστό 15%, 18,1% και 21,3% επί των εσόδων αντίστοιχα.

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Η ανάλυση των «Εξόδων Διοίκησης» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Έξοδα διοίκησης (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Αμοιβές προσωπικού	5.567	7.540	9.602
Υπεργολάβοι	134	627	543
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	8.357	4.656	6.640
Λοιπές παροχές τρίτων	2.460	3.950	1.228
Αποσβέσεις	852	927	1.327
Λοιπά	6.621	8.496	10.899
Σύνολο	23.991	26.196	30.239

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε ευρώ 30.239 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 26.196 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 23.991 χιλ. τη χρήση 2005. Η αύξηση των εξόδων διοίκησης, σε απόλυτες τιμές, κατά την εξεταζόμενη τριετία, οφείλεται στην αύξηση που παρουσίασαν οι αμοιβές προσωπικού, τεχνικών συμβούλων και συνεργατών μηχανικών, στον αυξημένο κύκλο εργασιών, καθώς και στις αυξημένες δαπάνες προμελετών και ερευνών αγοράς, οι οποίες ενσωματώνονται στα λοιπά έξοδα διοίκησης. Ωστόσο, ως ποσοστό επί των εσόδων, τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν οριακή βελτίωση, καθώς ανήλθαν σε 6,8% για τη χρήση 2007, 7,8% για τη χρήση 2006 και 8,8% για τη χρήση 2005.

Η ανάλυση των «Εξόδων Διάθεσης» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Έξοδα διάθεσης (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Αμοιβές προσωπικού	293	473	444
Υπεργολάβοι	0	0	0
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	83	331	339
Λοιπές παροχές τρίτων	0	0	0
Αποσβέσεις	0	105	60
Έξοδα μεταφορών	24	2.501	2.380
Λοιπά	424	246	458
Σύνολο	824	3.656	3.681

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε ευρώ 3.681 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 3.656 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 824 χιλ. τη χρήση 2005. Ως ποσοστό επί των εσόδων, τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 0,8% για τη χρήση 2007, 1,1% για τη χρήση 2006 και 0,3% για τη χρήση 2005.

Συνολικά, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη χρήση 2007 ανήλθαν σε ευρώ 33.920 χιλ. από ευρώ 29.852 χιλ. που ήταν την προηγούμενη χρήση. Ως ποσοστό επί των εσόδων διαμορφώθηκαν σε 7,6% τη χρήση 2007 από 8,8% τη χρήση 2006.

Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η ανάλυση των «Εξόδων Έρευνας και Ανάπτυξης» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Αμοιβές προσωπικού	0	16	45
Υπεργολάβοι	0	85	176
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	585	746	1.100
Λοιπές παροχές τρίτων	6	38	13
Αποσβέσεις	37	0	90
Λοιπά	183	212	711
Σύνολο	811	1.097	2.135

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης ανήλθαν σε ευρώ 2.135 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 1.097 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 811 χιλ. τη χρήση 2005. Ως ποσοστό επί των εσόδων, τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης ανήλθαν σε 0,5% για τη χρήση 2007 και 0,3% για τις χρήσεις 2006 και 2005.

Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα)

Η ανάλυση των «Λοιπών εσόδων/(εξόδων)» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Μερίσματα επενδύσεων	2.814	207	28
Κέρδη/ (Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	0	0	9.487
Κέρδη από πώληση επενδύσεων	6.615	2.840	2.578
Ζημιές από πώληση λοιπών συμμετοχών	0	0	(152)
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	2.439	1.148	2.993
Διαγραφή υποχρέωσης προς κοινοπραξία	2.779	0	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων	1.118	1.507	1.820
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	666	4.521	34.714
Έσοδα από ενοίκια	1.223	1.474	476
Λοιπές προβλέψεις	(149)	0	(1.998)
Καθαρές ανακτήσεις πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0	7.935	0
Συναλλαγματικές διαφορές	54	745	(1.852)
Λοιποί φόροι	(615)	(380)	(228)
Σύνολο	16.944	19.997	47.866

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε ευρώ 47.866 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 19.997 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 16.944 χιλ. τη χρήση 2005. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων, τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε 10,7% για τη χρήση 2007, 5,9% για τη χρήση 2006 και 6,2% για τη χρήση 2005. Η αύξηση των λοιπών εσόδων κατά τη διετία 2006-2007 προήλθε κυρίως από την διαφορά αποτίμησης ορισμένων επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στην εύλογη αξία τους, ήτοι σε ευρώ 34.714 χιλ. κατά τη χρήση 2007 προερχόμενη κυρίως από την αποτίμηση ακινήτων της εταιρίας ICON EOOD κατά ευρώ 21.789 χιλ. και της εταιρίας ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ κατά ευρώ 11.007. Επίσης, η αύξηση προέκυψε και από την αναγνώριση του κέρδους (αρνητικής υπεραξίας) ποσού ευρώ 9.487 χιλ., από την εξαγορά των επιχειρήσεων ΛΙΘΟΣ ΑΕ κατά ποσοστό 100%, ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ κατά ποσοστό 21,40% και του υπολοίπου 50% της ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ. .

Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Εξόδα)

Η ανάλυση των «Καθαρών Χρηματοοικονομικών Εσόδων/ (Εξόδων)» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων	1.351	2.950	6.290
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	(11.543)	(12.954)	(18.718)
Σύνολο	(10.192)	(10.004)	(12.428)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 12.428 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 10.004 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 10.192 χιλ. τη χρήση 2005. Οι τόκοι χρηματοδοτήσεων παρουσίασαν άνοδο κατά τη διετία 2006-2007, λόγω της αύξησης του τραπεζικού δανεισμού για τη χρηματοδότηση κατά κύριο λόγο των προγραμμάτων ανάπτυξης του κλάδου παραχωρήσεων και ανάπτυξης ακινήτων.

Κέρδη προ Φόρων

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 67.564 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 38.476 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 38.082 χιλ. τη χρήση 2005. Η σημαντική ενίσχυση της κερδοφορίας κατά τη διετία 2006-2007 προέκυψε αφενός από την αύξηση του κύκλου εργασιών, τον περιορισμό ορισμένων λειτουργικών εξόδων, αφετέρου από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων, η οποία ανήλθε σε ευρώ 34.714 χιλ. και τέλος από την επιτυχή διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε επιχειρήσεις κατά τη χρήση 2007 η οποία ανήλθε σε ευρώ 9.487 χιλ.

Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρίες για τη χρήση 2007 είναι 25%, έναντι 29% για τη χρήση 2006 και 32% για τη χρήση 2005.

Η συμφωνία του θεωρητικού, βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, με τον πραγματικό Φόρο εισοδήματος του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Φόρος εισοδήματος (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κέρδη προ φόρων	38.082	44.658 ⁽¹⁾	67.564
Θεωρητικός φόρος (32%, 29% και 25%)	12.186	12.951	16.891
Πλέον/(μείον)			
Φόρος διανεμόμενων αποθεματικών	0	268	115
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	86	59	59
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	700	707	511
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	1.621	578	2.209
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	(1.634)	(1.554)	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	187	2.605	291
Διαφορά φορολόγησης εταιριών εξωτερικού	0	(1.256)	(4.169)
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών	356	99	469
Αφορολόγητα αποθεματικά και έσοδα	(1.683)	(1.585)	(2.895)
Σύνολο	11.819	12.872	13.481

(1) Περιλαμβάνεται το κέρδος προ φόρων που αντιστοιχεί στις διακοπείσες δραστηριότητες της εταιρίας ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ ύψους ευρώ 6.182 χιλ.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Στην ανωτέρω δαπάνη του φόρου της χρήσης 2006 περιλαμβάνεται και ο φόρος της διακοπείσας εκμετάλλευσης ευρώ 1.087 χιλ., ο οποίος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2006 εμφανίζεται συμψηφισμένος στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα εκμετάλλευση.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά μέχρι οι φορολογικές αρχές να εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η ΓΕΚ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31^η Δεκεμβρίου 2006 και οι ενοποιούμενες εταιρίες είναι ανέλεγκτες για ορισμένο αριθμό χρήσεων (βλ. αναλυτικά ενότητα 3.2.4 «Φορολογικοί Έλεγχοι»). Σε ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στη ΓΕΚ ΑΕ και τις θυγατρικές της κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Κέρδη Μετά Από Φόρους

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ευρώ 54.083 χιλ. κατά τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 26.691 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 26.263 χιλ. τη χρήση 2005. Ο υπερδιπλασιασμός των κερδών κατά τη διετία 2006-2007 προέκυψε από την αύξηση του κύκλου εργασιών, τον περιορισμό ορισμένων λειτουργικών εξόδων, τη διαφορά από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων, την επιτυχημένη διαχείριση του χαρτοφυλακίου των επενδύσεων σε επιχειρήσεις, που ενίσχυσαν τα λοιπά έσοδα κατά τη χρήση 2007, και από την εφαρμογή μειωμένου φορολογικού συντελεστή για τη χρήση 2007.

Διακοπείσες Δραστηριότητες

Στην αρχή του έτους 2007 πωλήθηκε η εταιρία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε., η οποία δεν παρουσίασε σημαντικά αποτελέσματα έως την πώλησή της. Η εν λόγω εταιρία την 31.12.2006 παρουσιάστηκε ως διακοπείσα εκμετάλλευση, ενώ προγενέστερα εντασσόταν στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων. Το συμφωνηθέν και εισπραχθέν τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ευρώ 27.377 χιλ.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της ανωτέρω διακοπείσας εκμετάλλευσης για τη χρήση 2006 έχει ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	2006
Έσοδα	919
Διαφορά εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	6.089
Έξοδα	(826)
Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις	6.182
Φόρος	(1.087)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου	5.095

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.5.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών του Ομίλου ΓΕΚ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα στοιχεία Ισολογισμού σε ενοποιημένο επίπεδο για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2005, 31.12.2006 και 31.12.2007:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.861	6.292	6.934
Ενσώματα πάγια στοιχεία	205.282	257.340	312.551
Επενδυτικά ακίνητα	77.501	68.946	147.364
Συμμετοχές σε συγγενείς	9.205	9.261	50.535
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	0	0	21.086
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	21.442	14.920	12.193
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	285	12.314	25.942
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.560	9.707	13.197
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	327.136	378.780	589.802
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	59.589	55.352	60.582
Εμπορικές απαιτήσεις	153.365	182.434	219.571
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	49.788	54.983	105.945
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	0	9.862	14.186
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	1.790	40.040	5.069
Χρηματικά διαθέσιμα	104.243	109.040	424.670
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	368.775	451.711	830.023
Μη κυκλοφ. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	29.594	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	695.911	860.085	1.419.825
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	170.410	242.762
Αποθεματικά	51.265	52.840	68.799
Κέρδη εις νέον	17.984	42.861	51.542
Σύνολο	263.226	289.678	386.670
Δικαιώματα μειοψηφίας	96.621	109.298	333.781
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	359.847	398.976	720.451
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	56.956	106.891	143.603
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.694	21.231	21.521
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	737	1.551	1.724
Λοιπές προβλέψεις	2.544	1.713	6.235
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.482	1.171	1.763
Επιχορηγήσεις	16.176	39.983	51.697
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.065	10.317	16.554
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	100.654	182.857	243.097
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	40.190	73.258	86.824
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	92.299	64.867	182.215

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	18.665	24.700	33.175
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.796	96.431	145.352
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	460	4.442	8.711
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	235.410	263.698	456.277
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφ. περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	14.554	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	695.911	860.085	1.419.825

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.5.4 Ανάλυση Σημαντικών Πληροφοριών Ισολογισμών του Ομίλου ΓΕΚ

Η κατωτέρω ανάλυση αφορά σε ορισμένα κονδύλια των λογαριασμών του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων:

Ασώματα Πάγια Στοιχεία

Η κίνηση των «Ασώματων Πάγιων Στοιχείων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ασώματα Πάγια Στοιχεία (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα		
	Δικαιώματα	Λογισμικό	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	5.934	239	6.173
Προσθήκες	0	22	22
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(252)	(82)	(334)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	5.682	179	5.861
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	5.682	179	5.861
Προσθήκες	688	60	748
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(195)	(122)	(317)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	6.175	117	6.292
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	6.175	117	6.292
Προσθήκες	751	41	792
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	188	0	188
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(274)	(64)	(338)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	6.840	94	6.934

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Η κίνηση των «Ενσώματων Πάγιων Στοιχείων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση						Σύνολο
	Λατομεία/ Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	εκτέλεση	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	7.060	20.955	121.516	5.480	2.125	42.156	199.292
Προσθήκες	4.447	18.804	9.059	220	414	25.674	58.618
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	(4.847)	(635)	(1.042)	(332)	(107)	(631)	(7.594)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	0	6.632	93	165	73	0	6.963

Μεταφορές	0	0	0	0	0	(39.478)	(39.478)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	6.660	45.756	129.626	5.533	2.505	27.721	217.801
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(1.305)	(9.368)	(1.201)	(645)	0	(12.519)
Αναπόσβεστη αξία							
31 Δεκεμβρίου 2005	6.660	44.451	120.258	4.332	1.860	27.721	205.282
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	6.660	44.451	120.258	4.332	1.860	27.721	205.282
Προσθήκες	701	22.708	19.279	1.874	1.982	24.521	71.065
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	(52)	(1.017)	(45)	(87)	0	(1.201)
Μεταφορές	0	4.867	30.562	2.017	55	(37.501)	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	7.361	71.974	169.082	8.178	3.810	14.741	275.146
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(3.731)	(11.148)	(1.360)	(1.567)	0	(17.806)
Αναπόσβεστη αξία							
31 Δεκεμβρίου 2006	7.361	68.243	157.934	6.818	2.243	14.741	257.340
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	7.361	68.243	157.934	6.818	2.243	14.741	257.340
Προσθήκες	956	3.542	15.629	5.267	1.709	54.331	81.434
Προσθήκες βάσει προβλέψεων	114	0	0	0	0	0	114
Μεταφορές	0	0	6.588	216	(8)	(6.796)	0
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	(266)	(835)	(97)	(168)	0	(1.366)
Νέες ενοποιούμενες εταιρίες	7.651	18	1	0	0	0	7.670
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	0	0	0	0	0	(2.451)	(2.451)
Μεταφορές σε αποθέματα	0	0	0	0	0	(9.199)	(9.199)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	16.082	71.537	179.317	12.204	3.776	50.626	333.542
(Αποσβέσεις χρήσεως)	(277)	(4.286)	(13.219)	(2.077)	(1.132)	0	(20.991)
Αναπόσβεστη αξία							
31 Δεκεμβρίου 2007	15.805	67.251	166.098	10.127	2.644	50.626	312.551

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαμορφώθηκαν σε ευρώ 312.551 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 257.340 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 205.282 χιλ. την 31.12.2005. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ενισχύθηκε σημαντικά κατά τη χρήση 2007 λόγω προσθηκών στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού ευρώ 54.331 χιλ., καθώς και προσθηκών μηχανημάτων ποσού ευρώ 15.629 χιλ. Αναφορικά με τη χρήση 2006, τα ενσώματα πάγια ενισχύθηκαν από προσθήκες κτιρίων ποσού ευρώ 22.708 χιλ., μηχανημάτων ποσού ευρώ 19.279 χιλ., καθώς και από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού ευρώ 24.521 χιλ. Την 31.12.2005, το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ποσού ευρώ 205.282 χιλ. εμφανίστηκε ελαφρώς αυξημένο σε σχέση με το υπόλοιπο έναρξης χρήσεως ποσού ευρώ 199.292 χιλ.. Αυτό ήταν αποτέλεσμα των σημαντικού ύψους πωλήσεων ακινήτων και της στροφής σε άλλης μορφής επενδύσεις παγίων.

Επί ακινήτων εταιριών του Ομίλου λογιστικής αξίας την 31.12.2007 ύψους ευρώ 42.545 χιλ. έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.307 χιλ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί ακινήτων εταιριών του Ομίλου λογιστικής αξίας ευρώ 55.534 χιλ. την 31.12.2006, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 26.907 χιλ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος την 31.12.2007 ποσού ευρώ 6.060 χιλ., έναντι ευρώ 6.710 χιλ. την 31.12.2006, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρία και, όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΗ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΗ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Το ίδιο ισχύει και για τα αποθέματα που αφορούν τα Δίκτυα Διανομής αξίας ευρώ 179 χιλ. Λόγω νομικών και διαδικαστικών δυσκολιών δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα, καμία τέτοια μεταβίβαση. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΗ και ΔΕΣΜΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρίας και, ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά

την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των «Επενδυτικών ακινήτων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Επενδυτικά ακίνητα (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	59.739	77.501	68.946
Προσθήκες χρήσης	21.293	15.960	34.874
Μειώσεις χρήσης	(4.197)	(5.967)	(4.255)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	666	10.610	34.714
Μεταφορά από τα αποθέματα και τα πάγια	0	0	13.625
Μεταφορά κοστολογημένου ΦΠΑ στις απαιτήσεις	0	0	(540)
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση	0	(29.158)	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	77.501	68.946	147.364

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου σημείωσαν άνοδο κατά τη διετία 2006-2007 σε ευρώ 147.364 χιλ. από ευρώ 68.946 χιλ. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται αφενός από αγορές ακινήτων στη Βουλγαρία και στη Ρουμανία, αφετέρου από αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στην εύλογη αξία τους και καταχώρηση της υπεραξίας που προέκυψε στα αποτελέσματα χρήσεως και συγκεκριμένα στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/(έξοδα) (βλ. και ανάλυση «Λοιπά Έσοδα/(έξοδα)).

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατά τη χρήση 2006 μεταφέρθηκαν στην κατηγορία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση, αφορούν στην πωληθείσα εντός του 2007 εταιρία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε.

Συμμετοχές σε Συγγενείς

Η κίνηση των «Συμμετοχών σε Συγγενείς» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Συμμετοχές σε συγγενείς (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Κίνηση λογαριασμού συγγενών			
Υπόλοιπο 1.1	10.061	9.205	9.261
Προσθήκες χρήσης/ περιόδου	0	27	33.877
Υπεραξία από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων	0	0	5.943
Αναλογία αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(856)	(1.658)	1.454
Μεταφορά από λοιπές επενδύσεις	0	1.687	0
Υπόλοιπο 31.12	9.205	9.261	50.535

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Οι συμμετοχές σε συγγενείς διαμορφώθηκαν σε ευρώ 50.535 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 9.261 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 9.205 χιλ. την 31.12.2005. Η αύξηση από προσθήκες κατά τη χρήση 2007 προήλθε από τις αγορές ποσοστού των εταιριών ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ και ΗΑΜΡΙΑΗ CEMENT COMPANY FZC.

Στους πίνακες που ακολουθούν, παρουσιάζονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες (το 100%) για συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου όπως διαμορφώνονται στις 31/12 έκαστου έτους:

Χρήση 2007:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2007 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια		Καθαρά
			Κεφάλαια	Έσοδα	Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	38.308	14.859	23.449	4.328	3.029
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	18.977	6.254	12.723	915	4.496
HAMRIYAH CEMENT CO	12.121	12.244	(123)	102	(817)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	418.253	282.104	136.150	180.318	2.860
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	49	26	23	0	(4)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2007 ήταν ευρώ 12.231 χιλ. Η αντίστοιχη αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2007 ήταν ευρώ 18.174 χιλ.

Η καθαρή θέση της νεοσυσταθείσας συγγενούς εταιρίας PRIME REALTY INVESTMENTS LTD ανέρχεται σε ευρώ 10.000 χιλ. Η εταιρία στις 31.12.2007 δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητά της.

Χρήση 2006:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2006 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια		Καθαρά
			Κεφάλαια	Έσοδα	Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	46.770	26.350	20.420	1.899	4.874
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	12.760	2.822	8.228	316	(574)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	47	21	26	0	(32)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2006, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2006 ήταν ευρώ 9.343 χιλ.

Χρήση 2005:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2005 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια		Καθαρά
			Κεφάλαια	Έσοδα	Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	52.984	35.058	17.926	1.062	(129)
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	13.177	2.256	8.802	3.514	140

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2006, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2005 ήταν ευρώ 8.207 χιλ.

Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Οι από κοινού διοικούμενες εταιρίες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., δεν ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 λόγω του ότι κατά την ημερομηνία αυτή βρίσκονταν σε προκαταρκτικό στάδιο. Οι αξίες κτήσης των εν λόγω συμμετοχών στον ισολογισμό της 31.12.2007 του Ομίλου ανήλθαν σε ευρώ 20.949 χιλ.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Η κίνηση των «Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005	2006	2007
Υπόλοιπο 1.1	18.729	21.442	14.920
Αγορές-προσθήκες χρήσης/ περιόδου	9.160	132	102
Πωλήσεις-μειώσεις χρήσης/ περιόδου	(2.012)	(1.588)	(1.704)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	0	2.107	0
Μεταφορά σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	(1.687)	0
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες επενδύσεις	0	(4.631)	0
Ενοποίηση εταιριών	(3.066)	(855)	(1.125)
Λοιπές κινήσεις	(1.369)	0	0
Υπόλοιπο 31.12	21.442	14.920	12.193

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση διαμορφώθηκαν σε ευρώ 12.193 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 14.920 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 21.442 χιλ. την 31.12.2005.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	0	7.086	12.604
Απαιτήσεις από παρακρατήσεις πελατών για εγγύηση καλής εκτέλεσης έργων	0	4.179	3.319
Δοθείσες εγγυήσεις	285	1.049	10.019
Σύνολο	285	12.314	25.942

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο Όμιλος έως την 31.12.2007 έχει αναγνωρίσει απαιτήσεις από επιχορηγήσεις ευρώ 12.604 χιλ., έναντι ευρώ 7.086 χιλ. την 31.12.2006. Οι επιχορηγήσεις αφορούν κατά ευρώ 12.604 χιλ. σε επενδύσεις σε Αιολικά Πάρκα της Τέρνα Ενεργειακή Έβρου ΑΕ και της ΔΕΗ Ανανεώσιμες – Τέρνα Ενεργειακή Α.Ε., οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων.

Στο κονδύλι δοθείσες εγγυήσεις της 31.12.2007 περιλαμβάνονται εγγυήσεις ποσού ευρώ 10.019 χιλ., εκ των οποίων ποσό ευρώ 9.968 χιλ. αφορά σε εγγύηση σε εταιρίες εξωτερικού για δέσμευση εργοστασιακού προγραμματισμού μελλοντικής συνεργασίας.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2007, 2006 και 2005 αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)			Αποτελέσματα	Καθαρή θέση
	31.12.2007	31.12.2006	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	(Χρέωση)/Πίστωση
			1.1 – 31.12.2007	1.1 – 31.12.2007
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδopoίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	778	1.242	(464)	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.491	0	0	3.491
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	5.777	4.108	2.171	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	401	293	108	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.760)	1.094	0	(2.854)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	1.732	301	1.431	0
Λοιπές προβλέψεις	310	162	148	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.468	2.507	(39)	0
Σύνολα	13.197	9.707	3.355	637
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(5.969)	(311)	(5.658)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(10.086)	(8.466)	(1.620)	0
Αποτίμηση παγίων	(2.840)	(970)	4	(1.874)
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	252	(2.036)	1.785	0
Διαφορά αποσβέσεων	2.089	1.466	623	0
Σύνολα	(16.554)	(10.317)	(4.866)	(1.874)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης			(1.511)	(1.237)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(3.358)	(610)		

(ποσά σε χιλ. ευρώ)			Αποτελέσματα	Καθαρή θέση
	31.12.2006	31.12.2005	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	(Χρέωση)/Πίστωση
			1.1 – 31.12.2006	1.1 – 31.12.2006
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδopoίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	1.242	2.193	(951)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	4.108	1.846	2.950	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	293	343	(50)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	1.094	48	(48)	1.094
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	301	0	301	0
Λοιπές προβλέψεις	162	36	126	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.507	3.094	(587)	0
Σύνολα	9.707	7.560	1.741	1.094
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(311)	(451)	140	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(8.466)	(4.398)	(4.068)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(2.036)	(344)	(2.380)	
Αποτίμηση παγίων	(970)	(837)	(133)	0
Διαφορά αποσβέσεων	1.466	965	501	0
Σύνολα	(10.317)	(5.065)	(5.940)	0

Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης	(4.199)	1.094
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαιτήση/(υποχρέωση)	(610)	2.495

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Αποθέματα

Η ανάλυση των «Αποθεμάτων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Αποθέματα (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, ανταλλακτικά παγίων	11.365	17.977	16.214
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6.721	11.349	14.163
Ακίνητα υπό ανέγερση	21.236	17.548	14.266
Εμπορεύματα	20.267	8.478	15.939
Σύνολο	59.589	55.352	60.582

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα αποθέματα διαμορφώθηκαν σε ευρώ 60.582 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 55.352 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 59.589 χιλ. την 31.12.2005.

Από το σύνολο των αποθεμάτων ποσό ευρώ 45 εκατ. περίπου αφορά σε ακίνητα, έτοιμα και ημιτελή. Τα υπόλοιπα ευρώ 15,5 εκατ. περίπου αφορούν σε παραχθέντα λατομικά υλικά και σε πρώτες ύλες και ανταλλακτικά παγίων για την εκτέλεση τεχνικών έργων. Κατά την 31.12. έκαστου έτους δεν υπήρχαν προβλέψεις για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των «Εμπορικών απαιτήσεων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Πελάτες	117.485	125.285	141.406
Απαιτήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	38.283	53.478	75.539
Πελάτες - επίδικοι και επισφαλείς	5.618	5.689	5.712
Γραμμάτια/ επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	1.959	89	17
Επιταγές εισπρακτέες	4.884	7.208	4.931
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(14.864)	(9.315)	(8.034)
Σύνολο	153.365	182.434	219.571

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαμορφώθηκαν σε ευρώ 219.571 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 182.434 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 153.365 χιλ. την 31.12.2005. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιστοιχεί σε εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη.

Ειδικότερα, οι απαιτήσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις σε εξέλιξη ύψους ευρώ 75.539 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 53.478 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 38.283 χιλ. την 31.12.2005 προκύπτουν ως εξής:

Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)			
	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Σωρευτικά κόστη	901.030	1.030.157	1.388.472
Σωρευτικά κέρδη	188.279	183.682	248.928
Σωρευτικές ζημιές	194	26	25.889
Ληφθείσες προκαταβολές	40.663	31.441	74.151
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	2.303	2.732	11.002
Απαιτήσεις έργων τιμολογημένες	1.066.703	1.171.872	1.572.183
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	38.283	53.478	75.539
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(15.871)	(11.537)	(36.211)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	22.412	41.941	39.328

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των «Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Προκαταβολές σε προμηθευτές	7.982	8.757	43.264
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	4.007	4.159	5.477
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	0	0	5.648
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.432	5.508	8.773
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	1.774	49	2.177
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.934	6.076	14.935
Χρεώστες διάφοροι	31.970	30.180	26.542
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	379	1.558	1.493
Προβλέψεις απομείωσης	(3.690)	(1.304)	(2.364)
Σύνολο	49.788	54.983	105.945

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις διαμορφώθηκαν σε ευρώ 105.945 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 54.983 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 49.788 χιλ. την 31.12.2005. Η σημαντική αύξηση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων κατά τη διετία 2006-2007, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από προκαταβολές σε προμηθευτές λόγω της έναρξης νέων επενδύσεων στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από θερμικές πηγές και στην αύξηση των απαιτήσεων από κοινοπραξίες και επιχορηγήσεις. Οι τελευταίες αφορούν, κατά κύριο λόγο, τις επενδύσεις σε Αιολικά Πάρκα και αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων, εντός έτους.

Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζονται οι απαιτήσεις από κοινοπραξίες ύψους ευρώ 14.935 χιλ. ανά ενοποιούμενη εταιρία, την 31.12.2007:

Απαιτήσεις από κοινοπραξίες (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007
Κοινοπραξίες ΤΕΡΝΑ ΑΕ	13.150
Κοινοπραξίες ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	298
Κοινοπραξίες ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	191
Κοινοπραξίες ΓΕΚ ΑΕ	316
Λοιπές	980
Σύνολο	14.935

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Η ανάλυση των «Λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	1.725	4.238	4.662
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους	0	35.546	0
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	65	256	407
Σύνολο	1.790	40.040	5.069

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν σε μετοχές ανωνύμων εταιριών κυρίως, μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο και σε μετοχικά αμοιβαία κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους αφορούν σε βραχυχρόνιες τοποθετήσεις διαθεσίμων και τα χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένων σε χρηματιστήριο ανωνύμων εταιρειών.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαμορφώθηκαν σε ευρώ 5.069 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 40.040 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 1.790 χιλ. την 31.12.2005. Ειδικότερα, τη χρήση 2006 το υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων έως τη λήξη τους, ποσού ευρώ 35.546 χιλ., προήλθε από το προϊόν σημαντικού ύψους ρευστοποιηθέντων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2007 τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και προέκυψε υπεραξία ευρώ 381 χιλ., έναντι ευρώ 3.055 χιλ. την 31.12.2006, η οποία καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Η ανάλυση των «Χρηματικών διαθεσίμων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Χρηματικά διαθέσιμα (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Ταμείο	499	496	389
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	103.744	108.544	424.281
Σύνολο	104.243	109.040	424.670

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα χρηματικά διαθέσιμα διαμορφώθηκαν σε ευρώ 424.670 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 109.040 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 104.243 χιλ. την 31.12.2005. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της 31.12.2007 περιλαμβάνει τα διαθέσιμα από την εισαγωγή της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στο Χ.Α. εντός του 2007.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Την 18 Ιανουαρίου 2007 πουλήθηκε η εταιρία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε. που εντασσόταν στον τομέα δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων. Η απόφαση για την πώληση λήφθηκε την 11 Οκτωβρίου 2006 στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου.

Τα κατά την 31.12.2006 περιουσιακά στοιχεία της πωληθείσας εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2006
Επενδυτικά ακίνητα	29.158
Λοιπές απαιτήσεις	296
Διαθέσιμα	140
Σύνολο	29.594

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2006, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των «Ιδίων Κεφαλαίων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ίδια Κεφάλαια (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Μετοχικό κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	170.410	242.762
Αποθεματικά	51.265	52.840	68.799
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	17.984	42.861	51.542
Σύνολο	263.226	289.678	386.670
Δικαιώματα μειοψηφίας	96.621	109.298	333.781
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	359.847	398.976	720.451

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η Εταιρία κατέχει 173.120 ίδιες μετοχές την 31.12.2007, συνολικής αξίας ευρώ 1.989 χιλ., οι οποίες αγοράστηκαν στο σύνολό τους κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007.

