

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ**

των Ομολογιούχων δανειστών (εφεξής οι «Ομολογιούχοι») του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €100.000.000 (εφεξής το «ΚΟΔ») που εξέδωσε η «IDEAL HOLDINGS A.E.» (εφεξής η «Εταιρεία» ) με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000279401000 δυνάμει του από 15.12.2023 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως €100.000.000 και Σύμβασης Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (εφεξής το «Πρόγραμμα ΚΟΔ»)

Σύμφωνα με τον όρο 18.3 του Προγράμματος ΚΟΔ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δυνάμει της από 14.02.2025 απόφασής του καλεί τους Ομολογιούχους του ΚΟΔ σε συνέλευση των Ομολογιούχων την **28.02.2024** ημέρα Παρασκευή και ώρα **9:00 π.μ.** η οποία θα διεξαχθεί στην έδρα της Εταιρείας, στην οδό Κρέοντος αριθμός 25, ΤΚ 104 42, στην Αθήνα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω, για συζήτηση και λήψης απόφασης επί των ακολούθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έγκριση των Ομολογιούχων για την προσθήκη και έτερου Χρηματοοικονομικού Δείκτη στο Πρόγραμμα του ΚΟΔ και παροχή εξουσιοδότησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για την κωδικοποίηση και υπογραφή του Προγράμματος ΚΟΔ με ενσωμάτωση των κατωτέρω:

(α) στο σημ.1.1 του όρου 1 - Ορισμοί του Προγράμματος ΚΟΔ, προστίθενται ο εξής ορισμός:

«Δείκτης Καθαρής Αξίας Ενεργητικού σημαίνει τον δείκτη που υπολογίζεται ως τα Ίδια Κεφάλαια της Εκδότριας αναπροσαρμοσμένα με τη διαφορά της αγοραίας από τη λογιστική αξία των συμμετοχών της, προς το σύνολο της ανεξόφλητης ονομαστικής αξίας των Ομολογιών, βάσει των πλέον πρόσφατων ελεγμένων ή επισκοπημένων οικονομικών καταστάσεων.»<sup>1</sup>

(β) Τροποποίηση του ορισμού Χρηματοοικονομικοί Δείκτες στον όρο 1.1 του Προγράμματος ΚΟΔ ως εξής: Χρηματοοικονομικοί Δείκτες σημαίνει τον Δείκτη Μόχλευσης, τον Δείκτη Μόχλευσης Θυγατρικών, τον Δείκτη Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων, τον Δείκτη Ταμειακής Κάλυψης και τον Δείκτη Καθαρής Αξίας Ενεργητικού<sup>2</sup>.

(γ) προσθήκη του Δείκτη Καθαρής Αξίας Ενεργητικού στο σημείο (viii) του όρου 14.1 ως εξής:

- Δείκτης Καθαρής Αξίας Ενεργητικού  $\geq 1,25x$ <sup>3</sup>

(δ) προσθήκη του Δείκτη Καθαρής Αξίας Ενεργητικού: στο παράρτημα Α του Προγράμματος ΚΟΔ του Υποδείγματος του πιστοποιητικού συμμόρφωσης, στο Παράρτημα του πιστοποιητικού συμμόρφωσης στην παρ.3 σημείο VII και στο Παράρτημα Χρηματοοικονομικών Δεικτών υπό σημ. Ε ώστε να συμπεριλαμβάνεται ο νέος δείκτης και ο τρόπος υπολογισμού του.

