

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**  
**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ 65% ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ SKYLINE**  
**ΣΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DIMAND – PREMIA – EBRD**

Μαρούσι, 23 Δεκεμβρίου 2024

Σε συνέχεια της από 6.2.2023 σχετικής ανακοίνωσης, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ («Dimand») ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικών κανονισμών, καθώς και του ν.3556/2007 περί δημοσιοποίησης ρυθμιζόμενων πληροφοριών ότι ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Skyline Real Estate Single Member S.A. («Skyline») από την Alpha Group Investments Ltd («AGI») του Ομίλου Alpha Bank στο επενδυτικό σχήμα «P&E INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («Επενδυτική Κοινοπραξία»). Ο Όμιλος της Alpha Bank διατηρεί συμμετοχή 35% στη Skyline.

Η Dimand μετέχει κατά 55% στην Επενδυτική Κοινοπραξία, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας, κατά 51%, Metrinwood Ltd («Metrinwood»), ενώ οι Premia Properties ΑΕΕΑΠ και Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (European Bank for Reconstruction and Development – «EBRD») μετέχουν στην Επενδυτική Κοινοπραξία κατά 25% και 20%, αντίστοιχα.

Η συναλλαγή αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες και πλέον σύνθετες συναλλαγές ακινήτων στην Ελλάδα. Η ολοκλήρωσή της έρχεται μετά από διάστημα 22 μηνών, εντός του οποίου ωστόσο έλαβαν χώρα εντατικές ενέργειες ωρίμανσης, ενεργητικής διαχείρισης και προώθησης ακινήτων στην αγορά, με θετικά αποτελέσματα τόσο από οικονομικής απόψεως όσο και από απόψεως διαχείρισης κινδύνου. Συνεπεία αυτού, το αρχικό χαρτοφυλάκιο συνολικής αξίας κτήσης €438 εκ., μετά την εξαίρεση από την περίμετρο καθώς και την πώληση ακινήτων, διαμορφώθηκε και περιλαμβάνει 460 ακίνητα με συνολική αξία κτήσης €298 εκατ. Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο τα εν λόγω ακίνητα διαχωρίζονται σε αυτά προς πώληση και αυτά προς διακράτηση, τα οποία αποτελούν τα σημαντικότερα και υψηλότερης αξίας ακίνητα του χαρτοφυλακίου.

Σημειώνεται επίσης ότι στο πλαίσιο της συναλλαγής η Alpha Bank χρηματοδοτεί την Skyline μέσω κάλυψης ομολογιακού δανείου έως του ποσού των €156 εκ. και παραμένει μισθωτής σε τμήμα του χαρτοφυλακίου.

Παράλληλά η Alpha Real Estate Services («ARES») θα παρέχει υπηρεσίες asset management και οι Dimand και ARES θα παρέχουν από κοινού υπηρεσίες development management για την αξιοποίηση ακινήτων σημαντικού μεγέθους προς διακράτηση.

Διευθύνων Σύμβουλος της Skyline αναλαμβάνει ο Δημήτρης Ράπτης, με πολυετή εμπειρία στον διεθνή χώρο του real estate και θητεία στη Deutsche Bank, RREEF και Globalworth.

Η συναλλαγή αναμένεται να έχει σημαντικό θετικό αντίκτυπο σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη. Για τη Dimand σηματοδοτεί μία στρατηγική διεύρυνση του αντικειμένου της ανάπτυξης και μεταβίβασης επενδυτικών ακινήτων, μέσω συμμετοχής της σε ένα επενδυτικό σχήμα το οποίο προορίζεται για διακράτηση ακινήτων εισοδήματος, με σημαντικές συνέργειες.

Ως σύμβουλοι της Επενδυτικής Κοινοπραξίας για την ολοκλήρωση της συναλλαγής ενήργησαν οι PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. (PwC) (Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος), Sullivan & Cromwell (νομικός σύμβουλος για θέματα αλλοδαπού δικαίου) και Ποταμίτης-Βεκρής (νομικός σύμβουλος για θέματα Ελληνικού δικαίου).

Η παρούσα ανακοίνωση δημοσιεύεται από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κανονισμό για την Κατάχρηση της Αγοράς (ΕΕ) 596/2014 («Κανονισμός MAR») και περιέχει πληροφόρηση που εμπίπτει στην έννοια της προνομιακής πληροφορίας για τους σκοπούς του άρθρου 7 του Κανονισμού MAR. Για τους σκοπούς του Κανονισμού MAR και του άρθρου 2 του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1055 της Επιτροπής, το υπεύθυνο πρόσωπο για την δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης για λογαριασμό της Εταιρείας είναι η κα Ηλέκτρα Δέμη, Υπεύθυνη της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας (τηλ. +30 210 8774200, e-mail: [ir@dimand.gr](mailto:ir@dimand.gr)).