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Η ανάλυση των «Δικαιωμάτων Μειοψηφίας» του Ομίλου ΓΕΚ την 31.12.2007, εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Δικαιώματα Μειοψηφίας (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007
ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	251.714
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	62.679
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	7.590
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	4.840
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ	1.898
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	1.257
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	596
ΒΙΟΜΕΚ ΑΕ	589
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	532
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	518
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	329
PCC TERNA CONTRACTING CO WLL	320
IWECO ΧΩΝΟΣ ΑΕ	304
ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL	229
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC	202
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	115
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ	95
EOL TECHNICS CONSULT SRL	40

ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ	5
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	(14)
GP ENERGY LTD	(57)
Σύνολο	333.781

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Η ανάλυση των «Μακροπρόθεσμων δανείων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Μακροπρόθεσμα δάνεια (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	62.455	120.575	163.447
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(5.499)	(13.684)	(19.844)
Σύνολο	56.956	106.891	143.603

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Έως 1 έτος	5.499	13.684	19.844
Μεταξύ 2ου και 5ου έτους	29.845	52.267	107.436
Μετά το 5ο έτος	27.111	54.624	36.167
Σύνολο	62.455	120.575	163.447

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανείων την 31.12.2007 ανήλθε σε ευρώ 143.603 χιλ., έναντι ευρώ 106.891 χιλ. και ευρώ 56.956 χιλ. Η εν λόγω αύξηση στο υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανείων χρηματοδότησε τις αυξημένες ανάγκες που δημιουργήσε η ανάπτυξη των κλάδων εκμετάλλευσης ακινήτων και της ενέργειας.

Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η ανάλυση των «Δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	30.860	32.247	34.852
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(13.166)	(11.016)	(13.331)
Σύνολο	17.694	21.231	21.521

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι οι εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Έως 1 έτος	13.166	11.016	13.331
Μεταξύ 2ου και 5ου έτους	17.668	18.883	19.430
Μετά το 5ο έτος	26	2.348	2.091
Σύνολο	30.860	32.247	34.852

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Λοιπές Προβλέψεις

Η κίνηση των «Λοιπών προβλέψεων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπές προβλέψεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2005	699	2.675	3.374
Προβλέψεις χρήσης αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα χρήσης	60	0	60
Προβλέψεις χρήσης αναγνωρισμένες στα πάγια	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(890)	(890)
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2005	759	1.785	2.544
Υπόλοιπο 1.1.2006	759	1.785	2.544
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	262	0	262
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	(615)	0	(615)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(478)	(478)
Υπόλοιπο 31.12.2006	406	1.307	1.713
Υπόλοιπο 1.1.2007	406	1.307	1.713
Προβλέψεις αχθείσες στο ενεργητικό	113	2.502	2.615
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	6	1.797	1.803
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	104	104
Υπόλοιπο 31.12.2007	525	5.710	6.235

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Σημειώνουμε ότι οι εταιρίες του ενεργειακού τομέα του Ομίλου υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη ευρώ 525 χιλ, την 31.12.2007, έναντι ευρώ 406 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 759 χιλ. την 31.12.2005, απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των «Επιχορηγήσεων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Επιχορηγήσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	
Υπόλοιπο 1.1.2005	12.822
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	4.472
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.118)

Υπόλοιπο 31.12.2005	16.176
Υπόλοιπο 1.1.2006	16.176
Μεταφορές στα αποτελέσματα χρήσεως	(1.507)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	16.685
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	8.629
Υπόλοιπο 31.12.2006	39.983
Υπόλοιπο 1.1.2007	39.983
Είσπραξη επιχορηγήσεων	3.586
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	9.948
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.820)
Υπόλοιπο 31.12.2007	51.697

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων, σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και λοιπών έργων υποδομών και αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγούμενων παγίων.

Αναφορικά με τη χρήση 2007, οι εγκριθείσες επιχορηγήσεις αφορούν σε ποσά που δεν έχουν ακόμη εισπραχθεί και τα οποία περιλαμβάνονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» κατά ευρώ 5.241 χιλ. και στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» κατά ευρώ 4.412 χιλ. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίστηκαν με βάση την βεβαιότητα που έχει η Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτών τηρούνται κανονικά και ότι τελικά τα ποσά αυτά θα εισπραχθούν με την ολοκλήρωση των σχετικών επενδύσεων. Τα ως άνω μη εισπραχθέντα ποσά επιχορήγησης αποσβένονται στα έσοδα μόνο κατά το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί σε πλήρως αποπερατωμένες και λειτουργούσες ανεμογεννήτριες αιολικών πάρκων.

Προμηθευτές

Η ανάλυση των «Προμηθευτών» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	13.948	7.087	59.414
Προμηθευτές - Λοιποί	18.257	50.846	19.604
Επιταγές πληρωτέες	7.985	15.325	7.806
Σύνολο	40.190	73.258	86.824

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των προμηθευτών ανήλθε σε ευρώ 86.824 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 73.258 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 40.190 χιλ. την 31.12.2005. Η εν λόγω αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην επέκταση που παρουσίασε ο Όμιλος την εν λόγω περίοδο στον τομέα της παραγωγής ενέργειας.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των βραχυπρόθεσμων δανείων ανήλθε σε ευρώ 182.215 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 64.867 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 92.299 χιλ. την 31.12.2005. Η εν λόγω αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού οφείλεται στη σημαντική επέκταση και ανάπτυξη τόσο των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων όσο και των δραστηριοτήτων του τομέα ενέργειας και ανάπτυξης ακινήτων.

Ειδικότερα, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες, καθώς και, σε μικρότερη έκταση, σε ανοικτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας κατά την κατασκευαστική περίοδο των Αιολικών Πάρκων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου. Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας. Επίσης, χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου του Ομίλου, που προκύπτουν από τον ετεροχρονισμό πραγματοποίησης του κόστους κατασκευής και είσπραξης των τιμολογίων, καθώς και στις μεγάλες καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων από το Δημόσιο.

Σημειώνουμε ότι το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού για τη χρήση 2007, προσεγγίζει το 5,5%, έναντι 4% για το 2006.

Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των «Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	8.767	12.863	9.056
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.159	2.324	1.735
Μερίσματα πληρωτέα	200	260	273
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	8.473	4.796	16.823
Αμοιβές Δ.Σ.	806	1.490	120
Προκαταβολές πελατών	27.383	39.779	68.031
Έξοδα δεδουλευμένα και έσοδα επόμενων χρήσεων	2.963	4.642	9.588
Υποχρεώσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	15.871	11.537	36.211
Πιστωτές διάφοροι	17.174	18.740	3.516
Σύνολο	83.796	96.431	145.353

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο λογαριασμός δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου, διαμορφώθηκε σε ευρώ 145.353 χιλ. την 31.12.2007, έναντι ευρώ 96.431 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 83.796 χιλ. την 31.12.2005. Η εν λόγω διαδοχική αύξηση του υπολοίπου προέρχεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της, από ενισχυμένες υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών και από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη, και επιπλέον για τη διετία 2006-2007 από αύξηση των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες.

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η ανάλυση των «υποχρεώσεων άμεσα συνδεδεμένων με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» του Ομίλου ΓΕΚ εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2006
Δάνεια	10.801
Προμηθευτές	2.191
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.562
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	14.554

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2006, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση συνδέονται με την πώληση της εταιρίας ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε. (η οποία πωλήθηκε την 18 Ιανουαρίου 2007) που εντασσόταν στον τομέα δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων. Η απόφαση για την πώληση λήφθηκε την 11 Οκτωβρίου 2006 στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου.

3.5.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών του Ομίλου ΓΕΚ

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου για τις χρήσεις 2005-2007 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε γιλ. ευρώ)	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	38.082	44.658⁽¹⁾	67.564
<i>Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Αποσβέσεις	12.853	18.123	21.329
Προβλέψεις	(853)	(7.252)	2.500
Τόκοι και συναφή έσοδα	(1.351)	(2.950)	(6.290)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	11.555	12.954	18.718
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(5.053)	(1.389)	(13.383)
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	0	(14.266)	(35.111)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(1.118)	(1.507)	(1.820)
Λοιπές προσαρμογές	0	(366)	1.731
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	54.115	48.005	55.238
<i>(Αύξηση)/ Μείωση σε:</i>			
Αποθέματα	3.219	(4.009)	(5.230)
Εμπορικές απαιτήσεις	88.104	(8.405)	(35.637)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.982	(4.386)	(25.647)
<i>Αύξηση/ (Μείωση) σε:</i>			
Προμηθευτές	(86.081)	41.915	13.566
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.676	18.746	43.975
Είσπραξη επιχορηγήσεων	4.412	16.865	5.392
(Αύξηση)/ Μείωση λοιπών μακρ/μων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(4.947)	(11.577)	(7.920)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(12.602)	(13.446)	(13.904)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	90.878	83.708	29.833
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Καθαρές προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	(19.825)	(61.098)	(79.948)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(84)	1.665	1.623
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.351	2.948	4.397
(Αγορές)/ Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	33.711	13.519	(54.975)
Εισπράξεις μερισμάτων από επενδύσεις	0	0	9
Χρηματικά διαθέσιμα & λοιπές ροές απορροφούμενης εταιρίας	1.006	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	(17.488)	(6.640)	(31.031)
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.329)	(49.606)	(159.925)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες:			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	289.868
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	25.342	34.357	45.187
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(57.562)	6.221	117.348
Πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(9.417)	(13.166)	(12.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(13.021)	(13.806)	(12.787)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(2.050)

Τόκοι πληρωθέντες	(11.555)	(11.347)	(15.539)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	(2.879)	(31.564)	35.694
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(69.092)	(29.305)	445.721
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	20.457	4.797	315.629
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	83.786	104.243	109.040
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	104.243	109.040	424.669

(1) Περιλαμβάνεται το κέρδος προ φόρων που αντιστοιχεί στις διακοπείσες δραστηριότητες της εταιρίας ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ ύψους ευρώ 6.182 χιλ.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.5.6 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης 2005 – 2007

Η ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις 2005 - 2007 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ							
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Μερικό σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Δημοσιευμένα υπόλοιπα 1/1/05	23.567	170.410	41.418	8.761	244.156	82.300	326.456
Διορθώσεις λαθών και ανακατατάξεις			(4.980)	2.489	(2.491)	(3.131)	(5.622)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005	23.567	170.410	36.438	11.250	241.665	79.169	320.834
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφα	0	0	0	207	207	0	207
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	18.630	18.630	7.633	26.263
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)	(5.165)	(13.021)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0	1.374	1.374
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.337	12.337	13.610	25.947
Αρχικές ενοποιήσεις εταιριών	0	0	23	(327)	(304)	0	(304)
Μεταφορές-Λοιπές κινήσεις	0	0	(1.453)	0	(1.453)	0	(1.453)
Διανομή αποθεματικών	0	0	16.257	(16.257)	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	23.567	170.410	51.265	17.984	263.226	96.621	359.847
Αναθεωρημένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	23.567	170.410	51.265	17.984	263.226	96.621	359.847
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	284	0	284	0	284
Καθαρό αποτέλεσμα αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων	0	0	4.185	0	4.185	0	4.185
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	20.540	20.540	11.246	31.786
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	4.469	20.540	25.009	11.246	36.255
Μερίσματα	0	0	0	(6.211)	(6.211)	(4.894)	(11.105)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0	1.112	1.112
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(1.299)	(1.299)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	12.289	12.289	7.090	19.379
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(1.894)	(1.894)	(704)	(2.598)
Απορρόφηση εταιριών	0	0	0	0	0	126	126
Μεταφορές-Λοιπές κινήσεις	0	0	(128)	(329)	(457)	0	(457)
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	0	0	(319)	(319)	0	(319)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	801	(1.965)	0	(1.965)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	23.567	170.410	52.840	42.861	289.678	109.298	398.976
Αναθεωρημένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	23.567	170.410	52.840	42.861	289.678	109.298	398.976
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	188	0	188	(304)	(116)
Κέρδη/ (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(1.978)	0	(1.978)	(247)	(2.225)
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(1.790)	0	(1.790)	(551)	(2.341)
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	37.529	37.529	16.554	54.083
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν	0	0	(1.790)	37.529	35.739	16.003	51.742
Μερίσματα	0	0	0	(7.855)	(7.855)	(4.932)	(12.787)
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(866)	(866)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(3.853)	(3.853)	3.853	0
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενων εταιριών	0	0	0	(91)	(91)	(5.433)	(5.524)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(2.050)	0	(2.050)	0	(2.050)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου για εισαγωγή στο Χ.Α.	0	73.022	0	0	73.022	208.940	281.962
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	(670)	248	2.502	2.080	6.918	8.998
Διανομή αποθεματικών	0	0	19.551	(19.551)	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	23.567	242.762	68.799	51.542	386.670	333.781	720.451

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007, που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.5.7 Επεξηγηματικές Πληροφορίες

Η Εταιρία έχει συντάξει έκθεση στην οποία παρατίθενται σημειώσεις και πληροφορίες επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11^α του Ν.3371/2005. Η εν λόγω έκθεση παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.gek.gr

Η Εταιρία έχει συντάξει έκθεση στην οποία παρατίθενται σημειώσεις και πληροφορίες επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006 και της 31.12.2005. Η εν λόγω έκθεση παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.gek.gr

3.5.8 Διορθώσεις λαθών της δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2005, 2006 και 2007

Παραθέτουμε στη συνέχεια μια χρονική παρουσίαση όλων των αναμορφώσεων που πραγματοποιήθηκαν και αφορούν στην τριετία 2005-2007.

A) Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006, διαπιστώθηκαν ορισμένα λάθη και παραλείψεις αναγόμενα στη χρήση 2005, προερχόμενα, κατά κύριο λόγο, από τον ενοποιούμενο υπο-όμιλο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και τα οποία προέκυψαν κατά τη, μη ολοκληρωθείσα έως τότε, διαδικασία ελέγχου για την εισαγωγή του στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε αναδρομική διόρθωση όλων των, μέχρι τότε γνωστών, λαθών στη χρήση που αφορούν και κατά συνέπεια να αναμορφώσει τα συγκριτικά κονδύλια της 31 Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη».

Οι ως άνω αρχικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, στις οποίες παρουσιάστηκαν αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2005, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Μαρτίου 2007 και αναρτήθηκαν στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Για αυτές τις αρχικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 εκδόθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας κ.Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΑ 11681) της ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών, η από 29 Μαρτίου 2007 Έκθεση Ελέγχου.

Οι ως άνω αρχικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, στις οποίες παρουσιάστηκαν αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2005, εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 27 Ιουνίου 2007.

B) Στη συνέχεια, ολοκληρωθέντος του ανωτέρω ελέγχου του ενοποιούμενου υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, διαπιστώθηκε η ύπαρξη επιπλέον λαθών και παραλείψεων, κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007, τα οποία δεν ήταν γνωστά και δεν είχαν ληφθεί υπόψη κατά την έγκριση των αρχικών οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006. Η Διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε αναδρομική διόρθωση των επιπλέον λαθών στη χρήση που αφορούν και, κατά συνέπεια, να αναμορφώσει, σωρευτικά, τα συγκριτικά κονδύλια της 31 Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη».

Οι αρχικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007, στις οποίες παρουσιάστηκαν αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2006, περιλαμβανομένων και των διορθώσεων που ανάγονται στις 31.12.2005, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27 Μαρτίου 2008 και αναρτήθηκαν στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Για αυτές τις αρχικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007, εκδόθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας κ.Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΑ 11681) της ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών, η από 28 Μαρτίου 2008 Έκθεση Ελέγχου.

Στη συνέχεια, ανακαλύφθηκε ότι, εκ παραδρομής, θυγατρική του Ομίλου, δε συμψήφισε προκαταβολή για αγορά παγίου, ευρώ 16.784 χιλ., με την υποχρέωση προς τον προμηθευτή, η οποία δημιουργήθηκε από την έκδοση τιμολογίου από αυτόν, εντός του 2007.

Η διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε σχετική αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007 και για το σκοπό αυτό ενέκρινε στις 26.5.2008 τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της

31.12.2007, στις οποίες διορθώθηκε το ανωτέρω λάθος. Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 αναρτήθηκαν στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Για αυτές τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007, στις οποίες διορθώθηκε το ανωτέρω λάθος, εκδόθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας κ.Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681) της ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών, η από 27 Μαΐου 2008 Έκθεση Ελέγχου.

Οι ως άνω αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007, στις οποίες παρουσιάστηκαν αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2006, περιλαμβανομένων και των διορθώσεων που ανάγονται στις 31.12.2005, εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 25 Ιουνίου 2008.

Γ) Τέλος και, προκειμένου οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, να περιλαμβάνουν το σύνολο των διορθώσεων που προέκυψαν από τον έλεγχο του ενοποιούμενου υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, κατά την εισαγωγή του στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αποφασίστηκε από τη Διοίκηση η σύνταξη των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006 στις οποίες περιλήφθηκε η διόρθωση των συγκριτικών κονδυλίων της 31.12.2005.

Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, στις οποίες παρουσιάστηκαν αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2005, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 22 Ιουλίου 2008 και αναρτήθηκαν στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Για αυτές τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, στις οποίες παρουσιάστηκαν αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2005, εκδόθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας κ.Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681) της ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών, η από 22 Ιουλίου 2008 Έκθεση Ελέγχου.

Οι ως άνω αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, στις οποίες παρουσιάζονται αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2005, θα υποβληθούν προς έγκριση από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Λαμβανομένων υπόψη όλων των προαναφερθέντων σημειώνουμε τα εξής σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005-2007:

α) Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2005

Οι αναρτημένες στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 δεν έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να απεικονίζουν τις διορθώσεις που ανάγονται σε λάθη του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Για το σκοπό αυτό παραθέτουμε στη συνέχεια πλήρη συμφωνία μεταξύ των κονδυλίων που είναι αναρτημένα στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας και των κονδυλίων που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

β) Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2006

Οι αναρτημένες στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 είναι οι αναμορφωμένες και εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 22 Ιουλίου 2008, για τις οποίες εκδόθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας κ.Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681) της ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών, η από 22 Ιουλίου 2008 Έκθεση Ελέγχου. Σε αυτές τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 έχουν παρουσιασθεί αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2005 ώστε να απεικονίζουν το σύνολο των διορθώσεων που ανάγονται σε λάθη του υπο-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, θα υποβληθούν προς έγκριση από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Οι παρουσιαζόμενες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2006 και 2005 έχουν αντληθεί από αυτές τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006.

γ) Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2007

Οι αναρτημένες στο δικτυακό τόπο της Εταιρίας οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 είναι οι αναμορφωμένες και εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 26 Μαΐου 2008, για τις οποίες εκδόθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας κ.Βασίλειο

Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681) της ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών, η από 27 Μαΐου 2008 Έκθεση Ελέγχου. Σε αυτές τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 έχουν παρουσιασθεί αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2006 ώστε να απεικονίζουν το σύνολο των διορθώσεων που ανάγονται σε λάθη του υπο-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007, στις οποίες παρουσιάστηκαν αναμορφωμένα τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2006, περιλαμβανομένων και των διορθώσεων που ανάγονται στις 31.12.2005, εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 25 Ιουνίου 2008. Οι παρουσιαζόμενες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2007 έχουν αντληθεί από αυτές τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007.

Επεξήγηση και Συμφωνία μεταξύ των κονδυλίων του Ισολογισμού της 31.12.2005 και των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2005 που είναι αναρτημένα στο δικτυακό τόπο, με τα αντίστοιχα κονδύλια που παρουσιάζονται ως συγκριτικά στις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 και από τα οποία αντλήθηκαν οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2005 στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν και παρουσιάζονται αναλυτικά στους κατωτέρω πίνακες, αφορούν στις εξής περιπτώσεις:

1) Κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ εντοπίστηκαν ορισμένα λάθη στις εγγραφές απαλοιφής που είχαν γίνει κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του 2005 και του 2004 και οι οποίες διορθώθηκαν στη χρήση την οποία αφορούσαν.

Επίσης, μεταφέρθηκαν στα έξοδα οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου του υπο-ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, που είχαν αρχικώς καταχωρηθεί στο κόστος κατασκευής ενσώματων ακινητοποιήσεων.

2) Σε προηγούμενες χρήσεις η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ δεν αποτίμησε και δεν καταχώρησε στην κατάσταση αποτελεσμάτων τη μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή του Ομίλου. Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων προχώρησε στον επιμερισμό της μεταβολής στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων που προέκυψε από αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 19 Μαρτίου 2007, στις χρήσεις 2000 έως 2006.

3) Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ προέκυψε η ανάγκη να αναταξινομηθούν, από το κυκλοφορούν στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, ορισμένες επενδύσεις ποσού ευρώ 21.588 χιλ. οι οποίες λόγω της φύσης τους είναι μακροπρόθεσμες. Από την αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης.

4) Κατά την διαδικασία σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ διαπιστώθηκαν λάθη στον υπολογισμό των κονδυλίων των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος που αφορούσαν προηγούμενες χρήσεις και τα οποία διορθώθηκαν στη χρήση την οποία αφορούσαν.

Επίσης, διορθώθηκαν στο σύνολό τους οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λόγω των διορθώσεων που προέκυψαν από τα παρατιθέμενα σε αυτό το κεφάλαιο.

5) Κατά τη διαδικασία του προσδιορισμού του ποσοστού ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ και την διαδικασία σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εντοπίστηκαν ορισμένα αριθμητικά και άλλα λάθη με αποτέλεσμα να επηρεάζονται τα έσοδα ή το κόστος κατασκευής (λογαριασμοί αποτελεσμάτων) και τα αντίστοιχα μη τιμολογημένα δεδουλευμένα έσοδα και έσοδα επομένων χρήσεων (λογαριασμοί ισολογισμού).

6) Στη χρήση 2004 ο Όμιλος της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ είχε διενεργήσει αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 2601/98 ποσού ευρώ 5.000 χιλ. περίπου, ερμηνεύοντας τις σχετικές διατάξεις του Νόμου σχετικά με την χρονική περίοδο δημιουργίας του σχετικού αποθεματικού. Ο

φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην χρήση 2006 δεν αναγνώρισε τη δυνατότητα δημιουργίας του εν λόγω αφορολόγητου αποθεματικού κατά την χρήση 2004 και επιβλήθηκε πρόσθετος φόρος συνολικού ποσού ευρώ 1.750 χιλ., ενώ η δημιουργία του σχετικού αφορολόγητου αποθεματικού αναγνωρίστηκε φορολογικά και διενεργήθηκε από την Εταιρία στη χρήση 2005. Ως εκ τούτου ο φόρος ποσού ευρώ 1.750 χιλ. που επιβλήθηκε με τον φορολογικό έλεγχο του 2006 και αφορούσε αυτό το αφορολόγητο αποθεματικό, θεωρήθηκε ως διόρθωση του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2004.

Περαιτέρω ο Όμιλος δεν είχε διενεργήσει στο 2004 και στο 2005 προβλέψεις για πρόσθετους φόρους εισοδήματος που τελικά προέκυψαν κατά το φορολογικό κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων οι οποίες λογιστικοποιήθηκαν, ως διόρθωση των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2005 και 2004.

7) Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ προέκυψε η ανάγκη να αναταξινομηθούν, από το λογαριασμό Προμηθευτές στο λογαριασμό Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προκαταβολές πελατών και λοιπές υποχρεώσεις, συνολικού ποσού ευρώ 50.333 χιλ., προκειμένου να είναι ορθότερη η απεικόνιση των εν λόγω κονδυλίων. Από την αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης.

8) Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ αναταξινομήθηκαν, από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, τραπεζικά δάνεια και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού ποσού ευρώ 25.166 χιλ., προκειμένου να είναι ορθότερη η απεικόνιση των εν λόγω κονδυλίων. Από την αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης.

9) Ενοποιήθηκε στη χρήση 2005 η θυγατρική εξωτερικού GP ENERGY S.A. του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ.

10) Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΑΕ αναταξινομήθηκαν τα κονδύλια των αποτελεσμάτων από μερίσματα, πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδύσεων στο λογαριασμό Λοιπά έσοδα/έξοδα, καθότι παρατίθενται αναλυτικά στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Από την αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης.

Από τις ανωτέρω διορθώσεις επηρεάστηκαν τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου της ΓΕΚ ΑΕ κατά συνολικό ποσό ευρώ 5.449 χιλ..

Η επίδραση των διορθώσεων και ανακατατάξεων στα κονδύλια του ισολογισμού της χρήσης 2005 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31.12.2005 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Υπόλοιπα 31/12/2005 όπως είχαν δημοσιευθεί	Διορθώσεις λαθών του 2005 στις <u>αρχικές</u> οικονομικές καταστάσεις του 2006	Ανακατατάξεις κονδυλίων του 2005 στις <u>αρχικές</u> οικονομικές καταστάσεις του 2006	Διορθώσεις λαθών του 2005 στις <u>αναμορφωμένες</u> οικονομικές καταστάσεις του 2006	Ανακατατάξεις κονδυλίων του 2005 στις <u>αναμορφωμένες</u> οικονομικές καταστάσεις του 2006	Αναθεωρημένα υπόλοιπα του 31.12.2005
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.861	0	0	0	0	5.861
Ενσώματα πάγια στοιχεία	204.615	0	0	(237)	904	205.282
Επενδυτικά Ακίνητα	77.227	0	0	58	216	77.501
Συμμετοχές σε συγγενείς	9.059	0	146	0	0	9.205
Λοιπές επενδύσεις	0	0	21.442	0	0	21.442
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	285	0	0	0	0	285
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.385	0	0	158	17	7.560
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	304.432	0	21.588	(21)	1.137	327.136

Αποθέματα	59.569	0	0	0	20	59.589
Εμπορικές απαιτήσεις	162.924	(2.402)	(5.935)	(718)	(504)	153.365
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	45.913	(1.663)	5.935	1.126	(1.523)	49.788
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματικά στοιχεία Ενεργητικού	23.493	0	(21.588)	(150)	35	1.790
Χρηματικά διαθέσιμα	104.179	0	0	64	0	104.243
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	396.078	(4.065)	(21.588)	322	(1.972)	368.775
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	700.510	(4.065)	0	301	(835)	695.911
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567	0	0	0	0	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	0	0	0	0	170.410
Αποθεματικά	56.245	0	0	38	(5.018)	51.265
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	14.949	(1.663)	0	(384)	5.082	17.984
	265.171	(1.663)	0	(346)	64	263.226
Δικαιώματα μειοψηφίας	100.125	(2.402)	0	(1.102)	0	96.621
Σύνολο Καθαρής Θέσης	365.296	(4.065)	0	(1.448)	64	359.847
Μακροπρόθεσμα δάνεια	68.957	0	0	0	(12.001)	56.956
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	30.860	0	0	0	(13.166)	17.694
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	737	0	0	0	0	737
Λοιπές προβλέψεις	2.406	0	0	138	0	2.544
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.495	0	0	(13)	0	1.482
Επιχορηγήσεις	16.087	0	0	(4)	93	16.176
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.065	0	0	0	0	5.065
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	125.607	0	0	121	(25.074)	100.654
Προμηθευτές	90.642	0	(50.333)	284	(403)	40.190
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	82.129	0	0	0	10.170	92.299
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	3.669	0	0	0	14.996	18.665
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.558	0	50.333	(276)	1.181	83.796
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος	609	0	0	1.620	(1.769)	460
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	209.607	0	0	1.628	24.175	235.410
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	700.510	(4.065)	0	301	(835)	695.911

Η επίδραση των διορθώσεων και ανακατατάξεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2005 έχει ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Υπόλοιπα 31.12.2005 όπως είχαν δημοσιευθεί	Ανακατατάξεις κονδυλίων του 2005 στις <u>αρχικές</u> οικονομικές καταστάσεις του 2006	Διορθώσεις λαθών του 2005 στις <u>αναμορφωμένες</u> οικονομικές καταστάσεις του 2006	Ανακατατάξεις κονδυλίων του 2005 στις <u>αναμορφωμένες</u> οικονομικές καταστάσεις του 2006	Αναθεωρημένα υπόλοιπα 31.12.2005
Κύκλος εργασιών	274.188		(803)	2	273.387
Κόστος πωλήσεων	(213.533)	240	(77)	(1.696)	(215.066)
Μεικτό κέρδος	60.655	240	(880)	(1.694)	58.321
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(25.864)	632	303	114	(24.815)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0	(872)	61	0	(811)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	6.047	9.332	(427)	1.992	16.944
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	7.734	(7.734)	0	0	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(10.204)		0	12	(10.192)
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	(1.316)	1.316	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	2.913	(2.913)	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	(1.365)	0	0	0	(1.365)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	38.600	0	(943)	424	38.082
Φόρος εισοδήματος	(12.303)	0	908	(424)	(11.819)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	26.297	0	(35)	0	26.263
Αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18.770	0	(140)	0	18.630
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.527	0	106	0	7.633
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ) Βασικά / απομειωμένα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	0,29	0	0	0	0,29

3.5.9 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου ΓΕΚ την 31.12.2007

Ρευστότητα

Οι ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε ευρώ 29.833 χιλ. για τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 83.708 χιλ. τη χρήση 2006 και ευρώ 90.878 χιλ. τη χρήση 2005. Η μείωση κατά 64,4% μεταξύ των χρήσεων 2006-2007 και κατά 7,9% μεταξύ των χρήσεων 2005-2006 αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	2005-2006	2006-2007
Αύξηση/(Μείωση) λειτουργικών κερδών	(6.110)	7.234
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου κίνησης	(216)	(60.650)
Αύξηση/(Μείωση) εκροών για φόρο εισοδήματος	(844)	(458)
Σύνολο αύξησης/(μείωσης) ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(7.170)	(53.874)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Οι καθαρές ταμειακές εκροές που αφορούν σε επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε ευρώ 159.925 χιλ. για τη χρήση 2007, έναντι ευρώ 49.606 χιλ. για τη χρήση 2006 και ευρώ 1.329 χιλ. για τη χρήση 2005. Η αύξηση στις επενδυτικές εκροές αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	2005-2006	2006-2007
(Αύξηση)/Μείωση εκροών από αγοραπωλησίες παγίων στοιχείων	(39.524)	(18.892)
Αύξηση εισροών από τόκους και συναφή έσοδα	1.597	1.449
(Αύξηση)/Μείωση εκροών από αγοραπωλησίες συμμετοχών και χρεογράφων	(20.192)	(68.494)
Αύξηση εισροών από μερίσματα	0	9
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθεισών εταιρειών	(1.006)	0
(Αύξηση)/Μείωση εκροών από αγοραπωλησίες επενδυτικών ακινήτων	10.848	(24.391)
Σύνολο (αύξησης)/μείωσης εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(48.277)	(110.319)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Οι ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση 2007 ήταν θετικές και ανήλθαν σε ευρώ 445.721 χιλ. Εν αντιθέσει, για τις χρήσεις 2006 και 2005 ήταν αρνητικές και ανήλθαν σε ευρώ 29.305 χιλ. και ευρώ 69.092 χιλ. αντίστοιχα. Η εν λόγω θετική μεταβολή για τη χρήση 2007 οφείλεται κυρίως στις εισπράξεις από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, καθώς και στην αύξηση του τραπεζικού δανεισμού. Η διαφορά στις ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	2005-2006	2006-2007
Αύξηση εισροών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	289.868
Αύξηση εισροών από μακροπρόθεσμα δάνεια	9.015	10.830
Αύξηση εισροών από βραχυπρόθεσμα δάνεια	63.783	111.127
Μείωση εκροών για πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.749)	1.166
(Αύξηση)/Μείωση εκροών για μερίσματα	(785)	1.019
Αύξηση εκροών για αγορά ιδίων μετοχών	0	(2.050)
Μείωση εκροών για τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	208	(4.192)
Αύξηση εισροών από και μείωση των εκροών για χρηματ/κά στοιχεία ενεργητικού	(28.685)	67.258
Σύνολο (αύξησης)/μείωσης εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	39.787	475.026

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Πηγές Κεφαλαίων

Την 31.12.2007 το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων ανήλθε σε ευρώ 1.419.825 χιλ. έναντι ευρώ 860.085 χιλ. την 31.12.2006 και ευρώ 695.911 χιλ. την 31.12.2005. Για τη χρήση 2007, ποσό ευρώ 319.485 χιλ. αφορά σε ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις, ποσό ευρώ 147.364 χιλ. σε επενδυτικά ακίνητα και ποσό ευρώ 71.621 χιλ. συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου διαμορφώθηκε σε ευρώ 30.987 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων ταμειακών διαθεσίμων, λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και τραπεζικών υποχρεώσεων).