<sup>1</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

<sup>2</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

<sup>3</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

2. Έγκριση των Ομολογιούχων για την προσθήκη στον αριθμητή του Δείκτη Ταμειακής Κάλυψης επιπλέον οικονομικών στοιχείων και παροχή εξουσιοδότησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για την κωδικοποίηση και υπογραφή του Προγράμματος ΚΟΔ με ενσωμάτωση των κατωτέρω:

(α) στον όρο 1.1 του Προγράμματος ΚΟΔ, ως κάτωθι:

*«Δείκτης Ταμειακής Κάλυψης σημαίνει τον δείκτη που προκύπτει από την εξής διαίρεση:*

*(ΚΤΡΛΔ + Διανομές + Έσοδα Τόκων + Έσοδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων + Υπερβάλλον Ποσό Κάλυψης<sup>4</sup> / Έξοδα Τόκων*

*Όπου:*

***ΚΤΡΛΔ** σημαίνει για τις δύο πλέον πρόσφατες Εξαμηνιαίες Περιόδους τις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Εκδότριας (όπως αυτές αποτυπώνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών των Οικονομικών Καταστάσεων της Εκδότριας) από τις οποίες έχει αφαιρεθεί το ποσό Μεταβολών Κεφαλαίου Κίνησης, όπως αυτό προκύπτει από τις πιο πρόσφατες Οικονομικές Καταστάσεις της Εκδότριας (και συγκεκριμένα στην υποενότητα «πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης» της κατάστασης ταμειακών ροών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εκδότριας).*

***Διανομές** σημαίνει για τις δύο πλέον πρόσφατες Εξαμηνιαίες Περιόδους το άθροισμα των κάθε είδους ποσών διανομών που έχει εισπράξει η Εκδότρια από τις θυγατρικές της (συμπεριλαμβανομένων μερισμάτων, προμερισμάτων, επιστροφών κεφαλαίου κ.α.) με βάση τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας.*

***Έσοδα Τόκων** σημαίνει για τις δύο πλέον πρόσφατες Εξαμηνιαίες Περιόδους το άθροισμα των κάθε είδους τόκων που έχει εισπράξει η Εκδότρια με βάση τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας.*

***Έξοδα Τόκων** σημαίνει για τις δύο πλέον πρόσφατες Εξαμηνιαίες Περιόδους το άθροισμα των κάθε είδους τόκων που έχει καταβάλει η Εκδότρια με βάση τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας.*

***Έσοδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων** σημαίνει για τις δύο πλέον πρόσφατες Εξαμηνιαίες Περιόδους τα εισπραχθέντα ποσά σε μετρητά από τη Διάθεση Περιουσιακών Στοιχείων με βάση τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας.<sup>5</sup>*

***Υπερβάλλον Ποσό Κάλυψης** σημαίνει το υπερβάλλον ποσό κάλυψης του Δείκτη Ταμειακής Κάλυψης προκύπτον κατά τον υπολογισμό του σε προηγούμενη ημερομηνία αναφοράς και το οποίο προσμετράται στον υπολογισμό του εν λόγω δείκτη στην τρέχουσα περίοδο αναφοράς και κατά το μέρος αυτού που συνεχίζει να προσαυξάνει το λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον» της Εκδότριας, με ημερομηνία αναφοράς το Οικονομικό Έτος έκδοσης του ΚΟΔ.<sup>6</sup>*

(γ) στο Παράρτημα των Χρηματοοικονομικών Δεικτών υπό σημ. Δ. τροποποιείται ο πίνακας υπολογισμού του Δείκτη Ταμειακής Κάλυψης για τη συμπερίληψη των Εσόδων Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και το Υπερβάλλον Ποσό Κάλυψης με βάση τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Έγκριση των Ομολογιούχων για την προσθήκη όρου στο σημ. (χix) (5) (3) του όρου 14 του Προγράμματος του ΚΟΔ και παροχή εξουσιοδότησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για την κωδικοποίηση και υπογραφή του Προγράμματος ΚΟΔ με ενσωμάτωση των κατωτέρω:

<sup>4</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

<sup>5</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

<sup>6</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

(xix)[...](5) Μέχρι και την Ημερομηνία Αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου, και ανεξαρτήτως όλων των υποχρεώσεων καταβολών με βάση τους όρους του Προγράμματος, η Εκδότρια υποχρεούται να διασφαλίζει σωρευτικά ότι θα τηρούνται διαθέσιμα κεφάλαια που ισούνται κατ' ελάχιστον με τα ελάχιστα ποσά που προβλέπονται σωρευτικά κατωτέρω:

.....  
.....

