

PREMIA

Properties

PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Ανακοίνωση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό 3.814.000 Ευρώ με κάλυψη της εισφοράς διά συμψηφισμού χρέους, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) και του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Η εταιρεία με την επωνυμία «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «**Εταιρεία**») ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, ότι σε συνέχεια της από 09.08.2024 ανακοίνωσης της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 28.11.2024, αποφάσισε, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό 3.814.000 Ευρώ (η «**Αύξηση**»), με την έκδοση 7.628.000 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης (οι «**Νέες Μετοχές**») με τιμή διάθεσης €1,36 ανά Νέα Μετοχή (η «**Τιμή Διάθεσης**»), και τον αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων υπέρ της “NLTG HH Greece SINGLE MEMBER S.A” (εφεξής ο «**Νέος Μέτοχος**»). Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, ήτοι € 6.560.080 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά υπέρ το άρτιο».

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 19.05.2021, έχει χορηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η εξουσία να αποφασίζει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018 και να περιορίζει, αποκλείει, ή μη, το δικαίωμα προτίμησης των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την προαναφερθείσα εξουσία.

Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιείται στο πλαίσιο της από 31.07.2024 σύμβασης μεταβίβασης μετοχών βάσει της οποίας η Εταιρεία θα αποκτήσει από την “NLTG HH Greece SINGLE MEMBER S.A” (η «**NLTG HH**»), ήτοι τον Νέο Μέτοχο, το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “SUNWING HOTELS Hellas SINGLE MEMBER S.A” (το «**SPA**»), η οποία εν συνεχεία τροποποιήθηκε την 18.11.2024 (η «**Τροποποίηση SPA**»).

Η “SUNWING HOTELS Hellas SINGLE MEMBER S.A” έχει στη κατοχή και εκμετάλλευση της το ξενοδοχείο “Sunwing Kallithea Beach” που βρίσκεται στη Ρόδο. Επιπλέον, κατέχει 100% της θυγατρικής εταιρείας “Helios Palace S.A”, η οποία έχει στη κατοχή και εκμετάλλευση της το ξενοδοχείο “Sunwing Makrigialos & Ocean Beach Club” (“O.B.C.”) που βρίσκεται στη Κρήτη (συλλογικά τα «**Ξενοδοχεία**»).

Το “Sunwing Kallithea Beach” είναι ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα 4-αστέρων που βρίσκεται στην Καλλιθέα Ρόδου. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 118.000 τ.μ. και η μεικτή επιφάνεια των κτισμάτων (συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων) είναι 42.700 τ.μ., με συνολική δυναμικότητα 534 κλειδιών.

Το “Sunwing Makrigialos & Ocean Beach Club” είναι ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα 4-αστέρων που βρίσκεται στην Ιεράπετρα, Κρήτης. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 54.000 τ.μ. και η μεικτή επιφάνεια των κτισμάτων (συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων) είναι 25.200 τ.μ., με συνολική δυναμικότητα 262 κλειδιών.

Περαιτέρω συμφωνήθηκε η υπογραφή μακροχρόνιας συμφωνίας μίσθωσης (triple-net) των Ξενοδοχείων, με αρχική διάρκεια 15 ετών και δικαίωμα παράτασης για επιπλέον δέκα (10) ετών (5 + 5) με τον όμιλο NLTG, ο οποίος ήδη λειτουργεί επιτυχημένα τα δύο ξενοδοχεία για μεγάλο χρονικό διάστημα (50 χρόνια το Sunwing Kallithea Beach και 40 χρόνια το Sunwing Makrigialos & Ocean Beach Club) (εφεξής η μεταβίβαση των μετοχών και οι μακροχρόνιες μισθώσεις από κοινού η «**Συναλλαγή**»).

Η NLTG ΗΗ δήλωσε την πρόθεσή της να συμμετάσχει σε αύξηση της Εταιρείας για συνολικό ποσό €10.374.080 και να την καλύψει μέσω συμψηφισμού ισόποσου χρέους της Εταιρείας προς την ίδια (ήτοι του χρέους ύψους €10.374.080, το οποίο η Εταιρεία οφείλει στην NLTG ΗΗ ως μέρος του τιμήματος για την απόκτηση των μετοχών βάσει του SPA σύμφωνα με τα ανωτέρω), κατ’ εφαρμογή του αρθ. 20 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Ως προθεσμία κάλυψης της Αύξησης μέσω συμψηφισμού ορίστηκαν οι τέσσερις (4) μήνες κατ’ ανώτατο από την ημέρα καταχώρισης της παρούσας απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας δεν είχαν δικαίωμα προτίμησης στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, διότι α) η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συντελέστηκε μέσω συμψηφισμού με αντίστοιχο χρέος της εταιρείας στο πλαίσιο της Συναλλαγής, β) η ολοκλήρωση της Συναλλαγής είναι ιδιαίτερως επωφελής για την ανάπτυξη της Εταιρείας, καθώς ενισχύει ουσιαστικά τα οικονομικά της μεγέθη, συμβάλει στην διαφοροποίηση (diversification) των στρατηγικών επενδύσεων της Εταιρείας και συντελεί στην διασπορά του επιχειρηματικού και επενδυτικού κινδύνου, μέσω της επένδυσης στον ξενοδοχειακό κλάδο και γ) η συμμετοχή του Νέου Μετόχου στην Εταιρεία σηματοδοτεί μια στρατηγική συνεργασία μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου NLTG, ενισχύοντας σε σημαντικό βαθμό τη μετοχική βάση της και την ικανότητά της τόσο να επενδύσει περαιτέρω στον ξενοδοχειακό κλάδο μελλοντικά όσο και να χρηματοδοτήσει εξ’ ιδίων πόρων μελλοντικά επιχειρηματικά σχέδια.

Εν συνεχεία η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε σύμφωνα με την από 20.12.2024 ανακοίνωση με αρ. πρωτ. 3523477 του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5077124 της απόφασης του ίδιου τμήματος, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) του Καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Διά του πρακτικού της από 27.12.2024 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ελήφθη η απόφαση περί πιστοποίησης της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κάλυψη της εισφοράς διά συμψηφισμού χρέους, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των

υφιστάμενων μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) και του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 5 περ. α' του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει, δεν υφίσταται υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για την εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. λόγω του ότι αντιπροσωπεύουν, σε περίοδο δώδεκα μηνών, ποσοστό μικρότερο του 30 % του αριθμού των κινητών αξιών που εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην ίδια ρυθμιζόμενη αγορά.

Το Χρηματιστήριο στη Συνεδρίαση του στις 17.01.2025 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ανωτέρω νέων μετοχών.

Οι νέες μετοχές της Εταιρείας θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 21.01.2025, ενώ η τιμή εκκίνησής τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 26 Απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει και οι νέες μετοχές θα έχουν πιστωθεί στη μερίδα του δικαιούχου στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα εξυπηρέτησης επενδυτών, μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων (Υπεύθυνος επικοινωνίας: κ. Ελένη Κοπελούσου, Διεύθυνση: Λ. Βασ. Σοφίας 59, Αθήνα, 11521, Τηλ. +30 210 6967600, Email: info@premia.gr).

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2025