Πηγή χρηματοδότησης του ανωτέρω επενδυμένου κεφαλαίου αποτέλεσαν ίδια και ξένα κεφάλαια. Συγκεκριμένα, την 31.12.2007, τα ίδια κεφάλαια ανέρχονταν σε ευρώ 720.451 χιλ. και οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις σε ευρώ 380.514 χιλ. (στις συνολικές καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, το μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων που έχει κατηγοριοποιηθεί ως πληρωτέο στην επόμενη χρήση και τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις).

Η Εταιρία δηλώνει ότι δεν υφίσταται οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της.

Διαχείριση Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα του Ομίλου ανέρχονται σε ευρώ 424.670 χιλ. και περιλαμβάνουν ποσό ευρώ 300.000 χιλ. περίπου από την αύξηση κεφαλαίου λόγω της εισαγωγής της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στο ΧΑ.

3.6 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΕΚ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2008

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.9.2008 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 29 Αυγούστου 2008 και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις και οι Σημειώσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών, παρατίθενται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: www.gek.gr

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εταιρίες που εμφανίζονται κατωτέρω:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	54,97	1,41	56,38	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	28,19	78,19	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,30	99,77	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00	1,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	37,49	37,49	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0,00	28,75	28,75	Ολική
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	56,38	56,38	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	56,38	56,38	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	13,63	13,63	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	26,73	26,73	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	56,38	56,38	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	26,73	26,73	Ολική
TERNA QATAR LLC	Κατάρ	0,00	19,73	19,73	Ολική
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	56,37	56,37	Ολική
PCC TERNA WLL	Μπαχρέιν	0,00	45,10	45,10	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	56,38	56,38	Ολική
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	26,73	26,73	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	0,00	56,38	56,38	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	26,73	26,73	Ολική
GEK STROY	Ρωσία	100,00	0,00	100,00	Ολική
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100,00	0,00	100,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ICON FOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC FOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT FOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	26,73	26,73	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	37,84	6,86	44,70	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	13,68	9,20	22,88	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	0,00	42,29	42,29	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΡΕΓΙΛΟ SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	31,01	31,01	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ, ΔΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	0,00	11,28	11,28	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	0,00	5,64	5,64	Αναλογική
Κ/Ξ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	0,00	55,25	55,25	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	27,91	27,91	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	0,00	11,28	11,28	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	0,00	35,24	35,24	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	13,53	13,53	Αναλογική
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	Ελλάδα	0,00	12,54	12,54	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	47,08	47,08	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	27,91	27,91	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	35,24	35,24	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,65	36,65	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. -	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT					
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	16,91	16,91	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	14,10	14,10	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	7,50	7,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	27,63	27,63	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	33,83	33,83	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	22,55	22,55	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,74	50,74	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	Ελλάδα	0,00	21,14	21,14	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	Ελλάδα	0,00	31,57	31,57	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	22,10	22,10	Αναλογική
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	39,47	39,47	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	28,75	28,75	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	13,53	13,53	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,83	33,83	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	23,12	23,12	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	14,10	14,10	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	0,00	55,82	55,82	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	17,76	17,76	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΔΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠ/ΣΗΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΥ)					
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	14,10	14,10	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	18,61	18,61	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	25,25	25,25	Αναλογική
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	19,73	19,73	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	6,77	6,77	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	6,77	6,77	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING*	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	18,79	18,79	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	28,19	28,19	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	9,62	9,62	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	41,56	41,56	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	Ελλάδα	0,00	38,88	38,88	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	37,99	37,99	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	13,37	13,37	Αναλογική
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	20,05	20,05	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	13,37	13,37	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	18,71	18,71	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	13,39	13,39	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	10,69	10,69	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	8,29	8,29	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	13,37	13,37	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	18,71	18,71	Αναλογική
PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	0,00	23,91	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	12,48	12,48	Καθαρή θέση
Ενεργειακό Κέντρο ΑΠΕ Κυκλάδων ΑΕ	Ελλάδα	0,00	12,03	12,03	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	22,55	22,55	Αναλογική
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	22,55	22,55	Καθαρή θέση

Πηγή: Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου 30.9.2008:

- Συστάθηκαν οι εξής εταιρίες: ΗΡΩΝ Ι Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), TERNA CONTRACTING CO WLL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 56,38%), TERNA ENERGY OVERSEAS LTD (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 26,73%), PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 50%), EOLOS POLSKA (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 26,73%), GEK CYPRUS (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), GEK STORY (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%).
- Πραγματοποίησαν αύξηση μετοχικού κεφαλαίου οι εξής εταιρίες: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 64,59%), ΗΡΩΝ Ι Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), SMIRNI PARK ΑΕ (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 20%), ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 26,73%), ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 13,63%), HERMES DEVELOPMENT SRL (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%), GP ENERGY LTD (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 26,73%), HAMRIYAH CEMENT CO FZC (ποσοστό συμμετοχής 22,55%)
- Η ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (άμεσο ποσοστό συμμετοχής 33,33%), ενοποιήθηκε για πρώτη φορά εντός του α' εξαμήνου 2008, ενώ όλο το μετοχικό κεφάλαιο είχε καταβληθεί μέχρι την 31.12.2007.
- Η κοινοπραξία του ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65 (έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 18,79%) ενοποιήθηκε για πρώτη φορά εντός του α' εξαμήνου 2008, ενώ εκ του μετοχικού κεφαλαίου ευρώ 1.667 χιλ. είχαν καταβληθεί μέχρι την 31.12.2007.

3.6.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1 – 30.9.2008

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά την περίοδο 1.1-30.9.2008:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Καθαρές πωλήσεις	301.679	477.868
Κόστος πωλήσεων	(252.244)	(419.293)
Μικτό Κέρδος	49.435	58.575
<i>% επί του Κύκλου Εργασιών</i>	<i>16,4%</i>	<i>12,3%</i>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(24.739)	(28.107)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.227)	(1.480)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	27.213	19.200
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(7.926)	(915)
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	279	(1.267)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	43.035	46.006
Φόρος Εισοδήματος	(10.930)	(17.019)
Καθαρά κέρδη	32.105	28.987
	<i>10,6%</i>	<i>6,1%</i>
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο σε:		
Μετόχους της μητρικής εταιρίας	22.223	19.914
Δικαιώματα μειοψηφίας	9.882	9.073
	32.105	28.987
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε ευρώ)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	0,3395	0,31
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	65.463.360	65.117.281

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το σύνολο των αποσβέσεων έχει ενσωματωθεί στο κόστος πωληθέντων, στα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και έρευνας ως εξής :

Αποσβέσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Κόστος Πωληθέντων	14.372	19.580
Έξοδα Διοίκησης	933	977
Έξοδα Διάθεσης	6	5
Έξοδα Έρευνας	73	55
Σύνολο	15.384	20.617

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

3.6.2 Εξέλιξη Ενοποιημένων Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Ανάλυση Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων ανά επιχειρηματικό τομέα εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ανάλυση Εσόδων ανά επιχειρηματικό τομέα – Segment Report (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Κατασκευές	223.842	364.520
Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	15.581	16.561
Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	29.725	43.828
Εκμετάλλευση ακινήτων	24.133	27.111
Βιομηχανία	1.733	8.210
Παραχωρήσεις	6.665	17.538
Μη κατανεμόμενα	0	100
Ενοποιημένα σύνολα	301.679	477.868

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα, τα έσοδα του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2008 ανήλθαν σε ευρώ 477.868 χιλ. έναντι ευρώ 301.679 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2007, σημειώνοντας άνοδο 58,4%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται μερικώς στην αύξηση των εσόδων από θερμικές πηγές ενέργειας, παραχωρήσεις και εκμετάλλευση ακινήτων, αλλά κυρίως στις αυξημένες εργασίες του κατασκευαστικού τομέα κατά 62,8% από την ταχεία και ισχυρή ανάπτυξη των εργασιών στο εξωτερικό. Σημειώνουμε ότι στον κατασκευαστικό τομέα, οι εργασίες εκτός Ελλάδας ανήλθαν σε ευρώ . 133.355 χιλ., συνεισφέροντας το 36,6% του κατασκευαστικού τζίρου.

Αναλυτικότερα, η κατανομή των εσόδων ανά γεωγραφικό τομέα έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση εσόδων ανά γεωγραφικό τομέα (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Ελλάδα	222.571	328.378
Βαλκάνια	54.206	83.671
Μέση Ανατολή	24.902	65.819
Ενοποιημένα σύνολα	301.679	477.868

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Κόστος Πωλήσεων και Μικτό Κέρδος

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Κόστος αποθεμάτων	92.551	121.974
Αμοιβές προσωπικού	29.664	36.178
Υπεργολάβοι	77.344	145.678
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	7.973	27.736
Λοιπές παροχές τρίτων	22.525	44.671
Αποσβέσεις	14.372	19.580
Λοιπά	7.815	23.476
Σύνολο	252.244	419.293

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε ευρώ 58.575 χιλ., έναντι ευρώ 49.435 χιλ. για το εννεάμηνο του 2007, σημειώνοντας άνοδο 18,5%. Εν τούτοις, το μικτό περιθώριο κέρδους στην περίοδο 1.1-30.9.2008 μειώθηκε κατά 4,1% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2007. Η πολιτική του Ομίλου στον κατασκευαστικό τομέα για ανάπτυξη τόσο στο εξωτερικό όσο και στην εσωτερική αγορά, σε συνδυασμό με τις ανοδικές τάσεις των τιμών διεθνώς είναι οι βασικές αιτίες συμπίεσης του μικτού κέρδους του Ομίλου.

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν σε ευρώ 28.107 χιλ. έναντι ευρώ 24.739 χιλ. το εννεάμηνο του 2007, σημειώνοντας άνοδο της τάξεως του 13,6%. Ως ποσοστό επί των εσόδων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης περιορίστηκαν σε 5,9% κατά το εννεάμηνο του 2008, έναντι 8,2% κατά το εννεάμηνο του 2007. Αναλυτικότερα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν μείωση (ήτοι ανήλθαν σε 4,6% το εννεάμηνο του 2008, έναντι 7,3% το εννεάμηνο του 2007), ενώ τα έξοδα διάθεσης σημείωσαν αύξηση επί των εσόδων (ήτοι ανήλθαν σε 1,2% το εννεάμηνο του 2008, έναντι 0,9% το εννεάμηνο του 2007). Συγκεκριμένα:

Έξοδα διοίκησης (ποσά σε χιλ. €)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Αμοιβές προσωπικού	7.035	7.279
Υπεργολάβοι	173	152
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	5.672	4.697
Λοιπές παροχές τρίτων	2.843	1.308
Αποσβέσεις	933	977
Λοιπά	5.235	7.773
Σύνολο	21.891	22.186

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Έξοδα διάθεσης (ποσά σε χιλ. €)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Αμοιβές προσωπικού	338	292
Υπεργολάβοι	0	0
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	168	559
Λοιπές παροχές τρίτων	0	0
Αποσβέσεις	6	5
Έξοδα μεταφορών	2.042	4.566
Λοιπά	294	499
Σύνολο	2.848	5.921

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Λοιπά Έσοδα/ (Έξοδα)

Τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε ευρώ 19.200 χιλ. έναντι ευρώ 27.213 χιλ. το εννεάμηνο του 2007, ήτοι ανήλθαν σε 4,0% και 9,0% αντίστοιχα επί των πωλήσεων, και αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Κέρδος πώλησης ΔΙΚΕΒΕ	2.328	0
Υπεραξία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	12.925	13.746
Αρνητική υπεραξία από εξαγορά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	9.487	0
Κέρδη/ (Ζημιές) συναλλαγματικών διαφορών	0	(1.238)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	1.281	1.422
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πωληθέντων αποθεμάτων	0	1.773
Μερίσματα και λοιπά έσοδα από συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, Κ/Ξ	36	211
Φόροι ακίνητης περιουσίας	0	(429)
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	0	130
Κέρδος από απαίτηση ΦΠΑ επενδυτικού ακινήτου	0	424
Έσοδα παροχής υπηρεσιών & λοιπές κινήσεις	1.156	3.161
Σύνολο	27.213	19.200

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Από τον ανωτέρω πίνακα, παρατηρείται ότι τα λοιπά έσοδα σημείωσαν μείωση κατά το εννεάμηνο του 2008, καθώς κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2007, στα λοιπά έσοδα είχε συμπεριληφθεί το κέρδος (η αρνητική υπεραξία) από την εξαγορά ενοποιούμενων επιχειρήσεων, καθώς επίσης και το κέρδος από την πώληση της ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ.

Σημειώνεται ότι την κλειόμενη περίοδο 30.9.2008, τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου (Βλ. κεφ. 3.6.4) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε, ποσού ευρώ 13.746 χιλ. για το εννεάμηνο του 2008 (και ευρώ 12.925 χιλ. για το εννεάμηνο του 2007), καταχωρήθηκε ως άνω.

Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ (Έξοδα)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 915 χιλ., από ευρώ 7.926 χιλ. για το εννεάμηνο του 2007 και αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων	2.822	15.519
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	(10.748)	(16.434)
Σύνολο	(7.926)	(915)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Αναλυτικότερα, η αύξηση των εσόδων από τόκους καταθετικών λογαριασμών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην τοποθέτηση των διαθέσιμων του προϊόντος από την εισαγωγή της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στο ΧΑ. Η αύξηση των τόκων από χρηματοδοτήσεις οφείλεται στη λήψη νέων δανείων με σκοπό τη χρηματοδότηση κυρίως των παγίων επενδύσεων του Ομίλου.

Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 46.006 χιλ. έναντι ευρώ 43.035 χιλ. το εννεάμηνο του 2007, ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθαν σε 9,6% και 14,3% αντίστοιχα. Ο περιορισμός των κερδών προ

φόρων οφείλεται κυρίως στη μείωση των λοιπών εσόδων τα οποία κατά το 2007 παρουσιάστηκαν αυξημένα με έκτακτα καθαρά κέρδη ύψους ευρώ 8,8 εκ. τα οποία οφείλονται κυρίως σε αρνητική υπεραξία από εξαγορά ενοποιούμενων επιχειρήσεων.

Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος ανήλθε σε ευρώ 17.019 χιλ. έναντι ευρώ 10.930 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2007 και αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΓΙΑ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε χιλ. €)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Τρέχων φόρος	7.191	11.535
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	107	1.225
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	3.632	4.259
Σύνολο	10.930	17.019

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Σημειώνουμε ότι η δαπάνη για φόρο εισοδήματος καταχωρείται βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης του σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για ένα πλήρες έτος. Αυτός ο συντελεστής για τον Όμιλο την 30.9.2008 είναι 36,99%, έναντι 25,40% την 30.9.2007. Η διαφορά του εκτιμώμενου σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για τη χρήση 2008, με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή ο οποίος είναι 25%, οφείλεται αφενός μεν στο γεγονός ότι εν όψει του εταιρικού μετασχηματισμού της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ οι φορολογικές της ζημιές δεν δύναται να μεταφερθούν προς συμψηφισμό, αφετέρου δε στις προκύψασες διαφορές από φορολογικούς ελέγχους στην περίοδο.

Κέρδη μετά από Φόρους

Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε ευρώ 28.987 χιλ. έναντι ευρώ 32.105 χιλ. κατά το εννεάμηνο του 2007, ήτοι 6,1% και 10,6% επί των πωλήσεων αντίστοιχα. Η εν λόγω πτώση κατά 9,7% οφείλεται στους αυξημένους φόρους αλλά και στην προαναφερόμενη μείωση των λοιπών εσόδων.

3.6.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένου Ισολογισμού 30.9.2008

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται τα στοιχεία ισολογισμού σε ενοποιημένο επίπεδο για την περίοδο που έληξε την 30.9.2008, καθώς και για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2007:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ασώματα πάγια στοιχεία	6.934	56.578
Ενσώματα πάγια στοιχεία	312.551	419.913
Επενδυτικά ακίνητα	147.364	109.794
Συμμετοχές σε συγγενείς	50.535	51.984
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	21.086	176
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	12.193	12.194
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25.942	22.773
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13.197	17.044
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	589.802	690.456
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	60.582	96.858
Εμπορικές απαιτήσεις	219.571	255.485
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	105.945	94.581
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	14.186	10.106

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	5.069	2.960
Χρηματικά διαθέσιμα	424.670	501.577
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	830.023	961.567
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.419.825	1.652.023
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	242.762	242.762
Αποθεματικά	68.799	68.579
Κέρδη εις νέον	51.542	60.269
Σύνολο	386.670	395.177
Δικαιώματα μειοψηφίας	333.781	329.819
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	720.451	724.996
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	143.603	166.354
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.521	29.893
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.724	626
Λοιπές προβλέψεις	6.235	14.010
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.763	2.646
Επιχορηγήσεις	51.697	69.620
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.554	24.671
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	243.097	307.820
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	86.824	94.845
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	182.215	276.870
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	33.175	36.858
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	145.352	201.519
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	8.711	9.115
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	456.277	619.207
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	1.419.825	1.652.023

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.6.4 Ανάλυση Σημαντικών Πληροφοριών Ενοποιημένου Ισολογισμού 30.9.2008

Ασώματα και Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Η κίνηση των ασώματων πάγιων στοιχείων για την περίοδο 1.1-30.9.2008 έχει ως ακολούθως:

Ασώματα Πάγια Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007	6.175	117	6.292
Προσθήκες	751	41	792
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	188	0	188
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(274)	(64)	(338)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	6.840	94	6.934
Υπόλοιπο 1.1.2008	6.840	94	6.934

Προσθήκες	31.257	374	31.631
Πάγια ενοποιηθήσας επιχείρησης	1.847	0	1.847
Μεταφορές (Αποσβέσεις περιόδου)	20.234 (2.279)	0 (83)	20.234 (2.362)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(1.706)	0	(1.706)
Αναπόσβεστη Αξία 30.9.2008	56.193	385	56.578

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε ευρώ 56.578 χιλ. την 30.9.2008, έναντι ευρώ 6.934 χιλ. την 31.12.2007. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται κυρίως από προσθήκες περιόδου ευρώ 31.631 χιλ. οι οποίες αφορούν στο αρχικό κόστος ανάπτυξης έργων στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης και από μεταφορές υφιστάμενων επενδύσεων από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ευρώ 20.234 χιλ., κατ' εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων της διερμηνείας 12 της ΕΔΔΠΧΠ σχετικά με τις συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών, την εφαρμογή της οποίας υιοθέτησε ο Όμιλος από 1.1.2008.

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων για την περίοδο 1.1-30.9.2008 έχει ως ακολούθως:

Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Λατομεία/ Γήπεδα					Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Λοιπά		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	7.361	68.243	157.934	6.818	2.243	14.741	257.340
Προσθήκες	956	3.542	15.629	5.267	1.709	54.331	81.434
Προσθήκες βάσει προβλέψεων	114	0	0	0	0	0	114
Μεταφορές (Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	0	6.588	216	(8)	(6.796)	0
Νέες ενοποιούμενες εταιρίες	7.651	18	1	0	0	0	7.670
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	0	0	0	0	0	(2.451)	(2.451)
Μεταφορές σε αποθέματα	0	0	0	0	0	(9.199)	(9.199)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	16.082	71.537	179.317	12.204	3.776	50.626	333.542
(Αποσβέσεις χρήσεως)	(277)	(4.286)	(13.219)	(2.077)	(1.132)	0	(20.991)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	15.805	67.251	166.098	10.127	2.644	50.626	312.551
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	15.805	67.251	166.098	10.127	2.644	50.626	312.551
Προσθήκες περιόδου	1.078	647	8.334	1.174	2.140	112.964	126.337
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	16.536	935	0	0	17.471
Μεταφορές	0	(24.788)	451	0	60	4.536	(19.741)
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(5)	(174)	(94)	(50)	0	(323)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	16.883	43.105	191.245	12.142	4.794	168.126	436.295
(Αποσβέσεις περιόδου)	228	2.078	12.932	1.875	1.142	0	18.255
Μεταφορές	0	(1.796)	107	0	0	0	(1.689)
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	(48)	(97)	(39)	0	(184)
Αναπόσβεστη αξία 30.9.2008	16.655	42.823	178.254	10.364	3.691	168.126	419.913

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε ευρώ 419.913 χιλ. την 30.9.2008, έναντι ευρώ 312.551 χιλ. την 31.12.2007. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται κυρίως από πρόσθετο κόστος υποδομών παραγωγής ενέργειας αιολικής και θερμικής, που βρίσκονται σε φάση κατασκευής, και από αυξημένες επενδύσεις σε μηχανήματα έργων.

Το κονδύλι μεταφορές ποσού ευρώ 24.788 χιλ. αφορά σε υπόλοιπα της 31.12.2007 προκαταβολών για αγορές πάγιων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία ανακατατάχθηκαν την 30.9.2008.

Επί των ακινήτων ορισμένων εταιριών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.500 χιλ., για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου για την περίοδο 1.1-30.9.2008 έχει ως ακολούθως:

Επενδυτικά Ακίνητα (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2007	2008
Υπόλοιπο 1.1	68.946	147.364
Προσθήκες περιόδου	23.166	3.211
Μειώσεις περιόδου	(4.255)	(12.275)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	12.925	13.746
Μεταφορά από τα αποθέματα	9.554	0
Μεταφορά σε αποθέματα	0	(42.252)
Υπόλοιπο 30.9	110.336	109.794

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Το υπόλοιπο των επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε ευρώ 109.794 χιλ. την 30.9.2008, έναντι ευρώ 110.336 χιλ. την 30.9.2007. Τα επενδυτικά ακίνητα εμφανίζονται ενισχυμένα στην αρχή της χρήσεως 2008, καθώς κατά τη διάρκεια του 2007 πραγματοποιήθηκαν αγορές ακινήτων στη Βουλγαρία και τη Ρουμανία και προσαρμογές από αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στην εύλογη αξία τους. Κατά το εννεάμηνο του 2008 οι προσαρμογές επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους ανήλθαν σε ευρώ 13.746 χιλ. και καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) (βλ. κεφ. 3.6.2).

Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη περίοδο πωλήθηκε, σε συγγενή εταιρία, επενδυτικό ακίνητο ιδιοκτησίας κατά 50% της μητρικής ΓΕΚ Α.Ε. και κατά 50% της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ Α.Ε. αντί συνολικού τιμήματος ευρώ 12.500 χιλ.

Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου την 30.9.2008 ανήλθαν σε ευρώ 96.858 χιλ., σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την 31.12.2007 (ποσό ευρώ 60.582 χιλ.) κυρίως λόγω δαπανών για κατασκευές ακινήτων που προορίζονται για πώληση.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου για την περίοδο 1.1-30.9.2008 έχουν ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
Πελάτες	141.406	164.429
Απαιτήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	75.539	87.019
Πελάτες - επίδικοι και επισφαλείς	5.712	4.514
Γραμμάτια/ επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	17	5.599
Επιταγές εισπρακτέες	4.931	43
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(8.034)	(6.119)
Σύνολο	219.571	255.485

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανήλθαν την 30.9.2008 σε ευρώ 255.485 χιλ. και περιλαμβάνουν κατά 62% απαιτήσεις από ανεξόφλητα υπόλοιπα λογαριασμών πελατών και κατά 34% μη τιμολογηθέντα έσοδα, όπως έχουν προκύψει από την εφαρμογή της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο λογαριασμός χρηματικά διαθέσιμα την 30.9.2008 ανέρχεται σε ευρώ 501.577 χιλ. και αναλύεται ως εξής:

Χρηματική Διαθέσιμα (ποσά σε χιλ.ευρώ)	30.9.2008
Διαθέσιμα στο ταμείο	824
Καταθέσεις όψεως	123.607
Μερικό Σύνολο	124.431
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις προθεσμίας	377.146
Σύνολο	501.577

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Οι καταθέσεις όψεως ευρώ 123.607 χιλ. αναλύονται ως εξής:

Καταθέσεις όψεως	30.9.2008
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	13.174
ΤΕΡΝΑ QATAR	2.727
ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO	1.854
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜ/ΚΗ	9.532
Κ/Ξ EURO IONIA	37.309
Κ/Ξ E-65	25.426
ΛΟΠΙΕΣ Κ/Ξ	13.617
ΓΕΚ Α.Ε.	6.883
ΒΙΠΑ	1.823
ΛΟΠΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	11.262
ΣΥΝΟΛΟ	123.607

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις προθεσμίας αναλύονται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις προθεσμίας (ποσά σε χιλ. ευρώ)	30.9.2008
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	293.286
ΛΟΠΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	5.147
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	26.374
ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING	28.887
ΓΕΚ Α.Ε.	4.599
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	6.800
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ E-65	2.996
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	5.893
ΛΟΠΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	3.164
ΣΥΝΟΛΟ	377.146

Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αφορούν στις συμμετοχές του Ομίλου στον κλάδο της ενέργειας και την 30.9.2008 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Επιχορηγήσεις (ποσά σε χιλ. €)	31.12.2007	30.9.2008
Υπόλοιπο 1.1.2007 και 1.1.2008	39.983	51.697
Είσπραξη επιχορηγήσεων	812	280
Επιχορήγηση ενοποιηθείσας εταιρίας	0	18.000
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες	7.091	7.889
Μεταφορά αναλογούσας επιχορήγησης έργων παραχώρησης	0	(5.094)

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πωληθέντων εμπορευμάτων		(1.730)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.281)	(1.422)
Υπόλοιπο 30.9	46.605	69.620

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Το ποσό των ευρώ 18.000 αφορά επιχορήγηση ενοποιηθείσας για πρώτη φορά εταιρίας και αφορά τη χρήση του 2007.

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου την 30.9.2008 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	163.447	192.733
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(19.844)	(26.379)
Σύνολο	143.603	166.354

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ανάλυση Ληκτότητας Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
Έως 1 έτος	19.844	26.379
Μεταξύ 2ου και 5ου έτους	107.436	101.322
Μετά το 5ο έτος	36.167	65.032
Σύνολο	163.447	192.733

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου την 30.9.2008 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	34.852	40.372
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(13.331)	(10.479)
Σύνολο	21.521	29.893

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι οι εξής:

Ανάλυση Ληκτότητας Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
Έως 1 έτος	13.331	10.479
Μεταξύ 2ου και 5ου έτους	19.430	24.575
Μετά το 5ο έτος	2.091	5.318
Σύνολο	34.852	40.372

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον Όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων συνολικής αξίας ευρώ 17.471 χιλ., ενώ για την πληρωμή κεφαλαίου των υφιστάμενων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 9.801 χιλ. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 30.9.2008 ανέρχεται σε ευρώ 40.372 χιλ. για το Όμιλο.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου διαμορφώθηκε σε ευρώ 276.870 χιλ. την 30.9.2008, έναντι ευρώ 182.215 χιλ. την 31.12.2007, ήτοι αύξηση ποσού ευρώ 94.655 χιλ. Το μεγαλύτερο μέρος των νέων δανείων αφορά τον ενεργειακό κλάδο του Ομίλου και σχετίζεται με τη χρηματοδότηση των εγκαταστάσεων αιολικών πάρκων και θερμοηλεκτρικών σταθμών. Τα δάνεια αυτά θα τακτοποιηθούν με την είσπραξη των εγκεκριμένων επιχορηγήσεων. Επιπλέον, μέρος του νέου δανεισμού αφορά σε κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού τομέα.

Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30.9.2008, διαμορφώθηκαν ως εξής:

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2007	30.9.2008
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	9.056	3.804
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.735	1.610
Μερίσματα πληρωτέα	273	239
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	16.823	6.555
Αμοιβές Δ.Σ.	120	1.260
Προκαταβολές πελατών	68.031	140.802
Έξοδα δεδουλευμένα και έσοδα επόμενων χρήσεων	9.588	10.493
Υποχρεώσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	36.211	25.317
Πιστωτές διάφοροι	3.516	10.274
Λοιπά	0	1.165
Σύνολο	145.352	201.519

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε ευρώ 201.519 χιλ. την 30.9.2008, έναντι ευρώ 145.352 χιλ. την 31.12.2007. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι εντός της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος έχει λάβει προκαταβολές από πελάτες για εκτέλεση νέων τεχνικών έργων συνολικού ύψους ευρώ 140.802 εκ., έναντι ευρώ 68.031 χιλ. την 31.12.2007.