(3) εφόσον σε οποιαδήποτε εταιρική χρήση κατά τη διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, η Εκδότρια προβεί σε κάθε είδους διανομή προς τους μετόχους (συμπεριλαμβανομένων μερισμάτων, προμερισμάτων, επιστροφών κεφαλαίου κ.α.) σε συνολικό ποσό που, κατά το χρόνο έγκρισης από την αντίστοιχη γενική συνέλευση, υπερβαίνει το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) (το «Υπερβάλλον Ποσό») των ενοποιημένων καθαρών κερδών της Εκδότριας όπως προκύπτουν από τις πιο πρόσφατες Οικονομικές Καταστάσεις και ο Δείκτης Καθαρής Αξίας Ενεργητικού όπως υπολογίστηκε στην πιο πρόσφατη ημερομηνία Αναφοράς και επιβεβαιώθηκε με το Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης είναι μικρότερος από 1,3x,<sup>7</sup> ποσό που ισούται με το Υπερβάλλον Ποσό, θα καταβάλλεται στο Λογαριασμό Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου DSRA κατά τη σχετική ημερομηνία καταβολής προς τους μετόχους και θα διατηρείται σε αυτόν μέχρι και την Ημερομηνία Αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου (και τα ανωτέρω θα ισχύουν και για κάθε τυχόν νέο Υπερβάλλον Ποσό επόμενης εταιρικής χρήσης),

**4. Έγκριση των Ομολογιούχων για την προσθήκη εδαφίων στο σημ. (xix) (5) (2) του όρου 14 του Προγράμματος του ΚΟΔ και παροχή εξουσιοδότησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για την κωδικοποίηση και υπογραφή του Προγράμματος ΚΟΔ με ενσωμάτωση των κατωτέρω:**

(xix)[...](5) Μέχρι και την Ημερομηνία Αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου, και ανεξαρτήτως όλων των υποχρεώσεων καταβολών με βάση τους όρους του Προγράμματος, η Εκδότρια υποχρεούται να διασφαλίζει σωρευτικά ότι θα τηρούνται διαθέσιμα κεφάλαια που ισούνται κατ' ελάχιστον με τα ελάχιστα ποσά που προβλέπονται σωρευτικά κατωτέρω:

(2) μετά την παρέλευση της αποκλειστικής προθεσμίας των τριακοσίων εξήντα (360) ημερών οποιαδήποτε Έσοδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων τα οποία δεν έχουν διατεθεί για τους προβλεπόμενους στον ανωτέρω όρο 14.1(xi) σκοπούς, θα κατατίθενται στον Ενεχυριασμένο Λογαριασμό DSRA μέχρι την πλήρη κάλυψη της ανεξόφλητης ονομαστικής αξίας των Ομολογιών. Στον υπολογισμό της ανεξόφλητης αξίας των Ομολογιών δεν θα λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που έχουν ήδη κατατεθεί στο λογαριασμό DSRA από άλλες υποχρεώσεις, όπως περιγράφονται στις υπόλοιπες παραγράφους του όρου 14 (xix) (5)<sup>8</sup>

**5. Έγκριση των Ομολογιούχων για την προσθήκη όρου στο σημείο 9.4.1. του όρου 9.4. του Προγράμματος του ΚΟΔ και παροχή εξουσιοδότησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για την κωδικοποίηση και υπογραφή του Προγράμματος ΚΟΔ με ενσωμάτωση των κατωτέρω:**

9.4.1 Εφόσον επέλθει οποιοδήποτε από τα κατωτέρω γεγονότα, έκαστος Ομολογιούχος δικαιούται να απαιτήσει την πρόωρη εξόφληση του συνόλου ή μέρους των Ομολογιών του κατά