3.6.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών Περιόδου 1.1-30.9.2008

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2008 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα, ο οποίος έχει συνταχθεί από την Εταιρία και δεν έχει επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	43.035	46.006
<i>Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποσβέσεις	15.384	20.617
Προβλέψεις	(876)	7.095
Τόκοι και συναφή έσοδα	(2.822)	(15.519)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	10.748	16.434
Αποτελέσματα από συμμετοχές	(12.115)	992
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια	(13.298)	(15.135)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(1.281)	(1.422)

Λοιπές προσαρμογές	(287)	1.263
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	38.488	60.330
<i>(Αύξηση)/ Μείωση σε:</i>		
Αποθέματα	2.896	(1.208)
Εμπορικές απαιτήσεις	(24.785)	(24.400)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(19.256)	15.209
<i>Αύξηση/ (Μείωση) σε:</i>		
Προμηθευτές	(4.358)	11.973
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(505)	43.562
Είσπραξη επιχορηγήσεων	1.557	4.051
(Αύξηση)/ Μείωση λοιπών μακρ/μων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	2.284	3.812
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(9.086)	(8.338)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(12.765)	104.991
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(46.248)	(156.934)
Πώλησεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.505	63
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	2.674	15.636
(Αγορές)/ Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	(32.213)	(2.751)
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών	0	55
Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας/ ενοποιηθείσας εταιρίας	0	21.921
Επενδυτικά ακίνητα	(20.385)	10.550
Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(94.667)	(111.460)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες:		
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	(2.547)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	87.008	93.744
Αναλήψεις/ (Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	50.786	33.427
Πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(8.398)	(9.801)
Μερίσματα πληρωθέντα	(12.787)	(14.228)
Τόκοι πληρωθέντες	(10.004)	(18.836)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	34.882	0
Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	141.487	81.759
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	0	1.617
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	34.055	76.907
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	109.040	424.670
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	143.095	501.577

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.6.6 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Ενοποιημένης Καθαρής Θέσης 30.9.2008

Η κατάσταση μεταβολών της Ενοποιημένης Καθαρής Θέσης για το εννεάμηνο του 2008, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα, ο οποίος έχει συνταχθεί από την Εταιρία και περιλαμβάνεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 30.9.2008, οι οποίες δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ								
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο		Μερικό σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
				κερδών εις νέον				
Δημοσιευμένα υπόλοιπα 1/1	23.567	170.410	52.840	42.861	289.678	109.298	398.976	
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξω	0	0	(97)	0	(97)	(84)	(181)	
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	22.223	22.223	9.882	32.105	
Μερίσματα	0	0	0	(7.855)	(7.855)	(4.932)	(12.787)	
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(866)	(866)	
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	0	0	508	508	
Κέρδη/ (ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	464	0	464	0	464	
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(92)	(92)	(5.434)	(5.526)	
Διανομή αποθεματικών	0	0	19.551	(19.551)	0	0	0	
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(506)	0	(506)	0	(506)	
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	(177)	21	(156)	(234)	(390)	
30η Σεπτεμβρίου 2007	23.567	170.410	72.075	37.607	303.659	108.138	411.797	
1η Ιανουαρίου 2008	23.567	242.762	68.799	51.542	386.670	333.781	720.451	
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης καταχωρημένα απ'ευθείας στα Ίδια	0	0	(2.377)	(42)	(2.419)	(288)	(2.707)	
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	110	0	110	(126)	(16)	
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	19.914	19.914	9.073	28.987	
Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου	0	0	(2.267)	19.872	17.605	8.659	26.264	
Μερίσματα	0	0	0	(7.812)	(7.812)	(6.548)	(14.360)	
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(22)	(22)	(17)	(39)	
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	1.175	1.175	(5.948)	(4.773)	
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(2.439)	0	(2.439)	(108)	(2.547)	
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	4.486	(4.486)	0	0	0	
30η Σεπτεμβρίου 2008	23.567	242.762	68.579	60.269	395.177	329.819	724.996	

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημ 2: Τα κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ύψους (-2.707 χιλ. ευρώ) αφορούν σε ζημιές από αποτίμηση χαρτοφυλακίου Αμοιβαίων Κεφαλαίων.

Σημ.3: Ο λογαρισμός «αγορά θυγατρικής» ύψους (-4.773 χιλ. ευρώ) αφορά σε αύξηση του ποσοστού της μητρικής στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Πηγή: Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.9.2008 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.6.7 Επεξηγηματικές Πληροφορίες

Η Εταιρία έχει συντάξει έκθεση στην οποία παρατίθενται σημειώσεις και πληροφορίες επί των συνοπτικών ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008. Η εν λόγω έκθεση παρατίθεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: www.gek.gr.

3.6.8 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου ΓΕΚ 30.9.2008

Ρευστότητα

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1.1-30.9.2008 ήταν θετικές και ανήλθαν σε ευρώ 104.991 χιλ., έναντι αρνητικών ταμειακών ροών ποσού ευρώ 12.765 χιλ. την περίοδο 1.1-30.9.2007. Η εν λόγω διαφορά οφείλεται στη λήψη σημαντικού ύψους προκαταβολών από πελάτες για την εκτέλεση νέων έργων του κατασκευαστικού κλάδου του Ομίλου, καθώς και από πελάτες του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, καθώς και στην αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων και αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007-1.1-30.9.2008
Αύξηση/(Μείωση) λειτουργικών κερδών	21.843
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου κίνησης	95.166
Αύξηση/(Μείωση) εκροών για φόρο εισοδήματος	748
Σύνολο αύξησης/(μείωσης) ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	117.757

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Οι καθαρές ταμειακές εκροές που προέκυψαν από επενδυτικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1.1-30.9.2008 ύψους ευρώ 111.460 χιλ., έναντι ευρώ 94.667 χιλ. κατά την αντίστοιχη χρονική περίοδο του 2007, επηρεάστηκαν σημαντικά από την κατασκευή παγίων στοιχείων καθώς και από την αγορά μηχανημάτων, που πραγματοποιήθηκαν εντός του εννεαμήνου του 2008. Πιο συγκεκριμένα, αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	1.1-30.9.2007-1.1-30.9.2008
(Αύξηση)/Μείωση εκροών από αγοραπωλησίες παγίων στοιχείων	(112.128)
Αύξηση εισροών από τόκους και συναφή έσοδα	12.962
(Αύξηση)/Μείωση εκροών από αγοραπωλησίες συμμετοχών και χρεογράφων	29.462
Αύξηση εισροών από μερίσματα	55
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθεισών εταιρειών	21.921
(Αύξηση)/Μείωση εκροών από αγοραπωλησίες επενδυτικών ακινήτων	30.935
Σύνολο (αύξησης)/μείωσης εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(16.793)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Οι καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1.1-30.9.2008 ύψους ευρώ 81.759 χιλ. σημείωσαν μείωση 42,2% συγκριτικά με την αντίστοιχη χρονική περίοδο του 2007 (ποσού ευρώ 141.487 χιλ.). Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την περίοδο του εννεαμήνου του 2007 υπήρξε θετική μεταβολή από λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κατά το εννεάμηνο του 2008 δεν υφίστανται. Η μείωση ανήλθε σε ευρώ 59.728 χιλ. και αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)		1.1-30.9.2007-1.1-30.9.2008
Αύξηση ροών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0
Αύξηση/ (Μείωση) ροών από μακροπρόθεσμα δάνεια		(17.359)
Αύξηση/ (Μείωση) ροών από βραχυπρόθεσμα δάνεια		6.736
Μείωση ροών για πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (Αύξηση)/Μείωση ροών για μερίσματα		(1.403)
Αύξηση ροών για αγορά ιδίων μετοχών		(2.547)
Μείωση ροών για τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(8.832)
Αύξηση/(Μείωση) ροών από χρηματ/κά στοιχεία ενεργητικού		(34.882)
Σύνολο (αύξησης)/μείωσης ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(59.729)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Πηγές Κεφαλαίων

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας η λειτουργική δραστηριότητα και η ικανοποιητική κερδοφορία είναι επαρκείς για να καλύψουν τις συμβατικές και εμπορικές δεσμεύσεις του Ομίλου. Όσον αφορά τις νέες επενδύσεις τις οποίες προτίθεται να πραγματοποιήσει ο Όμιλος, και αναλόγως του ύψους αυτών, πιθανόν να προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

Την 30.9.2008, το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων ανήλθε σε ευρώ 1.652.023 χιλ. Εξ αυτών, ποσό ευρώ 476.491 χιλ. αφορά σε ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις, ποσό ευρώ 109.794 χιλ. σε επενδυτικά ακίνητα και ποσό ευρώ 52.160 χιλ. σε συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες.

Πηγή χρηματοδότησης του ανωτέρω επενδεδυμένου κεφαλαίου αποτέλεσαν ίδια και ξένα κεφάλαια. Συγκεκριμένα, την 30.9.2008 τα ίδια κεφάλαια ανέρχονταν σε ευρώ 724.996 χιλ. Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου ανήλθαν σε ευρώ 501.577 χιλ. και καλύπτουν σχεδόν το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου (ήτοι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση και δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις) ποσού ευρώ 509.975 χιλ.

Η Εταιρία δηλώνει ότι δεν υφίσταται οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της.

Διαχείριση Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα του Ομίλου ανέρχονται σε ευρώ 501.577 χιλ. και περιλαμβάνουν ποσό ευρώ 300.000 χιλ. περίπου από την αύξηση κεφαλαίου λόγω της εισαγωγής της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στο ΧΑ το 2007.

3.6.9 Κεφαλαιακή Διάρθρωση & Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος 30.9.2008

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρία, παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου σύμφωνα με τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων 30.9.2008.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου την 30.9.2008 αναλύεται ως ακολούθως:

Κεφαλαιακή Διάρθρωση του Ομίλου		30.9.2008
<i>(ποσά σε χιλ. ευρώ)</i>		
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		276.870
Βραχυπρόθεσμο τμήμα των μακροπρόθεσμων δανείων		26.379
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		10.478

A. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	313.728
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	166.354
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	29.893
B. Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	196.247
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου	
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567
Υπέρ το Άρτιον	242.762
Διαφορές Αναπροσαρμογής	
Λοιπά Αποθεματικά ⁽¹⁾	68.579
Γ. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους	334.908
Δ. Δικαιώματα Μειοψηφίας	329.819
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου (A+B+Γ+Δ)	1.174.702

(1) Δεν περιλαμβάνεται τα κέρδη εις νέον 1.1-30.9.2008 (ευρώ 60.269 χιλ.).

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Στοιχείων.

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, την 30.9.2008 τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος ανέρχονταν σε ευρώ 1.174.702 χιλ.

Στον κατωτέρω πίνακα προσδιορίζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.9.2008:

Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)	30.9.2008
Ταμείο και καταθέσεις όψεως	124.431
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις προθεσμίας	377.146
Repos	0
A. Ρευστότητα	501.577
B. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	353.026
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	276.870
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	26.379
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	10.478
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	296.364
Γ. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	610.091
Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρέος (Γ-B-A)	(244.512)
Δ. Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	12.194
Ομολογίες	44.742
Τραπεζικά Δάνεια	121.612
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	29.893
E. Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	196.247
Καθαρό Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (E-Δ)	184.053
Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος	(60.459)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Στοιχείων.

Σημειώνεται ότι, οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς των εμπορικών απαιτήσεων, προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων και λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς προμηθευτών και δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Επίσης, οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Όπως αναλύεται ανωτέρω, η ρευστότητα του Ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 501.577 χιλ. την 30.9.2008 και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος είναι αρνητικό (δηλαδή υφίσταται πλεόνασμα) και διαμορφώνεται σε ευρώ 60.459 χιλ. καθώς η ρευστότητα και οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Ομίλου επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων.

Η Διοίκηση του Ομίλου ΓΕΚ δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου που να επηρεάζει τα Ίδια Κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα από την ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης της 30.9.2008 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.6.10 Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Αναφορικά με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας και του Ομίλου, η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης, για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες, επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου, δεδομένου ότι ο Όμιλος έχει διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων με τις τράπεζες που συνεργάζεται, και ως εκ τούτου μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις του.

3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ PRO FORMA

3.7.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Pro Forma σε σχέση με εξαγορές ή πωλήσεις συνδεδεμένων εταιριών

Στη διάρκεια της περιόδου 2005-2007 έχουν γίνει ορισμένες εξαγορές και πωλήσεις ενοποιούμενων εταιριών η επίδραση των οποίων στα μεγέθη του Ομίλου δεν ήταν ουσιώδης. Για το λόγο αυτό δεν παρίσταται ανάγκη σύνταξης Pro Forma οικονομικών καταστάσεων.

Κατωτέρω παρατίθενται πίνακες οι οποίοι παρουσιάζουν την επίδραση που είχαν οι εν λόγω εξαγορές/ πωλήσεις σε οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

A) Εταιρίες που εξαγοράστηκαν κατά την περίοδο 2005-2007 είναι οι εξής:

Εταιρίες που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στη χρήση 2007							
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ (2007)	ΛΙΘΟΣ ΑΕ	% στα ενοποιημένα μεγέθη	ΗΜΡΙΑΝΗ (συμμετ. στα ενοποιημένα μεγέθη) (1)	% στα ενοποιημένα μεγέθη	ΑΤΤΙΚΑΤ (4)	% στα ενοποιημένα μεγέθη
Σύνολο ενεργητικού	1.419.825	2.004	0,1%	4.041(2)	0,3%	29.136(2)	2,1%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	720.451	433	0,1%	-	0,0%	-	0,0%
Σύνολο πωλήσεων	446.139	934	0,2%	-	0,0%	-	0,0%
Καθαρά Κέρδη	54.083	58	0,1%	0 (3)	0,0%	612 (3)	1,1%

(1) Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης - Συμμετοχή μέσω της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ 40%

(2) Αξία όπως απεικονίζεται στο κονδύλι του Ομίλου "Συμμετοχές σε συγγενείς" μέσω θυγατρικής ΤΕΡΝΑ

(3) Αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς

(4) Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης - Συμμετοχή μέσω της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ 21,4%

Σημείωση: Οικονομικά μεγέθη ενοποιούμενων εταιριών σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις τους.

B) Οι Εταιρίες που πωλήθηκαν κατά την περίοδο 2005-2007 είναι οι εξής:

Εταιρίες που ενοποιήθηκαν τελευταία φορά το 2006			
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΑΟΣ ΓΕΚ (2006)	ΔΙΚΕΒΕ (1)	% στα ενοποιημένα μεγέθη
Σύνολο ενεργητικού	860.085	29.594	3,4%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	398.976	15.040	3,8%
Σύνολο πωλήσεων	337.533	919	0,3%
Καθαρά Κέρδη	31.786	5.095	16,0%

(1) Η εταιρία πωλήθηκε τον Ιανουάριο του 2007

Σημείωση: Οικονομικά μεγέθη ενοποιούμενων εταιριών σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις τους.

Εταιρίες που ενοποιήθηκαν τελευταία φορά το 2005									
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΑΟΣ ΓΕΚ (2005)	ΚΡΗΤΙΚ ΕΣ ΔΙΑΚΟΠ ΕΣ	% στα ενοπ/να μεγέθη	CARLIA (1)	% στα ενοπ/να μεγέθη	CRASMIRA (1)	% στα ενοπ/να μεγέθη	MESPECIOUS (1)	% στα ενοποιημένα μεγέθη
Σύνολο ενεργητικού	695.911	4.435	0,6%	706	0,1%	706	0,1%	648	0,1%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	359.847	4.330	1,2%	132	0,0%	132	0,0%	557	0,2%
Σύνολο πωλήσεων	273.387	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Καθαρά Κέρδη	26.263	-28	-0,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%

(1) Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο - Ποσοστό συμμετοχής 50%

Σημείωση: Οικονομικά μεγέθη ενοποιούμενων εταιριών σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις τους.

3.7.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Σχετικά με τον Μετασχηματισμό (Pro Forma 2006, 2007 και 30.9.2008)

Οι πίνακες που ακολουθούν συντάχθηκαν από την Εταιρία και απεικονίζουν Pro Forma τις επιδράσεις, που θα επέρχονταν στα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια και στα Ενοποιημένα Αποτελέσματα του Ομίλου των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2006 και την 31.12.2007, καθώς και της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30.9.2008, ως εάν ο μετασχηματισμός πραγματοποιούνταν την 1.1.2006, με μια κατάλληλη βάση προετοιμασίας, η οποία είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές που τηρεί ο Όμιλος.

Σχετικά με τη βάση προετοιμασίας των Pro Forma πληροφοριών σημειώνονται πιο συγκεκριμένα τα κάτωθι:

- Η σύνταξη των Pro Forma πληροφοριών έχει γίνει με βάση τα δεδομένα του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας της 18.9.2008 και από την Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 18.11.2008.
- Η διάσπαση της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ σε δυο μέρη, με απορρόφηση του ενός από τη μητρική ΓΕΚ ΑΕ και του άλλου από την ΛΙΘΟΣ ΑΕ, δεν ασκεί καμία επίδραση στα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια και στα Ενοποιημένα Αποτελέσματα διότι αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές.
- Για τη σύνταξη των Pro Forma πληροφοριών έχει ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι:
 - α) η διασπώμενη εταιρία ΤΕΡΝΑ ΑΕ αποτελεί θυγατρική (σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΛΠ 27) με συνολικό ποσοστό συμμετοχής της ΓΕΚ σε αυτή 56,38 % και της οποίας έχει τον έλεγχο και ενοποιεί από τη χρήση 1999.
 - β) με το μετασχηματισμό, δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου. Η μόνη διαφοροποίηση αφορά στη μείωση των δικαιωμάτων της, προερχόμενης από τον Όμιλο της ΤΕΡΝΑ, μειωνηφίας επί της συνολικής καθαρής θέσης του Ομίλου ΓΕΚ, λόγω του ότι οι μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 43,62 %, καθίστανται μέτοχοι της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ. Αντίστοιχα, δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα Αποτελέσματα του Ομίλου και η μόνη διαφοροποίηση αφορά στη μείωση των δικαιωμάτων της, προερχόμενης από τον Όμιλο της ΤΕΡΝΑ, μειωνηφίας επί των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων.
 - γ) σχετικά με το λογιστικό χειρισμό του μετασχηματισμού, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ, δεν έχει εφαρμογή το ΔΠΧΠ 3, το οποίο αναφέρεται στην ενοποίηση

οικονομικών οντοτήτων κατά την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος για πρώτη φορά, γεγονός που δεν υφίσταται στον ανωτέρω περιγραφέντα μετασχηματισμό.

δ) το λογιστικό γεγονός του μετασχηματισμού αναγνωρίζεται βάσει του ισχύοντος ΔΛΠ 27 παρ. 30-31, σύμφωνα με τις οποίες η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της εν λόγω μειοψηφίας και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που δόθηκε, κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συμφωνίας, αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής. Η βάση αυτή είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει ο Όμιλος.

A) Pro Forma αναμόρφωση Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2006

Αν ο μετασχηματισμός πραγματοποιούνταν την 1.1.2006 το συνολικό ύψος των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2006 δεν θα μεταβαλλόταν, διότι όπως προαναφέρθηκε ο μετασχηματισμός αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές. Όμως, θα υπήρχε επίδραση στην κατανομή των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ αυτών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής και αυτών που αναλογούν στη μειοψηφία. Η ανωτέρω επίδραση εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα και επεξηγείται στη συνέχεια:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου ΓΕΚ την 31.12.2006 (όπως έχουν δημοσιευθεί)	23.567	170.410	52.840	42.861	289.678	109.298	398.976
A) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο λόγω του μετασχηματισμού, με μείωση της λογιστικής αξίας των σωρευμένων δικαιωμάτων μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ την 31.12.2005	24.933	43.140	0	0	68.073	(68.073)	0
B) Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέο για λόγους στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών	453	0	0	(453)	0	0	0
Γ) Επίδραση των λοιπών μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης, που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006	0	0	0	3.718	3.718	(3.718)	0
Δ) Επίδραση στην απόδοση των Καθαρών Κερδών της χρήσης 2006 μεταξύ μετόχων της μητρικής και μετόχων μειοψηφίας	0	0	0	7.875	7.875	(7.875)	0

Ίδια Κεφάλαια Ομίλου ΓΕΚ την 31.12.2006 (όπως θα παρουσιάζονταν εάν ο μετασχηματισμός είχε πραγματοποιηθεί την 1.1.2006)	48.953	213.550	52.840	54.001	369.344	29.632	398.976
---	---------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------	----------------

Α) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ευρώ 24.933 χιλ και της Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο κατά ευρώ 83.696 χιλ., της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ, δηλαδή σύνολο ευρώ 108.629 χιλ. Το ποσό αυτό ισούται με την εύλογη αξία των προς έκδοση μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ, βάσει της χρηματιστηριακής τιμής της 31.12.2005, θεωρώντας, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, ότι είχαν εκδοθεί την 1.1.2006.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας που αναλογούν στους μετόχους της ΤΕΡΝΑ, οι οποίοι καθίστανται μέτοχοι της ΓΕΚ ΑΕ, μειώνονται κατά τη σωρευμένη, κατά την 31.12.2005, λογιστική αξία τους, δηλαδή κατά ευρώ 68.073 χιλ. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των προς έκδοση μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ και των σωρευμένων δικαιωμάτων μειοψηφίας, ποσού ευρώ 40.556, αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια και, συγκεκριμένα, μειώνει τη Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο, η οποία τελικά αυξάνεται κατά ποσό ευρώ 43.140 χιλ.

Β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ με κεφαλαιοποίηση μέρους του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο κατά ποσό ευρώ 453 χιλ. για λόγους στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών.

Γ) Επιδράσεις που επήλθαν στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης και είχαν αποδοθεί στους μετόχους της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ. Τα ποσά αυτά, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, θεωρείται ότι αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ.

Δ) Το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο αυξάνεται κατά την αναλογία της μειοψηφίας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2006.

Β) Pro Forma αναμόρφωση Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων χρήσης 2006

Αν ο μετασχηματισμός πραγματοποιούνταν την 1.1.2006 δεν θα μεταβάλλονταν τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα της χρήσης 2006, διότι όπως προαναφέρθηκε ο μετασχηματισμός αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές. Όμως θα υπήρχε επίδραση στην κατανομή των Ενοποιημένων Καθαρών Κερδών μεταξύ αυτών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής και αυτών που αναλογούν στη μειοψηφία. Η ανωτέρω επίδραση εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα και επεξηγείται στη συνέχεια.

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της μειοψηφίας	Συνολικά Καθαρά Κέρδη
Καθαρά Κέρδη Ομίλου ΓΕΚ χρήσης 2006 (όπως έχουν δημοσιευθεί)	20.540	11.246	31.786
Επίδραση στα Καθαρά Κέρδη, που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής, λόγω του μετασχηματισμού	7.875	(7.875)	0
Καθαρά Κέρδη Ομίλου ΓΕΚ χρήσης 2006 (όπως θα παρουσιάζονταν εάν ο μετασχηματισμός είχε πραγματοποιηθεί την 1.1.2006)	28.415	3.371	31.786

Τα Καθαρά Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ, αυξάνονται κατά ευρώ 7.875 χιλ., με την αναλογία των μετοχών της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ στα Καθαρά Κέρδη της χρήσης 2006.

Γ) Pro Forma αναμόρφωση Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2007

Αν ο μετασχηματισμός πραγματοποιούνταν την 1.1.2006 το συνολικό ύψος των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2007 δεν θα μεταβαλλόταν, διότι όπως προαναφέρθηκε ο μετασχηματισμός αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές. Όμως, θα υπήρχε επίδραση στην κατανομή των Ενοποιημένων Ιδίων

Κεφαλαίων μεταξύ αυτών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής και αυτών που αναλογούν στη μειοψηφία. Η ανωτέρω επίδραση εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα και επεξηγείται στη συνέχεια:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Συνολικά ίδια κεφάλαια
(ποσά σε χιλ. ευρώ)							
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου ΓΕΚ την 31.12.2007 (όπως έχουν δημοσιευθεί)	23.567	242.762	68.799	51.542	386.670	333.781	720.451
A) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο λόγω του μετασχηματισμού, με μείωση της λογιστικής αξίας των σφραγισμένων δικαιωμάτων μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ την 31.12.2005	24.933	43.140	0	0	68.073	(68.073)	0
B) Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέο για λόγους στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών	453	0	0	(453)	0	0	0
Γ) Επίδραση των λοιπών μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης, που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006	0	0	0	3.718	3.718	(3.718)	0
Δ) Επίδραση στην απόδοση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2006 μεταξύ μετόχων της μητρικής και μετόχων μειοψηφίας	0	0	0	7.875	7.875	(7.875)	0
E) Επίδραση των λοιπών μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης, που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007	0	60.613	(539)	(5.757)	54.317	(54.317)	0
ΣΤ) Επίδραση στην απόδοση των Καθαρών Κερδών της χρήσης 2007 μεταξύ μετόχων της μητρικής και	0	0	0	8.630	8.630	(8.630)	0

μετόχων μειοψηφίας

**Ίδια Κεφάλαια
Ομίλου ΓΕΚ την
31.12.2007 (όπως
θα παρουσιάζονταν
εάν ο
μετασχηματισμός
είχε
πραγματοποιηθεί
την 1.1.2006)**

48.953 346.515 68.260 65.555 529.283 191.168 720.451

Α) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ευρώ 24.933 χιλ και της Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο κατά ευρώ 83.696 χιλ., της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ, δηλαδή σύνολο ευρώ 108.629 χιλ. Το ποσό αυτό ισούται με την εύλογη αξία των προς έκδοση μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ, βάσει της χρηματιστηριακής τιμής της 31.12.2005, θεωρώντας, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, ότι είχαν εκδοθεί την 1.1.2006.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας που αναλογούν στους μετόχους της ΤΕΡΝΑ, οι οποίοι καθίστανται μέτοχοι της ΓΕΚ ΑΕ, μειώνονται κατά τη σωρευμένη, κατά την 31.12.2005, λογιστική αξία τους, δηλαδή κατά ευρώ 68.073 χιλ. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των προς έκδοση μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ και των σωρευμένων δικαιωμάτων μειοψηφίας, ποσού ευρώ 40.556, αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια και, συγκεκριμένα, μειώνει τη Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο, η οποία τελικά αυξάνεται κατά ποσό ευρώ 43.140 χιλ.

Β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ με κεφαλαιοποίηση μέρους του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο κατά ποσό ευρώ 453 χιλ. για λόγους στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών.

Γ) Επιδράσεις που επήλθαν στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης και είχαν αποδοθεί στους μετόχους της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ. Τα ποσά αυτά, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, θεωρείται ότι αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ.

Δ) Το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο αυξάνεται κατά την αναλογία της μειοψηφίας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2006.

Ε) Επιδράσεις που επήλθαν στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης και είχαν αποδοθεί στους μετόχους της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ. Ειδικότερα, τα εν λόγω ποσά αφορούν, κυρίως, στην αναλογία των μετόχων μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που διενήργησε η υπο-θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ κατά την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Τα ποσά αυτά, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, θεωρείται ότι αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ.

ΣΤ) Το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο αυξάνεται κατά την αναλογία της μειοψηφίας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2007.

Δ) Pro Forma αναμόρφωση Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων χρήσης 2007

Αν ο μετασχηματισμός πραγματοποιούνταν την 1.1.2006 δεν θα μεταβάλλονταν τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα της χρήσης 2007, διότι όπως προαναφέρθηκε ο μετασχηματισμός αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές. Όμως θα υπήρχε επίδραση στην κατανομή των Ενοποιημένων Καθαρών Κερδών μεταξύ αυτών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής και αυτών που αναλογούν στη μειοψηφία. Η ανωτέρω επίδραση εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα και επεξηγείται στη συνέχεια.

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της μειοψηφίας	Συνολικά Καθαρά Κέρδη
Καθαρά Κέρδη Ομίλου ΓΕΚ χρήσης 2007 (όπως έχουν δημοσιευθεί)	37.529	16.554	54.083
Επίδραση στα Καθαρά Κέρδη, που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής, λόγω του μετασχηματισμού	8.630	(8.630)	0

Καθαρά Κέρδη Ομίλου ΓΕΚ χρήσης 2007 (όπως θα παρουσιάζονταν εάν ο μετασχηματισμός είχε πραγματοποιηθεί την 1.1.2006)

46.159

7.924

54.083

Τα Καθαρά Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ, αυξάνονται κατά ευρώ 8.630 χιλ., με την αναλογία των μετόχων της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ στα Καθαρά Κέρδη της χρήσης 2007.

Ε) Pro Forma αναμόρφωση Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της 30.9.2008

Αν ο μετασχηματισμός πραγματοποιούνταν την 1.1.2006 το συνολικό ύψος των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της 30.9.2008 δεν θα μεταβαλλόταν, διότι όπως προαναφέρθηκε ο μετασχηματισμός αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές. Όμως θα υπήρχε επίδραση στην κατανομή των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ αυτών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής και αυτών που αναλογούν στη μειοψηφία. Η ανωτέρω επίδραση εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα και επεξηγείται στη συνέχεια

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Συνολικά Ίδια Κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου ΓΕΚ την 30.9.2008 (όπως έχουν δημοσιευθεί)	23.567	242.762	68.579	60.269	395.177	329.819	724.996
Α) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο λόγω του μετασχηματισμού, με μείωση της λογιστικής αξίας των σωρευμένων δικαιωμάτων μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ την 31.12.2005	24.933	43.140	0	0	68.073	(68.073)	0
Β) Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέο για λόγους στρογγυλοποίησης	453	0	0	(453)	0	0	0
Γ) Επίδραση των λοιπών μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης, που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006	0	0	0	3.718	3.718	(3.718)	0
Δ) Επίδραση στην απόδοση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2006 μεταξύ μετόχων της μητρικής και μετόχων μειοψηφίας	0	0	0	7.875	7.875	(7.875)	0

Ε) Επίδραση των λοιπών μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης, που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007	0	60.613	(539)	(5.757)	54.317	(54.317)	0
ΣΤ) Επίδραση στην απόδοση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2007 μεταξύ μετόχων της μητρικής και μετόχων μειοψηφίας	0	0	0	8.630	8.630	(8.630)	0
Ζ) Επίδραση των λοιπών μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, πλην των αποτελεσμάτων περιόδου, που επήλθαν κατά τη διάρκεια της περιόδου 1.1-30.9.2008	0	0	(381)	(3.462)	(3.843)	3.843	0
Η) Επίδραση από την αναστροφή της αγοράς πρόσθετου ποσοστού της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, θεωρούμενης ως αγοράς ιδίων μετοχών	0	0	0	(5.057)	(5.057)	5.057	0
Θ) Επίδραση στην απόδοση των αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1-30.9.2008 μεταξύ μετόχων της μητρικής και μετόχων μειοψηφίας	0	0	0	295	295	(295)	0
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου ΓΕΚ την 30.9.2008 (όπως θα παρουσιάζονταν εάν ο μετασχηματισμός είχε πραγματοποιηθεί την 1.1.2006)	48.953	346.515	67.659	66.058	529.185	195.811	724.996

Α) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ευρώ 24.933 χιλ και της Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο κατά ευρώ 83.696 χιλ., της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ, δηλαδή σύνολο ευρώ 108.629 χιλ. Το ποσό αυτό ισούται με την εύλογη αξία των προς έκδοση μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ, βάσει της χρηματιστηριακής τιμής της 31.12.2005, θεωρώντας, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, ότι είχαν εκδοθεί την 1.1.2006.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας που αναλογούν στους μετόχους της ΤΕΡΝΑ, οι οποίοι καθίστανται μέτοχοι της ΓΕΚ ΑΕ, μειώνονται κατά τη σωρευμένη, κατά την 31.12.2005, λογιστική αξία τους, δηλαδή κατά ευρώ 68.073 χιλ. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των προς έκδοση μετοχών της ΓΕΚ ΑΕ και των

σωρευμένων δικαιωμάτων μειοψηφίας, ποσού ευρώ 40.556, αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια και, συγκεκριμένα, μειώνει τη Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο, η οποία τελικά αυξάνεται κατά ποσό ευρώ 43.140 χιλ.

Β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ με κεφαλαιοποίηση μέρους του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο κατά ποσό ευρώ 453 χιλ. για λόγους στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών.

Γ) Επιδράσεις που επήλθαν στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης και είχαν αποδοθεί στους μετόχους της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ. Τα ποσά αυτά, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, θεωρείται ότι αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ.

Δ) Το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο αυξάνεται κατά την αναλογία της μειοψηφίας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2006.

Ε) Επιδράσεις που επήλθαν στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης και είχαν αποδοθεί στους μετόχους της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ. Ειδικότερα, τα εν λόγω ποσά αφορούν στην αναλογία των μετόχων μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που διενήργησε η υπο-θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ κατά την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Τα ποσά αυτά, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, θεωρείται ότι αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ.

ΣΤ) Το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο αυξάνεται κατά την αναλογία της μειοψηφίας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2007.

Ζ) Επιδράσεις που επήλθαν στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη διάρκεια της περιόδου 1.1-30.9.2008, πλην των αποτελεσμάτων χρήσης και είχαν αποδοθεί στους μετόχους της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ. Τα ποσά αυτά, για το σκοπό σύνταξης των Pro Forma πληροφοριών, θεωρείται ότι αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ.

Η) Η προσαρμογή σχετίζεται με την αγορά εντός της περιόδου 1.1-30.9.2008 μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΑΕ από τη μητρική ΓΕΚ ΑΕ. Όμως, η αγορά αυτή, για τους σκοπούς σύνταξης των Pro Forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών, τεκμαίρεται ότι αφορά στην αγορά ίδιων μετοχών, διότι λόγω του μετασχηματισμού, οι μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ θα είχαν αντικατασταθεί από μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ.

Θ) Το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο αυξάνεται κατά την αναλογία της μειοψηφίας στο αποτέλεσμα της περιόδου 1.1-30.9.2008.

ΣΤ) Pro Forma αναμόρφωση Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1-30.9.2008

Αν ο μετασχηματισμός πραγματοποιούνταν την 1.1.2006 δεν θα μεταβάλλονταν τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα της περιόδου 1.1-30.9.2008, διότι όπως προαναφέρθηκε ο μετασχηματισμός αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές. Όμως θα υπήρχε επίδραση στην κατανομή των Ενοποιημένων Καθαρών Κερδών μεταξύ αυτών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής και αυτών που αναλογούν στη μειοψηφία. Η ανωτέρω επίδραση εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα και επεξηγείται στη συνέχεια.

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της μειοψηφίας	Συνολικά Καθαρά Κέρδη
Καθαρά Κέρδη Ομίλου ΓΕΚ περιόδου 1.1-30.9.2008 (όπως έχουν δημοσιευθεί)	19.914	9.073	28.987
Επίδραση στα Καθαρά Κέρδη, που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής, λόγω του μετασχηματισμού	295	(295)	0
Καθαρά Κέρδη Ομίλου ΓΕΚ περιόδου 1.1-30.9.2008 (όπως θα παρουσιάζονταν εάν ο μετασχηματισμός είχε πραγματοποιηθεί την 1.1.2006)	20.209	8.778	28.987

Τα Καθαρά Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ αυξάνονται κατά ευρώ 295 χιλ., με την αναλογία των μετόχων της μειοψηφίας της ΤΕΡΝΑ στα Καθαρά Κέρδη της περιόδου 1.1.-30.9.2008.

3.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του Ομίλου από την ημερομηνία σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.9.2008 έως σήμερα.

3.9 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στρατηγικά στους τομείς των Κατασκευών, Εκμετάλλευσης Ακινήτων, Παραχωρήσεων και Ενέργειας. Οι κυριότερες τάσεις στους εν λόγω τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθώς και οι προοπτικές τους για το έτος 2008 καθώς και για τους αμέσως επόμενους μήνες του 2009, συνοπτικά, έχουν ως ακολούθως:

Κατασκευές

Οι διαφαινόμενες τάσεις και προοπτικές του κατασκευαστικού τομέα της οικονομίας είναι θετικές, καθώς το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων θα υλοποιηθεί όπως έχει εξαγγελθεί. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι μεγάλο μέρος του ΠΔΕ χρηματοδοτείται από Κοινοτικά Προγράμματα των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική. Επιπρόσθετα η υλοποίηση των προγραμμάτων Συμπράξεων Ιδιωτικού Δημόσιου Τομέα (ΣΔΙΤ), στις οποίες ο Όμιλος θα συμμετάσχει, πρόκειται να ενδυναμώσει τις κατασκευαστικές εργασίες.

Στο εξωτερικό και ειδικότερα στις χώρες της Βαλκανικής και της Μέσης Ανατολής η ζήτηση για κατασκευαστικές υπηρεσίες προβλέπεται να παρουσιάσει αυξητικές τάσεις, διότι στα Βαλκάνια, η Βουλγαρία και η Ρουμανία υλοποιούν, αφενός μεν, έργα βασικής υποδομής χρηματοδοτούμενα μέσω της Ε.Ε., αφετέρου δε, η αύξηση του βιοτικού τους επιπέδου θα λειτουργήσει πολλαπλασιαστικά για τη ζήτηση περισσότερων και καλύτερων επαγγελματικών χώρων και κατοικιών. Στη Μέση Ανατολή η πλεονάζουσα ρευστότητα, από τις πωλήσεις πετρελαίου, δημιουργεί μεγάλη ζήτηση για έργα υποδομής αλλά και για έργα τουριστικής ανάπτυξης.

Εκμετάλλευση ακινήτων

Ο τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων στην Ελλάδα παρουσιάζει σταθεροποιητικές τάσεις κυρίως λόγω του κορεσμού που έχει επέλθει στη ζήτηση. Παρόλα αυτά υπάρχουν περιθώρια ανάπτυξης στον χώρο της εκμετάλλευσης τουριστικών ακινήτων, καθώς πρόκειται για τομέα της οικονομίας που υποστηρίζεται από το κράτος. Όπως προαναφέρθηκε, η υλοποίηση του προγράμματος των ΣΔΙΤ, θα συμβάλλει και στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων από τη διαχείριση των κατασκευαζόμενων ακινήτων.

Σημαντικά περιθώρια στον κλάδο, υφίστανται στις χώρες των Βαλκανίων και ιδιαίτερα στη Βουλγαρία, στη Ρουμανία, στη Ρωσία και στην Ουκρανία, χώρες στις οποίες ο Όμιλος ήδη έχει αξιόλογη παρουσία ή αναπτύσσεται. Σε αυτές τις χώρες οι δραστηριότητες που σχετίζονται με ακίνητα αναπτύσσονται συνεχώς καθώς η οικονομική ανάπτυξη δημιουργεί ζήτηση τόσο για επαγγελματική στέγη, όσο και για ιδιωτική κατοικία, μόνιμη και τουριστική.

Ενέργεια

Τα προσεχή έτη ο κλάδος της ενέργειας θα γνωρίσει ευρεία ανάπτυξη σε συνδυασμό με την βελτίωση του θεσμικού πλαισίου και η ιδιωτική πρωτοβουλία θα αυξήσει το μερίδιό της στην αγορά της ενέργειας, αφενός από ανανεώσιμες πηγές, αφετέρου από μεθόδους παραγωγής που να προκαλούν μικρότερη ρύπανση του περιβάλλοντος. Σε αυτό το συμπέρασμα κατατείνει η διατήρηση των τιμών πετρελαίου σε υψηλά επίπεδα. Το σημαντικό ύψος των απαιτούμενων επενδύσεων θα προέλθει, κυρίως, από ιδιωτικά κεφάλαια, σε συνδυασμό με κρατικές ενισχύσεις, μέσω αναπτυξιακών νόμων.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση, στην Ελλάδα, με εμπειρία και τεχνογνωσία σε σειρά εναλλακτικών πηγών ενέργειας. Επίσης, η αναγκαιότητα της χρήσης εναλλακτικών πηγών ενέργειας ή η παραγωγή της με το μικρότερο περιβαλλοντικό κόστος είναι η παγκόσμια τάση, με αποτέλεσμα οι χώρες

που έχουν σχετική καθυστέρηση να υποχρεωθούν να παράγουν, και αυτές, ενέργεια με τους ανωτέρω αναφερόμενους περιορισμούς. Στρατηγική επιλογή του Ομίλου είναι η διείσδυση και η ανάπτυξη σε επιλεγμένο αριθμό από τις χώρες αυτές.

Παραχωρήσεις

Ο κλάδος των παραχωρήσεων αναπτύσσεται καθώς το κράτος επιλέγει την αυτοχρηματοδότηση των έργων υποδομής και ανάπτυξης. Σε αυτό το πλαίσιο έχει ήδη προχωρήσει η ανάθεση παραχωρήσεων οδικού δικτύου και χώρων στάθμευσης, ενώ αναμένεται η ανάθεση και άλλων παραχωρήσεων (διαχείριση απορριμμάτων). Ο Όμιλος ήδη συμμετέχει ενεργά σε αυτόν τον τομέα και επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο των παραχωρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Η αποκτηθείσα τεχνογνωσία στη χρηματοδότηση, κατασκευή και διαχείριση έργων βάσει συμβάσεων παραχώρησης σε συνδυασμό με τις διεθνείς συνεργασίες που έχουν αναπτυχθεί, τοποθετούν τον Όμιλο σε υψηλό βαθμό ετοιμότητας για τις επερχόμενες εξελίξεις του κλάδου.

Πέρα των ανωτέρω, δεν αναμένονται ουσιαστικές μεταβολές που να γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρίας, οι οποίες να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό τη δραστηριότητα του Ομίλου στους ανωτέρω τομείς έως την ημερομηνία του Εγγράφου αναφοράς.

3.10 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24) εκτός αυτών που παρατίθενται παρακάτω, σύμφωνα με την Ενότητα 19 του παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς.

Η πληροφόρηση σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως παρατίθενται στο παρόν κεφάλαιο έχει συνταχθεί από την Εταιρία, καθώς ένα μέρος της μόνο περιλαμβάνεται στις Σημειώσεις των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2006 – 2007 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ και στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιόδου Α' εξαμήνου 2008 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. Βασίλειο Παπαγεωργακόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.

Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται ως ακολούθως:

3.10.1 Εταιρίες με Κοινή Διοίκηση

Στην παρούσα ενότητα παρατίθενται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΑΕ σε άλλες εταιρίες του Ομίλου.

Όνομα Μέλους	Εταιρία	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο
Γεώργιος Περιστέρης	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε.	Διαχειριστής
Νικόλαος Κάμπας	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΧΕΙΡΩΝ PARKING ΑΕ	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
	ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.

	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ICON EOOD	Διαχειριστής
	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Διαχειριστής
	HIGHLIGHT SRL	Διαχειριστής
	ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	PRIME REALTY INVESTMENTS LIMITED	Μέλος Δ.Σ.
	DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Διαχειριστής
	HERMES BALKAN ΕΠΕ	Διαχειριστής
	GEK STROY Ltd	Διαχειριστής
Μιχαήλ Γουρζής	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
	ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Εκτελεστικό Μέλος
	ΒΙΟΜΕΚ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε.	Διαχειριστής
Μαρία Κάμπα	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
Άγγελος Παππάς	ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παναγιώτης Πόθος	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Εκτελεστικό Μέλος
	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΗΡΩΝ Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΗΡΩΝ Ι Ι Ι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΒΙΟΜΕΚ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Διαχειριστής
	IWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Δημοσθένης Κασσαβέτης	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Μαρία Καλτσά	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

3.10.2 Αμοιβές μελών Δ.Σ. χρήσεων 2005-2007

Οι συνολικές αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και των θυγατρικών της που ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005-2007, τις οποίες έλαβαν τα εν λόγω μέλη την τελευταία τριετία έχουν ως εξής:

	2005	2006	2007
ΕΤΑΙΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	100.000	120.000	280.000
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	570.000	570.000	570.000
ΓΕΚ ΑΕ	295.000	470.000	470.000
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ	95.000	95.000	95.000
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ	0	0	110.000
ΙWECO ΧΩΝΟΣ	0	0	110.000
Σύνολο	1.060.000	1.255.000	1.635.000

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Τα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνουν το σύνολο των αμοιβών που έχουν καταβληθεί στα μέλη του ΔΣ, εκτός των ανεξάρτητων μελών, για την ιδιότητά τους ως μέλη των ΔΣ της ΓΕΚ ΑΕ και των θυγατρικών της και προήλθαν από τα διανεμηθέντα κέρδη των εν λόγω εταιριών για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007, ύστερα από τις εγκρίσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους.

Στα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν αμοιβές που προκύπτουν από έμμισθη σχέση.

Σημειώνεται ότι, αρχής γενομένης από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, οι αμοιβές ΔΣ από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται χρονικά όπως και τα μερίσματα, ήτοι μετά την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Κατά συνέπεια τα ποσά των αμοιβών ΔΣ από τα κέρδη της χρήσης 2007 βάρυναν τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2008.

3.10.3 Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2005-2007

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου. Οι συναλλαγές αυτές, απαλείφονται κατά τη διαδικασία της ολικής ενοποίησης, πλην όσων αφορούν τις συναλλαγές με τις Συγγενείς και τα Βασικά διοικητικά στελέχη.

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	2005		2006		2007	
	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών/Εσοδα						
Θυγατρικές	0	90	0	303	0	366
Κοινοπραξίες	0	563	0	0	0	143
Συγγενείς	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	324	0	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0	383	120	0	0
	0	653	707	423	0	509
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών/Εξοδα						
Θυγατρικές	0	8.956	0	9.105	0	5.669
Συγγενείς	944	944	0	0	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	1.299	387	1.500	500	887	31
	2.243	10.287	1.500	9.605	887	5.700

Απαιτήσεις						
Θυγατρικές	0	1.630		331	0	1.640
Κοινοπραξίες	0	2.010	0	0	0	4.734
Συγγενείς	944	944	0	0	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0	10	0	29	0
	944	4.584	10	331	29	6.374
Υποχρεώσεις						
Θυγατρικές	0	1.196	0	691	0	67
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	1.124	300	1.574	476	156	0
	1.124	1.496	1.574	1.167	156	67

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Οι σημαντικότερες διεταιρικές συναλλαγές της Εταιρίας και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες. Οι εν λόγω πίνακες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και απεικονίζουν τις συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη κατά τις χρήσεις 2005-2007.

Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στους πίνακες αφορούν κυρίως:

- Συμβάσεις κατασκευής έργων,
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών,
- Παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης,
- Χρηματοδότηση,
- Αγορές ακινήτων.

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρίες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δε συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρίες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δε δόθηκε ή λήφθηκε.

Πίνακες σημαντικών διεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων στις 31.12.2005:

Διατμητικές Συναλλαγές 1/1-31/12/2005 (ποσά σε χιλ. €)	ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ											
	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΩ Α.Ε.	ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ												
ΓΕΚ Α.Ε.		8.952								944		
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	72											
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD												
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ												
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	18											
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD												
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	245											
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	178											
ΚΕΚΡΩ Α.Ε.												
ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης												
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Διατμητικές Συναλλαγές 1/1-31/12/2005 (ποσά σε χιλ. €)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτών Θεσ/νίκης	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ												
ΓΕΚ Α.Ε.		1.359			171							
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	952							2.004		944		
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD												
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		240										
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ												
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD												
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ												
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ												
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.												
ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτών Θεσ/νίκης												
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Όσον αφορά τη χρήση 2005, σημειώνονται τα εξής:

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ΤΕΡΝΑ ΑΕ αφορούν σε σύμβαση υπεργολαβίας που έχει συναφθεί μεταξύ των δυο εταιρειών, βάσει της οποίας έχει ανατεθεί στη δεύτερη η ανέγερση κτιρίου καταστήματος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Επιπρόσθετα, η ΓΕΚ ΑΕ έχει έσοδα από την ΤΕΡΝΑ ΑΕ από την μίσθωση αποθηκευτικών και χώρων γραφείων.

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με τις κοινοπραξίες ΤΕΡΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ και ΤΕΡΝΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών συμβούλου επί τεχνικών έργων.

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ προέρχονται από την αγορά μέρους οικοπέδου της πρώτης από την δεύτερη.

Πίνακες σημαντικών διεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων στις 31.12.2006:

Διατμητικές Συναλλαγές 1/1-31/12/2006 (ποσά σε χιλ. €)	ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ											
	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτών Θεσ/νίκης	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ												
ΓΕΚ Α.Ε.		8.664		439								
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.												
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD												
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		34										
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ		19										
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD												
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ												
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ												
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.												
ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτών Θεσ/νίκης												
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Διατηρητικές Συναλλαγές 1/1-31/12/2006 (ποσά σε χιλ. €)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	TERNΑ OVERSEAS LTD	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΓΕΚ Α.Ε.		301										
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	248											
TERNΑ OVERSEAS LTD	439											
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ												
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ												
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD												
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ												
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ												
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.												
ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης												
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Όσον αφορά τη χρήση 2006, σημειώνονται τα εξής:

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ΤΕΡΝΑ ΑΕ αφορούν σε σύμβαση υπεργολαβίας που έχει συναφθεί μεταξύ των δυο εταιριών, βάσει της οποίας έχει ανατεθεί στη δεύτερη η ανέγερση κτιρίου καταστήματος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.
- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την TERNΑ OVERSEAS LTD προκύπτουν από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε σχέση με τα έργα παραχώρησης.

Πίνακες σημαντικών διεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων στις 31.12.2007:

Διατηρητικές Συναλλαγές 1/1-31/12/2007 (ποσά σε χιλ. €)	ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ											
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	TERNΑ OVERSEAS LTD	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΓΕΚ Α.Ε.		5.374	295									
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	250											
TERNΑ OVERSEAS LTD												
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	40											
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ												
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD	96											
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ												
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ												
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.												
ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης												
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Διατηρητικές Συναλλαγές 1/1-31/12/2007 (ποσά σε χιλ. €)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	TERNΑ OVERSEAS LTD	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΓΕΚ Α.Ε.		387				1.253	2.128	2.004			257	342
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	67											
TERNΑ OVERSEAS LTD												
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ												
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ												
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD												
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ												
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ												
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.												
ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτίλων Θεσ/νίκης												
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Όσον αφορά τη χρήση 2007, σημειώνονται τα εξής:

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ΤΕΡΝΑ ΑΕ αφορούν σε σύμβαση υπεργολαβίας που έχει συναφθεί μεταξύ των δυο εταιριών, βάσει της οποίας έχει ανατεθεί στη δεύτερη η ανέγερση κτιρίου καταστήματος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Επιπρόσθετα, η ΓΕΚ ΑΕ έχει έσοδα από την ΤΕΡΝΑ ΑΕ από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για πράξεις επί συμμετοχών.

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD προκύπτουν από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε σχέση με τα έργα παραχώρησης.

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ROM GEK CONSTRUCTION SRL προκύπτουν από σύμβαση χρηματοδότησης.

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την GLS EOOD προκύπτουν από σύμβαση χρηματοδότησης.

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με τις κοινοπραξίες ΤΕΡΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΕΡΝΑ-ALPINE και Υπόγειος Σταθμός Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης, προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών συμβούλου επί τεχνικών έργων.

3.10.4 Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου εννεαμήνου 2008

Για το εννεάμηνο του 2008 οι διεταιρικές συναλλαγές είχαν ως εξής:

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, για την περίοδο 1.1-30.9.2008 και είναι οι εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	30.9.2008	
	Όμιλος	Εταιρία
<u>Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών/Έσοδα</u>		
Θυγατρικές	0	48
Κοινοπραξίες	0	341
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.747	6.250
ΣΥΝΟΛΟ	12.747	6.639
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών/Έξοδα</u>		
Θυγατρικές	0	2.839
Κοινοπραξίες	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	252	36
Βασικά διοικητικά στελέχη	2.545	603
ΣΥΝΟΛΟ	2.797	3.478
<u>Απαιτήσεις</u>		
Θυγατρικές	0	170
Κοινοπραξίες	0	4.829
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	294	0
ΣΥΝΟΛΟ	294	4.999
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Θυγατρικές	0	497
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	1.374	6
ΣΥΝΟΛΟ	1.389	503

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων

Οι σημαντικότερες διεταιρικές συναλλαγές της Εταιρίας και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων της 30.9.2008, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες. Οι εν λόγω πίνακες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και απεικονίζουν τις συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1.1-30.9.2008.

Διατιρικές Συναλλαγές 1.1-30.9.2008 (ποσά σε χιλ. €)	ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ											
	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	PRME PROPERTY MANAGEMENT	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ												
ΓΕΚ Α.Ε.		2.839										
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.												
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	6.250											
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	32											
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	14											
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD	55											
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ												
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ												
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.												
PRME PROPERTY MANAGEMENT	285											
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Διατιρικές Συναλλαγές 1.1-30.9.2008 (ποσά σε χιλ. €)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
	ΓΕΚ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ROM GEK CONSTRUCTION SRL	GLS LTD	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτ/των Θεσ/νίκης	ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ												
ΓΕΚ Α.Ε.		150										342
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	497						2.211	2.004				
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD												
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ												
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ												
ROM GEK CONSTRUCTION SRL												
GLS LTD												
ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ												
ΤΕΡΝΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ												
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.												
ΚΕ Υπόγειος Σταθμός Αυτ/των Θεσ/νίκης												
ΚΕ ΤΕΡΝΑ - ALPINE												

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Στοιχείων.

Όσον αφορά την περίοδο 1.1-30.9.2008, σημειώνονται τα εξής:

- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ΤΕΡΝΑ αφορούν κυρίως σε σύμβαση υπεργολαβίας που έχει συναφθεί μεταξύ των δυο εταιριών, βάσει της οποίας έχει ανατεθεί στη δεύτερη η ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και καταστημάτων στην οδό Μυλλέρου στην Αθήνα.
- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ αφορούν σε πράξη πώλησης επενδυτικού ακινήτου από την πρώτη στη δεύτερη, καθώς επίσης και σε σύμβαση μίσθωσης γραφείων από τη δεύτερη στην πρώτη.
- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD προκύπτουν από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε σχέση με την εμπορική διαχείριση ακινήτων.
- Οι συναλλαγές της ΓΕΚ ΑΕ με την GLS EOOD προκύπτουν από σύμβαση χρηματοδότησης.

3.10.5 Ενδοομιλικές Συμβάσεις

Η ΓΕΚ ΑΕ συναλλάσσεται με λοιπές εταιρίες του Ομίλου και οι τυχόν συναλλαγές μεταξύ τους διέπονται από τους κανόνες και από τους συνθήεις όρους αγοράς. Αναλυτικές πληροφορίες για τις συμβάσεις της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στην Ενότητα 3.3.4 «Σημαντικές Συμβάσεις» του Παρόντος Εγγράφου.

3.11 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας για τη περίοδο 2005-2007 απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Καθαρό Κέρδος	26.263	31.786	54.083
Συνολικό Μέρισμα	7.856	7.856	7.835
% επί των Καθαρών Κερδών	0,30	0,25	0,15
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης	65.463.360	65.463.360	65.463.360
Μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,12	0,12	0,12

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Σχετικά με τη διανομή μερισμάτων η Εταιρία τηρεί τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

Το ποσό του εγκριθέντος μερίσματος πρέπει να καταβάλλεται στους μετόχους εντός 2 μηνών από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Επιπρόσθετα, για το ύψος του διανεμόμενου μερίσματος η Διοίκηση της Εταιρίας συνυπολογίζει τα αποτελέσματά της κατά τη χρήση για την οποία προτείνεται το μέρισμα, τη διαθέσιμη ρευστότητα, τις πηγές κεφαλαίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησής της. Κατά συνέπεια η μερισματική πολιτική όπως εκφράζεται στις χρήσεις 2005-2007 δεν αποτελεί αντιπροσωπευτική ένδειξη σχετικά με τα μερίσματα που η Εταιρία θα καταβάλει στο μέλλον.

3.12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΌΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του καταστατικού της Εταιρίας, ανώτατο όργανο της Εταιρίας είναι η Γενική Συνέλευση και σύμφωνα με το άρθρο 19, όργανο Διοίκησης της είναι το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση. Κατ' αυτή την έννοια, τα διευθυντικά στελέχη της ΓΕΚ ΑΕ είναι όλα τα μη ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.12.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το Άρθρο 19 του Καταστατικού, η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) Μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξελέγη δυνάμει της από 27.6.2007 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα στην συνεδρίασή του της 27.6.2007 (υπ' αριθ. πρακτικό Δ.Σ. 771, αριθμός ΦΕΚ 7450/11.7.2007) και είναι το ακόλουθο:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Γεώργιος Θ. Περιστέρης	Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Νικόλαος Δ. Κάμπα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Μαρία Κάμπα (σύζυγος Ν. Κάμπα)	Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Άγγελος Κ. Παππάς	Εκτελεστικό Μέλος	Αρχιτέκτων/Μηχανικός
Μιχαήλ Α. Γουρζής	Εκτελεστικό Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Παναγιώτης Γ. Πόθος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος
Μαρία Δ. Καλτσά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αρχιτέκτων

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής και λήγει την 30^η Ιουνίου 2011.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικά σημειώματα βιογραφικά των σημερινών μελών του Δ.Σ.:

Γεώργιος Θ. Περιστερής - Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1957. Αποφοίτησε από το ΕΜΠ το 1978 με ειδικότητα στα υδραυλικά έργα. Είναι ιδρυτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ενώ από τον Οκτώβριο του 2002 κατέχει τη θέση του Προέδρου Δ.Σ. και στην εταιρία ΓΕΚ ΑΕ.

Νικόλαος Δ. Κάμπας - Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στο Βόλο το 1946 και αποφοίτησε από το ΕΜΠ το 1969. Είναι επίσης ιδρυτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της ΓΕΚ ΑΕ, ενώ από τον Οκτώβριο του 2002 κατέχει τη θέση του Προέδρου Δ.Σ. και στην εταιρία ΤΕΡΝΑ.

Μαρία Κάμπα - Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Κρήτη το 1946. Αποφοίτησε το 1969 από το ΕΜΠ Σχολή Πολιτικών Μηχανικών. Από το 1969 μέχρι το 1976 εργάστηκε στην Τεχνική Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με αντικείμενο την στατική μελέτη αθλητικών έργων. Από το 1976 μέχρι το 1980 εργάστηκε ως ελεύθερος επαγγελματίας στην μελέτη και κατασκευή ιδιωτικών κτιριακών έργων. Το διάστημα 1981-1985 εργάστηκε στο Υπουργείο Παιδείας με αντικείμενο την επίβλεψη και παρακολούθηση μελετών. Από το 1986 εργάζεται στην ΓΕΚ ΑΕ διευθύνοντας έργα της Εταιρίας.

Άγγελος Κ. Παππάς - Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Άμφισσα Φωκίδος το 1955. Είναι απόφοιτος της Αρχιτεκτονικής Σχολής της Βενετίας απ' όπου αποφοίτησε το 1981.

Μιχαήλ Α. Γουρζής - Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Λευκάδα το 1940. Το 1965 αποφοίτησε από την Σχολή Υπομηχανικών Αθήνας. Εργάστηκε σαν ελεύθερος επαγγελματίας – Ανάδοχος Κατασκευαστής Δημοσίων Έργων από το 1969 μέχρι το 1976. Κατέχει πτυχίο ΜΕΚ Δ' τάξης και από το 1977 διευθύνει έργα της ΤΕΡΝΑ.

Παναγιώτης Γ. Πόθος - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Το 1965 αποφοίτησε από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Πειραιά. Από το 1968 μέχρι το 1985 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής – Διευθυντής Λογιστηρίου στην εταιρεία Α. Δημητρακόπουλος Τεχνικά Έργα και στη συνέχεια μέχρι το 1995 στην τεχνική εταιρεία Χρ. Κωνσταντινίδης. Από το 1995 εργάζεται στην ΤΕΡΝΑ ως Οικονομικός Διευθυντής.

Μαρία Δ. Καλτσά - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1957 και σπούδασε Αρχιτεκτονική και Καλές Τέχνες στις ΗΠΑ από το 1975-1984. Κατέχει πτυχία Master Αρχιτεκτονικής από το YALE και Bachelor Αρχιτεκτονικής από το Cooper Union. Είναι ιδρυτικό μέλος και μέλος του ΔΣ του γραφείου Αρχιτεκτονικής KPPS ATE.

Δημοσθένης Ν. Κασσαβέτης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στο Βερίνο Αχαΐας το 1955. Πτυχιούχος του Τμήματος Νομικής του Δ.Π. Θράκης. Λέκτορας στον Τομέα Δημοσίου Δικαίου και Πολιτικής Επιστήμης Τμήματος Νομικής Σχολής του Δ.Π. Θράκης.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας έχουν ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διεύθυνση της Εταιρίας, Λεωφ. Μεσογείων 85, Τ.Κ. 115 26 Αθήνα.

Αρμοδιότητες:

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 «το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.»

Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 «το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της εξουσίας. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν με την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.»

Επίσης στην παρ. 3 του άρθρου 3 προβλέπεται ότι «Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, αναφορικά με το καταστατικό της Εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.»

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, όπου εξειδικεύονται οι ανωτέρω διατάξεις:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών πρέπει να είναι τουλάχιστον το 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο ανεξάρτητα μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών και μη καθορίζονται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ τα ανεξάρτητα ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ειδικότερα ευθύνεται για :

- Τον καθορισμό της στρατηγικής και του σχεδιασμού της επιχειρήσεως, την κατάρτιση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού της σχεδίου, τον καθορισμό και την επίτευξη των στόχων αποδοτικότητας της, την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των πρακτικών της διακυβέρνησης που εφαρμόζονται και που διέπουν τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διαδικασία της λήψεως των αποφάσεων του , καθώς και την εν γένει πορεία της επιχειρήσεως.
- Την επιλογή , το διορισμό και τον έλεγχο των εκτελεστικών διευθυντικών στελεχών, τον καθορισμό της αμοιβής τους με γνώμονα το συμφέρον της επιχειρήσεως και των μετόχων , καθώς και την αντικατάσταση και διαδοχή τους.
- Την αρτιότητα των προς γνωστοποίηση λογιστικών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης και της εκθέσεως των Ορκωτών Ελεγκτών , και την ύπαρξη διαδικασίας ελέγχου κινδύνων, οικονομικού ελέγχου και τη συμμόρφωση των δραστηριοτήτων της επιχειρήσεως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- Την παρακολούθηση και διευθέτηση τυχόν θεμάτων συγκρούσεως συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχειρίσεως στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

- Αποφασίζει ακόμη το σύστημα καθορισμού των αμοιβών των στελεχών το οποίο είναι αξιοκρατικό και χαρακτηρίζεται από όσο το δυνατόν μεγαλύτερη αντικειμενικότητα και διαφάνεια.
- Εγκρίνει την οικονομική διαχείριση της επιχείρησης.
- έχοντας πρόσβαση στην εσωτερική πληροφόρηση των πεπραγμένων της εταιρείας ή και αυτών που μέλλουν να συμβούν, οφείλει να αναθέτει στην Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων την ανακοίνωση όλων εκείνων που η χρηματιστηριακή Νομοθεσία επιβάλλει.

Οι κανόνες εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρίας καθορίζονται εκάστοτε με ειδικές αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εκπροσώπηση της Εταιρίας

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, με την από 27/6/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρίας είναι οι κκ. Γεώργιος Περιστερής - Πρόεδρος του ΔΣ, Νικόλαος Κάμπας - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, οι οποίοι δεσμεύουν την Εταιρία με μόνη την υπογραφή του ο καθένας.