<sup>7</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

<sup>8</sup> Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας Περιόδου Εκτοκισμού, μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους αυτών, υπολογιζόμενων σύμφωνα με τον Όρο 7.1 ανωτέρω, καθώς και τα Έξοδα και τους Φόρους που αναλογούν, έναντι τιμήματος το οποίο θα υπολογίζεται στο 101% της Ονομαστικής Αξίας των αντίστοιχων Ομολογιών, και η Εκδότρια υποχρεούται να προβεί στην εν λόγω εξόφληση: (i) επέλευση Μεταβολής Ελέγχου επί Σημαντικής Θυγατρικής και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δείκτης Καθαρής Αξίας Ενεργητικού όπως υπολογίστηκε στην πιο πρόσφατη Ημερομηνία Αναφοράς και επιβεβαιώθηκε με το πιστοποιητικό Συμμόρφωσης είναι μικρότερος από 1,30x<sup>9</sup> ή (ii) παράβαση οποιουδήποτε Χρηματοοικονομικού Δείκτη, όπως αυτή προκύπτει από το αντίστοιχο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση μη επίτευξης της προβλεπόμενης στο Πρόγραμμα ΚΟΔ απαρτίας, οι Ομολογιούχοι καλούνται σε Επαναληπτική Συνέλευση, η οποία θα διεξαχθεί την **04.03.2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** στην έδρα της Εταιρείας, στην οδό Κρέοντος αριθμός 25, ΤΚ 104 42, στην Αθήνα, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης.

Όροι που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση χωρίς να ορίζονται έχουν την ίδια έννοια με αυτή που τους αποδίδεται στο Πρόγραμμα του ΚΟΔ.

#### **A. Απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία**

Σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και λαμβάνει έγκυρα αποφάσεις εφόσον παρίστανται σε αυτή ένας ή περισσότεροι Ομολογιούχοι οι οποίοι κατέχουν Ομολογίες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του εκάστοτε συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου του ΚΟΔ (μετά την αφαίρεση του ποσού των Ομολογιών που τυχόν κατέχονται από Μη Ψηφίζοντες Ομολογιούχους). Εφόσον δεν επιτευχθεί η απαρτία του ανωτέρω εδαφίου, η Επαναληπτική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίστανται σε αυτή ένας ή περισσότεροι Ομολογιούχοι οι οποίοι κατέχουν Ομολογίες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) του εκάστοτε συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου του ΚΟΔ (μετά την αφαίρεση του ποσού των Ομολογιών που τυχόν κατέχονται από Μη Ψηφίζοντες Ομολογιούχους). Εάν και στην Επαναληπτική Συνέλευση δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη απαρτία, τότε δεν θα είναι δυνατή η πρόοδος των εργασιών της Συνέλευσης και δεν θα ληφθούν αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, εφόσον η Συνέλευση των Ομολογιούχων βρίσκεται σε απαρτία, για τη λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης απαιτείται απόφαση της Πλειοψηφίας των Ομολογιούχων, ήτοι Ομολογιούχων που κατέχουν ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής ανεξόφλητης ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) των εκπροσωπούμενων κατά τη Συνέλευση Ομολογιών (μετά την αφαίρεση του ποσού της συνολικής ανεξόφλητης Ονομαστικής Αξίας των Ομολογιών που τυχόν κατέχονται από Μη Ψηφίζοντες Ομολογιούχους).

<sup>9</sup>Η προσθήκη έχει επισημανθεί με υπογράμμιση.

## **B. Δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Συνέλευση**

Στη Συνέλευση των Ομολογιούχων δικαίωμα να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν έχουν όσοι εμφανίζονται ως κάτοχοι Ομολογίων στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΛ.Κ.Α.Τ.) ή οι ταυτοποιούμενοι ως τέτοιοι μέσω εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών ή άλλων διαμεσολαβητών, τηρουμένων των διατάξεων της οικείας νομοθεσίας, κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) Ημέρας πριν την ημερομηνία της Συνέλευσης (**Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχου**), με την εξαίρεση των Μη Ψηφίζοντων Ομολογιούχων, όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 63 του Ν.4548/2018 και στους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ. Η Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχου τόσο για τη Συνέλευση της **28.02.2025**, όσο και για την τυχόν επαναληπτική Συνέλευση της **04.03.2025** είναι η **23.02.2025**.