Το πρακτικό 771/27.6.2007 που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ Αρ. Φύλλου 7540/11.7.2007 αναφέρει σχετικά με το θέμα της εκπροσώπησης της Εταιρίας: «..το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και αναθέτει όλες τις εκ του Νόμου και του Καταστατικού εξουσίες και δικαιώματα στους κ.κ. Γεώργιο Περιστερή, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Νικόλαο Κάμπα, Αντιπρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

3.12.2 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Εταιρία διαθέτει Τμήμα εσωτερικού ελέγχου το οποίο είναι επιφορτισμένο με τη συνεχή παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας και έχει την ευθύνη να ενημερώνει εγγράφως, σε τακτά χρονικά διαστήματα το Διοικητικό Συμβούλιο για την εφαρμογή του κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της.

Η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου πραγματοποιείται από προσωπικό πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Ο επικεφαλής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, αναφέρεται σε αυτό και είναι πρόσωπο με επαρκή προσόντα και εμπειρία.

Οι εσωτερικοί ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους είναι ανεξάρτητοι, δεν υπάγονται ιεραρχικά σε άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρίας. Η Εταιρία ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνεργάζονται και παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση της άσκησης κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου.

Ο εσωτερικός ελεγκτής έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- έλεγχος της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 5/204/14.11.2000 περί κανόνων Συμπεριφοράς Εισηγμένων Εταιριών.

- έλεγχος της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται τα ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρίας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο.
- έλεγχος της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρίας.
- έλεγχος των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες, κατά την έννοια του άρθρου 42 ε § 5 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και των σχέσεων της Εταιρίας με τις εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% .

Επικεφαλής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου είναι ο κ. Παπαθεοδώρου Αντώνης με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση, ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του την 18/11/2002. Ακολουθεί σύντομο βιογραφικό του:

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ –ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

Γεννήθηκε το 1962. Είναι πτυχιούχος του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς και του Τμήματος «Εκπαίδευσης Ενηλίκων» του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου. Είναι Λογιστής – Φοροτεχνικός Α' τάξεως, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. από το 1989 έως σήμερα. Από το 2002 έως σήμερα είναι Εσωτερικός Ελεγκτής και Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου διαπιστευμένος στο Χ.Α. της πρώην «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», νυν «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

3.12.3 Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρίας, σύμφωνα με το Καταστατικό της αποτελεί το Διοικητικό της Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλες τις πράξεις που αφορούν στη Διοίκηση της Εταιρίας, στη Διαχείριση της περιουσίας και εις την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, χαράσσοντας τις βασικές στρατηγικές της Εταιρίας. Κατ' αυτή την έννοια τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της ΓΕΚ ΑΕ είναι τα μη ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, δεν έχουν παραχωρηθεί δικαιώματα αγοράς μετοχών στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της.

3.12.4 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρία συμμορφούται με το καθεστώς της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές διατυπώνονται στις διατάξεις του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Στα πλαίσια αυτά, καταρτίστηκε Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης όπως ισχύει, του κ.ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών όπως ισχύει, του ν. 3340/2005 περί προστασίας της Κεφαλαιαγοράς από πράξεις προσώπων που κατέχουν προνομιακές πληροφορίες και πράξεις χειραγώγησης της αγοράς, του ν. 3556/2007 περί προϋποθέσεων διαφάνειας για την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και άλλες διατάξεις και εν γένει των διατάξεων της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρίας όπως ισχύει.

Ο ανωτέρω Εσωτερικός Κανονισμός αναθεωρήθηκε εξ ολοκλήρου, εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 14.1.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός καταγράφει τις αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και υποχρεώσεις κάθε θεσμοθετημένου οργάνου, που προβλέπεται από το Καταστατικό της Εταιρίας και την κείμενη νομοθεσία. Για τη διαμόρφωση του εν λόγω Εσωτερικού Κανονισμού ελήφθη υπόψη η οργανωτική δομή της Εταιρίας, όπως αυτή απεικονίζεται στο εγκεκριμένο με την ως ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Οργανόγραμμα.

Σε εφαρμογή του Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση το οργανόγραμμα επίσης περιλαμβάνει:

α) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Το τμήμα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας συμμορφώνεται με το νόμο περί εταιρικής διακυβέρνησης. Περισσότερα στοιχεία σχετικά παρατίθενται στην Ενότητα 3.12.2 «Εσωτερικός Έλεγχος» του παρόντος Εγγράφου.

β) Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων

Έχει την υποχρέωση να γνωστοποιεί στο κοινό πληροφορίες μέσω του ΧΑ προκειμένου να καταχωρηθούν στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του ΧΑ. Οι πληροφορίες αυτές αναφέρονται σε γεγονότα, τα οποία δημοσιοποιούμενα, αναμένεται ότι θα επηρεάσουν την αγορά των μετοχών της Εταιρίας.

Γεγονότα τα οποία έχει υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει είναι:

- Αποφάσεις που αφορούν την ουσιώδη μεταβολή της μετοχικής δράσης.
- Αποφάσεις ή συμφωνίες για τη σύναξη ή λύση ουσιωδών συνεργασιών ή επιχειρηματικών συμμαχιών, καθώς και για κάθε ουσιώδη διεθνή πρωτοβουλία.
- Αποφάσεις για την υποβολή δημόσιας πρότασης αγοράς
- Αποφάσεις ή συμφωνίες για συμμετοχή σε διαδικασία συγχώνευσης, διάσπασης ή εξαγοράς, απόκτησης ή εκχώρησης μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 5% της Εταιρίας, στην οποία συμμετέχει σε ποσοστό τουλάχιστον 10% η Εταιρία ή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%.
- Αποφάσεις για αλλαγή της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών.
- Αποφάσεις για τη διανομή και την καταβολή μερισμάτων, για πράξεις έκδοσης νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραίτησης και μετατροπής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 § 2 εδάφιο Β του ΠΔ 360/85.
- Αποφάσεις αλλαγής ουσιωδών στοιχείων που περιέχονται στο πλέον πρόσφατο ενημερωτικό ή ετήσιο δελτίο συμπεριλαμβανομένων και των δεσμεύσεων που έχουν αναληφθεί για τη χρήση αντληθέντων κεφαλαίων.
- Οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στην περιουσιακή κατάσταση, στην κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας, ιδίως στη δαπάνη επιβάρυνσης και στην απόδοσή της.
- Προκειμένου η εταιρία που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οποιαδήποτε μεταβολή που επιδρά ουσιωδώς στη διάρθρωση ή στα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.
- Οποιαδήποτε άλλη περίπτωση προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Απόφαση νοείται κάθε απόφαση του αρμόδιου εξουσιοδοτημένου οργάνου της Εταιρίας. Στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, συμπεριλαμβάνονται και αυτές που αφορούν στη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης για λήψη απόφασης σχετικά με τα πιο πάνω θέματα.

Ως συμφωνία που θα πρέπει να γνωστοποιηθεί νοείται και η υπογραφή προσυμφώνου που περιλαμβάνει σαφή περιγραφή των δεσμεύσεων των αντισυμβαλλομένων.

γ) Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων

Το Τμήμα είναι αρμόδιο για να:

- Ενημερώνει υπεύθυνα, άμεσα και ισότιμα τους μετόχους και φροντίζει για την εξυπηρέτησή τους σχετικά με τα δικαιώματά τους. Η εξυπηρέτηση των μετόχων γίνεται με προφορική και γραπτή επικοινωνία.
- Ενημερώνει τους μετόχους σχετικά με τη διανομή των μερισμάτων, τις πράξεις έκδοσης νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραίτησεων και μετατροπής, χρονική περίοδο άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή ενδεχόμενες μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια.
- Επίσης, παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις Τακτικές ή Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις και τις αποδόσεις τους.
- Ενημερώνει επίσης του μετόχους σχετικά με την πορεία των μετοχών. Ενημερώνει το Μετοχολόγιο και επιμελείται την αλληλογραφία με τους μετόχους.

- Επίσης, οφείλει σε περιπτώσεις δημοσιοποίησης πληροφοριών που δεν έχουν επιβεβαιωθεί και οι οποίες θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική μεταβολή των τιμών των μετοχών, να προβαίνει είτε σε επιβεβαίωσή τους είτε σε άμεση διάψευσή τους.
- Εάν το τμήμα έχει βάσιμες υπόνοιες για την απώλεια του εμπιστευτικού χαρακτήρα των πληροφοριών εκείνων που επηρεάζουν την τιμή των μετοχών και για τη διαρροή τους σε τρίτους πριν από την τυχόν επίσημη γνωστοποίησή τους, το τμήμα οφείλει να προβεί στην επίσημη γνωστοποίησή τους ή σε σχετική προειδοποίηση του επενδυτικού κοινού.
- Στις ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας φροντίζει να είναι διαθέσιμο το Ετήσιο Δελτίο, καθώς και να αποστέλλονται σε κάθε ενδιαφερόμενο, σε έγγραφη ή σε ηλεκτρονική μορφή, όλες οι δημοσιευμένες εταιρικές εκδόσεις (Ετήσιο Δελτίο, Ενημερωτικό Δελτίο, Περιοδικές και Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις, Εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών),
- Επίσης, το Τμήμα Εξυπηρέτησης των μετόχων έχει στην αρμοδιότητά του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία τήρησης και ενημέρωσης του μετοχολογίου της Εταιρίας δια το σκοπό αυτό έχει την ευθύνη Επικοινωνίας με το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων.

Υπεύθυνη του Τμήματος Εταιρικών Ανακοινώσεων και του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων είναι η κα. Κατερίνα Μαβίδου. Ακολουθεί σύντομο βιογραφικό της :

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΒΙΔΟΥ

Γεννήθηκε το 1959 στη Θεσσαλονίκη. Αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο Μακεδονία (πρώην ΑΒΣΘ) το 1983. Εργάζεται στην εταιρία από το 1994. Προηγουμένως εργάστηκε στην εταιρεία SATO ΑΕ, επίσης, ως Υπεύθυνη του Τμήματος Εταιρικών Ανακοινώσεων και του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων.

3.12.5 Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρίας, ήτοι τα μέλη του ΔΣ και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, δήλωσαν τα εξής:

- Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρία δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, με τις εξής εξαιρέσεις:
 - ο Η κα. Μ. Καλτσά είναι αρχιτέκτων-μηχανικός
 - ο Ο κος Δ. Κασσαβέτης είναι δικηγόρος
- Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρεία, εκτός εταιρειών του ομίλου ΓΕΚ Α.Ε., σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξής εξαιρέσεις:
 - ο Ο κ. Γ. Περιστέρης
Συμμετέχει στην εταιρεία ΓΑΡΔΕΝΙΑ ΑΚΤΕΞΕ
Συμμετείχε στην εταιρεία Ε. CONSTRUCTION
Συμμετείχε στην εταιρεία Α.Β.Γ. ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ Α.Ε.
Συμμετείχε στην εταιρεία MESPECIOUS L.T.D.
 - ο Ο κ. Ν. Κάμπας
Συμμετείχε στην εταιρεία ASPIS BANK
Συμμετείχε στην εταιρεία Α.Β.Γ. ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ Α.Ε.
Συμμετείχε στην εταιρεία MESPECIOUS L.T.D.
 - ο Ο κ. Π. Πόθος
Συμμετέχει στην εταιρεία BIOMAGN

ο Η κα Μ. Κάμπα
 Συμμετείχε στην εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε.
 Συμμετείχε στην εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.

ο Ο κ. Α. Παππάς
 Συμμετείχε στην εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε.
 Συμμετείχε στην εταιρεία ΔΙ.ΚΕ.ΒΕ. Α.Ε.

ο Η κα Μ. Καλτσά
 Συμμετέχει στην εταιρεία ΚΡΡΡ ΑΤΕ

- Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρίας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας με την εξαίρεση των κ.κ. Νικόλαου και Μαρίας Κάμπα που είναι σύζυγοι. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη πλην ποινής που επιβλήθηκε με την υπ'αρ. 10913/2005 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ κ. Γεωργίου Περιστέρη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 34 Ν.3632/1928 και αρ. 72 παρ.1 Ν.1969/1991.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά την διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων του εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- Δεν υφίστανται δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που απορρέουν από το αξίωμα τους στον Όμιλο και των ιδιωτικών τους συμφερόντων ή άλλων υποχρεώσεων τους.
- Η τοποθέτηση στο αξίωμα τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και των πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός, ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρίας που κατέχουν.
- Δεν συναλλάχθηκαν σε οποιαδήποτε παράγωγα επί μετοχών της Εταιρίας κατά το τελευταίο έτος. Επίσης, δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρίας και δεν συναλλάχθηκαν σε μετοχές ή δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών της Εταιρίας κατά το τελευταίο έτος με τις εξής εξαιρέσεις:

Μέλη ΔΣ - Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου	Μετοχές της ΓΕΚ που κατείχε στις 18/11/2008 (1)	Μετοχές της ΓΕΚ που κατείχε στις 18/11/2007
Γεώργιος Θ. Περιστέρης	11.907.364	11.662.031
Νικόλαος Δ. Κάμπα	8.532.335	8.325.114
Μαρία Κάμπα (σύζυγος Ν.	3.866.365	3.866.365

Κάμπα)		
Άγγελος Κ. Παππάς	23.424	23.424
Μιχαήλ Α. Γουρζής	352.209	352.209
Παναγιώτης Γ. Πόθος	17.834	16.834
Μαρία Δ. Καλτσά	0	0
Δημοσθένης Ν. Κασσαβέτης	0	0
Αντώνης Παπαθεοδώρου	0	0

(1) Σημειώνεται ότι τα υπόλοιπα των μετοχών που κατέχουν άμεσα τα μέλη του ΔΣ της ΓΕΚ έχουν προέλθει ύστερα από συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν εντός της ανωτέρω περιόδου

3.12.6 Αμοιβές και Οφέλη

Οι συνολικές μικτές αμοιβές (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής) για τις κάθε είδους υπηρεσίες που κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΓΕΚ ΑΕ έχουν λάβει, τόσο από την Εταιρία όσο και από τις ενοποιούμενες της εταιρίες, για τη χρήση 2007, παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΑΜΟΙΒΕΣ 2007 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ (ποσά σε ευρώ)				
Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Από έμμισθη σχέση ή ΔΠΥ	Αμοιβές ΔΣ από διανομή κερδών	Σύνολο
Γεώργιος Περιστερής	Πρόεδρος Δ.Σ. – Εκτελεστικό Μέλος	-	180.000	180.000
Νικόλαος Κάμπα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	-	180.000	180.000
Μαρία Κάμπα	Εκτελεστικό Μέλος	-	80.000	80.000
Άγγελος Παππάς	Εκτελεστικό Μέλος	128.000	30.000	158.000
Μιχαήλ Γουρζής	Εκτελεστικό Μέλος	132.000	295.000	427.000
Παναγιώτης Πόθος	Μη εκτελεστικό Μέλος	77.500	250.000	327.500
Αντώνιος Παπαθεοδώρου	Εσωτερικός ελεγκτής	15.346	-	15.346
Σύνολο		352.846	1.015.000	1.367.846

Πηγή: Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή στοιχείων

Αναφορικά με την παροχή αμοιβών σε είδος, ορισμένα εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΑΕ έχουν στη διάθεσή τους εταιρικό κινητό τηλέφωνο και εταιρικό αυτοκίνητο, τα οποία και χρησιμοποιούν για τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς δική τους επιβάρυνση.

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Εταιρίας, πέραν των ανωτέρω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου και δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρίας και των θυγατρικών της.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της ΓΕΚ ΑΕ.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου με την Εταιρία και οποιαδήποτε θυγατρική της που να προβλέπουν κατά τη λήξη τους την παροχή οφελών.

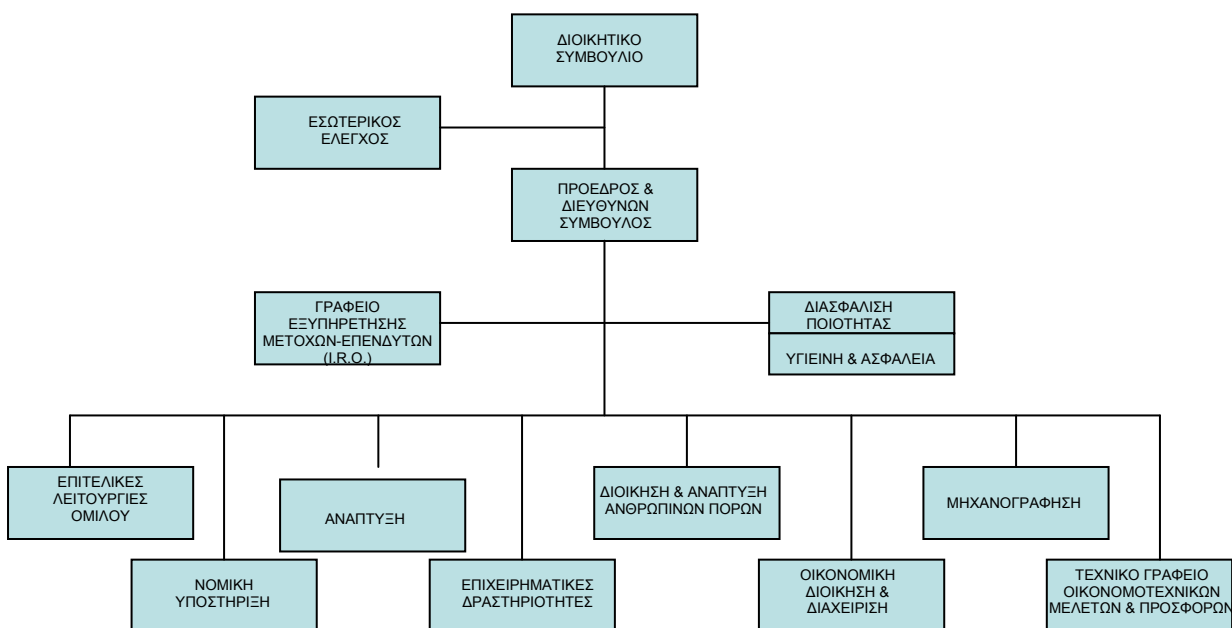
3.12.7 Μετοχές της Εταιρίας που κατέχουν τα Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει τον αριθμό των μετοχών που κατέχονται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελούν και τα μοναδικά διοικητικά και διαχειριστικά όργανα της Εταιρίας, την 18/11/2008 σύμφωνα με τις σχετικές δηλώσεις τους:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Αριθμός μετοχών
Γεώργιος Θ. Περιστερές	Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	11.907.364
Νικόλαος Δ. Κάμπα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	8.532.335
Μαρία Κάμπα (σύζυγος Ν. Κάμπα)	Εκτελεστικό Μέλος	3.866.365
Άγγελος Κ. Παππάς	Εκτελεστικό Μέλος	23.424
Μιχαήλ Α. Γουρζής	Εκτελεστικό Μέλος	352.209
Παναγιώτης Γ. Πόθος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	17.834
Μαρία Δ. Καλτσά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	0
Δημοσθένης Ν. Κασσαβέτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	0
Σύνολο		24.699.531

3.13 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

Η οργανωτική δομή της Εταιρίας έχει ως εξής:



Το οργανόγραμμα θα παραμείνει ως έχει, μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού. Τυχόν αλλαγές θα εξεταστούν από την Εταιρία και θα ανακοινωθούν άμεσα στο επενδυτικό κοινό.

3.14 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εξέλιξη του προσωπικού της ΓΕΚ ΑΕ (σε εταιρικό επίπεδο) για την 31.12.2005, 31.12.2006, 31.12.2007 και 30.9.2008 και η κατάταξή του σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητά του παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.9.2008
Διπλωματούχοι - Μηχανικοί	13	14	16	13
Υπομηχανικοί - Τεχνολόγοι - Εργοδηγοί	6	5	2	2
Διοικητικοί Υπάλληλοι	23	28	23	21
Χειριστές - Οδηγοί - Εργατοτεχνίτες	37	23	15	0
Σύνολο Προσωπικού Εταιρίας*	79	70	56	36

**Στο προσωπικό της ΓΕΚ ΑΕ περιλαμβάνονται πέραν των μισθωτών και τα άτομα που απασχολήθηκαν αμειβόμενα με έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών*

Σημαντικό ποσοστό του προσωπικού της Εταιρίας είναι πτυχιούχοι Α.Ε.Ι. και γενικά απόφοιτοι Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης:

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.9.2008
Απόφοιτοι ΑΕΙ - ΤΕΙ	28	29	30	26
Απόφοιτοι Λυκείου	10	13	6	10
Λοιποί	41	28	20	0
Σύνολο *	79	70	56	36

**Στο προσωπικό της ΓΕΚ ΑΕ περιλαμβάνονται πέραν των μισθωτών και τα άτομα που απασχολήθηκαν αμειβόμενα με έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών*

Η εξέλιξη του προσωπικού της ΓΕΚ (σε επίπεδο Ομίλου) για την 31.12.2005, 31.12.2006, 31.12.2007 και 30.9.2008 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.9.2008
Διπλωματούχοι - Μηχανικοί	240	293	337	370
Υπομηχανικοί - Τεχνολόγοι - Εργοδηγοί	148	139	160	177
Διοικητικοί Υπάλληλοι	152	161	190	374
Χειριστές - Οδηγοί - Εργατοτεχνίτες	263	434	805	3.817
Σύνολο Προσωπικού Ομίλου*	803	1.027	1.492	4.738

**Στο προσωπικό του Ομίλου ΓΕΚ περιλαμβάνονται πέραν των μισθωτών και τα άτομα που απασχολήθηκαν αμειβόμενα με έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών*

Η εξέλιξη του προσωπικού της ΓΕΚ (σε επίπεδο Ομίλου) ανά γεωγραφική περιοχή για την 31.12.2005, 31.12.2006, 31.12.2007 και 30.9.2008 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.9.2008
Ελλάδα	758	835	1.128	1.388
Βαλκάνια	45	186	292	299
Μέση Ανατολή	-	6	72	3.051
Σύνολο	803	1.027	1.492	4.738

Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού θα παραμείνει ως έχει δεδομένου ότι η ΛΙΘΟΣ Α.Ε. που απορρόφησε τον κατασκευαστικό κλάδο της ΤΕΡΝΑ ανήκε ήδη κατά 100 % στον Όμιλο.

Οι εργασιακές σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων είναι άριστες.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες για τη συμμετοχή των υπαλλήλων στο μετοχικό της κεφάλαιο (stock options).

3.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.15.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, την 31.12.2007 ανερχόταν σε ευρώ 23.566.809,60 διαιρούμενο σε 65.463.360 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές ονομαστικής αξίας 0,36 ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν υπάρχουν:

- Εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αύξησης του κεφαλαίου
- Μεριδία που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογίων (WARRANTS) και
- Καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου

3.15.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, πριν την παρούσα αύξηση ανήρχετο σε ευρώ 23.566.809,60, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 65.463.360 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,36 ευρώ η κάθε μία.

Η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στις 18.11.2008 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΑΕ που ανέρχεται σε ευρώ 24.933.073,64, αφετέρου δε λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος του λογαριασμού Υπόλοιπο κερδών χρήσεων εις νέον κατά το ποσό των ευρώ 453.248,92.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέλθει σε ευρώ 25.386.322,56, διαιρούμενο σε 85.882.688 άυλες, κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ έκαστης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της:

Ημερομηνία Γ.Σ.	ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης Μ.Κ.	Αύξηση με Καταβολή Μετρητών	Αύξηση με Κεφαλαιοποίησ η Αποθεματικού	Αύξηση λόγω απορρόφησης	Συνολικό Μ.Κ. σε δραχμές / ευρώ	Ονομαστι κή Αξία Μετοχής	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
σε δραχμές								
Ίδρυση	211	1.000.000	1.000.000	-	-	1.000.000	500	2.000
22.11.1962	702	40.000.000	40.000.000	-	-	41.000.000	500	82.000
20.03.1964	340	1.230.000			-			
20.05.1964	621	4.270.000			-			
03.12.1964	873	2.000.000			-			
28.02.1966	132		7.500.000	-	-	48.500.000	500	97.000
03.11.1979	68	9.700.000	9.700.000	-	-	58.200.000	500	116.400
23.06.1989	3526	52.380.000	-	52.380.000	-	110.580.000	500	221.160
17.06.1994	4073	110.580.000	-	110.580.000	-	221.160.000	500	442.320
29.06.1998	5839	132.696.000	-	132.696.000	-	353.856.000	800	442.320
04.08.1999	6577	Split 1/8	-	-	-	-	100	3.538.560
04.08.1999	6577	1.769.280.000	1.769.280.000	-	-	2.123.136.000	100	21.231.360

25.06.2001	6313	47.239.776	-	47.239.776	-	2.170.375.776	102,225	21.231.360
σε ευρώ								
						6.369.408	0,3	21.231.360
15.10.2004	14334	17.197.401,60	-	565.401,60	16.632.000,00 *	23.566.809,60	0,36	65.463.360
18.11.2008	Μ/Δ	25.386.322,56	-	453.248,92	24.933.073,64**	48.953.132,16	0,57	85.882.688

* Το Μετοχικό Κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρίας ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

** Το Μετοχικό Κεφάλαιο του απορροφώμενου κλάδου της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ.

Μ/Δ: Μη διαθέσιμο.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρίας.

3.16 ΜΕΤΟΧΟΙ

Η μετοχική σύνθεση της ΓΕΚ ΑΕ, κατά την από 18/11/2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της που ενέκρινε την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΤΕΡΝΑ παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αρ. Μετοχών	%	Αρ. Δικ. Ψήφου	%
Γεώργιος Περιστερής	11.907.364	18,19%	11.907.364	18,19%
Νικόλαος Κάμπα	8.532.335	13,03%	8.532.335	13,03%
Μαρία Κάμπα	3.866.365	5,91%	3.866.365	5,91%
Επενδυτικό Κοινό*	41.157.296	62,87%	41.157.296	62,87%
ΣΥΝΟΛΟ	65.463.360	100,00%	65.463.360	100,00%

* Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι μέτοχοι οι οποίοι κατά την 18/11/2008 κατείχαν ποσοστό κάτω του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Δεν υπάρχει κανείς μέτοχος, που να γνωρίζει η ΓΕΚ ΑΕ πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω που να κατέχει ποσοστό \geq του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι με βάση τα στοιχεία της Εταιρίας δεν υπάρχουν μέτοχοι, πλην των Γεώργιου Περιστερή, Νικόλαου Κάμπα και Μαρίας Κάμπα, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την 18/11/2008.

Την 18/11/2008, τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας κατείχαν άμεσα και έμμεσα συνολικά 24.699.531 μετοχές, ήτοι ποσοστό 37,73% του μετοχικού της κεφαλαίου. Την ίδια ημερομηνία, η Εταιρία είχε στην κατοχή της 540.878 Ίδιες Μετοχές.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υφίσταται καμία γνωστή στην Εταιρία συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρίας.

Η μετοχική σύνθεση της ΓΕΚ ΑΕ όπως θα ισχύει μετά τον μετασχηματισμό, παρατίθεται στην Ενότητα 4.2 «Μείωση Διασποράς» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.17 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Η εταιρία «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (εφεξής η «ΓΕΚ ΑΕ»), όπως μετονομάστηκε η εταιρία «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΡΜΗΣ»), με τη σημερινή της μορφή, προέκυψε από τη συγχώνευση με απορρόφηση της «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» από την ΕΡΜΗΣ, το 2004 (ΦΕΚ 14334/3.12.2004). Η εταιρία ΕΡΜΗΣ

ιδρύθηκε το έτος 1960 με την αρχική επωνυμία «ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το 2000, η ΕΡΜΗΣ τροποποίησε το σκοπό της και την επωνυμία της σε «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» ώστε να δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και έχει λάβει αριθμό μητρώου 6044/06/Β/86/142.

Η διάρκειά της έχει αρχικά οριστεί σε τριάντα (30) έτη από την Καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, ενώ με την από 26.3.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Η έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Λεωφ. Μεσογείων 85, τηλ 210-6968200.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της είναι:

1. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα, εταιρίες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε νομικής μορφής, με δραστηριότητες στους κλάδους συμμετοχών, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ανάληψης ή/και εκμετάλλευσης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατασκευών ιδιωτικών ή δημοσίων έργων, λατομικών δραστηριοτήτων, κατασκευής ή/και εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων και προγραμμάτων, εξοπλισμών, προμηθειών, τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων, εταιριών περιβαλλοντικής διαχείρισης.
2. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
3. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.
4. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα.
5. Η ανέγερση οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων εργολαβικά ή με αντιπαροχή.
6. Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, περιβαλλοντικών) καθώς και τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών.
7. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων και επενδυτικών προγραμμάτων (project management)
8. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων ή Ιδιωτικών καθώς και η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως συναφών μελετών και ερευνών.
9. Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων.
10. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών εγκαταστάσεων και έργων.
11. Η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως λατομικών έργων και δραστηριοτήτων.
12. Η παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρίας καθώς και η παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου.
13. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων.
14. Η απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό.
15. Η εμπορική αντιπροσώπευση ή/και συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους.

Για την επιδίωξη των σκοπών της η Εταιρία δύναται :

- (α) Να συμμετέχει σε παντός τύπου εταιρίες, κοινοπραξίες και εν γένει νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
- (β) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές, αξιόγραφα, και τίτλους πάσης φύσεως εισηγμένους ή μη σε Χρηματιστήρια της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
- (γ) Να προβαίνει σε έρευνες αγοράς, σύνταξη ή ανάλυση επενδυτικών προγραμμάτων, σύνταξη οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών καθώς και μελετών ανάλυσης εμπορικού κινδύνου.

- (δ) Να παράγει σε ίδιες ή μη εγκαταστάσεις ύλες, υλικά και εν γένει προϊόντα προς χρήση σε τεχνικές κατασκευές και έργα.
- (ε) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
- (στ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασχηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρίες.
- (ζ) Να αντλεί χρηματοδοτήσεις.
- (η) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές ή/και εμπράγματα) υπέρ εταιριών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται.

Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας έχουν προσαρμοσθεί στο νόμο 3604/2007, ο οποίος τροποποίησε τον Κ.Ν. 2190/1920, προσαρμογή η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας η οποία έλαβε χώρα στις 25 Ιουνίου 2008. Περίληψη του νέου τροποποιημένου Καταστατικού έχει δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ με αριθμό 8420/29.7.2008.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρίας η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλέσει σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίαση της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας στην πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρεται τουλάχιστον η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια. Οι προσκλήσεις, εκτός από τη δημοσίευσή τους στις εφημερίδες τοιχοκολλούνται και στο κατάστημα της Εταιρίας σε εμφανή θέση.

Οι προσκλήσεις για τις τακτικές, έκτακτες και επαναληπτικές Συνελεύσεις δημοσιεύονται:

α) Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16.1.1930 Π.Δ «περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιριών»

β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα, που εκδίδεται στην Αθήνα και κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη την χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ 3757/1957, όπως ισχύει και

γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που :αα) εκδίδονται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα και επί τρία (3) χρόνια συνεχώς ως καθαρά οικονομικές εφημερίδες, ββ) έχουν κυκλοφορία τουλάχιστον πέντε χιλιάδων φύλλων (5.000) την ημέρα, καθ' όλη την τριετία και γγ) πληρούν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορίου και Τύπου και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, προκειμένου για τον χαρακτηρισμό Εφημερίδας ως Οικονομικής. Για τις οικονομικές εφημερίδες οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να δημοσιεύουν προσκλήσεις θα αποφασίζει ανά εξάμηνο ο Υπουργός Εμπορίου με βάση έγγραφο του Υπουργού Τύπου και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης που θα βεβαιώνει την συνδρομή των κατά τα ανωτέρω εδάφια (αα), (ββ) και (γγ) προϋποθέσεων.

δ) Σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του Νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της.

Εξαιρετικά αν η Εταιρία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή, σε μία

ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της Νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η Εταιρία. Οι ημερήσιες ή οι εβδομαδιαίες τουλάχιστον εφημερίδες πρέπει να εμπίπτουν στα κριτήρια του άρθρου 1 του Ν.Δ.1263/1972 και του άρθρου 2 του Νόμου 4286/1963, αντίστοιχα, όπως αυτοί ισχύουν και να κυκλοφορούν ανελλιπώς για τρία (3) τουλάχιστον χρόνια.

Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) πλήρων ημερών στο Τεύχος Ανωνόμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και προ είκοσι (20) πλήρων ημερών στις ως άνω ημερήσιες ή εβδομαδιαίες πολιτικές εφημερίδες και ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρίας οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν την σχετική περί κατοχής μετοχών βεβαίωση της Ανώνυμης Εταιρίας Αποθετηρίων Τίτλων, που προβλέπεται από το άρθρο 51 του Ν. 2396/96 όπως ισχύει σήμερα. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτηθεί νόμιμα. Οι βεβαιώσεις της Ανώνυμης Εταιρίας Αποθετηρίων Τίτλων περί κατοχής μετοχών καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Καταστατικού της Εταιρίας σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρίας νόμιμα συντεταγμένος πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρίας η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σ' αυτή ποσοστό τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συγκαλείται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασεως που ματαιώθηκε, με πρόσκληση του διοικητικού συμβουλίου δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη συνέλευση αυτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού της Εταιρίας, εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, εάν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις, που αφορούν α. παράταση της διάρκειας, συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρίας, β. μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρίας, γ. μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρίας, δ. αύξηση ή μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου, ε. μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών (Νόμος 876/1976), στ. αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και ζ. σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ή το παρόν καταστατικό ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης αποφάσεως από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσας παραγράφου.

Αν δεν συντελεσθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση του διοικητικού συμβουλίου τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν, συνέρχεται σε πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεσθεί και η παραπάνω οριζόμενη απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι ημέρες (20) δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση του διοικητικού συμβουλίου τουλάχιστον δέκα (10)

πλήρεις ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Όλες οι αποφάσεις της παρ. 1 του ανωτέρω άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού της οι μέτοχοι για να αποκτήσουν το δικαίωμα να παραστούν στην Γενική Συνέλευση οφείλουν να παραλάβουν σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών που να βεβαιώνει την ιδιότητα του μετόχου και τον αριθμό των μετοχών του σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν. 2396/96 ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα. Οι βεβαιώσεις του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν τη συνεδρίαση».

Δεν υπάρχει κάποια διάταξη του καταστατικού ή του Εσωτερικού Κανονισμού λειτουργίας της Εταιρίας, όπως ισχύουν, που να απαιτεί ενέργειες για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων, των οποίων οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Δεν υπάρχει κάποια διάταξη του καταστατικού ή του Εσωτερικού Κανονισμού λειτουργίας της Εταιρίας, όπως ισχύουν, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας.

Δεν υπάρχει, πέραν όσων προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία, κάποια διάταξη του καταστατικού ή του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρίας, όπως ισχύουν, η οποία να καθορίζει το όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να γνωστοποιείται.

Δεν υπάρχουν όροι που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό της Εταιρίας και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, που να είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Αναφορικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας και την εξέλιξή του από την ημερομηνία σύστασής της μέχρι την παρούσα βλ. ενότητα 3.16 «Μετοχικό Κεφάλαιο». Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλ. ενότητα 4.5 «Δικαιώματα Μετόχων».

3.17.1 Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εκδότριας Εταιρίας

Η ΓΕΚ ΑΕ και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως στους τομείς κατασκευών (δημόσιων & ιδιωτικών έργων), της ανάπτυξης & διαχείρισης ακινήτων (real estate), των παραχωρήσεων (αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, έργα σύμπραξης δημοσίου & ιδιωτικού τομέα), της παραγωγής και εκμετάλλευσης ενέργειας, και των βιομηχανικών προϊόντων.

Το νομοθετικό θεσμικό πλαίσιο των παραπάνω δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου προσδιορίζεται κυρίως από τους εξής νόμους:

- Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών»
- Ν. 1418/1984 «Κατασκευή δημοσίων έργων»
- Ν. 3389/2005 «Συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα»
- Ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. και από συμβατικά καύσιμα»
- Ν. 2773/1999 «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής»

- Ν. 3468/2006 «Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας»
- Ν. 1428/1984 περί της λειτουργίας λατομείων

Οι υπόλοιποι τομείς των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου γενικά προσδιορίζονται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Πέραν τούτων, η λειτουργία της Εταιρίας διέπεται από τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιριών, όπως αυτές ορίζονται από την χρηματιστηριακή νομοθεσία και από τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή/και περιορισμοί εντός του θεσμικού πλαισίου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που να δεσμεύουν ή να περιορίζουν κάποια από τις δραστηριότητες του, πέραν των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και τους ισχύοντες νόμους .

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

4.1.1 Γενικά

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚ ΑΕ που έγινε στις 18/11/2008, αποδεχόμενη την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από ακρόαση της σχετικής έκθεσης αυτού, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ΤΕΡΝΑ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΓΕΚ ΑΕ. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση παραστάθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 56,99% του συνόλου των μετόχων της Εταιρίας. Υπέρ της απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ ψήφισε το 99,96% του συνόλου των μετόχων που εκπροσωπήθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Η διάσπαση της ΤΕΡΝΑ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΓΕΚ ΑΕ και την ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εγκρίθηκαν επίσης και από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΤΕΡΝΑ που έγινε στις 6.11.2008 στην οποία εκπροσωπήθηκε το 70,85% των μετόχων. Υπέρ της απορρόφησης ψήφισε το 100% του συνόλου των μετόχων που εκπροσωπήθηκαν στην Γενική Συνέλευση.

Η διάσπαση της ΤΕΡΝΑ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΓΕΚ Α.Ε. και την ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΛΙΘΟΣ ΑΕ που έγινε στις 6.11.2008. Στην Γ.Σ. αυτή παρίστατο αντιπροσωπευόμενος ο μοναδικός μέτοχος της εταιρίας, η ΤΕΡΝΑ, κάτοχος του 100% των μετόχων, ο οποίος ενέκρινε το μετασχηματισμό.

Η διάσπαση ανώνυμης εταιρείας με απορρόφηση από υφιστάμενες επωφελούμενες εταιρείες υπόκειται στις διατάξεις των άρθρων 81 παρ.2 και, κατά περίπτωση, 82 έως 86 κ.ν. 2190/1920 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, που υπεγράφη στις 18.9.2008 μεταξύ των συμβαλλόμενων εταιρειών και η οποία θα λάβει τον τύπο Συμβολαιογραφικού Εγγράφου. Συγκεκριμένα, η απορρόφηση της ΤΕΡΝΑ από την ΓΕΚ ΑΕ και την ΛΙΘΟΣ ΑΕ διενεργείται με την ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ΤΕΡΝΑ, ως αυτά εμφανίζονται στους συνταχθέντες από 30.6.2008 οικείους ισολογισμούς μετασχηματισμού, τα δε στοιχεία της ΤΕΡΝΑ που περιλαμβάνονται σε κάθε τμήμα της διασπώμενης εταιρίας μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της ΓΕΚ ΑΕ και της ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ αντίστοιχα.

Περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης δημοσιεύτηκε από τις συμβαλλόμενες εταιρίες στις 4.10.2008 στον ημερήσιο τύπο (εφημερίδα ΕΞΠΡΕΣ) και βρίσκεται στην ιστοσελίδα της ΓΕΚ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gek.gr>.

Η διάσπαση της ΤΕΡΝΑ με απορρόφηση της από τις εταιρείες ΓΕΚ ΑΕ και ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του Καταστατικού της ΓΕΚ ΑΕ και η αντίστοιχη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του Καταστατικού της ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ θα εγκριθούν με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Από την επόμενη ημέρα από την έγκριση του Υπουργείου Ανάπτυξης, θα πάψει η διαπραγματεύση των μετόχων της ΤΕΡΝΑ. Σημειώνεται ότι θα υπάρξει αλλαγή επωνυμίας για αμφότερες τις εταιρίες.

4.1.2 Όροι του Μετασχηματισμού

Η ΤΕΡΝΑ διασπάται σε δύο μέρη με απορρόφηση ενός τμήματος της από την ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και του άλλου τμήματος από την ανώνυμη εταιρεία μη εισηγμένη σε χρηματιστήριο «ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η διάσπαση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-86 του Κ.Ν.

2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμούς) των εταιριών που συμμετέχουν στη διάσπαση της 30.6.2008. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης, η νέα εταιρία θα μετονομασθεί σε «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

Η διασπώμενη εταιρία ΤΕΡΝΑ θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στις επωφελούμενες εταιρίες ΓΕΚ ΑΕ και ΛΙΘΟΣ, με βάση την περιουσιακή κατάστασή της η οποία προκύπτει από τον ισολογισμό της, της 30.6.2008, ως εξής:

ι. ΓΕΚ Α.Ε.

Στο τμήμα που απορροφάται από την εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία ΓΕΚ ΑΕ, περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία της διασπώμενης (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών). Με την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ θα αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ.

Για την απορρόφηση των εν λόγω δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚ ΑΕ στις 18.11.2008 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των 25.386.322,56 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ, ύψους 24.933.073,64 ευρώ, πλέον ποσού 453.248,92 ευρώ λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος του λογαριασμού Υπόλοιπο κερδών χρήσεων εις νέον της Εταιρίας και τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,36 ευρώ σε 0,57 ευρώ καθώς και την έκδοση 20.419.328 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 48.953.132,16 ευρώ διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές νέας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης.

Οι μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ που θα εκδοθούν λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα ληφθούν αποκλειστικά από τους λοιπούς μετόχους της ΤΕΡΝΑ (πλην της ΓΕΚ ΑΕ), σε αντάλλαγμα των εισφερομένων στην ΓΕΚ ΑΕ δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΤΕΡΝΑ.

Επισημαίνεται ότι οι μέτοχοι της ΓΕΚ ΑΕ δεν θα λάβουν νέες μετοχές από τη συγχώνευση καθώς η συμμετοχή τους στη θυγατρική αποσβένεται λόγω σύγχυσης και συνεπώς δεν εκδίδονται νέες μετοχές για το ποσοστό που αναλογεί στη συμμετοχή της ΓΕΚ στη θυγατρική της που απορροφά.

Με την ολοκλήρωση της διάσπασης και της απορρόφησης του τμήματος της ΤΕΡΝΑ από τη ΓΕΚ ΑΕ, η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής της ΓΕΚ ΑΕ θα μεταβληθεί από 0,36 σε 0,57 ευρώ σύμφωνα με τους κανόνες και τις διατυπώσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Ως δίκαια κι εύλογη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΤΕΡΝΑ προς τις μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ, προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών η ακόλουθη:

- Οι λοιποί μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ (πλην της μετόχου ΓΕΚ ΑΕ) θα ανταλλάσσουν αποκλειστικά κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή εκ των 21.494.029 μετοχών που κατέχουν ονομαστικής αξίας 1,16 ευρώ, προς 0,950000021 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της ΓΕΚ, νέας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ, ήτοι θα λάβουν συνολικά 20.419.328 μετοχές.
- Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της ΓΕΚ ΑΕ θα συνεχίσουν, μετά την σύμφωνα με το νόμο ολοκλήρωση της διάσπασης, να κατέχουν τον αυτό αριθμό μετοχών, όπως και πριν την διάσπαση, ήτοι 65.463.360 μετοχές νέας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ.

ιι. ΛΙΘΟΣ Α.Ε.

Στο τμήμα που απορροφάται από την ανώνυμη εταιρεία ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, περιλαμβάνονται οι κατασκευαστικές δραστηριότητες μετά των συναφών περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών (περιλαμβανομένου ενδεικτικά του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ), της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ. Με την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΛΙΘΟΣ ΑΕ θα αυξηθεί,

σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ.

Για την απορρόφηση των εν λόγω δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΛΙΘΟΣ ΑΕ στις 6.11.2008 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των 28.388.000 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ που ανέρχεται σε 28.385.746,36 ευρώ, πλέον ποσού 2.253,64 ευρώ που καταβλήθηκε σε μετρητά για σκοπούς στρογγυλοποίησης και τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 10,00 ευρώ σε 100,00 ευρώ. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της ΛΙΘΟΣ ΑΕ θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 28.910.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 289.100 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές νέας ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστης.

Συνεπεία της μεταβίβασης από τη διασπώμενη ΤΕΡΝΑ στην ΓΕΚ ΑΕ της συμμετοχής της κατά 100% στη ΛΙΘΟΣ Α.Ε., η ΓΕΚ ΑΕ θα αποκτήσει και θα κατέχει το σύνολο, ήτοι ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΛΙΘΟΣ Α.Ε., όπως θα προκύψει με την ολοκλήρωση της διάσπασης. Κατά συνέπεια η ΓΕΚ ΑΕ θα ανταλλάξει τις 24.470.471 μετοχές της ΤΕΡΝΑ που κατέχει, με τις ανωτέρω 289.100 αναφερόμενες μετοχές της δεύτερης επωφελομένης ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, νέας ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστης.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται το μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ πριν και μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού:

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται το μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ πριν και μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού:

Στοιχεία για το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ, πριν και μετά την Απορρόφηση	
(ποσά σε ευρώ)	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.566.809,60
Ονομαστική Αξία	0,36
Αριθμός Μετοχών	65.463.360
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
κατά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της ΤΕΡΝΑ	24.933.073,64
λόγω κεφαλαιοποίησης Υπολοίπου Κερδών εις νέον	453.248,92
Σύνολο Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	25.386.322,56
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	48.953.132,16
Ονομαστική Αξία	0,57
Αριθμός Μετοχών	85.882.688
ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ	
Για τους μετόχους της ΓΕΚ ΑΕ	1 παλαιά μετοχή ονομαστικής αξίας ευρώ 0,36 ανταλλάσσεται με 1 μετοχή νέας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,57
Για τους μετόχους της ΤΕΡΝΑ	1 μετοχή της ΤΕΡΝΑ ονομαστικής αξίας ευρώ 1,16 ανταλλάσσεται με 0,95000021 μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ, νέας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,57

4.1.3 Ισολογισμός Μετασηματισμού – Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικής Αξίας

Ο Ισολογισμός μετασηματισμού της διασπώμενης εταιρίας, είναι αυτός της 30.6.2008 και παρατίθεται στην ιστοσελίδα των εταιριών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις www.gek.gr και www.terna.gr αντίστοιχα. Για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ κατά την 30.6.2008, συντάχθηκε σχετική έκθεση, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Η. Λάγγα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13711) της ελεγκτικής Εταιρίας Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. Η έκθεση αυτή παρατίθεται στην ιστοσελίδα της ΓΕΚ ΑΕ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr και στην ιστοσελίδα της ΤΕΡΝΑ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna.gr.

Με βάση την έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των απορροφώμενων από την ΓΕΚ ΑΕ, περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ και με βάση τον ισολογισμό μετασηματισμού της 30.6.2008, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που θα περιέλθουν στην ΓΕΚ ΑΕ με αξίες προσδιορισμένες τόσο κατά το ΕΓΛΣ και τη φορολογική νομοθεσία, όσο και κατά τα ΔΠΧΠ, περιγράφονται παρακάτω:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΤΕΡΝΑ ΠΟΥ ΘΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΟΥΝ ΣΤΗ ΓΕΚ ΑΕ 30.6.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)			
	ΒΑΣΕΙ ΕΓΛΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ	ΔΙΑΦΟΡΑ
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Πάγια</u>			
Γήπεδα – οικόπεδα	2.113	2.113	0
Κτίρια και τεχνικά έργα	10.593	10.593	0
<u>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις</u>			
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (47,41%)	18.217	14.400	3.817 ⁽¹⁾
ΒΙΟΜΕΚ Α.Ε. (66,50%)	702	702	0
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. (100,00%)	1.669	1.276	393 ⁽²⁾
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε. (51,00%)	898	898	0
SC TERNΑ INTERNATIONAL SRL (100,00%)	5	5	0
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. (21,60%)	18.308	22.844	(4.536) ⁽³⁾
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ Α.Ε. (12,16%)	155	155	0
ΣΤ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. (16,32%)	405	405	0
ΓΕΚΑ Α.Ε. (6,67%)	1.087	1.087	0
ΛΙΘΟΣ Α.Ε. (52.200 μετοχές ή ποσοστό 100,00%)	3.033	3.033	0
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. (50,00%)	8.208	8.050	158 ⁽⁴⁾
Κοινοπραξίες και λοιπές επιχειρήσεις	753	753	0
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.241	14.241	0
Χρεόγραφα	740	1.285	(545) ⁽⁵⁾
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	807	807	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.933	3.933	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	85.866	86.580	(714)
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	24.933	24.933	0
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας χρεογράφων	9.212	3.854	5.358

Μείον: υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	(6.072)	0	(6.072)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	28.072	28.787	(714)
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Ομολογιακά δάνεια	36.500	36.500	0
Τράπεζες-λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.194	16.194	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.500	4.500	0
Πιστωτές διάφοροι	600	600	0
Σύνολο Υποχρεώσεων	57.794	57.794	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	85.866	86.580	(714)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Παραθέτουμε ακολούθως μια περιληπτική επεξήγηση των σωρευμένων διαφορών έως 30.6.2008, μεταξύ ΕΓΛΣ και ΔΠΧΠ:

(1), (4): Η διαφορά οφείλεται στην αντιστροφή των εγγραφών που έγιναν κατά το ΕΓΛΣ για την αξία λήψης δωρεάν μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ και της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ.

(2), (3), (5) Η διαφορά οφείλεται στις διαφορετικές μεθόδους αποτίμησης των συμμετοχών και των χρεογράφων μεταξύ του ΕΓΛΣ και των ΔΠΧΠ.

Όλες οι ανωτέρω εγγραφές προσαρμογής καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Με βάση την έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των απορροφώμενων από τη ΛΙΘΟΣ ΑΕ, περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ και με βάση τον ισολογισμό μετασηματισμού της 30.6.2008, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που θα περιέλθουν στη ΛΙΘΟΣ ΑΕ με αξίες προσδιορισμένες τόσο κατά το ΕΓΛΣ και τη φορολογική νομοθεσία, όσο και κατά τα ΔΠΧΠ περιγράφονται παρακάτω:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΤΕΡΝΑ ΠΟΥ ΘΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΟΥΝ ΣΤΗ ΛΙΘΟΣ ΑΕ 30.6.2008 (ποσά σε χιλ. ευρώ)			
	ΒΑΣΕΙ ΕΓΛΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ	ΔΙΑΦΟΡΑ
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Πάγια</u>			
Έξοδα εγκαταστάσεως	257	48	209
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	5.162	5.162	0
Γήπεδα – οικόπεδα	2.906	1.436	1.470
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.684	1.829	(145)
Μηχανήματα-μεταφορικά μέσα-λοιπός πάγιος εξοπλισμός	46.154	62.117	(15.963) ⁽¹⁾
Επενδυτικά ακίνητα	0	1.596	(1.596)
<u>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις</u>			
TERNΑ OVERSEAS LTD (100,00%)	2.050	2.050	0
Κοινοπραξίες και λοιπές επιχειρήσεις	3.366	3.366	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	4.835	(4.835)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.532	1.532	0
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Αποθέματα	86.561	2.516	84.045 ⁽²⁾
Πελάτες	64.998	119.362	(54.364) ⁽³⁾
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα	1.344	1.344	0

Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων και λοιπων συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	21.157	27.159	(6.002) ⁽⁴⁾
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	0	7.614	(7.614) ⁽⁵⁾
Λοιπές απαιτήσεις	60.482	70.440	(9.958)
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	24.959	24.959	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	322.612	337.365	(14.753)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	28.386	28.386	0
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	35.922	35.922	0
Τακτικό αποθεματικό	5.315	5.315	0
Αφορολόγητα αποθεματικά και αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	23.270	20.180	3.090
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	14.970	6.440	8.530
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	107.863	96.242	11.621
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	122	(122)
Προβλέψεις	3.935	2.023	1.912
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	21.878	34.914	(13.036) ⁽⁶⁾
Προμηθευτές	50.281	50.132	149
Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	18.468	14.601	3.867
Επιταγές πληρωτέες	6.310	6.310	0
Προκαταβολές πελατών	85.265	85.265	0
Λοιπές υποχρεώσεις	28.612	47.501	(18.889) ⁽⁷⁾
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	0	254	(254)
Σύνολο Υποχρεώσεων	214.749	241.123	(26.374)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	322.612	337.365	(14.753)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Παραθέτουμε ακολούθως μια περιληπτική επεξήγηση των σημαντικότερων σωρευμένων διαφορών έως 30.6.2008, μεταξύ ΕΓΛΣ και ΔΠΧΠ:

- (1), (6) Η διαφορά οφείλεται αφενός στην αναγνώριση των παγίων που έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, όσο και στις διαφορές της μεθόδου απόσβεσης των παγίων.
- (2) Η διαφορά οφείλεται αφενός στο γεγονός ότι το, κατά το ΕΓΛΣ, κονδύλι «παραγωγή σε εξέλιξη» αναγνωρίζεται, κατά τα ΔΠΧΠ, στο κόστος πωλήσεων και αφετέρου στο γεγονός ότι οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων, κατά τα ΔΠΧΠ, κατατάσσονται στις «προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».
- (3) Η διαφορά οφείλεται στην αναγνώριση μη τιμολογημένων εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- (4) Η διαφορά οφείλεται στην αναγνώριση των δουλευμένων κατά ΔΠΧΠ κερδών από κατασκευαστικές κοινοπραξίες, τα οποία σύμφωνα με το ΕΓΛΣ και τη φορολογική νομοθεσία, αναγνωρίζονται βάσει σχετικής βεβαίωσης που εκδίδεται άπαξ από την κάθε κοινοπραξία κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- (5) Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος κατά τα ΔΠΧΠ απεικονίζονται σε ιδιαίτερο κονδύλι του ισολογισμού, ενώ σύμφωνα με το ΕΓΛΣ απεικονίζονται μεταξύ των χρεωστών διαφόρων.
- (7) Η διαφορά οφείλεται στην αναστροφή των τιμολογημένων αλλά μη δουλευμένων εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης.

4.1.4 Μέθοδοι Αποτίμησης – Γνώμη για το Εύλογο και Δίκαιο της Σχέσης Ανταλλαγής

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ανέθεσαν στην Alpha Bank τη διενέργεια αποτίμησης της αξίας των μετοχών των εταιριών και τον προσδιορισμό ενός εύρους «εύλογης» και «δίκαιης» σχέσης ανταλλαγής των μετοχών τους, στο πλαίσιο των αποφάσεων που έλαβαν τα ΔΣ τους για διάσπαση της εταιρίας ΤΕΡΝΑ με απορρόφηση α) όλων των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της ΤΕΡΝΑ (πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτές συναφών), από την εισηγμένη μητρική της Εταιρία ΓΕΚ ΑΕ και β) των κατασκευαστικών μετά των συναφών περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών της ΤΕΡΝΑ από την συνδεδεμένη (θυγατρική της ΤΕΡΝΑ κατά ποσοστό 100%) μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία ΛΙΘΟΣ ΑΕ

Η συγκριτική αποτίμηση των δύο εταιριών διενεργήθηκε από την Alpha Bank (υπεύθυνοι κ.κ. Περικλής Βούλγαρης, Γεώργιος Λόγγος), κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κατωτέρω γενικώς αποδεκτές αρχές και μεθοδολογίες που ακολουθούνται διεθνώς και το τελικό αποτέλεσμα εξήχθηκε, αφού λήφθηκε υπόψη ο βαθμός καταλληλότητας της κάθε μεθοδολογίας. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Η Μέθοδος της Προεξόφλησης των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών στηρίζεται στη θεωρία ότι η αξία μιας εταιρίας ή δραστηριότητας ισούται με την καθαρή παρούσα αξία των ελεύθερων μελλοντικών ταμειακών ροών της, δηλαδή της διαφοράς μεταξύ των χρηματικών εισροών που προέρχονται από τη λειτουργία της επιχείρησης (προ τόκων) και των χρηματικών εκροών που αφορούν στη χρηματοδότηση των επενδυτικών αναγκών, στις πληρωμές φόρων και στη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κινήσεως, προεξοφλημένων με ένα κατάλληλο επιτόκιο αναγωγής (συντελεστής προεξόφλησης), που αντιστοιχεί στο κόστος ευκαιρίας των κεφαλαίων για επενδύσεις αναλόγου κινδύνου. Για την εφαρμογή της μεθόδου απαιτείται εκτίμηση των ελεύθερων ταμειακών ροών της εταιρείας ή δραστηριότητας για ένα συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα στο μέλλον, εκτίμηση ενδεχόμενης υπολειμματικής αξίας (terminal value) της εταιρείας ή δραστηριότητας, η οποία αφορά στην αξία αυτής στο διηνεκές, ήτοι μετά το πέρας της περιόδου προβλέψεων, και εκτίμηση του επιτοκίου προεξόφλησης των ταμειακών ροών, το οποίο αντικατοπτρίζει το κόστος ευκαιρίας που αντιπροσωπεύει τη μέση αναμενόμενη απόδοση των χρηματοδοτών της εταιρείας. Σημειώνεται ότι η εν λόγω μέθοδος προσδιορίζει την αξία ολόκληρης της επιχείρησης ή δραστηριότητας από την οποία αφαιρείται η αξία του δανεισμού για τον προσδιορισμό της αξίας των ιδίων κεφαλαίων.

Η Μέθοδος των Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών αποτυπώνει την αξία μιας εταιρείας ή δραστηριότητας βάσει παρόμοιων συναλλαγών που έχουν διενεργηθεί στο πρόσφατο παρελθόν. Για την κάθε συναλλαγή του δείγματος παρόμοιων συναλλαγών υπολογίζονται δείκτες αποτίμησης (πολλαπλάσια) και εξάγονται οι μέσοι όροι και οι διάμεσοι των πολλαπλασίων αυτών. Εν συνεχεία τα μέσα πολλαπλάσια εφαρμόζονται στα αντίστοιχα οικονομικά μεγέθη της εκάστοτε εταιρείας ή δραστηριότητας προκειμένου να προκύψει το εύρος της αξίας αυτής.

Η Μέθοδος των Δεικτών Συγκρίσιμων Εταιρειών, βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία της επιχείρησης ή της δραστηριότητας, δύναται να προσεγγισθεί βάσει της αξίας που προσδίδουν επενδυτές οι οποίοι είναι επαρκώς πληροφορημένοι και ενεργούν ορθολογικά, σε συγκρίσιμες, με την υπό εξέταση, εταιρείες. Για την εφαρμογή της μεθόδου απαιτείται επιλογή κατάλληλου δείγματος εταιριών, που είναι συγκρίσιμες με την υπό εξέταση εταιρεία και των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές. Για κάθε εταιρεία του δείγματος των εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται, κατά περίπτωση, μία σειρά από δείκτες (multiples), όπως ενδεικτικά:

- Αξία επιχείρησης προς Κύκλο Εργασιών ανά μετοχή (EV/Sales)
- Αξία επιχείρησης προς Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EV/EBITDA)
- Τιμή μετοχής προς Κύκλο Εργασιών ανά μετοχή (P/Sales)
- Τιμή μετοχής προς Κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους (P/E)

- Τιμή μετοχής προς Λογιστική Αξία ανά μετοχή (P/Book Value)

Με τον υπολογισμό αυτών των δεικτών για κάθε εταιρεία του δείγματος, είναι δυνατόν να προσδιοριστούν δείκτες οι οποίοι υποδηλώνουν την αξία που προσδίδουν οι επενδυτές σε εταιρείες συγκρίσιμες με την εξεταζόμενη. Από την εφαρμογή των εν λόγω δεικτών στα αντίστοιχα προβλεπόμενα οικονομικά μεγέθη της υπό εξέταση εταιρείας ή δραστηριότητας, προκύπτει η εκτίμηση του εύρους αξιών της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα των εν λόγω μεθοδολογιών συνδυάστηκαν μέσω της μεθόδου της «Άθροισης των επιμέρους Περιουσιακών Στοιχείων» -“Sum of Parts”. Λόγω της πολυσχιδούς δραστηριότητας των δύο ομίλων, κάθε επιμέρους εταιρεία / κλάδος / δραστηριότητα αποτιμήθηκε βάσει διαφορετικών μεθοδολογιών και, εν συνεχεία, οι προκύπτουσες αξίες αθροίστηκαν ώστε να προκύψει η τελική αξία κάθε ομίλου. Κατά την ανωτέρω πρακτική, μπορούν να εφαρμοστούν διαφορετικοί δείκτες και προεξοφλητικά επιτόκια στις ταμειακές ροές των μεμονωμένων εταιριών έτσι ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι διαφορές στο αντικείμενο δραστηριότητας, προοπτικές και ρίσκο των εταιριών ενός ομίλου. Οι μεθοδολογίες που εφαρμόστηκαν από την ALPHA BANK για την αποτίμηση κάθε επιμέρους εταιρίας / κλάδου / δραστηριότητας παρουσιάζονται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα:

ΤΕΡΝΑ	
Δραστηριότητα	Μεθοδολογίες
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή	Μέθοδος Sum of Parts με χρήση Μεθόδου Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών & Μεθόδους Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών
Κατασκευαστική Δραστηριότητα	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών & Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών
Ήρων Θερμοηλεκτρική	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών, Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών, Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Εταιριών
Θυγατρικές: - ΛΙΘΟΣ ΑΕ - ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ - ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών για όλες τις εταιρίες
Συμμετοχές από κοινού με τη ΓΕΚ: - PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ - ΓΕΚΑ ΑΕ	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών για τους δύο Σταθμούς Αυτοκινήτων Λογιστική Αξία για την εταιρία ΓΕΚΑ ΑΕ
Λοιπές Συμμετοχές: - ΑΤΤΙΚΑΤ - HAMRIYAH CEMENT CO	Αποτίμηση με βάση την αξία της συναλλαγής (ΑΤΤΙΚΑΤ) Λογιστική Αξία (HAMRIYAH CEMENT CO)

ΓΕΚ ΑΕ	
Δραστηριότητα	Μεθοδολογίες
ΤΕΡΝΑ	% συμμετοχής της ΓΕΚ στην ΤΕΡΝΑ επί του εύρους της εύλογης αξίας της ΤΕΡΝΑ όπως υπολογίστηκε βάσει της ανωτέρω μεθοδολογίας
Παραχωρήσεις Οδικών Αξόνων - E-65	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών, Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών & Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Εταιριών
Παραχωρήσεις Οδικών Αξόνων - ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών, Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών & Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Εταιριών
Δραστηριότητα Ακινήτων (συμπεριλαμβανομένων των παραχωρήσεων σταθμών αυτοκινήτων)	Μέθοδος Sum of Parts με χρήση Μεθόδου Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών και Λογιστικής Αξίας για τα ακίνητα της εταιρίας και τις θυγατρικές κατά περίπτωση & Μέθοδος Δεικτών

	Συγκρίσιμων Συναλλαγών
Ήρων Θερμοηλεκτρική	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών, Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών, Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Εταιριών
Παραγωγή Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας	Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών, Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών & Μέθοδος Δεικτών Συγκρίσιμων Εταιριών κατά περίπτωση

Τα αποτελέσματα των μεθοδολογιών που εφαρμόστηκαν από την ALPHA BANK για την αποτίμηση κάθε επιμέρους δραστηριότητας, για το ποσοστό συμμετοχής που αναλογεί σε κάθε εταιρία, παρουσιάζονται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα :

	Σε εκατ. ευρώ	
Δραστηριότητα	Κάτω όριο εύρους	Άνω όριο εύρους
Παραγωγή Ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες και Θερμικές Πηγές Ενέργειας	488	570
Κατασκευαστική Δραστηριότητα	93	114
Λοιπές Θυγατρικές	38	38
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΞΙΩΝ	620	723
Τελικό Εύρος Αποτίμησης	638	706

	Σε εκατ. ευρώ	
Δραστηριότητα	Κάτω όριο εύρους	Άνω όριο εύρους
Αναλογία Συμμετοχής στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	349	386
Παραχωρήσεις Οδικών Αξόνων	86	130
Δραστηριότητα Ακινήτων (συμπεριλαμβανομένων των παραχωρήσεων σταθμών αυτοκινήτων)	206	252
Παραγωγή Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας	216	268
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΞΙΩΝ	860	1.038
Τελικό Εύρος Αποτίμησης	901	996

Για τον καθορισμό του τελικού εύρους αξιών της κάθε εταιρίας ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος του ανώτατου και κατώτατου άκρου του εύρους αξιών, όπως αυτό προέκυψε από την άθροιση των αξιών των επιμέρους εταιριών / κλάδων / δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη ένα εύρος απόκλισης της τάξης του +/- 5%.