Η απόδειξη της ιδιότητας του Ομολογιούχου γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων μέχρι και πριν την έναρξη διεξαγωγής της Συνέλευσης των Ομολογιούχων από την ΕΛ.Κ.Α.Τ. ή μέσω των ως άνω διαμεσολαβητών.

Ομολογιούχοι δύνανται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση των Ομολογιούχων αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, στη δεύτερη περίπτωση συμπληρώνοντας και υπογράφοντας το σχετικό έντυπο εξουσιοδότησης, το οποίο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Προκειμένου οι Ομολογιούχοι να συμμετάσχουν στη Συνέλευση των Ομολογιούχων πρέπει να προσκομίσουν τυχόν έγγραφα νομιμοποίησής και εκπροσώπησής τους (καθώς και τις τυχόν εξουσιοδοτήσεις για τη συμμετοχή στη Συνέλευση των Ομολογιούχων μέσω αντιπροσώπου ή την ανάκληση αυτού) στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων τουλάχιστον δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, ήτοι έως την 26.02.2025 και ώρα 9:00 π.μ. με κατάθεση στην Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία, με έδρα Αμερικής 4 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000 υπό την ιδιότητά της ως Εκπρόσωπου των Ομολογιούχων στο αρμόδιο Τμήμα Εξυπηρέτησης, στη διεύθυνση: Παπαδά 4, 11525 Αθήνα υπόψη κ. Ξύδη Ευθύμιου είτε αποστέλλοντάς τα ψηφιακά υπογεγραμμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [corporatebondsservices@piraeusbank.gr](mailto:corporatebondsservices@piraeusbank.gr).

Παρέχεται επίσης στους Ομολογιούχους, η δυνατότητα να συμμετάσχουν οι ίδιοι ή οι αντιπρόσωποί τους στην ψηφοφορία επί των θεμάτων της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η οποία θα διεξαχθεί πριν από τη Συνέλευση δια αλληλογραφίας (**Επιστολική Ψήφος**) υπό τους όρους του άρθρου 126 του Ν.4548/2018. Οι Ομολογιούχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Συνέλευσης ήτοι έως την 27.02.2025 και ώρα 9:00 π.μ. με κατάθεση στην Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία με έδρα Αμερικής 4 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000 υπό την ιδιότητά της ως Εκπρόσωπου των Ομολογιούχων στο αρμόδιο Τμήμα Εξυπηρέτησης, στη διεύθυνση: Παπαδά 4, 11525 Αθήνα υπόψη κ. Ξύδη Ευθύμιου είτε αποστέλλοντάς τα ψηφιακά υπογεγραμμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [corporatebondsservices@piraeusbank.gr](mailto:corporatebondsservices@piraeusbank.gr).



Ομολογιούχοι που κατέχουν ποσοστό που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον  $\frac{1}{4}$  του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας δεν δικαιούνται να ψηφίσουν στη Συνέλευση των Ομολογιούχων, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ και την κείμενη νομοθεσία. Δια της συμμετοχής τους στη συνέλευση, τόσο αυτοπροσώπως όσο και μέσω αντιπροσώπου, οι Ομολογιούχοι δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους περιστάσεις που να εμπíπτουν στην ανωτέρω απαγόρευση και κατά τούτο, έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Συνέλευση των Ομολογιούχων της 28.02.2025 ή σε τυχόν επαναληπτική της.