Περαιτέρω, εξετάστηκαν οι χρηματιστηριακές αξίες των εισηγμένων εταιριών ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατά τον προηγούμενο μήνα, τρίμηνο, εξάμηνο και έτος πριν από την αρχική ανακοίνωση της από 7.4.2008 απόφασης των Δ.Σ. των εταιριών να προβούν σε εταιρικό μετασχηματισμό, καθώς και οι προκύπτουσες σχέσεις ανταλλαγής μετοχών, εντός των οποίων ενέπιπτε η προτεινόμενη από τα Δ.Σ. των δύο εταιριών σχέση ανταλλαγής.

Σημειώνεται ότι, οι χρηματιστηριακές αξίες δεν ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του τελικού εύρους της δίκαιης και εύλογης σχέσης ανταλλαγής μετοχών καθώς το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την ημερομηνία ανακοίνωσης του αρχικού εταιρικού μετασχηματισμού της 7.4.2008 μέχρι την ημερομηνία του από 29.9.2008 εγγράφου «Γνώμη του Συμβούλου σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης από τα Δ.Σ. σχέσεις ανταλλαγής μετοχών» ήταν ιδιαίτερα σημαντικό με συνέπεια να μην αντικατοπτρίζουν σε ικανοποιητικό βαθμό επιχειρηματικές εξελίξεις που έλαβαν χώρα έως την ημερομηνία της Γνώμης του Συμβούλου.

Σημειώνεται ότι οι μεθοδολογίες αποτίμησης οι οποίες εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των εταιριών κρίνονται οι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση και κατά την εφαρμογή των

μεθοδολογιών αυτών δεν παρουσιάστηκαν δυσχέρειες ή δυσκολίες. Οι εργασίες αποτίμησης διενεργήθηκαν υπό την παραδοχή της αυτοτελούς συνέχισης της δραστηριότητας της κάθε εταιρίας. Συνεπώς δεν εξετάστηκαν τυχόν θετικές ή αρνητικές επιδράσεις της Διάσπασης όπως ενδεικτικά είναι οι δυνατότητες για οικονομίες κλίμακας, λοιπές συνέργειες, έξοδα υλοποίησης της Διάσπασης κ.λ.π. Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα της εργασίας της Alpha Bank δεν είχαν σκοπό τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας κάθε μιας εταιρίας ξεχωριστά, αλλά τη σχετική αξία τους στο πλαίσιο της προτεινόμενης Διάσπασης.

Περαιτέρω, για τον υπολογισμό του εύρους της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών έχουν ληφθεί υπόψη το ανώτατο άκρο του εύρους αξίας της μίας εταιρίας σε συνδυασμό με το κατώτατο άκρο του εύρους αξίας της άλλης εταιρίας και αντίστροφα.

Βάσει των ανωτέρω, το εύρος της σχέσης ανταλλαγής μετοχών που προκύπτει από την εκτίμηση του εύρους της εύλογης και δίκαιης αξίας που υπολογίστηκε ανά εταιρία έχει ως εξής: από 0,912683332 έως 1,114940014 μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ προς 1 μετοχή της ΤΕΡΝΑ. Σύμφωνα με την προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ σχέση ανταλλαγής μετοχών, οι μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ θα ανταλλάσσουν 1 μετοχή προς 0,950000021 μετοχές της ΓΕΚ. Συνεπώς, η Alpha Bank γνωμοδότησε ότι η προαναφερθείσα σχέση ανταλλαγής μετοχών εμπίπτει εντός του εύρους της αντίστοιχης σχέσης ανταλλαγής μετοχών που προέκυψε από την αποτίμηση των εταιριών και επομένως η προτεινόμενη σχέση κρίνεται ως εύλογη και δίκαιη.

Επειδή συμπίπτει πλήρως στο νομικό πρόσωπο της ΓΕΚ ΑΕ η ιδιότητα, αφενός μεν του μετόχου της ΤΕΡΝΑ που εισφέρει στη ΛΙΘΟΣ ΑΕ τα, κατά το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης οριζόμενα περιουσιακά στοιχεία της ΤΕΡΝΑ, αφετέρου δε, του μοναδικού μετόχου της ΛΙΘΟΣ ΑΕ λόγω της μεταβίβασης από την ΤΕΡΝΑ στη ΓΕΚ ΑΕ της συμμετοχής της κατά 100% στη ΛΙΘΟΣ ΑΕ μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, παρέλκει η εξεύρεση της μεταξύ των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και της ΛΙΘΟΣ ΑΕ σχέσης αξιών και, κατ' επέκταση, η επιβεβαίωση του εύλογου και δικαίου τυχόν προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών. Αυτό επιβεβαιώνεται εξάλλου από το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, όπου ρητά μνημονεύεται ότι η ΓΕΚ ΑΕ θα αποκτήσει, εξ' ανταλλαγής, λόγω της διάσπασης, το σύνολο, ήτοι το 100%, του μετοχικού κεφαλαίου της ΛΙΘΟΣ ΑΕ.

Σημειώνεται ότι ο σύμβουλος που διενήργησε την αποτίμηση, η Alpha Bank και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, έχουν κατά το παρελθόν παράσχει χρηματοοικονομικές συμβουλευτικές, αναδοχικές και χρηματοδοτικές υπηρεσίες προς τις εταιρίες του Ομίλου ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ και έχουν λάβει αμοιβές για την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Περαιτέρω, η Alpha Bank και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις έχουν δηλώσει ότι, κατά την συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων τους, ενδέχεται και σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή στο μέλλον να παράσχουν τέτοιες υπηρεσίες προς τις εταιρίες και να λάβουν αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Σημειώνεται τέλος ότι τα παραπάνω στοιχεία περιλαμβάνονται στην από 29.9.2008 έκθεση γνωμοδότησης επί του δικαίου και εύλογου της σχέσης ανταλλαγής μετοχών των εταιριών ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που παρείχε η Alpha Bank εις αρωγήν των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο εταιριών προς εκπλήρωση της υποχρέωσης από τον Κανονισμό του Χ.Α. σε σχέση με τη Διάσπαση και απευθύνεται στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών για το σκοπό αυτό καθώς και στην από 5.12.2008 συμπληρωματική επιστολή της Alpha Bank με την παρουσίαση των μεθοδολογιών που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση κάθε επιμέρους εταιρίας / κλάδου / δραστηριότητας. Διευκρινίζεται ότι αποσπάσματα της εν λόγω έκθεσης περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο αναφοράς με τη σύμφωνη γνώμη της Alpha Bank και των υπευθύνων προσώπων της Εταιρίας που είναι υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος Εγγράφου.

Η εν λόγω έκθεση γνωμοδότησης και η σχετική επιστολή, κατόπιν συναίνεσης του συντάκτη της, είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφ. Μεσογείων 85, 210 6968100, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της ΓΕΚ ΑΕ www.gek.gr και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της ΤΕΡΝΑ, www.terna.gr.

4.1.5 Λόγοι του Μετασχηματισμού

Στις Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων προς τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών που συμμετέχουν στη διάσπαση, οι οποίες συντάχθηκαν κατ' επιταγή και σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 όπου εκτίθενται οι λόγοι για τους οποίους τα Διοικητικά Συμβούλια αιτιολογούν τη διάσπαση. Τα κύρια σημεία των εκθέσεων των Δ.Σ. έχουν ως εξής:

Οικονομική Άποψη του Μετασχηματισμού

Οι σχετικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων για τη διάσπαση της «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε δύο τμήματα και απορρόφηση των δύο τμημάτων της από τις «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» και «ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» λήφθηκαν γιατί θεωρήθηκε ότι από το μετασχηματισμό αυτό θα προκύψουν δύο μονάδες πολύ πιο ισχυρές, ικανές και ευέλικτες, με διακριτές δραστηριότητες, να αντιμετωπίσουν το μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει σήμερα στην αγορά, με αποτέλεσμα την επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους μετόχους τόσο της διασπώμενης εταιρίας όσο και των επωφελούμενων εταιρειών.

Αποτέλεσμα του εν λόγω μετασχηματισμού είναι η δημιουργία της ΓΕΚ ΑΕ, που με την ολοκλήρωση των διαδικασιών διάσπασης θα μετονομασθεί σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών και διακριτικό τίτλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., η οποία:

- Α. θα αποτελεί τη μητρική εταιρία ενός Ομίλου εταιριών με ιδιαίτερα ενισχυμένα αποτελέσματα, που θα προέρχονται από την ενσωμάτωση των μεγεθών:
- της ΛΙΘΟΣ ΑΕ -η οποία θα αποτελεί 100% θυγατρική της, συνεπεία της μεταβίβασης από την εταιρία ΤΕΡΝΑ στην ΓΕΚ ΑΕ της συμμετοχής της σε αυτήν κι η οποία μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση των διαδικασιών διάσπασης θα μετονομασθεί σε ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - η οποία θα είναι αμιγώς κατασκευαστική και θα συγκεντρώνει το σύνολο των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε άμεσα, είτε μέσω Κοινοπραξιών, είτε με την σύσταση θυγατρικών,
 - της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, που παρουσιάζει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης μέσω του επενδυτικού της προγράμματος στον κλάδο της ενέργειας,
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την ενέργεια εκτός των Ανανεώσιμων Πηγών, είτε με την Θερμική – Λιγνιτική – Ανθρακική,
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την εκμετάλλευση ακινήτων (εμπορικά – ψυχαγωγικά κέντρα),
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την αγορά – ανέγερση – πώληση κτιριακών συγκροτημάτων,
 - των θυγατρικών της εταιριών που ασχολούνται με την εκμετάλλευση Σταθμών Αυτοκινήτων,
 - των θυγατρικών της εταιριών ή μέσω συμμετοχών σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε έργα Συγχρηματοδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο ή Κρατικούς Φορείς (Σ.Δ.Ι.Τ), όπως τμήματα Εθνικών Οδών κ.λπ.
- Β. θα διαθέτει πολλαπλή, ισχυρή παρουσία σε διαφορετικούς κλάδους (συμμετοχές, ανάπτυξη, ενέργεια), μέσω της οποίας επιτυγχάνεται αφενός η επίτευξη σημαντικών συνεργιών και αφετέρου η μείωση των επιχειρηματικών κινδύνων
- Γ. θα διαθέτει ιδιαίτερα ενισχυμένα οικονομικά μεγέθη και κεφαλαιακή διάρθρωση, η οποία θα της εξασφαλίζει ευκολότερη πρόσβαση σε εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης των επενδυτικών της σχεδίων με χαμηλότερο κόστος
- Δ. θα έχει σημαντικά μεγαλύτερη κεφαλαιοποίηση, με αποτέλεσμα την επίτευξη ικανού μεγέθους (critical size), στοιχείο ιδιαίτερα σημαντικό στα πλαίσια της σταδιακής ωρίμανσης της αγοράς και την ενίσχυση του ενδιαφέροντος για τη μετοχή της από την πλευρά των ιδιωτών και θεσμικών, Ελλήνων και ξένων επενδυτών και των λοιπών παραγόντων της κεφαλαιαγοράς (αναλυτές, χρηματοοικονομικοί οίκοι), που ενδιαφέρονται κυρίως για εταιρίες μεγάλης κεφαλαιοποίησης

Η δε ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ , η οποία, με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της διάσπασης θα μετονομασθεί σε ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και θα αποτελεί 100% θυγατρική της ΓΕΚ ΑΕ, συνεπεία της μεταβίβασης από την εταιρία ΤΕΡΝΑ της συμμετοχής της σε αυτήν , θα έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία μίας εταιρίας η οποία:

- θα συγκεντρώνει το σύνολο της κατασκευαστικής δραστηριότητας του εσωτερικού και του εξωτερικού και θα έχει μια ισχυρή και πρωτεύουσα παρουσία στην εκτέλεση πολύπλοκων ιδιωτικών, δημόσιων έργων και παραχωρήσεων
- θα πληροί τα κριτήρια για το ανώτατο πτυχίο 7^{ης} τάξεως ΜΕΕΠ
- θα διαχειρίζεται συνολικά το σημαντικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων ,

- θα ενσωματώσει άμεσα στην παραγωγική διαδικασία της κατασκευής των έργων την παραγωγή της από τα λατομεία της,
- θα οργανωθεί ορθολογικότερα, αφού το μοναδικό αντικείμενο απασχόλησής της θα είναι αποκλειστικά οι παντός είδους κατασκευές στο εσωτερικό και το εξωτερικό,
- θα μπορέσει να αξιοποιήσει καλύτερα το υπάρχον στελεχιακό δυναμικό, μέσα από την εξειδίκευση και τις εμπειρίες που υπάρχουν, προκειμένου να ανταπεξέλθουν στις αυξημένες απαιτήσεις και προκλήσεις του νέου τοπίου που διαμορφώνεται στους κλάδους των κατασκευών.
- θα διαθέτει ιδιαίτερα ενισχυμένα οικονομικά μεγέθη και κεφαλαιακή διάρθρωση, η οποία θα της εξασφαλίζει ευκολότερη πρόσβαση σε εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης των επενδυτικών της σχεδίων με χαμηλότερο κόστος.

Νομική Άποψη του Μετασχηματισμού

Η διάσπαση της ΤΕΡΝΑ σε δύο τμήματα και η απορρόφηση του ενός τμήματος από τη ΓΕΚ ΑΕ και του άλλου από την συνδεδεμένη (θυγατρική της ΤΕΡΝΑ κατά ποσοστό 100%) μη εισηγμένη εταιρία ΛΙΘΟΣ ΑΕ αποφασίστηκε να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-86 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμούς) των εταιριών που συμμετέχουν στη διάσπαση της 30.6.2008.

Η διασπώμενη εταιρία, ΤΕΡΝΑ, μεταβιβάζει στις επωφελούμενες εταιρίες, ΓΕΚ Α.Ε. και ΛΙΘΟΣ, το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, όπως κατανεμήθηκε, και κατά συνέπεια κάθε επωφελούμενη εταιρία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της διασπώμενης εταιρίας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που αφορούν το κάθε εισφερόμενο σ' αυτές τμήμα. Από την ολοκλήρωση της διάσπασης, οι επωφελούμενες εταιρίες υποκαθίστανται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της διασπώμενης εταιρίας, κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα σε κάθε μία περιουσιακά στοιχεία και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

Οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών που συμμετέχουν στη διάσπαση, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του άρθρου 69 παρ. 4 Ν.2190/1920, και οι οποίες αιτιολογούν από οικονομική και νομική άποψη τη διάσπαση παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gek.gr και στην ιστοσελίδα της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna.gr.

4.2 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ & ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ 30.9.2008

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρία, παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου σύμφωνα με τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων 30.9.2008.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου την 30.9.2008 αναλύεται ως ακολούθως:

Κεφαλαιακή Διάρθρωση του Ομίλου	
(ποσά σε χιλ. ευρώ)	30.9.2008
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	276.870
Βραχυπρόθεσμο τμήμα των μακροπρόθεσμων δανείων	36.858
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	
A. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	313.728
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	166.354
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	29.893
B. Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	196.247
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου	
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.567

Υπέρ το Άρτιον	242.762
Διαφορές Αναπροσαρμογής	
Λοιπά Αποθεματικά ⁽¹⁾	68.579
Γ. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους	334.908
Δ. Δικαιώματα Μειοψηφίας	329.819
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου (Α+Β+Γ+Δ)	1.174.702

(1) Δεν περιλαμβάνεται τα κέρδη εις νέον 1.1-30.9.2008 (ευρώ 60.269 χιλ.).

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Στοιχείων.

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, την 30.9.2008 τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος ανέρχονταν σε ευρώ 1.174.702 χιλ.

Στον κατωτέρω πίνακα προσδιορίζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.9.2008:

Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)	30.9.2008
Ταμείο και καταθέσεις όψεως	124.431
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις προθεσμίας	377.146
Repos	0
Α. Ρευστότητα	501.577
Β. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	353.026
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	276.870
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	26.379
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	10.478
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	296.364
Γ. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	610.091
Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρέος (Γ-Β-Α)	(244.512)
Δ. Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	12.194
Ομολογίες	44.742
Τραπεζικά Δάνεια	121.612
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	29.893
Ε. Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	196.247
Καθαρό Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Ε-Δ)	184.053
Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος	(60.459)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία από την Εταιρία μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Στοιχείων.

Σημειώνεται ότι, οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς των εμπορικών απαιτήσεων, προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων και λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς προμηθευτών και δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Επίσης, οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Όπως αναλύεται ανωτέρω, η ρευστότητα του Ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 501.577 χιλ. την 30.9.2008 και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος είναι αρνητικό (δηλαδή υφίσταται πλεόνασμα) και διαμορφώνεται σε ευρώ 60.459 χιλ. καθώς η ρευστότητα και οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Ομίλου επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων.

Η Διοίκηση του Ομίλου ΓΕΚ δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου που να επηρεάζει τα Ίδια Κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα από την ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης της 30.9.2008 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Αναφορικά με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας και του Ομίλου, η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης, για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες, επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου, δεδομένου ότι ο Όμιλος έχει διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων με τις τράπεζες που συνεργάζεται, και ως εκ τούτου μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις του.

4.3 ΜΕΙΩΣΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας (κάτοχοι κοινών μετοχών με ποσοστό άνω του 2%) που προκύπτει μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης των περιουσιακών στοιχείων και των δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ, λαμβάνοντας υπόψη τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ προς τις μετοχές της Εταιρίας:

	Μετοχική Σύνθεση την 18/11/2008 (πριν το μετασχηματισμό)		Μετοχική Σύνθεση μετά το μετασχηματισμό	
	Αρ. Μετοχών & Δικ/των Ψήφου	%	Αρ. Μετοχών & Δικ/των Ψήφου	%
Γεώργιος Περιστέρης	11.907.364	18,19%	12.004.271	13,98%
Νικόλαος Κάμπα	8.532.335	13,03%	8.538.985	9,94%
Μαρία Κάμπα	3.866.365	5,91%	3.866.365	4,50%
Επενδυτικό Κοινό ΓΕΚ*	41.157.296	62,87%	41.157.296	47,92%
Επενδυτικό Κοινό ΤΕΡΝΑ*	0	0,00%	20.315.771	23,66%
ΣΥΝΟΛΟ	65.463.360	100,00%	85.882.688	100,00%

* Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι μέτοχοι οι οποίοι κατά την 18/11/2008 κατείχαν ποσοστό κάτω του 5% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών

Επισημαίνεται ότι για τη συμμετοχή της ΓΕΚ ΑΕ στο μετοχικό κεφάλαιο της ΤΕΡΝΑ δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές καθώς η συμμετοχή της μητρικής στην απορροφώμενη θυγατρική αποσβένεται λόγω σύγχυσης.

Δεν υπάρχει κανείς μέτοχος, που να γνωρίζει η ΓΕΚ ΑΕ πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω που να κατέχει ποσοστό \geq του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την 18/11/2008.

4.4 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ είναι το ακόλουθο:

Ημερομηνία	Ενέργεια
6/11/2008	Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των ΤΕΡΝΑ και ΛΙΘΟΣ
18/11/2008	1 ^η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΓΕΚ ΑΕ
19/12/2008	Έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
22/12/2008	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο Η.Δ.Τ. με εκτιμώμενη ημερομηνία για την παύση Διαπραγμάτευσης των μετοχών της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ την 24/12/2008
22/12/2008	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και της ΓΕΚ ΑΕ)
23/12/2008	Καταχώρηση Έγκρισης Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών
24/12/2008	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την έγκριση & την παύση διαπραγμάτευσης στο Η.Δ.Τ.
8/1/2009	Εκτιμώμενη Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών
9/1/2009	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Η.Δ.Τ.
12/1/2009	Εκτιμώμενη Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ημερήσιο δελτίο τιμών του Χ.Α. και στον Τύπο, όπου απαιτείται.

4.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι μετοχές της ΓΕΚ ΑΕ είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρίας. Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της ΓΕΚ ΑΕ είναι GRS 145003000. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (Ε.Χ.Α.Ε.), Πεσμαζόγλου 1, 105 59 Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται σε Ευρώ.

Υπεύθυνη για την τήρηση του μετοχολογίου είναι η Εταιρία, και συγκεκριμένα η κα. Κατερίνα Μαβίδου (οδός Λεωφ. Μεσογείων 85, τηλ. 210 6968100).

Η εταιρία ΓΕΚ ΑΕ υποχρεούται να πιστώσει στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των μετόχων της και των μετόχων της διασπώμενης εταιρίας ΤΕΡΝΑ μέσω της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., τις νέες μετοχές βάσει της προαναφερθείσας σχέσης ανταλλαγής. Σχετική ανακοίνωση για το χρόνο που θα πιστωθούν οι νέες μετοχές στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των δικαιούχων θα δημοσιευθεί εγκαίρως στον Τύπο.

Το σύνολο των μετοχών που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμο.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο τίτλος 1 άυλης κοινής μετοχής.

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της και δεν θα υπάρξει σταθεροποίηση της τιμής της μετοχής.

Δεν υπάρχει κανένας περιορισμός από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας ως προς την ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών της.

Ως προς το ζήτημα των κλασματικών δικαιωμάτων που τυχόν προκύψουν συνεπεία της εφαρμογής των σχέσεων ανταλλαγής, σημειώνονται τα εξής: για τους μετόχους της ΓΕΚ ΑΕ δεν θα προκύψουν κλασματικά υπόλοιπα αφού η σχέση ανταλλαγής των μετοχών είναι 1:1 ενώ, οι μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ θα έχουν δικαίωμα λήψης κλάσματος μετοχής. Ειδικότερα, παρέχεται δικαίωμα στους δικαιούχους αυτών εξάμηνης προθεσμίας από την εισαγωγή των μετοχών προς διαπραγμάτευση προκειμένου είτε να τα διαθέσουν είτε να αποκτήσουν τα υπολοιπόμενα κλασματικά υπόλοιπα για το σχηματισμό ακέραιων μονάδων μετοχών. Εάν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τα κλασματικά υπόλοιπα εκποιούνται με επιμέλεια της Εταιρίας μέσω του ΧΑ και το προϊόν της εκποίησης αποδίδεται στους δικαιούχους κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 44 ν.2396/1996 και της υπ'αρ. 13/375/17.3.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

4.6 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

4.6.1 Γενικά

Μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ, όπως αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 18.11.2008, το μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ θα ανέρχεται

στο ποσό των ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,57 εκάστης.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και εάν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα ή προνόμια υπέρ συγκεκριμένων μετόχων ούτε περιορισμούς κατά συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων, οι ενέργειες που απαιτούνται είναι αυτές της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

Δικαίωμα Μερισίματος: Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με τον νόμο, η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλαδή ποσοστού έξι τα εκατό (6%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/20 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 876/1979. Τέλος, η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

Η Εταιρία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κομιστή της, μέσα σε 2 μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ή οποτεδήποτε οριστεί.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Δικαιώματα Ψήφου: Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Σε ό,τι αφορά την διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με τη ρητή άδειά της.

Δικαίωμα Προτίμησης: Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, §5, του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Δικαίωμα στο Προϊόν Εκκαθάρισης: Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δύο έως τέσσερις εκκαθαριστές οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την

εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Δικαιώματα Μειοψηφίας:

1. Σε περίπτωση αιτήσεως μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδριάσεώς της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως.

2. Σε περίπτωση αιτήσεως μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια φορά τη λήψη αποφάσεων Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, ορίζοντας ημέρα συνεδριάσεως για τη λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

3. Σε περίπτωση αιτήσεως των μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρία πέντε πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:

α. Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της Εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας, που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία, με τα αυτά πρόσωπα.

β. Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες, που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται, για αποχρώντα λόγο, καταχωρίζοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

4. Σε περίπτωση αιτήσεως μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφ' όσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη γενική συνέλευση ή, αν προτιμά, πριν απ' αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, καταχωρίζοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 και της παρ. 4 του αυτού άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, λύεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Σε περίπτωση αιτήσεως μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνελεύσεως γίνεται με ονομαστική κλήση.

7. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν λάβει και να τηρούν κατατεθειμένη σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών που να βεβαιώνει την ιδιότητα του μετόχου και τον αριθμό των μετοχών του σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν. 2396/96 ή βεβαίωση που αντιστοιχεί με βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου. Η βεβαίωση αυτή πρέπει να ισχύει από τη χρονολογία της επιδόσεως της αιτήσεως τους και α) στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως 4 του παρόντος άρθρου μέχρι την ημέρα της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως, β) στις περιπτώσεις της παρ. 5 του παρόντος άρθρου μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμοδίου Δικαστηρίου.

8. Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η Εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται εφόσον πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται, παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των

αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως. Οι πράξεις που καταγγέλλονται, πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία εγκρίσεως των ετήσιων λογαριασμών της χρήσεως, μέσα στην οποία τελέστηκαν.

9. Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων υπάρχει υπόνοια, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία, που ζητεί τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

10. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 8 και 9 του παρόντος άρθρου οι μέτοχοι πρέπει μέχρι την έκδοση αποφάσεως, να μη μεταβιβάζουν τις παρέχουσες σ' αυτούς δικαιώματα προς υποβολή αιτήσεως μετοχής, πάντως όχι λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αιτήσεως».

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, 10 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας και το Ετήσιο Δελτίο της Εταιρίας.

Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών: Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος μίας (1) μετοχής.

Προτάσεις Εξαγοράς: Δεν έχουν περιέλθει στη γνώση της Εταιρίας δεσμευτικές προτάσεις εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών της.

Σύμφωνα με το Νόμο 3461/30.5.2006 και εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8, οποιοδήποτε πρόσωπο αποκτά μετοχές και λόγω της απόκτησης αυτής το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου υπερβαίνει το 1/3 των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας, υποχρεούται να απευθύνει υποχρεωτική δημόσια πρόταση για το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας.

Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση.

4.6.2 Φορολογία Μερισμάτων

Εταιρικά κέρδη: Σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των ημεδαπών ανωνύμων εταιριών στη χρήση 2005 ήταν 32%, στη χρήση 2006 ήταν 29%, ενώ στη χρήση 2007 και για τις επόμενες χρήσεις, οι ανώνυμες εταιρίες εισηγμένες στο Χ.Α. (πλην Τραπεζών), βαρύνονται με φόρο 25% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2238/1994 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3697/2008 και ισχύει, προβλέπεται σταδιακή μείωση, κατά μία μονάδα ανά έτος, του εν λόγω συντελεστή, ο οποίος ορίζεται σε 24% για τη χρήση 2010, σε 23% για τη χρήση 2011, σε 22% για τη χρήση 2012, σε 21% για τη χρήση 2013 και τέλος, σε 20% για τις χρήσεις που αρχίζουν από 1.1.2014 και εφεξής.

Λοιπές φορολογικές κρατήσεις:

Στα πλαίσια των φορολογικών διατάξεων, για μερίσματα η διανομή των οποίων εγκρίθηκε από Γενικές Συνελεύσεις μέχρι την 31.12.2008, ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση στην Ελλάδα επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Για μερίσματα ή προμερίσματα που εγκρίνονται προς διανομή σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, από Γενικές Συνελεύσεις μετά την 1.1.2009, ανεξάρτητα εάν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, διενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%).

Ο φόρος αυτός παρακρατείται από την ανώνυμη εταιρία και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων για τα πιο πάνω εισοδήματα.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

4.7 ΔΑΠΑΝΕΣ ΈΚΔΟΣΗΣ

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (π.χ. αποτιμήσεις, ανακοινώσεις στον τύπο κλπ.) εκτιμώνται σε ευρώ 220 χιλ. περίπου και αναλύονται ως εξής:

Δαπάνες Έκδοσης	Ποσά σε χιλ. ευρώ
Αμοιβές Ελεγκτών, Αποτιμητών, Νομικών	159
Τέλος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	28
Πόρος υπέρ ΕΧΑΕ	24
Λοιπά Έξοδα*	60
Σύνολο	271

* Δαπάνες εκτύπωσης & διανομής Ενημερωτικού Δελτίου , ανακοινώσεις στον Τύπο κ.λπ.