#### **Γ. Διαδικασία συμμετοχής μέσω αντιπροσώπου**

Κάθε Ομολογιούχος που δικαιούται συμμετοχής και ψήφου κατά τα ανωτέρω, δύναται να συμμετέχει στη Συνέλευση των Ομολογιούχων αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε Ομολογιούχος μπορεί να διορίσει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ο περιορισμός ισχύει ανά λογαριασμό αξιογράφων, δηλαδή, αν Ομολογιούχος κατέχει Ομολογίες οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιογράφων, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον Ομολογιούχο να ορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους για τις Ομολογίες που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιογράφων σε σχέση με τη Συνέλευση των Ομολογιούχων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους δικαιούμενους να συμμετέχουν μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε έναν από αυτούς. Η μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για τη λήψη τους. Η παροχή πληρεξουσιότητας είναι ελεύθερα ανακλητή. Η ανάκληση αντιπροσώπου για τη συμμετοχή στη Συνέλευση των Ομολογιούχων γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων. Ο αντιπρόσωπος υποχρεούται να γνωστοποιεί στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων πριν την έναρξη της συνεδρίασης της Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, που μπορεί να είναι χρήσιμο στους Ομολογιούχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του Ομολογιούχου. Ομολογιούχος δεν μπορεί να εκπροσωπηθεί στη Συνέλευση των Ομολογιούχων από πρόσωπο που έχει κάποια από τις ιδιότητες της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 σε σχέση με την Εταιρεία.

#### **Δ. Γνωστοποίηση εκπροσώπου ή διορισμός εκπροσώπου ή αντιπροσώπου ή ανάκληση αυτών.**

Η γνωστοποίηση εκπροσώπου, ο διορισμός εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και η ανάκληση αυτών γίνεται μόνον εγγράφως και υποβάλλεται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων με κατάθεση στην Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία με έδρα Αμερικής 4 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000 υπό την ιδιότητα της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, στο αρμόδιο Τμήμα Εξυπηρέτησης, στη διεύθυνση: Παπαδά 4, 11525 Αθήνα υπόψη κ. Ξύδη Ευθύμιου, ήτοι την 26.02.2025 και ώρα 9:00π.μ., ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [corporatebondsservices@piraeusbank.gr](mailto:corporatebondsservices@piraeusbank.gr).

Έντυπο εξουσιοδότησης για το διορισμό αντιπροσώπου και έντυπο γνωστοποίησης εκπροσώπου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τους Ομολογιούχους, ανά περίπτωση, θα καταστούν διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <https://www.idealholdings.gr/el/ependytikes-sheseis/enhmerwsh-metoxwn/genikes-suneleuseis/>.

Εναλλακτικά, αντί της κατάθεσης του εντύπου για τον διορισμό εκπροσώπου ή αντιπροσώπου, οι Ομολογιούχοι δύνανται να συμπληρώσουν και να εκδώσουν ηλεκτρονική εξουσιοδότηση μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής έκδοσης εξουσιοδότησης του gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/upeuthune-delose-kaixousiodotese/ekdose-exousiodotese/>) κατά τα εκεί προβλεπόμενα, κάνοντας χρήση των προδιατυπωμένων κειμένων που θα αναρτήσει για τον σκοπό αυτό, η Εταιρεία στον ιστότοπο <https://www.idealholdings.gr/el/ependytikes-sheseis/enhmerwsh-metoxwn/genikes-suneleuseis/>. Η ηλεκτρονική εξουσιοδότηση πρέπει να έχει αποσταλεί στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, μαζί με τα νομιμοποιητικά έγγραφα, εφόσον ο Ομολογιούχος είναι νομικό πρόσωπο ή οντότητα, καθώς και φωτοτυπία δύο όψεων της ταυτότητας ή διαβατηρίου του εκπροσώπου και του αντιπροσώπου, είτε με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση [corporatebondsservices@piraeusbank.gr](mailto:corporatebondsservices@piraeusbank.gr) ή ταχυδρομικά στην διεύθυνση Παπαδά 4, 11525 Αθήνα, υπόψη κ. Ξύδη Ευθύμιου ώστε να παραληφθούν σε κάθε περίπτωση δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, ήτοι έως την 26.02.2025 και ώρα 9:00 π.μ.

Ο δικαιούμενος να συμμετέχει καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου (ή της ηλεκτρονικής εξουσιοδότησης) και της παραλαβής του από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων καλώντας στο τηλέφωνο 210-3288000, αρμόδιος κ. Ξύδης Ευθύμιος.

Αθήνα, 14.02.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας